

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[西日本]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2017	成約件数(件)	296	641	1,166	1,164	212	3,479
	(%)	8.5	18.4	33.5	33.5	6.1	100.0
	価格(万円)	2,046	1,839	1,739	1,435	1,616	1,675
	土地面積(m <sup>2</sup> )	201.95	206.70	219.48	229.32	224.13	219.21
2018	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.77	114.45	115.41	113.73	115.16	114.94
	成約件数(件)	319	610	1,241	1,283	255	3,708
	(%)	8.6	16.5	33.5	34.6	6.9	100.0
	価格(万円)	2,057	1,863	1,693	1,427	1,683	1,660
2019	土地面積(m <sup>2</sup> )	194.15	210.46	214.59	230.43	225.16	218.36
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.45	117.63	113.41	113.57	116.87	114.49
	成約件数(件)	267	698	1,297	1,407	221	3,890
	(%)	6.9	17.9	33.3	36.2	5.7	100.0
2020	価格(万円)	1,907	1,775	1,781	1,460	1,739	1,670
	土地面積(m <sup>2</sup> )	196.59	209.30	219.60	229.38	230.06	220.30
	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.99	115.23	116.19	114.96	120.21	115.92
	成約件数(件)	276	661	1,344	1,432	235	3,948
2021	(%)	7.0	16.7	34.0	36.3	6.0	100.0
	価格(万円)	2,006	1,884	1,791	1,493	1,782	1,713
	土地面積(m <sup>2</sup> )	210.88	206.57	214.45	231.69	227.41	219.91
	建物面積(m <sup>2</sup> )	122.99	114.91	113.75	114.99	116.47	115.20
2022	成約件数(件)	218	551	1,211	1,300	208	3,488
	(%)	6.3	15.8	34.7	37.3	6.0	100.0
	価格(万円)	2,121	1,964	1,855	1,548	1,883	1,776
	土地面積(m <sup>2</sup> )	196.69	208.05	208.78	231.80	222.88	217.33
2023	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.11	116.46	111.96	114.76	116.38	114.30
	成約件数(件)	185	519	1,003	1,081	398	3,186
	(%)	5.8	16.3	31.5	33.9	12.5	100.0
	価格(万円)	2,239	2,045	1,987	1,590	2,098	1,890
2024	土地面積(m <sup>2</sup> )	202.72	211.46	216.29	233.38	218.54	220.79
	建物面積(m <sup>2</sup> )	122.16	113.77	113.85	113.53	118.27	114.76
	成約件数(件)	262	682	1,353	1,546	454	4,297
	(%)	6.1	15.9	31.5	36.0	10.6	100.0
2025	価格(万円)	2,090	2,111	1,915	1,569	2,042	1,846
	土地面積(m <sup>2</sup> )	199.32	206.22	210.12	230.29	213.24	216.43
	建物面積(m <sup>2</sup> )	119.14	113.68	111.62	112.40	116.10	113.16
	成約件数(件)	306	770	1,597	1,799	427	4,899
2026	(%)	6.2	15.7	32.6	36.7	8.7	100.0
	価格(万円)	2,261	2,107	1,958	1,648	2,106	1,899
	土地面積(m <sup>2</sup> )	206.60	209.84	210.56	229.13	218.16	217.68
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.19	116.67	114.01	113.56	120.45	114.96