

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

| 年 月      | 件数  | 価 格    |       |        | 土 地 面 積 |        |        | 建 物 面 積 |        |        | 築年数<br>(年) |        |
|----------|-----|--------|-------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|------------|--------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%)  | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%)  | (㎡)    | 前年比(%) |            | 前月比(%) |
| 2025年08月 | 400 | -20.6  | 1,768 | -5.9   | -8.6    | 215.64 | -3.0   | 1.0     | 114.39 | -3.1   | 0.5        | 31.24  |
| 2025年09月 | 568 | -2.6   | 1,971 | 2.3    | 11.5    | 215.51 | -1.1   | -0.1    | 111.98 | -1.9   | -2.1       | 30.47  |
| 2025年10月 | 617 | 0.7    | 1,794 | -2.0   | -9.0    | 226.01 | 2.9    | 4.9     | 114.43 | -0.7   | 2.2        | 31.41  |
| 2025年11月 | 610 | 1.2    | 1,951 | 4.6    | 8.8     | 222.91 | 2.3    | -1.4    | 114.60 | 1.2    | 0.1        | 30.56  |
| 2025年12月 | 621 | 4.0    | 1,945 | 5.6    | -0.3    | 217.30 | -2.7   | -2.5    | 115.73 | 1.2    | 1.0        | 31.43  |
| 2026年01月 | 496 | 1.0    | 1,842 | -4.5   | -5.3    | 209.12 | -0.0   | -3.8    | 113.33 | 2.7    | -2.1       | 31.61  |
| 2026年02月 | 568 | 17.1   | 2,044 | 9.0    | 11.0    | 213.36 | 1.4    | 2.0     | 113.11 | 0.1    | -0.2       | 30.43  |
| 2026年03月 | 697 | -0.9   | 1,918 | -2.1   | -6.2    | 213.12 | -0.8   | -0.1    | 113.42 | -0.5   | 0.3        | 31.05  |
| 2026年04月 | 611 | 2.5    | 1,873 | 0.5    | -2.4    | 212.22 | -4.6   | -0.4    | 112.93 | -0.3   | -0.4       | 30.38  |
| 2026年05月 | 577 | -6.3   | 1,917 | 1.2    | 2.4     | 222.37 | 5.3    | 4.8     | 114.39 | 2.5    | 1.3        | 31.29  |
| 2026年06月 | 654 | 0.6    | 1,950 | 3.6    | 1.7     | 219.95 | 1.1    | -1.1    | 114.88 | 2.1    | 0.4        | 30.47  |
| 2026年07月 | 588 | 1.6    | 1,941 | 0.3    | -0.5    | 213.14 | -0.2   | -3.1    | 111.59 | -2.0   | -2.9       | 30.42  |
| 2026年08月 | 547 | 36.8   | 2,001 | 13.1   | 3.1     | 215.98 | 0.2    | 1.3     | 115.83 | 1.3    | 3.8        | 30.71  |

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |      | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |        |      |            |       |
| 2025年08月 | 143       | -26.3      | 1,535  | -4.6   | -3.0        | 201.68 | -5.0   | -2.1        | 116.25 | -5.8 | 2.1        | 34.21 |
| 2025年09月 | 198       | -13.9      | 1,549  | -2.7   | 0.9         | 215.80 | 4.5    | 7.0         | 114.45 | 2.3  | -1.5       | 32.75 |
| 2025年10月 | 234       | -5.6       | 1,580  | -2.7   | 2.0         | 225.56 | 6.8    | 4.5         | 116.92 | -0.1 | 2.1        | 33.43 |
| 2025年11月 | 202       | -8.6       | 1,577  | 1.8    | -0.2        | 212.60 | 4.7    | -5.7        | 113.40 | 2.1  | -3.0       | 32.86 |
| 2025年12月 | 201       | -5.6       | 1,575  | -5.3   | -0.2        | 211.67 | -0.0   | -0.4        | 116.19 | 1.3  | 2.5        | 34.38 |
| 2026年01月 | 182       | -2.7       | 1,837  | 6.6    | 16.7        | 212.86 | 6.3    | 0.6         | 114.91 | 3.4  | -1.1       | 31.38 |
| 2026年02月 | 186       | -1.6       | 1,471  | -8.8   | -19.9       | 204.83 | -1.5   | -3.8        | 115.67 | -1.4 | 0.7        | 32.79 |
| 2026年03月 | 246       | 14.4       | 1,607  | -1.0   | 9.2         | 206.86 | -2.5   | 1.0         | 115.49 | -0.5 | -0.2       | 33.11 |
| 2026年04月 | 220       | 5.8        | 1,512  | -5.3   | -5.9        | 212.44 | -1.5   | 2.7         | 111.83 | -2.1 | -3.2       | 33.86 |
| 2026年05月 | 201       | -15.9      | 1,534  | -5.6   | 1.4         | 218.97 | 7.5    | 3.1         | 120.62 | 6.5  | 7.9        | 34.40 |
| 2026年06月 | 234       | 1.3        | 1,676  | 8.0    | 9.3         | 213.27 | 0.5    | -2.6        | 117.93 | 3.8  | -2.2       | 31.20 |
| 2026年07月 | 207       | -1.9       | 1,859  | 17.4   | 10.9        | 197.33 | -4.2   | -7.5        | 115.06 | 1.1  | -2.4       | 30.42 |
| 2026年08月 | 214       | 49.7       | 1,656  | 7.8    | -10.9       | 215.71 | 7.0    | 9.3         | 117.07 | 0.7  | 1.7        | 32.41 |

○鳥取県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |        |       |            |       |
| 2025年08月 | 4         | -80.0      | 1,805  | 59.0   | 100.7       | 257.14 | 17.0   | 21.7        | 145.74 | 10.3  | 37.2       | 34.56 |
| 2025年09月 | 12        | 50.0       | 1,512  | 71.1   | -16.3       | 190.66 | -12.0  | -25.9       | 107.01 | -6.9  | -26.6      | 25.74 |
| 2025年10月 | 13        | -35.0      | 1,160  | -1.7   | -23.2       | 258.98 | 17.4   | 35.8        | 132.75 | 15.3  | 24.1       | 33.69 |
| 2025年11月 | 14        | 27.3       | 952    | -50.3  | -18.0       | 234.11 | 0.5    | -9.6        | 115.13 | 3.5   | -13.3      | 36.52 |
| 2025年12月 | 11        | -8.3       | 988    | -27.6  | 3.8         | 246.53 | 14.7   | 5.3         | 94.16  | -14.4 | -18.2      | 36.23 |
| 2026年01月 | 16        | 23.1       | 1,186  | -19.6  | 20.0        | 235.20 | 9.4    | -4.6        | 92.30  | -16.5 | -2.0       | 30.60 |
| 2026年02月 | 12        | 71.4       | 1,205  | 8.0    | 1.6         | 242.62 | 6.7    | 3.2         | 138.04 | 2.2   | 49.5       | 35.51 |
| 2026年03月 | 11        | -35.3      | 1,425  | 37.7   | 18.3        | 238.42 | 7.3    | -1.7        | 117.69 | 2.2   | -14.7      | 34.16 |
| 2026年04月 | 14        | 27.3       | 1,273  | -15.3  | -10.7       | 215.79 | 4.7    | -9.5        | 120.07 | 4.4   | 2.0        | 33.29 |
| 2026年05月 | 12        | 9.1        | 1,406  | -2.7   | 10.5        | 233.99 | 0.5    | 8.4         | 136.11 | 19.8  | 13.4       | 28.79 |
| 2026年06月 | 21        | 50.0       | 1,464  | 27.5   | 4.1         | 255.44 | 17.5   | 9.2         | 141.86 | 17.8  | 4.2        | 32.31 |
| 2026年07月 | 6         | -62.5      | 1,396  | 55.1   | -4.7        | 214.68 | 1.6    | -16.0       | 110.99 | 4.5   | -21.8      | 28.46 |
| 2026年08月 | 13        | 225.0      | 1,169  | -35.2  | -16.2       | 281.07 | 9.3    | 30.9        | 138.21 | -5.2  | 24.5       | 33.84 |

○鳥根県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |        |       |            |       |
| 2025年08月 | 8         | 0.0        | 829    | -37.8  | 550.5       | 254.36 | -21.2  | 146.8       | 142.25 | -12.7 | 16.4       | 42.49 |
| 2025年09月 | 13        | 44.4       | 1,290  | -19.2  | 55.5        | 274.09 | 36.1   | 7.8         | 129.15 | 3.2   | -9.2       | 32.70 |
| 2025年10月 | 10        | 150.0      | 1,395  | -20.1  | 8.1         | 248.48 | -19.1  | -9.3        | 140.03 | 11.4  | 8.4        | 34.32 |
| 2025年11月 | 6         | 200.0      | 1,383  | -25.2  | -0.8        | 256.15 | 24.4   | 3.1         | 136.03 | 28.0  | -2.9       | 30.40 |
| 2025年12月 | 3         | -70.0      | 1,740  | 89.7   | 25.8        | 265.57 | 2.2    | 3.7         | 135.39 | 11.6  | -0.5       | 34.03 |
| 2026年01月 | 4         | -63.6      | 1,273  | -12.7  | -26.9       | 258.49 | -5.1   | -2.7        | 114.70 | -13.1 | -15.3      | 30.90 |
| 2026年02月 | 4         | -20.0      | 1,248  | -23.6  | -2.0        | 282.64 | 49.1   | 9.3         | 104.87 | 8.3   | -8.6       | 43.67 |
| 2026年03月 | 16        | 23.1       | 1,166  | -26.9  | -6.6        | 231.24 | -17.0  | -18.2       | 132.56 | 5.4   | 26.4       | 38.56 |
| 2026年04月 | 8         | 60.0       | 1,895  | 20.4   | 62.6        | 291.69 | 14.9   | 26.1        | 134.38 | 5.8   | 1.4        | 23.59 |
| 2026年05月 | 11        | 22.2       | 809    | -37.5  | -57.3       | 314.93 | 21.2   | 8.0         | 146.77 | -6.0  | 9.2        | 43.94 |
| 2026年06月 | 6         | -14.3      | 1,108  | 28.2   | 37.1        | 239.09 | -11.1  | -24.1       | 122.89 | -17.6 | -16.3      | 41.32 |
| 2026年07月 | 9         | 350.0      | 1,014  | 695.2  | -8.5        | 249.66 | 142.2  | 4.4         | 133.21 | 9.0   | 8.4        | 42.53 |
| 2026年08月 | 6         | -25.0      | 1,283  | 54.7   | 26.6        | 241.93 | -4.9   | -3.1        | 113.00 | -20.6 | -15.2      | 29.71 |

○岡山県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |      | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |        |      |            |       |
| 2025年08月 | 50        | -28.6      | 1,236  | -30.6  | -19.7       | 206.89 | -2.5   | 0.5         | 108.96 | -8.4 | -7.5       | 34.76 |
| 2025年09月 | 75        | -6.3       | 1,340  | -17.8  | 8.4         | 229.38 | 10.1   | 10.9        | 113.70 | 1.4  | 4.4        | 35.52 |
| 2025年10月 | 91        | -15.0      | 1,306  | -25.8  | -2.5        | 239.34 | 9.0    | 4.3         | 115.43 | -2.6 | 1.5        | 33.87 |
| 2025年11月 | 65        | -16.7      | 1,372  | -12.3  | 5.0         | 221.91 | 5.4    | -7.3        | 111.33 | -1.5 | -3.6       | 38.06 |
| 2025年12月 | 76        | -9.5       | 1,370  | -12.4  | -0.1        | 205.31 | -4.4   | -7.5        | 116.71 | 1.1  | 4.8        | 36.68 |
| 2026年01月 | 76        | 26.7       | 1,699  | 29.2   | 24.0        | 214.68 | 5.0    | 4.6         | 115.89 | 9.0  | -0.7       | 31.75 |
| 2026年02月 | 55        | -33.7      | 1,352  | -5.6   | -20.4       | 200.54 | -1.4   | -6.6        | 118.00 | 2.2  | 1.8        | 34.98 |
| 2026年03月 | 83        | -2.4       | 1,659  | -6.2   | 22.7        | 214.45 | 2.6    | 6.9         | 116.23 | -0.9 | -1.5       | 34.12 |
| 2026年04月 | 84        | 7.7        | 1,463  | -1.7   | -11.8       | 219.63 | 1.3    | 2.4         | 110.46 | -0.5 | -5.0       | 33.40 |
| 2026年05月 | 71        | -7.8       | 1,451  | -14.8  | -0.8        | 223.89 | 4.0    | 1.9         | 119.17 | 6.7  | 7.9        | 35.44 |
| 2026年06月 | 74        | -14.9      | 1,543  | -0.4   | 6.4         | 215.07 | -1.6   | -3.9        | 113.41 | 1.8  | -4.8       | 31.60 |
| 2026年07月 | 78        | -4.9       | 1,649  | 7.1    | 6.8         | 207.22 | 0.6    | -3.7        | 109.43 | -7.1 | -3.5       | 30.96 |
| 2026年08月 | 77        | 54.0       | 1,969  | 59.3   | 19.4        | 214.86 | 3.9    | 3.7         | 119.27 | 9.5  | 9.0        | 29.10 |

○岡山市

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |        |       |            |       |
| 2025年08月 | 19        | -42.4      | 1,466  | -29.2  | -19.5       | 197.48 | -3.1   | 2.4         | 105.45 | -14.7 | -7.1       | 32.29 |
| 2025年09月 | 31        | -16.2      | 1,516  | -11.7  | 3.4         | 212.28 | 3.7    | 7.5         | 110.77 | -2.7  | 5.0        | 36.27 |
| 2025年10月 | 43        | -4.4       | 1,441  | -36.4  | -4.9        | 196.83 | -3.9   | -7.3        | 104.90 | -12.4 | -5.3       | 34.48 |
| 2025年11月 | 30        | -14.3      | 1,576  | -26.5  | 9.3         | 196.99 | -3.3   | 0.1         | 107.57 | -5.2  | 2.5        | 33.40 |
| 2025年12月 | 37        | -9.8       | 1,537  | -25.4  | -2.5        | 180.24 | -5.5   | -8.5        | 109.13 | -1.0  | 1.5        | 36.58 |
| 2026年01月 | 33        | 32.0       | 2,158  | 41.8   | 40.4        | 204.53 | 19.4   | 13.5        | 124.84 | 22.1  | 14.4       | 25.49 |
| 2026年02月 | 20        | -39.4      | 1,782  | 11.8   | -17.4       | 148.31 | -27.9  | -27.5       | 105.64 | -10.2 | -15.4      | 30.65 |
| 2026年03月 | 39        | 44.4       | 2,129  | -3.9   | 19.5        | 204.91 | 13.5   | 38.2        | 114.74 | -4.3  | 8.6        | 28.09 |
| 2026年04月 | 36        | 9.1        | 1,844  | -4.2   | -13.4       | 193.58 | -4.2   | -5.5        | 102.44 | -3.1  | -10.7      | 28.61 |
| 2026年05月 | 33        | -5.7       | 1,670  | -24.5  | -9.4        | 216.29 | 7.2    | 11.7        | 118.21 | 4.5   | 15.4       | 37.45 |
| 2026年06月 | 32        | -17.9      | 1,865  | 4.5    | 11.7        | 196.14 | 2.7    | -9.3        | 113.28 | -0.0  | -4.2       | 28.31 |
| 2026年07月 | 38        | -7.3       | 1,914  | 5.2    | 2.7         | 201.71 | 4.6    | 2.8         | 113.95 | 0.4   | 0.6        | 30.52 |
| 2026年08月 | 38        | 100.0      | 2,238  | 52.7   | 16.9        | 195.47 | -1.0   | -3.1        | 119.85 | 13.6  | 5.2        | 29.48 |

## ○広島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 55        | -25.7      | 15.6   | 5.7         | 176.40 | -8.6        | -5.0   | 31.52      |
| 2025年09月 | 66        | -22.4      | 21.4   | -0.6        | 177.43 | -6.2        | 0.6    | 29.36      |
| 2025年10月 | 84        | 2.4        | 17.7   | 0.2         | 182.57 | -1.5        | 2.9    | 32.62      |
| 2025年11月 | 74        | -15.9      | 26.5   | 3.2         | 187.24 | 0.3         | 2.6    | 26.86      |
| 2025年12月 | 77        | 6.9        | 2,027  | -3.8        | 189.38 | 0.6         | 1.1    | 30.92      |
| 2026年01月 | 57        | -19.7      | 2,421  | 0.8         | 181.97 | 4.6         | -3.9   | 31.28      |
| 2026年02月 | 71        | 26.8       | 1,813  | -10.3       | 181.90 | 0.3         | -0.0   | 27.77      |
| 2026年03月 | 94        | 38.2       | 1,807  | -0.6        | 172.76 | -11.2       | -5.0   | 32.13      |
| 2026年04月 | 77        | -1.3       | 1,714  | -4.5        | 190.41 | -2.8        | 10.2   | 35.60      |
| 2026年05月 | 66        | -29.0      | 1,916  | 7.5         | 183.99 | 4.9         | -3.4   | 33.36      |
| 2026年06月 | 85        | 3.7        | 1,997  | 12.7        | 182.35 | -1.0        | -0.9   | 31.45      |
| 2026年07月 | 86        | 17.8       | 2,335  | 18.3        | 171.71 | -7.5        | -5.8   | 28.29      |
| 2026年08月 | 71        | 29.1       | 1,726  | -17.4       | 185.79 | 5.3         | 8.2    | 33.52      |

## ○広島市

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 29        | -21.6      | 29.5   | -0.9        | 150.90 | -12.5       | -15.2  | 28.72      |
| 2025年09月 | 38        | -17.4      | 2,357  | 15.3        | 169.82 | 1.1         | 12.5   | 29.90      |
| 2025年10月 | 47        | 17.5       | 2,550  | 31.0        | 174.48 | 9.0         | 2.7    | 31.65      |
| 2025年11月 | 32        | -34.7      | 2,299  | 13.3        | 165.87 | -4.0        | -4.9   | 28.92      |
| 2025年12月 | 39        | 21.9       | 2,412  | -21.0       | 166.00 | -2.1        | 0.1    | 26.54      |
| 2026年01月 | 30        | -25.0      | 2,911  | 2.8         | 169.84 | 0.6         | 2.3    | 30.49      |
| 2026年02月 | 32        | 14.3       | 1,857  | -30.7       | 153.66 | 0.4         | -9.5   | 26.30      |
| 2026年03月 | 46        | 48.4       | 2,133  | -11.3       | 165.65 | -3.1        | 7.8    | 30.93      |
| 2026年04月 | 34        | -15.0      | 2,111  | -2.6        | 184.46 | 8.7         | 11.4   | 36.09      |
| 2026年05月 | 30        | -40.0      | 2,268  | 0.6         | 184.03 | 13.4        | -0.2   | 33.39      |
| 2026年06月 | 42        | 5.0        | 2,323  | 11.4        | 159.81 | -2.8        | -13.2  | 28.16      |
| 2026年07月 | 48        | 41.2       | 2,735  | 0.1         | 163.76 | -8.0        | 2.5    | 24.22      |
| 2026年08月 | 34        | 17.2       | 1,910  | -29.5       | 165.19 | 9.5         | 0.9    | 31.72      |

## ○山口県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 26        | 18.2       | 1,117  | 20.0        | 220.40 | -4.2        | -11.1  | 36.73      |
| 2025年09月 | 32        | -33.3      | 1,073  | -25.5       | 248.84 | 6.8         | 12.9   | 35.79      |
| 2025年10月 | 36        | 2.9        | 1,309  | 17.7        | 272.63 | 18.2        | 9.6    | 33.90      |
| 2025年11月 | 43        | 2.4        | 1,141  | 3.1         | 229.08 | 6.4         | -16.0  | 34.48      |
| 2025年12月 | 34        | -2.9       | 1,182  | -8.7        | 260.34 | 9.6         | 13.6   | 36.38      |
| 2026年01月 | 29        | -9.4       | 1,490  | 26.7        | 250.19 | 14.0        | -3.9   | 31.10      |
| 2026年02月 | 44        | 15.8       | 1,161  | -22.4       | 229.81 | -10.2       | -8.1   | 36.43      |
| 2026年03月 | 42        | 31.3       | 1,270  | 11.0        | 250.60 | 10.7        | 9.0    | 31.13      |
| 2026年04月 | 37        | 2.8        | 1,213  | -15.6       | 223.57 | -11.9       | -10.8  | 33.69      |
| 2026年05月 | 41        | -16.3      | 1,295  | -1.0        | 236.64 | 6.5         | 5.8    | 33.25      |
| 2026年06月 | 48        | 17.1       | 1,475  | 7.7         | 243.56 | 0.0         | 2.9    | 28.44      |
| 2026年07月 | 28        | -26.3      | 1,352  | 5.0         | 227.92 | -8.1        | -6.4   | 31.94      |
| 2026年08月 | 47        | 80.8       | 1,218  | 9.0         | 240.87 | 9.3         | 5.7    | 36.10      |

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

| 年月       | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 36        | -25.0  | 1,101      | -22.9  | -29.9  | 202.30      | -2.2   | 2.5    | 112.79      | -3.4   | -4.4   | 36.19      |
| 2025年09月 | 56        | 30.2   | 1,740      | 9.3    | 58.1   | 201.22      | -2.5   | -0.5   | 113.48      | -11.5  | 0.6    | 26.25      |
| 2025年10月 | 56        | 0.0    | 1,422      | 0.9    | -18.2  | 209.76      | 7.5    | 4.2    | 108.88      | -8.7   | -4.0   | 33.12      |
| 2025年11月 | 60        | -11.8  | 1,518      | 10.7   | 6.7    | 210.98      | 6.0    | 0.6    | 111.46      | -4.7   | 2.4    | 30.83      |
| 2025年12月 | 70        | 62.8   | 1,442      | 18.5   | -5.0   | 190.69      | 0.2    | -9.6   | 120.02      | 7.7    | 7.7    | 30.55      |
| 2026年01月 | 53        | 1.9    | 1,311      | -12.9  | -9.1   | 181.38      | -5.6   | -4.9   | 117.33      | 10.7   | -2.2   | 34.37      |
| 2026年02月 | 61        | 56.4   | 1,682      | 11.2   | 28.3   | 190.48      | -5.0   | 5.0    | 115.33      | 4.5    | -1.7   | 28.88      |
| 2026年03月 | 74        | 13.8   | 1,266      | -9.3   | -24.7  | 171.18      | -7.9   | -10.1  | 105.14      | -3.5   | -8.8   | 35.30      |
| 2026年04月 | 72        | 26.3   | 1,487      | 2.0    | 17.4   | 184.58      | -5.9   | 7.8    | 111.45      | -2.9   | 6.0    | 31.74      |
| 2026年05月 | 46        | -30.3  | 1,364      | -15.5  | -8.3   | 186.49      | 5.6    | 1.0    | 104.88      | -5.5   | -5.9   | 32.79      |
| 2026年06月 | 78        | 13.0   | 1,320      | -4.2   | -3.2   | 208.67      | 5.4    | 11.9   | 108.80      | 1.9    | 3.7    | 33.78      |
| 2026年07月 | 63        | 1.6    | 1,592      | 1.4    | 20.6   | 207.04      | 4.9    | -0.8   | 108.35      | -8.1   | -0.4   | 30.34      |
| 2026年08月 | 54        | 50.0   | 1,807      | 64.2   | 13.5   | 179.09      | -11.5  | -13.5  | 111.28      | -1.3   | 2.7    | 31.33      |

○徳島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 7         | 40.0       | 1,003  | -26.0       | -37.2  | 223.28      | 22.0   | 19.9       | 124.29 | 11.1  | -4.6  | 38.87 |
| 2025年09月 | 4         | -50.0      | 2,035  | 69.7        | 102.9  | 229.31      | 7.8    | 2.7        | 136.25 | 21.1  | 9.6   | 36.56 |
| 2025年10月 | 8         | 100.0      | 1,069  | 11.0        | -47.5  | 250.11      | 5.0    | 9.1        | 130.82 | -14.3 | -4.0  | 35.96 |
| 2025年11月 | 9         | -25.0      | 1,499  | 3.1         | 40.3   | 209.06      | 22.2   | -16.4      | 111.08 | 6.2   | -15.1 | 29.52 |
| 2025年12月 | 12        | 100.0      | 1,447  | -0.7        | -3.5   | 193.05      | 7.0    | -7.7       | 135.33 | 14.7  | 21.8  | 25.97 |
| 2026年01月 | 8         | -20.0      | 1,154  | 7.4         | -20.3  | 172.55      | -18.1  | -10.6      | 126.79 | 18.6  | -6.3  | 37.10 |
| 2026年02月 | 12        | 50.0       | 1,698  | 36.2        | 47.2   | 164.74      | -23.1  | -4.5       | 103.59 | -19.7 | -18.3 | 23.96 |
| 2026年03月 | 15        | 87.5       | 1,058  | 59.2        | -37.7  | 153.44      | -8.7   | -6.9       | 92.45  | -0.3  | -10.8 | 36.13 |
| 2026年04月 | 18        | 80.0       | 1,186  | -30.3       | 12.1   | 205.23      | 6.3    | 33.7       | 127.31 | 15.5  | 37.7  | 29.43 |
| 2026年05月 | 8         | -50.0      | 1,316  | 2.6         | 10.9   | 167.90      | 0.8    | -18.2      | 98.01  | -6.8  | -23.0 | 24.98 |
| 2026年06月 | 14        | 75.0       | 1,529  | 18.4        | 16.2   | 243.46      | 2.0    | 45.0       | 123.77 | 19.8  | 26.3  | 29.95 |
| 2026年07月 | 9         | 28.6       | 1,779  | 11.4        | 16.3   | 219.17      | 17.7   | -10.0      | 114.04 | -12.5 | -7.9  | 30.73 |
| 2026年08月 | 8         | 14.3       | 1,491  | 48.7        | -16.2  | 191.38      | -14.3  | -12.7      | 122.77 | -1.2  | 7.6   | 36.18 |

○香川県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 12        | -33.3      | 945    | -12.3       | -35.9  | 239.84      | 1.7    | 7.2        | 121.32 | 7.1   | -8.0  | 37.52 |
| 2025年09月 | 20        | 11.1       | 1,212  | -3.5        | 28.2   | 216.27      | -3.2   | -9.8       | 97.24  | -26.6 | -19.9 | 30.60 |
| 2025年10月 | 14        | -17.6      | 1,478  | 26.3        | 22.0   | 205.15      | -5.3   | -5.1       | 104.08 | -11.8 | 7.0   | 28.83 |
| 2025年11月 | 17        | -22.7      | 759    | -30.2       | -48.7  | 234.31      | 6.9    | 14.2       | 100.88 | -13.3 | -3.1  | 39.19 |
| 2025年12月 | 20        | 11.1       | 1,228  | 45.8        | 61.8   | 184.46      | -15.9  | -21.3      | 116.88 | 1.1   | 15.9  | 33.24 |
| 2026年01月 | 20        | 33.3       | 989    | -16.8       | -19.5  | 210.95      | -1.2   | 14.4       | 114.57 | 4.8   | -2.0  | 39.30 |
| 2026年02月 | 12        | 20.0       | 1,220  | 36.2        | 23.4   | 235.95      | 17.4   | 11.9       | 133.09 | 30.5  | 16.2  | 34.49 |
| 2026年03月 | 18        | -18.2      | 1,047  | -15.5       | -14.1  | 190.15      | -12.5  | -19.4      | 108.10 | -11.2 | -18.8 | 36.09 |
| 2026年04月 | 13        | -23.5      | 957    | -1.4        | -8.6   | 203.00      | -9.5   | 6.8        | 113.07 | -14.6 | 4.6   | 36.17 |
| 2026年05月 | 9         | -43.8      | 1,079  | -15.8       | 12.7   | 204.58      | 4.1    | 0.8        | 92.86  | -21.6 | -17.9 | 37.40 |
| 2026年06月 | 17        | -22.7      | 966    | -27.2       | -10.5  | 201.20      | -11.1  | -1.7       | 105.26 | -13.1 | 13.4  | 36.62 |
| 2026年07月 | 10        | -50.0      | 1,372  | -7.0        | 42.0   | 223.50      | -0.1   | 11.1       | 119.40 | -9.5  | 13.4  | 31.81 |
| 2026年08月 | 10        | -16.7      | 1,859  | 96.7        | 35.5   | 174.72      | -27.2  | -21.8      | 108.88 | -10.3 | -8.8  | 23.50 |

○愛媛県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 12        | -20.0      | 1,082  | -27.7       | -38.5  | 171.82      | -15.1  | -2.1       | 97.90  | -18.6 | -10.9 | 35.88 |
| 2025年09月 | 18        | 63.6       | 2,063  | 7.0         | 90.7   | 188.31      | -3.5   | 9.6        | 126.59 | 15.6  | 29.3  | 23.81 |
| 2025年10月 | 26        | 36.8       | 1,450  | 3.2         | -29.7  | 208.71      | 12.3   | 10.8       | 109.26 | -12.2 | -13.7 | 33.61 |
| 2025年11月 | 19        | -17.4      | 1,967  | 31.7        | 35.7   | 207.98      | -10.2  | -0.4       | 124.18 | 8.9   | 13.7  | 29.17 |
| 2025年12月 | 20        | 100.0      | 1,407  | 3.0         | -28.5  | 194.15      | 27.4   | -6.6       | 112.55 | 15.4  | -9.4  | 32.13 |
| 2026年01月 | 12        | -29.4      | 1,352  | -18.7       | -3.9   | 160.45      | -13.9  | -17.4      | 117.91 | 14.2  | 4.8   | 30.74 |
| 2026年02月 | 24        | 84.6       | 1,607  | -13.3       | 18.8   | 200.81      | -0.3   | 25.1       | 115.55 | 7.5   | -2.0  | 31.84 |
| 2026年03月 | 20        | -9.1       | 1,416  | -11.8       | -11.8  | 189.11      | 0.7    | -5.8       | 113.30 | 14.2  | -1.9  | 34.00 |
| 2026年04月 | 24        | 60.0       | 1,798  | 12.0        | 27.0   | 169.73      | -5.7   | -10.2      | 103.60 | -5.1  | -8.6  | 31.20 |
| 2026年05月 | 15        | -37.5      | 1,597  | -22.0       | -11.2  | 210.38      | 18.5   | 23.9       | 120.11 | 4.2   | 15.9  | 35.46 |
| 2026年06月 | 23        | -8.0       | 1,428  | 14.2        | -10.5  | 237.01      | 27.0   | 12.7       | 112.74 | 12.0  | -6.1  | 30.54 |
| 2026年07月 | 21        | -4.5       | 1,427  | -18.9       | -0.1   | 208.41      | 18.7   | -12.1      | 101.89 | -7.2  | -9.6  | 33.60 |
| 2026年08月 | 19        | 58.3       | 1,923  | 77.8        | 34.8   | 165.09      | -3.9   | -20.8      | 113.52 | 16.0  | 11.4  | 31.87 |

○高知県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 5         | -50.0      | 1,658  | -16.6       | 19.8   | 156.04      | -10.1  | -21.8      | 111.95 | -6.7  | 8.1   | 30.00 |
| 2025年09月 | 14        | 133.3      | 1,994  | -20.6       | 20.3   | 188.28      | 11.7   | 20.7       | 113.32 | -33.5 | 1.2   | 20.22 |
| 2025年10月 | 8         | -50.0      | 1,588  | -10.8       | -20.4  | 180.88      | 4.8    | -3.9       | 94.16  | -11.1 | -16.9 | 36.17 |
| 2025年11月 | 15        | 36.4       | 1,822  | 14.2        | 14.7   | 189.48      | 55.6   | 4.8        | 107.57 | -22.0 | 14.3  | 24.23 |
| 2025年12月 | 18        | 100.0      | 1,717  | 4.6         | -5.7   | 192.18      | 6.1    | 1.4        | 121.60 | 6.7   | 13.0  | 28.88 |
| 2026年01月 | 13        | 30.0       | 1,866  | -12.7       | 8.7    | 160.66      | 6.4    | -16.4      | 115.24 | 9.8   | -5.2  | 28.45 |
| 2026年02月 | 13        | 62.5       | 2,231  | 12.0        | 19.5   | 153.23      | -16.9  | -4.6       | 109.37 | 2.4   | -5.1  | 22.79 |
| 2026年03月 | 21        | 61.5       | 1,460  | -17.1       | -34.5  | 150.50      | 7.5    | -1.8       | 103.88 | -8.7  | -5.0  | 35.25 |
| 2026年04月 | 17        | 13.3       | 1,771  | 4.1         | 21.3   | 169.57      | -7.0   | 12.7       | 104.47 | 0.8   | 0.6   | 31.57 |
| 2026年05月 | 14        | 40.0       | 1,326  | -19.0       | -25.1  | 159.89      | 0.9    | -5.7       | 100.23 | 2.2   | -4.1  | 31.44 |
| 2026年06月 | 24        | 71.4       | 1,344  | -22.3       | 1.4    | 166.52      | 10.5   | 4.1        | 98.80  | 1.8   | -1.4  | 37.12 |
| 2026年07月 | 23        | 76.9       | 1,765  | 27.6        | 31.3   | 193.89      | -2.8   | 16.4       | 107.22 | 3.6   | 8.5   | 26.41 |
| 2026年08月 | 17        | 240.0      | 1,795  | 8.3         | 1.7    | 191.53      | 22.7   | -1.2       | 104.78 | -6.4  | -2.3  | 33.04 |

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2025年08月 | 221       | -15.6      | 2,028  | -6.1   | -9.9        | 226.84 | -2.4   | 2.2         | 113.45 | -0.7   | 0.4        | 28.56 |
| 2025年09月 | 314       | 1.3        | 2,279  | 2.5    | 12.4        | 217.88 | -4.4   | -4.0        | 110.15 | -3.3   | -2.9       | 29.79 |
| 2025年10月 | 327       | 5.8        | 2,011  | -3.0   | -11.8       | 229.12 | -0.7   | 5.2         | 113.61 | 0.5    | 3.1        | 29.70 |
| 2025年11月 | 348       | 10.8       | 2,243  | 2.2    | 11.6        | 230.96 | -0.6   | 0.8         | 115.84 | 1.7    | 2.0        | 29.18 |
| 2025年12月 | 350       | 2.6        | 2,259  | 11.1   | 0.7         | 225.86 | -3.8   | -2.2        | 114.61 | 0.0    | -1.1       | 29.95 |
| 2026年01月 | 261       | 3.6        | 1,953  | -9.9   | -13.5       | 212.15 | -3.3   | -6.1        | 111.41 | 0.8    | -2.8       | 31.21 |
| 2026年02月 | 321       | 24.9       | 2,445  | 15.1   | 25.2        | 222.65 | 4.1    | 4.9         | 111.20 | 0.9    | -0.2       | 29.38 |
| 2026年03月 | 377       | -10.9      | 2,250  | 1.4    | -8.0        | 225.44 | 2.1    | 1.3         | 113.70 | -0.0   | 2.3        | 28.88 |
| 2026年04月 | 319       | -3.6       | 2,208  | 5.1    | -1.8        | 218.31 | -5.6   | -3.2        | 114.03 | 1.5    | 0.3        | 27.66 |
| 2026年05月 | 330       | 6.1        | 2,228  | 3.1    | 0.9         | 229.45 | 2.3    | 5.1         | 111.92 | 1.3    | -1.8       | 29.23 |
| 2026年06月 | 342       | -2.3       | 2,280  | 3.7    | 2.4         | 227.10 | 0.9    | -1.0        | 114.17 | 1.0    | 2.0        | 29.22 |
| 2026年07月 | 318       | 3.9        | 2,063  | -8.3   | -9.5        | 224.64 | 1.2    | -1.1        | 109.98 | -2.7   | -3.7       | 30.43 |
| 2026年08月 | 279       | 26.2       | 2,303  | 13.6   | 11.6        | 223.32 | -1.6   | -0.6        | 115.76 | 2.0    | 5.3        | 29.30 |

○福岡県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2025年08月 | 109       | -16.2      | 2,283  | -2.7   | -3.4        | 218.99 | -4.2   | -1.3        | 115.08 | 0.6    | 0.3        | 26.80 |
| 2025年09月 | 175       | 13.6       | 2,680  | 11.6   | 17.4        | 210.45 | -2.2   | -3.9        | 111.73 | -2.9   | -2.9       | 27.49 |
| 2025年10月 | 179       | 14.7       | 2,140  | 1.6    | -20.2       | 227.99 | -1.0   | 8.3         | 114.55 | 1.4    | 2.5        | 30.77 |
| 2025年11月 | 192       | 9.7        | 2,395  | 8.8    | 11.9        | 233.67 | 2.5    | 2.5         | 119.89 | 4.2    | 4.7        | 29.53 |
| 2025年12月 | 178       | 1.1        | 2,632  | 18.3   | 9.9         | 220.80 | -4.1   | -5.5        | 115.62 | -2.0   | -3.6       | 28.57 |
| 2026年01月 | 141       | 6.0        | 1,993  | -6.3   | -24.3       | 211.21 | -2.6   | -4.3        | 110.68 | -0.9   | -4.3       | 33.96 |
| 2026年02月 | 186       | 38.8       | 2,773  | 26.8   | 39.1        | 219.45 | 3.9    | 3.9         | 112.42 | 2.8    | 1.6        | 29.99 |
| 2026年03月 | 197       | -6.2       | 2,410  | 5.9    | -13.1       | 226.51 | 4.3    | 3.2         | 111.57 | -3.0   | -0.8       | 30.20 |
| 2026年04月 | 159       | -5.9       | 2,369  | 1.2    | -1.7        | 209.57 | -6.8   | -7.5        | 114.07 | -0.3   | 2.2        | 28.57 |
| 2026年05月 | 176       | 4.1        | 2,315  | -8.6   | -2.3        | 225.92 | 3.1    | 7.8         | 113.22 | -1.5   | -0.7       | 29.74 |
| 2026年06月 | 185       | 7.6        | 2,454  | 4.6    | 6.0         | 221.15 | -1.2   | -2.1        | 115.48 | 0.4    | 2.0        | 30.10 |
| 2026年07月 | 173       | 3.0        | 2,154  | -8.8   | -12.2       | 216.33 | -2.5   | -2.2        | 111.13 | -3.1   | -3.8       | 32.81 |
| 2026年08月 | 159       | 45.9       | 2,428  | 6.3    | 12.7        | 217.69 | -0.6   | 0.6         | 113.36 | -1.5   | 2.0        | 29.79 |

○北九州

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2025年08月 | 15        | -16.7      | 1,246  | -25.3  | -22.3       | 226.60 | -1.9   | 13.2        | 116.72 | -0.2   | 14.1       | 39.66 |
| 2025年09月 | 13        | -53.6      | 1,439  | -2.1   | 15.5        | 194.05 | -0.1   | -14.4       | 97.76  | -9.7   | -16.2      | 34.01 |
| 2025年10月 | 21        | -4.5       | 1,546  | -3.0   | 7.4         | 200.75 | -7.2   | 3.4         | 109.76 | 3.8    | 12.3       | 36.25 |
| 2025年11月 | 24        | 20.0       | 1,904  | 20.8   | 23.2        | 240.66 | 10.4   | 19.9        | 124.89 | 13.1   | 13.8       | 29.75 |
| 2025年12月 | 30        | -18.9      | 1,767  | 16.7   | -7.2        | 231.20 | 7.4    | -3.9        | 111.11 | -0.2   | -11.0      | 33.26 |
| 2026年01月 | 23        | 76.9       | 1,140  | -36.1  | -35.5       | 208.07 | -5.9   | -10.0       | 117.27 | 7.8    | 5.6        | 43.86 |
| 2026年02月 | 34        | 54.5       | 1,826  | 22.5   | 60.2        | 202.02 | -0.8   | -2.9        | 110.79 | 2.5    | -5.5       | 27.88 |
| 2026年03月 | 34        | -24.4      | 1,545  | -7.4   | -15.4       | 201.65 | -4.1   | -0.2        | 107.84 | -5.5   | -2.7       | 32.10 |
| 2026年04月 | 20        | -13.0      | 2,078  | 16.0   | 34.5        | 184.48 | -11.2  | -8.5        | 106.43 | -9.2   | -1.3       | 30.66 |
| 2026年05月 | 18        | -25.0      | 1,407  | -25.9  | -32.3       | 211.64 | 0.5    | 14.7        | 114.77 | 4.5    | 7.8        | 35.94 |
| 2026年06月 | 26        | 52.9       | 1,586  | 1.8    | 12.7        | 233.41 | 6.9    | 10.3        | 114.86 | 5.8    | 0.1        | 37.59 |
| 2026年07月 | 30        | 30.4       | 1,854  | 15.6   | 16.9        | 224.19 | 11.9   | -3.9        | 110.26 | 7.8    | -4.0       | 35.54 |
| 2026年08月 | 34        | 126.7      | 1,496  | 20.0   | -19.3       | 203.28 | -10.3  | -9.3        | 108.42 | -7.1   | -1.7       | 34.59 |

○福岡市

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2025年08月 | 20        | -42.9      | 4.058  | 5.3    | -1.2        | 173.64 | -10.1  | -6.4        | 111.38 | -5.1   | -9.4       | 19.45 |
| 2025年09月 | 53        | 26.2       | 4.458  | 8.9    | 9.9         | 177.39 | -8.7   | 2.2         | 115.05 | -8.3   | 3.3        | 22.87 |
| 2025年10月 | 46        | 53.3       | 3.611  | 4.2    | -19.0       | 198.51 | 11.0   | 11.9        | 112.62 | -1.1   | -2.1       | 26.31 |
| 2025年11月 | 44        | 0.0        | 4.250  | 13.5   | 17.7        | 207.21 | 3.5    | 4.4         | 121.66 | -1.2   | 8.0        | 25.02 |
| 2025年12月 | 53        | 32.5       | 4.098  | 24.3   | -3.6        | 187.67 | -14.0  | -9.4        | 120.08 | -0.8   | -1.3       | 25.73 |
| 2026年01月 | 17        | -41.4      | 4.210  | 5.6    | 2.8         | 183.53 | -0.4   | -2.2        | 116.09 | 3.8    | -3.3       | 24.70 |
| 2026年02月 | 59        | 103.4      | 5.039  | 54.6   | 19.7        | 196.06 | 16.3   | 6.8         | 112.61 | 2.8    | -3.0       | 26.07 |
| 2026年03月 | 45        | -16.7      | 4.433  | 17.0   | -12.0       | 192.55 | -0.6   | -1.8        | 113.11 | -7.7   | 0.4        | 23.51 |
| 2026年04月 | 42        | 0.0        | 4.038  | 5.0    | -8.9        | 170.36 | -7.2   | -11.5       | 115.56 | -2.7   | 2.2        | 20.42 |
| 2026年05月 | 42        | 0.0        | 4.166  | -2.4   | 3.2         | 167.77 | -10.1  | -1.5        | 113.35 | -2.1   | -1.9       | 24.88 |
| 2026年06月 | 44        | -10.2      | 4.757  | 36.2   | 14.2        | 181.26 | -6.0   | 8.0         | 127.71 | 10.9   | 12.7       | 19.67 |
| 2026年07月 | 43        | 16.2       | 3.304  | -19.6  | -30.5       | 171.88 | -7.4   | -5.2        | 110.49 | -10.2  | -13.5      | 28.08 |
| 2026年08月 | 34        | 70.0       | 4.460  | 9.9    | 35.0        | 182.44 | 5.1    | 6.1         | 114.77 | 3.0    | 3.9        | 23.24 |

○佐賀県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2025年08月 | 9         | -10.0      | 1,786  | -1.0   | 50.1        | 259.14 | 12.0   | 16.5        | 128.20 | 0.1    | 13.7       | 29.35 |
| 2025年09月 | 11        | -31.3      | 600    | -68.9  | -66.4       | 243.16 | 4.3    | -6.2        | 94.62  | -14.8  | -26.2      | 48.00 |
| 2025年10月 | 8         | -52.9      | 1,557  | -1.1   | 159.7       | 247.73 | 3.3    | 1.9         | 129.82 | 12.8   | 37.2       | 30.39 |
| 2025年11月 | 19        | 58.3       | 1,863  | 51.4   | 19.6        | 236.37 | -1.3   | -4.6        | 120.66 | 8.4    | -7.1       | 28.14 |
| 2025年12月 | 11        | -26.7      | 1,542  | -11.6  | -17.2       | 249.83 | -1.1   | 5.7         | 113.07 | -9.3   | -6.3       | 25.91 |
| 2026年01月 | 9         | -30.8      | 1,569  | -3.3   | 1.7         | 283.44 | 25.3   | 13.5        | 119.39 | -5.4   | 5.6        | 30.05 |
| 2026年02月 | 18        | 125.0      | 1,600  | 4.3    | 1.9         | 227.42 | -14.4  | -19.8       | 113.68 | -14.3  | -4.8       | 30.65 |
| 2026年03月 | 10        | -50.0      | 1,431  | -17.9  | -10.5       | 255.07 | -2.8   | 12.2        | 132.45 | 0.9    | 16.5       | 37.72 |
| 2026年04月 | 11        | 37.5       | 1,374  | -27.7  | -4.0        | 224.26 | -10.0  | -12.1       | 113.77 | 22.3   | -14.1      | 30.93 |
| 2026年05月 | 21        | 40.0       | 2,287  | 39.3   | 66.5        | 258.56 | 12.5   | 15.3        | 117.61 | 4.1    | 3.4        | 24.14 |
| 2026年06月 | 10        | -52.4      | 1,798  | -2.9   | -21.4       | 237.53 | -9.7   | -8.1        | 125.09 | 5.2    | 6.4        | 25.43 |
| 2026年07月 | 14        | 0.0        | 1,382  | 16.2   | -23.1       | 269.87 | 21.3   | 13.6        | 118.16 | 4.8    | -5.5       | 31.64 |
| 2026年08月 | 15        | 66.7       | 1,783  | -0.2   | 29.0        | 249.10 | -3.9   | -7.7        | 127.86 | -0.3   | 8.2        | 33.45 |

## ○長崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 12        | -45.5      | 1,117  | -36.0       | -33.1  | 207.85      | -6.8   | -8.6       | 97.00  | -17.1 | -18.7 | 41.29 |
| 2025年09月 | 29        | 38.1       | 1,299  | -9.9        | 16.3   | 197.58      | -10.1  | -4.9       | 103.07 | -8.0  | 6.3   | 40.75 |
| 2025年10月 | 18        | -47.1      | 1,412  | -3.6        | 8.7    | 219.81      | -1.2   | 11.2       | 119.28 | 3.2   | 15.7  | 37.70 |
| 2025年11月 | 18        | 28.6       | 1,326  | -33.9       | -6.1   | 250.44      | 25.1   | 13.9       | 106.07 | -1.7  | -11.1 | 32.85 |
| 2025年12月 | 32        | 10.3       | 1,700  | 31.8        | 28.2   | 226.30      | 7.8    | -9.6       | 114.52 | 7.1   | 8.0   | 41.95 |
| 2026年01月 | 21        | 10.5       | 1,742  | 5.4         | 2.5    | 199.99      | -4.8   | -11.6      | 114.67 | 13.1  | 0.1   | 33.44 |
| 2026年02月 | 16        | -50.0      | 1,877  | 4.0         | 7.8    | 192.52      | -10.4  | -3.7       | 110.26 | -2.5  | -3.8  | 31.15 |
| 2026年03月 | 21        | -16.0      | 1,770  | 22.5        | -5.7   | 191.99      | -0.9   | -0.3       | 108.45 | 4.1   | -1.6  | 26.88 |
| 2026年04月 | 16        | -30.4      | 2,006  | 32.8        | 13.3   | 198.85      | -10.7  | 3.6        | 115.52 | 3.7   | 6.5   | 29.17 |
| 2026年05月 | 19        | -9.5       | 1,481  | 38.3        | -26.2  | 219.12      | 1.8    | 10.2       | 111.44 | 9.4   | -3.5  | 36.96 |
| 2026年06月 | 17        | -54.1      | 2,131  | 32.5        | 43.9   | 224.51      | 25.9   | 2.5        | 124.00 | 20.3  | 11.3  | 26.96 |
| 2026年07月 | 14        | -22.2      | 1,783  | 6.8         | -16.3  | 207.49      | -8.8   | -7.6       | 107.95 | -9.5  | -12.9 | 30.52 |
| 2026年08月 | 11        | -8.3       | 1,374  | 23.0        | -23.0  | 192.38      | -7.4   | -7.3       | 111.09 | 14.5  | 2.9   | 37.90 |

## ○熊本県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |      |      |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |      |      |       |
| 2025年08月 | 30        | 0.0        | 2,018  | 4.9         | 6.9    | 228.03      | -11.2  | 0.4        | 118.36 | -0.1 | 5.4  | 26.21 |
| 2025年09月 | 42        | 10.5       | 1,987  | -8.8        | -1.5   | 236.99      | -6.5   | 3.9        | 109.61 | -5.3 | -7.4 | 27.46 |
| 2025年10月 | 34        | 6.3        | 2,108  | -9.7        | 6.1    | 210.39      | -13.7  | -11.2      | 111.79 | -5.5 | 2.0  | 25.53 |
| 2025年11月 | 38        | -5.0       | 2,270  | 6.1         | 7.7    | 232.20      | 2.4    | 10.4       | 109.14 | -4.7 | -2.4 | 29.52 |
| 2025年12月 | 35        | -5.4       | 1,941  | -11.4       | -14.5  | 218.64      | -3.9   | -5.8       | 117.13 | 0.6  | 7.3  | 28.54 |
| 2026年01月 | 27        | -3.6       | 2,263  | -0.6        | 16.6   | 234.77      | -0.3   | 7.4        | 114.59 | 6.8  | -2.2 | 23.47 |
| 2026年02月 | 33        | 57.1       | 1,925  | -11.6       | -14.9  | 238.82      | 7.8    | 1.7        | 108.52 | 0.8  | -5.3 | 26.33 |
| 2026年03月 | 65        | 54.8       | 1,906  | -4.4        | -1.0   | 234.44      | -1.8   | -1.8       | 117.34 | 1.8  | 8.1  | 28.78 |
| 2026年04月 | 49        | 69.0       | 1,973  | 2.8         | 3.5    | 218.32      | 1.9    | -6.9       | 109.89 | -7.5 | -6.4 | 26.40 |
| 2026年05月 | 45        | 21.6       | 2,096  | -0.1        | 6.3    | 233.50      | -1.4   | 7.0        | 111.38 | 6.8  | 1.4  | 24.96 |
| 2026年06月 | 45        | 15.4       | 2,170  | -8.5        | 3.5    | 247.91      | 7.5    | 6.2        | 115.15 | 2.0  | 3.4  | 25.86 |
| 2026年07月 | 29        | -6.5       | 2,242  | 18.7        | 3.3    | 265.98      | 17.1   | 7.3        | 117.43 | 4.6  | 2.0  | 26.62 |
| 2026年08月 | 26        | -13.3      | 1,961  | -2.8        | -12.5  | 241.80      | 6.0    | -9.1       | 118.24 | -0.1 | 0.7  | 25.47 |

## ○熊本市

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 21        | 90.9       | 2,037  | 1.2         | 4.7    | 215.73      | -0.8   | 18.8       | 119.86 | -12.0 | 13.1  | 30.01 |
| 2025年09月 | 20        | -16.7      | 2,131  | -7.1        | 4.6    | 208.24      | -16.3  | -3.5       | 106.96 | -11.2 | -10.8 | 27.31 |
| 2025年10月 | 22        | 46.7       | 2,247  | -25.7       | 5.5    | 206.67      | -15.6  | -0.8       | 118.14 | -10.3 | 10.5  | 25.66 |
| 2025年11月 | 21        | 5.0        | 2,631  | 10.0        | 17.1   | 220.72      | 9.0    | 6.8        | 104.18 | -11.2 | -11.8 | 28.44 |
| 2025年12月 | 16        | -15.8      | 2,094  | -15.3       | -20.4  | 176.86      | -16.0  | -19.9      | 110.24 | -4.0  | 5.8   | 24.08 |
| 2026年01月 | 12        | -7.7       | 2,536  | 8.8         | 21.1   | 208.14      | -7.2   | 17.7       | 111.67 | -0.5  | 1.3   | 19.80 |
| 2026年02月 | 21        | 31.3       | 1,881  | -20.8       | -25.8  | 196.63      | -12.4  | -5.5       | 106.99 | -1.9  | -4.2  | 28.14 |
| 2026年03月 | 28        | 27.3       | 2,231  | 3.4         | 18.7   | 199.87      | -7.7   | 1.6        | 113.91 | -0.0  | 6.5   | 27.33 |
| 2026年04月 | 25        | 92.3       | 1,985  | -2.9        | -11.1  | 184.32      | 1.2    | -7.8       | 108.81 | -9.9  | -4.5  | 25.88 |
| 2026年05月 | 24        | 26.3       | 2,518  | 10.4        | 26.9   | 222.22      | 6.4    | 20.6       | 114.65 | 6.9   | 5.4   | 22.05 |
| 2026年06月 | 26        | 44.4       | 2,352  | -7.9        | -6.6   | 223.99      | 5.2    | 0.8        | 119.63 | 1.0   | 4.3   | 26.69 |
| 2026年07月 | 13        | -18.8      | 2,517  | 29.3        | 7.0    | 243.48      | 34.0   | 8.7        | 129.90 | 22.6  | 8.6   | 26.58 |
| 2026年08月 | 13        | -38.1      | 2,010  | -1.3        | -20.1  | 242.43      | 12.4   | -0.4       | 113.83 | -5.0  | -12.4 | 23.78 |

## ○大分県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2025年08月 | 18        | 28.6       | 1,605  | 7.6         | -18.8  | 240.49      | 7.3    | 4.2        | 112.31 | 5.1   | 4.3   | 30.76 |
| 2025年09月 | 12        | -20.0      | 2,209  | 33.1        | 37.6   | 245.30      | 0.8    | 2.0        | 118.33 | -5.5  | 5.4   | 27.52 |
| 2025年10月 | 23        | 21.1       | 1,470  | -16.4       | -33.4  | 218.65      | -8.4   | -10.9      | 118.32 | 9.7   | -0.0  | 31.36 |
| 2025年11月 | 15        | 25.0       | 1,749  | -0.8        | 19.0   | 227.02      | -6.1   | 3.8        | 120.12 | 2.3   | 1.5   | 26.83 |
| 2025年12月 | 20        | 66.7       | 1,211  | -44.0       | -30.8  | 227.96      | -11.5  | 0.4        | 119.55 | 16.2  | -0.5  | 30.60 |
| 2026年01月 | 8         | -46.7      | 1,920  | 5.0         | 58.6   | 197.49      | -19.8  | -13.4      | 101.68 | -4.7  | -15.0 | 23.39 |
| 2026年02月 | 12        | -33.3      | 1,588  | -24.5       | -17.3  | 222.69      | 9.9    | 12.8       | 114.35 | 8.3   | 12.5  | 30.95 |
| 2026年03月 | 22        | -18.5      | 1,538  | -33.2       | -3.2   | 195.85      | -11.9  | -12.1      | 113.54 | -1.5  | -0.7  | 27.34 |
| 2026年04月 | 19        | -13.6      | 1,751  | 36.8        | 13.8   | 219.31      | -11.6  | 12.0       | 115.68 | 10.6  | 1.9   | 24.25 |
| 2026年05月 | 11        | -35.3      | 1,953  | 15.3        | 11.6   | 228.80      | -0.9   | 4.3        | 102.25 | -11.6 | -11.6 | 26.80 |
| 2026年06月 | 18        | -5.3       | 1,700  | 35.7        | -12.9  | 254.22      | -0.8   | 11.1       | 118.29 | 0.3   | 15.7  | 35.28 |
| 2026年07月 | 17        | -10.5      | 1,191  | -39.8       | -30.0  | 257.40      | 11.6   | 1.3        | 107.49 | -0.2  | -9.1  | 31.91 |
| 2026年08月 | 16        | -11.1      | 2,028  | 26.3        | 70.2   | 274.62      | 14.2   | 6.7        | 128.80 | 14.7  | 19.8  | 27.84 |

## ○宮崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |      |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |      |       |       |
| 2025年08月 | 9         | -57.1      | 1,196  | -18.7       | -16.5  | 260.60      | 6.2    | 6.2        | 108.31 | 5.8  | -3.5  | 32.68 |
| 2025年09月 | 13        | -50.0      | 1,438  | -19.0       | 20.2   | 280.95      | 2.9    | 7.8        | 129.84 | 15.4 | 19.9  | 35.69 |
| 2025年10月 | 25        | 108.3      | 1,532  | 13.9        | 6.5    | 268.46      | 3.1    | -4.4       | 107.81 | -3.5 | -17.0 | 27.73 |
| 2025年11月 | 18        | -5.3       | 1,414  | -0.0        | -7.7   | 269.80      | -6.9   | 0.5        | 119.62 | 0.2  | 11.0  | 40.00 |
| 2025年12月 | 33        | 13.8       | 1,433  | 12.1        | 1.3    | 250.80      | -13.3  | -7.0       | 113.94 | 1.9  | -4.8  | 34.65 |
| 2026年01月 | 21        | 31.3       | 1,597  | 8.9         | 11.5   | 223.34      | 3.9    | -10.9      | 117.97 | 11.0 | 3.5   | 26.47 |
| 2026年02月 | 23        | 43.8       | 1,770  | 18.1        | 10.8   | 265.22      | 7.1    | 18.7       | 107.47 | -2.9 | -8.9  | 26.22 |
| 2026年03月 | 24        | -41.5      | 1,724  | 21.3        | -2.6   | 248.07      | 2.0    | -6.5       | 111.33 | -0.9 | 3.6   | 28.91 |
| 2026年04月 | 23        | -14.8      | 1,562  | -3.1        | -9.4   | 277.35      | 4.4    | 11.8       | 122.27 | 16.6 | 9.8   | 28.90 |
| 2026年05月 | 29        | 16.0       | 1,682  | 51.9        | 7.7    | 223.89      | -6.2   | -19.3      | 105.13 | 1.4  | -14.0 | 33.77 |
| 2026年06月 | 26        | 36.8       | 1,756  | -6.4        | 4.4    | 266.26      | 3.0    | 18.9       | 107.97 | -5.3 | 2.7   | 31.83 |
| 2026年07月 | 27        | 35.0       | 1,455  | 1.7         | -17.1  | 231.89      | -5.5   | -12.9      | 102.00 | -9.2 | -5.5  | 27.19 |
| 2026年08月 | 19        | 111.1      | 1,720  | 43.9        | 18.2   | 242.27      | -7.0   | 4.5        | 119.45 | 10.3 | 17.1  | 29.77 |

## ○鹿児島県

| 〇鹿児島県    |           |            |        |        |             |        |        |             |        |       |            |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |        |       |            |       |
| 2025年08月 | 24        | 20.0       | 1,187  | -28.0  | -28.9       | 237.95 | 6.1    | 27.3        | 105.08 | -3.5  | 9.7        | 30.65 |
| 2025年09月 | 18        | -25.0      | 1,634  | -4.8   | 37.7        | 225.21 | -8.0   | -5.4        | 108.41 | 1.9   | 3.2        | 26.60 |
| 2025年10月 | 28        | 86.7       | 1,636  | -3.3   | 0.1         | 239.34 | 4.1    | 6.3         | 104.66 | -9.0  | -3.5       | 25.39 |
| 2025年11月 | 28        | 40.0       | 1,796  | 0.7    | 9.8         | 187.56 | -28.0  | -21.6       | 107.68 | -10.3 | 2.9        | 24.67 |
| 2025年12月 | 19        | -34.5      | 1,721  | 3.7    | -4.2        | 249.36 | 0.4    | 32.9        | 116.76 | 2.1   | 8.4        | 33.02 |
| 2026年01月 | 22        | 175.0      | 1,280  | -16.7  | -25.6       | 185.86 | -28.6  | -25.5       | 102.79 | -2.7  | -12.0      | 31.26 |
| 2026年02月 | 20        | 42.9       | 1,337  | -15.5  | 4.4         | 224.66 | -3.7   | 20.9        | 95.62  | -22.2 | -7.0       | 30.67 |
| 2026年03月 | 16        | -42.9      | 1,658  | -12.4  | 24.0        | 253.60 | 21.0   | 12.9        | 123.12 | 11.8  | 28.8       | 24.79 |
| 2026年04月 | 24        | -33.3      | 1,497  | -0.1   | -9.7        | 237.43 | -5.7   | -6.4        | 109.38 | 3.1   | -11.2      | 28.80 |
| 2026年05月 | 15        | -16.7      | 2,196  | 71.9   | 46.7        | 212.02 | -15.6  | -10.7       | 117.95 | 22.9  | 7.8        | 26.35 |
| 2026年06月 | 25        | 25.0       | 1,454  | 3.2    | -33.8       | 207.37 | -12.2  | -2.2        | 97.69  | -7.8  | -17.2      | 32.00 |
| 2026年07月 | 23        | 35.3       | 1,519  | -9.1   | 4.4         | 233.64 | 25.0   | 12.7        | 105.34 | 9.9   | 7.8        | 25.63 |
| 2026年08月 | 14        | -41.7      | 1,561  | 31.4   | 2.8         | 209.75 | -11.9  | -10.2       | 113.18 | 7.7   | 7.4        | 30.00 |

## ○沖縄県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |      |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |      |       |       |
| 2025年08月 | 10        | -33.3      | 4,108  | -0.6        | -15.1  | 220.88      | -5.3   | 6.2        | 114.24 | -6.6 | -0.5  | 25.93 |
| 2025年09月 | 14        | -12.5      | 3,151  | -20.2       | -23.3  | 184.09      | 0.0    | -16.7      | 95.98  | -9.7 | -16.0 | 28.87 |
| 2025年10月 | 12        | -50.0      | 3,915  | 9.0         | 24.2   | 214.81      | 7.1    | 16.7       | 109.38 | 3.9  | 14.0  | 23.88 |
| 2025年11月 | 20        | -9.1       | 3,663  | -12.4       | -6.4   | 208.65      | -3.1   | -2.9       | 98.71  | 2.3  | -9.8  | 21.23 |
| 2025年12月 | 22        | 57.1       | 3,569  | 8.9         | -2.6   | 206.03      | 11.3   | -1.3       | 98.01  | 10.9 | -0.7  | 17.58 |
| 2026年01月 | 12        | -40.0      | 3,322  | -20.7       | -6.9   | 178.55      | -3.6   | -13.3      | 111.96 | -2.2 | 14.2  | 26.36 |
| 2026年02月 | 13        | -7.1       | 4,638  | 22.5        | 39.6   | 179.55      | 18.3   | 0.6        | 125.89 | 32.9 | 12.5  | 26.62 |
| 2026年03月 | 22        | -26.7      | 4,373  | -0.8        | -5.7   | 192.15      | -0.8   | 7.0        | 114.49 | 11.4 | -9.1  | 19.88 |
| 2026年04月 | 18        | 5.9        | 4,375  | 8.8         | 0.0    | 207.20      | -1.0   | 7.8        | 117.73 | -6.8 | 2.8   | 20.35 |
| 2026年05月 | 14        | 55.6       | 3,853  | -12.9       | -11.9  | 261.88      | 48.3   | 26.4       | 104.58 | 0.7  | -11.2 | 29.35 |
| 2026年06月 | 16        | -30.4      | 3,835  | 0.7         | -0.5   | 170.18      | -15.4  | -35.0      | 110.23 | 0.3  | 5.4   | 17.82 |
| 2026年07月 | 21        | 10.5       | 3,787  | -21.7       | -1.2   | 171.54      | -17.5  | 0.8        | 103.43 | -9.9 | -6.2  | 23.46 |
| 2026年08月 | 19        | 90.0       | 4,033  | -1.8        | 6.5    | 190.56      | -13.7  | 11.1       | 112.80 | -1.3 | 9.1   | 22.43 |

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

| 年 月      | 件数  | ㎡単価    |       |        | 価格     |       |        | 専有面積   |       |        | 築年数<br>(年) |        |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|------------|--------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)   | 前年比(%) |            | 前月比(%) |
| 2025年08月 | 443 | -20.0  | 38.25 | 10.0   | 6.1    | 2,639 | 9.7    | 4.6    | 69.00 | -0.3   | -1.5       | 24.71  |
| 2025年09月 | 659 | 0.3    | 36.98 | 5.8    | -3.3   | 2,606 | 5.4    | -1.3   | 70.47 | -0.4   | 2.1        | 24.61  |
| 2025年10月 | 665 | 7.8    | 37.03 | 7.3    | 0.2    | 2,522 | 5.0    | -3.2   | 68.09 | -2.1   | -3.4       | 24.90  |
| 2025年11月 | 680 | -5.7   | 37.71 | 12.0   | 1.8    | 2,599 | 13.7   | 3.1    | 68.93 | 1.4    | 1.2        | 25.46  |
| 2025年12月 | 662 | 9.8    | 37.39 | 5.1    | -0.8   | 2,613 | 6.1    | 0.5    | 69.88 | 0.9    | 1.4        | 25.31  |
| 2026年01月 | 545 | 8.3    | 36.74 | 3.9    | -1.8   | 2,556 | 2.6    | -2.2   | 69.57 | -1.3   | -0.4       | 25.49  |
| 2026年02月 | 668 | 24.9   | 40.72 | 10.9   | 10.8   | 2,888 | 10.2   | 13.0   | 70.93 | -0.6   | 2.0        | 24.59  |
| 2026年03月 | 791 | -2.9   | 39.06 | 13.5   | -4.1   | 2,767 | 16.3   | -4.2   | 70.85 | 2.4    | -0.1       | 24.77  |
| 2026年04月 | 634 | 7.1    | 38.42 | 6.2    | -1.6   | 2,718 | 4.5    | -1.8   | 70.74 | -1.6   | -0.2       | 25.00  |
| 2026年05月 | 632 | 2.3    | 38.87 | 8.8    | 1.2    | 2,711 | 9.1    | -0.2   | 69.74 | 0.2    | -1.4       | 24.39  |
| 2026年06月 | 643 | -13.1  | 38.28 | 5.1    | -1.5   | 2,664 | 4.8    | -1.7   | 69.59 | -0.3   | -0.2       | 25.91  |
| 2026年07月 | 616 | -6.2   | 38.92 | 8.0    | 1.7    | 2,705 | 7.2    | 1.5    | 69.49 | -0.8   | -0.1       | 25.32  |
| 2026年08月 | 524 | 18.3   | 38.40 | 0.4    | -1.3   | 2,709 | 2.6    | 0.2    | 70.54 | 2.2    | 1.5        | 25.54  |

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 専有面積<br>(㎡) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 107       | -13.7  |        | 37.79       | 10.4   | 25.9   |        | 2,665      | 7.6    | 22.7   |        | 70.52       | -2.6   | -2.5   |        | 22.90      |
| 2025年09月 | 155       | -14.4  |        | 33.06       | 1.2    | -12.5  |        | 2,382      | 0.0    | -10.6  |        | 72.04       | -1.2   | 2.2    |        | 25.07      |
| 2025年10月 | 150       | 4.9    |        | 31.72       | -7.5   | -4.1   |        | 2,303      | -11.4  | -3.3   |        | 72.60       | -4.2   | 0.8    |        | 24.38      |
| 2025年11月 | 155       | -13.9  |        | 32.76       | -0.2   | 3.3    |        | 2,345      | -0.7   | 1.8    |        | 71.56       | -0.6   | -1.4   |        | 25.88      |
| 2025年12月 | 143       | -12.3  |        | 34.81       | 4.6    | 6.3    |        | 2,501      | 5.2    | 6.7    |        | 71.84       | 0.6    | 0.4    |        | 23.08      |
| 2026年01月 | 142       | 9.2    |        | 34.09       | -2.5   | -2.1   |        | 2,459      | -4.8   | -1.7   |        | 72.14       | -2.3   | 0.4    |        | 24.34      |
| 2026年02月 | 156       | 17.3   |        | 40.56       | 19.8   | 19.0   |        | 2,969      | 21.1   | 20.7   |        | 73.21       | 1.1    | 1.5    |        | 21.61      |
| 2026年03月 | 182       | -19.1  |        | 37.74       | 8.3    | -7.0   |        | 2,860      | 13.2   | -3.7   |        | 75.79       | 4.5    | 3.5    |        | 22.56      |
| 2026年04月 | 150       | -3.2   |        | 34.98       | 10.2   | -7.3   |        | 2,647      | 13.5   | -7.5   |        | 75.66       | 3.0    | -0.2   |        | 22.46      |
| 2026年05月 | 168       | 14.3   |        | 32.57       | -2.7   | -6.9   |        | 2,358      | -3.5   | -10.9  |        | 72.40       | -0.9   | -4.3   |        | 24.55      |
| 2026年06月 | 146       | -26.6  |        | 34.57       | 1.6    | 6.1    |        | 2,554      | 5.5    | 8.3    |        | 73.89       | 3.8    | 2.1    |        | 24.72      |
| 2026年07月 | 153       | -21.1  |        | 34.92       | 16.4   | 1.0    |        | 2,393      | 10.2   | -6.3   |        | 68.53       | -5.3   | -7.3   |        | 25.27      |
| 2026年08月 | 129       | 20.6   |        | 34.81       | -7.9   | -0.3   |        | 2,593      | -2.7   | 8.3    |        | 74.49       | 5.6    | 8.7    |        | 24.13      |

○鳥取県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%)  |         | 前月比(%) | 専有面積<br>(㎡) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|---------|---------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%)  | 前年比(%)  | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 5         | 25.0   |        | 6.49        | -72.0  | -66.7  |        | 164        | -90.7   | -81.3   |        | 25.29       | -66.7  | -44.0  |        | 34.45      |
| 2025年09月 | 2         | -60.0  |        | 25.59       | 7.4    | 294.5  |        | 2,090      | 24.9    | 1,174.4 |        | 81.69       | 16.2   | 223.0  |        | 16.67      |
| 2025年10月 | 6         | 50.0   |        | 13.91       | -18.2  | -45.6  |        | 982        | 3.9     | -53.0   |        | 70.55       | 26.9   | -13.6  |        | 29.79      |
| 2025年11月 | 8         | 60.0   |        | 21.40       | 1.8    | 53.8   |        | 1,638      | 16.5    | 66.8    |        | 76.51       | 14.4   | 8.4    |        | 23.49      |
| 2025年12月 | 8         | 33.3   |        | 20.50       | -15.1  | -4.2   |        | 1,458      | -26.0   | -11.0   |        | 71.11       | -12.8  | -7.1   |        | 24.13      |
| 2026年01月 | 4         | -42.9  |        | 25.68       | -10.3  | 25.3   |        | 1,323      | -33.4   | -9.3    |        | 51.50       | -25.8  | -27.6  |        | 24.58      |
| 2026年02月 | 4         | -42.9  |        | 20.34       | -9.3   | -20.8  |        | 1,405      | -2.1    | 6.2     |        | 69.08       | 7.9    | 34.1   |        | 26.52      |
| 2026年03月 | 4         | -60.0  |        | 27.04       | 8.9    | 32.9   |        | 1,973      | 6.1     | 40.4    |        | 72.95       | -2.6   | 5.6    |        | 19.56      |
| 2026年04月 | 2         | -50.0  |        | 30.64       | 67.6   | 13.3   |        | 2,375      | 87.7    | 20.4    |        | 77.52       | 12.0   | 6.3    |        | 9.58       |
| 2026年05月 | 3         | 0.0    |        | 22.56       | -11.1  | -26.4  |        | 1,293      | -27.5   | -45.5   |        | 57.34       | -18.4  | -26.0  |        | 26.53      |
| 2026年06月 | 3         | -66.7  |        | 26.61       | 88.2   | 18.0   |        | 1,440      | 116.0   | 11.3    |        | 54.11       | 14.8   | -5.6   |        | 18.08      |
| 2026年07月 | 11        | 22.2   |        | 21.26       | 9.2    | -20.1  |        | 878        | -0.1    | -39.0   |        | 41.31       | -8.5   | -23.7  |        | 28.81      |
| 2026年08月 | 6         | 20.0   |        | 28.96       | 346.5  | 36.2   |        | 2,015      | 1,128.7 | 129.5   |        | 69.58       | 175.2  | 68.4   |        | 21.46      |

○島根県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 専有面積<br>(㎡) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 1         | 0.0    |        | —           | —      | —      |        | —          | —      | —      |        | —           | —      | —      |        | —          |
| 2025年09月 | 11        | 37.5   |        | 29.67       | 5.3    | —      |        | 2,115      | 2.5    | —      |        | 71.26       | -2.7   | —      |        | 20.07      |
| 2025年10月 | 6         | 50.0   |        | 24.32       | -1.3   | -18.1  |        | 1,699      | -6.0   | -19.6  |        | 69.88       | -4.7   | -1.9   |        | 25.92      |
| 2025年11月 | 0         | —      |        | —           | —      | —      |        | —          | —      | —      |        | —           | —      | —      |        | —          |
| 2025年12月 | 3         | -25.0  |        | 32.66       | 8.8    | —      |        | 2,640      | 16.0   | —      |        | 80.82       | 6.6    | —      |        | 9.03       |
| 2026年01月 | 4         | 0.0    |        | 32.50       | 4.4    | -0.5   |        | 2,458      | 11.6   | -6.9   |        | 75.62       | 6.8    | -6.4   |        | 12.83      |
| 2026年02月 | 4         | 33.3   |        | 24.08       | 0.0    | -25.9  |        | 1,975      | 13.5   | -19.6  |        | 82.02       | 13.5   | 8.5    |        | 22.40      |
| 2026年03月 | 3         | 50.0   |        | 26.23       | 6.6    | 8.9    |        | 2,380      | 22.7   | 20.5   |        | 90.74       | 15.1   | 10.6   |        | 16.69      |
| 2026年04月 | 2         | -50.0  |        | 30.85       | 13.4   | 17.6   |        | 2,495      | 9.9    | 4.8    |        | 80.88       | -3.1   | -10.9  |        | 14.96      |
| 2026年05月 | 3         | -25.0  |        | 28.37       | 14.1   | -8.0   |        | 2,427      | 19.1   | -2.7   |        | 85.54       | 4.4    | 5.8    |        | 20.72      |
| 2026年06月 | 3         | -57.1  |        | 35.88       | 48.0   | 26.5   |        | 2,893      | 67.0   | 19.2   |        | 80.65       | 12.8   | -5.7   |        | 19.81      |
| 2026年07月 | 8         | 14.3   |        | 28.25       | 2.2    | -21.3  |        | 1,979      | -4.3   | -31.6  |        | 70.06       | -6.4   | -13.1  |        | 22.90      |
| 2026年08月 | 3         | 200.0  |        | 21.52       | —      | -23.8  |        | 1,493      | —      | -24.5  |        | 69.39       | —      | -1.0   |        | 29.08      |

○岡山県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 専有面積<br>(㎡) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 25        | -21.9  |        | 35.36       | 20.9   | 10.7   |        | 2,394      | 6.9    | -0.2   |        | 67.71       | -11.6  | -9.8   |        | 21.33      |
| 2025年09月 | 40        | -28.6  |        | 33.21       | 7.0    | -6.1   |        | 2,226      | -2.3   | -7.0   |        | 67.04       | -8.7   | -1.0   |        | 24.23      |
| 2025年10月 | 38        | 18.8   |        | 30.11       | 1.8    | -9.3   |        | 2,152      | -3.2   | -3.4   |        | 71.47       | -5.0   | 6.6    |        | 25.41      |
| 2025年11月 | 31        | -39.2  |        | 34.69       | 15.3   | 15.2   |        | 2,485      | 15.2   | 15.5   |        | 71.62       | -0.1   | 0.2    |        | 24.87      |
| 2025年12月 | 46        | 4.5    |        | 34.23       | 4.9    | -1.3   |        | 2,410      | 6.8    | -3.0   |        | 70.41       | 1.8    | -1.7   |        | 21.57      |
| 2026年01月 | 37        | 8.8    |        | 33.96       | 15.7   | -0.8   |        | 2,457      | 15.8   | 2.0    |        | 72.35       | 0.2    | 2.8    |        | 21.46      |
| 2026年02月 | 39        | 11.4   |        | 37.35       | 12.5   | 10.0   |        | 2,668      | 12.4   | 8.6    |        | 71.45       | -0.1   | -1.2   |        | 20.28      |
| 2026年03月 | 46        | -25.8  |        | 34.88       | 17.6   | -6.6   |        | 2,516      | 21.6   | -5.7   |        | 72.12       | 3.5    | 0.9    |        | 23.95      |
| 2026年04月 | 30        | -16.7  |        | 29.52       | -8.9   | -15.4  |        | 2,237      | -4.0   | -11.1  |        | 75.80       | 5.4    | 5.1    |        | 24.36      |
| 2026年05月 | 43        | -2.3   |        | 28.69       | -24.8  | -2.8   |        | 2,033      | -28.3  | -9.2   |        | 70.86       | -4.8   | -6.5   |        | 25.22      |
| 2026年06月 | 30        | -31.8  |        | 32.07       | 2.0    | 11.8   |        | 2,416      | 1.0    | 18.9   |        | 75.32       | -1.0   | 6.3    |        | 23.77      |
| 2026年07月 | 30        | -41.2  |        | 35.88       | 12.3   | 11.9   |        | 2,548      | 6.2    | 5.5    |        | 71.01       | -5.4   | -5.7   |        | 23.38      |
| 2026年08月 | 38        | 52.0   |        | 39.79       | 12.5   | 10.9   |        | 2,974      | 24.2   | 16.7   |        | 74.75       | 10.4   | 5.3    |        | 18.94      |

○岡山市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) |        | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 専有面積<br>(㎡) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2025年08月 | 19        | -20.8  |        | 35.76       | 26.0   | 13.9   |        | 2,450      | 17.6   | 1.9    |        | 68.52       | -6.7   | -10.6  |        | 23.32      |
| 2025年09月 | 28        | -37.8  |        | 33.85       | 4.6    | -5.3   |        | 2,254      | -6.9   | -8.0   |        | 66.57       | -11.0  | -2.8   |        | 26.57      |
| 2025年10月 | 29        | 7.4    |        | 29.33       | -0.5   | -13.4  |        | 2,103      | -5.3   | -6.7   |        | 71.70       | -4.8   | 7.7    |        | 27.46      |
| 2025年11月 | 29        | -19.4  |        | 34.65       | 17.9   | 18.1   |        | 2,500      | 16.6   | 18.9   |        | 72.16       | -1.1   | 0.6    |        | 25.55      |
| 2025年12月 | 35        | 6.1    |        | 34.37       | 2.7    | -0.8   |        | 2,402      | 5.5    | -3.9   |        | 69.88       | 2.8    | -3.1   |        | 22.24      |
| 2026年01月 | 33        | 22.2   |        | 33.59       | 9.0    | -2.3   |        | 2,446      | 7.3    | 1.8    |        | 72.81       | -1.6   | 4.2    |        | 21.97      |
| 2026年02月 | 31        | 47.6   |        | 38.47       | 14.4   | 14.5   |        | 2,743      | 5.8    | 12.1   |        | 71.30       | -7.5   | -2.1   |        | 20.06      |
| 2026年03月 | 37        | -22.9  |        | 36.58       | 14.9   | -4.9   |        | 2,604      | 17.9   | -5.1   |        | 71.17       | 2.6    | -0.2   |        | 23.62      |
| 2026年04月 | 27        | 17.4   |        | 29.89       | -7.0   | -18.3  |        | 2,345      | 0.9    | -9.9   |        | 78.47       | 8.6    | 10.3   |        | 23.55      |
| 2026年05月 | 30        | -16.7  |        | 30.99       | -18.5  | 3.7    |        | 2,157      | -24.7  | -8.0   |        | 69.60       | -7.6   | -11.3  |        | 24.32      |
| 2026年06月 | 24        | -36.8  |        | 31.37       | -0.4   | 1.2    |        | 2,403      | -1.1   | 11.4   |        | 76.61       | -0.7   | 10.1   |        | 24.26      |
| 2026年07月 | 26        | -33.3  |        | 37.17       | 18.4   | 18.5   |        | 2,642      | 9.9    | 9.9    |        | 71.09       | -7.2   | -7.2   |        | 23.91      |
| 2026年08月 | 35        | 84.2   |        | 39.56       | 10.6   | 6.4    |        | 2,967      | 21.1   | 12.3   |        | 74.99       | 9.4    | 5.5    |        | 19.40      |

## ○広島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) |
| 2025年08月 | 69        | -6.8        | 5.8    | 3,007      | 12.2   | 73.89       | 6.1    | 23.07      | 0.7    |
| 2025年09月 | 90        | -6.3        | -4.2   | 2,643      | -1.8   | 74.40       | 2.5    | 25.54      | 0.7    |
| 2025年10月 | 82        | -5.7        | -6.6   | 2,618      | -11.1  | 72.38       | -4.8   | 23.81      | -2.7   |
| 2025年11月 | 100       | -6.5        | -4.1   | 2,507      | -3.1   | 71.95       | 1.0    | 26.59      | -0.6   |
| 2025年12月 | 74        | -23.7       | 11.3   | 2,764      | 11.6   | 70.99       | 0.3    | 25.01      | -1.3   |
| 2026年01月 | 81        | 12.5        | -11.3  | 2,578      | -13.5  | 71.85       | -2.5   | 27.13      | 1.2    |
| 2026年02月 | 91        | 21.3        | 26.5   | 3,441      | 24.4   | 72.68       | -1.7   | 21.90      | 1.2    |
| 2026年03月 | 109       | -11.4       | 3.3    | 3,237      | 8.3    | 76.71       | 4.8    | 22.47      | 5.5    |
| 2026年04月 | 93        | -4.1        | 15.8   | 2,969      | 19.6   | 76.31       | 3.2    | 23.13      | -0.5   |
| 2026年05月 | 94        | 13.3        | 10.5   | 2,715      | 13.6   | 73.75       | 2.8    | 24.75      | -3.3   |
| 2026年06月 | 99        | -19.5       | 37.12  | 2,757      | 0.8    | 74.27       | 4.9    | 24.98      | 0.7    |
| 2026年07月 | 89        | -19.1       | 21.6   | 2,691      | 15.3   | 69.58       | -5.2   | 25.50      | -6.3   |
| 2026年08月 | 74        | 7.2         | -17.2  | 2,513      | -16.4  | 74.55       | 0.9    | 27.86      | 7.1    |

## ○広島市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) |
| 2025年08月 | 54        | 1.9         | 13.8   | 3,310      | 23.6   | 72.87       | 8.7    | 23.23      | -0.1   |
| 2025年09月 | 71        | -2.7        | -7.9   | 2,714      | -3.7   | 74.11       | 4.6    | 26.77      | 1.7    |
| 2025年10月 | 60        | -6.3        | -10.0  | 2,692      | -15.2  | 71.34       | -5.9   | 25.45      | -3.7   |
| 2025年11月 | 78        | -7.1        | -4.8   | 2,681      | -1.6   | 72.19       | 3.4    | 26.45      | 1.2    |
| 2025年12月 | 63        | -10.0       | 8.4    | 2,892      | 12.2   | 71.59       | 3.5    | 25.21      | -0.8   |
| 2026年01月 | 64        | 28.0        | -12.4  | 2,728      | -15.3  | 71.18       | -3.4   | 27.30      | -0.6   |
| 2026年02月 | 71        | 29.1        | 23.4   | 3,701      | 22.5   | 73.18       | -0.7   | 22.11      | 2.8    |
| 2026年03月 | 89        | -10.1       | 3.3    | 3,396      | 8.9    | 77.03       | 5.5    | 23.47      | 5.3    |
| 2026年04月 | 70        | 6.1         | 14.7   | 3,198      | 21.1   | 77.23       | 5.6    | 23.82      | 0.3    |
| 2026年05月 | 69        | 23.2        | 15.4   | 2,983      | 15.2   | 71.86       | -0.1   | 24.45      | -7.0   |
| 2026年06月 | 77        | -13.5       | -6.7   | 2,872      | -1.5   | 73.76       | 5.6    | 26.87      | 2.6    |
| 2026年07月 | 68        | -24.4       | 28.7   | 2,910      | 21.0   | 68.59       | -6.0   | 26.79      | -7.0   |
| 2026年08月 | 55        | 1.9         | -20.1  | 2,700      | -18.4  | 74.44       | 2.1    | 29.22      | 8.5    |

## ○山口県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) |
| 2025年08月 | 7         | -46.2       | -5.5   | 2,084      | -1.9   | 79.76       | 3.8    | 20.19      | 12.3   |
| 2025年09月 | 12        | -25.0       | 2.2    | 1,237      | -2.5   | 70.10       | -4.6   | 30.36      | -12.1  |
| 2025年10月 | 18        | 12.5        | -8.3   | 1,827      | -12.6  | 77.58       | -4.7   | 22.49      | 10.7   |
| 2025年11月 | 16        | 14.3        | -5.4   | 1,412      | -22.6  | 66.55       | -18.2  | 24.60      | -14.2  |
| 2025年12月 | 12        | 0.0         | -18.8  | 1,890      | -15.9  | 80.88       | 3.6    | 19.81      | 21.5   |
| 2026年01月 | 16        | 23.1        | 12.4   | 2,148      | 5.3    | 77.38       | -6.3   | 19.70      | -4.3   |
| 2026年02月 | 18        | 38.5        | 4.0    | 1,804      | 16.1   | 78.63       | 11.7   | 21.78      | 1.6    |
| 2026年03月 | 20        | -28.6       | -0.8   | 1,851      | 3.0    | 77.54       | 3.8    | 21.18      | -1.4   |
| 2026年04月 | 23        | 64.3        | 19.3   | 1,915      | 19.1   | 72.25       | -0.1   | 19.09      | -6.8   |
| 2026年05月 | 25        | 92.3        | 3.2    | 1,694      | -3.2   | 70.17       | -6.2   | 22.87      | -2.9   |
| 2026年06月 | 11        | -31.3       | 1.6    | 1,320      | -4.0   | 70.09       | -5.5   | 28.18      | -0.1   |
| 2026年07月 | 15        | -11.8       | 30.9   | 1,649      | 40.9   | 76.42       | 7.6    | 26.26      | 9.0    |
| 2026年08月 | 8         | 14.3        | 15.9   | 2,371      | 13.8   | 78.31       | -1.8   | 14.47      | 2.5    |

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2025年08月 | 28        | -41.7       | 23.21  | -10.6      | -7.1   | 1,713       | -11.5  | -0.4       | 73.81 | -1.0 | 7.2  | 23.88 |
| 2025年09月 | 48        | -14.3       | 24.65  | 4.6        | 6.2    | 1,744       | -2.9   | 1.8        | 70.73 | -7.2 | -4.2 | 23.00 |
| 2025年10月 | 59        | 55.3        | 25.47  | 12.1       | 3.3    | 1,881       | 5.0    | 7.9        | 73.86 | -6.3 | 4.4  | 22.13 |
| 2025年11月 | 57        | 18.8        | 22.37  | -1.2       | -12.2  | 1,625       | -2.6   | -13.6      | 72.64 | -1.4 | -1.7 | 25.56 |
| 2025年12月 | 55        | 27.9        | 20.98  | -14.4      | -6.2   | 1,550       | -11.9  | -4.6       | 73.88 | 2.9  | 1.7  | 27.27 |
| 2026年01月 | 40        | 8.1         | 26.30  | 21.4       | 25.3   | 1,941       | 24.5   | 25.2       | 73.82 | 2.5  | -0.1 | 21.74 |
| 2026年02月 | 52        | -5.5        | 25.28  | 4.3        | -3.8   | 1,909       | 17.4   | -1.7       | 75.50 | 12.6 | 2.3  | 23.40 |
| 2026年03月 | 57        | -1.7        | 23.56  | -4.2       | -6.8   | 1,727       | -5.4   | -9.5       | 73.30 | -1.2 | -2.9 | 25.05 |
| 2026年04月 | 46        | -4.2        | 23.02  | -14.4      | -2.3   | 1,731       | -14.6  | 0.2        | 75.19 | -0.2 | 2.6  | 24.38 |
| 2026年05月 | 46        | -13.2       | 23.75  | 7.4        | 3.2    | 1,806       | 4.7    | 4.3        | 76.04 | -2.5 | 1.1  | 24.55 |
| 2026年06月 | 68        | 28.3        | 30.31  | 31.9       | 27.6   | 2,223       | 26.6   | 23.1       | 73.35 | -4.0 | -3.5 | 20.84 |
| 2026年07月 | 58        | 65.7        | 25.71  | 2.9        | -15.2  | 1,883       | 9.5    | -15.3      | 73.25 | 6.4  | -0.1 | 23.03 |
| 2026年08月 | 43        | 53.6        | 24.35  | 4.9        | -5.3   | 1,697       | -0.9   | -9.9       | 69.71 | -5.6 | -4.8 | 25.43 |

○徳島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |       |            |       |
| 2025年08月 | 6         | 20.0        | 18.72  | -15.0  | -29.6      | 1,602  | 4.7    | -22.0       | 85.56  | 23.2  | 10.8       | 22.71 |
| 2025年09月 | 7         | 0.0         | 16.09  | -2.3   | -14.0      | 1,244  | 1.2    | -22.3       | 77.32  | 3.5   | -9.6       | 27.37 |
| 2025年10月 | 14        | 600.0       | 20.56  | 128.5  | 27.8       | 1,551  | 343.2  | 24.7        | 75.43  | 93.9  | -2.4       | 24.89 |
| 2025年11月 | 15        | 150.0       | 23.88  | 31.9   | 16.1       | 1,795  | 27.7   | 15.7        | 75.17  | -3.2  | -0.4       | 22.10 |
| 2025年12月 | 7         | 133.3       | 21.78  | -19.0  | -8.8       | 1,727  | 2.0    | -3.8        | 79.29  | 25.9  | 5.5        | 27.93 |
| 2026年01月 | 5         | -16.7       | 25.77  | 50.9   | 18.3       | 1,940  | 52.0   | 12.3        | 75.27  | 0.7   | -5.1       | 23.97 |
| 2026年02月 | 4         | -42.9       | 25.06  | -3.6   | -2.8       | 2,017  | 5.8    | 4.0         | 80.50  | 9.7   | 6.9        | 18.29 |
| 2026年03月 | 8         | 33.3        | 29.21  | 15.2   | 16.6       | 2,223  | 13.2   | 10.2        | 76.11  | -1.7  | -5.5       | 18.44 |
| 2026年04月 | 8         | 300.0       | 25.91  | 23.1   | -11.3      | 2,080  | 28.0   | -6.4        | 80.29  | 4.0   | 5.5        | 21.85 |
| 2026年05月 | 5         | 0.0         | 29.53  | 135.8  | 14.0       | 2,138  | 125.5  | 2.8         | 72.39  | -4.4  | -9.8       | 19.75 |
| 2026年06月 | 12        | 71.4        | 22.02  | -12.3  | -25.4      | 1,578  | -16.4  | -26.2       | 71.63  | -4.7  | -1.1       | 22.53 |
| 2026年07月 | 11        | 266.7       | 21.73  | -18.3  | -1.4       | 1,726  | -16.0  | 9.4         | 79.43  | 2.9   | 10.9       | 21.92 |
| 2026年08月 | 3         | -50.0       | 37.39  | 99.7   | 72.1       | 2,350  | 46.7   | 36.2        | 62.85  | -26.5 | -20.9      | 15.92 |

○香川県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2025年08月 | 16        | -15.8       | 25.06  | -4.2       | 4.6    | 1,789       | -11.5  | 18.1       | 71.38 | -7.7 | 13.0 | 22.73 |
| 2025年09月 | 20        | -33.3       | 28.08  | 21.9       | 12.1   | 2,007       | 14.9   | 12.2       | 71.45 | -5.8 | 0.1  | 17.45 |
| 2025年10月 | 23        | -14.8       | 24.59  | 6.8        | -12.4  | 1,882       | 0.2    | -6.2       | 76.54 | -6.2 | 7.1  | 21.15 |
| 2025年11月 | 22        | 0.0         | 19.89  | -12.8      | -19.1  | 1,381       | -18.2  | -26.6      | 69.45 | -6.2 | -9.3 | 27.01 |
| 2025年12月 | 29        | 26.1        | 17.79  | -23.7      | -10.6  | 1,274       | -25.1  | -7.8       | 71.61 | -1.9 | 3.1  | 30.72 |
| 2026年01月 | 21        | 50.0        | 27.15  | 29.2       | 52.6   | 2,098       | 32.0   | 64.7       | 77.27 | 2.1  | 7.9  | 17.79 |
| 2026年02月 | 23        | 15.0        | 21.71  | -14.1      | -20.1  | 1,612       | 0.7    | -23.2      | 74.25 | 17.2 | -3.9 | 24.89 |
| 2026年03月 | 29        | -3.3        | 20.29  | -9.9       | -6.5   | 1,521       | -6.6   | -5.7       | 74.92 | 3.7  | 0.9  | 25.33 |
| 2026年04月 | 26        | 0.0         | 21.80  | -14.2      | 7.4    | 1,641       | -13.7  | 7.9        | 75.27 | 0.6  | 0.5  | 23.29 |
| 2026年05月 | 20        | -20.0       | 21.92  | -6.7       | 0.6    | 1,655       | -10.1  | 0.8        | 75.46 | -3.6 | 0.3  | 23.94 |
| 2026年06月 | 28        | 12.0        | 31.70  | 50.5       | 44.6   | 2,462       | 58.9   | 48.8       | 77.67 | 5.6  | 2.9  | 20.07 |
| 2026年07月 | 25        | 31.6        | 25.89  | 8.0        | -18.3  | 1,904       | 25.8   | -22.6      | 73.57 | 16.4 | -5.3 | 20.96 |
| 2026年08月 | 22        | 37.5        | 20.00  | -20.2      | -22.8  | 1,444       | -19.3  | -24.2      | 72.23 | 1.2  | -1.8 | 29.34 |

○愛媛県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 5         | -64.3       | 24.19  | -2.6       | -8.9   | 1,722       | -1.6   | -11.6      | 71.18 | 1.0   | -2.9  | 26.88 |
| 2025年09月 | 11        | -21.4       | 23.62  | -14.0      | -2.4   | 1,641       | -27.1  | -4.7       | 69.46 | -15.3 | -2.4  | 25.53 |
| 2025年10月 | 9         | 80.0        | 24.78  | 20.1       | 4.9    | 1,813       | 2.0    | 10.5       | 73.18 | -15.1 | 5.3   | 25.45 |
| 2025年11月 | 15        | 66.7        | 22.90  | 27.3       | -7.6   | 1,711       | 40.1   | -5.7       | 74.70 | 10.1  | 2.1   | 26.69 |
| 2025年12月 | 7         | -41.7       | 21.66  | -13.6      | -5.4   | 1,707       | -6.5   | -0.2       | 78.79 | 8.1   | 5.5   | 23.62 |
| 2026年01月 | 9         | -25.0       | 24.41  | 23.5       | 12.7   | 1,580       | 34.5   | -7.4       | 64.74 | 8.9   | -17.8 | 29.00 |
| 2026年02月 | 11        | -42.1       | 31.58  | 28.0       | 29.3   | 2,418       | 48.8   | 53.0       | 76.58 | 16.3  | 18.3  | 19.21 |
| 2026年03月 | 13        | 18.2        | 23.83  | -7.0       | -24.5  | 1,835       | -6.7   | -24.1      | 77.03 | 0.3   | 0.6   | 26.88 |
| 2026年04月 | 5         | -37.5       | 23.59  | -19.1      | -1.0   | 1,726       | -22.7  | -6.0       | 73.16 | -4.5  | -5.0  | 28.17 |
| 2026年05月 | 9         | -43.8       | 25.10  | 15.2       | 6.4    | 1,921       | 14.2   | 11.3       | 76.53 | -0.9  | 4.6   | 21.93 |
| 2026年06月 | 15        | 66.7        | 29.19  | 47.9       | 16.3   | 2,072       | 33.1   | 7.9        | 70.98 | -10.0 | -7.3  | 24.92 |
| 2026年07月 | 10        | -9.1        | 22.38  | -15.8      | -23.4  | 1,680       | -13.7  | -18.9      | 75.08 | 2.4   | 5.8   | 28.46 |
| 2026年08月 | 11        | 120.0       | 29.20  | 20.7       | 30.5   | 1,919       | 11.4   | 14.2       | 65.71 | -7.7  | -12.5 | 22.44 |

○高知県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 1         | -90.0       | —      | —          | —      | —           | —      | —          |       |       |       |       |
| 2025年09月 | 10        | 100.0       | 25.44  | 2.1        | —      | 1,680       | 5.0    | —          | 66.04 | 2.8   | —     | 28.23 |
| 2025年10月 | 13        | 225.0       | 33.63  | 23.7       | 32.2   | 2,284       | 17.9   | 35.9       | 67.92 | -4.7  | 2.8   | 18.60 |
| 2025年11月 | 5         | -54.5       | 26.42  | -6.7       | -21.4  | 1,928       | -9.8   | -15.6      | 72.97 | -3.3  | 7.4   | 26.13 |
| 2025年12月 | 12        | 140.0       | 27.58  | -0.4       | 4.4    | 2,023       | 5.9    | 4.9        | 73.37 | 6.4   | 0.5   | 20.67 |
| 2026年01月 | 5         | 0.0         | 26.04  | -15.8      | -5.6   | 1,932       | -29.4  | -4.5       | 74.20 | -16.2 | 1.1   | 23.00 |
| 2026年02月 | 14        | 55.6        | 26.12  | 30.2       | 0.3    | 1,966       | 34.6   | 1.8        | 75.27 | 3.4   | 1.5   | 25.71 |
| 2026年03月 | 7         | -36.4       | 32.18  | 12.5       | 23.2   | 1,817       | -15.3  | -7.6       | 56.47 | -24.7 | -25.0 | 28.08 |
| 2026年04月 | 7         | -41.7       | 23.68  | -20.0      | -26.4  | 1,670       | -25.1  | -8.1       | 70.51 | -6.3  | 24.9  | 28.62 |
| 2026年05月 | 12        | 71.4        | 23.45  | -4.1       | -1.0   | 1,833       | -6.6   | 9.7        | 78.15 | -2.6  | 10.8  | 29.15 |
| 2026年06月 | 13        | 8.3         | 36.26  | 30.3       | 54.6   | 2,479       | 9.7    | 35.3       | 68.38 | -15.8 | -12.5 | 16.24 |
| 2026年07月 | 12        | 500.0       | 32.92  | 46.6       | -9.2   | 2,153       | 12.1   | -13.2      | 65.41 | -23.5 | -4.3  | 23.84 |
| 2026年08月 | 7         | 600.0       | 26.23  | —          | -20.3  | 1,863       | —      | -13.5      | 71.02 | —     | 8.6   | 21.93 |

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2025年08月 | 308       | -19.4       | 39.90  | 10.3   | 0.2        | 2,715  | 11.2   | -1.3        | 68.04  | 0.8    | -1.5       | 25.42 |
| 2025年09月 | 456       | 8.6         | 39.66  | 5.4    | -0.6       | 2,772  | 6.5    | 2.1         | 69.90  | 1.1    | 2.7        | 24.63 |
| 2025年10月 | 456       | 4.6         | 40.64  | 13.6   | 2.5        | 2,676  | 12.1   | -3.5        | 65.86  | -1.3   | -5.8       | 25.43 |
| 2025年11月 | 468       | -5.1        | 41.45  | 17.8   | 2.0        | 2,802  | 20.8   | 4.7         | 67.60  | 2.6    | 2.7        | 25.31 |
| 2025年12月 | 464       | 16.9        | 40.32  | 6.6    | -2.7       | 2,774  | 7.8    | -1.0        | 68.80  | 1.1    | 1.8        | 25.77 |
| 2026年01月 | 363       | 8.0         | 39.08  | 5.4    | -3.1       | 2,661  | 4.1    | -4.0        | 68.10  | -1.3   | -1.0       | 26.36 |
| 2026年02月 | 460       | 32.6        | 42.66  | 7.5    | 9.2        | 2,971  | 4.5    | 11.6        | 69.64  | -2.8   | 2.3        | 25.74 |
| 2026年03月 | 552       | 3.8         | 41.24  | 16.5   | -3.3       | 2,844  | 19.6   | -4.3        | 68.97  | 2.7    | -1.0       | 25.46 |
| 2026年04月 | 438       | 12.6        | 41.49  | 5.8    | 0.6        | 2,846  | 2.4    | 0.1         | 68.59  | -3.2   | -0.6       | 25.94 |
| 2026年05月 | 418       | 0.0         | 43.43  | 12.6   | 4.7        | 2,953  | 13.7   | 3.8         | 67.99  | 1.0    | -0.9       | 24.32 |
| 2026年06月 | 429       | -12.1       | 41.04  | 5.1    | -5.5       | 2,771  | 3.6    | -6.2        | 67.53  | -1.4   | -0.7       | 27.12 |
| 2026年07月 | 405       | -5.4        | 42.41  | 6.6    | 3.4        | 2,940  | 6.9    | 6.1         | 69.32  | 0.4    | 2.7        | 25.68 |
| 2026年08月 | 352       | 14.3        | 41.55  | 4.1    | -2.0       | 2,875  | 5.9    | -2.2        | 69.19  | 1.7    | -0.2       | 26.07 |

○福岡県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |      | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |      |            |       |
| 2025年08月 | 227       | -18.3       | 42.91  | 13.2   | 3.5        | 2,846  | 14.3   | -0.6        | 66.33  | 1.0  | -3.9       | 26.33 |
| 2025年09月 | 345       | 14.6        | 41.12  | 3.7    | -4.2       | 2,819  | 5.5    | -1.0        | 68.56  | 1.7  | 3.4        | 25.65 |
| 2025年10月 | 340       | 6.9         | 41.39  | 11.6   | 0.7        | 2,668  | 11.1   | -5.4        | 64.47  | -0.4 | -6.0       | 26.98 |
| 2025年11月 | 363       | -2.4        | 42.97  | 19.9   | 3.8        | 2,852  | 25.2   | 6.9         | 66.37  | 4.4  | 3.0        | 26.49 |
| 2025年12月 | 325       | 12.5        | 43.54  | 12.1   | 1.3        | 2,969  | 14.0   | 4.1         | 68.19  | 1.7  | 2.7        | 26.90 |
| 2026年01月 | 275       | 10.4        | 39.83  | 4.7    | -8.5       | 2,688  | 3.4    | -9.5        | 67.47  | -1.2 | -1.1       | 27.28 |
| 2026年02月 | 350       | 42.9        | 44.83  | 11.1   | 12.6       | 3,090  | 10.0   | 15.0        | 68.93  | -1.0 | 2.2        | 26.63 |
| 2026年03月 | 382       | -0.5        | 44.66  | 26.0   | -0.4       | 2,993  | 29.1   | -3.2        | 67.02  | 2.5  | -2.8       | 26.58 |
| 2026年04月 | 331       | 18.6        | 42.66  | 3.6    | -4.5       | 2,901  | 1.7    | -3.1        | 68.01  | -1.8 | 1.5        | 27.46 |
| 2026年05月 | 299       | -0.3        | 46.27  | 17.2   | 8.5        | 3,071  | 19.6   | 5.9         | 66.38  | 2.0  | -2.4       | 25.83 |
| 2026年06月 | 325       | -8.5        | 42.79  | 6.4    | -7.5       | 2,834  | 5.4    | -7.7        | 66.21  | -0.9 | -0.2       | 28.35 |
| 2026年07月 | 293       | -4.2        | 46.22  | 11.5   | 8.0        | 3,115  | 8.8    | 9.9         | 67.39  | -2.4 | 1.8        | 26.30 |
| 2026年08月 | 253       | 11.5        | 44.16  | 2.9    | -4.5       | 3,070  | 7.9    | -1.5        | 69.52  | 4.8  | 3.1        | 26.63 |

○北九州

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 25        | -7.4        | 19.60  | 13.3       | 6.8    | 1,335       | 4.8    | -0.1       | 68.12 | -7.5  | -6.5  | 28.60 |
| 2025年09月 | 35        | 6.1         | 18.96  | -1.2       | -3.3   | 1,306       | -7.4   | -2.2       | 68.88 | -6.3  | 1.1   | 29.19 |
| 2025年10月 | 36        | -18.2       | 18.66  | 1.8        | -1.6   | 1,274       | -1.6   | -2.4       | 68.29 | -3.4  | -0.9  | 33.08 |
| 2025年11月 | 35        | 0.0         | 19.16  | 24.2       | 2.7    | 1,445       | 23.2   | 13.4       | 75.40 | -0.8  | 10.4  | 30.00 |
| 2025年12月 | 40        | 29.0        | 15.71  | -21.2      | -18.0  | 1,129       | -21.9  | -21.9      | 71.87 | -0.9  | -4.7  | 33.91 |
| 2026年01月 | 23        | -17.9       | 19.02  | -0.7       | 21.1   | 1,370       | 6.0    | 21.4       | 72.05 | 6.7   | 0.2   | 31.69 |
| 2026年02月 | 37        | -17.8       | 18.59  | -13.0      | -2.2   | 1,318       | -14.2  | -3.8       | 70.88 | -1.3  | -1.6  | 29.80 |
| 2026年03月 | 36        | -20.0       | 18.92  | 9.1        | 1.8    | 1,342       | 2.8    | 1.9        | 70.92 | -5.8  | 0.1   | 28.78 |
| 2026年04月 | 38        | 2.7         | 21.92  | 23.2       | 15.9   | 1,660       | 31.0   | 23.7       | 75.71 | 6.3   | 6.8   | 29.76 |
| 2026年05月 | 22        | -33.3       | 20.16  | 1.4        | -8.1   | 1,474       | 18.4   | -11.2      | 73.15 | 16.8  | -3.4  | 28.50 |
| 2026年06月 | 37        | -9.8        | 19.31  | 20.3       | -4.2   | 1,230       | 6.8    | -16.6      | 63.72 | -11.2 | -12.9 | 31.00 |
| 2026年07月 | 23        | -34.3       | 20.88  | 13.8       | 8.2    | 1,491       | 11.6   | 21.2       | 71.41 | -2.0  | 12.1  | 27.45 |
| 2026年08月 | 23        | -8.0        | 21.43  | 9.3        | 2.6    | 1,521       | 13.9   | 2.0        | 71.00 | 4.2   | -0.6  | 27.68 |

○福岡市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2025年08月 | 162       | -18.6       | 50.68  | 13.7       | -0.3   | 3,229       | 14.0   | -5.0       | 63.72 | 0.3  | -4.7 | 26.51 |
| 2025年09月 | 259       | 17.2        | 49.32  | 7.4        | -2.7   | 3,196       | 8.0    | -1.0       | 64.79 | 0.6  | 1.7  | 25.00 |
| 2025年10月 | 259       | 13.6        | 47.25  | 7.2        | -4.2   | 2,962       | 8.3    | -7.3       | 62.68 | 1.0  | -3.3 | 26.49 |
| 2025年11月 | 258       | -5.5        | 51.18  | 22.2       | 8.3    | 3,255       | 27.8   | 9.9        | 63.60 | 4.6  | 1.5  | 26.25 |
| 2025年12月 | 225       | 11.4        | 54.34  | 17.2       | 6.2    | 3,576       | 21.0   | 9.9        | 65.81 | 3.2  | 3.5  | 25.96 |
| 2026年01月 | 191       | 8.5         | 46.39  | 4.3        | -14.6  | 3,013       | 2.4    | -15.7      | 64.95 | -1.8 | -1.3 | 27.34 |
| 2026年02月 | 248       | 60.0        | 54.08  | 7.7        | 16.6   | 3,643       | 5.7    | 20.9       | 67.36 | -1.8 | 3.7  | 26.57 |
| 2026年03月 | 280       | 4.5         | 51.98  | 22.9       | -3.9   | 3,421       | 30.7   | -6.1       | 65.81 | 6.4  | -2.3 | 26.57 |
| 2026年04月 | 227       | 17.6        | 51.91  | 4.0        | -0.1   | 3,374       | 0.2    | -1.4       | 65.00 | -3.6 | -1.2 | 26.94 |
| 2026年05月 | 208       | -8.4        | 55.44  | 23.8       | 6.8    | 3,544       | 22.6   | 5.0        | 63.93 | -1.0 | -1.6 | 25.70 |
| 2026年06月 | 229       | -8.4        | 49.82  | 2.8        | -10.1  | 3,298       | 5.9    | -7.0       | 66.19 | 2.9  | 3.5  | 28.12 |
| 2026年07月 | 215       | 1.4         | 55.24  | 8.7        | 10.9   | 3,588       | 5.6    | 8.8        | 64.95 | -2.9 | -1.9 | 25.80 |
| 2026年08月 | 173       | 6.8         | 53.42  | 5.4        | -3.3   | 3,551       | 10.0   | -1.0       | 66.47 | 4.3  | 2.4  | 27.01 |

○佐賀県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 5         | -16.7       | 21.47  | -24.5      | -21.1  | 1,686       | -16.9  | -18.7      | 78.55 | 10.1  | 3.1   | 23.42 |
| 2025年09月 | 2         | -66.7       | 29.79  | 26.5       | 38.8   | 2,325       | 11.1   | 37.9       | 78.05 | -12.2 | -0.6  | 14.46 |
| 2025年10月 | 4         | -33.3       | 20.58  | -10.5      | -30.9  | 1,385       | -19.2  | -40.5      | 67.28 | -9.7  | -13.8 | 29.40 |
| 2025年11月 | 4         | 0.0         | 22.53  | -24.3      | 9.5    | 1,830       | -29.3  | 32.2       | 81.23 | -6.6  | 20.7  | 21.50 |
| 2025年12月 | 9         | 200.0       | 24.10  | 58.5       | 7.0    | 1,449       | 39.0   | -20.8      | 60.12 | -12.3 | -26.0 | 23.63 |
| 2026年01月 | 5         | 0.0         | 22.43  | 6.4        | -6.9   | 1,496       | -20.3  | 3.3        | 66.70 | -25.1 | 11.0  | 23.67 |
| 2026年02月 | 4         | -42.9       | 16.21  | -39.4      | -27.7  | 1,058       | -52.6  | -29.3      | 65.25 | -21.7 | -2.2  | 24.42 |
| 2026年03月 | 11        | 83.3        | 23.71  | -28.8      | 46.3   | 1,700       | -34.3  | 60.8       | 71.70 | -7.7  | 9.9   | 23.43 |
| 2026年04月 | 6         | 200.0       | 26.17  | -19.1      | 10.4   | 1,927       | -20.5  | 13.3       | 73.62 | -1.8  | 2.7   | 18.28 |
| 2026年05月 | 8         | 14.3        | 27.35  | 21.7       | 4.5    | 2,048       | 13.3   | 6.3        | 74.88 | -6.9  | 1.7   | 19.88 |
| 2026年06月 | 5         | -37.5       | 32.82  | 84.3       | 20.0   | 2,604       | 96.7   | 27.1       | 79.35 | 6.8   | 6.0   | 14.68 |
| 2026年07月 | 4         | -60.0       | 28.04  | 3.0        | -14.6  | 2,433       | 17.3   | -6.6       | 86.77 | 13.8  | 9.4   | 19.94 |
| 2026年08月 | 8         | 60.0        | 24.13  | 12.4       | -13.9  | 1,759       | 4.3    | -27.7      | 72.87 | -7.2  | -16.0 | 24.79 |

## ○長崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|--------|-------------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) |             | 前月比(%)     |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 11        | 37.5        | 20.27  | -21.3      | -22.7  | 1,492  | -20.4       | -24.6      | 73.61 | 1.2   | -2.4  | 28.86 |
| 2025年09月 | 7         | -12.5       | 32.18  | -5.0       | 58.8   | 2,370  | 7.0         | 58.9       | 73.64 | 12.7  | 0.0   | 20.32 |
| 2025年10月 | 16        | 33.3        | 32.36  | 2.8        | 0.6    | 2,155  | -7.4        | -9.1       | 66.58 | -9.9  | -9.6  | 24.14 |
| 2025年11月 | 8         | 14.3        | 40.64  | 6.7        | 25.6   | 2,568  | -14.6       | 19.2       | 63.18 | -20.0 | -5.1  | 23.08 |
| 2025年12月 | 10        | -28.6       | 31.53  | 3.3        | -22.4  | 2,349  | 3.3         | -8.5       | 74.50 | 0.0   | 17.9  | 23.42 |
| 2026年01月 | 10        | -9.1        | 38.04  | 35.9       | 20.7   | 2,713  | 37.4        | 15.5       | 71.30 | 1.1   | -4.3  | 18.64 |
| 2026年02月 | 10        | 11.1        | 33.42  | 22.6       | -12.1  | 2,567  | 22.2        | -5.4       | 76.80 | -0.3  | 7.7   | 18.03 |
| 2026年03月 | 13        | 30.0        | 30.66  | 14.9       | -8.3   | 2,485  | 23.2        | -3.2       | 81.06 | 7.2   | 5.5   | 23.58 |
| 2026年04月 | 8         | -55.6       | 31.77  | -13.2      | 3.6    | 2,019  | -26.5       | -18.8      | 63.54 | -15.4 | -21.6 | 21.75 |
| 2026年05月 | 16        | 33.3        | 33.39  | -3.0       | 5.1    | 2,364  | -7.5        | 17.1       | 70.78 | -4.6  | 11.4  | 23.17 |
| 2026年06月 | 8         | -27.3       | 26.34  | -9.5       | -21.1  | 1,636  | -27.6       | -30.8      | 62.10 | -20.0 | -12.3 | 26.99 |
| 2026年07月 | 7         | -30.0       | 33.06  | 26.1       | 25.5   | 2,593  | 31.1        | 58.5       | 78.43 | 4.0   | 26.3  | 21.64 |
| 2026年08月 | 7         | -36.4       | 34.03  | 67.9       | 2.9    | 2,373  | 59.0        | -8.5       | 69.72 | -5.3  | -11.1 | 25.68 |

## ○熊本県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 17        | -51.4       | 25.14  | -0.6       | 9.8    | 1,858       | -0.4   | 42.5       | 73.88 | 0.3   | 29.8  | 26.93 |
| 2025年09月 | 38        | 31.0        | 28.53  | -2.6       | 13.5   | 1,992       | -4.9   | 7.2        | 69.83 | -2.4  | -5.5  | 26.15 |
| 2025年10月 | 28        | -34.9       | 30.04  | 12.5       | 5.3    | 2,096       | 10.3   | 5.2        | 69.78 | -2.0  | -0.1  | 25.18 |
| 2025年11月 | 31        | -13.9       | 29.86  | 17.5       | -0.6   | 2,242       | 29.2   | 6.9        | 75.10 | 10.0  | 7.6   | 22.88 |
| 2025年12月 | 35        | 2.9         | 26.78  | 17.9       | -10.3  | 1,903       | 24.0   | -15.1      | 71.04 | 5.2   | -5.4  | 24.32 |
| 2026年01月 | 25        | 47.1        | 26.61  | -0.7       | -0.6   | 1,993       | 22.0   | 4.8        | 74.92 | 22.8  | 5.5   | 26.09 |
| 2026年02月 | 24        | 60.0        | 28.65  | -25.7      | 7.7    | 1,800       | -37.9  | -9.7       | 62.84 | -16.3 | -16.1 | 25.55 |
| 2026年03月 | 53        | 29.3        | 28.47  | -9.8       | -0.6   | 2,014       | -11.6  | 11.9       | 70.74 | -1.9  | 12.6  | 25.57 |
| 2026年04月 | 29        | 0.0         | 38.59  | 54.3       | 35.5   | 2,746       | 43.6   | 36.4       | 71.17 | -6.9  | 0.6   | 20.52 |
| 2026年05月 | 34        | 25.9        | 29.17  | 9.4        | -24.4  | 2,145       | 21.6   | -21.9      | 73.54 | 11.2  | 3.3   | 24.42 |
| 2026年06月 | 29        | -12.1       | 26.00  | -13.7      | -10.8  | 1,746       | -14.4  | -18.6      | 67.15 | -0.8  | -8.7  | 26.43 |
| 2026年07月 | 30        | 15.4        | 26.37  | 15.2       | 1.4    | 1,928       | 47.9   | 10.4       | 73.11 | 28.4  | 8.9   | 30.14 |
| 2026年08月 | 26        | 52.9        | 21.15  | -15.9      | -19.8  | 1,491       | -19.7  | -22.7      | 70.51 | -4.6  | -3.6  | 29.59 |

## ○熊本市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) | 築年数<br>(年) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|------------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%)     | 前月比(%) |       |       |
| 2025年08月 | 16        | -51.5       | 25.15  | -2.3   | 10.9       | 1,818  | -6.2   | 42.8        | 72.26      | -3.9   | 28.7  | 27.23 |
| 2025年09月 | 38        | 46.2        | 27.80  | -10.0  | 10.5       | 1,848  | -15.3  | 1.7         | 66.47      | -5.8   | -8.0  | 26.66 |
| 2025年10月 | 28        | -31.7       | 30.04  | 11.1   | 8.1        | 2,096  | 11.4   | 13.5        | 69.78      | 0.2    | 5.0   | 25.18 |
| 2025年11月 | 29        | -17.1       | 29.59  | 19.8   | -1.5       | 2,243  | 33.3   | 7.0         | 75.78      | 11.3   | 8.6   | 24.03 |
| 2025年12月 | 34        | 3.0         | 27.06  | 18.3   | -8.6       | 1,932  | 25.5   | -13.8       | 71.40      | 6.2    | -5.8  | 24.01 |
| 2026年01月 | 24        | 50.0        | 26.64  | -3.6   | -1.6       | 2,010  | 18.8   | 4.0         | 75.45      | 23.2   | 5.7   | 26.51 |
| 2026年02月 | 23        | 76.9        | 29.12  | -29.8  | 9.3        | 1,823  | -42.0  | -9.3        | 62.60      | -17.4  | -17.0 | 25.83 |
| 2026年03月 | 52        | 26.8        | 28.06  | -11.1  | -3.6       | 1,984  | -12.9  | 8.8         | 70.70      | -2.0   | 12.9  | 25.95 |
| 2026年04月 | 29        | 3.6         | 38.59  | 52.6   | 37.5       | 2,746  | 40.9   | 38.4        | 71.17      | -7.7   | 0.7   | 20.52 |
| 2026年05月 | 31        | 19.2        | 29.17  | 5.5    | -24.4      | 2,154  | 18.3   | -21.6       | 73.84      | 12.1   | 3.8   | 24.42 |
| 2026年06月 | 28        | -15.2       | 25.61  | -15.0  | -12.2      | 1,713  | -16.1  | -20.5       | 66.89      | -1.2   | -9.4  | 27.24 |
| 2026年07月 | 27        | 8.0         | 27.13  | 19.6   | 5.9        | 2,021  | 58.8   | 18.0        | 74.50      | 32.7   | 11.4  | 29.84 |
| 2026年08月 | 26        | 62.5        | 21.15  | -15.9  | -22.0      | 1,491  | -18.0  | -26.2       | 70.51      | -2.4   | -5.4  | 29.59 |

## ○大分県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) |       |       |       |
| 2025年08月 | 13        | 44.4        | 34.81  | 24.5       | 5.2    | 2,598       | 17.1   | 7.4        | 74.65  | -6.0  | 2.1   | 19.81 |
| 2025年09月 | 14        | -6.7        | 28.42  | -9.0       | -18.4  | 2,329       | -9.0   | -10.4      | 81.96  | 0.0   | 9.8   | 20.56 |
| 2025年10月 | 11        | 22.2        | 25.54  | 0.0        | -10.1  | 1,803       | -2.3   | -22.6      | 70.61  | -2.4  | -13.8 | 25.95 |
| 2025年11月 | 14        | -33.3       | 19.22  | -23.2      | -24.7  | 1,276       | -34.7  | -29.3      | 66.37  | -15.0 | -6.0  | 29.80 |
| 2025年12月 | 23        | 130.0       | 26.45  | -18.9      | 37.6   | 1,975       | -10.9  | 54.8       | 74.68  | 9.9   | 12.5  | 28.77 |
| 2026年01月 | 11        | 37.5        | 28.65  | -0.3       | 8.3    | 1,864       | -0.9   | -5.6       | 65.08  | -0.6  | -12.9 | 25.08 |
| 2026年02月 | 16        | 33.3        | 32.92  | 2.9        | 14.9   | 2,480       | -14.9  | 33.0       | 75.32  | -17.2 | 15.7  | 21.21 |
| 2026年03月 | 20        | 11.1        | 29.46  | 22.3       | -10.5  | 2,487       | 38.5   | 0.3        | 84.44  | 13.2  | 12.1  | 26.22 |
| 2026年04月 | 14        | -22.2       | 29.23  | 0.2        | -0.8   | 1,813       | -16.2  | -27.1      | 62.01  | -16.4 | -26.6 | 28.92 |
| 2026年05月 | 7         | -22.2       | 39.84  | -8.1       | 36.3   | 2,511       | -14.8  | 38.6       | 63.03  | -7.3  | 1.6   | 16.70 |
| 2026年06月 | 13        | -13.3       | 23.78  | -13.5      | -40.3  | 1,792       | -17.3  | -28.6      | 75.37  | -4.4  | 19.6  | 28.81 |
| 2026年07月 | 21        | 31.3        | 24.57  | -25.8      | 3.3    | 1,841       | -23.9  | 2.7        | 74.94  | 2.5   | -0.6  | 28.03 |
| 2026年08月 | 8         | -38.5       | 31.60  | -9.2       | 28.6   | 2,069       | -20.4  | 12.4       | 65.46  | -12.3 | -12.7 | 22.98 |

## ○宮崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 6         | -25.0      | 28.64  | 0.3         | -1.6   | 2,293       | -2.6   | 0.6        | 80.07 | -2.8  | 2.2   | 19.35 |
| 2025年09月 | 8         | -50.0      | 28.87  | -4.8        | 0.8    | 2,225       | 1.7    | -3.0       | 77.08 | 6.8   | -3.7  | 19.47 |
| 2025年10月 | 13        | 44.4       | 31.99  | 39.8        | 10.8   | 2,536       | 44.6   | 14.0       | 79.27 | 3.4   | 2.8   | 17.69 |
| 2025年11月 | 7         | -36.4      | 34.81  | 12.8        | 8.8    | 2,564       | 8.7    | 1.1        | 73.66 | -3.7  | -7.1  | 16.61 |
| 2025年12月 | 10        | 42.9       | 24.72  | -31.8       | -29.0  | 1,859       | -35.5  | -27.5      | 75.20 | -5.5  | 2.1   | 25.33 |
| 2026年01月 | 7         | -50.0      | 32.15  | 28.8        | 30.1   | 2,651       | 33.8   | 42.6       | 82.46 | 3.9   | 9.7   | 21.98 |
| 2026年02月 | 11        | -8.3       | 29.99  | -15.8       | -6.7   | 2,497       | -8.9   | -5.8       | 83.27 | 8.2   | 1.0   | 20.00 |
| 2026年03月 | 14        | -6.7       | 36.75  | 27.1        | 22.5   | 2,628       | 26.6   | 5.2        | 71.51 | -0.4  | -14.1 | 15.63 |
| 2026年04月 | 15        | 87.5       | 28.44  | -2.5        | -22.6  | 2,287       | -7.2   | -13.0      | 80.40 | -4.8  | 12.4  | 20.72 |
| 2026年05月 | 13        | -13.3      | 31.69  | 10.5        | 11.4   | 2,505       | 11.5   | 9.5        | 79.04 | 1.0   | -1.7  | 17.62 |
| 2026年06月 | 9         | -25.0      | 31.55  | 6.3         | -0.4   | 2,669       | 11.4   | 6.6        | 84.60 | 4.8   | 7.0   | 20.04 |
| 2026年07月 | 8         | 0.0        | 25.32  | -13.0       | -19.7  | 2,217       | -2.7   | -16.9      | 87.57 | 11.8  | 3.5   | 22.03 |
| 2026年08月 | 10        | 66.7       | 26.20  | -8.5        | 3.5    | 1,717       | -25.1  | -22.6      | 65.54 | -18.1 | -25.2 | 25.03 |

## ○鹿児島県

| 鹿児島県     |           |             |        |            |        |             |        |            |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2025年08月 | 8         | -27.3       | 31.33  | 8.1        | -15.1  | 2,225       | 12.8   | -12.5      | 71.02 | 4.4   | 3.1   | 27.93 |
| 2025年09月 | 12        | -36.8       | 37.11  | 2.6        | 18.5   | 3,041       | 15.6   | 36.7       | 81.94 | 12.7  | 15.4  | 18.26 |
| 2025年10月 | 10        | -33.3       | 38.51  | 19.8       | 3.8    | 2,451       | 15.0   | -19.4      | 63.65 | -4.0  | -22.3 | 15.80 |
| 2025年11月 | 14        | 7.7         | 34.71  | 9.9        | -9.9   | 2,159       | -5.4   | -11.9      | 62.21 | -13.9 | -2.3  | 20.75 |
| 2025年12月 | 23        | 155.6       | 34.58  | 6.7        | -0.4   | 2,384       | 11.5   | 10.4       | 68.94 | 4.5   | 10.8  | 22.87 |
| 2026年01月 | 2         | -75.0       | 29.17  | -26.3      | -15.6  | 2,175       | -25.8  | -8.8       | 74.57 | 0.7   | 8.2   | 19.83 |
| 2026年02月 | 13        | -13.3       | 31.94  | -3.3       | 9.5    | 2,188       | -1.9   | 0.6        | 68.50 | 1.4   | -8.1  | 26.90 |
| 2026年03月 | 23        | 91.7        | 33.58  | 4.1        | 5.1    | 2,509       | 15.1   | 14.7       | 74.72 | 10.6  | 9.1   | 21.42 |
| 2026年04月 | 9         | -10.0       | 34.72  | -20.9      | 3.4    | 2,357       | -29.6  | -6.1       | 67.89 | -11.0 | -9.1  | 22.16 |
| 2026年05月 | 10        | 42.9        | 31.52  | -7.1       | -9.2   | 2,550       | -12.9  | 8.2        | 80.89 | -6.3  | 19.1  | 21.70 |
| 2026年06月 | 11        | -38.9       | 32.49  | -11.5      | 3.1    | 2,530       | -4.5   | -0.8       | 77.85 | 7.9   | -3.8  | 25.70 |
| 2026年07月 | 11        | -21.4       | 38.32  | 3.8        | 17.9   | 2,913       | 14.6   | 15.1       | 76.01 | 10.4  | -2.4  | 14.25 |
| 2026年08月 | 13        | 62.5        | 35.65  | 13.8       | -7.0   | 2,326       | 4.5    | -20.1      | 65.26 | -8.1  | -14.1 | 22.86 |

## ○沖縄県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |      |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |      |       |       |
| 2025年08月 | 21        | -22.2       | 48.05  | -0.2       | -3.7   | 3,250       | -0.0   | -7.8       | 67.63 | 0.1  | -4.2  | 17.32 |
| 2025年09月 | 30        | 15.4        | 50.13  | 25.3       | 4.3    | 3,595       | 26.1   | 10.6       | 71.70 | 0.7  | 6.0   | 18.54 |
| 2025年10月 | 34        | 41.7        | 57.65  | 10.0       | 15.0   | 4,036       | 3.7    | 12.3       | 70.01 | -5.8 | -2.4  | 15.62 |
| 2025年11月 | 27        | -6.9        | 54.43  | 6.7        | -5.6   | 4,176       | 14.4   | 3.5        | 76.73 | 7.2  | 9.6   | 15.90 |
| 2025年12月 | 29        | -6.5        | 51.75  | -2.5       | -4.9   | 3,447       | -11.3  | -17.5      | 66.60 | -9.0 | -13.2 | 16.45 |
| 2026年01月 | 28        | 16.7        | 54.99  | 6.6        | 6.3    | 3,542       | -2.6   | 2.8        | 64.40 | -8.6 | -3.3  | 22.87 |
| 2026年02月 | 32        | 0.0         | 49.32  | -2.0       | -10.3  | 3,637       | -2.8   | 2.7        | 73.74 | -0.8 | 14.5  | 22.38 |
| 2026年03月 | 36        | -21.7       | 50.47  | 4.2        | 2.3    | 3,466       | 2.2    | -4.7       | 68.68 | -2.0 | -6.9  | 20.78 |
| 2026年04月 | 26        | 4.0         | 53.47  | 12.5       | 5.9    | 3,769       | 13.6   | 8.7        | 70.49 | 1.0  | 2.6   | 18.72 |
| 2026年05月 | 31        | -24.4       | 54.91  | 14.4       | 2.7    | 3,652       | 4.2    | -3.1       | 66.51 | -8.8 | -5.6  | 16.49 |
| 2026年06月 | 29        | -19.4       | 57.65  | 6.3        | 5.0    | 3,998       | 3.2    | 9.5        | 69.35 | -3.0 | 4.3   | 17.99 |
| 2026年07月 | 31        | -18.4       | 48.74  | -2.4       | -15.5  | 3,347       | -5.0   | -16.3      | 68.67 | -2.7 | -1.0  | 20.63 |
| 2026年08月 | 27        | 28.6        | 55.54  | 15.6       | 13.9   | 3,775       | 16.2   | 12.8       | 67.97 | 0.5  | -1.0  | 20.65 |

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

| 年月       | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |           | 前年比(%) | 前月比(%) |
| 2025年08月 | 335       | -13.2  | 7.72        | 16.5   | -7.8   | 1,804      | 17.9   | -6.4   | 233.62    | 1.2    | 1.5    |
| 2025年09月 | 527       | 7.6    | 7.60        | 13.2   | -1.6   | 1,769      | 11.8   | -1.9   | 232.74    | -1.2   | -0.4   |
| 2025年10月 | 482       | -3.6   | 7.80        | 10.7   | 2.6    | 1,765      | 7.6    | -0.2   | 226.33    | -2.7   | -2.8   |
| 2025年11月 | 467       | -11.7  | 7.75        | 11.6   | -0.7   | 1,745      | 9.7    | -1.1   | 225.34    | -1.7   | -0.4   |
| 2025年12月 | 459       | -6.9   | 7.61        | 9.6    | -1.8   | 1,717      | 6.4    | -1.6   | 225.66    | -3.0   | 0.1    |
| 2026年01月 | 392       | 1.0    | 7.11        | 7.2    | -6.6   | 1,638      | 7.7    | -4.6   | 230.57    | 0.5    | 2.2    |
| 2026年02月 | 487       | 25.2   | 7.96        | 7.4    | 12.1   | 1,834      | 12.1   | 11.9   | 230.28    | 4.3    | -0.1   |
| 2026年03月 | 690       | 17.1   | 8.08        | 5.7    | 1.5    | 1,822      | 6.5    | -0.6   | 225.43    | 0.8    | -2.1   |
| 2026年04月 | 515       | -0.2   | 7.21        | -8.9   | -10.8  | 1,695      | -7.2   | -7.0   | 235.05    | 1.8    | 4.3    |
| 2026年05月 | 477       | -0.6   | 7.44        | 0.9    | 3.2    | 1,727      | 1.5    | 1.9    | 232.04    | 0.6    | -1.3   |
| 2026年06月 | 516       | -2.6   | 8.08        | 6.0    | 8.6    | 1,848      | 3.5    | 7.0    | 228.59    | -2.4   | -1.5   |
| 2026年07月 | 468       | -9.8   | 7.64        | -8.7   | -5.5   | 1,723      | -10.6  | -6.8   | 225.50    | -2.1   | -1.4   |
| 2026年08月 | 488       | 45.7   | 8.26        | 6.9    | 8.1    | 1,903      | 5.5    | 10.5   | 230.51    | -1.3   | 2.2    |

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |      |      |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)    |        |      |      |
| 2025年08月 | 101       | -33.1       | 8.80   | 32.4   | 6.4        | 1,911  | 31.0   | 4.3       | 217.08 | -1.1 | -1.9 |
| 2025年09月 | 188       | 28.8        | 7.98   | 23.8   | -9.4       | 1,730  | 23.1   | -9.4      | 216.85 | -0.5 | -0.1 |
| 2025年10月 | 138       | -20.7       | 6.10   | -0.1   | -23.6      | 1,308  | -9.2   | -24.4     | 214.49 | -9.0 | -1.1 |
| 2025年11月 | 141       | -19.9       | 7.54   | 18.1   | 23.6       | 1,638  | 18.3   | 25.2      | 217.33 | 0.2  | 1.3  |
| 2025年12月 | 152       | -6.7        | 7.10   | 6.3    | -5.8       | 1,539  | 1.9    | -6.1      | 216.63 | -4.1 | -0.3 |
| 2026年01月 | 133       | -8.3        | 6.45   | 3.9    | -9.2       | 1,449  | 8.0    | -5.9      | 224.59 | 3.9  | 3.7  |
| 2026年02月 | 143       | 5.1         | 6.60   | 2.0    | 2.3        | 1,529  | 10.0   | 5.5       | 231.64 | 7.8  | 3.1  |
| 2026年03月 | 231       | 13.2        | 7.13   | 10.4   | 8.0        | 1,540  | 6.8    | 0.7       | 216.02 | -3.2 | -6.7 |
| 2026年04月 | 170       | -15.4       | 7.13   | 15.8   | 0.0        | 1,592  | 18.7   | 3.4       | 223.26 | 2.5  | 3.3  |
| 2026年05月 | 144       | -18.2       | 7.26   | -16.2  | 1.8        | 1,617  | -13.6  | 1.6       | 222.81 | 3.2  | -0.2 |
| 2026年06月 | 168       | 4.3         | 9.11   | 24.6   | 25.5       | 1,865  | 13.2   | 15.3      | 204.63 | -9.1 | -8.2 |
| 2026年07月 | 162       | -9.5        | 7.01   | -15.3  | -23.1      | 1,582  | -13.7  | -15.2     | 225.63 | 1.9  | 10.3 |
| 2026年08月 | 126       | 24.8        | 7.79   | -11.5  | 11.1       | 1,652  | -13.6  | 4.4       | 212.08 | -2.3 | -6.0 |

○鳥取県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2025年08月 | 8         | -20.0       | 2.82   | -7.2   | 1.6        | 706    | -20.8  | -8.5      | 250.07 | -14.7 | -10.0 |
| 2025年09月 | 7         | -30.0       | 3.37   | 38.0   | 19.2       | 917    | 22.7   | 29.9      | 272.51 | -11.1 | 9.0   |
| 2025年10月 | 13        | 85.7        | 3.38   | -9.6   | 0.3        | 899    | 2.0    | -2.0      | 266.09 | 12.8  | -2.4  |
| 2025年11月 | 10        | 0.0         | 2.93   | -9.4   | -13.3      | 749    | -6.2   | -16.7     | 255.74 | 3.5   | -3.9  |
| 2025年12月 | 8         | -52.9       | 3.49   | 11.7   | 19.1       | 1,008  | 37.1   | 34.6      | 288.96 | 22.7  | 13.0  |
| 2026年01月 | 12        | 50.0        | 4.05   | 42.7   | 16.1       | 909    | 33.6   | -9.9      | 224.43 | -6.4  | -22.3 |
| 2026年02月 | 11        | 10.0        | 3.06   | -12.9  | -24.4      | 784    | -9.0   | -13.7     | 256.09 | 4.5   | 14.1  |
| 2026年03月 | 16        | 23.1        | 3.13   | -9.6   | 2.2        | 764    | -15.3  | -2.5      | 244.40 | -6.2  | -4.6  |
| 2026年04月 | 23        | 64.3        | 2.89   | 30.1   | -7.7       | 806    | 40.3   | 5.5       | 279.38 | 7.9   | 14.3  |
| 2026年05月 | 14        | 55.6        | 3.02   | -9.7   | 4.5        | 823    | 20.6   | 2.1       | 272.80 | 33.5  | -2.4  |
| 2026年06月 | 14        | 40.0        | 2.66   | -16.3  | -11.8      | 675    | -13.3  | -17.9     | 253.87 | 3.6   | -6.9  |
| 2026年07月 | 13        | -18.8       | 2.75   | -1.2   | 3.2        | 581    | -24.7  | -14.0     | 211.62 | -23.8 | -16.6 |
| 2026年08月 | 11        | 37.5        | 3.01   | 6.6    | 9.7        | 776    | 9.8    | 33.5      | 257.67 | 3.0   | 21.8  |

○鳥根県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |         |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|---------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) |         |        |       |       |
| 2025年08月 | 2         | -50.0       | 1.83   | -29.8      | -46.9  | 315       | -65.3  | -57.2   | 171.72 | -50.7 | -19.4 |
| 2025年09月 | 3         | -50.0       | 13.78  | 271.3      | 651.4  | 3,666     | 315.0  | 1,063.7 | 265.95 | 11.8  | 54.9  |
| 2025年10月 | 5         | -28.6       | 2.00   | -3.6       | -85.5  | 271       | -54.7  | -92.6   | 135.52 | -53.0 | -49.0 |
| 2025年11月 | 3         | -50.0       | 2.47   | 43.6       | 23.5   | 596       | 2.2    | 119.9   | 241.27 | -28.8 | 78.0  |
| 2025年12月 | 3         | -70.0       | 4.40   | 47.3       | 77.9   | 1,177     | 61.4   | 97.3    | 267.61 | 9.6   | 10.9  |
| 2026年01月 | 4         | -20.0       | 2.95   | -17.2      | -33.0  | 509       | -43.2  | -56.8   | 172.52 | -31.4 | -35.5 |
| 2026年02月 | 0         | —           | —      | —          | —      | —         | —      | —       | —      | —     | —     |
| 2026年03月 | 6         | 20.0        | 7.31   | 273.1      | —      | 1,934     | 353.4  | —       | 264.67 | 21.5  | —     |
| 2026年04月 | 4         | -33.3       | 10.63  | 383.0      | 45.5   | 2,300     | 241.9  | 18.9    | 216.31 | -29.2 | -18.3 |
| 2026年05月 | 3         | -50.0       | 2.05   | -18.0      | -80.7  | 440       | -35.6  | -80.9   | 214.46 | -21.5 | -0.9  |
| 2026年06月 | 5         | -28.6       | 4.29   | 134.9      | 108.9  | 1,046     | 97.7   | 137.7   | 244.10 | -15.8 | 13.8  |
| 2026年07月 | 4         | -42.9       | 1.00   | -71.0      | -76.7  | 338       | -54.1  | -67.7   | 337.65 | 58.5  | 38.3  |
| 2026年08月 | 4         | 100.0       | 1.95   | 6.3        | 95.1   | 654       | 107.5  | 93.7    | 335.10 | 95.1  | -0.8  |

○岡山県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |      |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |      |
| 2025年08月 | 38        | -36.7       | 6.17   | 13.0   | -8.8       | 1,285  | 10.2   | -14.3     | 208.23 | -2.5  | -6.0 |
| 2025年09月 | 73        | 30.4        | 5.98   | -7.9   | -3.1       | 1,302  | 3.2    | 1.3       | 217.60 | 12.0  | 4.5  |
| 2025年10月 | 55        | -22.5       | 6.81   | 21.3   | 13.9       | 1,451  | 8.2    | 11.5      | 212.99 | -10.8 | -2.1 |
| 2025年11月 | 67        | -5.6        | 7.75   | 40.5   | 13.7       | 1,715  | 54.8   | 18.2      | 221.37 | 10.2  | 3.9  |
| 2025年12月 | 63        | 8.6         | 6.38   | 7.5    | -17.7      | 1,325  | -4.5   | -22.7     | 207.80 | -11.1 | -6.1 |
| 2026年01月 | 50        | -5.7        | 6.03   | 4.6    | -5.4       | 1,425  | 8.8    | 7.5       | 236.11 | 4.1   | 13.6 |
| 2026年02月 | 59        | -1.7        | 7.20   | 24.3   | 19.4       | 1,696  | 37.7   | 19.1      | 235.45 | 10.8  | -0.3 |
| 2026年03月 | 96        | 26.3        | 7.32   | 15.3   | 1.5        | 1,645  | 13.5   | -3.0      | 224.88 | -1.5  | -4.5 |
| 2026年04月 | 80        | -5.9        | 7.88   | 29.5   | 7.8        | 1,663  | 26.2   | 1.1       | 210.95 | -2.6  | -6.2 |
| 2026年05月 | 60        | -26.8       | 6.35   | -10.3  | -19.5      | 1,385  | -9.0   | -16.7     | 218.13 | 1.5   | 3.4  |
| 2026年06月 | 61        | -3.2        | 7.64   | 8.9    | 20.3       | 1,556  | 3.3    | 12.4      | 203.65 | -5.2  | -6.6 |
| 2026年07月 | 59        | -15.7       | 6.70   | -1.1   | -12.4      | 1,468  | -2.2   | -5.7      | 219.20 | -1.1  | 7.6  |
| 2026年08月 | 49        | 28.9        | 7.05   | 14.3   | 5.3        | 1,534  | 19.4   | 4.5       | 217.46 | 4.4   | -0.8 |

○岡山市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2025年08月 | 23        | 0.0         | 8.54   | 19.6   | 8.2        | 1,590  | 4.1    | -10.2     | 186.09 | -13.0 | -17.0 |
| 2025年09月 | 34        | 21.4        | 8.35   | -4.4   | -2.2       | 1,618  | 6.6    | 1.8       | 193.71 | 11.4  | 4.1   |
| 2025年10月 | 33        | 17.9        | 8.02   | 0.3    | -4.0       | 1,694  | -6.4   | 4.7       | 211.33 | -6.6  | 9.1   |
| 2025年11月 | 29        | -23.7       | 10.63  | 39.2   | 32.6       | 2,411  | 74.5   | 42.3      | 226.85 | 25.4  | 7.3   |
| 2025年12月 | 36        | 33.3        | 6.90   | -8.8   | -35.1      | 1,319  | -26.7  | -45.3     | 191.08 | -19.6 | -15.8 |
| 2026年01月 | 26        | 13.0        | 7.93   | 7.0    | 15.0       | 1,755  | 15.1   | 33.1      | 221.16 | 7.6   | 15.7  |
| 2026年02月 | 25        | -7.4        | 10.55  | 18.7   | 33.0       | 2,410  | 40.3   | 37.3      | 228.41 | 18.1  | 3.3   |
| 2026年03月 | 56        | 9.8         | 9.56   | 35.0   | -9.4       | 2,222  | 44.1   | -7.8      | 232.46 | 6.8   | 1.8   |
| 2026年04月 | 36        | -16.3       | 10.41  | 38.0   | 8.9        | 2,259  | 38.4   | 1.7       | 217.02 | 0.3   | -6.6  |
| 2026年05月 | 28        | -28.2       | 8.16   | -15.2  | -21.6      | 1,667  | -12.3  | -26.2     | 204.15 | 3.3   | -5.9  |
| 2026年06月 | 21        | -25.0       | 12.16  | 35.8   | 48.9       | 2,308  | 17.6   | 38.5      | 189.82 | -13.4 | -7.0  |
| 2026年07月 | 36        | -18.2       | 8.41   | 6.5    | -30.8      | 1,682  | -5.0   | -27.1     | 199.99 | -10.8 | 5.4   |
| 2026年08月 | 31        | 34.8        | 7.91   | -7.4   | -5.9       | 1,669  | 5.0    | -0.7      | 211.00 | 13.4  | 5.5   |

## ○広島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 42        | -23.6  | 14.46       | 26.4   | -1.2  | 3,108      | 37.7   | 4.2   | 214.88    | 9.0    | 5.4   |
| 2025年09月 | 74        | 34.5   | 12.66       | 40.2   | -12.5 | 2,504      | 31.9   | -19.4 | 197.85    | -5.9   | -7.9  |
| 2025年10月 | 46        | -35.2  | 7.86        | -6.7   | -37.9 | 1,557      | -14.8  | -37.8 | 198.09    | -8.7   | 0.1   |
| 2025年11月 | 45        | -27.4  | 11.04       | 1.3    | 40.5  | 2,066      | -1.6   | 32.7  | 187.09    | -2.9   | -5.6  |
| 2025年12月 | 53        | -17.2  | 11.40       | 16.4   | 3.2   | 2,230      | 7.1    | 7.9   | 195.66    | -8.0   | 4.6   |
| 2026年01月 | 46        | -16.4  | 10.61       | 13.1   | -6.9  | 2,027      | 14.4   | -9.1  | 191.09    | 1.1    | -2.3  |
| 2026年02月 | 43        | -2.3   | 9.15        | -6.6   | -13.8 | 1,909      | -2.3   | -5.8  | 208.74    | 4.7    | 9.2   |
| 2026年03月 | 72        | -8.9   | 10.92       | 17.3   | 19.4  | 1,983      | 9.5    | 3.9   | 181.56    | -6.7   | -13.0 |
| 2026年04月 | 39        | -42.6  | 12.00       | 27.4   | 9.9   | 2,311      | 25.9   | 16.6  | 192.50    | -1.1   | 6.0   |
| 2026年05月 | 44        | -21.4  | 13.45       | -12.7  | 12.1  | 2,655      | -16.3  | 14.9  | 197.30    | -4.1   | 2.5   |
| 2026年06月 | 68        | 6.3    | 14.75       | 41.8   | 9.7   | 2,725      | 19.0   | 2.7   | 184.70    | -16.1  | -6.4  |
| 2026年07月 | 56        | -12.5  | 11.74       | -19.8  | -20.4 | 2,428      | -18.6  | -10.9 | 206.90    | 1.5    | 12.0  |
| 2026年08月 | 47        | 11.9   | 13.31       | -8.0   | 13.4  | 2,310      | -25.7  | -4.9  | 173.56    | -19.2  | -16.1 |

## ○広島市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 24        | 4.3    | 21.10       | 16.8   | -10.2 | 4,386      | 35.1   | 2.2   | 207.83    | 15.7   | 13.8  |
| 2025年09月 | 40        | 48.1   | 18.31       | 41.8   | -13.3 | 3,377      | 43.5   | -23.0 | 184.48    | 1.2    | -11.2 |
| 2025年10月 | 18        | -50.0  | 12.77       | 8.4    | -30.2 | 2,329      | -3.2   | -31.0 | 182.37    | -10.7  | -1.1  |
| 2025年11月 | 26        | -29.7  | 15.87       | 21.1   | 24.3  | 2,802      | 15.5   | 20.3  | 176.59    | -4.6   | -3.2  |
| 2025年12月 | 28        | -26.3  | 15.50       | 26.7   | -2.3  | 2,686      | 5.6    | -4.2  | 173.30    | -16.7  | -1.9  |
| 2026年01月 | 26        | 4.0    | 15.01       | 23.7   | -3.2  | 2,650      | 24.0   | -1.3  | 176.61    | 0.3    | 1.9   |
| 2026年02月 | 19        | -17.4  | 13.27       | -12.4  | -11.6 | 2,726      | 5.5    | 2.8   | 205.39    | 20.5   | 16.3  |
| 2026年03月 | 38        | 5.6    | 15.49       | 1.2    | 16.7  | 2,561      | 5.4    | -6.1  | 165.33    | 4.1    | -19.5 |
| 2026年04月 | 21        | -40.0  | 17.56       | 63.9   | 13.3  | 3,426      | 76.6   | 33.8  | 195.13    | 7.7    | 18.0  |
| 2026年05月 | 14        | -53.3  | 20.43       | -11.1  | 16.4  | 4,557      | 5.8    | 33.0  | 222.99    | 19.0   | 14.3  |
| 2026年06月 | 42        | 13.5   | 19.29       | 46.5   | -5.6  | 3,563      | 34.0   | -21.8 | 184.68    | -8.5   | -17.2 |
| 2026年07月 | 28        | -15.2  | 18.97       | -19.3  | -1.7  | 3,545      | -17.4  | -0.5  | 186.85    | 2.3    | 1.2   |
| 2026年08月 | 27        | 12.5   | 21.68       | 2.7    | 14.3  | 3,363      | -23.3  | -5.1  | 155.13    | -25.4  | -17.0 |

## ○山口県

| 年月       |  | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|--|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |  | 前年比(%)    |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |           | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 |  | 11        | -50.0       | 2.79   | 5.8    | -1.5       | 670    | 8.6    | 1.6       | 240.29 | 2.7    | 3.1   |
| 2025年09月 |  | 31        | 63.2        | 3.66   | 3.3    | 31.3       | 890    | -2.5   | 32.8      | 243.11 | -5.6   | 1.2   |
| 2025年10月 |  | 19        | 5.6         | 3.47   | 14.2   | -5.1       | 847    | 0.2    | -4.8      | 244.03 | -12.3  | 0.4   |
| 2025年11月 |  | 16        | -40.7       | 3.37   | 7.9    | -3.0       | 866    | 0.4    | 2.2       | 256.96 | -7.0   | 5.3   |
| 2025年12月 |  | 25        | 78.6        | 3.26   | -17.5  | -3.3       | 827    | -8.6   | -4.4      | 254.05 | 10.7   | -1.1  |
| 2026年01月 |  | 21        | -12.5       | 2.59   | -16.2  | -20.4      | 728    | -1.9   | -12.0     | 280.55 | 17.0   | 10.4  |
| 2026年02月 |  | 30        | 76.5        | 3.73   | 0.3    | 44.0       | 926    | 2.7    | 27.3      | 248.00 | 2.4    | -11.6 |
| 2026年03月 |  | 41        | 32.3        | 3.20   | -1.5   | -14.2      | 761    | -13.0  | -17.8     | 237.62 | -11.7  | -4.2  |
| 2026年04月 |  | 24        | -14.3       | 3.14   | 1.6    | -1.8       | 823    | 11.6   | 8.1       | 261.67 | 9.9    | 10.1  |
| 2026年05月 |  | 23        | 0.0         | 3.45   | 10.1   | 9.6        | 877    | 19.6   | 6.5       | 254.47 | 8.6    | -2.8  |
| 2026年06月 |  | 20        | 17.6        | 3.97   | 34.8   | 15.3       | 918    | 27.6   | 4.7       | 231.03 | -5.3   | -9.2  |
| 2026年07月 |  | 30        | 36.4        | 3.12   | 10.1   | -21.6      | 824    | 24.9   | -10.2     | 264.40 | 13.4   | 14.4  |
| 2026年08月 |  | 15        | 36.4        | 3.53   | 26.8   | 13.4       | 880    | 31.3   | 6.8       | 248.97 | 3.6    | -5.8  |

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 28        | 40.0        | 5.66   | 28.4   | 0.9        | 1,239  | 21.2   | 5.8       | 218.97 | -5.6   | 4.8   |
| 2025年09月 | 34        | 21.4        | 5.12   | 15.6   | -9.6       | 1,220  | 21.3   | -1.5      | 238.49 | 4.9    | 8.9   |
| 2025年10月 | 44        | 41.9        | 5.84   | 3.0    | 14.1       | 1,194  | -9.4   | -2.1      | 204.54 | -12.0  | -14.2 |
| 2025年11月 | 40        | -24.5       | 5.27   | -0.5   | -9.7       | 1,087  | -16.8  | -9.0      | 206.25 | -16.4  | 0.8   |
| 2025年12月 | 37        | -22.9       | 6.00   | 24.1   | 13.9       | 1,193  | 18.1   | 9.8       | 198.83 | -4.9   | -3.6  |
| 2026年01月 | 21        | -19.2       | 4.94   | -17.2  | -17.7      | 1,006  | -21.7  | -15.7     | 203.70 | -5.4   | 2.4   |
| 2026年02月 | 36        | 0.0         | 4.77   | -15.0  | -3.5       | 933    | -19.9  | -7.3      | 195.59 | -5.7   | -4.0  |
| 2026年03月 | 66        | 17.9        | 5.20   | -20.1  | 9.2        | 1,096  | -20.3  | 17.5      | 210.48 | -0.3   | 7.6   |
| 2026年04月 | 42        | 23.5        | 4.45   | -3.4   | -14.6      | 906    | -11.0  | -17.3     | 203.77 | -7.9   | -3.2  |
| 2026年05月 | 37        | -7.5        | 5.98   | 18.6   | 34.5       | 1,267  | 23.8   | 39.9      | 211.90 | 4.4    | 4.0   |
| 2026年06月 | 47        | 14.6        | 4.72   | -3.3   | -21.0      | 1,027  | -3.3   | -19.0     | 217.30 | -0.0   | 2.6   |
| 2026年07月 | 31        | -11.4       | 4.93   | -12.1  | 4.4        | 1,048  | -10.5  | 2.1       | 212.59 | 1.8    | -2.2  |
| 2026年08月 | 38        | 35.7        | 4.83   | -14.7  | -2.1       | 1,016  | -18.0  | -3.1      | 210.31 | -4.0   | -1.1  |

○徳島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 5         | 66.7        | 4.57   | 33.8   | 132.8      | 957    | 18.2   | 61.2      | 209.35 | -11.7  | -30.7 |
| 2025年09月 | 3         | 50.0        | 3.76   | 42.9   | -17.8      | 916    | 45.1   | -4.3      | 243.77 | 1.6    | 16.4  |
| 2025年10月 | 11        | 1,000.0     | 6.02   | —      | 60.4       | 1,177  | —      | 28.5      | 195.35 | —      | -19.9 |
| 2025年11月 | 9         | 80.0        | 3.13   | -30.8  | -48.0      | 703    | -41.7  | -40.2     | 224.67 | -15.8  | 15.0  |
| 2025年12月 | 5         | 0.0         | 5.12   | 77.8   | 63.6       | 981    | 131.4  | 39.4      | 191.48 | 30.2   | -14.8 |
| 2026年01月 | 6         | 500.0       | 4.13   | —      | -19.4      | 700    | —      | -28.6     | 169.58 | —      | -11.4 |
| 2026年02月 | 8         | 60.0        | 3.27   | -49.4  | -20.8      | 589    | -60.3  | -15.9     | 180.26 | -21.6  | 6.3   |
| 2026年03月 | 12        | 300.0       | 3.25   | -17.6  | -0.6       | 653    | -27.5  | 10.8      | 200.89 | -12.0  | 11.4  |
| 2026年04月 | 7         | 133.3       | 2.84   | -36.9  | -12.6      | 526    | -43.7  | -19.5     | 185.02 | -10.8  | -7.9  |
| 2026年05月 | 5         | -37.5       | 4.45   | 14.5   | 56.7       | 1,012  | 17.9   | 92.6      | 227.33 | 2.9    | 22.9  |
| 2026年06月 | 5         | 66.7        | 2.08   | -60.4  | -53.4      | 482    | -58.7  | -52.4     | 232.17 | 4.3    | 2.1   |
| 2026年07月 | 1         | -66.7       | —      | —      | —          | —      | —      | —         | —      | —      | —     |
| 2026年08月 | 9         | 80.0        | 4.92   | 7.7    | —          | 1,007  | 5.3    | —         | 204.67 | -2.2   | —     |

○香川県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 4         | 0.0    | 5.44        | 85.8   | -21.4 | 1,101      | 19.1   | -5.4  | 202.50    | -35.9  | 20.4  |
| 2025年09月 | 11        | 83.3   | 2.97        | -1.2   | -45.4 | 729        | -11.4  | -33.8 | 245.52    | -10.3  | 21.2  |
| 2025年10月 | 9         | -18.2  | 4.29        | -5.5   | 44.2  | 1,252      | 5.7    | 71.6  | 292.17    | 11.8   | 19.0  |
| 2025年11月 | 9         | -40.0  | 3.42        | 4.2    | -20.3 | 770        | -9.5   | -38.5 | 225.24    | -13.2  | -22.9 |
| 2025年12月 | 7         | -50.0  | 2.65        | -17.5  | -22.4 | 733        | -8.1   | -4.7  | 276.49    | 11.5   | 22.8  |
| 2026年01月 | 5         | 66.7   | 3.04        | -13.2  | 14.6  | 726        | 2.8    | -0.9  | 239.05    | 18.4   | -13.5 |
| 2026年02月 | 11        | 22.2   | 3.07        | 26.0   | 1.2   | 701        | 23.2   | -3.5  | 227.95    | -2.2   | -4.6  |
| 2026年03月 | 9         | -57.1  | 3.26        | -48.8  | 5.9   | 726        | -53.4  | 3.6   | 222.83    | -9.0   | -2.2  |
| 2026年04月 | 11        | -8.3   | 2.63        | -38.0  | -19.4 | 646        | -44.8  | -11.0 | 246.09    | -11.0  | 10.4  |
| 2026年05月 | 11        | 83.3   | 5.41        | 206.8  | 106.2 | 1,132      | 158.3  | 75.2  | 209.11    | -15.8  | -15.0 |
| 2026年06月 | 9         | -40.0  | 1.80        | -55.1  | -66.8 | 436        | -47.2  | -61.5 | 242.66    | 17.5   | 16.0  |
| 2026年07月 | 8         | -11.1  | 2.73        | -60.5  | 52.2  | 665        | -42.9  | 52.6  | 243.26    | 44.6   | 0.2   |
| 2026年08月 | 7         | 75.0   | 1.88        | -65.4  | -31.2 | 520        | -52.8  | -21.8 | 276.50    | 36.5   | 13.7  |

○愛媛県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 10        | 11.1        | 5.81   | 18.9   | 0.1        | 1,489  | 33.1   | 20.2      | 256.24 | 12.0   | 20.1  |
| 2025年09月 | 13        | 0.0         | 6.93   | 34.6   | 19.1       | 1,781  | 46.8   | 19.6      | 257.19 | 9.1    | 0.4   |
| 2025年10月 | 12        | 9.1         | 7.58   | -9.9   | 9.5        | 1,437  | -19.3  | -19.4     | 189.43 | -10.5  | -26.3 |
| 2025年11月 | 14        | -39.1       | 7.68   | 19.0   | 1.2        | 1,578  | -3.8   | 9.9       | 205.59 | -19.2  | 8.5   |
| 2025年12月 | 12        | -33.3       | 7.78   | 28.9   | 1.3        | 1,448  | 12.6   | -8.3      | 186.15 | -12.6  | -9.5  |
| 2026年01月 | 5         | -73.7       | 7.94   | 38.0   | 2.0        | 1,838  | 63.3   | 26.9      | 231.58 | 18.4   | 24.4  |
| 2026年02月 | 10        | -23.1       | 6.05   | 9.5    | -23.7      | 1,352  | 14.3   | -26.4     | 223.31 | 4.3    | -3.6  |
| 2026年03月 | 31        | 55.0        | 6.34   | -6.8   | 4.6        | 1,417  | 5.4    | 4.8       | 223.60 | 13.1   | 0.1   |
| 2026年04月 | 11        | -31.3       | 6.70   | 51.7   | 5.8        | 1,253  | 61.7   | -11.5     | 187.05 | 6.6    | -16.3 |
| 2026年05月 | 13        | 8.3         | 5.49   | 3.0    | -18.0      | 1,271  | -4.3   | 1.4       | 231.26 | -7.1   | 23.6  |
| 2026年06月 | 27        | 58.8        | 6.15   | 15.4   | 11.9       | 1,248  | -0.2   | -1.8      | 202.99 | -13.6  | -12.2 |
| 2026年07月 | 11        | -38.9       | 6.98   | 20.1   | 13.5       | 1,334  | 7.7    | 6.9       | 191.21 | -10.4  | -5.8  |
| 2026年08月 | 8         | -20.0       | 6.43   | 10.5   | -7.9       | 1,126  | -24.4  | -15.6     | 175.23 | -31.6  | -8.4  |

○高知県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 9         | 125.0       | 6.20   | -11.7  | 1.0        | 1,179  | 10.7   | -8.6      | 190.24 | 25.4   | -9.5  |
| 2025年09月 | 7         | 0.0         | 5.67   | 8.0    | -8.5       | 1,080  | 22.1   | -8.4      | 190.43 | 13.0   | 0.1   |
| 2025年10月 | 12        | 50.0        | 5.69   | 14.5   | 0.4        | 924    | -8.5   | -14.4     | 162.36 | -20.1  | -14.7 |
| 2025年11月 | 8         | -20.0       | 6.13   | -3.3   | 7.8        | 1,014  | -20.1  | 9.7       | 165.36 | -17.4  | 1.8   |
| 2025年12月 | 13        | 18.2        | 7.51   | 23.8   | 22.4       | 1,288  | 17.3   | 27.0      | 171.55 | -5.3   | 3.7   |
| 2026年01月 | 5         | 66.7        | 4.54   | -1.8   | -39.6      | 823    | -37.2  | -36.1     | 181.39 | -36.1  | 5.7   |
| 2026年02月 | 7         | -22.2       | 8.89   | -8.4   | 96.0       | 1,091  | -29.9  | 32.5      | 122.66 | -23.4  | -32.4 |
| 2026年03月 | 14        | 16.7        | 5.51   | -23.5  | -38.0      | 1,002  | -18.2  | -8.1      | 181.73 | 6.8    | 48.2  |
| 2026年04月 | 13        | 333.3       | 5.40   | -22.7  | -2.1       | 1,037  | -42.2  | 3.5       | 192.19 | -25.2  | 5.8   |
| 2026年05月 | 8         | -42.9       | 9.21   | 11.4   | 70.6       | 1,608  | 44.9   | 55.0      | 174.60 | 30.2   | -9.1  |
| 2026年06月 | 6         | 0.0         | 5.93   | 6.8    | -35.6      | 1,372  | 28.7   | -14.7     | 231.28 | 20.5   | 32.5  |
| 2026年07月 | 11        | 120.0       | 4.99   | -18.7  | -15.8      | 1,083  | -16.1  | -21.1     | 216.85 | 3.2    | -6.2  |
| 2026年08月 | 14        | 55.6        | 6.00   | -3.2   | 20.2       | 1,205  | 2.2    | 11.4      | 200.90 | 5.6    | -7.4  |

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |      |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |      |
| 2025年08月 | 206       | -4.2        | 7.50   | 10.0   | -13.8      | 1,828  | 12.3   | -11.7     | 243.72 | 2.1    | 2.4  |
| 2025年09月 | 305       | -3.5        | 7.66   | 9.3    | 2.2        | 1,854  | 8.1    | 1.4       | 241.90 | -1.1   | -0.7 |
| 2025年10月 | 300       | 1.7         | 8.76   | 13.0   | 14.3       | 2,058  | 14.9   | 11.0      | 234.98 | 1.7    | -2.9 |
| 2025年11月 | 286       | -4.7        | 8.15   | 7.8    | -7.0       | 1,890  | 7.2    | -8.2      | 231.95 | -0.6   | -1.3 |
| 2025年12月 | 270       | -4.3        | 8.06   | 9.0    | -1.1       | 1,889  | 6.3    | -0.1      | 234.42 | -2.5   | 1.1  |
| 2026年01月 | 238       | 9.7         | 7.62   | 9.5    | -5.5       | 1,800  | 7.9    | -4.7      | 236.29 | -1.5   | 0.8  |
| 2026年02月 | 308       | 41.9        | 8.90   | 7.9    | 16.9       | 2,081  | 11.3   | 15.6      | 233.71 | 3.1    | -1.1 |
| 2026年03月 | 393       | 19.5        | 9.04   | 5.7    | 1.5        | 2,110  | 9.1    | 1.4       | 233.46 | 3.2    | -0.1 |
| 2026年04月 | 303       | 7.8         | 7.57   | -19.6  | -16.3      | 1,861  | -18.1  | -11.8     | 246.00 | 1.9    | 5.4  |
| 2026年05月 | 296       | 12.1        | 7.69   | 11.3   | 1.6        | 1,837  | 8.8    | -1.3      | 239.05 | -2.3   | -2.8 |
| 2026年06月 | 301       | -8.2        | 8.07   | -0.1   | 5.0        | 1,967  | 1.2    | 7.1       | 243.72 | 1.3    | 2.0  |
| 2026年07月 | 275       | -9.8        | 8.30   | -4.7   | 2.8        | 1,882  | -9.1   | -4.3      | 226.88 | -4.6   | -6.9 |
| 2026年08月 | 324       | 57.3        | 8.77   | 16.9   | 5.7        | 2,105  | 15.2   | 11.8      | 240.04 | -1.5   | 5.8  |

○福岡県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |      |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |      |
| 2025年08月 | 139       | 12.1        | 8.18   | 13.2   | -14.9      | 1,958  | 13.7   | -11.7     | 239.25 | 0.4    | 3.7  |
| 2025年09月 | 185       | 6.3         | 8.82   | 13.8   | 7.8        | 2,109  | 16.7   | 7.7       | 239.00 | 2.6    | -0.1 |
| 2025年10月 | 178       | 5.3         | 10.28  | 33.4   | 16.4       | 2,305  | 30.6   | 9.3       | 224.37 | -2.1   | -6.1 |
| 2025年11月 | 184       | 5.1         | 8.84   | 8.7    | -13.9      | 2,042  | 6.0    | -11.4     | 230.94 | -2.4   | 2.9  |
| 2025年12月 | 181       | 3.4         | 8.20   | 3.9    | -7.3       | 1,957  | 2.2    | -4.2      | 238.72 | -1.6   | 3.4  |
| 2026年01月 | 149       | 26.3        | 8.45   | 1.0    | 3.0        | 1,965  | -4.5   | 0.4       | 232.66 | -5.4   | -2.5 |
| 2026年02月 | 186       | 51.2        | 9.41   | -1.3   | 11.4       | 2,170  | 1.3    | 10.4      | 230.71 | 2.7    | -0.8 |
| 2026年03月 | 211       | 10.5        | 11.09  | 10.7   | 17.9       | 2,492  | 9.4    | 14.8      | 224.73 | -1.1   | -2.6 |
| 2026年04月 | 177       | 4.7         | 8.43   | -23.3  | -24.0      | 2,097  | -19.8  | -15.9     | 248.80 | 4.6    | 10.7 |
| 2026年05月 | 153       | 5.5         | 9.07   | 12.1   | 7.6        | 2,165  | 9.0    | 3.2       | 238.67 | -2.8   | -4.1 |
| 2026年06月 | 176       | -7.4        | 8.73   | -4.9   | -3.8       | 2,045  | -6.2   | -5.5      | 234.29 | -1.4   | -1.8 |
| 2026年07月 | 151       | -19.3       | 9.21   | -4.1   | 5.6        | 2,121  | -4.3   | 3.8       | 230.27 | -0.2   | -1.7 |
| 2026年08月 | 189       | 36.0        | 10.26  | 25.5   | 11.4       | 2,447  | 25.0   | 15.3      | 238.38 | -0.4   | 3.5  |

○北九州市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 13        | -40.9       | 6.12   | 14.9   | -26.1      | 1,213  | 13.6   | -33.4     | 198.23 | -1.1   | -9.8  |
| 2025年09月 | 23        | 0.0         | 6.79   | 21.5   | 11.1       | 1,451  | 22.7   | 19.7      | 213.60 | 1.0    | 7.8   |
| 2025年10月 | 21        | 0.0         | 6.81   | 14.3   | 0.2        | 1,426  | 9.0    | -1.8      | 209.47 | -4.6   | -1.9  |
| 2025年11月 | 22        | -8.3        | 5.24   | 12.0   | -23.0      | 1,057  | -1.6   | -25.8     | 201.63 | -12.2  | -3.7  |
| 2025年12月 | 22        | 37.5        | 4.99   | -4.2   | -4.8       | 1,102  | -1.2   | 4.3       | 220.82 | 3.0    | 9.5   |
| 2026年01月 | 15        | 36.4        | 6.29   | 2.9    | 26.1       | 1,275  | -8.5   | 15.6      | 202.54 | -11.0  | -8.3  |
| 2026年02月 | 20        | 25.0        | 5.29   | -13.3  | -15.9      | 1,113  | -15.6  | -12.7     | 210.17 | -2.7   | 3.8   |
| 2026年03月 | 19        | -13.6       | 6.20   | -15.6  | 17.1       | 1,421  | -20.2  | 27.7      | 229.26 | -5.5   | 9.1   |
| 2026年04月 | 18        | -21.7       | 6.38   | -1.8   | 2.9        | 1,636  | 13.8   | 15.1      | 256.43 | 15.9   | 11.9  |
| 2026年05月 | 16        | 0.0         | 6.68   | 8.5    | 4.7        | 1,427  | -2.8   | -12.7     | 213.67 | -10.5  | -16.7 |
| 2026年06月 | 18        | -5.3        | 4.69   | -8.2   | -29.9      | 1,038  | -12.2  | -27.3     | 221.52 | -4.3   | 3.7   |
| 2026年07月 | 14        | -44.0       | 6.29   | -24.1  | 34.2       | 1,427  | -21.6  | 37.5      | 227.04 | 3.3    | 2.5   |
| 2026年08月 | 17        | 30.8        | 7.01   | 14.6   | 11.5       | 1,458  | 20.2   | 2.1       | 208.00 | 4.9    | -8.4  |

○福岡市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |      |       |
| 2025年08月 | 39        | 77.3        | 18.64  | 7.3    | -5.3       | 3,617  | 2.2    | -10.3     | 194.08 | -4.8 | -5.2  |
| 2025年09月 | 46        | 0.0         | 22.36  | 41.4   | 20.0       | 4,547  | 37.1   | 25.7      | 203.40 | -3.0 | 4.8   |
| 2025年10月 | 60        | 36.4        | 18.14  | 10.1   | -18.8      | 3,616  | 15.8   | -20.5     | 199.34 | 5.2  | -2.0  |
| 2025年11月 | 49        | -3.9        | 18.63  | 14.3   | 2.7        | 3,630  | 5.7    | 0.4       | 194.90 | -7.6 | -2.2  |
| 2025年12月 | 54        | 22.7        | 16.69  | 1.9    | -10.4      | 3,324  | -7.0   | -8.4      | 199.09 | -8.7 | 2.1   |
| 2026年01月 | 43        | 22.9        | 16.55  | -10.7  | -0.9       | 3,419  | -5.8   | 2.9       | 206.66 | 5.4  | 3.8   |
| 2026年02月 | 59        | 47.5        | 18.25  | -10.3  | 10.3       | 3,892  | -2.5   | 13.8      | 213.33 | 8.7  | 3.2   |
| 2026年03月 | 82        | 15.5        | 22.13  | 16.2   | 21.3       | 4,169  | 11.6   | 7.1       | 188.43 | -3.9 | -11.7 |
| 2026年04月 | 47        | -14.5       | 20.16  | -21.0  | -8.9       | 4,182  | -19.4  | 0.3       | 207.38 | 2.0  | 10.1  |
| 2026年05月 | 39        | 5.4         | 21.42  | 20.6   | 6.2        | 4,478  | 20.6   | 7.1       | 209.05 | 0.0  | 0.8   |
| 2026年06月 | 48        | -9.4        | 21.26  | -3.4   | -0.8       | 4,357  | -1.0   | -2.7      | 204.98 | 2.5  | -1.9  |
| 2026年07月 | 32        | -39.6       | 24.60  | 25.0   | 15.7       | 4,568  | 13.3   | 4.9       | 185.69 | -9.3 | -9.4  |
| 2026年08月 | 67        | 71.8        | 18.57  | -0.4   | -24.5      | 3,902  | 7.9    | -14.6     | 210.12 | 8.3  | 13.2  |

○佐賀県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 7         | 40.0        | 3.46   | 17.6   | -0.1       | 853    | 6.0    | -4.6      | 246.32 | -9.8   | -4.5  |
| 2025年09月 | 6         | -33.3       | 4.50   | 1.7    | 30.0       | 950    | -17.4  | 11.3      | 210.87 | -18.7  | -14.4 |
| 2025年10月 | 10        | 0.0         | 5.36   | 55.1   | 18.9       | 1,732  | 90.6   | 82.4      | 323.46 | 22.9   | 53.4  |
| 2025年11月 | 12        | -7.7        | 4.44   | 35.8   | -17.1      | 1,124  | 39.8   | -35.1     | 252.95 | 2.9    | -21.8 |
| 2025年12月 | 14        | 75.0        | 4.06   | -16.4  | -8.7       | 973    | -23.3  | -13.4     | 239.90 | -8.3   | -5.2  |
| 2026年01月 | 11        | 57.1        | 3.66   | 0.7    | -9.8       | 939    | 5.9    | -3.5      | 256.66 | 5.2    | 7.0   |
| 2026年02月 | 13        | 62.5        | 3.15   | 6.7    | -14.0      | 881    | 30.8   | -6.1      | 280.12 | 22.6   | 9.1   |
| 2026年03月 | 13        | 8.3         | 3.38   | -33.1  | 7.6        | 796    | -28.7  | -9.7      | 235.25 | 6.4    | -16.0 |
| 2026年04月 | 7         | -50.0       | 1.66   | -83.1  | -51.0      | 479    | -79.3  | -39.8     | 288.62 | 22.7   | 22.7  |
| 2026年05月 | 20        | 300.0       | 4.08   | 29.5   | 145.8      | 1,027  | 49.8   | 114.5     | 251.83 | 15.7   | -12.7 |
| 2026年06月 | 9         | -10.0       | 2.95   | -34.8  | -27.6      | 729    | -20.5  | -29.0     | 246.97 | 21.9   | -1.9  |
| 2026年07月 | 9         | -18.2       | 4.60   | 32.6   | 55.7       | 1,255  | 40.4   | 72.2      | 273.16 | 5.9    | 10.6  |
| 2026年08月 | 16        | 128.6       | 4.07   | 17.4   | -11.5      | 941    | 10.3   | -25.0     | 231.40 | -6.1   | -15.3 |

## ○長崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 面積     |        |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) |
| 2025年08月 | 1         | -87.5  | —      | —      | —      | —      | —      |
| 2025年09月 | 13        | 62.5   | 4.65   | 5.5    | —      | 201.13 | -19.2  |
| 2025年10月 | 12        | 50.0   | 4.47   | 23.2   | -3.8   | 1,008  | 29.4   |
| 2025年11月 | 5         | -37.5  | 3.90   | -5.6   | -12.7  | 881    | 7.3    |
| 2025年12月 | 6         | -53.8  | 3.71   | -15.5  | -5.0   | 680    | -11.8  |
| 2026年01月 | 9         | 0.0    | 6.53   | 49.9   | 76.1   | 1,662  | 74.4   |
| 2026年02月 | 7         | 16.7   | 4.13   | -2.8   | -36.7  | 853    | -15.3  |
| 2026年03月 | 17        | 0.0    | 8.95   | 100.6  | 116.5  | 1,771  | 76.5   |
| 2026年04月 | 15        | 150.0  | 3.53   | -11.8  | -60.5  | 745    | -13.0  |
| 2026年05月 | 7         | -36.4  | 8.22   | 160.7  | 133.0  | 1,989  | 164.2  |
| 2026年06月 | 11        | 0.0    | 3.36   | -29.4  | -59.2  | 707    | -35.6  |
| 2026年07月 | 11        | 37.5   | 4.89   | 11.5   | 45.8   | 916    | -20.8  |
| 2026年08月 | 7         | 600.0  | 4.84   | —      | -1.0   | 1,038  | —      |

## ○熊本県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 面積     |        |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) |
| 2025年08月 | 17        | -45.2  | 6.01   | -13.6  | 2.6    | 1,601  | 7.7    |
| 2025年09月 | 29        | -40.8  | 6.70   | 18.5   | 11.4   | 1,654  | 3.9    |
| 2025年10月 | 31        | -16.2  | 6.31   | -7.6   | -5.8   | 1,495  | -5.9   |
| 2025年11月 | 33        | -8.3   | 8.06   | 37.3   | 27.7   | 1,967  | 41.0   |
| 2025年12月 | 22        | -15.4  | 7.40   | 15.3   | -8.2   | 1,537  | 1.9    |
| 2026年01月 | 20        | -20.0  | 5.21   | -0.3   | -29.6  | 1,403  | 11.9   |
| 2026年02月 | 33        | 26.9   | 7.74   | 28.0   | 48.6   | 1,900  | 21.1   |
| 2026年03月 | 56        | 60.0   | 6.67   | 5.6    | -13.8  | 1,627  | 18.7   |
| 2026年04月 | 47        | 38.2   | 6.28   | -7.0   | -5.9   | 1,543  | -10.3  |
| 2026年05月 | 36        | 20.0   | 6.20   | -13.2  | -1.2   | 1,455  | -7.3   |
| 2026年06月 | 34        | -5.6   | 7.51   | 16.8   | 21.1   | 1,849  | 15.8   |
| 2026年07月 | 39        | 25.8   | 6.92   | 18.1   | -7.9   | 1,552  | 4.4    |
| 2026年08月 | 31        | 82.4   | 7.53   | 25.2   | 8.8    | 1,968  | 22.9   |

## ○熊本市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 面積     |        |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) |
| 2025年08月 | 13        | -35.0  | 6.54   | -31.2  | -5.5   | 1,658  | -22.9  |
| 2025年09月 | 21        | 5.0    | 7.54   | -11.0  | 15.3   | 1,805  | -20.0  |
| 2025年10月 | 18        | -5.3   | 8.27   | -8.7   | 9.8    | 1,763  | -18.7  |
| 2025年11月 | 25        | 66.7   | 9.50   | 24.5   | 14.8   | 2,246  | 40.8   |
| 2025年12月 | 17        | -5.6   | 9.37   | 21.6   | -1.4   | 1,764  | 0.3    |
| 2026年01月 | 11        | -8.3   | 7.69   | -0.7   | -17.9  | 1,754  | 8.1    |
| 2026年02月 | 21        | 16.7   | 10.55  | 46.6   | 37.3   | 2,482  | 38.2   |
| 2026年03月 | 37        | 60.9   | 8.04   | 10.5   | -23.9  | 1,909  | 29.0   |
| 2026年04月 | 32        | 45.5   | 7.71   | -3.5   | -4.0   | 1,808  | -2.9   |
| 2026年05月 | 24        | 0.0    | 8.59   | 1.9    | 11.3   | 1,912  | 6.4    |
| 2026年06月 | 25        | 31.6   | 9.03   | 16.5   | 5.2    | 2,127  | 15.6   |
| 2026年07月 | 23        | 9.5    | 8.76   | 26.6   | -3.0   | 1,923  | 10.8   |
| 2026年08月 | 16        | 23.1   | 9.50   | 45.2   | 8.4    | 2,504  | 51.1   |

## ○大分県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 面積     |        |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) |
| 2025年08月 | 10        | 25.0   | 4.32   | -37.2  | -34.6  | 1,337  | -23.5  |
| 2025年09月 | 7         | 0.0    | 3.55   | 18.5   | -18.0  | 952    | 32.8   |
| 2025年10月 | 12        | 9.1    | 6.36   | 42.3   | 79.3   | 1,583  | 53.9   |
| 2025年11月 | 13        | 8.3    | 6.03   | 18.6   | -5.2   | 1,517  | 34.9   |
| 2025年12月 | 5         | -44.4  | 5.80   | 22.3   | -3.9   | 1,382  | 22.7   |
| 2026年01月 | 4         | -20.0  | 5.40   | 45.2   | -6.9   | 1,235  | 25.0   |
| 2026年02月 | 12        | -7.7   | 6.72   | 40.9   | 24.5   | 1,480  | 35.4   |
| 2026年03月 | 21        | 10.5   | 5.55   | -14.4  | -17.5  | 1,620  | 14.9   |
| 2026年04月 | 9         | 0.0    | 4.86   | -9.0   | -12.3  | 1,400  | 2.4    |
| 2026年05月 | 10        | -28.6  | 4.64   | 13.8   | -4.5   | 1,152  | 8.3    |
| 2026年06月 | 13        | 30.0   | 4.42   | -3.3   | -4.9   | 1,411  | 15.5   |
| 2026年07月 | 9         | -40.0  | 5.77   | -12.9  | 30.5   | 1,357  | -17.4  |
| 2026年08月 | 12        | 20.0   | 3.41   | -21.1  | -40.9  | 856    | -36.0  |

## ○宮崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 面積     |        |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) | 前年比(%) |
| 2025年08月 | 7         | -22.2  | 4.19   | 18.3   | -29.6  | 1,269  | 43.8   |
| 2025年09月 | 15        | -46.4  | 2.76   | -32.6  | -34.1  | 887    | -16.7  |
| 2025年10月 | 11        | -45.0  | 4.31   | -25.3  | 56.0   | 1,435  | -5.3   |
| 2025年11月 | 8         | -50.0  | 3.65   | -30.4  | -15.2  | 966    | -23.9  |
| 2025年12月 | 15        | 36.4   | 3.71   | 5.8    | 1.5    | 963    | 3.4    |
| 2026年01月 | 13        | -13.3  | 4.86   | 2.8    | 31.1   | 1,272  | 12.2   |
| 2026年02月 | 13        | 30.0   | 4.02   | -31.3  | -17.3  | 1,106  | -5.2   |
| 2026年03月 | 30        | 172.7  | 4.47   | -8.9   | 11.3   | 1,180  | -8.9   |
| 2026年04月 | 11        | -31.3  | 5.29   | -11.7  | 18.4   | 1,261  | -17.7  |
| 2026年05月 | 13        | -43.5  | 5.08   | 31.0   | -4.0   | 1,352  | 30.3   |
| 2026年06月 | 17        | 21.4   | 5.02   | 15.7   | -1.2   | 1,530  | 10.0   |
| 2026年07月 | 15        | -31.8  | 3.07   | -48.3  | -38.7  | 843    | -48.2  |
| 2026年08月 | 18        | 157.1  | 3.44   | -17.8  | 11.9   | 959    | -24.4  |

## ○鹿児島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 14        | 40.0        | 7.18   | 16.8   | -47.4      | 1,656  | -1.6   | -41.9     | 230.85 | -15.7  | 10.4  |
| 2025年09月 | 25        | 78.6        | 6.24   | 27.1   | -13.1      | 1,356  | 10.8   | -18.2     | 217.41 | -12.9  | -5.8  |
| 2025年10月 | 18        | 50.0        | 4.98   | 14.9   | -20.1      | 1,420  | 29.1   | 4.7       | 284.91 | 12.4   | 31.0  |
| 2025年11月 | 17        | -5.6        | 5.95   | 15.4   | 19.5       | 1,079  | -1.5   | -24.0     | 181.24 | -14.7  | -36.4 |
| 2025年12月 | 11        | -47.6       | 6.05   | -19.1  | 1.6        | 1,058  | -46.2  | -2.0      | 174.89 | -33.5  | -3.5  |
| 2026年01月 | 19        | -20.8       | 6.46   | 16.5   | 6.8        | 1,276  | -2.0   | 20.7      | 197.62 | -15.9  | 13.0  |
| 2026年02月 | 17        | 0.0         | 5.17   | -14.4  | -19.9      | 1,160  | -9.3   | -9.1      | 224.29 | 6.0    | 13.5  |
| 2026年03月 | 21        | -4.5        | 5.81   | 14.3   | 12.4       | 1,239  | 0.6    | 6.8       | 213.16 | -12.0  | -5.0  |
| 2026年04月 | 16        | -20.0       | 5.33   | -4.9   | -8.3       | 1,327  | -6.0   | 7.1       | 248.88 | -1.2   | 16.8  |
| 2026年05月 | 22        | 37.5        | 4.43   | 11.7   | -16.9      | 1,102  | 3.0    | -16.9     | 248.88 | -7.8   | -0.0  |
| 2026年06月 | 20        | -23.1       | 4.69   | 15.2   | 5.9        | 1,216  | 26.0   | 10.4      | 259.25 | 9.4    | 4.2   |
| 2026年07月 | 19        | 35.7        | 7.28   | -46.6  | 55.2       | 1,598  | -44.0  | 31.4      | 219.35 | 4.9    | -15.4 |
| 2026年08月 | 16        | 14.3        | 6.98   | -2.7   | -4.2       | 1,802  | 8.8    | 12.8      | 258.10 | 11.8   | 17.7  |

## ○沖縄県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2025年08月 | 11        | -45.0  | 12.50       | 53.6   | -3.9  | 2,304      | 33.1   | -23.9 | 184.21    | -13.4  | -20.8 |
| 2025年09月 | 25        | -7.4   | 8.70        | -31.8  | -30.4 | 2,223      | -23.2  | -3.5  | 255.53    | 12.6   | 38.7  |
| 2025年10月 | 28        | 0.0    | 12.93       | -28.1  | 48.7  | 2,535      | -29.7  | 14.0  | 196.00    | -2.3   | -23.3 |
| 2025年11月 | 14        | -36.4  | 11.46       | -21.1  | -11.4 | 2,588      | -19.8  | 2.1   | 225.84    | 1.7    | 15.2  |
| 2025年12月 | 16        | -15.8  | 17.63       | 66.5   | 53.8  | 4,457      | 87.4   | 72.2  | 252.86    | 12.6   | 12.0  |
| 2026年01月 | 13        | -7.1   | 12.18       | 70.3   | -30.9 | 2,809      | 96.2   | -37.0 | 230.70    | 15.2   | -8.8  |
| 2026年02月 | 27        | 92.9   | 18.00       | 26.7   | 47.8  | 3,900      | 28.6   | 38.8  | 216.66    | 1.5    | -6.1  |
| 2026年03月 | 24        | 9.1    | 13.35       | 10.8   | -25.9 | 3,184      | 27.8   | -18.4 | 238.54    | 15.3   | 10.1  |
| 2026年04月 | 21        | 61.5   | 12.72       | 4.6    | -4.7  | 2,768      | 1.2    | -13.1 | 217.50    | -3.3   | -8.8  |
| 2026年05月 | 35        | 75.0   | 9.46        | 0.2    | -25.7 | 2,069      | -3.9   | -25.3 | 218.72    | -4.2   | 0.6   |
| 2026年06月 | 21        | -32.3  | 18.35       | 45.8   | 94.1  | 4,108      | 45.5   | 98.6  | 223.82    | -0.3   | 2.3   |
| 2026年07月 | 22        | 29.4   | 15.18       | 16.6   | -17.3 | 2,733      | -9.7   | -33.5 | 180.11    | -22.5  | -19.5 |
| 2026年08月 | 35        | 218.2  | 11.00       | -12.0  | -27.5 | 2,281      | -1.0   | -16.5 | 207.37    | 12.6   | 15.1  |