

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2026年4月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

Contents

1. 2026年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2026年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2026年4月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2026年4月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2026年4月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2026年4月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2026年4月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2026 (令和8) 年5月15日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2026年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国は件数増・価格下落。四国・九州は件数増・価格上昇

○中国地方

成約件数は217件で前年比プラス6.5%と、2ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,536万円で前年比マイナス4.7%と、3ヶ月連続で下落した。土地面積は208.2㎡で前年比マイナス1.8%と、7ヶ月ぶりに縮小した。建物面積は114.3㎡で前年比マイナス1.3%と、6ヶ月ぶりに縮小した。

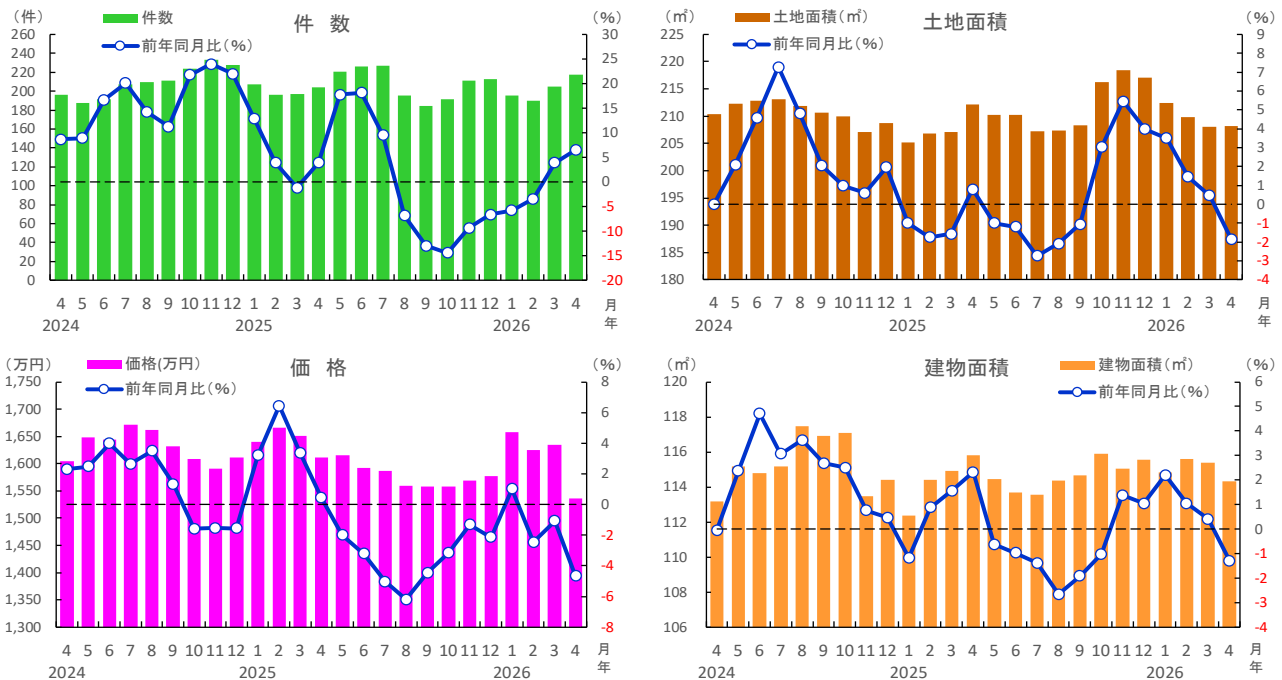
○四国地方

成約件数は69件で前年比プラス28.6%と、25年4月から13ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,465万円で前年比プラス1.3%と、2ヶ月ぶりに上昇した。土地面積は181.5㎡で前年比マイナス5.9%と、3ヶ月連続で縮小した。建物面積は110.3㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに縮小した。

○九州地方

成約件数は339件で前年比プラス0.6%と、6ヶ月連続で増加した。平均成約価格は2,298万円で前年比プラス6.6%と、6ヶ月連続で上昇した。土地面積は222.3㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら2ヶ月ぶりに縮小した。建物面積は113.0㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で拡大した。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

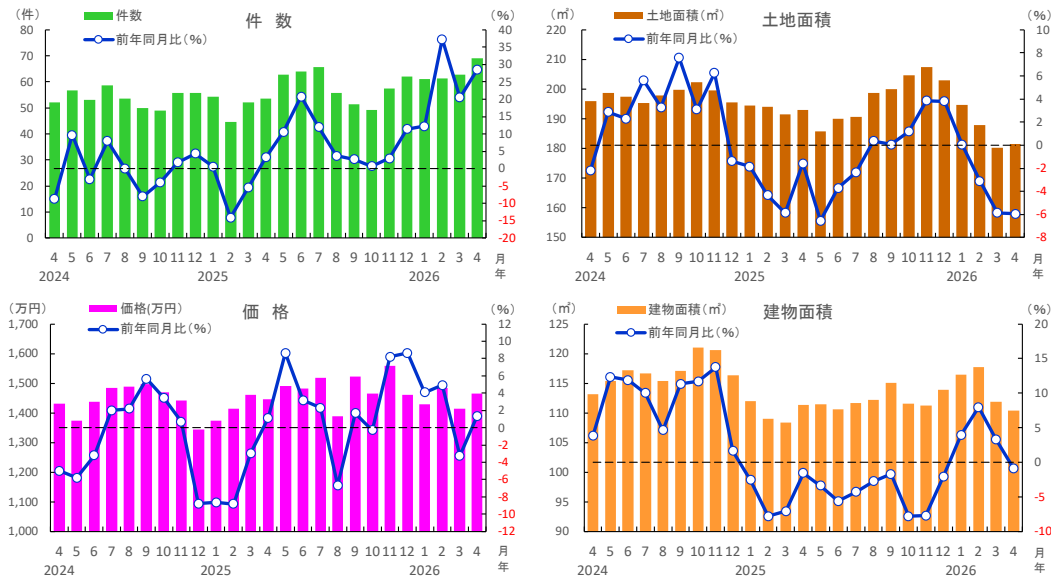


中国地方	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	204	221	226	227	195	184	192	211	212	195	190	205	217			
前年同月比(%)	3.9	17.8	18.1	9.5	-6.8	-12.9	-14.4	-9.3	-6.6	-5.8	-3.4	3.9	6.5			
成約価格(万円)	1,611	1,616	1,592	1,587	1,559	1,559	1,558	1,569	1,577	1,657	1,625	1,634	1,536			
前年同月比(%)	0.4	-2.0	-3.2	-5.0	-6.2	-4.5	-3.2	-1.3	-2.1	1.0	-2.5	-1.1	-4.7			
成約土地面積(㎡)	212.1	210.2	210.3	207.3	207.4	208.4	216.3	218.4	217.1	212.4	209.8	208.0	208.2			
前年同月比(%)	0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-2.1	-1.1	3.0	5.4	4.0	3.5	1.4	0.5	-1.8			
成約建物面積(㎡)	115.8	114.5	113.7	113.6	114.4	114.7	115.9	115.0	115.6	114.8	115.6	115.4	114.3			
前年同月比(%)	2.3	-0.6	-1.0	-1.4	-2.7	-1.9	-1.0	1.4	1.0	2.2	1.0	0.4	-1.3			
築年数(年)	32.4	32.2	32.6	32.7	33.1	33.3	33.4	33.0	33.5	32.9	32.9	32.5	33.3			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2026年4月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

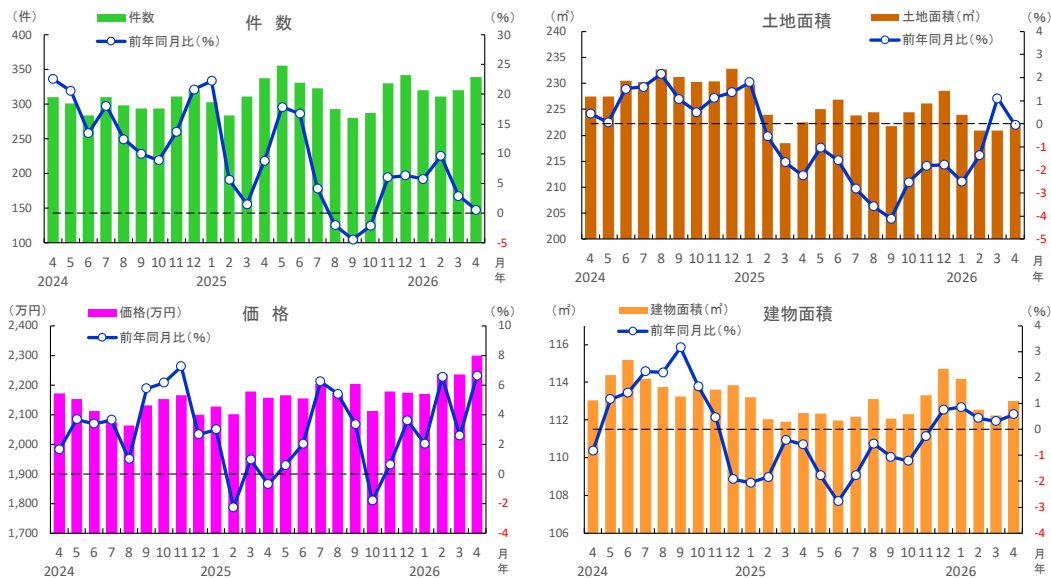
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数 (件)	54	63	64	66	56	51	49	57	62	61	61	63	69			
前年同月比 (%)	3.2	10.6	20.8	11.9	3.7	2.7	0.7	3.0	11.4	12.3	37.3	20.5	28.6			
成約価格 (万円)	1,446	1,492	1,483	1,517	1,389	1,522	1,464	1,559	1,461	1,429	1,484	1,414	1,465			
前年同月比 (%)	1.1	8.6	3.2	2.3	-6.7	1.7	-0.3	8.2	8.6	4.1	4.9	-3.3	1.3			
成約土地面積 (㎡)	193.0	185.7	190.1	190.6	198.7	199.9	204.7	207.4	203.0	194.6	187.9	180.3	181.5			
前年同月比 (%)	-1.6	-6.5	-3.7	-2.4	0.4	0.1	1.2	3.9	3.8	0.0	-3.1	-5.9	-5.9			
成約建物面積 (㎡)	111.4	111.4	110.6	111.7	112.2	115.1	111.6	111.3	113.9	116.4	117.7	111.9	110.3			
前年同月比 (%)	-1.6	-3.4	-5.6	-4.3	-2.8	-1.7	-7.8	-7.7	-2.1	3.9	8.0	3.3	-0.9			
築年数 (年)	31.3	30.6	30.6	31.0	32.6	30.9	31.3	30.1	31.4	31.7	31.1	33.0	32.2			

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数 (件)	337	355	331	322	292	280	287	330	342	320	311	320	339			
前年同月比 (%)	8.8	17.8	16.7	4.1	-2.0	-4.4	-2.2	6.0	6.3	5.7	9.6	2.9	0.6			
成約価格 (万円)	2,156	2,165	2,154	2,203	2,174	2,203	2,113	2,178	2,174	2,170	2,237	2,234	2,298			
前年同月比 (%)	-0.7	0.6	2.0	6.2	5.4	3.4	-1.8	0.6	3.6	2.0	6.5	2.6	6.6			
成約土地面積 (㎡)	222.5	225.1	226.9	223.8	224.4	221.7	224.4	226.2	228.6	224.0	220.9	220.9	222.3			
前年同月比 (%)	-2.2	-1.0	-1.6	-2.8	-3.6	-4.1	-2.5	-1.8	-1.8	-2.5	-1.4	1.1	-0.1			
成約建物面積 (㎡)	112.4	112.3	112.0	112.2	113.1	112.1	112.3	113.3	114.7	114.2	112.5	112.2	113.0			
前年同月比 (%)	-0.6	-1.8	-2.8	-1.8	-0.5	-1.1	-1.2	-0.3	0.8	0.9	0.4	0.3	0.6			
築年数 (年)	26.9	27.0	27.6	27.6	27.8	28.6	29.4	29.5	29.6	30.0	30.1	29.7	28.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2026年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で中国は件数減・価格上昇、四国は件数減・価格下落、九州は件数増・価格上昇

○中国地方

成約件数は163件で前年比マイナス4.9%と、2ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は37.8万円の前年比プラス12.3%と、4ヶ月連続で上昇した。成約価格は2,829万円の前年比プラス15.6%と、4ヶ月連続で上昇した。専有面積は74.9㎡で前年比プラス3.0%と、2ヶ月連続で拡大した。

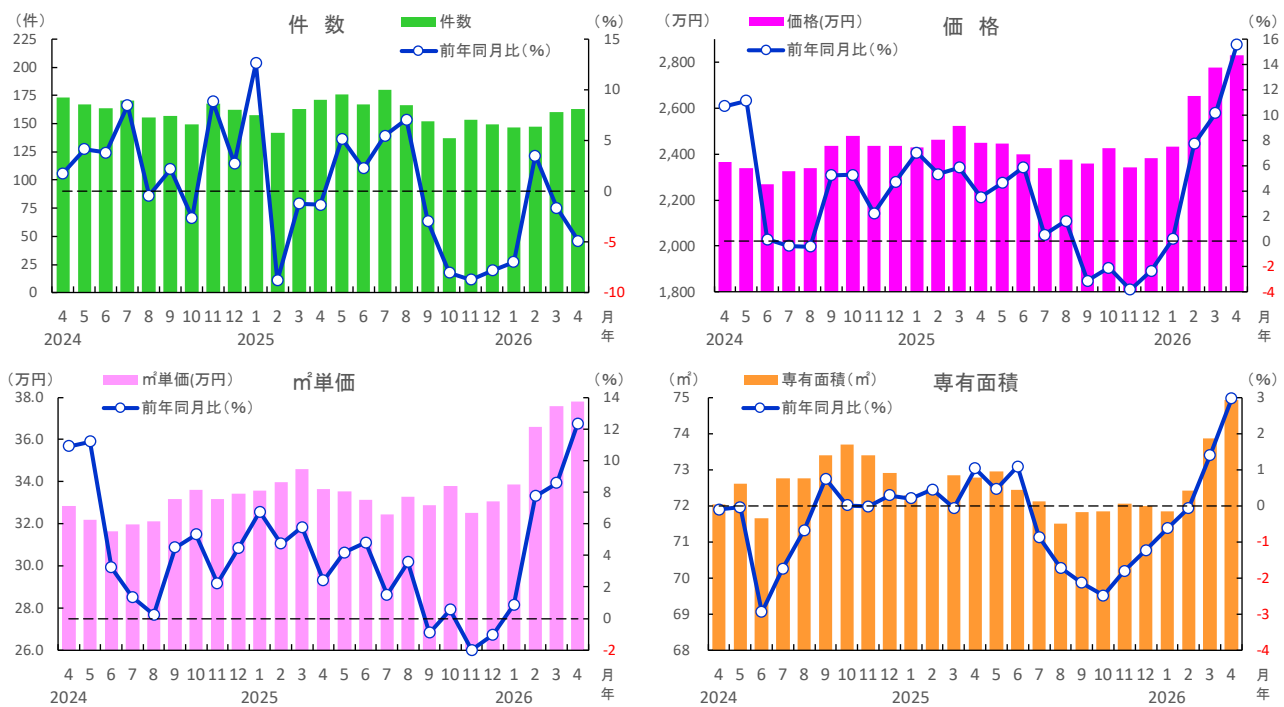
○四国地方

成約件数は52件で前年比マイナス3.7%と、2ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は24.0万円の前年比マイナス4.7%と、3ヶ月ぶりに下落した。成約価格は1,789万円の前年比マイナス1.5%と、4ヶ月ぶりに下落した。専有面積は74.6㎡で前年比プラス3.5%と、4ヶ月連続で拡大した。

○九州地方

成約件数は483件で前年比プラス14.4%と、6ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は41.8万円の前年比プラス10.7%、成約価格は2,885万円の前年比プラス9.8%と、双方とも25年4月から13ヶ月連続で上昇した。専有面積は69.1㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

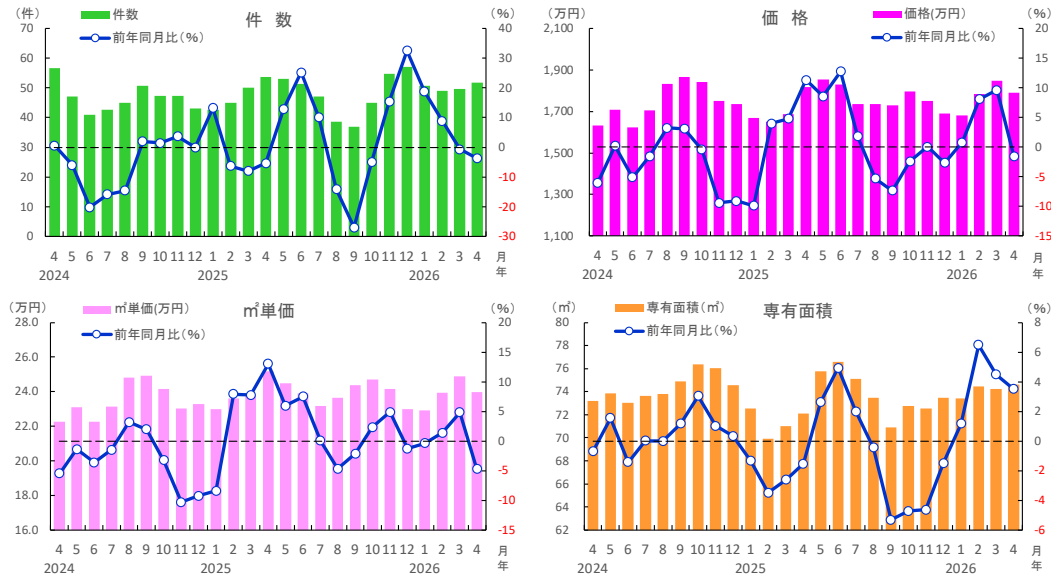


中国地方	2025年										2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	171	176	167	180	167	152	137	153	149	147	147	160	163	
前年同月比(%)	-1.3	5.2	2.2	5.5	7.1	-3.0	-8.0	-8.7	-7.8	-7.0	3.5	-1.6	-4.9	
成約㎡単価(万円)	33.6	33.5	33.2	32.4	33.3	32.9	33.8	32.5	33.1	33.9	36.6	37.6	37.8	
前年同月比(%)	2.4	4.2	4.8	1.5	3.6	-0.9	0.5	-2.0	-1.0	0.9	7.7	8.6	12.3	
成約価格(万円)	2,448	2,446	2,400	2,338	2,377	2,359	2,427	2,344	2,381	2,432	2,653	2,777	2,829	
前年同月比(%)	3.5	4.6	5.9	0.5	1.6	-3.1	-2.1	-3.8	-2.3	0.2	7.7	10.1	15.6	
成約専有面積(㎡)	72.8	72.9	72.4	72.1	71.5	71.8	71.9	72.1	72.0	71.8	72.4	73.9	74.9	
前年同月比(%)	1.0	0.5	1.1	-0.9	-1.7	-2.1	-2.5	-1.8	-1.2	-0.6	-0.1	1.4	3.0	
築年数(年)	23.2	23.1	24.1	24.9	25.1	25.2	24.3	25.1	24.5	24.5	23.0	22.8	22.2	

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2026年4月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

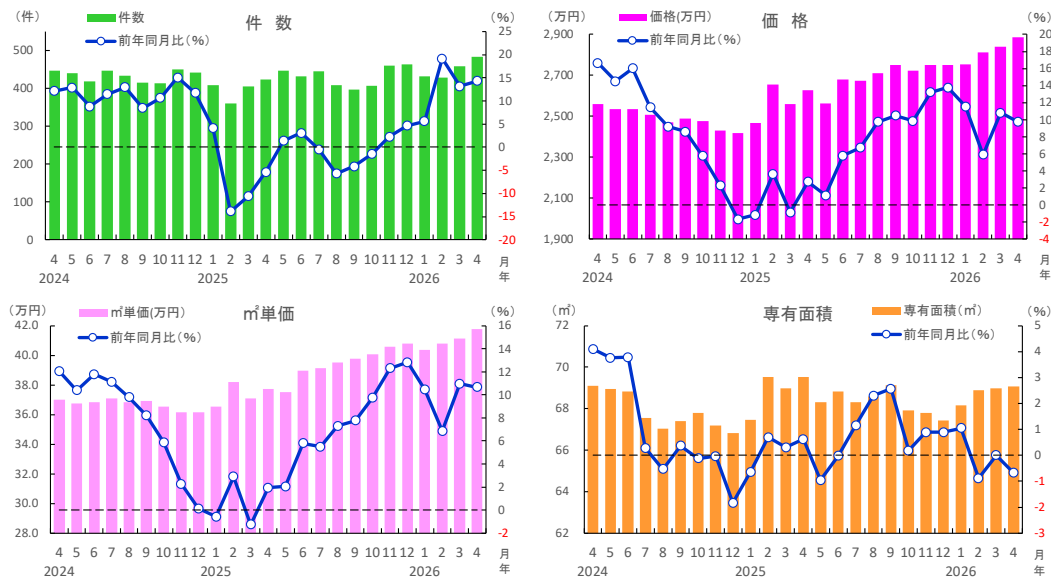
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	54	53	51	47	39	37	45	55	57	51	49	50	52			
前年同月比(%)	-5.3	12.8	25.2	10.2	-14.1	-27.0	-4.9	15.5	32.6	18.8	8.9	-0.7	-3.7			
成約m ² 単価(万円)	25.2	24.5	23.9	23.2	23.6	24.4	24.7	24.2	23.0	22.9	23.9	24.9	24.0			
前年同月比(%)	13.0	5.9	7.5	0.0	-4.7	-2.1	2.3	4.9	-1.3	-0.4	1.4	4.8	-4.7			
成約価格(万円)	1,817	1,853	1,830	1,735	1,735	1,728	1,797	1,752	1,689	1,681	1,783	1,848	1,789			
前年同月比(%)	11.3	8.5	12.7	1.8	-5.3	-7.4	-2.4	0.0	-2.6	0.8	8.1	9.6	-1.5			
成約専有面積(m ²)	72.1	75.8	76.6	75.1	73.5	70.9	72.7	72.5	73.5	73.4	74.4	74.2	74.6			
前年同月比(%)	-1.5	2.6	4.9	2.0	-0.4	-5.3	-4.7	-4.6	-1.5	1.2	6.5	4.5	3.5			
築年数(年)	23.5	22.5	22.9	25.0	25.1	24.5	22.8	23.6	24.9	25.2	24.4	23.6	24.3			

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	423	446	432	445	408	397	407	460	463	432	429	458	483			
前年同月比(%)	-5.4	1.4	3.1	-0.4	-5.7	-4.1	-1.5	2.3	4.7	5.6	19.2	13.2	14.4			
成約m ² 単価(万円)	37.7	37.5	38.9	39.1	39.5	39.8	40.1	40.6	40.8	40.4	40.8	41.1	41.8			
前年同月比(%)	1.9	2.0	5.8	5.5	7.3	7.8	9.7	12.3	12.8	10.5	6.9	10.9	10.7			
成約価格(万円)	2,628	2,563	2,681	2,675	2,711	2,749	2,722	2,751	2,751	2,752	2,813	2,838	2,885			
前年同月比(%)	2.7	1.1	5.8	6.7	9.7	10.5	9.9	13.2	13.8	11.6	5.9	10.8	9.8			
成約専有面積(m ²)	69.5	68.3	68.8	68.3	68.6	69.1	67.9	67.8	67.4	68.2	68.9	69.0	69.1			
前年同月比(%)	0.6	-1.0	-0.0	1.2	2.3	2.6	0.2	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.0	-0.7			
築年数(年)	24.8	25.4	24.8	24.8	24.9	24.8	25.1	25.1	25.5	25.8	25.9	25.8	25.7			

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2026年4月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格下落、マンションは件数減・価格上昇

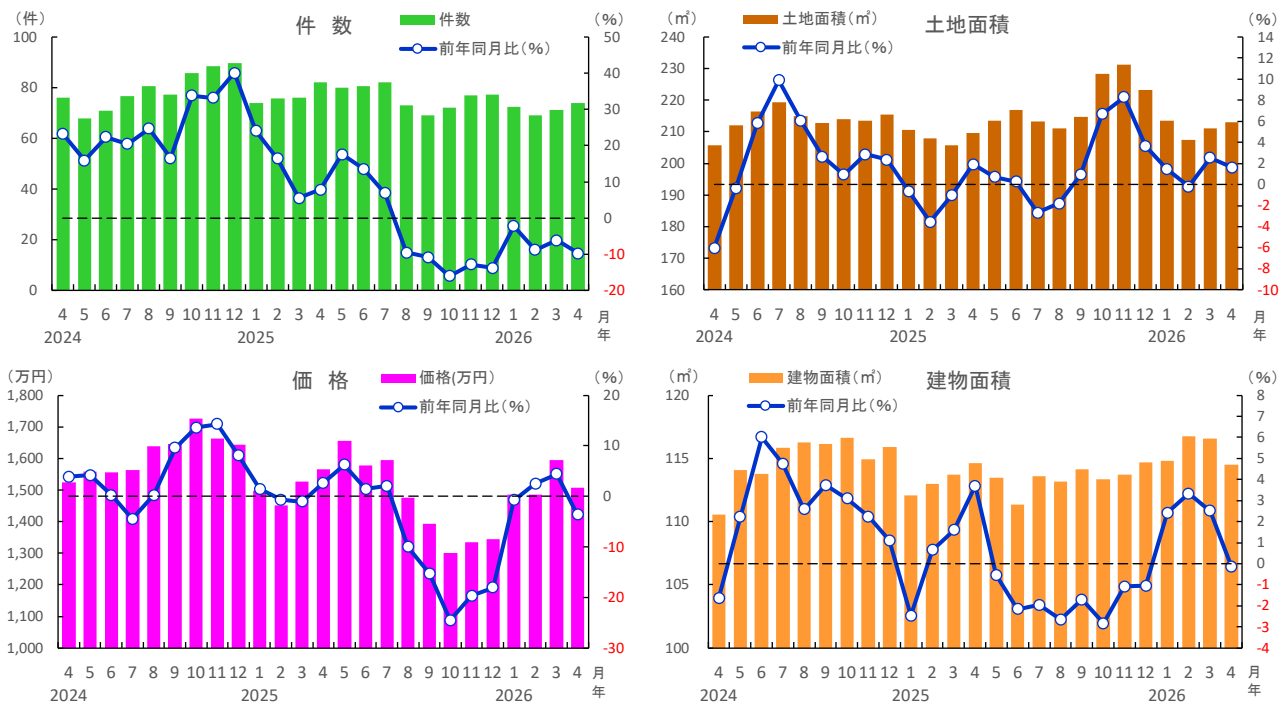
○中古戸建住宅

成約件数は74件で前年比マイナス9.8%と、9ヶ月連続で減少した。平均成約価格は1,508万円で前年比マイナス3.7%と、3ヶ月ぶりに下落した。土地面積は213.0㎡で前年比プラス1.6%と、2ヶ月連続で拡大した。建物面積は114.5㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに縮小した。

○中古マンション

成約件数は38件で前年比マイナス13.5%と、2ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は34.3万円で前年比プラス9.5%と、12ヶ月連続で上昇した。成約価格は2,495万円で前年比プラス12.4%と、6ヶ月連続で上昇した。専有面積は72.9㎡で前年比プラス2.9%と、4ヶ月連続で拡大した。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

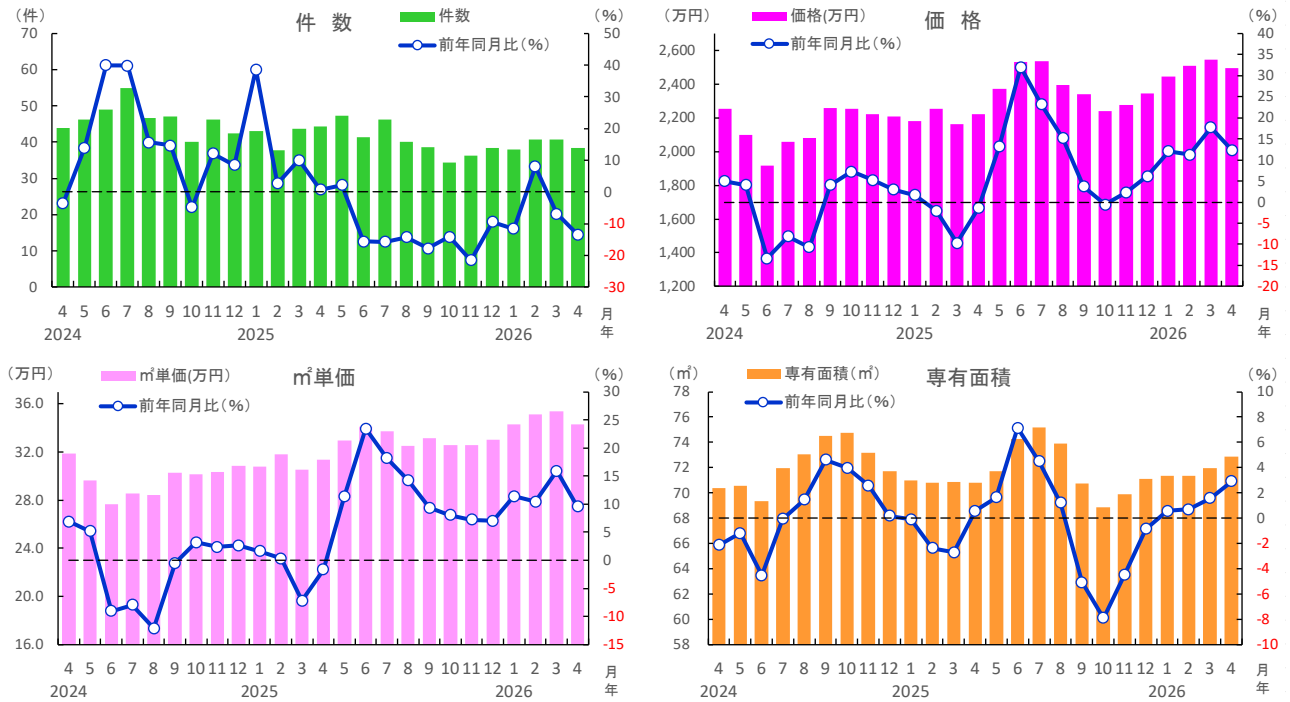


岡山県	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	82	80	81	82	73	69	72	77	77	72	69	71	74			
前年同月比(%)	7.9	17.6	13.6	7.0	-9.5	-10.8	-16.0	-12.8	-13.8	-2.3	-8.8	-6.1	-9.8			
成約価格(万円)	1,566	1,656	1,579	1,595	1,475	1,394	1,302	1,336	1,346	1,486	1,486	1,594	1,508			
前年同月比(%)	2.7	6.2	1.4	2.1	-10.1	-15.3	-24.6	-19.7	-18.1	-0.8	2.5	4.4	-3.7			
成約土地面積(㎡)	209.5	213.5	216.9	213.3	211.2	214.7	228.4	231.2	223.3	213.6	207.5	211.0	213.0			
前年同月比(%)	1.9	0.7	0.3	-2.7	-1.8	0.9	6.7	8.3	3.6	1.4	-0.2	2.5	1.6			
成約建物面積(㎡)	114.7	113.4	111.3	113.6	113.2	114.2	113.3	113.7	114.7	114.8	116.8	116.6	114.5			
前年同月比(%)	3.7	-0.5	-2.2	-2.0	-2.7	-1.7	-2.8	-1.1	-1.1	2.4	3.3	2.5	-0.1			
築年数(年)	33.1	32.0	32.2	31.4	32.5	33.9	34.7	35.6	36.0	35.4	34.4	33.5	34.1			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2026年4月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2025年										2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	44	47	41	46	40	39	34	36	38	38	41	41	38	
前年同月比(%)	0.8	2.2	-15.6	-15.8	-14.3	-17.7	-14.2	-21.6	-9.4	-11.6	8.0	-6.9	-13.5	
成約m ² 単価(万円)	31.3	33.0	34.1	33.7	32.5	33.1	32.6	32.5	33.0	34.3	35.1	35.4	34.3	
前年同月比(%)	-1.7	11.3	23.4	18.1	14.3	9.4	8.0	7.2	7.0	11.4	10.4	15.9	9.5	
成約価格(万円)	2,220	2,373	2,532	2,536	2,396	2,339	2,240	2,274	2,345	2,446	2,507	2,547	2,495	
前年同月比(%)	-1.4	13.2	32.0	23.2	15.2	3.7	-0.6	2.4	6.2	12.1	11.3	17.7	12.4	
成約専有面積(m ²)	70.8	71.7	74.3	75.2	73.9	70.7	68.8	69.9	71.1	71.4	71.3	72.0	72.9	
前年同月比(%)	0.6	1.6	7.1	4.5	1.2	-5.1	-7.9	-4.5	-0.8	0.6	0.7	1.6	2.9	
築年数(年)	21.7	20.8	20.7	21.8	23.1	23.3	24.0	24.8	23.7	22.4	21.1	22.0	22.8	

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2026年4月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数減・価格上昇

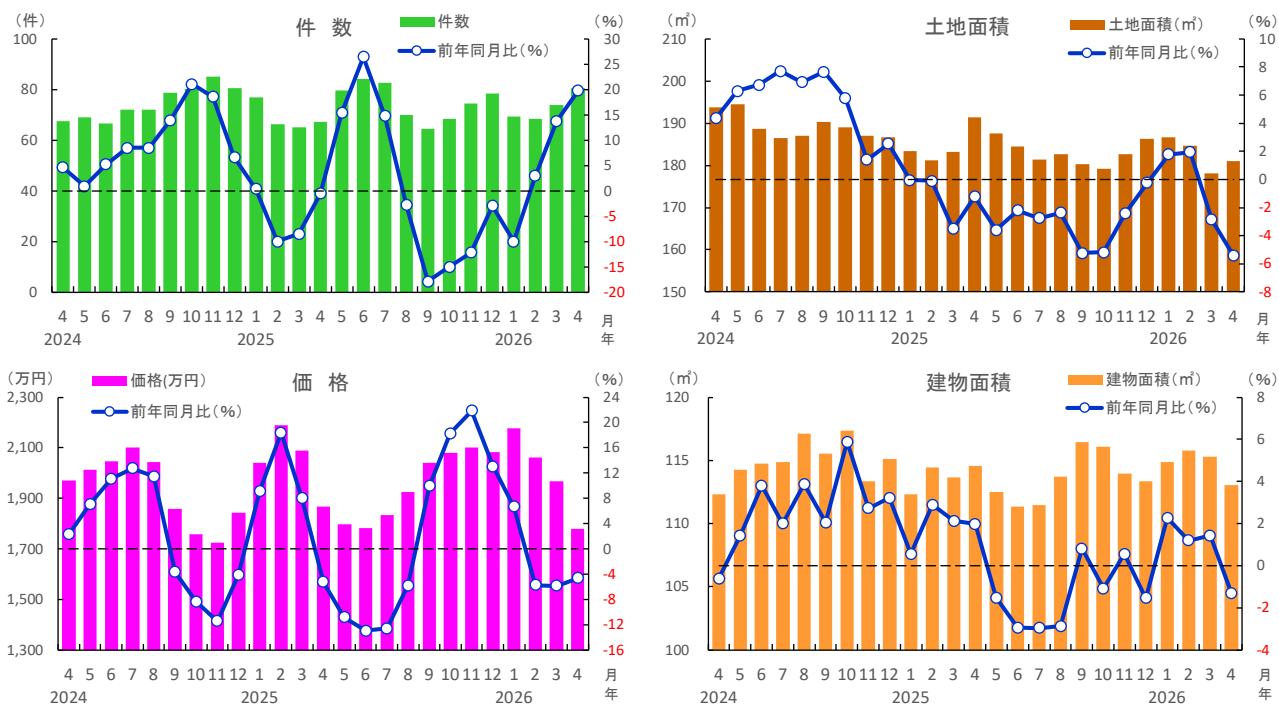
○中古戸建住宅

成約件数は81件で前年比プラス19.8%と、3ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,779万円で前年比マイナス4.6%と、3ヶ月連続で下落した。土地面積は181.1㎡で前年比マイナス5.4%と、2ヶ月連続で縮小した。建物面積は113.0㎡で前年比マイナス1.3%と、4ヶ月ぶりに縮小した。

○中古マンション

成約件数は98件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに減少した。平均成約㎡単価は42.8万円で前年比プラス13.8%、成約価格は3,215万円で前年比プラス16.3%と、双方とも3ヶ月連続で上昇した。専有面積は75.3㎡で前年比プラス2.3%と、2ヶ月連続で拡大した。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

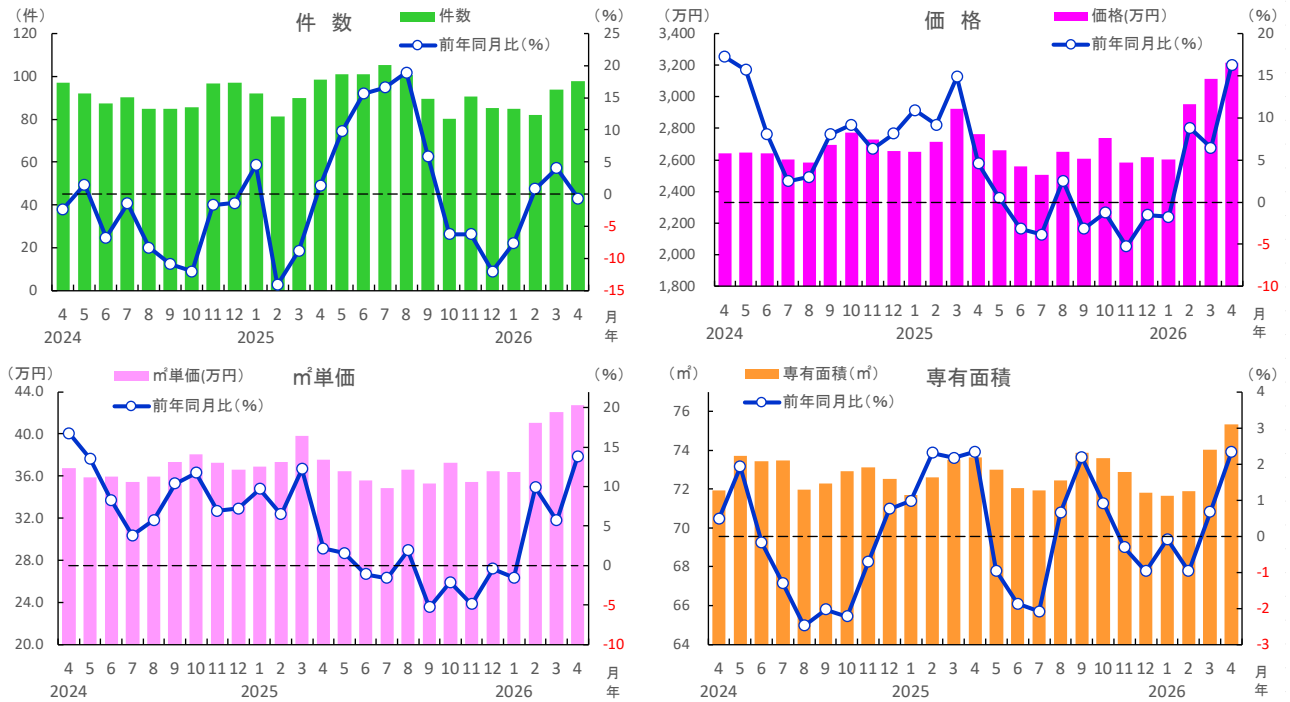


広島県	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	67	80	84	83	70	65	68	75	78	69	68	74	81			
前年同月比(%)	-0.5	15.5	26.5	14.8	-2.8	-17.8	-14.9	-12.2	-2.9	-10.0	3.0	13.8	19.8			
成約価格(万円)	1,866	1,797	1,783	1,835	1,925	2,041	2,081	2,100	2,083	2,177	2,063	1,967	1,779			
前年同月比(%)	-5.3	-10.8	-12.9	-12.6	-5.8	9.9	18.3	21.8	13.1	6.6	-5.8	-5.9	-4.6			
成約土地面積(㎡)	191.4	187.5	184.5	181.3	182.6	180.2	179.3	182.6	186.3	186.6	184.7	178.0	181.1			
前年同月比(%)	-1.2	-3.6	-2.2	-2.7	-2.4	-5.2	-5.2	-2.4	-0.2	1.8	1.9	-2.9	-5.4			
成約建物面積(㎡)	114.6	112.5	111.3	111.5	113.7	116.5	116.1	114.0	113.3	114.9	115.8	115.3	113.0			
前年同月比(%)	2.0	-1.5	-3.0	-3.0	-2.9	0.8	-1.1	0.6	-1.5	2.3	1.2	1.4	-1.3			
築年数(年)	30.5	32.4	33.3	34.0	32.7	31.9	31.3	29.8	30.3	29.6	29.9	30.5	32.0			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2026年4月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2025年										2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数 (件)	98	101	101	105	101	90	80	91	85	85	82	94	98	
前年同月比 (%)	1.4	9.8	15.6	16.6	18.9	5.9	-6.2	-6.2	-12.0	-7.6	0.8	4.1	-0.7	
成約m ² 単価 (万円)	37.6	36.5	35.6	34.9	36.6	35.3	37.2	35.5	36.5	36.4	41.0	42.0	42.8	
前年同月比 (%)	2.2	1.5	-1.1	-1.6	1.9	-5.3	-2.1	-4.9	-0.4	-1.5	9.9	5.7	13.8	
成約価格 (万円)	2,765	2,662	2,560	2,505	2,651	2,610	2,739	2,586	2,617	2,604	2,953	3,113	3,215	
前年同月比 (%)	4.6	0.5	-3.1	-3.8	2.5	-3.1	-1.3	-5.3	-1.5	-1.8	8.8	6.5	16.3	
成約専有面積 (m ²)	73.6	73.0	72.0	71.9	72.4	73.9	73.6	72.9	71.8	71.6	71.9	74.0	75.3	
前年同月比 (%)	2.3	-1.0	-1.9	-2.1	0.7	2.2	0.9	-0.3	-1.0	-0.1	-1.0	0.7	2.3	
築年数 (年)	24.3	24.8	25.4	26.0	25.5	26.0	24.2	25.4	25.2	26.3	24.6	23.6	22.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2026年4月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格下落、マンションは件数増・価格下落

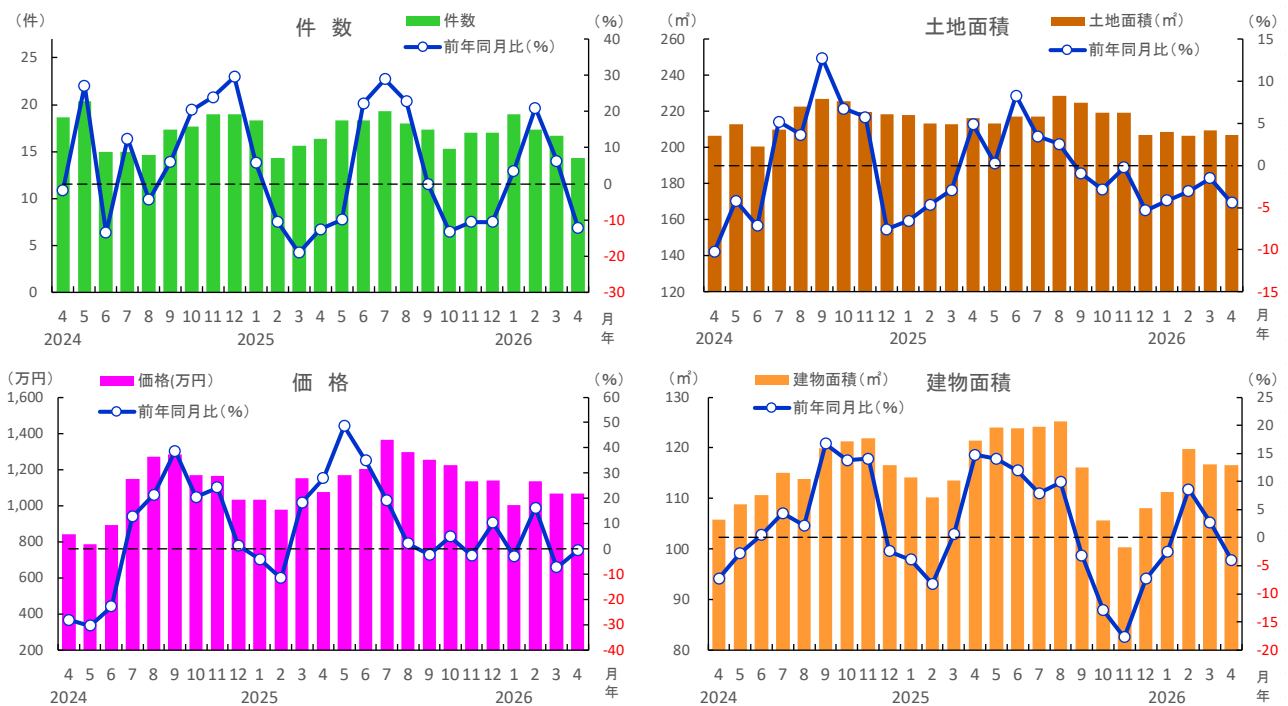
○中古戸建住宅

成約件数は14件で前年比マイナス12.2%と、4ヶ月ぶりに減少した。平均成約価格は1,068万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら2ヶ月連続で下落した。土地面積は206.8㎡で前年比マイナス4.4%と、8ヶ月連続で縮小した。建物面積は116.6㎡で前年比マイナス4.0%と、3ヶ月ぶりに縮小した。

○中古マンション

成約件数は26件で前年比プラス2.6%と、5ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は21.2万円で前年比マイナス12.5%と、5ヶ月連続で下落した。成約価格は1,588万円で前年比マイナス7.4%と、2ヶ月ぶりに下落した。専有面積は74.8㎡で前年比プラス5.7%と、3ヶ月連続で拡大した。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

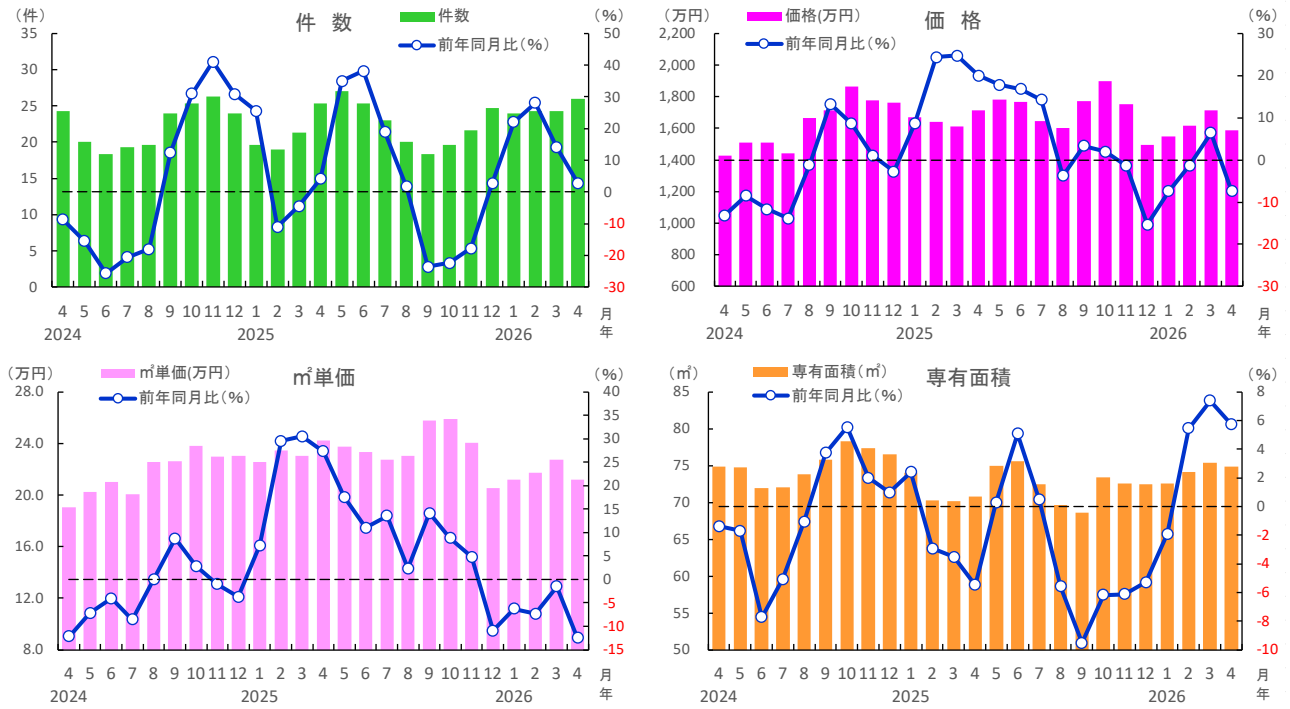


香川県	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	16	18	18	19	18	17	15	17	17	19	17	17	14			
前年同月比(%)	-12.5	-9.8	22.2	28.9	22.7	0.0	-13.2	-10.5	-10.5	3.6	20.9	6.4	-12.2			
成約価格(万円)	1,076	1,168	1,204	1,366	1,297	1,252	1,223	1,134	1,140	1,004	1,134	1,065	1,068			
前年同月比(%)	28.0	48.6	34.9	19.1	2.1	-2.4	4.7	-2.7	10.2	-2.9	16.2	-7.4	-0.7			
成約土地面積(㎡)	216.4	213.4	217.0	217.2	228.4	224.6	219.0	219.2	206.8	208.6	206.5	209.5	206.8			
前年同月比(%)	4.9	0.3	8.3	3.4	2.5	-0.9	-2.8	-0.2	-5.3	-4.2	-3.1	-1.5	-4.4			
成約建物面積(㎡)	121.4	124.1	123.8	124.1	125.2	116.1	105.6	100.3	108.0	111.3	119.7	116.7	116.6			
前年同月比(%)	14.7	14.0	11.9	7.9	9.9	-3.2	-13.0	-17.7	-7.4	-2.5	8.6	2.7	-4.0			
築年数(年)	35.2	33.8	34.1	34.0	35.4	34.8	31.9	33.0	34.0	37.1	35.9	37.0	35.7			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2026年4月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2025年										2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	25	27	25	23	20	18	20	22	25	24	24	24	26	
前年同月比(%)	4.1	35.0	38.2	19.0	1.7	-23.6	-22.4	-17.7	2.8	22.0	28.1	14.1	2.6	
成約m ² 単価(万円)	24.2	23.8	23.4	22.7	23.0	25.8	25.9	24.1	20.5	21.2	21.7	22.7	21.2	
前年同月比(%)	27.3	17.5	11.0	13.6	2.3	14.1	8.8	4.8	-11.0	-6.3	-7.4	-1.5	-12.5	
成約価格(万円)	1,714	1,781	1,765	1,645	1,602	1,773	1,899	1,751	1,495	1,547	1,617	1,715	1,588	
前年同月比(%)	20.0	17.8	16.8	14.3	-3.8	3.3	2.0	-1.4	-15.3	-7.4	-1.3	6.5	-7.4	
成約専有面積(m ²)	70.8	74.9	75.5	72.4	69.7	68.6	73.4	72.6	72.5	72.6	74.1	75.4	74.8	
前年同月比(%)	-5.5	0.3	5.1	0.5	-5.6	-9.5	-6.2	-6.1	-5.3	-1.9	5.4	7.4	5.7	
築年数(年)	23.1	21.2	22.2	24.9	25.8	22.6	20.3	22.0	26.6	25.8	25.2	23.0	24.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2026年4月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数増・価格上昇続く

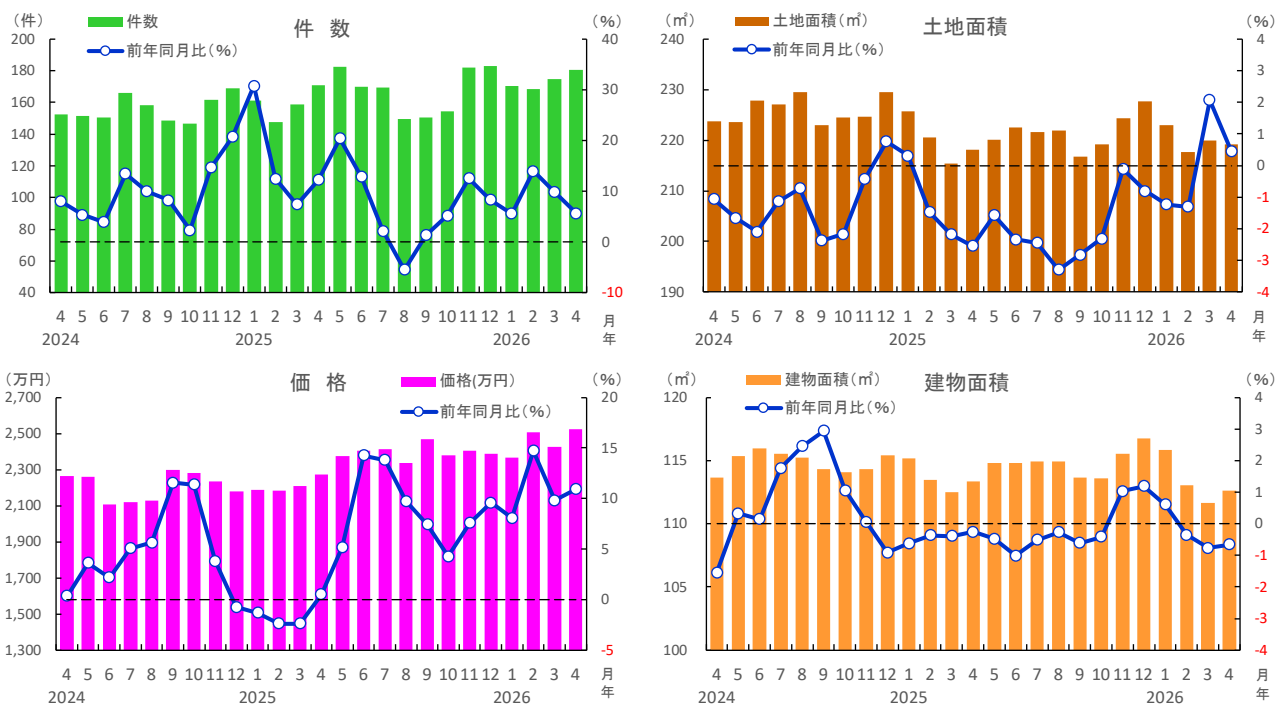
○中古戸建住宅

成約件数は181件で前年比プラス5.7%と、8ヶ月連続で増加した。平均成約価格は2,523万円で前年比プラス10.9%と、25年4月から13ヶ月連続で上昇した。土地面積は219.1㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら2ヶ月連続で拡大した。建物面積は112.6㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で縮小した。

○中古マンション

成約件数は354件で前年比プラス17.1%と、7ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は44.1万円で前年比プラス14.4%、成約価格は2,996万円で前年比プラス14.6%と、双方とも25年4月から13ヶ月連続で上昇した。専有面積は68.0㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら11ヶ月連続で拡大した。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

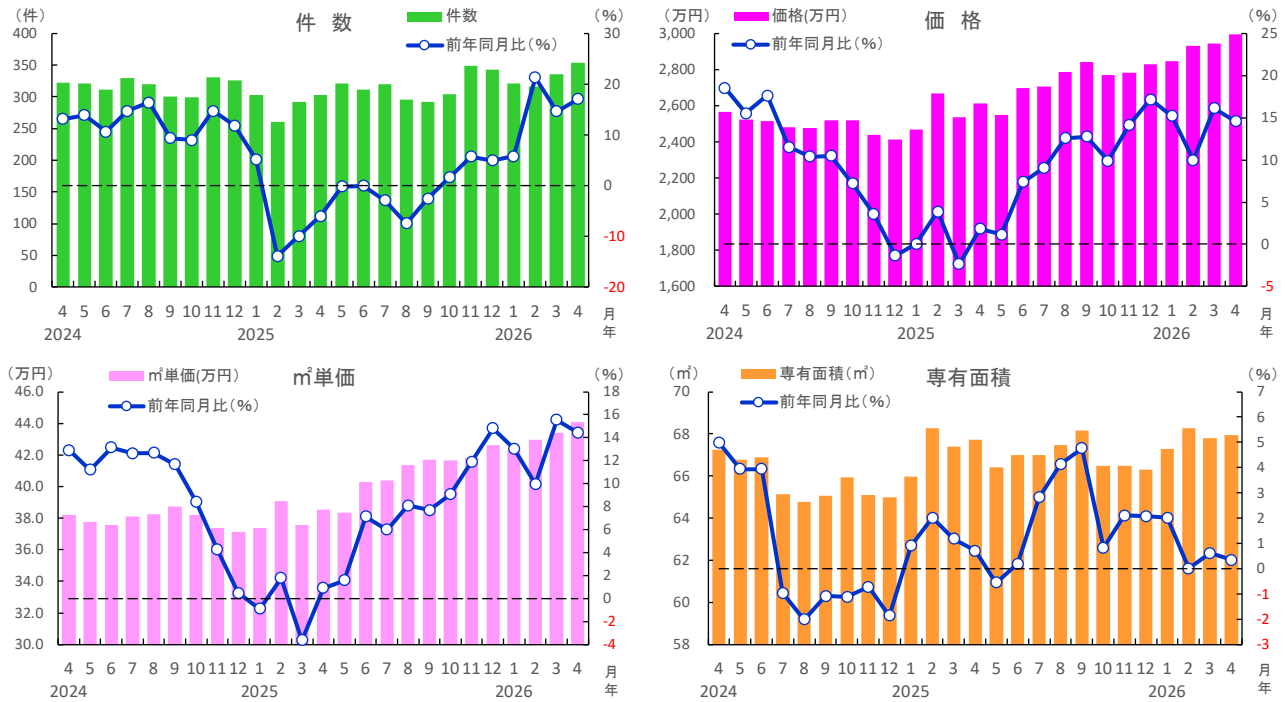


福岡県	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	171	183	170	170	150	151	154	182	183	170	168	175	181			
前年同月比(%)	12.3	20.4	12.8	2.2	-5.5	1.3	5.2	12.6	8.3	5.6	14.0	9.9	5.7			
成約価格(万円)	2,275	2,375	2,406	2,413	2,337	2,467	2,378	2,403	2,389	2,367	2,505	2,427	2,523			
前年同月比(%)	0.5	5.2	14.3	13.8	9.7	7.4	4.3	7.6	9.6	8.1	14.7	9.8	10.9			
成約土地面積(㎡)	218.1	220.1	222.6	221.6	221.9	216.7	219.2	224.4	227.6	223.0	217.6	219.9	219.1			
前年同月比(%)	-2.5	-1.6	-2.3	-2.4	-3.3	-2.8	-2.3	-0.1	-0.8	-1.2	-1.3	2.1	0.5			
成約建物面積(㎡)	113.3	114.8	114.8	114.9	114.9	113.6	113.6	115.5	116.8	115.9	113.1	111.6	112.6			
前年同月比(%)	-0.3	-0.5	-1.0	-0.5	-0.3	-0.6	-0.4	1.0	1.2	0.6	-0.4	-0.8	-0.7			
築年数(年)	26.2	26.2	26.6	27.3	27.6	27.3	28.6	29.3	29.6	30.4	30.6	31.1	29.6			

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2026年4月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2025年										2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
成約件数(件)	303	321	311	320	296	293	304	349	343	321	317	336	354	
前年同月比(%)	-6.0	-0.2	0.0	-2.9	-7.4	-2.6	1.7	5.8	5.0	5.8	21.3	14.7	17.1	
成約m ² 単価(万円)	38.5	38.4	40.3	40.4	41.3	41.7	41.7	41.8	42.6	42.3	42.9	43.4	44.1	
前年同月比(%)	0.9	1.6	7.1	6.0	8.1	7.7	9.1	11.9	14.8	13.0	10.0	15.6	14.4	
成約価格(万円)	2,615	2,551	2,699	2,706	2,789	2,841	2,769	2,781	2,828	2,845	2,932	2,943	2,996	
前年同月比(%)	1.8	1.1	7.4	9.1	12.6	12.8	9.9	14.1	17.2	15.2	10.0	16.1	14.6	
成約専有面積(m ²)	67.7	66.4	67.0	67.0	67.5	68.1	66.5	66.5	66.3	67.3	68.3	67.8	68.0	
前年同月比(%)	0.7	-0.6	0.2	2.8	4.1	4.8	0.8	2.1	2.1	2.0	0.0	0.6	0.3	
築年数(年)	26.5	27.1	26.4	26.4	26.1	25.9	26.3	26.4	26.8	26.9	26.9	26.8	26.9	

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2026年4月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数増・価格下落続く

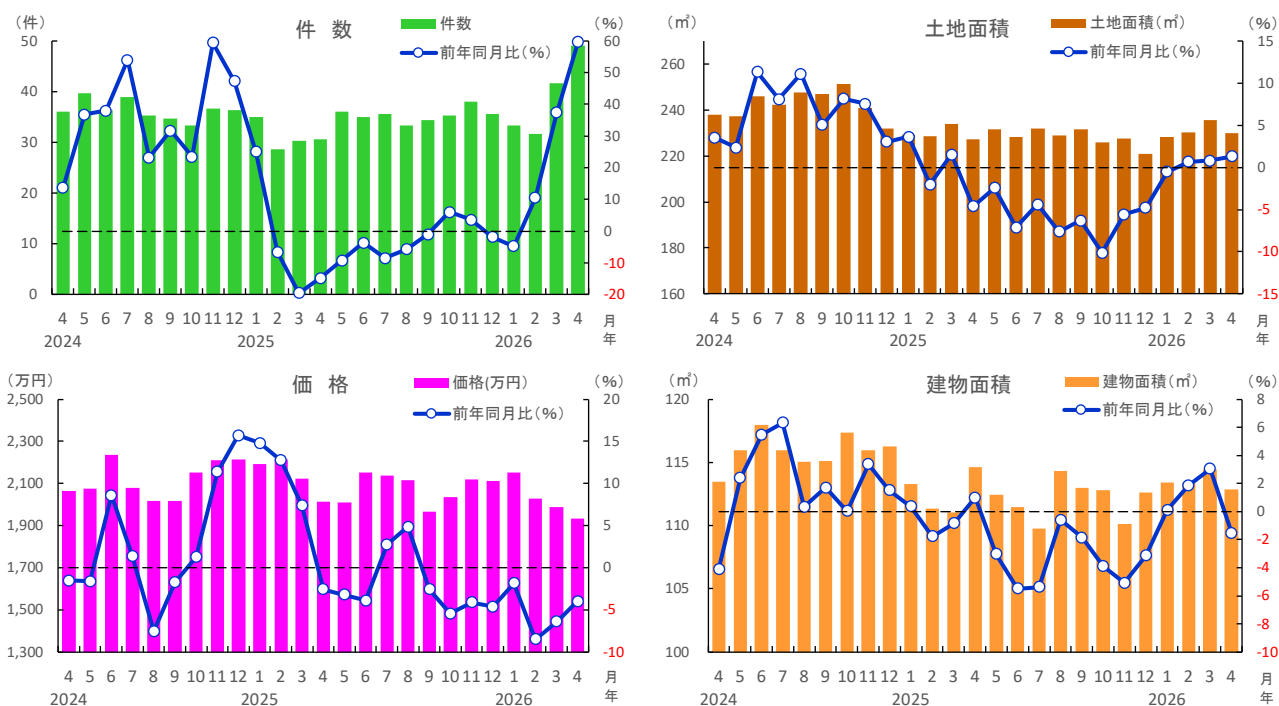
○中古戸建住宅

成約件数は49件で前年比プラス59.8%と、3ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,932万円で前年比マイナス4.0%と、8ヶ月連続で下落した。土地面積は230.0㎡で前年比プラス1.3%と、3ヶ月連続で拡大した。建物面積は112.9㎡で前年比マイナス1.5%と、4ヶ月ぶりに縮小した。

○中古マンション

成約件数は35件で前年比プラス24.7%と、4ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は31.3万円で前年比プラス2.3%と、3ヶ月ぶりに上昇した。成約価格は2,166万円で前年比マイナス4.3%と、2ヶ月連続で下落した。専有面積は69.1㎡で前年比マイナス6.8%と、2ヶ月連続で縮小した。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

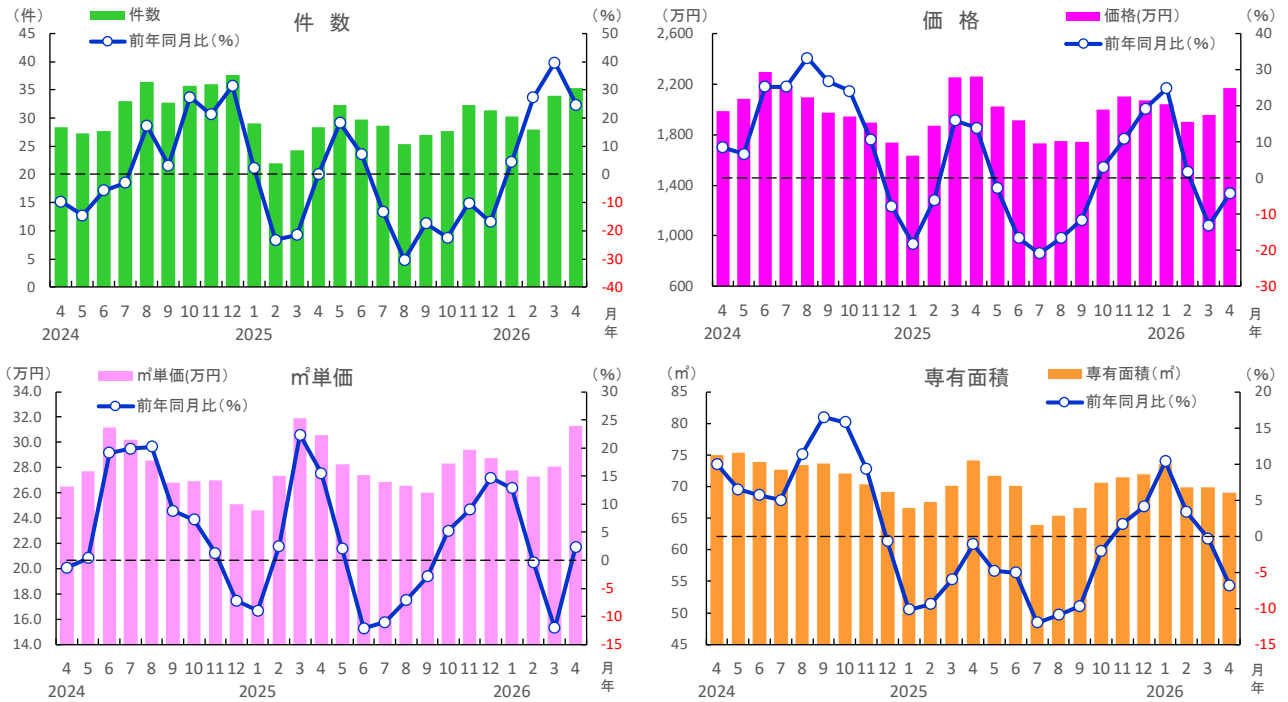


熊本県	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	31	36	35	36	33	34	35	38	36	33	32	42	49			
前年同月比(%)	-14.8	-9.2	-3.7	-8.5	-5.7	-1.0	6.0	3.6	-1.8	-4.8	10.5	37.4	59.8			
成約価格(万円)	2,013	2,010	2,151	2,137	2,116	1,966	2,035	2,118	2,111	2,153	2,027	1,988	1,932			
前年同月比(%)	-2.6	-3.2	-3.9	2.8	4.9	-2.6	-5.4	-4.1	-4.6	-1.9	-8.5	-6.4	-4.0			
成約土地面積(㎡)	227.1	231.5	228.3	231.8	228.8	231.4	225.9	227.5	220.8	228.1	230.2	235.7	230.0			
前年同月比(%)	-4.6	-2.4	-7.1	-4.4	-7.6	-6.3	-10.1	-5.6	-4.8	-0.5	0.7	0.8	1.3			
成約建物面積(㎡)	114.6	112.4	111.5	109.7	114.3	113.0	112.8	110.1	112.6	113.4	113.4	114.4	112.9			
前年同月比(%)	1.0	-3.0	-5.5	-5.4	-0.6	-1.9	-3.9	-5.1	-3.1	0.1	1.9	3.0	-1.5			
築年数(年)	25.0	24.8	24.7	24.6	25.4	26.9	26.5	27.6	27.9	27.5	26.3	27.0	27.4			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2026年4月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2025年												2026年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
成約件数(件)	28	32	30	29	25	27	28	32	31	30	28	34	35			
前年同月比(%)	0.0	18.3	7.2	-13.1	-30.3	-17.3	-22.4	-10.2	-16.8	4.6	27.3	39.7	24.7			
成約m単価(万円)	30.6	28.2	27.4	26.9	26.5	26.0	28.3	29.4	28.8	27.8	27.3	28.1	31.3			
前年同月比(%)	15.5	2.0	-12.1	-11.0	-7.2	-2.9	5.2	9.0	14.7	12.8	-0.4	-12.0	2.3			
成約価格(万円)	2,262	2,025	1,915	1,731	1,748	1,743	2,000	2,102	2,072	2,043	1,900	1,959	2,166			
前年同月比(%)	13.9	-2.8	-16.5	-20.8	-16.5	-11.6	3.0	10.8	19.3	24.8	1.6	-13.1	-4.3			
成約専有面積(m²)	74.1	71.8	70.1	64.0	65.4	66.5	70.6	71.5	72.0	73.5	69.9	69.9	69.1			
前年同月比(%)	-1.1	-4.8	-5.1	-11.9	-10.9	-9.7	-2.0	1.7	4.1	10.4	3.4	-0.4	-6.8			
築年数(年)	22.4	23.8	25.7	26.3	27.4	27.9	26.0	24.8	24.1	24.3	25.2	25.7	24.2			

※数字は、3カ月後方移動平均値