

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2024年度]

\* 件数が 1 件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
西日本全体			2,553	2,945	167.11	101.92	751.9		
鳥取県		鳥取市	37	2,508	158.91	102.69	9.3		
		米子市	2	2,840	165.83	113.86	0.6		
		倉吉市	13	2,276	196.55	103.12	3.0		
		境港市	1						
		岩美町	4	1,990	200.68	105.45	0.8		
		八頭町	4	2,020	148.05	98.82	0.8		
		湯梨浜町	2	1,210	231.02	129.46	0.2		
合計			63	2,364	171.31	103.91	14.9		
島根県		松江市	1						
		出雲市	12	3,145	176.95	110.16	3.8		
		益田市	1						
合計			14	3,164	184.95	107.37	4.4		
岡山県	岡山市	北区	26	3,181	136.88	102.60	8.3		
		中区	32	3,142	151.58	106.62	10.1		
		東区	11	2,607	176.90	102.85	2.9		
		南区	27	2,631	158.03	105.40	7.1		
		合計	96	2,948	152.32	104.76	28.3		
	岡山県他	倉敷市	32	2,589	159.34	104.77	8.3		
		津山市	15	2,030	208.47	106.71	3.0		
		玉野市	10	1,935	179.45	104.65	1.9		
		笠岡市	2	2,280	155.00	106.11	0.5		
		井原市	5	1,910	174.71	103.67	1.0		
		総社市	5	2,158	165.70	103.90	1.1		
		瀬戸内市	5	1,938	182.43	105.73	1.0		
		浅口市	5	2,174	177.24	99.61	1.1		
		早島町	1						
		鏡野町	2	2,190	202.39	106.10	0.4		
		吉備中央町	10	2,099	350.17	94.97	2.1		
		合計	188	2,607	172.99	104.28	49.0		
		合計			92	2,251	194.57	103.79	20.7
		広島県	広島市	中区	5	3,492	85.13	106.98	1.7
東区	4			3,053	161.65	101.58	1.2		
南区	5			4,034	105.50	94.31	2.0		
西区	14			3,793	154.73	103.89	5.3		
安佐南区	17			3,563	142.96	101.50	6.1		
安佐北区	15			2,902	148.20	99.35	4.4		
安芸区	13			2,558	148.73	98.31	3.3		
佐伯区	28			4,362	147.40	102.84	12.2		
合計	101			3,589	143.37	101.39	36.2		
広島県他	呉市			22	3,157	179.37	102.91	6.9	
	竹原市		2	2,450	166.75	108.68	0.5		
	三原市		7	2,036	185.07	99.05	1.4		
	尾道市		54	2,305	187.02	102.17	12.4		
	福山市		51	2,500	171.79	104.45	12.7		
	府中市		4	2,330	224.59	101.05	0.9		
	大竹市		8	2,457	175.25	97.75	2.0		
	東広島市		22	2,812	171.97	99.51	6.2		
	廿日市市		21	3,182	152.73	106.49	6.7		
	府中町		11	4,004	131.02	99.46	4.4		
海田町	3		3,483	101.71	101.39	1.0			
熊野町	4	2,523	166.02	113.55	1.0				
神石高原町	101	3,589	143.37	101.39	36.2				
合計	209	2,693	172.90	102.79	56.3				
合計			209	2,693	172.90	102.79	56.3		
山口県		下関市	15	3,047	166.81	98.50	4.6		
		宇部市	22	2,212	204.31	102.53	4.9		
		山口市	12	2,397	220.12	97.94	2.9		
		萩市	1						
		防府市	20	2,417	238.66	99.22	4.8		
		岩国市	3	2,757	138.17	103.09	0.8		
		光市	15	2,163	157.62	103.24	3.2		
		柳井市	2	2,140	198.36	105.30	0.4		
		周南市	28	2,228	187.51	103.84	6.2		
		山陽小野田市	7	1,951	174.94	94.65	1.4		
		田布施町	4	2,265	223.30	99.22	0.9		
		合計	129	2,361	195.56	101.11	30.5		
		徳島県		徳島市	47	2,369	138.89	96.85	11.1
				鳴門市	5	2,238	195.10	101.58	1.1
阿南市	9			2,772	172.00	101.48	2.5		
吉野川市	1								
石井町	3			2,169	150.81	100.61	0.7		
松茂町	1								
北島町	7			2,631	146.76	104.44	1.8		
藍住町	8			2,262	141.62	99.61	1.8		
板野町	1								
合計	82	2,408	148.15	98.91	19.7				
香川県		高松市	42	2,464	149.33	99.16	10.3		
		丸亀市	12	2,176	179.39	102.83	2.6		
		坂出市	4	2,048	154.17	96.73	0.8		
		善通寺市	1						
		観音寺市	1						
		三木町	1						

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2024年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		宇多津町	1						
合計			62	2,373	157.17	100.21	14.7		
愛媛県		松山市	38	2,716	134.00	96.15	10.3		
		今治市	1						
		新居浜市	1						
		西条市	2	2,649	190.62	102.67	0.5		
		四国中央市	2	2,813	150.77	104.75	0.6		
		松前町	2	2,748	144.75	98.71	0.5		
合計			46	2,720	141.65	96.61	12.5		
高知県		高知市	40	2,860	138.41	95.71	11.4		
		南国市	9	3,147	127.29	99.07	2.8		
		土佐市	5	2,231	155.13	96.60	1.1		
		香南市	5	2,607	157.62	99.03	1.3		
		香美市	1						
		いの町	2	2,598	131.20	95.43	0.5		
合計			62	2,820	139.69	96.53	17.5		
福岡県	北九州市	門司区	10	3,268	172.98	105.76	3.3		
		若松区	14	2,814	198.66	111.09	3.9		
		戸畑区	12	3,609	139.20	109.72	4.3		
		小倉北区	26	3,295	171.54	109.73	8.6		
		小倉南区	78	3,016	155.20	107.49	23.5		
		八幡東区	5	3,144	151.64	109.75	1.6		
		八幡西区	59	2,984	173.68	108.69	17.6		
		合計	204	3,079	165.45	108.47	62.8		
	福岡市		東区	59	3,677	138.91	94.67	21.7	
			博多区	10	4,354	98.44	106.15	4.4	
			中央区	5	5,246	188.34	97.23	2.6	
			南区	29	4,234	157.40	100.23	12.3	
			西区	33	3,921	142.44	106.88	12.9	
			城南区	27	4,595	131.34	101.55	12.4	
			早良区	43	3,647	131.92	97.74	15.7	
	合計	206	3,980	138.86	99.57	82.0			
	福岡県他		大牟田市	14	2,530	206.83	100.12	3.5	
			久留米市	101	2,794	171.78	101.90	28.2	
			直方市	13	2,344	231.55	113.56	3.0	
			飯塚市	39	2,670	224.79	111.90	10.4	
			田川市	15	2,597	253.32	109.45	3.9	
			柳川市	7	2,019	206.13	100.38	1.4	
			八女市	13	2,068	195.87	105.41	2.7	
			筑後市	20	2,529	192.47	100.47	5.1	
			大川市	1					
			行橋市	12	2,832	199.88	106.25	3.4	
			中間市	11	2,506	190.37	110.16	2.8	
			小郡市	16	3,151	191.16	99.27	5.0	
			筑紫野市	32	3,391	158.91	102.15	10.9	
			春日市	17	3,832	119.27	102.69	6.5	
			大野城市	19	3,792	159.56	105.52	7.2	
			宗像市	12	3,110	213.64	110.78	3.7	
			太宰府市	19	3,439	186.96	107.17	6.5	
			古賀市	15	3,496	155.50	108.38	5.2	
福津市			16	3,072	186.60	103.72	4.9		
宮若市			2	2,198	210.63	89.43	0.4		
嘉麻市			2	2,498	293.23	115.10	0.5		
朝倉市			2	2,542	192.90	99.93	0.5		
みやま市			1						
糸島市			44	2,934	162.95	105.50	12.9		
那珂川市			11	3,487	154.56	105.44	3.8		
宇美町			5	3,449	183.84	102.30	1.7		
篠栗町			5	3,467	153.40	103.51	1.7		
志免町			9	3,714	148.90	107.47	3.3		
須恵町			12	3,509	151.66	103.04	4.2		
新宮町			1						
粕屋町			6	3,954	151.41	98.72	2.4		
水巻町			8	2,764	210.93	105.35	2.2		
岡垣町			16	2,539	207.22	108.07	4.1		
遠賀町			4	2,682	175.46	101.01	1.1		
鞍手町			4	2,569	250.28	107.90	1.0		
桂川町			1						
筑前町			6	2,692	211.19	94.98	1.6		
大刀洗町			1						
大木町			3	2,166	195.76	103.96	0.6		
広川町			2	2,134	176.38	102.26	0.4		
糸田町			3	2,365	257.09	105.99	0.7		
福智町			4	2,549	250.36	125.64	1.0		
苅田町			4	2,873	211.31	112.11	1.1		
築上町			1						
合計					549	2,942	185.04	104.97	161.5
合計					959	3,194	170.95	104.56	306.3
佐賀県				佐賀市	33	2,837	178.53	100.88	9.4
	唐津市	3		2,760	150.20	93.70	0.8		
	鳥栖市	16		2,876	188.74	106.02	4.6		
	多久市	1							
	伊万里市	1							

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2024年度]

\* 件数が 1 件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		武雄市	1					
		小城市	4	2,324	216.18	101.94	0.9	
		神崎市	3	2,131	164.46	109.35	0.6	
		吉野ヶ里町	3	2,289	170.00	101.49	0.7	
		基山町	3	2,379	149.85	97.68	0.7	
		上峰町	2	1,948	175.30	115.59	0.4	
		みやき町	8	2,163	231.51	128.82	1.7	
		合計	78	2,634	185.47	105.15	20.5	
長崎県		長崎市	19	3,350	113.61	91.34	6.4	
		佐世保市	4	3,018	166.91	84.41	1.2	
		島原市	1					
		諫早市	4	2,965	166.10	92.49	1.2	
		大村市	20	2,875	189.56	96.55	5.8	
		平戸市	1					
		雲仙市	1					
		時津町	3	3,450	131.90	95.80	1.0	
合計	1							
合計	54	3,066	154.55	92.73	16.6			
熊本県	熊本市	中央区	14	3,394	129.65	110.41	4.8	
		東区	13	3,236	160.07	96.33	4.2	
		西区	4	3,079	158.03	104.32	1.2	
		南区	15	2,877	165.72	106.70	4.3	
		北区	27	2,970	163.33	104.38	8.0	
		合計	73	3,086	156.49	104.58	22.5	
	合計		玉名市	1				
			宇土市	1				
			合志市	5	3,043	195.79	100.31	1.5
			和水町	2	2,280	381.38	101.52	0.5
			菊陽町	1				
			御船町	4	2,739	186.01	109.40	1.1
			益城町	10	3,123	182.13	101.94	3.1
			あさぎり町	73	3,086	156.49	104.58	22.5
			合計	24	2,998	204.00	102.78	7.2
合計	24	2,998	204.00	102.78	7.2			
大分県		大分市	34	2,943	141.69	99.05	10.0	
		別府市	15	2,806	127.49	94.57	4.2	
		中津市	4	2,985	269.47	91.72	1.2	
		日田市	1					
		佐伯市	2	2,289	124.81	93.69	0.5	
		豊後高田市	5	2,842	286.34	93.24	1.4	
		由布市	3	2,820	158.74	94.41	0.8	
		日出町	4	2,630	200.56	103.62	1.1	
		合計	68	2,867	161.62	97.08	19.5	
宮崎県		宮崎市	68	2,946	169.77	98.86	20.0	
		都城市	6	2,119	246.71	94.91	1.3	
		延岡市	2	2,965	175.35	82.91	0.6	
		西都市	3	2,332	214.26	98.28	0.7	
		三股町	1					
		国富町	4	2,069	152.70	100.39	0.8	
		高鍋町	1					
合計	85	2,804	176.35	97.85	23.8			
鹿児島県		鹿児島市	55	2,898	136.94	92.53	15.9	
		鹿屋市	1					
		薩摩川内市	3	2,440	228.77	103.02	0.7	
		日置市	1					
		霧島市	4	2,338	241.29	105.90	0.9	
		いちき串木野市	4	2,140	256.05	103.40	0.9	
		姪良市	12	2,409	196.13	95.97	2.9	
合計	80	2,727	163.39	94.61	21.8			
沖縄県		那覇市	1					
		宜野湾市	7	4,475	128.73	93.74	3.1	
		浦添市	9	4,603	121.43	96.38	4.1	
		名護市	16	3,094	175.68	99.51	5.0	
		糸満市	13	3,572	133.12	96.06	4.6	
		沖縄市	36	3,276	139.53	95.56	11.8	
		豊見城市	2	3,570	108.58	95.82	0.7	
		うるま市	31	3,024	145.27	96.41	9.4	
		南城市	16	3,025	129.86	95.05	4.8	
		今帰仁村	2	3,640	303.81	89.53	0.7	
		本部町	1					
		恩納村	6	2,799	160.85	95.28	1.7	
		金武町	2	3,090	160.03	99.36	0.6	
		読谷村	8	3,508	150.03	101.27	2.8	
		嘉手納町	1					
		中城村	2	3,040	123.73	96.98	0.6	
		西原町	3	3,487	118.86	95.98	1.0	
		南風原町	1					
		八重瀬町	19	2,741	162.61	97.21	5.2	
		合計	176	3,288	145.99	96.37	57.9	