

表1 売買・住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
鳥取県	2022	9	2,883	673.61	286.35	0			
	2023	13	1,384	339.51	161.97	0			
	2024	17	1,748	583.01	229.06	0			
島根県	2022	6	7,165	172.82	533.47	0			
	2023	7	3,310	629.24	333.00	0			
	2024	4	4,888	626.34	473.69	2	6.21	462	74.41
岡山県	2022	79	3,979	516.50	301.29	1	-	-	-
	2023	96	4,890	497.19	359.87	1	-	-	-
	2024	104	4,309	436.76	283.72	0			
岡山市	2022	47	5,120	347.65	282.16	1	-	-	-
	2023	62	5,714	419.12	380.20	1	-	-	-
	2024	62	4,895	339.46	272.63	0			
広島県	2022	82	6,122	546.91	381.30	5	6.35	702	110.50
	2023	86	5,379	376.29	347.79	3	26.33	1,830	69.51
	2024	87	5,349	397.44	306.79	4	28.26	1,830	64.76
広島市	2022	42	6,843	461.60	399.90	4	14.96	478	31.92
	2023	38	8,008	263.55	425.45	2	40.35	2,245	55.64
	2024	41	6,827	308.49	316.66	3	33.42	2,173	65.04
山口県	2022	34	4,186	476.51	512.08	0			
	2023	37	2,468	514.68	248.29	1	-	-	-
	2024	45	2,881	510.53	239.43	0			
徳島県	2022	8	2,260	321.93	263.36	2	3.26	166	50.99
	2023	9	2,058	392.58	361.79	7	1.63	112	69.16
	2024	4	1,733	553.74	151.74	3	0.78	46	59.42
香川県	2022	16	2,530	558.09	300.87	0			
	2023	17	4,659	868.46	465.46	0			
	2024	19	2,286	647.42	342.00	1	-	-	-
愛媛県	2022	20	3,239	631.46	432.30	0			
	2023	24	4,342	662.17	548.18	0			
	2024	26	5,703	613.31	503.82	3	13.50	423	31.35
高知県	2022	9	3,420	282.60	211.59	0			
	2023	7	2,996	201.25	274.07	0			
	2024	13	3,002	200.40	252.03	2	12.10	1,125	92.99
福岡県	2022	259	7,396	513.42	378.49	16	77.74	9,455	121.63
	2023	247	6,875	419.99	335.38	23	56.51	5,270	93.25
	2024	285	6,611	391.38	296.27	25	35.04	3,634	103.72
北九州市	2022	42	4,721	529.24	458.53	4	38.51	2,020	52.45
	2023	34	5,471	490.00	404.98	2	7.82	180	23.02
	2024	32	4,217	356.67	348.47	3	7.69	1,150	149.61
福岡市	2022	104	11,726	499.07	351.56	11	85.33	12,718	149.04
	2023	112	9,359	265.64	285.68	17	84.69	6,731	79.48
	2024	138	8,952	271.43	272.47	19	52.09	4,479	85.99
佐賀県	2022	14	6,019	459.06	422.67	0			
	2023	17	2,285	370.27	145.10	0			
	2024	10	10,035	913.10	866.25	0			
長崎県	2022	21	3,510	8,131.18	342.29	0			
	2023	19	9,272	483.82	230.05	0			
	2024	31	2,419	302.43	259.15	1	-	-	-
熊本県	2022	37	4,458	666.11	311.72	0			
	2023	38	3,340	596.37	266.32	0			
	2024	43	10,194	578.85	414.04	1	-	-	-
熊本市	2022	20	5,031	711.76	358.57	0			
	2023	24	4,108	390.10	278.71	0			
	2024	29	11,492	562.81	470.07	1	-	-	-
大分県	2022	28	5,818	670.38	376.40	0			
	2023	29	3,507	639.24	343.21	3	9.70	507	52.24
	2024	20	3,941	385.44	347.39	2	31.75	1,475	46.45
宮崎県	2022	9	6,020	422.38	395.94	0			
	2023	15	3,140	507.56	384.79	1	-	-	-
	2024	34	3,127	619.85	342.46	0			
鹿児島県	2022	20	5,276	638.40	343.12	1	-	-	-
	2023	34	4,358	617.96	281.20	0			
	2024	41	4,110	405.99	298.52	0			
沖縄県	2022	15	9,229	720.58	288.89	2	57.92	2,915	50.33
	2023	18	11,378	407.23	594.74	2	23.35	9,025	386.58
	2024	20	11,135	463.35	399.33	4	37.08	22,795	614.76
西日本	2022	666	5,828	775.73	365.91	27	57.02	6,075	106.55
	2023	713	5,371	476.76	336.76	41	35.84	3,645	101.72
	2024	803	5,484	445.95	316.31	48	31.94	4,131	129.33