

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2026年2月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

### Contents

1. 2026年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2026年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2026年2月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2026年2月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2026年2月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2026年2月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2026年2月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2026 (令和8) 年3月10日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2026年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国は件数減・価格下落。四国・九州は件数増・価格上昇続く

## ○中国地方

成約件数は190件で前年比マイナス3.4%と、7ヶ月連続で減少した。平均成約価格は1,625万円で前年比マイナス2.5%と、2ヶ月ぶりに下落した。土地面積は209.8㎡で前年比プラス1.4%と、5ヶ月連続で拡大した。建物面積は115.6㎡で前年比プラス1.0%と、4ヶ月連続で拡大した。

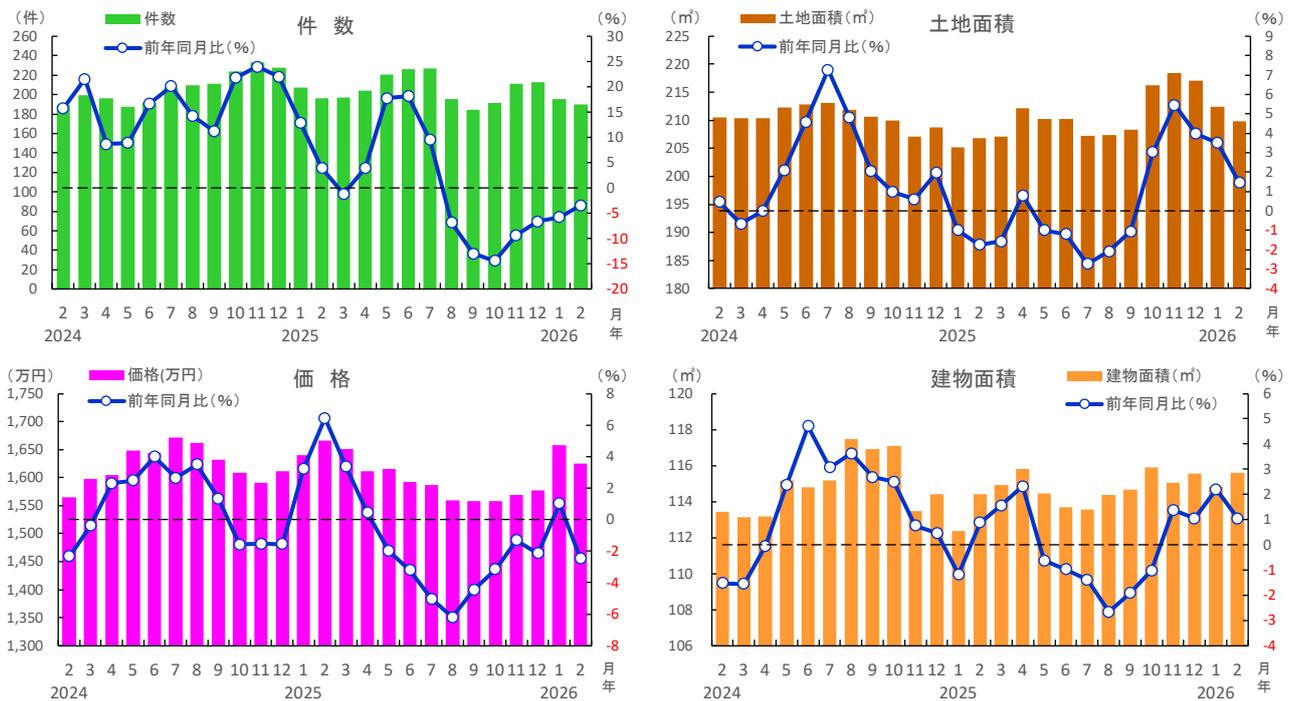
## ○四国地方

成約件数は61件で前年比プラス37.3%と、11ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,484万円で前年比プラス4.9%と、4ヶ月連続で上昇した。土地面積は187.9㎡で前年比マイナス3.1%と、7ヶ月ぶりに縮小した。建物面積は117.7㎡で前年比プラス8.0%と、2ヶ月連続で拡大した。

## ○九州地方

成約件数は311件で前年比プラス9.6%と、4ヶ月連続で増加した。平均成約価格は2,237万円で前年比プラス6.5%と、4ヶ月連続で上昇した。土地面積は220.9㎡で前年比マイナス1.4%と、25年2月から13ヶ月連続で縮小した。建物面積は112.5㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で拡大した。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

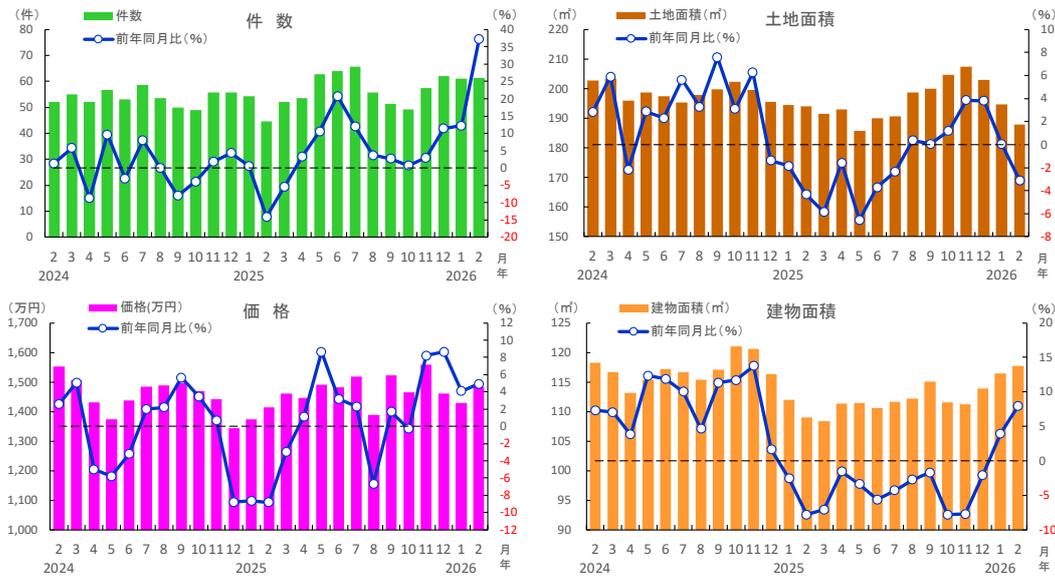


中国地方	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	196	197	204	221	226	227	195	184	192	211	212	195	190	
前年同月比(%)	3.9	-1.2	3.9	17.8	18.1	9.5	-6.8	-12.9	-14.4	-9.3	-6.6	-5.8	-3.4	
成約価格(万円)	1,666	1,652	1,611	1,616	1,592	1,587	1,559	1,559	1,558	1,569	1,577	1,657	1,625	
前年同月比(%)	6.4	3.4	0.4	-2.0	-3.2	-5.0	-6.2	-4.5	-3.2	-1.3	-2.1	1.0	-2.5	
成約土地面積(㎡)	206.8	207.0	212.1	210.2	210.3	207.3	207.4	208.4	216.3	218.4	217.1	212.4	209.8	
前年同月比(%)	-1.7	-1.6	0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-2.1	-1.1	3.0	5.4	4.0	3.5	1.4	
成約建物面積(㎡)	114.4	114.9	115.8	114.5	113.7	113.6	114.4	114.7	115.9	115.0	115.6	114.8	115.6	
前年同月比(%)	0.9	1.6	2.3	-0.6	-1.0	-1.4	-2.7	-1.9	-1.0	1.4	1.0	2.2	1.0	
築年数(年)	32.8	32.5	32.4	32.2	32.6	32.7	33.1	33.3	33.4	33.0	33.5	32.9	32.9	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 1. 2026年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

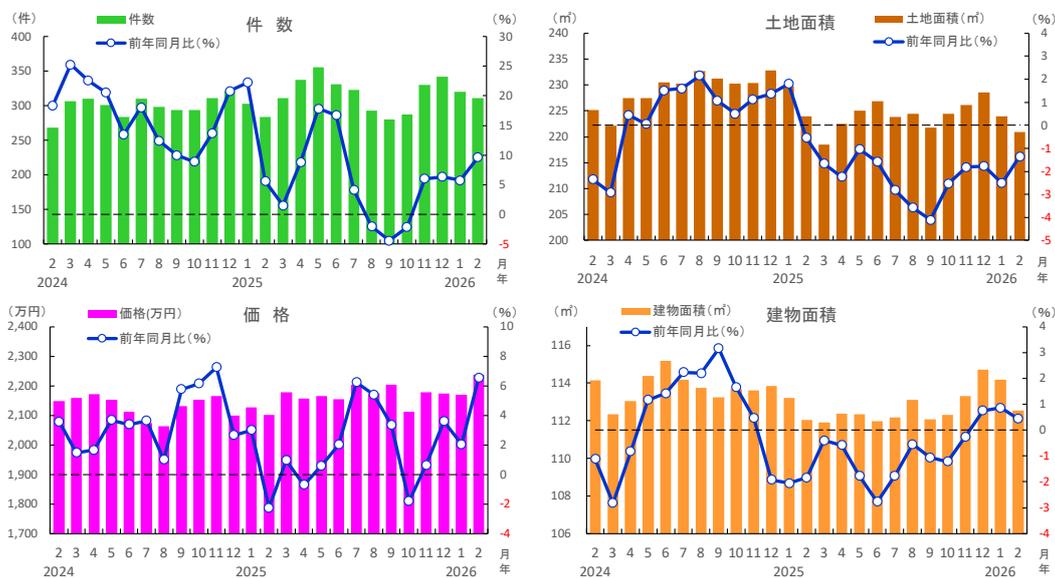
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	45	52	54	63	64	66	56	51	49	57	62	61	61	
前年同月比 (%)	-14.1	-5.5	3.2	10.6	20.8	11.9	3.7	2.7	0.7	3.0	11.4	12.3	37.3	
成約価格 (万円)	1,414	1,461	1,446	1,492	1,483	1,517	1,389	1,522	1,464	1,559	1,461	1,429	1,484	
前年同月比 (%)	-8.8	-2.9	1.1	8.6	3.2	2.3	-6.7	1.7	-0.3	8.2	8.6	4.1	4.9	
成約土地面積 (㎡)	194.0	191.6	193.0	185.7	190.1	190.6	198.7	199.9	204.7	207.4	203.0	194.6	187.9	
前年同月比 (%)	-4.3	-5.9	-1.6	-6.5	-3.7	-2.4	0.4	0.1	1.2	3.9	3.8	0.0	-3.1	
成約建物面積 (㎡)	109.0	108.3	111.4	111.4	110.6	111.7	112.2	115.1	111.6	111.3	113.9	116.4	117.7	
前年同月比 (%)	-7.8	-7.1	-1.6	-3.4	-5.6	-4.3	-2.8	-1.7	-7.8	-7.7	-2.1	3.9	8.0	
築年数 (年)	32.0	31.4	31.3	30.6	30.6	31.0	32.6	30.9	31.3	30.1	31.4	31.7	31.1	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	283	311	337	355	331	322	292	280	287	330	342	320	311	
前年同月比 (%)	5.6	1.5	8.8	17.8	16.7	4.1	-2.0	-4.4	-2.2	6.0	6.3	5.7	9.6	
成約価格 (万円)	2,100	2,178	2,156	2,165	2,154	2,203	2,174	2,203	2,113	2,178	2,174	2,170	2,237	
前年同月比 (%)	-2.3	0.9	-0.7	0.6	2.0	6.2	5.4	3.4	-1.8	0.6	3.6	2.0	6.5	
成約土地面積 (㎡)	223.9	218.5	222.5	225.1	226.9	223.8	224.4	221.7	224.4	226.2	228.6	224.0	220.9	
前年同月比 (%)	-0.5	-1.7	-2.2	-1.0	-1.6	-2.8	-3.6	-4.1	-2.5	-1.8	-1.8	-2.5	-1.4	
成約建物面積 (㎡)	112.0	111.9	112.4	112.3	112.0	112.2	113.1	112.1	112.3	113.3	114.7	114.2	112.5	
前年同月比 (%)	-1.8	-0.4	-0.6	-1.8	-2.8	-1.8	-0.5	-1.1	-1.2	-0.3	0.8	0.9	0.4	
築年数 (年)	28.1	26.9	26.9	27.0	27.6	27.6	27.8	28.6	29.4	29.5	29.6	30.0	30.1	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2026年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で中国・四国・九州のいずれも件数増・価格上昇に

### ○中国地方

成約件数は147件で前年比プラス3.5%と、6ヶ月ぶりに増加した。平均成約㎡単価は36.6万円で前年比プラス7.7%と、2ヶ月連続で上昇した。成約価格は2,653万円で前年比プラス7.7%と、2ヶ月連続で上昇した。専有面積は72.4㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で縮小した。

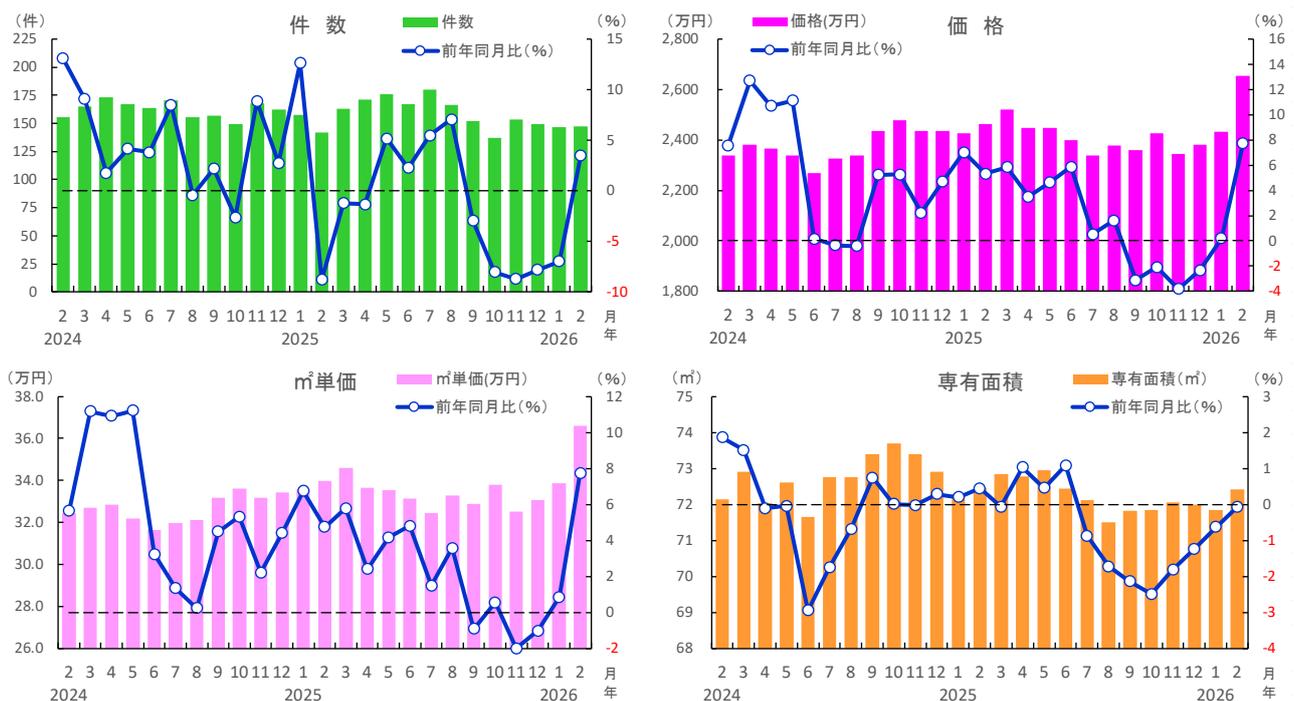
### ○四国地方

成約件数は49件で前年比プラス8.9%と、4ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は23.9万円で前年比プラス1.4%と、3ヶ月ぶりに上昇した。成約価格は1,783万円で前年比プラス8.1%と、2ヶ月連続で上昇した。専有面積は74.4㎡で前年比プラス6.5%と、2ヶ月連続で拡大した。

### ○九州地方

成約件数は429件で前年比プラス19.2%と、4ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は40.8万円で前年比プラス6.9%、成約価格は2,813万円で前年比プラス5.9%と、双方とも11ヶ月連続で上昇した。専有面積は68.9㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月ぶりに縮小した。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

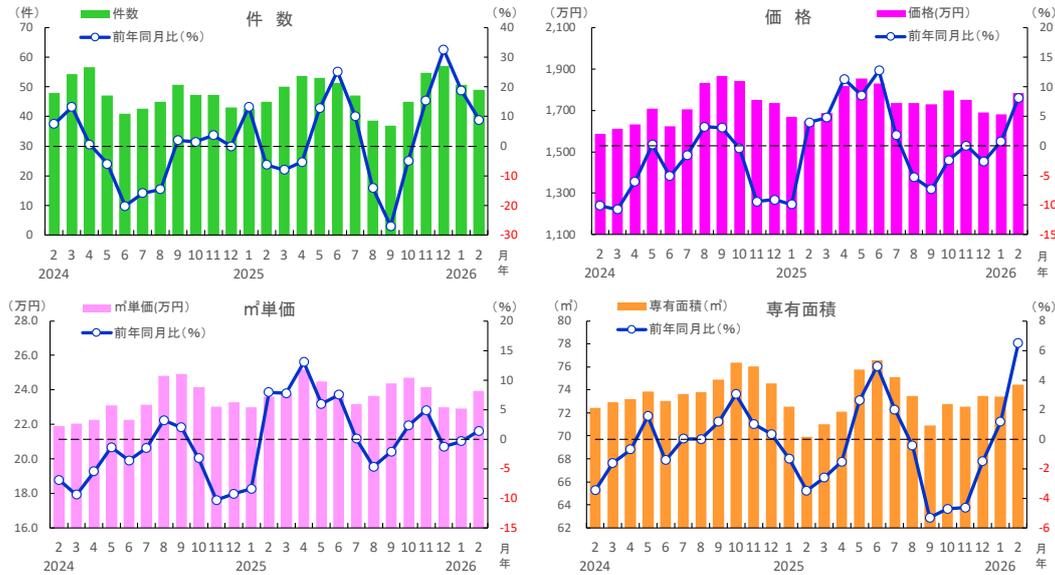


中国地方	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	142	163	171	176	167	180	167	152	137	153	149	147	147	
前年同月比(%)	-8.8	-1.2	-1.3	5.2	2.2	5.5	7.1	-3.0	-8.0	-8.7	-7.8	-7.0	3.5	
成約㎡単価(万円)	34.0	34.6	33.6	33.5	33.2	32.4	33.3	32.9	33.8	32.5	33.1	33.9	36.6	
前年同月比(%)	4.7	5.8	2.4	4.2	4.8	1.5	3.6	-0.9	0.5	-2.0	-1.0	0.9	7.7	
成約価格(万円)	2,463	2,521	2,448	2,446	2,400	2,338	2,377	2,359	2,427	2,344	2,381	2,432	2,653	
前年同月比(%)	5.3	5.8	3.5	4.6	5.9	0.5	1.6	-3.1	-2.1	-3.8	-2.3	0.2	7.7	
成約専有面積(㎡)	72.5	72.9	72.8	72.9	72.4	72.1	71.5	71.8	71.9	72.1	72.0	71.8	72.4	
前年同月比(%)	0.4	-0.1	1.0	0.5	1.1	-0.9	-1.7	-2.1	-2.5	-1.8	-1.2	-0.6	-0.1	
築年数(年)	22.4	22.3	23.2	23.1	24.1	24.9	25.1	25.2	24.3	25.1	24.5	24.5	23.0	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2026年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

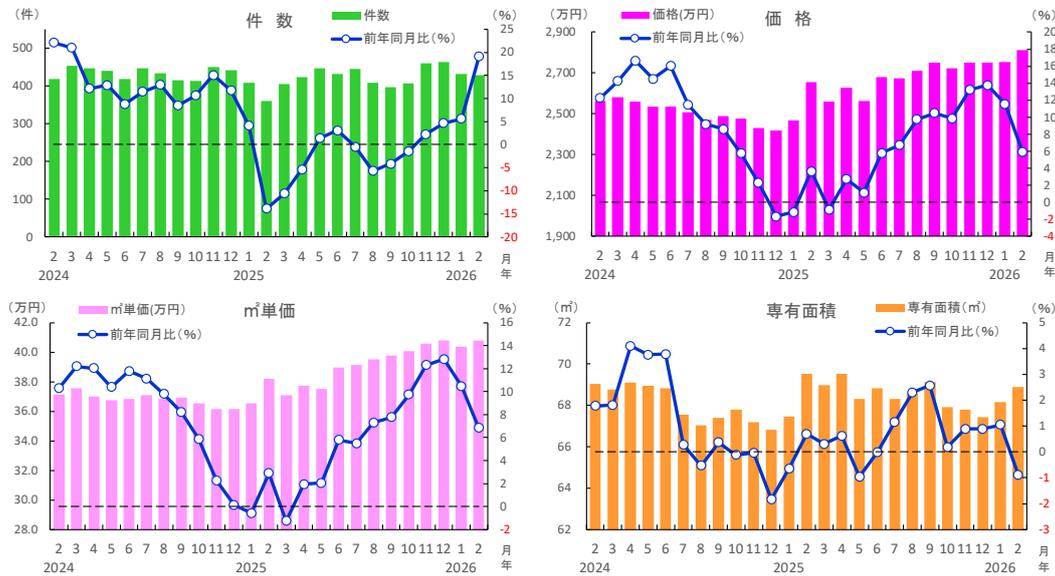
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	45	50	54	53	51	47	39	37	45	55	57	51	49	
前年同月比(%)	-6.3	-8.0	-5.3	12.8	25.2	10.2	-14.1	-27.0	-4.9	15.5	32.6	18.8	8.9	
成約㎡単価(万円)	23.6	23.7	25.2	24.5	23.9	23.2	23.6	24.4	24.7	24.2	23.0	22.9	23.9	
前年同月比(%)	7.9	7.8	13.0	5.9	7.5	0.0	-4.7	-2.1	2.3	4.9	-1.3	-0.4	1.4	
成約価格(万円)	1,650	1,687	1,817	1,853	1,830	1,735	1,735	1,728	1,797	1,752	1,689	1,681	1,783	
前年同月比(%)	4.0	4.8	11.3	8.5	12.7	1.8	-5.3	-7.4	-2.4	0.0	-2.6	0.8	8.1	
成約専有面積(㎡)	69.9	71.0	72.1	75.8	76.6	75.1	73.5	70.9	72.7	72.5	73.5	73.4	74.4	
前年同月比(%)	-3.5	-2.6	-1.5	2.6	4.9	2.0	-0.4	-5.3	-4.7	-4.6	-1.5	1.2	6.5	
築年数(年)	25.4	25.5	23.5	22.5	22.9	25.0	25.1	24.5	22.8	23.6	24.9	25.2	24.4	

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	360	405	423	446	432	445	408	397	407	460	463	432	429	
前年同月比(%)	-13.9	-10.6	-5.4	1.4	3.1	-0.4	-5.7	-4.1	-1.5	2.3	4.7	5.6	19.2	
成約㎡単価(万円)	38.2	37.1	37.7	37.5	38.9	39.1	39.5	39.8	40.1	40.6	40.8	40.4	40.8	
前年同月比(%)	2.9	-1.3	1.9	2.0	5.8	5.5	7.3	7.8	9.7	12.3	12.8	10.5	6.9	
成約価格(万円)	2,656	2,561	2,628	2,563	2,681	2,675	2,711	2,749	2,722	2,751	2,751	2,752	2,813	
前年同月比(%)	3.7	-0.8	2.7	1.1	5.8	6.7	9.7	10.5	9.9	13.2	13.8	11.6	5.9	
成約専有面積(㎡)	69.5	69.0	69.5	68.3	68.8	68.3	68.6	69.1	67.9	67.8	67.4	68.2	68.9	
前年同月比(%)	0.7	0.3	0.6	-1.0	-0.0	1.2	2.3	2.6	0.2	0.9	0.9	1.1	-0.9	
築年数(年)	24.7	25.2	24.8	25.4	24.8	24.8	24.9	24.8	25.1	25.1	25.5	25.8	25.9	

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2026年2月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格上昇、マンションは件数増・価格上昇

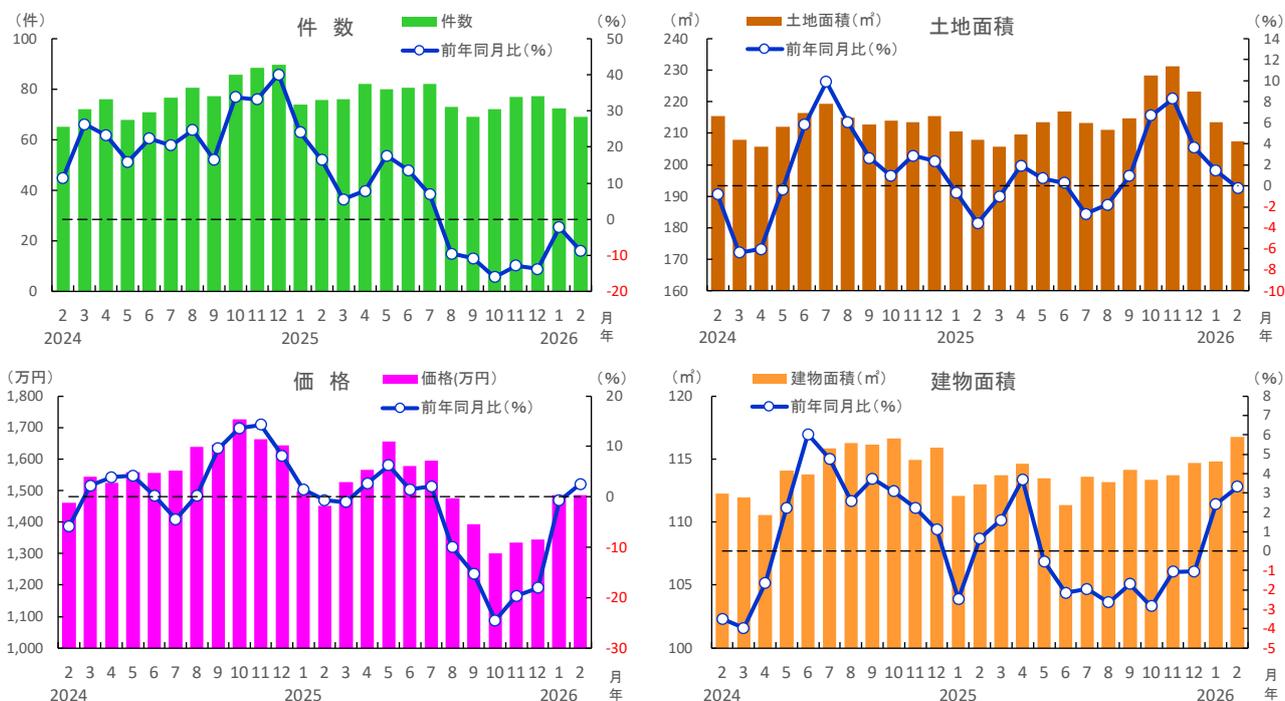
#### ○中古戸建住宅

成約件数は69件で前年比マイナス8.8%と、7ヶ月連続で減少した。平均成約価格は1,486万円で前年比プラス2.5%と、7ヶ月ぶりに上昇した。土地面積は207.5㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月ぶりに縮小した。建物面積は116.8㎡で前年比プラス3.3%と、2ヶ月連続で拡大した。

#### ○中古マンション

成約件数は41件で前年比プラス8.0%と、9ヶ月ぶりに増加した。平均成約㎡単価は35.1万円で前年比プラス10.4%と、10ヶ月連続で上昇した。成約価格は2,507万円で前年比プラス11.3%と、4ヶ月連続で上昇した。専有面積は71.3㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら2ヶ月連続で拡大した。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

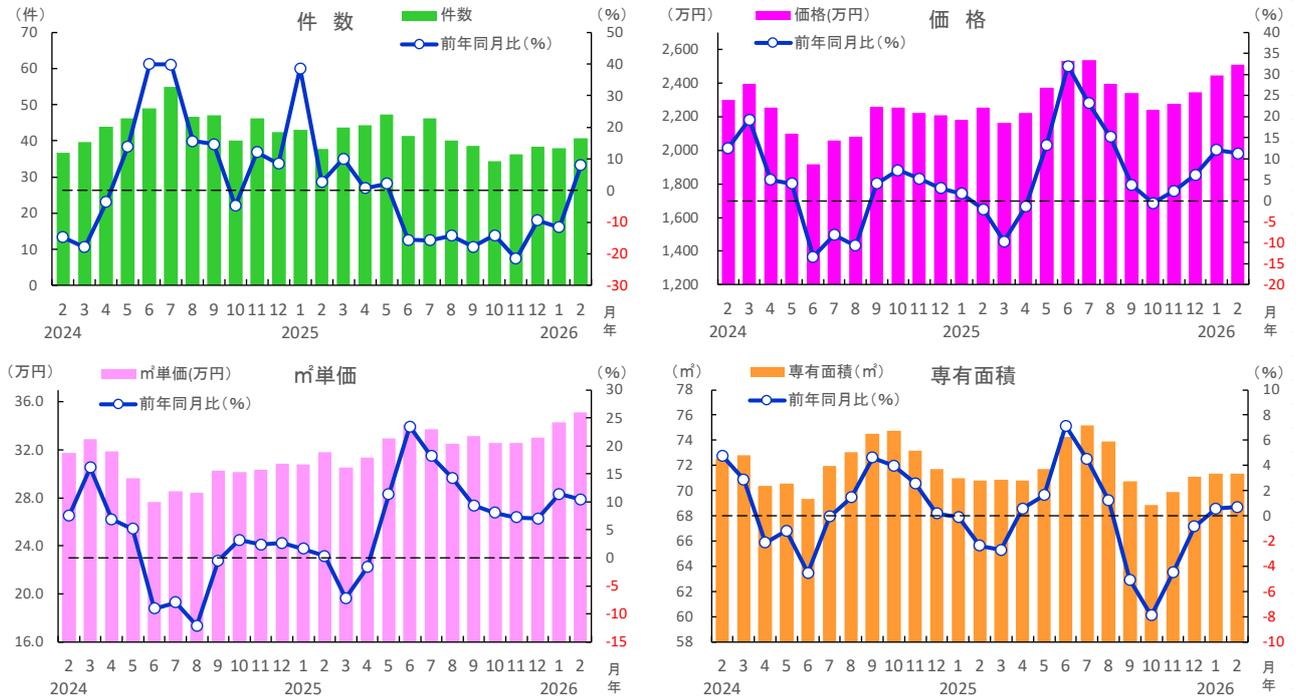


岡山県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	76	76	82	80	81	82	73	69	72	77	77	72	69	
前年同月比(%)	16.4	5.6	7.9	17.6	13.6	7.0	-9.5	-10.8	-16.0	-12.8	-13.8	-2.3	-8.8	
成約価格(万円)	1,450	1,527	1,566	1,656	1,579	1,595	1,475	1,394	1,302	1,336	1,346	1,486	1,486	
前年同月比(%)	-0.7	-1.1	2.7	6.2	1.4	2.1	-10.1	-15.3	-24.6	-19.7	-18.1	-0.8	2.5	
成約土地面積(㎡)	207.9	205.7	209.5	213.5	216.9	213.3	211.2	214.7	228.4	231.2	223.3	213.6	207.5	
前年同月比(%)	-3.5	-1.0	1.9	0.7	0.3	-2.7	-1.8	0.9	6.7	8.3	3.6	1.4	-0.2	
成約建物面積(㎡)	113.0	113.7	114.7	113.4	111.3	113.6	113.2	114.2	113.3	113.7	114.7	114.8	116.8	
前年同月比(%)	0.6	1.6	3.7	-0.5	-2.2	-2.0	-2.7	-1.7	-2.8	-1.1	-1.1	2.4	3.3	
築年数(年)	34.7	33.9	33.1	32.0	32.2	31.4	32.5	33.9	34.7	35.6	36.0	35.4	34.4	

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2026年2月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	38	44	44	47	41	46	40	39	34	36	38	38	41	
前年同月比(%)	2.7	10.1	0.8	2.2	-15.6	-15.8	-14.3	-17.7	-14.2	-21.6	-9.4	-11.6	8.0	
成約m単価(万円)	31.8	30.5	31.3	33.0	34.1	33.7	32.5	33.1	32.6	32.5	33.0	34.3	35.1	
前年同月比(%)	0.3	-7.2	-1.7	11.3	23.4	18.1	14.3	9.4	8.0	7.2	7.0	11.4	10.4	
成約価格(万円)	2,253	2,164	2,220	2,373	2,532	2,536	2,396	2,339	2,240	2,274	2,345	2,446	2,507	
前年同月比(%)	-2.0	-9.6	-1.4	13.2	32.0	23.2	15.2	3.7	-0.6	2.4	6.2	12.1	11.3	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.8	70.9	70.8	71.7	74.3	75.2	73.9	70.7	68.8	69.9	71.1	71.4	71.3	
前年同月比(%)	-2.4	-2.7	0.6	1.6	7.1	4.5	1.2	-5.1	-7.9	-4.5	-0.8	0.6	0.7	
築年数(年)	21.9	22.8	21.7	20.8	20.7	21.8	23.1	23.3	24.0	24.8	23.7	22.4	21.1	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2026年2月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数増・価格上昇に

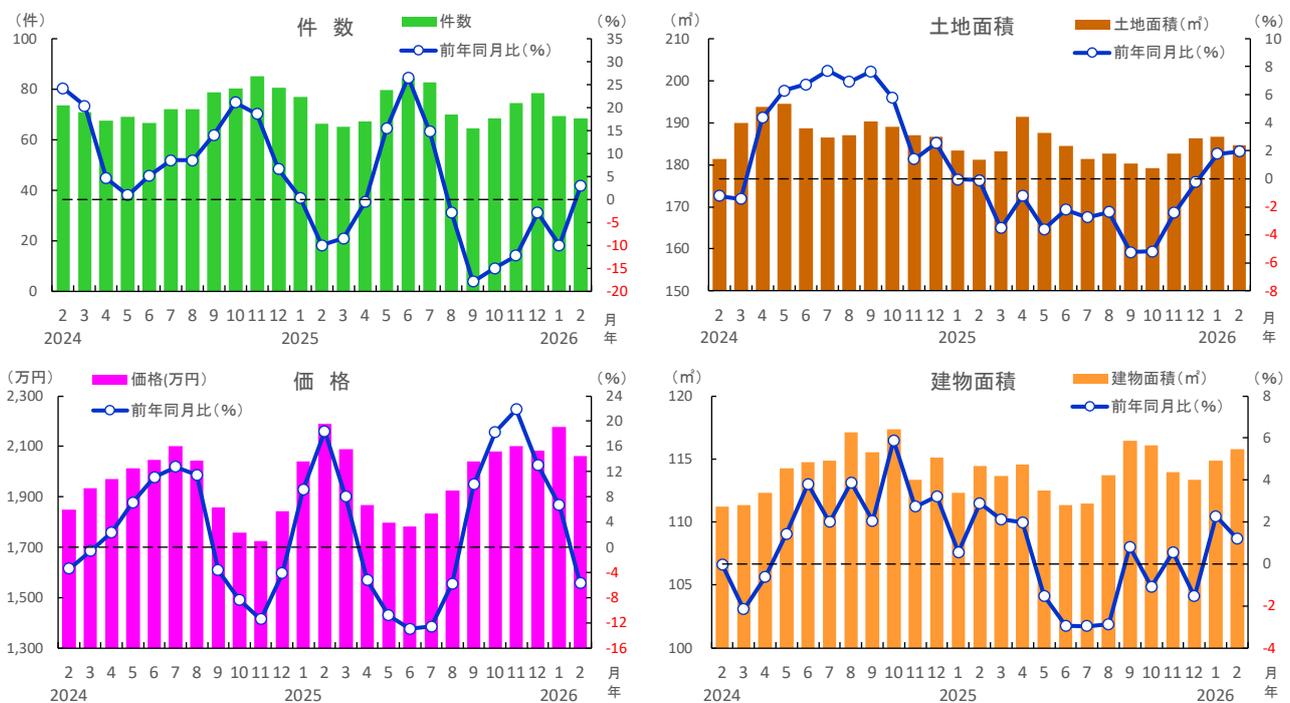
### ○中古戸建住宅

成約件数は68件で前年比プラス3.0%と、7ヶ月ぶりに増加した。平均成約価格は2,063万円で前年比マイナス5.8%と、6ヶ月ぶりに下落した。土地面積は184.7㎡で前年比プラス1.9%と、2ヶ月連続で拡大した。建物面積は115.8㎡で前年比プラス1.2%と、2ヶ月連続で拡大した。

### ○中古マンション

成約件数は82件で前年比プラス0.8%と、5ヶ月ぶりに増加した。平均成約㎡単価は41.0万円で前年比プラス9.9%、成約価格は2,953万円で前年比プラス8.8%と、双方とも6ヶ月ぶりに上昇した。専有面積は71.9㎡で前年比マイナス1.0%と、4ヶ月連続で縮小した。

### ■広島県 中古戸建住宅の成約状況

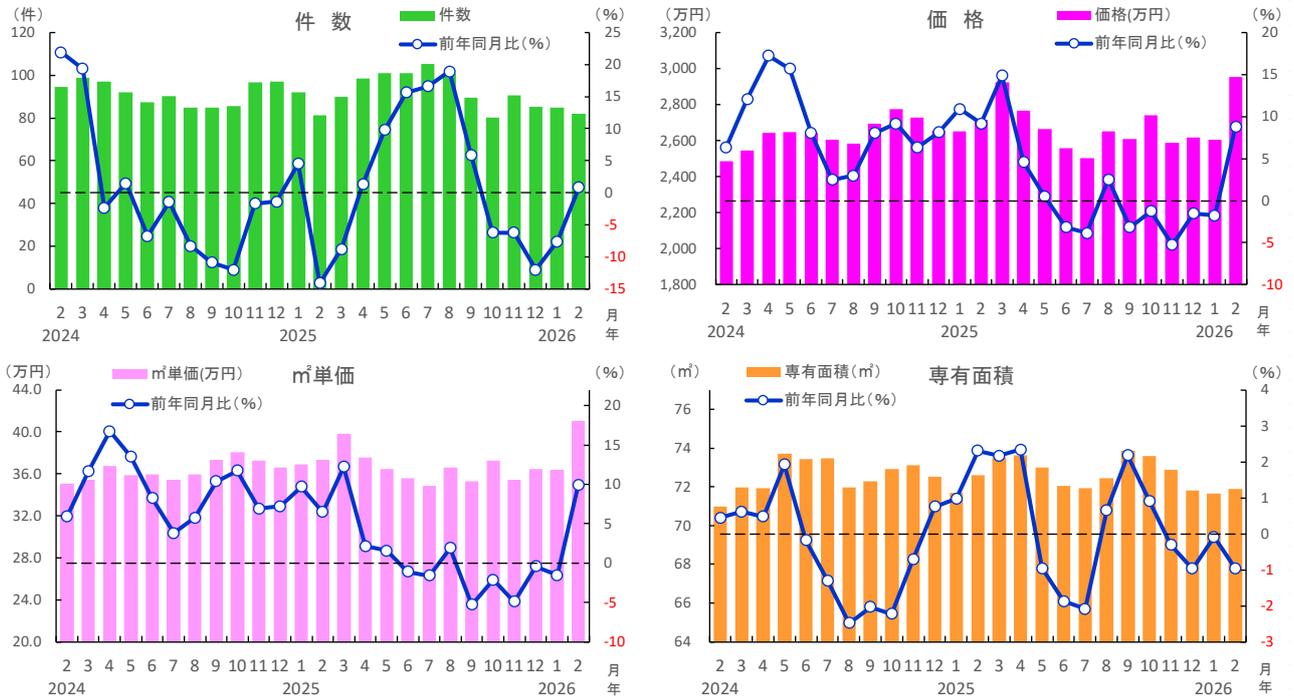


広島県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	66	65	67	80	84	83	70	65	68	75	78	69	68	
前年同月比(%)	-10.0	-8.5	-0.5	15.5	26.5	14.8	-2.8	-17.8	-14.9	-12.2	-2.9	-10.0	3.0	
成約価格(万円)	2,189	2,089	1,866	1,797	1,783	1,835	1,925	2,041	2,081	2,100	2,083	2,177	2,063	
前年同月比(%)	18.4	8.0	-5.3	-10.8	-12.9	-12.6	-5.8	9.9	18.3	21.8	13.1	6.6	-5.8	
成約土地面積(㎡)	181.2	183.3	191.4	187.5	184.5	181.3	182.6	180.2	179.3	182.6	186.3	186.6	184.7	
前年同月比(%)	-0.1	-3.5	-1.2	-3.6	-2.2	-2.7	-2.4	-5.2	-5.2	-2.4	-0.2	1.8	1.9	
成約建物面積(㎡)	114.4	113.7	114.6	112.5	111.3	111.5	113.7	116.5	116.1	114.0	113.3	114.9	115.8	
前年同月比(%)	2.9	2.1	2.0	-1.5	-3.0	-3.0	-2.9	0.8	-1.1	0.6	-1.5	2.3	1.2	
築年数(年)	27.1	27.6	30.5	32.4	33.3	34.0	32.7	31.9	31.3	29.8	30.3	29.6	29.9	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 4. 2026年2月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	81	90	98	101	101	105	101	90	80	91	85	85	82	
前年同月比 (%)	-14.1	-8.8	1.4	9.8	15.6	16.6	18.9	5.9	-6.2	-6.2	-12.0	-7.6	0.8	
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	37.3	39.8	37.6	36.5	35.6	34.9	36.6	35.3	37.2	35.5	36.5	36.4	41.0	
前年同月比 (%)	6.5	12.2	2.2	1.5	-1.1	-1.6	1.9	-5.3	-2.1	-4.9	-0.4	-1.5	9.9	
成約価格 (万円)	2,714	2,924	2,765	2,662	2,560	2,505	2,651	2,610	2,739	2,586	2,617	2,604	2,953	
前年同月比 (%)	9.2	14.8	4.6	0.5	-3.1	-3.8	2.5	-3.1	-1.3	-5.3	-1.5	-1.8	8.8	
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	72.6	73.5	73.6	73.0	72.0	71.9	72.4	73.9	73.6	72.9	71.8	71.6	71.9	
前年同月比 (%)	2.3	2.2	2.3	-1.0	-1.9	-2.1	0.7	2.2	0.9	-0.3	-1.0	-0.1	-1.0	
築年数 (年)	24.0	22.9	24.3	24.8	25.4	26.0	25.5	26.0	24.2	25.4	25.2	26.3	24.6	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2026年2月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格上昇、マンションは件数増・価格下落

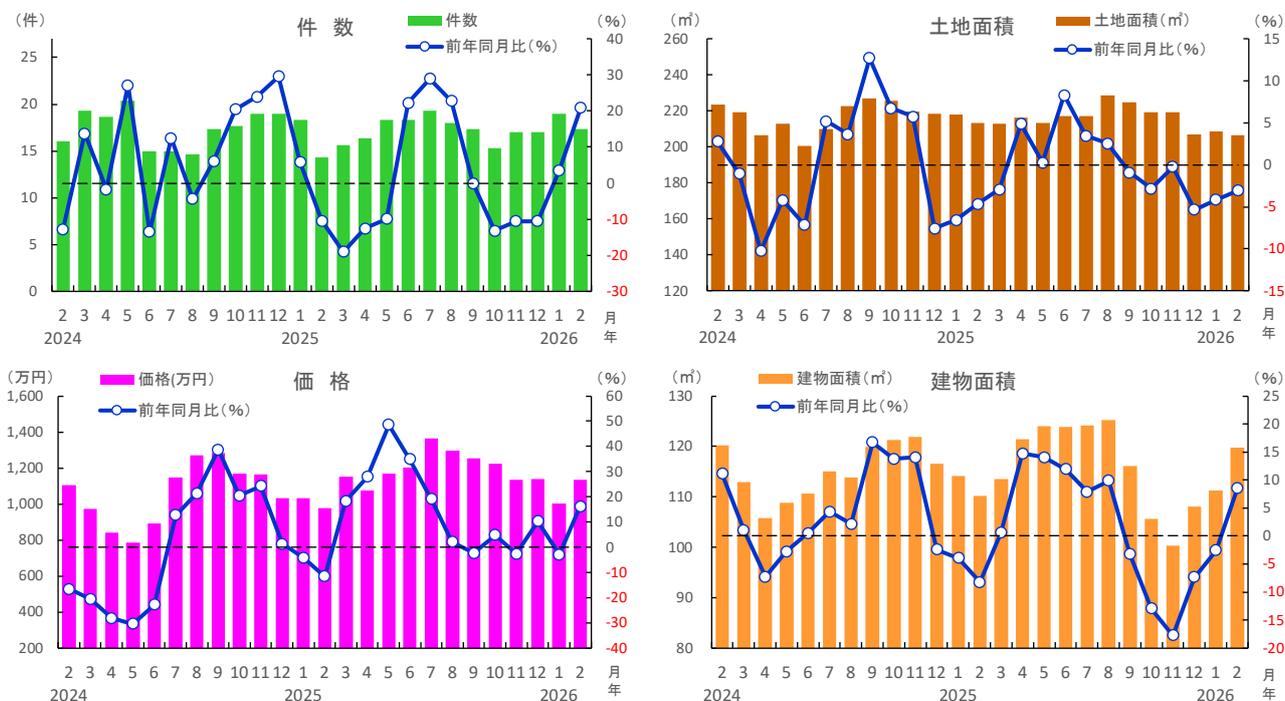
### ○中古戸建住宅

成約件数は17件で前年比プラス20.9%と、2ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,134万円で前年比プラス16.2%と、2ヶ月ぶりに上昇した。土地面積は206.5㎡で前年比マイナス3.1%と、6ヶ月連続で縮小した。建物面積は119.7㎡で前年比プラス8.6%と、6ヶ月ぶりに拡大した。

### ○中古マンション

成約件数は24件で前年比プラス28.1%と、3ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は21.7万円で前年比マイナス7.4%と、3ヶ月連続で下落した。成約価格は1,617万円で前年比マイナス1.3%と、4ヶ月連続で下落した。専有面積は74.1㎡で前年比プラス5.4%と、7ヶ月ぶりに拡大した。

### ■香川県 中古戸建住宅の成約状況

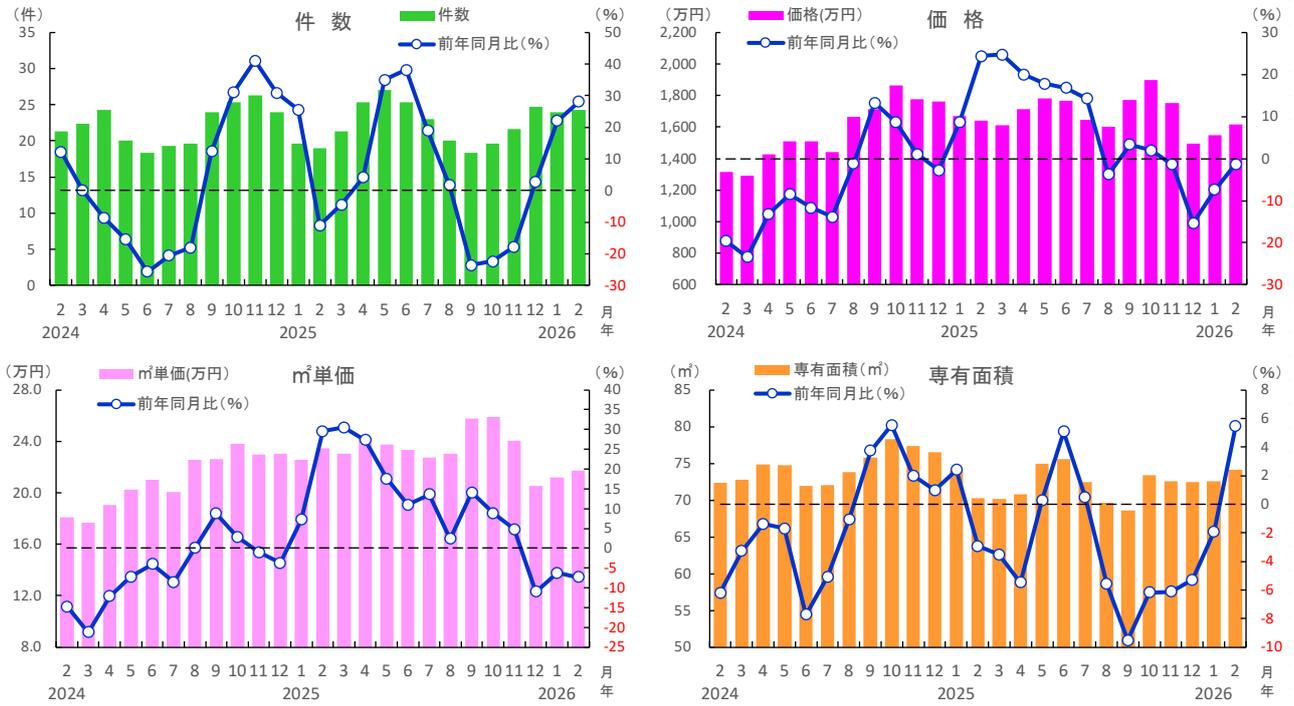


香川県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	14	16	16	18	18	19	18	17	15	17	17	19	17	
前年同月比(%)	-10.4	-19.0	-12.5	-9.8	22.2	28.9	22.7	0.0	-13.2	-10.5	-10.5	3.6	20.9	
成約価格(万円)	975	1,150	1,076	1,168	1,204	1,366	1,297	1,252	1,223	1,134	1,140	1,004	1,134	
前年同月比(%)	-11.6	18.4	28.0	48.6	34.9	19.1	2.1	-2.4	4.7	-2.7	10.2	-2.9	16.2	
成約土地面積(㎡)	213.0	212.6	216.4	213.4	217.0	217.2	228.4	224.6	219.0	219.2	206.8	208.6	206.5	
前年同月比(%)	-4.7	-2.9	4.9	0.3	8.3	3.4	2.5	-0.9	-2.8	-0.2	-5.3	-4.2	-3.1	
成約建物面積(㎡)	110.3	113.6	121.4	124.1	123.8	124.1	125.2	116.1	105.6	100.3	108.0	111.3	119.7	
前年同月比(%)	-8.2	0.5	14.7	14.0	11.9	7.9	9.9	-3.2	-13.0	-17.7	-7.4	-2.5	8.6	
築年数(年)	36.5	32.5	35.2	33.8	34.1	34.0	35.4	34.8	31.9	33.0	34.0	37.1	35.9	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 5. 2026年2月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	19	21	25	27	25	23	20	18	20	22	25	24	24	
前年同月比(%)	-10.9	-4.5	4.1	35.0	38.2	19.0	1.7	-23.6	-22.4	-17.7	2.8	22.0	28.1	
成約m単価(万円)	23.4	23.1	24.2	23.8	23.4	22.7	23.0	25.8	25.9	24.1	20.5	21.2	21.7	
前年同月比(%)	29.5	30.5	27.3	17.5	11.0	13.6	2.3	14.1	8.8	4.8	-11.0	-6.3	-7.4	
成約価格(万円)	1,639	1,611	1,714	1,781	1,765	1,645	1,602	1,773	1,899	1,751	1,495	1,547	1,617	
前年同月比(%)	24.4	24.7	20.0	17.8	16.8	14.3	-3.8	3.3	2.0	-1.4	-15.3	-7.4	-1.3	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.2	70.2	70.8	74.9	75.5	72.4	69.7	68.6	73.4	72.6	72.5	72.6	74.1	
前年同月比(%)	-2.9	-3.5	-5.5	0.3	5.1	0.5	-5.6	-9.5	-6.2	-6.1	-5.3	-1.9	5.4	
築年数(年)	25.3	25.4	23.1	21.2	22.2	24.9	25.8	22.6	20.3	22.0	26.6	25.8	25.2	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2026年2月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数増・価格上昇続く

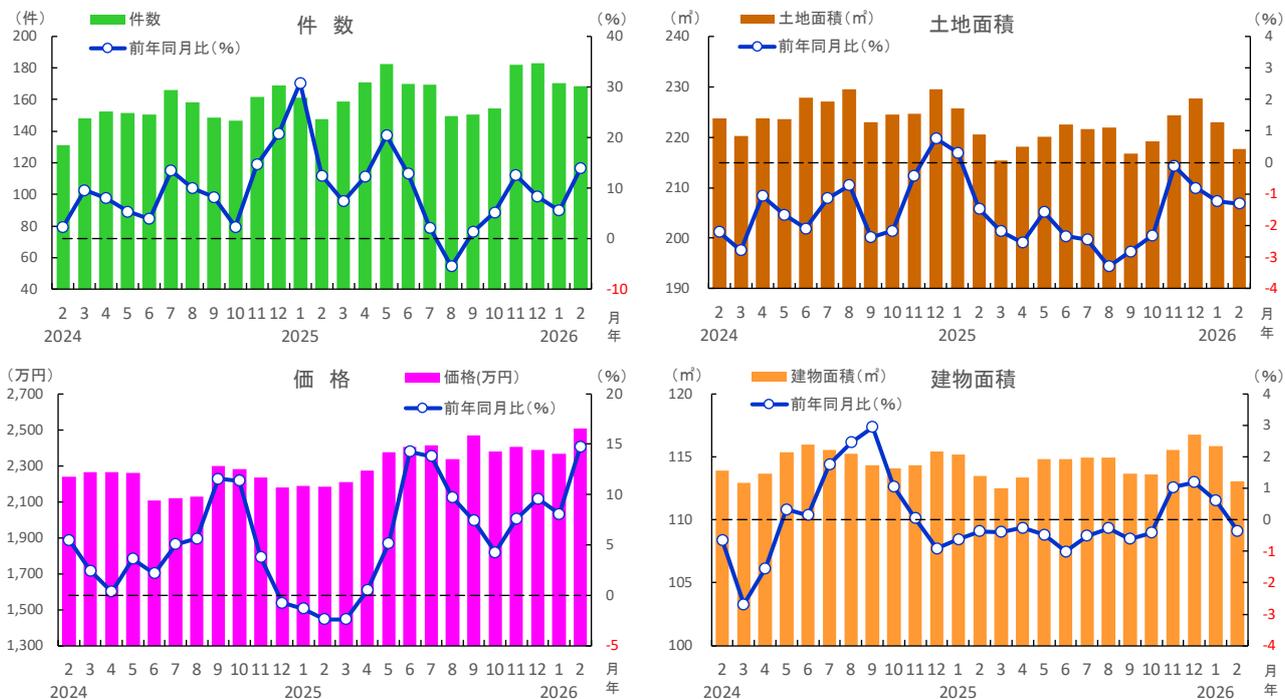
### ○中古戸建住宅

成約件数は168件で前年比プラス14.0%と、6ヶ月連続で増加した。平均成約価格は2,505万円で前年比プラス14.7%と、11ヶ月連続で上昇した。土地面積は217.6㎡で前年比マイナス1.3%と、25年2月から13ヶ月連続で縮小した。建物面積は113.1㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに縮小した。

### ○中古マンション

成約件数は317件で前年比プラス21.3%と、5ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は42.9万円で前年比プラス10.0%、成約価格は2,932万円で前年比プラス10.0%と、双方とも11ヶ月連続で上昇した。専有面積は68.3㎡で前年比プラス0.0%と、ほぼ横ばいとなった。

### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

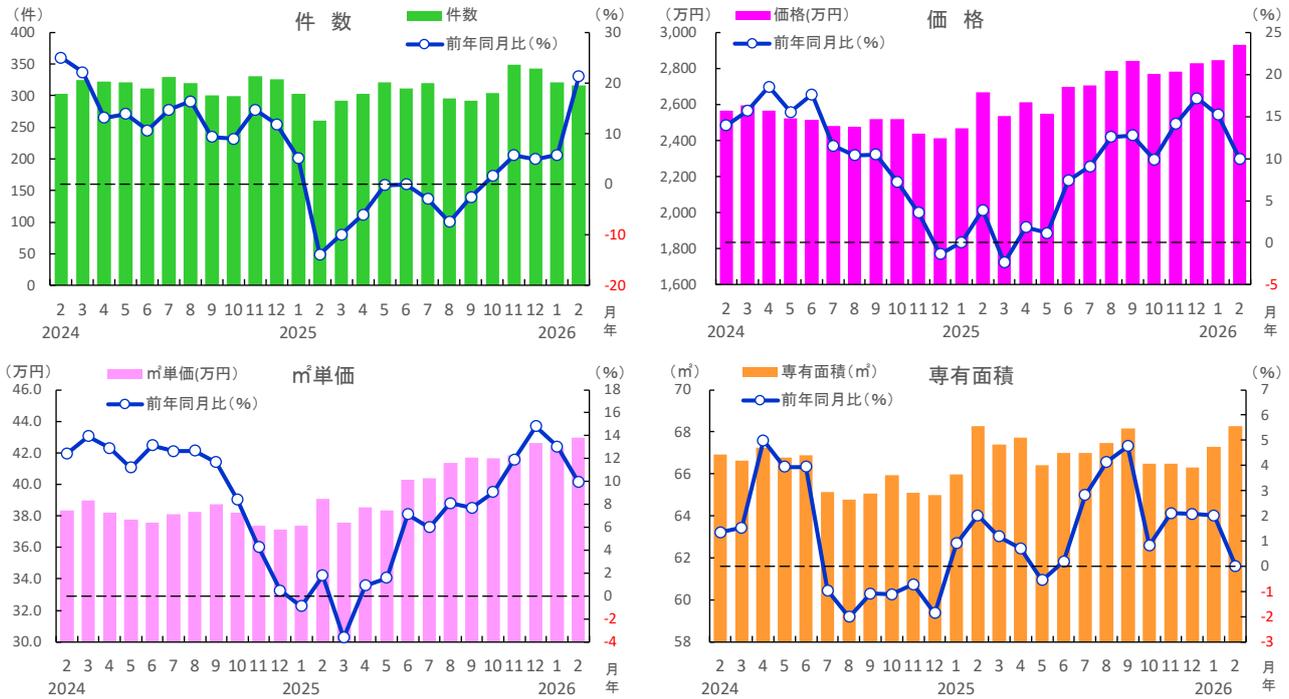


福岡県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月
成約件数(件)	148	159	171	183	170	170	150	151	154	182	183	170	168	
前年同月比(%)	12.4	7.4	12.3	20.4	12.8	2.2	-5.5	1.3	5.2	12.6	8.3	5.6	14.0	
成約価格(万円)	2,184	2,210	2,275	2,375	2,406	2,413	2,337	2,467	2,378	2,403	2,389	2,367	2,505	
前年同月比(%)	-2.4	-2.4	0.5	5.2	14.3	13.8	9.7	7.4	4.3	7.6	9.6	8.1	14.7	
成約土地面積(㎡)	220.5	215.4	218.1	220.1	222.6	221.6	221.9	216.7	219.2	224.4	227.6	223.0	217.6	
前年同月比(%)	-1.5	-2.2	-2.5	-1.6	-2.3	-2.4	-3.3	-2.8	-2.3	-0.1	-0.8	-1.2	-1.3	
成約建物面積(㎡)	113.5	112.5	113.3	114.8	114.8	114.9	114.9	113.6	113.6	115.5	116.8	115.9	113.1	
前年同月比(%)	-0.4	-0.4	-0.3	-0.5	-1.0	-0.5	-0.3	-0.6	-0.4	1.0	1.2	0.6	-0.4	
築年数(年)	28.4	27.6	26.2	26.2	26.6	27.3	27.6	27.3	28.6	29.3	29.6	30.4	30.6	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2026年2月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	261	293	303	321	311	320	296	293	304	349	343	321	317	
前年同月比(%)	-13.9	-9.9	-6.0	-0.2	0.0	-2.9	-7.4	-2.6	1.7	5.8	5.0	5.8	21.3	
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	39.1	37.6	38.5	38.4	40.3	40.4	41.3	41.7	41.7	41.8	42.6	42.3	42.9	
前年同月比(%)	1.8	-3.6	0.9	1.6	7.1	6.0	8.1	7.7	9.1	11.9	14.8	13.0	10.0	
成約価格(万円)	2,666	2,535	2,615	2,551	2,699	2,706	2,789	2,841	2,769	2,781	2,828	2,845	2,932	
前年同月比(%)	3.9	-2.3	1.8	1.1	7.4	9.1	12.6	12.8	9.9	14.1	17.2	15.2	10.0	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	68.3	67.4	67.7	66.4	67.0	67.0	67.5	68.1	66.5	66.5	66.3	67.3	68.3	
前年同月比(%)	2.0	1.2	0.7	-0.6	0.2	2.8	4.1	4.8	0.8	2.1	2.1	2.0	0.0	
築年数(年)	26.2	26.9	26.5	27.1	26.4	26.4	26.1	25.9	26.3	26.4	26.8	26.9	26.9	

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2026年2月 熊本県の中古住宅成約状況

### 前年比で戸建・マンションともに件数増・価格下落

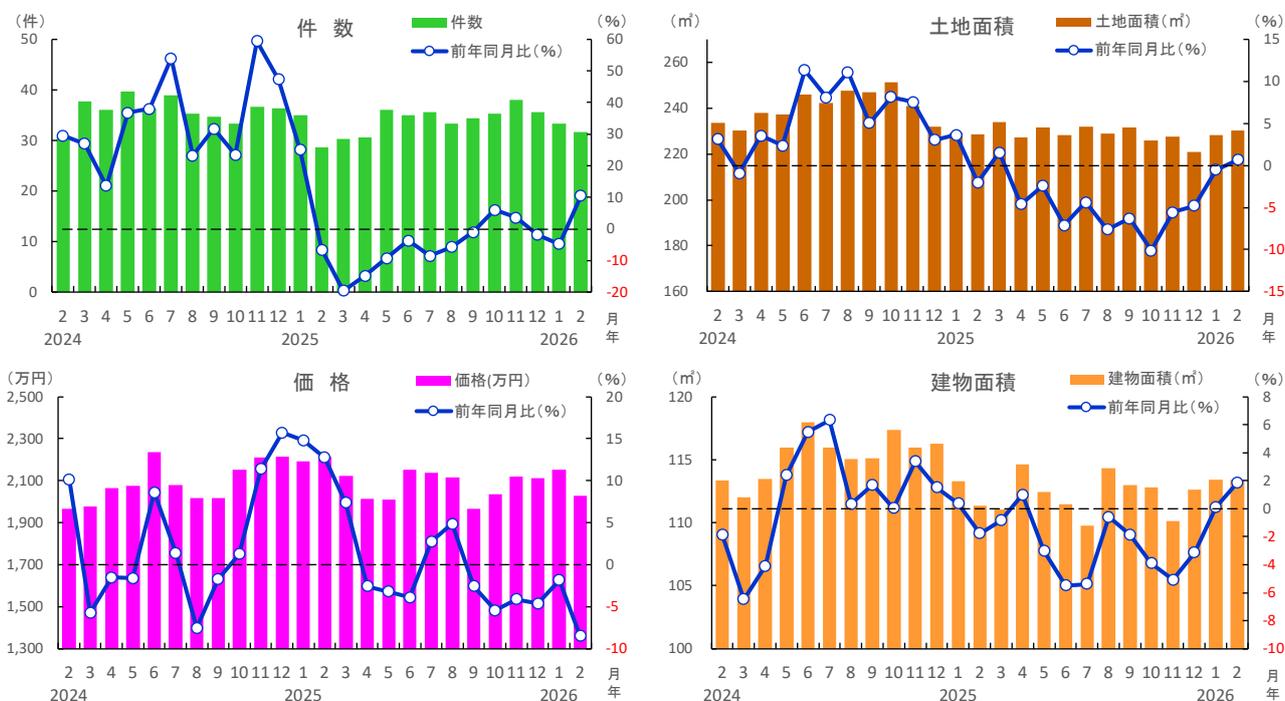
#### ○中古戸建住宅

成約件数は32件で前年比プラス10.5%と、3ヶ月ぶりに増加した。平均成約価格は2,027万円で前年比マイナス8.5%と、6ヶ月連続で下落した。土地面積は230.2㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら11ヶ月ぶりに拡大した。建物面積は113.4㎡で前年比プラス1.9%と、2ヶ月連続で拡大した。

#### ○中古マンション

成約件数は28件で前年比プラス27.3%と、2ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は27.3万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに下落した。成約価格は1,900万円で前年比プラス1.6%と、5ヶ月連続で上昇した。専有面積は69.9㎡で前年比プラス3.4%と、4ヶ月連続で拡大した。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

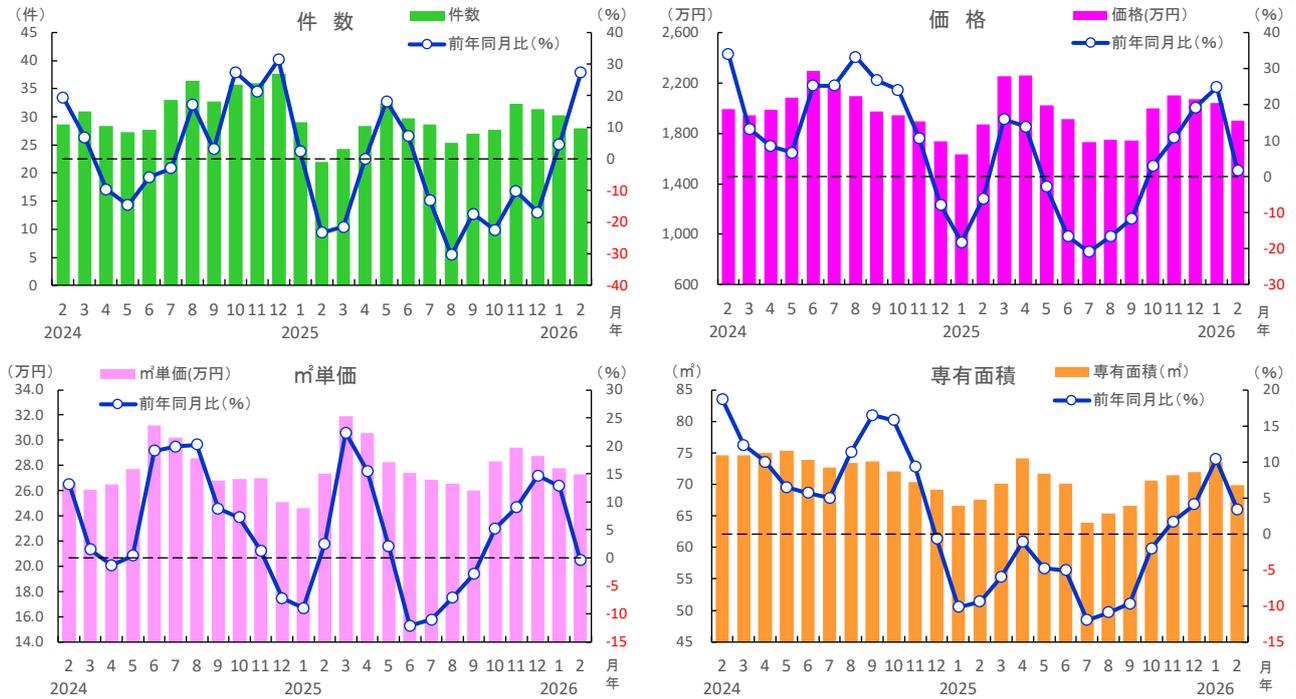


熊本県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	29	30	31	36	35	36	33	34	35	38	36	33	32	
前年同月比(%)	-6.5	-19.5	-14.8	-9.2	-3.7	-8.5	-5.7	-1.0	6.0	3.6	-1.8	-4.8	10.5	
成約価格(万円)	2,216	2,124	2,013	2,010	2,151	2,137	2,116	1,966	2,035	2,118	2,111	2,153	2,027	
前年同月比(%)	12.7	7.4	-2.6	-3.2	-3.9	2.8	4.9	-2.6	-5.4	-4.1	-4.6	-1.9	-8.5	
成約土地面積(㎡)	228.7	233.8	227.1	231.5	228.3	231.8	228.8	231.4	225.9	227.5	220.8	228.1	230.2	
前年同月比(%)	-2.0	1.5	-4.6	-2.4	-7.1	-4.4	-7.6	-6.3	-10.1	-5.6	-4.8	-0.5	0.7	
成約建物面積(㎡)	111.3	111.1	114.6	112.4	111.5	109.7	114.3	113.0	112.8	110.1	112.6	113.4	113.4	
前年同月比(%)	-1.8	-0.8	1.0	-3.0	-5.5	-5.4	-0.6	-1.9	-3.9	-5.1	-3.1	0.1	1.9	
築年数(年)	23.3	23.5	25.0	24.8	24.7	24.6	25.4	26.9	26.5	27.6	27.9	27.5	26.3	

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2026年2月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2025年												2026年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	22	24	28	32	30	29	25	27	28	32	31	30	28	
前年同月比(%)	-23.3	-21.5	0.0	18.3	7.2	-13.1	-30.3	-17.3	-22.4	-10.2	-16.8	4.6	27.3	
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	27.4	31.9	30.6	28.2	27.4	26.9	26.5	26.0	28.3	29.4	28.8	27.8	27.3	
前年同月比(%)	2.5	22.3	15.5	2.0	-12.1	-11.0	-7.2	-2.9	5.2	9.0	14.7	12.8	-0.4	
成約価格(万円)	1,870	2,255	2,262	2,025	1,915	1,731	1,748	1,743	2,000	2,102	2,072	2,043	1,900	
前年同月比(%)	-6.1	15.9	13.9	-2.8	-16.5	-20.8	-16.5	-11.6	3.0	10.8	19.3	24.8	1.6	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.6	70.2	74.1	71.8	70.1	64.0	65.4	66.5	70.6	71.5	72.0	73.5	69.9	
前年同月比(%)	-9.4	-6.0	-1.1	-4.8	-5.1	-11.9	-10.9	-9.7	-2.0	1.7	4.1	10.4	3.4	
築年数(年)	24.4	20.7	22.4	23.8	25.7	26.3	27.4	27.9	26.0	24.8	24.1	24.3	25.2	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値