

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			7,778	34.74	2,419	69.63	24.21	1,881.3		
鳥取県		鳥取市	27	25.53	1,800	70.49	19.76	4.9		
		米子市	47	22.99	1,526	66.36	22.64	7.2		
合計			74	23.95	1,626	67.87	21.58	12.0		
島根県		松江市	37	27.91	2,060	73.80	18.41	7.6		
		出雲市	15	31.26	2,273	72.71	12.74	3.4		
合計			52	28.86	2,121	73.49	16.78	11.0		
岡山県	岡山市	北区	337	32.19	2,305	71.61	23.04	77.7		
		中区	58	24.15	1,792	74.19	26.11	10.4		
		東区	1							
		南区	44	22.26	1,746	78.43	23.97	7.7		
	合計			440	30.00	2,179	72.64	23.54	95.9	
	岡山県他	倉敷市	110	29.95	2,055	68.62	20.23	22.6		
		津山市	4	18.78	1,242	66.17	25.25	0.5		
		総社市	2	32.35	2,475	76.51	9.83	0.5		
		備前市	5	10.33	684	66.24	28.65	0.3		
		早島町	1							
合計			562	29.75	2,135	71.77	22.93	120.0		
合計			122	28.80	1,976	68.60	20.65	24.1		
広島県	広島市	中区	235	50.18	3,438	68.51	24.38	80.8		
		東区	96	36.27	2,699	74.43	25.29	25.9		
		南区	147	49.54	3,532	71.29	22.31	51.9		
		西区	186	32.49	2,320	71.40	25.54	43.1		
		安佐南区	91	32.33	2,520	77.96	22.54	22.9		
		安佐北区	14	19.77	1,506	76.18	24.95	2.1		
		安芸区	16	23.33	1,775	76.08	28.41	2.8		
		佐伯区	56	29.83	2,321	77.81	24.44	13.0		
		合計			841	39.95	2,885	72.23	24.25	242.7
		広島県他	呉市	57	23.43	1,789	76.34	22.87	10.2	
	竹原市		1							
	三原市		10	24.24	1,753	72.31	24.90	1.8		
	尾道市		9	30.52	2,432	79.69	19.83	2.2		
	福山市		82	28.46	2,077	72.99	22.17	17.0		
	大竹市		2	16.05	1,080	67.29	30.88	0.2		
	東広島市		31	27.53	2,229	80.94	18.15	6.9		
	廿日市市		42	31.52	2,315	73.44	23.38	9.7		
	府中町		23	41.05	3,224	78.53	20.29	7.4		
	海田町		13	35.01	2,518	71.94	21.07	3.3		
	坂町	3	31.59	2,543	80.51	21.88	0.8			
神石高原町	841	39.95	2,885	72.23	24.25	242.7				
合計			273	29.01	2,185	75.32	21.94	59.7		
合計			273	29.01	2,185	75.32	21.94	59.7		
山口県		下関市	30	20.41	1,670	81.82	25.21	5.0		
		宇部市	19	24.56	2,018	82.18	16.81	3.8		
		山口市	43	24.88	1,873	75.29	16.94	8.1		
		防府市	7	18.55	1,068	57.57	31.44	0.7		
		下松市	13	29.14	2,058	70.63	13.11	2.7		
		岩国市	14	25.04	1,956	78.11	19.87	2.7		
		光市	5	25.81	2,014	78.03	15.72	1.0		
		柳井市	1							
		周南市	62	24.69	1,835	74.33	21.35	11.4		
		山陽小野田市	4	21.15	1,738	82.13	17.75	0.7		
合計			198	23.97	1,829	76.29	20.20	36.2		
徳島県		徳島市	51	21.92	1,593	72.70	24.06	8.1		
		鳴門市	1							
		北島町	1							
		藍住町	1							
合計			54	20.99	1,528	72.81	24.43	8.3		
香川県		高松市	221	23.01	1,679	72.96	24.11	37.1		
		丸亀市	21	20.02	1,547	77.27	22.99	3.2		
		坂出市	14	22.69	1,844	81.25	21.32	2.6		
		宇多津町	11	18.70	1,446	77.33	23.11	1.6		
合計			267	22.56	1,667	73.91	23.84	44.5		
愛媛県		松山市	124	26.04	1,889	72.55	24.55	23.4		
		今治市	5	14.79	1,222	82.61	28.15	0.6		
		新居浜市	7	14.61	960	65.70	31.39	0.7		
		西条市	7	19.96	1,540	77.14	13.88	1.1		
		伊予市	1							
		四国中央市	1							
合計			145	24.66	1,788	72.52	24.70	25.9		
高知県		高知市	99	26.85	1,990	74.12	22.41	19.7		
合計			99	26.85	1,990	74.12	22.41	19.7		
福岡県	北九州市	門司区	44	17.19	1,339	77.89	29.39	5.9		
		若松区	11	16.39	1,271	77.57	27.30	1.4		
		戸畑区	28	18.99	1,365	71.86	30.72	3.8		
		小倉北区	146	21.47	1,563	72.79	28.71	22.8		
		小倉南区	56	19.01	1,367	71.89	27.36	7.7		
		八幡東区	26	17.96	1,282	71.36	31.01	3.3		
		八幡西区	117	15.05	1,082	71.87	30.69	12.7		
		合計			428	18.45	1,345	72.92	29.38	57.6
		福岡市	東区	482	36.37	2,631	72.33	22.62	126.8	
	博多区		498	41.85	2,047	48.91	25.89	101.9		
	中央区		768	59.61	3,468	58.18	26.04	266.4		

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)		
福岡県	合計	南区	345	33.10	2,171	65.60	29.41	74.9		
		西区	223	36.34	2,751	75.71	25.62	61.4		
		城南区	129	37.78	2,450	64.85	27.33	31.6		
		早良区	256	51.90	3,840	73.99	25.98	98.3		
		合計	2,701	44.59	2,818	63.21	25.86	761.3		
	福岡県他	大牟田市	23	17.07	1,220	71.50	26.35	2.8		
		久留米市	142	23.85	1,556	65.24	25.67	22.1		
		直方市	5	10.79	731	67.72	33.95	0.4		
		飯塚市	18	17.36	1,325	76.32	27.82	2.4		
		田川市	2	12.39	1,100	88.76	21.17	0.2		
		柳川市	5	27.44	1,986	72.38	17.97	1.0		
		八女市	1							
		筑後市	3	18.48	1,517	82.09	25.17	0.5		
		大川市	1							
		行橋市	6	27.68	2,115	76.41	14.22	1.3		
		小郡市	14	19.46	1,538	79.03	26.04	2.2		
		筑紫野市	73	28.05	2,012	71.75	22.94	14.7		
		春日市	73	28.39	2,257	79.49	27.17	16.5		
		大野城市	49	37.62	2,703	71.85	21.20	13.2		
		宗像市	22	17.35	1,262	72.75	31.40	2.8		
		太宰府市	13	22.24	1,599	71.87	28.33	2.1		
		古賀市	18	23.86	1,986	83.23	22.93	3.6		
		福津市	29	24.94	1,846	74.05	26.21	5.4		
		朝倉市	2	14.29	794	55.58	30.67	0.2		
		みやま市	1							
		糸島市	53	26.19	2,001	76.40	23.01	10.6		
		那珂川市	22	28.14	2,090	74.27	22.98	4.6		
		宇美町	2	17.85	1,549	86.79	28.46	0.3		
		篠栗町	15	19.85	1,458	73.46	26.93	2.2		
		志免町	20	31.66	2,367	74.75	17.77	4.7		
		須恵町	2	16.95	1,195	70.49	31.63	0.2		
		新宮町	16	35.04	2,846	81.22	19.98	4.6		
		粕屋町	27	27.25	2,164	79.43	26.81	5.8		
		芦屋町	2	18.17	1,575	86.67	26.92	0.3		
		水巻町	1							
		筑前町	1							
		糸田町	1							
		苅田町	4	21.56	1,620	75.13	13.29	0.6		
		合計			666	25.81	1,890	73.21	24.77	125.8
		合計			3,795	37.68	2,489	66.06	26.07	944.7
		佐賀県	合計	佐賀市	33	25.16	2,091	83.11	18.44	6.9
	唐津市			5	24.79	1,872	75.53	19.67	0.9	
	鳥栖市			14	26.16	2,065	78.92	18.76	2.9	
	伊万里市			1						
	武雄市			2	28.27	1,950	68.98	22.50	0.4	
	小城市			1						
	基山町			1						
合計			57	25.28	2,033	80.43	18.75	11.6		
長崎県	合計	長崎市	92	32.92	2,455	74.58	23.94	22.6		
		佐世保市	14	19.73	1,155	58.53	29.20	1.6		
		諫早市	16	20.25	1,554	76.73	24.76	2.5		
		大村市	4	28.89	2,425	83.94	13.04	1.0		
		雲仙市	1							
		長与町	1							
		時津町	1							
合計			129	29.65	2,178	73.44	24.39	28.1		
熊本県	熊本市	中央区	225	29.52	2,034	68.92	24.31	45.8		
		東区	66	23.29	1,741	74.74	24.39	11.5		
		西区	50	36.01	2,686	74.57	18.61	13.4		
		南区	16	23.39	1,802	77.04	24.87	2.9		
		北区	15	22.40	1,731	77.27	24.88	2.6		
		合計	372	28.68	2,048	71.40	23.62	76.2		
	熊本県他	八代市	2	12.77	850	66.54	28.04	0.2		
		人吉市	2	13.62	665	48.84	32.00	0.1		
		荒尾市	8	18.06	1,366	75.65	19.99	1.1		
		玉名市	1							
		菊陽町	2	34.34	3,475	101.18	17.83	0.7		
		あさぎり町	372	28.68	2,048	71.40	23.62	76.2		
		合計	15	19.99	1,481	74.08	22.63	2.2		
合計			15	19.99	1,481	74.08	22.63	2.2		
大分県	合計	大分市	128	28.58	2,185	76.45	22.21	28.0		
		別府市	24	24.21	1,865	77.04	26.58	4.5		
		中津市	3	20.10	1,463	72.79	20.50	0.4		
		日田市	1							
		杵築市	1							
		由布市	3	11.34	660	58.19	35.00	0.2		
合計			160	27.41	2,090	76.26	23.06	33.4		
宮崎県	合計	宮崎市	126	29.43	2,268	77.08	19.79	28.6		
		都城市	2	13.10	875	66.78	32.13	0.2		
		日向市	1							
合計			129	29.13	2,238	76.84	19.98	28.9		
鹿児島県	合計	鹿児島市	132	34.58	2,449	70.81	21.10	32.3		
		鹿屋市	1							

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2024年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
		薩摩川内市	5	31.77	2,310	72.70	8.30	1.2
		霧島市	13	27.18	2,066	76.02	13.84	2.7
		奄美市	1					
		姶良市	1					
合計			153	33.80	2,409	71.30	19.81	36.9
沖縄県		那覇市	209	49.45	3,493	70.63	21.18	73.0
		宜野湾市	38	41.29	2,881	69.77	20.87	10.9
		石垣市	5	52.95	3,221	60.84	14.33	1.6
		浦添市	48	42.33	3,014	71.22	18.68	14.5
		名護市	4	34.96	2,245	64.21	15.75	0.9
		糸満市	8	47.86	3,733	77.99	6.90	3.0
		沖縄市	18	38.69	2,803	72.46	14.45	5.0
		豊見城市	21	51.24	3,891	75.94	11.62	8.2
		うるま市	1					
		南城市	2	23.68	1,299	54.86	31.75	0.3
		恩納村	5	75.52	3,945	52.24	13.33	2.0
		金武町	2	67.29	3,910	58.11	3.29	0.8
		読谷村	5	32.50	5,060	155.68	16.77	2.5
		北谷町	19	72.17	5,364	74.32	12.44	10.2
		北中城村	4	52.92	3,683	69.58	5.75	1.5
		中城村	1					
		西原町	7	49.16	3,778	76.85	8.13	2.6
		与那原町	4	41.57	2,597	62.49	13.48	1.0
		南風原町	1					
		八重瀬町	1					
合計			403	48.07	3,458	71.94	18.39	139.4