

表9 - 1 土地の面積帯別件数[西日本]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	246 4.2	251 4.2	445 7.5	779 13.2	754 12.7	754 12.7	679 11.5	837 14.1	834 14.1	342 5.8	5,921 100.0	
	2018	件数(件) (%)	274 4.2	318 4.9	483 7.4	821 12.6	934 14.3	844 12.9	720 11.0	833 12.7	950 14.5	359 5.5	6,536 100.0	
	2019	件数(件) (%)	276 4.3	318 5.0	506 7.9	839 13.1	814 12.7	834 13.1	744 11.7	793 12.4	895 14.0	366 5.7	6,385 100.0	
	2020	件数(件) (%)	230 3.5	350 5.3	550 8.4	884 13.5	906 13.8	790 12.0	683 10.4	846 12.9	943 14.4	379 5.8	6,561 100.0	
	2021	件数(件) (%)	272 4.3	338 5.3	484 7.6	813 12.7	827 12.9	760 11.9	740 11.6	841 13.2	884 13.8	435 6.8	6,394 100.0	
	2022	件数(件) (%)	233 4.7	241 4.8	407 8.1	627 12.5	625 12.5	573 11.5	564 11.3	657 13.1	740 14.8	334 6.7	5,001 100.0	
	2023	件数(件) (%)	261 5.0	283 5.4	437 8.4	633 12.2	577 11.1	618 11.9	564 10.8	726 14.0	761 14.6	343 6.6	5,203 100.0	
	2024	件数(件) (%)	275 4.7	331 5.6	477 8.1	724 12.3	756 12.9	761 12.9	616 10.5	810 13.8	776 13.2	356 6.1	5,882 100.0	
		価格(万円)	1,376	1,403	1,667	1,474	1,509	1,441	1,530	1,656	1,797	2,038	1,589	
		m単価(万円)	16.60	12.33	11.93	8.97	7.98	6.78	6.42	6.04	5.24	4.57	6.95	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	2,122 4.6	2,488 5.4	3,773 8.1	5,668 12.2	5,454 11.8	5,362 11.6	4,403 9.5	5,815 12.6	7,386 15.9	3,847 8.3	46,318 100.0
		価格(万円)	1,173	1,292	1,304	1,313	1,198	1,291	1,290	1,385	1,579	1,822	1,380	
m単価(万円)		14.10	11.31	9.38	7.98	6.34	6.07	5.42	5.04	4.59	4.06	5.81		
在庫	2024	件数(件) (%)	1,162 4.5	1,270 4.9	2,046 7.9	2,979 11.5	2,976 11.5	2,836 10.9	2,515 9.7	3,328 12.8	4,443 17.1	2,355 9.1	25,910 100.0	
	価格(万円)	867	1,040	1,028	1,065	984	1,037	1,074	1,132	1,206	1,340	1,098		
	m単価(万円)	10.53	9.12	7.39	6.48	5.21	4.87	4.51	4.12	3.50	2.99	4.53		

表9 - 2 土地の面積帯別件数[鳥取県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	2 3.9	3 5.9	4 7.8	4 7.8	8 15.7	6 11.8	6 11.8	4 7.8	9 17.6	5 9.8	51 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4 5.5	2 2.7	3 4.1	2 2.7	8 11.0	10 13.7	7 9.6	17 23.3	17 23.3	3 4.1	73 100.0	
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.4	8 9.8	7 8.5	13 15.9	11 13.4	15 18.3	21 25.6	5 6.1	82 100.0	
	2020	件数(件) (%)	3 5.3	5 8.8	1 1.8	8 14.0	6 10.5	8 14.0	4 7.0	9 15.8	10 17.5	3 5.3	57 100.0	
	2021	件数(件) (%)	6 5.3	1 0.9	4 3.5	16 14.2	15 13.3	8 7.1	9 8.0	22 19.5	22 19.5	10 8.8	113 100.0	
	2022	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.6	4 7.4	7 13.0	4 7.4	3 5.6	6 11.1	6 11.1	16 29.6	4 7.4	54 100.0	
	2023	件数(件) (%)	1 1.2	3 3.6	12 14.5	6 7.2	4 4.8	9 10.8	8 9.6	16 19.3	20 24.1	4 4.8	83 100.0	
	2024	件数(件) (%)	3 2.5	5 4.1	10 8.3	10 8.3	11 9.1	12 9.9	9 7.4	19 15.7	33 27.3	9 7.4	121 100.0	
		価格(万円)	506	391	700	744	806	902	1,031	685	855	927	797	
		m単価(万円)	5.64	3.61	4.99	4.61	4.32	4.21	4.33	2.53	2.48	2.14	3.11	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	24 3.9	28 4.6	38 6.2	76 12.4	97 15.8	72 11.7	46 7.5	74 12.1	102 16.6	57 9.3	614 100.0
		価格(万円)	479	400	660	671	683	727	743	798	812	859	721	
m単価(万円)		5.86	3.58	4.68	4.11	3.62	3.41	3.10	2.89	2.39	1.94	2.99		
在庫	2024	件数(件) (%)	22 4.2	26 5.0	34 6.5	60 11.5	65 12.4	47 9.0	35 6.7	71 13.5	103 19.7	61 11.6	524 100.0	
	価格(万円)	345	382	502	636	538	647	597	673	666	727	610		
	m単価(万円)	4.32	3.39	3.53	3.91	2.82	3.03	2.51	2.42	1.93	1.63	2.41		

表9 - 3 土地の面積帯別件数[島根県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.7	0 0.0	4 6.9	10 17.2	11 19.0	17 29.3	7 12.1	4 6.9	4 6.9	58 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 5.8	0 0.0	0 0.0	11 21.2	8 15.4	6 11.5	9 17.3	5 9.6	8 15.4	2 3.8	52 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1 2.0	0 0.0	0 0.0	5 10.0	8 16.0	8 16.0	9 18.0	7 14.0	8 16.0	4 8.0	50 100.0	
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 9.6	2 3.8	11 21.2	5 9.6	12 23.1	4 7.7	9 17.3	4 7.7	52 100.0	
	2021	件数(件) (%)	1 1.5	2 2.9	1 1.5	8 11.8	13 19.1	5 7.4	9 13.2	15 22.1	9 13.2	5 7.4	68 100.0	
	2022	件数(件) (%)	3 7.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 9.3	11 25.6	5 11.6	8 18.6	10 23.3	2 4.7	43 100.0	
	2023	件数(件) (%)	3 7.3	1 2.4	0 0.0	4 9.8	2 4.9	4 9.8	4 9.8	9 22.0	7 17.1	7 17.1	41 100.0	
	2024	件数(件) (%)	1 1.5	4 6.0	3 4.5	2 3.0	7 10.4	11 16.4	6 9.0	13 19.4	14 20.9	6 9.0	67 100.0	
		価格(万円)	-	515	450	1,380	856	781	809	786	650	553	726	
		m単価(万円)	-	4.38	3.21	8.59	4.44	3.65	3.44	2.87	1.88	1.24	2.78	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	12 3.6	11 3.3	19 5.8	27 8.2	42 12.8	36 10.9	33 10.0	65 19.8	61 18.5	23 7.0	329 100.0
		価格(万円)	241	380	443	613	645	694	635	696	837	707	661	
m単価(万円)		2.96	3.30	3.24	3.76	3.43	3.24	2.67	2.61	2.43	1.58	2.67		
在庫		2024	件数(件) (%)	10 3.4	10 3.4	18 6.0	24 8.1	34 11.4	32 10.7	35 11.7	50 16.8	51 17.1	34 11.4	298 100.0
価格(万円)	209	244	355	543	586	712	684	652	747	695	621			
m単価(万円)	2.57	2.10	2.58	3.35	3.09	3.32	2.87	2.41	2.14	1.59	2.43			

表9 - 4 土地の面積帯別件数[岡山県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	28 3.5	25 3.2	50 6.3	133 16.8	135 17.0	108 13.6	78 9.8	103 13.0	105 13.3	27 3.4	792 100.0	
	2018	件数(件) (%)	29 3.2	32 3.5	58 6.4	177 19.5	168 18.5	115 12.6	107 11.8	72 7.9	103 11.3	49 5.4	910 100.0	
	2019	件数(件) (%)	25 2.8	23 2.6	68 7.7	182 20.5	124 14.0	125 14.1	89 10.0	110 12.4	97 10.9	44 5.0	887 100.0	
	2020	件数(件) (%)	25 2.7	43 4.7	74 8.1	153 16.8	177 19.4	107 11.7	89 9.8	111 12.2	97 10.6	35 3.8	911 100.0	
	2021	件数(件) (%)	38 4.2	35 3.8	77 8.4	167 18.3	155 17.0	92 10.1	121 13.2	93 10.2	84 9.2	52 5.7	914 100.0	
	2022	件数(件) (%)	28 4.3	35 5.4	46 7.1	100 15.5	103 16.0	89 13.8	77 12.0	70 10.9	76 11.8	20 3.1	644 100.0	
	2023	件数(件) (%)	32 4.9	35 5.3	65 9.9	122 18.6	77 11.7	87 13.2	59 9.0	68 10.4	81 12.3	31 4.7	657 100.0	
	2024	件数(件) (%)	24 2.9	41 4.9	63 7.6	164 19.8	146 17.6	108 13.0	67 8.1	92 11.1	82 9.9	42 5.1	829 100.0	
		価格(万円)	783	1,280	1,306	1,079	1,313	1,436	1,088	1,271	1,598	2,039	1,307	
		m単価(万円)	9.33	11.29	9.34	6.59	6.91	6.76	4.56	4.62	4.56	4.48	5.95	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	168 2.8	219 3.6	421 6.9	1,068 17.6	889 14.7	769 12.7	521 8.6	707 11.7	830 13.7	468 7.7	6,060 100.0
		価格(万円)	965	1,081	997	1,060	1,018	1,152	964	1,152	1,215	1,281	1,100	
m単価(万円)		11.70	9.56	7.17	6.45	5.39	5.40	4.04	4.20	3.52	2.84	4.69		
在庫		2024	件数(件) (%)	92 2.9	106 3.3	193 6.0	552 17.2	483 15.1	367 11.5	270 8.4	388 12.1	469 14.6	285 8.9	3,205 100.0
価格(万円)	983	984	911	902	884	992	875	1,068	1,109	1,152	986			
m単価(万円)	11.94	8.61	6.57	5.50	4.70	4.65	3.68	3.90	3.22	2.57	4.12			

表9 - 5 土地の面積帯別件数[岡山市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件)	24	18	33	70	60	52	29	36	47	14	383	
		(%)	6.3	4.7	8.6	18.3	15.7	13.6	7.6	9.4	12.3	3.7	100.0	
	2018	件数(件)	26	19	37	102	86	32	39	31	58	22	452	
		(%)	5.8	4.2	8.2	22.6	19.0	7.1	8.6	6.9	12.8	4.9	100.0	
	2019	件数(件)	24	16	46	95	50	59	39	48	47	18	442	
		(%)	5.4	3.6	10.4	21.5	11.3	13.3	8.8	10.9	10.6	4.1	100.0	
	2020	件数(件)	21	30	51	77	80	42	32	40	44	16	433	
		(%)	4.8	6.9	11.8	17.8	18.5	9.7	7.4	9.2	10.2	3.7	100.0	
	2021	件数(件)	33	26	47	85	71	37	48	39	33	19	438	
		(%)	7.5	5.9	10.7	19.4	16.2	8.4	11.0	8.9	7.5	4.3	100.0	
	2022	件数(件)	17	25	33	53	46	38	27	22	37	16	314	
		(%)	5.4	8.0	10.5	16.9	14.6	12.1	8.6	7.0	11.8	5.1	100.0	
新規登録	2023	件数(件)	24	24	46	52	40	37	31	24	44	14	336	
		(%)	7.1	7.1	13.7	15.5	11.9	11.0	9.2	7.1	13.1	4.2	100.0	
	2024	件数(件)	14	27	44	70	82	54	27	45	35	20	418	
			(%)	3.3	6.5	10.5	16.7	19.6	12.9	6.5	10.8	8.4	4.8	100.0
		価格(万円)	1,083	1,564	1,516	1,220	1,470	1,831	1,379	1,677	2,366	2,787	1,627	
		m単価(万円)	13.38	14.00	10.79	7.54	7.70	8.65	5.75	6.09	6.81	6.16	7.66	
	2024	件数(件)	85	98	173	420	381	293	149	202	225	106	2,132	
			(%)	4.0	4.6	8.1	19.7	17.9	13.7	7.0	9.5	10.6	5.0	100.0
		価格(万円)	1,567	1,665	1,462	1,361	1,329	1,791	1,641	1,961	2,117	2,312	1,648	
		m単価(万円)	18.25	14.64	10.43	8.31	7.07	8.39	6.85	7.16	6.14	5.14	7.61	
	在庫	2024	件数(件)	49	49	54	173	144	102	65	80	110	57	883
				(%)	5.5	5.5	6.1	19.6	16.3	11.6	7.4	9.1	12.5	6.5
価格(万円)			1,558	1,468	1,803	1,185	1,272	1,806	1,562	2,165	2,115	2,418	1,657	
			m単価(万円)	18.56	12.82	12.90	7.25	6.79	8.42	6.54	7.95	6.21	5.37	7.51

表9 - 6 土地の面積帯別件数[広島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件)	48	53	55	90	73	59	60	70	55	23	586	
		(%)	8.2	9.0	9.4	15.4	12.5	10.1	10.2	11.9	9.4	3.9	100.0	
	2018	件数(件)	46	48	55	98	85	54	43	39	63	10	541	
		(%)	8.5	8.9	10.2	18.1	15.7	10.0	7.9	7.2	11.6	1.8	100.0	
	2019	件数(件)	55	56	61	88	66	52	35	45	52	25	535	
		(%)	10.3	10.5	11.4	16.4	12.3	9.7	6.5	8.4	9.7	4.7	100.0	
	2020	件数(件)	49	54	65	124	71	51	40	40	49	17	560	
		(%)	8.8	9.6	11.6	22.1	12.7	9.1	7.1	7.1	8.8	3.0	100.0	
	2021	件数(件)	58	53	53	87	74	53	47	43	52	17	537	
		(%)	10.8	9.9	9.9	16.2	13.8	9.9	8.8	8.0	9.7	3.2	100.0	
	2022	件数(件)	69	45	63	113	88	63	56	54	47	22	620	
		(%)	11.1	7.3	10.2	18.2	14.2	10.2	9.0	8.7	7.6	3.5	100.0	
新規登録	2023	件数(件)	57	54	59	108	101	62	55	55	58	20	629	
		(%)	9.1	8.6	9.4	17.2	16.1	9.9	8.7	8.7	9.2	3.2	100.0	
	2024	件数(件)	88	66	68	90	110	78	54	78	52	36	720	
			(%)	12.2	9.2	9.4	12.5	15.3	10.8	7.5	10.8	7.2	5.0	100.0
		価格(万円)	1,634	1,583	2,092	1,752	1,761	1,580	2,057	2,413	2,701	3,586	1,992	
		m単価(万円)	19.71	13.89	14.90	10.60	9.34	7.39	8.67	8.83	7.91	8.02	9.91	
	2024	件数(件)	428	366	495	802	579	516	423	516	550	285	4,960	
			(%)	8.6	7.4	10.0	16.2	11.7	10.4	8.5	10.4	11.1	5.7	100.0
		価格(万円)	1,434	1,565	1,628	1,474	1,258	1,326	1,464	1,646	1,708	2,204	1,537	
		m単価(万円)	17.20	13.65	11.78	8.93	6.69	6.22	6.18	6.02	5.00	4.92	7.23	
	在庫	2024	件数(件)	188	179	241	398	314	262	220	276	311	160	2,549
				(%)	7.4	7.0	9.5	15.6	12.3	10.3	8.6	10.8	12.2	6.3
価格(万円)			1,030	1,601	1,348	1,159	1,045	1,257	1,241	1,559	1,415	1,669	1,308	
			m単価(万円)	12.46	14.00	9.76	7.04	5.56	5.90	5.22	5.70	4.15	3.71	6.00

表9 - 7 土地の面積帯別件数[広島市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	33 9.8	42 12.4	29 8.6	62 18.3	35 10.4	30 8.9	33 9.8	39 11.5	23 6.8	12 3.6	338 100.0	
	2018	件数(件) (%)	33 11.1	35 11.7	38 12.8	58 19.5	37 12.4	24 8.1	25 8.4	24 8.1	23 7.7	1 0.3	298 100.0	
	2019	件数(件) (%)	43 13.9	39 12.6	37 11.9	51 16.5	41 13.2	29 9.4	18 5.8	20 6.5	26 8.4	6 1.9	310 100.0	
	2020	件数(件) (%)	39 13.8	32 11.3	38 13.4	56 19.8	34 12.0	26 9.2	14 4.9	19 6.7	18 6.4	7 2.5	283 100.0	
	2021	件数(件) (%)	42 15.9	35 13.3	25 9.5	34 12.9	35 13.3	26 9.8	19 7.2	23 8.7	20 7.6	5 1.9	264 100.0	
	2022	件数(件) (%)	48 14.8	27 8.3	38 11.7	67 20.7	35 10.8	29 9.0	31 9.6	23 7.1	18 5.6	8 2.5	324 100.0	
	2023	件数(件) (%)	41 12.6	37 11.3	39 12.0	61 18.7	45 13.8	28 8.6	21 6.4	27 8.3	21 6.4	6 1.8	326 100.0	
	2024	件数(件) (%)	58 15.9	47 12.9	35 9.6	44 12.1	49 13.5	32 8.8	23 6.3	34 9.3	27 7.4	15 4.1	364 100.0	
		価格(万円)	2,064	1,746	2,680	2,157	2,568	1,840	2,457	3,819	3,390	5,910	2,587	
		m単価(万円)	25.35	15.27	19.30	13.07	13.68	8.64	10.31	13.81	10.07	13.33	13.68	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	211 13.1	203 12.6	200 12.4	223 13.8	177 11.0	153 9.5	117 7.2	147 9.1	115 7.1	70 4.3	1,616 100.0
		価格(万円)	2,233	2,205	2,497	2,646	2,137	2,110	2,353	3,000	3,705	4,681	2,586	
m単価(万円)		26.82	19.17	18.10	16.00	11.37	9.89	9.92	11.00	10.98	10.54	13.52		
在庫	2024	件数(件) (%)	77 12.0	84 13.1	81 12.6	87 13.5	69 10.7	63 9.8	52 8.1	57 8.9	51 7.9	22 3.4	643 100.0	
	価格(万円)	1,682	2,683	2,548	2,318	2,074	2,523	2,048	3,877	3,572	4,186	2,592		
	m単価(万円)	20.62	23.37	18.55	14.02	11.00	11.81	8.65	14.29	10.61	9.18	13.56		

表9 - 8 土地の面積帯別件数[山口県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	3 1.0	11 3.7	19 6.3	28 9.3	28 13.0	39 13.0	30 10.0	49 16.3	56 18.6	38 12.6	301 100.0	
	2018	件数(件) (%)	8 2.9	9 3.2	10 3.6	11 3.9	40 14.3	40 14.3	33 11.8	56 20.0	53 18.9	20 7.1	280 100.0	
	2019	件数(件) (%)	10 3.0	8 2.4	19 5.7	40 11.9	28 8.4	45 13.4	49 14.6	53 15.8	60 17.9	23 6.9	335 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 2.6	12 4.0	15 5.0	21 7.0	35 11.6	53 17.5	36 11.9	45 14.9	56 18.5	21 7.0	302 100.0	
	2021	件数(件) (%)	9 2.9	7 2.3	10 3.2	25 8.1	32 10.3	45 14.5	46 14.8	54 17.4	54 17.4	28 9.0	310 100.0	
	2022	件数(件) (%)	5 2.0	5 2.0	9 3.6	15 5.9	24 9.5	26 10.3	40 15.8	48 19.0	55 21.7	26 10.3	253 100.0	
	2023	件数(件) (%)	4 1.7	5 2.1	9 3.8	19 8.0	17 7.2	26 11.0	37 15.6	56 23.6	44 18.6	20 8.4	237 100.0	
	2024	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.1	11 3.8	26 8.9	31 10.6	42 14.4	35 12.0	58 19.9	56 19.2	23 7.9	292 100.0	
		価格(万円)	68	678	721	585	800	665	803	995	960	976	829	
		m単価(万円)	0.88	5.89	5.28	3.56	4.19	3.12	3.36	3.64	2.83	2.23	3.23	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	42 2.2	52 2.7	111 5.7	178 9.2	224 11.5	276 14.2	239 12.3	285 14.7	389 20.0	149 7.7	1,945 100.0
		価格(万円)	292	422	618	719	690	717	804	797	908	1,071	779	
m単価(万円)		3.50	3.64	4.37	4.37	3.65	3.36	3.37	2.91	2.62	2.41	3.08		
在庫	2024	件数(件) (%)	63 3.2	61 3.1	98 4.9	171 8.6	205 10.3	264 13.3	228 11.4	305 15.3	406 20.4	191 9.6	1,992 100.0	
	価格(万円)	241	317	379	535	543	642	706	633	769	818	636		
	m単価(万円)	2.94	2.77	2.73	3.26	2.87	3.00	2.96	2.31	2.22	1.84	2.47		

表9 - 9 土地の面積帯別件数[徳島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	5 4.4	0 0.0	11 9.6	18 15.8	17 14.9	15 13.2	13 11.4	9 7.9	16 14.0	10 8.8	114 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4 3.8	7 6.7	11 10.6	14 13.5	14 13.5	12 11.5	14 13.5	9 8.7	13 12.5	6 5.8	104 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4 3.9	4 3.9	10 9.8	14 13.7	20 19.6	10 9.8	11 10.8	8 7.8	13 12.7	8 7.8	102 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 2.4	4 4.8	7 8.3	21 25.0	7 8.3	8 9.5	5 6.0	9 10.7	16 19.0	5 6.0	84 100.0	
	2021	件数(件) (%)	2 2.4	9 10.7	7 8.3	17 20.2	11 13.1	3 3.6	9 10.7	14 16.7	8 9.5	4 4.8	84 100.0	
	2022	件数(件) (%)	2 3.3	5 8.3	8 13.3	11 18.3	7 11.7	5 8.3	6 10.0	4 6.7	8 13.3	4 6.7	60 100.0	
	2023	件数(件) (%)	3 5.9	1 2.0	4 7.8	7 13.7	7 13.7	8 15.7	6 11.8	4 7.8	8 15.7	3 5.9	51 100.0	
	2024	件数(件) (%)	2 4.2	1 2.1	7 14.6	4 8.3	3 6.3	8 16.7	8 16.7	5 10.4	5 10.4	5 10.4	5 10.4	48 100.0
		価格(万円)	240	-	381	842	900	719	1,066	1,481	504	1,833	901	
		m単価(万円)	2.74	-	2.70	5.02	4.75	3.35	4.45	5.44	1.45	4.13	3.77	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	98 4.3	96 4.2	120 5.2	244 10.6	254 11.0	183 7.9	164 7.1	263 11.4	518 22.5	363 15.8	2,303 100.0
		価格(万円)	326	340	485	525	521	545	612	673	623	610	566	
m単価(万円)		3.93	2.97	3.48	3.18	2.76	2.55	2.58	2.42	1.80	1.34	2.10		
在庫	2024	件数(件) (%)	39 4.3	36 3.9	58 6.3	104 11.3	101 11.0	84 9.2	82 8.9	112 12.2	184 20.1	117 12.8	917 100.0	
	価格(万円)	296	330	470	572	633	581	686	722	687	682	617		
	m単価(万円)	3.48	2.88	3.37	3.45	3.33	2.73	2.89	2.60	1.99	1.50	2.39		

表9 - 10 土地の面積帯別件数[香川県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	12 5.4	5 2.3	12 5.4	25 11.3	25 11.3	41 18.6	23 10.4	29 13.1	36 16.3	13 5.9	221 100.0	
	2018	件数(件) (%)	12 5.6	5 2.3	13 6.1	26 12.2	36 16.9	35 16.4	27 12.7	24 11.3	27 12.7	8 3.8	213 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 3.7	6 3.7	9 5.5	14 8.5	25 15.2	29 17.7	21 12.8	19 11.6	23 14.0	12 7.3	164 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	5 3.7	4 3.0	8 6.0	24 17.9	29 21.6	13 9.7	17 12.7	13 9.7	13 9.7	134 100.0	
	2021	件数(件) (%)	14 8.9	7 4.5	12 7.6	10 6.4	27 17.2	19 12.1	22 14.0	15 9.6	19 12.1	12 7.6	157 100.0	
	2022	件数(件) (%)	5 3.4	6 4.1	5 3.4	8 5.5	12 8.3	23 15.9	11 7.6	29 20.0	26 17.9	20 13.8	145 100.0	
	2023	件数(件) (%)	11 7.7	6 4.2	8 5.6	11 7.7	20 14.1	22 15.5	12 8.5	16 11.3	17 12.0	19 13.4	142 100.0	
	2024	件数(件) (%)	5 3.8	5 3.8	11 8.5	8 6.2	13 10.0	16 12.3	12 9.2	23 17.7	29 22.3	8 6.2	130 100.0	
		価格(万円)	3,278	492	1,095	1,201	785	785	891	883	819	1,199	982	
		m単価(万円)	39.99	4.26	7.64	7.20	4.15	3.69	3.74	3.24	2.40	2.72	3.95	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	48 4.6	49 4.7	64 6.1	99 9.5	129 12.3	135 12.9	133 12.7	135 12.9	170 16.3	83 7.9	1,045 100.0
		価格(万円)	466	515	830	765	841	802	793	842	861	885	796	
m単価(万円)		5.81	4.58	5.95	4.65	4.48	3.76	3.33	3.04	2.49	1.98	3.30		
在庫	2024	件数(件) (%)	47 4.9	23 2.4	50 5.2	86 9.0	113 11.8	137 14.3	134 14.0	139 14.5	161 16.8	66 6.9	956 100.0	
	価格(万円)	392	536	617	640	754	694	707	837	878	991	748		
	m単価(万円)	4.90	4.74	4.41	3.90	3.99	3.26	2.97	3.03	2.55	2.23	3.06		

表9 - 11 土地の面積帯別件数[愛媛県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	6 3.4	17 9.7	30 17.0	31 17.6	24 13.6	16 9.1	22 12.5	17 9.7	10 5.7	3 1.7	176 100.0	
	2018	件数(件) (%)	8 3.2	21 8.4	45 18.0	40 16.0	33 13.2	25 10.0	20 8.0	23 9.2	29 11.6	6 2.4	250 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 2.3	23 8.6	50 18.8	55 20.7	29 10.9	22 8.3	16 6.0	18 6.8	35 13.2	12 4.5	266 100.0	
	2020	件数(件) (%)	11 4.5	27 10.9	35 14.2	37 15.0	33 13.4	29 11.7	23 9.3	16 6.5	23 9.3	13 5.3	247 100.0	
	2021	件数(件) (%)	7 3.1	23 10.1	26 11.5	28 12.3	34 15.0	26 11.5	26 11.5	25 11.0	18 7.9	14 6.2	227 100.0	
	2022	件数(件) (%)	12 5.5	17 7.8	37 17.0	24 11.0	33 15.1	19 8.7	26 11.9	24 11.0	17 7.8	9 4.1	218 100.0	
	2023	件数(件) (%)	14 6.0	25 10.8	41 17.7	34 14.7	22 9.5	27 11.6	21 9.1	20 8.6	17 7.3	11 4.7	232 100.0	
	2024	件数(件) (%)	6 3.1	17 8.7	26 13.3	28 14.3	17 8.7	29 14.8	18 9.2	24 12.2	21 10.7	10 5.1	196 100.0	
		価格(万円)	582	998	1,187	1,077	1,478	1,281	1,460	1,318	1,964	1,806	1,331	
		m単価(万円)	7.32	8.92	8.45	6.56	7.89	5.99	6.17	4.80	5.74	4.05	6.14	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	67 2.9	176 7.5	343 14.7	355 15.2	262 11.2	253 10.8	178 7.6	265 11.3	293 12.5	145 6.2	2,337 100.0
		価格(万円)	673	1,188	1,087	1,208	1,157	1,290	1,333	1,546	1,814	2,161	1,359	
m単価(万円)		8.04	10.36	7.78	7.36	6.10	6.07	5.59	5.62	5.25	4.93	6.16		
在庫	2024	件数(件) (%)	57 4.0	93 6.5	208 14.5	220 15.3	177 12.3	135 9.4	112 7.8	148 10.3	194 13.5	94 6.5	1,438 100.0	
	価格(万円)	598	1,082	1,019	1,087	1,074	1,243	1,277	1,430	1,587	1,797	1,234		
	m単価(万円)	7.00	9.50	7.31	6.65	5.67	5.86	5.36	5.22	4.58	4.06	5.57		

表9 - 12 土地の面積帯別件数[高知県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	9 9.3	7 7.2	15 15.5	17 17.5	12 12.4	13 13.4	6 6.2	7 7.2	9 9.3	2 2.1	97 100.0	
	2018	件数(件) (%)	21 21.4	7 7.1	19 19.4	7 7.1	14 14.3	9 9.2	5 5.1	7 7.1	8 8.2	1 1.0	98 100.0	
	2019	件数(件) (%)	21 24.7	10 11.8	9 10.6	9 10.6	12 14.1	7 8.2	2 2.4	5 5.9	7 8.2	3 3.5	85 100.0	
	2020	件数(件) (%)	19 11.7	22 13.6	22 13.6	31 19.1	23 14.2	9 5.6	8 4.9	13 8.0	7 4.3	8 4.9	162 100.0	
	2021	件数(件) (%)	23 14.1	19 11.7	30 18.4	23 14.1	16 9.8	9 5.5	11 6.7	12 7.4	7 4.3	13 8.0	163 100.0	
	2022	件数(件) (%)	9 7.9	10 8.8	18 15.8	22 19.3	18 15.8	7 6.1	17 14.9	6 5.3	5 4.4	2 1.8	114 100.0	
	2023	件数(件) (%)	19 18.1	11 10.5	11 10.5	13 12.4	12 11.4	11 10.5	6 5.7	8 7.6	10 9.5	4 3.8	105 100.0	
	2024	件数(件) (%)	12 12.8	16 17.0	10 10.6	15 16.0	15 16.0	5 5.3	4 4.3	6 6.4	9 9.6	2 2.1	94 100.0	
		価格(万円)	622	988	1,315	1,116	1,402	1,842	775	1,374	1,776	3,205	1,246	
		m単価(万円)	8.09	8.55	9.54	6.72	7.22	8.60	3.26	5.00	5.21	7.65	6.84	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	220 16.7	133 10.1	149 11.3	168 12.7	159 12.1	89 6.7	83 6.3	90 6.8	159 12.1	69 5.2	1,319 100.0
		価格(万円)	638	956	1,122	995	1,289	1,258	1,082	1,194	1,506	2,082	1,136	
m単価(万円)		7.99	8.38	8.10	6.06	6.77	5.90	4.55	4.29	4.31	4.69	5.74		
在庫	2024	件数(件) (%)	86 18.0	49 10.3	55 11.5	62 13.0	51 10.7	27 5.7	30 6.3	36 7.5	58 12.2	23 4.8	477 100.0	
	価格(万円)	690	900	1,113	977	1,136	1,243	1,038	1,282	1,433	1,659	1,080		
	m単価(万円)	8.58	7.96	8.05	5.95	6.02	5.83	4.38	4.64	4.09	3.69	5.52		

表9 - 13 土地の面積帯別件数[福岡県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	91 4.6	79 4.0	154 7.7	255 12.8	222 11.1	225 11.3	249 12.5	313 15.7	298 14.9	114 5.7	2,000 100.0	
	2018	件数(件) (%)	89 4.0	119 5.3	156 6.9	248 11.0	265 11.8	280 12.5	253 11.3	342 15.2	360 16.0	136 6.0	2,248 100.0	
	2019	件数(件) (%)	107 4.6	122 5.3	181 7.8	259 11.2	275 11.9	283 12.3	287 12.4	308 13.4	351 15.2	134 5.8	2,307 100.0	
	2020	件数(件) (%)	64 2.6	126 5.2	207 8.5	294 12.1	292 12.0	281 11.5	258 10.6	355 14.6	405 16.6	152 6.2	2,434 100.0	
	2021	件数(件) (%)	78 3.5	132 5.8	168 7.4	265 11.7	237 10.5	255 11.3	256 11.3	331 14.7	372 16.5	164 7.3	2,258 100.0	
	2022	件数(件) (%)	70 3.9	83 4.7	150 8.4	213 12.0	193 10.8	185 10.4	208 11.7	249 14.0	293 16.5	137 7.7	1,781 100.0	
	2023	件数(件) (%)	72 4.0	78 4.4	157 8.8	196 11.0	169 9.5	220 12.4	204 11.5	292 16.4	271 15.2	122 6.9	1,781 100.0	
	2024	件数(件) (%)	80 4.0	102 5.2	167 8.5	216 10.9	222 11.2	266 13.5	232 11.7	285 14.4	294 14.9	112 5.7	1,976 100.0	
		価格(万円)	1,539	1,806	2,013	1,966	1,720	1,688	1,831	2,111	2,117	2,173	1,919	
		m単価(万円)	19.21	15.88	14.39	11.98	9.12	7.95	7.69	7.72	6.20	4.87	8.26	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	544 4.2	760 5.8	1,104 8.4	1,408 10.7	1,467 11.2	1,512 11.5	1,257 9.6	1,791 13.7	2,181 16.6	1,083 8.3	13,107 100.0
		価格(万円)	1,778	1,825	1,645	1,822	1,521	1,696	1,728	1,787	2,010	2,630	1,841	
m単価(万円)		21.55	15.91	11.83	11.05	8.03	8.00	7.25	6.48	5.87	5.85	7.68		
在庫	2024	件数(件) (%)	316 4.6	350 5.1	591 8.5	705 10.2	781 11.3	726 10.5	646 9.3	938 13.5	1,245 18.0	625 9.0	6,923 100.0	
	価格(万円)	1,230	1,269	1,219	1,472	1,210	1,268	1,451	1,394	1,508	1,778	1,400		
	m単価(万円)	15.20	11.08	8.74	8.92	6.39	5.97	6.10	5.05	4.40	3.96	5.75		

表9 - 14 土地の面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	21 7.3	11 3.8	19 6.6	41 14.2	32 11.1	35 12.1	28 9.7	46 15.9	37 12.8	19 6.6	289 100.0	
	2018	件数(件) (%)	15 5.1	23 7.8	23 7.8	37 12.6	32 10.9	32 10.9	39 13.3	38 13.0	44 15.0	10 3.4	293 100.0	
	2019	件数(件) (%)	14 4.4	22 6.9	20 6.3	32 10.1	58 18.2	41 12.9	41 12.9	40 12.6	43 13.5	7 2.2	318 100.0	
	2020	件数(件) (%)	18 5.2	22 6.4	40 11.6	42 12.1	53 15.3	44 12.7	30 8.7	42 12.1	43 12.4	12 3.5	346 100.0	
	2021	件数(件) (%)	15 4.2	22 6.2	36 10.2	39 11.0	44 12.5	35 9.9	51 14.4	47 13.3	43 12.2	21 5.9	353 100.0	
	2022	件数(件) (%)	16 6.5	10 4.1	35 14.3	33 13.5	28 11.4	34 13.9	20 8.2	27 11.0	23 9.4	19 7.8	245 100.0	
	2023	件数(件) (%)	9 3.4	14 5.3	38 14.4	36 13.7	32 12.2	30 11.4	31 11.8	35 13.3	23 8.7	15 5.7	263 100.0	
	2024	件数(件) (%)	11 4.8	12 5.3	34 15.0	23 10.1	31 13.7	21 9.3	33 14.5	24 10.6	32 14.1	6 2.6	227 100.0	
		価格(万円)	579	803	1,106	1,028	1,119	1,212	1,365	1,365	1,726	2,730	1,263	
		m単価(万円)	6.83	7.11	7.88	6.20	5.87	5.73	5.68	5.01	5.07	6.14	5.82	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	137 7.1	173 9.0	208 10.8	187 9.7	237 12.3	185 9.6	180 9.4	239 12.4	254 13.2	124 6.4	1,924 100.0
		価格(万円)	666	830	999	1,062	1,181	1,255	1,202	1,291	1,564	1,917	1,202	
m単価(万円)		8.16	7.23	7.17	6.48	6.22	5.91	5.03	4.67	4.59	4.27	5.43		
在庫	2024	件数(件) (%)	84 7.6	91 8.2	124 11.2	109 9.9	123 11.1	103 9.3	83 7.5	138 12.5	169 15.3	81 7.3	1,105 100.0	
	価格(万円)	549	794	857	885	949	1,035	948	1,072	1,324	1,674	1,023		
	m単価(万円)	6.73	6.96	6.16	5.41	5.03	4.86	3.99	3.90	3.88	3.70	4.53		

表9 - 15 土地の面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	47 7.9	48 8.1	86 14.4	88 14.8	73 12.2	60 10.1	59 9.9	62 10.4	55 9.2	18 3.0	596 100.0	
	2018	件数(件) (%)	49 7.5	66 10.1	79 12.1	99 15.2	79 12.1	67 10.3	66 10.1	69 10.6	57 8.7	21 3.2	652 100.0	
	2019	件数(件) (%)	62 8.6	68 9.4	88 12.2	120 16.6	76 10.5	74 10.3	82 11.4	66 9.2	59 8.2	26 3.6	721 100.0	
	2020	件数(件) (%)	32 4.7	63 9.3	87 12.9	118 17.5	84 12.4	69 10.2	65 9.6	60 8.9	70 10.4	28 4.1	676 100.0	
	2021	件数(件) (%)	33 5.9	52 9.3	72 12.9	100 17.9	54 9.7	50 8.9	46 8.2	57 10.2	70 12.5	25 4.5	559 100.0	
	2022	件数(件) (%)	31 6.3	38 7.7	70 14.2	87 17.6	58 11.7	43 8.7	45 9.1	54 10.9	42 8.5	26 5.3	494 100.0	
	2023	件数(件) (%)	43 9.1	40 8.5	68 14.4	74 15.6	48 10.1	43 9.1	44 9.3	53 11.2	45 9.5	15 3.2	473 100.0	
	2024	件数(件) (%)	36 6.5	62 11.2	72 13.0	99 17.9	57 10.3	50 9.0	55 9.9	53 9.6	53 9.6	16 2.9	553 100.0	
		価格(万円)	2,558	2,474	2,969	2,826	3,386	3,420	3,232	5,418	5,069	6,539	3,510	
		m単価(万円)	32.96	21.64	21.22	17.22	17.76	16.09	13.61	19.88	14.73	14.70	17.56	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	196 7.4	310 11.8	346 13.1	376 14.3	266 10.1	232 8.8	206 7.8	249 9.4	303 11.5	153 5.8	2,637 100.0
		価格(万円)	3,743	3,143	3,056	3,560	3,530	4,463	4,282	5,382	6,364	9,573	4,434	
m単価(万円)		44.89	27.44	22.00	21.63	18.61	21.02	17.96	19.52	18.61	21.06	21.17		
在庫	2024	件数(件) (%)	68 6.6	109 10.6	131 12.7	154 14.9	106 10.3	88 8.5	87 8.4	114 11.0	118 11.4	57 5.5	1,032 100.0	
		価格(万円)	4,009	2,611	2,987	3,434	3,345	3,480	4,683	4,055	5,635	7,361	3,966	
		m単価(万円)	47.25	22.57	21.34	20.79	17.69	16.40	19.69	14.78	16.63	16.29	18.72	

表9 - 16 土地の面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.3	7 5.0	5 3.5	14 9.9	17 12.1	24 17.0	33 23.4	23 16.3	10 7.1	141 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1 0.6	5 3.1	3 1.9	7 4.4	23 14.4	19 11.9	17 10.6	33 20.6	33 20.6	19 11.9	160 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1 0.5	2 1.0	3 1.6	10 5.2	22 11.4	40 20.7	30 15.5	38 19.7	34 17.6	13 6.7	193 100.0	
	2020	件数(件) (%)	4 2.3	4 2.3	7 4.0	10 5.7	18 10.2	26 14.8	23 13.1	35 19.9	38 21.6	11 6.3	176 100.0	
	2021	件数(件) (%)	5 2.8	4 2.3	10 5.6	12 6.8	21 11.9	19 10.7	25 14.1	29 16.4	30 16.9	22 12.4	177 100.0	
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	3 2.9	12 11.7	14 13.6	10 9.7	16 15.5	21 20.4	18 17.5	8 7.8	103 100.0	
	2023	件数(件) (%)	5 5.2	1 1.0	4 4.1	12 12.4	7 7.2	7 7.2	17 17.5	17 17.5	20 20.6	7 7.2	97 100.0	
	2024	件数(件) (%)	1 0.9	6 5.5	5 4.5	8 7.3	5 4.5	9 8.2	22 20.0	27 24.5	19 17.3	8 7.3	110 100.0	
		価格(万円)	-	473	436	693	1,198	986	940	939	1,320	1,470	994	
		m単価(万円)	-	4.10	3.18	4.19	6.18	4.59	3.93	3.43	3.83	3.13	3.82	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	23 1.7	80 5.9	63 4.6	87 6.4	134 9.8	222 16.3	194 14.2	187 13.7	244 17.9	131 9.6	1,365 100.0
		価格(万円)	376	657	481	606	911	783	848	959	884	968	825	
m単価(万円)		4.34	5.81	3.47	3.72	4.79	3.68	3.55	3.51	2.56	2.15	3.24		
在庫	2024	件数(件) (%)	28 3.7	51 6.7	48 6.3	60 7.9	59 7.8	107 14.1	107 14.1	90 11.9	138 18.2	71 9.4	759 100.0	
		価格(万円)	274	487	399	490	793	695	746	748	740	874	677	
		m単価(万円)	3.29	4.23	2.88	3.03	4.19	3.27	3.13	2.74	2.14	1.95	2.73	

表9 - 17 土地の面積帯別件数[長崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2017	件数(件)	6	10	17	16	42	41	22	33	28	8	223
		(%)	2.7	4.5	7.6	7.2	18.8	18.4	9.9	14.8	12.6	3.6	100.0
	2018	件数(件)	11	10	17	32	41	33	23	34	38	13	252
		(%)	4.4	4.0	6.7	12.7	16.3	13.1	9.1	13.5	15.1	5.2	100.0
	2019	件数(件)	10	18	17	20	45	54	28	25	32	10	259
		(%)	3.9	6.9	6.6	7.7	17.4	20.8	10.8	9.7	12.4	3.9	100.0
	2020	件数(件)	8	14	26	30	50	35	22	28	23	11	247
		(%)	3.2	5.7	10.5	12.1	20.2	14.2	8.9	11.3	9.3	4.5	100.0
	2021	件数(件)	7	10	10	22	36	50	17	24	26	17	219
		(%)	3.2	4.6	4.6	10.0	16.4	22.8	7.8	11.0	11.9	7.8	100.0
	2022	件数(件)	5	5	11	15	30	25	17	20	18	5	151
		(%)	3.3	3.3	7.3	9.9	19.9	16.6	11.3	13.2	11.9	3.3	100.0
2024	件数(件)	4	5	8	16	9	14	13	9	17	6	101	
	(%)	4.0	5.0	7.9	15.8	8.9	13.9	12.9	8.9	16.8	5.9	100.0	
	価格(万円)	5	6	8	14	21	17	12	10	10	5	108	
	m単価(万円)	4.6	5.6	7.4	13.0	19.4	15.7	11.1	9.3	9.3	4.6	100.0	
新規登録	2024	件数(件)	101	128	125	205	236	232	178	249	286	100	1,840
	(%)	5.5	7.0	6.8	11.1	12.8	12.6	9.7	13.5	15.5	5.4	100.0	
	m単価(万円)	866	656	950	809	865	929	1,097	929	981	1,050	917	
在庫	2024	件数(件)	53	61	62	109	104	102	87	125	151	60	914
	(%)	5.8	6.7	6.8	11.9	11.4	11.2	9.5	13.7	16.5	6.6	100.0	
	価格(万円)	685	650	541	720	748	800	1,028	795	883	1,106	805	
	m単価(万円)	8.21	5.76	3.87	4.35	3.93	3.74	4.35	2.91	2.58	2.46	3.45	

表9 - 18 土地の面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2017	件数(件)	5	8	25	58	54	60	65	60	61	33	429
		(%)	1.2	1.9	5.8	13.5	12.6	14.0	15.2	14.0	14.2	7.7	100.0
	2018	件数(件)	12	15	31	57	69	79	62	69	88	26	508
		(%)	2.4	3.0	6.1	11.2	13.6	15.6	12.2	13.6	17.3	5.1	100.0
	2019	件数(件)	4	16	27	40	47	56	53	46	64	26	379
		(%)	1.1	4.2	7.1	10.6	12.4	14.8	14.0	12.1	16.9	6.9	100.0
	2020	件数(件)	11	12	31	37	39	46	61	57	65	29	388
		(%)	2.8	3.1	8.0	9.5	10.1	11.9	15.7	14.7	16.8	7.5	100.0
	2021	件数(件)	7	11	24	41	70	86	64	70	64	24	461
		(%)	1.5	2.4	5.2	8.9	15.2	18.7	13.9	15.2	13.9	5.2	100.0
	2022	件数(件)	8	4	14	38	43	54	22	42	45	26	296
		(%)	2.7	1.4	4.7	12.8	14.5	18.2	7.4	14.2	15.2	8.8	100.0
2024	件数(件)	9	6	12	29	52	51	50	63	66	31	369	
	(%)	2.4	1.6	3.3	7.9	14.1	13.8	13.6	17.1	17.9	8.4	100.0	
	価格(万円)	14	11	17	39	50	80	48	59	51	31	400	
	m単価(万円)	3.5	2.8	4.3	9.8	12.5	20.0	12.0	14.8	12.8	7.8	100.0	
新規登録	2024	件数(件)	744	1,019	1,615	1,238	1,487	1,421	1,710	1,541	1,750	1,619	1,495
	(%)	8.35	8.75	11.77	7.50	7.86	6.77	7.15	5.50	5.17	3.60	6.18	
	m単価(万円)	30	56	134	185	208	322	192	234	281	145	1,787	
在庫	2024	件数(件)	19	43	94	98	121	178	117	150	222	119	1,161
	(%)	1.6	3.7	8.1	8.4	10.4	15.3	10.1	12.9	19.1	10.2	100.0	
	価格(万円)	1,189	1,287	1,543	1,207	1,365	1,329	1,329	1,431	1,703	2,765	1,521	
	m単価(万円)	14.39	11.06	11.07	7.39	7.19	6.33	5.61	5.18	4.95	6.18	6.23	

表9 - 19 土地の面積帯別件数[熊本市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2017	件数(件)	3	8	22	46	44	35	35	38	31	14	276
		(%)	1.1	2.9	8.0	16.7	15.9	12.7	12.7	13.8	11.2	5.1	100.0
	2018	件数(件)	12	13	26	47	54	48	40	40	50	14	344
		(%)	3.5	3.8	7.6	13.7	15.7	14.0	11.6	11.6	14.5	4.1	100.0
	2019	件数(件)	4	16	21	33	35	37	28	24	29	12	239
		(%)	1.7	6.7	8.8	13.8	14.6	15.5	11.7	10.0	12.1	5.0	100.0
	2020	件数(件)	8	10	23	28	23	28	30	23	25	15	213
		(%)	3.8	4.7	10.8	13.1	10.8	13.1	14.1	10.8	11.7	7.0	100.0
	2021	件数(件)	7	10	21	30	50	44	26	38	32	10	268
		(%)	2.6	3.7	7.8	11.2	18.7	16.4	9.7	14.2	11.9	3.7	100.0
	2022	件数(件)	8	4	13	25	26	26	14	18	24	7	165
		(%)	4.8	2.4	7.9	15.2	15.8	15.8	8.5	10.9	14.5	4.2	100.0
2023	件数(件)	9	5	11	23	40	21	21	30	33	20	213	
	(%)	4.2	2.3	5.2	10.8	18.8	9.9	9.9	14.1	15.5	9.4	100.0	
	件数(件)	13	9	15	32	39	39	23	30	24	15	239	
2024	(%)	5.4	3.8	6.3	13.4	16.3	16.3	9.6	12.6	10.0	6.3	100.0	
	価格(万円)	783	1,154	1,629	1,387	1,593	1,825	2,310	2,008	2,156	2,471	1,778	
	m単価(万円)	8.79	9.86	11.92	8.41	8.40	8.62	9.59	7.16	6.37	5.33	7.84	
新規登録	2024	件数(件)	29	46	98	112	112	177	76	109	114	55	928
	(%)	3.1	5.0	10.6	12.1	12.1	19.1	8.2	11.7	12.3	5.9	100.0	
	価格(万円)	1,223	1,410	1,641	1,476	1,765	1,580	1,974	2,053	2,932	5,740	2,077	
在庫	2024	m単価(万円)	14.64	12.10	11.77	9.00	9.26	7.53	8.32	7.45	8.55	12.61	9.16
	件数(件)	11	25	52	47	47	88	41	61	67	31	470	
	(%)	2.3	5.3	11.1	10.0	10.0	18.7	8.7	13.0	14.3	6.6	100.0	
2024	価格(万円)	745	1,146	1,492	1,270	1,417	1,360	1,322	1,664	1,894	3,817	1,620	
	m単価(万円)	9.76	10.12	10.80	7.72	7.53	6.47	5.60	6.12	5.57	8.52	6.99	

表9 - 20 土地の面積帯別件数[大分県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2017	件数(件)	6	2	7	24	37	35	25	34	24	11	205
		(%)	2.9	1.0	3.4	11.7	18.0	17.1	12.2	16.6	11.7	5.4	100.0
	2018	件数(件)	4	2	13	27	52	31	33	31	20	12	225
		(%)	1.8	0.9	5.8	12.0	23.1	13.8	14.7	13.8	8.9	5.3	100.0
	2019	件数(件)	6	4	17	40	37	29	27	30	22	9	221
		(%)	2.7	1.8	7.7	18.1	16.7	13.1	12.2	13.6	10.0	4.1	100.0
	2020	件数(件)	2	3	22	41	35	38	28	17	22	15	223
		(%)	0.9	1.3	9.9	18.4	15.7	17.0	12.6	7.6	9.9	6.7	100.0
	2021	件数(件)	2	2	6	42	32	29	19	26	28	6	192
		(%)	1.0	1.0	3.1	21.9	16.7	15.1	9.9	13.5	14.6	3.1	100.0
	2022	件数(件)	5	4	4	15	17	14	18	25	26	11	139
		(%)	3.6	2.9	2.9	10.8	12.2	10.1	12.9	18.0	18.7	7.9	100.0
2023	件数(件)	5	8	6	11	20	15	16	26	27	13	147	
	(%)	3.4	5.4	4.1	7.5	13.6	10.2	10.9	17.7	18.4	8.8	100.0	
	件数(件)	2	6	10	14	22	14	20	32	20	6	146	
2024	(%)	1.4	4.1	6.8	9.6	15.1	9.6	13.7	21.9	13.7	4.1	100.0	
	価格(万円)	375	628	926	1,151	1,435	1,068	963	1,230	867	1,131	1,090	
	m単価(万円)	4.68	5.51	6.66	6.93	7.53	5.06	4.06	4.54	2.55	2.53	4.60	
新規登録	2024	件数(件)	115	90	200	308	383	336	347	412	487	244	2,922
	(%)	3.9	3.1	6.8	10.5	13.1	11.5	11.9	14.1	16.7	8.4	100.0	
	価格(万円)	681	751	916	1,065	1,093	1,172	1,073	1,143	1,452	1,546	1,163	
在庫	2024	m単価(万円)	8.00	6.61	6.57	6.47	5.77	5.47	4.52	4.19	4.21	3.42	4.74
	件数(件)	42	47	101	129	161	140	164	186	295	150	1,415	
	(%)	3.0	3.3	7.1	9.1	11.4	9.9	11.6	13.1	20.8	10.6	100.0	
2024	価格(万円)	419	556	733	810	888	874	824	969	977	1,214	900	
	m単価(万円)	4.82	4.91	5.23	4.92	4.69	4.09	3.46	3.54	2.84	2.70	3.50	

表9 - 21 土地の面積帯別件数[宮崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	2 2.4	2 2.4	10 11.9	8 9.5	6 7.1	6 7.1	7 8.3	12 14.3	28 33.3	3 3.6	84 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 3.4	1 1.1	4 4.5	9 10.2	17 19.3	7 8.0	12 13.6	13 14.8	20 22.7	2 2.3	88 100.0	
	2019	件数(件) (%)	5 5.4	5 5.4	5 5.4	8 8.7	12 13.0	9 9.8	10 10.9	19 20.7	16 17.4	3 3.3	92 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 1.8	5 4.6	5 4.6	5 5.0	10 9.2	16 14.7	8 7.3	11 10.1	22 20.2	25 22.9	5 4.6	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 2.4	2 2.4	4 4.8	11 13.3	7 8.4	10 12.0	11 13.3	11 13.3	11 13.3	15 18.1	10 12.0	83 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.0	5 5.0	10 9.9	5 5.0	9 8.9	13 12.9	17 16.8	23 22.8	15 14.9	15 14.9	101 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 1.3	5 3.3	7 4.6	10 6.6	16 10.6	13 8.6	18 11.9	21 13.9	38 25.2	21 13.9	21 13.9	151 100.0
	2024	件数(件) (%)	9 4.9	7 3.8	12 6.6	13 7.1	18 9.8	14 7.7	24 13.1	32 17.5	36 19.7	18 9.8	18 9.8	183 100.0
		価格(万円)	506	620	973	923	1,303	1,082	1,313	1,082	1,337	1,222	1,133	
		m単価(万円)	5.93	5.69	6.99	5.54	6.99	5.07	5.45	3.90	3.87	2.74	4.43	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	42 3.8	47 4.3	61 5.5	63 5.7	81 7.4	85 7.7	120 10.9	192 17.5	244 22.2	165 15.0	1,100 100.0
		価格(万円)	592	847	670	862	1,060	1,109	1,099	1,213	1,243	1,276	1,108	
m単価(万円)		6.68	7.65	4.84	5.22	5.60	5.22	4.59	4.41	3.59	2.84	4.04		
在庫	2024	件数(件) (%)	18 2.8	30 4.7	33 5.1	29 4.5	50 7.8	57 8.9	70 10.9	117 18.2	138 21.5	101 15.7	643 100.0	
	価格(万円)	563	989	605	768	803	958	953	1,007	1,053	1,036	950		
	m単価(万円)	6.44	9.03	4.33	4.62	4.23	4.48	3.98	3.69	3.03	2.30	3.43		

表9 - 22 土地の面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	16 4.8	17 5.2	25 7.6	50 15.2	31 9.4	54 16.4	25 7.6	36 10.9	49 14.8	27 8.2	330 100.0	
	2018	件数(件) (%)	16 3.9	25 6.1	36 8.8	43 10.5	48 11.7	78 19.0	45 10.9	44 10.7	45 10.9	31 7.5	411 100.0	
	2019	件数(件) (%)	9 2.8	18 5.6	19 5.9	34 10.5	42 13.0	43 13.3	54 16.7	37 11.5	42 13.0	25 7.7	323 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 2.3	10 2.9	17 5.0	39 11.4	50 14.6	43 12.6	43 12.6	53 15.5	58 17.0	21 6.1	342 100.0	
	2021	件数(件) (%)	10 3.1	17 5.2	33 10.1	29 8.9	27 8.3	44 13.5	37 11.3	48 14.7	54 16.5	28 8.6	327 100.0	
	2022	件数(件) (%)	4 2.0	13 6.6	18 9.1	18 9.1	21 10.6	24 12.1	19 9.6	25 12.6	37 18.7	19 9.6	198 100.0	
	2023	件数(件) (%)	13 6.7	21 10.8	19 9.7	9 4.6	19 9.7	25 12.8	15 7.7	25 12.8	37 19.0	12 6.2	195 100.0	
	2024	件数(件) (%)	10 4.8	10 4.8	19 9.0	19 9.0	23 11.0	34 16.2	30 14.3	29 13.8	18 8.6	18 8.6	210 100.0	
		価格(万円)	1,163	1,177	1,547	1,381	1,325	1,434	1,424	1,091	1,892	1,361	1,387	
		m単価(万円)	12.68	10.35	10.99	8.48	6.92	6.72	5.99	3.96	5.23	3.09	5.94	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	110 5.3	140 6.8	187 9.0	215 10.4	172 8.3	236 11.4	221 10.7	240 11.6	337 16.3	209 10.1	2,067 100.0
		価格(万円)	1,211	1,234	1,136	1,262	1,259	1,156	1,266	1,195	1,772	1,403	1,324	
m単価(万円)		13.80	10.77	8.22	7.69	6.67	5.43	5.33	4.38	5.18	3.13	5.51		
在庫	2024	件数(件) (%)	65 5.1	79 6.3	101 8.0	105 8.3	107 8.5	126 10.0	137 10.8	157 12.4	231 18.3	156 12.3	1,264 100.0	
	価格(万円)	965	957	981	973	1,063	1,013	1,008	970	1,113	867	1,000		
	m単価(万円)	11.49	8.45	7.05	5.94	5.61	4.74	4.25	3.53	3.24	1.92	3.97		

表9 - 23 土地の面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	5 4.4	5 4.4	4 3.5	13 11.5	16 14.2	8 7.1	7 6.2	21 18.6	23 20.4	11 9.7	113 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 2.4	10 8.1	9 7.3	12 9.8	13 10.6	11 8.9	10 8.1	15 12.2	25 20.3	15 12.2	123 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 5.7	3 2.9	9 8.6	13 12.4	15 14.3	9 8.6	12 11.4	10 9.5	18 17.1	10 9.5	105 100.0	
	2020	件数(件) (%)	6 4.5	4 3.0	7 5.3	18 13.5	19 14.3	14 10.5	7 5.3	15 11.3	27 20.3	16 12.0	133 100.0	
	2021	件数(件) (%)	3 2.9	4 3.8	9 8.7	10 9.6	20 19.2	7 6.7	11 10.6	9 8.7	22 21.2	9 8.7	104 100.0	
	2022	件数(件) (%)	6 7.4	2 2.5	12 14.8	6 7.4	9 11.1	6 7.4	7 8.6	9 11.1	20 24.7	4 4.9	81 100.0	
	2023	件数(件) (%)	7 3.8	18 9.7	15 8.1	26 14.1	23 12.4	17 9.2	23 12.4	21 11.4	23 12.4	12 6.5	185 100.0	
	2024	件数(件) (%)	9 3.6	22 8.7	30 11.9	54 21.4	42 16.7	18 7.1	15 6.0	18 7.1	27 10.7	17 6.7	252 100.0	
		価格(万円) m単価(万円)	3,469 40.13	1,857 16.44	2,390 17.20	1,882 11.47	2,140 11.46	2,137 9.91	2,314 9.63	2,947 10.77	3,770 10.97	4,090 9.47	2,511 11.90	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	50 4.1	57 4.7	139 11.4	180 14.8	138 11.3	88 7.2	74 6.1	110 9.0	254 20.9	128 10.5	1,218 100.0
			価格(万円)	2,224	1,733	2,394	2,636	2,459	3,292	2,806	2,830	4,037	3,455	2,983
			m単価(万円)	26.61	15.05	17.20	16.17	13.10	15.45	11.69	10.40	11.59	7.76	12.22
在庫	2024	件数(件) (%)	17 3.6	26 5.5	61 12.8	67 14.1	50 10.5	45 9.5	41 8.6	40 8.4	86 18.1	42 8.8	475 100.0	
		価格(万円)	2,349	1,944	2,355	2,893	2,570	2,228	2,551	2,645	3,253	3,142	2,692	
		m単価(万円)	28.17	17.02	17.00	17.81	13.60	10.54	10.62	9.66	9.30	7.01	11.38	