

表4 - 1 土地の基本指標 [西日本]

成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2017	5,921	4.5	5.48	6.3	1,269	5.9	231.74	-0.4
	2018	6,536	10.4	5.56	1.5	1,277	0.7	229.69	-0.9
	2019	6,385	-2.3	5.78	4.0	1,325	3.7	228.97	-0.3
	2020	6,561	2.8	5.47	-5.5	1,255	-5.3	229.47	0.2
	2021	6,394	-2.5	5.58	2.1	1,297	3.4	232.33	1.2
	2022	5,001	-21.8	6.34	13.5	1,472	13.5	232.28	0.0
	2023	5,203	4.0	6.63	4.5	1,538	4.5	232.15	-0.1
	2024	5,882	13.1	6.95	4.9	1,589	3.3	228.65	-1.5
暦 年	2017	5,869	2.7	5.39	3.2	1,255	3.7	232.96	0.5
	2018	6,377	8.7	5.53	2.7	1,273	1.4	230.08	-1.2
	2019	6,383	0.1	5.71	3.1	1,310	3.0	229.68	-0.2
	2020	6,477	1.5	5.56	-2.5	1,270	-3.1	228.33	-0.6
	2021	6,677	3.1	5.52	-0.8	1,280	0.8	231.99	1.6
	2022	5,153	-22.8	6.16	11.7	1,430	11.7	232.09	0.0
	2023	5,089	-1.2	6.53	6.0	1,511	5.7	231.51	-0.2
	2024	5,732	12.6	6.86	5.1	1,584	4.8	230.80	-0.3

新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	*2022	41,574	-	4.91	-	1,184	-	241.24	-
	2023	42,480	2.2	5.53	12.6	1,312	10.7	237.33	-1.6
	2024	46,318	9.0	5.81	5.1	1,380	5.2	237.55	0.1
暦 年	*2022	42,116	-	4.81	-	1,166	-	242.57	-
	2023	41,802	-0.7	5.30	10.1	1,265	8.4	238.78	-1.6
	2024	44,677	6.9	5.82	9.8	1,378	8.9	236.87	-0.8

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2022	21,017	11.2	3.96	6.7	976	5.6	246.60	-1.1
	2023	25,890	23.2	4.22	6.7	1,030	5.5	243.75	-1.2
	2024	25,910	0.1	4.53	7.3	1,098	6.7	242.38	-0.6
暦 年 末	2022	20,824	6.8	3.95	6.2	972	5.1	246.36	-1.1
	2023	25,137	20.7	4.18	6.0	1,022	5.1	244.38	-0.8
	2024	28,233	12.3	4.29	2.5	1,046	2.3	243.80	-0.2

表4 - 2 土地の基本指標[鳥取県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	51	8.5	2.84	16.3	686	19.7	241.63	2.9
		2018	73	43.1	3.13	10.3	793	15.7	253.37	4.9
		2019	82	12.3	2.67	-14.5	709	-10.6	264.94	4.6
		2020	57	-30.5	2.79	4.1	656	-7.4	235.59	-11.1
		2021	113	98.2	3.24	16.3	824	25.6	254.27	7.9
		2022	54	-52.2	2.59	-20.1	666	-19.2	257.32	1.2
		2023	83	53.7	3.25	25.5	808	21.4	248.88	-3.3
約 年	暦	2024	121	45.8	3.11	-4.3	797	-1.4	256.48	3.1
		2017	51	2.0	2.82	5.2	699	16.2	247.62	10.4
		2018	63	23.5	3.12	10.5	766	9.6	245.62	-0.8
		2019	80	27.0	2.81	-9.9	734	-4.1	261.55	6.5
		2020	57	-28.8	2.80	-0.4	682	-7.1	243.73	-6.8
		2021	110	93.0	3.05	9.0	780	14.3	255.66	4.9
		2022	68	-38.2	3.10	1.6	780	0.1	251.92	-1.5
新 規	年	2023	78	14.7	2.93	-5.4	724	-7.2	247.13	-1.9
		2024	105	34.6	3.13	6.9	811	12.0	259.01	4.8
		*2022	540	-	2.45	-	663	-	270.25	-
		2023	426	-21.1	2.86	16.7	735	10.9	256.84	-5.0
		2024	614	44.1	2.99	4.6	721	-1.9	240.84	-6.2
		*2022	686	-	2.37	-	634	-	267.78	-
		2023	427	-37.8	2.75	16.2	730	15.0	265.02	-1.0
在 庫	年	2024	498	16.6	3.10	12.6	745	2.1	240.19	-9.4
		2022	231	-10.8	2.37	0.3	634	-0.4	268.19	-0.7
		2023	399	72.7	2.27	-4.1	602	-5.0	265.57	-1.0
		2024	524	31.3	2.41	6.4	610	1.3	252.83	-4.8
		2022	190	-32.1	2.33	-1.8	615	-2.8	264.13	-1.0
		2023	395	107.9	2.36	1.1	631	2.5	267.84	1.4
		2024	566	43.3	2.39	1.6	610	-3.4	254.72	-4.9

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 3 土地の基本指標[島根県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	58	52.6	3.02	3.0	738	2.7	244.02	-0.3
		2018	52	-10.3	3.09	2.3	714	-3.3	230.77	-5.4
		2019	50	-3.8	3.00	-3.2	769	7.7	256.66	11.2
		2020	52	4.0	2.61	-12.8	647	-15.9	247.60	-3.5
		2021	68	30.8	2.77	5.9	700	8.3	253.07	2.2
		2022	43	-36.8	2.96	7.1	761	8.6	256.76	1.5
		2023	41	-4.7	2.76	-6.7	754	-0.8	272.94	6.3
約 年	暦	2024	67	63.4	2.78	0.6	726	-3.8	261.03	-4.4
		2017	58	41.5	3.00	-13.1	737	-11.2	245.87	2.1
		2018	50	-13.8	3.02	0.8	676	-8.3	223.83	-9.0
		2019	50	0.0	2.85	-5.6	710	5.0	249.12	11.3
		2020	47	-6.0	2.74	-3.7	717	1.0	261.25	4.9
		2021	72	53.2	2.82	2.9	703	-1.9	248.90	-4.7
		2022	45	-37.5	2.95	4.4	754	7.2	255.65	2.7
新 規	年	2023	40	-11.1	2.70	-8.5	718	-4.7	266.26	4.1
		2024	61	52.5	2.67	-1.2	729	1.5	273.49	2.7
		*2022	418	-	2.55	-	652	-	256.31	-
		2023	350	-16.3	2.62	3.0	676	3.7	257.96	0.6
		2024	329	-6.0	2.67	2.0	661	-2.2	247.28	-4.1
		*2022	462	-	2.50	-	650	-	259.92	-
		2023	360	-22.1	2.59	3.5	662	1.8	255.73	-1.6
在 庫	年	2024	263	-26.9	2.74	5.7	696	5.1	254.23	-0.6
		2022	241	-20.7	2.21	-5.2	581	-4.3	263.45	0.9
		2023	281	16.6	2.35	6.4	629	8.2	267.90	1.7
		2024	298	6.0	2.43	3.5	621	-1.3	255.61	-4.6
		2022	280	-8.8	2.22	-5.5	584	-3.3	263.21	2.4
		2023	259	-7.5	2.29	3.4	611	4.6	266.17	1.1
		2024	305	17.8	2.34	1.8	594	-2.8	254.11	-4.5

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 4 土地の基本指標[岡山県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	792	3.3	4.93	2.0	1,106	3.3	224.18	1.3
		2018	910	14.9	5.18	5.1	1,144	3.5	220.71	-1.5
		2019	887	-2.5	5.19	0.1	1,159	1.3	223.49	1.3
		2020	911	2.7	5.09	-1.9	1,114	-3.9	218.91	-2.0
		2021	914	0.3	5.31	4.3	1,164	4.5	219.22	0.1
		2022	644	-29.5	5.65	6.3	1,226	5.3	217.12	-1.0
		2023	657	2.0	6.19	9.7	1,348	10.0	217.73	0.3
		2024	829	26.2	5.95	-3.9	1,307	-3.0	219.69	0.9
約 年	暦	2017	767	-2.4	4.88	-1.1	1,095	-0.3	224.58	0.8
		2018	890	16.0	5.07	4.0	1,127	2.9	222.30	-1.0
		2019	864	-2.9	5.34	5.3	1,193	5.8	223.35	0.5
		2020	937	8.4	5.13	-4.0	1,107	-7.2	215.91	-3.3
		2021	909	-3.0	5.05	-1.5	1,134	2.5	224.46	4.0
		2022	697	-23.3	5.79	14.6	1,242	9.6	214.64	-4.4
		2023	669	-4.0	5.95	2.8	1,291	3.9	216.93	1.1
		2024	762	13.9	6.03	1.4	1,315	1.8	217.94	0.5
新 規	年度	*2022	4,679	-	4.28	-	1,019	-	238.07	-
		2023	5,293	13.1	4.58	6.9	1,063	4.3	232.13	-2.5
		2024	6,060	14.5	4.69	2.5	1,100	3.5	234.35	1.0
		*2022	4,670	-	4.29	-	1,026	-	239.13	-
在 庫	暦年	2022	5,134	9.9	4.49	4.7	1,051	2.5	234.07	-2.1
		2023	5,957	16.0	4.64	3.2	1,082	2.9	233.35	-0.3
		2022	2,717	6.2	3.64	2.3	886	2.2	243.20	-0.1
		2023	3,164	16.5	3.98	9.1	948	7.0	238.53	-1.9
在 庫	年度末	2022	3,205	1.3	4.12	3.7	986	3.9	239.04	0.2
		2022	2,663	0.6	3.56	-1.1	859	-1.3	241.66	-0.1
		2023	3,114	16.9	3.81	7.1	911	6.0	239.04	-1.1
		2024	3,552	14.1	3.96	3.9	946	3.8	239.01	0.0

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 5 土地の基本指標[岡山市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	383	7.9	6.23	-4.4	1,332	-0.7	214.01	3.9
		2018	452	18.0	6.56	5.4	1,400	5.1	213.33	-0.3
		2019	442	-2.2	7.00	6.6	1,495	6.8	213.60	0.1
		2020	433	-2.0	6.87	-1.8	1,423	-4.8	207.20	-3.0
		2021	438	1.2	7.43	8.2	1,513	6.3	203.51	-1.8
		2022	314	-28.3	7.63	2.6	1,618	7.0	212.16	4.3
		2023	336	7.0	7.79	2.1	1,631	0.8	209.45	-1.3
		2024	418	24.4	7.66	-1.6	1,627	-0.2	212.52	1.5
約 年	暦	2017	367	4.3	6.21	-4.2	1,329	-2.2	214.02	2.1
		2018	439	19.6	6.38	2.7	1,374	3.4	215.32	0.6
		2019	447	1.8	7.09	11.1	1,523	10.9	214.94	-0.2
		2020	438	-2.0	7.00	-1.2	1,416	-7.1	202.14	-6.0
		2021	424	-3.2	7.09	1.3	1,483	4.8	209.14	3.5
		2022	347	-18.2	7.95	12.1	1,631	10.0	205.15	-1.9
		2023	349	0.6	7.37	-7.3	1,550	-5.0	210.28	2.5
		2024	375	7.4	7.81	6.0	1,664	7.4	213.07	1.3
新 規	年度	*2022	1,433	-	7.20	-	1,579	-	219.24	-
		2023	1,859	29.7	7.13	-1.0	1,559	-1.3	218.63	-0.3
		2024	2,132	14.7	7.61	6.7	1,648	5.8	216.66	-0.9
		*2022	1,434	-	7.39	-	1,627	-	220.26	-
在 庫	暦年	2022	1,762	22.9	7.04	-4.7	1,542	-5.2	219.03	-0.6
		2023	2,104	19.4	7.39	5.1	1,603	4.0	216.86	-1.0
		2022	695	8.3	6.49	0.9	1,463	0.9	225.35	-0.1
		2023	908	30.6	7.02	8.2	1,558	6.5	221.87	-1.5
在 庫	年度末	2022	883	-2.8	7.51	6.9	1,657	6.4	220.69	-0.5
		2022	672	-2.9	6.41	-1.9	1,422	-3.1	221.88	-1.2
		2023	887	32.0	6.62	3.3	1,470	3.4	222.01	0.1
		2024	1,023	15.3	6.73	1.6	1,499	2.0	222.78	0.3

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 6 土地の基本指標[広島県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	586	10.6	7.90	5.6	1,637	4.9	207.20	-0.7
		2018	541	-7.7	8.74	10.6	1,729	5.6	197.89	-4.5
		2019	535	-1.1	9.30	6.4	1,855	7.3	199.48	0.8
		2020	560	4.7	8.25	-11.2	1,604	-13.5	194.27	-2.6
		2021	537	-4.1	8.76	6.2	1,738	8.4	198.30	2.1
		2022	620	15.5	9.03	3.0	1,779	2.3	196.98	-0.7
		2023	629	1.5	9.36	3.7	1,879	5.7	200.78	1.9
		2024	720	14.5	9.91	5.9	1,992	6.0	200.89	0.1
約 年	暦	2017	558	1.8	7.80	3.3	1,635	5.9	209.53	2.6
		2018	547	-2.0	8.92	14.3	1,781	8.9	199.59	-4.7
		2019	543	-0.7	8.62	-3.4	1,743	-2.2	202.10	1.3
		2020	528	-2.8	8.88	3.0	1,739	-0.2	195.82	-3.1
		2021	583	10.4	8.46	-4.8	1,636	-5.9	193.42	-1.2
		2022	573	-1.7	8.98	6.1	1,785	9.1	198.80	2.8
		2023	638	11.3	9.59	6.8	1,882	5.4	196.22	-1.3
		2024	686	7.5	9.69	1.1	1,989	5.7	205.17	4.6
新 規	年度	*2022	6,857	-	5.17	-	1,145	-	221.34	-
		2023	4,658	-32.1	6.45	24.7	1,390	21.4	215.38	-2.7
		2024	4,960	6.5	7.23	12.1	1,537	10.6	212.50	-1.3
		*2022	6,588	-	5.17	-	1,148	-	221.78	-
在 庫	暦年	2022	4,621	-29.9	6.22	20.2	1,343	17.0	216.01	-2.6
		2023	4,907	6.2	7.00	12.6	1,495	11.3	213.51	-1.2
		2022	2,461	67.5	4.50	-9.0	1,012	-8.7	224.63	0.2
		2023	2,702	9.8	5.09	12.9	1,123	11.0	220.79	-1.7
在 庫	年度末	2022	2,549	-5.7	6.00	18.0	1,308	16.5	217.96	-1.3
		2022	2,494	69.5	4.48	-2.0	1,004	-3.0	223.92	-1.0
		2023	2,683	7.6	4.67	4.2	1,042	3.7	222.91	-0.5
		2024	2,854	6.4	5.22	11.6	1,148	10.3	220.20	-1.2

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 7 土地の基本指標[広島市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	338	15.4	9.89	2.9	1,946	5.7	196.78	2.8
		2018	298	-11.8	12.12	22.6	2,201	13.1	181.59	-7.7
		2019	310	4.0	12.80	5.6	2,327	5.7	181.71	0.1
		2020	283	-8.7	12.08	-5.6	2,179	-6.4	180.27	-0.8
		2021	264	-6.7	12.62	4.4	2,326	6.8	184.41	2.3
		2022	324	22.7	12.38	-1.9	2,267	-2.6	183.20	-0.7
		2023	326	0.6	13.29	7.4	2,430	7.2	182.86	-0.2
		2024	364	11.7	13.68	2.9	2,587	6.5	189.15	3.4
約 年	暦	2017	319	2.9	9.84	-0.2	1,968	6.7	200.14	6.9
		2018	307	-3.8	12.11	23.2	2,239	13.7	184.80	-7.7
		2019	298	-2.9	12.07	-0.4	2,175	-2.8	180.25	-2.5
		2020	299	0.3	12.63	4.7	2,270	4.4	179.73	-0.3
		2021	275	-8.0	12.55	-0.6	2,279	0.4	181.61	1.0
		2022	294	6.9	12.24	-2.5	2,259	-0.9	184.58	1.6
		2023	332	12.9	13.74	12.2	2,476	9.6	180.24	-2.3
		2024	357	7.5	12.92	-6.0	2,518	1.7	194.97	8.2
新 規	年度	*2022	1,270	-	11.67	-	2,279	-	195.31	-
		2023	1,330	4.7	12.75	9.3	2,449	7.4	192.05	-1.7
		2024	1,616	21.5	13.52	6.0	2,586	5.6	191.23	-0.4
		*2022	1,281	-	11.61	-	2,264	-	194.91	-
在 庫	暦年	2022	1,255	-2.0	12.25	5.5	2,360	4.3	192.66	-1.2
		2023	1,550	23.5	13.30	8.6	2,568	8.8	193.00	0.2
		2022	404	8.3	10.72	4.0	2,101	2.8	195.95	-1.2
		2023	530	31.2	12.28	14.5	2,364	12.5	192.49	-1.8
在 庫	年度末	2022	643	21.3	13.56	10.4	2,592	9.6	191.10	-0.7
		2022	387	2.1	11.11	22.2	2,209	25.0	198.91	2.4
		2023	484	25.1	10.68	-3.8	2,084	-5.7	195.07	-1.9
		2024	609	25.8	12.18	14.0	2,324	11.5	190.79	-2.2

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-8 土地の基本指標[山口県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	301	5.2	2.90	-4.5	756	-5.7	261.00	-1.2
		2018	280	-7.0	2.98	2.7	762	0.8	256.09	-1.9
		2019	335	19.6	3.23	8.6	804	5.4	248.60	-2.9
		2020	302	-9.9	2.90	-10.2	716	-10.9	246.63	-0.8
		2021	310	2.6	2.96	2.0	762	6.5	257.48	4.4
		2022	253	-18.4	2.91	-1.5	780	2.3	267.52	3.9
		2023	237	-6.3	2.95	1.2	781	0.2	264.94	-1.0
		2024	292	23.2	3.23	9.6	829	6.2	256.63	-3.1
約 年	暦	2017	303	2.7	2.90	-7.5	765	-5.4	263.26	2.2
		2018	272	-10.2	2.84	-2.1	745	-2.5	262.15	-0.4
		2019	316	16.2	3.18	12.0	801	7.5	251.46	-4.1
		2020	316	0.0	3.06	-4.0	750	-6.4	245.14	-2.5
		2021	314	-0.6	2.98	-2.5	747	-0.4	250.34	2.1
		2022	261	-16.9	2.78	-6.9	744	-0.4	267.92	7.0
		2023	239	-8.4	3.04	9.3	799	7.4	263.12	-1.8
		2024	273	14.2	3.15	3.8	827	3.6	262.50	-0.2
新 規	年度	*2022	3,166	-	2.59	-	676	-	261.05	-
		2023	1,756	-44.5	3.02	16.5	768	13.6	254.50	-2.5
		2024	1,945	10.8	3.08	2.2	779	1.5	252.79	-0.7
		暦年	*2022	3,114	-	2.61	-	684	-	261.95
在 庫	年度末	2022	1,627	1.4	2.29	-3.0	591	-3.2	258.40	-0.3
		2023	2,115	30.0	2.40	4.9	613	3.7	255.48	-1.1
		2024	1,992	-5.8	2.47	2.9	636	3.7	257.37	0.7
		暦年末	2022	1,659	12.9	2.32	-0.9	606	0.4	260.74
庫	年度末	2023	1,997	20.4	2.38	2.4	612	1.0	257.23	-1.3
		2024	2,248	12.6	2.41	1.3	616	0.6	255.62	-0.6

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4-9 土地の基本指標[徳島県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	114	37.3	3.55	-8.6	823	-5.2	232.12	3.8
		2018	104	-8.8	4.31	21.5	957	16.3	222.07	-4.3
		2019	102	-1.9	4.74	10.1	1,083	13.2	228.26	2.8
		2020	84	-17.6	3.08	-35.1	714	-34.1	231.64	1.5
		2021	84	0.0	3.40	10.3	739	3.6	217.65	-6.0
		2022	60	-28.6	3.02	-11.1	661	-10.5	219.07	0.7
		2023	51	-15.0	3.05	0.9	701	6.0	230.04	5.0
		2024	48	-5.9	3.77	23.8	901	28.5	238.75	3.8
約 年	暦	2017	104	38.7	3.66	-7.6	844	-5.8	230.77	2.0
		2018	114	9.6	4.37	19.4	948	12.3	217.09	-5.9
		2019	105	-7.9	4.43	1.5	1,041	9.8	234.85	8.2
		2020	83	-21.0	3.36	-24.2	773	-25.7	230.14	-2.0
		2021	94	13.3	3.35	-0.3	742	-4.0	221.60	-3.7
		2022	52	-44.7	3.04	-9.3	655	-11.8	215.58	-2.7
		2023	60	15.4	3.24	6.8	736	12.4	226.92	5.3
		2024	48	-20.0	2.87	-11.6	667	-9.4	232.55	2.5
新 規	年度	*2022	2,333	-	2.23	-	579	-	259.99	-
		2023	2,015	-13.6	2.23	0.1	581	0.3	260.44	0.2
		2024	2,303	14.3	2.10	-5.6	566	-2.4	269.25	3.4
		暦年	*2022	2,290	-	2.32	-	599	-	258.22
在 庫	年度末	2022	903	-1.4	2.30	-4.8	574	-4.7	249.49	0.1
		2023	882	-2.3	2.17	-5.7	555	-3.4	255.77	2.5
		2024	917	4.0	2.39	10.1	617	11.2	258.37	1.0
		暦年末	2022	870	5.2	2.40	0.8	589	-2.4	245.10
庫	年度末	2023	961	10.5	2.29	-4.5	578	-1.8	252.03	2.8
		2024	924	-3.9	2.27	-1.2	585	1.2	258.33	2.5

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 10 土地の基本指標[香川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	221	-16.0	3.26	-6.3	765	-8.8	234.88	-2.7
		2018	213	-3.6	3.61	10.8	809	5.6	224.01	-4.6
		2019	164	-23.0	3.55	-1.5	846	4.6	238.03	6.3
		2020	134	-18.3	3.46	-2.8	826	-2.4	239.02	0.4
		2021	157	17.2	3.20	-7.3	729	-11.7	227.51	-4.8
		2022	145	-7.6	3.38	5.4	896	23.0	265.46	16.7
		2023	142	-2.1	3.49	3.2	845	-5.8	242.42	-8.7
		2024	130	-8.5	3.95	13.2	982	16.2	248.68	2.6
約 年	暦	2017	245	1.7	3.32	-0.6	787	-1.2	236.62	-0.6
		2018	212	-13.5	3.50	5.2	804	2.2	229.95	-2.8
		2019	189	-10.8	3.63	3.9	838	4.2	230.55	0.3
		2020	130	-31.2	3.66	0.6	871	3.9	238.17	3.3
		2021	154	18.5	3.10	-15.3	714	-18.0	230.58	-3.2
		2022	137	-11.0	3.55	14.6	927	29.9	261.39	13.4
		2023	147	7.3	3.22	-9.2	753	-18.8	233.69	-10.6
		2024	136	-7.5	3.57	10.9	938	24.6	262.64	12.4
新 規	年度	*2022	947	-	3.38	-	828	-	244.72	-
		2023	842	-11.1	3.38	-0.2	815	-1.7	241.23	-1.4
		2024	1,045	24.1	3.30	-2.4	796	-2.2	241.60	0.2
		*2022	1,509	-	3.23	-	805	-	249.45	-
在 庫	年度末	2022	924	2.0	2.93	-2.6	735	-4.3	250.43	-1.8
		2023	933	1.0	2.91	-0.7	724	-1.5	248.42	-0.8
		2024	956	2.5	3.06	5.2	748	3.3	243.98	-1.8
		2022	980	8.5	2.94	-2.7	740	-2.9	251.89	-0.2
新 規	年度末	2023	923	-5.8	2.90	-1.3	724	-2.1	249.78	-0.8
		2024	988	7.0	2.77	-4.6	694	-4.1	250.90	0.4

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 11 土地の基本指標[愛媛県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	176	-16.6	5.88	-6.5	1,142	-6.2	194.27	0.3
		2018	250	42.0	5.98	1.7	1,222	7.0	204.42	5.2
		2019	266	6.4	5.96	-0.3	1,239	1.4	207.91	1.7
		2020	247	-7.1	5.43	-8.9	1,122	-9.5	206.56	-0.6
		2021	227	-8.1	5.01	-7.8	1,080	-3.7	215.63	4.4
		2022	218	-4.0	5.86	17.0	1,207	11.8	206.15	-4.4
		2023	232	6.4	5.73	-2.2	1,145	-5.2	199.85	-3.1
		2024	196	-15.5	6.14	7.1	1,331	16.3	216.95	8.6
約 年	暦	2017	175	-24.6	6.02	-8.4	1,155	-9.5	192.02	-1.2
		2018	232	32.6	6.00	-0.3	1,214	5.0	202.36	5.4
		2019	268	15.5	5.74	-4.3	1,190	-1.9	207.29	2.4
		2020	254	-5.2	5.75	0.1	1,186	-0.4	206.25	-0.5
		2021	225	-11.4	4.75	-17.4	1,006	-15.1	212.02	2.8
		2022	226	0.4	5.97	25.7	1,253	24.4	209.94	-1.0
		2023	219	-3.1	5.68	-4.7	1,129	-9.9	198.65	-5.4
		2024	201	-8.2	6.05	6.5	1,338	18.5	221.10	11.3
新 規	年度	*2022	1,916	-	5.35	-	1,195	-	223.45	-
		2023	2,202	14.9	5.62	5.1	1,261	5.5	224.41	0.4
		2024	2,337	6.1	6.16	9.7	1,359	7.8	220.55	-1.7
		*2022	1,991	-	5.22	-	1,180	-	225.90	-
在 庫	年度末	2022	1,163	-0.2	4.93	1.2	1,103	1.4	223.78	0.3
		2023	1,404	20.7	4.94	0.2	1,129	2.3	228.52	2.1
		2024	1,438	2.4	5.57	12.7	1,234	9.3	221.65	-3.0
		2022	1,180	-3.3	4.87	-4.2	1,097	-2.5	225.22	1.8
新 規	年度末	2023	1,342	13.7	4.88	0.1	1,117	1.9	229.10	1.7
		2024	1,562	16.4	5.32	9.1	1,196	7.1	224.80	-1.9

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 12 土地の基本指標[高知県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	97	7.8	6.38	21.8	1,247	20.2	195.44	-1.3
		2018	98	1.0	6.20	-2.7	1,096	-12.1	176.68	-9.6
		2019	85	-13.3	7.42	19.5	1,308	19.3	176.44	-0.1
		2020	162	90.6	5.91	-20.2	1,092	-16.5	184.70	4.7
		2021	163	0.6	5.88	-0.6	1,112	1.8	189.26	2.5
		2022	114	-30.1	7.07	20.3	1,318	18.5	186.50	-1.5
		2023	105	-7.9	6.34	-10.3	1,193	-9.5	188.16	0.9
	2024	94	-10.5	6.84	7.9	1,246	4.5	182.27	-3.1	
約 年	暦	2017	95	-16.7	5.87	4.7	1,206	9.9	205.35	5.0
		2018	98	3.2	6.44	9.6	1,162	-3.7	180.44	-12.1
		2019	83	-15.3	7.33	13.9	1,253	7.9	170.88	-5.3
		2020	148	78.3	5.70	-22.3	1,047	-16.4	183.82	7.6
		2021	172	16.2	6.15	7.9	1,149	9.8	187.05	1.8
		2022	114	-33.7	6.84	11.3	1,276	11.0	186.61	-0.2
		2023	112	-1.8	6.35	-7.2	1,174	-8.1	184.81	-1.0
	2024	92	-17.9	6.58	3.6	1,264	7.7	192.06	3.9	
新 規	年度	*2022	872	-	5.73	-	1,149	-	200.42	-
		2023	927	6.3	5.73	0.0	1,176	2.3	205.16	2.4
		2024	1,319	42.3	5.74	0.1	1,136	-3.4	198.02	-3.5
規 年	暦	*2022	872	-	5.74	-	1,136	-	197.94	-
		2023	890	2.1	5.57	-2.9	1,143	0.6	205.16	3.6
		2024	1,240	39.3	5.83	4.6	1,177	3.0	201.99	-1.5
在 庫	年度未 暦年未	2022	342	2.7	5.11	2.7	1,039	1.7	203.44	-1.0
		2023	404	18.1	5.52	8.1	1,124	8.2	203.70	0.1
		2024	477	18.1	5.52	0.0	1,080	-3.9	195.66	-3.9
庫 年未	暦年未	2022	347	10.5	5.54	13.5	1,106	8.9	199.67	-4.1
		2023	381	9.8	5.35	-3.4	1,122	1.5	209.76	5.1
		2024	523	37.3	5.61	4.9	1,115	-0.6	198.66	-5.3

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 13 土地の基本指標[福岡県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	2,000	7.7	6.52	8.4	1,525	7.8	233.98	-0.5
		2018	2,248	12.4	6.31	-3.3	1,487	-2.5	235.77	0.8
		2019	2,307	2.6	6.83	8.3	1,580	6.3	231.48	-1.8
		2020	2,434	5.5	6.38	-6.5	1,509	-4.5	236.47	2.2
		2021	2,258	-7.2	6.69	4.8	1,599	6.0	239.09	1.1
		2022	1,781	-21.1	7.61	13.8	1,817	13.6	238.68	-0.2
		2023	1,781	0.0	7.88	3.5	1,874	3.2	237.85	-0.3
	2024	1,976	10.9	8.26	4.9	1,919	2.4	232.19	-2.4	
約 年	暦	2017	1,985	7.0	6.33	4.6	1,480	3.6	233.84	-1.0
		2018	2,165	9.1	6.35	0.3	1,487	0.4	234.23	0.2
		2019	2,279	5.3	6.76	6.4	1,574	5.9	233.00	-0.5
		2020	2,388	4.8	6.32	-6.5	1,485	-5.7	235.01	0.9
		2021	2,372	-0.7	6.71	6.2	1,608	8.3	239.71	2.0
		2022	1,865	-21.4	7.27	8.3	1,729	7.5	237.90	-0.8
		2023	1,720	-7.8	7.77	6.9	1,856	7.3	238.87	0.4
	2024	1,984	15.3	8.08	3.9	1,878	1.2	232.61	-2.6	
新 規	年度	*2022	10,185	-	6.86	-	1,658	-	241.59	-
		2023	12,922	26.9	7.23	5.3	1,714	3.4	237.20	-1.8
		2024	13,107	1.4	7.68	6.3	1,841	7.4	239.78	1.1
規 年	暦	*2022	10,357	-	6.60	-	1,604	-	242.94	-
		2023	12,132	17.1	7.11	7.6	1,695	5.7	238.55	-1.8
		2024	13,060	7.6	7.49	5.4	1,789	5.6	238.89	0.1
在 庫	年度未 暦年未	2022	5,430	15.9	4.97	15.3	1,250	14.1	251.46	-1.0
		2023	6,965	28.3	5.33	7.2	1,303	4.3	244.54	-2.8
		2024	6,923	-0.6	5.75	7.8	1,400	7.4	243.66	-0.4
庫 年未	暦年未	2022	5,332	10.5	4.99	11.0	1,245	8.8	249.45	-2.0
		2023	6,774	27.0	5.40	8.1	1,318	5.9	244.30	-2.1
		2024	7,247	7.0	5.42	0.4	1,328	0.7	245.07	0.3

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 14 土地の基本指標[北九州市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	289	18.0	4.88	0.4	1,119	1.6	229.53	1.2
		2018	293	1.4	4.99	2.3	1,108	-1.0	222.19	-3.2
		2019	318	8.5	5.19	4.0	1,139	2.8	219.51	-1.2
		2020	346	8.8	5.13	-1.1	1,100	-3.4	214.30	-2.4
		2021	353	2.0	5.18	0.9	1,178	7.1	227.37	6.1
		2022	245	-30.6	5.38	3.8	1,183	0.4	219.98	-3.2
		2023	263	7.3	5.64	4.8	1,237	4.5	219.45	-0.2
		2024	227	-13.7	5.82	3.3	1,263	2.1	216.94	-1.1
約 年	暦	2017	278	8.2	4.79	-1.0	1,087	-2.2	226.98	-1.2
		2018	277	-0.4	5.04	5.4	1,107	1.9	219.49	-3.3
		2019	331	19.5	5.18	2.7	1,157	4.5	223.35	1.8
		2020	316	-4.5	5.00	-3.5	1,091	-5.7	218.31	-2.3
		2021	372	17.7	5.12	2.3	1,134	3.9	221.71	1.6
		2022	258	-30.6	5.57	8.8	1,230	8.4	220.92	-0.4
		2023	256	-0.8	5.72	2.7	1,235	0.4	216.07	-2.2
		2024	246	-3.9	5.43	-5.0	1,194	-3.3	219.86	1.8
新 規	年度	*2022	1,633	-	5.21	-	1,151	-	220.96	-
		2023	1,979	21.2	5.74	10.2	1,251	8.7	217.89	-1.4
		2024	1,924	-2.8	5.43	-5.5	1,202	-3.9	221.53	1.7
		*2022	1,711	-	5.07	-	1,120	-	220.83	-
規 年	暦	2023	1,822	6.5	5.55	9.5	1,216	8.6	218.93	-0.9
		2024	1,944	6.7	5.73	3.2	1,254	3.2	218.90	0.0
		2022	956	7.2	4.43	4.3	1,013	4.1	228.53	-0.2
		2023	1,130	18.2	4.96	12.0	1,113	9.9	224.19	-1.9
在 庫	年度末	2024	1,105	-2.2	4.53	-8.7	1,023	-8.1	225.74	0.7
		2022	982	4.8	4.24	3.8	962	1.2	227.25	-2.5
		2023	1,126	14.7	4.59	8.4	1,040	8.0	226.50	-0.3
庫 年未	暦	2024	1,159	2.9	4.51	-1.8	1,016	-2.2	225.46	-0.5

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 15 土地の基本指標[福岡市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	596	11.0	12.67	7.2	2,557	4.9	201.86	-2.2
		2018	652	9.4	13.15	3.8	2,629	2.8	199.88	-1.0
		2019	721	10.6	13.70	4.2	2,727	3.7	199.03	-0.4
		2020	676	-6.2	12.93	-5.6	2,675	-1.9	206.87	3.9
		2021	559	-17.3	14.82	14.7	3,108	16.2	209.69	1.4
		2022	494	-11.6	16.69	12.6	3,454	11.1	206.93	-1.3
		2023	473	-4.3	18.00	7.9	3,606	4.4	200.32	-3.2
		2024	553	16.9	17.56	-2.5	3,510	-2.7	199.93	-0.2
約 年	暦	2017	591	6.7	11.77	-1.1	2,438	-2.3	207.17	-1.2
		2018	627	6.1	13.44	14.2	2,626	7.7	195.35	-5.7
		2019	698	11.3	13.71	2.0	2,742	4.4	200.00	2.4
		2020	687	-1.6	12.74	-7.1	2,570	-6.3	201.80	0.9
		2021	597	-13.1	15.03	18.0	3,153	22.7	209.74	3.9
		2022	504	-15.6	15.70	4.5	3,271	3.7	208.29	-0.7
		2023	446	-11.5	17.29	10.1	3,552	8.6	205.44	-1.4
		2024	547	22.6	17.44	0.9	3,463	-2.5	198.51	-3.4
新 規	年度	*2022	1,996	-	19.64	-	4,014	-	204.40	-
		2023	2,636	32.1	19.96	1.6	4,025	0.3	201.65	-1.3
		2024	2,637	0.0	21.17	6.0	4,434	10.2	209.50	3.9
		*2022	1,925	-	19.71	-	4,084	-	207.19	-
規 年	暦	2023	2,443	26.9	19.94	1.2	4,015	-1.7	201.32	-2.8
		2024	2,650	8.5	20.38	2.2	4,196	4.5	205.87	2.3
		2022	740	46.2	17.65	0.9	3,647	-1.2	206.65	-2.1
		2023	1,048	41.6	16.72	-5.3	3,558	-2.4	212.81	3.0
在 庫	年度末	2024	1,032	-1.5	18.72	12.0	3,966	11.5	211.80	-0.5
		2022	724	24.4	18.23	2.1	3,798	-0.4	208.29	-2.4
		2023	1,024	41.4	17.75	-2.6	3,672	-3.3	206.86	-0.7
庫 年未	暦	2024	1,041	1.7	17.68	-0.4	3,726	1.5	210.78	1.9

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 16 土地の基本指標[佐賀県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	141	-12.4	3.32	4.0	853	4.4	256.82	0.3
		2018	160	13.5	3.08	-7.1	843	-1.2	273.12	6.3
		2019	193	20.6	3.29	6.6	855	1.5	259.94	-4.8
		2020	176	-8.8	3.18	-3.3	821	-3.9	258.23	-0.7
		2021	177	0.6	2.88	-9.6	751	-8.6	261.00	1.1
		2022	103	-41.8	3.21	11.6	829	10.4	258.17	-1.1
		2023	97	-5.8	3.30	2.7	836	0.9	253.60	-1.8
		2024	110	13.4	3.82	15.7	994	18.8	260.46	2.7
約 年	暦	2017	143	-3.4	3.65	23.6	943	24.4	257.96	0.7
		2018	158	10.5	3.13	-14.4	839	-11.0	268.40	4.0
		2019	190	20.3	3.25	4.1	845	0.7	259.71	-3.2
		2020	167	-12.1	3.16	-2.9	832	-1.6	263.24	1.4
		2021	208	24.6	2.96	-6.4	752	-9.6	254.30	-3.4
		2022	114	-45.2	3.03	2.5	795	5.7	262.02	3.0
		2023	84	-26.3	3.27	7.7	834	5.0	255.48	-2.5
		2024	106	26.2	3.63	11.0	973	16.6	268.39	5.1
新 規	年度	*2022	1,253	-	2.85	-	746	-	262.31	-
		2023	1,418	13.2	2.98	4.6	767	2.7	257.55	-1.8
		2024	1,365	-3.7	3.24	9.0	825	7.7	254.50	-1.2
		*2022	1,284	-	2.80	-	733	-	261.78	-
規 年	暦	2023	1,392	8.4	2.86	2.1	741	1.1	259.25	-1.0
		2024	1,311	-5.8	3.21	12.5	823	11.1	256.04	-1.2
		2022	598	13.0	2.54	1.6	657	1.3	258.36	-0.3
		2023	742	24.1	2.76	8.3	692	5.3	251.00	-2.9
在 庫	年度未 暦年未	2024	759	2.3	2.73	-1.0	677	-2.2	247.95	-1.2
		2022	576	2.9	2.57	2.7	668	1.5	259.57	-1.2
		2023	686	19.1	2.69	4.5	695	4.0	258.38	-0.5
2024	797	16.2	2.77	3.0	698	0.5	251.89	-2.5		

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 17 土地の基本指標[長崎県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	223	-8.2	3.97	7.6	906	6.1	228.29	-1.5
		2018	252	13.0	4.05	2.2	935	3.2	230.56	1.0
		2019	259	2.8	4.17	2.9	923	-1.2	221.29	-4.0
		2020	247	-4.6	4.42	6.0	959	3.8	216.67	-2.1
		2021	219	-11.3	4.01	-9.3	937	-2.3	233.52	7.8
		2022	151	-31.1	4.20	4.7	939	0.2	223.46	-4.3
		2023	101	-33.1	4.85	15.5	1,117	19.0	230.28	3.1
		2024	108	6.9	4.37	-9.9	945	-15.4	216.20	-6.1
約 年	暦	2017	212	-13.5	3.72	-5.3	862	-4.2	231.60	1.1
		2018	248	17.0	3.93	5.7	934	8.4	237.46	2.5
		2019	252	1.6	4.09	4.1	908	-2.8	221.72	-6.6
		2020	256	1.6	4.67	14.0	985	8.5	210.97	-4.8
		2021	232	-9.4	4.00	-14.3	927	-5.9	231.68	9.8
		2022	170	-26.7	4.30	7.4	953	2.8	221.77	-4.3
		2023	121	-28.8	4.54	5.6	1,063	11.6	234.32	5.7
		2024	87	-28.1	4.57	0.7	962	-9.5	210.73	-10.1
新 規	年度	*2022	1,732	-	3.89	-	886	-	227.82	-
		2023	1,744	0.7	3.91	0.4	896	1.1	229.34	0.7
		2024	1,840	5.5	4.01	2.7	917	2.3	228.49	-0.4
		*2022	1,687	-	3.87	-	897	-	231.69	-
規 年	暦	2023	1,751	3.8	3.99	3.1	909	1.4	227.74	-1.7
		2024	1,835	4.8	3.92	-1.8	895	-1.6	228.18	0.2
		2022	889	-12.8	3.43	-2.4	804	-3.9	234.63	-1.5
		2023	968	8.9	3.37	-1.6	779	-3.1	230.84	-1.6
在 庫	年度未 暦年未	2024	914	-5.6	3.45	2.4	805	3.4	233.06	1.0
		2022	876	-17.4	3.39	-1.1	796	-1.2	234.90	0.0
		2023	910	3.9	3.39	-0.1	788	-1.1	232.69	-0.9
2024	1,055	15.9	3.26	-3.7	765	-2.8	234.71	0.9		

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 18 土地の基本指標[熊本県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2017	429	34.9	4.81	3.4	1,179	3.0	244.94	-0.4
		2018	508	18.4	5.12	6.3	1,225	4.0	239.57	-2.2
		2019	379	-25.4	4.85	-5.1	1,179	-3.8	243.06	1.5
		2020	388	2.4	4.26	-12.2	1,044	-11.4	245.21	0.9
		2021	461	18.8	4.69	10.0	1,121	7.4	239.32	-2.4
		2022	296	-35.8	5.61	19.7	1,386	23.6	247.16	3.3
		2023	369	24.7	5.63	0.3	1,450	4.6	257.65	4.2
	2024	400	8.4	6.18	9.8	1,495	3.1	241.93	-6.1	
	暦 年	2017	401	15.6	4.91	7.2	1,209	8.4	246.12	1.0
		2018	483	20.4	4.90	-0.3	1,178	-2.6	240.46	-2.3
		2019	424	-12.2	4.81	-1.8	1,167	-0.9	242.67	0.9
		2020	388	-8.5	4.45	-7.6	1,088	-6.8	244.74	0.9
		2021	459	18.3	4.63	4.0	1,104	1.4	238.56	-2.5
		2022	312	-32.0	5.46	18.0	1,347	22.0	246.63	3.4
2023		344	10.3	5.65	3.5	1,445	7.3	255.69	3.7	
2024	399	16.0	6.08	7.6	1,503	4.0	247.16	-3.3		
新 規	年 度	*2022	2,131	-	4.51	-	1,181	-	262.01	-
		2023	1,674	-21.4	5.35	18.6	1,335	13.0	249.75	-4.7
		2024	1,787	6.8	6.23	16.5	1,521	14.0	244.34	-2.2
	暦 年	*2022	2,188	-	4.37	-	1,148	-	262.72	-
		2023	1,815	-17.0	5.08	16.3	1,278	11.4	251.59	-4.2
		2024	1,648	-9.2	6.40	26.1	1,575	23.2	245.92	-2.3
在 庫	年 度 末	2022	979	-5.0	3.88	10.1	1,029	9.8	265.29	-0.3
		2023	1,234	26.0	3.95	1.9	1,014	-1.4	256.48	-3.3
		2024	1,161	-5.9	4.27	7.9	1,082	6.6	253.41	-1.2
	暦 年 末	2022	981	-5.4	3.87	10.3	1,047	13.0	270.58	2.4
		2023	1,202	22.5	4.00	3.4	1,022	-2.4	255.39	-5.6
		2024	1,330	10.6	4.47	11.7	1,145	12.0	256.23	0.3

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 19 土地の基本指標[熊本市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2017	276	30.2	6.35	11.9	1,459	11.8	229.60	-0.1
		2018	344	24.6	6.45	1.5	1,465	0.5	227.14	-1.1
		2019	239	-30.5	6.63	2.7	1,482	1.1	223.68	-1.5
		2020	213	-10.9	5.91	-10.8	1,345	-9.3	227.51	1.7
		2021	268	25.8	6.24	5.5	1,406	4.6	225.41	-0.9
		2022	165	-38.4	8.15	30.7	1,838	30.7	225.51	0.0
		2023	213	29.1	7.35	-9.9	1,812	-1.4	246.60	9.4
	2024	239	12.2	7.84	6.7	1,778	-1.9	226.83	-8.0	
	暦 年	2017	273	24.7	6.29	12.6	1,462	13.7	232.39	1.0
		2018	315	15.4	6.35	1.0	1,436	-1.8	226.13	-2.7
		2019	273	-13.3	6.36	0.2	1,422	-1.0	223.38	-1.2
		2020	218	-20.1	6.30	-1.1	1,432	0.7	227.38	1.8
		2021	274	25.7	6.08	-3.5	1,371	-4.2	225.59	-0.8
		2022	175	-36.1	7.65	25.9	1,746	27.3	228.22	1.2
2023		191	9.1	7.66	0.1	1,883	7.9	245.97	7.8	
2024	236	23.6	7.81	2.0	1,803	-4.3	230.88	-6.1		
新 規	年 度	*2022	1,108	-	6.58	-	1,594	-	242.18	-
		2023	873	-21.2	7.87	19.6	1,814	13.8	230.45	-4.8
		2024	928	6.3	9.16	16.4	2,077	14.5	226.77	-1.6
	暦 年	*2022	1,106	-	6.35	-	1,539	-	242.47	-
		2023	973	-12.0	7.42	16.8	1,734	12.6	233.76	-3.6
		2024	854	-12.2	9.46	27.6	2,150	24.0	227.17	-2.8
在 庫	年 度 末	2022	452	-1.5	6.27	13.8	1,503	15.5	239.89	1.5
		2023	529	17.0	6.42	2.4	1,472	-2.1	229.40	-4.4
		2024	470	-11.2	6.99	9.0	1,620	10.1	231.69	1.0
	暦 年 末	2022	428	-9.7	6.36	17.3	1,582	22.8	248.79	4.7
		2023	553	29.2	6.28	-1.2	1,458	-7.9	232.01	-6.7
		2024	551	-0.4	7.55	20.1	1,753	20.3	232.23	0.1

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 20 土地の基本指標[大分県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	205	-11.3	3.66	0.8	869	-3.6	237.49	-4.4
		2018	225	9.8	4.11	12.2	943	8.5	229.62	-3.3
		2019	221	-1.8	4.37	6.3	968	2.6	221.52	-3.5
		2020	223	0.9	4.62	5.8	1,052	8.7	227.54	2.7
		2021	192	-13.9	4.47	-3.2	1,037	-1.4	231.97	1.9
		2022	139	-27.6	4.71	5.4	1,188	14.6	252.19	8.7
		2023	147	5.8	4.81	2.1	1,201	1.1	249.64	-1.0
		2024	146	-0.7	4.60	-4.4	1,090	-9.2	237.01	-5.1
約 年	暦	2017	215	-9.7	3.71	0.7	891	-2.2	239.86	-2.9
		2018	220	2.3	4.00	7.7	928	4.2	232.08	-3.2
		2019	217	-1.4	4.25	6.1	964	3.8	227.02	-2.2
		2020	226	4.1	4.68	10.1	1,032	7.0	220.61	-2.8
		2021	205	-9.3	4.61	-1.4	1,068	3.5	231.55	5.0
		2022	151	-26.3	4.50	-2.4	1,101	3.1	244.67	5.7
		2023	146	-3.3	4.81	7.0	1,218	10.7	253.06	3.4
		2024	140	-4.1	4.38	-9.0	1,065	-12.6	243.19	-3.9
新 規	年度	*2022	1,846	-	4.11	-	1,017	-	247.71	-
		2023	2,513	36.1	4.34	5.7	1,050	3.2	241.80	-2.4
		2024	2,922	16.3	4.74	9.2	1,163	10.7	245.13	1.4
		*2022	1,826	-	4.07	-	1,006	-	246.82	-
在 庫	暦年	2022	2,319	27.0	4.19	2.9	1,021	1.5	243.33	-1.4
		2023	2,987	28.8	4.61	9.8	1,122	9.9	243.53	0.1
		2022	1,093	15.3	3.14	7.1	812	5.3	258.94	-1.7
		2023	1,463	33.9	3.27	4.4	835	2.8	254.84	-1.6
在 庫	年度末	2022	1,415	-3.3	3.50	6.9	900	7.8	257.15	0.9
		2022	1,083	10.2	3.11	5.8	813	4.9	261.44	-0.9
		2023	1,442	33.1	3.32	6.7	846	4.0	254.76	-2.6
		2024	1,614	11.9	3.52	6.1	897	6.1	254.68	0.0

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 21 土地の基本指標[宮崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	84	13.5	3.26	-13.7	824	-14.5	252.81	-0.8
		2018	88	4.8	4.85	48.8	1,178	42.9	242.84	-3.9
		2019	92	4.5	4.29	-11.6	1,011	-14.2	235.76	-2.9
		2020	109	18.5	4.26	-0.6	1,060	4.8	248.66	5.5
		2021	83	-23.9	3.45	-19.1	898	-15.2	260.42	4.7
		2022	101	21.7	3.93	13.9	1,083	20.6	275.75	5.9
		2023	151	49.5	3.74	-4.8	1,028	-5.1	274.88	-0.3
		2024	183	21.2	4.43	18.4	1,133	10.2	255.92	-6.9
約 年	暦	2017	93	75.5	3.51	-9.4	888	-12.5	253.19	-3.5
		2018	89	-4.3	4.46	27.1	1,088	22.5	244.03	-3.6
		2019	97	9.0	4.42	-0.9	1,063	-2.3	240.61	-1.4
		2020	96	-1.0	4.37	-1.2	1,045	-1.7	239.35	-0.5
		2021	87	-9.4	3.75	-14.1	972	-7.0	259.31	8.3
		2022	87	0.0	3.51	-6.5	956	-1.7	272.71	5.2
		2023	148	70.1	3.81	8.7	1,042	9.0	273.43	0.3
		2024	178	20.3	4.22	10.7	1,112	6.8	263.75	-3.5
新 規	年度	*2022	622	-	4.05	-	1,111	-	274.33	-
		2023	815	31.0	4.20	3.8	1,170	5.3	278.43	1.5
		2024	1,100	35.0	4.04	-3.8	1,108	-5.3	273.93	-1.6
		*2022	655	-	3.87	-	1,068	-	275.61	-
在 庫	暦年	2022	746	13.9	4.19	8.2	1,160	8.6	276.72	0.4
		2023	990	32.7	4.10	-2.1	1,131	-2.5	275.68	-0.4
		2022	399	35.7	3.35	10.7	924	9.8	275.76	-0.8
		2023	558	39.8	3.48	3.9	959	3.8	275.28	-0.2
在 庫	年度末	2022	643	15.2	3.43	-1.5	950	-0.9	276.88	0.6
		2022	381	37.5	3.20	10.5	898	12.8	280.39	2.1
		2023	514	34.9	3.42	6.8	952	6.0	278.36	-0.7
		2024	683	32.9	3.35	-1.9	934	-1.9	278.36	0.0

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 22 土地の基本指標[鹿児島県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	330	-10.6	5.43	12.1	1,273	11.0	234.57	-1.1
		2018	411	24.5	4.76	-12.4	1,087	-14.6	228.60	-2.5
		2019	323	-21.4	4.10	-13.7	979	-10.0	238.51	4.3
		2020	342	5.9	4.08	-0.5	988	1.0	242.04	1.5
		2021	327	-4.4	4.34	6.2	1,057	6.9	243.68	0.7
		2022	198	-39.4	5.40	24.4	1,330	25.8	246.41	1.1
		2023	195	-1.5	4.96	-8.0	1,156	-13.1	232.89	-5.5
		2024	210	7.7	5.94	19.6	1,387	20.0	233.57	0.3
約 年	暦	2017	345	-5.5	5.44	16.9	1,302	16.3	239.35	-0.5
		2018	410	18.8	4.73	-13.1	1,082	-16.9	228.83	-4.4
		2019	323	-21.2	4.19	-11.4	979	-9.5	233.77	2.2
		2020	333	3.1	4.20	0.4	1,035	5.7	246.31	5.4
		2021	358	7.5	4.17	-0.8	1,006	-2.8	241.27	-2.0
		2022	203	-43.3	5.33	27.9	1,310	30.2	245.68	1.8
		2023	192	-5.4	5.04	-5.5	1,207	-7.8	239.51	-2.5
		2024	202	5.2	5.73	13.6	1,318	9.2	230.26	-3.9
新 規	年度	*2022	1,429	-	5.60	-	1,356	-	242.10	-
		2023	1,841	28.8	5.24	-6.3	1,284	-5.3	244.74	1.1
		2024	2,067	12.3	5.51	5.1	1,324	3.1	240.23	-1.8
		*2022	1,353	-	5.84	-	1,422	-	243.35	-
規 年	暦	2023	1,711	26.5	5.09	-12.9	1,253	-11.9	246.20	1.2
		2024	2,095	22.4	5.69	11.9	1,363	8.8	239.49	-2.7
		2022	811	9.0	4.05	1.7	1,023	-2.0	252.44	-3.7
		2023	1,278	57.6	3.97	-2.0	1,020	-0.3	256.85	1.7
在 庫	年度末	2024	1,264	-1.1	3.97	0.0	1,000	-2.0	251.72	-2.0
		2022	751	-37.3	4.06	15.4	1,028	12.4	253.30	-2.6
		2023	1,162	54.7	3.94	-2.8	1,018	-1.0	258.00	1.9
庫 年	末	2024	1,503	29.3	3.77	-4.3	970	-4.7	257.10	-0.3

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 23 土地の基本指標[沖縄県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2017	113	15.3	8.28	14.3	2,130	14.7	257.34	0.4
		2018	123	8.8	8.92	7.7	2,277	6.9	255.30	-0.8
		2019	105	-14.6	10.37	16.3	2,496	9.6	240.74	-5.7
		2020	133	26.7	7.72	-25.5	1,965	-21.3	254.36	5.7
		2021	104	-21.8	9.02	16.7	2,233	13.6	247.64	-2.6
		2022	81	-22.1	11.12	23.4	2,604	16.6	234.06	-5.5
		2023	185	128.4	11.62	4.4	2,602	0.0	224.00	-4.3
		2024	252	36.2	11.90	2.4	2,511	-3.5	211.03	-5.8
約 年	暦	2017	119	46.9	8.08	1.6	2,021	-5.8	250.14	-7.3
		2018	126	5.9	8.61	6.5	2,250	11.3	261.46	4.5
		2019	103	-18.3	9.83	14.2	2,416	7.4	245.84	-6.0
		2020	123	19.4	9.33	-5.0	2,347	-2.8	251.53	2.3
		2021	123	0.0	7.60	-18.5	1,868	-20.4	245.69	-2.3
		2022	78	-36.6	10.06	32.4	2,498	33.8	248.29	1.1
		2023	132	69.2	11.85	17.8	2,769	10.8	233.63	-5.9
		2024	272	106.1	11.98	1.1	2,518	-9.1	210.20	-10.0
新 規	年度	*2022	648	-	12.68	-	3,149	-	248.31	-
		2023	1,084	67.3	11.67	-8.0	2,772	-12.0	237.52	-4.3
		2024	1,218	12.4	12.22	4.7	2,983	7.6	244.03	2.7
		*2022	584	-	12.98	-	3,342	-	257.37	-
規 年	暦	2023	1,005	72.1	11.23	-13.5	2,630	-21.3	234.09	-9.0
		2024	1,183	17.7	12.41	10.5	3,024	15.0	243.68	4.1
		2022	209	53.7	10.73	-1.8	2,605	-11.1	242.83	-9.4
		2023	398	90.4	11.30	5.3	2,645	1.6	234.20	-3.6
在 庫	年度末	2024	475	19.3	11.38	0.7	2,692	1.8	236.62	1.0
		2022	181	48.4	11.27	20.0	2,835	12.8	251.53	-6.0
		2023	392	116.6	11.44	1.5	2,655	-6.3	232.00	-7.8
庫 年	末	2024	482	23.0	10.85	-5.2	2,587	-2.6	238.50	2.8

\*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。