

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況[西日本]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2017	成約件数(件)	1,724	2,007	1,436	399	171	5,737
	(%)	30.1	35.0	25.0	7.0	3.0	100.0
	m単価(万円)	29.75	27.43	23.34	19.25	22.04	26.22
	価格(万円)	1,904	1,827	1,652	1,436	1,634	1,773
2018	専有面積(m ²)	64.00	66.59	70.77	74.57	74.12	67.64
	成約件数(件)	1,789	2,169	1,609	491	209	6,267
	(%)	28.5	34.6	25.7	7.8	3.3	100.0
	m単価(万円)	30.77	28.69	24.33	19.56	22.79	27.12
2019	価格(万円)	2,058	1,905	1,740	1,435	1,779	1,865
	専有面積(m ²)	66.86	66.38	71.51	73.37	78.06	68.77
	成約件数(件)	1,701	2,058	1,707	484	165	6,115
	(%)	27.8	33.7	27.9	7.9	2.7	100.0
2020	m単価(万円)	31.64	28.60	24.47	19.50	21.53	27.22
	価格(万円)	2,108	1,921	1,740	1,469	1,713	1,881
	専有面積(m ²)	66.61	67.19	71.10	75.36	79.58	69.10
	成約件数(件)	1,629	2,028	1,730	490	170	6,047
2021	(%)	26.9	33.5	28.6	8.1	2.8	100.0
	m単価(万円)	32.65	28.80	24.37	20.55	22.97	27.60
	価格(万円)	2,205	1,937	1,752	1,522	1,758	1,918
	専有面積(m ²)	67.53	67.28	71.90	74.06	76.51	69.48
2022	成約件数(件)	1,516	1,985	1,557	499	184	5,741
	(%)	26.4	34.6	27.1	8.7	3.2	100.0
	m単価(万円)	35.30	31.01	26.50	22.33	26.73	29.92
	価格(万円)	2,404	2,082	1,872	1,652	2,101	2,073
2023	専有面積(m ²)	68.11	67.14	70.63	73.96	78.60	69.30
	成約件数(件)	1,283	1,576	1,290	384	296	4,829
	(%)	26.6	32.6	26.7	8.0	6.1	100.0
	m単価(万円)	36.54	33.02	28.71	23.13	26.64	31.47
2024	価格(万円)	2,439	2,180	2,038	1,673	2,091	2,165
	専有面積(m ²)	66.76	66.01	70.96	72.34	78.50	68.80
	成約件数(件)	1,667	2,017	1,690	470	345	6,189
	(%)	26.9	32.6	27.3	7.6	5.6	100.0
2025	m単価(万円)	40.29	35.34	29.40	24.74	27.33	33.63
	価格(万円)	2,762	2,413	2,098	1,884	2,121	2,364
	専有面積(m ²)	68.54	68.27	71.37	76.17	77.63	70.31
	成約件数(件)	1,695	2,167	1,859	611	350	6,682
2026	(%)	25.4	32.4	27.8	9.1	5.2	100.0
	m単価(万円)	41.25	37.30	30.38	26.98	31.12	34.92
	価格(万円)	2,771	2,521	2,186	2,002	2,403	2,438
	専有面積(m ²)	67.18	67.59	71.97	74.20	77.23	69.81