

表5 - 1 中古マンションの価格帯別件数[西日本]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2017	件数(件)	869	1,216	1,329	1,254	886	624	579	259	7,016	
		(%)	12.4	17.3	18.9	17.9	12.6	8.9	8.3	3.7	100.0	
	2018	件数(件)	835	1,251	1,361	1,338	1,045	780	723	312	7,645	
		(%)	10.9	16.4	17.8	17.5	13.7	10.2	9.5	4.1	100.0	
	2019	件数(件)	803	1,186	1,394	1,320	1,004	744	725	370	7,546	
		(%)	10.6	15.7	18.5	17.5	13.3	9.9	9.6	4.9	100.0	
	2020	件数(件)	821	1,117	1,262	1,241	977	775	800	374	7,367	
		(%)	11.1	15.2	17.1	16.8	13.3	10.5	10.9	5.1	100.0	
	2021	件数(件)	705	932	1,284	1,267	1,047	814	913	508	7,470	
		(%)	9.4	12.5	17.2	17.0	14.0	10.9	12.2	6.8	100.0	
	2022	件数(件)	628	821	1,050	1,052	955	760	971	529	6,766	
		(%)	9.3	12.1	15.5	15.5	14.1	11.2	14.4	7.8	100.0	
2023	件数(件)	594	841	1,124	1,116	927	852	1,119	767	7,340		
	(%)	8.1	11.5	15.3	15.2	12.6	11.6	15.2	10.4	100.0		
2024	件数(件)	573	894	1,107	1,191	987	864	1,157	1,005	7,778		
	(%)	7.4	11.5	14.2	15.3	12.7	11.1	14.9	12.9	100.0		
	m単価(万円)	8.67	13.65	19.96	25.37	30.35	36.03	44.63	67.83	34.74		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	37.01	56.46	64.26	69.66	75.22	77.05	78.35	83.89	69.63		
新規登録	2024	築年(年)	39.26	36.51	31.86	26.98	22.20	18.47	14.36	11.66	24.21	
		件数(件)	4,283	4,355	4,353	4,655	3,941	3,274	4,088	3,696	32,645	
	(%)	13.1	13.3	13.3	14.3	12.1	10.0	12.5	11.3	100.0		
	m単価(万円)	9.70	15.58	21.06	26.58	31.62	36.44	45.64	74.51	35.50		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	33.61	48.86	61.74	67.30	72.76	76.31	77.05	85.35	64.50		
	築年(年)	38.71	36.84	32.62	29.14	26.10	21.88	16.04	12.90	27.48		
	在庫	2024	件数(件)	1,501	1,506	1,497	1,531	1,316	1,065	1,294	1,201	10,911
			(%)	13.8	13.8	13.7	14.0	12.1	9.8	11.9	11.0	100.0
		m単価(万円)	9.32	14.64	20.11	26.39	31.14	36.25	45.58	76.00	34.64	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.88	51.96	64.67	67.84	73.73	76.65	77.27	85.95	65.36	
	築年(年)	39.54	37.60	33.37	29.21	26.15	21.57	15.51	12.53	27.85		

表5 - 2 中古マンションの価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2017	件数(件)	1	7	6	16	2	1	0	0	33	
		(%)	3.0	21.2	18.2	48.5	6.1	3.0	0.0	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	3	8	18	13	6	0	0	0	48	
		(%)	6.3	16.7	37.5	27.1	12.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	4	4	10	10	6	1	0	0	35	
		(%)	11.4	11.4	28.6	28.6	17.1	2.9	0.0	0.0	100.0	
	2020	件数(件)	5	4	10	10	9	2	1	0	41	
		(%)	12.2	9.8	24.4	24.4	22.0	4.9	2.4	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	5	8	5	14	15	5	0	0	52	
		(%)	9.6	15.4	9.6	26.9	28.8	9.6	0.0	0.0	100.0	
	2022	件数(件)	9	2	3	11	9	3	0	0	37	
		(%)	24.3	5.4	8.1	29.7	24.3	8.1	0.0	0.0	100.0	
2023	件数(件)	1	1	9	13	10	8	3	0	45		
	(%)	2.2	2.2	20.0	28.9	22.2	17.8	6.7	0.0	100.0		
2024	件数(件)	13	8	5	19	23	5	1	0	74		
	(%)	17.6	10.8	6.8	25.7	31.1	6.8	1.4	0.0	100.0		
	m単価(万円)	5.42	13.32	18.13	23.84	29.77	34.24	-	-	23.95		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.29	63.93	73.93	77.18	76.68	81.49	-	-	67.87		
新規登録	2024	築年(年)	44.29	31.88	26.10	19.14	10.36	7.52	-	-	21.58	
		件数(件)	30	37	22	22	21	12	11	17	172	
	(%)	17.4	21.5	12.8	12.8	12.2	7.0	6.4	9.9	100.0		
	m単価(万円)	6.29	12.07	18.43	24.80	31.95	35.29	43.33	68.87	27.51		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.14	65.12	71.88	71.19	71.25	80.38	79.63	74.96	65.94		
	築年(年)	43.28	36.87	34.20	31.16	19.66	24.17	23.18	13.30	30.87		
	在庫	2024	件数(件)	14	15	16	9	14	3	0	0	71
			(%)	19.7	21.1	22.5	12.7	19.7	4.2	0.0	0.0	100.0
		m単価(万円)	6.23	12.27	18.53	24.49	29.50	33.58	-	-	20.22	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.17	62.71	70.94	74.58	76.25	82.58	-	-	63.95	
	築年(年)	43.29	35.44	27.34	23.60	13.04	10.53	-	-	28.19		

表5 - 3 中古マンションの価格帯別件数[島根県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	1 4.2	2 8.3	5 20.8	11 45.8	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	3 7.7	8 20.5	18 46.2	8 20.5	0 0.0	1 2.6	0 0.0	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.7	7 25.9	12 44.4	4 14.8	3 11.1	0 0.0	0 0.0	27 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 5.9	0 0.0	6 17.6	14 41.2	10 29.4	2 5.9	0 0.0	0 0.0	34 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.8	11 30.6	10 27.8	8 22.2	5 13.9	1 2.8	0 0.0	36 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 6.1	7 14.3	14 28.6	16 32.7	5 10.2	4 8.2	0 0.0	49 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 3.6	4 7.1	4 7.1	12 21.4	13 23.2	18 32.1	3 5.4	0 0.0	56 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	3 5.8	8 15.4	13 25.0	13 25.0	11 21.2	4 7.7	0 0.0	52 100.0
		m単価(万円)	-	16.73	17.72	24.26	32.82	35.84	39.10	-	28.86
		専有面積(m <sup>2</sup> )	-	53.59	73.01	74.43	72.70	76.29	81.20	-	73.49
		築年(年)	-	34.97	27.29	21.87	11.01	9.06	5.54	-	16.78
	新規登録	2024	件数(件) (%)	2 1.9	9 8.7	17 16.3	18 17.3	11 10.6	21 20.2	14 13.5	12 11.5
m単価(万円)		4.98	12.62	19.18	23.29	30.28	34.97	44.90	66.20	33.56	
専有面積(m <sup>2</sup> )		71.28	63.33	70.50	77.54	76.51	78.64	79.17	90.60	76.88	
築年(年)		43.13	37.31	31.04	25.98	23.54	22.56	18.43	9.38	24.51	
在庫	2024	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	10 18.9	13 24.5	12 22.6	10 18.9	6 11.3	1 1.9	53 100.0
	m単価(万円)	-	-	18.98	24.28	29.73	31.78	41.43	-	28.68	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	-	71.14	71.50	76.68	86.31	80.50	-	76.48	
	築年(年)	-	-	30.74	24.17	19.25	12.48	4.28	-	19.71	

表5 - 4 中古マンションの価格帯別件数[岡山県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	32 7.2	72 16.3	85 19.2	87 19.6	78 17.6	40 9.0	36 8.1	13 2.9	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 6.1	64 14.0	100 21.9	86 18.8	98 21.4	47 10.3	27 5.9	7 1.5	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	36 8.1	50 11.3	100 22.6	84 19.0	86 19.4	46 10.4	36 8.1	5 1.1	443 100.0
	2020	件数(件) (%)	45 9.6	62 13.2	91 19.4	74 15.8	74 15.8	66 14.1	46 9.8	11 2.3	469 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 8.7	42 8.9	76 16.2	85 18.1	95 20.2	54 11.5	57 12.1	20 4.3	470 100.0
	2022	件数(件) (%)	53 10.5	50 9.9	88 17.5	80 15.9	83 16.5	57 11.3	65 12.9	28 5.6	504 100.0
	2023	件数(件) (%)	27 5.8	46 9.9	70 15.1	68 14.7	73 15.7	74 15.9	78 16.8	28 6.0	464 100.0
	2024	件数(件) (%)	40 7.1	77 13.7	66 11.7	90 16.0	100 17.8	72 12.8	80 14.2	37 6.6	562 100.0
		m単価(万円)	10.83	12.28	18.15	24.42	30.77	33.89	42.25	55.17	29.75
		専有面積(m <sup>2</sup> )	30.08	63.29	69.97	72.85	74.06	82.19	81.02	88.52	71.77
		築年(年)	38.93	36.75	31.85	25.84	17.51	15.70	11.52	8.95	22.93
	新規登録	2024	件数(件) (%)	199 13.3	131 8.7	174 11.6	253 16.9	208 13.9	167 11.1	208 13.9	158 10.5
m単価(万円)		10.91	12.23	18.95	24.99	30.49	36.22	44.95	76.44	34.60	
専有面積(m <sup>2</sup> )		33.04	62.43	69.62	71.38	75.18	76.98	78.58	87.20	69.12	
築年(年)		38.96	38.88	31.88	30.13	26.06	20.30	15.82	11.45	26.84	
在庫	2024	件数(件) (%)	56 12.3	31 6.8	47 10.3	78 17.1	66 14.4	49 10.7	78 17.1	52 11.4	457 100.0
	m単価(万円)	13.50	13.44	21.24	25.41	30.47	34.99	43.26	68.23	35.64	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.39	58.36	63.03	71.44	75.25	79.67	79.82	90.48	69.20	
	築年(年)	38.33	42.40	29.96	30.81	25.30	18.75	10.76	10.12	24.57	

表5 - 5 中古マンションの価格帯別件数[岡山市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	30 8.0	55 14.7	66 17.6	74 19.8	66 17.6	34 9.1	36 9.6	13 3.5	374 100.0
	2018	件数(件) (%)	25 6.8	51 13.8	75 20.3	72 19.5	81 22.0	34 9.2	25 6.8	6 1.6	369 100.0
	2019	件数(件) (%)	32 8.9	37 10.3	77 21.5	72 20.1	71 19.8	35 9.8	30 8.4	4 1.1	358 100.0
	2020	件数(件) (%)	44 11.5	41 10.7	65 17.0	63 16.5	57 14.9	57 14.9	45 11.8	10 2.6	382 100.0
	2021	件数(件) (%)	35 9.4	35 9.4	64 17.3	65 17.5	67 18.1	42 11.3	47 12.7	16 4.3	371 100.0
	2022	件数(件) (%)	51 12.6	35 8.7	68 16.8	60 14.9	68 16.8	43 10.6	53 13.1	26 6.4	404 100.0
	2023	件数(件) (%)	18 5.0	31 8.6	51 14.2	57 15.8	51 14.2	59 16.4	68 18.9	25 6.9	360 100.0
	2024	件数(件) (%)	31 7.0	56 12.7	49 11.1	72 16.4	78 17.7	60 13.6	64 14.5	30 6.8	440 100.0
		m単価(万円)	11.16	12.01	17.91	23.95	30.79	33.95	42.81	54.50	30.00
		専有面積(m <sup>2</sup> )	28.60	64.75	71.45	74.51	74.32	82.12	80.07	91.17	72.64
		築年(年)	39.73	38.51	31.89	26.12	18.82	16.37	12.30	10.11	23.54
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	172 14.3	88 7.3	133 11.0	205 17.0	171 14.2	136 11.3	167 13.9	132 11.0
m単価(万円)		11.59	12.01	19.08	24.62	30.44	35.83	44.95	73.80	34.68	
専有面積(m <sup>2</sup> )		30.90	62.66	69.29	72.55	75.37	77.84	78.53	86.88	68.92	
築年(年)		38.57	39.32	31.88	30.49	26.53	19.84	16.29	11.33	26.78	
在 庫	2024	件数(件) (%)	50 13.7	26 7.1	34 9.3	64 17.5	49 13.4	39 10.7	60 16.4	43 11.8	365 100.0
	m単価(万円)	15.10	12.88	21.18	24.89	30.29	34.42	43.38	63.38	34.97	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.33	58.77	63.50	72.47	75.42	81.05	79.64	92.03	68.72	
	築年(年)	37.56	43.91	29.61	31.96	27.48	21.28	11.34	9.32	25.56	

表5 - 6 中古マンションの価格帯別件数[広島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	51 5.4	107 11.3	181 19.1	211 22.2	152 16.0	107 11.3	90 9.5	51 5.4	950 100.0
	2018	件数(件) (%)	47 5.0	101 10.8	159 17.1	173 18.6	149 16.0	139 14.9	124 13.3	40 4.3	932 100.0
	2019	件数(件) (%)	46 5.3	93 10.7	155 17.9	152 17.5	136 15.7	122 14.1	106 12.2	57 6.6	867 100.0
	2020	件数(件) (%)	68 7.5	96 10.6	155 17.1	134 14.8	140 15.4	137 15.1	121 13.3	56 6.2	907 100.0
	2021	件数(件) (%)	44 4.3	80 7.8	180 17.5	160 15.6	165 16.1	154 15.0	169 16.5	74 7.2	1,026 100.0
	2022	件数(件) (%)	55 5.4	87 8.5	144 14.0	182 17.8	168 16.4	124 12.1	177 17.3	88 8.6	1,025 100.0
	2023	件数(件) (%)	67 5.8	85 7.3	164 14.2	182 15.7	172 14.9	140 12.1	211 18.2	136 11.8	1,157 100.0
	2024	件数(件) (%)	62 5.6	92 8.3	131 11.8	168 15.1	141 12.7	134 12.0	186 16.7	200 18.0	1,114 100.0
		m単価(万円)	9.12	12.39	18.50	24.93	30.04	36.11	45.45	67.39	37.18
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.74	62.90	69.80	71.95	76.18	77.55	78.01	81.83	72.98
		築年(年)	42.49	37.80	34.64	29.14	25.22	20.28	15.47	9.85	23.69
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	336 9.6	337 9.6	471 13.5	566 16.2	485 13.9	361 10.3	493 14.1	444 12.7
m単価(万円)		10.67	13.42	19.59	24.78	31.77	36.11	45.44	71.41	35.19	
専有面積(m <sup>2</sup> )		33.82	59.58	66.51	72.00	72.83	76.71	77.59	82.79	69.15	
築年(年)		40.34	38.74	34.73	31.22	27.62	22.60	17.24	12.52	27.50	
在 庫	2024	件数(件) (%)	101 8.5	112 9.4	151 12.7	174 14.6	186 15.6	140 11.8	177 14.9	149 12.5	1,190 100.0
	m単価(万円)	12.49	14.05	19.90	25.04	31.98	35.92	45.49	68.98	35.84	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.30	57.93	66.00	71.25	72.54	77.40	78.12	84.77	69.32	
	築年(年)	40.73	40.43	34.38	31.89	29.44	23.86	18.81	12.60	27.95	

表5 - 7 中古マンションの価格帯別件数[広島市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	44 5.8	92 12.0	140 18.3	148 19.3	121 15.8	91 11.9	79 10.3	50 6.5	765 100.0
	2018	件数(件) (%)	37 5.0	77 10.5	124 16.9	120 16.3	107 14.6	121 16.5	109 14.9	39 5.3	734 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 5.8	75 11.2	114 17.1	112 16.8	94 14.1	87 13.0	92 13.8	54 8.1	667 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 8.7	68 9.7	107 15.3	99 14.1	101 14.4	105 15.0	107 15.3	53 7.6	701 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 4.6	66 8.4	137 17.5	107 13.6	111 14.1	108 13.8	148 18.9	72 9.2	785 100.0
	2022	件数(件) (%)	44 5.6	62 8.0	113 14.5	122 15.7	106 13.6	98 12.6	149 19.1	85 10.9	779 100.0
	2023	件数(件) (%)	46 5.4	62 7.3	108 12.7	125 14.7	110 13.0	93 11.0	170 20.0	135 15.9	849 100.0
	2024	件数(件) (%)	52 6.2	70 8.3	88 10.5	106 12.6	92 10.9	93 11.1	154 18.3	186 22.1	841 100.0
		m単価(万円)	9.71	12.46	18.43	25.26	30.62	36.78	46.08	68.10	39.95
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.67	61.41	69.18	71.12	74.44	75.81	77.47	81.64	72.23
		築年(年)	42.29	38.69	36.64	31.52	29.06	22.95	16.45	10.05	24.25
	新規登録	2024	件数(件) (%)	261 10.4	253 10.0	358 14.2	376 14.9	356 14.1	246 9.8	336 13.3	335 13.3
m単価(万円)		11.24	14.01	19.94	25.02	32.05	36.70	45.75	70.82	35.69	
専有面積(m <sup>2</sup> )		32.71	57.05	65.28	71.10	72.27	75.73	77.21	84.10	68.05	
築年(年)		40.62	39.22	34.93	32.22	27.93	23.56	18.20	12.57	28.15	
在庫	2024	件数(件) (%)	66 7.9	78 9.4	108 12.9	107 12.8	126 15.1	93 11.2	124 14.9	132 15.8	834 100.0
	m単価(万円)	15.31	14.18	20.74	25.25	32.84	36.67	46.08	70.32	38.46	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.23	57.40	63.27	70.61	70.40	76.04	76.90	84.74	68.50	
	築年(年)	40.54	41.70	35.59	33.76	32.34	27.45	21.34	13.07	29.04	

表5 - 8 中古マンションの価格帯別件数[山口県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	12 9.2	31 23.8	35 26.9	33 25.4	14 10.8	4 3.1	1 0.8	0 0.0	130 100.0
	2018	件数(件) (%)	11 7.7	31 21.8	38 26.8	39 27.5	18 12.7	4 2.8	1 0.7	0 0.0	142 100.0
	2019	件数(件) (%)	12 8.2	23 15.6	38 25.9	42 28.6	28 19.0	2 1.4	1 0.7	1 0.7	147 100.0
	2020	件数(件) (%)	20 12.2	32 19.5	26 15.9	48 29.3	25 15.2	12 7.3	1 0.6	0 0.0	164 100.0
	2021	件数(件) (%)	24 14.9	24 14.9	30 18.6	39 24.2	30 18.6	11 6.8	3 1.9	0 0.0	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	16 9.8	31 18.9	33 20.1	31 18.9	22 13.4	23 14.0	8 4.9	0 0.0	164 100.0
	2023	件数(件) (%)	11 6.2	33 18.6	40 22.6	39 22.0	35 19.8	13 7.3	6 3.4	0 0.0	177 100.0
	2024	件数(件) (%)	9 4.5	23 11.6	32 16.2	52 26.3	50 25.3	24 12.1	8 4.0	0 0.0	198 100.0
		m単価(万円)	6.28	10.54	17.93	22.70	29.16	33.86	40.45	-	23.97
		専有面積(m <sup>2</sup> )	54.31	73.48	72.73	77.83	79.23	80.17	83.35	-	76.29
		築年(年)	42.28	37.39	28.25	19.36	12.42	7.16	6.82	-	20.20
	新規登録	2024	件数(件) (%)	101 14.3	91 12.9	85 12.0	104 14.7	97 13.7	71 10.1	90 12.7	67 9.5
m単価(万円)		5.71	11.68	17.89	22.45	29.58	34.43	44.87	65.82	29.75	
専有面積(m <sup>2</sup> )		42.66	68.51	71.77	78.36	77.94	80.96	78.90	88.94	72.47	
築年(年)		39.97	36.43	32.59	28.61	22.68	16.83	13.16	12.73	26.51	
在庫	2024	件数(件) (%)	58 19.2	60 19.9	45 14.9	54 17.9	30 9.9	32 10.6	19 6.3	4 1.3	302 100.0
	m単価(万円)	6.04	11.41	16.35	20.46	28.81	34.12	41.95	48.75	20.97	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.16	69.27	78.59	85.63	80.26	81.39	84.24	106.15	72.95	
	築年(年)	44.56	35.29	29.92	24.66	12.97	10.03	5.42	25.31	27.62	

表5 - 9 中古マンションの価格帯別件数[徳島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	10 16.4	16 26.2	13 21.3	10 16.4	5 8.2	6 9.8	1 1.6	0 0.0	61 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 13.0	18 26.1	16 23.2	11 15.9	9 13.0	6 8.7	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2019	件数(件) (%)	10 16.1	20 32.3	11 17.7	10 16.1	4 6.5	6 9.7	1 1.6	0 0.0	62 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 25.4	19 28.4	9 13.4	10 14.9	7 10.4	3 4.5	2 3.0	0 0.0	67 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 26.3	11 19.3	10 17.5	3 5.3	8 14.0	5 8.8	4 7.0	1 1.8	57 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 12.0	14 28.0	12 24.0	5 10.0	7 14.0	0 0.0	5 10.0	1 2.0	50 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 5.3	14 24.6	7 12.3	9 15.8	11 19.3	5 8.8	8 14.0	0 0.0	57 100.0
	2024	件数(件) (%)	5 9.3	14 25.9	14 25.9	4 7.4	5 9.3	9 16.7	3 5.6	0 0.0	54 100.0
		m単価(万円)	4.89	11.23	17.68	22.13	28.02	35.87	39.39	-	20.99
		専有面積(m <sup>2</sup> )	60.97	71.12	70.86	76.38	80.52	75.60	83.61	-	72.81
		築年(年)	36.20	33.83	26.67	19.65	19.78	9.47	9.50	-	24.43
	新規登録	2024	件数(件) (%)	41 13.6	58 19.3	39 13.0	33 11.0	48 15.9	39 13.0	24 8.0	19 6.3
m単価(万円)		7.07	12.23	19.30	23.97	31.46	36.22	45.26	65.70	28.31	
専有面積(m <sup>2</sup> )		41.91	65.12	68.23	73.64	73.28	75.53	78.05	92.47	68.70	
築年(年)		39.10	37.92	30.66	30.15	23.60	16.83	12.17	11.90	27.62	
在庫	2024	件数(件) (%)	9 9.6	24 25.5	12 12.8	11 11.7	17 18.1	13 13.8	8 8.5	0 0.0	94 100.0
	m単価(万円)	6.24	11.68	17.45	23.93	28.76	35.25	43.40	-	23.50	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	53.54	64.84	75.78	75.72	80.14	79.85	78.37	-	72.42	
	築年(年)	37.59	34.00	26.76	24.78	15.78	10.71	4.50	-	23.31	

表5 - 10 中古マンションの価格帯別件数[香川県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	25 12.5	69 34.5	34 17.0	35 17.5	15 7.5	16 8.0	4 2.0	2 1.0	200 100.0
	2018	件数(件) (%)	27 13.9	64 33.0	40 20.6	29 14.9	20 10.3	7 3.6	6 3.1	1 0.5	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	27 14.1	52 27.2	44 23.0	34 17.8	17 8.9	9 4.7	7 3.7	1 0.5	191 100.0
	2020	件数(件) (%)	39 21.0	56 30.1	28 15.1	33 17.7	12 6.5	5 2.7	10 5.4	3 1.6	186 100.0
	2021	件数(件) (%)	26 14.2	58 31.7	25 13.7	30 16.4	24 13.1	12 6.6	6 3.3	2 1.1	183 100.0
	2022	件数(件) (%)	32 12.8	48 19.2	45 18.0	46 18.4	35 14.0	26 10.4	16 6.4	2 0.8	250 100.0
	2023	件数(件) (%)	28 10.8	69 26.5	39 15.0	44 16.9	36 13.8	30 11.5	13 5.0	1 0.4	260 100.0
	2024	件数(件) (%)	40 15.0	60 22.5	32 12.0	32 12.0	48 18.0	26 9.7	23 8.6	6 2.2	267 100.0
		m単価(万円)	6.42	10.54	16.29	22.55	29.98	32.83	41.55	46.34	22.56
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.01	72.07	75.93	77.28	78.01	83.14	83.17	101.39	73.91
		築年(年)	41.93	33.10	25.92	19.20	14.52	12.30	7.96	9.57	23.84
	新規登録	2024	件数(件) (%)	144 18.8	89 11.6	98 12.8	91 11.9	101 13.2	77 10.1	97 12.7	69 9.0
m単価(万円)		6.94	11.61	17.01	25.79	30.02	34.94	43.97	70.06	30.20	
専有面積(m <sup>2</sup> )		34.56	66.98	74.69	70.23	77.18	79.79	80.40	78.57	67.63	
築年(年)		39.33	37.35	32.89	27.89	22.30	18.15	15.94	10.71	27.22	
在庫	2024	件数(件) (%)	84 23.1	75 20.6	53 14.6	24 6.6	53 14.6	41 11.3	25 6.9	9 2.5	364 100.0
	m単価(万円)	6.91	10.72	15.96	23.37	30.22	34.88	40.63	53.67	22.37	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	38.54	71.63	77.67	75.88	77.23	79.00	85.23	91.18	68.22	
	築年(年)	41.01	35.40	29.61	21.83	14.41	13.14	12.42	4.52	27.05	

表5 - 11 中古マンションの価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	20 14.9	23 17.2	33 24.6	33 24.6	14 10.4	8 6.0	3 2.2	0 0.0	134 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 19.4	21 12.0	34 19.4	40 22.9	24 13.7	10 5.7	12 6.9	0 0.0	175 100.0
	2019	件数(件) (%)	16 9.8	29 17.8	38 23.3	42 25.8	16 9.8	9 5.5	11 6.7	2 1.2	163 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 11.2	24 17.9	33 24.6	29 21.6	18 13.4	8 6.0	6 4.5	1 0.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	17 12.9	17 12.9	32 24.2	30 22.7	16 12.1	9 6.8	10 7.6	1 0.8	132 100.0
	2022	件数(件) (%)	21 13.3	17 10.8	38 24.1	36 22.8	16 10.1	16 10.1	14 8.9	0 0.0	158 100.0
	2023	件数(件) (%)	22 14.8	9 6.0	37 24.8	30 20.1	21 14.1	19 12.8	8 5.4	3 2.0	149 100.0
	2024	件数(件) (%)	19 13.1	13 9.0	29 20.0	39 26.9	16 11.0	11 7.6	15 10.3	3 2.1	145 100.0
		m単価(万円)	7.69	11.09	17.57	23.26	28.35	34.39	40.54	53.91	24.66
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.65	71.76	73.13	76.54	78.29	80.58	87.62	108.77	72.52
		築年(年)	40.37	34.98	28.95	22.58	17.42	13.80	12.91	4.31	24.70
	新規登録	2024	件数(件) (%)	151 20.3	80 10.7	99 13.3	116 15.6	109 14.6	48 6.4	79 10.6	63 8.5
m単価(万円)		9.43	12.78	18.08	24.79	29.79	34.79	44.89	76.64	31.28	
専有面積(m <sup>2</sup> )		26.30	61.39	71.14	72.17	76.24	79.81	78.62	83.76	64.33	
築年(年)		38.00	38.48	32.49	28.80	23.51	21.14	14.63	10.79	27.98	
在庫	2024	件数(件) (%)	53 17.9	33 11.1	63 21.3	47 15.9	45 15.2	20 6.8	29 9.8	6 2.0	296 100.0
	m単価(万円)	11.15	12.92	16.71	23.41	28.38	37.15	44.90	55.73	25.29	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.26	63.90	76.47	74.75	79.67	74.46	79.22	105.27	66.83	
	築年(年)	37.73	38.14	32.31	26.40	20.52	15.65	10.23	6.81	27.45	

表5 - 12 中古マンションの価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	10 15.6	9 14.1	17 26.6	15 23.4	6 9.4	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 7.8	11 14.3	15 19.5	20 26.0	16 20.8	7 9.1	1 1.3	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 1.3	11 14.1	22 28.2	25 32.1	11 14.1	4 5.1	4 5.1	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	10 9.4	6 5.7	24 22.6	37 34.9	19 17.9	7 6.6	3 2.8	0 0.0	106 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 7.3	10 9.2	25 22.9	31 28.4	24 22.0	9 8.3	2 1.8	0 0.0	109 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 3.9	5 3.9	23 18.0	37 28.9	31 24.2	15 11.7	11 8.6	1 0.8	128 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 3.1	4 3.1	24 18.6	44 34.1	28 21.7	9 7.0	11 8.5	5 3.9	129 100.0
	2024	件数(件) (%)	2 2.0	12 12.1	25 25.3	19 19.2	13 13.1	14 14.1	13 13.1	1 1.0	99 100.0
		m単価(万円)	11.12	13.25	18.77	23.76	30.16	35.05	42.06	-	26.85
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.63	65.45	71.84	75.70	75.61	77.57	80.59	-	74.12
		築年(年)	39.50	36.62	28.47	26.06	17.35	12.66	6.61	-	22.41
	新規登録	2024	件数(件) (%)	33 9.5	38 10.9	59 17.0	49 14.1	50 14.4	35 10.1	40 11.5	44 12.6
m単価(万円)		10.43	12.15	18.74	23.24	30.49	36.98	43.76	88.02	35.43	
専有面積(m <sup>2</sup> )		35.65	67.14	69.32	76.25	74.97	75.72	79.19	82.42	71.11	
築年(年)		37.38	37.07	32.54	30.44	24.23	15.96	12.29	13.31	25.98	
在庫	2024	件数(件) (%)	6 6.4	5 5.3	22 23.4	17 18.1	19 20.2	6 6.4	12 12.8	7 7.4	94 100.0
	m単価(万円)	10.04	13.55	18.48	23.25	28.22	40.02	42.85	48.04	28.68	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	41.52	61.70	69.96	75.43	80.18	70.75	81.90	102.92	74.79	
	築年(年)	41.32	39.47	33.59	28.77	21.29	8.29	9.52	6.80	24.36	

表5 - 13 中古マンションの価格帯別件数[福岡県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件)	590	719	670	555	383	288	312	145	3,662
		(%)	16.1	19.6	18.3	15.2	10.5	7.9	8.5	4.0	100.0
	2018	件数(件)	554	769	682	601	483	387	393	210	4,079
		(%)	13.6	18.9	16.7	14.7	11.8	9.5	9.6	5.1	100.0
	2019	件数(件)	537	775	728	601	479	384	376	231	4,111
		(%)	13.1	18.9	17.7	14.6	11.7	9.3	9.1	5.6	100.0
	2020	件数(件)	503	698	674	605	448	355	407	244	3,934
		(%)	12.8	17.7	17.1	15.4	11.4	9.0	10.3	6.2	100.0
	2021	件数(件)	408	529	685	597	469	361	447	327	3,823
		(%)	10.7	13.8	17.9	15.6	12.3	9.4	11.7	8.6	100.0
	2022	件数(件)	337	456	517	422	400	353	453	321	3,259
		(%)	10.3	14.0	15.9	12.9	12.3	10.8	13.9	9.8	100.0
	2023	件数(件)	332	470	567	486	348	337	509	469	3,518
		(%)	9.4	13.4	16.1	13.8	9.9	9.6	14.5	13.3	100.0
2024	件数(件)	294	483	599	560	395	356	504	604	3,795	
	(%)	7.7	12.7	15.8	14.8	10.4	9.4	13.3	15.9	100.0	
	m単価(万円)	9.07	15.39	21.98	27.48	31.07	36.72	45.17	70.81	37.68	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.88	49.42	58.19	63.79	72.93	75.31	77.68	83.84	66.06	
築年(年)	38.09	36.86	32.43	28.72	26.48	22.41	17.11	13.04	26.07		
新規登録	2024	件数(件)	2,453	2,885	2,513	2,488	2,021	1,518	1,908	1,912	17,698
	(%)	13.9	16.3	14.2	14.1	11.4	8.6	10.8	10.8	100.0	
	m単価(万円)	10.24	17.77	23.12	28.58	32.69	37.03	46.21	76.71	36.53	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	33.02	42.24	56.13	62.64	70.24	75.07	76.10	86.25	60.22	
築年(年)	38.26	36.11	31.89	28.20	26.72	23.64	17.17	13.97	28.29		
在庫	2024	件数(件)	893	968	853	859	655	462	538	641	5,869
	(%)	15.2	16.5	14.5	14.6	11.2	7.9	9.2	10.9	100.0	
	m単価(万円)	9.22	16.07	21.78	28.69	32.36	36.69	46.57	81.71	35.94	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.53	46.31	59.69	62.47	70.64	75.40	75.38	87.91	61.34	
築年(年)	39.11	37.20	33.66	29.15	28.59	25.69	19.00	15.01	29.89		

表5 - 14 中古マンションの価格帯別件数[北九州市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件)	148	119	115	78	42	16	9	1	528
		(%)	28.0	22.5	21.8	14.8	8.0	3.0	1.7	0.2	100.0
	2018	件数(件)	125	113	94	69	52	11	5	4	473
		(%)	26.4	23.9	19.9	14.6	11.0	2.3	1.1	0.8	100.0
	2019	件数(件)	116	115	97	77	42	18	6	1	472
		(%)	24.6	24.4	20.6	16.3	8.9	3.8	1.3	0.2	100.0
	2020	件数(件)	119	124	89	72	33	21	18	9	485
		(%)	24.5	25.6	18.4	14.8	6.8	4.3	3.7	1.9	100.0
	2021	件数(件)	115	100	114	86	40	26	27	5	513
		(%)	22.4	19.5	22.2	16.8	7.8	5.1	5.3	1.0	100.0
	2022	件数(件)	91	92	75	49	46	26	12	4	395
		(%)	23.0	23.3	19.0	12.4	11.6	6.6	3.0	1.0	100.0
	2023	件数(件)	92	83	71	55	36	24	21	7	389
		(%)	23.7	21.3	18.3	14.1	9.3	6.2	5.4	1.8	100.0
2024	件数(件)	91	91	102	55	38	20	25	6	428	
	(%)	21.3	21.3	23.8	12.9	8.9	4.7	5.8	1.4	100.0	
	m単価(万円)	5.53	10.91	16.80	21.22	27.22	32.43	39.80	48.05	18.45	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.69	70.68	76.01	80.23	81.65	83.73	88.24	93.65	72.92	
築年(年)	41.18	35.22	32.10	22.06	16.41	12.45	8.43	10.54	29.38		
新規登録	2024	件数(件)	725	414	368	323	297	265	351	259	3,002
	(%)	24.2	13.8	12.3	10.8	9.9	8.8	11.7	8.6	100.0	
	m単価(万円)	7.10	11.51	18.32	24.67	30.66	36.09	46.01	70.91	29.02	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.74	66.49	71.42	72.19	75.04	77.02	76.40	80.78	65.66	
築年(年)	40.07	38.51	34.37	29.90	24.97	20.75	15.40	11.64	29.75		
在庫	2024	件数(件)	441	294	183	94	86	77	48	16	1,239
	(%)	35.6	23.7	14.8	7.6	6.9	6.2	3.9	1.3	100.0	
	m単価(万円)	6.34	10.85	17.25	22.78	28.59	32.94	40.86	50.18	17.27	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.92	69.22	74.72	78.55	80.38	83.90	84.47	105.72	66.62	
築年(年)	41.95	39.29	32.51	25.61	18.90	12.85	8.90	7.32	33.55		

表5 - 15 中古マンションの価格帯別件数[福岡市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	370 15.0	473 19.2	377 15.3	319 12.9	268 10.9	233 9.4	284 11.5	142 5.8	2,466 100.0
	2018	件数(件) (%)	352 12.4	520 18.4	402 14.2	351 12.4	328 11.6	313 11.0	361 12.7	206 7.3	2,833 100.0
	2019	件数(件) (%)	350 12.3	533 18.7	435 15.3	341 12.0	311 10.9	307 10.8	345 12.1	226 7.9	2,848 100.0
	2020	件数(件) (%)	313 11.7	451 16.9	384 14.4	342 12.8	318 11.9	283 10.6	350 13.1	233 8.7	2,674 100.0
	2021	件数(件) (%)	222 8.7	347 13.6	405 15.9	327 12.9	287 11.3	273 10.7	370 14.5	312 12.3	2,543 100.0
	2022	件数(件) (%)	207 9.1	293 12.9	325 14.3	248 10.9	255 11.2	248 10.9	386 17.0	309 13.6	2,271 100.0
	2023	件数(件) (%)	192 7.7	335 13.4	376 15.0	296 11.8	222 8.9	230 9.2	407 16.2	449 17.9	2,507 100.0
	2024	件数(件) (%)	137 5.1	329 12.2	367 13.6	373 13.8	259 9.6	254 9.4	401 14.8	581 21.5	2,701 100.0
		m単価(万円)	15.85	18.91	26.61	30.88	33.00	38.19	46.21	71.58	44.59
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.62	39.91	48.04	56.98	68.96	72.48	76.15	83.77	63.21
		築年(年)	36.25	37.49	33.48	30.66	29.56	26.00	18.70	13.27	25.86
	新規登録	2024	件数(件) (%)	1,309 11.0	2,207 18.6	1,763 14.8	1,706 14.3	1,307 11.0	981 8.3	1,234 10.4	1,383 11.6
m単価(万円)		12.95	21.20	25.99	30.88	34.02	37.82	46.93	79.10	40.12	
専有面積(m <sup>2</sup> )		28.91	35.01	49.62	58.02	67.46	73.54	75.05	87.47	56.81	
築年(年)		37.72	35.36	31.14	27.53	27.10	24.88	18.10	14.62	28.05	
在庫	2024	件数(件) (%)	312 8.6	566 15.5	500 13.7	581 15.9	405 11.1	296 8.1	389 10.7	595 16.3	3,644 100.0
	m単価(万円)	17.95	23.52	25.92	32.02	34.91	39.17	48.78	84.04	46.42	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.08	31.17	49.88	55.98	65.29	70.91	72.35	87.59	57.46	
	築年(年)	36.29	36.20	34.73	30.16	31.42	30.16	21.34	15.58	29.12	

表5 - 16 中古マンションの価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	2 2.2	23 24.7	29 31.2	25 26.9	10 10.8	4 4.3	0 0.0	0 0.0	93 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 3.1	28 29.2	28 29.2	26 27.1	6 6.3	5 5.2	0 0.0	0 0.0	96 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 5.9	11 12.9	17 20.0	29 34.1	16 18.8	7 8.2	0 0.0	0 0.0	85 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 5.7	17 19.3	17 19.3	23 26.1	16 18.2	8 9.1	2 2.3	0 0.0	88 100.0
	2021	件数(件) (%)	6 7.9	14 18.4	15 19.7	27 35.5	11 14.5	3 3.9	0 0.0	0 0.0	76 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 2.9	13 18.6	11 15.7	27 38.6	10 14.3	6 8.6	1 1.4	0 0.0	70 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 1.6	6 9.4	10 15.6	22 34.4	11 17.2	6 9.4	7 10.9	1 1.6	64 100.0
	2024	件数(件) (%)	1 1.8	5 8.8	13 22.8	14 24.6	7 12.3	8 14.0	9 15.8	0 0.0	57 100.0
		m単価(万円)	-	13.32	17.21	20.44	27.05	33.88	41.13	-	25.28
		専有面積(m <sup>2</sup> )	-	64.61	78.58	85.18	82.89	83.02	83.61	-	80.43
		築年(年)	-	32.10	26.80	18.76	18.90	10.45	5.13	-	18.75
	新規登録	2024	件数(件) (%)	55 17.2	35 10.9	38 11.9	50 15.6	44 13.8	30 9.4	29 9.1	39 12.2
m単価(万円)		10.00	12.72	18.12	22.86	30.02	35.94	43.77	98.07	35.99	
専有面積(m <sup>2</sup> )		34.77	62.93	74.47	77.82	77.58	78.80	79.19	84.74	69.42	
築年(年)		35.09	35.73	35.04	28.96	21.30	15.72	14.24	13.45	26.03	
在庫	2024	件数(件) (%)	17 14.0	21 17.4	15 12.4	28 23.1	16 13.2	15 12.4	8 6.6	1 0.8	121 100.0
	m単価(万円)	11.64	13.49	17.07	22.42	30.88	33.48	43.75	-	24.76	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.25	63.11	78.89	78.63	74.71	82.89	81.74	-	68.92	
	築年(年)	35.30	35.18	30.16	24.54	18.06	13.22	8.47	-	25.30	

表5 - 17 中古マンションの価格帯別件数[長崎県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件)	11	32	41	36	21	19	12	5	177
		(%)	6.2	18.1	23.2	20.3	11.9	10.7	6.8	2.8	100.0
	2018	件数(件)	9	20	42	43	33	20	24	1	192
		(%)	4.7	10.4	21.9	22.4	17.2	10.4	12.5	0.5	100.0
	2019	件数(件)	13	21	35	34	24	14	20	3	164
		(%)	7.9	12.8	21.3	20.7	14.6	8.5	12.2	1.8	100.0
	2020	件数(件)	17	21	23	35	26	20	28	1	171
		(%)	9.9	12.3	13.5	20.5	15.2	11.7	16.4	0.6	100.0
	2021	件数(件)	18	19	31	33	16	16	23	3	159
		(%)	11.3	11.9	19.5	20.8	10.1	10.1	14.5	1.9	100.0
	2022	件数(件)	12	9	15	26	11	8	19	6	106
		(%)	11.3	8.5	14.2	24.5	10.4	7.5	17.9	5.7	100.0
新規登録	2024	件数(件)	6	13	20	18	19	20	19	8	123
		(%)	4.9	10.6	16.3	14.6	15.4	16.3	15.4	6.5	100.0
		m単価(万円)	9.20	12.18	16.49	24.36	29.52	36.84	43.38	53.14	29.65
		専有面積(m <sup>2</sup> )	44.91	63.99	74.61	72.52	78.82	75.09	81.45	88.96	73.44
在庫	2024	件数(件)	41	30	35	31	37	48	46	17	285
		(%)	14.4	10.5	12.3	10.9	13.0	16.8	16.1	6.0	100.0
		m単価(万円)	8.30	12.82	18.91	23.51	28.24	37.79	43.69	60.64	30.24
		専有面積(m <sup>2</sup> )	40.69	59.53	68.38	75.52	80.97	75.30	81.14	75.77	69.54
	築年(年)	41.47	38.65	31.46	30.95	24.93	17.39	12.98	7.60	26.02	

表5 - 18 中古マンションの価格帯別件数[熊本県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件)	42	36	65	36	40	18	9	3	249
		(%)	16.9	14.5	26.1	14.5	16.1	7.2	3.6	1.2	100.0
	2018	件数(件)	46	44	74	78	30	23	11	2	308
		(%)	14.9	14.3	24.0	25.3	9.7	7.5	3.6	0.6	100.0
	2019	件数(件)	41	28	68	70	33	15	11	10	276
		(%)	14.9	10.1	24.6	25.4	12.0	5.4	4.0	3.6	100.0
	2020	件数(件)	39	38	67	47	35	29	21	2	278
		(%)	14.0	13.7	24.1	16.9	12.6	10.4	7.6	0.7	100.0
	2021	件数(件)	41	54	62	72	43	28	24	3	327
		(%)	12.5	16.5	19.0	22.0	13.1	8.6	7.3	0.9	100.0
	2022	件数(件)	47	43	37	49	37	24	26	8	271
		(%)	17.3	15.9	13.7	18.1	13.7	8.9	9.6	3.0	100.0
新規登録	2024	件数(件)	60	40	62	50	52	43	46	9	362
		(%)	16.6	11.0	17.1	13.8	14.4	11.9	12.7	2.5	100.0
		件数(件)	41	40	76	61	42	46	61	20	387
		(%)	10.6	10.3	19.6	15.8	10.9	11.9	15.8	5.2	100.0
在庫	2024	m単価(万円)	10.01	12.75	17.37	22.88	27.66	36.76	40.71	58.69	28.33
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.09	62.43	73.14	78.27	82.49	76.46	83.90	87.73	71.51
		築年(年)	35.93	34.81	31.80	26.27	20.80	13.32	9.77	7.42	23.58
		件数(件)	161	85	134	149	108	118	158	111	1,024
	(%)	15.7	8.3	13.1	14.6	10.5	11.5	15.4	10.8	100.0	
在庫	2024	m単価(万円)	10.32	12.26	18.81	24.56	30.84	36.09	44.64	70.41	34.14
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.01	62.54	69.30	73.92	74.37	77.28	78.16	85.15	67.15
		築年(年)	35.51	38.23	33.34	29.82	24.55	21.45	14.35	12.66	26.29
		件数(件)	48	37	55	63	41	52	48	36	380
	(%)	12.6	9.7	14.5	16.6	10.8	13.7	12.6	9.5	100.0	
	m単価(万円)	10.61	12.20	18.70	23.79	28.63	35.14	43.65	66.11	31.40	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.56	62.67	69.46	76.47	80.44	79.14	79.52	82.49	69.56	
	築年(年)	37.60	40.28	34.52	30.82	25.12	16.33	11.51	7.36	26.00	

表5 - 19 中古マンションの価格帯別件数[熊本市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	42 17.4	35 14.5	64 26.4	33 13.6	38 15.7	18 7.4	9 3.7	3 1.2	242 100.0
	2018	件数(件) (%)	45 14.9	43 14.2	73 24.2	76 25.2	30 9.9	22 7.3	11 3.6	2 0.7	302 100.0
	2019	件数(件) (%)	41 15.4	27 10.1	68 25.5	64 24.0	32 12.0	14 5.2	11 4.1	10 3.7	267 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 13.6	36 13.2	67 24.5	47 17.2	35 12.8	28 10.3	21 7.7	2 0.7	273 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 13.1	51 16.3	58 18.6	69 22.1	40 12.8	26 8.3	24 7.7	3 1.0	312 100.0
	2022	件数(件) (%)	47 18.1	39 15.1	34 13.1	47 18.1	34 13.1	24 9.3	26 10.0	8 3.1	259 100.0
	2023	件数(件) (%)	60 17.1	40 11.4	58 16.6	47 13.4	49 14.0	42 12.0	46 13.1	8 2.3	350 100.0
	2024	件数(件) (%)	41 11.0	36 9.7	68 18.3	60 16.1	42 11.3	46 12.4	59 15.9	20 5.4	372 100.0
		m単価(万円)	10.01	12.71	17.34	22.90	27.66	36.76	40.97	58.69	28.68
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.09	62.96	72.87	78.33	82.49	76.46	83.32	87.73	71.40
		築年(年)	35.93	35.34	33.10	26.42	20.80	13.32	9.49	7.42	23.62
	新規登録	2024	件数(件) (%)	160 16.5	80 8.3	129 13.3	144 14.9	100 10.3	107 11.0	149 15.4	100 10.3
m単価(万円)		10.47	12.25	18.69	24.77	31.19	35.71	44.68	71.75	33.98	
専有面積(m <sup>2</sup> )		25.72	62.11	69.65	73.14	73.70	78.26	78.21	84.90	66.55	
築年(年)		35.46	38.49	33.44	29.88	24.16	22.42	14.35	13.07	26.65	
在庫	2024	件数(件) (%)	48 13.5	34 9.6	54 15.2	61 17.2	41 11.5	42 11.8	45 12.7	30 8.5	355 100.0
	m単価(万円)	10.61	12.07	18.68	24.19	28.63	34.47	43.73	66.11	30.77	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.56	62.68	69.57	75.07	80.44	81.33	79.61	84.09	69.19	
	築年(年)	37.60	40.87	34.64	31.06	25.12	18.23	11.89	8.20	27.00	

表5 - 20 中古マンションの価格帯別件数[大分県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	22 14.7	22 14.7	34 22.7	28 18.7	25 16.7	13 8.7	6 4.0	0 0.0	150 100.0
	2018	件数(件) (%)	19 11.5	25 15.2	31 18.8	42 25.5	19 11.5	19 11.5	7 4.2	3 1.8	165 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 12.5	19 9.9	55 28.6	44 22.9	21 10.9	15 7.8	12 6.3	2 1.0	192 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 10.7	15 9.4	33 20.8	38 23.9	24 15.1	14 8.8	12 7.5	6 3.8	159 100.0
	2021	件数(件) (%)	28 12.6	27 12.2	43 19.4	50 22.5	37 16.7	22 9.9	12 5.4	3 1.4	222 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 7.0	15 8.8	42 24.6	33 19.3	30 17.5	17 9.9	17 9.9	5 2.9	171 100.0
	2023	件数(件) (%)	13 8.3	22 14.1	26 16.7	24 15.4	28 17.9	18 11.5	15 9.6	10 6.4	156 100.0
	2024	件数(件) (%)	14 8.8	17 10.6	19 11.9	28 17.5	25 15.6	24 15.0	27 16.9	6 3.8	160 100.0
		m単価(万円)	7.55	12.18	17.13	22.50	26.85	31.19	41.88	50.59	27.41
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.82	62.24	74.17	79.10	86.11	89.51	80.92	91.06	76.26
		築年(年)	43.00	37.07	34.42	26.21	18.45	14.82	8.84	5.57	23.06
	新規登録	2024	件数(件) (%)	225 13.6	175 10.6	201 12.1	191 11.5	201 12.1	217 13.1	261 15.8	184 11.1
m単価(万円)		8.24	12.22	17.02	23.57	27.92	34.03	44.00	70.15	33.12	
専有面積(m <sup>2</sup> )		36.37	63.74	75.98	75.76	82.80	82.34	80.24	97.46	74.00	
築年(年)		41.63	39.43	35.70	28.71	24.91	18.92	12.04	14.03	26.68	
在庫	2024	件数(件) (%)	64 16.8	51 13.4	69 18.1	43 11.3	43 11.3	34 8.9	62 16.3	15 3.9	381 100.0
	m単価(万円)	8.79	13.52	16.35	22.27	25.56	34.34	40.97	46.35	25.78	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	31.91	60.31	81.24	80.42	89.46	81.35	87.29	104.68	72.90	
	築年(年)	41.66	39.77	35.92	28.15	23.79	15.26	10.73	11.61	28.25	

表5 - 21 中古マンションの価格帯別件数[宮崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	7 9.2	2 2.6	17 22.4	18 23.7	20 26.3	10 13.2	2 2.6	0 0.0	76 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 11.1	4 5.6	11 15.3	19 26.4	22 30.6	5 6.9	2 2.8	1 1.4	72 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 4.0	10 10.1	15 15.2	40 40.4	21 21.2	9 9.1	0 0.0	0 0.0	99 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 7.2	3 3.6	13 15.7	25 30.1	26 31.3	6 7.2	3 3.6	1 1.2	83 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 3.8	3 3.8	10 12.7	19 24.1	16 20.3	19 24.1	8 10.1	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 15.0	3 3.8	14 17.5	13 16.3	14 17.5	10 12.5	14 17.5	0 0.0	80 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 4.0	7 6.9	14 13.9	18 17.8	21 20.8	23 22.8	12 11.9	2 2.0	101 100.0
	2024	件数(件) (%)	10 7.8	5 3.9	17 13.2	20 15.5	23 17.8	27 20.9	23 17.8	4 3.1	129 100.0
		m単価(万円)	7.59	11.50	17.88	21.72	28.81	34.24	40.86	52.97	29.13
		専有面積(m <sup>2</sup> )	42.98	68.08	74.08	79.86	79.17	81.76	83.59	83.78	76.84
		築年(年)	40.94	34.18	29.39	25.97	18.57	12.28	8.50	4.06	19.98
	新規登録	2024	件数(件) (%)	67 17.2	21 5.4	47 12.1	55 14.1	42 10.8	68 17.4	50 12.8	40 10.3
m単価(万円)		8.74	12.29	19.43	22.32	29.96	35.58	42.68	65.14	32.19	
専有面積(m <sup>2</sup> )		30.36	66.66	68.18	81.01	76.22	77.03	82.30	80.79	68.92	
築年(年)		36.44	41.90	34.14	29.99	21.96	18.27	13.20	10.08	25.23	
在庫	2024	件数(件) (%)	10 9.3	4 3.7	12 11.1	23 21.3	12 11.1	26 24.1	19 17.6	2 1.9	108 100.0
	m単価(万円)	9.57	13.01	18.07	21.13	29.04	34.45	40.51	51.41	29.00	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.87	61.31	70.01	84.89	78.89	81.00	85.04	89.08	75.68	
	築年(年)	35.33	34.44	34.33	27.67	18.98	13.74	10.10	2.17	21.49	

表5 - 22 中古マンションの価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	30 14.4	20 9.6	21 10.1	43 20.7	51 24.5	23 11.1	19 9.1	1 0.5	208 100.0
	2018	件数(件) (%)	21 10.0	15 7.1	31 14.7	39 18.5	53 25.1	30 14.2	20 9.5	2 0.9	211 100.0
	2019	件数(件) (%)	21 13.5	16 10.3	17 10.9	26 16.7	42 26.9	19 12.2	15 9.6	0 0.0	156 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	7 5.2	18 13.4	23 17.2	31 23.1	25 18.7	17 12.7	5 3.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	13 7.8	10 6.0	15 9.0	29 17.4	39 23.4	34 20.4	21 12.6	6 3.6	167 100.0
	2022	件数(件) (%)	7 5.5	11 8.7	6 4.7	14 11.0	32 25.2	27 21.3	23 18.1	7 5.5	127 100.0
	2023	件数(件) (%)	8 5.6	7 4.9	7 4.9	18 12.5	22 15.3	40 27.8	34 23.6	8 5.6	144 100.0
	2024	件数(件) (%)	11 7.2	9 5.9	3 2.0	24 15.7	32 20.9	32 20.9	35 22.9	7 4.6	153 100.0
		m単価(万円)	8.41	13.94	17.81	22.89	31.18	36.64	43.82	58.00	33.80
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.71	51.47	76.38	75.61	73.54	75.60	76.69	83.55	71.30
		築年(年)	41.11	43.71	30.67	26.20	19.86	14.53	9.56	6.77	19.81
	新規登録	2024	件数(件) (%)	143 15.7	67 7.4	75 8.2	143 15.7	113 12.4	139 15.3	142 15.6	88 9.7
m単価(万円)		10.05	12.41	18.37	24.68	30.84	35.83	44.78	64.71	33.31	
専有面積(m <sup>2</sup> )		32.37	59.62	70.98	72.35	75.12	76.92	77.22	82.61	67.81	
築年(年)		39.16	39.33	34.39	31.68	26.10	20.74	15.90	10.58	26.91	
在庫	2024	件数(件) (%)	46 15.3	27 9.0	23 7.7	29 9.7	34 11.3	53 17.7	60 20.0	28 9.3	300 100.0
	m単価(万円)	13.40	12.74	17.46	23.42	30.26	35.55	44.17	59.72	33.76	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.28	58.94	71.84	76.88	77.62	77.60	78.88	82.20	68.08	
	築年(年)	38.84	44.74	41.93	37.56	23.03	19.42	13.70	8.60	26.51	

表5 - 23 中古マンションの価格帯別件数[沖縄県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	3 0.8	26 7.2	43 11.9	62 17.1	47 13.0	62 17.1	80 22.1	39 10.8	362 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 2.3	25 6.4	34 8.7	61 15.7	51 13.1	71 18.3	94 24.2	44 11.3	389 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	23 5.1	34 7.6	65 14.4	60 13.3	79 17.6	125 27.8	58 12.9	450 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 1.2	19 4.6	35 8.5	56 13.6	57 13.8	76 18.4	120 29.1	44 10.7	412 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 2.0	25 6.4	29 7.4	38 9.7	31 7.9	67 17.1	126 32.2	67 17.1	391 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.6	14 4.4	15 4.7	26 8.2	34 10.7	46 14.5	118 37.2	62 19.6	317 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 1.3	11 2.9	24 6.3	39 10.3	27 7.1	49 13.0	136 36.0	87 23.0	378 100.0
	2024	件数(件) (%)	3 0.7	12 3.0	21 5.2	28 6.9	40 9.9	51 12.7	142 35.2	106 26.3	403 100.0
		m単価(万円)	12.54	18.04	24.55	26.82	33.33	41.41	48.80	64.27	48.07
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.24	43.03	54.58	66.82	68.94	67.86	73.09	82.63	71.94
		築年(年)	43.33	39.80	33.40	32.34	27.62	20.08	13.18	10.13	18.39
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	50 3.0	122 7.3	183 11.0	218 13.1	178 10.7	223 13.4	358 21.5	335 20.1
m単価(万円)		6.97	14.43	20.95	26.98	32.28	38.34	47.51	72.11	42.35	
専有面積(m <sup>2</sup> )		53.56	53.68	62.40	66.73	71.69	72.74	74.16	80.47	70.60	
築年(年)		43.57	37.73	33.24	31.51	27.21	22.23	14.29	9.65	22.87	
在 庫	2024	件数(件) (%)	1 0.2	12 2.2	16 2.9	28 5.1	36 6.6	61 11.2	159 29.1	233 42.7	546 100.0
	m単価(万円)	-	31.57	29.78	33.41	34.86	40.99	50.45	76.21	59.48	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	23.79	43.71	55.84	67.27	68.74	71.05	79.40	71.39	
	築年(年)	-	34.05	36.45	31.26	31.66	25.73	11.86	8.26	15.45	