

表13-1 中古戸建住宅の築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2017	件数(件)	369	392	426	581	724	704	611	1,736	5,543
	(%)	6.7	7.1	7.7	10.5	13.1	12.7	11.0	31.3	100.0
	価格(万円)	2,697	2,615	2,249	1,889	1,722	1,588	1,297	1,017	1,623
	土地面積(m ²)	194.65	215.46	223.17	217.82	223.80	215.91	213.57	219.77	217.20
2018	建物面積(m ²)	107.34	116.71	123.69	124.05	123.75	119.55	111.73	102.12	113.55
	件数(件)	399	371	420	553	779	744	528	1,892	5,686
	(%)	7.0	6.5	7.4	9.7	13.7	13.1	9.3	33.3	100.0
	価格(万円)	2,811	2,702	2,269	2,026	1,743	1,690	1,313	1,040	1,666
2019	土地面積(m ²)	188.46	206.56	222.91	225.97	219.07	223.56	215.89	221.06	218.02
	建物面積(m ²)	107.22	116.51	120.82	127.29	123.81	123.84	111.71	104.16	114.63
	件数(件)	407	362	421	538	737	787	623	2,000	5,875
	(%)	6.9	6.2	7.2	9.2	12.5	13.4	10.6	34.0	100.0
2020	価格(万円)	2,933	2,678	2,510	2,078	1,800	1,641	1,364	1,012	1,673
	土地面積(m ²)	186.98	204.42	222.00	229.94	219.95	223.43	211.50	223.20	218.45
	建物面積(m ²)	106.32	113.17	123.10	125.55	124.44	123.26	112.79	106.67	115.05
	件数(件)	513	405	437	451	724	764	660	2,100	6,054
2021	(%)	8.5	6.7	7.2	7.4	12.0	12.6	10.9	34.7	100.0
	価格(万円)	2,797	2,738	2,407	2,132	1,874	1,663	1,440	1,028	1,700
	土地面積(m ²)	196.11	204.75	223.29	228.77	227.66	225.64	217.85	224.69	220.87
	建物面積(m ²)	106.88	112.94	120.31	128.83	129.91	123.92	116.66	104.94	115.19
2022	件数(件)	589	460	413	430	586	692	643	2,103	5,916
	(%)	10.0	7.8	7.0	7.3	9.9	11.7	10.9	35.5	100.0
	価格(万円)	2,947	2,838	2,551	2,242	1,859	1,675	1,449	1,008	1,751
	土地面積(m ²)	185.10	204.52	221.90	223.69	231.76	227.40	216.75	225.76	219.45
2023	建物面積(m ²)	105.15	111.79	121.73	124.38	128.08	124.15	115.46	105.35	113.91
	件数(件)	471	426	335	351	487	590	619	1,986	5,265
	(%)	8.9	8.1	6.4	6.7	9.2	11.2	11.8	37.7	100.0
	価格(万円)	3,157	3,016	2,638	2,358	2,081	1,790	1,621	1,027	1,822
2024	土地面積(m ²)	188.89	204.56	218.46	222.53	228.13	227.19	224.08	220.50	218.26
	建物面積(m ²)	105.60	109.33	115.18	123.10	129.97	125.39	118.56	104.46	113.25
	件数(件)	501	431	378	398	466	619	683	2,201	5,677
	(%)	8.8	7.6	6.7	7.0	8.2	10.9	12.0	38.8	100.0
2025	価格(万円)	3,240	2,948	2,670	2,473	2,135	1,850	1,612	1,031	1,831
	土地面積(m ²)	188.50	195.14	216.81	222.58	227.54	224.49	225.59	219.50	216.89
	建物面積(m ²)	103.61	107.83	115.43	122.69	129.29	124.32	120.88	104.95	113.02
	件数(件)	740	505	437	392	483	724	790	2,580	6,651
2026	(%)	11.1	7.6	6.6	5.9	7.3	10.9	11.9	38.8	100.0
	価格(万円)	3,157	3,105	2,792	2,586	2,197	1,788	1,653	1,058	1,884
	土地面積(m ²)	182.39	205.27	208.37	228.17	232.97	228.61	225.35	228.34	220.16
	建物面積(m ²)	102.61	110.23	113.02	123.25	129.39	127.64	121.91	108.90	114.49

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2024	件数(件)	3,889	2,844	1,905	1,794	2,164	3,223	3,585	16,061	35,465
	(%)	11.0	8.0	5.4	5.1	6.1	9.1	10.1	45.3	100.0
	価格(万円)	3,582	3,366	3,127	3,048	2,488	2,167	1,902	1,191	2,065
	土地面積(m ²)	193.85	205.60	216.67	231.09	233.32	230.90	227.82	227.77	222.47
2025	建物面積(m ²)	105.16	110.33	115.01	127.80	130.49	129.79	124.80	110.08	115.24

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2024	件数(件)	1,958	1,344	844	748	867	1,446	1,573	8,606	17,386
	(%)	11.3	7.7	4.9	4.3	5.0	8.3	9.0	49.5	100.0
	価格(万円)	3,556	3,254	2,981	2,900	2,446	2,146	1,831	1,067	1,916
	土地面積(m ²)	192.49	206.53	222.24	229.96	236.48	235.78	232.68	232.64	225.94
2025	建物面積(m ²)	103.95	109.55	115.41	126.03	130.83	131.76	126.68	110.61	114.90

表 13 - 2 中古戸建住宅の築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2022	件数(件)	7	5	6	6	7	7	6	29	73
		(%)	9.6	6.8	8.2	8.2	9.6	9.6	8.2	39.7	100.0
		価格(万円)	2,960	2,126	2,288	1,501	1,531	1,512	1,452	773	1,459
		土地面積(㎡)	159.42	207.21	246.96	182.78	233.82	268.55	219.88	236.59	225.03
	建物面積(㎡)	111.22	105.91	117.54	109.60	141.50	127.04	121.29	119.19	119.66	
	2023	件数(件)	5	7	3	3	5	11	14	40	88
		(%)	5.7	8.0	3.4	3.4	5.7	12.5	15.9	45.5	100.0
		価格(万円)	2,382	2,476	2,160	1,987	1,367	1,675	1,208	897	1,360
		土地面積(㎡)	186.63	198.33	188.04	199.50	220.96	264.61	245.57	201.88	216.05
	建物面積(㎡)	116.82	118.85	108.88	122.52	126.15	152.41	137.61	113.21	123.55	
	2024	件数(件)	16	9	7	10	10	20	12	63	147
		(%)	10.9	6.1	4.8	6.8	6.8	13.6	8.2	42.9	100.0
価格(万円)		2,558	2,482	2,521	2,055	1,523	1,195	1,091	768	1,375	
土地面積(㎡)		209.72	238.55	208.48	213.14	303.85	233.76	264.76	226.32	232.94	
建物面積(㎡)	107.46	103.91	128.90	119.22	129.49	130.89	116.27	115.98	118.12		
新規登録	件数(件)	51	26	21	25	35	61	51	217	487	
	(%)	10.5	5.3	4.3	5.1	7.2	12.5	10.5	44.6	100.0	
	価格(万円)	3,007	2,677	2,298	2,130	1,711	1,442	1,439	926	1,533	
	土地面積(㎡)	210.76	192.00	229.54	229.76	258.31	257.17	249.56	233.65	235.04	
建物面積(㎡)	105.77	107.31	119.55	123.67	134.78	144.75	129.18	126.50	126.02		
在庫	件数(件)	36	25	15	14	25	40	40	171	366	
	(%)	9.8	6.8	4.1	3.8	6.8	10.9	10.9	46.7	100.0	
	価格(万円)	2,911	2,462	2,145	2,139	1,588	1,346	1,339	824	1,411	
	土地面積(㎡)	209.15	207.38	234.46	266.15	270.07	235.05	277.48	237.53	239.97	
建物面積(㎡)	101.44	107.16	106.80	131.38	130.22	137.86	132.71	124.58	123.37		

表 13 - 3 中古戸建住宅の築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2022	件数(件)	5	4	1	4	7	9	3	36	69
		(%)	7.2	5.8	1.4	5.8	10.1	13.0	4.3	52.2	100.0
		価格(万円)	2,798	1,918	-	1,948	1,674	1,126	1,303	892	1,282
		土地面積(㎡)	190.26	312.68	-	218.32	277.82	284.19	229.57	271.13	265.85
	建物面積(㎡)	109.92	111.59	-	147.33	147.68	122.56	111.65	128.55	127.96	
	2023	件数(件)	4	4	6	5	7	1	7	43	77
		(%)	5.2	5.2	7.8	6.5	9.1	1.3	9.1	55.8	100.0
		価格(万円)	3,433	2,730	2,455	1,964	1,380	-	1,130	950	1,422
		土地面積(㎡)	199.38	220.08	251.19	258.02	265.19	-	263.93	282.49	267.61
	建物面積(㎡)	125.38	120.22	123.89	120.36	153.50	-	154.93	127.38	131.64	
	2024	件数(件)	6	7	3	2	5	6	7	44	80
		(%)	7.5	8.8	3.8	2.5	6.3	7.5	8.8	55.0	100.0
価格(万円)		3,258	2,600	2,623	2,270	1,022	1,627	1,324	786	1,361	
土地面積(㎡)		221.85	218.81	239.08	173.46	244.03	306.52	265.11	259.12	253.04	
建物面積(㎡)	111.99	111.08	137.97	111.38	126.40	144.15	142.57	128.56	127.97		
新規登録	件数(件)	26	21	9	12	16	29	21	182	316	
	(%)	8.2	6.6	2.8	3.8	5.1	9.2	6.6	57.6	100.0	
	価格(万円)	3,211	2,908	2,531	2,127	1,564	1,593	1,665	868	1,446	
	土地面積(㎡)	235.56	232.61	259.43	272.50	244.78	279.23	279.29	253.00	254.87	
建物面積(㎡)	108.22	118.17	121.19	138.62	142.91	140.01	130.82	124.52	125.97		
在庫	件数(件)	18	10	5	8	10	20	13	127	211	
	(%)	8.5	4.7	2.4	3.8	4.7	9.5	6.2	60.2	100.0	
	価格(万円)	3,481	3,001	2,288	2,025	1,674	1,647	1,768	831	1,415	
	土地面積(㎡)	236.13	243.38	273.73	278.68	276.02	288.04	276.90	259.42	262.32	
建物面積(㎡)	108.09	123.95	117.40	158.17	164.75	146.17	137.81	128.02	131.08		

表 13 - 4 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	54	52	47	44	62	75	71	314	719
		(%)	7.5	7.2	6.5	6.1	8.6	10.4	9.9	43.7	100.0
		価格(万円)	3,087	2,819	2,537	2,213	1,814	1,577	1,450	827	1,562
		土地面積(m ²)	194.49	213.72	208.65	207.33	223.65	217.05	215.33	203.66	208.52
	建物面積(m ²)	108.52	111.09	115.34	121.56	135.13	127.57	118.29	106.26	114.21	
	2023	件数(件)	45	42	47	39	54	73	74	349	723
		(%)	6.2	5.8	6.5	5.4	7.5	10.1	10.2	48.3	100.0
		価格(万円)	2,937	2,823	2,426	2,391	1,834	1,733	1,370	913	1,526
		土地面積(m ²)	169.00	187.52	201.88	222.54	203.37	219.74	230.22	212.65	210.13
	建物面積(m ²)	104.39	104.71	119.97	127.52	125.44	125.15	126.05	104.76	112.73	
	2024	件数(件)	92	58	71	44	69	87	94	403	918
		(%)	10.0	6.3	7.7	4.8	7.5	9.5	10.2	43.9	100.0
価格(万円)		3,047	2,840	2,518	2,368	2,016	1,637	1,452	865	1,628	
土地面積(m ²)		163.56	198.80	205.72	205.97	226.32	210.33	231.89	221.79	212.79	
建物面積(m ²)	102.81	108.93	113.73	119.10	126.23	126.27	129.36	110.18	114.76		
新規登録	2024	件数(件)	446	325	236	177	291	395	335	2,020	4,225
	(%)	10.6	7.7	5.6	4.2	6.9	9.3	7.9	47.8	100.0	
	価格(万円)	3,345	3,090	2,689	2,514	2,031	1,806	1,635	974	1,750	
	土地面積(m ²)	180.42	198.99	220.03	223.74	223.96	221.65	227.37	234.47	222.29	
建物面積(m ²)	104.00	109.84	115.05	128.55	131.80	128.34	125.94	113.08	116.37		
在庫	2024	件数(件)	233	142	91	88	130	163	157	1,054	2,058
	(%)	11.3	6.9	4.4	4.3	6.3	7.9	7.6	51.2	100.0	
	価格(万円)	3,291	3,083	2,700	2,538	2,115	1,691	1,687	859	1,649	
	土地面積(m ²)	180.57	195.89	229.41	216.72	221.58	235.34	229.12	239.37	226.08	
建物面積(m ²)	102.60	109.51	116.06	127.28	131.25	128.52	128.26	116.24	117.53		

表 13 - 5 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	27	22	26	22	32	34	39	162	364
		(%)	7.4	6.0	7.1	6.0	8.8	9.3	10.7	44.5	100.0
		価格(万円)	3,181	3,426	2,837	2,645	2,090	1,801	1,624	956	1,757
		土地面積(m ²)	178.76	216.50	205.86	186.14	239.33	209.02	196.32	183.49	195.56
	建物面積(m ²)	108.86	119.77	122.30	121.98	147.66	129.04	116.69	103.25	114.91	
	2023	件数(件)	22	22	22	20	29	40	36	149	340
		(%)	6.5	6.5	6.5	5.9	8.5	11.8	10.6	43.8	100.0
		価格(万円)	3,206	2,979	2,515	2,640	2,038	1,885	1,496	1,195	1,796
		土地面積(m ²)	164.87	173.35	192.19	237.44	188.67	211.98	219.03	197.76	199.18
	建物面積(m ²)	105.15	104.87	116.50	133.57	130.47	124.71	126.22	100.48	112.18	
	2024	件数(件)	41	27	28	24	39	48	45	186	438
		(%)	9.4	6.2	6.4	5.5	8.9	11.0	10.3	42.5	100.0
価格(万円)		3,289	3,062	2,861	2,650	2,415	1,973	1,678	1,116	1,902	
土地面積(m ²)		160.19	192.72	224.58	203.46	221.17	200.51	227.30	208.22	205.82	
建物面積(m ²)	103.16	106.09	119.64	118.84	131.26	130.34	135.15	108.14	116.13		
新規登録	2024	件数(件)	200	123	97	83	101	167	146	684	1,601
	(%)	12.5	7.7	6.1	5.2	6.3	10.4	9.1	42.7	100.0	
	価格(万円)	3,570	3,520	3,002	2,730	2,606	2,252	1,920	1,373	2,201	
	土地面積(m ²)	164.41	185.69	225.08	225.95	219.05	212.43	213.54	206.25	203.72	
建物面積(m ²)	102.85	113.77	116.44	132.64	136.77	136.28	126.39	108.22	116.12		
在庫	2024	件数(件)	102	53	32	40	38	54	62	297	678
	(%)	15.0	7.8	4.7	5.9	5.6	8.0	9.1	43.8	100.0	
	価格(万円)	3,409	3,421	3,139	2,810	2,842	2,348	1,845	1,281	2,170	
	土地面積(m ²)	162.56	186.63	233.59	224.40	238.24	224.84	213.59	210.48	206.30	
建物面積(m ²)	101.52	113.28	117.43	132.61	134.28	142.71	122.92	107.72	114.81		

表 13 - 6 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2022	件数(件)	49	51	38	40	59	67	87	242	633
		(%)	7.7	8.1	6.0	6.3	9.3	10.6	13.7	38.2	100.0
		価格(万円)	3,188	2,990	2,721	3,081	2,438	1,982	1,629	1,225	1,975
		土地面積(㎡)	150.29	160.20	181.99	181.29	185.97	195.29	190.26	184.11	181.47
	建物面積(㎡)	103.65	110.01	109.68	125.50	126.56	128.06	118.00	104.11	112.77	
	2023	件数(件)	63	62	44	55	60	74	94	249	701
		(%)	9.0	8.8	6.3	7.8	8.6	10.6	13.4	35.5	100.0
		価格(万円)	3,254	3,057	2,680	2,634	2,291	1,874	1,599	1,153	1,956
		土地面積(㎡)	159.79	152.41	184.92	193.98	203.20	173.18	200.27	180.52	181.32
	建物面積(㎡)	104.70	106.93	114.04	122.96	132.31	117.43	125.32	103.32	112.90	
	2024	件数(件)	82	52	47	53	52	84	105	283	758
		(%)	10.8	6.9	6.2	7.0	6.9	11.1	13.9	37.3	100.0
価格(万円)		3,122	3,074	2,840	2,753	2,963	1,932	1,433	1,198	1,980	
土地面積(㎡)		163.67	163.57	175.91	199.21	202.67	182.70	194.04	198.19	188.79	
建物面積(㎡)	104.61	112.42	113.23	124.53	134.58	121.35	126.48	108.43	115.44		
新規登録	2024	件数(件)	515	329	228	199	199	331	432	1,819	4,052
		(%)	12.7	8.1	5.6	4.9	4.9	8.2	10.7	44.9	100.0
		価格(万円)	3,469	3,301	2,863	3,041	2,870	2,248	1,770	1,175	2,060
		土地面積(㎡)	172.42	181.10	183.67	191.15	206.37	195.28	200.10	200.92	193.96
建物面積(㎡)	106.11	111.59	112.80	122.44	130.74	132.20	129.19	109.24	114.94		
在庫	2024	件数(件)	180	148	94	83	84	143	180	928	1,840
		(%)	9.8	8.0	5.1	4.5	4.6	7.8	9.8	50.4	100.0
		価格(万円)	3,334	3,187	2,658	3,066	2,618	2,210	1,748	1,089	1,868
		土地面積(㎡)	171.85	174.18	185.65	193.92	207.90	203.51	198.37	205.84	197.58
建物面積(㎡)	105.00	106.87	110.73	119.94	127.86	137.73	129.40	109.56	114.39		

表 13 - 7 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2022	件数(件)	24	23	26	27	34	32	52	129	347
		(%)	6.9	6.6	7.5	7.8	9.8	9.2	15.0	37.2	100.0
		価格(万円)	3,378	3,378	2,849	3,400	2,949	2,465	1,796	1,427	2,251
		土地面積(㎡)	126.60	153.55	187.67	167.20	162.98	180.86	187.77	172.87	171.06
	建物面積(㎡)	104.11	112.90	112.94	129.34	124.04	131.67	119.61	103.94	114.07	
	2023	件数(件)	30	36	23	32	27	35	31	109	323
		(%)	9.3	11.1	7.1	9.9	8.4	10.8	9.6	33.7	100.0
		価格(万円)	3,496	3,173	2,818	2,964	2,825	2,285	1,830	1,391	2,302
		土地面積(㎡)	143.03	141.93	169.59	181.83	186.26	151.33	175.88	159.32	161.81
	建物面積(㎡)	108.94	108.05	113.79	128.81	133.58	117.34	125.42	98.59	112.22	
	2024	件数(件)	29	36	20	34	29	48	46	113	355
		(%)	8.2	10.1	5.6	9.6	8.2	13.5	13.0	31.8	100.0
価格(万円)		3,514	3,373	3,348	3,086	3,918	2,204	1,609	1,480	2,411	
土地面積(㎡)		130.99	149.36	139.68	194.04	201.09	154.17	176.96	168.81	166.24	
建物面積(㎡)	105.40	116.62	112.93	126.80	146.40	117.18	125.68	105.48	116.61		
新規登録	2024	件数(件)	215	154	108	108	96	140	185	572	1,578
		(%)	13.6	9.8	6.8	6.8	6.1	8.9	11.7	36.2	100.0
		価格(万円)	3,767	3,788	3,325	3,641	3,448	2,727	2,057	1,630	2,643
		土地面積(㎡)	147.85	166.15	164.16	181.14	189.53	171.05	187.78	173.72	171.68
建物面積(㎡)	105.93	116.75	112.86	124.39	134.98	124.53	121.68	102.59	112.78		
在庫	2024	件数(件)	70	62	37	42	35	54	66	221	587
		(%)	11.9	10.6	6.3	7.2	6.0	9.2	11.2	37.6	100.0
		価格(万円)	3,634	3,535	3,118	3,701	3,454	2,615	2,238	1,612	2,573
		土地面積(㎡)	144.23	156.88	158.23	175.50	202.21	184.18	184.22	171.66	170.64
建物面積(㎡)	103.35	107.94	107.74	123.90	134.12	126.63	125.46	100.24	110.87		

表 13 - 8 中古戸建住宅の築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2022	件数(件)	25	19	18	20	24	31	35	157	329
		(%)	7.6	5.8	5.5	6.1	7.3	9.4	10.6	47.7	100.0
		価格(万円)	2,540	2,530	2,044	1,889	1,719	1,360	985	682	1,250
		土地面積(㎡)	218.95	221.05	219.51	241.91	255.22	245.63	220.43	231.69	231.89
	2023	建物面積(㎡)	102.20	110.50	116.88	132.61	131.11	127.02	116.05	104.23	112.22
		件数(件)	26	27	24	30	27	28	44	200	406
		(%)	6.4	6.7	5.9	7.4	6.7	6.9	10.8	49.3	100.0
		価格(万円)	2,672	2,727	1,925	1,881	1,790	1,184	1,294	650	1,267
	2024	土地面積(㎡)	219.91	238.86	268.04	247.26	246.13	218.03	243.50	226.02	233.22
		建物面積(㎡)	101.08	113.82	109.02	122.77	137.91	118.12	119.88	101.87	110.05
		件数(件)	27	22	23	27	27	42	46	244	458
		(%)	5.9	4.8	5.0	5.9	5.9	9.2	10.0	53.3	100.0
約	2022	価格(万円)	2,610	2,801	2,073	1,743	1,593	1,337	1,167	678	1,190
		土地面積(㎡)	224.35	216.67	238.06	237.38	242.16	242.45	239.02	234.01	234.77
		建物面積(㎡)	102.32	116.01	118.39	112.35	122.26	126.01	125.50	107.04	112.57
		件数(件)	141	122	74	68	101	148	159	1,282	2,095
	2023	(%)	6.7	5.8	3.5	3.2	4.8	7.1	7.6	61.2	100.0
		価格(万円)	3,129	2,659	2,323	1,878	1,696	1,450	1,271	783	1,268
		土地面積(㎡)	220.99	216.54	229.26	266.03	244.36	242.85	231.99	237.63	236.17
		建物面積(㎡)	106.05	110.31	109.32	119.07	129.24	124.68	123.54	106.53	110.89
	2024	件数(件)	120	97	48	40	53	101	99	992	1,550
		(%)	7.7	6.3	3.1	2.6	3.4	6.5	6.4	64.0	100.0
		価格(万円)	3,254	2,691	2,329	1,944	1,709	1,467	1,283	734	1,248
		土地面積(㎡)	210.57	221.20	234.94	258.86	259.57	244.71	245.56	250.65	245.02
新規登録	2022	建物面積(㎡)	104.52	110.70	111.96	125.26	134.14	126.24	124.66	108.69	112.05
		件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
		(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
	2023	土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
		建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42
		件数(件)	40	29	20	33	44	53	54	311	584
		(%)	6.8	5.0	3.4	5.7	7.5	9.1	9.2	53.3	100.0
	2024	価格(万円)	2,449	2,168	2,193	1,712	1,612	1,459	1,127	780	1,221
		土地面積(㎡)	196.38	214.81	173.53	201.37	217.16	203.23	184.83	217.50	209.16
		建物面積(㎡)	100.05	105.57	119.66	131.70	122.45	136.66	124.14	124.60	123.10
		件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
在庫	2022	(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
		土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
		建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42
	2023	件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
		(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
		土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
	2024	建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42

表 13 - 9 中古戸建住宅の築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2022	件数(件)	8	5	2	8	11	9	10	37	90
		(%)	8.9	5.6	2.2	8.9	12.2	10.0	11.1	41.1	100.0
		価格(万円)	2,310	1,920	2,330	1,250	1,415	908	1,095	574	1,096
		土地面積(㎡)	158.34	196.08	275.23	198.84	216.45	191.35	226.01	209.42	205.56
	2023	建物面積(㎡)	98.60	114.14	124.96	108.44	120.48	124.77	106.47	101.63	108.33
		件数(件)	7	4	5	7	10	10	13	32	88
		(%)	8.0	4.5	5.7	8.0	11.4	11.4	14.8	36.4	100.0
		価格(万円)	1,986	1,410	1,251	1,327	1,219	1,176	1,343	707	1,126
	2024	土地面積(㎡)	132.16	182.23	154.93	271.75	163.25	197.34	194.62	218.18	198.28
		建物面積(㎡)	93.90	91.08	88.21	124.82	107.60	114.14	117.43	102.40	106.33
		件数(件)	5	6	8	3	5	16	13	28	84
		(%)	6.0	7.1	9.5	3.6	6.0	19.0	15.5	33.3	100.0
約	2022	価格(万円)	2,055	1,845	1,690	2,149	1,187	1,266	1,253	704	1,232
		土地面積(㎡)	159.51	156.03	139.38	190.67	230.18	221.26	195.15	197.76	192.69
		建物面積(㎡)	99.73	106.05	96.56	148.21	111.19	118.47	121.26	118.35	115.40
		件数(件)	40	29	20	33	44	53	54	311	584
	2023	(%)	6.8	5.0	3.4	5.7	7.5	9.1	9.2	53.3	100.0
		価格(万円)	2,449	2,168	2,193	1,712	1,612	1,459	1,127	780	1,221
		土地面積(㎡)	196.38	214.81	173.53	201.37	217.16	203.23	184.83	217.50	209.16
		建物面積(㎡)	100.05	105.57	119.66	131.70	122.45	136.66	124.14	124.60	123.10
	2024	件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
		(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
		土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
新規登録	2022	建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42
		件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
		(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
	2023	土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
		建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42
		件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
		(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
	2024	価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
		土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
		建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42
		件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
在庫	2022	(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
		土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
		建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42
	2023	件数(件)	17	16	5	9	17	23	27	154	268
		(%)	6.3	6.0	1.9	3.4	6.3	8.6	10.1	57.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,341	2,142	1,660	1,670	1,409	1,071	720	1,144
		土地面積(㎡)	197.59	197.18	189.22	200.15	223.15	215.65	199.93	203.55	204.33
	2024	建物面積(㎡)	104.95	105.79	104.53	112.06	128.46	133.28	137.93	120.51	121.42

表 13 - 10 中古戸建住宅の築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	12	8	11	12	15	28	20	102	208
		(%)	5.8	3.8	5.3	5.8	7.2	13.5	9.6	49.0	100.0
		価格(万円)	2,429	1,983	2,174	1,483	1,388	1,085	1,015	649	1,079
		土地面積(㎡)	208.86	197.48	180.55	198.67	199.88	239.26	228.53	240.20	227.04
	建物面積(㎡)	111.95	108.52	123.69	108.82	132.11	134.74	124.30	107.83	115.95	
	2023	件数(件)	11	14	14	8	12	16	18	102	195
		(%)	5.6	7.2	7.2	4.1	6.2	8.2	9.2	52.3	100.0
		価格(万円)	2,300	2,236	1,964	1,488	1,125	1,152	1,012	643	1,086
		土地面積(㎡)	229.09	225.73	216.42	212.37	186.90	226.64	220.59	216.28	216.97
	建物面積(㎡)	96.93	116.73	120.23	125.45	120.06	125.58	121.89	102.97	110.43	
	2024	件数(件)	10	14	8	12	13	22	21	111	211
		(%)	4.7	6.6	3.8	5.7	6.2	10.4	10.0	52.6	100.0
価格(万円)		2,046	2,316	2,048	1,577	1,497	1,163	837	640	1,051	
土地面積(㎡)		177.44	217.03	257.24	258.60	222.81	223.30	199.96	213.72	216.61	
建物面積(㎡)	96.79	121.87	129.89	125.80	141.38	134.82	118.50	106.57	115.38		
新規登録	2024	件数(件)	69	79	31	40	45	93	94	585	1,036
	(%)	6.7	7.6	3.0	3.9	4.3	9.0	9.1	56.5	100.0	
	価格(万円)	3,848	2,586	2,115	2,030	1,423	1,465	1,229	739	1,317	
	土地面積(㎡)	218.33	203.04	234.93	239.38	220.18	222.17	220.04	215.27	217.32	
建物面積(㎡)	104.43	110.66	126.40	127.10	127.44	125.00	131.31	110.81	115.32		
在庫	2024	件数(件)	49	46	19	20	15	45	50	374	618
	(%)	7.9	7.4	3.1	3.2	2.4	7.3	8.1	60.5	100.0	
	価格(万円)	4,307	2,739	2,362	2,094	1,495	1,412	1,308	728	1,372	
	土地面積(㎡)	200.19	214.68	225.57	240.67	222.91	206.97	224.25	216.55	216.25	
建物面積(㎡)	100.68	113.04	124.91	129.93	128.24	129.71	137.01	109.25	114.20		

表 13 - 11 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	11	12	17	16	25	21	22	71	195
		(%)	5.6	6.2	8.7	8.2	12.8	10.8	11.3	36.4	100.0
		価格(万円)	2,616	2,471	2,145	1,920	1,626	1,646	1,671	1,240	1,670
		土地面積(㎡)	156.48	200.01	201.29	198.30	163.86	173.07	233.09	192.81	191.10
	建物面積(㎡)	101.34	98.30	119.12	127.06	116.90	123.89	127.77	91.07	108.48	
	2023	件数(件)	15	16	10	17	21	22	16	86	203
		(%)	7.4	7.9	4.9	8.4	10.3	10.8	7.9	42.4	100.0
		価格(万円)	2,424	2,375	2,162	1,978	1,948	1,552	1,674	1,368	1,720
		土地面積(㎡)	134.63	179.61	227.41	166.84	193.56	169.96	164.53	188.38	180.50
	建物面積(㎡)	89.56	114.51	111.12	123.80	115.10	115.05	119.61	101.45	108.27	
	2024	件数(件)	17	13	7	13	12	34	18	87	201
		(%)	8.5	6.5	3.5	6.5	6.0	16.9	9.0	43.3	100.0
価格(万円)		2,693	2,668	1,889	2,527	1,345	1,604	1,376	1,265	1,652	
土地面積(㎡)		167.28	211.40	160.10	207.01	181.29	225.81	204.30	206.60	203.53	
建物面積(㎡)	106.36	123.12	98.16	135.93	129.44	138.10	120.86	104.68	116.39		
新規登録	2024	件数(件)	131	123	77	127	142	175	193	761	1,729
	(%)	7.6	7.1	4.5	7.3	8.2	10.1	11.2	44.0	100.0	
	価格(万円)	2,943	2,501	2,473	2,218	2,345	1,831	1,722	1,263	1,800	
	土地面積(㎡)	170.69	184.35	194.35	188.34	210.73	187.54	212.18	201.56	197.23	
建物面積(㎡)	104.52	104.44	118.26	116.15	144.63	121.98	129.78	106.52	114.74		
在庫	2024	件数(件)	68	58	48	61	57	67	69	403	831
	(%)	8.2	7.0	5.8	7.3	6.9	8.1	8.3	48.5	100.0	
	価格(万円)	2,972	2,674	2,640	1,950	2,513	1,902	1,599	1,220	1,776	
	土地面積(㎡)	168.14	192.17	198.36	191.48	203.48	203.34	210.84	205.82	200.35	
建物面積(㎡)	101.83	108.81	125.66	115.75	136.16	133.30	124.56	107.67	114.33		

表 13 - 12 中古戸建住宅の築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	7	10	4	9	15	27	17	44	133
		(%)	5.3	7.5	3.0	6.8	11.3	20.3	12.8	33.1	100.0
		価格(万円)	2,809	2,513	2,208	1,953	2,289	1,733	1,229	1,115	1,671
		土地面積(㎡)	169.05	147.63	177.39	165.79	226.75	167.89	152.40	156.46	167.45
	建物面積(㎡)	98.52	95.35	105.16	112.14	134.48	114.08	102.76	96.44	106.47	
	2023	件数(件)	8	15	8	16	6	24	19	58	154
		(%)	5.2	9.7	5.2	10.4	3.9	15.6	12.3	37.7	100.0
		価格(万円)	2,955	2,499	2,839	2,406	1,936	1,860	1,606	1,072	1,762
		土地面積(㎡)	175.44	135.55	218.90	190.94	237.40	202.19	145.52	151.92	169.46
	建物面積(㎡)	103.74	99.30	111.53	122.50	109.44	124.13	104.45	95.87	106.19	
	2024	件数(件)	12	7	6	3	17	28	25	51	149
		(%)	8.1	4.7	4.0	2.0	11.4	18.8	16.8	34.2	100.0
価格(万円)		3,165	3,397	2,276	1,893	2,143	2,046	1,587	1,276	1,876	
土地面積(㎡)		143.95	171.03	141.34	118.72	164.81	192.30	174.98	175.75	172.17	
建物面積(㎡)	97.93	107.32	103.95	111.34	131.13	125.68	127.16	123.31	121.48		
新規登録	2024	件数(件)	86	74	42	45	56	98	135	456	992
		(%)	8.7	7.5	4.2	4.5	5.6	9.9	13.6	46.0	100.0
		価格(万円)	3,325	3,175	2,298	2,499	2,165	2,052	1,757	1,162	1,834
		土地面積(㎡)	187.21	176.51	144.60	174.60	209.43	192.41	187.85	178.12	181.71
建物面積(㎡)	96.44	109.45	96.95	114.62	125.67	124.61	111.15	105.39	108.80		
在庫	2024	件数(件)	32	29	11	20	14	35	29	167	337
		(%)	9.5	8.6	3.3	5.9	4.2	10.4	8.6	49.6	100.0
		価格(万円)	3,583	3,185	2,532	2,511	2,016	2,074	1,748	1,132	1,857
		土地面積(㎡)	173.44	179.81	171.19	189.46	234.79	205.46	196.26	181.98	186.93
建物面積(㎡)	101.87	104.35	95.24	111.75	132.09	127.96	116.42	103.50	108.48		

表 13 - 13 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	177	154	102	112	138	175	204	570	1,632
		(%)	10.8	9.4	6.3	6.9	8.5	10.7	12.5	34.9	100.0
		価格(万円)	3,449	3,360	3,099	2,681	2,354	2,083	1,900	1,155	2,132
		土地面積(㎡)	192.92	201.78	224.63	241.15	248.88	239.48	241.76	234.59	229.43
	建物面積(㎡)	107.67	112.58	116.76	125.37	131.89	125.56	119.88	103.38	113.91	
	2023	件数(件)	179	115	120	113	133	203	202	598	1,663
		(%)	10.8	6.9	7.2	6.8	8.0	12.2	12.1	36.0	100.0
		価格(万円)	3,679	3,366	3,036	2,825	2,563	2,058	1,907	1,125	2,132
		土地面積(㎡)	192.06	187.78	219.04	226.42	243.55	241.12	239.08	239.24	228.83
	建物面積(㎡)	106.38	109.63	115.20	122.77	135.59	126.83	121.71	105.98	114.91	
	2024	件数(件)	228	161	135	116	138	206	223	666	1,873
		(%)	12.2	8.6	7.2	6.2	7.4	11.0	11.9	35.6	100.0
価格(万円)		3,412	3,609	3,249	2,995	2,459	1,992	1,998	1,195	2,208	
土地面積(㎡)		175.08	198.77	205.45	244.11	245.44	249.18	231.03	236.57	225.44	
建物面積(㎡)	103.99	111.50	112.91	127.18	129.68	130.80	121.93	106.71	114.66		
新規登録	2024	件数(件)	1,141	856	537	511	601	860	984	4,125	9,615
		(%)	11.9	8.9	5.6	5.3	6.3	8.9	10.2	42.9	100.0
		価格(万円)	3,968	3,987	3,727	3,832	2,874	2,628	2,255	1,385	2,477
		土地面積(㎡)	191.85	203.86	210.13	244.64	240.47	245.85	238.09	238.30	229.27
建物面積(㎡)	107.70	112.63	116.43	133.24	130.11	132.95	126.95	107.75	115.63		
在庫	2024	件数(件)	562	406	247	198	239	375	425	2,105	4,557
		(%)	12.3	8.9	5.4	4.3	5.2	8.2	9.3	46.2	100.0
		価格(万円)	3,928	3,680	3,480	3,821	2,931	2,691	2,153	1,242	2,317
		土地面積(㎡)	187.89	202.59	222.80	244.27	243.94	244.02	237.33	239.46	229.54
建物面積(㎡)	106.15	110.88	115.73	133.50	129.39	134.78	127.12	108.07	114.69		

表 13 - 14 中古戸建住宅の築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	33	21	10	15	13	28	23	141	284
		(%)	11.6	7.4	3.5	5.3	4.6	9.9	8.1	49.6	100.0
		価格(万円)	2,768	2,610	2,512	1,967	1,695	1,504	1,468	975	1,536
		土地面積(m ²)	173.18	193.19	184.22	184.38	244.93	221.38	234.85	209.26	206.58
	建物面積(m ²)	103.85	115.86	119.65	119.75	129.22	113.23	132.61	100.44	108.86	
	2023	件数(件)	20	17	22	17	24	23	33	147	303
		(%)	6.6	5.6	7.3	5.6	7.9	7.6	10.9	48.5	100.0
		価格(万円)	3,363	2,732	2,621	2,535	2,155	1,711	1,446	860	1,583
		土地面積(m ²)	209.33	180.45	210.79	248.06	254.58	227.24	229.05	216.72	220.66
	建物面積(m ²)	105.65	108.79	113.19	130.42	137.92	126.88	120.50	101.70	111.63	
	2024	件数(件)	26	14	23	7	13	29	25	156	293
		(%)	8.9	4.8	7.8	2.4	4.4	9.9	8.5	53.2	100.0
価格(万円)		2,887	2,821	2,654	2,695	2,292	1,767	1,579	872	1,539	
土地面積(m ²)		181.95	177.45	184.36	252.35	200.10	270.45	211.93	207.79	209.49	
建物面積(m ²)	105.13	107.27	110.44	124.23	133.47	128.20	117.19	98.55	107.17		
新規登録	2024	件数(件)	203	132	79	77	95	150	148	1,136	2,020
	(%)	10.0	6.5	3.9	3.8	4.7	7.4	7.3	56.2	100.0	
	価格(万円)	3,481	3,284	2,952	2,774	2,659	2,087	1,872	955	1,740	
	土地面積(m ²)	195.91	192.80	215.60	232.31	231.96	243.61	235.81	218.68	218.83	
建物面積(m ²)	110.28	113.29	118.84	131.90	143.67	131.36	124.22	103.44	111.95		
在庫	2024	件数(件)	102	89	44	27	44	68	73	633	1,080
	(%)	9.4	8.2	4.1	2.5	4.1	6.3	6.8	58.6	100.0	
	価格(万円)	3,417	3,148	2,955	2,804	2,274	2,001	1,693	847	1,602	
	土地面積(m ²)	191.99	187.22	237.48	241.46	225.66	228.42	222.31	218.60	216.00	
建物面積(m ²)	106.52	108.90	121.56	138.58	133.74	131.77	119.73	101.86	108.99		

表 13 - 15 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	52	52	31	29	35	33	49	85	366
		(%)	14.2	14.2	8.5	7.9	9.6	9.0	13.4	23.2	100.0
		価格(万円)	4,602	4,426	4,287	3,661	3,623	3,366	3,335	2,486	3,610
		土地面積(m ²)	177.86	176.59	211.86	211.86	205.60	196.34	226.74	207.44	200.99
	建物面積(m ²)	111.64	113.41	121.95	115.20	143.09	129.97	125.74	103.10	117.61	
	2023	件数(件)	60	34	33	34	26	41	38	78	344
		(%)	17.4	9.9	9.6	9.9	7.6	11.9	11.0	22.7	100.0
		価格(万円)	4,625	4,381	3,951	4,070	4,226	3,500	3,526	2,672	3,753
		土地面積(m ²)	139.42	156.34	201.35	206.48	214.92	213.60	227.94	214.39	194.99
	建物面積(m ²)	104.16	109.48	114.08	125.23	148.70	132.27	133.52	114.49	120.02	
	2024	件数(件)	69	50	46	33	38	43	71	99	449
		(%)	15.4	11.1	10.2	7.3	8.5	9.6	15.8	22.0	100.0
価格(万円)		4,377	4,921	4,111	4,461	3,718	2,830	2,788	2,632	3,577	
土地面積(m ²)		134.79	170.98	167.52	214.15	220.42	204.39	211.71	212.01	191.11	
建物面積(m ²)	102.66	114.37	109.85	131.23	132.95	135.52	128.27	113.58	118.97		
新規登録	2024	件数(件)	303	223	150	151	120	174	187	539	1,847
	(%)	16.4	12.1	8.1	8.2	6.5	9.4	10.1	29.2	100.0	
	価格(万円)	5,522	5,792	5,663	6,469	5,010	4,523	3,485	3,215	4,637	
	土地面積(m ²)	150.95	168.29	184.64	230.36	224.38	227.15	213.88	217.88	200.13	
建物面積(m ²)	110.77	119.63	117.01	140.07	139.67	142.09	133.66	116.09	123.44		
在庫	2024	件数(件)	138	82	53	60	35	77	61	198	704
	(%)	19.6	11.6	7.5	8.5	5.0	10.9	8.7	28.1	100.0	
	価格(万円)	5,483	5,659	5,276	6,324	6,439	5,030	3,552	3,463	4,822	
	土地面積(m ²)	154.93	167.40	190.94	225.88	228.29	229.28	222.73	233.65	204.94	
建物面積(m ²)	108.67	121.20	115.16	138.99	140.65	153.42	134.06	121.60	125.52		

表 13 - 16 中古戸建住宅の築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2022	件数(件)	26	8	13	10	12	14	11	33	127
		(%)	20.5	6.3	10.2	7.9	9.4	11.0	8.7	26.0	100.0
		価格(万円)	2,844	2,543	2,470	1,613	1,627	1,862	1,080	901	1,809
		土地面積(㎡)	212.60	227.27	261.14	254.46	274.11	264.23	228.71	243.98	242.84
	2023	建物面積(㎡)	105.30	116.92	113.75	118.62	128.21	132.22	118.72	105.85	114.38
		件数(件)	14	7	1	11	12	12	15	55	127
		(%)	11.0	5.5	0.8	8.7	9.4	9.4	11.8	43.3	100.0
		価格(万円)	2,652	2,656	-	1,943	1,636	1,598	1,461	1,038	1,548
	2024	土地面積(㎡)	212.21	207.48	-	281.20	258.96	272.31	244.62	227.77	238.93
		建物面積(㎡)	101.82	107.80	-	126.24	117.11	132.81	132.81	108.69	115.27
		件数(件)	28	13	11	11	9	16	21	72	181
		(%)	15.5	7.2	6.1	6.1	5.0	8.8	11.6	39.8	100.0
約	2022	価格(万円)	2,737	2,936	2,516	2,206	1,555	1,522	1,448	1,058	1,722
		土地面積(㎡)	207.63	230.32	250.70	276.65	273.19	227.95	230.98	250.02	240.70
		建物面積(㎡)	101.35	121.99	121.75	132.34	120.34	122.04	114.73	109.84	113.66
		件数(件)	92	70	58	50	45	67	87	416	885
	2023	(%)	10.4	7.9	6.6	5.6	5.1	7.6	9.8	47.0	100.0
		価格(万円)	2,997	3,802	2,518	1,990	1,780	1,632	1,606	1,097	1,777
		土地面積(㎡)	233.97	245.71	256.97	245.95	264.82	263.99	223.93	247.48	246.29
		建物面積(㎡)	105.73	125.85	122.48	125.46	123.52	120.64	114.73	116.27	117.41
	2024	件数(件)	47	31	20	15	17	27	43	218	418
		(%)	11.2	7.4	4.8	3.6	4.1	6.5	10.3	52.2	100.0
		価格(万円)	2,984	3,192	2,793	1,762	1,974	1,736	1,453	1,032	1,649
		土地面積(㎡)	228.11	248.44	252.92	234.06	258.58	272.79	236.26	249.08	246.92
新規登録	2022	建物面積(㎡)	103.51	116.50	129.78	116.45	130.68	126.84	113.47	117.29	117.02
		件数(件)	13	15	13	17	19	29	30	104	240
		(%)	5.4	6.3	5.4	7.1	7.9	12.1	12.5	43.3	100.0
		価格(万円)	2,864	2,278	2,737	2,437	1,762	1,753	1,807	1,038	1,645
	2023	土地面積(㎡)	188.78	189.61	231.55	229.73	191.56	223.00	228.48	220.42	217.08
		建物面積(㎡)	94.20	100.51	125.09	132.16	124.80	126.34	133.25	106.34	115.41
		件数(件)	17	13	14	16	25	32	37	86	240
		(%)	7.1	5.4	5.8	6.7	10.4	13.3	15.4	35.8	100.0
	2024	価格(万円)	3,049	2,876	2,822	2,085	2,026	1,656	1,673	1,133	1,771
		土地面積(㎡)	186.65	232.95	202.68	235.23	207.60	218.49	213.47	202.28	209.49
		建物面積(㎡)	101.19	113.65	112.54	119.55	129.42	126.84	109.47	104.67	112.63
		件数(件)	11	18	14	17	18	33	38	142	291
在庫	2022	(%)	3.8	6.2	4.8	5.8	6.2	11.3	13.1	48.8	100.0
		価格(万円)	2,894	2,774	2,554	2,283	2,104	1,827	1,668	1,100	1,629
		土地面積(㎡)	174.59	204.41	202.65	204.78	216.03	215.70	223.46	217.04	213.87
		建物面積(㎡)	96.40	109.68	108.72	125.17	128.20	121.63	121.01	105.68	112.07
	2023	件数(件)	119	125	96	104	91	212	237	1,167	2,151
		(%)	5.5	5.8	4.5	4.8	4.2	9.9	11.0	54.3	100.0
		価格(万円)	3,399	3,159	2,720	2,360	2,204	1,974	1,974	1,213	1,771
		土地面積(㎡)	211.95	208.66	217.16	216.54	202.62	216.86	219.53	220.88	217.99
	2024	建物面積(㎡)	103.66	110.91	109.19	129.26	127.14	127.14	126.07	111.45	115.57
		件数(件)	56	51	42	41	32	87	91	571	971
		(%)	5.8	5.3	4.3	4.2	3.3	9.0	9.4	58.8	100.0
		価格(万円)	3,300	3,245	2,955	2,196	2,176	1,935	2,052	1,172	1,708
2022	土地面積(㎡)	206.03	222.24	213.00	215.37	203.24	205.07	227.19	215.66	215.04	
	建物面積(㎡)	100.77	113.64	118.69	132.99	138.33	121.71	132.04	109.97	115.04	

表 13 - 17 中古戸建住宅の築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2022	件数(件)	13	15	13	17	19	29	30	104	240
		(%)	5.4	6.3	5.4	7.1	7.9	12.1	12.5	43.3	100.0
		価格(万円)	2,864	2,278	2,737	2,437	1,762	1,753	1,807	1,038	1,645
		土地面積(㎡)	188.78	189.61	231.55	229.73	191.56	223.00	228.48	220.42	217.08
	2023	建物面積(㎡)	94.20	100.51	125.09	132.16	124.80	126.34	133.25	106.34	115.41
		件数(件)	17	13	14	16	25	32	37	86	240
		(%)	7.1	5.4	5.8	6.7	10.4	13.3	15.4	35.8	100.0
		価格(万円)	3,049	2,876	2,822	2,085	2,026	1,656	1,673	1,133	1,771
	2024	土地面積(㎡)	186.65	232.95	202.68	235.23	207.60	218.49	213.47	202.28	209.49
		建物面積(㎡)	101.19	113.65	112.54	119.55	129.42	126.84	109.47	104.67	112.63
		件数(件)	11	18	14	17	18	33	38	142	291
		(%)	3.8	6.2	4.8	5.8	6.2	11.3	13.1	48.8	100.0
約	2022	価格(万円)	2,894	2,774	2,554	2,283	2,104	1,827	1,668	1,100	1,629
		土地面積(㎡)	174.59	204.41	202.65	204.78	216.03	215.70	223.46	217.04	213.87
		建物面積(㎡)	96.40	109.68	108.72	125.17	128.20	121.63	121.01	105.68	112.07
		件数(件)	119	125	96	104	91	212	237	1,167	2,151
	2023	(%)	5.5	5.8	4.5	4.8	4.2	9.9	11.0	54.3	100.0
		価格(万円)	3,399	3,159	2,720	2,360	2,204	1,974	1,974	1,213	1,771
		土地面積(㎡)	211.95	208.66	217.16	216.54	202.62	216.86	219.53	220.88	217.99
		建物面積(㎡)	103.66	110.91	109.19	129.26	127.14	127.14	126.07	111.45	115.57
	2024	件数(件)	56	51	42	41	32	87	91	571	971
		(%)	5.8	5.3	4.3	4.2	3.3	9.0	9.4	58.8	100.0
		価格(万円)	3,300	3,245	2,955	2,196	2,176	1,935	2,052	1,172	1,708
		土地面積(㎡)	206.03	222.24	213.00	215.37	203.24	205.07	227.19	215.66	215.04
新規登録	2022	建物面積(㎡)	100.77	113.64	118.69	132.99	138.33	121.71	132.04	109.97	115.04
		件数(件)	13	15	13	17	19	29	30	104	240
		(%)	5.4	6.3	5.4	7.1	7.9	12.1	12.5	43.3	100.0
		価格(万円)	2,864	2,278	2,737	2,437	1,762	1,753	1,807	1,038	1,645
	2023	土地面積(㎡)	188.78	189.61	231.55	229.73	191.56	223.00	228.48	220.42	217.08
		建物面積(㎡)	94.20	100.51	125.09	132.16	124.80	126.34	133.25	106.34	115.41
		件数(件)	17	13	14	16	25	32	37	86	240
		(%)	7.1	5.4	5.8	6.7	10.4	13.3	15.4	35.8	100.0
	2024	価格(万円)	3,049	2,876	2,822	2,085	2,026	1,656	1,673	1,133	1,771
		土地面積(㎡)	186.65	232.95	202.68	235.23	207.60	218.49	213.47	202.28	209.49
		建物面積(㎡)	101.19	113.65	112.54	119.55	129.42	126.84	109.47	104.67	112.63
		件数(件)	11	18	14	17	18	33	38	142	291
在庫	2022	(%)	3.8	6.2	4.8	5.8	6.2	11.3	13.1	48.8	100.0
		価格(万円)	2,894	2,774	2,554	2,283	2,104	1,827	1,668	1,100	1,629
		土地面積(㎡)	174.59	204.41	202.65	204.78	216.03	215.70	223.46	217.04	213.87
		建物面積(㎡)	96.40	109.68	108.72	125.17	128.20	121.63	121.01	105.68	112.07
	2023	件数(件)	119	125	96	104	91	212	237	1,167	2,151
		(%)	5.5	5.8	4.5	4.8	4.2	9.9	11.0	54.3	100.0
		価格(万円)	3,399	3,159	2,720	2,360	2,204	1,974	1,974	1,213	1,771
		土地面積(㎡)	211.95	208.66	217.16	216.54	202.62	216.86	219.53	220.88	217.99
	2024	建物面積(㎡)	103.66	110.91	109.19	129.26	127.14	127.14	126.07	111.45	115.57
		件数(件)	56	51	42	41	32	87	91	571	971
		(%)	5.8	5.3	4.3	4.2	3.3	9.0	9.4	58.8	100.0
		価格(万円)	3,300	3,245	2,955	2,196	2,176	1,935	2,052	1,172	1,708
2022	土地面積(㎡)	206.03	222.24	213.00	215.37	203.24	205.07	227.19	215.66	215.04	
	建物面積(㎡)	100.77	113.64	118.69	132.99	138.33	121.71	132.04	109.97	115.04	

表 13 - 18 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	16	28	25	22	34	30	31	69	255
		(%)	6.3	11.0	9.8	8.6	13.3	11.8	12.2	27.1	100.0
		価格(万円)	2,761	3,052	2,415	1,911	2,262	1,868	1,617	1,152	1,940
		土地面積(m ²)	206.83	246.20	257.28	232.16	229.44	251.92	241.34	263.72	246.19
	建物面積(m ²)	106.40	109.34	111.65	110.24	132.64	126.88	120.69	110.06	116.20	
	2023	件数(件)	34	37	29	25	28	29	46	89	317
		(%)	10.7	11.7	9.1	7.9	8.8	9.1	14.5	28.1	100.0
		価格(万円)	2,990	2,753	2,590	2,743	2,002	2,094	1,616	1,198	2,034
		土地面積(m ²)	211.88	227.73	235.43	227.33	230.94	244.12	240.17	221.32	228.49
	建物面積(m ²)	100.53	105.76	118.69	129.16	129.33	139.40	121.19	102.36	114.67	
	2024	件数(件)	71	47	34	27	32	44	60	124	439
		(%)	16.2	10.7	7.7	6.2	7.3	10.0	13.7	28.2	100.0
価格(万円)		3,175	2,970	2,419	2,426	2,234	1,584	1,761	1,328	2,105	
土地面積(m ²)		205.72	226.57	238.07	238.33	238.50	238.76	251.80	252.26	237.61	
建物面積(m ²)	103.47	109.19	112.23	120.06	141.36	130.61	119.32	111.58	115.72		
新規登録	2024	件数(件)	250	166	88	53	81	119	145	432	1,334
		(%)	18.7	12.4	6.6	4.0	6.1	8.9	10.9	32.4	100.0
		価格(万円)	3,553	3,130	3,099	2,719	2,461	2,161	2,060	1,487	2,416
		土地面積(m ²)	209.65	219.89	245.41	263.44	266.23	244.75	240.95	248.45	237.95
建物面積(m ²)	103.15	110.25	122.48	122.33	132.19	130.71	122.14	113.40	115.68		
在庫	2024	件数(件)	164	96	49	31	36	65	72	276	789
		(%)	20.8	12.2	6.2	3.9	4.6	8.2	9.1	35.0	100.0
		価格(万円)	3,443	3,351	3,137	2,616	2,504	2,050	2,056	1,344	2,362
		土地面積(m ²)	208.15	223.61	250.98	262.34	252.06	252.55	231.97	258.98	240.44
建物面積(m ²)	102.65	110.71	124.40	119.97	121.99	123.61	125.49	111.42	113.42		

表 13 - 19 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	8	13	9	6	19	20	18	32	125
		(%)	6.4	10.4	7.2	4.8	15.2	16.0	14.4	25.6	100.0
		価格(万円)	2,854	3,695	2,170	2,325	2,700	1,993	1,906	1,556	2,237
		土地面積(m ²)	192.93	243.76	228.71	218.37	200.39	249.96	232.72	243.11	230.85
	建物面積(m ²)	99.26	112.75	105.44	130.96	136.20	129.67	123.42	110.30	119.42	
	2023	件数(件)	18	16	13	14	12	23	26	48	170
		(%)	10.6	9.4	7.6	8.2	7.1	13.5	15.3	28.2	100.0
		価格(万円)	3,082	2,987	2,597	2,594	2,364	2,095	1,784	1,249	2,096
		土地面積(m ²)	183.33	226.37	204.85	223.03	183.14	229.04	225.44	195.08	208.22
	建物面積(m ²)	98.30	116.26	115.61	132.16	121.21	139.52	123.26	98.31	115.12	
	2024	件数(件)	38	26	12	14	14	20	29	64	217
		(%)	17.5	12.0	5.5	6.5	6.5	9.2	13.4	29.5	100.0
価格(万円)		3,379	2,910	2,384	2,483	2,602	1,936	2,043	1,603	2,324	
土地面積(m ²)		177.68	226.14	212.71	226.69	214.94	249.77	245.80	232.96	223.04	
建物面積(m ²)	104.02	113.05	108.35	120.53	157.98	147.04	129.00	114.02	120.14		
新規登録	2024	件数(件)	125	88	41	24	33	44	88	225	668
		(%)	18.7	13.2	6.1	3.6	4.9	6.6	13.2	33.7	100.0
		価格(万円)	3,552	3,348	3,205	2,778	3,058	2,440	2,228	1,787	2,610
		土地面積(m ²)	191.81	206.90	246.08	221.50	228.10	237.69	229.85	229.33	220.66
建物面積(m ²)	104.85	116.18	123.52	127.13	142.63	134.33	128.18	112.39	117.71		
在庫	2024	件数(件)	81	55	26	15	19	27	43	134	400
		(%)	20.3	13.8	6.5	3.8	4.8	6.8	10.8	33.5	100.0
		価格(万円)	3,249	3,561	3,270	2,619	2,635	2,357	2,248	1,715	2,559
		土地面積(m ²)	193.82	208.95	244.21	222.95	236.17	225.22	221.31	238.45	222.31
建物面積(m ²)	102.39	115.33	127.33	119.36	123.49	133.84	131.03	109.43	114.99		

表 13 - 20 中古戸建住宅の築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	16	15	10	7	21	20	15	72	176
		(%)	9.1	8.5	5.7	4.0	11.9	11.4	8.5	40.9	100.0
		価格(万円)	2,764	2,978	2,161	1,979	1,746	2,252	1,738	1,154	1,791
		土地面積(㎡)	193.19	237.79	241.41	230.47	277.28	233.23	228.46	243.26	239.29
	建物面積(㎡)	96.97	110.09	102.33	121.65	139.64	139.29	129.53	104.09	114.96	
	2023	件数(件)	17	18	12	15	17	18	25	64	186
		(%)	9.1	9.7	6.5	8.1	9.1	9.7	13.4	34.4	100.0
		価格(万円)	2,942	2,637	2,742	2,206	2,028	2,121	1,505	1,127	1,860
		土地面積(㎡)	186.28	203.09	220.71	249.29	268.55	248.77	218.25	240.35	231.68
	建物面積(㎡)	101.91	105.31	116.92	122.42	120.06	136.66	114.15	113.46	115.50	
	2024	件数(件)	22	15	14	11	15	12	24	69	182
		(%)	12.1	8.2	7.7	6.0	8.2	6.6	13.2	37.9	100.0
価格(万円)		3,280	2,570	2,454	2,537	1,936	1,329	1,549	1,213	1,862	
土地面積(㎡)		214.31	245.24	199.07	265.80	256.57	217.83	234.66	237.53	234.00	
建物面積(㎡)	101.37	103.73	102.86	136.09	120.74	132.67	112.61	115.06	114.11		
新規登録	2024	件数(件)	329	182	125	141	166	183	228	995	2,349
		(%)	14.0	7.7	5.3	6.0	7.1	7.8	9.7	42.4	100.0
		価格(万円)	3,369	2,911	2,592	2,569	2,267	2,078	1,877	1,227	2,014
		土地面積(㎡)	199.72	232.63	229.62	242.35	235.00	264.89	250.86	236.54	234.55
建物面積(㎡)	104.23	104.34	109.67	119.81	121.41	135.17	127.40	111.18	114.28		
在庫	2024	件数(件)	124	52	40	36	51	83	76	398	860
		(%)	14.4	6.0	4.7	4.2	5.9	9.7	8.8	46.3	100.0
		価格(万円)	3,479	2,884	2,616	2,201	2,170	1,972	1,859	1,086	1,876
		土地面積(㎡)	191.50	219.39	225.20	239.34	268.62	260.34	258.33	237.81	235.31
建物面積(㎡)	103.24	104.17	108.98	120.23	127.78	136.84	127.02	111.11	114.72		

表 13 - 21 中古戸建住宅の築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	8	9	10	10	6	18	17	32	110
		(%)	7.3	8.2	9.1	9.1	5.5	16.4	15.5	29.1	100.0
		価格(万円)	3,111	2,177	2,110	2,151	1,938	1,478	1,394	1,063	1,664
		土地面積(㎡)	179.67	243.32	217.85	280.59	244.57	292.77	227.64	230.69	241.83
	建物面積(㎡)	102.99	96.68	112.79	120.89	132.06	111.67	103.18	98.02	106.58	
	2023	件数(件)	10	18	15	15	20	25	25	68	196
		(%)	5.1	9.2	7.7	7.7	10.2	12.8	12.8	34.7	100.0
		価格(万円)	2,897	2,275	2,246	1,775	1,781	1,288	1,117	856	1,450
		土地面積(㎡)	267.73	259.36	233.86	220.78	259.70	266.66	258.36	260.46	256.10
	建物面積(㎡)	109.92	108.32	119.85	113.17	129.98	110.94	105.09	104.31	110.39	
	2024	件数(件)	24	20	9	14	25	32	33	91	248
		(%)	9.7	8.1	3.6	5.6	10.1	12.9	13.3	36.7	100.0
価格(万円)		2,914	2,193	2,227	2,526	1,898	1,703	1,171	887	1,574	
土地面積(㎡)		228.31	251.66	230.16	274.85	255.99	307.11	234.83	278.10	264.98	
建物面積(㎡)	101.53	97.98	102.15	128.86	129.17	123.65	109.16	103.87	110.32		
新規登録	2024	件数(件)	111	85	67	68	80	120	147	422	1,100
		(%)	10.1	7.7	6.1	6.2	7.3	10.9	13.4	38.4	100.0
		価格(万円)	3,146	2,747	2,359	2,167	2,311	1,738	1,644	1,163	1,831
		土地面積(㎡)	219.11	242.48	262.73	273.20	275.24	261.55	258.77	251.85	253.49
建物面積(㎡)	101.03	105.47	114.20	129.05	136.35	122.49	117.48	107.30	113.42		
在庫	2024	件数(件)	75	42	30	31	28	52	75	250	583
		(%)	12.9	7.2	5.1	5.3	4.8	8.9	12.9	42.9	100.0
		価格(万円)	3,162	2,673	2,180	2,025	2,208	2,143	1,561	1,028	1,758
		土地面積(㎡)	217.71	242.92	282.77	260.57	266.55	265.53	278.59	259.18	257.38
建物面積(㎡)	101.67	106.53	123.79	121.33	132.14	130.66	119.91	105.70	112.33		

