

表2.2 土地の市区町村別成約状況 [2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
西日本全体			5,882	6.95	1,589	228.65	934.5
鳥取県		鳥取市	42	4.53	964	212.90	4.1
		米子市	42	3.09	860	277.99	3.6
		倉吉市	7	1.74	469	270.16	0.3
		境港市	10	1.92	546	284.19	0.5
		岩美町	2	1.98	270	136.06	0.1
		智頭町	1				
		八頭町	2	2.13	560	262.74	0.1
		湯梨浜町	4	2.04	558	273.41	0.2
		琴浦町	2	1.31	440	335.83	0.1
		北栄町	2	1.40	600	429.78	0.1
		日吉津村	3	2.20	800	363.31	0.2
		大山町	1				
		南部町	1				
		伯耆町	2	2.87	850	296.27	0.2
		合計		121	3.11	797	256.48
島根県		松江市	24	4.00	887	221.90	2.1
		浜田市	1				
		出雲市	29	2.50	665	266.37	1.9
		益田市	8	1.47	570	386.64	0.5
		大田市	2	2.74	450	164.48	0.1
		安来市	3	2.42	614	254.05	0.2
		合計		67	2.78	726	261.03
岡山県	岡山市	北区	154	10.52	2,199	209.05	33.9
		中区	125	6.34	1,341	211.67	16.8
		東区	49	4.24	987	232.59	4.8
		南区	90	6.68	1,394	208.71	12.5
	岡山県他	合計	418	7.66	1,627	212.52	68.0
		倉敷市	233	5.46	1,182	216.63	27.5
		津山市	15	2.06	530	257.48	0.8
		玉野市	16	3.02	724	239.85	1.2
		笠岡市	5	3.17	830	261.57	0.4
		井原市	8	1.89	530	279.94	0.4
		総社市	48	4.40	920	208.99	4.4
		新見市	2	2.46	587	238.85	0.1
		備前市	6	1.79	415	231.96	0.2
		瀬戸内市	11	3.31	762	230.42	0.8
		赤磐市	26	1.90	499	262.39	1.3
		真庭市	7	1.18	289	244.13	0.2
		美作市	1				
		浅口市	11	3.39	697	205.57	0.8
		早島町	10	6.05	1,431	236.53	1.4
		里庄町	3	2.58	834	323.78	0.3
		矢掛町	3	1.05	310	294.21	0.1
		鏡野町	1				
		勝央町	2	2.47	536	217.17	0.1
		奈義町	1				
		久米南町	1				
		美咲町	1				
		合計		829	5.95	1,307	219.69
	合計		411	4.33	982	226.98	40.4
広島県	広島市	中区	21	29.92	4,081	136.43	8.6
		東区	39	12.66	2,359	186.31	9.2
		南区	40	26.44	4,657	176.12	18.6
		西区	67	16.10	2,939	182.47	19.7
		安佐南区	70	10.62	2,200	207.26	15.4
		安佐北区	50	5.84	1,239	212.13	6.2
		安芸区	14	8.54	1,826	213.76	2.6
		佐伯区	63	12.28	2,210	180.02	13.9
	合計		364	13.68	2,587	189.15	94.2
	広島県他	呉市	54	6.42	1,250	194.77	6.8
		三原市	8	3.62	559	154.17	0.4
		尾道市	10	3.66	779	212.46	0.8
		福山市	149	5.19	1,137	218.98	16.9
		府中市	6	2.75	610	221.68	0.4
		庄原市	1				
		大竹市	3	4.75	893	187.99	0.3
		東広島市	16	5.25	1,161	221.28	1.9
		廿日市市	67	9.36	2,054	219.50	13.8
		江田島市	3	0.68	197	288.33	0.1
		府中町	19	16.95	3,012	177.70	5.7
		海田町	6	12.11	1,557	128.58	0.9
		熊野町	8	5.44	1,220	224.23	1.0
		坂町	1				
		世羅町	5	1.21	436	359.40	0.2
		神石高原町	364	13.68	2,587	189.15	94.2
	合計		356	6.50	1,383	212.90	49.2
	合計		356	6.50	1,383	212.90	49.2
山口県		下関市	33	3.37	841	249.23	2.8
		宇部市	22	3.18	794	249.27	1.7
		山口市	33	3.08	894	290.63	3.0
		萩市	3	1.60	398	248.72	0.1
		防府市	46	2.59	721	278.96	3.3

表2.2 土地の市区町村別成約状況 [2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
徳島県	合計	下松市	22	4.31	1,008	233.99	2.2
		岩国市	27	4.36	996	228.40	2.7
		光市	22	2.33	655	280.72	1.4
		長門市	1				
		柳井市	10	1.88	481	255.70	0.5
		美祢市	1				
		周南市	54	4.10	1,018	248.51	5.5
		山陽小野田市	3	2.38	817	343.41	0.2
		周防大島町	2	0.73	105	144.61	0.0
		和木町	3	5.31	816	153.58	0.2
		田布施町	9	1.81	427	235.53	0.4
		平生町	1				
		合計	292	3.23	829	256.63	24.2
香川県	合計	徳島市	23	5.52	1,100	199.16	2.5
		鳴門市	4	1.68	593	353.37	0.2
		小松島市	1				
		阿南市	3	4.53	1,203	265.51	0.4
		吉野川市	5	1.39	417	300.61	0.2
		石井町	4	2.39	511	213.35	0.2
		松茂町	1				
		北島町	5	4.80	1,060	220.92	0.5
		藍住町	1				
		上板町	1				
		合計	48	3.77	901	238.75	4.3
		高松市	71	5.54	1,269	229.27	9.0
		丸亀市	21	2.67	739	276.84	1.6
愛媛県	合計	坂出市	4	2.54	429	169.11	0.2
		善通寺市	3	1.32	391	297.01	0.1
		観音寺市	1				
		さぬき市	4	1.24	433	349.57	0.2
		東かがわ市	1				
		三豊市	6	1.70	516	303.23	0.3
		三木町	2	2.07	435	210.23	0.1
		宇多津町	4	4.41	1,078	244.37	0.4
		綾川町	1				
		琴平町	1				
		多度津町	5	2.39	687	287.44	0.3
		まんのう町	6	2.49	653	262.41	0.4
		合計	130	3.95	982	248.68	12.8
高知県	合計	松山市	122	8.08	1,595	197.41	19.5
		今治市	8	4.09	945	231.41	0.8
		八幡浜市	3	6.95	1,427	205.41	0.4
		新居浜市	18	3.32	870	262.20	1.6
		西条市	27	2.75	742	269.50	2.0
		伊予市	6	4.19	1,050	250.51	0.6
		四国中央市	1				
		東温市	2	4.38	1,187	270.60	0.2
		松前町	6	6.65	1,087	163.43	0.7
		砥部町	2	3.97	1,111	279.85	0.2
		内子町	1				
		合計	196	6.14	1,331	216.95	26.1
福岡県	合計	高知市	72	7.74	1,363	176.18	9.8
		南国市	9	4.11	911	221.61	0.8
		土佐市	6	4.51	766	169.61	0.5
		須崎市	1				
		香南市	1				
		芸西村	1				
		いの町	2	4.54	825	181.65	0.2
		佐川町	1				
		日高村	1				
		合計	94	6.84	1,246	182.27	11.7
福岡県	北九州市	門司区	13	5.67	1,326	233.99	1.7
		若松区	22	3.94	1,032	261.79	2.3
		戸畑区	12	9.92	2,035	205.06	2.4
		小倉北区	29	6.74	1,255	186.20	3.6
		小倉南区	54	5.62	1,112	197.63	6.0
		八幡東区	11	4.86	949	195.34	1.0
		八幡西区	86	5.85	1,343	229.79	11.6
		合計	227	5.82	1,263	216.94	28.7
福岡県	福岡市	東区	125	13.68	2,875	210.24	35.9
		博多区	41	20.81	3,560	171.08	14.6
		中央区	29	36.26	7,623	210.24	22.1
		南区	136	15.48	3,116	201.31	42.4
		西区	79	17.37	3,395	195.42	26.8
		城南区	53	18.06	3,653	202.30	19.4
		早良区	90	18.66	3,656	195.89	32.9
		合計	553	17.56	3,510	199.93	194.1
福岡県	福岡県他	大牟田市	68	2.19	546	249.16	3.7
		久留米市	136	5.02	1,231	245.24	16.7
		直方市	32	2.39	657	275.56	2.1
		飯塚市	63	3.25	728	223.92	4.6
		田川市	6	1.23	415	336.43	0.2
		柳川市	22	1.92	522	271.29	1.1

表2.2 土地の市区町村別成約状況 [2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		八女市	24	1.74	508	292.82	1.2
		筑後市	21	3.15	759	241.22	1.6
		大川市	10	1.64	498	302.64	0.5
		行橋市	20	1.94	492	252.85	1.0
		豊前市	8	1.32	426	323.61	0.3
		中間市	17	2.40	608	252.85	1.0
		小郡市	45	4.89	1,352	276.34	6.1
		筑紫野市	47	7.81	1,780	227.89	8.4
		春日市	51	13.86	2,929	211.39	14.9
		大野城市	49	14.18	3,152	222.39	15.4
		宗像市	79	4.61	1,234	267.94	9.8
		太宰府市	66	8.21	1,976	240.74	13.0
		古賀市	24	7.90	1,831	231.67	4.4
		福津市	53	6.04	1,562	258.79	8.3
		うきは市	10	1.99	590	296.76	0.6
		宮若市	11	2.59	646	249.77	0.7
		嘉麻市	5	1.55	374	240.54	0.2
		朝倉市	16	2.43	574	236.26	0.9
		みやま市	13	1.69	480	283.97	0.6
		糸島市	69	6.37	1,482	232.72	10.2
		那珂川市	19	6.45	1,810	280.69	3.4
		宇美町	19	6.44	1,290	200.24	2.5
		篠栗町	11	6.97	1,633	234.28	1.8
		志免町	25	8.90	1,943	218.44	4.9
		須恵町	18	7.32	1,566	213.77	2.8
		新宮町	11	10.50	2,561	243.94	2.8
		久山町	6	5.63	1,318	234.06	0.8
		粕屋町	12	12.02	2,222	184.81	2.7
		芦屋町	4	1.80	436	242.29	0.2
		水巻町	5	3.40	797	234.75	0.4
		岡垣町	20	2.01	668	332.45	1.3
		遠賀町	3	3.66	907	247.48	0.3
		小竹町	3	1.23	357	291.00	0.1
		鞍手町	4	1.10	328	296.39	0.1
		桂川町	2	0.98	340	345.51	0.1
		筑前町	27	3.28	747	227.63	2.0
		大刀洗町	5	2.48	884	356.59	0.4
		大木町	6	1.65	517	313.82	0.3
		広川町	6	2.21	496	224.13	0.3
		香春町	4	1.15	473	411.96	0.2
		糸田町	2	0.59	205	350.05	0.0
		川崎町	1				
		大任町	1				
		赤村	1				
		福智町	3	1.01	340	336.43	0.1
		刘田町	10	3.07	852	277.87	0.9
		みやこ町	3	0.67	260	385.57	0.1
	合計		1,196	5.23	1,307	250.00	156.3
合計			1,976	8.26	1,919	232.19	379.1
佐賀県		佐賀市	26	4.75	1,269	267.25	3.3
		唐津市	16	2.84	733	258.29	1.2
		鳥栖市	25	5.31	1,354	254.75	3.4
		伊万里市	4	2.23	669	300.51	0.3
		武雄市	5	2.33	703	301.59	0.4
		鹿島市	1				
		小城市	15	3.03	840	276.99	1.3
		神埼市	3	1.71	325	189.94	0.1
		吉野ヶ里町	4	3.57	765	214.25	0.3
		基山町	2	5.09	615	120.78	0.1
		上峰町	3	2.97	783	263.65	0.2
		みやき町	5	2.46	735	299.55	0.4
		有田町	1				
	合計		110	3.82	994	260.46	10.9
長崎県		長崎市	28	5.61	1,108	197.65	3.1
		佐世保市	31	3.73	796	213.41	2.5
		島原市	3	1.96	445	227.08	0.1
		諫早市	14	4.28	815	190.53	1.1
		大村市	23	3.61	872	241.34	2.0
		雲仙市	1				
		長与町	2	8.64	2,225	257.41	0.4
		時津町	2	21.45	2,675	124.73	0.5
		川棚町	2	1.54	525	340.49	0.1
		佐々町	2	3.82	1,145	299.65	0.2
合計			108	4.37	945	216.20	10.2
熊本県	熊本市	中央区	57	12.70	2,660	209.39	15.2
		東区	55	8.82	1,971	223.50	10.8
		西区	30	5.39	1,182	219.46	3.5
		南区	44	4.88	1,247	255.42	5.5
		北区	53	6.13	1,406	229.50	7.5
	合計		239	7.84	1,778	226.83	42.5
	熊本県他	八代市	7	3.15	706	224.30	0.5
		荒尾市	13	2.18	739	339.64	1.0
		玉名市	12	1.89	516	272.40	0.6

表2.2 土地の市区町村別成約状況 [2024年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		山鹿市	9	2.15	658	306.73	0.6
		菊池市	10	2.73	631	230.80	0.6
		宇土市	2	3.81	800	209.98	0.2
		上天草市	1				
		宇城市	2	1.84	667	362.65	0.1
		天草市	3	3.10	591	190.67	0.2
		合志市	42	5.36	1,265	235.99	5.3
		玉東町	1				
		大津町	7	7.19	1,936	269.12	1.4
		菊陽町	24	7.70	1,805	234.25	4.3
		西原村	2	2.83	893	315.85	0.2
		南阿蘇村	6	1.14	456	399.16	0.3
		御船町	1				
		嘉島町	5	3.61	1,430	396.16	0.7
		益城町	9	5.13	1,191	232.04	1.1
		甲佐町	3	1.26	295	233.48	0.1
		錦町	1				
		あさぎり町	240	7.80	1,771	226.97	42.5
	合計		161	4.06	1,074	264.34	17.3
合計			161	4.06	1,074	264.34	17.3
大分県		大分市	68	6.79	1,534	226.13	10.4
		別府市	21	4.80	950	197.82	2.0
		中津市	5	2.38	680	285.16	0.3
		日田市	5	3.06	645	210.78	0.3
		佐伯市	12	2.40	659	274.59	0.8
		臼杵市	1				
		津久見市	1				
		豊後高田市	1				
		杵築市	14	2.69	729	270.73	1.0
		宇佐市	6	1.43	384	268.06	0.2
		豊後大野市	4	2.08	540	259.50	0.2
		由布市	1				
		国東市	3	0.95	364	384.35	0.1
		日出町	4	3.20	671	209.91	0.3
	合計		146	4.60	1,090	237.01	15.9
宮崎県		宮崎市	90	6.14	1,434	233.68	12.9
		都城市	31	2.28	659	288.41	2.0
		延岡市	14	3.89	1,002	257.60	1.4
		日南市	7	7.03	1,620	230.56	1.1
		日向市	26	3.32	899	270.80	2.3
		西都市	2	2.17	590	272.29	0.1
		えびの市	2	0.67	299	443.00	0.1
		綾町	2	2.04	670	327.77	0.1
		高鍋町	1				
		門川町	8	2.48	706	284.85	0.6
	合計		183	4.43	1,133	255.92	20.7
鹿児島県		鹿児島市	134	8.77	1,824	207.97	24.4
		鹿屋市	1				
		枕崎市	2	1.40	295	210.15	0.1
		指宿市	1				
		薩摩川内市	9	2.12	538	254.28	0.5
		日置市	6	3.38	846	250.59	0.5
		曾於市	2	1.30	555	428.32	0.1
		霧島市	22	2.43	653	268.95	1.4
		いちき串木野市	1				
		南さつま市	11	1.52	497	326.50	0.5
		志布志市	1				
		南九州市	1				
		伊佐市	2	1.40	540	386.91	0.1
		姶良市	17	2.69	720	268.24	1.2
	合計		210	5.94	1,387	233.57	29.1
沖縄県		那覇市	37	24.99	4,301	172.14	15.9
		宜野湾市	9	15.25	3,326	218.09	3.0
		石垣市	1				
		浦添市	7	20.96	4,857	231.65	3.4
		名護市	16	9.92	2,199	221.60	3.5
		糸満市	25	7.18	1,279	177.97	3.2
		沖縄市	27	11.43	2,053	179.61	5.5
		豊見城市	7	19.64	4,911	250.10	3.4
		うるま市	27	6.66	1,534	230.13	4.1
		宮古島市	4	3.52	952	270.72	0.4
		南城市	16	7.75	1,963	253.33	3.1
		東村	1				
		今帰仁村	3	3.70	858	231.67	0.3
		本部町	3	3.24	548	169.16	0.2
		恩納村	1				
		宜野座村	4	4.40	975	221.34	0.4
		金武町	12	4.46	1,118	250.75	1.3
		伊江村	1				
		読谷村	7	7.57	2,134	281.85	1.5
		嘉手納町	2	12.36	4,300	348.02	0.9
		北谷町	2	30.02	7,400	246.54	1.5
		北中城村	2	11.98	2,000	166.92	0.4

表2.2 土地の市区町村別成約状況 [2024年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		中城村	6	8.53	1,858	217.70	1.1
		西原町	6	11.16	2,297	205.75	1.4
		与那原町	2	9.79	1,698	173.39	0.3
		南風原町	10	23.58	4,625	196.14	4.6
		八重瀬町	14	9.76	2,006	205.61	2.8
		合計	252	11.90	2,511	211.03	63.3