

表12-1 中古マンションの築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2017	件数(件)	596	860	935	964	1,196	1,177	545	620	6,893
	(%)	8.6	12.5	13.6	14.0	17.4	17.1	7.9	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	40.38	33.50	30.21	25.54	19.60	17.38	17.69	14.77	25.33
	価格(万円)	3,117	2,619	2,374	1,920	1,259	954	1,063	929	1,736
	専有面積(m ²)	77.18	78.20	78.58	75.18	64.23	54.91	60.10	62.90	68.54
2018	件数(件)	541	798	1,123	1,020	1,112	1,374	546	762	7,276
	(%)	7.4	11.0	15.4	14.0	15.3	18.9	7.5	10.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.68	35.86	31.52	26.78	21.88	17.60	18.48	16.03	26.39
	価格(万円)	3,335	2,771	2,475	2,056	1,492	979	1,099	981	1,820
	専有面積(m ²)	78.13	77.26	78.52	76.80	68.18	55.60	59.49	61.20	68.96
2019	件数(件)	619	698	1,151	994	1,159	1,427	596	900	7,544
	(%)	8.2	9.3	15.3	13.2	15.4	18.9	7.9	11.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.22	37.89	31.64	28.40	23.48	17.82	18.81	15.72	27.04
	価格(万円)	3,519	2,910	2,478	2,220	1,654	1,020	1,129	989	1,883
	専有面積(m ²)	77.81	76.79	78.31	78.16	70.44	57.21	60.01	62.90	69.63
2020	件数(件)	612	678	959	928	1,085	1,325	659	874	7,120
	(%)	8.6	9.5	13.5	13.0	15.2	18.6	9.3	12.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.17	39.76	32.15	29.22	23.80	18.75	18.77	16.06	27.45
	価格(万円)	3,474	3,040	2,498	2,318	1,728	1,123	1,104	1,027	1,927
	専有面積(m ²)	76.91	76.46	77.70	79.34	72.62	59.91	58.83	63.93	70.21
2021	件数(件)	600	704	1,010	880	1,008	1,271	804	1,092	7,369
	(%)	8.1	9.6	13.7	11.9	13.7	17.2	10.9	14.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.26	41.97	33.90	31.04	25.98	20.44	19.42	17.47	28.98
	価格(万円)	3,664	3,190	2,626	2,476	1,931	1,247	1,085	1,094	2,018
	専有面積(m ²)	75.94	76.01	77.47	79.76	74.31	61.01	55.89	62.60	69.65
2022	件数(件)	560	654	823	839	820	1,005	944	969	6,614
	(%)	8.5	9.9	12.4	12.7	12.4	15.2	14.3	14.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	51.24	44.06	36.92	33.72	28.58	22.71	20.32	18.38	31.08
	価格(万円)	3,828	3,343	2,848	2,665	2,145	1,477	1,123	1,155	2,167
	専有面積(m ²)	74.71	75.89	77.14	79.03	75.06	65.03	55.23	62.83	69.73
2023	件数(件)	598	721	708	895	819	877	1,039	1,116	6,773
	(%)	8.8	10.6	10.5	13.2	12.1	12.9	15.3	16.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.88	47.21	39.51	34.08	30.00	24.66	20.33	18.30	32.31
	価格(万円)	3,970	3,580	3,014	2,744	2,293	1,705	1,147	1,137	2,271
	専有面積(m ²)	73.69	75.83	76.28	80.52	76.43	69.12	56.40	62.13	70.27
2024	件数(件)	740	865	624	974	871	1,015	1,172	1,293	7,554
	(%)	9.8	11.5	8.3	12.9	11.5	13.4	15.5	17.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.76	49.74	43.48	36.76	31.50	26.20	20.42	19.41	34.54
	価格(万円)	4,414	3,714	3,269	2,896	2,466	1,855	1,179	1,205	2,424
	専有面積(m ²)	72.65	74.67	75.18	78.79	78.29	70.81	57.76	62.12	70.17

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2024	件数(件)	2,695	2,355	1,698	2,939	3,129	4,273	6,674	7,771	31,534
	(%)	8.5	7.5	5.4	9.3	9.9	13.6	21.2	24.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	61.54	51.33	49.03	39.60	34.31	29.29	22.79	21.36	34.10
	価格(万円)	4,260	3,690	3,636	2,932	2,540	1,981	1,173	1,269	2,190
	専有面積(m ²)	69.22	71.89	74.16	74.03	74.03	67.66	51.47	59.40	64.22

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2024	件数(件)	913	773	482	931	1,041	1,507	2,352	3,035	11,034
	(%)	8.3	7.0	4.4	8.4	9.4	13.7	21.3	27.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.71	53.01	50.77	38.72	34.32	28.09	22.31	19.84	32.82
	価格(万円)	4,272	3,834	3,944	2,971	2,609	1,925	1,186	1,173	2,130
	専有面積(m ²)	70.36	72.33	77.68	76.72	76.04	68.54	53.16	59.13	64.89

表12-2 中古マンションの築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	4	4	5	9	5	3	2	7	39
		(%)	10.3	10.3	12.8	23.1	12.8	7.7	5.1	17.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.20	29.98	25.42	22.74	20.49	9.31	6.18	7.11	21.48
		価格(万円)	2,408	2,175	2,068	1,898	1,576	443	240	361	1,486
		専有面積(m ²)	72.53	72.54	81.36	83.47	76.88	47.64	38.84	50.82	69.21
	2023	件数(件)	10	5	5	9	10	8	0	1	48
		(%)	20.8	10.4	10.4	18.8	20.8	16.7	0.0	2.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.56	28.45	27.14	24.04	21.45	17.57	-	-	25.58
		価格(万円)	2,696	2,040	2,278	1,970	1,627	1,215	-	-	1,923
		専有面積(m ²)	75.82	71.71	83.94	81.94	75.86	69.15	-	-	75.18
	2024	件数(件)	7	8	3	12	6	6	5	8	55
		(%)	12.7	14.5	5.5	21.8	10.9	10.9	9.1	14.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		36.75	32.67	22.96	25.87	21.80	17.81	10.71	5.02	24.42	
価格(万円)		2,543	2,430	1,950	2,200	1,660	1,275	527	148	1,653	
専有面積(m ²)		69.20	74.39	84.93	85.04	76.14	71.59	49.20	29.39	67.68	
新規登録	2024	件数(件)	11	13	8	13	14	20	37	50	166
	(%)	6.6	7.8	4.8	7.8	8.4	12.0	22.3	30.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	48.06	47.73	41.64	36.89	33.72	26.86	15.98	17.15	27.81	
	価格(万円)	3,317	3,405	3,538	2,861	2,556	1,949	957	999	1,846	
	専有面積(m ²)	69.03	71.35	84.96	77.56	75.78	72.57	59.91	58.23	66.36	
在庫	2024	件数(件)	8	9	1	14	14	13	13	14	86
	(%)	9.3	10.5	1.2	16.3	16.3	15.1	15.1	16.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	36.21	32.47	-	25.57	23.61	17.93	12.16	5.60	22.22	
	価格(万円)	2,585	2,317	-	2,061	1,762	1,237	688	220	1,457	
	専有面積(m ²)	71.39	71.35	-	80.60	74.65	68.98	56.54	39.27	65.58	

表12-3 中古マンションの築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	7	5	13	10	5	5	3	0	48
		(%)	14.6	10.4	27.1	20.8	10.4	10.4	6.3	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.15	28.91	27.69	26.04	18.88	19.10	12.62	-	26.13
		価格(万円)	2,631	2,226	2,259	2,155	1,395	1,408	777	-	2,017
		専有面積(m ²)	72.78	77.00	81.58	82.76	73.89	73.70	61.55	-	77.19
	2023	件数(件)	10	3	8	15	4	5	3	1	49
		(%)	20.4	6.1	16.3	30.6	8.2	10.2	6.1	2.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.18	36.18	28.31	26.59	26.13	17.07	12.53	-	27.77
		価格(万円)	2,731	2,733	2,500	2,157	2,195	1,138	893	-	2,151
		専有面積(m ²)	73.45	75.55	88.30	81.11	84.02	66.65	71.29	-	77.48
	2024	件数(件)	9	12	8	6	10	8	3	1	57
		(%)	15.8	21.1	14.0	10.5	17.5	14.0	5.3	1.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.05	34.93	29.87	24.66	21.33	20.96	21.82	-	28.00	
価格(万円)		2,755	2,528	2,209	2,207	1,564	1,608	1,660	-	2,114	
専有面積(m ²)		74.36	72.37	73.94	89.47	73.31	76.70	76.09	-	75.52	
新規登録	2024	件数(件)	14	11	6	10	15	19	14	20	109
	(%)	12.8	10.1	5.5	9.2	13.8	17.4	12.8	18.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	48.12	45.39	42.17	29.16	29.35	28.46	24.83	21.84	32.26	
	価格(万円)	3,718	3,469	3,125	2,446	2,339	2,136	1,779	1,432	2,410	
	専有面積(m ²)	77.28	76.42	74.10	83.89	79.69	75.07	71.64	65.57	74.70	
在庫	2024	件数(件)	7	5	3	12	14	7	5	1	54
	(%)	13.0	9.3	5.6	22.2	25.9	13.0	9.3	1.9	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	40.81	36.27	25.95	28.98	26.91	37.88	22.91	-	30.76	
	価格(万円)	3,269	2,828	1,920	2,501	2,121	2,333	1,534	-	2,359	
	専有面積(m ²)	80.12	77.96	73.99	86.28	78.84	61.59	66.97	-	76.69	

表12-4 中古マンションの築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	52	50	63	63	53	75	74	47	477
		(%)	10.9	10.5	13.2	13.2	11.1	15.7	15.5	9.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.19	39.82	32.97	32.55	23.89	20.47	20.25	14.88	29.46
		価格(万円)	3,640	3,066	2,677	2,595	1,803	1,305	1,082	874	2,074
		専有面積(m ²)	78.80	76.98	81.19	79.72	75.47	63.73	53.41	58.74	70.39
	2023	件数(件)	50	56	69	62	54	65	80	49	485
		(%)	10.3	11.5	14.2	12.8	11.1	13.4	16.5	10.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.97	38.91	35.40	31.35	26.57	21.84	18.04	14.64	29.69
		価格(万円)	3,730	2,993	2,628	2,488	2,059	1,521	1,070	881	2,120
		専有面積(m ²)	77.76	76.92	74.23	79.34	77.48	69.65	59.30	60.16	71.42
	2024	件数(件)	52	65	57	82	69	72	83	55	535
		(%)	9.7	12.1	10.7	15.3	12.9	13.5	15.5	10.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		52.67	38.72	36.80	33.96	26.49	21.10	17.66	14.40	30.47	
価格(万円)		4,028	3,013	2,817	2,783	2,134	1,489	945	888	2,198	
専有面積(m ²)		76.47	77.82	76.54	81.94	80.54	70.55	53.52	61.66	72.13	
新規登録	2024	件数(件)	119	118	108	151	187	224	306	334	1,547
	(%)	7.7	7.6	7.0	9.8	12.1	14.5	19.8	21.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	60.13	50.28	43.87	37.08	32.61	28.27	21.12	19.75	32.88	
	価格(万円)	4,369	3,967	3,450	3,006	2,553	2,028	1,202	1,166	2,265	
	専有面積(m ²)	72.66	78.91	78.64	81.06	78.28	71.75	56.93	59.03	68.87	
在庫	2024	件数(件)	57	38	47	70	52	89	109	97	559
	(%)	10.2	6.8	8.4	12.5	9.3	15.9	19.5	17.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	56.43	47.38	43.39	38.43	30.74	25.05	21.46	15.44	33.08	
	価格(万円)	4,215	4,236	3,462	3,156	2,362	1,844	1,137	799	2,278	
	専有面積(m ²)	74.70	89.41	79.80	82.13	76.82	73.61	53.00	51.72	68.86	

表12-5 中古マンションの築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	36	39	46	47	44	63	59	43	377
		(%)	9.5	10.3	12.2	12.5	11.7	16.7	15.6	11.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.61	41.96	34.28	33.95	24.43	20.72	20.05	15.08	29.82
		価格(万円)	3,829	3,279	2,819	2,792	1,886	1,316	1,017	888	2,097
		専有面積(m ²)	80.44	78.15	82.25	82.24	77.20	63.55	50.72	58.87	70.34
	2023	件数(件)	41	41	55	50	43	50	59	41	380
		(%)	10.8	10.8	14.5	13.2	11.3	13.2	15.5	10.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.09	39.96	36.92	32.06	27.11	22.10	18.46	15.01	30.33
		価格(万円)	3,752	3,070	2,736	2,527	2,179	1,584	1,061	958	2,188
		専有面積(m ²)	78.02	76.84	74.11	78.83	80.35	71.67	57.45	63.82	72.14
	2024	件数(件)	36	47	45	67	61	58	62	52	428
		(%)	8.4	11.0	10.5	15.7	14.3	13.6	14.5	12.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		54.57	38.41	38.27	35.00	26.97	22.30	17.34	14.45	30.46	
価格(万円)		4,169	3,013	2,915	2,876	2,194	1,618	932	902	2,215	
専有面積(m ²)		76.40	78.43	76.18	82.17	81.34	72.53	53.74	62.43	72.70	
新規登録	2024	件数(件)	89	93	81	123	146	180	242	261	1,215
	(%)	7.3	7.7	6.7	10.1	12.0	14.8	19.9	21.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	61.91	52.33	42.89	38.68	32.07	28.43	21.41	20.62	33.42	
	価格(万円)	4,487	4,161	3,340	3,147	2,530	2,054	1,193	1,195	2,291	
	専有面積(m ²)	72.47	79.52	77.87	81.36	78.88	72.24	55.70	57.94	68.54	
在庫	2024	件数(件)	36	32	34	56	43	73	84	84	442
	(%)	8.1	7.2	7.7	12.7	9.7	16.5	19.0	19.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	66.42	50.03	46.97	39.96	30.98	26.29	21.98	15.55	34.25	
	価格(万円)	4,652	4,434	3,814	3,375	2,398	1,973	1,117	803	2,345	
	専有面積(m ²)	70.03	88.63	81.20	84.46	77.40	75.04	50.81	51.63	68.46	

表12-6 中古マンションの築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	74	84	113	114	135	168	120	167	975
		(%)	7.6	8.6	11.6	11.7	13.8	17.2	12.3	17.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.44	47.30	39.59	37.24	30.57	23.16	23.55	21.16	33.05
		価格(万円)	4,487	3,611	3,210	3,050	2,307	1,615	1,492	1,325	2,389
		専有面積(m ²)	75.48	76.35	81.09	81.89	75.47	69.73	63.37	62.63	72.27
	2023	件数(件)	70	112	113	117	132	167	135	179	1,025
		(%)	6.8	10.9	11.0	11.4	12.9	16.3	13.2	17.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.90	56.03	39.03	37.18	29.74	24.55	23.56	21.23	33.70
		価格(万円)	4,018	4,231	3,142	3,111	2,247	1,791	1,551	1,324	2,455
		専有面積(m ²)	73.19	75.50	80.48	83.69	75.54	72.96	65.81	62.39	72.85
	2024	件数(件)	99	104	86	147	153	128	121	190	1,028
		(%)	9.6	10.1	8.4	14.3	14.9	12.5	11.8	18.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		59.40	62.53	44.16	38.68	32.80	25.42	20.97	20.81	36.45	
価格(万円)		4,365	4,643	3,526	3,272	2,469	1,869	1,352	1,275	2,648	
専有面積(m ²)		73.48	74.25	79.83	84.59	75.28	73.54	64.48	61.28	72.64	
新規登録	2024	件数(件)	283	212	178	327	318	489	594	792	3,193
	(%)	8.9	6.6	5.6	10.2	10.0	15.3	18.6	24.8	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	60.59	55.33	43.90	40.58	35.17	29.02	23.73	22.06	34.41	
	価格(万円)	4,381	4,220	3,307	3,224	2,775	2,090	1,442	1,361	2,386	
	専有面積(m ²)	72.31	76.28	75.32	79.45	78.92	72.04	60.78	61.72	69.32	
在庫	2024	件数(件)	83	65	52	95	129	194	188	254	1,060
	(%)	7.8	6.1	4.9	9.0	12.2	18.3	17.7	24.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	62.42	57.89	52.60	38.01	38.39	28.49	25.94	23.28	35.27	
	価格(万円)	4,323	4,439	4,244	3,215	2,962	2,089	1,636	1,434	2,483	
	専有面積(m ²)	69.26	76.67	80.69	84.59	77.15	73.32	63.04	61.58	70.41	

表12-7 中古マンションの築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	55	68	85	83	92	118	90	155	746
		(%)	7.4	9.1	11.4	11.1	12.3	15.8	12.1	20.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.33	50.18	42.40	40.37	32.59	23.75	24.47	21.74	34.86
		価格(万円)	4,890	3,868	3,425	3,324	2,476	1,696	1,549	1,352	2,515
		専有面積(m ²)	74.85	77.08	80.78	82.34	75.99	71.40	63.30	62.19	72.13
	2023	件数(件)	47	83	79	82	88	130	85	164	758
		(%)	6.2	10.9	10.4	10.8	11.6	17.2	11.2	21.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.58	62.26	42.83	41.44	32.63	25.72	24.95	22.07	36.05
		価格(万円)	4,374	4,733	3,431	3,443	2,449	1,900	1,600	1,385	2,609
		専有面積(m ²)	73.42	76.02	80.10	83.09	75.04	73.90	64.14	62.78	72.38
	2024	件数(件)	74	76	63	106	95	100	83	163	760
		(%)	9.7	10.0	8.3	13.9	12.5	13.2	10.9	21.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		64.23	71.27	48.93	43.32	35.94	26.63	21.56	22.12	39.62	
価格(万円)		4,675	5,294	3,920	3,538	2,678	1,993	1,346	1,344	2,835	
専有面積(m ²)		72.79	74.28	80.11	81.68	74.51	74.84	62.45	60.77	71.56	
新規登録	2024	件数(件)	191	148	126	228	217	323	412	629	2,274
	(%)	8.4	6.5	5.5	10.0	9.5	14.2	18.1	27.7	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	59.96	57.87	46.85	41.83	36.69	29.60	23.92	22.48	34.92	
	価格(万円)	4,260	4,421	3,414	3,288	2,921	2,161	1,416	1,347	2,379	
	専有面積(m ²)	71.05	76.40	72.87	78.60	79.61	73.02	59.20	59.92	68.13	
在庫	2024	件数(件)	59	39	30	57	86	125	123	217	736
	(%)	8.0	5.3	4.1	7.7	11.7	17.0	16.7	29.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	68.53	70.64	59.75	42.77	43.37	30.79	27.80	24.67	38.14	
	価格(万円)	4,636	5,426	4,848	3,477	3,356	2,294	1,744	1,511	2,645	
	専有面積(m ²)	67.65	76.82	81.13	81.29	77.38	74.52	62.74	61.26	69.34	

表12-8 中古マンションの築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	18	19	22	20	18	23	22	15	157
		(%)	11.5	12.1	14.0	12.7	11.5	14.6	14.0	9.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.37	31.00	24.99	21.26	20.05	14.68	12.59	8.68	21.74
		価格(万円)	2,683	2,451	2,057	1,777	1,549	1,117	728	533	1,613
		専有面積(m ²)	73.77	79.07	82.32	83.58	77.29	76.11	57.81	61.41	74.19
	2023	件数(件)	12	25	22	21	17	14	28	21	160
		(%)	7.5	15.6	13.8	13.1	10.6	8.8	17.5	13.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.97	31.76	27.03	22.87	20.32	17.19	12.25	10.23	21.80
		価格(万円)	2,729	2,445	2,076	1,907	1,496	1,265	859	733	1,638
		専有面積(m ²)	75.88	76.99	76.79	83.40	73.64	73.57	70.09	71.61	75.15
	2024	件数(件)	15	39	20	32	33	16	22	17	194
		(%)	7.7	20.1	10.3	16.5	17.0	8.2	11.3	8.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.17	31.34	27.85	22.68	21.08	19.19	12.73	10.02	23.32	
価格(万円)		2,663	2,345	2,256	1,771	1,697	1,399	976	709	1,779	
専有面積(m ²)		69.78	74.81	80.97	78.09	80.48	72.90	76.69	70.73	76.26	
新規登録	2024	件数(件)	58	60	28	80	68	83	133	140	650
		(%)	8.9	9.2	4.3	12.3	10.5	12.8	20.5	21.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.31	43.16	49.82	34.04	27.73	26.20	16.41	16.34	29.34
		価格(万円)	3,913	3,313	4,492	2,810	2,329	1,927	914	1,073	2,102
在庫	2024	件数(件)	36	33	12	37	37	34	78	78	345
		(%)	10.4	9.6	3.5	10.7	10.7	9.9	22.6	22.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.73	32.36	29.20	25.29	20.91	18.44	13.31	8.77	21.24
		価格(万円)	3,142	2,688	2,283	2,283	1,853	1,394	862	530	1,560
		専有面積(m ²)	75.30	83.06	78.17	90.29	88.64	75.57	64.71	60.38	73.44

表12-9 中古マンションの築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	6	1	7	4	6	13	10	5	52
		(%)	11.5	1.9	13.5	7.7	11.5	25.0	19.2	9.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.45	-	30.17	24.04	16.22	12.52	14.72	10.98	20.91
		価格(万円)	3,218	-	2,436	1,858	1,267	741	1,071	714	1,496
		専有面積(m ²)	79.56	-	80.72	77.28	78.07	59.14	72.77	65.03	71.55
	2023	件数(件)	4	2	13	6	5	3	8	3	44
		(%)	9.1	4.5	29.5	13.6	11.4	6.8	18.2	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.75	33.59	29.31	27.36	18.70	14.98	15.47	17.70	25.48
		価格(万円)	3,450	2,390	2,341	2,175	1,410	1,093	1,097	817	1,900
		専有面積(m ²)	80.70	71.16	79.87	79.49	75.37	72.98	70.93	46.13	74.59
	2024	件数(件)	2	9	5	2	12	7	15	6	58
		(%)	3.4	15.5	8.6	3.4	20.7	12.1	25.9	10.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.00	35.72	33.39	22.11	18.79	11.77	12.21	7.64	20.34	
価格(万円)		2,600	2,742	2,682	1,645	1,431	863	856	410	1,467	
専有面積(m ²)		70.28	76.77	80.33	74.40	76.16	73.32	70.06	53.70	72.11	
新規登録	2024	件数(件)	17	24	11	16	40	38	70	78	294
		(%)	5.8	8.2	3.7	5.4	13.6	12.9	23.8	26.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.80	49.51	34.72	38.56	26.98	23.93	17.14	17.52	27.46
		価格(万円)	4,001	3,831	2,396	3,532	2,129	1,669	1,094	911	1,833
		専有面積(m ²)	71.70	77.37	69.03	91.60	78.89	69.74	63.81	51.98	66.76
在庫	2024	件数(件)	6	12	1	5	16	13	20	16	89
		(%)	6.7	13.5	1.1	5.6	18.0	14.6	22.5	18.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.15	36.34	-	25.48	22.49	15.87	9.84	15.37	21.77
		価格(万円)	3,252	2,674	-	2,208	1,761	1,105	586	956	1,510
		専有面積(m ²)	72.01	73.58	-	86.65	78.31	69.67	59.54	62.21	69.37

表12-10 中古マンションの築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	19	17	39	44	32	29	27	25	232
		(%)	8.2	7.3	16.8	19.0	13.8	12.5	11.6	10.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.98	33.40	29.16	23.04	17.16	12.55	11.60	7.94	21.97
		価格(万円)	2,933	2,618	2,307	1,810	1,356	831	610	462	1,575
		専有面積(m ²)	75.23	78.37	79.13	78.54	79.03	66.26	52.59	58.22	71.68
	2023	件数(件)	23	25	33	53	35	26	28	34	257
		(%)	8.9	9.7	12.8	20.6	13.6	10.1	10.9	13.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.16	34.20	29.93	23.17	20.75	12.39	11.70	8.24	22.19
		価格(万円)	2,905	2,600	2,409	1,822	1,621	877	845	562	1,674
		専有面積(m ²)	76.15	76.04	80.50	78.62	78.13	70.75	72.19	68.19	75.45
	2024	件数(件)	17	29	25	39	38	33	48	37	266
		(%)	6.4	10.9	9.4	14.7	14.3	12.4	18.0	13.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.50	35.06	29.55	26.18	19.28	12.20	10.87	9.46	21.22	
価格(万円)		3,129	2,722	2,423	2,093	1,563	893	699	638	1,580	
専有面積(m ²)		77.26	77.63	81.98	79.95	81.06	73.18	64.35	67.37	74.47	
新規登録	2024	件数(件)	53	66	36	57	62	92	186	158	710
		(%)	7.5	9.3	5.1	8.0	8.7	13.0	26.2	22.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.28	45.75	40.14	34.16	31.08	25.94	18.26	17.16	29.32
		価格(万円)	4,061	3,490	3,120	2,696	2,605	1,909	941	1,037	1,954
在庫	2024	件数(件)	24	23	21	35	34	51	64	85	337
		(%)	7.1	6.8	6.2	10.4	10.1	15.1	19.0	25.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.84	38.68	33.79	28.75	25.76	14.93	12.28	8.60	21.85
		価格(万円)	3,354	2,998	2,690	2,416	2,114	1,119	621	490	1,486
	専有面積(m ²)	76.51	77.51	79.61	84.01	82.06	74.94	50.61	56.96	68.02	

表12-11 中古マンションの築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	10	8	17	23	23	35	21	19	156
		(%)	6.4	5.1	10.9	14.7	14.7	22.4	13.5	12.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.22	37.29	30.83	26.66	22.70	16.01	16.71	14.23	23.70
		価格(万円)	3,308	3,109	2,462	1,972	1,697	944	1,011	898	1,638
		専有面積(m ²)	80.26	83.36	79.86	73.96	74.74	58.97	60.50	63.13	69.11
	2023	件数(件)	7	16	11	25	23	15	26	16	139
		(%)	5.0	11.5	7.9	18.0	16.5	10.8	18.7	11.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.25	38.93	26.21	25.50	22.75	21.20	17.11	14.02	25.28
		価格(万円)	2,940	3,496	2,257	2,137	1,716	1,374	822	806	1,792
		専有面積(m ²)	71.27	89.81	86.11	83.81	75.42	64.79	48.07	57.53	70.90
	2024	件数(件)	7	12	14	28	20	17	28	13	139
		(%)	5.0	8.6	10.1	20.1	14.4	12.2	20.1	9.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		50.66	34.87	32.95	25.67	24.20	19.32	14.52	12.12	24.79	
価格(万円)		4,274	2,783	2,536	2,021	1,985	1,422	816	859	1,822	
専有面積(m ²)		84.38	79.81	76.96	78.75	82.01	73.58	56.18	70.87	73.50	
新規登録	2024	件数(件)	68	44	32	65	66	95	158	171	699
		(%)	9.7	6.3	4.6	9.3	9.4	13.6	22.6	24.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.03	44.22	42.55	35.67	35.54	26.13	19.39	18.94	32.11
		価格(万円)	4,647	3,213	3,216	2,762	2,889	1,938	906	1,004	2,045
専有面積(m ²)	73.72	72.65	75.58	77.41	81.27	74.17	46.69	53.02	63.68		
在庫	2024	件数(件)	27	16	11	32	33	38	74	69	300
		(%)	9.0	5.3	3.7	10.7	11.0	12.7	24.7	23.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.22	45.54	34.49	28.92	26.81	22.53	16.14	13.91	26.08
		価格(万円)	3,904	3,810	2,777	2,160	1,940	1,630	805	746	1,677
専有面積(m ²)	79.32	83.67	80.51	74.70	72.39	72.34	49.86	53.63	64.28		

表12 - 12 中古マンションの築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	9	9	23	28	16	12	16	7	120
		(%)	7.5	7.5	19.2	23.3	13.3	10.0	13.3	5.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.44	36.18	31.05	24.75	22.05	20.66	20.39	12.56	26.43
		価格(万円)	3,509	2,750	2,520	1,849	1,653	1,548	1,211	844	1,970
		専有面積(m ²)	86.78	76.01	81.15	74.70	74.95	74.94	59.41	67.21	74.52
	2023	件数(件)	15	10	20	29	16	14	10	17	131
		(%)	11.5	7.6	15.3	22.1	12.2	10.7	7.6	13.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.06	37.05	31.47	24.33	23.14	22.41	22.42	16.91	27.50
		価格(万円)	3,617	2,678	2,303	1,881	1,805	1,572	1,509	1,136	2,038
		専有面積(m ²)	82.09	72.27	73.17	77.31	78.01	70.15	67.30	67.21	74.09
	2024	件数(件)	13	12	7	21	13	15	12	12	105
		(%)	12.4	11.4	6.7	20.0	12.4	14.3	11.4	11.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		43.07	38.70	29.56	28.21	21.97	20.35	18.62	17.06	27.50	
価格(万円)		3,185	3,208	2,446	2,145	1,673	1,489	1,333	1,018	2,042	
専有面積(m ²)		73.95	82.88	82.73	76.03	76.16	73.17	71.59	59.63	74.23	
新規登録	2024	件数(件)	37	27	15	32	31	57	63	72	334
	(%)	11.1	8.1	4.5	9.6	9.3	17.1	18.9	21.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	54.54	47.47	37.79	37.37	30.15	24.83	32.26	20.42	33.17	
	価格(万円)	3,973	4,125	2,841	2,994	2,361	1,849	1,632	1,368	2,325	
	専有面積(m ²)	72.85	86.91	75.17	80.12	78.31	74.48	50.57	66.98	70.10	
在庫	2024	件数(件)	12	6	4	6	10	20	17	20	95
	(%)	12.6	6.3	4.2	6.3	10.5	21.1	17.9	21.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.01	42.16	37.24	29.66	24.00	20.92	34.31	15.59	28.31	
	価格(万円)	3,624	3,240	3,130	2,240	1,871	1,503	1,578	992	1,940	
	専有面積(m ²)	82.35	76.85	84.06	75.54	77.94	71.86	45.97	63.62	68.52	

表12 - 13 中古マンションの築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	238	305	361	360	393	506	497	577	3,237
		(%)	7.4	9.4	11.2	11.1	12.1	15.6	15.4	17.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.68	45.51	40.06	38.28	32.27	25.34	21.28	19.55	32.75
		価格(万円)	4,079	3,395	2,949	2,951	2,361	1,621	1,117	1,247	2,211
		専有面積(m ²)	73.26	74.60	73.60	77.09	73.14	63.94	52.52	63.77	67.50
	2023	件数(件)	262	284	274	391	359	434	517	661	3,182
		(%)	8.2	8.9	8.6	12.3	11.3	13.6	16.2	20.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.06	50.03	43.64	37.53	34.63	27.74	22.21	19.26	34.45
		価格(万円)	4,524	3,746	3,147	2,965	2,618	1,835	1,150	1,208	2,326
		専有面積(m ²)	71.73	74.87	72.12	79.02	75.60	66.14	51.78	62.74	67.51
	2024	件数(件)	357	351	265	405	360	540	615	821	3,714
		(%)	9.6	9.5	7.1	10.9	9.7	14.5	16.6	22.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		70.90	55.95	50.59	42.37	37.16	29.76	23.18	21.02	37.87	
価格(万円)		5,065	4,020	3,556	3,167	2,878	2,037	1,257	1,310	2,539	
専有面積(m ²)		71.44	71.86	70.29	74.74	77.43	68.44	54.23	62.33	67.04	
新規登録	2024	件数(件)	1,324	1,183	816	1,559	1,666	2,364	3,757	4,589	17,258
	(%)	7.7	6.9	4.7	9.0	9.7	13.7	21.8	26.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	65.16	53.46	51.78	41.68	36.12	30.47	23.80	22.30	34.78	
	価格(万円)	4,251	3,550	3,625	2,830	2,454	1,925	1,122	1,306	2,089	
	専有面積(m ²)	65.24	66.41	70.02	67.90	67.92	63.17	47.14	58.57	60.05	
在庫	2024	件数(件)	380	336	174	429	490	827	1,334	2,006	5,976
	(%)	6.4	5.6	2.9	7.2	8.2	13.8	22.3	33.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	68.59	60.01	56.28	44.87	38.38	30.95	24.17	21.31	33.60	
	価格(万円)	4,535	3,881	4,205	3,109	2,728	1,983	1,224	1,271	2,050	
	専有面積(m ²)	66.12	64.68	74.70	69.28	71.09	64.08	50.63	59.64	61.01	

表12-14 中古マンションの築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	15	30	40	28	43	69	79	92	396
		(%)	3.8	7.6	10.1	7.1	10.9	17.4	19.9	23.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.77	29.50	27.70	23.39	19.06	14.68	13.06	7.97	18.09
		価格(万円)	3,238	2,477	2,153	1,978	1,501	840	842	523	1,266
		専有面積(m ²)	83.54	83.97	77.71	84.56	78.75	57.20	64.52	65.68	70.00
	2023	件数(件)	16	31	30	41	32	54	68	112	384
		(%)	4.2	8.1	7.8	10.7	8.3	14.1	17.7	29.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.18	33.66	31.53	25.12	20.48	14.93	12.66	8.83	19.00
		価格(万円)	2,941	2,846	2,642	2,094	1,740	1,027	831	595	1,392
		専有面積(m ²)	71.40	84.57	83.81	83.34	84.95	68.79	65.64	67.33	73.26
	2024	件数(件)	15	33	20	37	42	55	84	120	406
		(%)	3.7	8.1	4.9	9.1	10.3	13.5	20.7	29.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		42.65	33.05	30.54	25.18	20.71	15.56	12.90	8.94	18.39	
価格(万円)		3,362	2,802	2,311	2,102	1,758	1,176	822	600	1,346	
専有面積(m ²)		78.84	84.78	75.67	83.48	84.90	75.55	63.75	67.09	73.17	
新規登録	2024	件数(件)	217	183	128	205	232	358	662	937	2,922
	(%)	7.4	6.3	4.4	7.0	7.9	12.3	22.7	32.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	55.60	50.62	40.93	38.96	32.23	27.33	18.33	15.47	28.42	
	価格(万円)	3,987	3,918	3,118	3,074	2,599	1,969	892	952	1,849	
	専有面積(m ²)	71.71	77.40	76.18	78.91	80.65	72.05	48.70	61.53	65.04	
在庫	2024	件数(件)	59	54	41	51	64	120	287	615	1,291
	(%)	4.6	4.2	3.2	4.0	5.0	9.3	22.2	47.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	42.38	33.93	31.43	26.30	22.48	18.52	13.57	9.64	16.86	
	価格(万円)	3,372	2,834	2,762	2,129	1,897	1,365	726	614	1,119	
	専有面積(m ²)	79.56	83.50	87.88	80.96	84.38	73.71	53.51	63.66	66.37	

表12-15 中古マンションの築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	173	201	245	262	268	282	338	440	2,209
		(%)	7.8	9.1	11.1	11.9	12.1	12.8	15.3	19.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.95	52.45	45.83	43.28	37.90	30.76	25.15	23.10	37.95
		価格(万円)	4,419	3,736	3,244	3,265	2,658	1,933	1,207	1,449	2,476
		専有面積(m ²)	71.34	71.23	70.77	75.44	70.15	62.83	47.98	62.76	65.24
	2023	件数(件)	197	185	188	261	248	270	351	496	2,196
		(%)	9.0	8.4	8.6	11.9	11.3	12.3	16.0	22.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.47	58.90	50.90	44.05	39.88	33.86	26.68	22.88	40.35
		価格(万円)	5,009	4,199	3,459	3,394	2,875	2,123	1,261	1,399	2,606
		専有面積(m ²)	71.08	71.30	67.96	77.05	72.08	62.71	47.26	61.17	64.58
	2024	件数(件)	289	249	196	291	243	349	407	640	2,664
		(%)	10.8	9.3	7.4	10.9	9.1	13.1	15.3	24.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		77.22	65.63	57.14	48.83	44.64	35.89	28.15	24.55	44.37	
価格(万円)		5,446	4,482	3,877	3,507	3,318	2,344	1,427	1,492	2,864	
専有面積(m ²)		70.53	68.29	67.85	71.83	74.32	65.31	50.71	60.77	64.55	
新規登録	2024	件数(件)	917	798	567	1,089	1,149	1,532	2,446	3,133	11,631
	(%)	7.9	6.9	4.9	9.4	9.9	13.2	21.0	26.9	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	69.85	56.18	55.96	44.13	38.49	32.72	26.09	25.07	37.60	
	価格(万円)	4,304	3,423	3,725	2,755	2,396	1,892	1,190	1,412	2,130	
	専有面積(m ²)	61.62	60.93	66.55	62.42	62.25	57.83	45.63	56.32	56.66	
在庫	2024	件数(件)	287	215	110	288	306	465	735	1,263	3,669
	(%)	7.8	5.9	3.0	7.8	8.3	12.7	20.0	34.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	78.32	79.51	73.62	55.91	49.07	38.89	30.60	28.45	43.23	
	価格(万円)	4,870	4,398	4,988	3,508	3,086	2,191	1,463	1,627	2,452	
	専有面積(m ²)	62.18	55.32	67.75	62.75	62.89	56.33	47.79	57.18	56.71	

表12-16 中古マンションの築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	3	6	16	16	14	10	7	1	73
		(%)	4.1	8.2	21.9	21.9	19.2	13.7	9.6	1.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.50	30.03	24.54	21.58	18.78	14.20	12.08	-	21.28
		価格(万円)	2,460	2,390	2,030	1,753	1,511	780	757	-	1,607
		専有面積(m ²)	67.40	79.60	82.71	81.25	80.48	54.96	62.70	-	75.52
	2023	件数(件)	5	14	6	9	10	10	4	0	58
		(%)	8.6	24.1	10.3	15.5	17.2	17.2	6.9	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.07	32.60	25.89	23.42	17.52	15.09	16.40	-	24.58
		価格(万円)	3,272	2,636	1,965	1,923	1,414	1,096	1,278	-	1,941
		専有面積(m ²)	81.66	80.85	75.87	82.11	80.70	72.64	77.89	-	78.96
	2024	件数(件)	4	8	5	19	9	4	9	0	58
		(%)	6.9	13.8	8.6	32.8	15.5	6.9	15.5	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		44.59	32.60	31.74	23.66	18.68	17.71	14.00	-	24.55	
価格(万円)		3,563	2,797	2,360	1,986	1,732	1,245	938	-	1,986	
専有面積(m ²)		79.90	85.81	74.35	83.92	92.70	70.26	67.00	-	80.87	
新規登録	2024	件数(件)	25	20	28	44	37	36	83	58	331
	(%)	7.6	6.0	8.5	13.3	11.2	10.9	25.1	17.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	51.49	50.92	91.17	29.68	28.01	24.97	17.76	18.69	34.38	
	価格(万円)	4,020	4,244	7,234	2,339	2,297	1,982	872	1,168	2,379	
	専有面積(m ²)	78.07	83.34	79.34	78.81	82.01	79.36	49.09	62.46	69.18	
在庫	2024	件数(件)	8	11	4	20	17	22	48	10	140
		(%)	5.7	7.9	2.9	14.3	12.1	15.7	34.3	7.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.14	38.55	33.33	24.68	22.87	26.84	14.74	13.77	24.17
		価格(万円)	2,604	3,226	2,370	1,987	1,934	1,937	698	739	1,585
		専有面積(m ²)	66.53	83.69	71.11	80.52	84.59	72.17	47.37	53.68	65.60

表12-17 中古マンションの築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	13	10	14	21	18	17	8	16	117
		(%)	11.1	8.5	12.0	17.9	15.4	14.5	6.8	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.24	44.10	35.91	30.76	24.48	19.03	19.55	14.25	29.99
		価格(万円)	3,705	3,540	2,596	2,412	2,097	1,035	991	856	2,115
		専有面積(m ²)	73.73	80.27	72.28	78.41	85.67	54.36	50.68	60.02	70.53
	2023	件数(件)	11	8	7	19	21	13	11	18	108
		(%)	10.2	7.4	6.5	17.6	19.4	12.0	10.2	16.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.15	50.05	46.66	32.63	23.99	20.09	15.90	14.67	29.23
		価格(万円)	3,343	3,931	3,926	2,701	1,910	1,451	846	924	2,147
		専有面積(m ²)	74.04	78.55	84.14	82.76	79.62	72.24	53.23	62.97	73.47
	2024	件数(件)	16	12	10	26	17	18	17	17	133
		(%)	12.0	9.0	7.5	19.5	12.8	13.5	12.8	12.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		43.97	45.38	46.85	34.71	26.57	21.37	15.57	14.16	30.61	
価格(万円)		3,238	3,556	3,890	2,801	2,094	1,651	902	943	2,277	
専有面積(m ²)		73.65	78.36	83.02	80.69	78.83	77.26	57.93	66.59	74.39	
新規登録	2024	件数(件)	73	67	41	80	94	111	145	168	779
	(%)	9.4	8.6	5.3	10.3	12.1	14.2	18.6	21.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	55.64	46.25	50.15	37.64	33.91	26.90	24.33	18.79	33.16	
	価格(万円)	3,951	3,698	3,951	3,069	2,745	2,023	1,430	1,160	2,347	
	専有面積(m ²)	71.00	79.96	78.79	81.54	80.96	75.20	58.77	61.73	70.79	
在庫	2024	件数(件)	27	9	10	24	45	57	51	66	289
		(%)	9.3	3.1	3.5	8.3	15.6	19.7	17.6	22.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.28	41.61	45.46	34.11	31.55	24.56	20.24	15.58	28.40
		価格(万円)	3,812	3,193	3,291	2,949	2,554	1,837	1,228	904	1,998
		専有面積(m ²)	74.33	76.74	72.39	86.46	80.95	74.78	60.67	58.03	70.33

表12-18 中古マンションの築年帯別状況[熊本県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	17	25	26	35	30	39	62	25	259
		(%)	6.6	9.7	10.0	13.5	11.6	15.1	23.9	9.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.95	36.71	28.87	27.70	23.47	17.74	15.40	13.79	24.93
		価格(万円)	3,507	2,939	2,345	2,308	1,849	1,026	759	878	1,696
		専有面積(m ²)	78.02	80.06	81.22	83.33	78.75	57.83	49.31	63.66	68.04
	2023	件数(件)	33	35	36	32	34	38	110	38	356
		(%)	9.3	9.8	10.1	9.0	9.6	10.7	30.9	10.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.97	38.11	32.40	28.48	24.55	18.62	16.29	12.65	25.94
		価格(万円)	3,456	2,993	2,625	2,322	1,901	1,399	797	727	1,744
		専有面積(m ²)	78.59	78.53	81.02	81.54	77.45	75.15	48.96	57.50	67.21
	2024	件数(件)	33	41	34	42	43	65	98	44	400
		(%)	8.3	10.3	8.5	10.5	10.8	16.3	24.5	11.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		48.76	41.21	36.98	30.34	23.58	20.73	17.02	15.01	27.16	
価格(万円)		3,571	3,262	3,046	2,476	2,023	1,589	962	976	1,967	
専有面積(m ²)		73.24	79.14	82.36	81.61	85.76	76.66	56.53	65.01	72.40	
新規登録	2024	件数(件)	74	81	44	78	86	147	251	164	925
		(%)	8.0	8.8	4.8	8.4	9.3	15.9	27.1	17.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.05	46.65	46.40	37.13	28.40	29.36	19.22	20.71	32.21
		価格(万円)	4,664	3,534	3,565	3,009	2,376	2,092	918	1,326	2,143
在庫	2024	件数(件)	26	39	29	34	36	40	124	75	403
		(%)	6.5	9.7	7.2	8.4	8.9	9.9	30.8	18.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.53	46.85	43.55	31.36	27.09	21.98	19.66	15.98	29.16
		価格(万円)	4,256	3,726	3,443	2,558	2,302	1,733	1,001	993	1,969
		専有面積(m ²)	71.49	79.54	79.07	81.59	85.00	78.82	50.91	62.14	67.53

表12-19 中古マンションの築年帯別状況[熊本市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2022	件数(件)	17	24	24	34	29	37	58	25	248
		(%)	6.9	9.7	9.7	13.7	11.7	14.9	23.4	10.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.95	37.15	29.05	27.90	23.64	17.71	15.71	13.79	25.21
		価格(万円)	3,507	2,965	2,367	2,320	1,864	1,022	755	878	1,710
		専有面積(m ²)	78.02	79.81	81.49	83.18	78.86	57.74	48.02	63.66	67.84
	2023	件数(件)	33	35	31	30	32	37	109	38	345
		(%)	9.6	10.1	9.0	8.7	9.3	10.7	31.6	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.97	38.11	33.39	28.90	24.92	18.69	16.28	12.65	26.08
		価格(万円)	3,456	2,993	2,711	2,371	1,953	1,403	792	727	1,746
		専有面積(m ²)	78.59	78.53	81.18	82.02	78.39	75.06	48.65	57.50	66.93
	2024	件数(件)	32	41	32	36	38	65	96	44	384
		(%)	8.3	10.7	8.3	9.4	9.9	16.9	25.0	11.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		48.89	41.21	36.82	31.88	24.17	20.73	17.08	15.01	27.31	
価格(万円)		3,552	3,262	3,033	2,603	2,053	1,589	968	976	1,967	
専有面積(m ²)		72.64	79.14	82.38	81.65	84.93	76.66	56.69	65.01	72.02	
新規登録	2024	件数(件)	71	74	43	73	79	137	237	158	872
		(%)	8.1	8.5	4.9	8.4	9.1	15.7	27.2	18.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.72	46.71	46.49	37.94	29.22	28.86	19.22	20.68	32.40
		価格(万円)	4,712	3,459	3,571	3,071	2,422	2,049	901	1,315	2,135
		専有面積(m ²)	75.13	74.04	76.81	80.93	82.88	70.99	46.90	63.61	65.90
在庫	2024	件数(件)	22	39	27	32	30	39	120	73	382
		(%)	5.8	10.2	7.1	8.4	7.9	10.2	31.4	19.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.47	46.85	43.99	31.93	29.35	22.02	19.84	16.35	29.59
		価格(万円)	4,553	3,726	3,491	2,591	2,448	1,744	1,007	1,011	1,986
		専有面積(m ²)	72.89	79.54	79.35	81.16	83.42	79.22	50.74	61.84	67.12

表12-20 中古マンションの築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	10	18	18	30	26	30	26	14	172
		(%)	5.8	10.5	10.5	17.4	15.1	17.4	15.1	8.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.96	41.52	29.87	25.86	20.16	18.72	17.17	12.38	24.80
		価格(万円)	3,303	3,207	2,321	2,280	1,655	1,332	1,208	732	1,893
		専有面積(m ²)	76.89	77.25	77.69	88.17	82.11	71.15	70.31	59.17	76.33
	2023	件数(件)	13	16	10	27	18	23	31	22	160
		(%)	8.1	10.0	6.3	16.9	11.3	14.4	19.4	13.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.27	40.87	34.07	28.96	21.85	19.07	16.51	12.03	25.19
		価格(万円)	3,261	3,259	2,621	2,387	1,963	1,515	1,162	672	1,914
		専有面積(m ²)	79.01	79.74	76.93	82.42	89.84	79.41	70.39	55.84	75.95
	2024	件数(件)	17	23	11	24	26	13	30	28	172
		(%)	9.9	13.4	6.4	14.0	15.1	7.6	17.4	16.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		43.07	41.92	32.46	30.00	24.87	19.14	16.46	12.85	27.36	
価格(万円)		3,294	3,517	2,578	2,465	2,164	1,444	1,089	724	2,049	
専有面積(m ²)		76.49	83.91	79.43	82.16	87.00	75.45	66.16	56.39	74.90	
新規登録	2024	件数(件)	195	131	121	122	166	166	316	399	1,616
		(%)	12.1	8.1	7.5	7.5	10.3	10.3	19.6	24.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.20	47.68	41.52	37.04	30.36	27.54	20.78	17.23	31.94
		価格(万円)	4,013	4,182	3,566	3,034	2,692	2,100	1,327	1,024	2,324
		専有面積(m ²)	74.04	87.71	85.90	81.90	88.66	76.24	63.88	59.40	72.76
在庫	2024	件数(件)	42	22	15	30	40	32	106	99	386
		(%)	10.9	5.7	3.9	7.8	10.4	8.3	27.5	25.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.22	41.29	34.07	33.35	26.35	21.94	19.04	13.54	26.05
		価格(万円)	3,527	3,446	2,931	2,808	2,377	1,815	1,173	739	1,821
		専有面積(m ²)	74.69	83.47	86.03	84.20	90.22	82.71	61.59	54.61	69.90

表12-21 中古マンションの築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	13	14	11	8	4	10	14	2	76
		(%)	17.1	18.4	14.5	10.5	5.3	13.2	18.4	2.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.01	36.08	31.88	24.38	20.97	18.81	11.35	14.09	28.69
		価格(万円)	3,034	2,906	2,569	1,981	1,603	1,461	378	1,325	2,016
		専有面積(m ²)	72.22	80.54	80.59	81.28	76.43	77.67	33.35	94.01	70.27
	2023	件数(件)	8	14	8	11	22	6	14	5	88
		(%)	9.1	15.9	9.1	12.5	25.0	6.8	15.9	5.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.41	37.42	31.69	26.95	24.16	19.91	15.68	8.12	26.73
		価格(万円)	2,780	2,823	2,595	2,354	1,935	1,598	1,015	452	2,012
		専有面積(m ²)	65.55	75.46	81.88	87.33	80.08	80.28	64.73	55.58	75.27
	2024	件数(件)	11	25	13	19	9	19	18	4	118
		(%)	9.3	21.2	11.0	16.1	7.6	16.1	15.3	3.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		46.61	37.26	33.34	28.90	23.18	21.82	16.42	7.72	29.15	
価格(万円)		3,577	2,924	2,614	2,467	1,894	1,739	1,052	390	2,236	
専有面積(m ²)		76.75	78.48	78.39	85.35	81.71	79.70	64.05	50.51	76.71	
新規登録	2024	件数(件)	40	52	24	36	34	44	105	65	400
		(%)	10.0	13.0	6.0	9.0	8.5	11.0	26.3	16.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.38	44.35	40.67	33.80	31.55	25.80	20.08	19.77	31.92
		価格(万円)	3,911	3,468	3,305	2,827	2,574	2,081	988	1,215	2,199
		専有面積(m ²)	76.13	78.20	81.26	83.64	81.59	80.65	49.22	61.43	68.89
在庫	2024	件数(件)	21	17	19	14	10	11	28	10	130
		(%)	16.2	13.1	14.6	10.8	7.7	8.5	21.5	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.67	37.05	34.41	30.42	26.22	24.51	15.83	7.65	29.89
		価格(万円)	3,465	2,947	2,901	2,546	2,335	2,031	944	382	2,227
		専有面積(m ²)	75.87	79.54	84.31	83.71	89.04	82.87	59.61	49.91	74.53

表12-22 中古マンションの築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	13	9	22	31	14	8	10	18	125
		(%)	10.4	7.2	17.6	24.8	11.2	6.4	8.0	14.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.72	41.53	34.46	34.81	28.42	24.78	23.30	12.92	30.73
		価格(万円)	3,208	3,260	2,544	2,754	2,283	1,671	2,169	887	2,363
		専有面積(m ²)	76.91	78.50	73.82	79.12	80.32	67.45	93.09	68.62	76.91
	2023	件数(件)	24	14	15	33	19	7	6	20	138
		(%)	17.4	10.1	10.9	23.9	13.8	5.1	4.3	14.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.95	40.20	40.10	33.20	31.69	23.36	14.92	15.80	34.01
		価格(万円)	3,570	3,059	3,217	2,675	2,478	1,801	987	865	2,521
		専有面積(m ²)	74.44	76.09	80.22	80.57	78.18	77.12	66.12	54.76	74.14
	2024	件数(件)	24	31	18	20	13	15	13	16	150
		(%)	16.0	20.7	12.0	13.3	8.7	10.0	8.7	10.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		47.89	41.91	34.55	33.79	32.19	24.73	23.37	14.69	34.36	
価格(万円)		3,510	3,167	2,734	2,596	2,386	1,812	1,560	872	2,506	
専有面積(m ²)		73.30	75.58	79.13	76.80	74.13	73.28	66.74	59.32	72.95	
新規登録	2024	件数(件)	72	64	74	109	116	112	203	231	981
		(%)	7.3	6.5	7.5	11.1	11.8	11.4	20.7	23.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.85	46.54	41.87	35.96	34.08	28.73	21.42	19.42	32.21
		価格(万円)	4,333	3,684	3,165	2,903	2,685	2,125	1,137	1,155	2,187
在庫	2024	件数(件)	28	24	20	36	34	22	50	92	306
		(%)	9.2	7.8	6.5	11.8	11.1	7.2	16.3	30.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.14	44.58	42.33	35.83	36.59	26.47	18.11	18.02	31.47
		価格(万円)	3,839	3,367	3,408	2,807	3,035	1,942	753	1,108	2,101
		72.25	75.54	80.50	78.32	82.96	73.37	41.58	61.48	66.78	

表12-23 中古マンションの築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2022	件数(件)	54	70	53	23	28	22	25	24	299
		(%)	18.1	23.4	17.7	7.7	9.4	7.4	8.4	8.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.80	54.26	48.64	42.18	35.44	29.93	27.49	18.55	44.53
		価格(万円)	3,816	4,007	3,788	3,255	2,478	1,913	1,598	958	3,132
		専有面積(m ²)	72.28	73.84	77.88	77.18	69.93	63.92	58.13	51.64	70.34
	2023	件数(件)	41	82	58	36	40	29	28	31	345
		(%)	11.9	23.8	16.8	10.4	11.6	8.4	8.1	9.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.61	55.74	54.87	49.62	35.99	30.87	27.62	23.81	46.36
		価格(万円)	3,932	4,099	4,279	4,145	2,595	2,027	1,720	1,347	3,325
		専有面積(m ²)	70.72	73.54	77.99	83.52	72.11	65.67	62.29	56.58	71.73
	2024	件数(件)	57	84	43	50	40	39	35	24	372
		(%)	15.3	22.6	11.6	13.4	10.8	10.5	9.4	6.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		60.55	57.24	54.52	44.11	42.33	35.20	28.12	23.44	47.33	
価格(万円)		4,229	4,230	4,010	3,479	3,118	2,426	1,789	1,396	3,382	
専有面積(m ²)		69.83	73.90	73.55	78.86	73.65	68.92	63.64	59.55	71.46	
新規登録	2024	件数(件)	232	182	128	160	129	176	253	282	1,542
		(%)	15.0	11.8	8.3	10.4	8.4	11.4	16.4	18.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.97	54.29	56.66	41.34	36.18	30.98	26.40	24.79	40.82
		価格(万円)	4,504	3,780	4,147	3,455	2,851	2,220	1,767	1,526	2,887
		71.52	69.63	73.19	83.59	78.81	71.68	66.95	61.55	70.74	
在庫	2024	件数(件)	121	108	59	38	30	37	43	43	479
		(%)	25.3	22.5	12.3	7.9	6.3	7.7	9.0	9.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.91	62.28	75.63	51.55	51.27	42.82	32.77	31.18	58.11
		価格(万円)	5,039	4,525	5,750	4,365	3,889	2,932	2,204	1,761	4,174
		72.08	72.65	76.03	84.67	75.86	68.48	67.26	56.48	71.82	