

表8-2 戸建住宅の土地面積帯別件数[鳥取県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.9	11 10.7	4 3.9	16 15.5	12 11.7	11 10.7	12 11.7	16 15.5	14 13.6	4 3.9	103 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	11 9.0	6 4.9	12 9.8	15 12.3	14 11.5	16 13.1	13 10.7	23 18.9	6 4.9	6 4.9	122 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 4.5	6 6.7	8 9.0	9 10.1	12 13.5	13 14.6	10 11.2	8 9.0	17 19.1	2 2.2	89 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 7.5	4 5.0	7 8.8	7 8.8	13 16.3	3 3.8	7 8.8	17 21.3	14 17.5	2 2.5	80 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 4.2	5 5.3	8 8.4	12 12.6	9 9.5	10 10.5	13 13.7	8 8.4	20 21.1	6 6.3	95 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	4 5.2	0 0.0	8 10.4	12 15.6	3 3.9	13 16.9	9 11.7	14 18.2	11 14.3	3 3.9	77 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	7 7.5	5 5.4	8 8.6	10 10.8	16 17.2	10 10.8	4 4.3	13 14.0	15 16.1	5 5.4	93 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	8 5.1	10 6.3	13 8.2	21 13.3	26 16.5	14 8.9	18 11.4	19 12.0	18 11.4	11 7.0	158 100.0
		価格(万円)	193	455	1,193	1,687	1,520	1,435	1,423	1,079	1,569	1,440	1,309
		建物面積(m ²)	90.88	97.79	100.40	112.55	117.47	126.80	116.50	109.00	139.80	142.46	116.80
		築年(年)	47.88	43.91	40.35	25.17	27.44	29.72	25.19	34.14	37.33	36.51	32.68
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 4.8	20 31.7	21 33.3	10 15.9	2 3.2	3 4.8	4 6.3	0 0.0	0 0.0	63 100.0
価格(万円)		-	2,482	2,371	2,470	2,462	2,230	2,353	1,515	-	-	2,364	
建物面積(m ²)		-	89.09	100.96	104.25	107.46	108.54	104.76	116.17	-	-	103.91	
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	29 5.0	43 7.5	59 10.3	60 10.4	69 12.0	49 8.5	44 7.7	88 15.3	87 15.1	47 8.2	575 100.0
		価格(万円)	624	1,019	1,577	1,599	1,842	1,421	1,589	1,492	1,463	1,230	1,450
		建物面積(m ²)	95.50	100.08	102.01	108.64	119.77	124.92	127.97	131.84	133.01	172.83	123.34
		築年(年)	49.82	38.88	31.39	29.43	25.68	34.51	30.39	33.20	36.53	41.02	33.92
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.3	26 29.9	29 33.3	21 24.1	1 1.1	4 4.6	3 3.4	1 1.1	0 0.0	87 100.0
		価格(万円)	-	2,630	2,604	2,630	2,739	-	2,518	2,353	-	-	2,631
	建物面積(m ²)	-	98.01	99.94	104.39	106.44	-	104.59	96.23	-	-	103.08	
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	20 6.1	18 5.5	31 9.4	36 10.9	37 11.2	28 8.5	24 7.3	52 15.8	57 17.3	26 7.9	329 100.0
		価格(万円)	597	849	1,440	1,701	1,770	1,352	1,688	1,547	1,344	1,164	1,411
		建物面積(m ²)	98.53	97.71	97.74	104.56	121.46	121.05	125.47	128.17	127.91	161.44	120.28
		築年(年)	46.98	41.81	33.71	27.99	27.56	35.96	30.20	33.18	36.05	42.43	34.56
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	4 8.3	8 16.7	15 31.3	15 31.3	1 2.1	2 4.2	2 4.2	1 2.1	0 0.0	48 100.0
		価格(万円)	-	2,635	2,591	2,550	2,688	-	2,380	2,589	-	-	2,597
	建物面積(m ²)	-	98.30	96.88	105.81	107.86	-	99.43	97.77	-	-	103.48	

表8-3 戸建住宅の土地面積帯別件数[島根県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.0	0 0.0	1 1.2	4 4.8	5 6.0	11 13.3	15 18.1	20 24.1	17 20.5	5 6.0	83 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 5.7	2 2.3	3 3.4	2 2.3	8 9.1	12 13.6	13 14.8	19 21.6	17 19.3	7 8.0	88 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	2 2.9	2 2.9	9 12.9	5 7.1	6 8.6	15 21.4	14 20.0	13 18.6	3 4.3	70 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 3.9	1 1.0	7 6.8	11 10.7	13 12.6	9 8.7	13 12.6	18 17.5	19 18.4	8 7.8	103 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 3.4	1 1.7	2 3.4	3 5.1	9 15.3	5 8.5	8 13.6	12 20.3	15 25.4	2 3.4	59 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 1.3	2 2.7	5 6.7	4 5.3	8 10.7	9 12.0	8 10.7	19 25.3	9 12.0	10 13.3	75 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.6	4 5.2	6 7.8	11 14.3	9 11.7	11 14.3	14 18.2	12 15.6	8 10.4	77 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.4	6 6.7	6 6.7	12 13.3	8 8.9	10 11.1	18 20.0	11 12.2	13 14.4	90 100.0
		価格(万円)	575	728	1,433	1,392	1,528	1,371	1,808	1,669	1,444	996	1,414
		建物面積(m ²)	78.29	71.95	102.52	110.85	117.50	131.82	126.75	125.59	135.83	155.33	124.79
	2024 (新築)	築年(年)	93.96	47.67	40.94	33.53	30.38	31.45	25.49	28.89	30.80	42.01	34.31
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 7.1	3 21.4	8 57.1	1 7.1	0 0.0	1 7.1	0 0.0	0 0.0	14 100.0
価格(万円)		-	-	-	3,127	3,185	-	-	-	-	-	3,164	
	建物面積(m ²)	-	-	-	107.92	109.97	-	-	-	-	-	107.37	
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	10 2.7	16 4.3	21 5.7	34 9.2	43 11.7	39 10.6	46 12.5	66 17.9	58 15.8	35 9.5	368 100.0
		価格(万円)	451	524	1,025	1,011	1,743	1,356	1,724	1,589	1,413	1,075	1,360
		建物面積(m ²)	90.67	92.59	106.43	98.11	114.60	107.87	121.30	131.89	140.75	179.13	124.49
	築年(年)	55.99	51.77	42.57	42.79	29.63	36.44	28.72	40.46	41.02	49.74	39.49	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 12.5	4 25.0	5 31.3	4 25.0	0 0.0	1 6.3	0 0.0	0 0.0	16 100.0
		価格(万円)	-	-	3,415	3,042	3,510	3,235	-	-	-	-	3,284
建物面積(m ²)		-	-	92.95	100.50	104.15	110.54	-	-	-	-	102.14	
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	7 3.7	8 4.2	13 6.8	16 8.4	23 12.0	17 8.9	18 9.4	32 16.8	33 17.3	24 12.6	191 100.0
		価格(万円)	338	521	878	1,322	1,577	1,544	1,804	1,357	1,353	1,011	1,290
		建物面積(m ²)	105.65	115.62	118.06	106.82	117.86	106.40	119.46	136.43	145.66	171.52	130.19
	築年(年)	50.71	49.36	43.04	37.92	34.12	36.24	27.55	45.68	40.72	48.28	40.68	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 33.3	0 0.0	2 66.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 100.0
		価格(万円)	-	-	-	-	-	3,280	-	-	-	-	2,936
建物面積(m ²)		-	-	-	-	-	111.79	-	-	-	-	107.64	

表8-4 戸建住宅の土地面積帯別件数[岡山県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	33	40	49	171	125	80	73	89	75	20	755
	(中古)	(%)	4.4	5.3	6.5	22.6	16.6	10.6	9.7	11.8	9.9	2.6	100.0
	2018	件数(件)	31	28	42	155	116	97	73	75	57	38	712
		(中古)	(%)	4.4	3.9	5.9	21.8	16.3	13.6	10.3	10.5	8.0	5.3
	2019	件数(件)	34	36	68	155	162	105	64	73	63	32	792
		(中古)	(%)	4.3	4.5	8.6	19.6	20.5	13.3	8.1	9.2	8.0	4.0
	2020	件数(件)	34	48	76	137	132	99	56	67	59	24	732
		(中古)	(%)	4.6	6.6	10.4	18.7	18.0	13.5	7.7	9.2	8.1	3.3
	2021	件数(件)	29	36	63	155	137	73	57	70	73	30	723
		(中古)	(%)	4.0	5.0	8.7	21.4	18.9	10.1	7.9	9.7	10.1	4.1
	2022	件数(件)	47	47	57	140	125	94	58	68	71	35	742
		(中古)	(%)	6.3	6.3	7.7	18.9	16.8	12.7	7.8	9.2	9.6	4.7
	2023	件数(件)	46	50	64	174	124	78	69	72	67	37	781
		(中古)	(%)	5.9	6.4	8.2	22.3	15.9	10.0	8.8	9.2	8.6	4.7
	2024 (中古)	件数(件)	38	53	96	195	171	108	81	79	100	46	967
		(%)	3.9	5.5	9.9	20.2	17.7	11.2	8.4	8.2	10.3	4.8	100.0
		価格(万円)	885	1,368	1,736	1,917	1,732	1,639	1,733	1,253	1,247	1,221	1,593
		建物面積(㎡)	87.36	88.91	103.88	106.19	113.19	118.19	121.19	124.22	138.07	151.13	115.01
	2024 (新築)	築年(年)	45.42	35.62	30.24	26.10	27.92	33.11	32.15	39.45	39.54	43.48	32.61
		件数(件)	6	27	28	59	30	19	5	4	10	0	188
(%)		3.2	14.4	14.9	31.4	16.0	10.1	2.7	2.1	5.3	0.0	100.0	
価格(万円)		3,565	2,861	3,175	2,507	2,396	2,104	1,914	3,043	2,099	-	2,607	
2024 (新築)	建物面積(㎡)	93.22	101.37	109.42	105.45	104.00	105.51	104.81	106.14	94.97	-	104.28	
	件数(件)	195	202	380	842	723	491	348	454	540	304	4,479	
2024 (中古)	(%)	4.4	4.5	8.5	18.8	16.1	11.0	7.8	10.1	12.1	6.8	100.0	
	価格(万円)	1,171	1,386	1,846	2,034	1,906	1,816	1,681	1,590	1,418	1,455	1,721	
	建物面積(㎡)	85.75	91.42	98.88	104.87	112.73	116.59	124.31	129.90	137.50	148.78	116.44	
	築年(年)	39.73	38.71	30.21	26.01	29.06	31.80	36.11	37.20	42.96	44.61	33.78	
2024 (新築)	件数(件)	24	158	162	200	109	69	20	8	15	3	768	
	(%)	3.1	20.6	21.1	26.0	14.2	9.0	2.6	1.0	2.0	0.4	100.0	
	価格(万円)	3,576	3,234	3,303	3,085	2,929	2,542	2,558	3,007	2,365	3,120	3,077	
	建物面積(㎡)	97.85	100.90	104.34	105.05	102.38	103.80	99.19	96.66	99.58	127.51	103.07	
2024 (中古)	件数(件)	90	104	152	379	281	242	162	200	259	168	2,037	
	(%)	4.4	5.1	7.5	18.6	13.8	11.9	8.0	9.8	12.7	8.2	100.0	
	価格(万円)	1,078	1,176	1,754	2,001	2,017	1,653	1,688	1,480	1,384	1,234	1,643	
	建物面積(㎡)	87.33	94.85	97.79	104.67	112.85	115.66	126.27	133.00	141.49	145.50	117.87	
2024 (新築)	築年(年)	40.87	39.88	31.18	26.84	28.26	32.94	37.10	39.28	45.12	47.59	35.35	
	件数(件)	8	53	65	71	23	7	2	3	2	1	235	
	(%)	3.4	22.6	27.7	30.2	9.8	3.0	0.9	1.3	0.9	0.4	100.0	
	価格(万円)	3,477	3,220	3,143	3,131	3,186	2,566	3,368	3,015	2,230	-	3,147	
2024 (新築)	建物面積(㎡)	97.96	101.04	104.23	105.41	98.82	102.43	97.15	94.75	93.56	-	102.90	

表8-5 戸建住宅の土地面積帯別件数[岡山市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	24	30	32	100	69	29	25	26	31	4	370
	(中古)	(%)	6.5	8.1	8.6	27.0	18.6	7.8	6.8	7.0	8.4	1.1	100.0
	2018	件数(件)	21	17	19	83	65	33	26	23	19	8	314
	(中古)	(%)	6.7	5.4	6.1	26.4	20.7	10.5	8.3	7.3	6.1	2.5	100.0
	2019	件数(件)	27	32	35	79	73	45	23	27	24	14	379
	(中古)	(%)	7.1	8.4	9.2	20.8	19.3	11.9	6.1	7.1	6.3	3.7	100.0
	2020	件数(件)	21	35	39	82	67	46	19	22	17	11	359
	(中古)	(%)	5.8	9.7	10.9	22.8	18.7	12.8	5.3	6.1	4.7	3.1	100.0
	2021	件数(件)	23	23	39	80	72	27	18	22	24	7	335
	(中古)	(%)	6.9	6.9	11.6	23.9	21.5	8.1	5.4	6.6	7.2	2.1	100.0
	2022	件数(件)	29	32	28	75	58	43	27	26	29	13	360
	(中古)	(%)	8.1	8.9	7.8	20.8	16.1	11.9	7.5	7.2	8.1	3.6	100.0
	2023	件数(件)	27	29	35	84	63	42	26	30	28	20	384
	(中古)	(%)	7.0	7.6	9.1	21.9	16.4	10.9	6.8	7.8	7.3	5.2	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	26	29	44	90	82	44	33	27	33	20	428
		(%)	6.1	6.8	10.3	21.0	19.2	10.3	7.7	6.3	7.7	4.7	100.0
		価格(万円)	1,128	1,878	2,021	2,040	2,048	1,777	2,354	1,540	1,973	1,510	1,909
		建物面積(㎡)	90.81	90.71	104.20	106.63	116.78	119.96	139.51	129.08	149.23	147.75	116.81
	2024 (新築)	築年(年)	44.10	31.85	29.53	27.95	28.14	33.08	30.48	38.14	36.80	39.89	31.93
		件数(件)	6	23	20	24	13	3	4	3	0	0	96
(%)		6.3	24.0	20.8	25.0	13.5	3.1	4.2	3.1	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		3,565	2,844	3,346	3,010	2,691	2,260	1,840	2,630	-	-	2,948	
建物面積(㎡)	93.22	100.86	110.05	106.78	105.49	104.22	105.90	102.05	-	-	104.76		
新規 登録	2024 (中古)	件数(件)	112	95	185	354	274	163	99	173	153	70	1,678
		(%)	6.7	5.7	11.0	21.1	16.3	9.7	5.9	10.3	9.1	4.2	100.0
		価格(万円)	1,489	2,099	2,363	2,308	2,252	2,192	2,304	2,095	2,083	2,745	2,203
		建物面積(㎡)	81.81	94.20	99.13	106.32	114.75	125.90	131.12	137.42	137.85	156.46	116.12
	2024 (新築)	築年(年)	36.68	29.14	26.16	25.91	28.02	32.26	31.49	35.68	39.05	34.55	30.64
		件数(件)	21	146	132	120	53	17	8	5	0	0	502
		(%)	4.2	29.1	26.3	23.9	10.6	3.4	1.6	1.0	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	3,680	3,247	3,332	3,259	3,350	3,240	2,457	3,002	-	-	3,286
建物面積(㎡)	97.82	100.46	103.74	106.61	101.30	99.18	104.39	97.30	-	-	102.76		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	44	43	71	143	97	74	46	64	69	28	679
		(%)	6.5	6.3	10.5	21.1	14.3	10.9	6.8	9.4	10.2	4.1	100.0
		価格(万円)	1,576	1,847	2,290	2,467	2,457	2,163	2,168	2,207	2,067	2,400	2,229
		建物面積(㎡)	79.99	90.69	96.80	105.90	115.18	128.64	124.78	139.04	132.88	160.13	115.49
	2024 (新築)	築年(年)	34.97	28.86	26.83	23.80	25.80	33.30	33.64	34.37	38.04	36.38	30.07
		件数(件)	6	49	58	46	14	5	1	1	0	0	180
		(%)	3.3	27.2	32.2	25.6	7.8	2.8	0.6	0.6	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	3,675	3,261	3,148	3,153	3,351	2,880	-	-	-	-	3,204
建物面積(㎡)	95.66	100.33	104.19	105.28	100.44	100.63	-	-	-	-	102.70		

表8-6 戸建住宅の土地面積帯別件数[広島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	63 9.8	74 11.5	73 11.4	102 15.9	106 16.5	87 13.5	62 9.6	41 6.4	22 3.4	13 2.0	643 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	85 13.9	66 10.8	65 10.6	111 18.1	101 16.5	72 11.7	44 7.2	37 6.0	24 3.9	8 1.3	613 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	66 10.4	60 9.5	71 11.2	119 18.8	102 16.1	76 12.0	53 8.4	38 6.0	32 5.0	17 2.7	634 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 10.1	75 11.9	56 8.9	100 15.8	117 18.5	74 11.7	49 7.8	50 7.9	41 6.5	5 0.8	631 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	79 12.1	78 11.9	72 11.0	104 15.9	109 16.7	68 10.4	46 7.0	31 4.7	50 7.7	16 2.5	653 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	84 11.1	74 9.8	93 12.3	139 18.4	109 14.4	87 11.5	58 7.7	48 6.3	43 5.7	21 2.8	756 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	89 10.6	87 10.4	104 12.4	151 18.0	142 17.0	94 11.2	64 7.6	56 6.7	35 4.2	15 1.8	837 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	88 9.9	107 12.0	104 11.7	151 16.9	131 14.7	100 11.2	65 7.3	68 7.6	54 6.1	23 2.6	891 100.0	
		価格(万円)	1,692	2,167	2,038	2,100	1,799	1,747	1,716	1,928	1,924	2,815	1,943	
		建物面積(㎡)	90.26	98.32	103.58	112.03	115.28	112.17	125.90	138.00	157.57	157.29	114.66	
	2024 (新築)	築年(年)	33.06	25.66	25.17	25.96	28.10	32.74	31.16	35.46	39.23	33.63	29.67	
		件数(件) (%)	19 6.1	36 11.6	62 20.0	100 32.3	52 16.8	21 6.8	10 3.2	7 2.3	3 1.0	0 0.0	310 100.0	
		価格(万円)	3,655	4,395	3,153	2,626	2,558	2,491	2,571	2,683	3,207	-	2,985	
		建物面積(㎡)	102.07	98.63	101.21	105.17	103.84	100.00	99.14	94.54	96.28	-	102.33	
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	415 9.0	550 11.9	525 11.4	846 18.4	639 13.9	469 10.2	370 8.0	316 6.9	314 6.8	166 3.6	4,610 100.0
			価格(万円)	1,608	2,046	2,097	2,291	2,020	1,834	2,187	2,183	2,363	2,056	2,075
			建物面積(㎡)	85.52	97.39	102.23	108.55	115.75	116.13	129.91	144.23	150.40	148.41	114.64
		2024 (新築)	築年(年)	38.46	30.13	26.75	25.08	29.91	34.28	33.06	38.26	36.48	42.12	31.63
件数(件) (%)			113 10.5	199 18.5	243 22.6	267 24.8	127 11.8	58 5.4	35 3.3	20 1.9	12 1.1	1 0.1	1,075 100.0	
価格(万円)			3,929	3,760	3,304	3,209	3,047	3,462	3,174	2,920	2,767	-	3,393	
	建物面積(㎡)	102.65	98.88	101.87	102.91	102.51	103.97	102.93	101.38	99.31	-	101.90		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	154 8.2	194 10.3	193 10.2	367 19.4	260 13.8	194 10.3	165 8.7	137 7.3	151 8.0	74 3.9	1,889 100.0	
		価格(万円)	1,461	1,923	1,904	2,112	1,929	1,733	2,100	2,196	2,093	2,077	1,956	
		建物面積(㎡)	85.67	98.50	99.33	107.56	117.09	117.37	127.79	143.51	147.12	162.46	116.01	
	2024 (新築)	築年(年)	40.74	31.30	29.82	27.95	31.01	35.52	34.78	39.66	40.30	44.38	33.80	
		件数(件) (%)	46 10.3	91 20.4	102 22.9	115 25.8	50 11.2	25 5.6	9 2.0	3 0.7	3 0.7	1 0.2	445 100.0	
		価格(万円)	3,668	3,689	3,187	3,135	2,980	3,731	3,611	2,546	2,690	-	3,338	
	建物面積(㎡)	99.85	98.11	102.68	102.91	102.86	104.44	103.04	99.23	107.20	-	101.78		

表8-7 戸建住宅の土地面積帯別件数[広島市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	46 12.4	47 12.7	46 12.4	58 15.7	59 15.9	49 13.2	32 8.6	17 4.6	9 2.4	7 1.9	370 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	67 18.5	51 14.0	36 9.9	61 16.8	58 16.0	40 11.0	20 5.5	14 3.9	15 4.1	1 0.3	363 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	42 12.4	40 11.8	35 10.3	70 20.6	54 15.9	37 10.9	25 7.4	19 5.6	13 3.8	5 1.5	340 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	51 13.6	54 14.4	32 8.6	58 15.5	70 18.7	46 12.3	28 7.5	23 6.1	11 2.9	1 0.3	374 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 17.2	53 13.8	40 10.4	64 16.7	59 15.4	37 9.6	20 5.2	18 4.7	21 5.5	6 1.6	384 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	55 13.3	52 12.6	56 13.6	65 15.8	60 14.6	47 11.4	28 6.8	19 4.6	17 4.1	13 3.2	412 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	64 16.4	56 14.3	54 13.8	70 17.9	54 13.8	38 9.7	27 6.9	17 4.3	7 1.8	4 1.0	391 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	60 13.7	75 17.1	61 13.9	72 16.4	54 12.3	39 8.9	24 5.5	34 7.8	13 3.0	6 1.4	6 1.5	438 100.0
		価格(万円)	2,035	2,443	2,305	2,587	2,366	1,991	2,133	2,542	3,155	6,128	2,404	
		建物面積(㎡)	93.94	98.75	107.37	118.33	121.87	115.15	123.08	147.62	169.35	186.37	115.25	
	2024 (新築)	築年(年)	27.76	23.86	21.84	25.88	25.08	33.43	34.07	33.88	36.08	32.23	27.15	
		件数(件) (%)	14 13.9	23 22.8	31 30.7	15 14.9	10 9.9	2 2.0	2 2.0	4 4.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	101 100.0
		価格(万円)	3,522	5,052	3,270	2,824	2,974	3,040	2,880	2,910	-	-	-	3,589
		建物面積(㎡)	100.30	99.81	101.37	105.91	102.86	98.01	95.17	98.63	-	-	-	101.39
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	238 12.5	308 16.2	251 13.2	376 19.7	265 13.9	160 8.4	119 6.2	95 5.0	71 3.7	22 1.2	1,905 100.0
			価格(万円)	2,057	2,566	2,384	2,775	2,459	2,377	2,816	3,349	3,771	4,411	2,610
			建物面積(㎡)	87.31	99.04	103.12	110.03	117.45	117.80	135.00	139.86	167.01	155.97	111.89
			築年(年)	32.73	24.79	23.71	22.93	27.56	32.63	31.62	34.11	32.36	39.60	27.65
		2024 (新築)	件数(件) (%)	89 18.7	130 27.3	94 19.7	87 18.3	33 6.9	16 3.4	7 1.5	12 2.5	7 1.5	1 0.2	476 100.0
			価格(万円)	3,996	4,021	3,561	3,422	3,387	3,738	3,368	2,802	2,314	-	3,700
建物面積(㎡)			103.07	99.46	102.61	102.89	101.37	103.74	97.08	99.49	97.47	-	101.73	
築年(年)			34.39	25.47	25.16	24.67	27.81	32.25	34.01	34.17	39.70	36.87	28.89	
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	80 11.9	105 15.6	81 12.0	141 20.9	102 15.1	53 7.9	47 7.0	31 4.6	27 4.0	8 1.2	675 100.0	
		価格(万円)	2,070	2,421	2,379	2,705	2,435	2,407	2,561	3,824	3,137	6,051	2,580	
		建物面積(㎡)	85.67	101.12	101.73	108.06	120.73	117.52	136.14	151.98	156.12	188.41	113.07	
		築年(年)	34.39	25.47	25.16	24.67	27.81	32.25	34.01	34.17	39.70	36.87	28.89	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	34 19.8	55 32.0	31 18.0	29 16.9	6 3.5	8 4.7	4 2.3	2 1.2	2 1.2	1 0.6	172 100.0	
		価格(万円)	3,651	4,020	3,574	3,460	3,737	4,084	3,335	2,970	2,440	-	3,724	
		建物面積(㎡)	100.57	99.38	104.89	104.57	101.57	105.99	98.69	102.89	98.29	-	102.26	
		築年(年)	34.39	25.47	25.16	24.67	27.81	32.25	34.01	34.17	39.70	36.87	28.89	

表8-8 戸建住宅の土地面積帯別件数[山口県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	17	16	22	52	49	61	44	56	51	25	393
	(中古)	(%)	4.3	4.1	5.6	13.2	12.5	15.5	11.2	14.2	13.0	6.4	100.0
	2018	件数(件)	11	18	20	50	57	57	51	71	69	18	422
	(中古)	(%)	2.6	4.3	4.7	11.8	13.5	13.5	12.1	16.8	16.4	4.3	100.0
	2019	件数(件)	12	13	21	41	59	51	58	63	67	26	411
	(中古)	(%)	2.9	3.2	5.1	10.0	14.4	12.4	14.1	15.3	16.3	6.3	100.0
	2020	件数(件)	14	20	22	60	69	56	63	58	74	20	456
	(中古)	(%)	3.1	4.4	4.8	13.2	15.1	12.3	13.8	12.7	16.2	4.4	100.0
	2021	件数(件)	12	12	23	50	50	59	46	60	54	30	396
	(中古)	(%)	3.0	3.0	5.8	12.6	12.6	14.9	11.6	15.2	13.6	7.6	100.0
	2022	件数(件)	12	17	28	43	43	54	33	53	45	15	343
	(中古)	(%)	3.5	5.0	8.2	12.5	12.5	15.7	9.6	15.5	13.1	4.4	100.0
	2023	件数(件)	10	15	19	54	61	70	45	72	60	25	431
	(中古)	(%)	2.3	3.5	4.4	12.5	14.2	16.2	10.4	16.7	13.9	5.8	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	7	17	19	58	88	76	53	65	50	28	461
		(%)	1.5	3.7	4.1	12.6	19.1	16.5	11.5	14.1	10.8	6.1	100.0
	2024 (中古)	価格(万円)	357	906	766	1,147	1,385	1,399	1,336	1,399	1,021	738	1,216
		建物面積(㎡)	86.54	96.52	93.37	102.57	108.29	112.77	120.05	119.64	136.04	125.34	113.93
		築年(年)	58.29	45.73	47.65	36.57	30.86	32.15	32.94	36.32	42.52	39.90	36.18
	2024 (新築)	件数(件)	1	5	15	28	27	23	13	14	3	0	129
(%)		0.8	3.9	11.6	21.7	20.9	17.8	10.1	10.9	2.3	0.0	100.0	
価格(万円)		-	2,240	2,374	2,188	2,304	2,552	2,500	2,440	2,286	-	2,361	
建物面積(㎡)	-	96.01	101.10	101.53	104.67	102.27	96.64	99.17	97.04	-	101.11		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	100	102	137	263	334	310	302	385	347	158	2,438
		(%)	4.1	4.2	5.6	10.8	13.7	12.7	12.4	15.8	14.2	6.5	100.0
		価格(万円)	348	902	928	1,136	1,440	1,524	1,459	1,346	1,189	1,336	1,267
		建物面積(㎡)	77.19	91.36	93.97	102.45	104.11	110.32	113.89	124.07	120.95	139.37	111.56
	築年(年)	59.04	43.86	45.51	38.83	32.47	31.21	35.32	40.07	43.45	42.71	39.00	
	2024 (新築)	件数(件)	2	8	30	70	68	130	40	35	9	0	392
		(%)	0.5	2.0	7.7	17.9	17.3	33.2	10.2	8.9	2.3	0.0	100.0
		価格(万円)	1,980	2,655	2,927	2,793	2,736	2,880	2,719	2,797	3,012	-	2,813
	建物面積(㎡)	88.29	101.02	102.23	103.45	104.64	107.87	103.68	98.50	105.11	-	104.52	
	在 庫	2024 (中古)	件数(件)	46	50	69	137	178	189	160	225	222	120
(%)			3.3	3.6	4.9	9.8	12.8	13.5	11.5	16.1	15.9	8.6	100.0
価格(万円)			305	766	921	1,207	1,401	1,544	1,498	1,375	1,096	1,311	1,269
建物面積(㎡)			76.31	92.14	89.64	101.59	104.58	110.97	116.97	122.36	121.82	139.88	113.10
築年(年)		59.18	45.41	43.92	36.99	31.95	31.52	34.60	40.22	43.83	44.90	38.95	
2024 (新築)		件数(件)	2	3	17	32	27	45	16	11	4	0	157
		(%)	1.3	1.9	10.8	20.4	17.2	28.7	10.2	7.0	2.5	0.0	100.0
		価格(万円)	1,980	2,339	2,939	2,620	2,632	2,823	2,564	2,722	2,700	-	2,705
	建物面積(㎡)	88.29	95.14	103.47	105.58	106.57	106.19	105.41	97.07	99.79	-	104.51	

表8-9 戸建住宅の土地面積帯別件数[徳島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.6	8 10.5	12 15.8	13 17.1	10 13.2	7 9.2	7 9.2	7 9.2	3 3.9	4 5.3	76 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 10.0	8 10.0	6 7.5	14 17.5	9 11.3	7 8.8	9 11.3	9 11.3	7 8.8	3 3.8	80 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 9.6	14 19.2	9 12.3	12 16.4	8 11.0	4 5.5	4 5.5	7 9.6	6 8.2	2 2.7	73 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	8 8.8	9 9.9	11 12.1	17 18.7	13 14.3	2 2.2	13 14.3	4 4.4	9 9.9	5 5.5	91 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 7.0	10 10.0	12 12.0	18 18.0	15 15.0	11 11.0	11 11.0	12 12.0	3 3.0	1 1.0	100 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 6.5	7 7.5	22 23.7	10 10.8	10 10.8	10 10.8	5 5.4	10 10.8	7 7.5	6 6.5	93 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	7 8.5	13 15.9	8 9.8	14 17.1	6 7.3	10 12.2	3 3.7	8 9.8	11 13.4	2 2.4	82 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	4 4.2	11 11.5	22 22.9	13 13.5	12 12.5	9 9.4	7 7.3	7 7.3	8 8.3	3 3.1	96 100.0	
		価格(万円)	387	1,255	1,417	1,475	1,487	778	975	805	719	1,243	1,172	
		建物面積(㎡)	89.87	87.82	103.33	108.72	123.18	113.14	143.36	131.66	141.41	183.98	115.80	
	2024 (新築)	築年(年)	40.44	21.23	22.61	23.06	28.62	40.96	38.57	42.64	40.50	30.44	30.18	
		件数(件) (%)	4 4.9	11 13.4	37 45.1	15 18.3	12 14.6	1 1.2	1 1.2	1 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	82 100.0
		価格(万円)	1,618	2,460	2,363	2,599	2,531	-	-	-	-	-	2,408	
	建物面積(㎡)	76.27	92.73	100.56	101.39	103.34	-	-	-	-	-	-	98.91	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	54 8.0	65 9.6	89 13.2	117 17.3	92 13.6	64 9.5	45 6.7	40 5.9	69 10.2	40 5.9	675 100.0
			価格(万円)	554	881	1,163	1,272	1,450	1,129	1,329	1,530	1,275	1,553	1,209
建物面積(㎡)			84.53	92.91	114.30	117.41	126.08	126.40	134.91	143.48	136.92	149.54	120.65	
2024 (新築)		築年(年)	43.47	35.14	32.28	30.07	30.87	38.15	38.22	35.99	39.03	40.56	35.12	
		件数(件) (%)	8 3.4	18 7.8	80 34.5	62 26.7	42 18.1	13 5.6	5 2.2	4 1.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	232 100.0
		価格(万円)	1,944	2,535	2,521	2,726	2,644	2,720	3,535	3,239	-	-	-	2,625
建物面積(㎡)	81.26	92.54	99.27	101.30	101.60	102.70	101.41	126.40	-	-	-	99.80		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	29 10.7	22 8.1	37 13.7	47 17.4	30 11.1	30 11.1	23 8.5	15 5.6	25 9.3	12 4.4	270 100.0	
		価格(万円)	601	810	1,034	1,360	1,623	1,272	1,407	1,719	1,454	1,807	1,261	
		建物面積(㎡)	95.94	97.72	128.81	114.16	125.56	128.64	134.85	152.48	130.49	171.28	123.69	
	2024 (新築)	築年(年)	47.71	38.94	36.60	30.18	28.85	37.99	33.97	37.72	32.82	37.98	35.67	
		件数(件) (%)	1 1.2	5 5.9	26 30.6	23 27.1	20 23.5	4 4.7	2 2.4	4 4.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	85 100.0
		価格(万円)	-	2,242	2,400	2,544	2,743	2,794	4,739	3,214	-	-	-	2,620
建物面積(㎡)	-	90.71	100.45	103.58	104.00	111.94	116.17	126.40	-	-	-	103.64		

表8 - 10 戸建住宅の土地面積帯別件数[香川県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	10 4.2	20 8.5	29 12.3	40 16.9	37 15.7	22 9.3	14 5.9	17 7.2	32 13.6	15 6.4	236 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	15 6.7	16 7.2	29 13.0	43 19.3	43 19.3	23 10.3	20 9.0	19 8.5	9 4.0	6 2.7	223 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	9 3.8	19 7.9	20 8.4	41 17.2	46 19.2	21 8.8	23 9.6	26 10.9	22 9.2	12 5.0	239 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	12 7.4	12 7.4	18 11.1	15 9.3	26 16.0	27 16.7	13 8.0	13 8.0	14 8.6	12 7.4	162 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 6.1	16 7.5	22 10.4	37 17.5	41 19.3	23 10.8	14 6.6	11 5.2	24 11.3	11 5.2	212 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	11 5.2	11 5.2	18 8.5	21 9.9	34 16.0	20 9.4	22 10.3	24 11.3	35 16.4	17 8.0	213 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	23 11.3	12 5.9	17 8.4	21 10.3	31 15.3	19 9.4	10 4.9	27 13.3	34 16.7	9 4.4	203 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	10 4.9	18 8.8	23 11.3	29 14.2	31 15.2	20 9.8	21 10.3	20 9.8	21 10.3	11 5.4	204 100.0	
		価格(万円)	363	1,064	903	1,230	974	1,322	1,114	972	1,419	1,235	1,089	
		建物面積(㎡)	72.12	96.03	102.92	101.73	103.55	113.68	141.86	126.73	138.49	170.08	115.41	
		築年(年)	38.81	33.61	34.21	28.89	33.08	29.94	40.52	40.40	37.02	36.71	34.72	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	3 4.8	11 17.7	17 27.4	11 17.7	13 21.0	3 4.8	4 6.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	62 100.0
		価格(万円)	2,832	2,371	2,186	2,271	2,504	2,503	2,594	-	-	-	-	2,373
		建物面積(㎡)	94.01	93.39	97.24	99.75	108.14	108.88	105.21	-	-	-	-	100.21
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	73 6.6	74 6.7	107 9.7	151 13.7	155 14.1	131 11.9	104 9.5	110 10.0	125 11.4	70 6.4	1,100 100.0
			価格(万円)	561	897	1,140	1,260	1,516	1,598	1,463	1,241	1,350	1,303	1,284
建物面積(㎡)			80.46	98.98	105.53	102.53	110.26	114.79	122.48	127.56	133.40	157.31	115.05	
築年(年)			45.93	37.99	38.16	32.78	31.88	30.73	33.28	40.66	39.69	42.21	36.36	
2024 (新築)	件数(件) (%)	6 2.7	15 6.8	30 13.6	44 19.9	54 24.4	46 20.8	20 9.0	6 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	221 100.0	
	価格(万円)	2,654	2,562	2,422	2,574	2,588	2,778	2,845	2,917	-	-	-	2,634	
	建物面積(㎡)	82.51	92.79	98.05	101.56	104.68	104.74	103.50	99.34	-	-	-	101.51	
	築年(年)	48.50	39.99	38.02	31.52	30.63	32.65	32.93	41.13	45.55	44.89	37.33		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	37 6.1	53 8.7	58 9.5	69 11.3	99 16.3	79 13.0	50 8.2	53 8.7	73 12.0	37 6.1	608 100.0	
		価格(万円)	602	1,066	1,667	1,530	1,585	1,529	1,514	1,265	1,315	1,119	1,380	
		建物面積(㎡)	83.02	96.59	105.71	107.42	112.84	114.31	117.81	123.03	126.66	153.24	113.92	
		築年(年)	48.50	39.99	38.02	31.52	30.63	32.65	32.93	41.13	45.55	44.89	37.33	
2024 (新築)	件数(件) (%)	3 2.7	4 3.6	10 9.0	28 25.2	25 22.5	26 23.4	10 9.0	5 4.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	111 100.0	
	価格(万円)	2,477	2,631	2,698	2,563	2,722	2,756	3,216	2,944	-	-	-	2,732	
	建物面積(㎡)	71.00	95.90	98.81	102.68	105.84	100.36	99.47	100.09	-	-	-	100.99	

表8 - 11 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛媛県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	7	28	36	26	8	20	6	12	11	1	155
	(中古)	(%)	4.5	18.1	23.2	16.8	5.2	12.9	3.9	7.7	7.1	0.6	100.0
	2018	件数(件)	8	24	43	31	20	23	17	14	14	9	203
	(中古)	(%)	3.9	11.8	21.2	15.3	9.9	11.3	8.4	6.9	6.9	4.4	100.0
	2019	件数(件)	14	32	49	36	26	20	13	15	14	14	233
	(中古)	(%)	6.0	13.7	21.0	15.5	11.2	8.6	5.6	6.4	6.0	6.0	100.0
	2020	件数(件)	15	35	50	32	38	24	19	17	16	11	257
	(中古)	(%)	5.8	13.6	19.5	12.5	14.8	9.3	7.4	6.6	6.2	4.3	100.0
	2021	件数(件)	15	18	27	29	28	11	7	8	14	7	164
	(中古)	(%)	9.1	11.0	16.5	17.7	17.1	6.7	4.3	4.9	8.5	4.3	100.0
	2022	件数(件)	17	22	40	31	22	16	10	17	13	4	192
	(中古)	(%)	8.9	11.5	20.8	16.1	11.5	8.3	5.2	8.9	6.8	2.1	100.0
	2023	件数(件)	18	32	41	29	35	14	12	13	16	8	218
	(中古)	(%)	8.3	14.7	18.8	13.3	16.1	6.4	5.5	6.0	7.3	3.7	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	11	25	29	31	23	21	16	10	25	8	199
		(%)	5.5	12.6	14.6	15.6	11.6	10.6	8.0	5.0	12.6	4.0	100.0
		価格(万円)	839	1,442	1,723	1,523	1,337	1,612	2,648	1,818	1,628	1,289	1,601
		建物面積(㎡)	75.09	94.20	102.95	108.68	115.72	117.37	131.14	108.03	135.42	160.81	113.13
	2024 (新築)	築年(年)	41.66	34.44	33.24	33.03	26.68	30.67	29.53	40.13	36.31	40.94	33.54
		件数(件)	2	13	20	5	4	1	0	1	0	0	46
(%)		4.3	28.3	43.5	10.9	8.7	2.2	0.0	2.2	0.0	0.0	100.0	
2024 (新築)	価格(万円)	1,980	2,781	2,693	3,013	2,637	-	-	-	-	-	2,720	
	建物面積(㎡)	78.24	94.25	98.14	95.70	103.38	-	-	-	-	-	96.61	
新規 登録	2024 (中古)	件数(件)	127	214	294	286	207	188	91	157	147	83	1,794
		(%)	7.1	11.9	16.4	15.9	11.5	10.5	5.1	8.8	8.2	4.6	100.0
		価格(万円)	1,360	1,627	1,790	1,889	1,802	1,652	2,071	1,828	2,108	2,229	1,807
	2024 (新築)	建物面積(㎡)	93.34	92.41	105.68	108.87	116.39	119.77	125.65	127.66	143.17	168.55	115.36
		築年(年)	36.64	30.36	28.78	29.00	29.70	33.72	35.86	36.71	36.47	35.57	32.19
		件数(件)	11	106	126	48	27	11	6	3	2	0	340
2024 (新築)	(%)	3.2	31.2	37.1	14.1	7.9	3.2	1.8	0.9	0.6	0.0	100.0	
	価格(万円)	2,300	2,870	2,898	2,909	2,898	3,131	2,807	2,733	3,335	-	2,878	
2024 (新築)	建物面積(㎡)	74.89	94.18	97.94	95.87	100.35	98.23	97.14	97.70	94.61	-	95.90	
	2024 (中古)	件数(件)	48	91	142	132	99	83	49	64	83	39	830
(%)		5.8	11.0	17.1	15.9	11.9	10.0	5.9	7.7	10.0	4.7	100.0	
価格(万円)		1,173	1,618	1,935	1,838	1,843	1,658	1,943	1,736	2,198	1,531	1,794	
在 庫	2024 (中古)	建物面積(㎡)	92.47	92.36	104.84	109.63	115.70	114.59	121.52	124.10	148.96	140.42	114.34
		築年(年)	41.14	33.35	27.28	28.59	29.63	32.56	37.79	35.74	37.15	35.92	32.44
	2024 (新築)	件数(件)	2	32	50	22	8	4	1	2	0	0	121
		(%)	1.7	26.4	41.3	18.2	6.6	3.3	0.8	1.7	0.0	0.0	100.0
2024 (新築)	価格(万円)	2,733	2,904	2,838	2,767	3,064	3,033	-	2,910	-	-	2,866	
	建物面積(㎡)	90.11	97.16	98.04	95.87	100.07	100.87	-	105.58	-	-	97.68	

表8 - 12 戸建住宅の土地面積帯別件数[高知県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計			
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	28 21.7	14 10.9	15 11.6	22 17.1	16 12.4	10 7.8	9 7.0	6 4.7	8 6.2	1 0.8	129 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	28 20.9	26 19.4	13 9.7	22 16.4	15 11.2	9 6.7	5 3.7	4 3.0	9 6.7	3 2.2	134 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	39 33.6	16 13.8	6 5.2	13 11.2	9 7.8	14 12.1	6 5.2	5 4.3	5 4.3	3 2.6	116 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	38 22.0	33 19.1	27 15.6	25 14.5	24 13.9	7 4.0	2 1.2	7 4.0	7 4.0	3 1.7	173 100.0		
	2021 (中古)	件数(件) (%)	27 18.2	23 15.5	21 14.2	27 18.2	11 7.4	11 7.4	5 3.4	6 4.1	10 6.8	7 4.7	148 100.0		
	2022 (中古)	件数(件) (%)	27 19.4	26 18.7	15 10.8	20 14.4	17 12.2	11 7.9	4 2.9	5 3.6	13 9.4	1 0.7	139 100.0		
	2023 (中古)	件数(件) (%)	27 18.1	28 18.8	12 8.1	23 15.4	16 10.7	11 7.4	7 4.7	8 5.4	12 8.1	5 3.4	149 100.0		
	2024 (中古)	件数(件) (%)	24 16.1	29 19.5	26 17.4	16 10.7	18 12.1	12 8.1	10 6.7	4 2.7	10 6.7	0 0.0	0 0.0	149 100.0	
		価格(万円)	1,334	1,572	2,125	2,081	2,329	2,169	1,915	1,335	1,656	-	-	1,847	
		建物面積(㎡)	92.34	110.84	106.48	112.73	115.71	122.08	134.99	120.88	191.45	-	-	116.10	
		築年(年)	33.86	32.03	25.57	24.58	24.74	29.87	35.98	31.65	39.11	-	-	30.11	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	1 1.6	15 24.2	30 48.4	12 19.4	4 6.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	62 100.0	
		価格(万円)	-	2,631	2,975	2,810	2,599	-	-	-	-	-	-	2,820	
		建物面積(㎡)	-	93.75	98.68	94.94	96.75	-	-	-	-	-	-	96.53	
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	171 16.7	150 14.7	109 10.7	168 16.4	121 11.8	72 7.0	53 5.2	55 5.4	79 7.7	45 4.4	1,023 100.0	
			価格(万円)	1,079	1,593	2,093	2,186	2,103	2,076	1,799	2,154	1,786	2,070	1,829	
			建物面積(㎡)	82.31	100.83	106.41	108.82	103.17	122.04	133.23	120.66	127.19	147.59	108.25	
			築年(年)	41.35	29.56	27.22	26.55	30.48	31.08	38.42	30.85	41.63	35.36	32.69	
		2024 (新築)	件数(件) (%)	8 3.7	48 21.9	99 45.2	34 15.5	13 5.9	9 4.1	2 0.9	4 1.8	2 0.9	0 0.0	0 0.0	219 100.0
			価格(万円)	2,878	3,134	3,327	3,402	3,432	3,245	2,819	3,417	4,950	-	-	3,295
	建物面積(㎡)	86.99	92.08	99.62	100.08	97.86	111.74	101.44	100.86	95.64	-	-	97.97		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	51 17.1	51 17.1	33 11.0	54 18.1	27 9.0	23 7.7	14 4.7	13 4.3	19 6.4	14 4.7	299 100.0		
		価格(万円)	1,086	1,566	2,013	2,188	1,816	2,090	1,819	2,102	1,835	1,815	1,773		
		建物面積(㎡)	83.06	92.85	108.24	109.15	101.65	126.29	123.84	118.56	136.87	154.90	107.46		
		築年(年)	40.80	30.61	29.40	24.05	34.73	31.50	33.94	28.78	43.12	37.62	32.65		
	2024 (新築)	件数(件) (%)	6 7.5	17 21.3	33 41.3	11 13.8	4 5.0	6 7.5	1 1.3	2 2.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	80 100.0	
		価格(万円)	2,799	2,819	3,102	3,226	3,267	3,091	-	3,644	-	-	-	3,051	
	建物面積(㎡)	88.30	90.06	97.26	98.93	95.97	108.76	-	99.19	-	-	-	96.12		

表8 - 13 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	59 3.4	75 4.4	112 6.5	232 13.5	220 12.8	312 18.2	216 12.6	217 12.6	201 11.7	74 4.3	1,718 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	63 3.3	90 4.8	132 7.0	205 10.8	246 13.0	329 17.4	246 13.0	272 14.4	218 11.5	89 4.7	1,890 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	52 2.7	85 4.4	153 8.0	246 12.9	257 13.4	312 16.3	234 12.2	229 12.0	247 12.9	97 5.1	1,912 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 3.1	74 3.6	175 8.5	263 12.8	262 12.7	307 14.9	236 11.5	292 14.2	280 13.6	107 5.2	2,060 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 3.5	74 3.9	140 7.3	247 12.9	268 14.0	312 16.3	207 10.8	288 15.1	218 11.4	92 4.8	1,912 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	46 2.9	77 4.8	125 7.8	190 11.9	229 14.3	256 16.0	168 10.5	231 14.4	200 12.5	80 5.0	1,602 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	71 4.1	84 4.9	147 8.6	199 11.6	225 13.2	248 14.5	194 11.3	226 13.2	236 13.8	81 4.7	1,711 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	75 3.9	81 4.2	154 8.0	280 14.5	273 14.1	300 15.5	196 10.1	256 13.2	229 11.8	89 4.6	1,933 100.0	
		価格(万円)	1,957	2,295	2,185	2,465	2,385	2,254	2,186	1,937	1,965	2,041	2,195	
		建物面積(㎡)	84.79	93.52	95.09	103.27	111.20	116.04	118.03	125.09	135.64	141.97	114.60	
		築年(年)	30.33	25.10	25.22	23.79	25.38	27.92	31.37	33.20	34.47	32.02	28.72	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	54 5.6	118 12.3	196 20.4	205 21.4	149 15.5	119 12.4	58 6.0	40 4.2	17 1.8	3 0.3	959 100.0	
		価格(万円)	3,682	3,377	3,248	3,181	2,972	3,192	2,777	3,058	3,390	4,517	3,194	
		建物面積(㎡)	101.06	95.72	103.15	106.63	107.68	108.43	105.64	105.77	106.03	110.73	104.56	
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	407 4.0	472 4.7	766 7.6	1,370 13.5	1,349 13.3	1,405 13.9	1,074 10.6	1,372 13.6	1,299 12.8	598 5.9	10,112 100.0
			価格(万円)	2,222	2,220	2,199	2,480	2,578	2,600	2,478	2,506	2,713	2,493	2,500
			建物面積(㎡)	85.16	92.00	95.63	101.77	109.99	114.47	118.25	127.00	136.47	149.76	115.51
			築年(年)	30.47	30.83	29.74	27.92	27.79	27.93	31.44	34.66	35.96	37.41	31.16
	2024 (新築)	件数(件) (%)	341 4.9	1,331 19.1	1,502 21.6	1,636 23.5	902 13.0	675 9.7	260 3.7	220 3.2	83 1.2	3 0.0	6,953 100.0	
		価格(万円)	3,817	3,749	3,584	3,498	3,443	3,434	3,378	3,320	3,988	3,386	3,563	
建物面積(㎡)		94.42	95.46	101.02	104.57	105.93	105.64	103.74	103.10	107.00	113.39	101.80		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	202 4.5	215 4.7	348 7.7	583 12.8	574 12.7	632 13.9	475 10.5	605 13.3	624 13.8	279 6.1	4,537 100.0	
		価格(万円)	2,082	2,047	2,233	2,419	2,382	2,520	2,320	2,314	2,548	2,399	2,374	
		建物面積(㎡)	83.20	90.69	99.09	101.13	107.39	114.03	114.09	126.27	135.82	145.42	114.47	
		築年(年)	32.31	31.89	28.78	27.75	28.11	27.58	31.89	35.77	37.06	40.17	31.79	
2024 (新築)	件数(件) (%)	79 3.7	436 20.3	466 21.7	521 24.3	275 12.8	219 10.2	77 3.6	58 2.7	14 0.7	2 0.1	2,147 100.0		
	価格(万円)	3,829	3,879	3,575	3,623	3,464	3,458	3,362	3,313	4,824	3,530	3,625		
	建物面積(㎡)	93.06	95.08	101.51	104.99	105.77	105.83	101.41	101.24	114.59	119.30	101.82		

表8 - 14 戸建住宅の土地面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	18 4.8	20 5.4	23 6.2	51 13.7	46 12.4	80 21.5	44 11.8	51 13.7	30 8.1	9 2.4	372 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	26 7.6	20 5.8	28 8.1	33 9.6	44 12.8	63 18.3	48 14.0	45 13.1	25 7.3	12 3.5	344 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	18 4.9	25 6.8	27 7.4	41 11.2	48 13.1	74 20.2	41 11.2	36 9.8	43 11.7	13 3.6	366 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 6.5	15 4.5	37 11.0	57 16.9	35 10.4	46 13.6	31 9.2	41 12.2	39 11.6	14 4.2	337 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	26 7.1	14 3.8	26 7.1	47 12.8	49 13.4	55 15.0	45 12.3	57 15.5	33 9.0	15 4.1	367 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	13 4.4	20 6.7	26 8.7	41 13.8	50 16.8	45 15.1	34 11.4	39 13.1	26 8.7	4 1.3	298 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	14 4.7	26 8.8	23 7.8	34 11.5	47 15.9	38 12.9	36 12.2	34 11.5	31 10.5	12 4.1	295 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	18 6.0	15 5.0	34 11.3	41 13.7	46 15.3	41 13.7	26 8.7	40 13.3	32 10.7	7 2.3	300 100.0	
		価格(万円)	502	1,106	1,865	1,435	1,944	1,805	1,712	1,565	1,513	1,333	1,587	
		建物面積(㎡)	79.74	86.37	97.75	99.20	109.66	114.80	115.92	120.59	131.74	130.65	109.47	
		築年(年)	45.16	39.96	24.08	33.81	28.58	32.33	39.77	39.40	34.47	37.35	34.11	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 1.0	21 10.3	63 30.9	55 27.0	29 14.2	19 9.3	9 4.4	6 2.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	204 100.0
		価格(万円)	2,190	2,821	3,049	3,246	3,157	3,066	2,776	3,170	-	-	3,079	
		建物面積(㎡)	83.68	99.05	106.90	111.84	112.63	111.31	107.56	107.57	-	-	108.47	
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	95 4.4	131 6.1	234 10.9	313 14.6	276 12.9	292 13.6	219 10.2	249 11.6	226 10.5	108 5.0	2,143 100.0
			価格(万円)	642	1,172	1,416	1,552	1,983	1,983	1,928	1,753	1,866	2,009	1,706
		建物面積(㎡)	79.45	93.30	92.75	99.93	112.61	112.21	119.01	123.62	131.59	157.26	112.07	
		築年(年)	50.61	41.12	35.63	35.29	30.59	31.65	36.51	42.20	39.68	42.73	37.01	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	13 1.1	155 13.2	382 32.5	313 26.6	182 15.5	64 5.4	37 3.1	29 2.5	2 0.2	0 0.0	0 0.0	1,177 100.0
		価格(万円)	2,719	3,140	3,173	3,412	3,435	3,440	3,333	3,514	3,749	-	3,297	
建物面積(㎡)		89.61	99.72	103.64	108.32	108.46	108.58	104.28	103.50	109.00	-	105.25		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	61 5.7	74 6.9	120 11.2	139 13.0	131 12.3	142 13.3	101 9.5	125 11.7	121 11.3	53 5.0	1,067 100.0	
		価格(万円)	563	1,185	1,404	1,479	1,870	1,814	1,693	1,653	1,690	1,587	1,560	
		建物面積(㎡)	75.50	92.69	96.24	98.18	108.65	109.50	112.25	121.91	128.37	133.78	108.38	
		築年(年)	52.59	40.90	34.13	35.68	31.77	32.97	38.69	42.74	42.22	48.67	38.45	
2024 (新築)	件数(件) (%)	2 0.5	51 11.8	134 31.1	129 29.9	65 15.1	21 4.9	14 3.2	15 3.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	431 100.0	
	価格(万円)	2,948	2,841	3,136	3,318	3,231	3,517	3,397	3,350	-	-	3,204		
	建物面積(㎡)	94.93	99.22	103.89	108.03	108.89	105.04	102.29	101.88	-	-	105.22		

表8 - 15 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	27	28	46	73	64	65	37	39	32	10	421
	(中古)	(%)	6.4	6.7	10.9	17.3	15.2	15.4	8.8	9.3	7.6	2.4	100.0
	2018	件数(件)	18	34	56	70	72	60	42	47	23	9	431
		(中古)	(%)	4.2	7.9	13.0	16.2	16.7	13.9	9.7	10.9	5.3	2.1
	2019	件数(件)	14	27	60	86	60	58	50	38	30	8	431
		(中古)	(%)	3.2	6.3	13.9	20.0	13.9	13.5	11.6	8.8	7.0	1.9
	2020	件数(件)	22	29	61	82	70	69	54	45	42	15	489
		(中古)	(%)	4.5	5.9	12.5	16.8	14.3	14.1	11.0	9.2	8.6	3.1
	2021	件数(件)	19	34	60	70	60	53	37	34	24	14	405
		(中古)	(%)	4.7	8.4	14.8	17.3	14.8	13.1	9.1	8.4	5.9	3.5
	2022	件数(件)	12	30	54	47	64	53	34	33	24	2	353
		(中古)	(%)	3.4	8.5	15.3	13.3	18.1	15.0	9.6	9.3	6.8	0.6
	2023	件数(件)	41	34	62	56	41	35	33	33	30	8	373
		(中古)	(%)	11.0	9.1	16.6	15.0	11.0	9.4	8.8	8.8	8.0	2.1
	2024 (中古)	件数(件)	30	36	54	92	70	69	37	33	24	9	454
		(%)	6.6	7.9	11.9	20.3	15.4	15.2	8.1	7.3	5.3	2.0	100.0
		価格(万円)	3,750	3,703	3,392	3,495	3,908	3,387	3,620	3,297	3,803	5,146	3,608
		建物面積(㎡)	96.80	98.65	101.34	111.41	120.63	128.61	133.17	138.63	164.36	159.35	119.77
	2024 (新築)	築年(年)	17.12	11.70	20.89	21.81	24.26	27.84	31.20	36.25	34.58	27.39	24.50
		件数(件)	35	54	50	37	17	10	1	0	1	1	206
(%)		17.0	26.2	24.3	18.0	8.3	4.9	0.5	0.0	0.5	0.5	100.0	
価格(万円)		3,908	3,803	3,876	3,873	3,740	5,780	-	-	-	-	3,980	
建物面積(㎡)	102.18	91.36	95.32	103.79	106.63	122.69	-	-	-	-	99.57		
新規 登録	件数(件)	165	159	210	317	290	251	154	200	172	56	1,974	
	(%)	8.4	8.1	10.6	16.1	14.7	12.7	7.8	10.1	8.7	2.8	100.0	
	価格(万円)	3,878	3,843	3,735	3,957	4,473	4,988	4,229	5,654	7,351	7,755	4,721	
	建物面積(㎡)	90.15	94.39	99.70	110.37	118.23	130.73	130.17	158.67	170.94	190.08	123.98	
2024 (新築)	築年(年)	17.15	18.62	22.10	23.30	24.20	24.04	33.06	29.16	33.65	31.16	24.99	
	件数(件)	232	700	522	364	162	81	34	33	12	0	2,140	
	(%)	10.8	32.7	24.4	17.0	7.6	3.8	1.6	1.5	0.6	0.0	100.0	
	価格(万円)	4,001	4,113	4,078	4,109	4,216	4,612	4,053	3,593	8,440	-	4,134	
建物面積(㎡)	94.60	92.56	96.74	103.18	106.82	110.55	108.49	104.32	135.41	-	98.04		
在 庫	件数(件)	74	51	80	114	91	95	56	83	66	23	733	
	(%)	10.1	7.0	10.9	15.6	12.4	13.0	7.6	11.3	9.0	3.1	100.0	
	価格(万円)	3,948	3,733	4,151	4,218	4,316	5,475	4,343	5,387	8,263	9,020	4,982	
	建物面積(㎡)	87.81	90.25	101.89	110.76	114.10	135.31	128.72	159.28	175.46	209.14	125.42	
2024 (新築)	築年(年)	15.56	19.79	19.18	22.86	23.35	21.04	29.96	30.74	32.97	32.32	23.97	
	件数(件)	51	260	154	122	50	39	8	7	3	0	694	
	(%)	7.3	37.5	22.2	17.6	7.2	5.6	1.2	1.0	0.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	4,060	4,225	4,057	4,136	4,224	4,240	4,195	4,240	10,299	-	4,187	
建物面積(㎡)	93.33	93.26	97.02	103.14	104.74	109.44	101.14	108.83	163.81	-	98.13		

表8 - 16 戸建住宅の土地面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	2 1.7	6 5.1	5 4.3	16 13.7	21 17.9	17 14.5	21 17.9	19 16.2	8 6.8	117 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.8	5 3.8	6 4.6	16 12.3	19 14.6	17 13.1	24 18.5	23 17.7	15 11.5	130 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 1.9	4 2.6	4 2.6	14 9.0	16 10.3	28 17.9	25 16.0	31 19.9	19 12.2	12 7.7	156 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.0	5 3.4	14 9.5	20 13.5	28 18.9	27 18.2	21 14.2	20 13.5	10 6.8	148 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.7	1 0.7	5 3.7	13 9.7	19 14.2	20 14.9	25 18.7	25 18.7	18 13.4	3 2.2	134 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	4 3.1	6 4.7	11 8.7	14 11.0	28 22.0	20 15.7	24 18.9	14 11.0	5 3.9	127 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	5 3.3	3 2.0	3 2.0	11 7.2	20 13.2	29 19.1	27 17.8	23 15.1	26 17.1	5 3.3	152 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	2 1.2	1 0.6	10 6.0	13 7.8	24 14.5	33 19.9	27 16.3	24 14.5	20 12.0	12 7.2	166 100.0	
		価格(万円)	1,190	-	1,271	1,636	1,984	1,660	1,694	1,583	2,019	1,707	1,709	
		建物面積(m ²)	120.15	-	109.44	104.27	107.14	109.10	115.81	122.32	148.75	128.51	117.73	
		築年(年)	27.42	-	28.13	21.91	23.06	29.02	30.94	30.02	30.78	34.90	28.65	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	10 12.8	14 17.9	11 14.1	16 20.5	10 12.8	9 11.5	7 9.0	1 1.3	0 0.0	78 100.0	
		価格(万円)	-	2,461	2,749	2,520	2,936	2,283	2,829	2,390	-	-	2,634	
		建物面積(m ²)	-	100.77	102.02	103.36	106.40	109.39	99.94	118.73	-	-	105.15	
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	31 3.3	30 3.2	43 4.6	57 6.1	109 11.7	178 19.1	112 12.0	169 18.2	121 13.0	81 8.7	931 100.0
			価格(万円)	714	726	1,029	1,533	1,706	1,720	1,957	1,908	2,174	1,547	1,716
			建物面積(m ²)	94.34	83.09	90.20	95.46	113.49	114.05	110.85	126.06	137.49	157.46	118.71
			築年(年)	48.78	45.69	37.93	33.42	29.82	30.85	27.87	30.43	35.07	41.35	33.26
		2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	35 8.4	74 17.7	52 12.4	97 23.2	62 14.8	66 15.8	26 6.2	4 1.0	2 0.5	418 100.0
			価格(万円)	-	2,641	2,877	2,591	2,893	3,438	3,028	3,048	2,916	2,999	2,944
	建物面積(m ²)	-	94.31	99.93	102.09	101.68	105.20	103.05	112.73	98.57	87.88	102.13		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	15 4.0	12 3.2	20 5.3	23 6.1	41 10.8	67 17.7	41 10.8	71 18.8	56 14.8	32 8.5	378 100.0	
		価格(万円)	473	834	1,061	1,595	1,708	1,722	2,002	1,898	1,593	1,102	1,592	
		建物面積(m ²)	89.26	92.07	84.09	94.99	113.42	116.26	104.93	129.15	130.12	152.96	117.47	
		築年(年)	55.54	48.31	36.71	39.06	32.99	32.04	28.50	31.50	42.87	48.11	36.63	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	9 10.0	22 24.4	10 11.1	22 24.4	10 11.1	11 12.2	5 5.6	1 1.1	0 0.0	90 100.0	
		価格(万円)	-	2,436	2,615	2,431	3,035	3,135	2,685	3,211	-	-	2,787	
	建物面積(m ²)	-	94.58	99.99	98.18	99.61	112.00	98.97	90.31	-	-	99.77		

表8 - 17 戸建住宅の土地面積帯別件数[長崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	11 3.7	14 4.8	31 10.5	36 12.2	59 20.1	49 16.7	33 11.2	35 11.9	21 7.1	5 1.7	294 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	16 4.4	22 6.1	35 9.7	40 11.1	77 21.4	68 18.9	36 10.0	25 6.9	24 6.7	17 4.7	360 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	18 4.6	19 4.9	32 8.2	44 11.3	80 20.5	67 17.2	39 10.0	39 10.0	35 9.0	17 4.4	390 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	14 4.3	19 5.8	26 7.9	50 15.2	60 18.2	54 16.4	40 12.2	36 10.9	18 5.5	12 3.6	329 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 7.1	20 6.2	21 6.5	38 11.7	60 18.5	48 14.8	33 10.2	34 10.5	35 10.8	13 4.0	325 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 2.9	12 5.7	10 4.8	28 13.3	32 15.2	44 21.0	23 11.0	26 12.4	21 10.0	8 3.8	210 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	9 3.4	15 5.7	20 7.6	29 11.0	53 20.2	53 20.2	25 9.5	33 12.5	20 7.6	6 2.3	263 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	19 6.4	15 5.0	26 8.7	31 10.4	61 20.4	45 15.1	30 10.0	35 11.7	27 9.0	10 3.3	299 100.0	
		価格(万円)	940	1,585	1,441	1,492	1,685	1,892	1,694	1,557	1,464	1,459	1,581	
		建物面積(㎡)	90.90	91.40	105.51	107.95	107.75	113.70	110.44	126.96	122.19	113.84	110.61	
	2024 (新築)	築年(年)	44.48	28.78	31.95	34.04	31.81	31.99	38.26	37.85	34.60	37.98	34.51	
		件数(件) (%)	5 9.3	18 33.3	13 13.0	7 7.4	4 25.9	14 1.9	1 5.6	3 1.9	1 1.9	1 0.0	0 0.0	54 100.0
		価格(万円)	3,695	3,023	2,851	3,550	2,903	-	3,107	-	-	-	-	3,066
		建物面積(㎡)	86.18	91.12	93.17	92.53	94.67	-	96.61	-	-	-	-	92.73
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	129 5.7	125 5.5	167 7.4	253 11.2	413 18.3	329 14.5	224 9.9	234 10.3	266 11.8	122 5.4	2,262 100.0
			価格(万円)	945	1,599	1,381	1,592	1,972	2,111	1,893	1,690	1,632	1,865	1,744
建物面積(㎡)			81.05	95.27	97.87	108.07	110.06	118.73	124.87	129.20	135.99	146.47	116.19	
		築年(年)	44.54	33.55	38.05	35.81	33.30	30.46	35.25	36.78	40.23	40.20	35.90	
2024 (新築)		件数(件) (%)	23 6.6	101 29.2	75 21.7	39 11.3	71 20.5	23 6.6	12 3.5	0 0.0	2 0.6	0 0.0	346 100.0	
		価格(万円)	3,145	3,172	2,924	3,002	2,819	2,763	3,075	-	3,280	-	2,995	
	建物面積(㎡)	84.45	93.16	96.07	96.22	96.14	98.24	96.52	-	115.93	-	94.75		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	65 7.4	56 6.3	71 8.0	81 9.2	167 18.9	122 13.8	90 10.2	86 9.7	97 11.0	48 5.4	883 100.0	
		価格(万円)	803	1,182	1,226	1,451	1,860	1,994	1,903	1,741	1,787	1,933	1,658	
		建物面積(㎡)	76.55	94.10	94.78	106.99	106.28	119.02	130.08	134.51	142.77	148.60	115.70	
		築年(年)	47.89	39.56	41.47	37.03	34.74	32.60	35.88	36.63	40.75	40.21	37.71	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	9 9.4	35 36.5	28 29.2	10 10.4	7 7.3	4 4.2	2 2.1	1 1.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	96 100.0
		価格(万円)	2,822	3,176	3,173	3,038	2,844	3,054	2,580	-	-	-	-	3,078
建物面積(㎡)		80.53	93.52	96.14	96.32	94.63	103.18	88.39	-	-	-	-	93.66	

表8 - 18 戸建住宅の土地面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	7 2.7	8 3.1	31 11.8	36 13.7	42 16.0	36 13.7	45 17.2	41 15.6	14 5.3	262 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 2.1	5 1.7	17 5.9	42 14.7	35 12.2	53 18.5	29 10.1	45 15.7	40 14.0	14 4.9	286 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	8 3.3	2 0.8	16 6.5	29 11.8	37 15.1	39 15.9	30 12.2	41 16.7	30 12.2	13 5.3	245 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 2.3	8 3.1	21 8.1	31 12.0	32 12.4	41 15.8	30 11.6	37 14.3	32 12.4	21 8.1	259 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	2 0.7	18 6.1	45 15.2	54 18.2	50 16.9	30 10.1	47 15.9	28 9.5	20 6.8	296 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 2.1	15 5.1	37 12.7	46 15.8	50 17.1	34 11.6	41 14.0	40 13.7	22 7.5	292 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 1.7	16 4.6	24 7.0	42 12.2	56 16.2	61 17.7	43 12.5	40 11.6	39 11.3	18 5.2	345 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	6 1.4	13 3.1	14 3.3	62 14.6	62 14.6	82 19.2	47 11.0	45 10.6	67 15.7	28 6.6	426 100.0	
		価格(万円)	953	2,413	2,114	2,144	2,238	2,238	2,134	2,470	1,915	1,672	2,132	
		建物面積(㎡)	79.36	89.76	97.10	106.10	103.92	109.28	121.45	139.37	131.49	121.71	115.45	
	2024 (新築)	築年(年)	41.15	15.47	18.46	24.33	22.28	21.15	23.99	30.55	32.59	31.04	25.55	
		件数(件) (%)	2 2.1	13 13.4	20 20.6	27 27.8	16 16.5	14 14.4	3 3.1	1 1.0	0 0.0	1 1.0	97 100.0	
		価格(万円)	2,648	3,197	3,154	3,009	3,079	2,992	3,431	-	-	-	3,064	
	新 規 登 録	2024 (中古)	建物面積(㎡)	100.68	103.57	102.82	105.47	106.87	101.92	102.98	-	-	-	104.13
			件数(件) (%)	22 1.5	38 2.5	93 6.2	171 11.4	241 16.0	306 20.3	144 9.6	182 12.1	200 13.3	109 7.2	1,506 100.0
			価格(万円)	1,579	2,001	2,210	2,546	2,225	2,737	2,394	2,365	2,304	2,501	2,413
			建物面積(㎡)	96.41	89.90	101.86	104.92	103.81	113.25	117.27	121.72	132.28	142.12	115.28
		2024 (新築)	築年(年)	34.95	24.37	24.41	21.01	24.45	20.88	26.79	31.25	32.48	31.74	26.11
			件数(件) (%)	35 4.2	99 11.9	208 24.9	184 22.1	116 13.9	122 14.6	35 4.2	21 2.5	9 1.1	5 0.6	834 100.0
			価格(万円)	2,823	3,139	3,375	3,360	3,313	3,382	3,186	3,303	3,915	3,365	3,309
建物面積(㎡)			91.04	95.40	101.62	104.59	103.56	106.51	99.24	99.65	114.60	112.22	102.13	
在 庫		2024 (中古)	件数(件) (%)	16 2.1	25 3.3	48 6.4	73 9.7	106 14.1	154 20.5	76 10.1	92 12.2	114 15.2	48 6.4	752 100.0
			価格(万円)	1,608	1,965	2,111	2,416	2,364	2,756	2,512	2,175	2,232	2,467	2,382
			建物面積(㎡)	94.47	85.23	100.90	102.76	106.12	116.11	119.73	113.41	125.93	138.20	113.88
			築年(年)	33.17	20.51	26.14	20.78	23.08	21.38	27.19	29.06	34.42	32.29	26.27
		2024 (新築)	件数(件) (%)	8 2.7	26 8.7	77 25.8	69 23.1	53 17.7	43 14.4	16 5.4	7 2.3	0 0.0	0 0.0	299 100.0
			価格(万円)	2,540	3,343	3,408	3,334	3,272	3,600	3,272	3,541	-	-	3,362
			建物面積(㎡)	87.31	96.03	102.83	104.77	103.59	109.32	100.34	98.60	-	-	103.11

表8 - 19 戸建住宅の土地面積帯別件数[熊本市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	5 4.2	3 2.5	18 15.1	23 19.3	24 20.2	12 10.1	14 11.8	16 13.4	2 1.7	119 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 3.3	3 2.0	13 8.7	22 14.7	27 18.0	24 16.0	14 9.3	22 14.7	17 11.3	3 2.0	150 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	1 0.8	13 10.2	22 17.2	20 15.6	18 14.1	17 13.3	17 13.3	16 12.5	0 0.0	128 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 3.9	8 6.2	16 12.4	16 12.4	18 14.0	23 17.8	12 9.3	12 9.3	11 8.5	8 6.2	129 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	2 1.2	14 8.5	32 19.5	31 18.9	27 16.5	13 7.9	18 11.0	18 11.0	8 4.9	164 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	6 4.4	9 6.6	25 18.4	21 15.4	22 16.2	17 12.5	15 11.0	11 8.1	9 6.6	136 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 3.5	12 6.9	17 9.8	28 16.2	38 22.0	25 14.5	14 8.1	12 6.9	12 6.9	9 5.2	173 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	6 2.7	11 4.9	8 3.6	44 19.6	34 15.1	43 19.1	13 5.8	25 11.1	32 14.2	9 4.0	225 100.0	
		価格(万円)	953	2,406	2,518	2,282	2,172	2,207	2,408	2,976	2,207	2,848	2,326	
		建物面積(㎡)	79.36	91.28	98.13	106.20	104.00	114.15	144.09	155.54	140.08	133.37	119.23	
		築年(年)	41.15	17.07	15.03	23.41	24.63	21.28	24.58	31.26	32.90	30.11	25.61	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 2.7	12 16.4	18 24.7	23 31.5	12 16.4	4 5.5	2 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	73 100.0	
		価格(万円)	2,648	3,247	3,199	2,991	2,957	3,032	3,498	-	-	-	3,086	
		建物面積(㎡)	100.68	102.81	102.38	105.02	107.89	108.86	105.20	-	-	-	104.58	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	16 2.1	29 3.9	64 8.5	116 15.5	132 17.6	146 19.5	54 7.2	71 9.5	79 10.5	43 5.7	750 100.0
			価格(万円)	1,697	2,279	2,558	2,661	2,370	2,692	2,615	2,858	2,863	3,262	2,643
			建物面積(㎡)	86.02	93.24	102.23	104.70	105.13	119.19	121.31	130.04	138.98	154.23	116.59
			築年(年)	34.19	21.32	21.47	19.47	24.23	22.63	28.45	33.69	32.07	30.34	25.41
		2024 (新築)	件数(件) (%)	34 5.8	95 16.3	163 27.9	144 24.7	66 11.3	53 9.1	13 2.2	11 1.9	4 0.7	1 0.2	584 100.0
			価格(万円)	2,840	3,136	3,409	3,366	3,429	3,353	3,090	3,496	3,299	-	3,310
	建物面積(㎡)	91.57	95.66	101.60	104.84	105.15	105.50	102.14	99.34	104.57	-	101.58		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	11 2.9	15 4.0	38 10.2	51 13.7	62 16.6	74 19.8	29 7.8	30 8.0	42 11.3	21 5.6	373 100.0	
		価格(万円)	1,875	2,299	2,299	2,624	2,587	2,643	2,781	2,737	3,129	3,345	2,672	
		建物面積(㎡)	87.71	90.47	102.09	103.40	103.91	121.79	122.68	118.45	131.96	151.54	114.65	
		築年(年)	28.02	16.30	23.20	19.04	22.11	22.64	28.60	29.20	34.27	29.51	24.71	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	7 3.4	25 12.3	63 31.0	51 25.1	32 15.8	13 6.4	7 3.4	5 2.5	0 0.0	0 0.0	203 100.0	
		価格(万円)	2,584	3,236	3,343	3,286	3,297	3,458	3,225	3,628	-	-	3,292	
	建物面積(㎡)	89.37	95.28	102.62	104.88	104.05	107.15	102.50	97.64	-	-	102.21		

表8 - 20 戸建住宅の土地面積帯別件数[大分県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 3.0	6 3.6	11 6.6	14 8.4	22 13.3	29 17.5	27 16.3	22 13.3	17 10.2	13 7.8	166 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 2.7	8 5.4	4 2.7	16 10.8	15 10.1	27 18.2	23 15.5	15 10.1	26 17.6	10 6.8	148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	2 1.5	5 3.8	8 6.2	18 13.8	22 16.9	22 16.9	20 15.4	20 15.4	9 6.9	130 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.1	9 6.2	11 7.6	18 12.4	21 14.5	25 17.2	18 12.4	20 13.8	15 10.3	145 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 2.7	10 5.4	9 4.9	24 13.0	17 9.2	32 17.4	25 13.6	24 13.0	28 15.2	10 5.4	184 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 1.7	7 4.0	8 4.5	12 6.8	19 10.8	32 18.2	26 14.8	34 19.3	25 14.2	10 5.7	176 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	11 5.6	9 4.5	13 6.6	17 8.6	32 16.2	36 18.2	23 11.6	29 14.6	21 10.6	7 3.5	198 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	4 2.2	5 2.7	15 8.1	24 12.9	21 11.3	33 17.7	24 12.9	21 11.3	27 14.5	12 6.5	186 100.0	
		価格(万円)	805	1,958	2,141	1,808	1,987	2,254	1,746	1,955	1,790	2,069	1,939	
		建物面積(㎡)	76.52	82.84	94.23	112.71	110.76	111.21	109.82	114.84	128.13	149.53	113.63	
		築年(年)	37.63	22.75	18.44	27.12	24.96	24.55	27.88	32.29	29.39	32.80	27.20	
	2024 (新築)	件数(件) (%)	3 4.4	21 30.9	18 26.5	5 7.4	6 8.8	6 8.8	1 1.5	7 10.3	1 1.5	0 0.0	68 100.0	
		価格(万円)	3,020	2,715	2,729	3,057	3,053	3,332	-	2,826	-	-	2,867	
		建物面積(㎡)	106.40	94.26	98.00	100.01	96.64	104.26	-	91.85	-	-	97.08	
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	68 2.8	63 2.6	218 9.1	281 11.7	334 13.9	340 14.1	312 13.0	324 13.5	333 13.9	131 5.4	2,404 100.0
			価格(万円)	1,424	1,420	1,641	1,908	2,364	2,188	1,926	2,031	1,989	1,911	1,991
建物面積(㎡)		87.78	86.72	96.36	104.06	103.95	114.51	114.77	124.70	134.48	142.03	114.37		
築年(年)		33.37	35.96	30.71	27.00	24.37	27.89	31.92	33.38	37.15	32.51	30.69		
2024 (新築)	件数(件) (%)	8 0.7	220 18.5	486 41.0	256 21.6	134 11.3	44 3.7	15 1.3	16 1.3	6 0.5	1 0.1	1,186 100.0		
	価格(万円)	3,072	2,992	3,015	3,178	3,402	3,460	3,377	3,804	3,597	-	3,125		
	建物面積(㎡)	81.71	98.49	99.67	102.11	103.84	102.23	97.52	101.80	96.85	-	100.41		
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	22 3.1	23 3.2	54 7.5	74 10.3	90 12.5	99 13.8	93 12.9	94 13.1	118 16.4	52 7.2	719 100.0	
		価格(万円)	1,163	1,581	1,649	1,855	2,232	2,010	1,819	1,733	1,764	1,567	1,822	
		建物面積(㎡)	92.95	98.40	94.28	101.39	105.96	109.35	114.92	126.29	138.58	136.06	115.79	
		築年(年)	36.58	33.03	28.92	27.49	25.76	30.97	29.88	36.57	35.82	36.67	31.83	
2024 (新築)	件数(件) (%)	4 1.8	26 11.9	86 39.4	59 27.1	19 8.7	11 5.0	5 2.3	6 2.8	1 0.5	1 0.5	218 100.0		
	価格(万円)	3,430	3,069	3,012	3,368	3,569	3,168	3,291	3,510	-	-	3,201		
	建物面積(㎡)	93.35	100.84	100.58	102.96	104.61	98.57	101.44	101.26	-	-	101.39		

表8 - 21 戸建住宅の土地面積帯別件数[宮崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 5.6	1 1.1	2 2.2	7 7.9	11 12.4	14 15.7	14 15.7	15 16.9	16 18.0	4 4.5	89 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	1 1.1	8 8.4	17 17.9	16 16.8	13 13.7	18 18.9	17 17.9	2 2.1	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	1 1.0	6 6.2	9 9.3	17 17.5	14 14.4	12 12.4	21 21.6	14 14.4	2 2.1	97 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 4.5	3 2.3	12 9.1	12 9.1	11 8.3	20 15.2	18 13.6	21 15.9	21 15.9	8 6.1	132 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.5	3 2.1	10 6.9	15 10.4	28 19.4	11 7.6	26 18.1	25 17.4	15 10.4	6 4.2	144 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.7	7 5.9	14 11.9	10 8.5	18 15.3	17 14.4	18 15.3	21 17.8	10 8.5	118 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	5 2.4	6 2.9	18 8.6	19 9.1	38 18.2	30 14.4	44 21.1	31 14.8	17 8.1	209 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	3 1.1	9 3.2	17 6.0	22 7.8	37 13.2	28 10.0	28 10.0	59 21.0	51 18.1	27 9.6	281 100.0	
		価格(万円)	507	796	1,658	1,206	1,648	1,590	1,453	1,838	1,576	1,470	1,559	
		建物面積(m ²)	101.33	96.39	89.84	114.92	105.43	106.65	109.30	113.55	116.18	120.33	110.49	
	2024 (新築)	築年(年)	47.39	31.48	16.61	31.08	26.93	28.63	32.30	25.10	34.43	35.87	29.55	
		件数(件) (%)	1 1.2	4 4.7	24 28.2	28 32.9	15 17.6	2 2.4	4 4.7	3 3.5	3 3.5	1 1.2	85 100.0	
		価格(万円)	-	2,667	2,714	2,885	2,866	2,399	2,849	2,296	3,766	-	2,804	
	建物面積(m ²)	-	91.38	97.41	97.76	96.79	151.51	91.94	84.55	103.84	-	97.85		
	新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	33 2.6	36 2.9	69 5.5	96 7.7	154 12.3	166 13.3	135 10.8	219 17.5	209 16.7	132 10.6	1,249 100.0
			価格(万円)	1,052	1,512	1,558	1,696	1,779	1,990	2,089	1,928	1,817	2,026	1,854
建物面積(m ²)			77.20	94.03	90.79	99.82	109.09	111.74	116.80	115.84	123.33	143.13	114.44	
2024 (新築)		築年(年)	38.05	22.86	24.16	30.07	28.01	26.16	30.02	28.84	32.65	32.62	29.46	
		件数(件) (%)	4 1.5	22 8.2	63 23.6	61 22.8	56 21.0	20 7.5	18 6.7	19 7.1	4 1.5	0 0.0	267 100.0	
		価格(万円)	2,474	2,658	2,736	2,930	2,917	2,786	2,613	2,736	3,139	-	2,809	
建物面積(m ²)	91.80	92.74	97.07	97.38	98.67	95.90	95.17	96.27	98.78	-	96.79			
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	19 3.3	16 2.8	31 5.4	51 8.9	72 12.6	69 12.1	52 9.1	98 17.2	95 16.7	67 11.8	570 100.0	
		価格(万円)	1,079	1,581	1,583	1,687	2,018	1,973	2,046	1,883	1,763	1,966	1,847	
		建物面積(m ²)	92.97	96.17	93.79	97.35	113.22	105.28	114.07	114.75	126.78	142.67	114.69	
	2024 (新築)	築年(年)	36.64	24.14	23.74	30.29	26.83	25.47	30.54	30.27	35.11	36.51	30.51	
		件数(件) (%)	0 0.0	11 13.3	24 28.9	19 22.9	11 13.3	8 9.6	5 6.0	4 4.8	1 1.2	0 0.0	83 100.0	
		価格(万円)	-	2,774	2,755	2,773	2,824	2,760	2,768	3,141	-	-	2,790	
建物面積(m ²)	-	95.32	97.38	98.14	100.04	96.48	93.46	97.28	-	-	97.28			

表8 - 22 戸建住宅の土地面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	20 7.0	16 5.6	27 9.4	37 12.9	39 13.6	43 15.0	35 12.2	27 9.4	35 12.2	7 2.4	286 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 1.6	26 8.4	34 11.0	46 14.9	32 10.4	49 15.9	26 8.4	31 10.0	46 14.9	14 4.5	309 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 2.3	17 5.7	27 9.0	48 16.0	34 11.3	40 13.3	28 9.3	37 12.3	43 14.3	19 6.3	300 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 2.8	18 7.3	17 6.9	32 13.0	20 8.1	32 13.0	24 9.7	38 15.4	42 17.0	17 6.9	247 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 3.3	13 6.1	26 12.3	25 11.8	36 17.0	25 11.8	18 8.5	22 10.4	29 13.7	11 5.2	212 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 5.3	13 7.6	15 8.8	11 6.5	24 14.1	18 10.6	26 15.3	20 11.8	24 14.1	10 5.9	170 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	10 4.9	19 9.3	15 7.4	18 8.8	34 16.7	33 16.2	23 11.3	13 6.4	19 9.3	20 9.8	204 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	5 2.2	25 11.1	21 9.3	17 7.5	23 10.2	23 10.2	26 11.5	34 15.0	31 13.7	21 9.3	226 100.0
		価格(万円)	1,530	2,288	1,772	1,911	2,140	1,653	1,317	1,666	1,702	1,208	1,729
		建物面積(㎡)	85.11	96.89	93.04	110.83	106.83	110.46	108.33	121.94	124.96	129.64	111.69
	2024 (新築)	築年(年)	26.87	19.59	25.95	22.38	19.25	24.34	26.37	29.25	25.49	35.49	25.50
		件数(件) (%)	6 7.5	27 33.8	11 13.8	10 12.5	5 6.3	5 6.3	6 7.5	9 11.3	1 1.3	0 0.0	80 100.0
		価格(万円)	2,648	3,040	2,546	2,694	2,642	2,764	2,378	2,389	-	-	2,727
	新 規 登 録	建物面積(㎡)	78.52	91.08	94.68	98.73	102.16	106.73	93.31	101.41	-	-	94.61
		件数(件) (%)	61 3.7	127 7.7	150 9.1	189 11.5	180 10.9	229 13.9	157 9.5	228 13.8	219 13.3	107 6.5	1,647 100.0
		価格(万円)	1,532	1,953	1,726	1,952	1,783	1,807	1,753	1,777	1,783	1,789	1,801
2024 (中古)	建物面積(㎡)	87.06	89.50	92.96	101.46	111.86	109.30	117.75	120.69	120.92	128.96	110.05	
	築年(年)	36.73	23.83	29.74	24.88	32.11	29.05	31.64	31.24	30.28	36.40	30.04	
	件数(件) (%)	36 7.3	143 29.1	86 17.5	53 10.8	53 10.8	52 10.6	29 5.9	25 5.1	11 2.2	4 0.8	492 100.0	
2024 (新築)	価格(万円)	2,951	3,047	2,895	2,932	2,803	2,792	2,693	2,539	2,995	3,418	2,903	
	建物面積(㎡)	79.82	89.57	95.78	99.73	93.92	95.61	98.11	98.96	89.82	90.96	93.14	
	件数(件) (%)	21 2.8	45 5.9	69 9.1	87 11.5	85 11.2	116 15.3	78 10.3	91 12.0	103 13.6	62 8.2	757 100.0	
2024 (中古)	価格(万円)	938	1,712	1,669	1,743	1,615	1,974	1,662	1,802	1,772	1,926	1,751	
	建物面積(㎡)	74.47	91.80	90.17	96.99	109.75	111.16	119.57	118.70	115.81	135.61	109.70	
	築年(年)	42.69	25.24	30.73	26.93	36.15	27.20	33.08	31.91	32.00	35.89	31.34	
在 庫	件数(件) (%)	9 6.5	34 24.5	28 20.1	12 8.6	16 11.5	16 11.5	12 8.6	6 4.3	4 2.9	2 1.4	139 100.0	
	価格(万円)	3,091	3,049	2,669	3,111	2,564	2,483	2,746	2,508	2,635	3,755	2,808	
	建物面積(㎡)	85.04	90.59	94.62	99.67	92.99	88.97	98.65	92.39	94.91	86.02	92.75	

表8 - 23 戸建住宅の土地面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.4	8 6.4	21 16.8	14 11.2	18 14.4	10 8.0	16 12.8	11 8.8	12 9.6	12 9.6	125 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 2.3	13 9.8	16 12.0	23 17.3	20 15.0	13 9.8	10 7.5	12 9.0	17 12.8	6 4.5	133 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 2.4	12 7.1	25 14.7	27 15.9	19 11.2	15 8.8	15 8.8	19 11.2	21 12.4	13 7.6	170 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 3.6	20 10.3	22 11.3	28 14.4	23 11.8	16 8.2	19 9.7	24 12.3	28 14.4	8 4.1	195 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 5.3	10 7.6	19 14.5	17 13.0	17 13.0	15 11.5	7 5.3	13 9.9	15 11.5	11 8.4	131 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 5.9	10 9.9	13 12.9	14 13.9	20 19.8	10 9.9	8 7.9	9 8.9	10 9.9	1 1.0	101 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	24 13.1	18 9.8	28 15.3	30 16.4	22 12.0	22 12.0	19 10.4	17 9.3	1 0.5	183 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	4 1.9	22 10.2	31 14.4	56 26.0	33 15.3	21 9.8	6 2.8	19 8.8	19 8.8	4 1.9	215 100.0
		価格(万円)	2,782	3,613	3,613	3,576	4,126	3,808	5,533	4,398	4,781	5,308	3,944
		建物面積(m ²)	96.90	93.62	97.77	99.67	103.27	103.65	118.84	120.69	138.42	100.75	105.50
		築年(年)	18.46	10.70	18.43	23.23	16.96	28.77	12.87	19.13	20.76	33.13	20.20
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 1.1	44 25.0	71 40.3	43 24.4	8 4.5	3 1.7	1 0.6	2 1.1	2 1.1	0 0.0	176 100.0
価格(万円)		3,668	3,388	3,358	3,044	3,331	2,975	-	3,199	3,990	-	3,288	
建物面積(m ²)		98.53	94.87	96.48	96.18	103.73	98.68	-	91.35	96.72	-	96.37	
新規 登録	2024 (中古)	件数(件) (%)	30 3.1	87 9.1	123 12.9	144 15.1	121 12.7	86 9.0	87 9.1	77 8.1	129 13.5	72 7.5	956 100.0
		価格(万円)	3,309	3,717	3,820	4,048	4,503	4,702	6,265	7,223	6,471	5,882	5,004
	建物面積(m ²)	100.63	99.57	99.24	107.85	109.90	119.58	142.99	154.78	146.29	145.95	122.11	
	築年(年)	30.51	23.92	24.10	24.77	23.12	25.77	25.00	24.11	25.28	26.60	24.83	
2024 (新築)	件数(件) (%)	20 3.5	156 27.4	194 34.0	101 17.7	41 7.2	25 4.4	9 1.6	14 2.5	9 1.6	1 0.2	570 100.0	
	価格(万円)	4,349	3,672	3,637	3,676	4,024	3,574	4,411	3,751	8,979	-	3,803	
	建物面積(m ²)	103.19	94.12	97.41	98.47	100.72	94.24	90.75	98.35	151.82	-	97.77	
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	18 5.5	37 11.3	41 12.5	39 11.9	41 12.5	25 7.6	25 7.6	35 10.7	43 13.1	23 7.0	327 100.0
		価格(万円)	3,625	3,943	3,597	3,984	4,780	4,150	5,206	5,517	7,144	5,936	4,834
	建物面積(m ²)	112.96	97.50	97.36	108.12	109.22	105.44	138.23	141.46	160.86	130.01	120.11	
	築年(年)	25.74	19.61	21.86	28.36	19.05	22.45	26.15	20.93	26.13	29.11	23.57	
2024 (新築)	件数(件) (%)	4 2.5	57 35.0	47 28.8	28 17.2	10 6.1	11 6.7	2 1.2	2 1.2	2 1.2	0 0.0	163 100.0	
	価格(万円)	4,710	3,855	3,767	3,888	4,667	3,797	4,444	4,044	3,898	-	3,912	
	建物面積(m ²)	100.45	96.47	100.05	101.75	103.62	94.96	105.49	103.03	90.24	-	98.96	