

# 西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2026年1~3月期)

## サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

## 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

## Contents

### 地方別・県別の中古住宅成約状況

- |          |         |          |         |         |         |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方  | 2. 鳥取県  | 3. 島根県   | 4. 岡山県  | 5. 広島県  | 6. 山口県  |
| 7. 四国地方  | 8. 徳島県  | 9. 香川県   | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 |         |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県  | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
|          | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 |         |         |

## 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2026 (令和8) 年 4 月 23 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

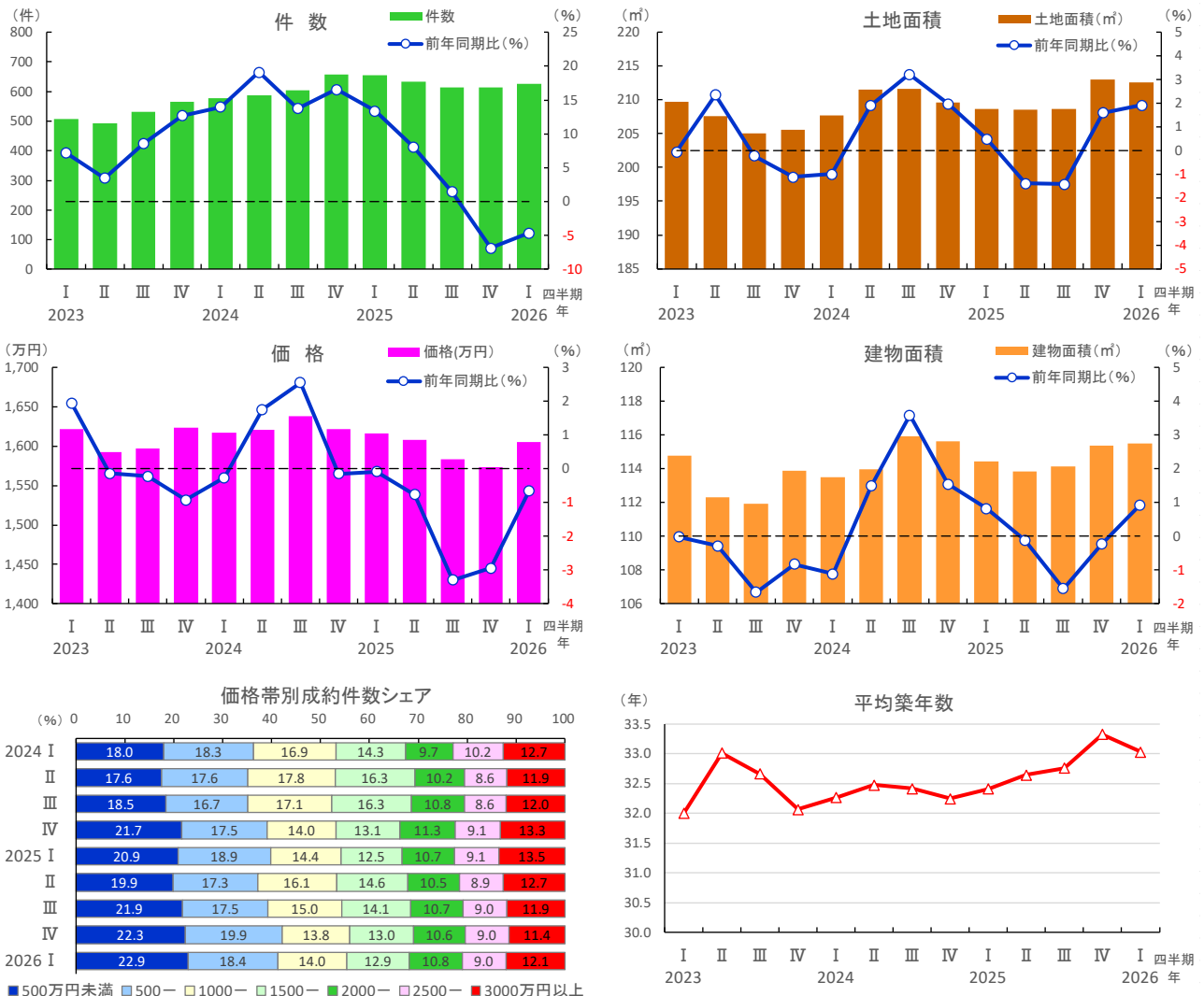
# 1. 2026年1～3月期 中国地方の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は626件で前年比マイナス4.6%と、2期連続で減少した。平均成約価格は1,605万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら6期連続で下落した。土地面積は212.6㎡で前年比プラス1.9%と2期連続で拡大した。建物面積は115.5㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに拡大した。築年数は33.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

中国	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	508	492	531	565	579	586	604	658	656	634	613	613	626
前年同期比(%)	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7	16.6	13.4	8.1	1.5	-6.8	-4.6
成約価格(万円)	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638	1,621	1,616	1,608	1,584	1,574	1,605
前年同期比(%)	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6	-0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-2.9	-0.7
成約土地面積(㎡)	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6	209.6	208.6	208.6	208.6	213.0	212.6
前年同期比(%)	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2	2.0	0.5	-1.4	-1.4	1.6	1.9
成約建物面積(㎡)	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9	115.6	114.4	113.8	114.1	115.3	115.5
前年同期比(%)	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6	1.5	0.8	-0.1	-1.6	-0.2	0.9
成約築年数(年)	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4	32.2	32.4	32.6	32.8	33.3	33.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 1. 2026年1～3月期 中国地方の中古住宅成約状況

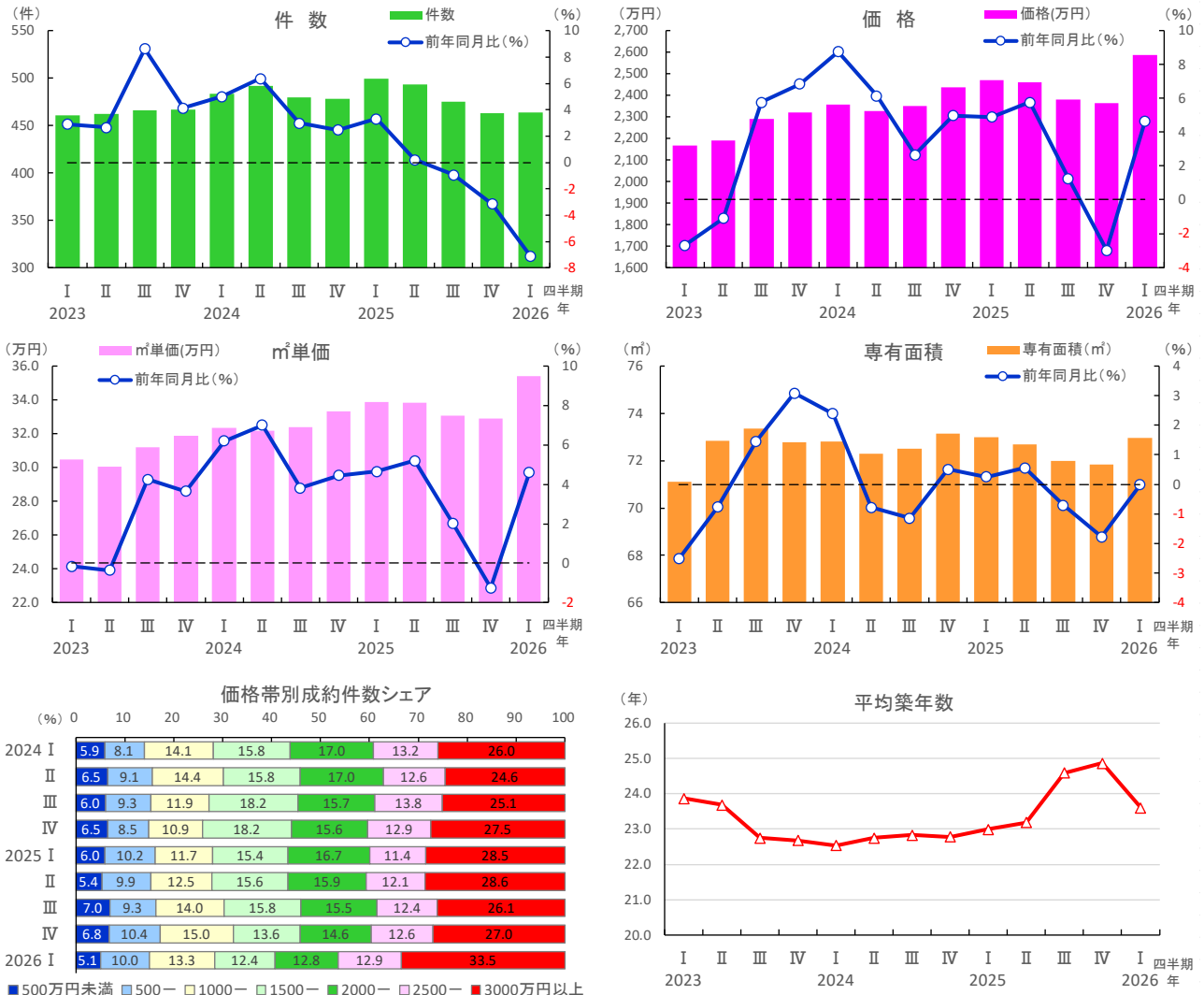
## ○中古マンション

成約件数は464件で前年比マイナス7.1%と、3期連続で減少した。平均成約㎡単価は35.4万円で前年比プラス4.6%、成約価格は2,586万円で前年比プラス4.7%と、双方とも2期ぶりに上昇した。専有面積は73.0㎡で前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら3期連続で縮小した。築年数は23.6年と前期比で築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

中国	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	461	463	466	467	484	492	480	478	500	493	476	463	464
前年同期比(%)	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0	2.5	3.3	0.2	-0.9	-3.1	-7.1
成約㎡単価(万円)	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4	33.3	33.9	33.8	33.0	32.9	35.4
前年同期比(%)	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8	4.4	4.6	5.2	2.0	-1.2	4.6
成約価格(万円)	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349	2,436	2,471	2,459	2,379	2,363	2,586
前年同期比(%)	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7	5.0	4.9	5.8	1.3	-3.0	4.7
成約専有面積(㎡)	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5	73.1	73.0	72.7	72.0	71.8	73.0
前年同期比(%)	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1	0.5	0.2	0.6	-0.7	-1.8	-0.0
成約築年数(年)	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8	22.8	23.0	23.2	24.6	24.9	23.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



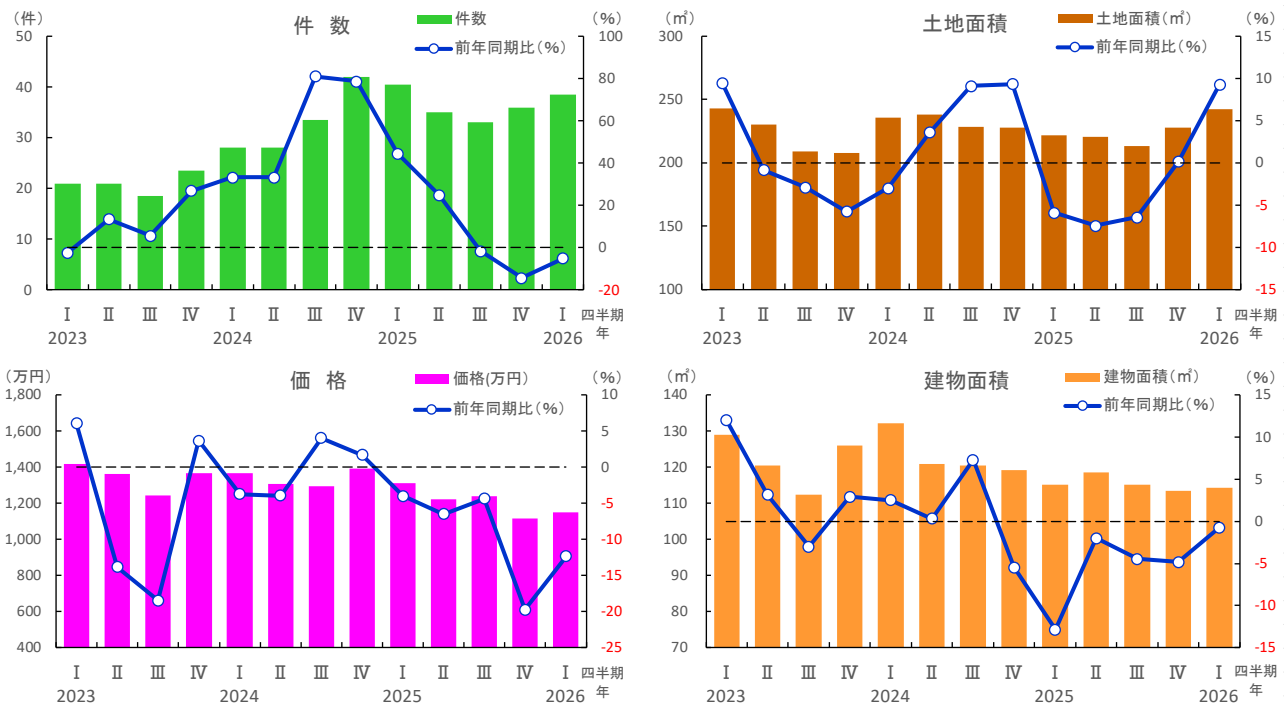
## 2. 2026年1～3月期 鳥取県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は39件で前年比マイナス4.9%と、3期連続で減少した。平均成約価格は1,148万円と前年比マイナス12.4%と、5期連続で下落した。土地面積は242.3㎡と前年比プラス9.3%と、2期連続で拡大した。建物面積は114.3㎡と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら6期連続で縮小した。築年数は34.3年と前期比でほぼ横ばいとなった。

鳥取県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	21	21	19	24	28	28	34	42	41	35	33	36	39
前年同期比(%)	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7	44.6	25.0	-1.5	-14.3	-4.9
成約価格(万円)	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391	1,310	1,223	1,237	1,116	1,148
前年同期比(%)	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7	-4.0	-6.5	-4.4	-19.7	-12.4
成約土地面積(㎡)	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5	221.6	220.5	213.5	227.9	242.3
前年同期比(%)	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4	-5.9	-7.5	-6.4	0.1	9.3
成約建物面積(㎡)	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2	115.2	118.4	115.1	113.4	114.3
前年同期比(%)	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5	-12.9	-2.0	-4.5	-4.9	-0.8
成約築年数(年)	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9	32.2	35.2	33.9	34.4	34.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2022年	2023年				2024年				2025年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	9	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17	20
前年同期比(%)	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1	42.9
成約㎡単価(万円)	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4	18.9
前年同期比(%)	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4	-19.8
成約価格(万円)	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683	1,677	1,493	920	1,148
前年同期比(%)	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1	-22.9	-4.8	-40.3	-31.8
成約専有面積(㎡)	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0	50.0	60.6
前年同期比(%)	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	2.7	-22.4	-15.0
成約築年数(年)	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9	29.2	27.0

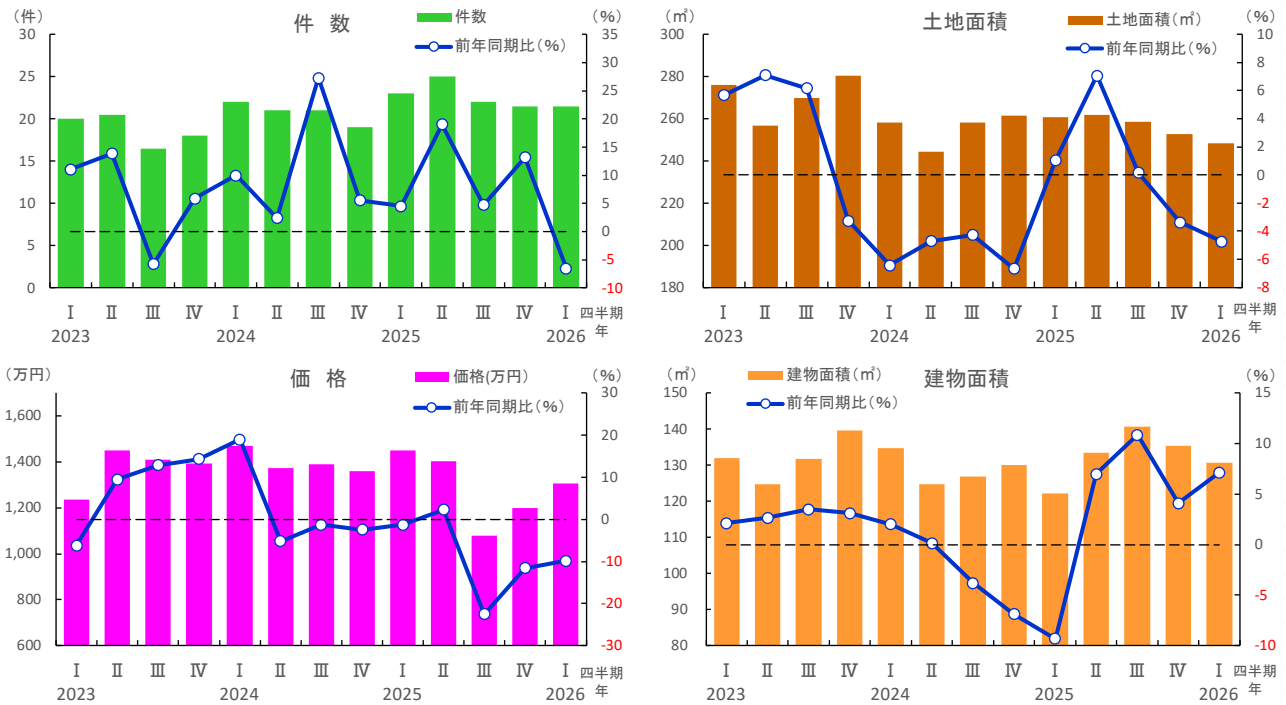
### 3. 2026年1～3月期 島根県の中古住宅成約状況

#### ○中古戸建住宅

成約件数は22件で前年比マイナス6.5%と、10期ぶりに減少した。平均成約価格は1,307万円で前年比マイナス9.9%と、3期連続で下落した。土地面積は248.4㎡で前年比マイナス4.7%と、2期連続で縮小した。建物面積は130.7㎡で前年比プラス7.1%と、4期連続で拡大した。築年数は35.9年と前期比で経年化した。

島根県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	21	17	18	22	21	21	19	23	25	22	22	22
前年同期比(%)	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6	4.5	19.0	4.8	13.2	-6.5
成約価格(万円)	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357	1,450	1,404	1,078	1,200	1,307
前年同期比(%)	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5	-1.3	2.3	-22.5	-11.6	-9.9
成約土地面積(㎡)	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6	260.8	261.8	258.7	252.8	248.4
前年同期比(%)	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7	1.0	7.1	0.2	-3.4	-4.7
成約建物面積(㎡)	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0	122.1	133.5	140.5	135.3	130.7
前年同期比(%)	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9	-9.3	7.0	10.8	4.1	7.1
成約築年数(年)	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6	34.1	33.2	35.0	34.9	35.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



#### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17	20	17
前年同期比(%)	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1	42.9	-17.1
成約㎡単価(万円)	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4	18.9	20.9
前年同期比(%)	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4	-19.8	-12.2
成約価格(万円)	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683	1,677	1,493	920	1,148	1,454
前年同期比(%)	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1	-22.9	-4.8	-40.3	-31.8	-13.3
成約専有面積(㎡)	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0	50.0	60.6	70.0
前年同期比(%)	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	2.7	-22.4	-15.0	-0.5
成約築年数(年)	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9	29.2	27.0	24.9

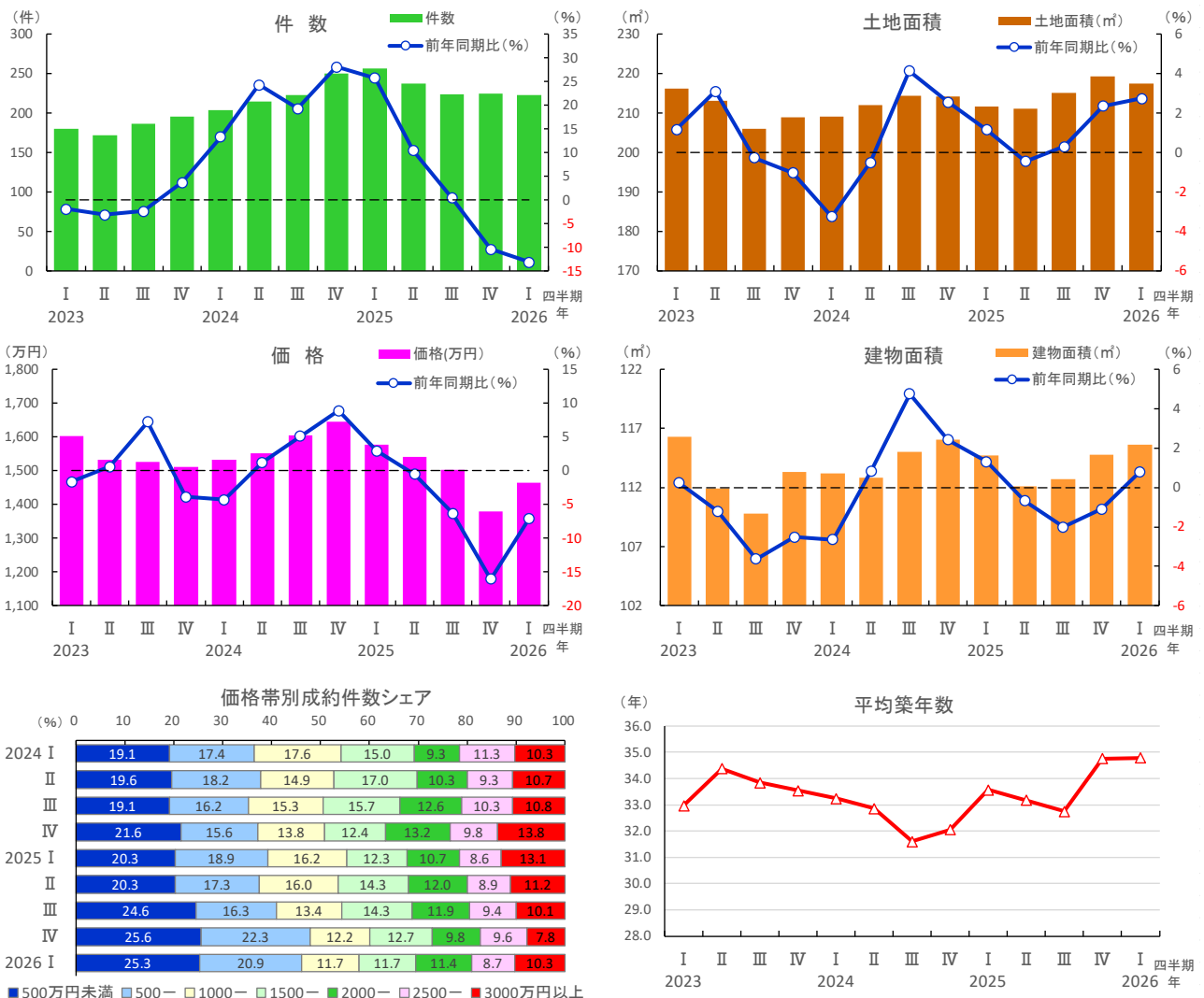
## 4. 2026年1～3月期 岡山県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は 223 件で前年比マイナス 13.1%と、2 期連続で減少した。平均成約価格は 1,465 万円で前年比マイナス 7.1%と、4 期連続で下落した。土地面積は 217.4 ㎡で前年比プラス 2.7%と、3 期連続で拡大した。建物面積は 115.6 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに拡大した。築年数は 34.8 年と前期比で横ばいとなった。

岡山県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	180	173	187	196	204	215	223	251	257	237	224	225	223
前年同期比(%)	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3	28.1	25.7	10.5	0.4	-10.4	-13.1
成約価格(万円)	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603	1,644	1,576	1,542	1,502	1,380	1,465
前年同期比(%)	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1	8.9	2.9	-0.6	-6.3	-16.1	-7.1
成約土地面積(㎡)	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4	214.2	211.6	211.1	215.1	219.2	217.4
前年同期比(%)	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1	2.6	1.2	-0.4	0.3	2.3	2.7
成約建物面積(㎡)	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0	116.0	114.7	112.1	112.7	114.7	115.6
前年同期比(%)	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7	2.4	1.3	-0.7	-2.0	-1.1	0.8
成約築年数(年)	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6	32.1	33.6	33.2	32.7	34.8	34.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 4. 2026年1～3月期 岡山県の中古住宅成約状況

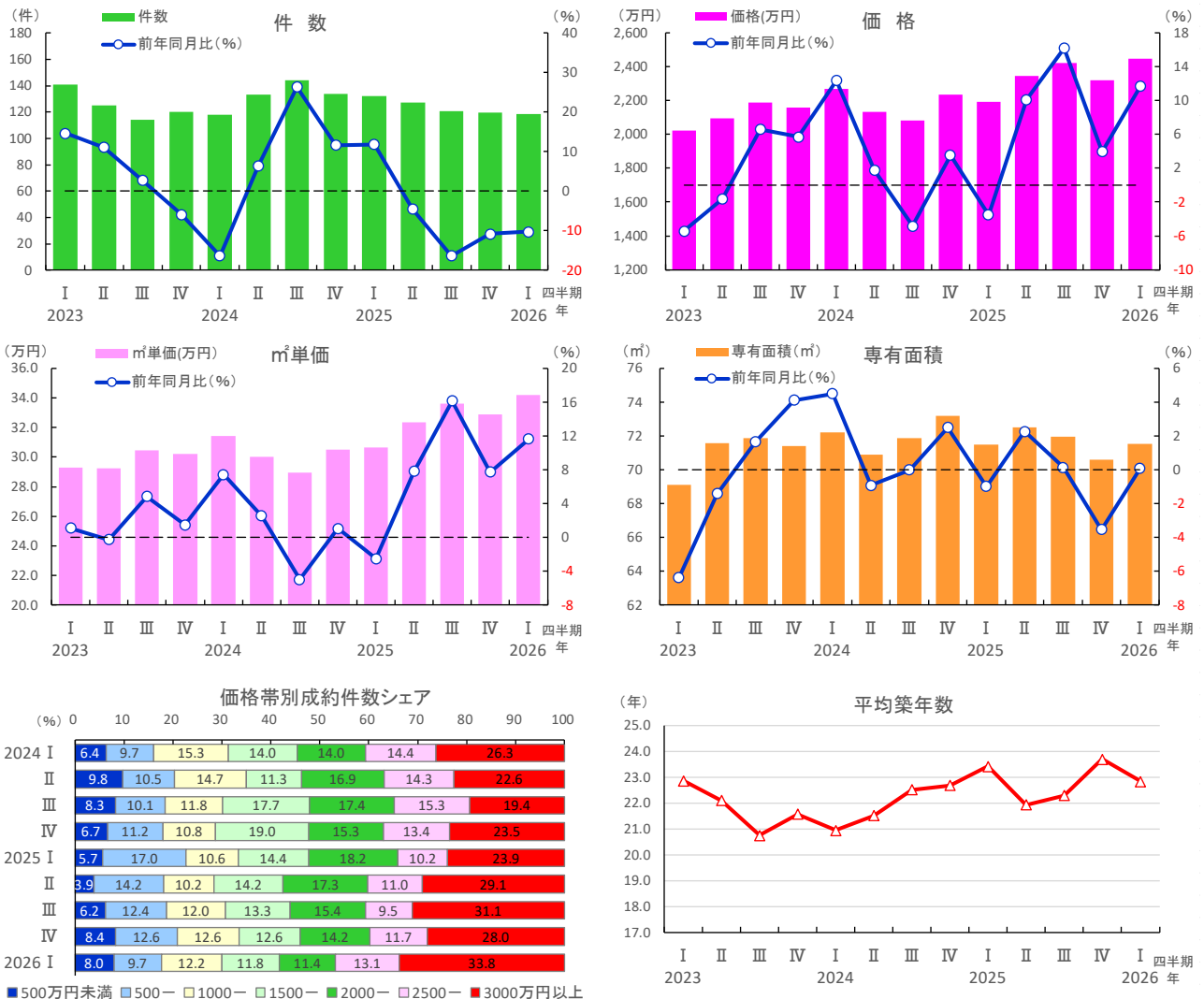
### ○中古マンション

成約件数は119件で前年比マイナス10.2%と、4期連続で減少した。平均成約㎡単価は34.2万円で前年比プラス11.7%、成約価格は2,449万円で前年比プラス11.8%と、双方とも4期連続で上昇した。専有面積は71.5㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに拡大した。築年数は22.8年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

岡山県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	141	125	114	120	118	133	144	134	132	127	121	120	119
前年同期比(%)	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7	11.9	-4.5	-16.3	-10.8	-10.2
成約㎡単価(万円)	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	30.6	32.3	33.6	32.9	34.2
前年同期比(%)	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1	-2.5	7.8	16.2	7.7	11.7
成約価格(万円)	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,191	2,347	2,421	2,322	2,449
前年同期比(%)	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6	-3.5	10.1	16.2	3.9	11.8
成約専有面積(㎡)	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	71.5	72.5	72.0	70.6	71.5
前年同期比(%)	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5	-1.0	2.3	0.1	-3.5	0.1
成約築年数(年)	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	23.4	21.9	22.3	23.7	22.8

### [中古マンションの成約状況グラフ]



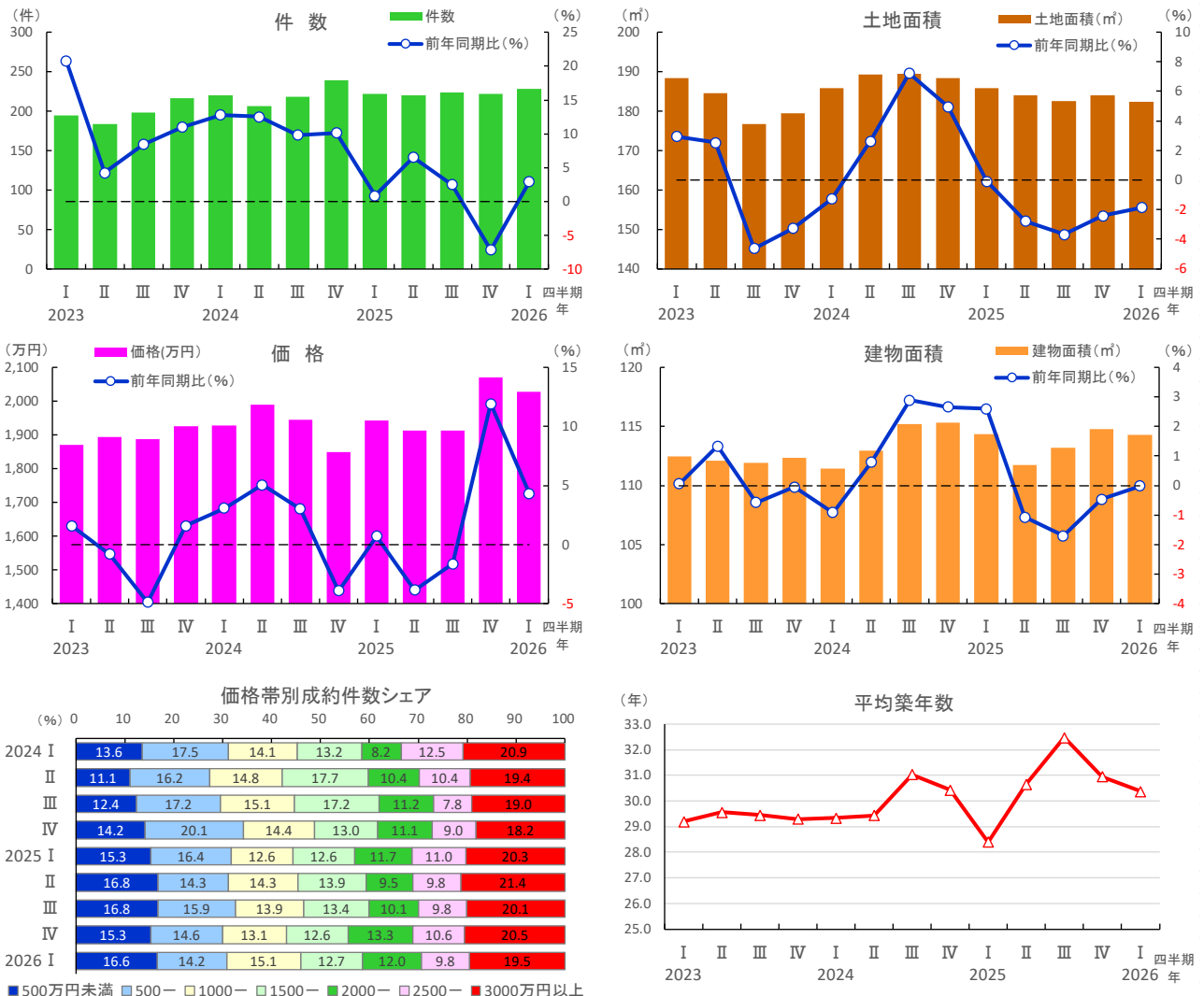
## 5. 2026年1～3月期 広島県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は229件で前年比プラス2.9%と、2期ぶりに増加した。平均成約価格は2,027万円で前年比プラス4.3%と、2期連続で上昇した。土地面積は182.3㎡で前年比マイナス1.9%と、5期連続で縮小した。建物面積は114.3㎡で前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら4期連続で縮小した。築年数は30.4年と前期比でやや築浅化した。

広島県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	195	184	199	217	220	207	218	239	222	220	224	222	229
前年同期比(%)	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1	0.9	6.5	2.5	-7.1	2.9
成約価格(万円)	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850	1,942	1,913	1,913	2,070	2,027
前年同期比(%)	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9	0.7	-3.8	-1.6	11.9	4.3
成約土地面積(㎡)	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5	185.7	184.1	182.6	183.9	182.3
前年同期比(%)	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0	-0.1	-2.8	-3.7	-2.4	-1.9
成約建物面積(㎡)	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3	114.3	111.8	113.2	114.8	114.3
前年同期比(%)	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7	2.6	-1.1	-1.7	-0.5	-0.0
成約築年数(年)	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4	28.4	30.7	32.5	30.9	30.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 5. 2026年1～3月期 広島県の中古住宅成約状況

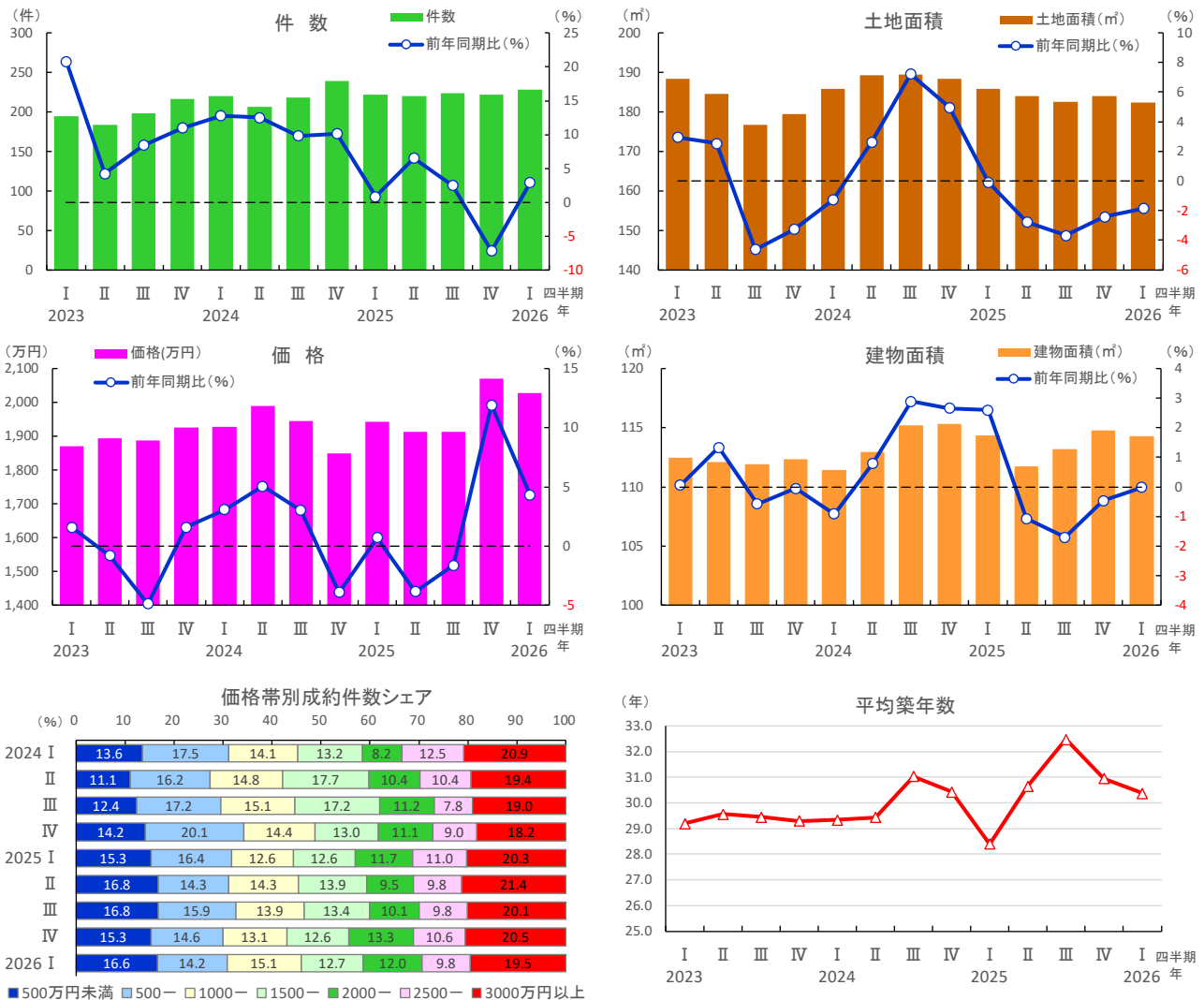
### ○中古マンション

成約件数は269件で前年比マイナス6.6%と、2期連続で減少した。平均成約㎡単価は39.4万円で前年比プラス3.9%、成約価格は2,876万円で前年比プラス3.8%と、双方とも3期ぶりに上昇した。専有面積は73.0㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに縮小した。築年数は24.4年と前期比で築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

広島県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	257	265	283	290	296	279	258	273	288	285	283	268	269
前年同期比(%)	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	-2.7	2.0	9.5	-1.7	-6.6
成約㎡単価(万円)	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	37.9	37.5	35.5	35.8	39.4
前年同期比(%)	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	9.0	5.2	-3.0	-3.1	3.9
成約価格(万円)	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,770	2,731	2,590	2,610	2,876
前年同期比(%)	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	10.7	5.4	-2.9	-2.4	3.8
成約専有面積(㎡)	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	73.1	72.8	72.9	72.9	73.0
前年同期比(%)	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	1.5	0.2	0.1	0.7	-0.1
成約築年数(年)	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	23.7	24.0	25.4	25.6	24.4

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



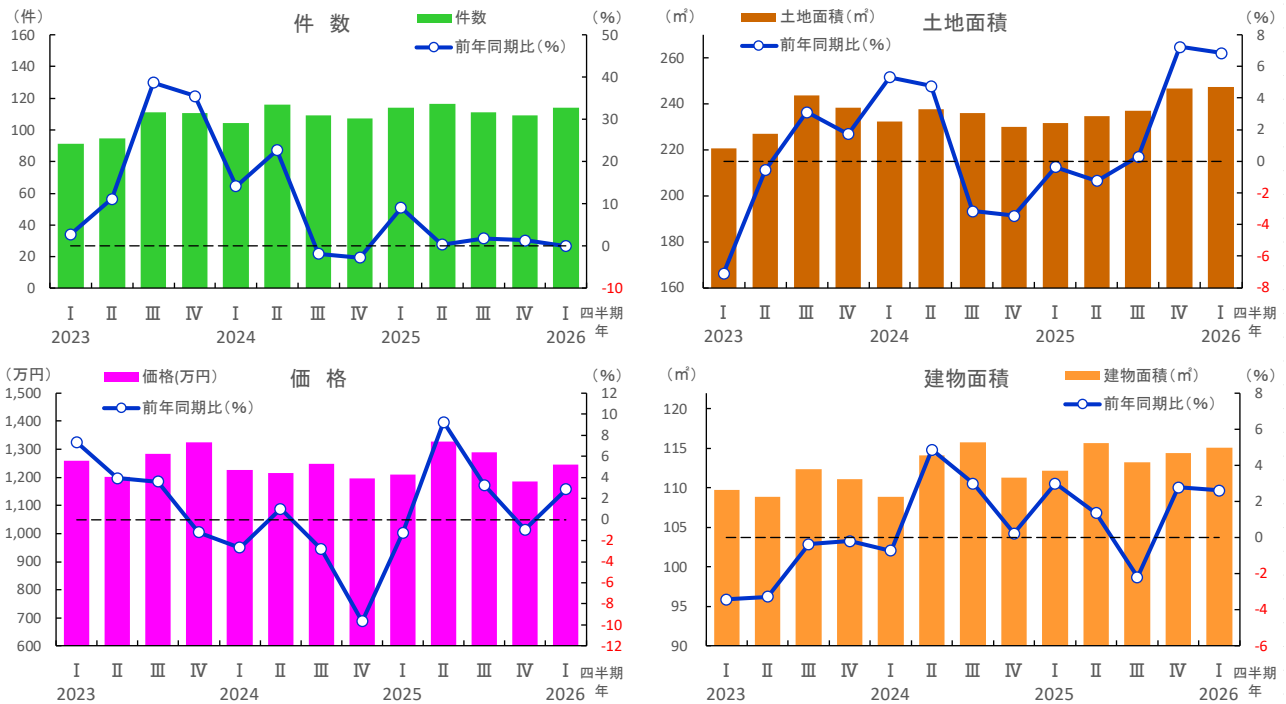
## 6. 2026年1～3月期 山口県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は114件で前年同期と同数となった。平均成約価格は1,246万円で前年比プラス2.9%と、2期ぶりに上昇した。土地面積は247.4㎡で前年比プラス6.9%と、3期連続で拡大した。建物面積は115.1㎡で前年比プラス2.6%と、2期連続で拡大した。築年数は34.0年と前期比でやや築浅化した。

山口県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	92	95	111	111	105	116	109	108	114	117	111	109	114
前年同期比(%)	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	9.1	0.4	1.8	1.4	0.0
成約価格(万円)	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,211	1,328	1,289	1,186	1,246
前年同期比(%)	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-1.3	9.3	3.3	-1.0	2.9
成約土地面積(㎡)	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	231.5	234.7	236.9	246.7	247.4
前年同期比(%)	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	-0.4	-1.2	0.3	7.2	6.9
成約建物面積(㎡)	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	112.2	115.7	113.2	114.4	115.1
前年同期比(%)	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	3.0	1.3	-2.2	2.8	2.6
成約築年数(年)	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	36.1	33.8	32.7	34.6	34.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	40	48	43	34	46	51	47	46	49	49	39	42	50
前年同期比(%)	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	6.5	-4.0	-17.0	-8.8	2.0
成約㎡単価(万円)	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	24.5	22.6	20.2	21.3	23.8
前年同期比(%)	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	9.6	4.1	-12.8	-14.3	-2.6
成約価格(万円)	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,902	1,696	1,488	1,567	1,820
前年同期比(%)	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	10.6	4.4	-14.3	-18.8	-4.3
成約専有面積(㎡)	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.7	75.1	73.5	73.6	76.4
前年同期比(%)	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	0.9	0.2	-1.7	-5.3	-1.7
成約築年数(年)	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	19.6	22.8	26.1	24.3	21.7

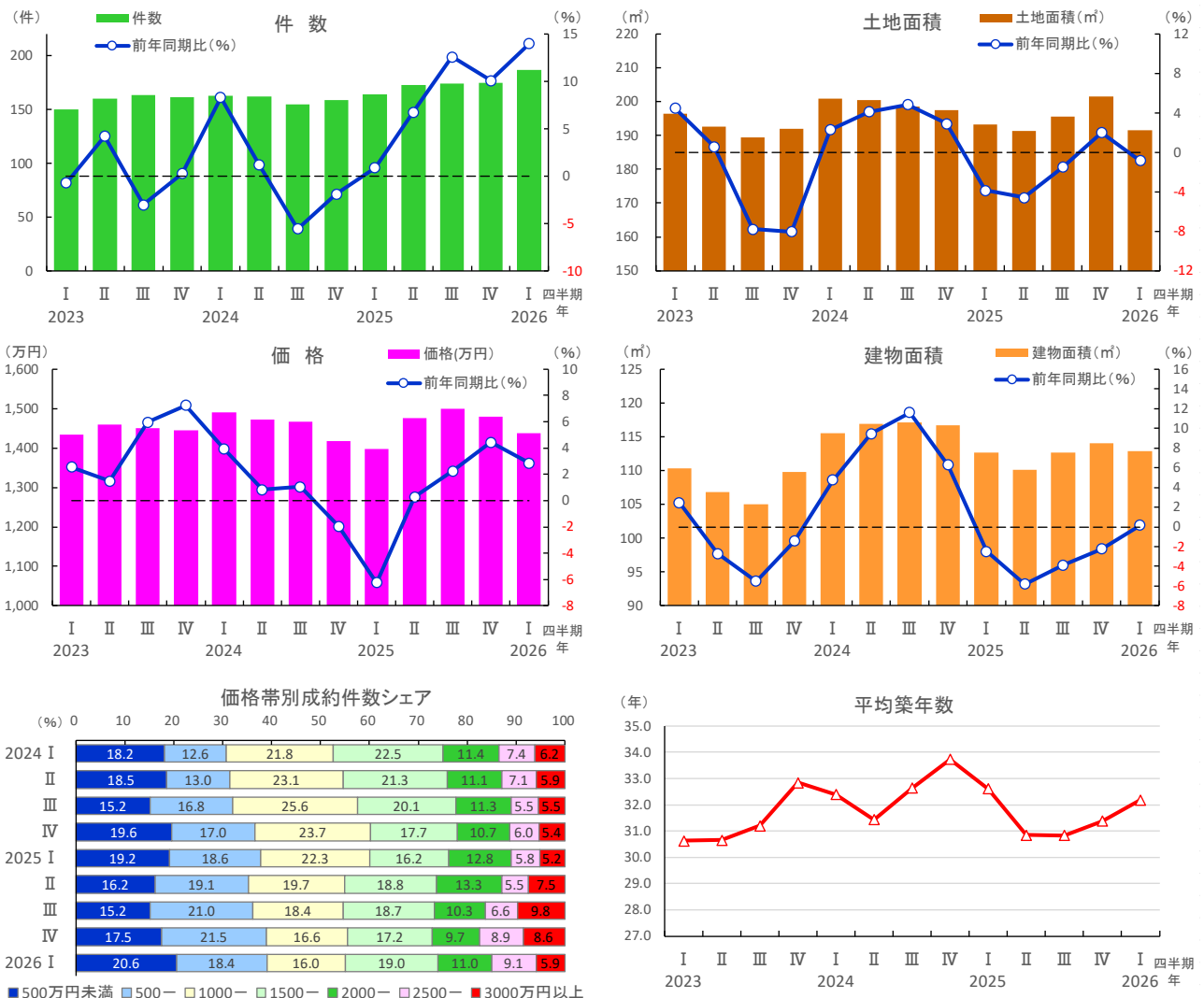
## 7. 2026年1～3月期 四国地方の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は187件で前年比プラス14.0%と、5期連続で増加した。平均成約価格は1,437万円で前年比プラス2.9%と、4期連続で上昇した。土地面積は191.6㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに縮小した。建物面積は112.9㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに拡大した。築年数は32.2年と前期比でやや経年化した。

四国	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	150	160	164	162	163	162	155	159	164	173	174	175	187
前年同期比(%)	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5	-1.9	0.9	6.8	12.6	10.1	14.0
成約価格(万円)	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466	1,417	1,397	1,476	1,499	1,479	1,437
前年同期比(%)	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0	-2.0	-6.2	0.3	2.2	4.4	2.9
成約土地面積(㎡)	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6	197.5	193.2	191.3	195.6	201.5	191.6
前年同期比(%)	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9	2.9	-3.9	-4.6	-1.5	2.0	-0.8
成約建物面積(㎡)	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2	116.7	112.7	110.1	112.6	114.1	112.9
前年同期比(%)	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6	6.3	-2.5	-5.8	-3.9	-2.2	0.2
成約築年数(年)	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6	33.7	32.6	30.8	30.8	31.4	32.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 7. 2026年1～3月期 四国地方の中古住宅成約状況

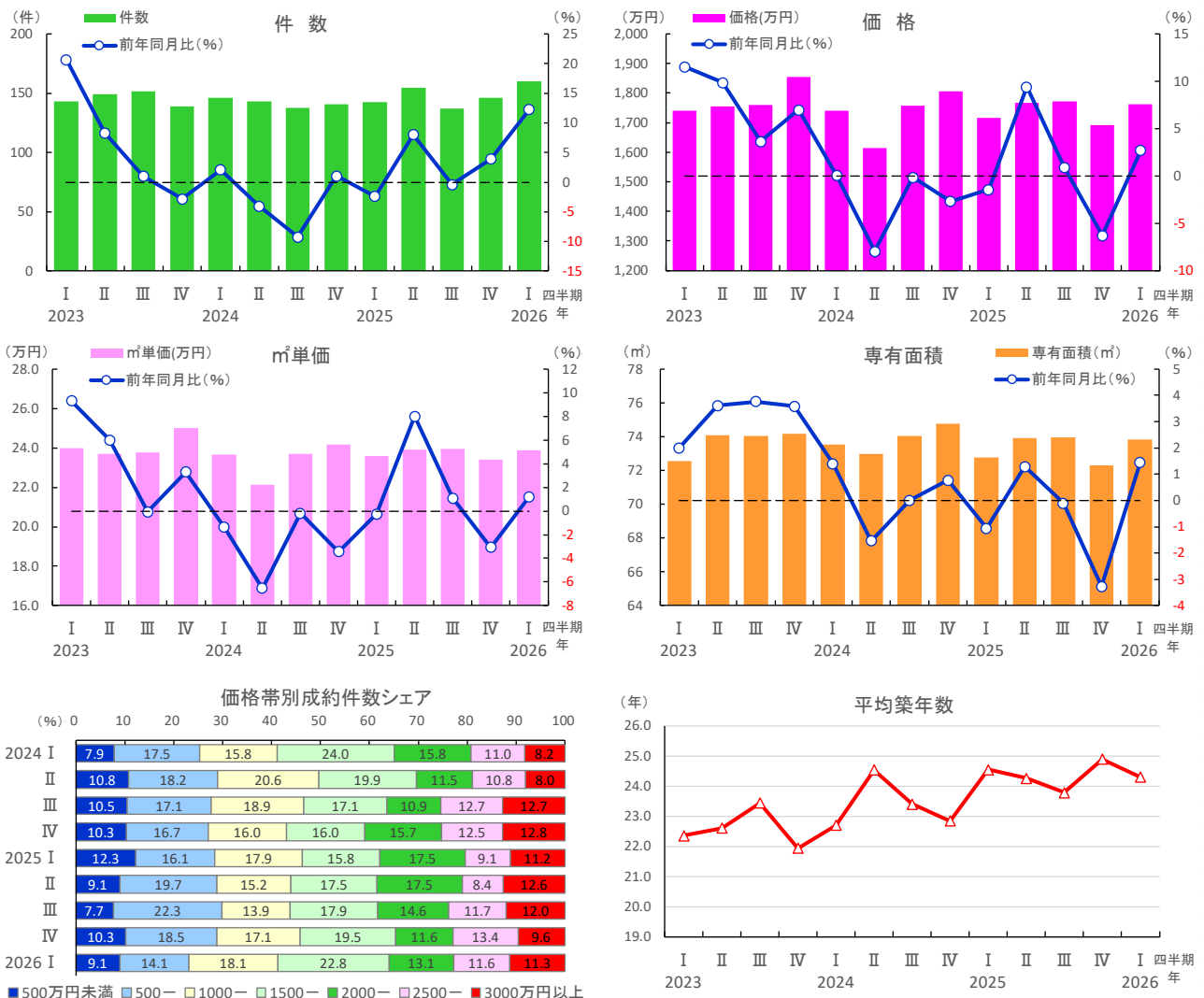
### ○中古マンション

成約件数は160件で前年比プラス12.3%と、2期連続で増加した。平均成約㎡単価は23.9万円で前年比プラス1.2%、成約価格は1,763万円で前年比プラス2.7%と、双方とも2期ぶりに上昇した。専有面積は73.8㎡で前年比プラス1.4%と、3期ぶりに拡大した。築年数は24.3年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

四国	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	143	149	152	139	146	143	138	141	143	155	137	146	160
前年同期比(%)	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2	1.1	-2.4	8.0	-0.4	3.9	12.3
成約㎡単価(万円)	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7	24.2	23.6	23.9	24.0	23.4	23.9
前年同期比(%)	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2	-3.5	-0.3	8.0	1.1	-3.1	1.2
成約価格(万円)	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757	1,806	1,717	1,767	1,773	1,692	1,763
前年同期比(%)	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1	-2.7	-1.4	9.4	0.9	-6.3	2.7
成約専有面積(㎡)	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0	74.7	72.8	73.9	74.0	72.3	73.8
前年同期比(%)	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0	0.8	-1.1	1.3	-0.1	-3.3	1.4
成約築年数(年)	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4	22.8	24.6	24.3	23.8	24.9	24.3

### [中古マンションの成約状況グラフ]



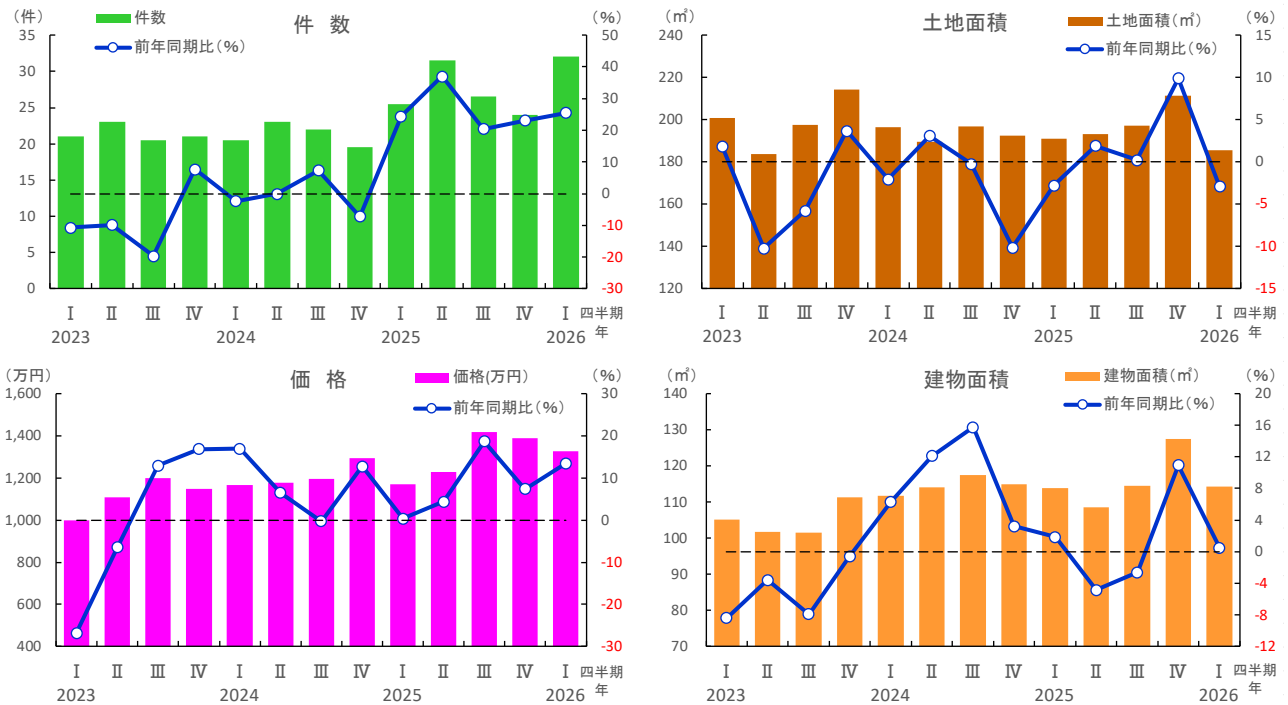
## 8. 2026年1～3月期 徳島県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は32件で前年比プラス25.5%と、5期連続で増加した。平均成約価格は1,326万円と前年比プラス13.4%と、6期連続で上昇した。土地面積は185.3㎡と前年比マイナス3.0%と、4期ぶりに縮小した。建物面積は114.3㎡と前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら2期連続で拡大した。築年数は31.1年と前期比でやや経年化した。

徳島県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	21	23	21	21	21	23	22	20	26	32	27	24	32
前年同期比(%)	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1	24.4	37.0	20.5	23.1	25.5
成約価格(万円)	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293	1,169	1,230	1,417	1,388	1,326
前年同期比(%)	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8	0.3	4.3	18.6	7.3	13.4
成約土地面積(㎡)	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4	190.9	192.9	197.2	211.4	185.3
前年同期比(%)	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2	-2.8	1.9	0.2	9.9	-3.0
成約建物面積(㎡)	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9	113.7	108.6	114.4	127.5	114.3
前年同期比(%)	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2	1.8	-4.8	-2.6	11.0	0.5
成約築年数(年)	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7	28.5	28.0	27.7	30.4	31.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	11	10	10	12	19	16	12	13	15	17	15	26	27
前年同期比(%)	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0	4.2	-18.9	3.1	30.4	108.0	76.7
成約㎡単価(万円)	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.7	19.5	21.2	23.8
前年同期比(%)	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4	-8.2	6.5	-3.7	3.7	9.8
成約価格(万円)	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440	1,567	1,636	1,523	1,639	1,817
前年同期比(%)	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6	-9.5	9.4	2.2	13.8	15.9
成約専有面積(㎡)	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3	72.0	75.3	78.2	77.4	76.3
前年同期比(%)	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5	-1.8	2.7	6.1	10.2	6.0
成約築年数(年)	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5	24.0	24.1	24.2	24.4	22.9

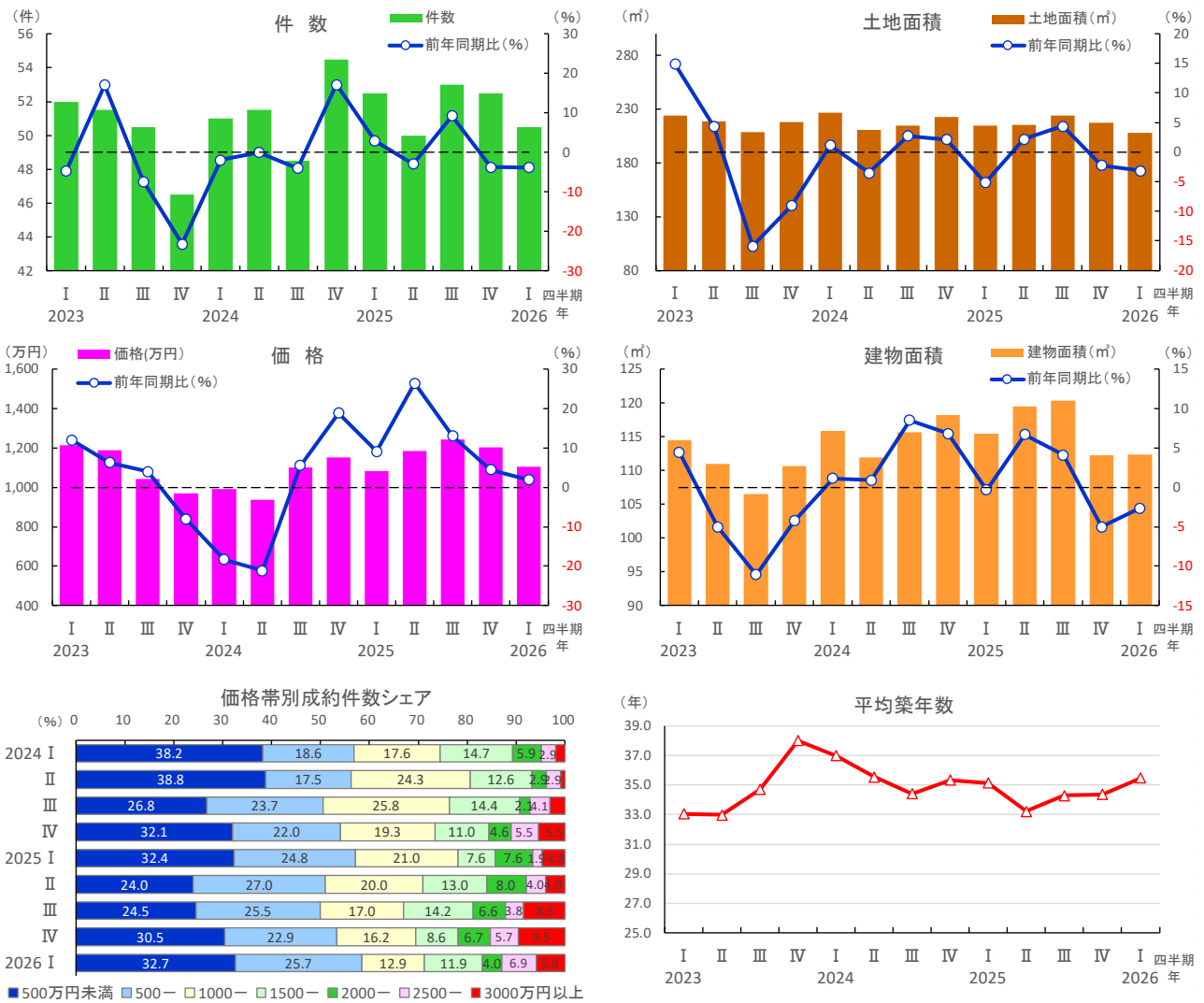
## 9. 2026年1～3月期 香川県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は51件で前年比マイナス3.8%と、2期連続で減少した。平均成約価格は1,103万円で前年比プラス1.9%と、7期連続で上昇した。土地面積は208.1㎡で前年比マイナス3.2%、建物面積は112.3㎡で前年比マイナス2.7%と、双方とも2期連続で縮小した。築年数は35.5年と前期比で経年化した。

香川県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	52	52	51	47	51	52	49	55	53	50	53	53	51
前年同期比(%)	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0	17.2	2.9	-2.9	9.3	-3.7	-3.8
成約価格(万円)	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101	1,153	1,083	1,184	1,244	1,204	1,103
前年同期比(%)	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5	18.8	9.1	26.3	13.0	4.4	1.9
成約土地面積(㎡)	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5	222.4	214.9	215.5	223.9	217.5	208.1
前年同期比(%)	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8	2.1	-5.1	2.2	4.4	-2.2	-3.2
成約建物面積(㎡)	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6	118.2	115.4	119.4	120.3	112.3	112.3
前年同期比(%)	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5	6.8	-0.3	6.7	4.1	-5.0	-2.7
成約築年数(年)	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4	35.3	35.1	33.2	34.3	34.4	35.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 9. 2026年1～3月期 香川県の中古住宅成約状況

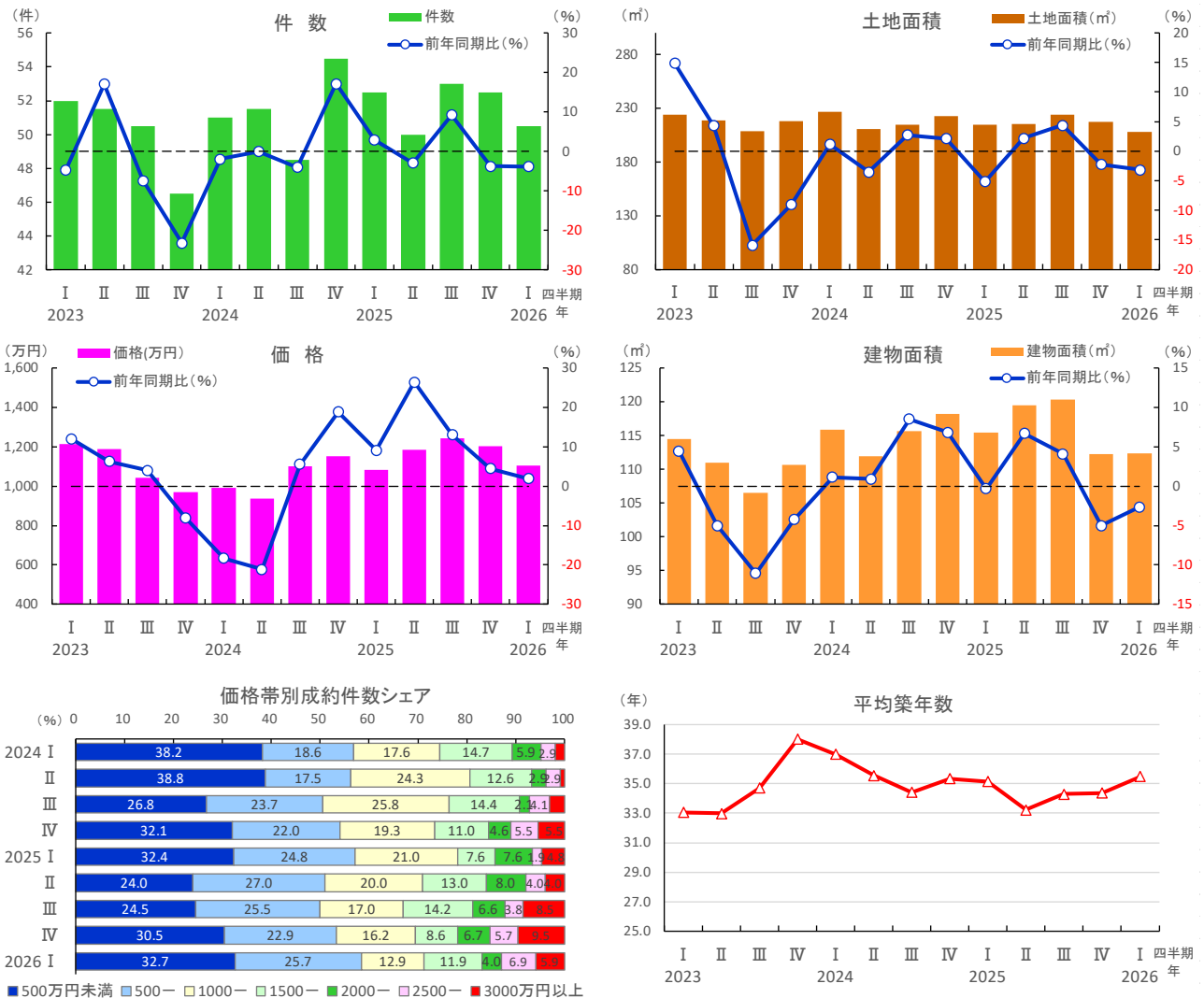
### ○中古マンション

成約件数は74件で前年比プラス5.8%と、2期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は21.7万円で前年比マイナス5.9%、成約価格は1,604万円で前年比マイナス5.5%と、双方とも2期連続で下落した。専有面積は73.9㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに拡大した。築年数は24.8年と前期比でほぼ横ばいとなった。

#### ■中古マンションの成約状況

香川県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	62	71	69	60	61	61	64	72	70	71	68	68	74
前年同期比(%)	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0	13.9	16.4	7.1	-6.3	5.8
成約㎡単価(万円)	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8	23.0	23.3	24.3	22.8	21.7
前年同期比(%)	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8	12.2	21.1	10.9	-0.3	-5.9
成約価格(万円)	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740	1,697	1,704	1,757	1,603	1,604
前年同期比(%)	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2	11.1	22.5	7.9	-7.9	-5.5
成約専有面積(㎡)	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2	73.6	73.2	72.3	70.6	73.9
前年同期比(%)	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5	-0.7	1.1	-2.4	-7.3	0.4
成約築年数(年)	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1	24.4	23.7	22.5	24.9	24.8

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



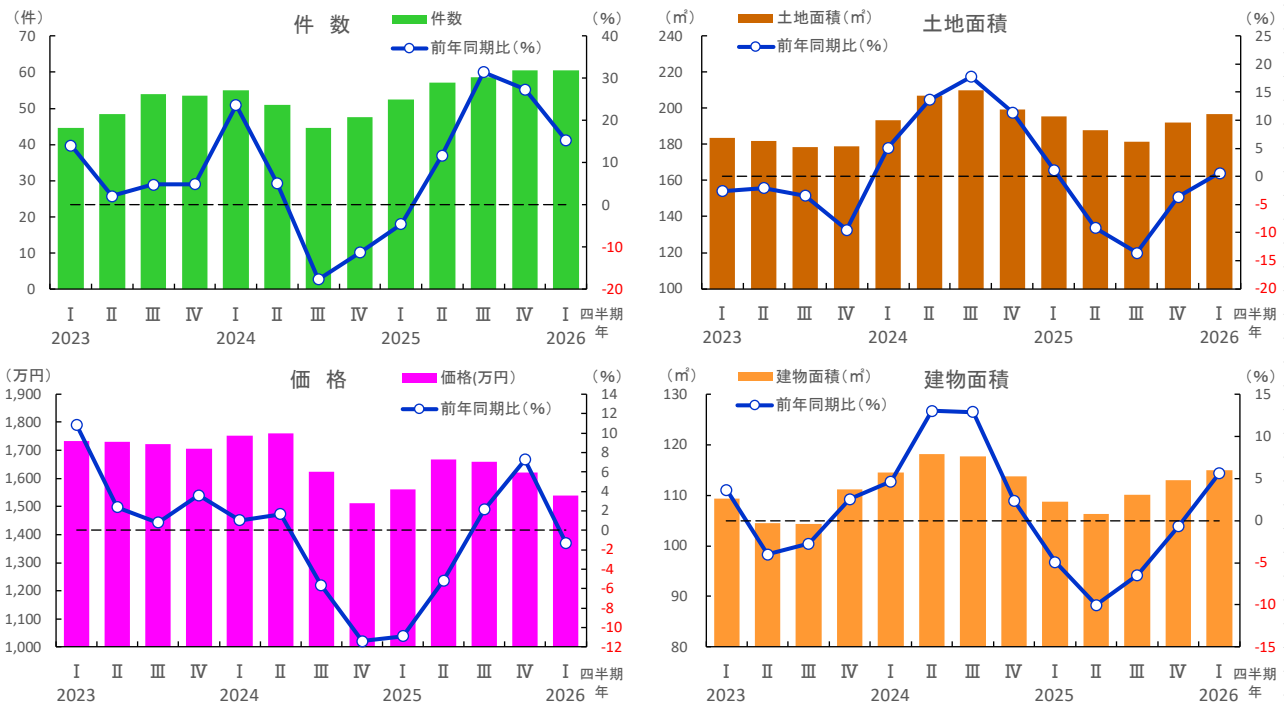
## 10. 2026年1～3月期 愛媛県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は61件で前年比プラス15.2%と、4期連続で増加した。平均成約価格は1,540万円で前年比マイナス1.3%と、3期ぶりに下落した。土地面積は196.6㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに拡大した。建物面積は114.9㎡で前年比プラス5.6%と、5期ぶりに拡大した。築年数は32.1年と前期比で経年化した。

愛媛県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	45	49	54	54	55	51	45	48	53	57	59	61	61
前年同期比(%)	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2	-4.5	11.8	31.5	27.4	15.2
成約価格(万円)	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512	1,561	1,669	1,659	1,622	1,540
前年同期比(%)	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4	-10.9	-5.2	2.1	7.3	-1.3
成約土地面積(㎡)	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2	195.4	187.8	181.5	192.0	196.6
前年同期比(%)	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4	1.2	-9.2	-13.6	-3.6	0.6
成約建物面積(㎡)	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8	108.8	106.3	110.1	113.0	114.9
前年同期比(%)	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4	-4.9	-10.0	-6.5	-0.7	5.6
成約築年数(年)	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0	34.5	31.4	30.5	31.1	32.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	39	37	38	34	37	37	37	35	36	39	32	31	32
前年同期比(%)	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0	-2.7	6.8	-14.9	-11.6	-9.9
成約㎡単価(万円)	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5	23.3	23.6	23.4	23.5	25.0
前年同期比(%)	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6	-7.1	-1.8	-9.5	-7.8	7.2
成約価格(万円)	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914	1,622	1,694	1,739	1,716	1,853
前年同期比(%)	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6	-6.7	-2.3	-10.7	-10.3	14.3
成約専有面積(㎡)	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8	69.8	71.8	74.2	72.9	74.3
前年同期比(%)	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0	0.5	-0.4	-1.2	-2.6	6.4
成約築年数(年)	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6	26.7	26.9	25.3

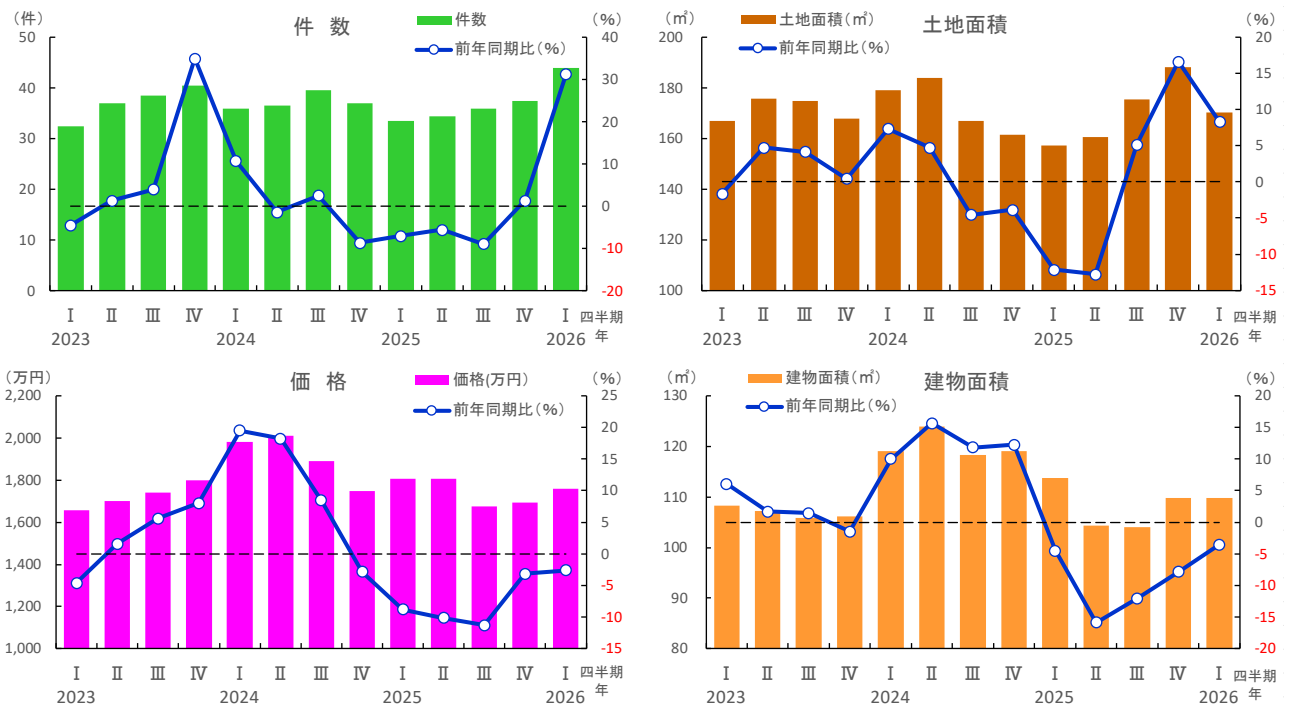
# 11. 2026年1～3月期 高知県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は44件で前年比プラス31.3%と2期連続で増加した。平均成約価格は1,760万円の前年比マイナス2.6%と、6期連続で下落した。土地面積は170.3㎡で前年比プラス8.3%と、3期連続で拡大した。建物面積は109.7㎡で前年比マイナス3.5%と、5期連続で縮小した。築年数は29.3年と前期比で経年化した。

高知県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	33	37	39	41	36	37	40	37	34	35	36	38	44
前年同期比(%)	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	-6.9	-5.5	-8.9	1.4	31.3
成約価格(万円)	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,806	1,808	1,676	1,694	1,760
前年同期比(%)	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	-8.8	-10.1	-11.3	-3.1	-2.6
成約土地面積(㎡)	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	157.3	160.5	175.5	188.3	170.3
前年同期比(%)	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	-12.2	-12.8	5.1	16.6	8.3
成約建物面積(㎡)	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	113.7	104.3	104.0	109.8	109.7
前年同期比(%)	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	-4.5	-15.9	-12.1	-7.8	-3.5
成約築年数(年)	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	28.8	29.0	28.6	28.3	29.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	32	32	35	34	30	30	26	22	23	28	23	22	28
前年同期比(%)	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-25.0	-5.1	-11.8	2.3	24.4
成約㎡単価(万円)	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	27.0	27.1	26.8	28.3	28.7
前年同期比(%)	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	-4.4	1.7	0.9	-0.9	6.5
成約価格(万円)	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,028	2,108	2,038	1,993	2,027
前年同期比(%)	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	-7.3	5.5	5.9	-3.5	-0.0
成約専有面積(㎡)	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	75.2	77.9	75.8	70.5	70.5
前年同期比(%)	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	-3.0	3.8	4.5	-2.7	-6.2
成約築年数(年)	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.7	22.5	23.5	22.8	23.1

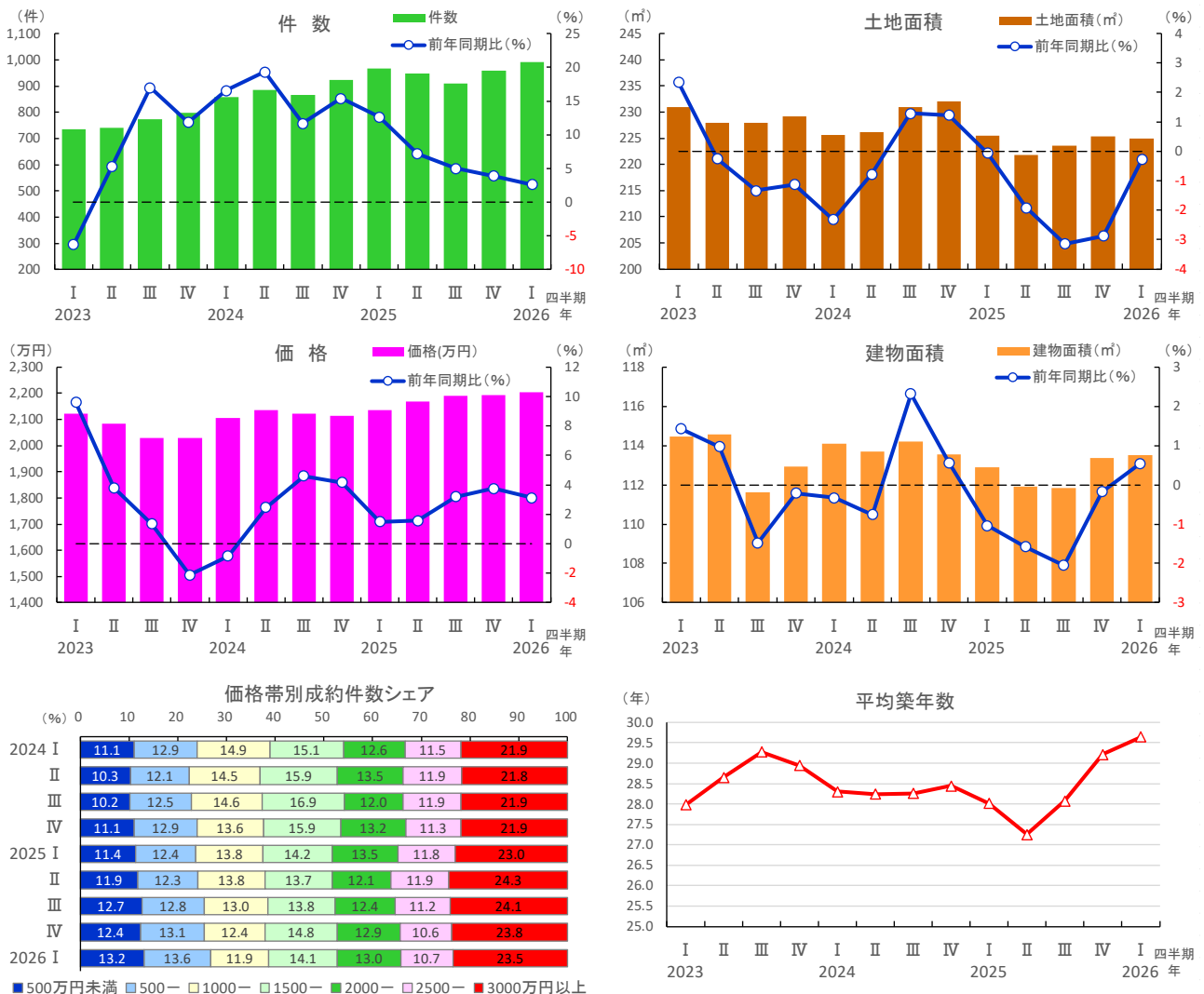
## 12. 2026年1～3月期 九州地方の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は992件で前年比プラス2.6%と、12期連続で増加した。平均成約価格は2,203万円で前年比プラス3.1%と、8期連続で上昇した。土地面積は224.9㎡で前年比マイナス0.3%と、5期連続で縮小した。建物面積は113.5㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに拡大した。築年数は29.6年と前期比でやや経年化した。

九州	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	736	741	775	799	858	884	865	922	967	948	909	958	992
前年同期比(%)	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4	12.6	7.2	5.0	3.9	2.6
成約価格(万円)	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114	2,137	2,169	2,189	2,193	2,203
前年同期比(%)	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2	1.5	1.6	3.2	3.7	3.1
成約土地面積(㎡)	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0	225.5	221.9	223.6	225.4	224.9
前年同期比(%)	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2	-0.1	-1.9	-3.1	-2.9	-0.3
成約建物面積(㎡)	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6	112.9	111.9	111.8	113.4	113.5
前年同期比(%)	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6	-1.0	-1.6	-2.1	-0.2	0.5
成約築年数(年)	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4	28.0	27.3	28.1	29.2	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 12. 2026年1～3月期 九州地方の中古住宅成約状況

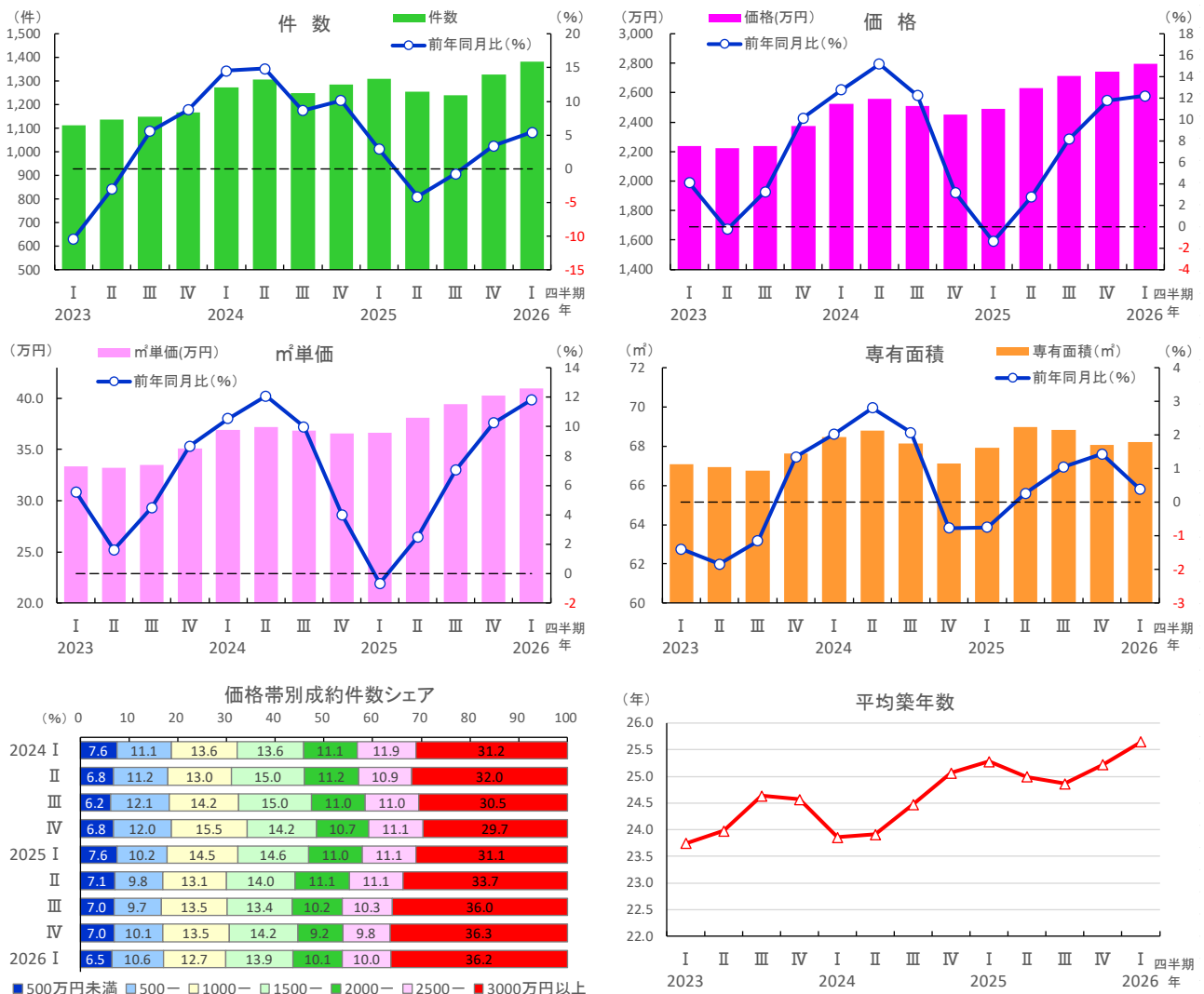
### ○中古マンション

成約件数は1,382件で前年比プラス5.4%と、2期連続で増加した。平均成約㎡単価は41.0万円で前年比プラス11.8%、成約価格は2,795万円で前年比プラス12.2%と、双方とも4期連続で上昇した。専有面積は68.2㎡で前年比プラス0.4%と、4期連続で拡大した。築年数は25.6年と前期比でやや経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

九州	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250	1,285	1,311	1,254	1,241	1,328	1,382
前年同期比(%)	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7	10.1	2.9	-4.1	-0.7	3.4	5.4
成約㎡単価(万円)	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9	36.5	36.6	38.1	39.5	40.3	41.0
前年同期比(%)	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0	4.0	-0.7	2.5	7.0	10.2	11.8
成約価格(万円)	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511	2,452	2,490	2,630	2,716	2,741	2,795
前年同期比(%)	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2	3.2	-1.4	2.8	8.2	11.8	12.2
成約専有面積(㎡)	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1	67.1	67.9	69.0	68.8	68.1	68.2
前年同期比(%)	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1	-0.8	-0.7	0.3	1.0	1.4	0.4
成約築年数(年)	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5	25.1	25.3	25.0	24.9	25.2	25.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



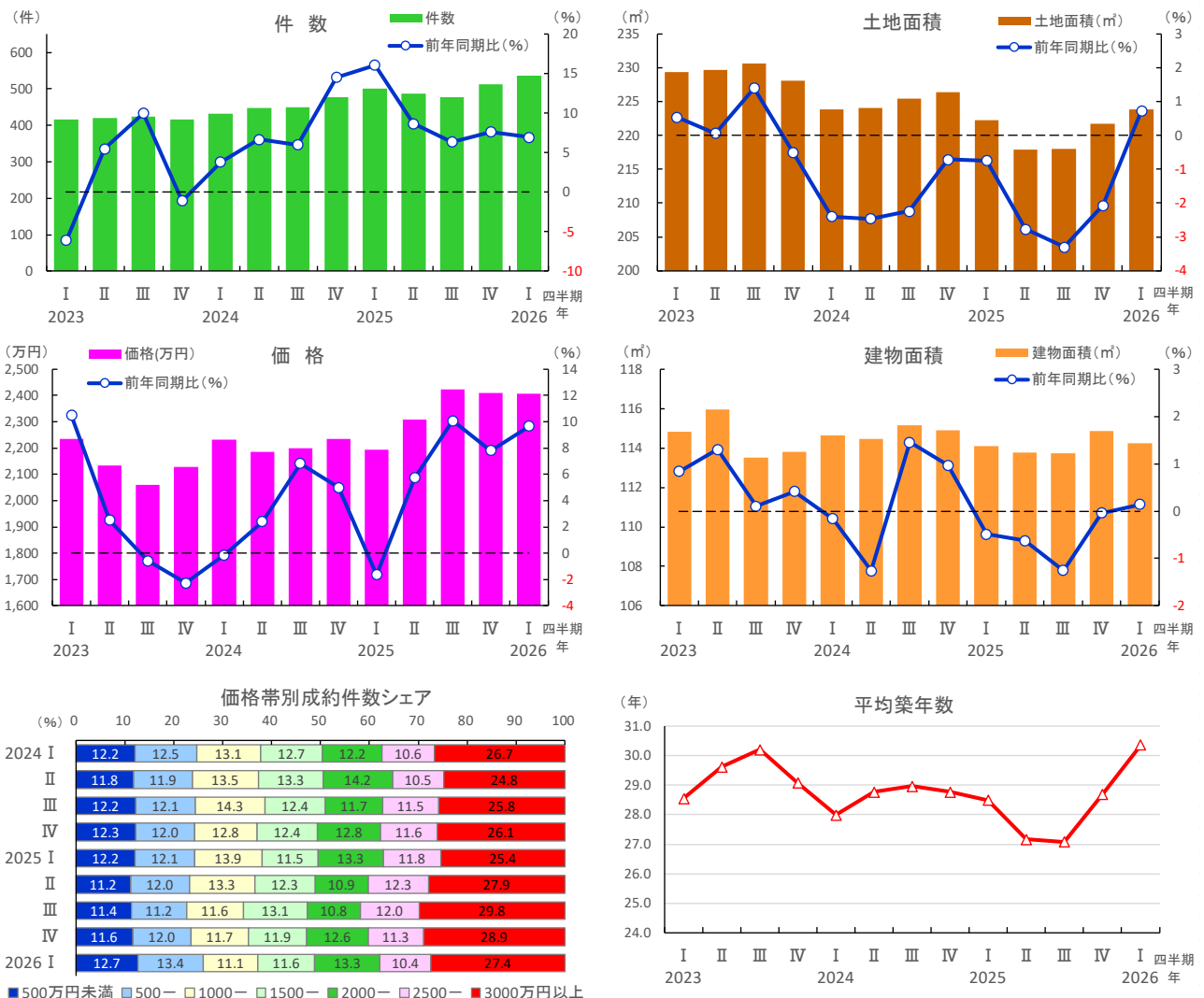
# 13. 2026年1～3月期 福岡県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は537件で前年比プラス7.0%と、9期連続で増加した。平均成約価格は2,407万円で前年比プラス9.7%と、4期連続で上昇した。土地面積は223.9㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら10期ぶりに拡大した。建物面積は114.3㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに拡大した。築年数は30.4年と前期比で経年化した。

福岡県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	416	420	424	416	432	448	449	477	502	487	478	513	537
前年同期比(%)	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7	6.0	14.5	16.1	8.7	6.3	7.7	7.0
成約価格(万円)	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184	2,201	2,235	2,195	2,310	2,422	2,409	2,407
前年同期比(%)	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4	6.8	5.0	-1.6	5.7	10.1	7.8	9.7
成約土地面積(㎡)	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1	225.5	226.5	222.2	217.9	218.0	221.8	223.9
前年同期比(%)	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5	-2.2	-0.7	-0.7	-2.8	-3.3	-2.1	0.7
成約建物面積(㎡)	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5	115.2	114.9	114.1	113.8	113.7	114.9	114.3
前年同期比(%)	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3	1.5	1.0	-0.5	-0.6	-1.3	-0.0	0.1
成約築年数(年)	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8	29.0	28.8	28.5	27.2	27.1	28.7	30.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 13. 2026年1～3月期 福岡県の中古住宅成約状況

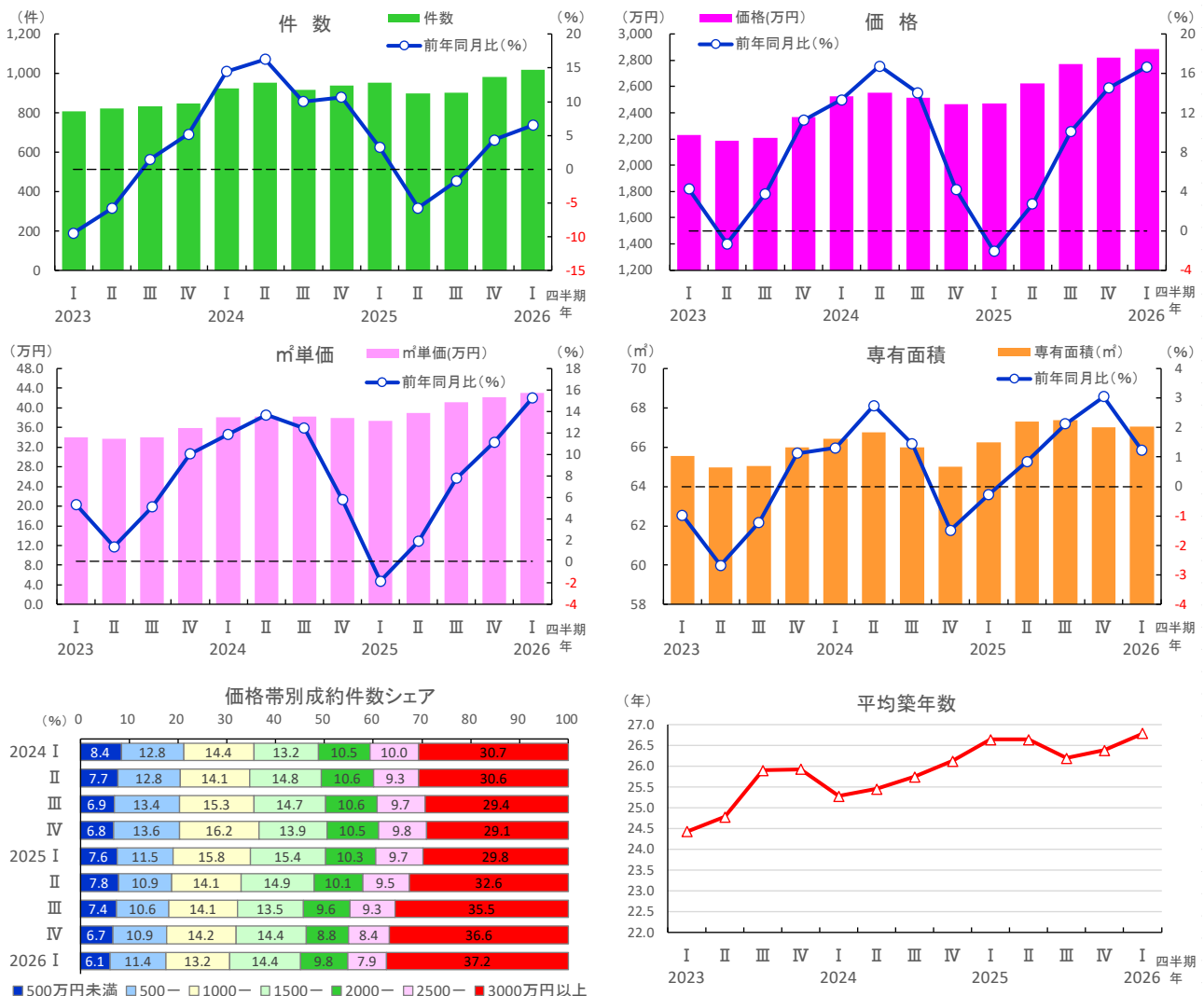
## ○中古マンション

成約件数は1,018件で前年比プラス6.5%と、2期連続で増加した。平均成約㎡単価は43.0万円で前年比プラス15.3%、成約価格は2,885万円で前年比プラス16.7%と、双方とも4期連続で上昇した。専有面積は67.1㎡で前年比プラス1.2%と、4期連続で拡大した。築年数は26.8年と前期比でやや経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

福岡県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	808	821	834	850	925	955	918	940	955	900	902	981	1,018
前年同期比(%)	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7	3.2	-5.7	-1.7	4.4	6.5
成約㎡単価(万円)	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9	37.3	39.0	41.1	42.1	43.0
前年同期比(%)	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8	-1.8	1.9	7.8	11.1	15.3
成約価格(万円)	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465	2,473	2,625	2,770	2,822	2,885
前年同期比(%)	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2	-2.1	2.7	10.1	14.5	16.7
成約専有面積(㎡)	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0	66.2	67.3	67.4	67.0	67.1
前年同期比(%)	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5	-0.3	0.8	2.1	3.0	1.2
成約築年数(年)	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1	26.6	26.6	26.2	26.4	26.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



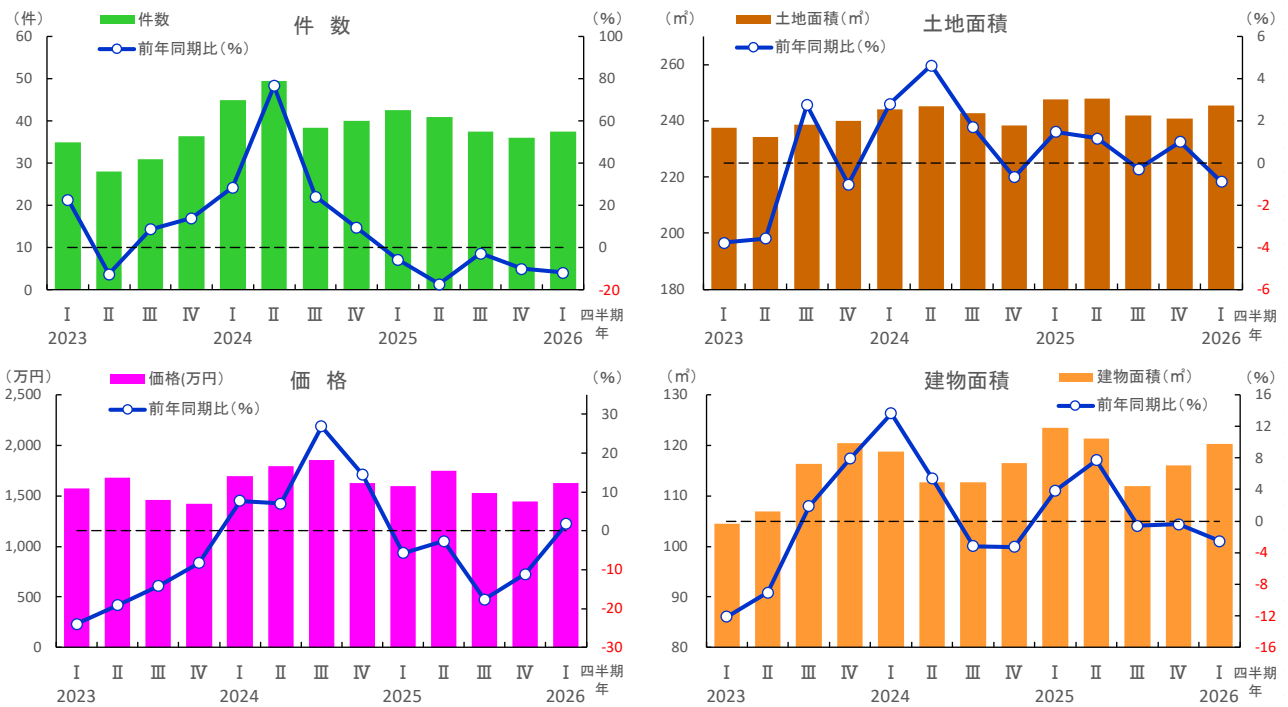
# 14. 2026年1～3月期 佐賀県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は38件で前年比マイナス11.8%と、5期連続で減少した。平均成約価格は1,627万円で前年比プラス1.7%と、5期ぶりに上昇した。土地面積は245.6㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに縮小した。建物面積は120.3㎡で前年比マイナス2.5%と、3期連続で縮小した。築年数は30.2年と前期比で築浅化した。

佐賀県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	35	28	31	37	45	50	39	40	43	41	38	36	38
前年同期比(%)	22.8	-12.5	8.8	14.1	28.6	76.8	24.2	9.6	-5.6	-17.2	-2.6	-10.0	-11.8
成約価格(万円)	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796	1,854	1,627	1,599	1,748	1,526	1,446	1,627
前年同期比(%)	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0	26.9	14.5	-5.7	-2.7	-17.7	-11.1	1.7
成約土地面積(㎡)	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2	242.6	238.5	247.7	248.0	241.9	240.9	245.6
前年同期比(%)	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6	1.7	-0.7	1.5	1.2	-0.3	1.0	-0.9
成約建物面積(㎡)	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6	112.6	116.4	123.4	121.3	111.9	116.0	120.3
前年同期比(%)	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4	-3.2	-3.3	3.9	7.7	-0.6	-0.4	-2.5
成約築年数(年)	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3	25.0	30.6	31.6	29.5	33.6	32.7	30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	12	17	18	13	14	15	12	13	16	18	17	17	19
前年同期比(%)	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1	-36.1	4.0	14.3	16.7	43.5	30.8	15.6
成約㎡単価(万円)	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5	25.4	25.1	25.5	23.8	23.1	24.3	22.4
前年同期比(%)	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9	2.5	-4.4	2.3	-2.9	-9.1	-3.0	-12.3
成約価格(万円)	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021	2,012	1,961	2,066	1,928	1,787	1,756	1,522
前年同期比(%)	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3	3.2	-6.8	-1.6	-4.6	-11.2	-10.4	-26.3
成約専有面積(㎡)	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6	79.0	78.2	80.8	80.7	77.2	71.9	68.1
前年同期比(%)	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0	0.7	-2.7	-4.0	-2.3	-2.3	-8.0	-15.8
成約築年数(年)	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4	19.6	20.0	18.7	21.4	23.2	22.2	24.1

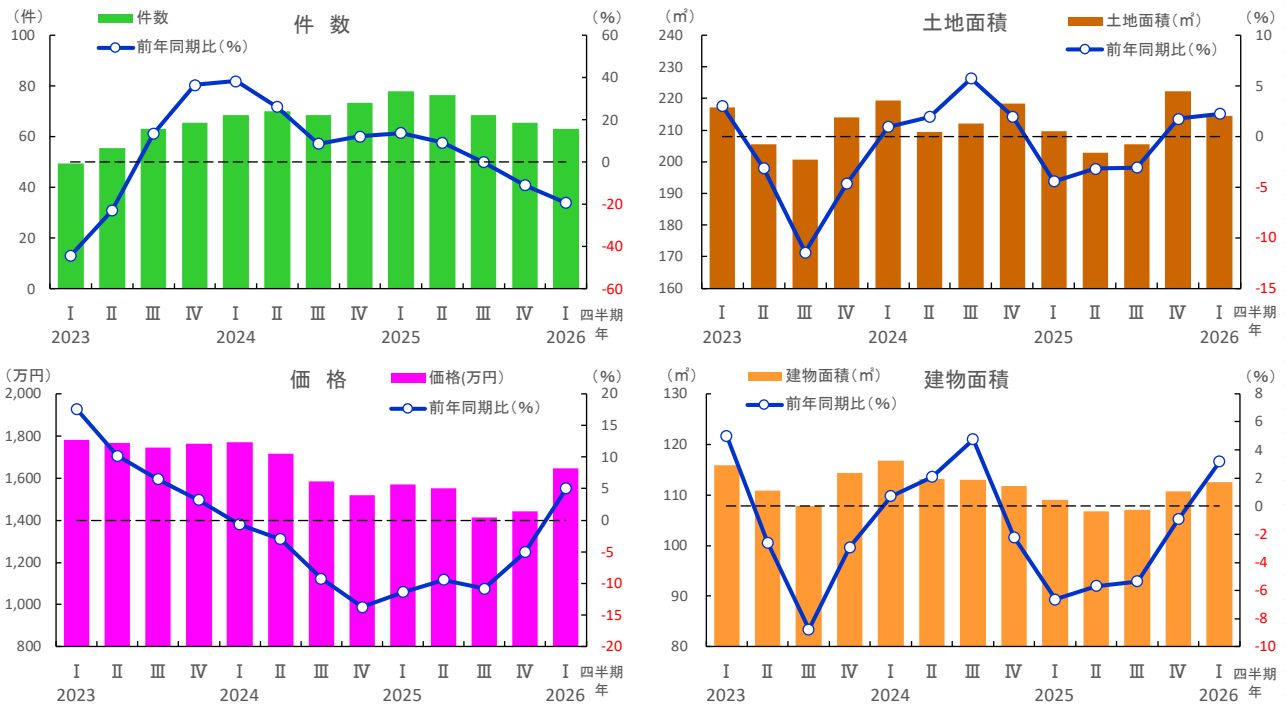
# 15. 2026年1～3月期 長崎県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は63件で前年比マイナス19.2%と、2期連続で減少した。平均成約価格は1,647万円で前年比プラス5.0%と、9期ぶりに上昇した。土地面積は214.4㎡で前年比プラス2.2%と、2期連続で拡大した。建物面積は112.5㎡で前年比プラス3.2%と、6期ぶりに拡大した。築年数は34.7年と前期比で築浅化した。

長崎県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	50	56	63	66	69	70	69	74	78	77	69	66	63
前年同期比(%)	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	13.9	9.3	0.0	-10.9	-19.2
成約価格(万円)	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,568	1,553	1,413	1,443	1,647
前年同期比(%)	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-11.4	-9.4	-10.8	-5.0	5.0
成約土地面積(㎡)	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	209.7	202.8	205.7	222.2	214.4
前年同期比(%)	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	-4.4	-3.2	-3.1	1.8	2.2
成約建物面積(㎡)	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	109.0	106.8	107.0	110.7	112.5
前年同期比(%)	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	-6.6	-5.7	-5.3	-0.9	3.2
成約築年数(年)	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.6	34.7	36.7	38.2	34.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	26	22	28	32	34	37	32	30	33	36	35	32	34
前年同期比(%)	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	-4.4	-1.4	9.5	6.8	3.1
成約㎡単価(万円)	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.0	30.9	30.3	30.1	33.7
前年同期比(%)	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	-0.6	4.3	6.0	-3.3	12.3
成約価格(万円)	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,216	2,283	2,267	2,123	2,442
前年同期比(%)	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	-1.2	2.9	8.9	-7.3	10.2
成約専有面積(㎡)	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	73.6	73.7	74.7	70.9	72.4
前年同期比(%)	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	-0.8	-1.4	2.6	-3.5	-1.7
成約築年数(年)	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	24.3	23.7	23.0	24.5	22.1

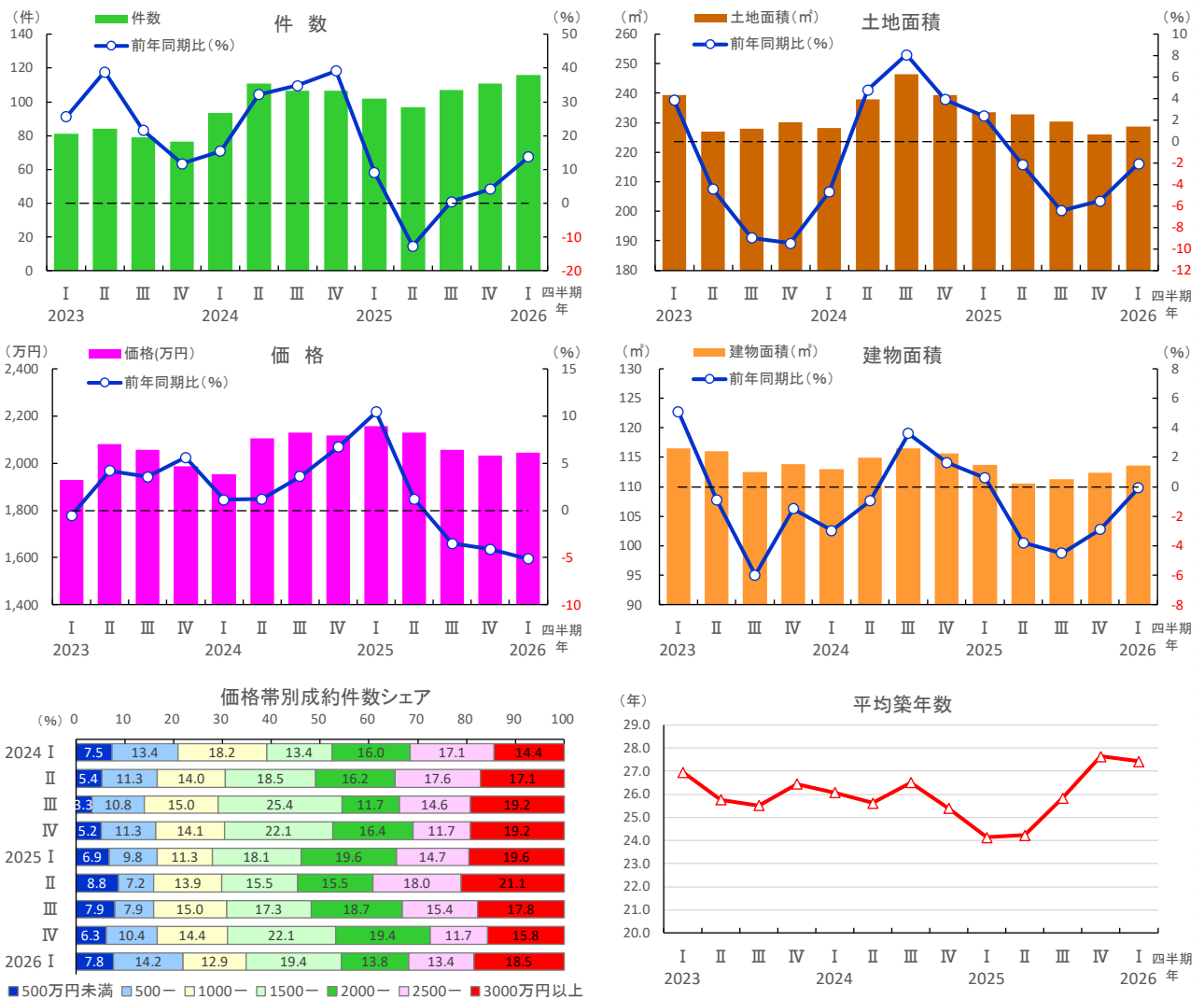
# 16. 2026年1～3月期 熊本県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は116件で前年比プラス13.7%と、3期連続で増加した。平均成約価格は2,045万円で前年比マイナス5.1%と、3期連続で下落した。土地面積は228.8㎡で前年比マイナス2.1%、建物面積は113.6㎡で前年比マイナス0.1%と、双方とも4期連続で縮小した。築年数は27.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

熊本県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	81	84	79	77	94	111	107	107	102	97	107	111	116
前年同期比(%)	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8	39.2	9.1	-12.6	0.5	4.2	13.7
成約価格(万円)	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130	2,118	2,156	2,131	2,056	2,031	2,045
前年同期比(%)	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6	6.7	10.4	1.2	-3.5	-4.1	-5.1
成約土地面積(㎡)	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4	239.3	233.7	232.7	230.5	226.0	228.8
前年同期比(%)	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1	3.9	2.4	-2.2	-6.4	-5.5	-2.1
成約建物面積(㎡)	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6	115.7	113.7	110.6	111.3	112.3	113.6
前年同期比(%)	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6	1.6	0.6	-3.8	-4.5	-2.9	-0.1
成約築年数(年)	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5	25.4	24.1	24.2	25.8	27.6	27.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 16. 2026年1～3月期 熊本県の中古住宅成約状況

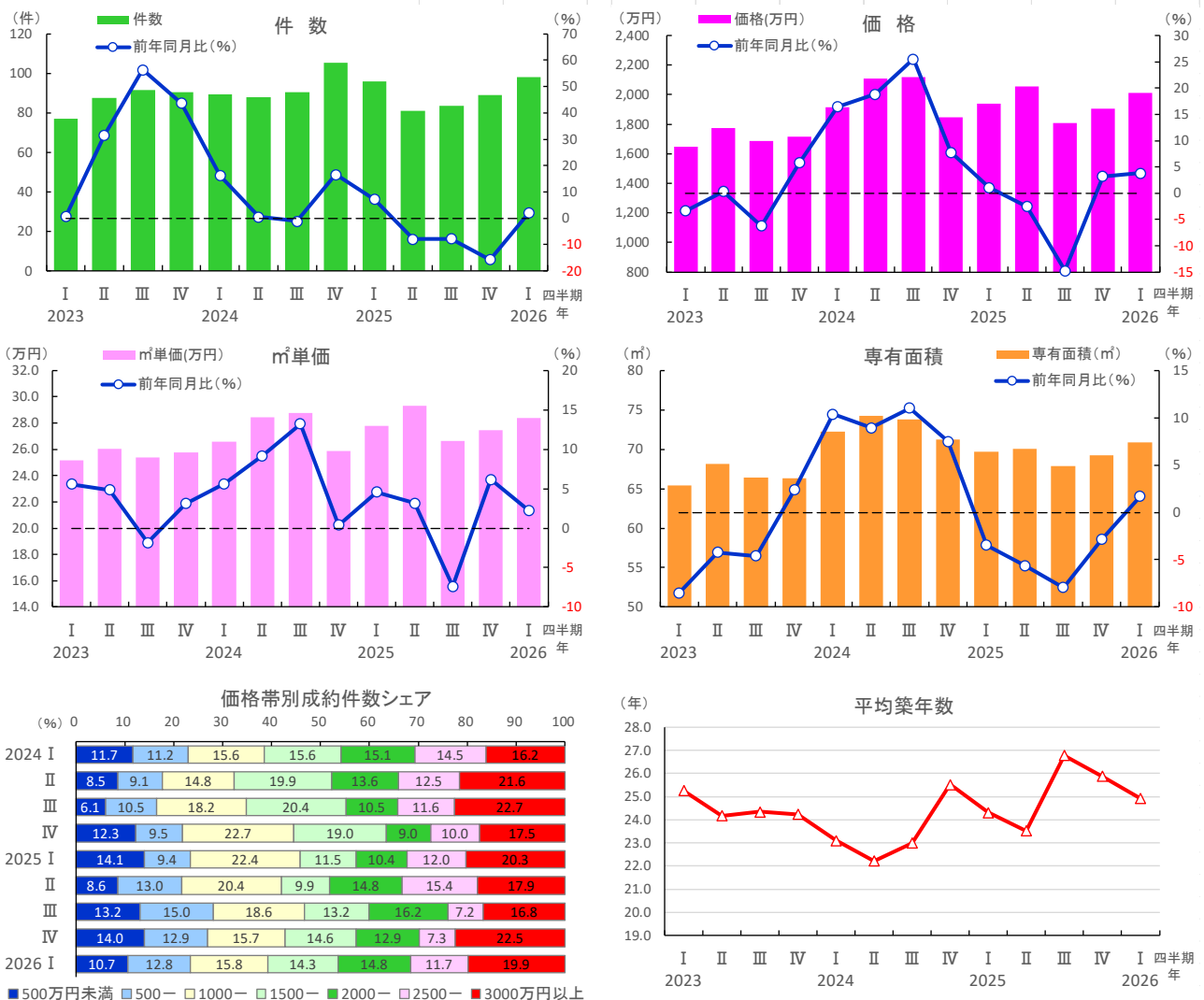
## ○中古マンション

成約件数は98件で前年比プラス2.1%と、4期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は28.4万円で前年比プラス2.2%、成約価格は2,013万円で前年比プラス3.8%と、双方とも2期連続で上昇した。専有面積は70.9㎡で前年比プラス1.7%と、5期ぶりに拡大した。築年数は24.9年と前期比で築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

熊本県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	77	88	92	91	90	88	91	106	96	81	84	89	98
前年同期比(%)	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6	7.3	-8.0	-7.7	-15.6	2.1
成約㎡単価(万円)	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9	27.8	29.3	26.6	27.5	28.4
前年同期比(%)	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4	4.6	3.2	-7.4	6.2	2.2
成約価格(万円)	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847	1,939	2,057	1,808	1,907	2,013
前年同期比(%)	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8	1.1	-2.5	-14.7	3.2	3.8
成約専有面積(㎡)	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3	69.7	70.1	67.9	69.2	70.9
前年同期比(%)	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5	-3.5	-5.6	-8.0	-2.9	1.7
成約築年数(年)	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5	24.3	23.5	26.8	25.9	24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



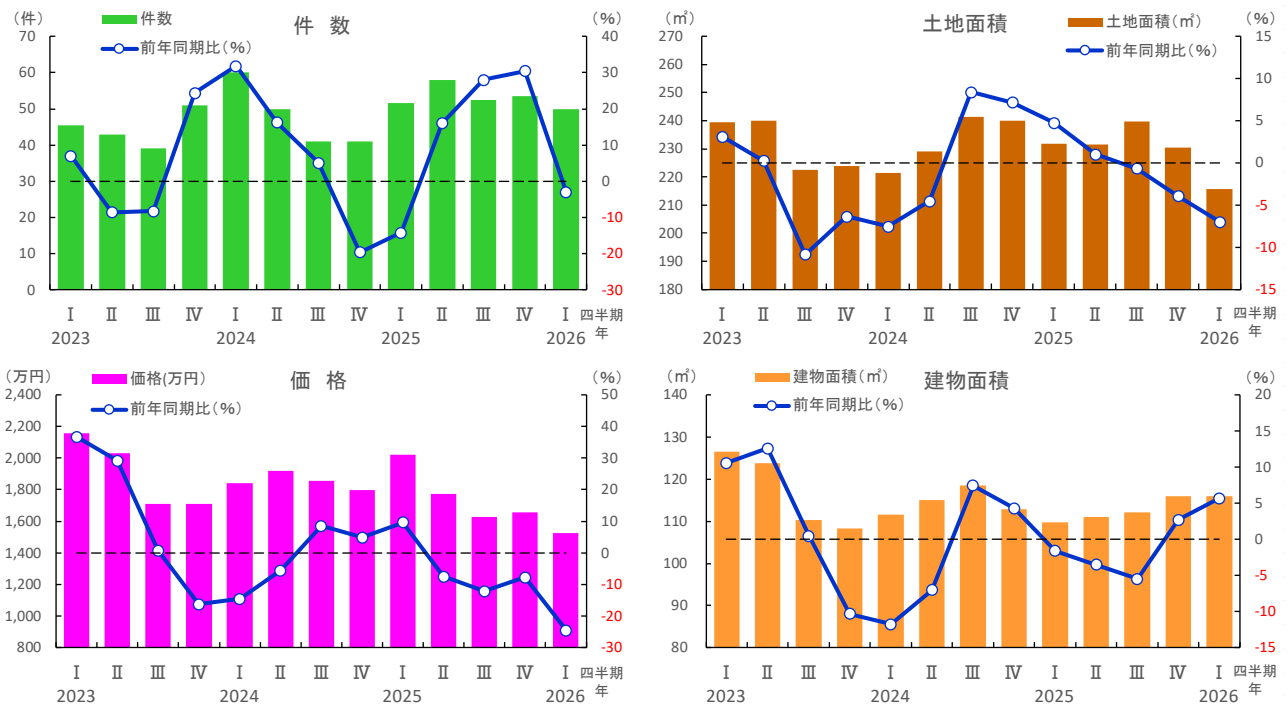
# 17. 2026年1～3月期 大分県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は50件で前年比マイナス2.9%と、4期ぶりに減少した。平均成約価格は1,525万円と前年比マイナス24.5%と、4期連続で下落した。土地面積は215.5㎡と前年比マイナス7.0%と、3期連続で縮小した。建物面積は116.0㎡と前年比プラス5.7%と、2期連続で拡大した。築年数は28.9年と前期比でやや築浅化した。

大分県	2023年				2024年				2025年				2026年 1～3月
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	
成約件数(件)	46	43	39	51	60	50	41	41	52	58	53	54	50
前年同期比(%)	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6	-14.2	16.0	28.0	30.5	-2.9
成約価格(万円)	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796	2,019	1,772	1,629	1,656	1,525
前年同期比(%)	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9	9.6	-7.5	-12.1	-7.8	-24.5
成約土地面積(㎡)	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9	231.8	231.5	239.7	230.4	215.5
前年同期比(%)	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2	4.7	1.0	-0.7	-4.0	-7.0
成約建物面積(㎡)	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9	109.8	111.1	112.0	115.9	116.0
前年同期比(%)	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3	-1.6	-3.5	-5.5	2.7	5.7
成約築年数(年)	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0	26.4	29.1	31.6	29.4	28.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2023年				2024年				2025年				2026年 1～3月
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	
成約件数(件)	47	44	35	36	43	44	40	42	40	39	42	47	48
前年同期比(%)	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3	-8.1	-11.4	6.3	12.0	20.3
成約㎡単価(万円)	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7	27.6	30.2	31.6	27.6	27.3
前年同期比(%)	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6	2.1	11.2	14.9	-0.1	-0.8
成約価格(万円)	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129	2,097	2,312	2,419	2,063	2,032
前年同期比(%)	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0	4.8	17.2	15.1	-3.1	-3.1
成約専有面積(㎡)	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9	76.0	76.7	76.5	74.2	74.0
前年同期比(%)	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2	2.5	5.5	0.4	-3.5	-2.6
成約築年数(年)	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5	23.4	22.2	21.1	24.7	26.4

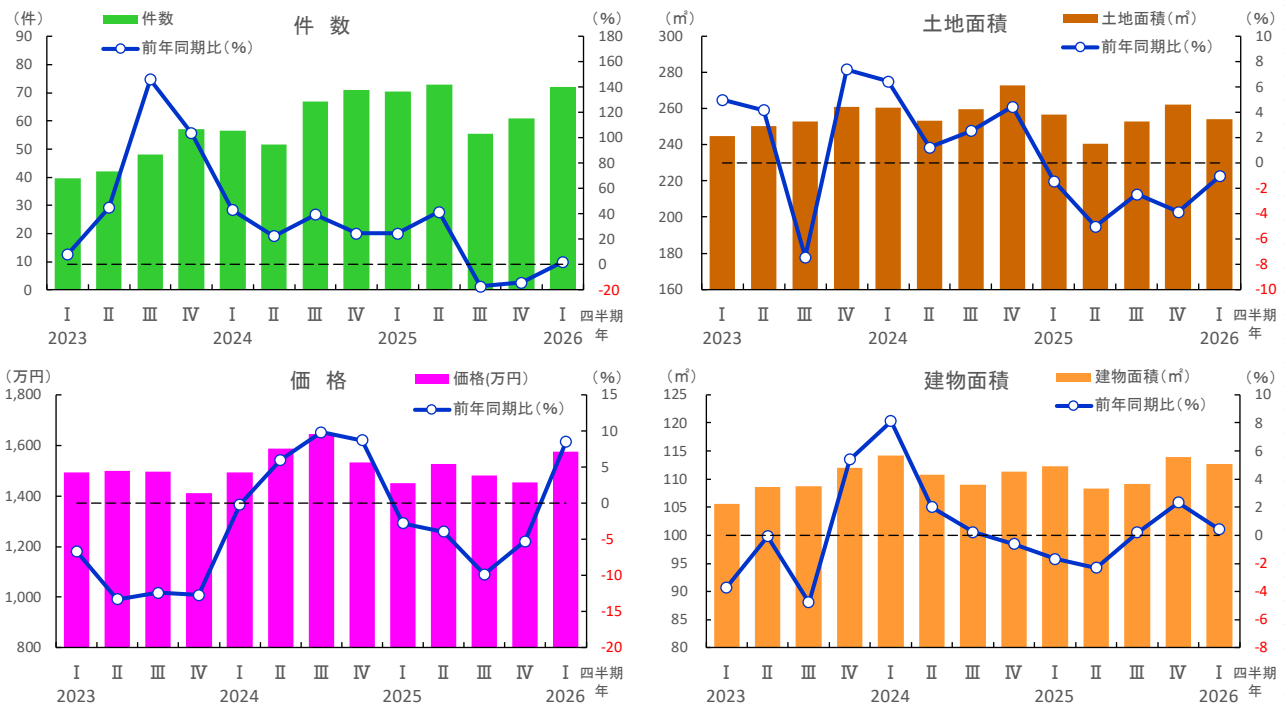
# 18. 2026年1～3月期 宮崎県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は72件で前年比プラス2.1%と、3期ぶりに増加した。平均成約価格は1,574万円で前年比プラス8.5%と、5期ぶりに上昇した。土地面積は254.1㎡で前年比マイナス1.1%と、5期連続で縮小した。建物面積は112.7㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら3期連続で拡大した。築年数は30.6年と前期比で築浅化した。

宮崎県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	40	42	48	57	57	52	67	71	71	73	56	61	72
前年同期比(%)	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6	24.6	24.8	41.7	-17.2	-14.1	2.1
成約価格(万円)	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644	1,534	1,451	1,526	1,482	1,453	1,574
前年同期比(%)	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8	8.7	-2.8	-3.9	-9.8	-5.3	8.5
成約土地面積(㎡)	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5	272.8	256.8	240.6	253.0	262.2	254.1
前年同期比(%)	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5	4.4	-1.4	-5.0	-2.5	-3.9	-1.1
成約建物面積(㎡)	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0	111.3	112.2	108.3	109.2	113.9	112.7
前年同期比(%)	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2	-0.6	-1.7	-2.3	0.2	2.3	0.4
成約築年数(年)	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8	30.4	30.4	28.8	30.2	33.0	30.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	25	22	23	23	28	29	29	30	35	38	30	29	31
前年同期比(%)	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9	30.4	25.5	31.6	5.3	-5.0	-10.1
成約㎡単価(万円)	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7	28.9	29.6	29.3	28.8	29.4	31.8
前年同期比(%)	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2	0.3	0.8	-2.8	0.1	1.7	7.4
成約価格(万円)	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229	2,249	2,267	2,296	2,260	2,236	2,457
前年同期比(%)	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8	0.5	0.3	-0.1	1.4	-0.6	8.4
成約専有面積(㎡)	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6	77.7	76.6	78.4	78.5	76.0	77.3
前年同期比(%)	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6	0.0	-0.6	2.8	1.2	-2.2	0.9
成約築年数(年)	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0	21.4	20.1	19.3	20.0	20.4	19.2

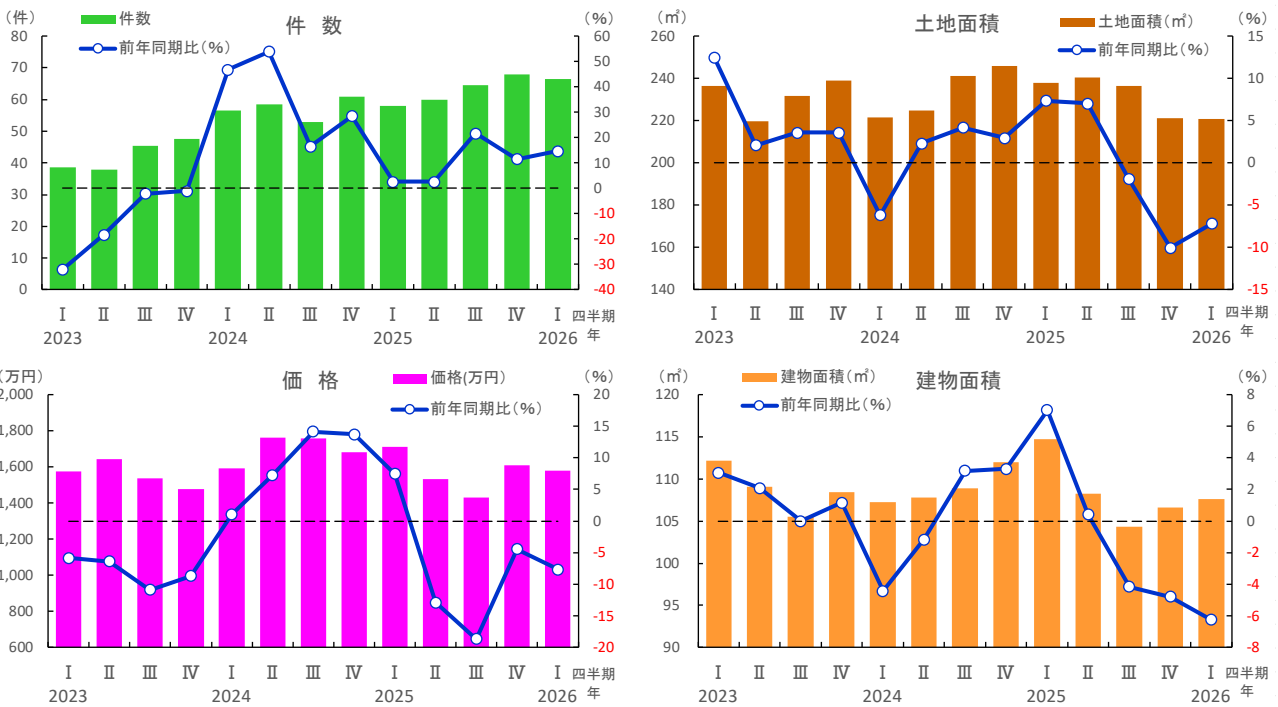
# 19. 2026年1～3月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

## ○中古戸建住宅

成約件数は67件で前年比プラス14.7%と、9期連続で増加した。平均成約価格は1,580万円で前年比マイナス7.7%と、4期連続で下落した。土地面積は220.5㎡で前年比マイナス7.2%、建物面積は107.6㎡で前年比マイナス6.2%と、双方とも3期連続で縮小した。築年数は28.0年と前期比でやや経年化した。

鹿児島県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	39	38	46	48	57	59	53	61	58	60	65	68	67
前年同期比(%)	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	2.7	2.6	21.7	11.5	14.7
成約価格(万円)	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,712	1,533	1,429	1,606	1,580
前年同期比(%)	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	7.5	-12.9	-18.6	-4.4	-7.7
成約土地面積(㎡)	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	237.7	240.5	236.6	221.1	220.5
前年同期比(%)	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	7.3	7.0	-2.0	-10.1	-7.2
成約建物面積(㎡)	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	114.7	108.2	104.3	106.6	107.6
前年同期比(%)	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	7.0	0.4	-4.2	-4.8	-6.2
成約築年数(年)	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	25.5	28.0	28.6	27.4	28.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	32	37	34	34	38	34	38	41	37	35	34	41	43
前年同期比(%)	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	-2.6	4.5	-9.3	0.0	14.9
成約㎡単価(万円)	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	33.0	35.9	37.0	35.7	34.3
前年同期比(%)	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	-5.5	1.9	6.9	7.1	3.7
成約価格(万円)	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,266	2,599	2,779	2,480	2,354
前年同期比(%)	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	-14.8	-3.1	9.2	6.3	3.9
成約専有面積(㎡)	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	68.5	72.2	75.1	69.4	68.8
前年同期比(%)	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-9.9	-5.2	2.2	-0.7	0.4
成約築年数(年)	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	21.6	19.0	20.0	21.2	21.8

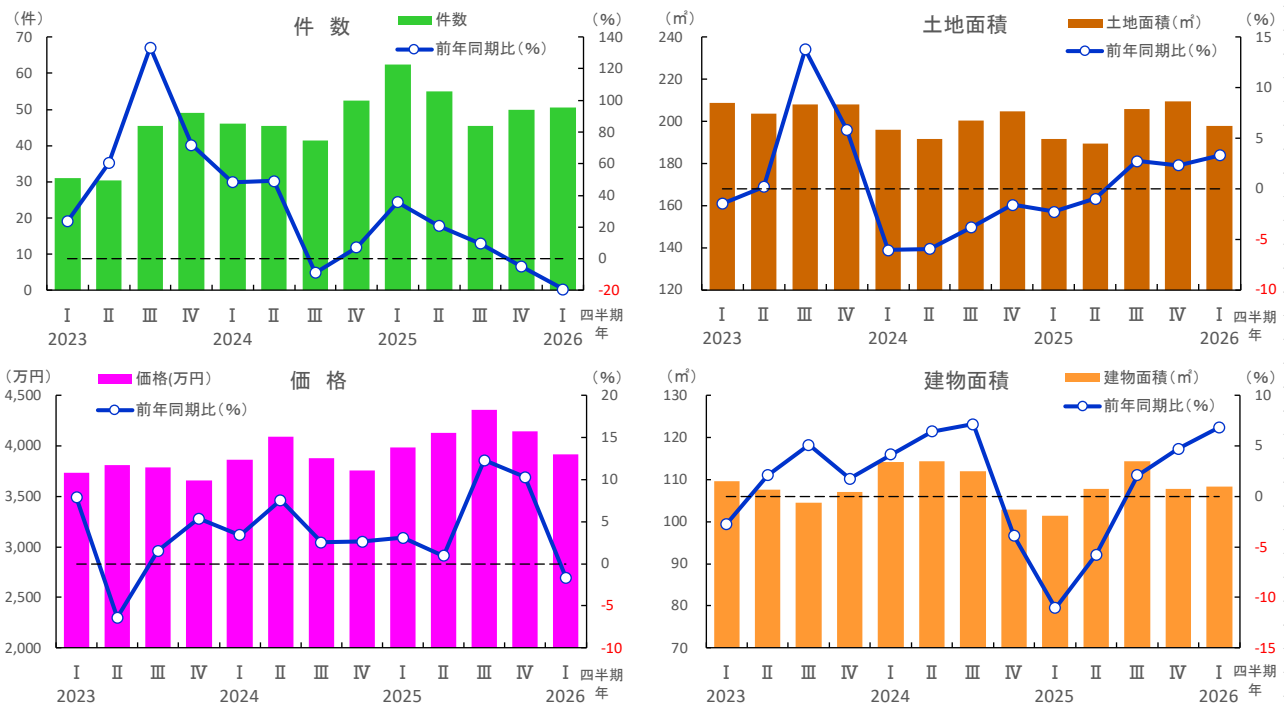
## 20. 2026年1～3月期 沖縄県の中古住宅成約状況

### ○中古戸建住宅

成約件数は51件で前年比マイナス19.2%と、2期連続で減少した。平均成約価格は3,912万円で前年比マイナス1.7%と、11期ぶりに下落した。土地面積は197.9㎡で前年比プラス3.3%、建物面積は108.3㎡で前年比プラス6.8%と、双方とも3期連続で拡大した。築年数は21.7年と前期比でほぼ横ばいとなった。

沖縄県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	31	31	46	49	46	46	42	53	63	55	46	50	51
前年同期比(%)	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1	35.9	20.9	9.6	-4.8	-19.2
成約価格(万円)	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754	3,980	4,130	4,354	4,141	3,912
前年同期比(%)	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6	3.1	0.9	12.3	10.3	-1.7
成約土地面積(㎡)	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8	191.6	189.6	205.7	209.5	197.9
前年同期比(%)	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6	-2.3	-1.0	2.7	2.3	3.3
成約建物面積(㎡)	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9	101.4	107.8	114.3	107.7	108.3
前年同期比(%)	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9	-11.1	-5.8	2.1	4.7	6.8
成約築年数(年)	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2	20.5	16.3	18.6	21.5	21.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2023年				2024年				2025年				2026年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	86	90	87	90	102	108	93	84	100	108	99	94	93
前年同期比(%)	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1	-2.0	0.5	5.9	11.3	-7.0
成約㎡単価(万円)	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9	50.8	50.0	49.9	52.1	53.0
前年同期比(%)	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3	5.6	6.1	9.5	6.6	4.3
成約価格(万円)	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493	3,657	3,578	3,548	3,678	3,711
前年同期比(%)	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0	5.9	4.4	7.7	5.3	1.5
成約専有面積(㎡)	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4	72.0	71.6	71.1	70.6	70.0
前年同期比(%)	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4	0.2	-1.7	-1.7	-1.1	-2.7
成約築年数(年)	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4	17.8	17.9	16.8	16.6	19.0