中古戸建住宅（土地面積50㎡以上500㎡未満）レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	617	0.7	1,794	−2.0	−9.0	226.01	2.9	4.9	114.43	−0.7	2.2	31.41
2025年11月	610	1.2	1,951	4.6	8.8	222.91	2.3	−1.4	114.60	1.2	0.1	30.56
2025年12月	621	4.0	1,945	5.6	−0.3	217.30	−2.7	−2.5	115.73	1.2	1.0	31.43
2026年01月	496	1.0	1,842	−4.5	−5.3	209.12	−0.0	−3.8	113.33	2.7	−2.1	31.61
2026年02月	568	17.1	2,044	9.0	11.0	213.36	1.4	2.0	113.11	0.1	−0.2	30.43
2026年03月	697	−0.9	1,918	−2.1	−6.2	213.12	−0.8	−0.1	113.42	−0.5	0.3	31.05
2026年04月	611	2.5	1,873	0.5	−2.4	212.22	−4.6	−0.4	112.93	−0.3	−0.4	30.38
2026年05月	577	−6.3	1,917	1.2	2.4	222.37	5.3	4.8	114.39	2.5	1.3	31.29
2026年06月	654	0.6	1,950	3.6	1.7	219.95	1.1	−1.1	114.88	2.1	0.4	30.47
2026年07月	588	1.6	1,941	0.3	−0.5	213.14	−0.2	−3.1	111.59	−2.0	−2.9	30.42
2026年08月	547	36.8	2,001	13.1	3.1	215.98	0.2	1.3	115.83	1.3	3.8	30.71
2026年09月	649	14.3	1,978	0.3	−1.2	218.52	1.4	1.2	114.44	2.2	−1.2	30.94
2026年10月	619	0.3	1,875	4.5	−5.2	218.67	−3.2	0.1	117.11	2.3	2.3	31.47

中古戸建住宅（土地面積50㎡～500㎡）レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	234	-5.6	1,580	-2.7	2.0	225.56	6.8	4.5	116.92	-0.1	2.1	33.43
2025年11月	202	-8.6	1,577	1.8	-0.2	212.60	4.7	-5.7	113.40	2.1	-3.0	32.86
2025年12月	201	-5.6	1,575	-5.3	-0.2	211.67	-0.0	-0.4	116.19	1.3	2.5	34.38
2026年01月	182	-2.7	1,837	6.6	16.7	212.86	6.3	0.6	114.91	3.4	-1.1	31.38
2026年02月	186	-1.6	1,471	-8.8	-19.9	204.83	-1.5	-3.8	115.67	-1.4	0.7	32.79
2026年03月	246	14.4	1,607	-1.0	9.2	206.86	-2.5	1.0	115.49	-0.5	-0.2	33.11
2026年04月	220	5.8	1,512	-5.3	-5.9	212.44	-1.5	2.7	111.83	-2.1	-3.2	33.86
2026年05月	201	-15.9	1,534	-5.6	1.4	218.97	7.5	3.1	120.62	6.5	7.9	34.40
2026年06月	234	1.3	1,676	8.0	9.3	213.27	0.5	-2.6	117.93	3.8	-2.2	31.20
2026年07月	207	-1.9	1,859	17.4	10.9	197.33	-4.2	-7.5	115.06	1.1	-2.4	30.42
2026年08月	214	49.7	1,656	7.8	-10.9	215.71	7.0	9.3	117.07	0.7	1.7	32.41
2026年09月	211	6.6	1,694	9.4	2.3	208.22	-3.5	-3.5	115.76	1.1	-1.1	32.85
2026年10月	227	-3.0	1,480	-6.3	-12.6	219.16	-2.8	5.3	117.95	0.9	1.9	34.49

○鳥取県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	13	-35.0	1,160	-1.7	-23.2	258.98	17.4	35.8	132.75	15.3	24.1	33.69
2025年11月	14	27.3	952	-50.3	-18.0	234.11	0.5	-9.6	115.13	3.5	-13.3	36.52
2025年12月	11	-8.3	988	-27.6	3.8	246.53	14.7	5.3	94.16	-14.4	-18.2	36.23
2026年01月	16	23.1	1,186	-19.6	20.0	235.20	9.4	-4.6	92.30	-16.5	-2.0	30.60
2026年02月	12	71.4	1,205	8.0	1.6	242.62	6.7	3.2	138.04	2.2	49.5	35.51
2026年03月	11	-35.3	1,425	37.7	18.3	238.42	7.3	-1.7	117.69	2.2	-14.7	34.16
2026年04月	14	27.3	1,273	-15.3	-10.7	215.79	4.7	-9.5	120.07	4.4	2.0	33.29
2026年05月	12	9.1	1,406	-2.7	10.5	233.99	0.5	8.4	136.11	19.8	13.4	28.79
2026年06月	21	50.0	1,464	27.5	4.1	255.44	17.5	9.2	141.86	17.8	4.2	32.31
2026年07月	6	-62.5	1,396	55.1	-4.7	214.68	1.6	-16.0	110.99	4.5	-21.8	28.46
2026年08月	13	225.0	1,169	-35.2	-16.2	281.07	9.3	30.9	138.21	-5.2	24.5	33.84
2026年09月	9	-25.0	1,211	-19.9	3.6	187.62	-1.6	-33.2	99.84	-6.7	-27.8	35.51
2026年10月	26	100.0	1,082	-6.8	-10.7	254.43	-1.8	35.6	131.79	-0.7	32.0	36.28

○島根県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	10	150.0	1,395	-20.1	8.1	248.48	-19.1	-9.3	140.03	11.4	8.4	34.32
2025年11月	6	200.0	1,383	-25.2	-0.8	256.15	24.4	3.1	136.03	28.0	-2.9	30.40
2025年12月	3	-70.0	1,740	89.7	25.8	265.57	2.2	3.7	135.39	11.6	-0.5	34.03
2026年01月	4	-63.6	1,273	-12.7	-26.9	258.49	-5.1	-2.7	114.70	-13.1	-15.3	30.90
2026年02月	4	-20.0	1,248	-23.6	-2.0	282.64	49.1	9.3	104.87	8.3	-8.6	43.67
2026年03月	16	23.1	1,166	-26.9	-6.6	231.24	-17.0	-18.2	132.56	5.4	26.4	38.56
2026年04月	8	60.0	1,895	20.4	62.6	291.69	14.9	26.1	134.38	5.8	1.4	23.59
2026年05月	11	22.2	809	-37.5	-57.3	314.93	21.2	8.0	146.77	-6.0	9.2	43.94
2026年06月	6	-14.3	1,108	28.2	37.1	239.09	-11.1	-24.1	122.89	-17.6	-16.3	41.32
2026年07月	9	350.0	1,014	695.2	-8.5	249.66	142.2	4.4	133.21	9.0	8.4	42.53
2026年08月	6	-25.0	1,283	54.7	26.6	241.93	-4.9	-3.1	113.00	-20.6	-15.2	29.71
2026年09月	13	0.0	1,813	40.5	41.3	245.74	-10.3	1.6	133.07	3.0	17.8	30.83
2026年10月	14	40.0	628	-55.0	-65.4	275.22	10.8	12.0	149.20	6.6	12.1	47.73

○岡山県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	91	-15.0	1,306	-25.8	-2.5	239.34	9.0	4.3	115.43	-2.6	1.5	33.87
2025年11月	65	-16.7	1,372	-12.3	5.0	221.91	5.4	-7.3	111.33	-1.5	-3.6	38.06
2025年12月	76	-9.5	1,370	-12.4	-0.1	205.31	-4.4	-7.5	116.71	1.1	4.8	36.68
2026年01月	76	26.7	1,699	29.2	24.0	214.68	5.0	4.6	115.89	9.0	-0.7	31.75
2026年02月	55	-33.7	1,352	-5.6	-20.4	200.54	-1.4	-6.6	118.00	2.2	1.8	34.98
2026年03月	83	-2.4	1,659	-6.2	22.7	214.45	2.6	6.9	116.23	-0.9	-1.5	34.12
2026年04月	84	7.7	1,463	-1.7	-11.8	219.63	1.3	2.4	110.46	-0.5	-5.0	33.40
2026年05月	71	-7.8	1,451	-14.8	-0.8	223.89	4.0	1.9	119.17	6.7	7.9	35.44
2026年06月	74	-14.9	1,543	-0.4	6.4	215.07	-1.6	-3.9	113.41	1.8	-4.8	31.60
2026年07月	78	-4.9	1,649	7.1	6.8	207.22	0.6	-3.7	109.43	-7.1	-3.5	30.96
2026年08月	77	54.0	1,969	59.3	19.4	214.86	3.9	3.7	119.27	9.5	9.0	29.10
2026年09月	77	2.7	1,614	20.5	-18.0	200.72	-12.5	-6.6	109.14	-4.0	-8.5	32.98
2026年10月	60	-34.1	1,270	-2.8	-21.4	200.82	-16.1	0.0	103.03	-10.7	-5.6	36.05

○岡山市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	43	-4.4	1,441	-36.4	-4.9	196.83	-3.9	-7.3	104.90	-12.4	-5.3	34.48
2025年11月	30	-14.3	1,576	-26.5	9.3	196.99	-3.3	0.1	107.57	-5.2	2.5	33.40
2025年12月	37	-9.8	1,537	-25.4	-2.5	180.24	-5.5	-8.5	109.13	-1.0	1.5	36.58
2026年01月	33	32.0	2,158	41.8	40.4	204.53	19.4	13.5	124.84	22.1	14.4	25.49
2026年02月	20	-39.4	1,782	11.8	-17.4	148.31	-27.9	-27.5	105.64	-10.2	-15.4	30.65
2026年03月	39	44.4	2,129	-3.9	19.5	204.91	13.5	38.2	114.74	-4.3	8.6	28.09
2026年04月	36	9.1	1,844	-4.2	-13.4	193.58	-4.2	-5.5	102.44	-3.1	-10.7	28.61
2026年05月	33	-5.7	1,670	-24.5	-9.4	216.29	7.2	11.7	118.21	4.5	15.4	37.45
2026年06月	32	-17.9	1,865	4.5	11.7	196.14	2.7	-9.3	113.28	-0.0	-4.2	28.31
2026年07月	38	-7.3	1,914	5.2	2.7	201.71	4.6	2.8	113.95	0.4	0.6	30.52
2026年08月	38	100.0	2,238	52.7	16.9	195.47	-1.0	-3.1	119.85	13.6	5.2	29.48
2026年09月	31	0.0	2,074	36.8	-7.3	173.88	-18.1	-11.0	112.65	1.7	-6.0	31.53
2026年10月	27	-37.2	1,588	10.2	-23.4	183.55	-6.7	5.6	109.14	4.1	-3.1	31.41

○広島県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	84	2.4	2,079	17.7	0.2	182.57	−1.5	2.9	114.65	−5.0	−2.0	32.62
2025年11月	74	−15.9	2,145	26.5	3.2	187.24	0.3	2.6	110.59	1.0	−3.5	26.86
2025年12月	77	6.9	2,027	−3.8	−5.5	189.38	0.6	1.1	114.58	−1.0	3.6	30.92
2026年01月	57	−19.7	2,421	0.8	19.4	181.97	4.6	−3.9	120.74	7.5	5.4	31.28
2026年02月	71	26.8	1,813	−10.3	−25.1	181.90	0.3	−0.0	113.13	−2.0	−6.3	27.77
2026年03月	94	38.2	1,807	−0.6	−0.3	172.76	−11.2	−5.0	113.65	0.0	0.5	32.13
2026年04月	77	−1.3	1,714	−4.5	−5.2	190.41	−2.8	10.2	112.23	−2.2	−1.2	35.60
2026年05月	66	−29.0	1,916	7.5	11.8	183.99	4.9	−3.4	121.01	10.2	7.8	33.36
2026年06月	85	3.7	1,997	12.7	4.3	182.35	−1.0	−0.9	117.89	7.4	−2.6	31.45
2026年07月	86	17.8	2,335	18.3	16.9	171.71	−7.5	−5.8	118.70	2.9	0.7	28.29
2026年08月	71	29.1	1,726	−17.4	−26.1	185.79	5.3	8.2	115.89	−1.2	−2.4	33.52
2026年09月	78	18.2	2,026	−2.4	17.4	187.37	5.6	0.8	117.27	0.3	1.2	31.20
2026年10月	91	8.3	1,931	−7.2	−4.7	204.16	11.8	9.0	120.96	5.5	3.1	31.10

○広島市

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	47	17.5	2,550	31.0	8.2	174.48	9.0	2.7	114.55	−0.2	−2.3	31.65
2025年11月	32	−34.7	2,299	13.3	−9.9	165.87	−4.0	−4.9	105.85	−7.0	−7.6	28.92
2025年12月	39	21.9	2,412	−21.0	4.9	166.00	−2.1	0.1	110.36	−6.0	4.3	26.54
2026年01月	30	−25.0	2,911	2.8	20.7	169.84	0.6	2.3	123.85	10.4	12.2	30.49
2026年02月	32	14.3	1,857	−30.7	−36.2	153.66	0.4	−9.5	107.55	−2.7	−13.2	26.30
2026年03月	46	48.4	2,133	−11.3	14.9	165.65	−3.1	7.8	108.72	−3.7	1.1	30.93
2026年04月	34	−15.0	2,111	−2.6	−1.0	184.46	8.7	11.4	111.08	−1.6	2.2	36.09
2026年05月	30	−40.0	2,268	0.6	7.4	184.03	13.4	−0.2	126.21	16.3	13.6	33.39
2026年06月	42	5.0	2,323	11.4	2.4	159.81	−2.8	−13.2	119.29	15.6	−5.5	28.16
2026年07月	48	41.2	2,735	0.1	17.8	163.76	−8.0	2.5	118.30	−4.3	−0.8	24.22
2026年08月	34	17.2	1,910	−29.5	−30.2	165.19	9.5	0.9	114.57	−3.7	−3.2	31.72
2026年09月	43	13.2	2,490	5.6	30.4	169.67	−0.1	2.7	115.08	−1.9	0.4	28.02
2026年10月	44	−6.4	2,365	−7.3	−5.0	178.82	2.5	5.4	118.27	3.2	2.8	31.21

○山口県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	36	2.9	1,309	17.7	21.9	272.63	18.2	9.6	113.83	9.1	5.5	33.90
2025年11月	43	2.4	1,141	3.1	−12.8	229.08	6.4	−16.0	117.66	5.7	3.4	34.48
2025年12月	34	−2.9	1,182	−8.7	3.6	260.34	9.6	13.6	124.13	12.3	5.5	36.38
2026年01月	29	−9.4	1,490	26.7	26.0	250.19	14.0	−3.9	113.41	2.3	−8.6	31.10
2026年02月	44	15.8	1,161	−22.4	−22.1	229.81	−10.2	−8.1	111.72	−9.7	−1.5	36.43
2026年03月	42	31.3	1,270	11.0	9.4	250.60	10.7	9.0	111.05	−2.7	−0.6	31.13
2026年04月	37	2.8	1,213	−15.6	−4.5	223.57	−11.9	−10.8	106.15	−10.0	−4.4	33.69
2026年05月	41	−16.3	1,295	−1.0	6.8	236.64	6.5	5.8	110.93	−3.0	4.5	33.25
2026年06月	48	17.1	1,475	7.7	14.0	243.56	0.0	2.9	113.90	−3.3	2.7	28.44
2026年07月	28	−26.3	1,352	5.0	−8.4	227.92	−8.1	−6.4	114.58	8.9	0.6	31.94
2026年08月	47	80.8	1,218	9.0	−9.9	240.87	9.3	5.7	109.92	−4.8	−4.1	36.10
2026年09月	34	6.3	1,198	11.6	−1.7	264.15	6.2	9.7	124.91	15.7	13.6	36.37
2026年10月	36	0.0	1,313	0.4	9.6	240.39	−11.8	−9.0	113.02	−0.7	−9.5	33.82

中古戸建住宅（土地面積50㎡～500㎡）レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	56	0.0	1,422	0.9	−18.2	209.76	7.5	4.2	108.88	−8.7	−4.0	33.12
2025年11月	60	−11.8	1,518	10.7	6.7	210.98	6.0	0.6	111.46	−4.7	2.4	30.83
2025年12月	70	62.8	1,442	18.5	−5.0	190.69	0.2	−9.6	120.02	7.7	7.7	30.55
2026年01月	53	1.9	1,311	−12.9	−9.1	181.38	−5.6	−4.9	117.33	10.7	−2.2	34.37
2026年02月	61	56.4	1,682	11.2	28.3	190.48	−5.0	5.0	115.33	4.5	−1.7	28.88
2026年03月	74	13.8	1,266	−9.3	−24.7	171.18	−7.9	−10.1	105.14	−3.5	−8.8	35.30
2026年04月	72	26.3	1,487	2.0	17.4	184.58	−5.9	7.8	111.45	−2.9	6.0	31.74
2026年05月	46	−30.3	1,364	−15.5	−8.3	186.49	5.6	1.0	104.88	−5.5	−5.9	32.79
2026年06月	78	13.0	1,320	−4.2	−3.2	208.67	5.4	11.9	108.80	1.9	3.7	33.78
2026年07月	63	1.6	1,592	1.4	20.6	207.04	4.9	−0.8	108.35	−8.1	−0.4	30.34
2026年08月	54	50.0	1,807	64.2	13.5	179.09	−11.5	−13.5	111.28	−1.3	2.7	31.33
2026年09月	74	32.1	1,608	−7.6	−11.0	199.68	−0.8	11.5	111.78	−1.5	0.5	31.52
2026年10月	70	25.0	1,477	3.8	−8.1	180.04	−14.2	−9.8	115.09	5.7	3.0	29.34

○徳島県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	8	100.0	1,069	11.0	−47.5	250.11	5.0	9.1	130.82	−14.3	−4.0	35.96
2025年11月	9	−25.0	1,499	3.1	40.3	209.06	22.2	−16.4	111.08	6.2	−15.1	29.52
2025年12月	12	100.0	1,447	−0.7	−3.5	193.05	7.0	−7.7	135.33	14.7	21.8	25.97
2026年01月	8	−20.0	1,154	7.4	−20.3	172.55	−18.1	−10.6	126.79	18.6	−6.3	37.10
2026年02月	12	50.0	1,698	36.2	47.2	164.74	−23.1	−4.5	103.59	−19.7	−18.3	23.96
2026年03月	15	87.5	1,058	59.2	−37.7	153.44	−8.7	−6.9	92.45	−0.3	−10.8	36.13
2026年04月	18	80.0	1,186	−30.3	12.1	205.23	6.3	33.7	127.31	15.5	37.7	29.43
2026年05月	8	−50.0	1,316	2.6	10.9	167.90	0.8	−18.2	98.01	−6.8	−23.0	24.98
2026年06月	14	75.0	1,529	18.4	16.2	243.46	2.0	45.0	123.77	19.8	26.3	29.95
2026年07月	9	28.6	1,779	11.4	16.3	219.17	17.7	−10.0	114.04	−12.5	−7.9	30.73
2026年08月	8	14.3	1,491	48.7	−16.2	191.38	−14.3	−12.7	122.77	−1.2	7.6	36.18
2026年09月	14	250.0	1,569	−22.9	5.2	190.54	−16.9	−0.4	116.92	−14.2	−4.8	29.90
2026年10月	19	137.5	1,508	41.1	−3.9	181.57	−27.4	−4.7	108.70	−16.9	−7.0	23.95

○香川県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	14	−17.6	1,478	26.3	22.0	205.15	−5.3	−5.1	104.08	−11.8	7.0	28.83
2025年11月	17	−22.7	759	−30.2	−48.7	234.31	6.9	14.2	100.88	−13.3	−3.1	39.19
2025年12月	20	11.1	1,228	45.8	61.8	184.46	−15.9	−21.3	116.88	1.1	15.9	33.24
2026年01月	20	33.3	989	−16.8	−19.5	210.95	−1.2	14.4	114.57	4.8	−2.0	39.30
2026年02月	12	20.0	1,220	36.2	23.4	235.95	17.4	11.9	133.09	30.5	16.2	34.49
2026年03月	18	−18.2	1,047	−15.5	−14.1	190.15	−12.5	−19.4	108.10	−11.2	−18.8	36.09
2026年04月	13	−23.5	957	−1.4	−8.6	203.00	−9.5	6.8	113.07	−14.6	4.6	36.17
2026年05月	9	−43.8	1,079	−15.8	12.7	204.58	4.1	0.8	92.86	−21.6	−17.9	37.40
2026年06月	17	−22.7	966	−27.2	−10.5	201.20	−11.1	−1.7	105.26	−13.1	13.4	36.62
2026年07月	10	−50.0	1,372	−7.0	42.0	223.50	−0.1	11.1	119.40	−9.5	13.4	31.81
2026年08月	10	−16.7	1,859	96.7	35.5	174.72	−27.2	−21.8	108.88	−10.3	−8.8	23.50
2026年09月	20	0.0	939	−22.6	−49.5	232.89	7.7	33.3	98.23	1.0	−9.8	37.43
2026年10月	13	−7.1	1,208	−18.3	28.7	191.62	−6.6	−17.7	124.52	19.6	26.8	38.02

○愛媛県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	26	36.8	1,450	3.2	−29.7	208.71	12.3	10.8	109.26	−12.2	−13.7	33.61
2025年11月	19	−17.4	1,967	31.7	35.7	207.98	−10.2	−0.4	124.18	8.9	13.7	29.17
2025年12月	20	100.0	1,407	3.0	−28.5	194.15	27.4	−6.6	112.55	15.4	−9.4	32.13
2026年01月	12	−29.4	1,352	−18.7	−3.9	160.45	−13.9	−17.4	117.91	14.2	4.8	30.74
2026年02月	24	84.6	1,607	−13.3	18.8	200.81	−0.3	25.1	115.55	7.5	−2.0	31.84
2026年03月	20	−9.1	1,416	−11.8	−11.8	189.11	0.7	−5.8	113.30	14.2	−1.9	34.00
2026年04月	24	60.0	1,798	12.0	27.0	169.73	−5.7	−10.2	103.60	−5.1	−8.6	31.20
2026年05月	15	−37.5	1,597	−22.0	−11.2	210.38	18.5	23.9	120.11	4.2	15.9	35.46
2026年06月	23	−8.0	1,428	14.2	−10.5	237.01	27.0	12.7	112.74	12.0	−6.1	30.54
2026年07月	21	−4.5	1,427	−18.9	−0.1	208.41	18.7	−12.1	101.89	−7.2	−9.6	33.60
2026年08月	19	58.3	1,923	77.8	34.8	165.09	−3.9	−20.8	113.52	16.0	11.4	31.87
2026年09月	22	22.2	1,991	−3.5	3.5	195.11	3.6	18.2	128.58	1.6	13.3	30.27
2026年10月	19	−26.9	1,423	−1.9	−28.5	187.33	−10.2	−4.0	116.48	6.6	−9.4	30.00

○高知県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	8	−50.0	1,588	−10.8	−20.4	180.88	4.8	−3.9	94.16	−11.1	−16.9	36.17
2025年11月	15	36.4	1,822	14.2	14.7	189.48	55.6	4.8	107.57	−22.0	14.3	24.23
2025年12月	18	100.0	1,717	4.6	−5.7	192.18	6.1	1.4	121.60	6.7	13.0	28.88
2026年01月	13	30.0	1,866	−12.7	8.7	160.66	6.4	−16.4	115.24	9.8	−5.2	28.45
2026年02月	13	62.5	2,231	12.0	19.5	153.23	−16.9	−4.6	109.37	2.4	−5.1	22.79
2026年03月	21	61.5	1,460	−17.1	−34.5	150.50	7.5	−1.8	103.88	−8.7	−5.0	35.25
2026年04月	17	13.3	1,771	4.1	21.3	169.57	−7.0	12.7	104.47	0.8	0.6	31.57
2026年05月	14	40.0	1,326	−19.0	−25.1	159.89	0.9	−5.7	100.23	2.2	−4.1	31.44
2026年06月	24	71.4	1,344	−22.3	1.4	166.52	10.5	4.1	98.80	1.8	−1.4	37.12
2026年07月	23	76.9	1,765	27.6	31.3	193.89	−2.8	16.4	107.22	3.6	8.5	26.41
2026年08月	17	240.0	1,795	8.3	1.7	191.53	22.7	−1.2	104.78	−6.4	−2.3	33.04
2026年09月	18	28.6	1,914	−4.0	6.6	175.47	−6.8	−8.4	102.32	−9.7	−2.3	27.52
2026年10月	19	137.5	1,684	6.0	−12.0	163.29	−9.7	−6.9	113.63	20.7	11.1	28.63

中古戸建住宅（土地面積50㎡～500㎡）レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	327	5.8	2,011	-3.0	-11.8	229.12	-0.7	5.2	113.61	0.5	3.1	29.70
2025年11月	348	10.8	2,243	2.2	11.6	230.96	-0.6	0.8	115.84	1.7	2.0	29.18
2025年12月	350	2.6	2,259	11.1	0.7	225.86	-3.8	-2.2	114.61	0.0	-1.1	29.95
2026年01月	261	3.6	1,953	-9.9	-13.5	212.15	-3.3	-6.1	111.41	0.8	-2.8	31.21
2026年02月	321	24.9	2,445	15.1	25.2	222.65	4.1	4.9	111.20	0.9	-0.2	29.38
2026年03月	377	-10.9	2,250	1.4	-8.0	225.44	2.1	1.3	113.70	-0.0	2.3	28.88
2026年04月	319	-3.6	2,208	5.1	-1.8	218.31	-5.6	-3.2	114.03	1.5	0.3	27.66
2026年05月	330	6.1	2,228	3.1	0.9	229.45	2.3	5.1	111.92	1.3	-1.8	29.23
2026年06月	342	-2.3	2,280	3.7	2.4	227.10	0.9	-1.0	114.17	1.0	2.0	29.22
2026年07月	318	3.9	2,063	-8.3	-9.5	224.64	1.2	-1.1	109.98	-2.7	-3.7	30.43
2026年08月	279	26.2	2,303	13.6	11.6	223.32	-1.6	-0.6	115.76	2.0	5.3	29.30
2026年09月	364	15.9	2,217	-2.7	-3.7	228.32	4.8	2.2	114.22	3.7	-1.3	29.72
2026年10月	322	-1.5	2,239	11.4	1.0	226.72	-1.0	-0.7	116.96	3.0	2.4	29.82

○福岡県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	179	14.7	2,140	1.6	-20.2	227.99	-1.0	8.3	114.55	1.4	2.5	30.77
2025年11月	192	9.7	2,395	8.8	11.9	233.67	2.5	2.5	119.89	4.2	4.7	29.53
2025年12月	178	1.1	2,632	18.3	9.9	220.80	-4.1	-5.5	115.62	-2.0	-3.6	28.57
2026年01月	141	6.0	1,993	-6.3	-24.3	211.21	-2.6	-4.3	110.68	-0.9	-4.3	33.96
2026年02月	186	38.8	2,773	26.8	39.1	219.45	3.9	3.9	112.42	2.8	1.6	29.99
2026年03月	197	-6.2	2,410	5.9	-13.1	226.51	4.3	3.2	111.57	-3.0	-0.8	30.20
2026年04月	159	-5.9	2,369	1.2	-1.7	209.57	-6.8	-7.5	114.07	-0.3	2.2	28.57
2026年05月	176	4.1	2,315	-8.6	-2.3	225.92	3.1	7.8	113.22	-1.5	-0.7	29.74
2026年06月	185	7.6	2,454	4.6	6.0	221.15	-1.2	-2.1	115.48	0.4	2.0	30.10
2026年07月	173	3.0	2,154	-8.8	-12.2	216.33	-2.5	-2.2	111.13	-3.1	-3.8	32.81
2026年08月	159	45.9	2,428	6.3	12.7	217.69	-0.6	0.6	113.36	-1.5	2.0	29.79
2026年09月	198	13.1	2,375	-11.4	-2.2	224.70	6.8	3.2	114.25	2.3	0.8	31.13
2026年10月	160	-10.6	2,210	3.3	-6.9	233.87	2.6	4.1	118.57	3.5	3.8	30.78

○北九州市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	21	-4.5	1,546	-3.0	7.4	200.75	-7.2	3.4	109.76	3.8	12.3	36.25
2025年11月	24	20.0	1,904	20.8	23.2	240.66	10.4	19.9	124.89	13.1	13.8	29.75
2025年12月	30	-18.9	1,767	16.7	-7.2	231.20	7.4	-3.9	111.11	-0.2	-11.0	33.26
2026年01月	23	76.9	1,140	-36.1	-35.5	208.07	-5.9	-10.0	117.27	7.8	5.6	43.86
2026年02月	34	54.5	1,826	22.5	60.2	202.02	-0.8	-2.9	110.79	2.5	-5.5	27.88
2026年03月	34	-24.4	1,545	-7.4	-15.4	201.65	-4.1	-0.2	107.84	-5.5	-2.7	32.10
2026年04月	20	-13.0	2,078	16.0	34.5	184.48	-11.2	-8.5	106.43	-9.2	-1.3	30.66
2026年05月	18	-25.0	1,407	-25.9	-32.3	211.64	0.5	14.7	114.77	4.5	7.8	35.94
2026年06月	26	52.9	1,586	1.8	12.7	233.41	6.9	10.3	114.86	5.8	0.1	37.59
2026年07月	30	30.4	1,854	15.6	16.9	224.19	11.9	-3.9	110.26	7.8	-4.0	35.54
2026年08月	34	126.7	1,496	20.0	-19.3	203.28	-10.3	-9.3	108.42	-7.1	-1.7	34.59
2026年09月	30	130.8	1,489	3.5	-0.5	223.71	15.3	10.0	111.29	13.8	2.7	40.98
2026年10月	29	38.1	1,659	7.3	11.4	232.51	15.8	3.9	117.60	7.1	5.7	33.70

○福岡市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	46	53.3	3,611	4.2	-19.0	198.51	11.0	11.9	112.62	-1.1	-2.1	26.31
2025年11月	44	0.0	4,250	13.5	17.7	207.21	3.5	4.4	121.66	-1.2	8.0	25.02
2025年12月	53	32.5	4,098	24.3	-3.6	187.67	-14.0	-9.4	120.08	-0.8	-1.3	25.73
2026年01月	17	-41.4	4,210	5.6	2.8	183.53	-0.4	-2.2	116.09	3.8	-3.3	24.70
2026年02月	59	103.4	5,039	54.6	19.7	196.06	16.3	6.8	112.61	2.8	-3.0	26.07
2026年03月	45	-16.7	4,433	17.0	-12.0	192.55	-0.6	-1.8	113.11	-7.7	0.4	23.51
2026年04月	42	0.0	4,038	5.0	-8.9	170.36	-7.2	-11.5	115.56	-2.7	2.2	20.42
2026年05月	42	0.0	4,166	-2.4	3.2	167.77	-10.1	-1.5	113.35	-2.1	-1.9	24.88
2026年06月	44	-10.2	4,757	36.2	14.2	181.26	-6.0	8.0	127.71	10.9	12.7	19.67
2026年07月	43	16.2	3,304	-19.6	-30.5	171.88	-7.4	-5.2	110.49	-10.2	-13.5	28.08
2026年08月	34	70.0	4,460	9.9	35.0	182.44	5.1	6.1	114.77	3.0	3.9	23.24
2026年09月	52	-1.9	4,158	-6.7	-6.8	207.14	16.8	13.5	114.64	-0.4	-0.1	23.85
2026年10月	32	-30.4	3,955	9.5	-4.9	209.19	5.4	1.0	113.84	1.1	-0.7	22.01

○佐賀県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	8	-52.9	1,557	-1.1	159.7	247.73	3.3	1.9	129.82	12.8	37.2	30.39
2025年11月	19	58.3	1,863	51.4	19.6	236.37	-1.3	-4.6	120.66	8.4	-7.1	28.14
2025年12月	11	-26.7	1,542	-11.6	-17.2	249.83	-1.1	5.7	113.07	-9.3	-6.3	25.91
2026年01月	9	-30.8	1,569	-3.3	1.7	283.44	25.3	13.5	119.39	-5.4	5.6	30.05
2026年02月	18	125.0	1,600	4.3	1.9	227.42	-14.4	-19.8	113.68	-14.3	-4.8	30.65
2026年03月	10	-50.0	1,431	-17.9	-10.5	255.07	-2.8	12.2	132.45	0.9	16.5	37.72
2026年04月	11	37.5	1,374	-27.7	-4.0	224.26	-10.0	-12.1	113.77	22.3	-14.1	30.93
2026年05月	21	40.0	2,287	39.3	66.5	258.56	12.5	15.3	117.61	4.1	3.4	24.14
2026年06月	10	-52.4	1,798	-2.9	-21.4	237.53	-9.7	-8.1	125.09	5.2	6.4	25.43
2026年07月	14	0.0	1,382	16.2	-23.1	269.87	21.3	13.6	118.16	4.8	-5.5	31.64
2026年08月	15	66.7	1,783	-0.2	29.0	249.10	-3.9	-7.7	127.86	-0.3	8.2	33.45
2026年09月	13	18.2	1,691	182.0	-5.2	265.35	9.1	6.5	115.07	21.6	-10.0	28.56
2026年10月	18	125.0	1,708	9.7	1.0	245.32	-1.0	-7.5	119.15	-8.2	3.5	31.78

○長崎県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	18	−47.1	1,412	−3.6	8.7	219.81	−1.2	11.2	119.28	3.2	15.7	37.70
2025年11月	18	28.6	1,326	−33.9	−6.1	250.44	25.1	13.9	106.07	−1.7	−11.1	32.85
2025年12月	32	10.3	1,700	31.8	28.2	226.30	7.8	−9.6	114.52	7.1	8.0	41.95
2026年01月	21	10.5	1,742	5.4	2.5	199.99	−4.8	−11.6	114.67	13.1	0.1	33.44
2026年02月	16	−50.0	1,877	4.0	7.8	192.52	−10.4	−3.7	110.26	−2.5	−3.8	31.15
2026年03月	21	−16.0	1,770	22.5	−5.7	191.99	−0.9	−0.3	108.45	4.1	−1.6	26.88
2026年04月	16	−30.4	2,006	32.8	13.3	198.85	−10.7	3.6	115.52	3.7	6.5	29.17
2026年05月	19	−9.5	1,481	38.3	−26.2	219.12	1.8	10.2	111.44	9.4	−3.5	36.96
2026年06月	17	−54.1	2,131	32.5	43.9	224.51	25.9	2.5	124.00	20.3	11.3	26.96
2026年07月	14	−22.2	1,783	6.8	−16.3	207.49	−8.8	−7.6	107.95	−9.5	−12.9	30.52
2026年08月	11	−8.3	1,374	23.0	−23.0	192.38	−7.4	−7.3	111.09	14.5	2.9	37.90
2026年09月	25	−13.8	1,733	33.4	26.1	212.27	7.4	10.3	121.95	18.3	9.8	31.24
2026年10月	21	16.7	2,110	49.4	21.8	228.90	4.1	7.8	128.08	7.4	5.0	30.38

○熊本県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	34	6.3	2,108	−9.7	6.1	210.39	−13.7	−11.2	111.79	−5.5	2.0	25.53
2025年11月	38	−5.0	2,270	6.1	7.7	232.20	2.4	10.4	109.14	−4.7	−2.4	29.52
2025年12月	35	−5.4	1,941	−11.4	−14.5	218.64	−3.9	−5.8	117.13	0.6	7.3	28.54
2026年01月	27	−3.6	2,263	−0.6	16.6	234.77	−0.3	7.4	114.59	6.8	−2.2	23.47
2026年02月	33	57.1	1,925	−11.6	−14.9	238.82	7.8	1.7	108.52	0.8	−5.3	26.33
2026年03月	65	54.8	1,906	−4.4	−1.0	234.44	−1.8	−1.8	117.34	1.8	8.1	28.78
2026年04月	49	69.0	1,973	2.8	3.5	218.32	1.9	−6.9	109.89	−7.5	−6.4	26.40
2026年05月	45	21.6	2,096	−0.1	6.3	233.50	−1.4	7.0	111.38	6.8	1.4	24.96
2026年06月	45	15.4	2,170	−8.5	3.5	247.91	7.5	6.2	115.15	2.0	3.4	25.86
2026年07月	29	−6.5	2,242	18.7	3.3	265.98	17.1	7.3	117.43	4.6	2.0	26.62
2026年08月	26	−13.3	1,961	−2.8	−12.5	241.80	6.0	−9.1	118.24	−0.1	0.7	25.47
2026年09月	56	33.3	2,146	8.0	9.4	249.70	5.4	3.3	119.23	8.8	0.8	25.71
2026年10月	32	−5.9	2,165	2.7	0.9	200.02	−4.9	−19.9	117.83	5.4	−1.2	31.70

○熊本市

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	22	46.7	2,247	−25.7	5.5	206.67	−15.6	−0.8	118.14	−10.3	10.5	25.66
2025年11月	21	5.0	2,631	10.0	17.1	220.72	9.0	6.8	104.18	−11.2	−11.8	28.44
2025年12月	16	−15.8	2,094	−15.3	−20.4	176.86	−16.0	−19.9	110.24	−4.0	5.8	24.08
2026年01月	12	−7.7	2,536	8.8	21.1	208.14	−7.2	17.7	111.67	−0.5	1.3	19.80
2026年02月	21	31.3	1,881	−20.8	−25.8	196.63	−12.4	−5.5	106.99	−1.9	−4.2	28.14
2026年03月	28	27.3	2,231	3.4	18.7	199.87	−7.7	1.6	113.91	−0.0	6.5	27.33
2026年04月	25	92.3	1,985	−2.9	−11.1	184.32	1.2	−7.8	108.81	−9.9	−4.5	25.88
2026年05月	24	26.3	2,518	10.4	26.9	222.22	6.4	20.6	114.65	6.9	5.4	22.05
2026年06月	26	44.4	2,352	−7.9	−6.6	223.99	5.2	0.8	119.63	1.0	4.3	26.69
2026年07月	13	−18.8	2,517	29.3	7.0	243.48	34.0	8.7	129.90	22.6	8.6	26.58
2026年08月	13	−38.1	2,010	−1.3	−20.1	242.43	12.4	−0.4	113.83	−5.0	−12.4	23.78
2026年09月	25	25.0	2,481	16.5	23.4	218.56	5.0	−9.8	134.12	25.4	17.8	24.69
2026年10月	19	−13.6	2,500	11.3	0.8	199.38	−3.5	−8.8	123.59	4.6	−7.9	29.87

○大分県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	23	21.1	1,470	−16.4	−33.4	218.65	−8.4	−10.9	118.32	9.7	−0.0	31.36
2025年11月	15	25.0	1,749	−0.8	19.0	227.02	−6.1	3.8	120.12	2.3	1.5	26.83
2025年12月	20	66.7	1,211	−44.0	−30.8	227.96	−11.5	0.4	119.55	16.2	−0.5	30.60
2026年01月	8	−46.7	1,920	5.0	58.6	197.49	−19.8	−13.4	101.68	−4.7	−15.0	23.39
2026年02月	12	−33.3	1,588	−24.5	−17.3	222.69	9.9	12.8	114.35	8.3	12.5	30.95
2026年03月	22	−18.5	1,538	−33.2	−3.2	195.85	−11.9	−12.1	113.54	−1.5	−0.7	27.34
2026年04月	19	−13.6	1,751	36.8	13.8	219.31	−11.6	12.0	115.68	10.6	1.9	24.25
2026年05月	11	−35.3	1,953	15.3	11.6	228.80	−0.9	4.3	102.25	−11.6	−11.6	26.80
2026年06月	18	−5.3	1,700	35.7	−12.9	254.22	−0.8	11.1	118.29	0.3	15.7	35.28
2026年07月	17	−10.5	1,191	−39.8	−30.0	257.40	11.6	1.3	107.49	−0.2	−9.1	31.91
2026年08月	16	−11.1	2,028	26.3	70.2	274.62	14.2	6.7	128.80	14.7	19.8	27.84
2026年09月	11	−8.3	1,681	−23.9	−17.1	275.16	12.2	0.2	129.35	9.3	0.4	23.64
2026年10月	18	−21.7	2,488	69.3	48.1	233.20	6.7	−15.2	111.51	−5.8	−13.8	23.35

○宮崎県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	25	108.3	1,532	13.9	6.5	268.46	3.1	−4.4	107.81	−3.5	−17.0	27.73
2025年11月	18	−5.3	1,414	−0.0	−7.7	269.80	−6.9	0.5	119.62	0.2	11.0	40.00
2025年12月	33	13.8	1,433	12.1	1.3	250.80	−13.3	−7.0	113.94	1.9	−4.8	34.65
2026年01月	21	31.3	1,597	8.9	11.5	223.34	3.9	−10.9	117.97	11.0	3.5	26.47
2026年02月	23	43.8	1,770	18.1	10.8	265.22	7.1	18.7	107.47	−2.9	−8.9	26.22
2026年03月	24	−41.5	1,724	21.3	−2.6	248.07	2.0	−6.5	111.33	−0.9	3.6	28.91
2026年04月	23	−14.8	1,562	−3.1	−9.4	277.35	4.4	11.8	122.27	16.6	9.8	28.90
2026年05月	29	16.0	1,682	51.9	7.7	223.89	−6.2	−19.3	105.13	1.4	−14.0	33.77
2026年06月	26	36.8	1,756	−6.4	4.4	266.26	3.0	18.9	107.97	−5.3	2.7	31.83
2026年07月	27	35.0	1,455	1.7	−17.1	231.89	−5.5	−12.9	102.00	−9.2	−5.5	27.19
2026年08月	19	111.1	1,720	43.9	18.2	242.27	−7.0	4.5	119.45	10.3	17.1	29.77
2026年09月	25	92.3	1,764	22.7	2.5	234.47	−16.5	−3.2	105.73	−18.6	−11.5	27.79
2026年10月	21	−16.0	1,557	1.7	−11.7	239.75	−10.7	2.2	117.08	8.6	10.7	32.10

○鹿児島県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	28	86.7	1,636	−3.3	0.1	239.34	4.1	6.3	104.66	−9.0	−3.5	25.39
2025年11月	28	40.0	1,796	0.7	9.8	187.56	−28.0	−21.6	107.68	−10.3	2.9	24.67
2025年12月	19	−34.5	1,721	3.7	−4.2	249.36	0.4	32.9	116.76	2.1	8.4	33.02
2026年01月	22	175.0	1,280	−16.7	−25.6	185.86	−28.6	−25.5	102.79	−2.7	−12.0	31.26
2026年02月	20	42.9	1,337	−15.5	4.4	224.66	−3.7	20.9	95.62	−22.2	−7.0	30.67
2026年03月	16	−42.9	1,658	−12.4	24.0	253.60	21.0	12.9	123.12	11.8	28.8	24.79
2026年04月	24	−33.3	1,497	−0.1	−9.7	237.43	−5.7	−6.4	109.38	3.1	−11.2	28.80
2026年05月	15	−16.7	2,196	71.9	46.7	212.02	−15.6	−10.7	117.95	22.9	7.8	26.35
2026年06月	25	25.0	1,454	3.2	−33.8	207.37	−12.2	−2.2	97.69	−7.8	−17.2	32.00
2026年07月	23	35.3	1,519	−9.1	4.4	233.64	25.0	12.7	105.34	9.9	7.8	25.63
2026年08月	14	−41.7	1,561	31.4	2.8	209.75	−11.9	−10.2	113.18	7.7	7.4	30.00
2026年09月	17	−5.6	1,711	4.7	9.6	220.37	−2.2	5.1	113.64	4.8	0.4	29.12
2026年10月	31	10.7	1,826	11.7	6.7	209.58	−12.4	−4.9	104.74	0.1	−7.8	27.68

○沖縄県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	12	−50.0	3,915	9.0	24.2	214.81	7.1	16.7	109.38	3.9	14.0	23.88
2025年11月	20	−9.1	3,663	−12.4	−6.4	208.65	−3.1	−2.9	98.71	2.3	−9.8	21.23
2025年12月	22	57.1	3,569	8.9	−2.6	206.03	11.3	−1.3	98.01	10.9	−0.7	17.58
2026年01月	12	−40.0	3,322	−20.7	−6.9	178.55	−3.6	−13.3	111.96	−2.2	14.2	26.36
2026年02月	13	−7.1	4,638	22.5	39.6	179.55	18.3	0.6	125.89	32.9	12.5	26.62
2026年03月	22	−26.7	4,373	−0.8	−5.7	192.15	−0.8	7.0	114.49	11.4	−9.1	19.88
2026年04月	18	5.9	4,375	8.8	0.0	207.20	−1.0	7.8	117.73	−6.8	2.8	20.35
2026年05月	14	55.6	3,853	−12.9	−11.9	261.88	48.3	26.4	104.58	0.7	−11.2	29.35
2026年06月	16	−30.4	3,835	0.7	−0.5	170.18	−15.4	−35.0	110.23	0.3	5.4	17.82
2026年07月	21	10.5	3,787	−21.7	−1.2	171.54	−17.5	0.8	103.43	−9.9	−6.2	23.46
2026年08月	19	90.0	4,033	−1.8	6.5	190.56	−13.7	11.1	112.80	−1.3	9.1	22.43
2026年09月	19	35.7	3,144	−0.2	−22.1	170.67	−7.3	−10.4	91.34	−4.8	−19.0	31.96
2026年10月	21	75.0	4,237	8.2	34.8	201.54	−6.2	18.1	113.04	3.3	23.8	23.55

中古マンション（専有面積350㎡未満）レポート
西日本概況
成約状況

〇西日本

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	665	7.8	37.03	7.3	0.2	2,522	5.0	−3.2	68.09	−2.1	−3.4	24.90
2025年11月	680	−5.7	37.71	12.0	1.8	2,599	13.7	3.1	68.93	1.4	1.2	25.46
2025年12月	662	9.8	37.39	5.1	−0.8	2,613	6.1	0.5	69.88	0.9	1.4	25.31
2026年01月	545	8.3	36.74	3.9	−1.8	2,556	2.6	−2.2	69.57	−1.3	−0.4	25.49
2026年02月	668	24.9	40.72	10.9	10.8	2,888	10.2	13.0	70.93	−0.6	2.0	24.59
2026年03月	791	−2.9	39.06	13.5	−4.1	2,767	16.3	−4.2	70.85	2.4	−0.1	24.77
2026年04月	634	7.1	38.42	6.2	−1.6	2,718	4.5	−1.8	70.74	−1.6	−0.2	25.00
2026年05月	632	2.3	38.87	8.8	1.2	2,711	9.1	−0.2	69.74	0.2	−1.4	24.39
2026年06月	643	−13.1	38.28	5.1	−1.5	2,664	4.8	−1.7	69.59	−0.3	−0.2	25.91
2026年07月	616	−6.2	38.92	8.0	1.7	2,705	7.2	1.5	69.49	−0.8	−0.1	25.32
2026年08月	524	18.3	38.40	0.4	−1.3	2,709	2.6	0.2	70.54	2.2	1.5	25.54
2026年09月	616	−6.5	38.36	3.7	−0.1	2,662	2.2	−1.7	69.39	−1.5	−1.6	25.63
2026年10月	625	−6.0	35.70	−3.6	−6.9	2,465	−2.3	−7.4	69.04	1.4	−0.5	26.66

中古マンション（専有面積～350㎡）レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	150	4.9	31.72	−7.5	−4.1	2,303	−11.4	−3.3	72.60	−4.2	0.8	24.38
2025年11月	155	−13.9	32.76	−0.2	3.3	2,345	−0.7	1.8	71.56	−0.6	−1.4	25.88
2025年12月	143	−12.3	34.81	4.6	6.3	2,501	5.2	6.7	71.84	0.6	0.4	23.08
2026年01月	142	9.2	34.09	−2.5	−2.1	2,459	−4.8	−1.7	72.14	−2.3	0.4	24.34
2026年02月	156	17.3	40.56	19.8	19.0	2,969	21.1	20.7	73.21	1.1	1.5	21.61
2026年03月	182	−19.1	37.74	8.3	−7.0	2,860	13.2	−3.7	75.79	4.5	3.5	22.56
2026年04月	150	−3.2	34.98	10.2	−7.3	2,647	13.5	−7.5	75.66	3.0	−0.2	22.46
2026年05月	168	14.3	32.57	−2.7	−6.9	2,358	−3.5	−10.9	72.40	−0.9	−4.3	24.55
2026年06月	146	−26.6	34.57	1.6	6.1	2,554	5.5	8.3	73.89	3.8	2.1	24.72
2026年07月	153	−21.1	34.92	16.4	1.0	2,393	10.2	−6.3	68.53	−5.3	−7.3	25.27
2026年08月	129	20.6	34.81	−7.9	−0.3	2,593	−2.7	8.3	74.49	5.6	8.7	24.13
2026年09月	153	−1.3	33.21	0.5	−4.6	2,323	−2.5	−10.4	69.93	−2.9	−6.1	24.41
2026年10月	149	−0.7	33.78	6.5	1.7	2,472	7.3	6.4	73.17	0.8	4.6	24.86

○鳥取県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	6	50.0	13.91	−18.2	−45.6	982	3.9	−53.0	70.55	26.9	−13.6	29.79
2025年11月	8	60.0	21.40	1.8	53.8	1,638	16.5	66.8	76.51	14.4	8.4	23.49
2025年12月	8	33.3	20.50	−15.1	−4.2	1,458	−26.0	−11.0	71.11	−12.8	−7.1	24.13
2026年01月	4	−42.9	25.68	−10.3	25.3	1,323	−33.4	−9.3	51.50	−25.8	−27.6	24.58
2026年02月	4	−42.9	20.34	−9.3	−20.8	1,405	−2.1	6.2	69.08	7.9	34.1	26.52
2026年03月	4	−60.0	27.04	8.9	32.9	1,973	6.1	40.4	72.95	−2.6	5.6	19.56
2026年04月	2	−50.0	30.64	67.6	13.3	2,375	87.7	20.4	77.52	12.0	6.3	9.58
2026年05月	3	0.0	22.56	−11.1	−26.4	1,293	−27.5	−45.5	57.34	−18.4	−26.0	26.53
2026年06月	3	−66.7	26.61	88.2	18.0	1,440	116.0	11.3	54.11	14.8	−5.6	18.08
2026年07月	11	22.2	21.26	9.2	−20.1	878	−0.1	−39.0	41.31	−8.5	−23.7	28.81
2026年08月	6	20.0	28.96	346.5	36.2	2,015	1,128.7	129.5	69.58	175.2	68.4	21.46
2026年09月	9	350.0	16.52	−35.4	−42.9	563	−73.1	−72.0	34.09	−58.3	−51.0	30.84
2026年10月	7	16.7	19.84	42.6	20.1	1,506	53.4	167.3	75.88	7.5	122.6	22.17

○島根県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	6	50.0	24.32	−1.3	−18.1	1,699	−6.0	−19.6	69.88	−4.7	−1.9	25.92
2025年11月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2025年12月	3	−25.0	32.66	8.8	—	2,640	16.0	—	80.82	6.6	—	9.03
2026年01月	4	0.0	32.50	4.4	−0.5	2,458	11.6	−6.9	75.62	6.8	−6.4	12.83
2026年02月	4	33.3	24.08	0.0	−25.9	1,975	13.5	−19.6	82.02	13.5	8.5	22.40
2026年03月	3	50.0	26.23	6.6	8.9	2,380	22.7	20.5	90.74	15.1	10.6	16.69
2026年04月	2	−50.0	30.85	13.4	17.6	2,495	9.9	4.8	80.88	−3.1	−10.9	14.96
2026年05月	3	−25.0	28.37	14.1	−8.0	2,427	19.1	−2.7	85.54	4.4	5.8	20.72
2026年06月	3	−57.1	35.88	48.0	26.5	2,893	67.0	19.2	80.65	12.8	−5.7	19.81
2026年07月	8	14.3	28.25	2.2	−21.3	1,979	−4.3	−31.6	70.06	−6.4	−13.1	22.90
2026年08月	3	200.0	21.52	—	−23.8	1,493	—	−24.5	69.39	—	−1.0	29.08
2026年09月	4	−63.6	29.46	−0.7	36.9	2,238	5.8	49.8	75.94	6.6	9.4	15.33
2026年10月	4	−33.3	32.96	35.5	11.9	2,783	63.8	24.4	84.43	20.8	11.2	13.77

○岡山県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	38	18.8	30.11	1.8	−9.3	2,152	−3.2	−3.4	71.47	−5.0	6.6	25.41
2025年11月	31	−39.2	34.69	15.3	15.2	2,485	15.2	15.5	71.62	−0.1	0.2	24.87
2025年12月	46	4.5	34.23	4.9	−1.3	2,410	6.8	−3.0	70.41	1.8	−1.7	21.57
2026年01月	37	8.8	33.96	15.7	−0.8	2,457	15.8	2.0	72.35	0.2	2.8	21.46
2026年02月	39	11.4	37.35	12.5	10.0	2,668	12.4	8.6	71.45	−0.1	−1.2	20.28
2026年03月	46	−25.8	34.88	17.6	−6.6	2,516	21.6	−5.7	72.12	3.5	0.9	23.95
2026年04月	30	−16.7	29.52	−8.9	−15.4	2,237	−4.0	−11.1	75.80	5.4	5.1	24.36
2026年05月	43	−2.3	28.69	−24.8	−2.8	2,033	−28.3	−9.2	70.86	−4.8	−6.5	25.22
2026年06月	30	−31.8	32.07	2.0	11.8	2,416	1.0	18.9	75.32	−1.0	6.3	23.77
2026年07月	30	−41.2	35.88	12.3	11.9	2,548	6.2	5.5	71.01	−5.4	−5.7	23.38
2026年08月	38	52.0	39.79	12.5	10.9	2,974	24.2	16.7	74.75	10.4	5.3	18.94
2026年09月	38	−5.0	33.40	0.6	−16.1	2,423	8.8	−18.5	72.54	8.2	−2.9	20.14
2026年10月	37	−2.6	36.36	20.8	8.9	2,677	24.4	10.5	73.64	3.0	1.5	21.99

○岡山市

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	29	7.4	29.33	−0.5	−13.4	2,103	−5.3	−6.7	71.70	−4.8	7.7	27.46
2025年11月	29	−19.4	34.65	17.9	18.1	2,500	16.6	18.9	72.16	−1.1	0.6	25.55
2025年12月	35	6.1	34.37	2.7	−0.8	2,402	5.5	−3.9	69.88	2.8	−3.1	22.24
2026年01月	33	22.2	33.59	9.0	−2.3	2,446	7.3	1.8	72.81	−1.6	4.2	21.97
2026年02月	31	47.6	38.47	14.4	14.5	2,743	5.8	12.1	71.30	−7.5	−2.1	20.06
2026年03月	37	−22.9	36.58	14.9	−4.9	2,604	17.9	−5.1	71.17	2.6	−0.2	23.62
2026年04月	27	17.4	29.89	−7.0	−18.3	2,345	0.9	−9.9	78.47	8.6	10.3	23.55
2026年05月	30	−16.7	30.99	−18.5	3.7	2,157	−24.7	−8.0	69.60	−7.6	−11.3	24.32
2026年06月	24	−36.8	31.37	−0.4	1.2	2,403	−1.1	11.4	76.61	−0.7	10.1	24.26
2026年07月	26	−33.3	37.17	18.4	18.5	2,642	9.9	9.9	71.09	−7.2	−7.2	23.91
2026年08月	35	84.2	39.56	10.6	6.4	2,967	21.1	12.3	74.99	9.4	5.5	19.40
2026年09月	26	−7.1	35.54	5.0	−10.2	2,607	15.7	−12.1	73.37	10.2	−2.2	20.88
2026年10月	30	3.4	35.00	19.3	−1.5	2,559	21.7	−1.9	73.11	2.0	−0.4	24.11

○広島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	82	−5.7	36.17	−6.6	1.8	2,618	−11.1	−0.9	72.38	−4.8	−2.7	23.81
2025年11月	100	−6.5	34.84	−4.1	−3.7	2,507	−3.1	−4.2	71.95	1.0	−0.6	26.59
2025年12月	74	−23.7	38.94	11.3	11.7	2,764	11.6	10.2	70.99	0.3	−1.3	25.01
2026年01月	81	12.5	35.88	−11.3	−7.9	2,578	−13.5	−6.7	71.85	−2.5	1.2	27.13
2026年02月	91	21.3	47.35	26.5	32.0	3,441	24.4	33.5	72.68	−1.7	1.2	21.90
2026年03月	109	−11.4	42.19	3.3	−10.9	3,237	8.3	−5.9	76.71	4.8	5.5	22.47
2026年04月	93	−4.1	38.91	15.8	−7.8	2,969	19.6	−8.3	76.31	3.2	−0.5	23.13
2026年05月	94	13.3	36.81	10.5	−5.4	2,715	13.6	−8.6	73.75	2.8	−3.3	24.75
2026年06月	99	−19.5	37.12	−4.0	0.8	2,757	0.8	1.5	74.27	4.9	0.7	24.98
2026年07月	89	−19.1	38.67	21.6	4.2	2,691	15.3	−2.4	69.58	−5.2	−6.3	25.50
2026年08月	74	7.2	33.70	−17.2	−12.8	2,513	−16.4	−6.6	74.55	0.9	7.1	27.86
2026年09月	88	−2.2	35.70	0.5	5.9	2,542	−3.8	1.2	71.22	−4.3	−4.5	26.36
2026年10月	83	1.2	36.00	−0.5	0.8	2,559	−2.2	0.7	71.11	−1.8	−0.2	27.07

○広島市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	60	−6.3	37.74	−10.0	3.1	2,692	−15.2	−0.8	71.34	−5.9	−3.7	25.45
2025年11月	78	−7.1	37.14	−4.8	−1.6	2,681	−1.6	−0.4	72.19	3.4	1.2	26.45
2025年12月	63	−10.0	40.39	8.4	8.7	2,892	12.2	7.8	71.59	3.5	−0.8	25.21
2026年01月	64	28.0	38.33	−12.4	−5.1	2,728	−15.3	−5.6	71.18	−3.4	−0.6	27.30
2026年02月	71	29.1	50.57	23.4	31.9	3,701	22.5	35.6	73.18	−0.7	2.8	22.11
2026年03月	89	−10.1	44.08	3.3	−12.8	3,396	8.9	−8.2	77.03	5.5	5.3	23.47
2026年04月	70	6.1	41.40	14.7	−6.1	3,198	21.1	−5.8	77.23	5.6	0.3	23.82
2026年05月	69	23.2	41.51	15.4	0.3	2,983	15.2	−6.7	71.86	−0.1	−7.0	24.45
2026年06月	77	−13.5	38.93	−6.7	−6.2	2,872	−1.5	−3.7	73.76	5.6	2.6	26.87
2026年07月	68	−24.4	42.43	28.7	9.0	2,910	21.0	1.3	68.59	−6.0	−7.0	26.79
2026年08月	55	1.9	36.27	−20.1	−14.5	2,700	−18.4	−7.2	74.44	2.1	8.5	29.22
2026年09月	62	−12.7	37.14	1.4	2.4	2,595	−4.4	−3.9	69.87	−5.7	−6.1	27.57
2026年10月	58	−3.3	39.15	3.7	5.4	2,754	2.3	6.1	70.36	−1.4	0.7	28.05

○山口県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	18	12.5	23.54	−8.3	33.4	1,827	−12.6	47.7	77.58	−4.7	10.7	22.49
2025年11月	16	14.3	21.21	−5.4	−9.9	1,412	−22.6	−22.7	66.55	−18.2	−14.2	24.60
2025年12月	12	0.0	23.37	−18.8	10.2	1,890	−15.9	33.9	80.88	3.6	21.5	19.81
2026年01月	16	23.1	27.76	12.4	18.8	2,148	5.3	13.7	77.38	−6.3	−4.3	19.70
2026年02月	18	38.5	22.95	4.0	−17.3	1,804	16.1	−16.0	78.63	11.7	1.6	21.78
2026年03月	20	−28.6	23.87	−0.8	4.0	1,851	3.0	2.6	77.54	3.8	−1.4	21.18
2026年04月	23	64.3	26.50	19.3	11.0	1,915	19.1	3.5	72.25	−0.1	−6.8	19.09
2026年05月	25	92.3	24.14	3.2	−8.9	1,694	−3.2	−11.5	70.17	−6.2	−2.9	22.87
2026年06月	11	−31.3	18.84	1.6	−22.0	1,320	−4.0	−22.0	70.09	−5.5	−0.1	28.18
2026年07月	15	−11.8	21.58	30.9	14.5	1,649	40.9	24.9	76.42	7.6	9.0	26.26
2026年08月	8	14.3	30.28	15.9	40.3	2,371	13.8	43.8	78.31	−1.8	2.5	14.47
2026年09月	14	16.7	23.97	35.8	−20.8	1,823	47.4	−23.1	76.06	8.5	−2.9	22.20
2026年10月	18	0.0	24.95	6.0	4.1	1,950	6.7	6.9	78.16	0.7	2.8	24.13

中古マンション（専有面積～350㎡）レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	59	55.3	25.47	12.1	3.3	1,881	5.0	7.9	73.86	−6.3	4.4	22.13
2025年11月	57	18.8	22.37	−1.2	−12.2	1,625	−2.6	−13.6	72.64	−1.4	−1.7	25.56
2025年12月	55	27.9	20.98	−14.4	−6.2	1,550	−11.9	−4.6	73.88	2.9	1.7	27.27
2026年01月	40	8.1	26.30	21.4	25.3	1,941	24.5	25.2	73.82	2.5	−0.1	21.74
2026年02月	52	−5.5	25.28	4.3	−3.8	1,909	17.4	−1.7	75.50	12.6	2.3	23.40
2026年03月	57	−1.7	23.56	−4.2	−6.8	1,727	−5.4	−9.5	73.30	−1.2	−2.9	25.05
2026年04月	46	−4.2	23.02	−14.4	−2.3	1,731	−14.6	0.2	75.19	−0.2	2.6	24.38
2026年05月	46	−13.2	23.75	7.4	3.2	1,806	4.7	4.3	76.04	−2.5	1.1	24.55
2026年06月	68	28.3	30.31	31.9	27.6	2,223	26.6	23.1	73.35	−4.0	−3.5	20.84
2026年07月	58	65.7	25.71	2.9	−15.2	1,883	9.5	−15.3	73.25	6.4	−0.1	23.03
2026年08月	43	53.6	24.35	4.9	−5.3	1,697	−0.9	−9.9	69.71	−5.6	−4.8	25.43
2026年09月	46	−4.2	25.15	2.0	3.3	1,870	7.3	10.2	74.38	5.2	6.7	22.18
2026年10月	51	−13.6	22.43	−11.9	−10.8	1,586	−15.7	−15.2	70.69	−4.3	−5.0	27.26

○徳島県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	14	600.0	20.56	128.5	27.8	1,551	343.2	24.7	75.43	93.9	−2.4	24.89
2025年11月	15	150.0	23.88	31.9	16.1	1,795	27.7	15.7	75.17	−3.2	−0.4	22.10
2025年12月	7	133.3	21.78	−19.0	−8.8	1,727	2.0	−3.8	79.29	25.9	5.5	27.93
2026年01月	5	−16.7	25.77	50.9	18.3	1,940	52.0	12.3	75.27	0.7	−5.1	23.97
2026年02月	4	−42.9	25.06	−3.6	−2.8	2,017	5.8	4.0	80.50	9.7	6.9	18.29
2026年03月	8	33.3	29.21	15.2	16.6	2,223	13.2	10.2	76.11	−1.7	−5.5	18.44
2026年04月	8	300.0	25.91	23.1	−11.3	2,080	28.0	−6.4	80.29	4.0	5.5	21.85
2026年05月	5	0.0	29.53	135.8	14.0	2,138	125.5	2.8	72.39	−4.4	−9.8	19.75
2026年06月	12	71.4	22.02	−12.3	−25.4	1,578	−16.4	−26.2	71.63	−4.7	−1.1	22.53
2026年07月	11	266.7	21.73	−18.3	−1.4	1,726	−16.0	9.4	79.43	2.9	10.9	21.92
2026年08月	3	−50.0	37.39	99.7	72.1	2,350	46.7	36.2	62.85	−26.5	−20.9	15.92
2026年09月	4	−42.9	17.28	7.4	−53.8	1,539	23.7	−34.5	89.03	15.1	41.7	25.06
2026年10月	8	−42.9	24.28	18.1	40.5	1,715	10.6	11.5	70.65	−6.3	−20.7	22.55

○香川県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	23	−14.8	24.59	6.8	−12.4	1,882	0.2	−6.2	76.54	−6.2	7.1	21.15
2025年11月	22	0.0	19.89	−12.8	−19.1	1,381	−18.2	−26.6	69.45	−6.2	−9.3	27.01
2025年12月	29	26.1	17.79	−23.7	−10.6	1,274	−25.1	−7.8	71.61	−1.9	3.1	30.72
2026年01月	21	50.0	27.15	29.2	52.6	2,098	32.0	64.7	77.27	2.1	7.9	17.79
2026年02月	23	15.0	21.71	−14.1	−20.1	1,612	0.7	−23.2	74.25	17.2	−3.9	24.89
2026年03月	29	−3.3	20.29	−9.9	−6.5	1,521	−6.6	−5.7	74.92	3.7	0.9	25.33
2026年04月	26	0.0	21.80	−14.2	7.4	1,641	−13.7	7.9	75.27	0.6	0.5	23.29
2026年05月	20	−20.0	21.92	−6.7	0.6	1,655	−10.1	0.8	75.46	−3.6	0.3	23.94
2026年06月	28	12.0	31.70	50.5	44.6	2,462	58.9	48.8	77.67	5.6	2.9	20.07
2026年07月	25	31.6	25.89	8.0	−18.3	1,904	25.8	−22.6	73.57	16.4	−5.3	20.96
2026年08月	22	37.5	20.00	−20.2	−22.8	1,444	−19.3	−24.2	72.23	1.2	−1.8	29.34
2026年09月	18	−10.0	25.23	−10.2	26.2	1,922	−4.2	33.1	76.18	6.6	5.5	20.42
2026年10月	21	−8.7	21.56	−12.3	−14.5	1,582	−15.9	−17.7	73.37	−4.1	−3.7	26.85

○愛媛県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	9	80.0	24.78	20.1	4.9	1,813	2.0	10.5	73.18	−15.1	5.3	25.45
2025年11月	15	66.7	22.90	27.3	−7.6	1,711	40.1	−5.7	74.70	10.1	2.1	26.69
2025年12月	7	−41.7	21.66	−13.6	−5.4	1,707	−6.5	−0.2	78.79	8.1	5.5	23.62
2026年01月	9	−25.0	24.41	23.5	12.7	1,580	34.5	−7.4	64.74	8.9	−17.8	29.00
2026年02月	11	−42.1	31.58	28.0	29.3	2,418	48.8	53.0	76.58	16.3	18.3	19.21
2026年03月	13	18.2	23.83	−7.0	−24.5	1,835	−6.7	−24.1	77.03	0.3	0.6	26.88
2026年04月	5	−37.5	23.59	−19.1	−1.0	1,726	−22.7	−6.0	73.16	−4.5	−5.0	28.17
2026年05月	9	−43.8	25.10	15.2	6.4	1,921	14.2	11.3	76.53	−0.9	4.6	21.93
2026年06月	15	66.7	29.19	47.9	16.3	2,072	33.1	7.9	70.98	−10.0	−7.3	24.92
2026年07月	10	−9.1	22.38	−15.8	−23.4	1,680	−13.7	−18.9	75.08	2.4	5.8	28.46
2026年08月	11	120.0	29.20	20.7	30.5	1,919	11.4	14.2	65.71	−7.7	−12.5	22.44
2026年09月	11	0.0	23.07	−2.3	−21.0	1,574	−4.1	−18.0	68.21	−1.8	3.8	26.35
2026年10月	13	44.4	20.47	−17.4	−11.3	1,349	−25.6	−14.3	65.90	−9.9	−3.4	30.23

○高知県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2025年10月	13	225.0	33.63	23.7	32.2	2,284	17.9	35.9	67.92	−4.7	2.8	18.60
2025年11月	5	−54.5	26.42	−6.7	−21.4	1,928	−9.8	−15.6	72.97	−3.3	7.4	26.13
2025年12月	12	140.0	27.58	−0.4	4.4	2,023	5.9	4.9	73.37	6.4	0.5	20.67
2026年01月	5	0.0	26.04	−15.8	−5.6	1,932	−29.4	−4.5	74.20	−16.2	1.1	23.00
2026年02月	14	55.6	26.12	30.2	0.3	1,966	34.6	1.8	75.27	3.4	1.5	25.71
2026年03月	7	−36.4	32.18	12.5	23.2	1,817	−15.3	−7.6	56.47	−24.7	−25.0	28.08
2026年04月	7	−41.7	23.68	−20.0	−26.4	1,670	−25.1	−8.1	70.51	−6.3	24.9	28.62
2026年05月	12	71.4	23.45	−4.1	−1.0	1,833	−6.6	9.7	78.15	−2.6	10.8	29.15
2026年06月	13	8.3	36.26	30.3	54.6	2,479	9.7	35.3	68.38	−15.8	−12.5	16.24
2026年07月	12	500.0	32.92	46.6	−9.2	2,153	12.1	−13.2	65.41	−23.5	−4.3	23.84
2026年08月	7	600.0	26.23	−	−20.3	1,863	−	−13.5	71.02	−	8.6	21.93
2026年09月	13	30.0	29.66	16.6	13.1	2,152	28.1	15.5	72.58	9.9	2.2	20.21
2026年10月	9	−30.8	25.52	−24.1	−14.0	1,822	−20.2	−15.3	71.40	5.1	−1.6	28.11

中古マンション（専有面積～350㎡）レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	456	4.6	40.64	13.6	2.5	2,676	12.1	−3.5	65.86	−1.3	−5.8	25.43
2025年11月	468	−5.1	41.45	17.8	2.0	2,802	20.8	4.7	67.60	2.6	2.7	25.31
2025年12月	464	16.9	40.32	6.6	−2.7	2,774	7.8	−1.0	68.80	1.1	1.8	25.77
2026年01月	363	8.0	39.08	5.4	−3.1	2,661	4.1	−4.0	68.10	−1.3	−1.0	26.36
2026年02月	460	32.6	42.66	7.5	9.2	2,971	4.5	11.6	69.64	−2.8	2.3	25.74
2026年03月	552	3.8	41.24	16.5	−3.3	2,844	19.6	−4.3	68.97	2.7	−1.0	25.46
2026年04月	438	12.6	41.49	5.8	0.6	2,846	2.4	0.1	68.59	−3.2	−0.6	25.94
2026年05月	418	0.0	43.43	12.6	4.7	2,953	13.7	3.8	67.99	1.0	−0.9	24.32
2026年06月	429	−12.1	41.04	5.1	−5.5	2,771	3.6	−6.2	67.53	−1.4	−0.7	27.12
2026年07月	405	−5.4	42.41	6.6	3.4	2,940	6.9	6.1	69.32	0.4	2.7	25.68
2026年08月	352	14.3	41.55	4.1	−2.0	2,875	5.9	−2.2	69.19	1.7	−0.2	26.07
2026年09月	417	−8.6	41.86	5.6	0.7	2,874	3.7	−0.0	68.65	−1.8	−0.8	26.46
2026年10月	425	−6.8	38.10	−6.2	−9.0	2,568	−4.1	−10.7	67.39	2.3	−1.8	27.22

○福岡県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	340	6.9	41.39	11.6	0.7	2,668	11.1	−5.4	64.47	−0.4	−6.0	26.98
2025年11月	363	−2.4	42.97	19.9	3.8	2,852	25.2	6.9	66.37	4.4	3.0	26.49
2025年12月	325	12.5	43.54	12.1	1.3	2,969	14.0	4.1	68.19	1.7	2.7	26.90
2026年01月	275	10.4	39.83	4.7	−8.5	2,688	3.4	−9.5	67.47	−1.2	−1.1	27.28
2026年02月	350	42.9	44.83	11.1	12.6	3,090	10.0	15.0	68.93	−1.0	2.2	26.63
2026年03月	382	−0.5	44.66	26.0	−0.4	2,993	29.1	−3.2	67.02	2.5	−2.8	26.58
2026年04月	331	18.6	42.66	3.6	−4.5	2,901	1.7	−3.1	68.01	−1.8	1.5	27.46
2026年05月	299	−0.3	46.27	17.2	8.5	3,071	19.6	5.9	66.38	2.0	−2.4	25.83
2026年06月	325	−8.5	42.79	6.4	−7.5	2,834	5.4	−7.7	66.21	−0.9	−0.2	28.35
2026年07月	293	−4.2	46.22	11.5	8.0	3,115	8.8	9.9	67.39	−2.4	1.8	26.30
2026年08月	253	11.5	44.16	2.9	−4.5	3,070	7.9	−1.5	69.52	4.8	3.1	26.63
2026年09月	317	−8.1	43.37	5.5	−1.8	2,928	3.9	−4.6	67.52	−1.5	−2.9	27.24
2026年10月	307	−9.7	38.83	−6.2	−10.5	2,520	−5.5	−13.9	64.91	0.7	−3.9	28.71

○北九州市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	36	−18.2	18.66	1.8	−1.6	1,274	−1.6	−2.4	68.29	−3.4	−0.9	33.08
2025年11月	35	0.0	19.16	24.2	2.7	1,445	23.2	13.4	75.40	−0.8	10.4	30.00
2025年12月	40	29.0	15.71	−21.2	−18.0	1,129	−21.9	−21.9	71.87	−0.9	−4.7	33.91
2026年01月	23	−17.9	19.02	−0.7	21.1	1,370	6.0	21.4	72.05	6.7	0.2	31.69
2026年02月	37	−17.8	18.59	−13.0	−2.2	1,318	−14.2	−3.8	70.88	−1.3	−1.6	29.80
2026年03月	36	−20.0	18.92	9.1	1.8	1,342	2.8	1.9	70.92	−5.8	0.1	28.78
2026年04月	38	2.7	21.92	23.2	15.9	1,660	31.0	23.7	75.71	6.3	6.8	29.76
2026年05月	22	−33.3	20.16	1.4	−8.1	1,474	18.4	−11.2	73.15	16.8	−3.4	28.50
2026年06月	37	−9.8	19.31	20.3	−4.2	1,230	6.8	−16.6	63.72	−11.2	−12.9	31.00
2026年07月	23	−34.3	20.88	13.8	8.2	1,491	11.6	21.2	71.41	−2.0	12.1	27.45
2026年08月	23	−8.0	21.43	9.3	2.6	1,521	13.9	2.0	71.00	4.2	−0.6	27.68
2026年09月	38	8.6	23.18	22.2	8.2	1,667	27.6	9.6	71.91	4.4	1.3	31.16
2026年10月	39	8.3	18.97	1.7	−18.1	1,254	−1.6	−24.7	66.11	−3.2	−8.1	31.82

○福岡市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	259	13.6	47.25	7.2	−4.2	2,962	8.3	−7.3	62.68	1.0	−3.3	26.49
2025年11月	258	−5.5	51.18	22.2	8.3	3,255	27.8	9.9	63.60	4.6	1.5	26.25
2025年12月	225	11.4	54.34	17.2	6.2	3,576	21.0	9.9	65.81	3.2	3.5	25.96
2026年01月	191	8.5	46.39	4.3	−14.6	3,013	2.4	−15.7	64.95	−1.8	−1.3	27.34
2026年02月	248	60.0	54.08	7.7	16.6	3,643	5.7	20.9	67.36	−1.8	3.7	26.57
2026年03月	280	4.5	51.98	22.9	−3.9	3,421	30.7	−6.1	65.81	6.4	−2.3	26.57
2026年04月	227	17.6	51.91	4.0	−0.1	3,374	0.2	−1.4	65.00	−3.6	−1.2	26.94
2026年05月	208	−8.4	55.44	23.8	6.8	3,544	22.6	5.0	63.93	−1.0	−1.6	25.70
2026年06月	229	−8.4	49.82	2.8	−10.1	3,298	5.9	−7.0	66.19	2.9	3.5	28.12
2026年07月	215	1.4	55.24	8.7	10.9	3,588	5.6	8.8	64.95	−2.9	−1.9	25.80
2026年08月	173	6.8	53.42	5.4	−3.3	3,551	10.0	−1.0	66.47	4.3	2.4	27.01
2026年09月	208	−19.7	51.86	5.1	−2.9	3,301	3.3	−7.0	63.65	−1.8	−4.2	28.19
2026年10月	204	−21.2	46.54	−1.5	−10.3	2,840	−4.1	−14.0	61.02	−2.7	−4.1	28.54

○佐賀県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	4	−33.3	20.58	−10.5	−30.9	1,385	−19.2	−40.5	67.28	−9.7	−13.8	29.40
2025年11月	4	0.0	22.53	−24.3	9.5	1,830	−29.3	32.2	81.23	−6.6	20.7	21.50
2025年12月	9	200.0	24.10	58.5	7.0	1,449	39.0	−20.8	60.12	−12.3	−26.0	23.63
2026年01月	5	0.0	22.43	6.4	−6.9	1,496	−20.3	3.3	66.70	−25.1	11.0	23.67
2026年02月	4	−42.9	16.21	−39.4	−27.7	1,058	−52.6	−29.3	65.25	−21.7	−2.2	24.42
2026年03月	11	83.3	23.71	−28.8	46.3	1,700	−34.3	60.8	71.70	−7.7	9.9	23.43
2026年04月	6	200.0	26.17	−19.1	10.4	1,927	−20.5	13.3	73.62	−1.8	2.7	18.28
2026年05月	8	14.3	27.35	21.7	4.5	2,048	13.3	6.3	74.88	−6.9	1.7	19.88
2026年06月	5	−37.5	32.82	84.3	20.0	2,604	96.7	27.1	79.35	6.8	6.0	14.68
2026年07月	4	−60.0	28.04	3.0	−14.6	2,433	17.3	−6.6	86.77	13.8	9.4	19.94
2026年08月	8	60.0	24.13	12.4	−13.9	1,759	4.3	−27.7	72.87	−7.2	−16.0	24.79
2026年09月	2	0.0	16.04	−46.1	−33.5	725	−68.8	−58.8	45.19	−42.1	−38.0	31.04
2026年10月	8	100.0	26.15	27.1	63.0	1,852	33.8	155.5	70.83	5.3	56.7	23.98

○長崎県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	16	33.3	32.36	2.8	0.6	2,155	−7.4	−9.1	66.58	−9.9	−9.6	24.14
2025年11月	8	14.3	40.64	6.7	25.6	2,568	−14.6	19.2	63.18	−20.0	−5.1	23.08
2025年12月	10	−28.6	31.53	3.3	−22.4	2,349	3.3	−8.5	74.50	0.0	17.9	23.42
2026年01月	10	−9.1	38.04	35.9	20.7	2,713	37.4	15.5	71.30	1.1	−4.3	18.64
2026年02月	10	11.1	33.42	22.6	−12.1	2,567	22.2	−5.4	76.80	−0.3	7.7	18.03
2026年03月	13	30.0	30.66	14.9	−8.3	2,485	23.2	−3.2	81.06	7.2	5.5	23.58
2026年04月	8	−55.6	31.77	−13.2	3.6	2,019	−26.5	−18.8	63.54	−15.4	−21.6	21.75
2026年05月	16	33.3	33.39	−3.0	5.1	2,364	−7.5	17.1	70.78	−4.6	11.4	23.17
2026年06月	8	−27.3	26.34	−9.5	−21.1	1,636	−27.6	−30.8	62.10	−20.0	−12.3	26.99
2026年07月	7	−30.0	33.06	26.1	25.5	2,593	31.1	58.5	78.43	4.0	26.3	21.64
2026年08月	7	−36.4	34.03	67.9	2.9	2,373	59.0	−8.5	69.72	−5.3	−11.1	25.68
2026年09月	12	71.4	31.26	−2.9	−8.2	2,275	−4.0	−4.1	72.79	−1.2	4.4	22.01
2026年10月	14	−12.5	26.39	−18.4	−15.6	1,916	−11.1	−15.8	72.61	9.1	−0.2	31.65

○熊本県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	28	−34.9	30.04	12.5	5.3	2,096	10.3	5.2	69.78	−2.0	−0.1	25.18
2025年11月	31	−13.9	29.86	17.5	−0.6	2,242	29.2	6.9	75.10	10.0	7.6	22.88
2025年12月	35	2.9	26.78	17.9	−10.3	1,903	24.0	−15.1	71.04	5.2	−5.4	24.32
2026年01月	25	47.1	26.61	−0.7	−0.6	1,993	22.0	4.8	74.92	22.8	5.5	26.09
2026年02月	24	60.0	28.65	−25.7	7.7	1,800	−37.9	−9.7	62.84	−16.3	−16.1	25.55
2026年03月	53	29.3	28.47	−9.8	−0.6	2,014	−11.6	11.9	70.74	−1.9	12.6	25.57
2026年04月	29	0.0	38.59	54.3	35.5	2,746	43.6	36.4	71.17	−6.9	0.6	20.52
2026年05月	34	25.9	29.17	9.4	−24.4	2,145	21.6	−21.9	73.54	11.2	3.3	24.42
2026年06月	29	−12.1	26.00	−13.7	−10.8	1,746	−14.4	−18.6	67.15	−0.8	−8.7	26.43
2026年07月	30	15.4	26.37	15.2	1.4	1,928	47.9	10.4	73.11	28.4	8.9	30.14
2026年08月	26	52.9	21.15	−15.9	−19.8	1,491	−19.7	−22.7	70.51	−4.6	−3.6	29.59
2026年09月	26	−31.6	24.21	−15.1	14.5	1,726	−13.3	15.8	71.30	2.1	1.1	29.71
2026年10月	28	0.0	26.55	−11.6	9.6	1,942	−7.4	12.5	73.14	4.8	2.6	25.44

○熊本市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	28	−31.7	30.04	11.1	8.1	2,096	11.4	13.5	69.78	0.2	5.0	25.18
2025年11月	29	−17.1	29.59	19.8	−1.5	2,243	33.3	7.0	75.78	11.3	8.6	24.03
2025年12月	34	3.0	27.06	18.3	−8.6	1,932	25.5	−13.8	71.40	6.2	−5.8	24.01
2026年01月	24	50.0	26.64	−3.6	−1.6	2,010	18.8	4.0	75.45	23.2	5.7	26.51
2026年02月	23	76.9	29.12	−29.8	9.3	1,823	−42.0	−9.3	62.60	−17.4	−17.0	25.83
2026年03月	52	26.8	28.06	−11.1	−3.6	1,984	−12.9	8.8	70.70	−2.0	12.9	25.95
2026年04月	29	3.6	38.59	52.6	37.5	2,746	40.9	38.4	71.17	−7.7	0.7	20.52
2026年05月	31	19.2	29.17	5.5	−24.4	2,154	18.3	−21.6	73.84	12.1	3.8	24.42
2026年06月	28	−15.2	25.61	−15.0	−12.2	1,713	−16.1	−20.5	66.89	−1.2	−9.4	27.24
2026年07月	27	8.0	27.13	19.6	5.9	2,021	58.8	18.0	74.50	32.7	11.4	29.84
2026年08月	26	62.5	21.15	−15.9	−22.0	1,491	−18.0	−26.2	70.51	−2.4	−5.4	29.59
2026年09月	26	−31.6	24.21	−12.9	14.5	1,726	−6.6	15.8	71.30	7.3	1.1	29.71
2026年10月	26	−7.1	26.14	−13.0	8.0	1,911	−8.8	10.7	73.10	4.8	2.5	26.20

○大分県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	11	22.2	25.54	0.0	−10.1	1,803	−2.3	−22.6	70.61	−2.4	−13.8	25.95
2025年11月	14	−33.3	19.22	−23.2	−24.7	1,276	−34.7	−29.3	66.37	−15.0	−6.0	29.80
2025年12月	23	130.0	26.45	−18.9	37.6	1,975	−10.9	54.8	74.68	9.9	12.5	28.77
2026年01月	11	37.5	28.65	−0.3	8.3	1,864	−0.9	−5.6	65.08	−0.6	−12.9	25.08
2026年02月	16	33.3	32.92	2.9	14.9	2,480	−14.9	33.0	75.32	−17.2	15.7	21.21
2026年03月	20	11.1	29.46	22.3	−10.5	2,487	38.5	0.3	84.44	13.2	12.1	26.22
2026年04月	14	−22.2	29.23	0.2	−0.8	1,813	−16.2	−27.1	62.01	−16.4	−26.6	28.92
2026年05月	7	−22.2	39.84	−8.1	36.3	2,511	−14.8	38.6	63.03	−7.3	1.6	16.70
2026年06月	13	−13.3	23.78	−13.5	−40.3	1,792	−17.3	−28.6	75.37	−4.4	19.6	28.81
2026年07月	21	31.3	24.57	−25.8	3.3	1,841	−23.9	2.7	74.94	2.5	−0.6	28.03
2026年08月	8	−38.5	31.60	−9.2	28.6	2,069	−20.4	12.4	65.46	−12.3	−12.7	22.98
2026年09月	9	−35.7	15.45	−45.6	−51.1	1,043	−55.2	−49.6	67.53	−17.6	3.2	36.76
2026年10月	13	18.2	24.27	−5.0	57.1	1,959	8.6	87.8	80.74	14.3	19.6	28.69

○宮崎県

年月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	13	44.4	31.99	39.8	10.8	2,536	44.6	14.0	79.27	3.4	2.8	17.69
2025年11月	7	−36.4	34.81	12.8	8.8	2,564	8.7	1.1	73.66	−3.7	−7.1	16.61
2025年12月	10	42.9	24.72	−31.8	−29.0	1,859	−35.5	−27.5	75.20	−5.5	2.1	25.33
2026年01月	7	−50.0	32.15	28.8	30.1	2,651	33.8	42.6	82.46	3.9	9.7	21.98
2026年02月	11	−8.3	29.99	−15.8	−6.7	2,497	−8.9	−5.8	83.27	8.2	1.0	20.00
2026年03月	14	−6.7	36.75	27.1	22.5	2,628	26.6	5.2	71.51	−0.4	−14.1	15.63
2026年04月	15	87.5	28.44	−2.5	−22.6	2,287	−7.2	−13.0	80.40	−4.8	12.4	20.72
2026年05月	13	−13.3	31.69	10.5	11.4	2,505	11.5	9.5	79.04	1.0	−1.7	17.62
2026年06月	9	−25.0	31.55	6.3	−0.4	2,669	11.4	6.6	84.60	4.8	7.0	20.04
2026年07月	8	0.0	25.32	−13.0	−19.7	2,217	−2.7	−16.9	87.57	11.8	3.5	22.03
2026年08月	10	66.7	26.20	−8.5	3.5	1,717	−25.1	−22.6	65.54	−18.1	−25.2	25.03
2026年09月	7	−12.5	30.78	6.6	17.5	2,576	15.8	50.0	83.68	8.6	27.7	18.19
2026年10月	10	−23.1	25.70	−19.7	−16.5	1,952	−23.0	−24.2	75.96	−4.2	−9.2	24.46

○鹿児島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	10	−33.3	38.51	19.8	3.8	2,451	15.0	−19.4	63.65	−4.0	−22.3	15.80
2025年11月	14	7.7	34.71	9.9	−9.9	2,159	−5.4	−11.9	62.21	−13.9	−2.3	20.75
2025年12月	23	155.6	34.58	6.7	−0.4	2,384	11.5	10.4	68.94	4.5	10.8	22.87
2026年01月	2	−75.0	29.17	−26.3	−15.6	2,175	−25.8	−8.8	74.57	0.7	8.2	19.83
2026年02月	13	−13.3	31.94	−3.3	9.5	2,188	−1.9	0.6	68.50	1.4	−8.1	26.90
2026年03月	23	91.7	33.58	4.1	5.1	2,509	15.1	14.7	74.72	10.6	9.1	21.42
2026年04月	9	−10.0	34.72	−20.9	3.4	2,357	−29.6	−6.1	67.89	−11.0	−9.1	22.16
2026年05月	10	42.9	31.52	−7.1	−9.2	2,550	−12.9	8.2	80.89	−6.3	19.1	21.70
2026年06月	11	−38.9	32.49	−11.5	3.1	2,530	−4.5	−0.8	77.85	7.9	−3.8	25.70
2026年07月	11	−21.4	38.32	3.8	17.9	2,913	14.6	15.1	76.01	10.4	−2.4	14.25
2026年08月	13	62.5	35.65	13.8	−7.0	2,326	4.5	−20.1	65.26	−8.1	−14.1	22.86
2026年09月	12	0.0	32.90	−11.3	−7.7	2,546	−16.3	9.4	77.38	−5.6	18.6	24.64
2026年10月	14	40.0	35.59	−7.6	8.2	2,452	0.0	−3.7	68.91	8.3	−11.0	20.55

○沖縄県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2025年10月	34	41.7	57.65	10.0	15.0	4,036	3.7	12.3	70.01	−5.8	−2.4	15.62
2025年11月	27	−6.9	54.43	6.7	−5.6	4,176	14.4	3.5	76.73	7.2	9.6	15.90
2025年12月	29	−6.5	51.75	−2.5	−4.9	3,447	−11.3	−17.5	66.60	−9.0	−13.2	16.45
2026年01月	28	16.7	54.99	6.6	6.3	3,542	−2.6	2.8	64.40	−8.6	−3.3	22.87
2026年02月	32	0.0	49.32	−2.0	−10.3	3,637	−2.8	2.7	73.74	−0.8	14.5	22.38
2026年03月	36	−21.7	50.47	4.2	2.3	3,466	2.2	−4.7	68.68	−2.0	−6.9	20.78
2026年04月	26	4.0	53.47	12.5	5.9	3,769	13.6	8.7	70.49	1.0	2.6	18.72
2026年05月	31	−24.4	54.91	14.4	2.7	3,652	4.2	−3.1	66.51	−8.8	−5.6	16.49
2026年06月	29	−19.4	57.65	6.3	5.0	3,998	3.2	9.5	69.35	−3.0	4.3	17.99
2026年07月	31	−18.4	48.74	−2.4	−15.5	3,347	−5.0	−16.3	68.67	−2.7	−1.0	20.63
2026年08月	27	28.6	55.54	15.6	13.9	3,775	16.2	12.8	67.97	0.5	−1.0	20.65
2026年09月	32	6.7	60.72	21.1	9.3	4,333	20.5	14.8	71.36	−0.5	5.0	17.08
2026年10月	31	−8.8	61.57	6.8	1.4	4,587	13.6	5.9	74.50	6.4	4.4	15.94

土地（面積50㎡以上500㎡未満）レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	482	−3.6	7.80	10.7	2.6	1,765	7.6	−0.2	226.33	−2.7	−2.8
2025年11月	467	−11.7	7.75	11.6	−0.7	1,745	9.7	−1.1	225.34	−1.7	−0.4
2025年12月	459	−6.9	7.61	9.6	−1.8	1,717	6.4	−1.6	225.66	−3.0	0.1
2026年01月	392	1.0	7.11	7.2	−6.6	1,638	7.7	−4.6	230.57	0.5	2.2
2026年02月	487	25.2	7.96	7.4	12.1	1,834	12.1	11.9	230.28	4.3	−0.1
2026年03月	690	17.1	8.08	5.7	1.5	1,822	6.5	−0.6	225.43	0.8	−2.1
2026年04月	515	−0.2	7.21	−8.9	−10.8	1,695	−7.2	−7.0	235.05	1.8	4.3
2026年05月	477	−0.6	7.44	0.9	3.2	1,727	1.5	1.9	232.04	0.6	−1.3
2026年06月	516	−2.6	8.08	6.0	8.6	1,848	3.5	7.0	228.59	−2.4	−1.5
2026年07月	468	−9.8	7.64	−8.7	−5.5	1,723	−10.6	−6.8	225.50	−2.1	−1.4
2026年08月	488	45.7	8.26	6.9	8.1	1,903	5.5	10.5	230.51	−1.3	2.2
2026年09月	463	−12.1	7.92	4.2	−4.0	1,774	0.3	−6.8	223.99	−3.8	−2.8
2026年10月	496	2.9	7.78	−0.2	−1.8	1,812	2.7	2.1	232.94	2.9	4.0

土地（面積50㎡～500㎡）レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	138	-20.7	6.10	-0.1	-23.6	1,308	-9.2	-24.4	214.49	-9.0	-1.1
2025年11月	141	-19.9	7.54	18.1	23.6	1,638	18.3	25.2	217.33	0.2	1.3
2025年12月	152	-6.7	7.10	6.3	-5.8	1,539	1.9	-6.1	216.63	-4.1	-0.3
2026年01月	133	-8.3	6.45	3.9	-9.2	1,449	8.0	-5.9	224.59	3.9	3.7
2026年02月	143	5.1	6.60	2.0	2.3	1,529	10.0	5.5	231.64	7.8	3.1
2026年03月	231	13.2	7.13	10.4	8.0	1,540	6.8	0.7	216.02	-3.2	-6.7
2026年04月	170	-15.4	7.13	15.8	0.0	1,592	18.7	3.4	223.26	2.5	3.3
2026年05月	144	-18.2	7.26	-16.2	1.8	1,617	-13.6	1.6	222.81	3.2	-0.2
2026年06月	168	4.3	9.11	24.6	25.5	1,865	13.2	15.3	204.63	-9.1	-8.2
2026年07月	162	-9.5	7.01	-15.3	-23.1	1,582	-13.7	-15.2	225.63	1.9	10.3
2026年08月	126	24.8	7.79	-11.5	11.1	1,652	-13.6	4.4	212.08	-2.3	-6.0
2026年09月	135	-28.2	7.20	-9.8	-7.6	1,488	-14.0	-9.9	206.73	-4.7	-2.5
2026年10月	150	8.7	6.35	4.1	-11.7	1,436	9.8	-3.5	226.06	5.4	9.4

○鳥取県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	13	85.7	3.38	-9.6	0.3	899	2.0	-2.0	266.09	12.8	-2.4
2025年11月	10	0.0	2.93	-9.4	-13.3	749	-6.2	-16.7	255.74	3.5	-3.9
2025年12月	8	-52.9	3.49	11.7	19.1	1,008	37.1	34.6	288.96	22.7	13.0
2026年01月	12	50.0	4.05	42.7	16.1	909	33.6	-9.9	224.43	-6.4	-22.3
2026年02月	11	10.0	3.06	-12.9	-24.4	784	-9.0	-13.7	256.09	4.5	14.1
2026年03月	16	23.1	3.13	-9.6	2.2	764	-15.3	-2.5	244.40	-6.2	-4.6
2026年04月	23	64.3	2.89	30.1	-7.7	806	40.3	5.5	279.38	7.9	14.3
2026年05月	14	55.6	3.02	-9.7	4.5	823	20.6	2.1	272.80	33.5	-2.4
2026年06月	14	40.0	2.66	-16.3	-11.8	675	-13.3	-17.9	253.87	3.6	-6.9
2026年07月	13	-18.8	2.75	-1.2	3.2	581	-24.7	-14.0	211.62	-23.8	-16.6
2026年08月	11	37.5	3.01	6.6	9.7	776	9.8	33.5	257.67	3.0	21.8
2026年09月	12	71.4	4.81	42.8	59.7	988	7.7	27.3	205.43	-24.6	-20.3
2026年10月	18	38.5	2.98	-11.8	-38.0	810	-9.9	-18.0	271.90	2.2	32.4

○島根県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	5	-28.6	2.00	-3.6	-85.5	271	-54.7	-92.6	135.52	-53.0	-49.0
2025年11月	3	-50.0	2.47	43.6	23.5	596	2.2	119.9	241.27	-28.8	78.0
2025年12月	3	-70.0	4.40	47.3	77.9	1,177	61.4	97.3	267.61	9.6	10.9
2026年01月	4	-20.0	2.95	-17.2	-33.0	509	-43.2	-56.8	172.52	-31.4	-35.5
2026年02月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2026年03月	6	20.0	7.31	273.1	—	1,934	353.4	—	264.67	21.5	—
2026年04月	4	-33.3	10.63	383.0	45.5	2,300	241.9	18.9	216.31	-29.2	-18.3
2026年05月	3	-50.0	2.05	-18.0	-80.7	440	-35.6	-80.9	214.46	-21.5	-0.9
2026年06月	5	-28.6	4.29	134.9	108.9	1,046	97.7	137.7	244.10	-15.8	13.8
2026年07月	4	-42.9	1.00	-71.0	-76.7	338	-54.1	-67.7	337.65	58.5	38.3
2026年08月	4	100.0	1.95	6.3	95.1	654	107.5	93.7	335.10	95.1	-0.8
2026年09月	6	100.0	2.70	-80.4	38.6	551	-85.0	-15.7	203.86	-23.3	-39.2
2026年10月	5	0.0	3.82	90.8	41.2	822	203.2	49.2	215.39	58.9	5.7

○岡山県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	55	-22.5	6.81	21.3	13.9	1,451	8.2	11.5	212.99	-10.8	-2.1
2025年11月	67	-5.6	7.75	40.5	13.7	1,715	54.8	18.2	221.37	10.2	3.9
2025年12月	63	8.6	6.38	7.5	-17.7	1,325	-4.5	-22.7	207.80	-11.1	-6.1
2026年01月	50	-5.7	6.03	4.6	-5.4	1,425	8.8	7.5	236.11	4.1	13.6
2026年02月	59	-1.7	7.20	24.3	19.4	1,696	37.7	19.1	235.45	10.8	-0.3
2026年03月	96	26.3	7.32	15.3	1.5	1,645	13.5	-3.0	224.88	-1.5	-4.5
2026年04月	80	-5.9	7.88	29.5	7.8	1,663	26.2	1.1	210.95	-2.6	-6.2
2026年05月	60	-26.8	6.35	-10.3	-19.5	1,385	-9.0	-16.7	218.13	1.5	3.4
2026年06月	61	-3.2	7.64	8.9	20.3	1,556	3.3	12.4	203.65	-5.2	-6.6
2026年07月	59	-15.7	6.70	-1.1	-12.4	1,468	-2.2	-5.7	219.20	-1.1	7.6
2026年08月	49	28.9	7.05	14.3	5.3	1,534	19.4	4.5	217.46	4.4	-0.8
2026年09月	47	-35.6	5.79	-3.1	-17.9	1,175	-9.7	-23.4	202.75	-6.8	-6.8
2026年10月	43	-21.8	6.71	-1.5	15.8	1,450	-0.1	23.4	216.09	1.5	6.6

○岡山市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	33	17.9	8.02	0.3	-4.0	1,694	-6.4	4.7	211.33	-6.6	9.1
2025年11月	29	-23.7	10.63	39.2	32.6	2,411	74.5	42.3	226.85	25.4	7.3
2025年12月	36	33.3	6.90	-8.8	-35.1	1,319	-26.7	-45.3	191.08	-19.6	-15.8
2026年01月	26	13.0	7.93	7.0	15.0	1,755	15.1	33.1	221.16	7.6	15.7
2026年02月	25	-7.4	10.55	18.7	33.0	2,410	40.3	37.3	228.41	18.1	3.3
2026年03月	56	9.8	9.56	35.0	-9.4	2,222	44.1	-7.8	232.46	6.8	1.8
2026年04月	36	-16.3	10.41	38.0	8.9	2,259	38.4	1.7	217.02	0.3	-6.6
2026年05月	28	-28.2	8.16	-15.2	-21.6	1,667	-12.3	-26.2	204.15	3.3	-5.9
2026年06月	21	-25.0	12.16	35.8	48.9	2,308	17.6	38.5	189.82	-13.4	-7.0
2026年07月	36	-18.2	8.41	6.5	-30.8	1,682	-5.0	-27.1	199.99	-10.8	5.4
2026年08月	31	34.8	7.91	-7.4	-5.9	1,669	5.0	-0.7	211.00	13.4	5.5
2026年09月	20	-41.2	8.44	1.0	6.6	1,507	-6.9	-9.7	178.65	-7.8	-15.3
2026年10月	24	-27.3	8.46	5.6	0.3	1,711	1.0	13.6	202.22	-4.3	13.2

○広島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	46	-35.2	7.86	-6.7	-37.9	1,557	-14.8	-37.8	198.09	-8.7	0.1
2025年11月	45	-27.4	11.04	1.3	40.5	2,066	-1.6	32.7	187.09	-2.9	-5.6
2025年12月	53	-17.2	11.40	16.4	3.2	2,230	7.1	7.9	195.66	-8.0	4.6
2026年01月	46	-16.4	10.61	13.1	-6.9	2,027	14.4	-9.1	191.09	1.1	-2.3
2026年02月	43	-2.3	9.15	-6.6	-13.8	1,909	-2.3	-5.8	208.74	4.7	9.2
2026年03月	72	-8.9	10.92	17.3	19.4	1,983	9.5	3.9	181.56	-6.7	-13.0
2026年04月	39	-42.6	12.00	27.4	9.9	2,311	25.9	16.6	192.50	-1.1	6.0
2026年05月	44	-21.4	13.45	-12.7	12.1	2,655	-16.3	14.9	197.30	-4.1	2.5
2026年06月	68	6.3	14.75	41.8	9.7	2,725	19.0	2.7	184.70	-16.1	-6.4
2026年07月	56	-12.5	11.74	-19.8	-20.4	2,428	-18.6	-10.9	206.90	1.5	12.0
2026年08月	47	11.9	13.31	-8.0	13.4	2,310	-25.7	-4.9	173.56	-19.2	-16.1
2026年09月	52	-29.7	11.39	-10.0	-14.4	2,259	-9.8	-2.2	198.27	0.2	14.2
2026年10月	54	17.4	9.71	23.5	-14.8	1,971	26.6	-12.8	203.02	2.5	2.4

○広島市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	18	-50.0	12.77	8.4	-30.2	2,329	-3.2	-31.0	182.37	-10.7	-1.1
2025年11月	26	-29.7	15.87	21.1	24.3	2,802	15.5	20.3	176.59	-4.6	-3.2
2025年12月	28	-26.3	15.50	26.7	-2.3	2,686	5.6	-4.2	173.30	-16.7	-1.9
2026年01月	26	4.0	15.01	23.7	-3.2	2,650	24.0	-1.3	176.61	0.3	1.9
2026年02月	19	-17.4	13.27	-12.4	-11.6	2,726	5.5	2.8	205.39	20.5	16.3
2026年03月	38	5.6	15.49	1.2	16.7	2,561	5.4	-6.1	165.33	4.1	-19.5
2026年04月	21	-40.0	17.56	63.9	13.3	3,426	76.6	33.8	195.13	7.7	18.0
2026年05月	14	-53.3	20.43	-11.1	16.4	4,557	5.8	33.0	222.99	19.0	14.3
2026年06月	42	13.5	19.29	46.5	-5.6	3,563	34.0	-21.8	184.68	-8.5	-17.2
2026年07月	28	-15.2	18.97	-19.3	-1.7	3,545	-17.4	-0.5	186.85	2.3	1.2
2026年08月	27	12.5	21.68	2.7	14.3	3,363	-23.3	-5.1	155.13	-25.4	-17.0
2026年09月	32	-20.0	14.37	-21.5	-33.7	2,690	-20.3	-20.0	187.28	1.5	20.7
2026年10月	33	83.3	11.68	-8.5	-18.7	2,339	0.4	-13.0	200.29	9.8	6.9

○山口県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	19	5.6	3.47	14.2	-5.1	847	0.2	-4.8	244.03	-12.3	0.4
2025年11月	16	-40.7	3.37	7.9	-3.0	866	0.4	2.2	256.96	-7.0	5.3
2025年12月	25	78.6	3.26	-17.5	-3.3	827	-8.6	-4.4	254.05	10.7	-1.1
2026年01月	21	-12.5	2.59	-16.2	-20.4	728	-1.9	-12.0	280.55	17.0	10.4
2026年02月	30	76.5	3.73	0.3	44.0	926	2.7	27.3	248.00	2.4	-11.6
2026年03月	41	32.3	3.20	-1.5	-14.2	761	-13.0	-17.8	237.62	-11.7	-4.2
2026年04月	24	-14.3	3.14	1.6	-1.8	823	11.6	8.1	261.67	9.9	10.1
2026年05月	23	0.0	3.45	10.1	9.6	877	19.6	6.5	254.47	8.6	-2.8
2026年06月	20	17.6	3.97	34.8	15.3	918	27.6	4.7	231.03	-5.3	-9.2
2026年07月	30	36.4	3.12	10.1	-21.6	824	24.9	-10.2	264.40	13.4	14.4
2026年08月	15	36.4	3.53	26.8	13.4	880	31.3	6.8	248.97	3.6	-5.8
2026年09月	18	-41.9	2.96	-19.1	-16.2	720	-19.0	-18.1	243.35	0.1	-2.3
2026年10月	30	57.9	3.64	4.7	22.8	931	9.9	29.2	256.11	5.0	5.2

土地（面積50㎡～500㎡）レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	44	41.9	5.84	3.0	14.1	1,194	-9.4	-2.1	204.54	-12.0	-14.2
2025年11月	40	-24.5	5.27	-0.5	-9.7	1,087	-16.8	-9.0	206.25	-16.4	0.8
2025年12月	37	-22.9	6.00	24.1	13.9	1,193	18.1	9.8	198.83	-4.9	-3.6
2026年01月	21	-19.2	4.94	-17.2	-17.7	1,006	-21.7	-15.7	203.70	-5.4	2.4
2026年02月	36	0.0	4.77	-15.0	-3.5	933	-19.9	-7.3	195.59	-5.7	-4.0
2026年03月	66	17.9	5.20	-20.1	9.2	1,096	-20.3	17.5	210.48	-0.3	7.6
2026年04月	42	23.5	4.45	-3.4	-14.6	906	-11.0	-17.3	203.77	-7.9	-3.2
2026年05月	37	-7.5	5.98	18.6	34.5	1,267	23.8	39.9	211.90	4.4	4.0
2026年06月	47	14.6	4.72	-3.3	-21.0	1,027	-3.3	-19.0	217.30	-0.0	2.6
2026年07月	31	-11.4	4.93	-12.1	4.4	1,048	-10.5	2.1	212.59	1.8	-2.2
2026年08月	38	35.7	4.83	-14.7	-2.1	1,016	-18.0	-3.1	210.31	-4.0	-1.1
2026年09月	53	55.9	4.94	-3.4	2.4	1,044	-14.4	2.8	211.21	-11.4	0.4
2026年10月	41	-6.8	5.12	-12.3	3.6	1,061	-11.2	1.6	207.16	1.3	-1.9

○徳島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	11	1,000.0	6.02	―	60.4	1,177	―	28.5	195.35	―	-19.9
2025年11月	9	80.0	3.13	-30.8	-48.0	703	-41.7	-40.2	224.67	-15.8	15.0
2025年12月	5	0.0	5.12	77.8	63.6	981	131.4	39.4	191.48	30.2	-14.8
2026年01月	6	500.0	4.13	―	-19.4	700	―	-28.6	169.58	―	-11.4
2026年02月	8	60.0	3.27	-49.4	-20.8	589	-60.3	-15.9	180.26	-21.6	6.3
2026年03月	12	300.0	3.25	-17.6	-0.6	653	-27.5	10.8	200.89	-12.0	11.4
2026年04月	7	133.3	2.84	-36.9	-12.6	526	-43.7	-19.5	185.02	-10.8	-7.9
2026年05月	5	-37.5	4.45	14.5	56.7	1,012	17.9	92.6	227.33	2.9	22.9
2026年06月	5	66.7	2.08	-60.4	-53.4	482	-58.7	-52.4	232.17	4.3	2.1
2026年07月	1	-66.7	―	―	―	―	―	―	―	―	―
2026年08月	9	80.0	4.92	7.7	―	1,007	5.3	―	204.67	-2.2	―
2026年09月	7	133.3	4.10	9.3	-16.6	910	-0.6	-9.7	221.71	-9.1	8.3
2026年10月	9	-18.2	3.43	-43.1	-16.5	719	-38.9	-20.9	209.89	7.4	-5.3

○香川県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	9	-18.2	4.29	-5.5	44.2	1,252	5.7	71.6	292.17	11.8	19.0
2025年11月	9	-40.0	3.42	4.2	-20.3	770	-9.5	-38.5	225.24	-13.2	-22.9
2025年12月	7	-50.0	2.65	-17.5	-22.4	733	-8.1	-4.7	276.49	11.5	22.8
2026年01月	5	66.7	3.04	-13.2	14.6	726	2.8	-0.9	239.05	18.4	-13.5
2026年02月	11	22.2	3.07	26.0	1.2	701	23.2	-3.5	227.95	-2.2	-4.6
2026年03月	9	-57.1	3.26	-48.8	5.9	726	-53.4	3.6	222.83	-9.0	-2.2
2026年04月	11	-8.3	2.63	-38.0	-19.4	646	-44.8	-11.0	246.09	-11.0	10.4
2026年05月	11	83.3	5.41	206.8	106.2	1,132	158.3	75.2	209.11	-15.8	-15.0
2026年06月	9	-40.0	1.80	-55.1	-66.8	436	-47.2	-61.5	242.66	17.5	16.0
2026年07月	8	-11.1	2.73	-60.5	52.2	665	-42.9	52.6	243.26	44.6	0.2
2026年08月	7	75.0	1.88	-65.4	-31.2	520	-52.8	-21.8	276.50	36.5	13.7
2026年09月	9	-18.2	3.63	22.2	93.1	764	4.7	46.9	210.38	-14.3	-23.9
2026年10月	13	44.4	3.80	-11.4	4.5	860	-31.3	12.6	226.61	-22.4	7.7

○愛媛県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	12	9.1	7.58	-9.9	9.5	1,437	-19.3	-19.4	189.43	-10.5	-26.3
2025年11月	14	-39.1	7.68	19.0	1.2	1,578	-3.8	9.9	205.59	-19.2	8.5
2025年12月	12	-33.3	7.78	28.9	1.3	1,448	12.6	-8.3	186.15	-12.6	-9.5
2026年01月	5	-73.7	7.94	38.0	2.0	1,838	63.3	26.9	231.58	18.4	24.4
2026年02月	10	-23.1	6.05	9.5	-23.7	1,352	14.3	-26.4	223.31	4.3	-3.6
2026年03月	31	55.0	6.34	-6.8	4.6	1,417	5.4	4.8	223.60	13.1	0.1
2026年04月	11	-31.3	6.70	51.7	5.8	1,253	61.7	-11.5	187.05	6.6	-16.3
2026年05月	13	8.3	5.49	3.0	-18.0	1,271	-4.3	1.4	231.26	-7.1	23.6
2026年06月	27	58.8	6.15	15.4	11.9	1,248	-0.2	-1.8	202.99	-13.6	-12.2
2026年07月	11	-38.9	6.98	20.1	13.5	1,334	7.7	6.9	191.21	-10.4	-5.8
2026年08月	8	-20.0	6.43	10.5	-7.9	1,126	-24.4	-15.6	175.23	-31.6	-8.4
2026年09月	26	100.0	6.12	-11.6	-4.7	1,296	-27.2	15.1	211.75	-17.7	20.8
2026年10月	14	16.7	7.76	2.4	26.8	1,662	15.7	28.3	214.11	13.0	1.1

○高知県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	12	50.0	5.69	14.5	0.4	924	-8.5	-14.4	162.36	-20.1	-14.7
2025年11月	8	-20.0	6.13	-3.3	7.8	1,014	-20.1	9.7	165.36	-17.4	1.8
2025年12月	13	18.2	7.51	23.8	22.4	1,288	17.3	27.0	171.55	-5.3	3.7
2026年01月	5	66.7	4.54	-1.8	-39.6	823	-37.2	-36.1	181.39	-36.1	5.7
2026年02月	7	-22.2	8.89	-8.4	96.0	1,091	-29.9	32.5	122.66	-23.4	-32.4
2026年03月	14	16.7	5.51	-23.5	-38.0	1,002	-18.2	-8.1	181.73	6.8	48.2
2026年04月	13	333.3	5.40	-22.7	-2.1	1,037	-42.2	3.5	192.19	-25.2	5.8
2026年05月	8	-42.9	9.21	11.4	70.6	1,608	44.9	55.0	174.60	30.2	-9.1
2026年06月	6	0.0	5.93	6.8	-35.6	1,372	28.7	-14.7	231.28	20.5	32.5
2026年07月	11	120.0	4.99	-18.7	-15.8	1,083	-16.1	-21.1	216.85	3.2	-6.2
2026年08月	14	55.6	6.00	-3.2	20.2	1,205	2.2	11.4	200.90	5.6	-7.4
2026年09月	11	57.1	3.74	-34.0	-37.6	763	-29.3	-36.7	203.95	7.1	1.5
2026年10月	5	-58.3	3.89	-31.7	3.9	514	-44.4	-32.7	132.22	-18.6	-35.2

土地（面積50㎡～500㎡）レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	300	1.7	8.76	13.0	14.3	2,058	14.9	11.0	234.98	1.7	-2.9
2025年11月	286	-4.7	8.15	7.8	-7.0	1,890	7.2	-8.2	231.95	-0.6	-1.3
2025年12月	270	-4.3	8.06	9.0	-1.1	1,889	6.3	-0.1	234.42	-2.5	1.1
2026年01月	238	9.7	7.62	9.5	-5.5	1,800	7.9	-4.7	236.29	-1.5	0.8
2026年02月	308	41.9	8.90	7.9	16.9	2,081	11.3	15.6	233.71	3.1	-1.1
2026年03月	393	19.5	9.04	5.7	1.5	2,110	9.1	1.4	233.46	3.2	-0.1
2026年04月	303	7.8	7.57	-19.6	-16.3	1,861	-18.1	-11.8	246.00	1.9	5.4
2026年05月	296	12.1	7.69	11.3	1.6	1,837	8.8	-1.3	239.05	-2.3	-2.8
2026年06月	301	-8.2	8.07	-0.1	5.0	1,967	1.2	7.1	243.72	1.3	2.0
2026年07月	275	-9.8	8.30	-4.7	2.8	1,882	-9.1	-4.3	226.88	-4.6	-6.9
2026年08月	324	57.3	8.77	16.9	5.7	2,105	15.2	11.8	240.04	-1.5	5.8
2026年09月	275	-9.8	8.75	14.2	-0.2	2,056	10.9	-2.3	234.92	-2.9	-2.1
2026年10月	305	1.7	8.75	-0.1	-0.0	2,098	1.9	2.0	239.79	2.0	2.1

○福岡県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	178	5.3	10.28	33.4	16.4	2,305	30.6	9.3	224.37	-2.1	-6.1
2025年11月	184	5.1	8.84	8.7	-13.9	2,042	6.0	-11.4	230.94	-2.4	2.9
2025年12月	181	3.4	8.20	3.9	-7.3	1,957	2.2	-4.2	238.72	-1.6	3.4
2026年01月	149	26.3	8.45	1.0	3.0	1,965	-4.5	0.4	232.66	-5.4	-2.5
2026年02月	186	51.2	9.41	-1.3	11.4	2,170	1.3	10.4	230.71	2.7	-0.8
2026年03月	211	10.5	11.09	10.7	17.9	2,492	9.4	14.8	224.73	-1.1	-2.6
2026年04月	177	4.7	8.43	-23.3	-24.0	2,097	-19.8	-15.9	248.80	4.6	10.7
2026年05月	153	5.5	9.07	12.1	7.6	2,165	9.0	3.2	238.67	-2.8	-4.1
2026年06月	176	-7.4	8.73	-4.9	-3.8	2,045	-6.2	-5.5	234.29	-1.4	-1.8
2026年07月	151	-19.3	9.21	-4.1	5.6	2,121	-4.3	3.8	230.27	-0.2	-1.7
2026年08月	189	36.0	10.26	25.5	11.4	2,447	25.0	15.3	238.38	-0.4	3.5
2026年09月	160	-13.5	10.09	14.4	-1.7	2,373	12.5	-3.0	235.13	-1.6	-1.4
2026年10月	161	-9.6	11.08	7.8	9.8	2,672	15.9	12.6	241.22	7.5	2.6

○北九州市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	21	0.0	6.81	14.3	0.2	1,426	9.0	-1.8	209.47	-4.6	-1.9
2025年11月	22	-8.3	5.24	12.0	-23.0	1,057	-1.6	-25.8	201.63	-12.2	-3.7
2025年12月	22	37.5	4.99	-4.2	-4.8	1,102	-1.2	4.3	220.82	3.0	9.5
2026年01月	15	36.4	6.29	2.9	26.1	1,275	-8.5	15.6	202.54	-11.0	-8.3
2026年02月	20	25.0	5.29	-13.3	-15.9	1,113	-15.6	-12.7	210.17	-2.7	3.8
2026年03月	19	-13.6	6.20	-15.6	17.1	1,421	-20.2	27.7	229.26	-5.5	9.1
2026年04月	18	-21.7	6.38	-1.8	2.9	1,636	13.8	15.1	256.43	15.9	11.9
2026年05月	16	0.0	6.68	8.5	4.7	1,427	-2.8	-12.7	213.67	-10.5	-16.7
2026年06月	18	-5.3	4.69	-8.2	-29.9	1,038	-12.2	-27.3	221.52	-4.3	3.7
2026年07月	14	-44.0	6.29	-24.1	34.2	1,427	-21.6	37.5	227.04	3.3	2.5
2026年08月	17	30.8	7.01	14.6	11.5	1,458	20.2	2.1	208.00	4.9	-8.4
2026年09月	26	13.0	6.42	-5.5	-8.4	1,624	11.9	11.4	253.05	18.5	21.7
2026年10月	22	4.8	5.88	-13.7	-8.4	1,533	7.5	-5.6	260.91	24.6	3.1

○福岡市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	60	36.4	18.14	10.1	-18.8	3,616	15.8	-20.5	199.34	5.2	-2.0
2025年11月	49	-3.9	18.63	14.3	2.7	3,630	5.7	0.4	194.90	-7.6	-2.2
2025年12月	54	22.7	16.69	1.9	-10.4	3,324	-7.0	-8.4	199.09	-8.7	2.1
2026年01月	43	22.9	16.55	-10.7	-0.9	3,419	-5.8	2.9	206.66	5.4	3.8
2026年02月	59	47.5	18.25	-10.3	10.3	3,892	-2.5	13.8	213.33	8.7	3.2
2026年03月	82	15.5	22.13	16.2	21.3	4,169	11.6	7.1	188.43	-3.9	-11.7
2026年04月	47	-14.5	20.16	-21.0	-8.9	4,182	-19.4	0.3	207.38	2.0	10.1
2026年05月	39	5.4	21.42	20.6	6.2	4,478	20.6	7.1	209.05	0.0	0.8
2026年06月	48	-9.4	21.26	-3.4	-0.8	4,357	-1.0	-2.7	204.98	2.5	-1.9
2026年07月	32	-39.6	24.60	25.0	15.7	4,568	13.3	4.9	185.69	-9.3	-9.4
2026年08月	67	71.8	18.57	-0.4	-24.5	3,902	7.9	-14.6	210.12	8.3	13.2
2026年09月	44	-4.3	21.81	-2.4	17.5	4,544	-0.1	16.5	208.33	2.4	-0.9
2026年10月	46	-23.3	24.90	37.2	14.1	5,483	51.6	20.7	220.22	10.5	5.7

○佐賀県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	10	0.0	5.36	55.1	18.9	1,732	90.6	82.4	323.46	22.9	53.4
2025年11月	12	-7.7	4.44	35.8	-17.1	1,124	39.8	-35.1	252.95	2.9	-21.8
2025年12月	14	75.0	4.06	-16.4	-8.7	973	-23.3	-13.4	239.90	-8.3	-5.2
2026年01月	11	57.1	3.66	0.7	-9.8	939	5.9	-3.5	256.66	5.2	7.0
2026年02月	13	62.5	3.15	6.7	-14.0	881	30.8	-6.1	280.12	22.6	9.1
2026年03月	13	8.3	3.38	-33.1	7.6	796	-28.7	-9.7	235.25	6.4	-16.0
2026年04月	7	-50.0	1.66	-83.1	-51.0	479	-79.3	-39.8	288.62	22.7	22.7
2026年05月	20	300.0	4.08	29.5	145.8	1,027	49.8	114.5	251.83	15.7	-12.7
2026年06月	9	-10.0	2.95	-34.8	-27.6	729	-20.5	-29.0	246.97	21.9	-1.9
2026年07月	9	-18.2	4.60	32.6	55.7	1,255	40.4	72.2	273.16	5.9	10.6
2026年08月	16	128.6	4.07	17.4	-11.5	941	10.3	-25.0	231.40	-6.1	-15.3
2026年09月	7	16.7	2.39	-46.9	-41.2	593	-37.6	-37.0	247.86	17.5	7.1
2026年10月	17	70.0	3.19	-40.4	33.5	830	-52.1	40.1	260.12	-19.6	4.9

○長崎県

年月	件数		㎡単価			価格			面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	12	50.0	4.47	23.2	-3.8	1,008	29.4	7.8	225.56	5.0	12.1
2025年11月	5	-37.5	3.90	-5.6	-12.7	881	7.3	-12.6	225.83	13.6	0.1
2025年12月	6	-53.8	3.71	-15.5	-5.0	680	-11.8	-22.8	183.51	4.3	-18.7
2026年01月	9	0.0	6.53	49.9	76.1	1,662	74.4	144.4	254.59	16.3	38.7
2026年02月	7	16.7	4.13	-2.8	-36.7	853	-15.3	-48.7	206.37	-12.9	-18.9
2026年03月	17	0.0	8.95	100.6	116.5	1,771	76.5	107.7	197.95	-12.0	-4.1
2026年04月	15	150.0	3.53	-11.8	-60.5	745	-13.0	-57.9	211.16	-1.4	6.7
2026年05月	7	-36.4	8.22	160.7	133.0	1,989	164.2	166.9	241.89	1.3	14.6
2026年06月	11	0.0	3.36	-29.4	-59.2	707	-35.6	-64.5	210.62	-8.8	-12.9
2026年07月	11	37.5	4.89	11.5	45.8	916	-20.8	29.6	187.27	-28.9	-11.1
2026年08月	7	600.0	4.84	ー	-1.0	1,038	ー	13.3	214.32	ー	14.4
2026年09月	8	-38.5	5.06	8.9	4.5	1,056	12.9	1.7	208.56	3.7	-2.7
2026年10月	8	-33.3	6.03	35.0	19.2	1,035	2.7	-2.0	171.58	-23.9	-17.7

○熊本県

年月	件数		㎡単価			価格			面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	31	-16.2	6.31	-7.6	-5.8	1,495	-5.9	-9.6	236.90	1.8	-4.0
2025年11月	33	-8.3	8.06	37.3	27.7	1,967	41.0	31.5	243.94	2.7	3.0
2025年12月	22	-15.4	7.40	15.3	-8.2	1,537	1.9	-21.9	207.61	-11.6	-14.9
2026年01月	20	-20.0	5.21	-0.3	-29.6	1,403	11.9	-8.7	269.15	12.3	29.6
2026年02月	33	26.9	7.74	28.0	48.6	1,900	21.1	35.4	245.37	-5.4	-8.8
2026年03月	56	60.0	6.67	5.6	-13.8	1,627	18.7	-14.3	243.91	12.4	-0.6
2026年04月	47	38.2	6.28	-7.0	-5.9	1,543	-10.3	-5.2	245.76	-3.6	0.8
2026年05月	36	20.0	6.20	-13.2	-1.2	1,455	-7.3	-5.7	234.56	6.9	-4.6
2026年06月	34	-5.6	7.51	16.8	21.1	1,849	15.8	27.0	246.03	-0.9	4.9
2026年07月	39	25.8	6.92	18.1	-7.9	1,552	4.4	-16.1	224.16	-11.6	-8.9
2026年08月	31	82.4	7.53	25.2	8.8	1,968	22.9	26.8	261.41	-1.8	16.6
2026年09月	33	13.8	8.31	24.1	10.4	2,029	22.7	3.1	243.97	-1.2	-6.7
2026年10月	34	9.7	5.92	-6.3	-28.9	1,481	-1.0	-27.0	250.31	5.7	2.6

○熊本市

年月	件数		㎡単価			価格			面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	18	-5.3	8.27	-8.7	9.8	1,763	-18.7	-2.3	213.05	-11.0	-11.0
2025年11月	25	66.7	9.50	24.5	14.8	2,246	40.8	27.4	236.47	13.1	11.0
2025年12月	17	-5.6	9.37	21.6	-1.4	1,764	0.3	-21.5	188.30	-17.5	-20.4
2026年01月	11	-8.3	7.69	-0.7	-17.9	1,754	8.1	-0.6	228.07	8.8	21.1
2026年02月	21	16.7	10.55	46.6	37.3	2,482	38.2	41.5	235.15	-5.7	3.1
2026年03月	37	60.9	8.04	10.5	-23.9	1,909	29.0	-23.1	237.59	16.8	1.0
2026年04月	32	45.5	7.71	-3.5	-4.0	1,808	-2.9	-5.3	234.42	0.6	-1.3
2026年05月	24	0.0	8.59	1.9	11.3	1,912	6.4	5.8	222.69	4.4	-5.0
2026年06月	25	31.6	9.03	16.5	5.2	2,127	15.6	11.2	235.49	-0.7	5.7
2026年07月	23	9.5	8.76	26.6	-3.0	1,923	10.8	-9.6	219.60	-12.5	-6.7
2026年08月	16	23.1	9.50	45.2	8.4	2,504	51.1	30.2	263.64	4.0	20.1
2026年09月	17	-19.0	10.01	32.8	5.4	2,763	53.1	10.4	276.04	15.3	4.7
2026年10月	20	11.1	7.73	-6.5	-22.8	1,793	1.7	-35.1	231.94	8.9	-16.0

○大分県

年月	件数		㎡単価			価格			面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	12	9.1	6.36	42.3	79.3	1,583	53.9	66.3	249.03	8.2	-7.2
2025年11月	13	8.3	6.03	18.6	-5.2	1,517	34.9	-4.2	251.63	13.8	1.0
2025年12月	5	-44.4	5.80	22.3	-3.9	1,382	22.7	-8.9	238.36	0.4	-5.3
2026年01月	4	-20.0	5.40	45.2	-6.9	1,235	25.0	-10.6	228.82	-13.9	-4.0
2026年02月	12	-7.7	6.72	40.9	24.5	1,480	35.4	19.9	220.27	-3.9	-3.7
2026年03月	21	10.5	5.55	-14.4	-17.5	1,620	14.9	9.4	292.07	34.2	32.6
2026年04月	9	0.0	4.86	-9.0	-12.3	1,400	2.4	-13.6	287.85	12.4	-1.4
2026年05月	10	-28.6	4.64	13.8	-4.5	1,152	8.3	-17.7	247.95	-4.8	-13.9
2026年06月	13	30.0	4.42	-3.3	-4.9	1,411	15.5	22.5	319.30	19.5	28.8
2026年07月	9	-40.0	5.77	-12.9	30.5	1,357	-17.4	-3.9	235.25	-5.2	-26.3
2026年08月	12	20.0	3.41	-21.1	-40.9	856	-36.0	-36.9	250.85	-18.9	6.6
2026年09月	11	57.1	5.81	63.8	70.4	1,493	56.8	74.5	256.92	-4.3	2.4
2026年10月	13	8.3	6.67	4.9	14.7	1,433	-9.5	-4.0	214.95	-13.7	-16.3

○宮崎県

年月	件数		㎡単価			価格			面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	11	-45.0	4.31	-25.3	56.0	1,435	-5.3	61.7	333.24	26.8	3.7
2025年11月	8	-50.0	3.65	-30.4	-15.2	966	-23.9	-32.7	264.59	9.4	-20.6
2025年12月	15	36.4	3.71	5.8	1.5	963	3.4	-0.4	259.76	-2.2	-1.8
2026年01月	13	-13.3	4.86	2.8	31.1	1,272	12.2	32.2	261.87	9.2	0.8
2026年02月	13	30.0	4.02	-31.3	-17.3	1,106	-5.2	-13.0	275.39	38.0	5.2
2026年03月	30	172.7	4.47	-8.9	11.3	1,180	-8.9	6.7	263.85	-0.0	-4.2
2026年04月	11	-31.3	5.29	-11.7	18.4	1,261	-17.7	6.9	238.36	-6.9	-9.7
2026年05月	13	-43.5	5.08	31.0	-4.0	1,352	30.3	7.2	266.12	-0.5	11.6
2026年06月	17	21.4	5.02	15.7	-1.2	1,530	10.0	13.2	304.93	-4.9	14.6
2026年07月	15	-31.8	3.07	-48.3	-38.7	843	-48.2	-44.9	274.18	0.2	-10.1
2026年08月	18	157.1	3.44	-17.8	11.9	959	-24.4	13.8	278.75	-8.0	1.7
2026年09月	13	-13.3	3.96	43.5	15.1	970	9.3	1.1	244.81	-23.8	-12.2
2026年10月	19	72.7	4.22	-1.9	6.7	1,174	-18.1	21.1	278.05	-16.6	13.6

○鹿児島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	18	50.0	4.98	14.9	−20.1	1,420	29.1	4.7	284.91	12.4	31.0
2025年11月	17	−5.6	5.95	15.4	19.5	1,079	−1.5	−24.0	181.24	−14.7	−36.4
2025年12月	11	−47.6	6.05	−19.1	1.6	1,058	−46.2	−2.0	174.89	−33.5	−3.5
2026年01月	19	−20.8	6.46	16.5	6.8	1,276	−2.0	20.7	197.62	−15.9	13.0
2026年02月	17	0.0	5.17	−14.4	−19.9	1,160	−9.3	−9.1	224.29	6.0	13.5
2026年03月	21	−4.5	5.81	14.3	12.4	1,239	0.6	6.8	213.16	−12.0	−5.0
2026年04月	16	−20.0	5.33	−4.9	−8.3	1,327	−6.0	7.1	248.88	−1.2	16.8
2026年05月	22	37.5	4.43	11.7	−16.9	1,102	3.0	−16.9	248.88	−7.8	−0.0
2026年06月	20	−23.1	4.69	15.2	5.9	1,216	26.0	10.4	259.25	9.4	4.2
2026年07月	19	35.7	7.28	−46.6	55.2	1,598	−44.0	31.4	219.35	4.9	−15.4
2026年08月	16	14.3	6.98	−2.7	−4.2	1,802	8.8	12.8	258.10	11.8	17.7
2026年09月	21	−16.0	6.11	−2.0	−12.5	1,417	4.5	−21.4	231.95	6.7	−10.1
2026年10月	24	33.3	6.13	23.1	0.4	1,448	2.0	2.2	236.11	−17.1	1.8

○沖縄県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2025年10月	28	0.0	12.93	−28.1	48.7	2,535	−29.7	14.0	196.00	−2.3	−23.3
2025年11月	14	−36.4	11.46	−21.1	−11.4	2,588	−19.8	2.1	225.84	1.7	15.2
2025年12月	16	−15.8	17.63	66.5	53.8	4,457	87.4	72.2	252.86	12.6	12.0
2026年01月	13	−7.1	12.18	70.3	−30.9	2,809	96.2	−37.0	230.70	15.2	−8.8
2026年02月	27	92.9	18.00	26.7	47.8	3,900	28.6	38.8	216.66	1.5	−6.1
2026年03月	24	9.1	13.35	10.8	−25.9	3,184	27.8	−18.4	238.54	15.3	10.1
2026年04月	21	61.5	12.72	4.6	−4.7	2,768	1.2	−13.1	217.50	−3.3	−8.8
2026年05月	35	75.0	9.46	0.2	−25.7	2,069	−3.9	−25.3	218.72	−4.2	0.6
2026年06月	21	−32.3	18.35	45.8	94.1	4,108	45.5	98.6	223.82	−0.3	2.3
2026年07月	22	29.4	15.18	16.6	−17.3	2,733	−9.7	−33.5	180.11	−22.5	−19.5
2026年08月	35	218.2	11.00	−12.0	−27.5	2,281	−1.0	−16.5	207.37	12.6	15.1
2026年09月	22	−12.0	10.22	17.4	−7.1	2,158	−2.9	−5.4	211.28	−17.3	1.9
2026年10月	29	3.6	9.80	−24.3	−4.1	2,111	−16.7	−2.2	215.48	9.9	2.0