

表14-1 中古マンションの間取り別成約件数[西日本]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2017	件数(件)	324	749	1,097	3,466	1,357	23	7,016
	(%)	4.6	10.7	15.6	49.4	19.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.26	25.97	27.60	25.76	24.71	18.14	25.65
	価格(万円)	509	835	1,767	1,906	2,161	1,872	1,755
2018	専有面積(m ²)	25.11	32.16	64.01	73.98	87.49	103.19	68.41
	件数(件)	309	821	1,247	3,764	1,470	34	7,645
	(%)	4.0	10.7	16.3	49.2	19.2	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	27.56	28.67	27.05	25.40	17.31	26.71
2019	価格(万円)	448	924	1,815	2,015	2,240	1,986	1,845
	専有面積(m ²)	24.74	33.53	63.31	74.48	88.18	114.68	69.06
	件数(件)	304	815	1,228	3,683	1,480	36	7,546
	(%)	4.0	10.8	16.3	48.8	19.6	0.5	100.0
2020	m ² 単価(万円/m ²)	22.35	27.49	29.77	27.26	25.62	16.64	27.09
	価格(万円)	531	873	1,934	2,017	2,271	1,856	1,869
	専有面積(m ²)	23.75	31.78	64.98	73.99	88.64	111.58	68.99
	件数(件)	301	804	1,227	3,615	1,387	31	7,365
2021	(%)	4.1	10.9	16.7	49.1	18.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.25	27.26	30.36	27.57	26.21	17.98	27.49
	価格(万円)	488	916	1,967	2,061	2,322	1,982	1,905
	専有面積(m ²)	24.10	33.59	64.79	74.76	88.57	110.26	69.28
2022	件数(件)	315	726	1,133	3,440	1,275	29	6,918
	(%)	4.6	10.5	16.4	49.7	18.4	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.70	31.55	32.58	29.71	27.96	18.18	29.63
	価格(万円)	530	1,073	2,090	2,226	2,484	1,738	2,051
2023	専有面積(m ²)	24.43	34.00	64.15	74.92	88.83	95.63	69.22
	件数(件)	256	445	908	2,067	712	2,378	6,766
	(%)	3.8	6.6	13.4	30.5	10.5	35.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.07	31.69	33.90	30.22	28.81	32.46	31.24
2024	価格(万円)	571	1,068	1,891	2,205	2,553	2,455	2,151
	専有面積(m ²)	24.76	33.72	55.80	72.98	88.61	75.65	68.85
	件数(件)	304	668	1,175	3,089	1,087	1,017	7,340
	(%)	4.1	9.1	16.0	42.1	14.8	13.9	100.0
2024	m ² 単価(万円/m ²)	26.38	39.12	36.70	32.83	29.99	34.92	33.37
	価格(万円)	640	1,341	2,336	2,452	2,670	2,668	2,320
	専有面積(m ²)	24.24	34.28	63.65	74.69	89.04	76.42	69.52
	件数(件)	287	499	1,057	2,405	810	2,720	7,778
2024	(%)	3.7	6.4	13.6	30.9	10.4	35.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	26.14	43.32	39.25	33.66	30.66	35.28	34.74
	価格(万円)	649	1,551	2,281	2,462	2,698	2,696	2,419
	専有面積(m ²)	24.84	35.80	58.13	73.16	88.01	76.43	69.63

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2024年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
鳥取県	件数(件)	3	4	14	28	3	22	74
	(%)	4.1	5.4	18.9	37.8	4.1	29.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	5.96	11.93	25.26	23.82	19.57	25.79	23.95
	価格(万円)	112	417	1,518	1,771	1,697	1,925	1,626
専有面積(m ²)	18.74	34.96	60.07	74.37	86.69	74.67	67.87	
島根県	件数(件)	0	2	6	17	5	22	52
	(%)	0.0	3.8	11.5	32.7	9.6	42.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	30.13	27.43	27.56	26.10	30.86	28.86
	価格(万円)	-	1,545	1,987	2,002	2,178	2,289	2,121
専有面積(m ²)	-	51.28	72.44	72.65	83.44	74.18	73.49	
岡山県	件数(件)	19	29	82	169	43	220	562
	(%)	3.4	5.2	14.6	30.1	7.7	39.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	16.72	34.48	32.61	29.77	28.58	29.01	29.75
	価格(万円)	380	1,656	2,181	2,182	2,545	2,217	2,135
専有面積(m ²)	22.74	48.03	66.88	73.29	89.02	76.40	71.77	
岡山市	件数(件)	18	20	56	132	35	179	440
	(%)	4.1	4.5	12.7	30.0	8.0	40.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	16.43	39.19	34.59	29.82	29.10	28.77	30.00
	価格(万円)	364	1,962	2,374	2,219	2,608	2,211	2,179
専有面積(m ²)	22.13	50.07	68.62	74.43	89.64	76.86	72.64	
広島県	件数(件)	28	38	148	393	102	405	1,114
	(%)	2.5	3.4	13.3	35.3	9.2	36.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.15	54.55	43.51	36.09	32.29	37.03	37.18
	価格(万円)	624	2,513	2,859	2,689	2,802	2,826	2,714
専有面積(m ²)	28.16	46.07	65.71	74.50	86.78	76.32	72.98	
広島市	件数(件)	25	33	125	287	70	301	841
	(%)	3.0	3.9	14.9	34.1	8.3	35.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.29	58.27	45.85	38.39	34.65	40.10	39.95
	価格(万円)	637	2,586	2,986	2,863	3,020	3,053	2,885
専有面積(m ²)	28.58	44.38	65.13	74.58	87.15	76.14	72.23	
山口県	件数(件)	0	3	21	66	26	82	198
	(%)	0.0	1.5	10.6	33.3	13.1	41.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	21.62	27.17	23.42	20.93	24.93	23.97
	価格(万円)	-	877	1,786	1,776	1,927	1,886	1,829
専有面積(m ²)	-	40.55	65.75	75.85	92.10	75.64	76.29	
徳島県	件数(件)	1	3	10	18	5	17	54
	(%)	1.9	5.6	18.5	33.3	9.3	31.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	17.43	23.12	21.54	16.37	21.54	20.99
	価格(万円)	-	653	1,677	1,629	1,436	1,583	1,528
専有面積(m ²)	-	37.49	72.53	75.65	87.75	73.51	72.81	
香川県	件数(件)	5	14	45	89	27	87	267
	(%)	1.9	5.2	16.9	33.3	10.1	32.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.77	18.89	22.20	24.40	19.48	22.46	22.56
	価格(万円)	324	785	1,495	1,851	1,769	1,756	1,667
専有面積(m ²)	23.53	41.55	67.33	75.86	90.83	78.18	73.91	
愛媛県	件数(件)	6	5	20	46	15	53	145
	(%)	4.1	3.4	13.8	31.7	10.3	36.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	9.84	22.29	20.37	25.47	24.31	26.00	24.66
	価格(万円)	224	752	1,315	1,859	2,141	2,080	1,788
専有面積(m ²)	22.80	33.74	64.55	73.01	88.05	79.98	72.52	
高知県	件数(件)	0	2	11	33	6	47	99
	(%)	0.0	2.0	11.1	33.3	6.1	47.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	22.99	25.45	26.40	22.23	28.20	26.85
	価格(万円)	-	990	1,759	1,888	1,925	2,167	1,990
専有面積(m ²)	-	43.06	69.12	71.51	86.60	76.85	74.12	
福岡県	件数(件)	183	344	541	1,092	406	1,229	3,795
	(%)	4.8	9.1	14.3	28.8	10.7	32.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	29.81	45.27	43.94	35.51	33.25	38.82	37.68
	価格(万円)	730	1,461	2,241	2,557	2,912	2,949	2,489
専有面積(m ²)	24.49	32.27	50.99	72.01	87.56	75.95	66.06	
北九州市	件数(件)	11	12	36	162	69	138	428
	(%)	2.6	2.8	8.4	37.9	16.1	32.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	8.22	21.86	22.42	18.17	16.70	18.98	18.45
	価格(万円)	220	1,037	1,338	1,300	1,400	1,489	1,345
専有面積(m ²)	26.71	47.45	59.68	71.54	83.80	78.45	72.92	
福岡市	件数(件)	154	312	444	701	247	843	2,701
	(%)	5.7	11.6	16.4	26.0	9.1	31.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	33.50	49.24	49.30	42.51	40.05	46.15	44.59
	価格(万円)	825	1,523	2,419	3,046	3,571	3,463	2,818
専有面積(m ²)	24.64	30.92	49.07	71.65	89.17	75.03	63.21	

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2024年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
佐賀県	件数(件)	0	0	6	11	21	19	57
	(%)	0.0	0.0	10.5	19.3	36.8	33.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	23.09	25.54	25.53	25.42	25.28
	価格(万円)	-	-	1,583	1,897	2,299	1,960	2,033
	専有面積(m ²)	-	-	68.58	74.28	90.07	77.09	80.43
長崎県	件数(件)	2	3	7	55	15	47	129
	(%)	1.6	2.3	5.4	42.6	11.6	36.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	24.62	23.09	27.90	29.38	29.25	30.49	29.65
	価格(万円)	555	453	1,951	2,090	2,566	2,369	2,178
	専有面積(m ²)	22.55	19.63	69.95	71.12	87.74	77.71	73.44
熊本県	件数(件)	25	20	39	102	48	153	387
	(%)	6.5	5.2	10.1	26.4	12.4	39.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.76	36.87	31.36	27.77	25.19	29.18	28.33
	価格(万円)	408	1,387	1,904	2,079	2,257	2,297	2,026
	専有面積(m ²)	22.96	37.62	60.71	74.86	89.57	78.71	71.51
熊本市	件数(件)	25	20	38	95	46	148	372
	(%)	6.7	5.4	10.2	25.5	12.4	39.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.76	36.87	31.84	28.17	25.65	29.44	28.68
	価格(万円)	408	1,387	1,936	2,113	2,300	2,322	2,048
	専有面積(m ²)	22.96	37.62	60.79	75.00	89.66	78.89	71.40
大分県	件数(件)	1	6	18	46	29	60	160
	(%)	0.6	3.8	11.3	28.8	18.1	37.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	16.50	23.66	30.33	26.37	27.18	27.41
	価格(万円)	-	660	1,308	2,352	2,420	2,138	2,090
	専有面積(m ²)	-	40.01	55.30	77.55	91.76	78.66	76.26
宮崎県	件数(件)	2	3	13	54	16	41	129
	(%)	1.6	2.3	10.1	41.9	12.4	31.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	19.09	32.44	25.21	31.13	26.61	28.82	29.13
	価格(万円)	765	1,947	1,628	2,341	2,371	2,338	2,238
	専有面積(m ²)	40.07	60.01	64.61	75.20	89.12	81.12	76.84
鹿児島県	件数(件)	6	6	21	55	12	53	153
	(%)	3.9	3.9	13.7	35.9	7.8	34.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	19.81	24.64	34.23	34.57	30.38	34.83	33.80
	価格(万円)	546	1,000	2,205	2,545	2,553	2,688	2,409
	専有面積(m ²)	27.58	40.58	64.42	73.61	84.01	77.17	71.30
沖縄県	件数(件)	6	17	55	131	31	163	403
	(%)	1.5	4.2	13.6	32.5	7.7	40.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.33	68.21	55.88	46.45	41.29	47.11	48.07
	価格(万円)	1,333	3,349	3,789	3,351	3,531	3,508	3,458
	専有面積(m ²)	31.50	49.09	67.80	72.14	85.52	74.47	71.94

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。