

表6-2 戸建住宅の価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	13	26	23	25	14	2	0	0	103	
	(中古)	(%)	12.6	25.2	22.3	24.3	13.6	1.9	0.0	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	19	43	28	25	4	2	1	0	122	
	(中古)	(%)	15.6	35.2	23.0	20.5	3.3	1.6	0.8	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	10	23	20	23	3	7	3	0	89	
	(中古)	(%)	11.2	25.8	22.5	25.8	3.4	7.9	3.4	0.0	100.0	
	2020	件数(件)	22	16	18	12	5	3	4	0	80	
	(中古)	(%)	27.5	20.0	22.5	15.0	6.3	3.8	5.0	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	20	24	22	15	5	6	2	1	95	
	(中古)	(%)	21.1	25.3	23.2	15.8	5.3	6.3	2.1	1.1	100.0	
	2022	件数(件)	10	11	25	13	9	9	0	0	77	
	(中古)	(%)	13.0	14.3	32.5	16.9	11.7	11.7	0.0	0.0	100.0	
	2023	件数(件)	20	19	14	21	15	3	1	0	93	
	(中古)	(%)	21.5	20.4	15.1	22.6	16.1	3.2	1.1	0.0	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	46	27	23	24	15	16	7	0	158
			(%)	29.1	17.1	14.6	15.2	9.5	10.1	4.4	0.0	100.0
土地面積(m)			188.87	237.53	246.51	249.31	235.56	227.64	254.31	-	226.02	
建物面積(m)			109.02	119.39	116.67	127.88	110.68	115.90	135.50	-	116.80	
築年(年)		47.23	37.76	36.07	29.01	11.00	13.57	12.73	-	32.68		
2024 (新築)		件数(件)	1	0	0	8	34	20	0	0	63	
		(%)	1.6	0.0	0.0	12.7	54.0	31.7	0.0	0.0	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	200.58	164.56	164.79	-	-	171.31	
	建物面積(m)	-	-	-	100.44	101.60	106.54	-	-	103.91		
2024 (中古)	件数(件)	102	121	123	84	64	45	31	5	575		
	(%)	17.7	21.0	21.4	14.6	11.1	7.8	5.4	0.9	100.0		
	土地面積(m)	207.52	248.26	237.21	250.61	230.58	216.69	246.86	200.53	234.08		
	建物面積(m)	109.97	127.56	124.31	131.16	120.80	123.08	132.09	119.79	123.34		
築年(年)	50.82	43.47	38.72	30.17	14.67	12.79	9.16	3.47	33.92			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	34	48	3	1	87		
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.1	39.1	55.2	3.4	1.1	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	-	170.39	171.16	158.69	-	171.58		
	建物面積(m)	-	-	-	-	102.85	103.11	103.35	-	103.08		
在庫	2024 (中古)	件数(件)	63	71	74	43	36	23	15	4	329	
		(%)	19.1	21.6	22.5	13.1	10.9	7.0	4.6	1.2	100.0	
		土地面積(m)	217.52	239.30	251.87	248.32	237.17	218.94	250.01	201.76	237.51	
		建物面積(m)	108.06	123.44	123.20	121.22	123.76	126.14	122.38	119.41	120.28	
	築年(年)	51.60	43.58	38.78	28.86	15.26	12.14	8.03	3.94	34.56		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	25	22	0	1	48	
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	52.1	45.8	0.0	2.1	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	173.94	178.34	-	-	176.26	
建物面積(m)		-	-	-	-	103.33	102.93	-	-	103.48		

表6-3 戸建住宅の価格帯別件数[島根県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	9	17	23	16	13	4	1	0	83	
	(中古)	(%)	10.8	20.5	27.7	19.3	15.7	4.8	1.2	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	10	22	19	20	11	5	1	0	88	
	(中古)	(%)	11.4	25.0	21.6	22.7	12.5	5.7	1.1	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	9	22	18	13	7	1	0	0	70	
	(中古)	(%)	12.9	31.4	25.7	18.6	10.0	1.4	0.0	0.0	100.0	
	2020	件数(件)	14	18	25	25	12	7	2	0	103	
	(中古)	(%)	13.6	17.5	24.3	24.3	11.7	6.8	1.9	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	15	7	6	15	9	4	3	0	59	
	(中古)	(%)	25.4	11.9	10.2	25.4	15.3	6.8	5.1	0.0	100.0	
	2022	件数(件)	14	17	18	15	9	2	0	0	75	
	(中古)	(%)	18.7	22.7	24.0	20.0	12.0	2.7	0.0	0.0	100.0	
	2023	件数(件)	14	20	13	9	11	4	5	1	77	
	(中古)	(%)	18.2	26.0	16.9	11.7	14.3	5.2	6.5	1.3	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	17	22	17	8	11	11	3	1	90
			(%)	18.9	24.4	18.9	8.9	12.2	12.2	3.3	1.1	100.0
土地面積(m)			242.39	292.16	267.55	201.80	255.68	221.71	261.65	-	258.19	
建物面積(m)			111.13	125.92	135.73	116.25	142.88	109.76	118.96	-	124.79	
築年(年)		50.64	47.77	36.78	32.25	18.12	8.42	4.42	-	34.31		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	0	0	0	4	10	0	14	
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	28.6	71.4	0.0	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	-	181.50	186.34	-	184.95	
		建物面積(m)	-	-	-	-	-	111.68	105.64	-	107.37	
2024 (中古)		件数(件)	92	77	59	56	26	29	24	5	368	
	(%)	25.0	20.9	16.0	15.2	7.1	7.9	6.5	1.4	100.0		
	土地面積(m)	230.90	252.40	275.93	263.23	242.85	249.91	254.58	260.52	251.83		
	建物面積(m)	118.48	129.13	128.81	122.76	123.06	126.96	125.88	118.16	124.49		
築年(年)	57.53	47.41	43.51	34.83	20.29	14.39	9.18	3.53	39.49			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	1	0	15	0	16		
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0	93.8	0.0	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	-	-	-	186.11	-	184.22		
	建物面積(m)	-	-	-	-	-	-	102.33	-	102.14		
在庫	2024 (中古)	件数(件)	55	46	30	18	13	10	16	3	191	
		(%)	28.8	24.1	15.7	9.4	6.8	5.2	8.4	1.6	100.0	
		土地面積(m)	241.94	258.77	279.60	299.50	231.77	282.35	238.00	228.65	258.22	
		建物面積(m)	128.67	132.10	129.32	137.25	136.84	131.50	118.10	126.64	130.19	
	築年(年)	57.14	48.14	43.32	34.79	20.22	12.53	9.68	5.69	40.68		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	1	0	2	0	3	
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	66.7	0.0	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	-	-	205.25	-	188.78	
建物面積(m)		-	-	-	-	-	-	111.79	-	107.64		

表6 - 4 戸建住宅の価格帯別件数[岡山県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2017	件数(件)	65	175	174	147	92	47	42	13	755
	(中古)	(%)	8.6	23.2	23.0	19.5	12.2	6.2	5.6	1.7	100.0
	2018	件数(件)	90	158	169	122	84	50	30	9	712
	(中古)	(%)	12.6	22.2	23.7	17.1	11.8	7.0	4.2	1.3	100.0
	2019	件数(件)	110	168	174	130	88	50	51	21	792
	(中古)	(%)	13.9	21.2	22.0	16.4	11.1	6.3	6.4	2.7	100.0
	2020	件数(件)	107	141	144	139	68	80	44	9	732
	(中古)	(%)	14.6	19.3	19.7	19.0	9.3	10.9	6.0	1.2	100.0
	2021	件数(件)	99	129	147	128	81	74	54	11	723
	(中古)	(%)	13.7	17.8	20.3	17.7	11.2	10.2	7.5	1.5	100.0
	2022	件数(件)	160	141	115	112	77	73	49	15	742
	(中古)	(%)	21.6	19.0	15.5	15.1	10.4	9.8	6.6	2.0	100.0
	2023	件数(件)	147	131	166	118	75	79	50	15	781
	(中古)	(%)	18.8	16.8	21.3	15.1	9.6	10.1	6.4	1.9	100.0
新規登録	2024 (中古)	件数(件)	198	174	154	126	114	90	85	26	967
		(%)	20.5	18.0	15.9	13.0	11.8	9.3	8.8	2.7	100.0
		土地面積(m)	232.87	221.80	209.52	207.74	195.78	200.35	197.36	220.97	213.04
		建物面積(m)	107.11	109.81	113.11	121.09	117.01	121.57	120.01	144.13	115.01
	築年(年)	52.68	41.10	35.25	29.06	19.33	15.81	12.61	16.46	32.61	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	44	58	33	48	5	188
		(%)	0.0	0.0	0.0	23.4	30.9	17.6	25.5	2.7	100.0
		土地面積(m)	-	-	-	195.73	192.41	159.34	140.95	145.46	172.99
		建物面積(m)	-	-	-	103.57	103.54	104.39	104.85	112.97	104.28
	2024 (中古)	件数(件)	828	859	642	620	452	435	438	205	4,479
(%)		18.5	19.2	14.3	13.8	10.1	9.7	9.8	4.6	100.0	
土地面積(m)		245.74	234.52	221.08	214.58	206.73	200.32	212.50	234.56	223.63	
建物面積(m)		111.20	110.41	113.00	120.32	119.33	115.79	122.99	142.97	116.44	
築年(年)	55.13	45.82	38.33	30.59	21.46	15.17	11.93	12.99	33.78		
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	23	150	168	394	33	768	
	(%)	0.0	0.0	0.0	3.0	19.5	21.9	51.3	4.3	100.0	
	土地面積(m)	-	-	-	201.81	198.87	153.11	149.74	140.12	161.22	
建物面積(m)	-	-	-	104.33	102.96	101.48	103.79	102.20	103.07		
在庫	2024 (中古)	件数(件)	461	416	258	236	181	185	207	93	2,037
		(%)	22.6	20.4	12.7	11.6	8.9	9.1	10.2	4.6	100.0
		土地面積(m)	250.41	236.42	224.98	217.26	219.59	201.43	215.50	223.72	228.54
		建物面積(m)	112.98	113.25	114.78	123.41	120.81	116.44	122.90	143.31	117.87
	築年(年)	55.66	47.25	38.65	29.36	21.34	16.03	11.79	13.60	35.35	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	4	18	85	120	8	235
(%)		0.0	0.0	0.0	1.7	7.7	36.2	51.1	3.4	100.0	
土地面積(m)	-	-	-	200.72	175.04	147.67	151.00	126.31	151.65		
建物面積(m)	-	-	-	105.10	104.27	100.50	104.56	99.28	102.90		

表6 - 5 戸建住宅の価格帯別件数[岡山市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	23 6.2	72 19.5	94 25.4	67 18.1	49 13.2	30 8.1	23 6.2	12 3.2	370 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	19 6.1	66 21.0	66 21.0	61 19.4	51 16.2	27 8.6	17 5.4	7 2.2	314 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	31 8.2	79 20.8	87 23.0	54 14.2	47 12.4	30 7.9	34 9.0	17 4.5	379 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	29 8.1	61 17.0	79 22.0	66 18.4	39 10.9	49 13.6	29 8.1	7 1.9	359 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 8.7	61 18.2	63 18.8	64 19.1	43 12.8	34 10.1	32 9.6	9 2.7	335 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	54 15.0	65 18.1	54 15.0	57 15.8	47 13.1	39 10.8	30 8.3	14 3.9	360 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	45 11.7	59 15.4	78 20.3	68 17.7	44 11.5	44 11.5	33 8.6	13 3.4	384 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	49 11.4	72 16.8	67 15.7	61 14.3	56 13.1	47 11.0	55 12.9	21 4.9	428 100.0	
		土地面積(m)	215.04	205.62	198.19	203.12	195.80	204.33	187.38	228.57	202.54	
		建物面積(m)	103.57	106.96	109.74	123.91	120.21	125.94	119.19	147.76	116.81	
		築年(年)	56.39	43.53	36.07	32.25	24.20	19.12	15.06	18.38	31.93	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 10.4	17 17.7	27 28.1	38 39.6	4 4.2	96 100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	194.84	151.15	160.28	139.76	116.43	152.32	
		建物面積(m)	-	-	-	103.19	104.05	105.12	104.50	111.61	104.76	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	98 5.8	244 14.5	283 16.9	244 14.5	223 13.3	205 12.2	250 14.9	131 7.8	1,678 100.0
			土地面積(m)	215.82	201.53	202.85	196.92	214.99	198.59	202.87	228.30	205.64
建物面積(m)			99.69	97.44	109.18	116.64	120.99	119.96	124.55	146.85	116.12	
築年(年)			57.21	47.18	40.94	33.64	25.66	18.20	13.21	15.15	30.64	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 1.0	24 4.8	124 24.7	319 63.5	30 6.0	502 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	215.20	156.59	145.83	143.99	138.77	145.44			
建物面積(m)	-	-	-	104.32	97.38	101.51	103.68	102.18	102.76			
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	43 6.3	102 15.0	113 16.6	75 11.0	93 13.7	83 12.2	106 15.6	64 9.4	679 100.0	
		土地面積(m)	234.71	191.42	204.54	205.38	227.86	199.29	204.53	209.59	207.60	
		建物面積(m)	93.73	97.24	108.02	120.23	123.26	118.23	123.90	138.09	115.49	
		築年(年)	56.68	48.01	42.00	32.30	23.93	18.65	12.96	13.91	30.07	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 4.4	73 40.6	92 51.1	7 3.9	180 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	-	156.14	146.44	142.77	122.87	144.08			
建物面積(m)	-	-	-	-	106.64	100.64	104.29	98.74	102.70			

表6-6 戸建住宅の価格帯別件数[広島県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	72	116	112	121	81	66	47	28	643	
	(中古)	(%)	11.2	18.0	17.4	18.8	12.6	10.3	7.3	4.4	100.0	
	2018	件数(件)	71	122	99	97	70	73	52	29	613	
	(中古)	(%)	11.6	19.9	16.2	15.8	11.4	11.9	8.5	4.7	100.0	
	2019	件数(件)	83	122	108	87	83	63	59	29	634	
	(中古)	(%)	13.1	19.2	17.0	13.7	13.1	9.9	9.3	4.6	100.0	
	2020	件数(件)	90	94	112	101	85	68	55	26	631	
	(中古)	(%)	14.3	14.9	17.7	16.0	13.5	10.8	8.7	4.1	100.0	
	2021	件数(件)	94	96	100	113	69	74	74	33	653	
	(中古)	(%)	14.4	14.7	15.3	17.3	10.6	11.3	11.3	5.1	100.0	
	2022	件数(件)	113	107	113	115	87	68	112	41	756	
	(中古)	(%)	14.9	14.2	14.9	15.2	11.5	9.0	14.8	5.4	100.0	
	2023	件数(件)	129	133	111	118	83	113	98	52	837	
	(中古)	(%)	15.4	15.9	13.3	14.1	9.9	13.5	11.7	6.2	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	135	146	126	128	102	85	110	59	891
			(%)	15.2	16.4	14.1	14.4	11.4	9.5	12.3	6.6	100.0
土地面積(m)			186.25	184.70	200.85	185.15	197.56	187.80	165.49	194.49	187.33	
建物面積(m)			94.86	104.90	115.08	115.17	122.63	119.82	119.24	152.41	114.66	
築年(年)		47.82	38.83	37.69	28.58	22.80	15.48	16.37	18.86	29.67		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	1	32	95	71	79	32	310	
		(%)	0.0	0.0	0.3	10.3	30.6	22.9	25.5	10.3	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	178.19	182.33	163.48	145.31	135.08	163.28	
		建物面積(m)	-	-	-	99.11	101.72	102.80	102.95	104.87	102.33	
2024 (中古)		件数(件)	623	803	602	606	462	491	643	380	4,610	
	(%)	13.5	17.4	13.1	13.1	10.0	10.7	13.9	8.2	100.0		
	土地面積(m)	195.96	185.88	195.44	197.50	201.62	180.25	179.94	209.43	192.11		
	建物面積(m)	96.34	105.25	112.32	116.75	118.64	116.54	118.08	151.65	114.64		
築年(年)	52.41	43.75	39.35	33.01	24.17	16.07	13.40	18.88	31.63			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	10	120	246	507	192	1,075		
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.9	11.2	22.9	47.2	17.9	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	212.29	176.70	159.24	151.46	130.60	152.90		
	建物面積(m)	-	-	-	101.39	98.10	99.79	102.60	105.17	101.90		
在庫	2024 (中古)	件数(件)	307	354	269	244	160	178	228	149	1,889	
		(%)	16.3	18.7	14.2	12.9	8.5	9.4	12.1	7.9	100.0	
		土地面積(m)	192.11	197.50	208.23	203.85	202.97	180.89	187.56	215.31	198.08	
		建物面積(m)	97.24	106.55	115.23	119.40	120.60	115.47	123.03	158.01	116.01	
	築年(年)	52.40	45.71	39.60	33.20	23.50	16.08	14.70	19.79	33.80		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	6	46	132	182	79	445	
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.3	10.3	29.7	40.9	17.8	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	210.54	162.35	150.08	148.81	135.22	149.01	
建物面積(m)		-	-	-	98.66	99.10	98.95	102.77	106.05	101.78		

表6 - 7 戸建住宅の価格帯別件数[広島市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	39	47	59	63	45	52	40	25	370	
	(中古)	(%)	10.5	12.7	15.9	17.0	12.2	14.1	10.8	6.8	100.0	
	2018	件数(件)	35	59	50	64	42	46	42	25	363	
	(中古)	(%)	9.6	16.3	13.8	17.6	11.6	12.7	11.6	6.9	100.0	
	2019	件数(件)	30	48	53	49	50	38	48	24	340	
	(中古)	(%)	8.8	14.1	15.6	14.4	14.7	11.2	14.1	7.1	100.0	
	2020	件数(件)	39	47	67	54	54	45	42	26	374	
	(中古)	(%)	10.4	12.6	17.9	14.4	14.4	12.0	11.2	7.0	100.0	
	2021	件数(件)	45	59	51	59	40	49	52	29	384	
	(中古)	(%)	11.7	15.4	13.3	15.4	10.4	12.8	13.5	7.6	100.0	
	2022	件数(件)	50	54	55	53	47	44	74	35	412	
	(中古)	(%)	12.1	13.1	13.3	12.9	11.4	10.7	18.0	8.5	100.0	
	2023	件数(件)	51	42	55	52	36	58	59	38	391	
	(中古)	(%)	13.0	10.7	14.1	13.3	9.2	14.8	15.1	9.7	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	42	56	56	53	54	42	88	47	438
			(%)	9.6	12.8	12.8	12.1	12.3	9.6	20.1	10.7	100.0
土地面積(m)			150.16	161.24	178.57	162.13	189.31	172.11	158.88	183.21	168.89	
建物面積(m)			88.49	98.75	109.33	109.40	124.56	116.90	118.55	154.08	115.25	
築年(年)		47.17	39.44	38.54	26.90	25.36	19.64	16.68	19.63	27.15		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	0	6	12	23	41	19	101	
		(%)	0.0	0.0	0.0	5.9	11.9	22.8	40.6	18.8	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	179.78	180.41	147.30	130.91	130.58	143.37	
		建物面積(m)	-	-	-	96.93	98.06	99.87	101.46	106.59	101.39	
2024 (中古)		件数(件)	115	265	227	228	203	235	375	257	1,905	
	(%)	6.0	13.9	11.9	12.0	10.7	12.3	19.7	13.5	100.0		
	土地面積(m)	149.51	157.68	166.66	176.97	183.94	174.01	159.05	186.58	169.55		
	建物面積(m)	85.35	88.78	104.95	109.62	112.96	115.03	113.31	149.96	111.89		
築年(年)	47.04	42.92	39.27	33.36	26.83	19.55	14.66	18.85	27.65			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	33	61	244	135	476		
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.6	6.9	12.8	51.3	28.4	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	306.34	178.73	157.82	139.45	118.70	139.70		
建物面積(m)	-	-	-	96.38	95.25	98.80	102.01	104.26	101.73			
在庫	2024 (中古)	件数(件)	50	92	92	80	59	79	124	99	675	
		(%)	7.4	13.6	13.6	11.9	8.7	11.7	18.4	14.7	100.0	
		土地面積(m)	150.48	158.60	175.53	178.23	178.48	168.02	168.79	185.67	171.32	
		建物面積(m)	86.08	90.00	107.23	108.86	109.02	114.71	116.48	153.82	113.07	
	築年(年)	49.27	43.79	39.94	33.12	27.74	17.97	17.10	18.42	28.89		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	5	30	82	54	172	
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.6	2.9	17.4	47.7	31.4	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	152.05	140.21	137.93	125.84	135.92	
建物面積(m)		-	-	-	-	96.08	97.68	102.56	105.02	102.26		

表6-8 戸建住宅の価格帯別件数[山口県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	70	123	82	68	35	11	4	0	393	
	(中古)	(%)	17.8	31.3	20.9	17.3	8.9	2.8	1.0	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	78	113	96	92	25	14	4	0	422	
	(中古)	(%)	18.5	26.8	22.7	21.8	5.9	3.3	0.9	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	94	112	77	83	23	12	8	2	411	
	(中古)	(%)	22.9	27.3	18.7	20.2	5.6	2.9	1.9	0.5	100.0	
	2020	件数(件)	121	112	99	73	28	18	5	0	456	
	(中古)	(%)	26.5	24.6	21.7	16.0	6.1	3.9	1.1	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	112	94	74	54	36	19	6	1	396	
	(中古)	(%)	28.3	23.7	18.7	13.6	9.1	4.8	1.5	0.3	100.0	
	2022	件数(件)	93	70	63	49	28	25	15	0	343	
	(中古)	(%)	27.1	20.4	18.4	14.3	8.2	7.3	4.4	0.0	100.0	
	2023	件数(件)	123	80	76	60	43	34	14	1	431	
	(中古)	(%)	28.5	18.6	17.6	13.9	10.0	7.9	3.2	0.2	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	143	86	86	66	33	24	20	3	461
			(%)	31.0	18.7	18.7	14.3	7.2	5.2	4.3	0.7	100.0
土地面積(m)			237.44	241.70	228.69	236.58	225.29	222.54	216.96	277.51	234.21	
建物面積(m)			105.42	108.56	116.27	121.64	120.99	128.65	125.72	162.32	113.93	
築年(年)		50.48	39.08	36.48	28.23	18.12	11.94	8.48	12.08	36.18		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	2	31	54	29	13	0	129	
		(%)	0.0	0.0	1.6	24.0	41.9	22.5	10.1	0.0	100.0	
		土地面積(m)	-	-	179.74	178.51	201.28	205.05	193.67	-	195.56	
		建物面積(m)	-	-	93.15	101.47	101.00	98.16	108.55	-	101.11	
2024 (中古)		件数(件)	679	594	384	290	191	156	111	33	2,438	
	(%)	27.9	24.4	15.8	11.9	7.8	6.4	4.6	1.4	100.0		
	土地面積(m)	212.26	250.08	246.70	244.55	242.79	241.06	233.55	273.64	236.77		
	建物面積(m)	100.37	109.61	116.34	119.50	118.91	119.46	116.84	153.89	111.56		
築年(年)	54.07	44.67	40.50	30.05	22.12	13.04	7.88	16.43	39.00			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	21	127	90	151	3	392		
	(%)	0.0	0.0	0.0	5.4	32.4	23.0	38.5	0.8	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	187.41	203.09	204.70	201.96	219.77	202.32		
	建物面積(m)	-	-	-	105.58	101.63	101.78	108.36	108.84	104.52		
在庫	2024 (中古)	件数(件)	435	342	186	136	96	94	86	21	1,396	
		(%)	31.2	24.5	13.3	9.7	6.9	6.7	6.2	1.5	100.0	
		土地面積(m)	227.33	261.15	259.86	256.37	253.39	239.73	237.50	280.99	246.84	
		建物面積(m)	102.11	112.01	121.36	121.94	120.90	116.87	119.46	149.44	113.10	
	築年(年)	53.80	44.87	40.97	29.60	20.86	12.23	7.40	14.89	38.95		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	23	45	42	45	2	157	
		(%)	0.0	0.0	0.0	14.6	28.7	26.8	28.7	1.3	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	182.38	201.97	209.19	186.39	228.30	196.90	
建物面積(m)		-	-	-	99.72	101.32	105.27	109.55	102.41	104.51		

表6-9 戸建住宅の価格帯別件数[徳島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 21.1	16 21.1	20 26.3	17 22.4	5 6.6	0 0.0	1 1.3	1 1.3	76 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	16 20.0	21 26.3	20 25.0	14 17.5	5 6.3	3 3.8	1 1.3	0 0.0	80 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 26.0	21 28.8	20 27.4	9 12.3	0 0.0	2 2.7	2 2.7	0 0.0	73 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	19 20.9	22 24.2	28 30.8	10 11.0	8 8.8	4 4.4	0 0.0	0 0.0	91 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 23.0	17 17.0	28 28.0	21 21.0	6 6.0	2 2.0	3 3.0	0 0.0	100 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	27 29.0	25 26.9	26 28.0	8 8.6	3 3.2	2 2.2	2 2.2	0 0.0	93 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	15 18.3	15 18.3	29 35.4	20 24.4	0 0.0	3 3.7	0 0.0	0 0.0	82 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	22 22.9	16 16.7	28 29.2	20 20.8	6 6.3	4 4.2	0 0.0	0 0.0	96 100.0	
		土地面積(m)	214.47	212.22	194.58	172.54	153.58	177.39	-	-	194.21	
		建物面積(m)	114.60	95.36	121.89	117.38	110.08	162.29	-	-	115.80	
		築年(年)	45.18	35.08	28.32	20.41	8.82	23.27	-	-	30.18	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.4	7 8.5	47 57.3	22 26.8	4 4.9	0 0.0	82 100.0	
		土地面積(m)	-	-	93.89	115.73	153.75	151.79	146.25	-	148.15	
		建物面積(m)	-	-	70.72	89.06	100.15	100.78	105.40	-	98.91	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	191 28.3	162 24.0	126 18.7	90 13.3	40 5.9	38 5.6	19 2.8	9 1.3	675 100.0
			土地面積(m)	201.84	187.23	194.87	214.73	214.71	230.29	265.53	292.68	204.12
建物面積(m)			101.42	117.79	118.78	135.48	133.33	141.24	177.25	195.63	120.65	
築年(年)			48.72	41.57	30.86	26.13	15.70	11.79	15.17	18.54	35.12	
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.4	11 4.7	111 47.8	74 31.9	32 13.8	3 1.3	232 100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	124.08	157.53	161.44	169.76	235.15	159.62		
	建物面積(m)	-	-	-	84.68	98.48	100.31	104.35	148.99	99.80		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	74 27.4	68 25.2	50 18.5	29 10.7	17 6.3	13 4.8	12 4.4	7 2.6	270 100.0	
		土地面積(m)	185.89	170.55	206.31	222.11	220.28	195.03	240.25	284.50	197.28	
		建物面積(m)	106.99	120.73	121.17	123.42	142.54	169.92	126.74	211.28	123.69	
		築年(年)	48.41	43.31	34.23	25.07	16.82	14.44	6.28	20.44	35.67	
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 9.4	34 40.0	33 38.8	8 9.4	2 2.4	85 100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	141.97	157.08	172.28	192.42	255.64	167.21		
	建物面積(m)	-	-	-	99.18	99.81	102.52	117.42	149.80	103.64		

表6 - 10 戸建住宅の価格帯別件数[香川県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	32 13.6	72 30.5	51 21.6	45 19.1	19 8.1	11 4.7	5 2.1	1 0.4	236 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	57 25.6	52 23.3	52 23.3	34 15.2	20 9.0	7 3.1	0 0.0	1 0.4	223 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	46 19.2	57 23.8	59 24.7	41 17.2	15 6.3	12 5.0	8 3.3	1 0.4	239 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	27 16.7	44 27.2	42 25.9	26 16.0	15 9.3	7 4.3	0 0.0	1 0.6	162 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	60 28.3	42 19.8	44 20.8	40 18.9	14 6.6	9 4.2	3 1.4	0 0.0	212 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	60 28.2	58 27.2	39 18.3	31 14.6	9 4.2	7 3.3	9 4.2	0 0.0	213 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	76 37.4	45 22.2	30 14.8	29 14.3	13 6.4	8 3.9	2 1.0	0 0.0	203 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	65 31.9	49 24.0	45 22.1	21 10.3	12 5.9	4 2.0	6 2.9	2 1.0	2 1.0	204 100.0
		土地面積(m)	198.69	212.72	222.79	206.86	251.75	264.11	200.60	343.07	214.09	
		建物面積(m)	103.93	111.67	122.53	112.52	138.65	149.30	144.12	156.97	115.41	
		築年(年)	47.49	38.90	31.09	15.58	12.90	15.38	21.04	17.42	34.72	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	20 32.3	20 32.3	17 27.4	5 8.1	0 0.0	0 0.0	62 100.0
		土地面積(m)	-	-	-	138.20	168.15	173.81	132.54	-	-	157.17
		建物面積(m)	-	-	-	95.89	99.34	106.63	99.15	-	-	100.21
	2024 (中古)	件数(件) (%)	295 26.8	275 25.0	191 17.4	119 10.8	88 8.0	65 5.9	47 4.3	20 1.8	1,100 100.0	
		土地面積(m)	201.21	215.93	232.22	229.73	239.54	220.40	224.38	252.30	219.48	
建物面積(m)		96.82	116.72	123.67	122.76	118.50	120.11	129.24	167.89	115.05		
築年(年)		50.85	43.79	36.71	24.98	14.82	11.95	12.18	18.45	36.36		
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	29 13.1	94 42.5	43 19.5	52 23.5	3 1.4	221 100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	152.81	184.48	182.59	191.20	188.89	181.60		
	建物面積(m)	-	-	-	96.18	101.92	105.19	100.02	113.21	101.51		
2024 (中古)	件数(件) (%)	159 26.2	166 27.3	95 15.6	59 9.7	53 8.7	28 4.6	34 5.6	14 2.3	608 100.0		
	土地面積(m)	197.30	214.27	239.93	244.07	225.31	215.06	218.73	198.89	217.63		
	建物面積(m)	95.14	112.59	129.38	127.44	111.67	117.23	134.42	133.26	113.92		
	築年(年)	52.15	45.06	38.92	26.98	14.63	12.06	12.55	8.29	37.33		
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	16 14.4	36 32.4	22 19.8	35 31.5	2 1.8	111 100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	174.78	180.60	185.20	199.54	171.30	186.48		
	建物面積(m)	-	-	-	101.30	101.93	103.62	97.71	110.13	100.99		

表6 - 11 戸建住宅の価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 4.5	33 21.3	47 30.3	39 25.2	18 11.6	10 6.5	0 0.0	1 0.6	155 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	14 6.9	35 17.2	55 27.1	59 29.1	17 8.4	13 6.4	8 3.9	2 1.0	203 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	15 6.4	32 13.7	76 32.6	59 25.3	25 10.7	13 5.6	9 3.9	4 1.7	233 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	30 11.7	40 15.6	78 30.4	51 19.8	39 15.2	8 3.1	7 2.7	4 1.6	257 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	14 8.5	23 14.0	42 25.6	50 30.5	19 11.6	13 7.9	3 1.8	0 0.0	164 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	13 6.8	26 13.5	38 19.8	55 28.6	31 16.1	19 9.9	7 3.6	3 1.6	192 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	14 6.4	19 8.7	63 28.9	51 23.4	37 17.0	25 11.5	6 2.8	3 1.4	218 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	22 11.1	30 15.1	50 25.1	43 21.6	32 16.1	14 7.0	5 2.5	3 1.5	199 100.0	
		土地面積(m)	199.29	210.58	200.31	177.37	220.70	209.78	269.36	214.11	202.68	
		建物面積(m)	94.89	94.55	115.30	112.42	127.83	126.67	150.80	124.09	113.13	
		築年(年)	44.67	39.93	37.46	30.50	27.26	13.01	29.30	30.75	33.54	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 6.5	7 15.2	28 60.9	8 17.4	0 0.0	46 100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	106.42	144.23	146.24	136.55	-	141.65	
		建物面積(m)	-	-	-	86.58	93.67	97.15	101.05	-	96.61	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	168 9.4	289 16.1	319 17.8	365 20.3	306 17.1	185 10.3	111 6.2	51 2.8	1,794 100.0
			土地面積(m)	194.59	195.04	190.25	189.28	198.16	185.64	239.37	277.46	197.62
建物面積(m)			107.95	103.43	106.69	113.70	119.96	114.48	142.80	189.42	115.36	
築年(年)			50.52	43.65	37.93	32.08	23.79	16.60	14.58	21.06	32.19	
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	16 4.7	55 16.2	154 45.3	111 32.6	4 1.2	340 100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	122.98	142.44	143.42	145.73	162.58	143.28		
	建物面積(m)	-	-	-	85.46	95.56	94.93	98.42	109.50	95.90		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	81 9.8	130 15.7	164 19.8	153 18.4	124 14.9	100 12.0	54 6.5	24 2.9	830 100.0	
		土地面積(m)	191.38	206.88	206.15	196.84	204.60	180.87	217.94	264.26	202.27	
		建物面積(m)	106.77	104.76	107.06	113.73	122.70	111.39	126.30	187.70	114.34	
		築年(年)	50.03	45.20	40.24	32.33	23.40	14.59	13.65	16.52	32.44	
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 6.6	7 5.8	73 60.3	33 27.3	0 0.0	121 100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	139.53	133.61	144.86	140.52	-	142.67		
	建物面積(m)	-	-	-	95.08	92.84	98.03	98.57	-	97.68		

表6 - 12 戸建住宅の価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	13 10.1	23 17.8	31 24.0	28 21.7	18 14.0	11 8.5	2 1.6	3 2.3	129 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	10 7.5	33 24.6	33 24.6	33 24.6	12 9.0	10 7.5	3 2.2	0 0.0	134 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 12.1	27 23.3	24 20.7	24 20.7	13 11.2	9 7.8	5 4.3	0 0.0	116 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	23 13.3	43 24.9	31 17.9	29 16.8	22 12.7	12 6.9	11 6.4	2 1.2	173 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	10 6.8	21 14.2	34 23.0	33 22.3	22 14.9	18 12.2	10 6.8	0 0.0	148 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	13 9.4	23 16.5	31 22.3	27 19.4	21 15.1	17 12.2	7 5.0	0 0.0	139 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	16 10.7	20 13.4	20 13.4	33 22.1	21 14.1	21 14.1	16 10.7	2 1.3	149 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	11 7.4	17 11.4	31 20.8	33 22.1	27 18.1	13 8.7	14 9.4	3 2.0	149 100.0	
		土地面積(m ²)	139.97	176.98	152.34	148.77	175.37	174.18	165.19	231.82	162.33	
		建物面積(m ²)	87.02	128.77	106.65	115.21	117.84	123.20	112.15	230.23	116.10	
		築年(年)	45.41	43.14	36.08	31.38	28.23	16.31	5.81	14.94	30.11	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 3.2	14 22.6	29 46.8	17 27.4	0 0.0	62 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	130.70	142.44	140.23	137.57	-	139.69	
		建物面積(m ²)	-	-	-	94.08	96.01	95.31	99.33	-	96.53	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	113 11.0	175 17.1	153 15.0	172 16.8	169 16.5	113 11.0	97 9.5	31 3.0	1,023 100.0
			土地面積(m ²)	150.33	174.19	179.64	186.07	181.71	189.90	205.11	216.81	181.57
建物面積(m ²)			87.36	94.15	108.74	114.45	113.14	116.56	114.61	150.25	108.25	
築年(年)			48.15	45.81	38.43	34.81	28.13	17.81	10.05	14.28	32.69	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	8 3.7	64 29.2	128 58.4	18 8.2	219 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	166.86	135.83	144.33	181.30	145.55	
	建物面積(m ²)	-	-	-	-	96.72	94.02	99.41	104.24	97.97		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	42 14.0	49 16.4	41 13.7	47 15.7	46 15.4	37 12.4	29 9.7	8 2.7	299 100.0	
		土地面積(m ²)	150.74	168.81	174.28	182.56	173.80	193.44	197.23	189.18	176.30	
		建物面積(m ²)	87.43	93.65	113.23	109.55	111.00	120.47	111.69	159.53	107.46	
		築年(年)	46.40	46.55	39.09	34.30	26.36	20.51	8.78	12.26	32.65	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	13 16.3	34 42.5	25 31.3	7 8.8	80 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	143.78	136.67	155.41	161.05	145.49	
	建物面積(m ²)	-	-	-	-	95.53	95.05	98.60	98.18	96.12		

表6 - 13 戸建住宅の価格帯別件数[福岡県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017	件数(件)	165	310	346	311	227	166	121	72	1,718
	(中古)	(%)	9.6	18.0	20.1	18.1	13.2	9.7	7.0	4.2	100.0
	2018	件数(件)	191	315	336	343	278	178	181	68	1,890
	(中古)	(%)	10.1	16.7	17.8	18.1	14.7	9.4	9.6	3.6	100.0
	2019	件数(件)	223	312	363	321	274	184	162	73	1,912
	(中古)	(%)	11.7	16.3	19.0	16.8	14.3	9.6	8.5	3.8	100.0
	2020	件数(件)	236	291	386	332	295	239	171	110	2,060
	(中古)	(%)	11.5	14.1	18.7	16.1	14.3	11.6	8.3	5.3	100.0
	2021	件数(件)	223	286	295	274	273	216	231	114	1,912
	(中古)	(%)	11.7	15.0	15.4	14.3	14.3	11.3	12.1	6.0	100.0
	2022	件数(件)	192	218	223	249	183	181	215	141	1,602
	(中古)	(%)	12.0	13.6	13.9	15.5	11.4	11.3	13.4	8.8	100.0
	2023	件数(件)	250	238	213	199	219	176	246	170	1,711
	(中古)	(%)	14.6	13.9	12.4	11.6	12.8	10.3	14.4	9.9	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	256	230	273	236	238	213	288	199	1,933
		(%)	13.2	11.9	14.1	12.2	12.3	11.0	14.9	10.3	100.0
		土地面積(m)	216.21	241.97	234.38	237.26	226.82	218.40	209.28	205.75	223.85
		建物面積(m)	93.06	106.59	112.98	116.50	117.43	119.25	119.80	135.61	114.60
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	2	34	177	243	381	122	959
		(%)	0.0	0.0	0.2	3.5	18.5	25.3	39.7	12.7	100.0
土地面積(m)		-	-	200.52	171.98	182.02	181.29	163.05	158.22	170.95	
建物面積(m)		-	-	102.87	104.22	104.92	105.28	103.90	104.77	104.56	
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	1,189	1,373	1,158	1,240	1,108	1,088	1,571	1,385	10,112
		(%)	11.8	13.6	11.5	12.3	11.0	10.8	15.5	13.7	100.0
		土地面積(m)	210.16	243.28	241.38	234.42	229.58	224.87	215.57	231.63	228.70
		建物面積(m)	93.30	104.73	110.59	115.65	116.44	119.60	116.93	143.69	115.51
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	101	582	1,215	3,279	1,776	6,953
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.5	8.4	17.5	47.2	25.5	100.0
		土地面積(m)	-	-	-	174.88	174.24	170.85	159.61	151.93	161.06
		建物面積(m)	-	-	-	95.46	99.00	101.67	102.00	102.79	101.80
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	642	711	472	519	490	467	672	564	4,537
		(%)	14.2	15.7	10.4	11.4	10.8	10.3	14.8	12.4	100.0
		土地面積(m)	212.99	245.41	242.32	243.03	230.37	226.78	213.84	229.36	230.01
		建物面積(m)	93.57	103.88	113.65	115.03	118.53	118.19	115.55	143.92	114.47
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	26	161	340	1,006	614	2,147
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.2	7.5	15.8	46.9	28.6	100.0
		土地面積(m)	-	-	-	195.16	165.55	168.63	161.32	149.04	159.69
		建物面積(m)	-	-	-	95.13	98.91	101.49	102.28	102.28	101.82

表6 - 14 戸建住宅の価格帯別件数[北九州市]

年度		~ 500 万円	~ 1,000 万円	~ 1,500 万円	~ 2,000 万円	~ 2,500 万円	~ 3,000 万円	~ 4,000 万円	4,001 万円 ~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	57 15.3	82 22.0	78 21.0	73 19.6	45 12.1	22 5.9	13 3.5	2 0.5	372 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	62 18.0	64 18.6	61 17.7	69 20.1	47 13.7	25 7.3	15 4.4	1 0.3	344 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	60 16.4	85 23.2	80 21.9	60 16.4	42 11.5	18 4.9	18 4.9	3 0.8	366 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	63 18.7	62 18.4	63 18.7	70 20.8	36 10.7	23 6.8	16 4.7	4 1.2	337 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	60 16.3	64 17.4	60 16.3	60 16.3	63 17.2	35 9.5	20 5.4	5 1.4	367 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	47 15.8	50 16.8	54 18.1	56 18.8	35 11.7	34 11.4	20 6.7	2 0.7	298 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	70 23.7	50 16.9	41 13.9	39 13.2	44 14.9	28 9.5	16 5.4	7 2.4	295 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	67 22.3	43 14.3	47 15.7	43 14.3	41 13.7	26 8.7	26 8.7	7 2.3	300 100.0	
		土地面積(m)	203.63	204.37	208.67	223.72	224.35	207.59	203.57	229.89	211.19	
		建物面積(m)	86.79	102.82	109.21	119.92	125.38	117.50	123.35	130.28	109.47	
		築年(年)	51.09	46.03	39.56	31.16	22.26	13.92	11.65	6.74	34.11	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 1.5	24 11.8	84 41.2	86 42.2	7 3.4	204 100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	140.01	151.68	166.99	169.50	155.50	165.45	
		建物面積(m)	-	-	-	95.22	103.40	108.28	110.49	109.01	108.47	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	508 23.7	368 17.2	224 10.5	255 11.9	256 11.9	209 9.8	216 10.1	107 5.0	2,143 100.0
			土地面積(m)	194.15	206.47	213.90	242.72	238.41	212.17	221.52	256.18	217.01
建物面積(m)			90.06	96.68	107.69	124.33	125.30	131.41	126.72	150.39	112.07	
築年(年)			53.89	48.75	43.00	36.60	26.61	19.59	13.15	12.48	37.01	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	86 7.3	292 24.8	722 61.3	76 6.5	1,177 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	-	145.83	149.86	163.02	179.31	159.54			
建物面積(m)	-	-	-	-	99.08	102.86	106.64	108.37	105.25			
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	286 26.8	210 19.7	99 9.3	114 10.7	124 11.6	90 8.4	104 9.7	40 3.7	1,067 100.0	
		土地面積(m)	189.38	211.34	237.90	258.34	225.19	207.13	214.40	258.11	216.25	
		建物面積(m)	85.65	96.95	114.24	124.81	125.97	126.19	121.44	140.98	108.38	
		築年(年)	55.72	48.28	43.25	37.56	25.75	17.20	11.14	13.61	38.45	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	40 9.3	124 28.8	240 55.7	25 5.8	431 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	134.78	139.79	158.08	163.99	183.74	161.06			
建物面積(m)	-	-	-	96.20	101.26	103.99	106.41	107.02	105.22			

表6 - 15 戸建住宅の価格帯別件数[福岡市]

年度		~ 500 万円	~ 1,000 万円	~ 1,500 万円	~ 2,000 万円	~ 2,500 万円	~ 3,000 万円	~ 4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 1.2	24 5.7	55 13.1	62 14.7	77 18.3	73 17.3	62 14.7	63 15.0	421 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.7	39 9.0	70 16.2	73 16.9	73 16.9	101 23.4	58 13.5	431 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	8 1.9	14 3.2	20 4.6	63 14.6	95 22.0	83 19.3	90 20.9	58 13.5	431 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 1.0	18 3.7	37 7.6	58 11.9	87 17.8	104 21.3	97 19.8	83 17.0	489 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	20 4.9	22 5.4	36 8.9	64 15.8	76 18.8	102 25.2	85 21.0	405 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	9 2.5	15 4.2	30 8.5	32 9.1	64 18.1	105 29.7	95 26.9	353 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	10 2.7	19 5.1	24 6.4	36 9.7	56 15.0	109 29.2	116 31.1	373 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	4 0.9	10 2.2	22 4.8	34 7.5	65 14.3	59 13.0	119 26.2	141 31.1	454 100.0	
		土地面積(m)	239.71	185.94	214.13	188.61	207.84	183.39	185.45	190.53	192.08	
		建物面積(m)	98.66	100.66	102.63	104.39	111.75	114.35	118.32	135.31	119.77	
		築年(年)	44.42	46.24	46.22	36.56	34.97	25.39	17.25	17.17	24.50	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 1.5	16 7.8	111 53.9	76 36.9	206 100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	162.14	121.83	138.13	142.60	138.86	
		建物面積(m)	-	-	-	-	96.79	88.55	97.77	104.62	99.57	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	10 0.5	46 2.3	52 2.6	117 5.9	169 8.6	219 11.1	532 27.0	829 42.0	1,974 100.0
			土地面積(m)	162.23	165.59	161.93	187.93	198.45	198.69	184.02	218.71	200.56
建物面積(m)			83.73	82.08	86.17	98.20	105.95	110.44	113.18	146.98	123.98	
築年(年)			53.18	49.00	43.81	40.79	39.44	32.51	20.59	17.72	24.99	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 0.8	73 3.4	917 42.9	1,133 52.9	2,140 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	-	135.61	152.22	137.78	141.54	140.24			
建物面積(m)	-	-	-	-	90.89	92.41	94.20	101.62	98.04			
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	6 0.8	13 1.8	17 2.3	42 5.7	53 7.2	65 8.9	199 27.1	338 46.1	733 100.0	
		土地面積(m)	147.83	133.35	185.43	180.32	201.30	200.90	182.31	218.94	201.03	
		建物面積(m)	79.62	78.98	78.96	96.00	106.00	109.87	110.43	148.88	125.42	
		築年(年)	52.35	53.97	46.10	40.73	39.97	32.82	19.61	17.43	23.97	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 1.2	19 2.7	282 40.6	385 55.5	694 100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	129.63	124.65	144.52	138.36	140.39	
建物面積(m)	-	-	-	-	82.36	81.70	95.52	101.18	98.13			

表6 - 16 戸建住宅の価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	14	22	29	23	15	8	2	4	117	
	(中古)	(%)	12.0	18.8	24.8	19.7	12.8	6.8	1.7	3.4	100.0	
	2018	件数(件)	17	39	40	18	5	5	5	1	130	
	(中古)	(%)	13.1	30.0	30.8	13.8	3.8	3.8	3.8	0.8	100.0	
	2019	件数(件)	12	40	45	33	13	10	3	0	156	
	(中古)	(%)	7.7	25.6	28.8	21.2	8.3	6.4	1.9	0.0	100.0	
	2020	件数(件)	18	33	30	25	19	13	9	1	148	
	(中古)	(%)	12.2	22.3	20.3	16.9	12.8	8.8	6.1	0.7	100.0	
	2021	件数(件)	9	22	22	25	19	21	15	1	134	
	(中古)	(%)	6.7	16.4	16.4	18.7	14.2	15.7	11.2	0.7	100.0	
	2022	件数(件)	21	23	21	21	13	17	10	1	127	
	(中古)	(%)	16.5	18.1	16.5	16.5	10.2	13.4	7.9	0.8	100.0	
	2023	件数(件)	20	25	25	45	19	10	6	2	152	
	(中古)	(%)	13.2	16.4	16.4	29.6	12.5	6.6	3.9	1.3	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	21	23	27	43	21	17	13	1	166
			(%)	12.7	13.9	16.3	25.9	12.7	10.2	7.8	0.6	100.0
土地面積(m)			204.32	269.97	248.95	246.00	220.60	261.94	254.98	-	244.33	
建物面積(m)			101.09	119.81	113.64	122.46	115.97	117.48	133.60	-	117.73	
築年(年)		49.65	39.74	39.88	28.27	12.06	9.18	9.02	-	28.65		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	0	12	24	25	16	1	78	
		(%)	0.0	0.0	0.0	15.4	30.8	32.1	20.5	1.3	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	202.52	176.77	179.40	192.47	-	185.47	
		建物面積(m)	-	-	-	103.17	109.20	102.60	104.41	-	105.15	
2024 (中古)		件数(件)	121	187	155	179	114	82	78	15	931	
	(%)	13.0	20.1	16.6	19.2	12.2	8.8	8.4	1.6	100.0		
	土地面積(m)	215.34	251.25	245.43	254.47	234.67	257.97	276.11	308.12	247.79		
	建物面積(m)	109.45	109.35	120.54	121.85	115.79	128.57	127.46	176.48	118.71		
築年(年)	53.64	44.47	40.86	31.13	18.41	16.05	11.17	6.62	33.26			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	16	119	128	148	7	418		
	(%)	0.0	0.0	0.0	3.8	28.5	30.6	35.4	1.7	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	176.26	179.68	185.76	200.69	221.79	189.55		
建物面積(m)	-	-	-	101.23	99.51	103.98	102.21	113.49	102.13			
在庫	2024 (中古)	件数(件)	50	89	75	56	43	25	34	6	378	
		(%)	13.2	23.5	19.8	14.8	11.4	6.6	9.0	1.6	100.0	
		土地面積(m)	230.99	252.77	262.79	232.66	237.65	246.98	262.23	299.52	248.39	
		建物面積(m)	113.14	105.74	124.10	116.49	120.41	135.42	119.18	148.17	117.47	
	築年(年)	57.89	47.87	42.48	33.41	22.95	17.53	7.56	7.64	36.63		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	5	36	21	27	1	90	
		(%)	0.0	0.0	0.0	5.6	40.0	23.3	30.0	1.1	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	157.92	166.24	189.03	201.53	-	182.04	
建物面積(m)		-	-	-	97.85	97.03	102.08	101.44	-	99.77		

表6 - 17 戸建住宅の価格帯別件数[長崎県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	28	59	72	63	33	28	10	1	294	
	(中古)	(%)	9.5	20.1	24.5	21.4	11.2	9.5	3.4	0.3	100.0	
	2018	件数(件)	37	68	91	97	29	24	12	2	360	
	(中古)	(%)	10.3	18.9	25.3	26.9	8.1	6.7	3.3	0.6	100.0	
	2019	件数(件)	40	78	85	75	55	34	17	6	390	
	(中古)	(%)	10.3	20.0	21.8	19.2	14.1	8.7	4.4	1.5	100.0	
	2020	件数(件)	33	76	66	52	39	38	21	4	329	
	(中古)	(%)	10.0	23.1	20.1	15.8	11.9	11.6	6.4	1.2	100.0	
	2021	件数(件)	54	59	67	68	31	31	13	2	325	
	(中古)	(%)	16.6	18.2	20.6	20.9	9.5	9.5	4.0	0.6	100.0	
	2022	件数(件)	27	28	40	45	26	26	14	4	210	
	(中古)	(%)	12.9	13.3	19.0	21.4	12.4	12.4	6.7	1.9	100.0	
	2023	件数(件)	34	27	45	56	49	35	13	4	263	
	(中古)	(%)	12.9	10.3	17.1	21.3	18.6	13.3	4.9	1.5	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	47	42	54	65	43	37	9	2	299
			(%)	15.7	14.0	18.1	21.7	14.4	12.4	3.0	0.7	100.0
土地面積(m)			194.47	214.59	225.14	201.54	223.02	200.05	228.84	258.15	210.63	
建物面積(m)			90.76	108.36	113.81	114.81	114.35	115.44	121.33	182.30	110.61	
築年(年)		51.48	42.36	40.63	33.45	24.72	15.95	7.70	22.63	34.51		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	0	1	6	26	15	6	54	
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.9	11.1	48.1	27.8	11.1	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	135.68	161.26	168.58	111.98	154.55	
		建物面積(m)	-	-	-	-	86.72	93.46	96.05	90.70	92.73	
2024 (中古)		件数(件)	325	414	347	379	281	264	173	79	2,262	
	(%)	14.4	18.3	15.3	16.8	12.4	11.7	7.6	3.5	100.0		
	土地面積(m)	217.95	218.18	215.59	221.31	222.89	217.55	222.97	272.65	221.06		
	建物面積(m)	100.06	109.14	113.70	118.38	123.61	120.04	129.22	152.05	116.19		
築年(年)	52.43	46.61	40.46	33.90	28.51	23.78	16.26	13.95	35.90			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	1	53	171	104	17	346		
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.3	15.3	49.4	30.1	4.9	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	-	147.76	155.60	150.33	110.17	150.54		
	建物面積(m)	-	-	-	-	93.90	93.79	97.40	92.20	94.75		
在庫	2024 (中古)	件数(件)	167	167	127	140	86	98	64	34	883	
		(%)	18.9	18.9	14.4	15.9	9.7	11.1	7.2	3.9	100.0	
		土地面積(m)	196.55	207.09	225.93	219.32	225.80	218.44	225.86	290.51	217.40	
		建物面積(m)	97.40	104.75	115.17	116.78	136.01	122.92	135.56	147.43	115.70	
	築年(年)	52.55	48.31	42.22	35.63	27.87	24.36	15.31	12.38	37.71		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	0	11	45	36	4	96	
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	11.5	46.9	37.5	4.2	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	141.49	138.85	134.95	100.90	136.11	
建物面積(m)		-	-	-	-	80.78	93.85	97.41	93.31	93.66		

表6 - 18 戸建住宅の価格帯別件数[熊本県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	12	53	78	56	40	17	6	0	262	
	(中古)	(%)	4.6	20.2	29.8	21.4	15.3	6.5	2.3	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	17	47	67	70	41	29	11	4	286	
	(中古)	(%)	5.9	16.4	23.4	24.5	14.3	10.1	3.8	1.4	100.0	
	2019	件数(件)	22	49	40	55	40	21	15	3	245	
	(中古)	(%)	9.0	20.0	16.3	22.4	16.3	8.6	6.1	1.2	100.0	
	2020	件数(件)	24	40	54	66	31	18	22	4	259	
	(中古)	(%)	9.3	15.4	20.8	25.5	12.0	6.9	8.5	1.5	100.0	
	2021	件数(件)	16	34	54	64	68	27	25	8	296	
	(中古)	(%)	5.4	11.5	18.2	21.6	23.0	9.1	8.4	2.7	100.0	
	2022	件数(件)	18	35	45	62	59	41	24	8	292	
	(中古)	(%)	6.2	12.0	15.4	21.2	20.2	14.0	8.2	2.7	100.0	
	2023	件数(件)	27	39	62	50	57	59	42	9	345	
	(中古)	(%)	7.8	11.3	18.0	14.5	16.5	17.1	12.2	2.6	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	22	49	55	95	64	64	64	13	426
			(%)	5.2	11.5	12.9	22.3	15.0	15.0	15.0	3.1	100.0
土地面積(m)			294.88	257.47	251.61	238.10	232.28	218.82	224.15	265.25	239.97	
建物面積(m)			99.37	106.79	111.89	113.02	119.77	114.76	120.39	165.87	115.45	
築年(年)		50.70	37.71	37.75	30.03	19.52	14.21	10.49	16.62	25.55		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	0	1	11	38	43	4	97	
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.0	11.3	39.2	44.3	4.1	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	-	192.94	168.49	159.31	197.39	168.25	
		建物面積(m)	-	-	-	-	105.61	102.60	104.84	105.25	104.13	
2024 (中古)		件数(件)	95	150	159	241	223	240	261	137	1,506	
	(%)	6.3	10.0	10.6	16.0	14.8	15.9	17.3	9.1	100.0		
	土地面積(m)	277.14	250.41	241.21	234.79	226.16	225.60	222.60	278.08	238.78		
	建物面積(m)	101.89	106.98	110.59	112.18	111.58	116.14	116.97	145.84	115.28		
築年(年)	49.95	42.76	38.27	32.94	25.06	16.57	10.59	13.31	26.11			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	8	80	184	493	69	834		
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.0	9.6	22.1	59.1	8.3	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	173.38	182.20	157.02	168.50	175.59	167.91		
建物面積(m)	-	-	-	93.10	96.59	98.34	103.48	110.10	102.13			
在庫	2024 (中古)	件数(件)	50	83	80	127	98	130	117	67	752	
		(%)	6.6	11.0	10.6	16.9	13.0	17.3	15.6	8.9	100.0	
		土地面積(m)	276.75	239.44	246.82	244.22	222.23	230.50	222.21	267.13	239.51	
		建物面積(m)	102.86	103.97	107.03	115.94	106.21	115.83	115.81	142.73	113.88	
	築年(年)	52.82	43.09	39.69	33.95	21.77	15.31	10.54	11.03	26.27		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	2	21	63	182	31	299	
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.7	7.0	21.1	60.9	10.4	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	181.20	154.75	158.78	173.94	160.29	168.03	
建物面積(m)		-	-	-	95.30	95.20	99.37	103.93	111.77	103.11		

表6 - 21 戸建住宅の価格帯別件数[宮城県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 7.9	22 24.7	23 25.8	26 29.2	5 5.6	3 3.4	3 3.4	0 0.0	89 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 6.3	23 24.2	21 22.1	20 21.1	15 15.8	6 6.3	3 3.2	1 1.1	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 7.2	16 16.5	25 25.8	17 17.5	20 20.6	5 5.2	6 6.2	1 1.0	97 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 5.3	27 20.5	33 25.0	28 21.2	16 12.1	13 9.8	7 5.3	1 0.8	132 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 9.0	34 23.6	32 22.2	28 19.4	18 12.5	9 6.3	8 5.6	2 1.4	144 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	12 10.2	22 18.6	28 23.7	22 18.6	16 13.6	10 8.5	8 6.8	0 0.0	118 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	26 12.4	48 23.0	55 26.3	29 13.9	26 12.4	9 4.3	13 6.2	3 1.4	209 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	46 16.4	56 19.9	41 14.6	58 20.6	33 11.7	23 8.2	17 6.0	7 2.5	281 100.0	
		土地面積(m)	234.90	264.92	252.26	271.47	244.09	278.58	266.74	282.21	258.72	
		建物面積(m)	99.69	106.11	102.38	116.30	109.85	131.34	118.85	130.07	110.49	
		築年(年)	42.77	40.78	33.37	25.72	13.01	20.85	14.98	7.45	29.55	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 12.9	25 29.4	26 30.6	13 15.3	10 11.8	85 100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	187.46	186.74	156.41	175.27	191.40	176.35	
		建物面積(m)	-	-	-	94.30	95.07	98.91	95.19	109.44	97.85	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	120 9.6	209 16.7	245 19.6	216 17.3	167 13.4	125 10.0	114 9.1	53 4.2	1,249 100.0
			土地面積(m)	245.36	248.07	262.39	256.41	246.24	259.27	272.75	290.44	256.99
建物面積(m)			102.89	98.96	107.41	115.90	116.74	124.37	131.87	159.99	114.44	
築年(年)			46.44	40.56	37.09	26.50	20.31	17.82	14.45	13.89	29.46	
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 5.6	92 34.5	87 32.6	59 22.1	14 5.2	267 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	153.62	191.01	164.21	181.89	185.38	177.87			
建物面積(m)	-	-	-	95.02	95.15	96.19	99.35	102.44	96.79			
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	60 10.5	105 18.4	99 17.4	93 16.3	79 13.9	48 8.4	57 10.0	29 5.1	570 100.0	
		土地面積(m)	242.75	270.28	260.15	242.08	251.88	285.11	254.88	271.41	258.24	
		建物面積(m)	99.49	101.97	111.10	115.22	118.05	124.63	123.88	159.12	114.69	
		築年(年)	49.03	40.90	39.27	26.85	22.03	17.98	13.00	15.05	30.51	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 8.4	24 28.9	33 39.8	15 18.1	4 4.8	83 100.0	
土地面積(m)	-	-	-	172.04	174.43	163.47	172.24	193.17	170.38			
建物面積(m)	-	-	-	97.15	96.72	97.08	97.75	100.81	97.28			

表6 - 22 戸建住宅の価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計		
成約	2017	件数(件)	27	70	76	51	30	22	6	4	286	
	(中古)	(%)	9.4	24.5	26.6	17.8	10.5	7.7	2.1	1.4	100.0	
	2018	件数(件)	27	61	85	62	38	17	15	4	309	
	(中古)	(%)	8.7	19.7	27.5	20.1	12.3	5.5	4.9	1.3	100.0	
	2019	件数(件)	41	72	58	69	26	21	10	3	300	
	(中古)	(%)	13.7	24.0	19.3	23.0	8.7	7.0	3.3	1.0	100.0	
	2020	件数(件)	34	59	52	38	27	23	7	7	247	
	(中古)	(%)	13.8	23.9	21.1	15.4	10.9	9.3	2.8	2.8	100.0	
	2021	件数(件)	33	56	32	37	26	19	8	1	212	
	(中古)	(%)	15.6	26.4	15.1	17.5	12.3	9.0	3.8	0.5	100.0	
	2022	件数(件)	21	37	31	23	27	16	12	3	170	
	(中古)	(%)	12.4	21.8	18.2	13.5	15.9	9.4	7.1	1.8	100.0	
	2023	件数(件)	35	36	38	32	30	16	14	3	204	
	(中古)	(%)	17.2	17.6	18.6	15.7	14.7	7.8	6.9	1.5	100.0	
	新規登録	2024 (中古)	件数(件)	24	38	45	44	30	24	17	4	226
			(%)	10.6	16.8	19.9	19.5	13.3	10.6	7.5	1.8	100.0
土地面積(m)			291.87	253.60	253.63	233.12	239.75	169.68	219.73	204.46	239.51	
建物面積(m)			96.65	104.96	102.43	124.27	118.60	108.69	121.72	155.27	111.69	
築年(年)		41.88	33.33	29.61	26.11	14.19	11.61	13.42	17.67	25.50		
2024 (新築)		件数(件)	0	0	0	8	26	24	20	2	80	
		(%)	0.0	0.0	0.0	10.0	32.5	30.0	25.0	2.5	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	151.10	210.60	144.49	129.68	162.59	163.39	
		建物面積(m)	-	-	-	92.23	95.11	93.52	95.35	103.32	94.61	
2024 (中古)		件数(件)	159	316	280	291	237	198	120	46	1,647	
	(%)	9.7	19.2	17.0	17.7	14.4	12.0	7.3	2.8	100.0		
	土地面積(m)	244.42	226.50	248.67	233.56	207.52	198.20	232.07	273.96	228.84		
	建物面積(m)	88.48	98.21	110.20	116.30	111.77	115.74	124.84	153.39	110.05		
築年(年)	46.53	41.00	35.83	30.14	20.68	16.41	12.64	16.88	30.04			
2024 (新築)	件数(件)	0	0	1	14	117	179	160	21	492		
	(%)	0.0	0.0	0.2	2.8	23.8	36.4	32.5	4.3	100.0		
	土地面積(m)	-	-	-	163.02	180.93	167.90	146.87	169.31	164.20		
建物面積(m)	-	-	-	87.02	93.47	91.40	94.80	99.29	93.14			
在庫	2024 (中古)	件数(件)	88	174	104	126	102	76	61	26	757	
		(%)	11.6	23.0	13.7	16.6	13.5	10.0	8.1	3.4	100.0	
		土地面積(m)	249.28	230.15	249.69	226.81	213.96	216.12	266.83	284.57	235.74	
		建物面積(m)	92.64	97.44	115.01	113.75	108.81	114.82	126.63	157.40	109.70	
	築年(年)	49.15	41.66	36.20	29.43	21.30	16.91	13.46	16.08	31.34		
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	1	11	32	56	36	3	139	
		(%)	0.0	0.0	0.7	7.9	23.0	40.3	25.9	2.2	100.0	
		土地面積(m)	-	-	-	174.45	187.07	171.92	148.85	241.98	171.52	
建物面積(m)		-	-	-	93.59	91.84	91.73	96.25	87.98	92.75		

表6 - 23 戸建住宅の価格帯別件数[沖縄県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	5 4.0	5 4.0	21 16.8	21 16.8	13 10.4	37 29.6	22 17.6	125 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	1 0.8	5 3.8	13 9.8	22 16.5	28 21.1	34 25.6	29 21.8	133 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 3.5	3 1.8	13 7.6	24 14.1	34 20.0	46 27.1	44 25.9	170 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 2.1	4 2.1	10 5.1	15 7.7	27 13.8	31 15.9	57 29.2	47 24.1	195 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	1 0.8	6 4.6	8 6.1	19 14.5	24 18.3	38 29.0	34 26.0	131 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.0	7 6.9	9 8.9	6 5.9	16 15.8	26 25.7	34 33.7	101 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	3 1.6	8 4.4	3 1.6	15 8.2	26 14.2	65 35.5	62 33.9	183 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	2 0.9	5 2.3	14 6.5	13 6.0	24 11.2	77 35.8	79 36.7	215 100.0
		土地面積(m ²)	-	109.82	160.46	231.37	161.75	195.27	176.52	218.73	195.76
		建物面積(m ²)	-	93.24	78.05	79.76	101.04	101.75	101.81	118.17	105.50
		築年(年)	-	30.29	43.06	39.31	28.21	26.66	14.22	17.39	20.20
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 5.1	61 34.7	86 48.9	20 11.4	176 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	136.67	151.39	143.64	143.81	145.99
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	95.29	96.03	96.62	96.78	96.37
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	2 0.2	8 0.8	20 2.1	37 3.9	57 6.0	82 8.6	274 28.7	476 49.8
土地面積(m ²)			144.44	228.86	176.82	196.08	202.16	179.62	205.84	247.29	223.09
建物面積(m ²)			52.06	74.46	69.38	88.00	99.67	101.47	112.79	139.68	122.11
築年(年)			-	36.32	45.10	38.92	40.30	32.27	24.89	19.54	24.83
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.5	9 1.6	91 16.0	322 56.5	145 25.4	570 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	160.47	140.98	139.49	152.55	147.73	149.10	
	建物面積(m ²)	-	-	-	48.21	80.75	95.37	96.19	104.87	97.77	
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	4 1.2	2 0.6	10 3.1	25 7.6	28 8.6	96 29.4	161 49.2	327 100.0
		土地面積(m ²)	-	157.47	200.31	206.61	202.61	172.38	207.57	239.35	218.88
		建物面積(m ²)	-	67.39	59.17	99.44	102.33	95.80	107.98	138.15	120.11
		築年(年)	-	46.83	42.96	39.13	43.65	29.83	19.50	20.22	23.57
2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.2	33 20.2	69 42.3	59 36.2	163 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	-	132.81	138.19	152.05	138.17	143.99	
	建物面積(m ²)	-	-	-	-	93.15	95.74	98.00	102.08	98.96	