

表7-1 土地の価格帯別件数[西日本]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	1,133 19.1	2,025 34.2	1,311 22.1	670 11.3	298 5.0	152 2.6	160 2.7	172 2.9	5,921 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,203 18.4	2,246 34.4	1,437 22.0	736 11.3	351 5.4	201 3.1	176 2.7	186 2.8	6,536 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,195 18.7	2,108 33.0	1,401 21.9	718 11.2	376 5.9	195 3.1	188 2.9	204 3.2	6,385 100.0	
	2020	件数(件) (%)	1,389 21.2	2,131 32.5	1,396 21.3	744 11.3	365 5.6	197 3.0	161 2.5	178 2.7	6,561 100.0	
	2021	件数(件) (%)	1,408 22.0	2,076 32.5	1,241 19.4	684 10.7	389 6.1	193 3.0	193 3.0	210 3.3	6,394 100.0	
	2022	件数(件) (%)	1,041 20.8	1,409 28.2	974 19.5	550 11.0	344 6.9	202 4.0	236 4.7	245 4.9	5,001 100.0	
	2023	件数(件) (%)	994 19.1	1,408 27.1	1,034 19.9	612 11.8	403 7.7	232 4.5	238 4.6	282 5.4	5,203 100.0	
	2024	件数(件) (%)	952 16.2	1,642 27.9	1,174 20.0	778 13.2	456 7.8	298 5.1	256 4.4	326 5.5	5,882 100.0	
		m単価(万円)	1.31	3.37	5.76	7.99	10.53	12.25	14.54	24.49	6.95	
		面積(m ²)	229.61	232.45	219.33	220.72	215.67	225.95	239.42	271.38	228.65	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	12,809 27.7	13,661 29.5	7,423 16.0	4,430 9.6	2,649 5.7	1,742 3.8	1,523 3.3	2,081 4.5	46,318 100.0
		m単価(万円)	1.30	3.19	5.43	7.49	10.03	11.94	14.40	27.52	5.81	
面積(m ²)		234.35	239.02	232.83	234.69	227.56	233.07	242.02	283.73	237.55		
在庫	2024	件数(件) (%)	9,619 37.1	8,012 30.9	3,444 13.3	1,827 7.1	1,010 3.9	668 2.6	558 2.2	772 3.0	25,910 100.0	
	m単価(万円)	1.29	3.04	5.14	7.14	9.44	11.71	14.29	27.11	4.53		
	面積(m ²)	233.51	247.37	245.75	246.50	241.64	237.71	242.49	281.20	242.38		

表7-2 土地の価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件) (%)	17 33.3	28 54.9	5 9.8	1 2.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	51 100.0	
	2018	件数(件) (%)	24 32.9	33 45.2	9 12.3	4 5.5	2 2.7	1 1.4	0 0.0	0 0.0	73 100.0	
	2019	件数(件) (%)	28 34.1	40 48.8	13 15.9	1 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	82 100.0	
	2020	件数(件) (%)	26 45.6	24 42.1	4 7.0	3 5.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	57 100.0	
	2021	件数(件) (%)	41 36.3	39 34.5	25 22.1	3 2.7	3 2.7	1 0.9	1 0.9	0 0.0	113 100.0	
	2022	件数(件) (%)	22 40.7	23 42.6	5 9.3	4 7.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	54 100.0	
	2023	件数(件) (%)	27 32.5	29 34.9	21 25.3	5 6.0	1 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	83 100.0	
	2024	件数(件) (%)	32 26.4	56 46.3	26 21.5	6 5.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	121 100.0	
		m単価(万円)	1.28	3.07	4.61	4.75	-	-	-	-	3.11	
		面積(m ²)	243.06	251.51	255.86	363.70	-	-	-	-	256.48	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	232 37.8	246 40.1	104 16.9	26 4.2	6 1.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	614 100.0
		m単価(万円)	1.36	3.21	4.74	5.51	6.38	-	-	-	2.99	
面積(m ²)		230.56	232.29	260.09	311.63	348.67	-	-	-	240.84		
在庫	2024	件数(件) (%)	266 50.8	179 34.2	60 11.5	17 3.2	2 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	524 100.0	
	m単価(万円)	1.28	2.84	4.42	5.35	7.30	-	-	-	2.41		
	面積(m ²)	238.68	258.47	277.00	325.14	289.20	-	-	-	252.83		

表7 - 3 土地の価格帯別件数[島根県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	22 37.9	23 39.7	11 19.0	1 1.7	0 0.0	0 0.0	1 1.7	0 0.0	58 100.0	
	2018	件数(件) (%)	20 38.5	21 40.4	8 15.4	3 5.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	52 100.0	
	2019	件数(件) (%)	14 28.0	26 52.0	7 14.0	1 2.0	2 4.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	50 100.0	
	2020	件数(件) (%)	16 30.8	32 61.5	3 5.8	1 1.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	52 100.0	
	2021	件数(件) (%)	19 27.9	39 57.4	7 10.3	3 4.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	68 100.0	
	2022	件数(件) (%)	9 20.9	26 60.5	5 11.6	3 7.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	43 100.0	
	2023	件数(件) (%)	17 41.5	16 39.0	5 12.2	2 4.9	0 0.0	1 2.4	0 0.0	0 0.0	41 100.0	
	2024	件数(件) (%)	20 29.9	33 49.3	10 14.9	4 6.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	67 100.0	
		m単価(万円)	1.23	2.63	5.34	5.87	-	-	-	-	2.78	
		面積(m ²)	256.34	271.30	227.34	284.01	-	-	-	-	261.03	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	139 42.2	132 40.1	37 11.2	17 5.2	3 0.9	1 0.3	0 0.0	0 0.0	329 100.0
		m単価(万円)	1.28	2.80	4.58	5.98	6.37	-	-	-	2.67	
面積(m ²)		228.03	255.34	264.27	280.75	357.08	-	-	-	247.28		
在 庫	2024	件数(件) (%)	147 49.3	106 35.6	28 9.4	16 5.4	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	298 100.0	
	m単価(万円)	1.27	2.71	4.42	5.64	-	-	-	-	2.43		
	面積(m ²)	236.63	267.40	280.53	301.92	-	-	-	-	255.61		

表7 - 4 土地の価格帯別件数[岡山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	132 16.7	322 40.7	200 25.3	75 9.5	23 2.9	16 2.0	16 2.0	8 1.0	792 100.0	
	2018	件数(件) (%)	137 15.1	370 40.7	230 25.3	78 8.6	35 3.8	23 2.5	19 2.1	18 2.0	910 100.0	
	2019	件数(件) (%)	164 18.5	337 38.0	230 25.9	72 8.1	27 3.0	17 1.9	22 2.5	18 2.0	887 100.0	
	2020	件数(件) (%)	180 19.8	328 36.0	240 26.3	82 9.0	33 3.6	16 1.8	18 2.0	14 1.5	911 100.0	
	2021	件数(件) (%)	189 20.7	317 34.7	214 23.4	95 10.4	37 4.0	20 2.2	23 2.5	19 2.1	914 100.0	
	2022	件数(件) (%)	134 20.8	201 31.2	172 26.7	50 7.8	29 4.5	20 3.1	19 3.0	19 3.0	644 100.0	
	2023	件数(件) (%)	120 18.3	186 28.3	164 25.0	84 12.8	41 6.2	16 2.4	20 3.0	26 4.0	657 100.0	
	2024	件数(件) (%)	132 15.9	256 30.9	234 28.2	101 12.2	34 4.1	26 3.1	16 1.9	30 3.6	829 100.0	
		m単価(万円)	1.44	3.69	6.08	7.63	10.78	11.13	11.46	20.45	5.95	
		面積(m ²)	229.21	212.66	205.78	224.53	208.07	247.44	292.26	280.40	219.69	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	1,776 29.3	1,965 32.4	1,230 20.3	496 8.2	187 3.1	133 2.2	113 1.9	160 2.6	6,060 100.0
		m単価(万円)	1.26	3.30	5.80	7.43	9.59	10.94	12.74	23.37	4.69	
面積(m ²)		240.37	232.78	216.94	234.84	235.87	256.71	270.11	273.40	234.35		
在 庫	2024	件数(件) (%)	1,146 35.8	1,064 33.2	506 15.8	227 7.1	75 2.3	58 1.8	53 1.7	76 2.4	3,205 100.0	
	m単価(万円)	1.21	3.24	5.66	7.17	8.88	10.98	12.97	21.61	4.12		
	面積(m ²)	243.21	235.63	220.96	243.80	255.46	255.76	265.10	283.12	239.04		

表7-5 土地の価格帯別件数[岡山市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	36 9.4	131 34.2	119 31.1	45 11.7	18 4.7	14 3.7	13 3.4	7 1.8	383 100.0
	2018	件数(件) (%)	37 8.2	141 31.2	152 33.6	48 10.6	23 5.1	18 4.0	17 3.8	16 3.5	452 100.0
	2019	件数(件) (%)	44 10.0	133 30.1	144 32.6	47 10.6	21 4.8	17 3.8	19 4.3	17 3.8	442 100.0
	2020	件数(件) (%)	44 10.2	128 29.6	140 32.3	49 11.3	29 6.7	11 2.5	18 4.2	14 3.2	433 100.0
	2021	件数(件) (%)	47 10.7	116 26.5	131 29.9	62 14.2	28 6.4	17 3.9	19 4.3	18 4.1	438 100.0
	2022	件数(件) (%)	25 8.0	79 25.2	103 32.8	37 11.8	22 7.0	17 5.4	13 4.1	18 5.7	314 100.0
	2023	件数(件) (%)	43 12.8	79 23.5	84 25.0	54 16.1	29 8.6	10 3.0	14 4.2	23 6.8	336 100.0
	2024	件数(件) (%)	33 7.9	102 24.4	141 33.7	59 14.1	23 5.5	22 5.3	12 2.9	26 6.2	418 100.0
		m単価(万円)	1.91	3.93	6.48	7.56	11.79	11.40	12.72	21.29	7.66
		面積(m ²)	208.51	205.90	194.44	229.26	188.67	241.03	268.26	274.88	212.52
新規 登録	2024	件数(件) (%)	266 12.5	535 25.1	638 29.9	256 12.0	126 5.9	91 4.3	81 3.8	139 6.5	2,132 100.0
	m単価(万円)	1.53	3.80	6.33	7.66	10.66	12.50	13.70	25.35	7.61	
	面積(m ²)	220.18	210.92	200.75	229.11	213.09	224.54	252.75	259.23	216.66	
在 庫	2024	件数(件) (%)	154 17.4	212 24.0	218 24.7	106 12.0	43 4.9	41 4.6	41 4.6	68 7.7	883 100.0
	m単価(万円)	1.38	3.84	6.15	8.06	10.22	12.90	13.63	23.05	7.51	
	面積(m ²)	226.47	209.71	206.06	218.74	222.00	218.59	254.45	271.85	220.69	

表7-6 土地の価格帯別件数[広島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	78 13.3	139 23.7	135 23.0	98 16.7	50 8.5	28 4.8	32 5.5	26 4.4	586 100.0
	2018	件数(件) (%)	69 12.8	131 24.2	120 22.2	77 14.2	45 8.3	35 6.5	29 5.4	35 6.5	541 100.0
	2019	件数(件) (%)	62 11.6	129 24.1	111 20.7	88 16.4	52 9.7	20 3.7	25 4.7	48 9.0	535 100.0
	2020	件数(件) (%)	92 16.4	144 25.7	117 20.9	78 13.9	36 6.4	38 6.8	28 5.0	27 4.8	560 100.0
	2021	件数(件) (%)	103 19.2	116 21.6	95 17.7	80 14.9	56 10.4	22 4.1	27 5.0	38 7.1	537 100.0
	2022	件数(件) (%)	100 16.1	142 22.9	101 16.3	98 15.8	63 10.2	28 4.5	42 6.8	46 7.4	620 100.0
	2023	件数(件) (%)	95 15.1	123 19.6	115 18.3	92 14.6	73 11.6	34 5.4	40 6.4	57 9.1	629 100.0
	2024	件数(件) (%)	79 11.0	150 20.8	127 17.6	127 17.6	76 10.6	47 6.5	52 7.2	62 8.6	720 100.0
		m単価(万円)	1.36	3.92	6.60	9.53	12.49	14.91	15.77	25.39	9.91
		面積(m ²)	186.46	206.62	194.01	185.95	182.02	184.76	224.36	265.82	200.89
新規 登録	2024	件数(件) (%)	1,399 28.2	1,306 26.3	650 13.1	525 10.6	329 6.6	197 4.0	222 4.5	332 6.7	4,960 100.0
	m単価(万円)	1.34	3.67	5.67	8.47	11.43	14.59	16.67	29.78	7.23	
	面積(m ²)	211.24	210.02	221.14	209.02	199.92	191.10	211.48	242.04	212.50	
在 庫	2024	件数(件) (%)	919 36.1	740 29.0	285 11.2	213 8.4	97 3.8	74 2.9	80 3.1	141 5.5	2,549 100.0
	m単価(万円)	1.36	3.58	5.52	8.07	11.10	13.29	16.71	30.78	6.00	
	面積(m ²)	216.73	213.52	229.06	219.28	206.26	208.04	210.29	242.57	217.96	

表7-7 土地の価格帯別件数[広島市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	28 8.3	54 16.0	78 23.1	72 21.3	31 9.2	26 7.7	28 8.3	21 6.2	338 100.0	
	2018	件数(件) (%)	30 10.1	34 11.4	63 21.1	51 17.1	33 11.1	32 10.7	23 7.7	32 10.7	298 100.0	
	2019	件数(件) (%)	26 8.4	43 13.9	65 21.0	61 19.7	37 11.9	12 3.9	21 6.8	45 14.5	310 100.0	
	2020	件数(件) (%)	31 11.0	30 10.6	63 22.3	50 17.7	28 9.9	31 11.0	24 8.5	26 9.2	283 100.0	
	2021	件数(件) (%)	33 12.5	33 12.5	46 17.4	45 17.0	36 13.6	13 4.9	24 9.1	34 12.9	264 100.0	
	2022	件数(件) (%)	41 12.7	41 12.7	47 14.5	57 17.6	50 15.4	19 5.9	28 8.6	41 12.7	324 100.0	
	2023	件数(件) (%)	28 8.6	38 11.7	54 16.6	52 16.0	51 15.6	23 7.1	32 9.8	48 14.7	326 100.0	
	2024	件数(件) (%)	20 5.5	40 11.0	62 17.0	72 19.8	48 13.2	29 8.0	42 11.5	51 14.0	364 100.0	
		m単価(万円)	1.33	4.14	7.77	10.30	13.00	16.23	16.86	27.84	13.68	
		面積(m ²)	165.11	193.70	165.91	172.17	176.57	170.70	209.70	252.62	189.15	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	278 17.2	233 14.4	184 11.4	195 12.1	177 11.0	114 7.1	160 9.9	275 17.0	1,616 100.0
		m単価(万円)	1.26	4.17	6.91	10.07	13.74	16.07	19.65	32.24	13.52	
面積(m ²)		195.59	189.51	184.42	177.82	167.34	174.21	180.08	231.28	191.23		
在 庫	2024	件数(件) (%)	143 22.2	109 17.0	54 8.4	73 11.4	51 7.9	40 6.2	52 8.1	121 18.8	643 100.0	
	m単価(万円)	1.32	4.44	7.35	10.32	13.13	16.17	19.73	33.82	13.56		
	面積(m ²)	200.14	178.71	176.87	172.22	175.26	171.70	180.26	227.08	191.10		

表7-8 土地の価格帯別件数[山口県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	104 34.6	137 45.5	40 13.3	11 3.7	6 2.0	1 0.3	2 0.7	0 0.0	301 100.0	
	2018	件数(件) (%)	91 32.5	122 43.6	56 20.0	8 2.9	3 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	280 100.0	
	2019	件数(件) (%)	97 29.0	159 47.5	57 17.0	10 3.0	3 0.9	6 1.8	2 0.6	1 0.3	335 100.0	
	2020	件数(件) (%)	100 33.1	143 47.4	50 16.6	7 2.3	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	302 100.0	
	2021	件数(件) (%)	106 34.2	133 42.9	49 15.8	16 5.2	4 1.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	310 100.0	
	2022	件数(件) (%)	98 38.7	96 37.9	37 14.6	10 4.0	6 2.4	4 1.6	2 0.8	0 0.0	253 100.0	
	2023	件数(件) (%)	72 30.4	106 44.7	41 17.3	12 5.1	5 2.1	0 0.0	1 0.4	0 0.0	237 100.0	
	2024	件数(件) (%)	87 29.8	121 41.4	58 19.9	17 5.8	5 1.7	1 0.3	1 0.3	2 0.7	292 100.0	
		m単価(万円)	1.05	3.13	4.62	5.82	5.74	-	-	13.41	3.23	
		面積(m ²)	244.61	247.17	269.24	293.47	374.46	-	-	300.42	256.63	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	664 34.1	831 42.7	307 15.8	90 4.6	31 1.6	15 0.8	6 0.3	1 0.1	1,945 100.0
		m単価(万円)	1.34	3.04	4.56	5.87	7.60	7.09	8.82	-	3.08	
面積(m ²)		232.28	251.65	274.33	292.92	296.73	383.59	389.61	-	252.79		
在 庫	2024	件数(件) (%)	961 48.2	714 35.8	229 11.5	57 2.9	20 1.0	8 0.4	3 0.2	0 0.0	1,992 100.0	
	m単価(万円)	1.18	2.84	4.22	5.72	6.66	7.11	9.06	-	2.47		
	面積(m ²)	238.23	262.98	294.70	303.20	347.22	384.41	392.05	-	257.37		

表7-9 土地の価格帯別件数[徳島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	39 34.2	47 41.2	16 14.0	7 6.1	3 2.6	2 1.8	0 0.0	0 0.0	114 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 26.9	39 37.5	21 20.2	12 11.5	1 1.0	1 1.0	2 1.9	0 0.0	104 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 23.5	44 43.1	16 15.7	4 3.9	11 10.8	2 2.0	0 0.0	1 1.0	102 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 44.0	34 40.5	7 8.3	2 2.4	2 2.4	1 1.2	1 1.2	0 0.0	84 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 38.1	32 38.1	14 16.7	4 4.8	2 2.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	84 100.0
	2022	件数(件) (%)	25 41.7	24 40.0	9 15.0	1 1.7	0 0.0	1 1.7	0 0.0	0 0.0	60 100.0
	2023	件数(件) (%)	16 31.4	26 51.0	5 9.8	3 5.9	1 2.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	51 100.0
	2024	件数(件) (%)	17 35.4	20 41.7	5 10.4	3 6.3	1 2.1	1 2.1	0 0.0	1 2.1	48 100.0
		m単価(万円)	1.25	3.62	5.22	7.18	-	-	-	-	3.77
		面積(m ²)	234.94	216.80	237.53	249.89	-	-	-	-	238.75
新規 登録	2024	件数(件) (%)	1,416 61.5	586 25.4	186 8.1	65 2.8	15 0.7	21 0.9	9 0.4	5 0.2	2,303 100.0
	m単価(万円)	1.06	2.61	4.37	5.86	6.92	9.11	11.18	13.64	2.10	
	面積(m ²)	262.61	274.80	275.66	302.66	321.14	309.40	319.06	412.95	269.25	
在 庫	2024	件数(件) (%)	510 55.6	266 29.0	87 9.5	29 3.2	7 0.8	13 1.4	3 0.3	2 0.2	917 100.0
		m単価(万円)	1.15	2.71	4.30	6.24	7.06	9.38	13.82	14.44	2.39
		面積(m ²)	248.12	263.51	279.30	284.10	320.98	304.55	244.27	405.06	258.37

表7-10 土地の価格帯別件数[香川県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	72 32.6	108 48.9	27 12.2	7 3.2	4 1.8	2 0.9	1 0.5	0 0.0	221 100.0
	2018	件数(件) (%)	62 29.1	109 51.2	21 9.9	10 4.7	7 3.3	1 0.5	3 1.4	0 0.0	213 100.0
	2019	件数(件) (%)	51 31.1	78 47.6	19 11.6	5 3.0	6 3.7	4 2.4	0 0.0	1 0.6	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	48 35.8	55 41.0	18 13.4	9 6.7	0 0.0	1 0.7	1 0.7	2 1.5	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	55 35.0	74 47.1	17 10.8	7 4.5	2 1.3	1 0.6	1 0.6	0 0.0	157 100.0
	2022	件数(件) (%)	66 45.5	44 30.3	15 10.3	10 6.9	2 1.4	1 0.7	4 2.8	3 2.1	145 100.0
	2023	件数(件) (%)	63 44.4	49 34.5	15 10.6	5 3.5	4 2.8	1 0.7	2 1.4	3 2.1	142 100.0
	2024	件数(件) (%)	49 37.7	44 33.8	18 13.8	9 6.9	4 3.1	2 1.5	3 2.3	1 0.8	130 100.0
		m単価(万円)	1.22	2.99	4.70	9.27	7.65	8.71	16.57	-	3.95
		面積(m ²)	237.66	258.60	281.85	183.18	294.54	342.30	206.81	-	248.68
新規 登録	2024	件数(件) (%)	394 37.7	388 37.1	158 15.1	60 5.7	19 1.8	14 1.3	10 1.0	2 0.2	1,045 100.0
	m単価(万円)	1.35	2.94	4.65	7.29	10.70	10.33	13.94	15.56	3.30	
	面積(m ²)	219.97	254.14	268.28	230.79	209.89	279.02	249.44	289.15	241.60	
在 庫	2024	件数(件) (%)	364 38.1	418 43.7	105 11.0	37 3.9	12 1.3	14 1.5	5 0.5	1 0.1	956 100.0
		m単価(万円)	1.57	2.89	4.24	6.59	10.69	9.09	14.88	-	3.06
		面積(m ²)	211.09	257.14	292.70	264.90	208.64	312.30	231.92	-	243.98

表7 - 11 土地の価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	17 9.7	64 36.4	68 38.6	17 9.7	5 2.8	1 0.6	1 0.6	3 1.7	176 100.0	
	2018	件数(件) (%)	22 8.8	106 42.4	72 28.8	26 10.4	9 3.6	7 2.8	4 1.6	4 1.6	250 100.0	
	2019	件数(件) (%)	23 8.6	97 36.5	83 31.2	38 14.3	12 4.5	5 1.9	4 1.5	4 1.5	266 100.0	
	2020	件数(件) (%)	30 12.1	86 34.8	86 34.8	31 12.6	8 3.2	4 1.6	2 0.8	0 0.0	247 100.0	
	2021	件数(件) (%)	37 16.3	90 39.6	64 28.2	20 8.8	8 3.5	1 0.4	5 2.2	2 0.9	227 100.0	
	2022	件数(件) (%)	37 17.0	59 27.1	61 28.0	43 19.7	6 2.8	5 2.3	5 2.3	2 0.9	218 100.0	
	2023	件数(件) (%)	27 11.6	85 36.6	74 31.9	29 12.5	11 4.7	3 1.3	1 0.4	2 0.9	232 100.0	
	2024	件数(件) (%)	20 10.2	64 32.7	53 27.0	30 15.3	17 8.7	7 3.6	3 1.5	2 1.0	196 100.0	
		m単価(万円)	1.49	3.90	6.45	7.83	8.90	10.41	11.87	17.22	6.14	
		面積(m ²)	198.08	208.09	200.31	226.03	256.32	269.93	271.51	391.90	216.95	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	262 11.2	808 34.6	561 24.0	362 15.5	137 5.9	77 3.3	64 2.7	66 2.8	2,337 100.0
		m単価(万円)	1.57	3.72	6.35	7.87	9.03	9.48	11.17	16.78	6.16	
面積(m ²)		210.27	208.05	202.00	221.26	249.53	296.35	311.91	331.02	220.55		
在 庫	2024	件数(件) (%)	231 16.1	523 36.4	312 21.7	190 13.2	82 5.7	38 2.6	28 1.9	34 2.4	1,438 100.0	
		m単価(万円)	1.68	3.60	5.99	7.69	8.72	9.67	11.39	16.10	5.57	
		面積(m ²)	199.10	214.27	211.64	224.96	255.58	288.63	302.53	338.38	221.65	

表7 - 12 土地の価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	18 18.6	29 29.9	25 25.8	15 15.5	5 5.2	2 2.1	2 2.1	1 1.0	97 100.0	
	2018	件数(件) (%)	12 12.2	37 37.8	29 29.6	14 14.3	4 4.1	1 1.0	0 0.0	1 1.0	98 100.0	
	2019	件数(件) (%)	10 11.8	30 35.3	28 32.9	9 10.6	1 1.2	2 2.4	1 1.2	4 4.7	85 100.0	
	2020	件数(件) (%)	26 16.0	59 36.4	42 25.9	23 14.2	6 3.7	3 1.9	3 1.9	0 0.0	162 100.0	
	2021	件数(件) (%)	31 19.0	59 36.2	39 23.9	21 12.9	5 3.1	5 3.1	2 1.2	1 0.6	163 100.0	
	2022	件数(件) (%)	12 10.5	32 28.1	33 28.9	22 19.3	8 7.0	5 4.4	1 0.9	1 0.9	114 100.0	
	2023	件数(件) (%)	18 17.1	32 30.5	26 24.8	21 20.0	5 4.8	0 0.0	1 1.0	2 1.9	105 100.0	
	2024	件数(件) (%)	13 13.8	33 35.1	23 24.5	16 17.0	5 5.3	1 1.1	1 1.1	2 2.1	94 100.0	
		m単価(万円)	2.52	4.96	6.86	9.10	8.93	-	-	15.05	6.84	
		面積(m ²)	158.61	160.47	188.82	187.98	248.62	-	-	388.19	182.27	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	311 23.6	437 33.1	280 21.2	153 11.6	75 5.7	16 1.2	19 1.4	28 2.1	1,319 100.0
		m単価(万円)	1.97	4.40	6.33	8.08	9.49	10.43	11.35	13.52	5.74	
面積(m ²)		179.59	177.62	199.62	216.56	237.41	263.61	301.03	391.05	198.02		
在 庫	2024	件数(件) (%)	110 23.1	168 35.2	112 23.5	49 10.3	20 4.2	4 0.8	6 1.3	8 1.7	477 100.0	
		m単価(万円)	1.86	4.50	6.38	8.34	9.07	10.10	11.17	12.80	5.52	
		面積(m ²)	183.09	175.54	198.69	214.94	243.92	274.53	314.38	381.52	195.66	

表7 - 13 土地の価格帯別件数[福岡県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	332 16.6	525 26.3	444 22.2	297 14.9	152 7.6	69 3.5	81 4.1	100 5.0	2,000 100.0
	2018	件数(件) (%)	442 19.7	594 26.4	420 18.7	328 14.6	181 8.1	102 4.5	84 3.7	97 4.3	2,248 100.0
	2019	件数(件) (%)	403 17.5	559 24.2	460 19.9	358 15.5	203 8.8	114 4.9	100 4.3	110 4.8	2,307 100.0
	2020	件数(件) (%)	489 20.1	590 24.2	464 19.1	360 14.8	228 9.4	106 4.4	90 3.7	107 4.4	2,434 100.0
	2021	件数(件) (%)	501 22.2	546 24.2	364 16.1	306 13.6	199 8.8	104 4.6	102 4.5	136 6.0	2,258 100.0
	2022	件数(件) (%)	339 19.0	418 23.5	279 15.7	203 11.4	169 9.5	107 6.0	123 6.9	143 8.0	1,781 100.0
	2023	件数(件) (%)	310 17.4	381 21.4	286 16.1	229 12.9	193 10.8	124 7.0	122 6.9	136 7.6	1,781 100.0
	2024	件数(件) (%)	300 15.2	435 22.0	314 15.9	262 13.3	220 11.1	151 7.6	127 6.4	167 8.5	1,976 100.0
		m単価(万円)	1.24	3.17	5.69	8.09	10.67	12.93	14.72	25.77	8.26
		面積(m ²)	234.89	245.02	224.94	219.84	213.75	214.08	237.21	263.76	232.19
新規 登録	2024	件数(件) (%)	3,132 23.9	3,151 24.0	1,773 13.5	1,317 10.0	1,174 9.0	815 6.2	722 5.5	1,023 7.8	13,107 100.0
	m単価(万円)	1.29	3.01	5.22	7.69	10.56	13.25	15.32	30.40	7.68	
	面積(m ²)	234.59	252.14	242.78	232.29	217.36	209.65	227.69	280.23	239.78	
在 庫	2024	件数(件) (%)	2,552 36.9	1,764 25.5	785 11.3	476 6.9	441 6.4	290 4.2	252 3.6	363 5.2	6,923 100.0
		m単価(万円)	1.26	2.89	4.88	7.20	9.86	12.80	15.04	30.74	5.75
		面積(m ²)	229.24	258.39	259.49	247.77	232.51	217.04	229.68	278.30	243.66

表7 - 14 土地の価格帯別件数[北九州市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	49 17.0	107 37.0	79 27.3	32 11.1	14 4.8	4 1.4	2 0.7	2 0.7	289 100.0	
	2018	件数(件) (%)	53 18.1	108 36.9	75 25.6	33 11.3	13 4.4	4 1.4	5 1.7	2 0.7	293 100.0	
	2019	件数(件) (%)	46 14.5	99 31.1	104 32.7	45 14.2	17 5.3	3 0.9	3 0.9	1 0.3	318 100.0	
	2020	件数(件) (%)	68 19.7	108 31.2	93 26.9	51 14.7	15 4.3	6 1.7	5 1.4	0 0.0	346 100.0	
	2021	件数(件) (%)	72 20.4	89 25.2	95 26.9	65 18.4	17 4.8	4 1.1	8 2.3	3 0.8	353 100.0	
	2022	件数(件) (%)	42 17.1	71 29.0	77 31.4	28 11.4	17 6.9	2 0.8	5 2.0	3 1.2	245 100.0	
	2023	件数(件) (%)	41 15.6	70 26.6	75 28.5	44 16.7	24 9.1	2 0.8	5 1.9	2 0.8	263 100.0	
	2024	件数(件) (%)	30 13.2	73 32.2	67 29.5	31 13.7	11 4.8	6 2.6	4 1.8	5 2.2	2 1.0	227 100.0
		m単価(万円)	1.82	3.91	6.11	7.73	9.39	9.41	10.23	11.75	5.82	
		面積(m ²)	192.17	202.85	205.16	229.91	236.42	298.91	337.70	410.69	216.94	
新規 登録	2024	件数(件) (%)	487 25.3	500 26.0	405 21.0	259 13.5	134 7.0	64 3.3	39 2.0	36 1.9	1,924 100.0	
	m単価(万円)	1.71	3.73	5.65	7.49	8.81	10.01	11.09	14.03	5.43		
	面積(m ²)	191.80	207.42	223.35	237.51	258.72	273.89	320.42	345.50	221.53		
在 庫	2024	件数(件) (%)	396 35.8	285 25.8	195 17.6	113 10.2	53 4.8	29 2.6	15 1.4	19 1.7	1,105 100.0	
		m単価(万円)	1.46	3.51	5.37	7.18	8.46	9.49	9.71	15.93	4.53	
		面積(m ²)	201.06	215.22	237.15	247.80	272.85	293.44	361.83	307.53	225.74	

表7 - 15 土地の価格帯別件数[福岡市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	19 3.2	50 8.4	112 18.8	138 23.2	90 15.1	46 7.7	54 9.1	87 14.6	596 100.0
	2018	件数(件) (%)	20 3.1	42 6.4	86 13.2	168 25.8	111 17.0	76 11.7	67 10.3	82 12.6	652 100.0
	2019	件数(件) (%)	19 2.6	54 7.5	93 12.9	162 22.5	125 17.3	87 12.1	79 11.0	102 14.1	721 100.0
	2020	件数(件) (%)	18 2.7	34 5.0	103 15.2	148 21.9	151 22.3	69 10.2	66 9.8	87 12.9	676 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 6.4	24 4.3	51 9.1	91 16.3	117 20.9	65 11.6	62 11.1	113 20.2	559 100.0
	2022	件数(件) (%)	20 4.0	23 4.7	34 6.9	53 10.7	90 18.2	70 14.2	83 16.8	121 24.5	494 100.0
	2023	件数(件) (%)	13 2.7	18 3.8	35 7.4	49 10.4	79 16.7	81 17.1	81 17.1	117 24.7	473 100.0
	2024	件数(件) (%)	14 2.5	16 2.9	36 6.5	70 12.7	105 19.0	95 17.2	83 15.0	134 24.2	553 100.0
		m単価(万円)	1.47	5.21	8.70	11.11	12.50	14.32	16.84	28.27	17.56
		面積(m ²)	164.09	170.66	150.34	164.10	184.08	192.41	207.46	252.28	199.93
新規登録	2024	件数(件) (%)	117 4.4	74 2.8	122 4.6	229 8.7	435 16.5	436 16.5	428 16.2	796 30.2	2,637 100.0
	m単価(万円)	1.09	4.21	7.49	10.79	13.26	15.43	18.25	34.08	21.17	
	面積(m ²)	223.43	194.11	179.42	170.28	175.29	180.70	191.09	269.14	209.50	
在庫	2024	件数(件) (%)	144 14.0	47 4.6	46 4.5	76 7.4	151 14.6	140 13.6	156 15.1	272 26.4	1,032 100.0
	m単価(万円)	1.27	4.02	6.06	9.61	12.64	15.08	17.41	35.27	18.72	
	面積(m ²)	195.34	198.54	221.87	189.30	183.32	184.68	198.51	264.77	211.80	

表7 - 16 土地の価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件) (%)	42 29.8	63 44.7	24 17.0	8 5.7	2 1.4	0 0.0	1 0.7	1 0.7	141 100.0
	2018	件数(件) (%)	40 25.0	79 49.4	29 18.1	8 5.0	1 0.6	2 1.3	0 0.0	1 0.6	160 100.0
	2019	件数(件) (%)	50 25.9	101 52.3	25 13.0	8 4.1	5 2.6	2 1.0	1 0.5	1 0.5	193 100.0
	2020	件数(件) (%)	46 26.1	88 50.0	33 18.8	5 2.8	1 0.6	2 1.1	0 0.0	1 0.6	176 100.0
	2021	件数(件) (%)	57 32.2	81 45.8	31 17.5	4 2.3	3 1.7	1 0.6	0 0.0	0 0.0	177 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 29.1	41 39.8	27 26.2	2 1.9	2 1.9	0 0.0	1 1.0	0 0.0	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	29 29.9	38 39.2	25 25.8	3 3.1	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 1.0	97 100.0
	2024	件数(件) (%)	22 20.0	52 47.3	20 18.2	8 7.3	3 2.7	2 1.8	1 0.9	2 1.8	110 100.0
		m単価(万円)	0.89	3.35	4.33	5.55	8.92	7.92	-	11.21	3.82
		面積(m ²)	244.73	238.76	286.80	316.80	260.78	345.20	-	369.38	260.46
新規登録	2024	件数(件) (%)	452 33.1	553 40.5	225 16.5	87 6.4	30 2.2	10 0.7	5 0.4	3 0.2	1,365 100.0
	m単価(万円)	1.25	3.06	5.11	5.61	7.23	8.02	9.03	21.01	3.24	
	面積(m ²)	246.88	249.06	247.64	306.28	311.48	342.10	411.34	294.78	254.50	
在庫	2024	件数(件) (%)	355 46.8	267 35.2	79 10.4	42 5.5	12 1.6	2 0.3	2 0.3	0 0.0	759 100.0
	m単価(万円)	1.26	2.96	5.17	5.43	6.54	9.39	7.84	-	2.73	
	面積(m ²)	233.55	251.78	244.24	316.37	336.76	282.12	433.56	-	247.95	

表7 - 17 土地の価格帯別件数[長崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	56 25.1	101 45.3	44 19.7	15 6.7	1 0.4	1 0.4	4 1.8	1 0.4	223 100.0	
	2018	件数(件) (%)	63 25.0	98 38.9	66 26.2	11 4.4	8 3.2	1 0.4	3 1.2	2 0.8	252 100.0	
	2019	件数(件) (%)	55 21.2	117 45.2	65 25.1	12 4.6	5 1.9	1 0.4	2 0.8	2 0.8	259 100.0	
	2020	件数(件) (%)	46 18.6	127 51.4	49 19.8	16 6.5	3 1.2	2 0.8	1 0.4	3 1.2	247 100.0	
	2021	件数(件) (%)	39 17.8	102 46.6	58 26.5	11 5.0	7 3.2	0 0.0	1 0.5	1 0.5	219 100.0	
	2022	件数(件) (%)	28 18.5	76 50.3	35 23.2	5 3.3	2 1.3	1 0.7	2 1.3	2 1.3	151 100.0	
	2023	件数(件) (%)	17 16.8	39 38.6	29 28.7	8 7.9	1 1.0	1 1.0	3 3.0	3 3.0	101 100.0	
	2024	件数(件) (%)	22 20.4	45 41.7	32 29.6	5 4.6	2 1.9	1 0.9	0 0.0	1 0.9	1 0.9	108 100.0
		m単価(万円)	1.52	4.00	5.32	6.52	7.19	-	-	-	-	4.37
		面積(m ²)	208.29	203.68	228.65	263.82	292.14	-	-	-	-	216.20
新規 登録	2024	件数(件) (%)	684 37.2	618 33.6	326 17.7	100 5.4	47 2.6	15 0.8	17 0.9	33 1.8	1,840 100.0	
	m単価(万円)	1.44	3.31	5.34	6.85	8.94	9.23	18.23	28.71		4.01	
	面積(m ²)	215.07	234.25	232.92	254.41	255.98	307.35	198.50	216.91		228.49	
在 庫	2024	件数(件) (%)	405 44.3	287 31.4	133 14.6	50 5.5	14 1.5	9 1.0	6 0.7	10 1.1	914 100.0	
		m単価(万円)	1.38	3.13	5.08	6.83	10.03	9.92	23.12	21.58	3.45	
		面積(m ²)	218.67	240.79	244.88	263.09	228.82	288.47	157.37	288.54	233.06	

表7 - 18 土地の価格帯別件数[熊本県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	71 16.6	138 32.2	134 31.2	53 12.4	17 4.0	5 1.2	7 1.6	4 0.9	429 100.0
	2018	件数(件) (%)	68 13.4	184 36.2	128 25.2	66 13.0	28 5.5	15 3.0	9 1.8	10 2.0	508 100.0
	2019	件数(件) (%)	72 19.0	113 29.8	106 28.0	49 12.9	23 6.1	5 1.3	8 2.1	3 0.8	379 100.0
	2020	件数(件) (%)	84 21.6	135 34.8	96 24.7	49 12.6	10 2.6	7 1.8	5 1.3	2 0.5	388 100.0
	2021	件数(件) (%)	83 18.0	169 36.7	114 24.7	49 10.6	24 5.2	13 2.8	5 1.1	4 0.9	461 100.0
	2022	件数(件) (%)	47 15.9	83 28.0	82 27.7	33 11.1	22 7.4	7 2.4	14 4.7	8 2.7	296 100.0
	2023	件数(件) (%)	70 19.0	72 19.5	99 26.8	53 14.4	27 7.3	18 4.9	22 6.0	8 2.2	369 100.0
	2024	件数(件) (%)	43 10.8	112 28.0	104 26.0	65 16.3	26 6.5	23 5.8	15 3.8	12 3.0	400 100.0
		m単価(万円)	1.32	3.19	5.74	7.95	9.79	10.15	12.74	17.85	6.18
		面積(m ²)	257.80	250.54	214.52	225.31	235.21	275.77	282.76	330.94	241.93
新規 登録	2024	件数(件) (%)	344 19.3	491 27.5	323 18.1	272 15.2	159 8.9	79 4.4	54 3.0	65 3.6	1,787 100.0
	m単価(万円)	1.27	3.10	5.58	7.98	9.99	11.63	11.84	27.17	6.23	
	面積(m ²)	258.97	249.74	228.20	219.16	225.92	235.52	294.40	325.94	244.34	
在 庫	2024	件数(件) (%)	387 33.3	375 32.3	187 16.1	97 8.4	52 4.5	22 1.9	17 1.5	24 2.1	1,161 100.0
		m単価(万円)	1.36	2.90	5.29	7.51	9.51	10.95	11.22	25.32	4.27
		面積(m ²)	251.71	261.02	243.49	233.34	237.28	253.97	308.65	315.61	253.41

表7 - 19 土地の価格帯別件数[熊本市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	12 4.3	71 25.7	114 41.3	47 17.0	16 5.8	5 1.8	7 2.5	4 1.4	276 100.0	
	2018	件数(件) (%)	14 4.1	102 29.7	109 31.7	59 17.2	27 7.8	14 4.1	9 2.6	10 2.9	344 100.0	
	2019	件数(件) (%)	11 4.6	59 24.7	86 36.0	46 19.2	22 9.2	4 1.7	8 3.3	3 1.3	239 100.0	
	2020	件数(件) (%)	12 5.6	64 30.0	71 33.3	44 20.7	8 3.8	7 3.3	5 2.3	2 0.9	213 100.0	
	2021	件数(件) (%)	19 7.1	74 27.6	91 34.0	39 14.6	23 8.6	13 4.9	5 1.9	4 1.5	268 100.0	
	2022	件数(件) (%)	13 7.9	27 16.4	49 29.7	27 16.4	20 12.1	7 4.2	14 8.5	8 4.8	165 100.0	
	2023	件数(件) (%)	16 7.5	32 15.0	60 28.2	40 18.8	23 10.8	16 7.5	18 8.5	8 3.8	213 100.0	
	2024	件数(件) (%)	15 6.3	44 18.4	61 25.5	56 23.4	22 9.2	18 7.5	13 5.4	10 4.2	239 100.0	
		m単価(万円)	1.57	3.58	6.36	8.19	10.00	10.35	12.89	18.59	7.84	
		面積(m ²)	224.40	221.98	197.49	219.30	228.49	269.07	281.28	322.64	226.83	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	45 4.8	194 20.9	208 22.4	200 21.6	121 13.0	54 5.8	44 4.7	62 6.7	928 100.0
		m単価(万円)	1.63	3.65	6.27	8.28	10.13	10.95	12.89	28.04	9.16	
面積(m ²)		222.92	218.86	208.11	211.14	222.95	250.65	272.66	321.46	226.77		
在 庫	2024	件数(件) (%)	63 13.4	134 28.5	119 25.3	61 13.0	41 8.7	17 3.6	12 2.6	23 4.9	470 100.0	
	m単価(万円)	1.63	3.50	5.89	7.85	9.60	11.96	12.47	26.12	6.99		
	面積(m ²)	227.29	226.13	221.65	225.88	236.66	230.29	279.89	310.51	231.69		

表7 - 20 土地の価格帯別件数[大分県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	42 20.5	108 52.7	36 17.6	14 6.8	3 1.5	2 1.0	0 0.0	0 0.0	205 100.0	
	2018	件数(件) (%)	32 14.2	102 45.3	76 33.8	13 5.8	1 0.4	0 0.0	1 0.4	0 0.0	225 100.0	
	2019	件数(件) (%)	40 18.1	79 35.7	87 39.4	10 4.5	1 0.5	1 0.5	3 1.4	0 0.0	221 100.0	
	2020	件数(件) (%)	28 12.6	94 42.2	75 33.6	18 8.1	2 0.9	3 1.3	0 0.0	3 1.3	223 100.0	
	2021	件数(件) (%)	25 13.0	84 43.8	54 28.1	20 10.4	3 1.6	2 1.0	4 2.1	0 0.0	192 100.0	
	2022	件数(件) (%)	22 15.8	46 33.1	35 25.2	18 12.9	12 8.6	5 3.6	1 0.7	0 0.0	139 100.0	
	2023	件数(件) (%)	27 18.4	55 37.4	25 17.0	17 11.6	13 8.8	5 3.4	2 1.4	3 2.0	147 100.0	
	2024	件数(件) (%)	27 18.5	55 37.7	31 21.2	22 15.1	6 4.1	2 1.4	3 2.1	0 0.0	146 100.0	
		m単価(万円)	1.44	3.21	5.61	6.94	10.37	9.93	15.62	-	4.60	
		面積(m ²)	239.85	233.14	229.94	257.77	211.72	272.49	230.25	-	237.01	
	新規 登録	2024	件数(件) (%)	675 23.1	995 34.1	545 18.7	379 13.0	161 5.5	77 2.6	44 1.5	46 1.6	2,922 100.0
		m単価(万円)	1.38	3.20	5.53	6.64	9.30	9.09	10.75	18.56	4.74	
面積(m ²)		231.62	241.26	232.08	259.71	245.50	308.52	324.22	378.30	245.13		
在 庫	2024	件数(件) (%)	531 37.5	491 34.7	190 13.4	110 7.8	47 3.3	18 1.3	14 1.0	14 1.0	1,415 100.0	
	m単価(万円)	1.37	2.84	5.02	6.39	8.13	9.78	9.71	17.27	3.50		
	面積(m ²)	238.80	265.36	254.62	270.29	282.82	287.13	363.26	365.03	257.15		

表7 - 21 土地の価格帯別件数[宮崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	17 20.2	42 50.0	19 22.6	6 7.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	84 100.0	
	2018	件数(件) (%)	17 19.3	24 27.3	25 28.4	14 15.9	3 3.4	1 1.1	4 4.5	0 0.0	88 100.0
	2019	件数(件) (%)	19 20.7	36 39.1	22 23.9	11 12.0	3 3.3	1 1.1	0 0.0	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	19 17.4	42 38.5	27 24.8	14 12.8	4 3.7	2 1.8	1 0.9	0 0.0	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	24 28.9	30 36.1	19 22.9	5 6.0	3 3.6	2 2.4	0 0.0	0 0.0	83 100.0
	2022	件数(件) (%)	21 20.8	33 32.7	25 24.8	15 14.9	2 2.0	3 3.0	2 2.0	0 0.0	101 100.0
	2023	件数(件) (%)	25 16.6	67 44.4	37 24.5	11 7.3	4 2.6	5 3.3	1 0.7	1 0.7	151 100.0
	2024	件数(件) (%)	37 20.2	66 36.1	34 18.6	30 16.4	8 4.4	6 3.3	0 0.0	2 1.1	183 100.0
		m単価(万円)	1.61	3.12	4.72	6.60	7.27	8.60	-	18.84	4.43
		面積(m ²)	206.74	260.27	267.60	262.10	309.96	321.54	-	318.42	255.92
新規 登録	2024	件数(件) (%)	287 26.1	336 30.5	225 20.5	121 11.0	61 5.5	35 3.2	21 1.9	14 1.3	1,100 100.0
	m単価(万円)	1.39	2.62	4.89	6.50	7.15	8.16	9.85	12.48	4.04	
	面積(m ²)	249.18	284.33	257.37	268.52	313.73	343.14	347.10	388.56	273.93	
在 庫	2024	件数(件) (%)	227 35.3	189 29.4	119 18.5	54 8.4	28 4.4	12 1.9	8 1.2	6 0.9	643 100.0
		m単価(万円)	1.27	2.48	5.18	6.31	7.31	7.86	9.51	11.65	3.43
		面積(m ²)	264.38	295.15	244.92	275.88	310.31	357.37	364.59	383.62	276.88

表7 - 22 土地の価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件) (%)	65 19.7	123 37.3	64 19.4	32 9.7	13 3.9	17 5.2	4 1.2	12 3.6	330 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 15.8	176 42.8	104 25.3	37 9.0	13 3.2	4 1.0	7 1.7	5 1.2	411 100.0
	2019	件数(件) (%)	74 22.9	146 45.2	57 17.6	21 6.5	11 3.4	4 1.2	10 3.1	0 0.0	323 100.0
	2020	件数(件) (%)	98 28.7	127 37.1	65 19.0	24 7.0	17 5.0	3 0.9	3 0.9	5 1.5	342 100.0
	2021	件数(件) (%)	57 17.4	149 45.6	62 19.0	23 7.0	17 5.2	10 3.1	7 2.1	2 0.6	327 100.0
	2022	件数(件) (%)	46 23.2	57 28.8	35 17.7	23 11.6	12 6.1	5 2.5	12 6.1	8 4.0	198 100.0
	2023	件数(件) (%)	51 26.2	67 34.4	38 19.5	13 6.7	11 5.6	3 1.5	5 2.6	7 3.6	195 100.0
	2024	件数(件) (%)	43 20.5	60 28.6	38 18.1	28 13.3	18 8.6	8 3.8	7 3.3	8 3.8	210 100.0
		m単価(万円)	1.31	2.92	5.78	8.52	10.62	13.07	14.57	21.14	5.94
		面積(m ²)	253.60	242.44	219.38	200.86	211.23	217.79	246.81	295.90	233.57
新規 登録	2024	件数(件) (%)	590 28.5	654 31.6	320 15.5	180 8.7	91 4.4	73 3.5	62 3.0	97 4.7	2,067 100.0
	m単価(万円)	1.24	3.14	5.59	8.29	10.78	11.58	14.62	24.69	5.51	
	面積(m ²)	253.70	239.89	224.98	210.02	207.73	237.80	236.01	302.01	240.23	
在 庫	2024	件数(件) (%)	490 38.8	408 32.3	147 11.6	92 7.3	36 2.8	41 3.2	20 1.6	30 2.4	1,264 100.0
		m単価(万円)	1.22	2.88	5.27	7.68	10.38	12.39	13.10	23.17	3.97
		面積(m ²)	259.27	254.34	241.63	229.68	218.76	223.60	259.75	282.54	251.72

表7 - 23 土地の価格帯別件数[沖縄県]

年度		~ 500 万円	~ 1,000 万円	~ 1,500 万円	~ 2,000 万円	~ 2,500 万円	~ 3,000 万円	~ 4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017	件数(件) (%)	9 8.0	28 24.8	19 16.8	13 11.5	14 12.4	6 5.3	8 7.1	16 14.2	113 100.0	
	2018	件数(件) (%)	11 8.9	21 17.1	23 18.7	27 22.0	10 8.1	7 5.7	11 8.9	13 10.6	123 100.0	
	2019	件数(件) (%)	9 8.6	17 16.2	15 14.3	21 20.0	11 10.5	11 10.5	10 9.5	11 10.5	105 100.0	
	2020	件数(件) (%)	24 18.0	23 17.3	20 15.0	22 16.5	15 11.3	8 6.0	7 5.3	14 10.5	133 100.0	
	2021	件数(件) (%)	9 8.7	16 15.4	15 14.4	17 16.3	16 15.4	10 9.6	14 13.5	7 6.7	104 100.0	
	2022	件数(件) (%)	5 6.2	8 9.9	18 22.2	10 12.3	9 11.1	10 12.3	8 9.9	13 16.0	81 100.0	
	2023	件数(件) (%)	10 5.4	37 20.0	29 15.7	25 13.5	13 7.0	20 10.8	18 9.7	33 17.8	185 100.0	
	2024	件数(件) (%)	9 3.6	40 15.9	47 18.7	45 17.9	30 11.9	20 7.9	27 10.7	34 13.5	252 100.0	
		m単価(万円)	3.05	3.96	7.12	8.44	11.54	10.99	15.58	26.84	11.90	
		面積(m ²)	133.96	204.89	178.38	215.00	196.89	250.15	215.08	264.82	211.03	
	新 規 登 録	2024	件数(件) (%)	52 4.3	164 13.5	173 14.2	180 14.8	124 10.2	164 13.5	155 12.7	206 16.9	1,218 100.0
		m単価(万円)	1.79	3.76	5.50	7.79	9.67	11.40	14.96	26.42	12.22	
面積(m ²)		199.72	220.08	240.40	228.57	239.63	244.33	231.14	302.92	244.03		
在 庫	2024	件数(件) (%)	18 3.8	53 11.2	80 16.8	71 14.9	64 13.5	65 13.7	61 12.8	63 13.3	475 100.0	
	m単価(万円)	1.73	3.67	5.38	7.52	10.30	12.24	16.44	24.96	11.38		
	面積(m ²)	208.74	223.06	248.29	233.50	225.82	227.29	211.03	290.09	236.62		