

表15-1 中古戸建住宅の間取り別成約件数[西日本]

| 年度   |                       | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK以上 | 計      |
|------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 2017 | 件数(件)                 | 41      | 219     | 1,248   | 2,374   | 1,748     | 5,630  |
|      | (%)                   | 0.7     | 3.9     | 22.2    | 42.2    | 31.0      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,254   | 1,428   | 1,625   | 1,737   | 1,553     | 1,640  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 201.05  | 202.00  | 200.42  | 206.75  | 244.75    | 216.92 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 71.72   | 86.30   | 98.55   | 110.44  | 134.27    | 113.98 |
| 2018 | 件数(件)                 | 27      | 232     | 1,231   | 2,624   | 1,834     | 5,948  |
|      | (%)                   | 0.5     | 3.9     | 20.7    | 44.1    | 30.8      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,498   | 1,465   | 1,694   | 1,743   | 1,517     | 1,651  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 250.91  | 196.75  | 200.79  | 206.36  | 248.21    | 217.94 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 79.70   | 92.22   | 98.40   | 110.73  | 133.41    | 114.31 |
| 2019 | 件数(件)                 | 30      | 258     | 1,255   | 2,638   | 1,876     | 6,057  |
|      | (%)                   | 0.5     | 4.3     | 20.7    | 43.6    | 31.0      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,220   | 1,751   | 1,684   | 1,759   | 1,552     | 1,676  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 214.00  | 209.88  | 197.88  | 208.33  | 252.27    | 219.87 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 68.97   | 93.24   | 97.73   | 111.61  | 136.51    | 115.45 |
| 2020 | 件数(件)                 | 51      | 256     | 1,391   | 2,679   | 1,822     | 6,199  |
|      | (%)                   | 0.8     | 4.1     | 22.4    | 43.2    | 29.4      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,367   | 1,589   | 1,727   | 1,806   | 1,601     | 1,716  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 216.90  | 204.99  | 199.73  | 206.57  | 254.95    | 219.27 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 68.62   | 87.20   | 98.74   | 110.58  | 137.60    | 114.55 |
| 2021 | 件数(件)                 | 46      | 231     | 1,225   | 2,387   | 1,578     | 5,467  |
|      | (%)                   | 0.8     | 4.2     | 22.4    | 43.7    | 28.9      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,551   | 1,631   | 1,838   | 1,856   | 1,524     | 1,744  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 211.47  | 199.56  | 199.83  | 207.46  | 253.57    | 218.76 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 76.56   | 87.46   | 98.89   | 111.21  | 134.79    | 113.96 |
| 2022 | 件数(件)                 | 24      | 206     | 1,242   | 1,339   | 2,614     | 5,425  |
|      | (%)                   | 0.4     | 3.8     | 22.9    | 24.7    | 48.2      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,317   | 1,399   | 1,468   | 1,927   | 1,972     | 1,821  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 167.60  | 201.71  | 206.50  | 212.21  | 230.02    | 218.89 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 61.63   | 80.47   | 98.88   | 111.64  | 124.81    | 113.66 |
| 2023 | 件数(件)                 | 46      | 264     | 1,470   | 2,169   | 2,187     | 6,136  |
|      | (%)                   | 0.8     | 4.3     | 24.0    | 35.3    | 35.7      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,664   | 1,801   | 1,792   | 1,973   | 1,743     | 1,838  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 229.17  | 200.82  | 199.99  | 206.08  | 238.04    | 215.97 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 74.16   | 86.56   | 98.07   | 109.74  | 128.87    | 112.50 |
| 2024 | 件数(件)                 | 38      | 220     | 1,585   | 1,874   | 3,227     | 6,944  |
|      | (%)                   | 0.5     | 3.2     | 22.8    | 27.0    | 46.5      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,447   | 1,606   | 1,562   | 2,060   | 1,949     | 1,877  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 210.23  | 209.92  | 208.41  | 207.32  | 230.45    | 218.41 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 69.61   | 86.96   | 101.34  | 111.05  | 124.72    | 114.19 |

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表 15 - 2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2024年度]

|      |                       | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK以上 | 計      |
|------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 鳥取県  | 件数(件)                 | 2       | 6       | 48      | 29      | 73        | 158    |
|      | (%)                   | 1.3     | 3.8     | 30.4    | 18.4    | 46.2      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 175     | 522     | 1,065   | 1,664   | 1,424     | 1,309  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 282.79  | 210.55  | 201.28  | 208.26  | 249.05    | 226.02 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 35.64   | 80.48   | 105.16  | 113.67  | 130.91    | 116.80 |
| 島根県  | 件数(件)                 | 1       | 4       | 20      | 20      | 45        | 90     |
|      | (%)                   | 1.1     | 4.4     | 22.2    | 22.2    | 50.0      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 653     | 1,709   | 1,698   | 1,250     | 1,414  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 205.91  | 305.91  | 239.20  | 253.46    | 258.19 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 68.25   | 126.06  | 120.46  | 133.14    | 124.79 |
| 岡山県  | 件数(件)                 | 3       | 32      | 236     | 226     | 470       | 967    |
|      | (%)                   | 0.3     | 3.3     | 24.4    | 23.4    | 48.6      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 648     | 934     | 1,354   | 1,861   | 1,635     | 1,593  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 273.21  | 214.34  | 205.34  | 188.23  | 228.37    | 213.04 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 45.70   | 83.86   | 103.45  | 110.08  | 125.76    | 115.01 |
| 岡山市  | 件数(件)                 | 1       | 15      | 98      | 95      | 219       | 428    |
|      | (%)                   | 0.2     | 3.5     | 22.9    | 22.2    | 51.2      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 1,096   | 1,683   | 2,153   | 1,963     | 1,909  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 189.63  | 190.18  | 180.23  | 218.38    | 202.54 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 74.66   | 101.40  | 110.57  | 129.50    | 116.81 |
| 広島県  | 件数(件)                 | 4       | 28      | 169     | 261     | 429       | 891    |
|      | (%)                   | 0.4     | 3.1     | 19.0    | 29.3    | 48.1      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 2,308   | 1,906   | 1,715   | 1,946   | 2,031     | 1,943  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 214.29  | 198.20  | 166.84  | 175.22  | 201.81    | 187.33 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 86.26   | 93.68   | 99.72   | 108.68  | 125.83    | 114.66 |
| 広島市  | 件数(件)                 | 2       | 14      | 78      | 147     | 197       | 438    |
|      | (%)                   | 0.5     | 3.2     | 17.8    | 33.6    | 45.0      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 2,115   | 2,718   | 2,153   | 2,341   | 2,532     | 2,404  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 118.15  | 148.79  | 148.36  | 168.05  | 179.58    | 168.89 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 77.78   | 99.14   | 100.64  | 109.29  | 127.00    | 115.25 |
| 山口県  | 件数(件)                 | 2       | 9       | 134     | 113     | 202       | 460    |
|      | (%)                   | 0.4     | 2.0     | 29.1    | 24.6    | 43.9      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,060   | 519     | 963     | 1,508   | 1,258     | 1,218  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 236.78  | 208.73  | 226.82  | 220.43  | 247.24    | 233.91 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 77.08   | 84.97   | 99.79   | 110.28  | 126.84    | 113.85 |
| 徳島県  | 件数(件)                 | 2       | 6       | 25      | 17      | 46        | 96     |
|      | (%)                   | 2.1     | 6.3     | 26.0    | 17.7    | 47.9      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,550   | 821     | 993     | 1,196   | 1,290     | 1,172  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 154.14  | 153.66  | 185.29  | 154.69  | 220.69    | 194.21 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 63.78   | 96.17   | 96.61   | 100.55  | 136.69    | 115.80 |
| 香川県  | 件数(件)                 | 1       | 6       | 41      | 57      | 98        | 203    |
|      | (%)                   | 0.5     | 3.0     | 20.2    | 28.1    | 48.3      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 1,182   | 844     | 1,228   | 1,118     | 1,093  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 167.71  | 181.27  | 202.15  | 236.36    | 212.91 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 81.54   | 103.94  | 115.34  | 121.60    | 114.74 |
| 愛媛県  | 件数(件)                 | 2       | 5       | 46      | 49      | 97        | 199    |
|      | (%)                   | 1.0     | 2.5     | 23.1    | 24.6    | 48.7      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 2,000   | 3,040   | 1,314   | 1,764   | 1,572     | 1,601  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 230.48  | 254.48  | 190.56  | 184.57  | 214.33    | 202.68 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 97.42   | 121.33  | 97.26   | 109.44  | 122.42    | 113.13 |
| 高知県  | 件数(件)                 | 0       | 2       | 34      | 37      | 76        | 149    |
|      | (%)                   | 0.0     | 1.3     | 22.8    | 24.8    | 51.0      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 1,625   | 1,729   | 1,682   | 1,985     | 1,847  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 141.46  | 137.19  | 156.36  | 177.04    | 162.33 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 74.99   | 93.46   | 105.55  | 132.44    | 116.10 |
| 福岡県  | 件数(件)                 | 9       | 48      | 378     | 594     | 904       | 1,933  |
|      | (%)                   | 0.5     | 2.5     | 19.6    | 30.7    | 46.8      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 821     | 1,458   | 1,713   | 2,416   | 2,304     | 2,195  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 184.01  | 210.17  | 212.80  | 214.06  | 236.02    | 223.85 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 64.24   | 83.72   | 100.01  | 112.51  | 124.21    | 114.60 |
| 北九州市 | 件数(件)                 | 1       | 11      | 58      | 95      | 135       | 300    |
|      | (%)                   | 0.3     | 3.7     | 19.3    | 31.7    | 45.0      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 680     | 1,088   | 1,914   | 1,655     | 1,587  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 201.16  | 191.46  | 199.26  | 229.81    | 211.19 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 77.07   | 94.35   | 109.69  | 119.01    | 109.47 |
| 福岡市  | 件数(件)                 | 1       | 6       | 77      | 151     | 219       | 454    |
|      | (%)                   | 0.2     | 1.3     | 17.0    | 33.3    | 48.2      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 3,505   | 3,338   | 3,621   | 3,703     | 3,608  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 179.29  | 170.56  | 186.63  | 203.89    | 192.08 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 112.58  | 103.61  | 114.89  | 129.11    | 119.77 |

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2024年度]

|      |                       | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK以上 | 計      |
|------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 佐賀県  | 件数(件)                 | 0       | 4       | 34      | 49      | 79        | 166    |
|      | (%)                   | 0.0     | 2.4     | 20.5    | 29.5    | 47.6      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 2,473   | 1,256   | 1,749   | 1,840     | 1,709  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 219.70  | 245.04  | 232.24  | 252.77    | 244.33 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 85.74   | 112.53  | 114.66  | 123.49    | 117.73 |
| 長崎県  | 件数(件)                 | 1       | 12      | 70      | 76      | 140       | 299    |
|      | (%)                   | 0.3     | 4.0     | 23.4    | 25.4    | 46.8      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 1,026   | 1,398   | 1,574   | 1,730     | 1,581  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 159.67  | 208.70  | 202.31  | 221.31    | 210.63 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 91.77   | 103.15  | 103.98  | 119.37    | 110.61 |
| 熊本県  | 件数(件)                 | 3       | 18      | 95      | 106     | 203       | 425    |
|      | (%)                   | 0.7     | 4.2     | 22.4    | 24.9    | 47.8      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 1,657   | 2,186   | 1,699   | 2,260   | 2,263     | 2,129  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 158.96  | 214.43  | 226.02  | 243.95  | 246.79    | 239.45 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 71.33   | 87.12   | 103.83  | 114.31  | 124.67    | 115.46 |
| 熊本市  | 件数(件)                 | 2       | 6       | 50      | 53      | 113       | 224    |
|      | (%)                   | 0.9     | 2.7     | 22.3    | 23.7    | 50.4      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 2,335   | 1,356   | 1,939   | 2,510   | 2,451     | 2,320  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 155.70  | 202.00  | 202.31  | 231.96  | 230.66    | 223.20 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 58.32   | 74.73   | 102.47  | 115.80  | 131.77    | 119.27 |
| 大分県  | 件数(件)                 | 2       | 5       | 44      | 57      | 78        | 186    |
|      | (%)                   | 1.1     | 2.7     | 23.7    | 30.6    | 41.9      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 2,989   | 1,410   | 1,710   | 2,216   | 1,874     | 1,939  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 304.27  | 276.95  | 237.52  | 226.08  | 237.87    | 235.94 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 79.72   | 81.95   | 111.11  | 111.03  | 119.86    | 113.63 |
| 宮崎県  | 件数(件)                 | 2       | 7       | 83      | 73      | 116       | 281    |
|      | (%)                   | 0.7     | 2.5     | 29.5    | 26.0    | 41.3      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 390     | 1,603   | 1,284   | 1,534   | 1,789     | 1,559  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 154.16  | 304.86  | 248.38  | 260.85  | 263.80    | 258.72 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 59.16   | 90.80   | 98.41   | 112.98  | 119.64    | 110.49 |
| 鹿児島県 | 件数(件)                 | 1       | 10      | 62      | 57      | 96        | 226    |
|      | (%)                   | 0.4     | 4.4     | 27.4    | 25.2    | 42.5      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | -       | 1,493   | 1,513   | 1,856   | 1,810     | 1,729  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 249.07  | 232.93  | 232.02  | 249.03    | 239.51 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | -       | 86.49   | 95.40   | 112.72  | 124.54    | 111.69 |
| 沖縄県  | 件数(件)                 | 3       | 18      | 66      | 53      | 75        | 215    |
|      | (%)                   | 1.4     | 8.4     | 30.7    | 24.7    | 34.9      | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 3,700   | 3,585   | 3,757   | 4,085   | 4,104     | 3,944  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 363.68  | 198.47  | 176.41  | 200.09  | 202.35    | 195.76 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 81.00   | 85.59   | 96.97   | 107.15  | 117.61    | 105.50 |

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。