

表1-1 中古マンションの基本指標[西日本]

成約物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2017	7,016	3.0	25.65	6.2	1,755	5.1	68.41	-1.1	21.03
	2018	7,645	9.0	26.71	4.1	1,845	5.1	69.06	1.0	21.62
	2019	7,546	-1.3	27.09	1.4	1,869	1.3	68.99	-0.1	22.29
	2020	7,367	-2.4	27.50	1.5	1,905	1.9	69.27	0.4	22.82
	2021	7,470	1.4	29.71	8.0	2,059	8.1	69.32	0.1	22.97
	2022	6,766	-9.4	31.24	5.2	2,151	4.5	68.85	-0.7	23.60
	2023	7,340	8.5	33.36	6.8	2,320	7.8	69.54	1.0	23.63
	2024	7,778	6.0	34.74	4.1	2,419	4.3	69.63	0.1	24.21
暦 年	2017	6,982	3.3	25.30	7.3	1,735	6.6	68.56	-0.6	20.87
	2018	7,408	6.1	26.39	4.3	1,818	4.8	68.89	0.5	21.52
	2019	7,770	4.9	27.03	2.4	1,864	2.6	68.97	0.1	22.12
	2020	7,326	-5.7	27.42	1.4	1,907	2.3	69.54	0.8	22.51
	2021	7,589	3.6	28.97	5.7	2,000	4.9	69.04	-0.7	23.17
	2022	6,851	-9.7	31.17	7.6	2,151	7.5	69.00	-0.1	23.31
	2023	7,044	2.8	32.44	4.1	2,248	4.5	69.30	0.4	23.74
	2024	7,830	11.2	34.67	6.9	2,413	7.3	69.59	0.4	23.89

新規登録物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	*2022	28,768	-	32.54	-	2,089	-	64.19	-	25.96
	2023	31,771	10.4	33.39	2.6	2,142	2.5	64.13	-0.1	26.80
	2024	32,645	2.8	35.50	6.3	2,290	6.9	64.50	0.6	27.48
暦 年	*2022	28,643	-	32.34	-	2,069	-	63.96	-	25.72
	2023	31,180	8.9	33.16	2.5	2,122	2.6	63.98	0.0	26.62
	2024	32,651	4.7	34.86	5.1	2,239	5.5	64.22	0.4	27.33

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2022	9,865	18.5	32.36	2.7	2,042	5.9	63.12	3.1	26.59
	2023	11,473	16.3	32.26	-0.3	2,072	1.4	64.21	1.7	27.64
	2024	10,911	-4.9	34.64	7.4	2,264	9.3	65.36	1.8	27.85
暦 年 末	2022	9,143	10.6	32.16	2.0	2,018	2.8	62.74	0.8	26.48
	2023	11,228	22.8	32.35	0.6	2,085	3.3	64.44	2.7	27.63
	2024	11,307	0.7	33.62	3.9	2,183	4.7	64.93	0.8	28.34

表1-2 中古マンションの基本指標[鳥取県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	33	13.8	20.50	1.2	1,436	-7.7	70.05	-8.7	16.58
		2018	48	45.5	20.50	0.0	1,435	-0.1	70.00	-0.1	17.36
		2019	35	-27.1	20.54	0.2	1,475	2.8	71.80	2.6	17.12
		2020	41	17.1	23.44	14.1	1,576	6.9	67.25	-6.3	16.85
		2021	52	26.8	22.33	-4.7	1,653	4.9	74.03	10.1	18.02
		2022	37	-28.8	21.12	-5.4	1,482	-10.3	70.18	-5.2	22.93
		2023	45	21.6	26.93	27.5	1,993	34.5	74.02	5.5	16.30
約 年	暦	2017	27	-28.9	19.59	-2.1	1,463	-3.6	72.44	-0.2	15.76
		2018	46	70.4	20.31	3.7	1,488	1.7	71.75	-1.0	16.53
		2019	40	-13.0	20.31	0.0	1,455	-2.2	69.72	-2.8	17.46
		2020	39	-2.5	22.90	12.7	1,531	5.2	66.85	-4.1	17.30
		2021	49	25.6	21.77	-4.9	1,594	4.1	73.20	9.5	18.80
		2022	39	-20.4	21.48	-1.4	1,486	-6.7	69.21	-5.5	21.93
		2023	48	23.1	25.58	19.1	1,923	29.4	75.18	8.6	16.98
新 規	年度	*2022	137	-	23.00	-	1,535	-	66.76	-	22.56
		2023	123	-10.2	24.41	6.1	1,585	3.2	64.92	-2.7	23.24
		2024	172	39.8	27.51	12.7	1,814	14.5	65.94	1.6	30.87
		*2022	144	-	21.18	-	1,392	-	65.72	-	23.70
在 庫	年度末	2022	54	50.0	23.16	25.7	1,544	24.9	66.67	-0.6	23.51
		2023	63	16.7	22.50	-2.9	1,409	-8.7	62.64	-6.0	25.80
		2024	71	12.7	20.22	-10.1	1,293	-8.2	63.95	2.1	28.19
		2022	46	9.5	22.76	4.0	1,552	6.5	68.16	2.4	23.14
在 庫	暦年末	2022	60	30.4	23.11	1.5	1,391	-10.3	60.18	-11.7	25.29
		2023	86	43.3	22.22	-3.9	1,457	4.8	65.58	9.0	25.16

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1-3 中古マンションの基本指標[鳥根県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	24	0.0	23.31	5.4	1,716	7.3	73.62	1.8	15.44
		2018	39	62.5	23.85	2.3	1,712	-0.3	71.76	-2.5	16.13
		2019	27	-30.8	23.08	-3.2	1,780	4.0	77.11	7.5	16.89
		2020	34	25.9	24.91	7.9	1,848	3.8	74.17	-3.8	16.20
		2021	36	5.9	25.39	1.9	1,911	3.4	75.25	1.5	17.48
		2022	49	36.1	26.60	4.7	2,057	7.7	77.34	2.8	16.53
		2023	56	14.3	27.12	1.9	2,132	3.7	78.64	1.7	16.75
約 年	暦	2017	23	-17.9	22.53	11.6	1,748	22.0	75.16	7.6	15.12
		2018	33	43.5	22.99	2.0	1,623	-7.2	70.91	-5.7	16.14
		2019	34	3.0	24.23	5.4	1,838	13.2	75.68	6.7	16.40
		2020	31	-8.8	24.26	0.1	1,800	-2.1	74.17	-2.0	16.59
		2021	37	19.4	25.64	5.7	1,955	8.6	76.23	2.8	16.98
		2022	48	29.7	26.13	1.9	2,017	3.2	77.19	1.3	16.48
		2023	49	2.1	27.77	6.3	2,151	6.7	77.48	0.4	16.78
新 規	年度	*2022	102	-	29.28	-	2,194	-	74.93	-	19.23
		2023	136	33.3	29.63	1.2	2,125	-3.2	71.69	-4.3	18.31
		2024	104	-23.5	33.56	13.3	2,580	21.5	76.88	7.2	24.51
		*2022	97	-	28.35	-	2,167	-	76.41	-	18.84
在 庫	年度末	2022	33	37.5	31.98	15.4	2,362	13.1	73.87	-2.0	19.95
		2023	57	72.7	32.59	1.9	2,316	-1.9	71.07	-3.8	17.61
		2024	53	-7.0	28.68	-12.0	2,194	-5.3	76.48	7.6	19.71
		2022	20	-25.9	31.73	16.2	2,427	21.6	76.49	4.7	20.17
在 庫	暦年末	2022	46	130.0	33.15	4.5	2,502	3.1	75.48	-1.3	17.66
		2023	55	19.6	31.24	-5.7	2,400	-4.1	76.80	1.7	19.83

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 4 中古マンションの基本指標[岡山県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2017	443	6.0	25.37	9.7	1,811	11.8	71.38	1.9	19.10	
		2018	457	3.2	25.60	0.9	1,790	-1.2	69.90	-2.1	19.60	
		2019	443	-3.1	25.44	-0.6	1,784	-0.3	70.14	0.3	21.18	
		2020	469	5.9	26.48	4.1	1,851	3.7	69.90	-0.3	21.37	
		2021	470	0.2	28.08	6.0	2,024	9.4	72.09	3.1	20.92	
		2022	504	7.2	29.15	3.8	2,035	0.5	69.80	-3.2	22.59	
		2023	464	-7.9	30.96	6.2	2,231	9.6	72.04	3.2	20.85	
		2024	562	21.1	29.75	-3.9	2,135	-4.3	71.77	-0.4	22.93	
約	暦 年	2017	445	12.1	23.54	5.8	1,734	10.4	70.60	1.5	19.30	
		2018	442	-0.7	24.63	4.6	1,802	4.0	70.69	0.1	19.52	
		2019	454	2.7	25.15	2.1	1,828	1.4	70.43	-0.4	20.36	
		2020	471	3.7	26.30	4.6	1,835	0.4	69.76	-0.9	20.95	
		2021	468	-0.6	27.19	3.4	1,940	5.7	71.37	2.3	21.82	
		2022	480	2.6	29.55	8.7	2,082	7.3	70.45	-1.3	21.80	
		2023	490	2.1	29.73	0.6	2,125	2.0	71.48	1.5	21.85	
		2024	544	11.0	30.25	1.8	2,182	2.7	72.12	0.9	22.09	
新	規	年度	*2022	1,225	-	32.51	-	2,273	-	69.91	-	22.58
		2023	1,444	17.9	32.68	0.5	2,271	-0.1	69.50	-0.6	23.58	
		2024	1,498	3.7	34.60	5.9	2,392	5.3	69.12	-0.5	26.84	
		暦年	*2022	1,217	-	32.23	-	2,253	-	69.89	-	22.57
2023	1,354	11.3	33.28	3.3	2,341	3.9	70.34	0.6	23.09			
2024	1,584	17.0	33.73	1.3	2,321	-0.8	68.83	-2.2	26.43			
在	庫	年度未	2022	411	28.4	34.09	2.9	2,486	5.2	72.95	2.2	21.54
		2023	539	31.1	31.84	-6.6	2,207	-11.2	69.32	-5.0	23.86	
		2024	457	-15.2	35.64	11.9	2,466	11.7	69.20	-0.2	24.57	
		暦年末	2022	400	39.9	33.70	10.6	2,434	9.8	72.24	-0.7	21.48
2023	484	21.0	34.05	1.1	2,412	-0.9	70.81	-2.0	23.07			
2024	566	16.9	32.93	-3.3	2,272	-5.8	69.00	-2.6	25.39			

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 5 中古マンションの基本指標[岡山市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2017	374	8.4	25.99	10.7	1,868	12.5	71.89	1.6	19.15	
		2018	369	-1.3	25.91	-0.3	1,806	-3.3	69.69	-3.1	19.80	
		2019	358	-3.0	25.38	-2.1	1,788	-1.0	70.47	1.1	21.72	
		2020	382	6.7	27.07	6.7	1,907	6.6	70.43	-0.1	21.19	
		2021	371	-2.9	27.93	3.2	2,007	5.2	71.84	2.0	21.68	
		2022	404	8.9	29.43	5.4	2,050	2.2	69.66	-3.0	23.29	
		2023	360	-10.9	31.80	8.0	2,317	13.0	72.86	4.6	20.70	
		2024	440	22.2	30.00	-5.7	2,179	-5.9	72.64	-0.3	23.54	
約	暦 年	2017	366	12.3	24.24	8.8	1,798	11.8	71.18	1.4	19.24	
		2018	361	-1.4	24.90	2.7	1,840	2.3	71.13	-0.1	19.69	
		2019	373	3.3	25.25	1.4	1,829	-0.6	70.15	-1.4	20.80	
		2020	372	-0.3	26.63	5.5	1,881	2.8	70.64	0.7	20.95	
		2021	382	2.7	27.10	1.7	1,920	2.1	70.87	0.3	22.41	
		2022	379	-0.8	29.97	10.6	2,110	9.9	70.43	-0.6	22.56	
		2023	383	1.1	30.42	1.5	2,195	4.0	72.17	2.5	21.83	
		2024	433	13.1	30.33	-0.3	2,207	0.5	72.78	0.8	22.78	
新	規	年度	*2022	951	-	33.52	-	2,349	-	70.08	-	22.59
		2023	1,106	16.3	34.00	1.4	2,381	1.4	70.03	-0.1	23.68	
		2024	1,204	8.9	34.68	2.0	2,390	0.4	68.92	-1.6	26.78	
		暦年	*2022	932	-	33.13	-	2,320	-	70.03	-	22.79
2023	1,058	13.5	34.66	4.6	2,472	6.6	71.33	1.9	22.79			
2024	1,241	17.3	34.33	-1.0	2,353	-4.8	68.53	-3.9	26.53			
在	庫	年度未	2022	326	44.2	35.61	2.1	2,632	3.6	73.90	1.5	20.85
		2023	416	27.6	32.35	-9.2	2,230	-15.2	68.96	-6.7	24.87	
		2024	365	-12.3	34.97	8.1	2,404	7.8	68.72	-0.3	25.56	
		暦年末	2022	304	55.1	35.04	15.3	2,550	13.7	72.76	-1.4	21.33
2023	382	25.7	35.16	0.3	2,511	-1.5	71.41	-1.9	23.35			
2024	446	16.8	34.23	-2.7	2,342	-6.7	68.42	-4.2	26.09			

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1-6 中古マンションの基本指標[広島県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 度	年	2017	950	5.2	27.63	5.0	2,020	5.0	73.10	0.0	20.40
		2018	932	-1.9	28.81	4.3	2,122	5.1	73.67	0.8	20.68
		2019	867	-7.0	29.56	2.6	2,178	2.6	73.69	0.0	21.24
		2020	907	4.6	29.51	-0.2	2,154	-1.1	73.00	-0.9	22.02
		2021	1,026	13.1	32.07	8.7	2,339	8.6	72.94	-0.1	22.79
		2022	1,025	-0.1	32.64	1.8	2,346	0.3	71.86	-1.5	25.05
		2023	1,157	12.9	34.16	4.6	2,487	6.0	72.80	1.3	24.00
		2024	1,114	-3.7	37.18	8.9	2,714	9.1	72.98	0.3	23.69
約 年	暦	2017	926	1.4	26.73	6.9	1,982	6.7	73.13	0.1	20.16
		2018	956	3.2	28.46	6.5	2,120	7.0	73.31	0.3	20.58
		2019	886	-7.3	28.67	0.7	2,154	1.6	73.77	0.6	20.85
		2020	902	1.8	29.90	4.3	2,198	2.0	73.50	-0.4	21.47
		2021	964	6.9	31.38	4.9	2,285	4.0	72.81	-0.9	22.90
		2022	1,068	10.8	32.71	4.2	2,363	3.4	72.24	-0.8	24.40
		2023	1,109	3.8	33.31	1.8	2,423	2.5	72.74	0.7	24.43
		2024	1,126	1.5	36.20	8.7	2,626	8.4	72.55	-0.3	23.91
新 規	年度	*2022	3,054	-	33.37	-	2,365	-	70.88	-	26.55
		2023	3,259	6.7	35.02	5.0	2,467	4.3	70.44	-0.6	26.36
		2024	3,493	7.2	35.19	0.5	2,433	-1.4	69.15	-1.8	27.50
		*2022	2,875	-	33.41	-	2,379	-	71.19	-	26.16
規 年	暦	2023	3,244	12.8	34.59	3.5	2,457	3.3	71.04	-0.2	26.32
		2024	3,392	4.6	34.66	0.2	2,396	-2.5	69.13	-2.7	27.31
		2022	918	53.5	33.49	1.0	2,382	-1.2	71.11	-2.1	26.33
		2023	1,093	19.1	33.57	0.2	2,339	-1.8	69.69	-2.0	27.62
在 庫	年度未 暦年未	2024	1,190	8.9	35.84	6.8	2,484	6.2	69.32	-0.5	27.95
		2022	793	30.4	33.20	6.3	2,352	3.0	70.85	-3.1	26.31
		2023	1,065	34.3	33.43	0.7	2,374	0.9	71.00	0.2	27.32
		2024	1,147	7.7	35.60	6.5	2,503	5.4	70.31	-1.0	28.09

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1-7 中古マンションの基本指標[広島市]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 度	年	2017	765	9.8	28.51	4.9	2,069	4.8	72.59	-0.2	21.26
		2018	734	-4.1	30.02	5.3	2,201	6.3	73.30	1.0	21.42
		2019	667	-9.1	30.49	1.6	2,228	1.3	73.09	-0.3	22.34
		2020	701	5.1	31.02	1.7	2,236	0.3	72.07	-1.4	22.75
		2021	785	12.0	33.72	8.7	2,428	8.6	72.00	-0.1	23.68
		2022	779	-0.8	34.18	1.4	2,453	1.0	71.77	-0.3	26.10
		2023	849	9.0	36.89	7.9	2,659	8.4	72.09	0.4	24.77
		2024	841	-0.9	39.95	8.3	2,885	8.5	72.23	0.2	24.25
約 年	暦	2017	725	0.0	27.65	7.7	2,040	7.2	72.74	-0.4	21.06
		2018	766	5.7	29.61	7.1	2,193	7.5	72.88	0.2	21.33
		2019	691	-9.8	29.54	-0.2	2,203	0.5	73.06	0.2	21.90
		2020	693	0.3	31.28	5.9	2,279	3.5	72.87	-0.3	22.09
		2021	739	6.6	32.98	5.4	2,372	4.0	71.91	-1.3	23.90
		2022	821	11.1	34.42	4.4	2,482	4.6	72.09	0.3	25.08
		2023	822	0.1	35.55	3.3	2,565	3.4	72.14	0.1	25.41
		2024	832	1.2	39.17	10.2	2,799	9.1	71.47	-0.9	24.52
新 規	年度	*2022	2,099	-	36.31	-	2,539	-	69.93	-	27.20
		2023	2,267	8.0	38.35	5.6	2,675	5.4	69.76	-0.2	26.94
		2024	2,521	11.2	35.69	-6.9	2,429	-9.2	68.05	-2.5	28.15
		*2022	1,984	-	36.32	-	2,556	-	70.37	-	26.75
規 年	暦	2023	2,261	14.0	37.76	4.0	2,658	4.0	70.40	0.0	26.87
		2024	2,429	7.4	35.19	-6.8	2,389	-10.1	67.89	-3.6	27.96
		2022	634	49.2	36.26	1.9	2,548	-1.6	70.27	-3.4	26.81
		2023	733	15.6	36.85	1.6	2,532	-0.6	68.72	-2.2	28.47
在 庫	年度未 暦年未	2024	834	13.8	38.46	4.4	2,634	4.0	68.50	-0.3	29.04
		2022	532	23.1	36.16	8.4	2,510	3.9	69.41	-4.1	26.94
		2023	717	34.8	36.76	1.7	2,575	2.6	70.04	0.9	28.04
		2024	799	11.4	38.03	3.5	2,629	2.1	69.13	-1.3	29.37

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1-8 中古マンションの基本指標[山口県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	130	-2.3	18.87	2.2	1,363	-3.7	72.19	-5.7	19.65
		2018	142	9.2	18.94	0.4	1,414	3.8	74.65	3.4	20.60
		2019	147	3.5	19.64	3.7	1,498	6.0	76.28	2.2	20.62
		2020	164	11.6	19.16	-2.5	1,467	-2.1	76.55	0.4	20.82
		2021	161	-1.8	20.93	9.2	1,483	1.1	70.87	-7.4	21.31
		2022	164	1.9	21.56	3.0	1,616	9.0	74.95	5.8	22.17
		2023	177	7.9	21.62	0.3	1,633	1.0	75.53	0.8	22.26
		2024	198	11.9	23.97	10.9	1,829	12.0	76.29	1.0	20.20
約 年	暦	2017	115	-16.1	18.39	-1.0	1,397	-0.3	73.16	-3.9	18.80
		2018	142	23.5	18.20	3.0	1,378	-1.3	73.54	0.5	20.65
		2019	150	5.6	18.91	3.9	1,465	6.3	76.27	3.7	21.19
		2020	160	6.7	19.52	3.2	1,511	3.2	77.41	1.5	19.96
		2021	164	2.5	19.85	1.7	1,411	-6.6	71.08	-8.2	22.13
		2022	162	-1.2	21.91	10.4	1,626	15.2	74.20	4.4	21.34
		2023	162	0.0	21.78	-0.6	1,638	0.8	75.20	1.4	22.63
		2024	198	22.2	23.32	7.1	1,780	8.7	76.31	1.5	20.42
新 規	年度	*2022	732	-	21.27	-	1,540	-	72.39	-	24.19
		2023	702	-4.1	20.93	-1.6	1,480	-3.9	70.69	-2.3	25.80
		2024	706	0.6	29.75	42.1	2,156	45.7	72.47	2.5	26.51
		*2022	748	-	20.99	-	1,517	-	72.29	-	24.13
在 庫	年度末	2022	226	-0.9	19.86	2.8	1,453	4.1	73.16	1.2	26.63
		2023	338	49.6	20.36	2.5	1,479	1.8	72.66	-0.7	27.10
		2024	302	-10.7	20.97	3.0	1,530	3.4	72.95	0.4	27.62
		2022	211	9.3	20.23	1.8	1,465	3.2	72.43	1.4	25.51
在 庫	暦年未	2023	324	53.6	20.38	0.7	1,458	-0.5	71.52	-1.2	26.76
		2024	347	7.1	21.33	4.7	1,567	7.5	73.46	2.7	27.37

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1-9 中古マンションの基本指標[徳島県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	61	5.2	19.48	-0.4	1,354	-1.8	69.53	-1.5	19.98
		2018	69	13.1	19.69	1.1	1,344	-0.7	68.26	-1.8	21.42
		2019	62	-10.1	18.80	-4.6	1,264	-6.0	67.23	-1.5	22.38
		2020	67	8.1	17.52	-6.8	1,170	-7.4	66.78	-0.7	23.59
		2021	57	-14.9	20.91	19.3	1,453	24.1	69.48	4.1	23.86
		2022	50	-12.3	21.39	2.3	1,517	4.4	70.94	2.1	23.84
		2023	57	14.0	24.28	13.5	1,809	19.2	74.53	5.1	21.80
		2024	54	-5.3	20.99	-13.5	1,528	-15.5	72.81	-2.3	24.43
約 年	暦	2017	65	41.3	17.77	-11.7	1,245	-18.6	68.38	-5.6	20.75
		2018	70	7.7	18.77	5.7	1,390	11.7	70.06	2.4	20.67
		2019	61	-12.9	18.63	-0.7	1,355	-2.6	68.51	-2.2	21.53
		2020	62	1.6	18.01	-3.4	1,151	-15.1	63.89	-6.7	23.67
		2021	68	9.7	19.53	8.4	1,354	17.7	69.35	8.5	23.87
		2022	52	-23.5	20.91	7.0	1,496	10.4	71.55	3.2	23.80
		2023	44	-15.4	25.48	21.9	1,900	27.1	74.59	4.3	20.71
		2024	58	31.8	20.34	-20.1	1,467	-22.8	72.11	-3.3	24.38
新 規	年度	*2022	176	-	20.75	-	1,312	-	63.24	-	25.99
		2023	239	35.8	20.01	-3.6	1,335	1.7	66.73	5.5	26.41
		2024	301	25.9	28.31	41.5	1,945	45.7	68.70	3.0	27.62
		*2022	199	-	20.06	-	1,290	-	64.30	-	26.40
在 庫	年度末	2022	55	0.0	22.52	14.3	1,470	9.3	65.27	-4.4	25.50
		2023	75	36.4	20.80	-7.6	1,368	-6.9	65.78	0.8	26.04
		2024	94	25.3	23.50	13.0	1,702	24.4	72.42	10.1	23.31
		2022	62	67.6	20.74	22.3	1,365	13.9	65.83	-6.9	25.08
在 庫	暦年未	2023	69	11.3	22.80	9.9	1,595	16.9	69.98	6.3	24.58
		2024	94	36.2	22.10	-3.0	1,536	-3.7	69.48	-0.7	25.95

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 10 中古マンションの基本指標[香川県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 度	年	2017	200	12.4	18.14	7.6	1,347	10.6	74.28	2.8	20.75
		2018	194	-3.0	18.11	-0.1	1,280	-5.0	70.67	-4.9	22.38
		2019	191	-1.5	18.39	1.5	1,324	3.4	72.00	1.9	22.00
		2020	186	-2.6	17.68	-3.8	1,254	-5.3	70.93	-1.5	24.26
		2021	183	-1.6	19.74	11.7	1,399	11.6	70.87	-0.1	22.82
		2022	250	36.6	22.20	12.4	1,616	15.5	72.78	2.7	21.97
		2023	260	4.0	21.03	-5.2	1,577	-2.4	74.95	3.0	23.34
		2024	267	2.7	22.56	7.2	1,667	5.8	73.91	-1.4	23.84
約 年	暦	2017	220	31.0	17.59	13.9	1,350	18.1	74.22	3.0	20.32
		2018	161	-26.8	17.53	-0.3	1,334	-1.2	72.67	-2.1	22.31
		2019	205	27.3	17.04	-2.8	1,250	-6.2	69.87	-3.9	22.45
		2020	196	-4.4	18.47	8.4	1,339	7.0	72.48	3.7	23.08
		2021	171	-12.8	18.25	-1.2	1,278	-4.6	69.99	-3.4	24.04
		2022	233	36.3	21.90	20.0	1,570	22.9	71.68	2.4	22.03
		2023	260	11.6	22.21	1.4	1,679	6.9	75.59	5.5	22.05
		2024	267	2.7	21.26	-4.2	1,584	-5.7	74.47	-1.5	24.14
新 規	年度	*2022	687	-	20.79	-	1,390	-	66.83	-	25.59
		2023	723	5.2	20.32	-2.3	1,312	-5.6	64.55	-3.4	27.58
		2024	766	5.9	30.20	48.6	2,042	55.7	67.63	4.8	27.22
		*2022	799	-	20.93	-	1,410	-	67.39	-	25.05
在 庫	暦年	2022	696	-12.9	20.42	-2.4	1,344	-4.7	65.81	-2.3	27.22
		2023	740	6.3	30.11	47.5	2,006	49.3	66.63	1.2	27.33
		2022	277	4.5	20.36	0.4	1,423	3.4	69.87	3.0	26.04
		2023	348	25.6	20.02	-1.7	1,324	-6.9	66.13	-5.4	28.07
新 規	年度	2022	364	4.6	22.37	11.8	1,526	15.3	68.22	3.2	27.05
		2023	298	-20.2	20.55	-5.5	1,399	-8.6	68.11	-2.9	25.93
		2024	331	11.1	19.49	-5.1	1,306	-6.6	67.01	-1.6	28.64
		2024	343	3.6	22.03	13.0	1,498	14.7	67.99	1.5	27.77

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 11 中古マンションの基本指標[愛媛県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 度	年	2017	134	-11.8	21.50	5.0	1,393	-6.1	64.81	-10.6	20.07
		2018	175	30.6	22.99	7.0	1,507	8.2	65.54	1.1	20.31
		2019	163	-6.9	22.96	-0.1	1,584	5.1	69.00	5.3	19.92
		2020	134	-17.8	21.93	-4.5	1,541	-2.7	70.28	1.9	22.62
		2021	132	-1.5	23.34	6.4	1,643	6.6	70.38	0.1	22.60
		2022	158	19.7	24.32	4.2	1,680	2.3	69.09	-1.8	23.90
		2023	149	-5.7	25.13	3.3	1,773	5.5	70.55	2.1	24.02
		2024	145	-2.7	24.66	-1.9	1,788	0.8	72.52	2.8	24.70
約 年	暦	2017	117	-29.1	20.85	9.4	1,452	3.5	67.05	-4.0	19.34
		2018	182	55.6	21.08	1.1	1,485	2.3	66.45	-0.9	20.40
		2019	167	-8.2	22.16	5.2	1,555	4.7	67.87	2.1	19.41
		2020	129	-22.8	21.97	-0.9	1,562	0.4	71.08	4.7	22.89
		2021	143	10.9	24.11	9.7	1,664	6.5	69.01	-2.9	21.46
		2022	156	9.1	23.70	-1.7	1,638	-1.5	69.11	0.1	24.29
		2023	140	-10.3	25.08	5.8	1,788	9.1	71.28	3.1	23.68
		2024	142	1.4	24.80	-1.1	1,821	1.9	73.43	3.0	23.61
新 規	年度	*2022	626	-	25.72	-	1,610	-	62.60	-	25.43
		2023	703	12.3	25.52	-0.8	1,638	1.7	64.19	2.5	26.16
		2024	745	6.0	31.28	22.6	2,012	22.8	64.33	0.2	27.98
		*2022	609	-	25.02	-	1,578	-	63.08	-	25.44
在 庫	暦年	2022	700	14.9	24.64	-1.5	1,549	-1.8	62.87	-0.3	26.29
		2023	714	2.0	32.43	31.6	2,069	33.5	63.80	1.5	27.45
		2022	246	33.0	23.82	10.2	1,423	16.1	59.75	5.3	27.58
		2023	299	21.5	26.94	13.1	1,714	20.4	63.64	6.5	26.71
新 規	年度	2022	296	-1.0	25.29	-6.1	1,690	-1.4	66.83	5.0	27.45
		2023	210	41.9	24.37	8.3	1,471	7.0	60.36	-1.2	27.78
		2024	261	24.3	24.59	0.9	1,549	5.3	62.97	4.3	27.18
		2024	303	16.1	26.01	5.8	1,668	7.7	64.12	1.8	27.77

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 12 中古マンションの基本指標[高知県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	64	-13.5	20.30	7.7	1,430	5.5	70.43	-2.0	20.86
		2018	77	20.3	22.31	9.9	1,660	16.1	74.38	5.6	20.74
		2019	78	1.3	21.60	-3.2	1,624	-2.2	75.18	1.1	20.75
		2020	106	35.9	23.18	7.3	1,673	3.0	72.19	-4.0	21.31
		2021	109	2.8	23.32	0.6	1,674	0.0	71.77	-0.6	23.54
		2022	128	17.4	27.60	18.3	2,048	22.4	74.20	3.4	20.14
		2023	129	0.8	27.37	-0.8	2,050	0.1	74.92	1.0	21.35
		2024	99	-23.3	26.85	-1.9	1,990	-2.9	74.12	-1.1	22.41
約 年	暦	2017	67	-22.1	19.08	5.4	1,353	0.5	70.48	-2.9	22.12
		2018	78	16.4	20.67	8.4	1,594	17.8	74.05	5.1	21.38
		2019	71	-9.0	22.11	7.0	1,678	5.3	74.18	0.2	19.65
		2020	107	50.7	21.79	-1.5	1,580	-5.8	72.53	-2.2	21.79
		2021	107	0.0	24.15	10.8	1,728	9.4	71.55	-1.3	22.64
		2022	120	12.1	26.43	9.5	1,970	14.0	74.52	4.2	20.78
		2023	132	10.0	27.45	3.8	2,035	3.3	74.14	-0.5	21.14
		2024	105	-20.5	27.50	0.2	2,042	0.3	74.23	0.1	21.64
新 規	年度	*2022	271	-	28.18	-	2,111	-	74.93	-	20.29
		2023	313	15.5	30.25	7.4	2,197	4.0	72.61	-3.1	21.81
		2024	348	11.2	35.43	17.1	2,520	14.7	71.11	-2.1	25.98
		*2022	300	-	29.01	-	2,206	-	76.05	-	19.15
規 年	暦	2023	292	-2.7	29.79	2.7	2,142	-2.9	71.90	-5.5	21.79
		2024	346	18.5	35.67	19.8	2,517	17.5	70.57	-1.9	25.91
		2022	77	-11.5	26.42	-6.9	1,933	-13.3	73.16	-6.8	22.86
		2023	81	5.2	31.27	18.4	2,276	17.7	72.78	-0.5	23.40
在 庫	年度未 暦年未	2024	94	16.0	28.68	-8.3	2,145	-5.7	74.79	2.8	24.36
		2022	83	23.9	28.11	3.8	2,126	-0.7	75.63	-4.3	20.00
		2023	90	8.4	32.69	16.3	2,357	10.9	72.11	-4.7	20.81
		2024	95	5.6	28.31	-13.4	1,940	-17.7	68.52	-5.0	26.99

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 13 中古マンションの基本指標[福岡県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2017	3,662	1.3	25.75	6.8	1,687	5.8	65.48	-0.9	22.51
		2018	4,079	11.4	27.31	6.0	1,822	8.0	66.71	1.9	23.03
		2019	4,111	0.8	27.38	0.3	1,813	-0.5	66.22	-0.7	23.82
		2020	3,934	-4.3	28.01	2.3	1,866	2.9	66.63	0.6	24.47
		2021	3,823	-2.8	30.85	10.1	2,057	10.2	66.69	0.1	24.19
		2022	3,259	-14.8	33.13	7.4	2,177	5.8	65.70	-1.5	24.65
		2023	3,518	7.9	36.10	9.0	2,374	9.1	65.77	0.1	25.44
		2024	3,795	7.9	37.68	4.4	2,489	4.8	66.06	0.4	26.07
約 年	暦	2017	3,684	3.3	24.53	7.2	1,674	6.9	65.56	-0.9	22.32
		2018	3,922	6.5	25.78	5.1	1,781	6.4	66.40	1.3	22.93
		2019	4,201	7.1	26.59	3.2	1,814	1.8	66.12	-0.4	23.65
		2020	3,877	-7.7	27.67	4.1	1,852	2.1	66.91	1.2	24.26
		2021	4,006	3.3	29.86	7.9	1,988	7.4	66.57	-0.5	24.40
		2022	3,357	-16.2	32.93	10.3	2,174	9.4	66.03	-0.8	24.47
		2023	3,341	-0.5	34.80	5.7	2,279	4.8	65.48	-0.8	25.27
		2024	3,839	14.9	38.05	9.4	2,505	9.9	65.83	0.5	25.63
新 規	年度	*2022	16,195	-	34.10	-	2,055	-	60.27	-	27.45
		2023	17,675	9.1	34.80	2.1	2,097	2.1	60.27	0.0	28.53
		2024	17,698	0.1	36.53	5.0	2,200	4.9	60.22	-0.1	28.29
		*2022	16,272	-	34.08	-	2,044	-	59.99	-	27.08
規 年	暦	2023	17,514	7.6	34.46	1.1	2,068	1.1	60.00	0.0	28.36
		2024	17,810	1.7	35.60	3.3	2,137	3.3	60.02	0.0	28.12
		2022	5,888	13.8	33.52	1.2	1,976	5.3	58.96	4.0	28.20
		2023	6,394	8.6	33.05	-1.4	1,993	0.8	60.30	2.3	29.49
在 庫	年度未 暦年未	2024	5,869	-8.2	35.94	8.7	2,204	10.6	61.34	1.7	29.89
		2022	5,437	1.9	33.71	0.9	1,983	2.3	58.83	1.4	27.86
		2023	6,426	18.2	33.19	-1.5	2,017	1.7	60.75	3.3	29.51
		2024	6,063	-5.6	34.68	4.5	2,116	5.0	61.04	0.5	30.35

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 14 中古マンションの基本指標[北九州市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年	2017	528	6.5	16.26	1.5	1,134	-3.1	69.77	-4.5	24.06
		2018	473	-10.4	17.26	6.2	1,204	6.2	69.77	0.0	24.13
		2019	472	-0.2	16.65	-3.6	1,160	-3.7	69.66	-0.2	25.39
		2020	485	2.8	17.77	6.7	1,253	8.1	70.54	1.3	25.60
		2021	513	5.8	18.92	6.5	1,354	8.1	71.59	1.5	26.46
		2022	395	-23.0	18.37	-2.9	1,302	-3.9	70.87	-1.0	27.12
		2023	389	-1.5	18.91	2.9	1,381	6.1	73.03	3.0	28.35
2024	428	10.0	18.45	-2.5	1,345	-2.6	72.92	-0.1	29.38		
約	暦年	2017	529	8.6	15.09	-3.5	1,132	-5.0	71.22	-2.1	23.81
		2018	487	-7.9	16.21	7.5	1,187	4.8	69.41	-2.5	24.49
		2019	484	-0.6	15.91	-1.9	1,172	-1.3	70.03	0.9	24.92
		2020	487	0.6	17.45	9.7	1,228	4.8	70.36	0.5	25.45
		2021	527	8.2	18.84	7.9	1,346	9.6	71.45	1.6	26.06
		2022	396	-24.9	18.09	-4.0	1,266	-5.9	70.00	-2.0	27.40
		2023	384	-3.0	19.00	5.0	1,392	9.9	73.26	4.7	27.89
2024	406	5.7	18.39	-3.2	1,346	-3.3	73.17	-0.1	28.86		
新	年度	*2022	2,352	-	18.66	-	1,235	-	66.17	-	30.63
		2023	3,016	28.2	18.64	-0.1	1,212	-1.9	65.01	-1.7	31.67
		2024	3,002	-0.5	29.02	55.7	1,906	57.2	65.66	1.0	29.75
		*2022	2,367	-	18.53	-	1,220	-	65.83	-	30.26
規	暦年	2023	2,913	23.1	18.77	1.3	1,228	0.6	65.42	-0.6	31.55
		2024	3,005	3.2	29.08	55.0	1,893	54.2	65.08	-0.5	29.55
		2022	956	19.8	17.88	-0.2	1,212	1.0	67.81	1.2	31.90
在	年度未	2023	1,225	28.1	17.51	-2.0	1,163	-4.0	66.42	-2.1	32.48
		2024	1,239	1.1	17.27	-1.4	1,151	-1.1	66.62	0.3	33.55
		2022	828	7.4	17.83	-3.1	1,192	-3.3	66.84	-0.2	31.10
庫	暦年末	2023	1,236	49.3	17.55	-1.6	1,185	-0.6	67.55	1.1	32.37
		2024	1,297	4.9	16.95	-3.4	1,125	-5.1	66.38	-1.7	33.81

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 15 中古マンションの基本指標[福岡市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年	2017	2,466	-1.6	29.77	8.9	1,865	8.3	62.64	-0.5	23.06
		2018	2,833	14.9	31.20	4.8	2,001	7.3	64.13	2.4	23.62
		2019	2,848	0.5	31.35	0.5	1,987	-0.7	63.37	-1.2	24.35
		2020	2,674	-6.1	32.41	3.4	2,063	3.8	63.65	0.4	24.98
		2021	2,543	-4.9	36.06	11.2	2,288	10.9	63.46	-0.3	24.58
		2022	2,271	-10.7	38.48	6.7	2,407	5.2	62.57	-1.4	24.82
		2023	2,507	10.4	42.09	9.4	2,632	9.3	62.54	0.0	25.76
2024	2,701	7.7	44.59	5.9	2,818	7.1	63.21	1.1	25.86		
約	暦年	2017	2,507	1.3	27.77	9.1	1,834	8.6	62.40	-1.2	22.97
		2018	2,689	7.3	29.08	4.7	1,961	6.9	63.81	2.3	23.54
		2019	2,906	8.1	30.06	3.4	1,986	1.3	63.15	-1.0	24.20
		2020	2,635	-9.3	32.04	6.6	2,050	3.2	63.96	1.3	24.75
		2021	2,681	1.7	34.78	8.5	2,205	7.6	63.42	-0.8	24.86
		2022	2,327	-13.2	38.12	9.6	2,410	9.3	63.22	-0.3	24.66
		2023	2,355	1.2	40.71	6.8	2,520	4.6	61.91	-2.1	25.50
2024	2,787	18.3	44.53	9.4	2,805	11.3	62.99	1.7	25.57		
新	年度	*2022	11,346	-	39.89	-	2,258	-	56.62	-	27.35
		2023	11,895	4.8	41.83	4.9	2,372	5.0	56.70	0.1	28.33
		2024	11,890	0.0	40.12	-4.1	2,279	-3.9	56.81	0.2	28.05
		*2022	11,456	-	39.94	-	2,249	-	56.30	-	26.91
規	暦年	2023	11,854	3.5	41.23	3.2	2,318	3.1	56.21	-0.2	28.16
		2024	12,024	1.4	38.55	-6.5	2,183	-5.8	56.64	0.8	28.00
		2022	4,055	10.3	40.14	1.7	2,185	6.7	54.43	5.0	27.87
在	年度未	2023	4,107	1.3	40.78	1.6	2,290	4.8	56.15	3.2	29.24
		2024	3,644	-11.3	46.42	13.8	2,667	16.5	57.46	2.3	29.12
		2022	3,823	-0.2	39.82	2.0	2,180	3.7	54.75	1.7	27.57
庫	暦年末	2023	4,179	9.3	40.78	2.4	2,304	5.7	56.50	3.2	29.30
		2024	3,745	-10.4	44.83	9.9	2,547	10.5	56.81	0.5	29.80

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 16 中古マンションの基本指標[佐賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2017	93	0.0	19.63	8.4	1,467	3.5	74.74	-4.5	15.63
		2018	96	3.2	17.91	-8.8	1,373	-6.4	76.66	2.6	19.77
		2019	85	-11.5	20.64	15.2	1,629	18.6	78.93	3.0	17.23
		2020	88	3.5	20.53	-0.5	1,583	-2.8	77.13	-2.3	18.48
		2021	76	-13.6	19.54	-4.8	1,503	-5.1	76.91	-0.3	21.19
		2022	70	-7.9	21.90	12.1	1,639	9.1	74.83	-2.7	19.80
		2023	64	-8.6	24.87	13.6	2,014	22.9	80.99	8.2	18.05
約	年	2024	57	-10.9	25.28	1.6	2,033	0.9	80.43	-0.7	18.75
		2017	89	-7.3	18.83	4.3	1,517	8.5	78.83	3.3	16.41
		2018	91	2.2	18.50	-1.7	1,380	-9.0	73.58	-6.7	18.37
		2019	96	5.5	19.13	3.4	1,550	12.3	80.60	9.5	18.45
		2020	82	-14.6	20.62	7.8	1,578	1.8	76.53	-5.0	17.96
		2021	81	-1.2	19.92	-3.4	1,530	-3.0	76.82	0.4	20.79
		2022	73	-9.9	21.28	6.8	1,607	5.0	75.52	-1.7	20.02
新	規	2023	58	-20.5	24.58	15.5	1,941	20.8	78.96	4.6	18.04
		2024	58	0.0	24.55	-0.1	1,986	2.3	80.87	2.4	19.32
		*2022	296	-	22.11	-	1,664	-	75.26	-	22.42
		2023	366	23.6	23.22	5.0	1,689	1.5	72.71	-3.4	23.46
		2024	320	-12.6	35.99	55.0	2,498	47.9	69.42	-4.5	26.03
		*2022	300	-	21.13	-	1,556	-	73.62	-	22.99
		2023	338	12.7	23.56	11.5	1,735	11.6	73.64	0.0	22.62
2024	340	0.6	34.75	47.5	2,410	38.8	69.33	-5.9	26.04		
在	庫	2022	128	58.0	21.94	6.6	1,652	11.2	75.28	4.3	23.19
		2023	132	3.1	22.63	3.1	1,604	-2.9	70.90	-5.8	25.45
		2024	121	-8.3	24.76	9.4	1,706	6.4	68.92	-2.8	25.30
新	規	2022	122	87.7	21.86	8.0	1,650	4.7	75.50	-3.0	23.25
		2023	137	12.3	22.35	2.2	1,583	-4.1	70.83	-6.2	24.45
		2024	140	2.2	24.17	8.1	1,585	0.2	65.60	-7.4	25.44

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 17 中古マンションの基本指標[長崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2017	177	12.7	23.23	5.5	1,749	5.4	75.32	-0.1	20.53
		2018	192	8.5	25.02	7.7	1,904	8.8	76.09	1.0	20.06
		2019	164	-14.6	25.28	1.1	1,858	-2.4	73.49	-3.4	21.75
		2020	171	4.3	26.62	5.3	1,936	4.2	72.72	-1.0	21.23
		2021	159	-7.0	26.51	-0.4	1,857	-4.1	70.04	-3.7	24.06
		2022	106	-33.3	28.58	7.8	2,039	9.8	71.35	1.9	23.50
		2023	123	16.0	30.52	6.8	2,281	11.9	74.75	4.8	21.47
約	年	2024	129	4.9	29.65	-2.8	2,178	-4.5	73.44	-1.8	24.39
		2017	159	-3.0	22.37	5.4	1,674	3.6	74.67	0.5	20.62
		2018	191	20.1	24.10	7.7	1,853	10.7	76.39	2.3	20.00
		2019	187	-2.1	24.32	0.9	1,856	0.1	74.19	-2.9	21.86
		2020	185	-1.1	26.69	9.7	1,956	5.4	73.29	-1.2	20.77
		2021	149	-19.5	25.77	-3.4	1,819	-7.0	70.58	-3.7	24.66
		2022	118	-20.8	30.04	16.6	2,119	16.5	70.54	-0.1	21.97
新	規	2023	108	-8.5	29.23	-2.7	2,147	1.3	73.47	4.1	23.50
		2024	133	23.1	30.61	4.7	2,277	6.1	74.39	1.3	22.28
		*2022	738	-	29.89	-	2,162	-	72.33	-	24.37
		2023	771	4.5	29.82	-0.2	2,147	-0.7	71.99	-0.5	25.31
		2024	848	10.0	33.65	12.9	2,362	10.0	70.18	-2.5	26.40
		*2022	724	-	29.99	-	2,153	-	71.78	-	24.08
		2023	774	6.9	29.56	-1.5	2,125	-1.3	71.89	0.1	25.38
2024	815	5.3	34.20	15.7	2,422	14.0	70.82	-1.5	25.97		
在	庫	2022	242	7.6	30.10	11.2	2,175	13.6	72.26	2.2	24.83
		2023	266	9.9	30.10	0.0	2,150	-1.2	71.42	-1.2	25.82
		2024	285	7.1	30.24	0.5	2,103	-2.2	69.54	-2.6	26.02
新	規	2022	221	12.2	28.69	11.0	2,067	13.7	72.06	2.4	24.68
		2023	254	14.9	29.79	3.9	2,163	4.6	72.60	0.8	25.44
		2024	291	14.6	28.53	-4.2	2,006	-7.3	70.30	-3.2	27.75

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 18 中古マンションの基本指標[熊本県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成 度	年	2017	249	6.9	22.13	2.5	1,527	0.5	69.03	-2.0	20.66
		2018	308	23.7	21.22	-4.1	1,492	-2.3	70.33	1.9	21.98
		2019	276	-10.4	23.30	9.8	1,644	10.2	70.58	0.4	21.78
		2020	278	0.7	22.56	-3.2	1,610	-2.1	71.38	1.1	23.06
		2021	327	17.6	23.01	2.0	1,627	1.0	70.69	-1.0	24.20
		2022	271	-17.1	25.47	10.7	1,713	5.3	67.26	-4.9	24.32
		2023	362	33.6	26.00	2.1	1,802	5.2	69.31	3.0	23.61
		2024	387	6.9	28.33	9.0	2,026	12.4	71.51	3.2	23.58
約 年	暦	2017	246	3.4	20.50	1.4	1,536	2.9	70.32	0.9	20.15
		2018	286	16.3	19.44	-5.2	1,432	-6.8	68.09	-3.2	22.27
		2019	310	8.4	21.32	9.7	1,642	14.6	71.85	5.5	21.75
		2020	270	-12.9	23.13	8.5	1,652	0.6	71.41	-0.6	22.49
		2021	315	16.7	22.67	-2.0	1,601	-3.1	70.60	-1.1	24.16
		2022	259	-17.8	24.93	9.9	1,696	6.0	68.04	-3.6	23.85
		2023	356	37.5	25.94	4.1	1,744	2.8	67.21	-1.2	24.08
		2024	401	12.6	27.17	4.7	1,968	12.8	72.42	7.7	23.92
新 規	年度	*2022	1,168	-	26.75	-	1,696	-	63.41	-	25.12
		2023	1,088	-6.8	26.91	0.6	1,711	0.9	63.57	0.3	26.59
		2024	1,024	-5.9	34.14	26.9	2,292	34.0	67.15	5.6	26.29
		*2022	1,136	-	26.19	-	1,632	-	62.32	-	25.22
在 庫	年度末	2022	329	18.3	27.92	5.4	1,806	10.2	64.69	4.6	25.00
		2023	437	32.8	28.41	1.8	1,974	9.3	69.46	7.4	26.08
		2024	380	-13.0	31.40	10.5	2,184	10.7	69.56	0.1	26.00
		2022	322	21.1	26.09	-4.5	1,595	-13.8	61.14	-9.8	26.20
庫	年度末	2023	441	37.0	27.47	5.3	1,836	15.1	66.82	9.3	26.54
		2024	409	-7.3	29.26	6.5	1,970	7.3	67.31	0.7	26.66

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 19 中古マンションの基本指標[熊本市]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / ㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成 度	年	2017	242	6.1	22.08	1.9	1,522	-0.1	68.92	-2.0	20.85
		2018	302	24.8	21.26	-3.7	1,494	-1.8	70.27	2.0	22.08
		2019	267	-11.6	23.20	9.1	1,635	9.5	70.47	0.3	22.18
		2020	273	2.2	22.94	-1.1	1,619	-1.0	70.56	0.1	22.94
		2021	312	14.3	23.09	0.6	1,626	0.4	70.43	-0.2	24.48
		2022	259	-17.0	25.74	11.5	1,727	6.2	67.09	-4.7	24.41
		2023	350	35.1	26.03	1.1	1,791	3.7	68.80	2.6	23.78
		2024	372	6.3	28.68	10.2	2,048	14.3	71.40	3.8	23.62
約 年	暦	2017	242	3.9	20.44	0.8	1,533	2.5	70.32	1.1	20.23
		2018	278	14.9	19.46	-4.8	1,433	-6.5	67.98	-3.3	22.42
		2019	300	7.9	21.17	8.8	1,630	13.7	71.73	5.5	22.16
		2020	265	-11.7	23.54	11.2	1,661	1.9	70.57	-1.6	22.36
		2021	303	14.3	22.70	-3.6	1,598	-3.8	70.41	-0.2	24.42
		2022	248	-18.2	25.21	11.0	1,710	7.0	67.84	-3.6	23.85
		2023	345	39.1	26.08	3.5	1,746	2.1	66.93	-1.3	24.23
		2024	385	11.6	27.32	4.7	1,968	12.7	72.05	7.6	24.08
新 規	年度	*2022	1,141	-	26.70	-	1,689	-	63.27	-	25.28
		2023	1,030	-9.7	27.10	1.5	1,707	1.0	63.00	-0.4	26.92
		2024	969	-5.9	33.98	25.4	2,262	32.5	66.55	5.6	26.65
		*2022	1,104	-	26.15	-	1,621	-	62.00	-	25.44
在 庫	年度末	2022	327	20.7	27.96	5.1	1,811	10.7	64.76	5.3	24.96
		2023	411	25.7	28.71	2.7	1,984	9.6	69.12	6.7	26.39
		2024	355	-13.6	30.77	7.2	2,129	7.3	69.19	0.1	27.00
		2022	316	21.5	26.23	-4.6	1,598	-14.1	60.92	-9.9	26.29
庫	年度末	2023	423	33.9	27.46	4.7	1,825	14.2	66.47	9.1	26.85
		2024	388	-8.3	29.69	8.1	1,987	8.8	66.90	0.6	26.90

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 20 中古マンションの基本指標[大分県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2017	150	12.8	21.59	9.6	1,536	12.9	71.11	3.1	19.81	
		2018	165	10.0	22.79	5.5	1,655	7.8	72.64	2.1	20.02	
		2019	192	16.4	21.18	-7.1	1,607	-2.9	75.89	4.5	22.64	
		2020	159	-17.2	23.86	12.7	1,788	11.3	74.94	-1.2	21.12	
		2021	222	39.6	23.08	-3.3	1,700	-4.9	73.67	-1.7	23.44	
		2022	171	-23.0	24.96	8.1	1,905	12.1	76.33	3.6	23.17	
		2023	156	-8.8	26.54	6.3	1,994	4.7	75.15	-1.5	23.75	
		2024	160	2.6	27.41	3.3	2,090	4.8	76.26	1.5	23.06	
約	年	2017	138	-9.8	19.73	10.8	1,468	10.6	69.30	-0.9	20.30	
		2018	167	21.0	21.64	9.7	1,660	13.0	73.24	5.7	19.73	
		2019	185	10.8	21.54	-0.5	1,693	2.0	76.66	4.7	21.02	
		2020	169	-8.6	22.51	4.5	1,657	-2.1	73.61	-4.0	22.12	
		2021	203	20.1	23.30	3.5	1,705	2.9	73.15	-0.6	23.50	
		2022	172	-15.3	24.80	6.4	1,893	11.0	76.33	4.3	22.53	
		2023	160	-7.0	25.19	1.6	1,914	1.1	75.95	-0.5	24.10	
		2024	173	8.1	27.26	8.2	2,041	6.6	74.87	-1.4	23.41	
新	規	年度	*2022	1,198	-	26.35	-	1,831	-	69.48	-	24.20
		2023	1,512	26.2	26.46	0.4	1,881	2.7	71.07	2.3	25.26	
		2024	1,655	9.5	33.12	25.2	2,451	30.3	74.00	4.1	26.68	
		暦年	*2022	1,129	-	26.00	-	1,786	-	68.67	-	24.53
2023	1,410	24.9	26.55	2.1	1,882	5.4	70.90	3.2	24.84			
2024	1,663	17.9	33.24	25.2	2,418	28.5	72.77	2.6	26.25			
在	庫	年度未	2022	268	10.3	24.98	5.1	1,658	8.5	66.37	3.3	25.84
		2023	374	39.6	25.30	1.3	1,719	3.7	67.93	2.4	27.59	
		2024	381	1.9	25.78	1.9	1,879	9.3	72.90	7.3	28.25	
		暦年末	2022	243	19.1	23.84	1.5	1,497	-3.7	62.79	-5.1	27.20
2023	346	42.4	25.56	7.2	1,736	16.0	67.92	8.2	27.27			
2024	392	13.3	26.05	1.9	1,814	4.5	69.63	2.5	28.08			

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 21 中古マンションの基本指標[宮崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2017	76	-15.6	24.00	3.4	1,794	2.4	74.76	-1.0	15.08	
		2018	72	-5.3	23.70	-1.2	1,801	0.4	76.00	1.7	17.19	
		2019	99	37.5	23.06	-2.7	1,737	-3.6	75.31	-0.9	18.31	
		2020	83	-16.2	24.86	7.8	1,884	8.5	75.81	0.7	17.06	
		2021	79	-4.8	28.49	14.6	2,175	15.4	76.34	0.7	15.41	
		2022	80	1.3	27.73	-2.7	1,918	-11.8	69.17	-9.4	19.13	
		2023	101	26.3	28.20	1.7	2,155	12.3	76.42	10.5	19.65	
		2024	129	27.7	29.13	3.3	2,238	3.9	76.84	0.6	19.98	
約	年	2017	82	-1.2	23.53	6.0	1,853	9.6	76.22	0.7	14.65	
		2018	69	-15.9	23.15	-1.6	1,782	-3.8	75.68	-0.7	16.84	
		2019	95	37.7	22.59	-2.4	1,759	-1.3	75.36	-0.4	17.72	
		2020	81	-14.7	24.60	8.9	1,838	4.5	74.71	-0.9	17.25	
		2021	92	13.6	26.85	9.1	2,051	11.6	76.38	2.2	16.26	
		2022	76	-17.4	28.69	6.8	2,016	-1.7	70.27	-8.0	18.06	
		2023	89	17.1	26.79	-6.6	2,016	0.0	75.25	7.1	20.73	
		2024	120	34.8	29.44	9.9	2,260	12.1	76.77	2.0	19.53	
新	規	年度	*2022	319	-	27.37	-	1,928	-	70.45	-	21.63
		2023	392	22.9	27.99	2.3	1,869	-3.1	66.75	-5.2	22.45	
		2024	390	-0.5	32.19	15.0	2,218	18.7	68.92	3.3	25.23	
		暦年	*2022	338	-	27.43	-	1,954	-	71.24	-	21.31
2023	359	6.2	27.52	0.4	1,822	-6.7	66.21	-7.1	22.63			
2024	404	12.5	32.31	17.4	2,225	22.1	68.87	4.0	24.95			
在	庫	年度未	2022	99	19.3	28.08	2.3	2,045	3.2	72.81	0.9	22.83
		2023	142	43.4	28.94	3.1	2,071	1.3	71.57	-1.7	21.45	
		2024	108	-23.9	29.00	0.2	2,195	6.0	75.68	5.7	21.49	
		暦年末	2022	97	29.3	28.89	13.4	1,981	7.4	68.59	-5.4	21.83
2023	132	36.1	29.40	1.8	2,064	4.2	70.22	2.4	20.85			
2024	131	-0.8	30.02	2.1	2,234	8.2	74.43	6.0	20.48			

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 22 中古マンションの基本指標[鹿児島県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 度	年	2017	208	-6.3	26.22	-0.5	1,803	-5.0	68.74	-4.6	20.71
		2018	211	1.4	27.67	5.5	1,943	7.8	70.24	2.2	19.73
		2019	156	-26.1	27.32	-1.3	1,858	-4.4	68.00	-3.2	22.27
		2020	134	-14.1	29.37	7.5	2,218	19.4	75.51	11.0	19.98
		2021	167	24.6	29.66	1.0	2,176	-1.9	73.37	-2.8	20.00
		2022	127	-24.0	30.89	4.1	2,393	9.9	77.45	5.6	21.95
		2023	144	13.4	34.49	11.7	2,532	5.8	73.40	-5.2	18.05
		2024	153	6.3	33.80	-2.0	2,409	-4.8	71.30	-2.9	19.81
約 年	暦	2017	218	7.9	25.23	0.4	1,831	-1.4	69.01	-3.9	19.67
		2018	211	-3.2	25.45	0.9	1,837	0.3	69.57	0.8	20.88
		2019	182	-13.7	26.76	5.2	1,930	5.1	69.35	-0.3	21.33
		2020	132	-27.5	28.74	7.4	2,164	12.2	75.30	8.6	19.97
		2021	171	29.5	29.50	2.6	2,134	-1.4	72.34	-3.9	20.15
		2022	125	-26.9	30.73	4.1	2,363	10.7	76.91	6.3	21.45
		2023	140	12.0	33.78	9.9	2,512	6.3	74.35	-3.3	19.59
		2024	153	9.3	34.17	1.2	2,492	-0.8	72.91	-1.9	19.02
新 規	年度	*2022	555	-	31.53	-	2,152	-	68.25	-	24.96
		2023	779	40.4	32.36	2.6	2,154	0.1	66.58	-2.5	25.61
		2024	910	16.8	33.31	2.9	2,259	4.9	67.81	1.9	26.91
		*2022	537	-	31.02	-	2,075	-	66.91	-	25.18
在 庫	年度末	2022	180	36.4	31.61	2.1	2,043	5.2	64.63	3.1	24.25
		2023	319	77.2	32.80	3.8	2,204	7.9	67.18	4.0	25.62
		2024	300	-6.0	33.76	2.9	2,298	4.3	68.08	1.3	26.51
		2022	168	5.7	30.73	0.8	1,901	-1.7	61.87	-2.5	25.09
庫 年	末	2023	255	51.8	32.22	4.8	2,147	12.9	66.64	7.7	25.11
		2024	309	21.2	31.39	-2.6	2,094	-2.4	66.73	0.1	27.74

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表1 - 23 中古マンションの基本指標[沖縄県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円 / m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 度	年	2017	362	21.1	37.65	3.1	2,624	-1.5	69.70	-4.5	15.72
		2018	389	7.5	38.49	2.2	2,670	1.7	69.36	-0.5	16.75
		2019	450	15.7	39.96	3.8	2,819	5.6	70.53	1.7	16.36
		2020	412	-8.4	39.25	-1.8	2,787	-1.1	70.99	0.7	16.45
		2021	391	-5.1	43.06	9.7	3,021	8.4	70.16	-1.2	17.30
		2022	317	-18.9	45.25	5.1	3,227	6.8	71.32	1.7	16.70
		2023	378	19.2	47.06	4.0	3,350	3.8	71.19	-0.2	18.08
		2024	403	6.6	48.07	2.1	3,458	3.2	71.94	1.1	18.39
約 年	暦	2017	361	28.5	35.72	1.9	2,572	-0.7	70.85	-1.6	15.98
		2018	361	0.0	37.28	4.4	2,647	2.9	69.52	-1.9	16.03
		2019	446	23.5	38.81	4.1	2,760	4.3	69.52	0.0	17.30
		2020	433	-2.9	39.74	2.4	2,842	3.0	71.51	2.9	15.88
		2021	401	-7.4	42.29	6.4	2,973	4.6	70.30	-1.7	16.97
		2022	313	-21.9	44.47	5.2	3,127	5.2	70.32	0.0	16.86
		2023	358	14.4	46.26	4.0	3,318	6.1	71.72	2.0	18.38
		2024	400	11.7	47.70	3.1	3,433	3.5	71.96	0.3	17.68
新 規	年度	*2022	1,289	-	49.68	-	3,419	-	68.82	-	18.34
		2023	1,546	19.9	52.24	5.2	3,640	6.5	69.68	1.3	17.64
		2024	1,667	7.8	42.35	-18.9	2,990	-17.9	70.60	1.3	22.87
		*2022	1,219	-	49.27	-	3,434	-	69.70	-	18.03
在 庫	年度末	2022	434	37.8	50.76	2.7	3,443	-0.3	67.83	-2.9	16.86
		2023	516	18.9	55.13	8.6	3,902	13.3	70.78	4.3	16.52
		2024	546	5.8	59.48	7.9	4,246	8.8	71.39	0.9	15.45
		2022	410	33.1	48.30	0.6	3,329	-2.1	68.91	-2.8	19.04
庫 年	末	2023	507	23.7	53.95	11.7	3,800	14.2	70.44	2.2	17.15
		2024	536	5.7	59.30	9.9	4,254	12.0	71.74	1.8	16.32

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。