

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	579	0.3	1,935	5.0	2.8	213.51	-3.7	-1.9	113.84	0.5	1.1	30.02
2025年08月	400	-20.6	1,768	-5.9	-8.6	215.64	-3.0	1.0	114.39	-3.1	0.5	31.24
2025年09月	568	-2.6	1,971	2.3	11.5	215.51	-1.1	-0.1	111.98	-1.9	-2.1	30.47
2025年10月	617	0.7	1,794	-2.0	-9.0	226.01	2.9	4.9	114.43	-0.7	2.2	31.41
2025年11月	610	1.2	1,951	4.6	8.8	222.91	2.3	-1.4	114.60	1.2	0.1	30.56
2025年12月	621	4.0	1,945	5.6	-0.3	217.30	-2.7	-2.5	115.73	1.2	1.0	31.43
2026年01月	496	1.0	1,842	-4.5	-5.3	209.12	-0.0	-3.8	113.33	2.7	-2.1	31.61
2026年02月	568	17.1	2,044	9.0	11.0	213.36	1.4	2.0	113.11	0.1	-0.2	30.43
2026年03月	697	-0.9	1,918	-2.1	-6.2	213.12	-0.8	-0.1	113.42	-0.5	0.3	31.05
2026年04月	611	2.5	1,873	0.5	-2.4	212.22	-4.6	-0.4	112.93	-0.3	-0.4	30.38
2026年05月	577	-6.3	1,917	1.2	2.4	222.37	5.3	4.8	114.39	2.5	1.3	31.29
2026年06月	654	0.6	1,950	3.6	1.7	219.95	1.1	-1.1	114.88	2.1	0.4	30.47
2026年07月	588	1.6	1,941	0.3	-0.5	213.14	-0.2	-3.1	111.59	-2.0	-2.9	30.42

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	211	0.5	-6.6	2.0	205.94	-3.6	33.21
2025年08月	143	-26.3	-4.6	-3.0	201.68	-5.0	34.21
2025年09月	198	-13.9	-2.7	0.9	215.80	4.5	32.75
2025年10月	234	-5.6	-2.7	2.0	225.56	6.8	33.43
2025年11月	202	-8.6	1.8	-0.2	212.60	4.7	32.86
2025年12月	201	-5.6	-5.3	-0.2	211.67	-0.0	34.38
2026年01月	182	-2.7	1.837	6.6	212.86	6.3	31.38
2026年02月	186	-1.6	1,471	-8.8	204.83	-1.5	32.79
2026年03月	246	14.4	1,607	-1.0	206.86	-2.5	33.11
2026年04月	220	5.8	1,512	-5.3	212.44	-1.5	33.86
2026年05月	201	-15.9	1,534	-5.6	218.97	7.5	34.40
2026年06月	234	1.3	1,676	8.0	213.27	0.5	31.20
2026年07月	207	-1.9	1,859	17.4	197.33	-4.2	30.42

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	16	23.1	900	-55.1	211.29	-19.9	37.59
2025年08月	4	-80.0	1,805	59.0	257.14	17.0	34.56
2025年09月	12	50.0	1,512	71.1	190.66	-12.0	25.74
2025年10月	13	-35.0	1,160	-1.7	258.98	17.4	33.69
2025年11月	14	27.3	952	-50.3	234.11	0.5	36.52
2025年12月	11	-8.3	988	-27.6	246.53	14.7	36.23
2026年01月	16	23.1	1,186	-19.6	235.20	9.4	30.60
2026年02月	12	71.4	1,205	8.0	242.62	6.7	35.51
2026年03月	11	-35.3	1,425	37.7	238.42	7.3	34.16
2026年04月	14	27.3	1,273	-15.3	215.79	4.7	33.29
2026年05月	12	9.1	1,406	-2.7	233.99	0.5	28.79
2026年06月	21	50.0	1,464	27.5	255.44	17.5	32.31
2026年07月	6	-62.5	1,396	55.1	214.68	1.6	28.46

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	2	-60.0	128	-90.5	103.08	-60.5	39.42
2025年08月	8	0.0	829	-37.8	254.36	-21.2	42.49
2025年09月	13	44.4	1,290	-19.2	274.09	36.1	32.70
2025年10月	10	150.0	1,395	-20.1	248.48	-19.1	34.32
2025年11月	6	200.0	1,383	-25.2	256.15	24.4	30.40
2025年12月	3	-70.0	1,740	89.7	265.57	2.2	34.03
2026年01月	4	-63.6	1,273	-12.7	258.49	-5.1	30.90
2026年02月	4	-20.0	1,248	-23.6	282.64	49.1	43.67
2026年03月	16	23.1	1,166	-26.9	231.24	-17.0	38.56
2026年04月	8	60.0	1,895	20.4	291.69	14.9	23.59
2026年05月	11	22.2	809	-37.5	314.93	21.2	43.94
2026年06月	6	-14.3	1,108	28.2	239.09	-11.1	41.32
2026年07月	9	350.0	1,014	695.2	249.66	142.2	42.53

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	82	0.0	1,540	-0.3	205.94	-5.2	31.78
2025年08月	50	-28.6	1,236	-30.6	206.89	-2.5	34.76
2025年09月	75	-6.3	1,340	-17.8	229.38	10.1	35.52
2025年10月	91	-15.0	1,306	-25.8	239.34	9.0	33.87
2025年11月	65	-16.7	1,372	-12.3	221.91	5.4	38.06
2025年12月	76	-9.5	1,370	-12.4	205.31	-4.4	36.68
2026年01月	76	26.7	1,699	29.2	214.68	5.0	31.75
2026年02月	55	-33.7	1,352	-5.6	200.54	-1.4	34.98
2026年03月	83	-2.4	1,659	-6.2	214.45	2.6	34.12
2026年04月	84	7.7	1,463	-1.7	219.63	1.3	33.40
2026年05月	71	-7.8	1,451	-14.8	223.89	4.0	35.44
2026年06月	74	-14.9	1,543	-0.4	215.07	-1.6	31.60
2026年07月	78	-4.9	1,649	7.1	207.22	0.6	30.96

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	41	-6.8	1,820	-6.2	192.88	-14.7	30.39
2025年08月	19	-42.4	1,466	-29.2	197.48	-3.1	32.29
2025年09月	31	-16.2	1,516	-11.7	212.28	3.7	36.27
2025年10月	43	-4.4	1,441	-36.4	196.83	-3.9	34.48
2025年11月	30	-14.3	1,576	-26.5	196.99	-3.3	33.40
2025年12月	37	-9.8	1,537	-25.4	180.24	-5.5	36.58
2026年01月	33	32.0	2,158	41.8	204.53	19.4	25.49
2026年02月	20	-39.4	1,782	11.8	148.31	-27.9	30.65
2026年03月	39	44.4	2,129	-3.9	204.91	13.5	28.09
2026年04月	36	9.1	1,844	-4.2	193.58	-4.2	28.61
2026年05月	33	-5.7	1,670	-24.5	216.29	7.2	37.45
2026年06月	32	-17.9	1,865	4.5	196.14	2.7	28.31
2026年07月	38	-7.3	1,914	5.2	201.71	4.6	30.52

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	73	-5.2	-4.5	11.4	-1.6	0.9	0.2	34.42
2025年08月	55	-25.7	15.6	5.7	-8.6	-5.0	-3.7	31.52
2025年09月	66	-22.4	21.4	-0.6	-6.2	0.6	6.0	29.36
2025年10月	84	2.4	17.7	0.2	-1.5	2.9	-5.0	32.62
2025年11月	74	-15.9	26.5	3.2	187.24	0.3	1.0	26.86
2025年12月	77	6.9	-3.8	-5.5	189.38	0.6	-1.0	30.92
2026年01月	57	-19.7	2.421	0.8	181.97	4.6	-3.9	31.28
2026年02月	71	26.8	1,813	-10.3	181.90	0.3	-2.0	27.77
2026年03月	94	38.2	1,807	-0.6	172.76	-11.2	0.0	32.13
2026年04月	77	-1.3	1,714	-4.5	190.41	-2.8	-2.2	35.60
2026年05月	66	-29.0	1,916	7.5	183.99	4.9	10.2	33.36
2026年06月	85	3.7	1,997	12.7	182.35	-1.0	7.4	31.45
2026年07月	86	17.8	2,335	18.3	171.71	-7.5	0.7	28.29

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	34	-8.1	3.6	31.1	178.00	3.0	5.2	31.32
2025年08月	29	-21.6	2,708	29.5	150.90	-12.5	0.9	28.72
2025年09月	38	-17.4	2,357	15.3	169.82	1.1	5.9	29.90
2025年10月	47	17.5	2,550	31.0	174.48	9.0	-0.2	31.65
2025年11月	32	-34.7	2,299	13.3	165.87	-4.0	-7.0	28.92
2025年12月	39	21.9	2,412	-21.0	166.00	-2.1	-6.0	26.54
2026年01月	30	-25.0	2,911	2.8	169.84	0.6	10.4	30.49
2026年02月	32	14.3	1,857	-30.7	153.66	0.4	-2.7	26.30
2026年03月	46	48.4	2,133	-11.3	165.65	-3.1	-3.7	30.93
2026年04月	34	-15.0	2,111	-2.6	184.46	8.7	-1.6	36.09
2026年05月	30	-40.0	2,268	0.6	184.03	13.4	16.3	33.39
2026年06月	42	5.0	2,323	11.4	159.81	-2.8	15.6	28.16
2026年07月	48	41.2	2,735	0.1	163.76	-8.0	-4.3	24.22

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	38	15.2	1,287	14.6	248.02	5.2	-7.8	31.81
2025年08月	26	18.2	1,117	20.0	220.40	-4.2	-4.3	36.73
2025年09月	32	-33.3	1,073	-25.5	248.84	6.8	-2.7	35.79
2025年10月	36	2.9	1,309	17.7	272.63	18.2	9.1	33.90
2025年11月	43	2.4	1,141	3.1	229.08	6.4	5.7	34.48
2025年12月	34	-2.9	1,182	-8.7	260.34	9.6	12.3	36.38
2026年01月	29	-9.4	1,490	26.7	250.19	14.0	2.3	31.10
2026年02月	44	15.8	1,161	-22.4	229.81	-10.2	-9.7	36.43
2026年03月	42	31.3	1,270	11.0	250.60	10.7	-2.7	31.13
2026年04月	37	2.8	1,213	-15.6	223.57	-11.9	-10.0	33.69
2026年05月	41	-16.3	1,295	-1.0	236.64	6.5	-3.0	33.25
2026年06月	48	17.1	1,475	7.7	243.56	0.0	-3.3	28.44
2026年07月	28	-26.3	1,352	5.0	227.92	-8.1	0.6	31.94

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	62	5.1	1,571	5.8	14.1	197.35	4.3	-0.3	117.94	7.8	10.5	32.13
2025年08月	36	-25.0	1,101	-22.9	-29.9	202.30	-2.2	2.5	112.79	-3.4	-4.4	36.19
2025年09月	56	30.2	1,740	9.3	58.1	201.22	-2.5	-0.5	113.48	-11.5	0.6	26.25
2025年10月	56	0.0	1,422	0.9	-18.2	209.76	7.5	4.2	108.88	-8.7	-4.0	33.12
2025年11月	60	-11.8	1,518	10.7	6.7	210.98	6.0	0.6	111.46	-4.7	2.4	30.83
2025年12月	70	62.8	1,442	18.5	-5.0	190.69	0.2	-9.6	120.02	7.7	7.7	30.55
2026年01月	53	1.9	1,311	-12.9	-9.1	181.38	-5.6	-4.9	117.33	10.7	-2.2	34.37
2026年02月	61	56.4	1,682	11.2	28.3	190.48	-5.0	5.0	115.33	4.5	-1.7	28.88
2026年03月	74	13.8	1,266	-9.3	-24.7	171.18	-7.9	-10.1	105.14	-3.5	-8.8	35.30
2026年04月	72	26.3	1,487	2.0	17.4	184.58	-5.9	7.8	111.45	-2.9	6.0	31.74
2026年05月	46	-30.3	1,364	-15.5	-8.3	186.49	5.6	1.0	104.88	-5.5	-5.9	32.79
2026年06月	78	13.0	1,320	-4.2	-3.2	208.67	5.4	11.9	108.80	1.9	3.7	33.78
2026年07月	63	1.6	1,592	1.4	20.6	207.04	4.9	-0.8	108.35	-8.1	-0.4	30.34

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	7	75.0	1,597	58.6	23.6	186.20	-6.9 -22.0	130.31	16.0 26.2	20.56
2025年08月	7	40.0	1,003	-26.0	-37.2	223.28	22.0 19.9	124.29	11.1 -4.6	38.87
2025年09月	4	-50.0	2,035	69.7	102.9	229.31	7.8 2.7	136.25	21.1 9.6	36.56
2025年10月	8	100.0	1,069	11.0	-47.5	250.11	5.0 9.1	130.82	-14.3 -4.0	35.96
2025年11月	9	-25.0	1,499	3.1	40.3	209.06	22.2 -16.4	111.08	6.2 -15.1	29.52
2025年12月	12	100.0	1,447	-0.7	-3.5	193.05	7.0 -7.7	135.33	14.7 21.8	25.97
2026年01月	8	-20.0	1,154	7.4	-20.3	172.55	-18.1 -10.6	126.79	18.6 -6.3	37.10
2026年02月	12	50.0	1,698	36.2	47.2	164.74	-23.1 -4.5	103.59	-19.7 -18.3	23.96
2026年03月	15	87.5	1,058	59.2	-37.7	153.44	-8.7 -6.9	92.45	-0.3 -10.8	36.13
2026年04月	18	80.0	1,186	-30.3	12.1	205.23	6.3 33.7	127.31	15.5 37.7	29.43
2026年05月	8	-50.0	1,316	2.6	10.9	167.90	0.8 -18.2	98.01	-6.8 -23.0	24.98
2026年06月	14	75.0	1,529	18.4	16.2	243.46	2.0 45.0	123.77	19.8 26.3	29.95
2026年07月	9	28.6	1,779	11.4	16.3	219.17	17.7 -10.0	114.04	-12.5 -7.9	30.73

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	20	25.0	1,475	-4.3	11.2	223.82	1.6	-1.1	131.93	16.5	8.9	37.45
2025年08月	12	-33.3	945	-12.3	-35.9	239.84	1.7	7.2	121.32	7.1	-8.0	37.52
2025年09月	20	11.1	1,212	-3.5	28.2	216.27	-3.2	-9.8	97.24	-26.6	-19.9	30.60
2025年10月	14	-17.6	1,478	26.3	22.0	205.15	-5.3	-5.1	104.08	-11.8	7.0	28.83
2025年11月	17	-22.7	759	-30.2	-48.7	234.31	6.9	14.2	100.88	-13.3	-3.1	39.19
2025年12月	20	11.1	1,228	45.8	61.8	184.46	-15.9	-21.3	116.88	1.1	15.9	33.24
2026年01月	20	33.3	989	-16.8	-19.5	210.95	-1.2	14.4	114.57	4.8	-2.0	39.30
2026年02月	12	20.0	1,220	36.2	23.4	235.95	17.4	11.9	133.09	30.5	16.2	34.49
2026年03月	18	-18.2	1,047	-15.5	-14.1	190.15	-12.5	-19.4	108.10	-11.2	-18.8	36.09
2026年04月	13	-23.5	957	-1.4	-8.6	203.00	-9.5	6.8	113.07	-14.6	4.6	36.17
2026年05月	9	-43.8	1,079	-15.8	12.7	204.58	4.1	0.8	92.86	-21.6	-17.9	37.40
2026年06月	17	-22.7	966	-27.2	-10.5	201.20	-11.1	-1.7	105.26	-13.1	13.4	36.62
2026年07月	10	-50.0	1,372	-7.0	42.0	223.50	-0.1	11.1	119.40	-9.5	13.4	31.81

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	22	29.4	1,759	18.5	40.6	175.56	-11.3	-5.9	109.82	1.6	9.1	31.02
2025年08月	12	-20.0	1,082	-27.7	-38.5	171.82	-15.1	-2.1	97.90	-18.6	-10.9	35.88
2025年09月	18	63.6	2,063	7.0	90.7	188.31	-3.5	9.6	126.59	15.6	29.3	23.81
2025年10月	26	36.8	1,450	3.2	-29.7	208.71	12.3	10.8	109.26	-12.2	-13.7	33.61
2025年11月	19	-17.4	1,967	31.7	35.7	207.98	-10.2	-0.4	124.18	8.9	13.7	29.17
2025年12月	20	100.0	1,407	3.0	-28.5	194.15	27.4	-6.6	112.55	15.4	-9.4	32.13
2026年01月	12	-29.4	1,352	-18.7	-3.9	160.45	-13.9	-17.4	117.91	14.2	4.8	30.74
2026年02月	24	84.6	1,607	-13.3	18.8	200.81	-0.3	25.1	115.55	7.5	-2.0	31.84
2026年03月	20	-9.1	1,416	-11.8	-11.8	189.11	0.7	-5.8	113.30	14.2	-1.9	34.00
2026年04月	24	60.0	1,798	12.0	27.0	169.73	-5.7	-10.2	103.60	-5.1	-8.6	31.20
2026年05月	15	-37.5	1,597	-22.0	-11.2	210.38	18.5	23.9	120.11	4.2	15.9	35.46
2026年06月	23	-8.0	1,428	14.2	-10.5	237.01	27.0	12.7	112.74	12.0	-6.1	30.54
2026年07月	21	-4.5	1,427	-18.9	-0.1	208.41	18.7	-12.1	101.89	-7.2	-9.6	33.60

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)					
2025年07月	13	-40.9	1,384	-9.6	-20.0	199.52	26.5 32.4	103.52	-3.3 6.6	32.45
2025年08月	5	-50.0	1,658	-16.6	19.8	156.04	-10.1 -21.8	111.95	-6.7 8.1	30.00
2025年09月	14	133.3	1,994	-20.6	20.3	188.28	11.7 20.7	113.32	-33.5 1.2	20.22
2025年10月	8	-50.0	1,588	-10.8	-20.4	180.88	4.8 -3.9	94.16	-11.1 -16.9	36.17
2025年11月	15	36.4	1,822	14.2	14.7	189.48	55.6 4.8	107.57	-22.0 14.3	24.23
2025年12月	18	100.0	1,717	4.6	-5.7	192.18	6.1 1.4	121.60	6.7 13.0	28.88
2026年01月	13	30.0	1,866	-12.7	8.7	160.66	6.4 -16.4	115.24	9.8 -5.2	28.45
2026年02月	13	62.5	2,231	12.0	19.5	153.23	-16.9 -4.6	109.37	2.4 -5.1	22.79
2026年03月	21	61.5	1,460	-17.1	-34.5	150.50	7.5 -1.8	103.88	-8.7 -5.0	35.25
2026年04月	17	13.3	1,771	4.1	21.3	169.57	-7.0 12.7	104.47	0.8 0.6	31.57
2026年05月	14	40.0	1,326	-19.0	-25.1	159.89	0.9 -5.7	100.23	2.2 -4.1	31.44
2026年06月	24	71.4	1,344	-22.3	1.4	166.52	10.5 4.1	98.80	1.8 -1.4	37.12
2026年07月	23	76.9	1,765	27.6	31.3	193.89	-2.8 16.4	107.22	3.6 8.5	26.41

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	306	-0.6	2,251	11.8	2.4	222.01	-4.9	-1.3	113.01	1.1	0.0	27.43
2025年08月	221	-15.6	2,028	-6.1	-9.9	226.84	-2.4	2.2	113.45	-0.7	0.4	28.56
2025年09月	314	1.3	2,279	2.5	12.4	217.88	-4.4	-4.0	110.15	-3.3	-2.9	29.79
2025年10月	327	5.8	2,011	-3.0	-11.8	229.12	-0.7	5.2	113.61	0.5	3.1	29.70
2025年11月	348	10.8	2,243	2.2	11.6	230.96	-0.6	0.8	115.84	1.7	2.0	29.18
2025年12月	350	2.6	2,259	11.1	0.7	225.86	-3.8	-2.2	114.61	0.0	-1.1	29.95
2026年01月	261	3.6	1,953	-9.9	-13.5	212.15	-3.3	-6.1	111.41	0.8	-2.8	31.21
2026年02月	321	24.9	2,445	15.1	25.2	222.65	4.1	4.9	111.20	0.9	-0.2	29.38
2026年03月	377	-10.9	2,250	1.4	-8.0	225.44	2.1	1.3	113.70	-0.0	2.3	28.88
2026年04月	319	-3.6	2,208	5.1	-1.8	218.31	-5.6	-3.2	114.03	1.5	0.3	27.66
2026年05月	330	6.1	2,228	3.1	0.9	229.45	2.3	5.1	111.92	1.3	-1.8	29.23
2026年06月	342	-2.3	2,280	3.7	2.4	227.10	0.9	-1.0	114.17	1.0	2.0	29.22
2026年07月	318	3.9	2,063	-8.3	-9.5	224.64	1.2	-1.1	109.98	-2.7	-3.7	30.43

○福岡県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	168	3.7	2,363	9.6	0.7	221.83	-1.9	-0.9	114.71	0.9	-0.3	27.45
2025年08月	109	-16.2	2,283	-2.7	-3.4	218.99	-4.2	-1.3	115.08	0.6	0.3	26.80
2025年09月	175	13.6	2,680	11.6	17.4	210.45	-2.2	-3.9	111.73	-2.9	-2.9	27.49
2025年10月	179	14.7	2,140	1.6	-20.2	227.99	-1.0	8.3	114.55	1.4	2.5	30.77
2025年11月	192	9.7	2,395	8.8	11.9	233.67	2.5	2.5	119.89	4.2	4.7	29.53
2025年12月	178	1.1	2,632	18.3	9.9	220.80	-4.1	-5.5	115.62	-2.0	-3.6	28.57
2026年01月	141	6.0	1,993	-6.3	-24.3	211.21	-2.6	-4.3	110.68	-0.9	-4.3	33.96
2026年02月	186	38.8	2,773	26.8	39.1	219.45	3.9	3.9	112.42	2.8	1.6	29.99
2026年03月	197	-6.2	2,410	5.9	-13.1	226.51	4.3	3.2	111.57	-3.0	-0.8	30.20
2026年04月	159	-5.9	2,369	1.2	-1.7	209.57	-6.8	-7.5	114.07	-0.3	2.2	28.57
2026年05月	176	4.1	2,315	-8.6	-2.3	225.92	3.1	7.8	113.22	-1.5	-0.7	29.74
2026年06月	185	7.6	2,454	4.6	6.0	221.15	-1.2	-2.1	115.48	0.4	2.0	30.10
2026年07月	173	3.0	2,154	-8.8	-12.2	216.33	-2.5	-2.2	111.13	-3.1	-3.8	32.81

○北九州

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	23	9.5	1,604	3.0	3.0	200.26	-9.6	-8.3	102.29	-5.1	-5.8	35.94
2025年08月	15	-16.7	1,246	-25.3	-22.3	226.60	-1.9	13.2	116.72	-0.2	14.1	39.66
2025年09月	13	-53.6	1,439	-2.1	15.5	194.05	-0.1	-14.4	97.76	-9.7	-16.2	34.01
2025年10月	21	-4.5	1,546	-3.0	7.4	200.75	-7.2	3.4	109.76	3.8	12.3	36.25
2025年11月	24	20.0	1,904	20.8	23.2	240.66	10.4	19.9	124.89	13.1	13.8	29.75
2025年12月	30	-18.9	1,767	16.7	-7.2	231.20	7.4	-3.9	111.11	-0.2	-11.0	33.26
2026年01月	23	76.9	1,140	-36.1	-35.5	208.07	-5.9	-10.0	117.27	7.8	5.6	43.86
2026年02月	34	54.5	1,826	22.5	60.2	202.02	-0.8	-2.9	110.79	2.5	-5.5	27.88
2026年03月	34	-24.4	1,545	-7.4	-15.4	201.65	-4.1	-0.2	107.84	-5.5	-2.7	32.10
2026年04月	20	-13.0	2,078	16.0	34.5	184.48	-11.2	-8.5	106.43	-9.2	-1.3	30.66
2026年05月	18	-25.0	1,407	-25.9	-32.3	211.64	0.5	14.7	114.77	4.5	7.8	35.94
2026年06月	26	52.9	1,586	1.8	12.7	233.41	6.9	10.3	114.86	5.8	0.1	37.59
2026年07月	30	30.4	1,854	15.6	16.9	224.19	11.9	-3.9	110.26	7.8	-4.0	35.54

○福岡市

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	37	5.7	4,107	13.6	17.7	185.60	5.5	-3.8	123.00	5.7	6.8	24.64
2025年08月	20	-42.9	4,058	5.3	-1.2	173.64	-10.1	-6.4	111.38	-5.1	-9.4	19.45
2025年09月	53	26.2	4,458	8.9	9.9	177.39	-8.7	2.2	115.05	-8.3	3.3	22.87
2025年10月	46	53.3	3,611	4.2	-19.0	198.51	11.0	11.9	112.62	-1.1	-2.1	26.31
2025年11月	44	0.0	4,250	13.5	17.7	207.21	3.5	4.4	121.66	-1.2	8.0	25.02
2025年12月	53	32.5	4,098	24.3	-3.6	187.67	-14.0	-9.4	120.08	-0.8	-1.3	25.73
2026年01月	17	-41.4	4,210	5.6	2.8	183.53	-0.4	-2.2	116.09	3.8	-3.3	24.70
2026年02月	59	103.4	5,039	54.6	19.7	196.06	16.3	6.8	112.61	2.8	-3.0	26.07
2026年03月	45	-16.7	4,433	17.0	-12.0	192.55	-0.6	-1.8	113.11	-7.7	0.4	23.51
2026年04月	42	0.0	4,038	5.0	-8.9	170.36	-7.2	-11.5	115.56	-2.7	2.2	20.42
2026年05月	42	0.0	4,166	-2.4	3.2	167.77	-10.1	-1.5	113.35	-2.1	-1.9	24.88
2026年06月	44	-10.2	4,757	36.2	14.2	181.26	-6.0	8.0	127.71	10.9	12.7	19.67
2026年07月	43	16.2	3,304	-19.6	-30.5	171.88	-7.4	-5.2	110.49	-10.2	-13.5	28.08

○佐賀県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	14	40.0	1,190	-12.4	-35.8	222.48	-2.9	-15.4	112.79	2.8	-5.2	35.87
2025年08月	9	-10.0	1,786	-1.0	50.1	259.14	12.0	16.5	128.20	0.1	13.7	29.35
2025年09月	11	-31.3	600	-68.9	-66.4	243.16	4.3	-6.2	94.62	-14.8	-26.2	48.00
2025年10月	8	-52.9	1,557	-1.1	159.7	247.73	3.3	1.9	129.82	12.8	37.2	30.39
2025年11月	19	58.3	1,863	51.4	19.6	236.37	-1.3	-4.6	120.66	8.4	-7.1	28.14
2025年12月	11	-26.7	1,542	-11.6	-17.2	249.83	-1.1	5.7	113.07	-9.3	-6.3	25.91
2026年01月	9	-30.8	1,569	-3.3	1.7	283.44	25.3	13.5	119.39	-5.4	5.6	30.05
2026年02月	18	125.0	1,600	4.3	1.9	227.42	-14.4	-19.8	113.68	-14.3	-4.8	30.65
2026年03月	10	-50.0	1,431	-17.9	-10.5	255.07	-2.8	12.2	132.45	0.9	16.5	37.72
2026年04月	11	37.5	1,374	-27.7	-4.0	224.26	-10.0	-12.1	113.77	22.3	-14.1	30.93
2026年05月	21	40.0	2,287	39.3	66.5	258.56	12.5	15.3	117.61	4.1	3.4	24.14
2026年06月	10	-52.4	1,798	-2.9	-21.4	237.53	-9.7	-8.1	125.09	5.2	6.4	25.43
2026年07月	14	0.0	1,382	16.2	-23.1	269.87	21.3	13.6	118.16	4.8	-5.5	31.64

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	18	-33.3	1,669	14.1	3.8	227.40	0.2	27.5	119.25	8.7	15.7	32.90
2025年08月	12	-45.5	1,117	-36.0	-33.1	207.85	-6.8	-8.6	97.00	-17.1	-18.7	41.29
2025年09月	29	38.1	1,299	-9.9	16.3	197.58	-10.1	-4.9	103.07	-8.0	6.3	40.75
2025年10月	18	-47.1	1,412	-3.6	8.7	219.81	-1.2	11.2	119.28	3.2	15.7	37.70
2025年11月	18	28.6	1,326	-33.9	-6.1	250.44	25.1	13.9	106.07	-1.7	-11.1	32.85
2025年12月	32	10.3	1,700	31.8	28.2	226.30	7.8	-9.6	114.52	7.1	8.0	41.95
2026年01月	21	10.5	1,742	5.4	2.5	199.99	-4.8	-11.6	114.67	13.1	0.1	33.44
2026年02月	16	-50.0	1,877	4.0	7.8	192.52	-10.4	-3.7	110.26	-2.5	-3.8	31.15
2026年03月	21	-16.0	1,770	22.5	-5.7	191.99	-0.9	-0.3	108.45	4.1	-1.6	26.88
2026年04月	16	-30.4	2,006	32.8	13.3	198.85	-10.7	3.6	115.52	3.7	6.5	29.17
2026年05月	19	-9.5	1,481	38.3	-26.2	219.12	1.8	10.2	111.44	9.4	-3.5	36.96
2026年06月	17	-54.1	2,131	32.5	43.9	224.51	25.9	2.5	124.00	20.3	11.3	26.96
2026年07月	14	-22.2	1,783	6.8	-16.3	207.49	-8.8	-7.6	107.95	-9.5	-12.9	30.52

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	31	-13.9	1,888	-2.1	-20.4	227.09	-2.1	-1.6	112.28	0.6	-0.5	26.81
2025年08月	30	0.0	2,018	4.9	6.9	228.03	-11.2	0.4	118.36	-0.1	5.4	26.21
2025年09月	42	10.5	1,987	-8.8	-1.5	236.99	-6.5	3.9	109.61	-5.3	-7.4	27.46
2025年10月	34	6.3	2,108	-9.7	6.1	210.39	-13.7	-11.2	111.79	-5.5	2.0	25.53
2025年11月	38	-5.0	2,270	6.1	7.7	232.20	2.4	10.4	109.14	-4.7	-2.4	29.52
2025年12月	35	-5.4	1,941	-11.4	-14.5	218.64	-3.9	-5.8	117.13	0.6	7.3	28.54
2026年01月	27	-3.6	2,263	-0.6	16.6	234.77	-0.3	7.4	114.59	6.8	-2.2	23.47
2026年02月	33	57.1	1,925	-11.6	-14.9	238.82	7.8	1.7	108.52	0.8	-5.3	26.33
2026年03月	65	54.8	1,906	-4.4	-1.0	234.44	-1.8	-1.8	117.34	1.8	8.1	28.78
2026年04月	49	69.0	1,973	2.8	3.5	218.32	1.9	-6.9	109.89	-7.5	-6.4	26.40
2026年05月	45	21.6	2,096	-0.1	6.3	233.50	-1.4	7.0	111.38	6.8	1.4	24.96
2026年06月	45	15.4	2,170	-8.5	3.5	247.91	7.5	6.2	115.15	2.0	3.4	25.86
2026年07月	29	-6.5	2,242	18.7	3.3	265.98	17.1	7.3	117.43	4.6	2.0	26.62

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	16	-15.8	1,947	3.9	-23.8	181.65	-16.4	-14.7	105.99	-4.0	-10.5	22.85
2025年08月	21	90.9	2,037	1.2	4.7	215.73	-0.8	18.8	119.86	-12.0	13.1	30.01
2025年09月	20	-16.7	2,131	-7.1	4.6	208.24	-16.3	-3.5	106.96	-11.2	-10.8	27.31
2025年10月	22	46.7	2,247	-25.7	5.5	206.67	-15.6	-0.8	118.14	-10.3	10.5	25.66
2025年11月	21	5.0	2,631	10.0	17.1	220.72	9.0	6.8	104.18	-11.2	-11.8	28.44
2025年12月	16	-15.8	2,094	-15.3	-20.4	176.86	-16.0	-19.9	110.24	-4.0	5.8	24.08
2026年01月	12	-7.7	2,536	8.8	21.1	208.14	-7.2	17.7	111.67	-0.5	1.3	19.80
2026年02月	21	31.3	1,881	-20.8	-25.8	196.63	-12.4	-5.5	106.99	-1.9	-4.2	28.14
2026年03月	28	27.3	2,231	3.4	18.7	199.87	-7.7	1.6	113.91	-0.0	6.5	27.33
2026年04月	25	92.3	1,985	-2.9	-11.1	184.32	1.2	-7.8	108.81	-9.9	-4.5	25.88
2026年05月	24	26.3	2,518	10.4	26.9	222.22	6.4	20.6	114.65	6.9	5.4	22.05
2026年06月	26	44.4	2,352	-7.9	-6.6	223.99	5.2	0.8	119.63	1.0	4.3	26.69
2026年07月	13	-18.8	2,517	29.3	7.0	243.48	34.0	8.7	129.90	22.6	8.6	26.58

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	19	90.0	1,977	-5.6	57.8	230.72	-2.0	-9.9	107.70	-9.4	-8.6	27.67
2025年08月	18	28.6	1,605	7.6	-18.8	240.49	7.3	4.2	112.31	5.1	4.3	30.76
2025年09月	12	-20.0	2,209	33.1	37.6	245.30	0.8	2.0	118.33	-5.5	5.4	27.52
2025年10月	23	21.1	1,470	-16.4	-33.4	218.65	-8.4	-10.9	118.32	9.7	-0.0	31.36
2025年11月	15	25.0	1,749	-0.8	19.0	227.02	-6.1	3.8	120.12	2.3	1.5	26.83
2025年12月	20	66.7	1,211	-44.0	-30.8	227.96	-11.5	0.4	119.55	16.2	-0.5	30.60
2026年01月	8	-46.7	1,920	5.0	58.6	197.49	-19.8	-13.4	101.68	-4.7	-15.0	23.39
2026年02月	12	-33.3	1,588	-24.5	-17.3	222.69	9.9	12.8	114.35	8.3	12.5	30.95
2026年03月	22	-18.5	1,538	-33.2	-3.2	195.85	-11.9	-12.1	113.54	-1.5	-0.7	27.34
2026年04月	19	-13.6	1,751	36.8	13.8	219.31	-11.6	12.0	115.68	10.6	1.9	24.25
2026年05月	11	-35.3	1,953	15.3	11.6	228.80	-0.9	4.3	102.25	-11.6	-11.6	26.80
2026年06月	18	-5.3	1,700	35.7	-12.9	254.22	-0.8	11.1	118.29	0.3	15.7	35.28
2026年07月	17	-10.5	1,191	-39.8	-30.0	257.40	11.6	1.3	107.49	-0.2	-9.1	31.91

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	20	-42.9	1,431	-17.5	-23.7	245.42	-9.2	-5.1	112.27	1.3	-1.5	27.86
2025年08月	9	-57.1	1,196	-18.7	-16.5	260.60	6.2	6.2	108.31	5.8	-3.5	32.68
2025年09月	13	-50.0	1,438	-19.0	20.2	280.95	2.9	7.8	129.84	15.4	19.9	35.69
2025年10月	25	108.3	1,532	13.9	6.5	268.46	3.1	-4.4	107.81	-3.5	-17.0	27.73
2025年11月	18	-5.3	1,414	-0.0	-7.7	269.80	-6.9	0.5	119.62	0.2	11.0	40.00
2025年12月	33	13.8	1,433	12.1	1.3	250.80	-13.3	-7.0	113.94	1.9	-4.8	34.65
2026年01月	21	31.3	1,597	8.9	11.5	223.34	3.9	-10.9	117.97	11.0	3.5	26.47
2026年02月	23	43.8	1,770	18.1	10.8	265.22	7.1	18.7	107.47	-2.9	-8.9	26.22
2026年03月	24	-41.5	1,724	21.3	-2.6	248.07	2.0	-6.5	111.33	-0.9	3.6	28.91
2026年04月	23	-14.8	1,562	-3.1	-9.4	277.35	4.4	11.8	122.27	16.6	9.8	28.90
2026年05月	29	16.0	1,682	51.9	7.7	223.89	-6.2	-19.3	105.13	1.4	-14.0	33.77
2026年06月	26	36.8	1,756	-6.4	4.4	266.26	3.0	18.9	107.97	-5.3	2.7	31.83
2026年07月	27	35.0	1,455	1.7	-17.1	231.89	-5.5	-12.9	102.00	-9.2	-5.5	27.19

○鹿児島県

〇鹿児島県												
年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	17	21.4	1,671	7.4	18.5	186.92	-30.9	-20.9	95.81	-9.6	-9.5	24.75
2025年08月	24	20.0	1,187	-28.0	-28.9	237.95	6.1	27.3	105.08	-3.5	9.7	30.65
2025年09月	18	-25.0	1,634	-4.8	37.7	225.21	-8.0	-5.4	108.41	1.9	3.2	26.60
2025年10月	28	86.7	1,636	-3.3	0.1	239.34	4.1	6.3	104.66	-9.0	-3.5	25.39
2025年11月	28	40.0	1,796	0.7	9.8	187.56	-28.0	-21.6	107.68	-10.3	2.9	24.67
2025年12月	19	-34.5	1,721	3.7	-4.2	249.36	0.4	32.9	116.76	2.1	8.4	33.02
2026年01月	22	175.0	1,280	-16.7	-25.6	185.86	-28.6	-25.5	102.79	-2.7	-12.0	31.26
2026年02月	20	42.9	1,337	-15.5	4.4	224.66	-3.7	20.9	95.62	-22.2	-7.0	30.67
2026年03月	16	-42.9	1,658	-12.4	24.0	253.60	21.0	12.9	123.12	11.8	28.8	24.79
2026年04月	24	-33.3	1,497	-0.1	-9.7	237.43	-5.7	-6.4	109.38	3.1	-11.2	28.80
2026年05月	15	-16.7	2,196	71.9	46.7	212.02	-15.6	-10.7	117.95	22.9	7.8	26.35
2026年06月	25	25.0	1,454	3.2	-33.8	207.37	-12.2	-2.2	97.69	-7.8	-17.2	32.00
2026年07月	23	35.3	1,519	-9.1	4.4	233.64	25.0	12.7	105.34	9.9	7.8	25.63

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
2025年07月	19	35.7	4,838	50.5	27.0	207.89	-0.2	3.3	114.81	16.2	4.5	18.15
2025年08月	10	-33.3	4,108	-0.6	-15.1	220.88	-5.3	6.2	114.24	-6.6	-0.5	25.93
2025年09月	14	-12.5	3,151	-20.2	-23.3	184.09	0.0	-16.7	95.98	-9.7	-16.0	28.87
2025年10月	12	-50.0	3,915	9.0	24.2	214.81	7.1	16.7	109.38	3.9	14.0	23.88
2025年11月	20	-9.1	3,663	-12.4	-6.4	208.65	-3.1	-2.9	98.71	2.3	-9.8	21.23
2025年12月	22	57.1	3,569	8.9	-2.6	206.03	11.3	-1.3	98.01	10.9	-0.7	17.58
2026年01月	12	-40.0	3,322	-20.7	-6.9	178.55	-3.6	-13.3	111.96	-2.2	14.2	26.36
2026年02月	13	-7.1	4,638	22.5	39.6	179.55	18.3	0.6	125.89	32.9	12.5	26.62
2026年03月	22	-26.7	4,373	-0.8	-5.7	192.15	-0.8	7.0	114.49	11.4	-9.1	19.88
2026年04月	18	5.9	4,375	8.8	0.0	207.20	-1.0	7.8	117.73	-6.8	2.8	20.35
2026年05月	14	55.6	3,853	-12.9	-11.9	261.88	48.3	26.4	104.58	0.7	-11.2	29.35
2026年06月	16	-30.4	3,835	0.7	-0.5	170.18	-15.4	-35.0	110.23	0.3	5.4	17.82
2026年07月	21	10.5	3,787	-21.7	-1.2	171.54	-17.5	0.8	103.43	-9.9	-6.2	23.46

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年 月	件数	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	657	0.5	36.04	3.3	-1.0	2,524	5.6	-0.7	70.03	2.2	0.3	25.35
2025年08月	443	-20.0	38.25	10.0	6.1	2,639	9.7	4.6	69.00	-0.3	-1.5	24.71
2025年09月	659	0.3	36.98	5.8	-3.3	2,606	5.4	-1.3	70.47	-0.4	2.1	24.61
2025年10月	665	7.8	37.03	7.3	0.2	2,522	5.0	-3.2	68.09	-2.1	-3.4	24.90
2025年11月	680	-5.7	37.71	12.0	1.8	2,599	13.7	3.1	68.93	1.4	1.2	25.46
2025年12月	662	9.8	37.39	5.1	-0.8	2,613	6.1	0.5	69.88	0.9	1.4	25.31
2026年01月	545	8.3	36.74	3.9	-1.8	2,556	2.6	-2.2	69.57	-1.3	-0.4	25.49
2026年02月	668	24.9	40.72	10.9	10.8	2,888	10.2	13.0	70.93	-0.6	2.0	24.59
2026年03月	791	-2.9	39.06	13.5	-4.1	2,767	16.3	-4.2	70.85	2.4	-0.1	24.77
2026年04月	634	7.1	38.42	6.2	-1.6	2,718	4.5	-1.8	70.74	-1.6	-0.2	25.00
2026年05月	632	2.3	38.87	8.8	1.2	2,711	9.1	-0.2	69.74	0.2	-1.4	24.39
2026年06月	643	-13.1	38.28	5.1	-1.5	2,664	4.8	-1.7	69.59	-0.3	-0.2	25.91
2026年07月	616	-6.2	38.92	8.0	1.7	2,705	7.2	1.5	69.49	-0.8	-0.1	25.32

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	194	17.6	30.01	-8.9	-11.8	2,172	-11.7	-10.3	72.36	-3.1	1.7	26.50
2025年08月	107	-13.7	37.79	10.4	25.9	2,665	7.6	22.7	70.52	-2.6	-2.5	22.90
2025年09月	155	-14.4	33.06	1.2	-12.5	2,382	0.0	-10.6	72.04	-1.2	2.2	25.07
2025年10月	150	4.9	31.72	-7.5	-4.1	2,303	-11.4	-3.3	72.60	-4.2	0.8	24.38
2025年11月	155	-13.9	32.76	-0.2	3.3	2,345	-0.7	1.8	71.56	-0.6	-1.4	25.88
2025年12月	143	-12.3	34.81	4.6	6.3	2,501	5.2	6.7	71.84	0.6	0.4	23.08
2026年01月	142	9.2	34.09	-2.5	-2.1	2,459	-4.8	-1.7	72.14	-2.3	0.4	24.34
2026年02月	156	17.3	40.56	19.8	19.0	2,969	21.1	20.7	73.21	1.1	1.5	21.61
2026年03月	182	-19.1	37.74	8.3	-7.0	2,860	13.2	-3.7	75.79	4.5	3.5	22.56
2026年04月	150	-3.2	34.98	10.2	-7.3	2,647	13.5	-7.5	75.66	3.0	-0.2	22.46
2026年05月	168	14.3	32.57	-2.7	-6.9	2,358	-3.5	-10.9	72.40	-0.9	-4.3	24.55
2026年06月	146	-26.6	34.57	1.6	6.1	2,554	5.5	8.3	73.89	3.8	2.1	24.72
2026年07月	153	-21.1	34.92	16.4	1.0	2,393	10.2	-6.3	68.53	-5.3	-7.3	25.27

○鳥取県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	9	125.0	19.46	-36.7	37.6	879	-61.4	31.8	45.16	-39.0	-4.2	28.35
2025年08月	5	25.0	6.49	-72.0	-66.7	164	-90.7	-81.3	25.29	-66.7	-44.0	34.45
2025年09月	2	-60.0	25.59	7.4	294.5	2,090	24.9	1,174.4	81.69	16.2	223.0	16.67
2025年10月	6	50.0	13.91	-18.2	-45.6	982	3.9	-53.0	70.55	26.9	-13.6	29.79
2025年11月	8	60.0	21.40	1.8	53.8	1,638	16.5	66.8	76.51	14.4	8.4	23.49
2025年12月	8	33.3	20.50	-15.1	-4.2	1,458	-26.0	-11.0	71.11	-12.8	-7.1	24.13
2026年01月	4	-42.9	25.68	-10.3	25.3	1,323	-33.4	-9.3	51.50	-25.8	-27.6	24.58
2026年02月	4	-42.9	20.34	-9.3	-20.8	1,405	-2.1	6.2	69.08	7.9	34.1	26.52
2026年03月	4	-60.0	27.04	8.9	32.9	1,973	6.1	40.4	72.95	-2.6	5.6	19.56
2026年04月	2	-50.0	30.64	67.6	13.3	2,375	87.7	20.4	77.52	12.0	6.3	9.58
2026年05月	3	0.0	22.56	-11.1	-26.4	1,293	-27.5	-45.5	57.34	-18.4	-26.0	26.53
2026年06月	3	-66.7	26.61	88.2	18.0	1,440	116.0	11.3	54.11	14.8	-5.6	18.08
2026年07月	11	22.2	21.26	9.2	-20.1	878	-0.1	-39.0	41.31	-8.5	-23.7	28.81

○鳥根県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	7	75.0	27.63	7.4	14.0	2,067	-1.6	19.3	74.81	-8.3	4.7	18.54
2025年08月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2025年09月	11	37.5	29.67	5.3	—	2,115	2.5	—	71.26	-2.7	—	20.07
2025年10月	6	50.0	24.32	-1.3	-18.1	1,699	-6.0	-19.6	69.88	-4.7	-1.9	25.92
2025年11月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2025年12月	3	-25.0	32.66	8.8	—	2,640	16.0	—	80.82	6.6	—	9.03
2026年01月	4	0.0	32.50	4.4	-0.5	2,458	11.6	-6.9	75.62	6.8	-6.4	12.83
2026年02月	4	33.3	24.08	0.0	-25.9	1,975	13.5	-19.6	82.02	13.5	8.5	22.40
2026年03月	3	50.0	26.23	6.6	8.9	2,380	22.7	20.5	90.74	15.1	10.6	16.69
2026年04月	2	-50.0	30.85	13.4	17.6	2,495	9.9	4.8	80.88	-3.1	-10.9	14.96
2026年05月	3	-25.0	28.37	14.1	-8.0	2,427	19.1	-2.7	85.54	4.4	5.8	20.72
2026年06月	3	-57.1	35.88	48.0	26.5	2,893	67.0	19.2	80.65	12.8	-5.7	19.81
2026年07月	8	14.3	28.25	2.2	-21.3	1,979	-4.3	-31.6	70.06	-6.4	-13.1	22.90

○岡山県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	51	-3.8	31.96	6.1	1.6	2,399	7.0	0.3	75.09	0.9	-1.3	23.49
2025年08月	25	-21.9	35.36	20.9	10.7	2,394	6.9	-0.2	67.71	-11.6	-9.8	21.33
2025年09月	40	-28.6	33.21	7.0	-6.1	2,226	-2.3	-7.0	67.04	-8.7	-1.0	24.23
2025年10月	38	18.8	30.11	1.8	-9.3	2,152	-3.2	-3.4	71.47	-5.0	6.6	25.41
2025年11月	31	-39.2	34.69	15.3	15.2	2,485	15.2	15.5	71.62	-0.1	0.2	24.87
2025年12月	46	4.5	34.23	4.9	-1.3	2,410	6.8	-3.0	70.41	1.8	-1.7	21.57
2026年01月	37	8.8	33.96	15.7	-0.8	2,457	15.8	2.0	72.35	0.2	2.8	21.46
2026年02月	39	11.4	37.35	12.5	10.0	2,668	12.4	8.6	71.45	-0.1	-1.2	20.28
2026年03月	46	-25.8	34.88	17.6	-6.6	2,516	21.6	-5.7	72.12	3.5	0.9	23.95
2026年04月	30	-16.7	29.52	-8.9	-15.4	2,237	-4.0	-11.1	75.80	5.4	5.1	24.36
2026年05月	43	-2.3	28.69	-24.8	-2.8	2,033	-28.3	-9.2	70.86	-4.8	-6.5	25.22
2026年06月	30	-31.8	32.07	2.0	11.8	2,416	1.0	18.9	75.32	-1.0	6.3	23.77
2026年07月	30	-41.2	35.88	12.3	11.9	2,548	6.2	5.5	71.01	-5.4	-5.7	23.38

○岡山市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	39	-9.3	31.40	7.0	-0.4	2,405	7.7	-1.1	76.61	0.7	-0.7	23.67
2025年08月	19	-20.8	35.76	26.0	13.9	2,450	17.6	1.9	68.52	-6.7	-10.6	23.32
2025年09月	28	-37.8	33.85	4.6	-5.3	2,254	-6.9	-8.0	66.57	-11.0	-2.8	26.57
2025年10月	29	7.4	29.33	-0.5	-13.4	2,103	-5.3	-6.7	71.70	-4.8	7.7	27.46
2025年11月	29	-19.4	34.65	17.9	18.1	2,500	16.6	18.9	72.16	-1.1	0.6	25.55
2025年12月	35	6.1	34.37	2.7	-0.8	2,402	5.5	-3.9	69.88	2.8	-3.1	22.24
2026年01月	33	22.2	33.59	9.0	-2.3	2,446	7.3	1.8	72.81	-1.6	4.2	21.97
2026年02月	31	47.6	38.47	14.4	14.5	2,743	5.8	12.1	71.30	-7.5	-2.1	20.06
2026年03月	37	-22.9	36.58	14.9	-4.9	2,604	17.9	-5.1	71.17	2.6	-0.2	23.62
2026年04月	27	17.4	29.89	-7.0	-18.3	2,345	0.9	-9.9	78.47	8.6	10.3	23.55
2026年05月	30	-16.7	30.99	-18.5	3.7	2,157	-24.7	-8.0	69.60	-7.6	-11.3	24.32
2026年06月	24	-36.8	31.37	-0.4	1.2	2,403	-1.1	11.4	76.61	-0.7	10.1	24.26
2026年07月	26	-33.3	37.17	18.4	18.5	2,642	9.9	9.9	71.09	-7.2	-7.2	23.91

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2025年07月	110	31.0	31.80	-13.0	-17.7	2,333	-14.0	-14.7	73.37	-1.2	3.7	28.12
2025年08月	69	-6.8	40.69	5.8	28.0	3,007	12.2	28.9	73.89	6.1	0.7	23.07
2025年09月	90	-6.3	35.52	-4.2	-12.7	2,643	-1.8	-12.1	74.40	2.5	0.7	25.54
2025年10月	82	-5.7	36.17	-6.6	1.8	2,618	-11.1	-0.9	72.38	-4.8	-2.7	23.81
2025年11月	100	-6.5	34.84	-4.1	-3.7	2,507	-3.1	-4.2	71.95	1.0	-0.6	26.59
2025年12月	74	-23.7	38.94	11.3	11.7	2,764	11.6	10.2	70.99	0.3	-1.3	25.01
2026年01月	81	12.5	35.88	-11.3	-7.9	2,578	-13.5	-6.7	71.85	-2.5	1.2	27.13
2026年02月	91	21.3	47.35	26.5	32.0	3,441	24.4	33.5	72.68	-1.7	1.2	21.90
2026年03月	109	-11.4	42.19	3.3	-10.9	3,237	8.3	-5.9	76.71	4.8	5.5	22.47
2026年04月	93	-4.1	38.91	15.8	-7.8	2,969	19.6	-8.3	76.31	3.2	-0.5	23.13
2026年05月	94	13.3	36.81	10.5	-5.4	2,715	13.6	-8.6	73.75	2.8	-3.3	24.75
2026年06月	99	-19.5	37.12	-4.0	0.8	2,757	0.8	1.5	74.27	4.9	0.7	24.98
2026年07月	89	-19.1	38.67	21.6	4.2	2,691	15.3	-2.4	69.58	-5.2	-6.3	25.50

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	90	45.2	32.96	-18.1	-21.0	2,404	-19.0	-17.5	72.95	-1.0	4.4	28.75
2025年08月	54	1.9	45.42	13.8	37.8	3,310	23.6	37.7	72.87	8.7	-0.1	23.23
2025年09月	71	-2.7	36.62	-7.9	-19.4	2,714	-3.7	-18.0	74.11	4.6	1.7	26.77
2025年10月	60	-6.3	37.74	-10.0	3.1	2,692	-15.2	-0.8	71.34	-5.9	-3.7	25.45
2025年11月	78	-7.1	37.14	-4.8	-1.6	2,681	-1.6	-0.4	72.19	3.4	1.2	26.45
2025年12月	63	-10.0	40.39	8.4	8.7	2,892	12.2	7.8	71.59	3.5	-0.8	25.21
2026年01月	64	28.0	38.33	-12.4	-5.1	2,728	-15.3	-5.6	71.18	-3.4	-0.6	27.30
2026年02月	71	29.1	50.57	23.4	31.9	3,701	22.5	35.6	73.18	-0.7	2.8	22.11
2026年03月	89	-10.1	44.08	3.3	-12.8	3,396	8.9	-8.2	77.03	5.5	5.3	23.47
2026年04月	70	6.1	41.40	14.7	-6.1	3,198	21.1	-5.8	77.23	5.6	0.3	23.82
2026年05月	69	23.2	41.51	15.4	0.3	2,983	15.2	-6.7	71.86	-0.1	-7.0	24.45
2026年06月	77	-13.5	38.93	-6.7	-6.2	2,872	-1.5	-3.7	73.76	5.6	2.6	26.87
2026年07月	68	-24.4	42.43	28.7	9.0	2,910	21.0	1.3	68.59	-6.0	-7.0	26.79

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	17	-15.0	16.49	-40.1	1,171	-44.0	-14.9	71.02	-6.5	-4.2	27.53	
2025年08月	7	-46.2	26.13	-5.5	58.5	2,084	-1.9	78.0	79.76	3.8	12.3	20.19
2025年09月	12	-25.0	17.65	2.2	-32.5	1,237	-2.5	-40.6	70.10	-4.6	-12.1	30.36
2025年10月	18	12.5	23.54	-8.3	33.4	1,827	-12.6	47.7	77.58	-4.7	10.7	22.49
2025年11月	16	14.3	21.21	-5.4	-9.9	1,412	-22.6	-22.7	66.55	-18.2	-14.2	24.60
2025年12月	12	0.0	23.37	-18.8	10.2	1,890	-15.9	33.9	80.88	3.6	21.5	19.81
2026年01月	16	23.1	27.76	12.4	18.8	2,148	5.3	13.7	77.38	-6.3	-4.3	19.70
2026年02月	18	38.5	22.95	4.0	-17.3	1,804	16.1	-16.0	78.63	11.7	1.6	21.78
2026年03月	20	-28.6	23.87	-0.8	4.0	1,851	3.0	2.6	77.54	3.8	-1.4	21.18
2026年04月	23	64.3	26.50	19.3	11.0	1,915	19.1	3.5	72.25	-0.1	-6.8	19.09
2026年05月	25	92.3	24.14	3.2	-8.9	1,694	-3.2	-11.5	70.17	-6.2	-2.9	22.87
2026年06月	11	-31.3	18.84	1.6	-22.0	1,320	-4.0	-22.0	70.09	-5.5	-0.1	28.18
2026年07月	15	-11.8	21.58	30.9	14.5	1,649	40.9	24.9	76.42	7.6	9.0	26.26

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2025年07月	35	-27.1	24.98	-1.9	8.7	1,720	-8.4	-2.1	68.84	-6.7	-9.9	27.18
2025年08月	28	-41.7	23.21	-10.6	-7.1	1,713	-11.5	-0.4	73.81	-1.0	7.2	23.88
2025年09月	48	-14.3	24.65	4.6	6.2	1,744	-2.9	1.8	70.73	-7.2	-4.2	23.00
2025年10月	59	55.3	25.47	12.1	3.3	1,881	5.0	7.9	73.86	-6.3	4.4	22.13
2025年11月	57	18.8	22.37	-1.2	-12.2	1,625	-2.6	-13.6	72.64	-1.4	-1.7	25.56
2025年12月	55	27.9	20.98	-14.4	-6.2	1,550	-11.9	-4.6	73.88	2.9	1.7	27.27
2026年01月	40	8.1	26.30	21.4	25.3	1,941	24.5	25.2	73.82	2.5	-0.1	21.74
2026年02月	52	-5.5	25.28	4.3	-3.8	1,909	17.4	-1.7	75.50	12.6	2.3	23.40
2026年03月	57	-1.7	23.56	-4.2	-6.8	1,727	-5.4	-9.5	73.30	-1.2	-2.9	25.05
2026年04月	46	-4.2	23.02	-14.4	-2.3	1,731	-14.6	0.2	75.19	-0.2	2.6	24.38
2026年05月	46	-13.2	23.75	7.4	3.2	1,806	4.7	4.3	76.04	-2.5	1.1	24.55
2026年06月	68	28.3	30.31	31.9	27.6	2,223	26.6	23.1	73.35	-4.0	-3.5	20.84
2026年07月	58	65.7	25.71	2.9	-15.2	1,883	9.5	-15.3	73.25	6.4	-0.1	23.03

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	3	50.0	26.60	-25.6	6.0	2,053	-25.6	8.8	77.19	0.0	2.7	21.22
2025年08月	6	20.0	18.72	-15.0	-29.6	1,602	4.7	-22.0	85.56	23.2	10.8	22.71
2025年09月	7	0.0	16.09	-2.3	-14.0	1,244	1.2	-22.3	77.32	3.5	-9.6	27.37
2025年10月	14	600.0	20.56	128.5	27.8	1,551	343.2	24.7	75.43	93.9	-2.4	24.89
2025年11月	15	150.0	23.88	31.9	16.1	1,795	27.7	15.7	75.17	-3.2	-0.4	22.10
2025年12月	7	133.3	21.78	-19.0	-8.8	1,727	2.0	-3.8	79.29	25.9	5.5	27.93
2026年01月	5	-16.7	25.77	50.9	18.3	1,940	52.0	12.3	75.27	0.7	-5.1	23.97
2026年02月	4	-42.9	25.06	-3.6	-2.8	2,017	5.8	4.0	80.50	9.7	6.9	18.29
2026年03月	8	33.3	29.21	15.2	16.6	2,223	13.2	10.2	76.11	-1.7	-5.5	18.44
2026年04月	8	300.0	25.91	23.1	-11.3	2,080	28.0	-6.4	80.29	4.0	5.5	21.85
2026年05月	5	0.0	29.53	135.8	14.0	2,138	125.5	2.8	72.39	-4.4	-9.8	19.75
2026年06月	12	71.4	22.02	-12.3	-25.4	1,578	-16.4	-26.2	71.63	-4.7	-1.1	22.53
2026年07月	11	266.7	21.73	-18.3	-1.4	1,726	-16.0	9.4	79.43	2.9	10.9	21.92

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	19	-17.4	23.97	25.5	13.8	1,514	6.3	-2.3	63.18	-15.2	-14.1	27.91
2025年08月	16	-15.8	25.06	-4.2	4.6	1,789	-11.5	18.1	71.38	-7.7	13.0	22.73
2025年09月	20	-33.3	28.08	21.9	12.1	2,007	14.9	12.2	71.45	-5.8	0.1	17.45
2025年10月	23	-14.8	24.59	6.8	-12.4	1,882	0.2	-6.2	76.54	-6.2	7.1	21.15
2025年11月	22	0.0	19.89	-12.8	-19.1	1,381	-18.2	-26.6	69.45	-6.2	-9.3	27.01
2025年12月	29	26.1	17.79	-23.7	-10.6	1,274	-25.1	-7.8	71.61	-1.9	3.1	30.72
2026年01月	21	50.0	27.15	29.2	52.6	2,098	32.0	64.7	77.27	2.1	7.9	17.79
2026年02月	23	15.0	21.71	-14.1	-20.1	1,612	0.7	-23.2	74.25	17.2	-3.9	24.89
2026年03月	29	-3.3	20.29	-9.9	-6.5	1,521	-6.6	-5.7	74.92	3.7	0.9	25.33
2026年04月	26	0.0	21.80	-14.2	7.4	1,641	-13.7	7.9	75.27	0.6	0.5	23.29
2026年05月	20	-20.0	21.92	-6.7	0.6	1,655	-10.1	0.8	75.46	-3.6	0.3	23.94
2026年06月	28	12.0	31.70	50.5	44.6	2,462	58.9	48.8	77.67	5.6	2.9	20.07
2026年07月	25	31.6	25.89	8.0	-18.3	1,904	25.8	-22.6	73.57	16.4	-5.3	20.96

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	11	-26.7	26.57	-13.6	34.6	1,947	-14.7	25.1	73.29	-1.2	-7.0	28.33
2025年08月	5	-64.3	24.19	-2.6	-8.9	1,722	-1.6	-11.6	71.18	1.0	-2.9	26.88
2025年09月	11	-21.4	23.62	-14.0	-2.4	1,641	-27.1	-4.7	69.46	-15.3	-2.4	25.53
2025年10月	9	80.0	24.78	20.1	4.9	1,813	2.0	10.5	73.18	-15.1	5.3	25.45
2025年11月	15	66.7	22.90	27.3	-7.6	1,711	40.1	-5.7	74.70	10.1	2.1	26.69
2025年12月	7	-41.7	21.66	-13.6	-5.4	1,707	-6.5	-0.2	78.79	8.1	5.5	23.62
2026年01月	9	-25.0	24.41	23.5	12.7	1,580	34.5	-7.4	64.74	8.9	-17.8	29.00
2026年02月	11	-42.1	31.58	28.0	29.3	2,418	48.8	53.0	76.58	16.3	18.3	19.21
2026年03月	13	18.2	23.83	-7.0	-24.5	1,835	-6.7	-24.1	77.03	0.3	0.6	26.88
2026年04月	5	-37.5	23.59	-19.1	-1.0	1,726	-22.7	-6.0	73.16	-4.5	-5.0	28.17
2026年05月	9	-43.8	25.10	15.2	6.4	1,921	14.2	11.3	76.53	-0.9	4.6	21.93
2026年06月	15	66.7	29.19	47.9	16.3	2,072	33.1	7.9	70.98	-10.0	-7.3	24.92
2026年07月	10	-9.1	22.38	-15.8	-23.4	1,680	-13.7	-18.9	75.08	2.4	5.8	28.46

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2025年07月	2	-75.0	22.46	-28.9	-19.3	1,920	-12.9	-15.0	85.49	22.5	5.3	22.75
2025年08月	1	-90.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2025年09月	10	100.0	25.44	2.1	—	1,680	5.0	—	66.04	2.8	—	28.23
2025年10月	13	225.0	33.63	23.7	32.2	2,284	17.9	35.9	67.92	-4.7	2.8	18.60
2025年11月	5	-54.5	26.42	-6.7	-21.4	1,928	-9.8	-15.6	72.97	-3.3	7.4	26.13
2025年12月	12	140.0	27.58	-0.4	4.4	2,023	5.9	4.9	73.37	6.4	0.5	20.67
2026年01月	5	0.0	26.04	-15.8	-5.6	1,932	-29.4	-4.5	74.20	-16.2	1.1	23.00
2026年02月	14	55.6	26.12	30.2	0.3	1,966	34.6	1.8	75.27	3.4	1.5	25.71
2026年03月	7	-36.4	32.18	12.5	23.2	1,817	-15.3	-7.6	56.47	-24.7	-25.0	28.08
2026年04月	7	-41.7	23.68	-20.0	-26.4	1,670	-25.1	-8.1	70.51	-6.3	24.9	28.62
2026年05月	12	71.4	23.45	-4.1	-1.0	1,833	-6.6	9.7	78.15	-2.6	10.8	29.15
2026年06月	13	8.3	36.26	30.3	54.6	2,479	9.7	35.3	68.38	-15.8	-12.5	16.24
2026年07月	12	500.0	32.92	46.6	-9.2	2,153	12.1	-13.2	65.41	-23.5	-4.3	23.84

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	428	-2.9	39.80	8.0	1.9	2,749	13.6	2.8	69.07	5.3	0.8	24.68
2025年08月	308	-19.4	39.90	10.3	0.2	2,715	11.2	-1.3	68.04	0.8	-1.5	25.42
2025年09月	456	8.6	39.66	5.4	-0.6	2,772	6.5	2.1	69.90	1.1	2.7	24.63
2025年10月	456	4.6	40.64	13.6	2.5	2,676	12.1	-3.5	65.86	-1.3	-5.8	25.43
2025年11月	468	-5.1	41.45	17.8	2.0	2,802	20.8	4.7	67.60	2.6	2.7	25.31
2025年12月	464	16.9	40.32	6.6	-2.7	2,774	7.8	-1.0	68.80	1.1	1.8	25.77
2026年01月	363	8.0	39.08	5.4	-3.1	2,661	4.1	-4.0	68.10	-1.3	-1.0	26.36
2026年02月	460	32.6	42.66	7.5	9.2	2,971	4.5	11.6	69.64	-2.8	2.3	25.74
2026年03月	552	3.8	41.24	16.5	-3.3	2,844	19.6	-4.3	68.97	2.7	-1.0	25.46
2026年04月	438	12.6	41.49	5.8	0.6	2,846	2.4	0.1	68.59	-3.2	-0.6	25.94
2026年05月	418	0.0	43.43	12.6	4.7	2,953	13.7	3.8	67.99	1.0	-0.9	24.32
2026年06月	429	-12.1	41.04	5.1	-5.5	2,771	3.6	-6.2	67.53	-1.4	-0.7	27.12
2026年07月	405	-5.4	42.41	6.6	3.4	2,940	6.9	6.1	69.32	0.4	2.7	25.68

○福岡県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	306	-5.0	41.46	7.5	3.1	2,862	19.1	6.5	69.03	10.8	3.3	25.77
2025年08月	227	-18.3	42.91	13.2	3.5	2,846	14.3	-0.6	66.33	1.0	-3.9	26.33
2025年09月	345	14.6	41.12	3.7	-4.2	2,819	5.5	-1.0	68.56	1.7	3.4	25.65
2025年10月	340	6.9	41.39	11.6	0.7	2,668	11.1	-5.4	64.47	-0.4	-6.0	26.98
2025年11月	363	-2.4	42.97	19.9	3.8	2,852	25.2	6.9	66.37	4.4	3.0	26.49
2025年12月	325	12.5	43.54	12.1	1.3	2,969	14.0	4.1	68.19	1.7	2.7	26.90
2026年01月	275	10.4	39.83	4.7	-8.5	2,688	3.4	-9.5	67.47	-1.2	-1.1	27.28
2026年02月	350	42.9	44.83	11.1	12.6	3,090	10.0	15.0	68.93	-1.0	2.2	26.63
2026年03月	382	-0.5	44.66	26.0	-0.4	2,993	29.1	-3.2	67.02	2.5	-2.8	26.58
2026年04月	331	18.6	42.66	3.6	-4.5	2,901	1.7	-3.1	68.01	-1.8	1.5	27.46
2026年05月	299	-0.3	46.27	17.2	8.5	3,071	19.6	5.9	66.38	2.0	-2.4	25.83
2026年06月	325	-8.5	42.79	6.4	-7.5	2,834	5.4	-7.7	66.21	-0.9	-0.2	28.35
2026年07月	293	-4.2	46.22	11.5	8.0	3,115	8.8	9.9	67.39	-2.4	1.8	26.30

○北九州

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	35	29.6	18.35	7.9	14.3	1,337	2.1	16.0	72.84	-5.3	1.5	31.18
2025年08月	25	-7.4	19.60	13.3	6.8	1,335	4.8	-0.1	68.12	-7.5	-6.5	28.60
2025年09月	35	6.1	18.96	-1.2	-3.3	1,306	-7.4	-2.2	68.88	-6.3	1.1	29.19
2025年10月	36	-18.2	18.66	1.8	-1.6	1,274	-1.6	-2.4	68.29	-3.4	-0.9	33.08
2025年11月	35	0.0	19.16	24.2	2.7	1,445	23.2	13.4	75.40	-0.8	10.4	30.00
2025年12月	40	29.0	15.71	-21.2	-18.0	1,129	-21.9	-21.9	71.87	-0.9	-4.7	33.91
2026年01月	23	-17.9	19.02	-0.7	21.1	1,370	6.0	21.4	72.05	6.7	0.2	31.69
2026年02月	37	-17.8	18.59	-13.0	-2.2	1,318	-14.2	-3.8	70.88	-1.3	-1.6	29.80
2026年03月	36	-20.0	18.92	9.1	1.8	1,342	2.8	1.9	70.92	-5.8	0.1	28.78
2026年04月	38	2.7	21.92	23.2	15.9	1,660	31.0	23.7	75.71	6.3	6.8	29.76
2026年05月	22	-33.3	20.16	1.4	-8.1	1,474	18.4	-11.2	73.15	16.8	-3.4	28.50
2026年06月	37	-9.8	19.31	20.3	-4.2	1,230	6.8	-16.6	63.72	-11.2	-12.9	31.00
2026年07月	23	-34.3	20.88	13.8	8.2	1,491	11.6	21.2	71.41	-2.0	12.1	27.45

○福岡市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	212	-14.9	50.82	14.4	4.9	3,399	29.6	9.1	66.88	13.3	4.0	24.70
2025年08月	162	-18.6	50.68	13.7	-0.3	3,229	14.0	-5.0	63.72	0.3	-4.7	26.51
2025年09月	259	17.2	49.32	7.4	-2.7	3,196	8.0	-1.0	64.79	0.6	1.7	25.00
2025年10月	259	13.6	47.25	7.2	-4.2	2,962	8.3	-7.3	62.68	1.0	-3.3	26.49
2025年11月	258	-5.5	51.18	22.2	8.3	3,255	27.8	9.9	63.60	4.6	1.5	26.25
2025年12月	225	11.4	54.34	17.2	6.2	3,576	21.0	9.9	65.81	3.2	3.5	25.96
2026年01月	191	8.5	46.39	4.3	-14.6	3,013	2.4	-15.7	64.95	-1.8	-1.3	27.34
2026年02月	248	60.0	54.08	7.7	16.6	3,643	5.7	20.9	67.36	-1.8	3.7	26.57
2026年03月	280	4.5	51.98	22.9	-3.9	3,421	30.7	-6.1	65.81	6.4	-2.3	26.57
2026年04月	227	17.6	51.91	4.0	-0.1	3,374	0.2	-1.4	65.00	-3.6	-1.2	26.94
2026年05月	208	-8.4	55.44	23.8	6.8	3,544	22.6	5.0	63.93	-1.0	-1.6	25.70
2026年06月	229	-8.4	49.82	2.8	-10.1	3,298	5.9	-7.0	66.19	2.9	3.5	28.12
2026年07月	215	1.4	55.24	8.7	10.9	3,588	5.6	8.8	64.95	-2.9	-1.9	25.80

○佐賀県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2025年07月	10	900.0	27.21	—	52.8	2,074	—	56.7	76.22	—	2.5	19.41
2025年08月	5	-16.7	21.47	-24.5	-21.1	1,686	-16.9	-18.7	78.55	10.1	3.1	23.42
2025年09月	2	-66.7	29.79	26.5	38.8	2,325	11.1	37.9	78.05	-12.2	-0.6	14.46
2025年10月	4	-33.3	20.58	-10.5	-30.9	1,385	-19.2	-40.5	67.28	-9.7	-13.8	29.40
2025年11月	4	0.0	22.53	-24.3	9.5	1,830	-29.3	32.2	81.23	-6.6	20.7	21.50
2025年12月	9	200.0	24.10	58.5	7.0	1,449	39.0	-20.8	60.12	-12.3	-26.0	23.63
2026年01月	5	0.0	22.43	6.4	-6.9	1,496	-20.3	3.3	66.70	-25.1	11.0	23.67
2026年02月	4	-42.9	16.21	-39.4	-27.7	1,058	-52.6	-29.3	65.25	-21.7	-2.2	24.42
2026年03月	11	83.3	23.71	-28.8	46.3	1,700	-34.3	60.8	71.70	-7.7	9.9	23.43
2026年04月	6	200.0	26.17	-19.1	10.4	1,927	-20.5	13.3	73.62	-1.8	2.7	18.28
2026年05月	8	14.3	27.35	21.7	4.5	2,048	13.3	6.3	74.88	-6.9	1.7	19.88
2026年06月	5	-37.5	32.82	84.3	20.0	2,604	96.7	27.1	79.35	6.8	6.0	14.68
2026年07月	4	-60.0	28.04	3.0	-14.6	2,433	17.3	-6.6	86.77	13.8	9.4	19.94

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	10	0.0		-10.0	-9.9	1,978	-8.8	-12.4		75.45	1.3	-2.8		25.75
2025年08月	11	37.5		-21.3	-22.7	1,492	-20.4	-24.6		73.61	1.2	-2.4		28.86
2025年09月	7	-12.5		-5.0	58.8	2,370	7.0	58.9		73.64	12.7	0.0		20.32
2025年10月	16	33.3		2.8	0.6	2,155	-7.4	-9.1		66.58	-9.9	-9.6		24.14
2025年11月	8	14.3		6.7	25.6	2,568	-14.6	19.2		63.18	-20.0	-5.1		23.08
2025年12月	10	-28.6		3.3	-22.4	2,349	3.3	-8.5		74.50	0.0	17.9		23.42
2026年01月	10	-9.1		35.9	20.7	2,713	37.4	15.5		71.30	1.1	-4.3		18.64
2026年02月	10	11.1		22.6	-12.1	2,567	22.2	-5.4		76.80	-0.3	7.7		18.03
2026年03月	13	30.0		14.9	-8.3	2,485	23.2	-3.2		81.06	7.2	5.5		23.58
2026年04月	8	-55.6		-13.2	3.6	2,019	-26.5	-18.8		63.54	-15.4	-21.6		21.75
2026年05月	16	33.3		-3.0	5.1	2,364	-7.5	17.1		70.78	-4.6	11.4		23.17
2026年06月	8	-27.3		-9.5	-21.1	1,636	-27.6	-30.8		62.10	-20.0	-12.3		26.99
2026年07月	7	-30.0		26.1	25.5	2,593	31.1	58.5		78.43	4.0	26.3		21.64

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	26	-23.5		-12.7	-24.0	1,304	-34.2	-36.1		56.94	-24.6	-15.9		31.10
2025年08月	17	-51.4		-0.6	9.8	1,858	-0.4	42.5		73.88	0.3	29.8		26.93
2025年09月	38	31.0		-2.6	13.5	1,992	-4.9	7.2		69.83	-2.4	-5.5		26.15
2025年10月	28	-34.9		12.5	5.3	2,096	10.3	5.2		69.78	-2.0	-0.1		25.18
2025年11月	31	-13.9		17.5	-0.6	2,242	29.2	6.9		75.10	10.0	7.6		22.88
2025年12月	35	2.9		17.9	-10.3	1,903	24.0	-15.1		71.04	5.2	-5.4		24.32
2026年01月	25	47.1		-0.7	-0.6	1,993	22.0	4.8		74.92	22.8	5.5		26.09
2026年02月	24	60.0		-25.7	7.7	1,800	-37.9	-9.7		62.84	-16.3	-16.1		25.55
2026年03月	53	29.3		-9.8	-0.6	2,014	-11.6	11.9		70.74	-1.9	12.6		25.57
2026年04月	29	0.0		38.59	54.3	2,746	43.6	36.4		71.17	-6.9	0.6		20.52
2026年05月	34	25.9		9.4	-24.4	2,145	21.6	-21.9		73.54	11.2	3.3		24.42
2026年06月	29	-12.1		-13.7	-10.8	1,746	-14.4	-18.6		67.15	-0.8	-8.7		26.43
2026年07月	30	15.4		26.37	15.2	1,928	47.9	10.4		73.11	28.4	8.9		30.14

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	25	-24.2		-14.0	-24.7	1,273	-36.3	-37.6		56.13	-25.9	-17.1		31.81
2025年08月	16	-51.5		-2.3	10.9	1,818	-6.2	42.8		72.26	-3.9	28.7		27.23
2025年09月	38	46.2		-10.0	10.5	1,848	-15.3	1.7		66.47	-5.8	-8.0		26.66
2025年10月	28	-31.7		11.1	8.1	2,096	11.4	13.5		69.78	0.2	5.0		25.18
2025年11月	29	-17.1		19.8	-1.5	2,243	33.3	7.0		75.78	11.3	8.6		24.03
2025年12月	34	3.0		18.3	-8.6	1,932	25.5	-13.8		71.40	6.2	-5.8		24.01
2026年01月	24	50.0		-3.6	-1.6	2,010	18.8	4.0		75.45	23.2	5.7		26.51
2026年02月	23	76.9		-29.8	9.3	1,823	-42.0	-9.3		62.60	-17.4	-17.0		25.83
2026年03月	52	26.8		-11.1	-3.6	1,984	-12.9	8.8		70.70	-2.0	12.9		25.95
2026年04月	29	3.6		38.59	52.6	2,746	40.9	38.4		71.17	-7.7	0.7		20.52
2026年05月	31	19.2		5.5	-24.4	2,154	18.3	-21.6		73.84	12.1	3.8		24.42
2026年06月	28	-15.2		-15.0	-12.2	1,713	-16.1	-20.5		66.89	-1.2	-9.4		27.24
2026年07月	27	8.0		27.13	19.6	2,021	58.8	18.0		74.50	32.7	11.4		29.84

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	16	-15.8		26.3	20.3	2,420	19.3	11.6		73.11	-5.5	-7.2		19.81
2025年08月	13	44.4		24.5	5.2	2,598	17.1	7.4		74.65	-6.0	2.1		19.81
2025年09月	14	-6.7		-9.0	-18.4	2,329	-9.0	-10.4		81.96	0.0	9.8		20.56
2025年10月	11	22.2		0.0	-10.1	1,803	-2.3	-22.6		70.61	-2.4	-13.8		25.95
2025年11月	14	-33.3		-23.2	-24.7	1,276	-34.7	-29.3		66.37	-15.0	-6.0		29.80
2025年12月	23	130.0		-18.9	37.6	1,975	-10.9	54.8		74.68	9.9	12.5		28.77
2026年01月	11	37.5		-0.3	8.3	1,864	-0.9	-5.6		65.08	-0.6	-12.9		25.08
2026年02月	16	33.3		2.9	14.9	2,480	-14.9	33.0		75.32	-17.2	15.7		21.21
2026年03月	20	11.1		22.3	-10.5	2,487	38.5	0.3		84.44	13.2	12.1		26.22
2026年04月	14	-22.2		0.2	-0.8	1,813	-16.2	-27.1		62.01	-16.4	-26.6		28.92
2026年05月	7	-22.2		-8.1	36.3	2,511	-14.8	38.6		63.03	-7.3	1.6		16.70
2026年06月	13	-13.3		-13.5	-40.3	1,792	-17.3	-28.6		75.37	-4.4	19.6		28.81
2026年07月	21	31.3		-25.8	3.3	1,841	-23.9	2.7		74.94	2.5	-0.6		28.03

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	8	-11.1		15.3	-1.9	2,279	7.1	-4.9		78.30	-7.2	-3.0		19.95
2025年08月	6	-25.0		0.3	-1.6	2,293	-2.6	0.6		80.07	-2.8	2.2		19.35
2025年09月	8	-50.0		-4.8	0.8	2,225	1.7	-3.0		77.08	6.8	-3.7		19.47
2025年10月	13	44.4		39.8	10.8	2,536	44.6	14.0		79.27	3.4	2.8		17.69
2025年11月	7	-36.4		12.8	8.8	2,564	8.7	1.1		73.66	-3.7	-7.1		16.61
2025年12月	10	42.9		-31.8	-29.0	1,859	-35.5	-27.5		75.20	-5.5	2.1		25.33
2026年01月	7	-50.0		28.8	30.1	2,651	33.8	42.6		82.46	3.9	9.7		21.98
2026年02月	11	-8.3		-15.8	-6.7	2,497	-8.9	-5.8		83.27	8.2	1.0		20.00
2026年03月	14	-6.7		27.1	22.5	2,628	26.6	5.2		71.51	-0.4	-14.1		15.63
2026年04月	15	87.5		-2.5	-22.6	2,287	-7.2	-13.0		80.40	-4.8	12.4		20.72
2026年05月	13	-13.3		10.5	11.4	2,505	11.5	9.5		79.04	1.0	-1.7		17.62
2026年06月	9	-25.0		6.3	-0.4	2,669	11.4	6.6		84.60	4.8	7.0		20.04
2026年07月	8	0.0		-13.0	-19.7	2,217	-2.7	-16.9		87.57	11.8	3.5		22.03

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	14	-6.7	2.0	2,541	-1.7	68.87	-3.6	22.38	-4.6
2025年08月	8	-27.3	8.1	2,225	12.8	71.02	4.4	27.93	-12.5
2025年09月	12	-36.8	2.6	3,041	15.6	81.94	12.7	18.26	36.7
2025年10月	10	-33.3	19.8	2,451	15.0	63.65	-4.0	15.80	-19.4
2025年11月	14	7.7	9.9	2,159	-5.4	62.21	-13.9	20.75	-11.9
2025年12月	23	155.6	6.7	2,384	11.5	68.94	4.5	22.87	10.4
2026年01月	2	-75.0	-26.3	2,175	-25.8	74.57	0.7	19.83	-8.8
2026年02月	13	-13.3	-3.3	2,188	-1.9	68.50	1.4	26.90	0.6
2026年03月	23	91.7	4.1	2,509	15.1	74.72	10.6	21.42	14.7
2026年04月	9	-10.0	-20.9	2,357	-29.6	67.89	-11.0	22.16	-6.1
2026年05月	10	42.9	-7.1	2,550	-12.9	80.89	-6.3	21.70	8.2
2026年06月	11	-38.9	-11.5	2,530	-4.5	77.85	7.9	25.70	-0.8
2026年07月	11	-21.4	3.8	2,913	14.6	76.01	10.4	14.25	-2.4

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	38	22.6	3.9	3,523	3.8	70.59	-0.1	16.41	-9.1
2025年08月	21	-22.2	-0.2	3,250	-0.0	67.63	0.1	17.32	-7.8
2025年09月	30	15.4	25.3	3,595	26.1	71.70	0.7	18.54	10.6
2025年10月	34	41.7	10.0	4,036	3.7	70.01	-5.8	15.62	12.3
2025年11月	27	-6.9	6.7	4,176	14.4	76.73	7.2	15.90	3.5
2025年12月	29	-6.5	-2.5	3,447	-11.3	66.60	-9.0	16.45	-17.5
2026年01月	28	16.7	6.6	3,542	-2.6	64.40	-8.6	22.87	2.8
2026年02月	32	0.0	-2.0	3,637	-2.8	73.74	-0.8	22.38	2.7
2026年03月	36	-21.7	4.2	3,466	2.2	68.68	-2.0	20.78	-4.7
2026年04月	26	4.0	12.5	3,769	13.6	70.49	1.0	18.72	8.7
2026年05月	31	-24.4	14.4	3,652	4.2	66.51	-8.8	16.49	-3.1
2026年06月	29	-19.4	6.3	3,998	3.2	69.35	-3.0	17.99	9.5
2026年07月	31	-18.4	-2.4	3,347	-5.0	68.67	-2.7	20.63	-16.3

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	519	-1.3	8.37	25.1	9.8	1,927	26.1	8.0	230.24	0.8	-1.7
2025年08月	335	-13.2	7.72	16.5	-7.8	1,804	17.9	-6.4	233.62	1.2	1.5
2025年09月	527	7.6	7.60	13.2	-1.6	1,769	11.8	-1.9	232.74	-1.2	-0.4
2025年10月	482	-3.6	7.80	10.7	2.6	1,765	7.6	-0.2	226.33	-2.7	-2.8
2025年11月	467	-11.7	7.75	11.6	-0.7	1,745	9.7	-1.1	225.34	-1.7	-0.4
2025年12月	459	-6.9	7.61	9.6	-1.8	1,717	6.4	-1.6	225.66	-3.0	0.1
2026年01月	392	1.0	7.11	7.2	-6.6	1,638	7.7	-4.6	230.57	0.5	2.2
2026年02月	487	25.2	7.96	7.4	12.1	1,834	12.1	11.9	230.28	4.3	-0.1
2026年03月	690	17.1	8.08	5.7	1.5	1,822	6.5	-0.6	225.43	0.8	-2.1
2026年04月	515	-0.2	7.21	-8.9	-10.8	1,695	-7.2	-7.0	235.05	1.8	4.3
2026年05月	477	-0.6	7.44	0.9	3.2	1,727	1.5	1.9	232.04	0.6	-1.3
2026年06月	516	-2.6	8.08	6.0	8.6	1,848	3.5	7.0	228.59	-2.4	-1.5
2026年07月	468	-9.8	7.64	-8.7	-5.5	1,723	-10.6	-6.8	225.50	-2.1	-1.4

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	179	-7.3	8.28	22.5	13.1	1,832	18.7	11.2	221.35	-3.1	-1.7
2025年08月	101	-33.1	8.80	32.4	6.4	1,911	31.0	4.3	217.08	-1.1	-1.9
2025年09月	188	28.8	7.98	23.8	-9.4	1,730	23.1	-9.4	216.85	-0.5	-0.1
2025年10月	138	-20.7	6.10	-0.1	-23.6	1,308	-9.2	-24.4	214.49	-9.0	-1.1
2025年11月	141	-19.9	7.54	18.1	23.6	1,638	18.3	25.2	217.33	0.2	1.3
2025年12月	152	-6.7	7.10	6.3	-5.8	1,539	1.9	-6.1	216.63	-4.1	-0.3
2026年01月	133	-8.3	6.45	3.9	-9.2	1,449	8.0	-5.9	224.59	3.9	3.7
2026年02月	143	5.1	6.60	2.0	2.3	1,529	10.0	5.5	231.64	7.8	3.1
2026年03月	231	13.2	7.13	10.4	8.0	1,540	6.8	0.7	216.02	-3.2	-6.7
2026年04月	170	-15.4	7.13	15.8	0.0	1,592	18.7	3.4	223.26	2.5	3.3
2026年05月	144	-18.2	7.26	-16.2	1.8	1,617	-13.6	1.6	222.81	3.2	-0.2
2026年06月	168	4.3	9.11	24.6	25.5	1,865	13.2	15.3	204.63	-9.1	-8.2
2026年07月	162	-9.5	7.01	-15.3	-23.1	1,582	-13.7	-15.2	225.63	1.9	10.3

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	16	60.0	2.78	-10.0	-12.6	772	3.6	-0.9	277.71	15.1	13.3
2025年08月	8	-20.0	2.82	-7.2	1.6	706	-20.8	-8.5	250.07	-14.7	-10.0
2025年09月	7	-30.0	3.37	38.0	19.2	917	22.7	29.9	272.51	-11.1	9.0
2025年10月	13	85.7	3.38	-9.6	0.3	899	2.0	-2.0	266.09	12.8	-2.4
2025年11月	10	0.0	2.93	-9.4	-13.3	749	-6.2	-16.7	255.74	3.5	-3.9
2025年12月	8	-52.9	3.49	11.7	19.1	1,008	37.1	34.6	288.96	22.7	13.0
2026年01月	12	50.0	4.05	42.7	16.1	909	33.6	-9.9	224.43	-6.4	-22.3
2026年02月	11	10.0	3.06	-12.9	-24.4	784	-9.0	-13.7	256.09	4.5	14.1
2026年03月	16	23.1	3.13	-9.6	2.2	764	-15.3	-2.5	244.40	-6.2	-4.6
2026年04月	23	64.3	2.89	30.1	-7.7	806	40.3	5.5	279.38	7.9	14.3
2026年05月	14	55.6	3.02	-9.7	4.5	823	20.6	2.1	272.80	33.5	-2.4
2026年06月	14	40.0	2.66	-16.3	-11.8	675	-13.3	-17.9	253.87	3.6	-6.9
2026年07月	13	-18.8	2.75	-1.2	3.2	581	-24.7	-14.0	211.62	-23.8	-16.6

○鳥根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	7	16.7	3.45	3.9	89.2	735	-13.4	39.0	212.99	-16.7	-26.5
2025年08月	2	-50.0	1.83	-29.8	-46.9	315	-65.3	-57.2	171.72	-50.7	-19.4
2025年09月	3	-50.0	13.78	271.3	651.4	3,666	315.0	1,063.7	265.95	11.8	54.9
2025年10月	5	-28.6	2.00	-3.6	-85.5	271	-54.7	-92.6	135.52	-53.0	-49.0
2025年11月	3	-50.0	2.47	43.6	23.5	596	2.2	119.9	241.27	-28.8	78.0
2025年12月	3	-70.0	4.40	47.3	77.9	1,177	61.4	97.3	267.61	9.6	10.9
2026年01月	4	-20.0	2.95	-17.2	-33.0	509	-43.2	-56.8	172.52	-31.4	-35.5
2026年02月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2026年03月	6	20.0	7.31	273.1	—	1,934	353.4	—	264.67	21.5	—
2026年04月	4	-33.3	10.63	383.0	45.5	2,300	241.9	18.9	216.31	-29.2	-18.3
2026年05月	3	-50.0	2.05	-18.0	-80.7	440	-35.6	-80.9	214.46	-21.5	-0.9
2026年06月	5	-28.6	4.29	134.9	108.9	1,046	97.7	137.7	244.10	-15.8	13.8
2026年07月	4	-42.9	1.00	-71.0	-76.7	338	-54.1	-67.7	337.65	58.5	38.3

○岡山県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2025年07月	70	-20.5	6.77	6.1	-3.5	1,500	-0.3	-0.4	221.62	-6.0	3.2
2025年08月	38	-36.7	6.17	13.0	-8.8	1,285	10.2	-14.3	208.23	-2.5	-6.0
2025年09月	73	30.4	5.98	-7.9	-3.1	1,302	3.2	1.3	217.60	12.0	4.5
2025年10月	55	-22.5	6.81	21.3	13.9	1,451	8.2	11.5	212.99	-10.8	-2.1
2025年11月	67	-5.6	7.75	40.5	13.7	1,715	54.8	18.2	221.37	10.2	3.9
2025年12月	63	8.6	6.38	7.5	-17.7	1,325	-4.5	-22.7	207.80	-11.1	-6.1
2026年01月	50	-5.7	6.03	4.6	-5.4	1,425	8.8	7.5	236.11	4.1	13.6
2026年02月	59	-1.7	7.20	24.3	19.4	1,696	37.7	19.1	235.45	10.8	-0.3
2026年03月	96	26.3	7.32	15.3	1.5	1,645	13.5	-3.0	224.88	-1.5	-4.5
2026年04月	80	-5.9	7.88	29.5	7.8	1,663	26.2	1.1	210.95	-2.6	-6.2
2026年05月	60	-26.8	6.35	-10.3	-19.5	1,385	-9.0	-16.7	218.13	1.5	3.4
2026年06月	61	-3.2	7.64	8.9	20.3	1,556	3.3	12.4	203.65	-5.2	-6.6
2026年07月	59	-15.7	6.70	-1.1	-12.4	1,468	-2.2	-5.7	219.20	-1.1	7.6

○岡山市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	44	-4.3	7.89	-10.7	-11.8	1,771	-11.6	-9.8	224.31	-1.0	2.3
2025年08月	23	0.0	8.54	19.6	8.2	1,590	4.1	-10.2	186.09	-13.0	-17.0
2025年09月	34	21.4	8.35	-4.4	-2.2	1,618	6.6	1.8	193.71	11.4	4.1
2025年10月	33	17.9	8.02	0.3	-4.0	1,694	-6.4	4.7	211.33	-6.6	9.1
2025年11月	29	-23.7	10.63	39.2	32.6	2,411	74.5	42.3	226.85	25.4	7.3
2025年12月	36	33.3	6.90	-8.8	-35.1	1,319	-26.7	-45.3	191.08	-19.6	-15.8
2026年01月	26	13.0	7.93	7.0	15.0	1,755	15.1	33.1	221.16	7.6	15.7
2026年02月	25	-7.4	10.55	18.7	33.0	2,410	40.3	37.3	228.41	18.1	3.3
2026年03月	56	9.8	9.56	35.0	-9.4	2,222	44.1	-7.8	232.46	6.8	1.8
2026年04月	36	-16.3	10.41	38.0	8.9	2,259	38.4	1.7	217.02	0.3	-6.6
2026年05月	28	-28.2	8.16	-15.2	-21.6	1,667	-12.3	-26.2	204.15	3.3	-5.9
2026年06月	21	-25.0	12.16	35.8	48.9	2,308	17.6	38.5	189.82	-13.4	-7.0
2026年07月	36	-18.2	8.41	6.5	-30.8	1,682	-5.0	-27.1	199.99	-10.8	5.4

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	64	10.3	28.7	2,982	32.1	203.83	2.7
2025年08月	42	-23.6	26.4	3,108	37.7	214.88	9.0
2025年09月	74	34.5	40.2	2,504	31.9	197.85	-5.9
2025年10月	46	-35.2	7.86	1,557	-14.8	198.09	-8.7
2025年11月	45	-27.4	11.04	2,066	-1.6	187.09	-2.9
2025年12月	53	-17.2	16.4	2,230	7.1	195.66	-8.0
2026年01月	46	-16.4	13.1	2,027	14.4	191.09	1.1
2026年02月	43	-2.3	9.15	1,909	-2.3	208.74	4.7
2026年03月	72	-8.9	10.92	1,983	9.5	181.56	-6.7
2026年04月	39	-42.6	12.00	2,311	25.9	192.50	-1.1
2026年05月	44	-21.4	13.45	2,655	-16.3	197.30	-4.1
2026年06月	68	6.3	14.75	2,725	19.0	184.70	-16.1
2026年07月	56	-12.5	11.74	2,428	-18.6	206.90	1.5

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	33	26.9	58.6	4,290	37.8	182.57	-13.1
2025年08月	24	4.3	16.8	4,386	35.1	207.83	15.7
2025年09月	40	48.1	41.8	3,377	43.5	184.48	1.2
2025年10月	18	-50.0	12.77	2,329	-3.2	182.37	-10.7
2025年11月	26	-29.7	15.87	2,802	15.5	176.59	-4.6
2025年12月	28	-26.3	15.50	2,686	5.6	173.30	-16.7
2026年01月	26	4.0	15.01	2,650	24.0	176.61	0.3
2026年02月	19	-17.4	13.27	2,726	5.5	205.39	20.5
2026年03月	38	5.6	15.49	2,561	5.4	165.33	4.1
2026年04月	21	-40.0	17.56	3,426	76.6	195.13	7.7
2026年05月	14	-53.3	20.43	4,557	5.8	222.99	19.0
2026年06月	42	13.5	19.29	3,563	34.0	184.68	-8.5
2026年07月	28	-15.2	18.97	3,545	-17.4	186.85	2.3

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2025年07月	22	-29.0	2.83	660	-7.2	233.13	-8.3
2025年08月	11	-50.0	2.79	670	8.6	240.29	2.7
2025年09月	31	63.2	3.66	890	-2.5	243.11	-5.6
2025年10月	19	5.6	3.47	847	0.2	244.03	-12.3
2025年11月	16	-40.7	3.37	866	0.4	256.96	-7.0
2025年12月	25	78.6	3.26	827	-8.6	254.05	10.7
2026年01月	21	-12.5	2.59	728	-1.9	280.55	17.0
2026年02月	30	76.5	3.73	926	2.7	248.00	2.4
2026年03月	41	32.3	3.20	761	-13.0	237.62	-11.7
2026年04月	24	-14.3	3.14	823	11.6	261.67	9.9
2026年05月	23	0.0	3.45	877	19.6	254.47	8.6
2026年06月	20	17.6	3.97	918	27.6	231.03	-5.3
2026年07月	30	36.4	3.12	824	24.9	264.40	13.4

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	35	-25.5	5.61	9.0	14.8	1,172	-1.1	10.3	208.89	-9.3	-3.9
2025年08月	28	40.0	5.66	28.4	0.9	1,239	21.2	5.8	218.97	-5.6	4.8
2025年09月	34	21.4	5.12	15.6	-9.6	1,220	21.3	-1.5	238.49	4.9	8.9
2025年10月	44	41.9	5.84	3.0	14.1	1,194	-9.4	-2.1	204.54	-12.0	-14.2
2025年11月	40	-24.5	5.27	-0.5	-9.7	1,087	-16.8	-9.0	206.25	-16.4	0.8
2025年12月	37	-22.9	6.00	24.1	13.9	1,193	18.1	9.8	198.83	-4.9	-3.6
2026年01月	21	-19.2	4.94	-17.2	-17.7	1,006	-21.7	-15.7	203.70	-5.4	2.4
2026年02月	36	0.0	4.77	-15.0	-3.5	933	-19.9	-7.3	195.59	-5.7	-4.0
2026年03月	66	17.9	5.20	-20.1	9.2	1,096	-20.3	17.5	210.48	-0.3	7.6
2026年04月	42	23.5	4.45	-3.4	-14.6	906	-11.0	-17.3	203.77	-7.9	-3.2
2026年05月	37	-7.5	5.98	18.6	34.5	1,267	23.8	39.9	211.90	4.4	4.0
2026年06月	47	14.6	4.72	-3.3	-21.0	1,027	-3.3	-19.0	217.30	-0.0	2.6
2026年07月	31	-11.4	4.93	-12.1	4.4	1,048	-10.5	2.1	212.59	1.8	-2.2

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	3	-50.0	1.96	-38.4	-62.5	593	-31.8	-49.2	302.27	10.8	35.8
2025年08月	5	66.7	4.57	33.8	132.8	957	18.2	61.2	209.35	-11.7	-30.7
2025年09月	3	50.0	3.76	42.9	-17.8	916	45.1	-4.3	243.77	1.6	16.4
2025年10月	11	1,000.0	6.02	—	60.4	1,177	—	28.5	195.35	—	-19.9
2025年11月	9	80.0	3.13	-30.8	-48.0	703	-41.7	-40.2	224.67	-15.8	15.0
2025年12月	5	0.0	5.12	77.8	63.6	981	131.4	39.4	191.48	30.2	-14.8
2026年01月	6	500.0	4.13	—	-19.4	700	—	-28.6	169.58	—	-11.4
2026年02月	8	60.0	3.27	-49.4	-20.8	589	-60.3	-15.9	180.26	-21.6	6.3
2026年03月	12	300.0	3.25	-17.6	-0.6	653	-27.5	10.8	200.89	-12.0	11.4
2026年04月	7	133.3	2.84	-36.9	-12.6	526	-43.7	-19.5	185.02	-10.8	-7.9
2026年05月	5	-37.5	4.45	14.5	56.7	1,012	17.9	92.6	227.33	2.9	22.9
2026年06月	5	66.7	2.08	-60.4	-53.4	482	-58.7	-52.4	232.17	4.3	2.1
2026年07月	1	-66.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○香川県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	9	-35.7	6.92	45.8	73.2	1,164	-11.2	41.0	168.24	-39.1	-18.5
2025年08月	4	0.0	5.44	85.8	-21.4	1,101	19.1	-5.4	202.50	-35.9	20.4
2025年09月	11	83.3	2.97	-1.2	-45.4	729	-11.4	-33.8	245.52	-10.3	21.2
2025年10月	9	-18.2	4.29	-5.5	44.2	1,252	5.7	71.6	292.17	11.8	19.0
2025年11月	9	-40.0	3.42	4.2	-20.3	770	-9.5	-38.5	225.24	-13.2	-22.9
2025年12月	7	-50.0	2.65	-17.5	-22.4	733	-8.1	-4.7	276.49	11.5	22.8
2026年01月	5	66.7	3.04	-13.2	14.6	726	2.8	-0.9	239.05	18.4	-13.5
2026年02月	11	22.2	3.07	26.0	1.2	701	23.2	-3.5	227.95	-2.2	-4.6
2026年03月	9	-57.1	3.26	-48.8	5.9	726	-53.4	3.6	222.83	-9.0	-2.2
2026年04月	11	-8.3	2.63	-38.0	-19.4	646	-44.8	-11.0	246.09	-11.0	10.4
2026年05月	11	83.3	5.41	206.8	106.2	1,132	158.3	75.2	209.11	-15.8	-15.0
2026年06月	9	-40.0	1.80	-55.1	-66.8	436	-47.2	-61.5	242.66	17.5	16.0
2026年07月	8	-11.1	2.73	-60.5	52.2	665	-42.9	52.6	243.26	44.6	0.2

○愛媛県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	18	-21.7	5.81	-1.5	9.1	1,239	2.4	-0.9	213.30	4.0	-9.2
2025年08月	10	11.1	5.81	18.9	0.1	1,489	33.1	20.2	256.24	12.0	20.1
2025年09月	13	0.0	6.93	34.6	19.1	1,781	46.8	19.6	257.19	9.1	0.4
2025年10月	12	9.1	7.58	-9.9	9.5	1,437	-19.3	-19.4	189.43	-10.5	-26.3
2025年11月	14	-39.1	7.68	19.0	1.2	1,578	-3.8	9.9	205.59	-19.2	8.5
2025年12月	12	-33.3	7.78	28.9	1.3	1,448	12.6	-8.3	186.15	-12.6	-9.5
2026年01月	5	-73.7	7.94	38.0	2.0	1,838	63.3	26.9	231.58	18.4	24.4
2026年02月	10	-23.1	6.05	9.5	-23.7	1,352	14.3	-26.4	223.31	4.3	-3.6
2026年03月	31	55.0	6.34	-6.8	4.6	1,417	5.4	4.8	223.60	13.1	0.1
2026年04月	11	-31.3	6.70	51.7	5.8	1,253	61.7	-11.5	187.05	6.6	-16.3
2026年05月	13	8.3	5.49	3.0	-18.0	1,271	-4.3	1.4	231.26	-7.1	23.6
2026年06月	27	58.8	6.15	15.4	11.9	1,248	-0.2	-1.8	202.99	-13.6	-12.2
2026年07月	11	-38.9	6.98	20.1	13.5	1,334	7.7	6.9	191.21	-10.4	-5.8

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	5	25.0	6.14	-14.6	10.5	1,290	19.4	21.0	210.18	39.9	9.5
2025年08月	9	125.0	6.20	-11.7	1.0	1,179	10.7	-8.6	190.24	25.4	-9.5
2025年09月	7	0.0	5.67	8.0	-8.5	1,080	22.1	-8.4	190.43	13.0	0.1
2025年10月	12	50.0	5.69	14.5	0.4	924	-8.5	-14.4	162.36	-20.1	-14.7
2025年11月	8	-20.0	6.13	-3.3	7.8	1,014	-20.1	9.7	165.36	-17.4	1.8
2025年12月	13	18.2	7.51	23.8	22.4	1,288	17.3	27.0	171.55	-5.3	3.7
2026年01月	5	66.7	4.54	-1.8	-39.6	823	-37.2	-36.1	181.39	-36.1	5.7
2026年02月	7	-22.2	8.89	-8.4	96.0	1,091	-29.9	32.5	122.66	-23.4	-32.4
2026年03月	14	16.7	5.51	-23.5	-38.0	1,002	-18.2	-8.1	181.73	6.8	48.2
2026年04月	13	333.3	5.40	-22.7	-2.1	1,037	-42.2	3.5	192.19	-25.2	5.8
2026年05月	8	-42.9	9.21	11.4	70.6	1,608	44.9	55.0	174.60	30.2	-9.1
2026年06月	6	0.0	5.93	6.8	-35.6	1,372	28.7	-14.7	231.28	20.5	32.5
2026年07月	11	120.0	4.99	-18.7	-15.8	1,083	-16.1	-21.1	216.85	3.2	-6.2

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	305	6.6	8.70	26.1	7.8	2,070	31.5	6.5	237.91	4.3	-1.2
2025年08月	206	-4.2	7.50	10.0	-13.8	1,828	12.3	-11.7	243.72	2.1	2.4
2025年09月	305	-3.5	7.66	9.3	2.2	1,854	8.1	1.4	241.90	-1.1	-0.7
2025年10月	300	1.7	8.76	13.0	14.3	2,058	14.9	11.0	234.98	1.7	-2.9
2025年11月	286	-4.7	8.15	7.8	-7.0	1,890	7.2	-8.2	231.95	-0.6	-1.3
2025年12月	270	-4.3	8.06	9.0	-1.1	1,889	6.3	-0.1	234.42	-2.5	1.1
2026年01月	238	9.7	7.62	9.5	-5.5	1,800	7.9	-4.7	236.29	-1.5	0.8
2026年02月	308	41.9	8.90	7.9	16.9	2,081	11.3	15.6	233.71	3.1	-1.1
2026年03月	393	19.5	9.04	5.7	1.5	2,110	9.1	1.4	233.46	3.2	-0.1
2026年04月	303	7.8	7.57	-19.6	-16.3	1,861	-18.1	-11.8	246.00	1.9	5.4
2026年05月	296	12.1	7.69	11.3	1.6	1,837	8.8	-1.3	239.05	-2.3	-2.8
2026年06月	301	-8.2	8.07	-0.1	5.0	1,967	1.2	7.1	243.72	1.3	2.0
2026年07月	275	-9.8	8.30	-4.7	2.8	1,882	-9.1	-4.3	226.88	-4.6	-6.9

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比	前月比(%)	前年比(%)	前年比	前月比(%)	前年比(%)	前年比	前月比(%)	
2025年07月	187	10.0	9.61	29.3	4.7	2,216	30.8	1.6	230.65	1.2	-3.0
2025年08月	139	12.1	8.18	13.2	-14.9	1,958	13.7	-11.7	239.25	0.4	3.7
2025年09月	185	6.3	8.82	13.8	7.8	2,109	16.7	7.7	239.00	2.6	-0.1
2025年10月	178	5.3	10.28	33.4	16.4	2,305	30.6	9.3	224.37	-2.1	-6.1
2025年11月	184	5.1	8.84	8.7	-13.9	2,042	6.0	-11.4	230.94	-2.4	2.9
2025年12月	181	3.4	8.20	3.9	-7.3	1,957	2.2	-4.2	238.72	-1.6	3.4
2026年01月	149	26.3	8.45	1.0	3.0	1,965	-4.5	0.4	232.66	-5.4	-2.5
2026年02月	186	51.2	9.41	-1.3	11.4	2,170	1.3	10.4	230.71	2.7	-0.8
2026年03月	211	10.5	11.09	10.7	17.9	2,492	9.4	14.8	224.73	-1.1	-2.6
2026年04月	177	4.7	8.43	-23.3	-24.0	2,097	-19.8	-15.9	248.80	4.6	10.7
2026年05月	153	5.5	9.07	12.1	7.6	2,165	9.0	3.2	238.67	-2.8	-4.1
2026年06月	176	-7.4	8.73	-4.9	-3.8	2,045	-6.2	-5.5	234.29	-1.4	-1.8
2026年07月	151	-19.3	9.21	-4.1	5.6	2,121	-4.3	3.8	230.27	-0.2	-1.7

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	25	108.3	8.28	53.4	62.1	1,820	45.7	54.0	219.82	-5.0	-5.0
2025年08月	13	-40.9	6.12	14.9	-26.1	1,213	13.6	-33.4	198.23	-1.1	-9.8
2025年09月	23	0.0	6.79	21.5	11.1	1,451	22.7	19.7	213.60	1.0	7.8
2025年10月	21	0.0	6.81	14.3	0.2	1,426	9.0	-1.8	209.47	-4.6	-1.9
2025年11月	22	-8.3	5.24	12.0	-23.0	1,057	-1.6	-25.8	201.63	-12.2	-3.7
2025年12月	22	37.5	4.99	-4.2	-4.8	1,102	-1.2	4.3	220.82	3.0	9.5
2026年01月	15	36.4	6.29	2.9	26.1	1,275	-8.5	15.6	202.54	-11.0	-8.3
2026年02月	20	25.0	5.29	-13.3	-15.9	1,113	-15.6	-12.7	210.17	-2.7	3.8
2026年03月	19	-13.6	6.20	-15.6	17.1	1,421	-20.2	27.7	229.26	-5.5	9.1
2026年04月	18	-21.7	6.38	-1.8	2.9	1,636	13.8	15.1	256.43	15.9	11.9
2026年05月	16	0.0	6.68	8.5	4.7	1,427	-2.8	-12.7	213.67	-10.5	-16.7
2026年06月	18	-5.3	4.69	-8.2	-29.9	1,038	-12.2	-27.3	221.52	-4.3	3.7
2026年07月	14	-44.0	6.29	-24.1	34.2	1,427	-21.6	37.5	227.04	3.3	2.5

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2025年07月	53	0.0	19.69	25.6	-10.5	4,032	46.2	-8.3	204.81	16.4	2.4
2025年08月	39	77.3	18.64	7.3	-5.3	3,617	2.2	-10.3	194.08	-4.8	-5.2
2025年09月	46	0.0	22.36	41.4	20.0	4,547	37.1	25.7	203.40	-3.0	4.8
2025年10月	60	36.4	18.14	10.1	-18.8	3,616	15.8	-20.5	199.34	5.2	-2.0
2025年11月	49	-3.9	18.63	14.3	2.7	3,630	5.7	0.4	194.90	-7.6	-2.2
2025年12月	54	22.7	16.69	1.9	-10.4	3,324	-7.0	-8.4	199.09	-8.7	2.1
2026年01月	43	22.9	16.55	-10.7	-0.9	3,419	-5.8	2.9	206.66	5.4	3.8
2026年02月	59	47.5	18.25	-10.3	10.3	3,892	-2.5	13.8	213.33	8.7	3.2
2026年03月	82	15.5	22.13	16.2	21.3	4,169	11.6	7.1	188.43	-3.9	-11.7
2026年04月	47	-14.5	20.16	-21.0	-8.9	4,182	-19.4	0.3	207.38	2.0	10.1
2026年05月	39	5.4	21.42	20.6	6.2	4,478	20.6	7.1	209.05	0.0	0.8
2026年06月	48	-9.4	21.26	-3.4	-0.8	4,357	-1.0	-2.7	204.98	2.5	-1.9
2026年07月	32	-39.6	24.60	25.0	15.7	4,568	13.3	4.9	185.69	-9.3	-9.4

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2025年07月	11	175.0	3.47	140.2	-23.5	894	73.6	-2.5	258.06	-27.7	27.3
2025年08月	7	40.0	3.46	17.6	-0.1	853	6.0	-4.6	246.32	-9.8	-4.5
2025年09月	6	-33.3	4.50	1.7	30.0	950	-17.4	11.3	210.87	-18.7	-14.4
2025年10月	10	0.0	5.36	55.1	18.9	1,732	90.6	82.4	323.46	22.9	53.4
2025年11月	12	-7.7	4.44	35.8	-17.1	1,124	39.8	-35.1	252.95	2.9	-21.8
2025年12月	14	75.0	4.06	-16.4	-8.7	973	-23.3	-13.4	239.90	-8.3	-5.2
2026年01月	11	57.1	3.66	0.7	-9.8	939	5.9	-3.5	256.66	5.2	7.0
2026年02月	13	62.5	3.15	6.7	-14.0	881	30.8	-6.1	280.12	22.6	9.1
2026年03月	13	8.3	3.38	-33.1	7.6	796	-28.7	-9.7	235.25	6.4	-16.0
2026年04月	7	-50.0	1.66	-83.1	-51.0	479	-79.3	-39.8	288.62	22.7	22.7
2026年05月	20	300.0	4.08	29.5	145.8	1,027	49.8	114.5	251.83	15.7	-12.7
2026年06月	9	-10.0	2.95	-34.8	-27.6	729	-20.5	-29.0	246.97	21.9	-1.9
2026年07月	9	-18.2	4.60	32.6	55.7	1,255	40.4	72.2	273.16	5.9	10.6

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	8	-27.3	4.39	-35.5	-7.7	1,156	6.1	5.3	263.45	64.6	14.0
2025年08月	1	-87.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2025年09月	13	62.5	4.65	5.5	—	935	-14.8	—	201.13	-19.2	—
2025年10月	12	50.0	4.47	23.2	-3.8	1,008	29.4	7.8	225.56	5.0	12.1
2025年11月	5	-37.5	3.90	-5.6	-12.7	881	7.3	-12.6	225.83	13.6	0.1
2025年12月	6	-53.8	3.71	-15.5	-5.0	680	-11.8	-22.8	183.51	4.3	-18.7
2026年01月	9	0.0	6.53	49.9	76.1	1,662	74.4	144.4	254.59	16.3	38.7
2026年02月	7	16.7	4.13	-2.8	-36.7	853	-15.3	-48.7	206.37	-12.9	-18.9
2026年03月	17	0.0	8.95	100.6	116.5	1,771	76.5	107.7	197.95	-12.0	-4.1
2026年04月	15	150.0	3.53	-11.8	-60.5	745	-13.0	-57.9	211.16	-1.4	6.7
2026年05月	7	-36.4	8.22	160.7	133.0	1,989	164.2	166.9	241.89	1.3	14.6
2026年06月	11	0.0	3.36	-29.4	-59.2	707	-35.6	-64.5	210.62	-8.8	-12.9
2026年07月	11	37.5	4.89	11.5	45.8	916	-20.8	29.6	187.27	-28.9	-11.1

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)		
2025年07月	31	19.2	5.86 -21.6 -8.9	1,486 -19.3 -6.9	253.58	3.0 2.2	
2025年08月	17	-45.2	6.01 -13.6 2.6	1,601 -3.4 7.7	266.32	11.8 5.0	
2025年09月	29	-40.8	6.70 18.5 11.4	1,654 3.9 3.3	246.89	-12.3 -7.3	
2025年10月	31	-16.2	6.31 -7.6 -5.8	1,495 -5.9 -9.6	236.90	1.8 -4.0	
2025年11月	33	-8.3	8.06 37.3 27.7	1,967 41.0 31.5	243.94	2.7 3.0	
2025年12月	22	-15.4	7.40 15.3 -8.2	1,537 1.9 -21.9	207.61	-11.6 -14.9	
2026年01月	20	-20.0	5.21 -0.3 -29.6	1,403 11.9 -8.7	269.15	12.3 29.6	
2026年02月	33	26.9	7.74 28.0 48.6	1,900 21.1 35.4	245.37	-5.4 -8.8	
2026年03月	56	60.0	6.67 5.6 -13.8	1,627 18.7 -14.3	243.91	12.4 -0.6	
2026年04月	47	38.2	6.28 -7.0 -5.9	1,543 -10.3 -5.2	245.76	-3.6 0.8	
2026年05月	36	20.0	6.20 -13.2 -1.2	1,455 -7.3 -5.7	234.56	6.9 -4.6	
2026年06月	34	-5.6	7.51 16.8 21.1	1,849 15.8 27.0	246.03	-0.9 4.9	
2026年07月	39	25.8	6.92 18.1 -7.9	1,552 4.4 -16.1	224.16	-11.6 -8.9	

○熊本市

年 月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2025年07月	21	5.0	6.92	-5.3	-10.8	1,737	-4.2	-5.6	251.06	1.2	5.8
2025年08月	13	-35.0	6.54	-31.2	-5.5	1,658	-22.9	-4.6	253.48	12.0	1.0
2025年09月	21	5.0	7.54	-11.0	15.3	1,805	-20.0	8.9	239.45	-10.2	-5.5
2025年10月	18	-5.3	8.27	-8.7	9.8	1,763	-18.7	-2.3	213.05	-11.0	-11.0
2025年11月	25	66.7	9.50	24.5	14.8	2,246	40.8	27.4	236.47	13.1	11.0
2025年12月	17	-5.6	9.37	21.6	-1.4	1,764	0.3	-21.5	188.30	-17.5	-20.4
2026年01月	11	-8.3	7.69	-0.7	-17.9	1,754	8.1	-0.6	228.07	8.8	21.1
2026年02月	21	16.7	10.55	46.6	37.3	2,482	38.2	41.5	235.15	-5.7	3.1
2026年03月	37	60.9	8.04	10.5	-23.9	1,909	29.0	-23.1	237.59	16.8	1.0
2026年04月	32	45.5	7.71	-3.5	-4.0	1,808	-2.9	-5.3	234.42	0.6	-1.3
2026年05月	24	0.0	8.59	1.9	11.3	1,912	6.4	5.8	222.69	4.4	-5.0
2026年06月	25	31.6	9.03	16.5	5.2	2,127	15.6	11.2	235.49	-0.7	5.7
2026年07月	23	9.5	8.76	26.6	-3.0	1,923	10.8	-9.6	219.60	-12.5	-6.7

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2025年07月	15	-21.1	6.62	61.0	44.8	1,642	65.6	34.5	248.18	2.8	-7.1
2025年08月	10	25.0	4.32	-37.2	-34.6	1,337	-23.5	-18.6	309.15	21.7	24.6
2025年09月	7	0.0	3.55	18.5	-18.0	952	32.8	-28.8	268.49	12.0	-13.2
2025年10月	12	9.1	6.36	42.3	79.3	1,583	53.9	66.3	249.03	8.2	-7.2
2025年11月	13	8.3	6.03	18.6	-5.2	1,517	34.9	-4.2	251.63	13.8	1.0
2025年12月	5	-44.4	5.80	22.3	-3.9	1,382	22.7	-8.9	238.36	0.4	-5.3
2026年01月	4	-20.0	5.40	45.2	-6.9	1,235	25.0	-10.6	228.82	-13.9	-4.0
2026年02月	12	-7.7	6.72	40.9	24.5	1,480	35.4	19.9	220.27	-3.9	-3.7
2026年03月	21	10.5	5.55	-14.4	-17.5	1,620	14.9	9.4	292.07	34.2	32.6
2026年04月	9	0.0	4.86	-9.0	-12.3	1,400	2.4	-13.6	287.85	12.4	-1.4
2026年05月	10	-28.6	4.64	13.8	-4.5	1,152	8.3	-17.7	247.95	-4.8	-13.9
2026年06月	13	30.0	4.42	-3.3	-4.9	1,411	15.5	22.5	319.30	19.5	28.8
2026年07月	9	-40.0	5.77	-12.9	30.5	1,357	-17.4	-3.9	235.25	-5.2	-26.3

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2025年07月	22	4.8	5.94	79.1	37.0	1,627	89.5	17.0	273.71	5.8	-14.6
2025年08月	7	-22.2	4.19	18.3	-29.6	1,269	43.8	-22.0	303.02	21.5	10.7
2025年09月	15	-46.4	2.76	-32.6	-34.1	887	-16.7	-30.1	321.39	23.5	6.1
2025年10月	11	-45.0	4.31	-25.3	56.0	1,435	-5.3	61.7	333.24	26.8	3.7
2025年11月	8	-50.0	3.65	-30.4	-15.2	966	-23.9	-32.7	264.59	9.4	-20.6
2025年12月	15	36.4	3.71	5.8	1.5	963	3.4	-0.4	259.76	-2.2	-1.8
2026年01月	13	-13.3	4.86	2.8	31.1	1,272	12.2	32.2	261.87	9.2	0.8
2026年02月	13	30.0	4.02	-31.3	-17.3	1,106	-5.2	-13.0	275.39	38.0	5.2
2026年03月	30	172.7	4.47	-8.9	11.3	1,180	-8.9	6.7	263.85	-0.0	-4.2
2026年04月	11	-31.3	5.29	-11.7	18.4	1,261	-17.7	6.9	238.36	-6.9	-9.7
2026年05月	13	-43.5	5.08	31.0	-4.0	1,352	30.3	7.2	266.12	-0.5	11.6
2026年06月	17	21.4	5.02	15.7	-1.2	1,530	10.0	13.2	304.93	-4.9	14.6
2026年07月	15	-31.8	3.07	-48.3	-38.7	843	-48.2	-44.9	274.18	0.2	-10.1

○鹿児島県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	14	-26.3	13.64	70.7	234.8	2,851	78.0	195.3	209.06	4.2	-11.8
2025年08月	14	40.0	7.18	16.8	-47.4	1,656	-1.6	-41.9	230.85	-15.7	10.4
2025年09月	25	78.6	6.24	27.1	-13.1	1,356	10.8	-18.2	217.41	-12.9	-5.8
2025年10月	18	50.0	4.98	14.9	-20.1	1,420	29.1	4.7	284.91	12.4	31.0
2025年11月	17	-5.6	5.95	15.4	19.5	1,079	-1.5	-24.0	181.24	-14.7	-36.4
2025年12月	11	-47.6	6.05	-19.1	1.6	1,058	-46.2	-2.0	174.89	-33.5	-3.5
2026年01月	19	-20.8	6.46	16.5	6.8	1,276	-2.0	20.7	197.62	-15.9	13.0
2026年02月	17	0.0	5.17	-14.4	-19.9	1,160	-9.3	-9.1	224.29	6.0	13.5
2026年03月	21	-4.5	5.81	14.3	12.4	1,239	0.6	6.8	213.16	-12.0	-5.0
2026年04月	16	-20.0	5.33	-4.9	-8.3	1,327	-6.0	7.1	248.88	-1.2	16.8
2026年05月	22	37.5	4.43	11.7	-16.9	1,102	3.0	-16.9	248.88	-7.8	-0.0
2026年06月	20	-23.1	4.69	15.2	5.9	1,216	26.0	10.4	259.25	9.4	4.2
2026年07月	19	35.7	7.28	-46.6	55.2	1,598	-44.0	31.4	219.35	4.9	-15.4

○沖縄県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2025年07月	17	6.3	13.02	22.2	3.4	3,026	46.5	7.1	232.49	19.9	3.6
2025年08月	11	-45.0	12.50	53.6	-3.9	2,304	33.1	-23.9	184.21	-13.4	-20.8
2025年09月	25	-7.4	8.70	-31.8	-30.4	2,223	-23.2	-3.5	255.53	12.6	38.7
2025年10月	28	0.0	12.93	-28.1	48.7	2,535	-29.7	14.0	196.00	-2.3	-23.3
2025年11月	14	-36.4	11.46	-21.1	-11.4	2,588	-19.8	2.1	225.84	1.7	15.2
2025年12月	16	-15.8	17.63	66.5	53.8	4,457	87.4	72.2	252.86	12.6	12.0
2026年01月	13	-7.1	12.18	70.3	-30.9	2,809	96.2	-37.0	230.70	15.2	-8.8
2026年02月	27	92.9	18.00	26.7	47.8	3,900	28.6	38.8	216.66	1.5	-6.1
2026年03月	24	9.1	13.35	10.8	-25.9	3,184	27.8	-18.4	238.54	15.3	10.1
2026年04月	21	61.5	12.72	4.6	-4.7	2,768	1.2	-13.1	217.50	-3.3	-8.8
2026年05月	35	75.0	9.46	0.2	-25.7	2,069	-3.9	-25.3	218.72	-4.2	0.6
2026年06月	21	-32.3	18.35	45.8	94.1	4,108	45.5	98.6	223.82	-0.3	2.3
2026年07月	22	29.4	15.18	16.6	-17.3	2,733	-9.7	-33.5	180.11	-22.5	-19.5