

表2 - 1 中古戸建住宅の基本指標[西日本]

成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2017	5,630	0.8	1,640	2.9	216.92	-0.7	113.98	0.3	27.66
	2018	5,948	5.6	1,651	0.7	217.94	0.5	114.31	0.3	28.44
	2019	6,057	1.8	1,676	1.5	219.87	0.9	115.45	1.0	28.73
	2020	6,200	2.4	1,716	2.3	219.27	-0.3	114.55	-0.8	28.62
	2021	5,888	-5.0	1,758	2.5	218.24	-0.5	113.73	-0.7	29.05
	2022	5,426	-7.8	1,820	3.5	218.92	0.3	113.67	0.0	30.00
	2023	6,136	13.1	1,838	1.0	216.02	-1.3	112.56	-1.0	30.39
	2024	6,947	13.2	1,877	2.1	218.50	1.1	114.22	1.5	30.10
暦 年	2017	5,699	1.1	1,620	1.9	217.33	-0.6	113.56	-0.3	27.71
	2018	5,795	1.7	1,659	2.4	217.76	0.2	114.60	0.9	28.15
	2019	6,010	3.7	1,669	0.6	218.32	0.3	115.01	0.4	28.66
	2020	6,185	2.9	1,698	1.8	220.48	1.0	115.26	0.2	28.77
	2021	6,070	-1.9	1,744	2.7	218.96	-0.7	113.73	-1.3	28.79
	2022	5,419	-10.7	1,813	4.0	217.79	-0.5	113.15	-0.5	29.77
	2023	5,836	7.7	1,828	0.8	216.60	-0.5	112.91	-0.2	30.44
	2024	6,868	17.7	1,873	2.5	219.52	1.3	114.36	1.3	30.20

新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	*2022	27,974	-	1,954	-	222.90	-	115.32	-	31.81
	2023	33,372	19.3	2,033	4.1	222.20	-0.3	115.19	-0.1	31.63
	2024	38,129	14.3	2,055	1.1	222.61	0.2	115.27	0.1	32.31
暦 年	*2022	27,442	-	1,934	-	223.17	-	115.18	-	31.77
	2023	31,808	15.9	2,014	4.1	222.39	-0.3	115.32	0.1	31.55
	2024	36,543	14.9	2,064	2.5	222.25	-0.1	115.23	-0.1	32.02

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2022	11,158	18.6	1,849	0.7	226.77	-1.2	115.39	-0.6	32.88
	2023	15,456	38.5	1,929	4.4	227.00	0.1	115.47	0.1	32.51
	2024	16,772	8.5	1,945	0.8	226.48	-0.2	115.30	-0.1	33.45
暦 年 末	2022	10,563	13.0	1,820	1.0	227.24	-1.3	115.74	-0.8	33.23
	2023	14,610	38.3	1,894	4.1	227.15	0.0	115.40	-0.3	32.55
	2024	17,698	21.1	1,915	1.1	226.15	-0.4	114.95	-0.4	33.57

表2 - 2 中古戸建住宅の基本指標[鳥取県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2017	103	-11.2	1,293	2.3	223.46	-0.2	117.85	-0.9	30.85
		2018	122	18.4	1,124	-13.1	211.70	-5.3	117.37	-0.4	33.15
		2019	89	-27.0	1,371	22.0	225.26	6.4	123.97	5.6	30.36
		2020	80	-10.1	1,214	-11.4	226.64	0.6	125.68	1.4	30.61
		2021	95	18.8	1,220	0.5	241.48	6.5	117.36	-6.6	32.74
		2022	77	-18.9	1,466	20.1	230.36	-4.6	123.00	4.8	29.88
		2023	93	20.8	1,316	-10.2	225.03	-2.3	124.27	1.0	36.05
約	年	2024	158	69.9	1,309	-0.5	226.02	0.4	116.80	-6.0	32.68
		2017	105	-1.9	1,270	-1.6	221.03	1.4	118.40	-3.1	29.95
		2018	115	9.5	1,211	-4.7	224.21	1.4	117.78	-0.5	31.92
		2019	103	-10.4	1,298	7.2	213.05	-5.0	121.10	2.8	31.04
		2020	75	-27.2	1,198	-7.8	223.38	4.8	124.62	2.9	31.22
		2021	98	30.7	1,134	-5.3	244.85	9.6	120.18	-3.6	34.04
		2022	74	-24.5	1,450	27.9	226.37	-7.5	119.67	-0.4	29.53
新	規	2023	89	20.3	1,365	-5.9	218.42	-3.5	123.42	3.1	34.33
		2024	150	68.5	1,361	-0.3	232.85	6.6	118.86	-3.7	32.22
		*2022	388	-	1,424	-	236.27	-	123.38	-	34.45
		2023	406	4.6	1,532	7.5	239.64	1.4	126.27	2.3	33.30
在	庫	2024	575	41.6	1,450	-5.3	234.08	-2.3	123.34	-2.3	33.92
		*2022	414	-	1,396	-	239.74	-	122.94	-	34.35
		2023	390	-5.8	1,491	6.8	237.81	-0.8	123.82	0.7	33.04
		2024	496	27.2	1,521	2.0	234.96	-1.2	125.16	1.1	33.24
年	度	2022	166	30.7	1,344	-2.0	235.11	-2.4	118.21	-1.0	36.06
		2023	279	68.1	1,513	12.6	236.19	0.5	124.76	5.5	33.22
		2024	329	17.9	1,411	-6.8	237.51	0.6	120.28	-3.6	34.56
年	末	2022	132	0.8	1,416	1.8	234.01	-3.6	117.53	-1.8	35.80
		2023	271	105.3	1,451	2.4	240.63	2.8	122.35	4.1	33.71
		2024	371	36.9	1,404	-3.3	240.36	-0.1	122.74	0.3	34.34

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 3 中古戸建住宅の基本指標[島根県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2017	83	25.8	1,402	11.5	266.19	5.7	126.88	10.4	30.66
		2018	88	6.0	1,410	0.6	255.85	-3.9	135.03	6.4	30.79
		2019	70	-20.5	1,199	-14.9	247.22	-3.4	122.86	-9.0	34.67
		2020	103	47.1	1,426	18.9	254.22	2.8	123.00	0.1	34.56
		2021	59	-42.7	1,457	2.2	253.98	-0.1	131.21	6.7	28.56
		2022	75	27.1	1,242	-14.8	265.70	4.6	129.82	-1.1	37.59
		2023	77	2.7	1,444	16.3	263.11	-1.0	133.39	2.8	36.26
約	年	2024	90	16.9	1,414	-2.0	258.19	-1.9	124.79	-6.4	34.31
		2017	75	17.2	1,427	17.4	258.91	1.6	126.88	11.1	30.40
		2018	84	12.0	1,434	0.5	258.12	-0.3	128.67	1.4	29.39
		2019	80	-4.8	1,243	-13.3	251.89	-2.4	131.43	2.1	34.22
		2020	93	16.3	1,384	11.3	250.84	-0.4	121.58	-7.5	35.62
		2021	69	-25.8	1,432	3.5	262.59	4.7	132.45	8.9	30.20
		2022	70	1.4	1,273	-11.1	263.85	0.5	128.22	-3.2	33.92
新	規	2023	77	10.0	1,422	11.7	267.61	1.4	131.64	2.7	36.61
		2024	82	6.5	1,358	-4.5	251.26	-6.1	127.72	-3.0	36.48
		*2022	420	-	1,409	-	261.36	-	130.50	-	37.91
		2023	366	-12.9	1,397	-0.8	255.10	-2.4	129.71	-0.6	37.75
在	庫	2024	368	0.5	1,360	-2.7	251.83	-1.3	124.49	-4.0	39.49
		*2022	400	-	1,407	-	263.98	-	130.53	-	38.43
		2023	409	2.3	1,414	0.5	253.97	-3.8	127.69	-2.2	37.62
		2024	328	-19.8	1,424	0.7	254.12	0.1	126.70	-0.8	38.30
年	度	2022	143	13.5	1,358	4.2	260.16	1.5	132.05	-0.2	38.58
		2023	157	9.8	1,372	1.0	260.29	0.1	136.57	3.4	37.50
		2024	191	21.7	1,290	-5.9	258.22	-0.8	130.19	-4.7	40.68
年	末	2022	139	-2.8	1,326	7.6	259.51	0.8	131.66	-1.3	39.52
		2023	153	10.1	1,360	2.6	259.40	0.0	135.46	2.9	39.59
		2024	216	41.2	1,398	2.8	261.60	0.8	131.19	-3.2	40.11

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 4 中古戸建住宅の基本指標[岡山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	755	7.5	1,570	10.2	210.71	-1.9	114.95	-0.6	27.26
		2018	712	-5.7	1,500	-4.4	215.55	2.3	116.41	1.3	28.63
		2019	792	11.2	1,571	4.8	209.11	-3.0	117.03	0.5	29.27
		2020	732	-7.6	1,577	0.4	205.04	-1.9	114.16	-2.5	30.06
		2021	723	-1.2	1,635	3.7	212.47	3.6	115.11	0.8	29.51
		2022	742	2.6	1,510	-7.7	211.18	-0.6	115.08	0.0	33.27
		2023	781	5.3	1,529	1.3	207.60	-1.7	111.59	-3.0	33.53
		2024	967	23.8	1,593	4.2	213.04	2.6	115.01	3.1	32.61
約 年	暦	2017	762	5.0	1,523	7.6	210.65	-1.5	114.88	0.2	27.86
		2018	709	-7.0	1,541	1.2	215.79	2.4	117.88	2.6	27.79
		2019	738	4.1	1,543	0.1	207.98	-3.6	115.44	-2.1	29.07
		2020	787	6.6	1,552	0.6	209.40	0.7	116.07	0.5	30.26
		2021	736	-6.5	1,643	5.8	208.71	-0.3	114.09	-1.7	29.06
		2022	733	-0.4	1,548	-5.8	208.94	0.1	114.79	0.6	32.26
		2023	736	0.4	1,520	-1.8	210.85	0.9	112.64	-1.9	33.94
		2024	939	27.6	1,605	5.5	213.37	1.2	114.75	1.9	32.38
新 規	年度	*2022	3,063	-	1,767	-	226.29	-	118.09	-	32.79
		2023	3,870	26.3	1,750	-1.0	224.15	-0.9	117.04	-0.9	32.56
		2024	4,479	15.7	1,721	-1.7	223.63	-0.2	116.44	-0.5	33.78
		*2022	2,973	-	1,739	-	226.23	-	117.99	-	32.99
在 庫	暦年	2022	3,614	21.6	1,762	1.3	224.14	-0.9	117.24	-0.6	32.41
		2023	4,365	20.8	1,719	-2.4	223.97	-0.1	116.47	-0.7	33.43
		2022	1,413	26.2	1,667	7.0	230.83	-3.0	119.05	-1.7	34.35
		2023	1,906	34.9	1,639	-1.7	232.19	0.6	119.04	0.0	33.57
在 庫	暦年未	2022	2,037	6.9	1,643	0.3	228.54	-1.6	117.87	-1.0	35.35
		2022	1,365	21.3	1,664	9.4	235.22	-1.2	119.82	-0.4	34.70
		2023	1,796	31.6	1,672	0.5	229.44	-2.5	118.58	-1.0	33.17
		2024	2,131	18.7	1,612	-3.6	227.96	-0.6	117.53	-0.9	35.08

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 5 中古戸建住宅の基本指標[岡山市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	370	7.2	1,712	6.6	190.91	-4.7	111.64	-3.7	28.28
		2018	314	-15.1	1,715	0.2	195.45	2.4	115.73	3.7	27.38
		2019	379	20.7	1,803	5.1	195.49	0.0	116.17	0.4	28.60
		2020	359	-5.3	1,776	-1.5	189.98	-2.8	112.03	-3.6	29.55
		2021	335	-6.7	1,814	2.2	191.22	0.7	113.82	1.6	29.89
		2022	360	7.5	1,736	-4.3	198.13	3.6	115.19	1.2	32.91
		2023	384	6.7	1,781	2.6	202.22	2.1	111.62	-3.1	32.53
		2024	428	11.5	1,909	7.2	202.54	0.2	116.81	4.6	31.93
約 年	暦	2017	372	6.9	1,638	-0.8	191.46	-4.1	111.29	-3.8	29.07
		2018	304	-18.3	1,764	7.7	197.51	3.2	117.01	5.1	27.04
		2019	373	22.7	1,741	-1.3	193.71	-1.9	115.38	-1.4	28.26
		2020	376	0.8	1,773	1.8	192.80	-0.5	113.46	-1.7	29.83
		2021	334	-11.2	1,851	4.4	189.69	-1.6	112.94	-0.5	29.11
		2022	369	10.5	1,752	-5.3	195.93	3.3	115.19	2.0	32.44
		2023	346	-6.2	1,803	2.9	199.89	2.0	111.94	-2.8	32.37
		2024	444	28.3	1,888	4.8	206.06	3.1	116.37	4.0	31.89
新 規	年度	*2022	1,100	-	2,293	-	206.89	-	118.70	-	29.38
		2023	1,479	34.5	2,176	-5.1	208.23	0.6	117.47	-1.0	31.16
		2024	1,678	13.5	2,203	1.2	205.64	-1.2	116.12	-1.2	30.64
		*2022	1,066	-	2,267	-	205.06	-	118.49	-	29.35
在 庫	暦年	2022	1,388	30.2	2,176	-4.0	210.38	2.6	117.78	-0.6	30.80
		2023	1,630	17.4	2,192	0.7	204.48	-2.8	116.26	-1.3	30.90
		2022	463	29.7	2,279	1.1	214.90	-2.8	119.88	-2.6	30.11
		2023	617	33.3	2,187	-4.0	214.36	-0.2	118.10	-1.5	31.67
在 庫	暦年未	2022	679	10.0	2,229	1.9	207.60	-3.2	115.49	-2.2	30.07
		2022	427	17.3	2,321	8.0	212.75	-4.9	119.81	1.7	29.52
		2023	627	46.8	2,217	-4.5	215.43	1.3	116.55	-2.7	30.99
		2024	691	10.2	2,152	-2.9	207.44	-3.7	115.02	-1.3	30.98

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 6 中古戸建住宅の基本指標[広島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	643	-12.5	1,806	2.0	183.69	-1.3	113.73	-1.7	28.56
		2018	613	-4.7	1,799	-0.4	176.31	-4.0	110.52	-2.8	27.85
		2019	634	3.4	1,820	1.2	186.90	6.0	114.42	3.5	28.35
		2020	631	-0.5	1,799	-1.2	185.52	-0.7	114.22	-0.2	29.49
		2021	653	3.5	1,888	5.0	185.81	0.2	114.40	0.2	28.58
		2022	756	15.8	1,926	2.0	186.85	0.6	112.52	-1.6	29.59
		2023	837	10.7	1,909	-0.9	181.55	-2.8	111.67	-0.8	29.39
		2024	891	6.5	1,943	1.8	187.33	3.2	114.66	2.7	29.67
約 年	暦	2017	685	-4.5	1,769	0.0	187.25	1.4	113.62	-2.4	28.13
		2018	600	-12.4	1,806	2.0	174.28	-6.9	111.34	-2.0	27.94
		2019	652	8.7	1,846	2.2	186.07	6.8	114.26	2.6	28.04
		2020	625	-4.1	1,790	-3.0	184.08	-1.1	114.12	-0.1	29.85
		2021	638	2.1	1,892	5.7	188.70	2.5	115.24	1.0	27.72
		2022	743	16.5	1,901	0.5	182.87	-3.1	111.56	-3.2	29.99
		2023	801	7.8	1,911	0.5	181.79	-0.6	112.23	0.6	29.42
		2024	902	12.6	1,915	0.2	188.57	3.7	114.17	1.7	29.93
新 規	年度	*2022	4,347	-	1,865	-	197.27	-	115.03	-	33.14
		2023	4,178	-3.9	2,050	9.9	196.20	-0.5	115.09	0.1	31.43
		2024	4,610	10.3	2,075	1.2	192.11	-2.1	114.64	-0.4	31.63
		*2022	4,198	-	1,858	-	196.10	-	114.06	-	32.79
在 庫	暦年	2023	3,988	-5.0	2,041	9.9	195.99	-0.1	115.63	1.4	31.61
		2024	4,585	15.0	2,056	0.7	193.56	-1.2	114.46	-1.0	31.47
		2022	1,375	43.7	1,821	-2.9	201.47	1.4	117.03	2.1	34.07
		2023	1,758	27.9	1,882	3.3	201.08	-0.2	115.49	-1.3	33.35
在 庫	暦年未	2024	1,889	7.5	1,956	4.0	198.08	-1.5	116.01	0.4	33.80
		2022	1,310	37.2	1,730	-5.8	200.96	1.4	116.42	1.0	34.00
		2023	1,713	30.8	1,848	6.8	201.87	0.5	114.93	-1.3	33.51
		2024	1,962	14.5	1,865	0.9	197.51	-2.2	114.15	-0.7	34.03

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 7 中古戸建住宅の基本指標[広島市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	370	-10.0	2,075	4.7	174.94	-2.1	114.66	-1.5	27.80
		2018	363	-1.9	1,999	-3.7	163.94	-6.3	109.08	-4.9	27.02
		2019	340	-6.3	2,163	8.2	176.89	7.9	117.44	7.7	26.64
		2020	374	10.0	2,043	-5.6	171.98	-2.8	113.36	-3.5	29.79
		2021	384	2.7	2,085	2.1	171.38	-0.3	112.17	-1.0	28.33
		2022	412	7.3	2,163	3.7	178.81	4.3	113.55	1.2	28.53
		2023	391	-5.1	2,186	1.0	163.18	-8.7	110.97	-2.3	28.37
		2024	438	12.0	2,404	10.0	168.89	3.5	115.25	3.9	27.15
約 年	暦	2017	368	-13.8	2,007	1.9	177.38	0.0	114.25	-2.1	27.56
		2018	352	-4.3	2,067	3.0	165.31	-6.8	111.55	-2.4	27.09
		2019	368	4.5	2,155	4.2	173.32	4.8	116.26	4.2	26.33
		2020	370	0.5	2,040	-5.3	173.15	-0.1	113.66	-2.2	30.17
		2021	368	-0.5	2,128	4.3	174.27	0.6	113.58	-0.1	27.21
		2022	423	14.9	2,112	-0.8	174.83	0.3	112.19	-1.2	29.50
		2023	380	-10.2	2,196	4.0	166.07	-5.0	111.78	-0.4	27.81
		2024	430	13.2	2,292	4.4	167.86	1.1	114.63	2.6	28.24
新 規	年度	*2022	1,419	-	2,468	-	174.21	-	111.79	-	28.65
		2023	1,575	11.0	2,587	4.8	177.25	1.7	114.33	2.3	28.66
		2024	1,905	21.0	2,610	0.9	169.55	-4.3	111.89	-2.1	27.65
		*2022	1,377	-	2,431	-	172.11	-	110.72	-	28.68
在 庫	暦年	2023	1,502	9.1	2,587	6.4	175.34	1.9	114.23	3.2	28.48
		2024	1,841	22.6	2,585	-0.1	172.58	-1.6	112.17	-1.8	27.82
		2022	418	28.6	2,588	5.9	176.95	0.4	113.98	0.9	28.11
		2023	545	30.4	2,649	2.4	180.22	1.8	115.94	1.7	28.89
在 庫	暦年未	2024	675	23.9	2,580	-2.6	171.32	-4.9	113.07	-2.5	28.89
		2022	358	2.6	2,451	3.7	174.96	-2.6	111.83	-1.0	27.41
		2023	505	41.1	2,645	7.9	177.84	1.6	115.14	3.0	28.42
		2024	645	27.7	2,527	-4.4	170.41	-4.2	110.71	-3.8	28.46

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 8 中古戸建住宅の基本指標[山口県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	393	19.8	1,177	-5.1	233.84	-6.8	114.73	2.8	30.72
		2018	422	7.4	1,201	2.1	237.15	1.4	112.71	-1.8	32.10
		2019	411	-2.6	1,173	-2.3	243.82	2.8	114.03	1.2	32.14
		2020	456	10.9	1,099	-6.3	233.19	-4.4	109.24	-4.2	32.47
		2021	396	-13.2	1,145	4.2	239.58	2.7	113.16	3.6	34.51
		2022	343	-13.4	1,250	9.2	228.01	-4.8	111.15	-1.8	32.84
		2023	431	25.7	1,256	0.4	238.26	4.5	110.71	-0.4	34.31
約 年	暦	2024	461	7.0	1,216	-3.2	234.21	-1.7	113.93	2.9	36.18
		2017	363	6.1	1,179	-2.7	240.08	-4.8	112.44	-0.6	30.69
		2018	443	22.0	1,240	5.2	232.82	-3.0	114.26	1.6	31.19
		2019	408	-7.9	1,167	-5.9	241.46	3.7	112.83	-1.2	32.17
		2020	443	8.6	1,113	-4.7	237.89	-1.5	111.67	-1.0	32.58
		2021	418	-5.6	1,121	0.7	240.39	1.1	111.55	-0.1	33.77
		2022	333	-20.3	1,248	11.3	231.08	-3.9	111.93	0.3	32.86
新 規	年度	2023	410	23.1	1,269	1.7	232.99	0.8	110.05	-1.7	34.12
		2024	462	12.7	1,195	-5.9	234.40	0.6	112.82	2.5	35.78
		*2022	2,293	-	1,227	-	239.40	-	111.10	-	36.94
		2023	1,970	-14.1	1,300	6.0	238.73	-0.3	112.90	1.6	36.96
在 庫	暦年	2024	2,438	23.8	1,267	-2.5	236.77	-0.8	111.56	-1.2	39.00
		*2022	2,203	-	1,237	-	240.50	-	110.72	-	36.40
		2023	2,100	-4.7	1,290	4.4	237.85	-1.1	113.02	2.1	37.11
		2024	2,133	1.6	1,267	-1.8	235.89	-0.8	111.00	-1.8	38.20
年 度 末	2022	2022	937	12.8	1,186	-0.6	244.39	-0.9	111.28	0.0	38.21
		2023	1,324	41.3	1,248	5.2	245.83	0.6	111.48	0.2	37.49
		2024	1,396	5.4	1,269	1.7	246.84	0.4	113.10	1.5	38.95
年 末	2022	2022	862	15.5	1,171	2.1	243.66	-0.8	110.16	-2.4	38.03
		2023	1,235	43.3	1,260	7.6	245.38	0.7	112.12	1.8	37.23
		2024	1,560	26.3	1,246	-1.1	245.01	-0.2	112.20	0.1	39.28

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 9 中古戸建住宅の基本指標[徳島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	76	15.2	1,194	3.5	198.08	-0.5	112.44	-5.0	25.89
		2018	80	5.3	1,186	-0.7	202.92	2.4	116.31	3.4	26.51
		2019	73	-8.8	1,039	-12.4	187.45	-7.6	114.74	-1.3	29.15
		2020	91	24.7	1,170	12.6	202.45	8.0	116.00	1.1	28.29
		2021	100	9.9	1,231	5.3	188.13	-7.1	115.10	-0.8	28.03
		2022	93	-7.0	1,032	-16.2	205.58	9.3	107.90	-6.3	31.68
		2023	82	-11.8	1,182	14.5	196.92	-4.2	106.60	-1.2	30.32
約 年	暦	2024	96	17.1	1,172	-0.8	194.21	-1.4	115.80	8.6	30.18
		2017	79	23.4	1,165	-6.3	193.73	-6.8	111.27	-9.8	26.83
		2018	74	-6.3	1,110	-4.7	189.70	-2.1	111.53	0.2	26.97
		2019	76	2.7	1,029	-7.3	197.15	3.9	117.16	5.1	29.49
		2020	80	5.3	1,245	21.0	202.13	2.5	118.96	1.5	26.31
		2021	106	32.5	1,206	-3.2	190.38	-5.8	114.38	-3.9	28.70
		2022	90	-15.1	1,096	-9.1	205.56	8.0	108.33	-5.3	31.55
新 規	年度	2023	88	-2.2	1,126	2.7	198.28	-3.5	106.33	-1.8	30.18
		2024	86	-2.3	1,220	8.4	191.40	-3.5	114.85	8.0	29.86
		*2022	633	-	1,186	-	212.32	-	117.73	-	36.13
		2023	621	-1.9	1,189	0.3	208.72	-1.7	117.99	0.2	34.06
在 庫	暦年	2024	675	8.7	1,209	1.7	204.12	-2.2	120.65	2.3	35.12
		*2022	626	-	1,211	-	217.52	-	118.03	-	35.83
		2023	645	3.0	1,130	-6.7	207.30	-4.7	117.55	-0.4	34.70
年 度 末	2022	2024	606	-6.0	1,217	7.7	207.64	0.2	122.20	4.0	35.00
		2022	230	11.1	1,110	-3.3	208.08	-7.6	121.86	-1.6	36.38
		2023	219	-4.8	1,222	10.1	216.68	4.1	121.91	0.0	35.19
年 末	2022	2024	270	23.3	1,261	3.2	197.28	-9.0	123.69	1.5	35.67
		2022	231	14.4	1,125	-2.1	210.32	-5.1	121.05	1.0	36.38
		2023	247	6.9	1,135	0.9	216.25	2.8	120.93	-0.1	35.17
2024	277	12.1	1,164	2.5	204.97	-5.2	120.70	-0.2	36.95		

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 10 中古戸建住宅の基本指標[香川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	236	-0.4	1,268	19.5	216.52	4.2	116.93	5.0	26.82
		2018	223	-5.5	1,152	-9.1	192.03	-11.3	108.79	-7.0	27.92
		2019	239	7.2	1,275	10.7	213.46	11.2	115.80	6.4	27.73
		2020	162	-32.2	1,236	-3.0	215.02	0.7	115.67	-0.1	28.78
		2021	212	30.9	1,157	-6.4	206.83	-3.8	111.33	-3.8	30.58
		2022	213	0.5	1,107	-4.4	236.32	14.3	117.21	5.3	34.71
		2023	203	-4.7	1,018	-8.0	217.67	-7.9	111.18	-5.1	35.87
		2024	204	0.5	1,089	7.0	214.09	-1.6	115.41	3.8	34.72
約 年	暦	2017	241	-0.8	1,226	13.0	219.17	10.1	116.43	7.0	27.55
		2018	219	-9.1	1,191	-2.9	191.81	-12.5	110.68	-4.9	27.01
		2019	246	12.3	1,227	3.0	208.69	8.8	112.94	2.0	27.95
		2020	177	-28.0	1,264	3.0	211.90	1.5	116.41	3.1	28.06
		2021	202	14.1	1,176	-7.0	217.97	2.9	113.38	-2.6	30.37
		2022	209	3.5	1,082	-8.0	226.83	4.1	116.10	2.4	34.28
		2023	196	-6.2	1,085	0.3	218.22	-3.8	110.81	-4.6	35.39
		2024	214	9.2	1,045	-3.6	216.20	-0.9	115.08	3.9	35.37
新 規	年度	*2022	841	-	1,339	-	216.50	-	114.47	-	34.28
		2023	867	3.1	1,362	1.7	216.95	0.2	114.24	-0.2	34.83
		2024	1,100	26.9	1,284	-5.7	219.48	1.2	115.05	0.7	36.36
		*2022	1,065	-	1,333	-	212.82	-	113.67	-	34.03
在 庫	暦年	2022	826	-22.4	1,298	-2.6	217.86	2.4	113.74	0.1	34.15
		2023	1,042	26.2	1,320	1.7	217.44	-0.2	115.41	1.5	36.57
		2022	487	4.7	1,223	-2.5	212.11	-1.0	112.51	-0.6	36.18
		2023	569	16.8	1,359	11.1	210.97	-0.5	113.14	0.6	36.41
在 庫	年度末	2022	608	6.9	1,380	1.5	217.63	3.2	113.92	0.7	37.33
		2022	496	15.9	1,232	1.1	211.41	-0.4	111.08	-1.9	36.76
		2023	520	4.8	1,237	0.4	211.95	0.3	111.01	-0.1	36.09
		2024	622	19.6	1,371	10.8	216.28	2.0	114.17	2.8	37.51

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 11 中古戸建住宅の基本指標[愛媛県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	155	-10.9	1,489	-4.3	177.98	-5.8	105.55	-6.4	26.73
		2018	203	31.0	1,563	5.0	196.35	10.3	115.50	9.4	28.07
		2019	233	14.8	1,604	2.6	192.48	-2.0	111.97	-3.1	28.24
		2020	257	10.3	1,500	-6.5	192.17	-0.2	113.20	1.1	28.98
		2021	164	-36.2	1,552	3.5	191.03	-0.6	110.31	-2.5	31.52
		2022	192	17.1	1,720	10.9	184.29	-3.5	108.25	-1.9	29.51
		2023	218	13.5	1,737	1.0	185.86	0.9	109.42	1.1	29.62
		2024	199	-8.7	1,601	-7.8	202.68	9.1	113.13	3.4	33.54
約 年	暦	2017	159	-15.0	1,460	-7.2	175.88	-6.8	106.07	-6.1	26.67
		2018	194	22.0	1,585	8.6	195.64	11.2	113.45	7.0	27.56
		2019	213	9.8	1,548	-2.4	195.40	-0.1	112.00	-1.3	28.75
		2020	254	19.2	1,525	-1.5	191.78	-1.9	114.13	1.9	29.11
		2021	181	-28.7	1,562	2.4	186.38	-2.8	110.79	-2.9	29.94
		2022	197	8.8	1,668	6.8	191.89	3.0	108.63	-2.0	29.94
		2023	204	3.6	1,718	3.0	180.34	-6.0	108.01	-0.6	30.29
		2024	202	-1.0	1,650	-4.0	203.66	12.9	116.20	7.6	32.15
新 規	年度	*2022	1,274	-	1,812	-	193.48	-	110.94	-	30.07
		2023	1,645	29.1	1,782	-1.7	198.83	2.8	114.04	2.8	31.44
		2024	1,794	9.1	1,807	1.4	197.62	-0.6	115.36	1.2	32.19
		*2022	1,267	-	1,795	-	195.88	-	112.26	-	30.55
在 庫	暦年	2022	1,518	19.8	1,794	-0.1	197.19	0.7	113.45	1.1	31.02
		2023	1,755	15.6	1,789	-0.3	197.37	0.1	115.01	1.4	32.14
		2022	591	19.2	1,786	2.1	197.13	-2.8	112.03	-3.6	31.51
		2023	781	32.1	1,744	-2.4	204.20	3.6	114.08	1.8	32.10
在 庫	年度末	2022	830	6.3	1,794	2.9	202.27	-0.9	114.34	0.2	32.44
		2022	562	14.7	1,786	0.9	193.93	-2.5	111.56	-2.5	31.61
		2023	724	28.8	1,742	-2.5	203.61	5.0	114.07	2.3	32.01
		2024	836	15.5	1,773	1.8	200.72	-1.4	114.52	0.4	32.84

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 12 中古戸建住宅の基本指標 [高知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	129	3.2	1,602	8.6	167.95	2.8	109.51	6.7	27.28
		2018	134	3.9	1,457	-9.0	165.08	-1.7	107.46	-1.9	30.71
		2019	116	-13.4	1,436	-1.4	160.64	-2.7	103.63	-3.6	31.80
		2020	173	49.1	1,507	4.9	154.59	-3.8	102.56	-1.0	29.83
		2021	148	-14.5	1,712	13.6	172.72	11.7	107.33	4.7	30.94
		2022	139	-6.1	1,653	-3.4	167.42	-3.1	106.15	-1.1	30.06
		2023	149	7.2	1,856	12.3	176.91	5.7	112.22	5.7	30.33
		2024	149	0.0	1,847	-0.5	162.33	-8.2	116.10	3.5	30.11
約 年	暦	2017	132	-3.6	1,536	4.2	164.64	-0.1	106.27	3.2	28.41
		2018	136	3.0	1,575	2.5	171.03	3.9	111.35	4.8	29.63
		2019	108	-20.6	1,346	-14.5	155.88	-8.9	99.48	-10.7	31.76
		2020	175	62.0	1,495	11.1	156.29	0.3	104.11	4.7	30.20
		2021	150	-14.3	1,698	13.6	169.74	8.6	106.22	2.0	30.12
		2022	133	-11.3	1,671	-1.6	167.45	-1.3	106.47	0.2	30.45
		2023	155	16.5	1,753	4.9	171.58	2.5	106.65	0.2	30.02
		2024	150	-3.2	1,875	6.9	172.27	0.4	121.32	13.8	30.76
新 規	年度	*2022	598	-	1,856	-	188.58	-	113.90	-	32.35
		2023	824	37.8	1,842	-0.7	185.01	-1.9	114.54	0.6	33.97
		2024	1,023	24.2	1,829	-0.7	181.57	-1.9	108.25	-5.5	32.69
		*2022	550	-	1,831	-	184.18	-	112.31	-	32.43
在 庫	年度末	2022	219	26.6	1,854	4.2	193.26	3.3	117.45	3.3	32.80
		2023	302	37.9	1,840	-0.7	180.41	-6.6	114.55	-2.5	33.56
		2024	299	-1.0	1,773	-3.7	176.30	-2.3	107.46	-6.2	32.65
		*2022	177	8.6	1,890	7.2	178.43	-7.0	114.73	-2.2	31.64
庫 末	暦年	2022	305	72.3	1,889	0.0	190.18	6.6	117.98	2.8	34.21
		2023	341	11.8	1,852	-2.0	187.67	-1.3	108.61	-7.9	33.00
		2024	341	11.8	1,852	-2.0	187.67	-1.3	108.61	-7.9	33.00

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 13 中古戸建住宅の基本指標 [福岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	1,718	-2.2	1,817	0.2	225.11	-1.4	115.21	0.5	27.24
		2018	1,890	10.0	1,874	3.1	228.06	1.3	115.38	0.1	27.76
		2019	1,912	1.2	1,824	-2.7	229.16	0.5	116.46	0.9	28.53
		2020	2,060	7.7	1,918	5.2	230.79	0.7	116.25	-0.2	27.63
		2021	1,912	-7.2	1,991	3.8	227.02	-1.6	114.05	-1.9	28.39
		2022	1,602	-16.2	2,156	8.3	228.46	0.6	114.15	0.1	28.70
		2023	1,711	6.8	2,147	-0.5	227.23	-0.5	114.09	-0.1	29.09
		2024	1,933	13.0	2,195	2.3	223.85	-1.5	114.60	0.4	28.72
約 年	暦	2017	1,726	-1.1	1,816	0.1	225.53	-2.0	115.39	0.4	27.06
		2018	1,852	7.3	1,871	3.1	227.60	0.9	115.28	-0.1	27.83
		2019	1,874	1.2	1,825	-2.5	227.89	0.1	116.25	0.8	28.44
		2020	2,002	6.8	1,898	4.0	231.84	1.7	116.90	0.6	27.64
		2021	2,029	1.3	1,952	2.9	226.04	-2.5	113.78	-2.7	28.26
		2022	1,637	-19.3	2,131	9.1	229.40	1.5	113.87	0.1	28.47
		2023	1,672	2.1	2,131	0.0	228.92	-0.2	114.87	0.9	29.35
		2024	1,881	12.5	2,207	3.6	225.38	-1.5	114.69	-0.2	28.78
新 規	年度	*2022	7,056	-	2,344	-	230.14	-	114.94	-	30.27
		2023	9,165	29.9	2,398	2.3	228.49	-0.7	114.88	-0.1	30.38
		2024	10,112	10.3	2,500	4.2	228.70	0.1	115.51	0.5	31.16
		*2022	6,974	-	2,309	-	230.19	-	115.11	-	30.32
在 庫	年度末	2022	2,950	14.0	2,196	1.8	234.26	0.5	114.80	-0.4	31.39
		2023	4,131	40.0	2,297	4.6	230.25	-1.7	114.63	-0.2	30.98
		2024	4,537	9.8	2,374	3.4	230.01	-0.1	114.47	-0.1	31.79
		*2022	2,775	5.0	2,125	0.7	233.89	-1.0	114.97	-1.9	31.97
庫 末	暦年	2022	3,845	38.6	2,235	5.2	231.32	-1.1	114.53	-0.4	31.28
		2023	4,577	19.0	2,319	3.8	229.60	-0.7	114.73	0.2	32.00
		2024	4,577	19.0	2,319	3.8	229.60	-0.7	114.73	0.2	32.00

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 14 中古戸建住宅の基本指標[北九州市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	372	-1.8	1,427	-9.5	214.17	-1.5	110.52	0.4	31.69
		2018	344	-7.5	1,457	2.1	211.94	-1.0	114.26	3.4	32.80
		2019	366	6.4	1,414	-3.0	217.76	2.7	113.85	-0.4	32.39
		2020	337	-7.9	1,454	2.8	214.13	-1.7	113.07	-0.7	33.76
		2021	367	8.9	1,597	9.9	217.92	1.8	117.35	3.8	31.56
		2022	298	-18.8	1,592	-0.3	208.92	-4.1	111.37	-5.1	32.64
		2023	295	-1.0	1,524	-4.3	216.80	3.8	107.53	-3.4	34.99
		2024	300	1.7	1,587	4.1	211.19	-2.6	109.47	1.8	34.11
約 年	暦	2017	376	3.0	1,507	-3.0	215.37	-0.7	110.39	-0.3	30.74
		2018	366	-2.7	1,471	-2.4	209.90	-2.5	113.25	2.6	31.98
		2019	357	-2.5	1,382	-6.0	219.95	4.8	115.02	1.6	33.26
		2020	329	-7.8	1,521	10.1	216.72	-1.5	114.83	-0.2	32.35
		2021	389	18.2	1,538	1.1	216.27	-0.2	116.04	1.1	32.48
		2022	284	-27.0	1,536	-0.1	206.58	-4.5	108.86	-6.2	32.37
		2023	304	7.0	1,578	2.7	220.20	6.6	111.39	2.3	34.21
		2024	295	-3.0	1,541	-2.3	208.81	-5.2	107.06	-3.9	35.17
新 規	年度	*2022	1,709	-	1,667	-	219.31	-	110.42	-	36.58
		2023	1,996	16.8	1,646	-1.2	217.12	-1.0	110.31	-0.1	36.86
		2024	2,143	7.4	1,706	3.6	217.01	0.0	112.07	1.6	37.01
		*2022	1,697	-	1,616	-	218.00	-	109.31	-	36.55
規 年	暦	2023	1,948	14.8	1,654	2.4	217.91	0.0	111.09	1.6	36.98
		2024	2,035	4.5	1,735	4.9	218.62	0.3	111.86	0.7	36.31
		2022	780	1.4	1,607	2.0	227.75	3.8	110.58	0.9	37.86
		2023	962	23.3	1,651	2.7	219.32	-3.7	109.45	-1.0	36.45
在 庫	年度末	2024	1,067	10.9	1,560	-5.5	216.25	-1.4	108.38	-1.0	38.45
		2022	743	-3.9	1,540	-4.9	222.37	0.8	110.37	-0.7	38.01
		2023	865	16.4	1,593	3.4	217.86	-2.0	109.16	-1.1	37.95
		2024	1,081	25.0	1,601	0.5	216.07	-0.8	109.00	-0.2	37.61

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 15 中古戸建住宅の基本指標[福岡市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	421	-5.4	2,781	5.0	200.59	-3.2	117.15	-2.9	24.29
		2018	431	2.4	3,029	8.9	198.54	-1.0	117.10	0.0	24.23
		2019	431	0.0	2,916	-3.8	200.99	1.2	121.42	3.7	24.36
		2020	489	13.5	3,061	5.0	206.54	2.8	121.23	-0.2	23.19
		2021	405	-17.2	3,219	5.2	197.33	-4.5	118.26	-2.5	23.92
		2022	353	-12.8	3,676	14.2	196.78	-0.3	117.37	-0.7	23.71
		2023	373	5.7	3,680	0.1	191.00	-2.9	117.57	0.2	23.60
		2024	454	21.7	3,608	-1.9	192.08	0.6	119.77	1.9	24.50
約 年	暦	2017	422	-4.3	2,748	5.4	205.32	-1.7	119.55	-0.4	24.21
		2018	430	1.9	2,971	8.1	198.64	-3.3	117.52	-1.7	24.85
		2019	433	0.7	2,942	-1.0	197.15	-0.8	119.67	1.8	24.21
		2020	461	6.5	3,046	3.6	207.75	5.4	122.31	2.2	23.42
		2021	436	-5.4	3,081	1.1	196.61	-5.4	117.17	-4.2	23.35
		2022	368	-15.6	3,605	17.0	201.19	2.3	117.63	0.4	23.86
		2023	347	-5.7	3,762	4.4	194.60	-3.3	119.97	2.0	23.35
		2024	451	30.0	3,577	-4.9	191.17	-1.8	119.33	-0.5	24.60
新 規	年度	*2022	1,308	-	4,277	-	199.82	-	120.08	-	23.60
		2023	1,753	34.0	4,429	3.6	197.75	-1.0	121.71	1.4	24.65
		2024	1,974	12.6	4,721	6.6	200.56	1.4	123.98	1.9	24.99
		*2022	1,264	-	4,311	-	201.34	-	122.07	-	23.57
規 年	暦	2023	1,631	29.0	4,337	0.6	197.42	-1.9	120.59	-1.2	24.28
		2024	1,870	14.7	4,655	7.3	200.05	1.3	123.61	2.5	25.13
		2022	453	23.8	4,267	-8.0	198.75	-0.3	119.78	-5.1	23.33
		2023	681	50.3	4,457	4.5	199.20	0.2	122.84	2.5	24.73
在 庫	年度末	2024	733	7.6	4,982	11.8	201.03	0.9	125.42	2.1	23.97
		2022	410	7.6	4,303	-0.4	204.90	-1.1	122.69	-3.5	23.54
		2023	647	57.8	4,117	-4.3	199.67	-2.6	121.27	-1.2	25.27
		2024	707	9.3	4,854	17.9	204.94	2.6	125.79	3.7	24.49

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 16 中古戸建住宅の基本指標[佐賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	117	-7.9	1,611	15.5	248.75	-1.5	117.31	-1.3	25.97
		2018	130	11.1	1,301	-19.2	266.69	7.2	119.80	2.1	30.89
		2019	156	20.0	1,393	7.1	249.91	-6.3	118.92	-0.7	30.68
		2020	148	-5.1	1,542	10.7	248.44	-0.6	118.81	-0.1	24.31
		2021	134	-9.5	1,856	20.3	234.35	-5.7	114.76	-3.4	23.42
		2022	127	-5.2	1,632	-12.1	235.05	0.3	108.86	-5.1	26.28
		2023	152	19.7	1,600	-2.0	241.84	2.9	117.79	8.2	33.42
		2024	166	9.2	1,709	6.8	244.33	1.0	117.73	0.0	28.65
約 年	暦	2017	137	14.2	1,641	21.2	243.44	-5.4	117.29	-2.7	24.38
		2018	119	-13.1	1,239	-24.5	268.38	10.2	117.94	0.6	31.54
		2019	152	27.7	1,387	11.9	253.47	-5.6	121.00	2.6	31.06
		2020	136	-10.5	1,525	10.0	252.50	-0.4	117.88	-2.6	26.59
		2021	145	6.6	1,677	9.9	229.06	-9.3	112.96	-4.2	23.69
		2022	128	-11.7	1,812	8.1	242.79	6.0	114.51	1.4	24.12
		2023	129	0.8	1,533	-15.4	237.57	-2.1	114.50	0.0	32.06
		2024	183	41.9	1,710	11.6	241.36	1.6	113.94	-0.5	30.02
新 規	年度	*2022	694	-	1,822	-	242.15	-	119.29	-	32.33
		2023	953	37.3	1,786	-2.0	240.82	-0.6	117.31	-1.7	33.20
		2024	931	-2.3	1,716	-3.9	247.79	2.9	118.71	1.2	33.26
		*2022	738	-	1,758	-	244.36	-	118.47	-	32.06
在 庫	暦年	2023	891	20.7	1,808	2.8	239.50	-2.0	117.61	-0.7	32.99
		2024	906	1.7	1,760	-2.7	247.27	3.2	117.97	0.3	32.48
		2022	264	-4.0	1,716	-0.1	239.29	-3.9	118.59	2.6	33.49
		2023	377	42.8	1,740	1.4	239.38	0.0	115.72	-2.4	32.01
在 庫	年度末	2024	378	0.3	1,592	-8.5	248.39	3.8	117.47	1.5	36.63
		2022	284	20.9	1,707	-9.0	240.56	-4.0	118.51	-0.9	34.24
		2023	371	30.6	1,720	0.8	243.83	1.4	117.47	-0.9	32.40
		2024	424	14.3	1,638	-4.8	247.67	1.6	117.23	-0.2	34.76

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 17 中古戸建住宅の基本指標[長崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	294	-3.9	1,526	3.2	207.59	1.3	110.94	-3.7	29.55
		2018	360	22.4	1,490	-2.4	210.43	1.4	115.71	4.3	31.12
		2019	390	8.3	1,608	8.0	216.20	2.7	116.46	0.6	30.80
		2020	329	-15.6	1,624	1.0	208.70	-3.5	114.44	-1.7	30.12
		2021	325	-1.2	1,469	-9.5	215.90	3.4	111.63	-2.5	32.28
		2022	210	-35.4	1,707	16.2	222.18	2.9	117.14	4.9	31.42
		2023	263	25.2	1,759	3.0	210.41	-5.3	112.51	-4.0	32.86
		2024	299	13.7	1,581	-10.1	210.63	0.1	110.61	-1.7	34.51
約 年	暦	2017	295	-7.2	1,491	3.3	210.03	2.2	110.80	-2.9	29.75
		2018	323	9.5	1,550	4.0	211.15	0.5	116.29	5.0	30.04
		2019	392	21.4	1,562	0.8	211.30	0.1	115.08	-1.0	30.97
		2020	375	-4.3	1,663	6.5	211.53	0.1	116.58	1.3	29.64
		2021	300	-20.0	1,417	-14.8	218.32	3.2	111.66	-4.2	33.10
		2022	240	-20.0	1,645	16.1	217.08	-0.6	115.41	3.4	32.47
		2023	242	0.8	1,764	7.2	210.18	-3.2	112.75	-2.3	30.94
		2024	293	21.1	1,619	-8.2	213.75	1.7	112.15	-0.5	34.75
新 規	年度	*2022	1,562	-	1,751	-	211.06	-	114.09	-	34.40
		2023	2,017	29.1	1,848	5.5	212.66	0.8	115.52	1.3	35.20
		2024	2,262	12.1	1,744	-5.6	221.06	3.9	116.19	0.6	35.90
		*2022	1,494	-	1,750	-	211.72	-	114.40	-	34.26
在 庫	暦年	2023	1,894	26.8	1,860	6.3	214.03	1.1	116.16	1.5	34.69
		2024	2,175	14.8	1,764	-5.2	217.81	1.8	115.56	-0.5	35.94
		2022	601	2.0	1,692	1.9	213.04	-4.5	113.44	-3.0	35.54
		2023	785	30.6	1,709	1.0	212.16	-0.4	114.62	1.0	37.21
在 庫	年度末	2024	883	12.5	1,658	-3.0	217.40	2.5	115.70	0.9	37.71
		2022	560	-0.9	1,712	3.4	213.81	-3.5	114.59	-1.5	35.20
		2023	764	36.4	1,783	4.1	212.08	-0.8	115.38	0.7	36.28
		2024	977	27.9	1,704	-4.4	215.19	1.5	114.99	-0.3	37.27

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 18 中古戸建住宅の基本指標[熊本県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	262	-5.4	1,544	9.0	246.17	6.8	112.75	4.2	26.52
		2018	286	9.2	1,674	8.4	235.90	-4.2	113.87	1.0	26.33
		2019	245	-14.3	1,681	0.4	234.94	-0.4	115.31	1.3	25.61
		2020	259	5.7	1,723	2.5	237.16	0.9	114.20	-1.0	26.79
		2021	296	14.3	1,969	14.3	235.52	-0.7	113.71	-0.4	25.27
		2022	292	-1.4	1,956	-0.7	244.34	3.7	117.89	3.7	26.76
		2023	345	18.2	2,000	2.3	228.09	-6.7	112.77	-4.3	25.83
		2024	426	23.5	2,132	6.6	239.97	5.2	115.45	2.4	25.55
約 年	暦	2017	279	-5.7	1,506	2.6	242.67	3.0	110.62	-0.7	27.19
		2018	278	-0.4	1,658	10.1	238.28	-1.8	113.51	2.6	26.34
		2019	238	-14.4	1,654	-0.2	233.96	-1.8	116.14	2.3	26.47
		2020	272	14.3	1,705	3.0	238.22	1.8	114.26	-1.6	26.08
		2021	298	9.6	1,934	13.5	234.64	-1.5	114.22	0.0	25.73
		2022	258	-13.4	1,934	0.0	246.44	5.0	116.25	1.8	26.32
		2023	321	24.4	2,035	5.2	228.54	-7.3	114.98	-1.1	26.10
		2024	444	38.3	2,102	3.3	238.43	4.3	115.59	0.5	25.70
新 規	年度	*2022	1,325	-	2,270	-	240.66	-	116.53	-	26.48
		2023	1,317	-0.6	2,255	-0.7	239.76	-0.4	114.13	-2.1	26.75
		2024	1,506	14.4	2,413	7.0	238.78	-0.4	115.28	1.0	26.11
		*2022	1,227	-	2,220	-	240.68	-	115.77	-	26.59
在 庫	暦年	2023	1,400	14.1	2,251	1.4	240.00	-0.3	114.92	-0.7	26.69
		2024	1,348	-3.7	2,420	7.5	237.96	-0.8	115.64	0.6	25.81
		2022	484	24.1	2,314	4.5	247.48	3.0	117.18	2.2	26.29
		2023	714	47.5	2,370	2.4	244.09	-1.4	116.08	-0.9	26.06
在 庫	年度末	2022	752	5.3	2,382	0.5	239.51	-1.9	113.88	-1.9	26.27
		2023	450	32.4	2,220	1.6	250.76	1.4	118.33	3.3	27.59
		2023	685	52.2	2,270	2.3	249.35	-0.6	115.22	-2.6	26.58
		2024	794	15.9	2,360	3.9	240.64	-3.5	113.44	-1.5	26.51

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 19 中古戸建住宅の基本指標[熊本市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	119	-13.1	1,824	6.2	224.02	2.2	115.79	3.2	25.33
		2018	150	26.1	1,874	2.7	219.77	-1.9	115.62	-0.1	27.48
		2019	128	-14.7	2,057	9.7	217.55	-1.0	119.61	3.5	24.29
		2020	129	0.8	1,988	-3.3	216.00	-0.7	114.61	-4.2	27.00
		2021	164	27.1	2,232	12.2	226.68	4.9	115.62	0.9	26.87
		2022	136	-17.1	2,238	0.3	228.05	0.6	123.84	7.1	27.14
		2023	173	27.2	2,085	-6.9	209.01	-8.4	113.07	-8.7	25.78
		2024	225	30.1	2,326	11.6	224.26	7.3	119.23	5.4	25.61
約 年	暦	2017	125	-18.8	1,827	7.0	223.92	2.7	113.38	1.7	26.69
		2018	146	16.8	1,867	2.2	219.40	-2.0	115.58	1.9	27.06
		2019	126	-13.7	1,963	5.1	218.28	-0.5	119.02	3.0	25.77
		2020	139	10.3	1,979	0.8	215.17	-1.4	115.47	-3.0	26.13
		2021	156	12.2	2,257	14.1	227.28	5.6	118.62	2.7	26.94
		2022	127	-18.6	2,225	-1.4	231.53	1.9	119.36	0.6	26.65
		2023	171	34.6	2,105	-5.4	207.99	-10.2	115.25	-3.4	27.06
		2024	217	26.9	2,324	10.4	223.04	7.2	120.14	4.2	25.36
新 規	年度	*2022	706	-	2,599	-	224.62	-	118.96	-	25.72
		2023	653	-7.5	2,515	-3.2	221.11	-1.6	117.23	-1.5	27.05
		2024	750	14.9	2,643	5.1	222.47	0.6	116.59	-0.5	25.41
		*2022	647	-	2,545	-	223.76	-	118.08	-	26.42
在 庫	暦年	2023	726	12.2	2,534	-0.4	224.01	0.1	117.71	-0.3	26.48
		2024	673	-7.3	2,612	3.0	220.81	-1.4	117.56	-0.1	26.12
		2022	253	22.8	2,664	4.9	225.79	2.9	119.60	3.0	24.69
		2023	362	43.1	2,644	-0.8	223.86	-0.9	118.49	-0.9	26.22
在 庫	年度末	2022	373	3.0	2,672	1.1	221.90	-0.9	114.65	-3.2	24.71
		2022	222	20.0	2,606	2.5	233.65	1.2	122.13	2.0	26.95
		2023	331	49.1	2,603	-0.1	233.39	-0.1	119.59	-2.1	26.60
		2024	402	21.5	2,556	-1.8	222.23	-4.8	114.96	-3.9	25.93

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 20 中古戸建住宅の基本指標[大分県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	166	10.7	1,490	-4.2	236.56	0.6	113.80	-2.3	27.69
		2018	148	-10.8	1,576	5.8	243.37	2.9	119.46	5.0	27.96
		2019	130	-12.2	1,606	1.9	247.72	1.8	122.92	2.9	27.09
		2020	145	11.5	1,543	-3.9	250.48	1.1	118.31	-3.7	28.98
		2021	184	26.9	1,648	6.8	235.45	-6.0	116.15	-1.8	27.50
		2022	176	-4.3	1,935	17.4	244.40	3.8	118.41	2.0	28.35
		2023	198	12.5	1,790	-7.5	221.80	-9.2	111.07	-6.2	29.17
		2024	186	-6.1	1,939	8.4	235.94	6.4	113.63	2.3	27.20
約 年	暦	2017	172	25.5	1,446	-8.9	238.85	1.1	115.09	-0.4	28.62
		2018	139	-19.2	1,507	4.2	232.03	-2.9	114.63	-0.4	27.43
		2019	144	3.6	1,642	8.9	255.81	10.2	123.33	7.6	27.07
		2020	145	0.7	1,505	-8.3	244.42	-4.5	118.85	-3.6	28.96
		2021	171	17.9	1,691	12.4	241.81	-1.1	117.22	-1.4	26.34
		2022	176	2.9	1,791	5.9	239.29	-1.0	114.96	-1.9	29.78
		2023	188	6.8	1,857	3.7	231.26	-3.4	115.35	0.3	28.56
		2024	183	-2.7	1,856	-0.1	233.98	1.2	114.10	-1.1	28.85
新 規	年度	*2022	1,244	-	2,035	-	237.92	-	118.25	-	29.61
		2023	1,980	59.2	1,996	-1.9	233.00	-2.1	115.62	-2.2	30.80
		2024	2,404	21.4	1,991	-0.3	233.97	0.4	114.37	-1.1	30.69
		*2022	1,178	-	2,050	-	240.03	-	117.93	-	29.09
在 庫	暦年	2022	1,790	52.0	1,959	-4.4	233.51	-2.7	116.25	-1.4	31.06
		2023	2,369	32.3	2,012	2.7	234.74	0.5	114.45	-1.5	30.46
		2022	440	8.9	1,859	-1.9	234.41	-3.6	114.46	-0.9	30.13
		2023	692	57.3	1,979	6.5	239.20	2.0	115.45	0.9	30.30
在 庫	暦年未	2022	719	3.9	1,822	-8.0	241.79	1.1	115.79	0.3	31.83
		2022	417	3.5	1,853	1.6	241.07	0.0	115.55	-1.6	30.61
		2023	652	56.4	1,908	3.0	239.25	-0.8	116.25	0.6	31.50
		2024	868	33.1	1,874	-1.8	236.01	-1.4	115.04	-1.0	32.08

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 21 中古戸建住宅の基本指標[宮崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	89	8.5	1,399	-0.5	244.28	-5.8	110.33	3.4	24.22
		2018	95	6.7	1,558	11.3	242.31	-0.8	112.16	1.7	27.21
		2019	97	2.1	1,667	7.0	237.59	-1.9	112.62	0.4	26.30
		2020	132	36.1	1,793	7.6	241.79	1.8	115.61	2.7	24.98
		2021	144	9.1	1,555	-13.3	230.42	-4.7	112.23	-2.9	29.06
		2022	118	-18.1	1,565	0.7	254.25	10.3	108.41	-3.4	27.65
		2023	209	77.1	1,494	-4.5	257.13	1.1	111.65	3.0	30.14
		2024	281	34.4	1,559	4.4	258.72	0.6	110.49	-1.0	29.55
約 年	暦	2017	91	12.3	1,410	2.7	248.04	0.4	108.67	0.4	25.94
		2018	82	-9.9	1,544	9.6	250.80	1.1	114.80	5.6	25.61
		2019	101	23.2	1,541	-0.2	235.00	-6.3	110.26	-4.0	27.00
		2020	128	26.7	1,700	10.3	244.73	4.1	113.55	3.0	25.58
		2021	143	11.7	1,678	-1.3	236.31	-3.4	116.43	2.5	28.05
		2022	114	-20.3	1,674	-0.3	241.71	2.3	107.53	-7.6	27.76
		2023	198	73.7	1,449	-13.5	256.55	6.1	110.58	2.8	29.80
		2024	251	26.8	1,573	8.6	265.13	3.3	110.93	0.3	29.84
新 規	年度	*2022	591	-	1,877	-	249.15	-	113.41	-	28.31
		2023	933	57.9	1,844	-1.8	249.66	0.2	114.20	0.7	30.05
		2024	1,249	33.9	1,854	0.5	256.99	2.9	114.44	0.2	29.46
		*2022	571	-	1,891	-	251.19	-	113.79	-	28.82
在 庫	暦年	2022	830	45.4	1,860	-1.6	249.51	-0.7	114.01	0.2	28.95
		2023	1,118	34.7	1,828	-1.7	253.15	1.5	113.39	-0.5	29.80
		2022	267	42.0	1,845	-6.7	260.15	0.8	114.91	-2.2	29.38
		2023	457	71.2	1,771	-4.0	257.22	-1.1	115.78	0.8	30.99
在 庫	暦年未	2022	570	24.7	1,847	4.3	258.24	0.4	114.69	-0.9	30.51
		2022	247	30.7	1,818	-7.8	260.05	5.5	115.53	-2.1	30.78
		2023	405	64.0	1,788	-1.7	259.51	-0.2	116.06	0.5	30.70
		2024	587	44.9	1,756	-1.8	257.24	-0.9	112.29	-3.2	30.88

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 22 中古戸建住宅の基本指標[鹿児島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	286	31.2	1,487	5.2	213.75	-7.1	105.31	-1.4	27.28
		2018	309	8.0	1,561	5.0	222.75	4.2	108.61	3.1	26.13
		2019	300	-2.9	1,479	-5.3	230.83	3.6	107.43	-1.1	26.12
		2020	247	-17.7	1,523	3.0	240.07	4.0	111.92	4.2	27.42
		2021	212	-14.2	1,447	-5.0	222.24	-7.4	106.29	-5.0	28.46
		2022	170	-19.8	1,658	14.6	229.33	3.2	108.52	2.1	28.68
		2023	204	20.0	1,568	-5.4	226.01	-1.4	106.44	-1.9	28.31
約 年	暦	2024	226	10.8	1,729	10.3	239.51	6.0	111.69	4.9	25.50
		2017	266	15.7	1,445	2.0	214.71	-5.4	104.43	-4.0	27.01
		2018	314	18.0	1,559	7.9	226.71	5.6	108.90	4.3	26.68
		2019	311	-1.0	1,549	-0.6	220.55	-2.7	108.35	-0.5	25.08
		2020	240	-22.8	1,496	-3.4	249.48	13.1	110.24	1.7	27.38
		2021	225	-6.3	1,341	-10.4	227.11	-9.0	106.53	-3.4	29.67
		2022	189	-16.0	1,685	25.6	223.12	-1.8	106.99	0.4	27.79
新 規	年度	2023	171	-9.5	1,550	-8.0	230.39	3.3	108.68	1.6	28.59
		2024	243	42.1	1,717	10.7	235.68	2.3	109.73	1.0	25.77
		*2022	1,076	-	1,934	-	230.47	-	109.97	-	28.71
在 庫	年度	2023	1,457	35.4	1,767	-8.6	227.09	-1.5	106.57	-3.1	29.83
		2024	1,647	13.0	1,801	1.9	228.84	0.8	110.05	3.3	30.04
		*2022	1,028	-	1,924	-	230.32	-	109.78	-	28.87
在 庫	暦 年 末	2022	1,318	28.2	1,774	-7.8	227.76	-1.1	107.10	-2.4	29.56
		2023	1,645	24.8	1,819	2.5	228.01	0.1	108.72	1.5	29.75
		2024	1,645	24.8	1,819	2.5	228.01	0.1	108.72	1.5	29.75
在 庫	年 度 末	2022	426	27.5	1,864	-5.5	236.78	-0.7	107.44	-1.4	28.42
		2023	706	65.7	1,750	-6.1	238.14	0.6	108.44	0.9	31.21
		2024	757	7.2	1,751	0.1	235.74	-1.0	109.70	1.2	31.34
在 庫	暦 年 末	2022	402	-16.1	1,923	6.1	237.77	0.2	112.74	3.5	29.74
		2023	647	60.9	1,745	-9.2	232.45	-2.2	108.46	-3.8	30.56
		2024	789	21.9	1,768	1.3	236.32	1.7	109.72	1.2	31.37

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表2 - 23 中古戸建住宅の基本指標[沖縄県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	125	5.0	3,077	14.9	224.95	3.7	118.10	11.0	24.29
		2018	133	6.4	3,227	4.9	214.12	-4.8	107.85	-8.7	24.20
		2019	170	27.8	3,464	7.4	225.74	5.4	114.04	5.7	23.01
		2020	195	14.7	3,351	-3.3	217.81	-3.5	110.42	-3.2	23.70
		2021	131	-32.8	3,477	3.8	219.28	0.7	118.01	6.9	21.53
		2022	101	-22.9	3,731	7.3	198.72	-9.4	105.63	-10.5	22.16
		2023	183	81.2	3,822	2.4	202.04	1.7	109.29	3.5	19.33
約 年	暦	2024	215	17.5	3,944	3.2	195.76	-3.1	105.50	-3.5	20.20
		2017	132	5.6	2,937	13.5	220.66	-1.4	113.82	7.0	24.61
		2018	114	-13.6	3,181	8.3	215.74	-2.2	113.34	-0.4	24.57
		2019	174	52.6	3,530	11.0	222.04	2.9	112.65	-0.6	22.20
		2020	178	2.3	3,325	-5.8	221.07	-0.4	110.57	-1.8	25.30
		2021	161	-9.6	3,415	2.7	220.83	-0.1	117.13	5.9	21.19
		2022	95	-41.0	3,711	8.7	199.20	-9.8	105.29	-10.1	20.90
新 規	年度	2023	159	67.4	3,715	0.1	206.33	3.6	107.27	1.9	21.36
		2024	203	27.7	3,917	5.4	199.25	-3.4	108.03	0.7	19.85
		*2022	569	-	4,602	-	223.07	-	118.71	-	23.58
在 庫	年度	2023	803	41.1	4,766	3.6	219.73	-1.5	119.68	0.8	22.14
		2024	956	19.1	5,004	5.0	223.09	1.5	122.11	2.0	24.83
		*2022	536	-	4,822	-	225.96	-	121.96	-	22.87
在 庫	暦 年 末	2022	740	38.1	4,606	-4.5	218.91	-3.1	117.31	-3.8	22.03
		2023	965	30.4	5,098	10.7	222.58	1.7	123.52	5.3	24.33
		2024	965	30.4	5,098	10.7	222.58	1.7	123.52	5.3	24.33
在 庫	年 度 末	2022	165	21.3	4,554	-12.8	220.26	-4.8	116.49	-9.1	23.47
		2023	299	81.2	5,178	13.7	218.13	-1.0	123.11	5.7	22.28
		2024	327	9.4	4,834	-6.6	218.88	0.3	120.11	-2.4	23.57
在 庫	暦 年 末	2022	154	38.7	4,928	-4.7	225.54	-11.1	126.68	-0.1	22.37
		2023	277	79.9	4,853	-1.5	215.32	-4.5	121.36	-4.2	19.91
		2024	366	32.1	5,016	3.4	214.90	-0.2	120.78	-0.5	22.39

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。