

表11-1 戸建住宅建物面積帯別件数[西日本]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	19	169	594	1,251	1,718	986	893	5,630
	(中古)	(%)	0.3	3.0	10.6	22.2	30.5	17.5	15.9	100.0
	2018	件数(件)	5	142	613	1,289	1,904	1,069	926	5,948
		(中古)	(%)	0.1	2.4	10.3	21.7	32.0	18.0	15.6
	2019	件数(件)	8	139	599	1,340	1,896	1,091	984	6,057
		(中古)	(%)	0.1	2.3	9.9	22.1	31.3	18.0	16.2
	2020	件数(件)	30	197	579	1,434	1,832	1,106	1,022	6,200
		(中古)	(%)	0.5	3.2	9.3	23.1	29.5	17.8	16.5
	2021	件数(件)	29	163	576	1,319	1,869	1,060	872	5,888
		(中古)	(%)	0.5	2.8	9.8	22.4	31.7	18.0	14.8
	2022	件数(件)	21	171	547	1,216	1,675	966	830	5,426
		(中古)	(%)	0.4	3.2	10.1	22.4	30.9	17.8	15.3
	2023	件数(件)	32	182	628	1,413	1,974	957	950	6,136
		(中古)	(%)	0.5	3.0	10.2	23.0	32.2	15.6	15.5
	2024 (中古)	件数(件)	27	156	607	1,666	2,283	1,142	1,066	6,947
		(%)	0.4	2.2	8.7	24.0	32.9	16.4	15.3	100.0
		価格(万円)	469	600	1,053	1,689	2,031	2,112	2,282	1,877
		土地面積(m ²)	185.55	168.80	178.27	189.54	212.47	239.72	284.97	218.50
	2024 (新築)	築年(年)	44.84	44.77	39.39	29.39	25.63	29.45	33.88	30.10
		件数(件)	3	8	69	1,108	1,331	22	12	2,553
(%)		0.1	0.3	2.7	43.4	52.1	0.9	0.5	100.0	
価格(万円)		2,765	2,762	2,879	2,896	2,966	3,777	4,239	2,945	
2024 (中古)	土地面積(m ²)	180.66	138.27	144.42	158.91	174.96	164.56	205.71	167.11	
	件数(件)	229	1,142	3,843	9,105	11,400	5,823	6,587	38,129	
新 規 登 録	(%)	0.6	3.0	10.1	23.9	29.9	15.3	17.3	100.0	
	価格(万円)	638	856	1,159	1,810	2,172	2,217	2,827	2,055	
	土地面積(m ²)	158.09	166.53	180.63	194.96	216.66	241.31	291.05	222.61	
	築年(年)	49.91	45.63	41.45	31.32	27.38	30.85	35.41	32.31	
2024 (新築)	件数(件)	10	55	459	6,723	6,996	125	48	14,416	
	(%)	0.1	0.4	3.2	46.6	48.5	0.9	0.3	100.0	
	価格(万円)	3,178	2,622	3,110	3,203	3,454	4,162	6,511	3,339	
	土地面積(m ²)	146.36	133.89	141.31	153.68	169.92	181.91	219.19	161.55	
2024 (中古)	件数(件)	99	558	1,767	4,076	4,850	2,421	3,001	16,772	
	(%)	0.6	3.3	10.5	24.3	28.9	14.4	17.9	100.0	
	価格(万円)	543	775	1,074	1,767	2,095	2,104	2,591	1,945	
	土地面積(m ²)	162.38	170.37	185.99	199.98	220.74	245.49	292.80	226.48	
2024 (新築)	築年(年)	53.16	47.61	42.21	31.95	27.95	32.26	37.04	33.45	
	件数(件)	1	7	147	1,966	2,338	45	16	4,520	
	(%)	0.0	0.2	3.3	43.5	51.7	1.0	0.4	100.0	
	価格(万円)	-	2,507	3,059	3,251	3,445	4,200	5,445	3,361	
在 庫	土地面積(m ²)	-	153.85	140.00	151.89	167.61	188.18	221.28	160.26	

表11-2 戸建住宅の建物面積帯別件数[鳥取県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	0	1	13	18	34	16	21	103	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2018	0	3	12	26	33	27	21	122	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2019	0	3	7	14	25	14	26	89	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2020	1	5	3	11	16	23	21	80	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2021	0	5	7	21	21	20	21	95	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2022	0	1	3	11	28	17	17	77	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2023	0	2	6	17	24	20	24	93	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2024	2	5	17	27	38	39	30	158	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
2024 (中古)	価格(万円)	175	328	586	1,544	1,421	1,577	1,256	1,309	
	土地面積(m ²)	282.79	177.94	152.57	219.01	194.74	246.84	290.71	226.02	
	築年(年)	42.25	45.82	41.30	26.11	27.43	30.23	41.20	32.68	
2024 (新築)	件数(件)	0	0	1	22	39	0	1	63	
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	価格(万円)	-	-	-	2,301	2,460	-	-	2,364	
土地面積(m ²)	-	-	-	156.57	177.57	-	-	171.31		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	2	22	50	111	128	118	144	575
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
		価格(万円)	180	1,206	739	1,249	1,771	1,681	1,434	1,450
	土地面積(m ²)	281.28	215.20	171.95	207.29	206.21	236.36	301.45	234.08	
	築年(年)	47.54	28.85	42.90	34.77	27.25	30.78	39.13	33.92	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	33	53	0	1	87
(%)		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
価格(万円)		-	-	-	2,585	2,658	-	-	2,631	
土地面積(m ²)	-	-	-	163.32	177.27	-	-	171.58		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	0	11	31	79	76	60	72	329
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
		価格(万円)	-	976	670	1,272	1,868	1,539	1,360	1,411
		土地面積(m ²)	-	235.69	210.50	206.81	219.34	240.91	299.45	237.51
	築年(年)	-	32.69	43.72	33.68	27.05	32.66	41.45	34.56	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	16	32	0	0	48
(%)		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
価格(万円)	-	-	-	2,572	2,610	-	-	2,597		
土地面積(m ²)	-	-	-	167.95	180.41	-	-	176.26		

表11-3 戸建住宅の建物面積帯別件数[島根県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	0	2	3	14	23	17	24	83	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2018	0	1	6	8	22	20	31	88	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2019	0	2	1	17	13	20	17	70	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2020	1	2	4	20	27	21	28	103	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2021	0	1	2	5	21	11	19	59	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2022	0	3	6	12	13	14	27	75	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2023	1	2	5	10	18	12	29	77	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2024	1	0	8	12	30	18	21	90	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
2024 (中古)	価格(万円)	-	-	579	1,288	1,750	1,595	1,224	1,414	
	土地面積(m ²)	-	-	163.10	206.06	262.63	257.16	326.02	258.19	
	築年(年)	-	-	46.54	37.63	27.73	30.73	39.60	34.31	
2024 (新築)	件数(件)	0	0	0	2	12	0	0	14	
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	価格(万円)	-	-	-	3,277	3,145	-	-	3,164	
土地面積(m ²)	-	-	-	232.96	176.95	-	-	184.95		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	5	9	29	77	89	54	105	368
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
		価格(万円)	326	559	847	1,115	1,859	1,770	1,164	1,360
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	147.81	175.00	196.55	214.01	235.48	250.29	321.02	251.83
		築年(年)	55.83	54.44	47.63	42.13	31.10	28.82	45.93	39.49
		件数(件)	0	0	1	4	11	0	0	16
(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
価格(万円)	-	-	-	3,110	3,318	-	-	3,284		
土地面積(m ²)	-	-	-	199.10	183.55	-	-	184.22		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	1	5	12	39	37	33	64	191
		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
		価格(万円)	-	478	728	1,341	1,588	1,609	1,104	1,290
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	-	149.80	256.85	211.19	226.27	266.99	310.20	258.22
		築年(年)	-	58.72	46.48	39.83	35.77	32.57	45.40	40.68
		件数(件)	0	0	0	1	2	0	0	3
(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
価格(万円)	-	-	-	-	3,280	-	-	2,936		
土地面積(m ²)	-	-	-	-	205.25	-	-	188.78		

表11-4 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2017	件数(件)	4	28	64	166	231	132	755		
	(中古)	(%)	0.5	3.7	8.5	22.0	30.6	17.5	100.0		
	2018	件数(件)	0	23	60	141	233	138	117	712	
		(中古)	(%)	0.0	3.2	8.4	19.8	32.7	19.4	100.0	
	2019	件数(件)	2	15	71	163	236	173	132	792	
		(中古)	(%)	0.3	1.9	9.0	20.6	29.8	21.8	100.0	
	2020	件数(件)	3	25	71	158	226	135	114	732	
		(中古)	(%)	0.4	3.4	9.7	21.6	30.9	18.4	100.0	
	2021	件数(件)	2	22	60	180	214	121	124	723	
		(中古)	(%)	0.3	3.0	8.3	24.9	29.6	16.7	100.0	
	2022	件数(件)	4	33	77	138	222	143	125	742	
		(中古)	(%)	0.5	4.4	10.4	18.6	29.9	19.3	100.0	
	2023	件数(件)	6	30	76	181	254	124	110	781	
		(中古)	(%)	0.8	3.8	9.7	23.2	32.5	15.9	100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	3	26	88	204	333	147	166	967	
		(%)	0.3	2.7	9.1	21.1	34.4	15.2	17.2	100.0	
		価格(万円)	212	607	769	1,519	1,817	1,779	1,684	1,593	
		土地面積(m ²)	248.26	158.79	173.76	177.92	207.24	233.00	278.86	213.04	
	2024 (新築)	築年(年)	52.58	46.02	43.23	31.04	27.02	32.60	38.03	32.61	
		件数(件)	0	0	3	49	135	1	0	188	
(%)		0.0	0.0	1.6	26.1	71.8	0.5	0.0	100.0		
価格(万円)		-	-	2,730	2,579	2,611	-	-	2,607		
新 規 登 録	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	116.32	197.06	165.77	-	-	172.99	
		件数(件)	28	155	404	929	1,444	681	838	4,479	
		(%)	0.6	3.5	9.0	20.7	32.2	15.2	18.7	100.0	
		価格(万円)	451	829	1,023	1,602	1,955	1,861	1,877	1,721	
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	185.16	161.67	194.90	191.17	209.77	238.79	297.77	223.63	
		築年(年)	48.51	43.30	42.92	33.32	27.81	33.21	38.74	33.78	
		件数(件)	0	4	13	274	465	11	1	768	
		(%)	0.0	0.5	1.7	35.7	60.5	1.4	0.1	100.0	
	2024 (新築)	価格(万円)	-	2,505	3,372	3,104	3,056	3,148	-	3,077	
		土地面積(m ²)	-	125.20	175.54	161.68	159.14	232.64	-	161.22	
		件数(件)	17	75	203	425	601	292	424	2,037	
		(%)	0.8	3.7	10.0	20.9	29.5	14.3	20.8	100.0	
	在 庫	2024 (中古)	価格(万円)	500	691	996	1,589	1,912	1,718	1,788	1,643
			土地面積(m ²)	181.63	165.99	200.44	192.25	215.69	243.46	299.23	228.54
			築年(年)	48.86	44.24	43.75	33.79	28.89	35.45	40.11	35.35
			件数(件)	0	1	3	88	139	3	1	235
	2024 (新築)	(%)	0.0	0.4	1.3	37.4	59.1	1.3	0.4	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,267	3,124	3,161	3,093	-	3,147	
		土地面積(m ²)	-	-	163.46	153.49	148.09	232.09	-	151.65	

表11-5 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	4	19	40	84	104	57	62	370
	(中古)	(%)	1.1	5.1	10.8	22.7	28.1	15.4	16.8	100.0
	2018	件数(件)	0	9	31	58	105	63	48	314
	(中古)	(%)	0.0	2.9	9.9	18.5	33.4	20.1	15.3	100.0
	2019	件数(件)	0	9	35	84	113	81	57	379
	(中古)	(%)	0.0	2.4	9.2	22.2	29.8	21.4	15.0	100.0
	2020	件数(件)	2	11	38	87	111	58	52	359
	(中古)	(%)	0.6	3.1	10.6	24.2	30.9	16.2	14.5	100.0
	2021	件数(件)	1	11	34	81	103	50	55	335
	(中古)	(%)	0.3	3.3	10.1	24.2	30.7	14.9	16.4	100.0
	2022	件数(件)	0	14	41	63	107	76	59	360
	(中古)	(%)	0.0	3.9	11.4	17.5	29.7	21.1	16.4	100.0
	2023	件数(件)	2	15	37	89	129	59	53	384
	(中古)	(%)	0.5	3.9	9.6	23.2	33.6	15.4	13.8	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	11	38	93	135	67	83	428
		(%)	0.2	2.6	8.9	21.7	31.5	15.7	19.4	100.0
価格(万円)		-	793	753	1,900	2,083	2,050	2,223	1,909	
土地面積(m ²)		-	135.85	147.78	163.37	203.67	233.83	253.47	202.54	
築年(年)		-	50.47	46.00	29.47	26.42	31.70	34.70	31.93	
2024 (新築)		件数(件)	0	0	2	23	71	0	0	96
(%)	0.0	0.0	2.1	24.0	74.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,980	2,866	2,973	-	-	2,948		
土地面積(m ²)	-	-	78.78	146.17	156.38	-	-	152.32		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	9	67	147	355	549	242	309	1,678
		(%)	0.5	4.0	8.8	21.2	32.7	14.4	18.4	100.0
		価格(万円)	530	1,182	1,332	2,015	2,313	2,420	2,735	2,203
	土地面積(m ²)	142.48	149.80	172.54	177.53	192.05	226.46	275.44	205.64	
	築年(年)	53.85	44.21	40.39	29.95	25.26	29.48	33.79	30.64	
	2024 (新築)	件数(件)	0	4	8	187	300	3	0	502
(%)		0.0	0.8	1.6	37.3	59.8	0.6	0.0	100.0	
価格(万円)		-	2,505	3,414	3,288	3,290	3,441	-	3,286	
土地面積(m ²)	-	125.20	157.88	142.92	147.06	134.74	-	145.44		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	4	30	66	163	193	93	130	679
		(%)	0.6	4.4	9.7	24.0	28.4	13.7	19.1	100.0
		価格(万円)	665	1,022	1,463	2,109	2,362	2,358	2,803	2,229
		土地面積(m ²)	169.38	151.81	176.64	176.81	196.37	227.68	278.27	207.60
	築年(年)	55.73	41.19	38.06	28.45	25.21	29.54	32.28	30.07	
	2024 (新築)	件数(件)	0	1	2	66	110	1	0	180
(%)		0.0	0.6	1.1	36.7	61.1	0.6	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,930	3,198	3,216	-	-	3,204		
土地面積(m ²)	-	-	146.39	141.32	144.74	-	-	144.08		

表11-6 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	1	22	70	146	212	100	92	643	
	(中古)	0.2	3.4	10.9	22.7	33.0	15.6	14.3	100.0	
	2018	2	20	73	137	204	96	81	613	
	(中古)	0.3	3.3	11.9	22.3	33.3	15.7	13.2	100.0	
	2019	0	11	65	157	208	94	99	634	
	(中古)	0.0	1.7	10.3	24.8	32.8	14.8	15.6	100.0	
	2020	3	21	60	129	214	97	107	631	
	(中古)	0.5	3.3	9.5	20.4	33.9	15.4	17.0	100.0	
	2021	4	16	64	139	233	102	95	653	
	(中古)	0.6	2.5	9.8	21.3	35.7	15.6	14.5	100.0	
	2022	4	18	75	187	255	111	106	756	
	(中古)	0.5	2.4	9.9	24.7	33.7	14.7	14.0	100.0	
	2023	2	20	80	205	295	121	114	837	
	(中古)	0.2	2.4	9.6	24.5	35.2	14.5	13.6	100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	2	21	83	214	304	134	133	891
		(%)	0.2	2.4	9.3	24.0	34.1	15.0	14.9	100.0
		価格(万円)	590	718	947	1,480	2,161	2,312	2,654	1,943
		土地面積(m ²)	107.51	171.84	144.27	158.02	178.49	209.18	263.18	187.33
	2024 (新築)	築年(年)	55.08	50.72	42.09	30.01	22.90	29.09	34.99	29.67
		件数(件)	0	0	1	161	142	3	3	310
(%)		0.0	0.0	0.3	51.9	45.8	1.0	1.0	100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,982	2,966	3,670	3,507	2,985	
新 規 登 録	土地面積(m ²)	-	-	-	165.74	159.46	156.30	179.43	163.28	
	2024 (中古)	件数(件)	39	135	446	1,175	1,482	595	738	4,610
		(%)	0.8	2.9	9.7	25.5	32.1	12.9	16.0	100.0
		価格(万円)	597	935	1,025	1,703	2,340	2,368	2,820	2,075
土地面積(m ²)		144.62	149.59	148.98	169.17	185.06	212.44	262.74	192.11	
2024 (新築)	築年(年)	57.52	45.06	44.34	31.70	23.76	30.46	36.82	31.63	
	件数(件)	0	1	15	506	528	23	2	1,075	
	(%)	0.0	0.1	1.4	47.1	49.1	2.1	0.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,930	3,199	3,554	4,057	6,120	3,393	
在 庫	土地面積(m ²)	-	-	154.26	151.24	153.77	154.33	315.99	152.90	
	2024 (中古)	件数(件)	13	63	190	462	577	257	327	1,889
		(%)	0.7	3.3	10.1	24.5	30.5	13.6	17.3	100.0
		価格(万円)	799	879	956	1,592	2,165	2,231	2,723	1,956
土地面積(m ²)		140.79	153.64	152.88	174.78	190.82	215.10	267.51	198.08	
2024 (新築)	築年(年)	52.22	46.33	44.52	33.70	27.07	31.29	38.43	33.80	
	件数(件)	0	1	7	198	230	7	2	445	
	(%)	0.0	0.2	1.6	44.5	51.7	1.6	0.4	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,748	3,144	3,485	3,960	5,750	3,338	
土地面積(m ²)	-	-	145.50	142.44	152.10	188.41	315.99	149.01		

表11-7 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	1	16	39	80	121	61	52	370	
	(中古)	(%)	0.3	4.3	10.5	21.6	32.7	16.5	14.1	100.0
	2018	1	16	47	84	111	58	46	363	
	(中古)	(%)	0.3	4.4	12.9	23.1	30.6	16.0	12.7	100.0
	2019	0	3	32	85	113	45	62	340	
	(中古)	(%)	0.0	0.9	9.4	25.0	33.2	13.2	18.2	100.0
	2020	2	17	39	85	112	56	63	374	
	(中古)	(%)	0.5	4.5	10.4	22.7	29.9	15.0	16.8	100.0
	2021	3	13	48	84	127	55	54	384	
	(中古)	(%)	0.8	3.4	12.5	21.9	33.1	14.3	14.1	100.0
	2022	1	10	42	94	147	52	66	412	
	(中古)	(%)	0.2	2.4	10.2	22.8	35.7	12.6	16.0	100.0
	2023	0	10	41	98	133	55	54	391	
	(中古)	(%)	0.0	2.6	10.5	25.1	34.0	14.1	13.8	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	6	38	110	148	71	64	438
		(%)	0.2	1.4	8.7	25.1	33.8	16.2	14.6	100.0
価格(万円)		-	1,217	992	1,718	2,511	2,987	3,661	2,404	
土地面積(m ²)		-	113.45	114.33	144.36	160.79	194.03	240.85	168.89	
2024 (新築)	築年(年)	-	54.48	41.96	26.79	20.90	26.64	33.39	27.15	
	件数(件)	0	0	0	61	37	2	1	101	
	(%)	0.0	0.0	0.0	60.4	36.6	2.0	1.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	3,544	3,623	3,615	-	3,589	
新 規 登 録	土地面積(m ²)	-	-	-	147.45	136.09	138.90	-	143.37	
	2024 (中古)	9	53	179	513	650	251	250	1,905	
	(%)	0.5	2.8	9.4	26.9	34.1	13.2	13.1	100.0	
	価格(万円)	849	1,169	1,127	2,059	2,774	2,944	4,410	2,610	
2024 (新築)	土地面積(m ²)	243.88	112.51	122.60	147.90	167.80	196.32	234.64	169.55	
	築年(年)	40.89	46.78	43.91	27.55	19.46	28.39	31.74	27.65	
	件数(件)	0	0	4	242	216	13	1	476	
	(%)	0.0	0.0	0.8	50.8	45.4	2.7	0.2	100.0	
在 庫	2024 (中古)	4	25	62	179	216	94	95	675	
	(%)	0.6	3.7	9.2	26.5	32.0	13.9	14.1	100.0	
	価格(万円)	1,167	1,136	991	2,058	2,693	2,791	4,578	2,580	
	土地面積(m ²)	144.81	108.93	135.46	151.86	171.44	192.31	227.86	171.32	
2024 (新築)	築年(年)	45.83	45.70	45.38	27.08	22.34	27.82	31.32	28.89	
	件数(件)	0	0	2	76	90	3	1	172	
	(%)	0.0	0.0	1.2	44.2	52.3	1.7	0.6	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,888	3,433	3,928	5,152	-	3,724	
土地面積(m ²)	-	-	89.68	132.54	135.18	178.08	-	135.92		

表11-8 戸建住宅の建物面積帯別件数[山口県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	4	8	47	75	115	78	66	393
	(中古)	(%)	1.0	2.0	12.0	19.1	29.3	19.8	16.8	100.0
	2018	件数(件)	1	10	47	95	132	78	59	422
		(中古)	(%)	0.2	2.4	11.1	22.5	31.3	18.5	14.0
	2019	件数(件)	2	13	46	77	126	79	68	411
		(中古)	(%)	0.5	3.2	11.2	18.7	30.7	19.2	16.5
	2020	件数(件)	2	18	59	114	133	78	52	456
		(中古)	(%)	0.4	3.9	12.9	25.0	29.2	17.1	11.4
	2021	件数(件)	2	11	37	104	108	76	58	396
		(中古)	(%)	0.5	2.8	9.3	26.3	27.3	19.2	14.6
	2022	件数(件)	2	11	39	84	97	61	49	343
		(中古)	(%)	0.6	3.2	11.4	24.5	28.3	17.8	14.3
	2023	件数(件)	3	18	46	104	134	64	62	431
		(中古)	(%)	0.7	4.2	10.7	24.1	31.1	14.8	14.4
	2024 (中古)	件数(件)	1	12	45	108	146	79	70	461
		(%)	0.2	2.6	9.8	23.4	31.7	17.1	15.2	100.0
		価格(万円)	-	422	712	943	1,373	1,497	1,466	1,216
		土地面積(m ²)	-	185.76	214.10	211.66	230.99	234.81	294.31	234.21
	2024 (新築)	築年(年)	-	46.74	42.32	39.15	31.09	32.72	40.18	36.18
		件数(件)	0	1	2	56	68	1	1	129
(%)		0.0	0.8	1.6	43.4	52.7	0.8	0.8	100.0	
価格(万円)		-	-	2,810	2,264	2,410	-	-	2,361	
土地面積(m ²)	-	-	178.23	198.56	194.18	-	-	-	195.56	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	28	59	276	609	741	387	338	2,438
		(%)	1.1	2.4	11.3	25.0	30.4	15.9	13.9	100.0
		価格(万円)	269	555	687	1,145	1,488	1,475	1,443	1,267
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	128.18	176.38	190.83	221.98	235.88	257.02	299.26	236.77
		築年(年)	69.50	51.83	47.33	39.56	33.56	35.91	42.07	39.00
		件数(件)	1	0	13	108	262	7	1	392
2024 (新築)	(%)	0.3	0.0	3.3	27.6	66.8	1.8	0.3	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,205	2,572	2,874	3,486	-	2,813	
	土地面積(m ²)	-	-	203.92	201.65	203.13	183.58	-	202.32	
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	17	41	150	338	416	202	232	1,396
		(%)	1.2	2.9	10.7	24.2	29.8	14.5	16.6	100.0
		価格(万円)	266	588	687	1,146	1,567	1,390	1,380	1,269
		土地面積(m ²)	127.21	197.94	197.25	231.68	242.59	272.73	303.47	246.84
	2024 (新築)	築年(年)	74.01	53.65	46.36	38.33	32.32	37.43	43.42	38.95
		件数(件)	0	0	2	46	105	4	0	157
		(%)	0.0	0.0	1.3	29.3	66.9	2.5	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	3,020	2,415	2,802	3,348	-	2,705
土地面積(m ²)	-	-	185.79	199.38	196.84	175.57	-	196.90		

表11-9 戸建住宅の建物面積帯別件数[徳島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	0	2	11	18	18	11	16	76
	(中古)	(%)	0.0	2.6	14.5	23.7	23.7	14.5	21.1	100.0
	2018	件数(件)	0	2	10	15	24	13	16	80
	(中古)	(%)	0.0	2.5	12.5	18.8	30.0	16.3	20.0	100.0
	2019	件数(件)	0	1	10	17	23	15	7	73
	(中古)	(%)	0.0	1.4	13.7	23.3	31.5	20.5	9.6	100.0
	2020	件数(件)	1	5	7	22	23	14	19	91
	(中古)	(%)	1.1	5.5	7.7	24.2	25.3	15.4	20.9	100.0
	2021	件数(件)	0	3	13	19	30	14	21	100
	(中古)	(%)	0.0	3.0	13.0	19.0	30.0	14.0	21.0	100.0
	2022	件数(件)	1	3	12	24	24	17	12	93
	(中古)	(%)	1.1	3.2	12.9	25.8	25.8	18.3	12.9	100.0
	2023	件数(件)	1	3	11	25	20	11	11	82
	(中古)	(%)	1.2	3.7	13.4	30.5	24.4	13.4	13.4	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	0	2	14	21	27	15	17	96
		(%)	0.0	2.1	14.6	21.9	28.1	15.6	17.7	100.0
価格(万円)		-	583	881	934	1,344	1,452	1,254	1,172	
土地面積(m ²)		-	197.10	163.09	170.54	161.59	221.14	276.78	194.21	
築年(年)		-	36.50	29.31	30.65	25.73	32.68	34.38	30.18	
2024 (新築)		件数(件)	0	1	1	34	45	1	0	82
(%)	0.0	1.2	1.2	41.5	54.9	1.2	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	-	2,354	2,451	-	-	2,408		
土地面積(m ²)	-	-	-	138.52	156.85	-	-	148.15		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	5	36	84	138	169	111	132	675
		(%)	0.7	5.3	12.4	20.4	25.0	16.4	19.6	100.0
		価格(万円)	422	534	816	1,008	1,319	1,384	1,597	1,209
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	116.74	134.86	202.09	163.68	198.33	237.47	249.24	204.12
		築年(年)	43.72	41.28	39.55	35.12	30.87	33.80	37.28	35.12
		件数(件)	0	3	4	108	112	1	4	232
(%)	0.0	1.3	1.7	46.6	48.3	0.4	1.7	100.0		
価格(万円)	-	2,013	2,110	2,555	2,643	-	3,873	2,625		
土地面積(m ²)	-	123.61	106.51	161.17	157.64	-	236.33	159.62		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	2	16	31	56	67	39	59	270
		(%)	0.7	5.9	11.5	20.7	24.8	14.4	21.9	100.0
		価格(万円)	325	627	841	1,060	1,349	1,398	1,687	1,261
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	189.04	140.91	178.22	161.05	196.90	233.70	233.60	197.28
		築年(年)	43.21	45.71	41.13	35.94	32.52	31.02	36.63	35.67
		件数(件)	0	1	1	27	49	3	4	85
(%)	0.0	1.2	1.2	31.8	57.6	3.5	4.7	100.0		
価格(万円)	-	-	-	2,535	2,505	4,137	3,768	2,620		
土地面積(m ²)	-	-	-	169.48	160.29	195.11	236.33	167.21		

表11-10 戸建住宅の建物面積帯別件数[香川県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	1	6	20	55	70	42	236	
	(中古)	(%)	0.4	2.5	8.5	23.3	29.7	17.8	100.0	
	2018	件数(件)	0	10	29	58	66	35	223	
	(中古)	(%)	0.0	4.5	13.0	26.0	29.6	15.7	100.0	
	2019	件数(件)	0	9	20	58	79	31	239	
	(中古)	(%)	0.0	3.8	8.4	24.3	33.1	13.0	100.0	
	2020	件数(件)	0	7	13	38	41	36	162	
	(中古)	(%)	0.0	4.3	8.0	23.5	25.3	22.2	100.0	
	2021	件数(件)	0	11	24	45	69	32	212	
	(中古)	(%)	0.0	5.2	11.3	21.2	32.5	15.1	100.0	
	2022	件数(件)	2	7	23	38	60	30	213	
	(中古)	(%)	0.9	3.3	10.8	17.8	28.2	14.1	100.0	
	2023	件数(件)	0	12	31	37	62	22	203	
	(中古)	(%)	0.0	5.9	15.3	18.2	30.5	10.8	100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	1	10	16	49	56	35	37	204
		(%)	0.5	4.9	7.8	24.0	27.5	17.2	18.1	100.0
価格(万円)		-	466	678	823	1,145	1,262	1,562	1,089	
土地面積(m ²)		-	129.55	171.54	175.25	198.29	244.85	300.28	214.09	
2024 (新築)	築年(年)	-	42.60	42.17	36.14	32.36	35.32	30.84	34.72	
	件数(件)	0	0	1	31	30	0	0	62	
	(%)	0.0	0.0	1.6	50.0	48.4	0.0	0.0	100.0	
2024 (新築)	価格(万円)	-	-	-	2,276	2,497	-	-	2,373	
	土地面積(m ²)	-	-	-	132.72	183.55	-	-	157.17	
	件数(件)	5	39	150	259	294	138	215	1,100	
2024 (中古)	(%)	0.5	3.5	13.6	23.5	26.7	12.5	19.5	100.0	
	価格(万円)	420	421	746	1,084	1,531	1,474	1,618	1,284	
	土地面積(m ²)	138.48	131.59	181.00	196.93	214.90	253.35	275.84	219.48	
	築年(年)	34.87	47.96	46.03	36.12	29.76	32.02	39.62	36.36	
2024 (新築)	件数(件)	1	1	8	74	137	0	0	221	
	(%)	0.5	0.5	3.6	33.5	62.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,280	2,739	2,605	-	-	2,634	
	土地面積(m ²)	-	-	144.13	166.81	192.75	-	-	181.60	
2024 (中古)	件数(件)	2	21	81	165	154	65	120	608	
	(%)	0.3	3.5	13.3	27.1	25.3	10.7	19.7	100.0	
	価格(万円)	465	606	727	1,449	1,587	1,447	1,573	1,380	
	土地面積(m ²)	107.44	161.78	193.84	194.99	207.64	250.43	271.47	217.63	
2024 (新築)	築年(年)	36.29	48.98	47.11	36.80	29.59	33.28	41.55	37.33	
	件数(件)	0	1	5	36	69	0	0	111	
	(%)	0.0	0.9	4.5	32.4	62.2	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,542	3,034	2,595	-	-	2,732	
2024 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	151.10	189.83	189.26	-	-	186.48	

表11-11 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛媛県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	0	7	21	51	40	16	20	155	
	(中古)	0.0	4.5	13.5	32.9	25.8	10.3	12.9	100.0	
	2018	0	3	29	42	61	30	38	203	
	(中古)	0.0	1.5	14.3	20.7	30.0	14.8	18.7	100.0	
	2019	0	9	27	65	64	28	40	233	
	(中古)	0.0	3.9	11.6	27.9	27.5	12.0	17.2	100.0	
	2020	1	7	24	75	67	43	40	257	
	(中古)	0.4	2.7	9.3	29.2	26.1	16.7	15.6	100.0	
	2021	0	4	30	32	50	26	22	164	
	(中古)	0.0	2.4	18.3	19.5	30.5	15.9	13.4	100.0	
	2022	1	11	28	53	44	32	23	192	
	(中古)	0.5	5.7	14.6	27.6	22.9	16.7	12.0	100.0	
	2023	0	10	25	58	73	25	27	218	
	(中古)	0.0	4.6	11.5	26.6	33.5	11.5	12.4	100.0	
	2024	0	5	21	51	58	32	32	199	
	(中古)	0.0	2.5	10.6	25.6	29.1	16.1	16.1	100.0	
		価格(万円)	-	433	1,069	1,404	1,627	1,910	2,089	1,601
		土地面積(m ²)	-	180.11	153.06	155.08	198.41	241.59	283.46	202.68
	築年(年)	-	38.37	43.64	32.21	33.03	32.30	30.68	33.54	
2024	0	0	6	17	23	0	0	46		
(新築)	0.0	0.0	13.0	37.0	50.0	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,472	2,669	2,823	-	-	2,720	
	土地面積(m ²)	-	-	120.46	132.18	154.18	-	-	141.65	
新 規 登 録	2024	7	41	197	473	512	267	297	1,794	
	(中古)	0.4	2.3	11.0	26.4	28.5	14.9	16.6	100.0	
		価格(万円)	354	865	1,296	1,635	1,886	1,935	2,332	1,807
		土地面積(m ²)	191.30	128.59	154.90	161.45	197.54	217.29	275.70	197.62
		築年(年)	47.99	44.58	38.90	31.03	29.32	31.39	33.26	32.19
	2024	0	9	17	203	109	2	0	340	
	(新築)	0.0	2.6	5.0	59.7	32.1	0.6	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	2,746	2,440	2,826	3,039	3,775	-	2,878
	土地面積(m ²)	-	105.40	134.59	142.17	149.76	147.52	-	143.28	
在 庫	2024	2	17	92	211	258	118	132	830	
	(中古)	0.2	2.0	11.1	25.4	31.1	14.2	15.9	100.0	
		価格(万円)	530	988	1,238	1,621	1,900	1,899	2,283	1,794
		土地面積(m ²)	357.27	105.09	154.89	173.79	201.89	223.37	272.91	202.27
		築年(年)	50.54	44.85	42.28	31.85	27.82	31.92	34.06	32.44
	2024	0	0	5	70	46	0	0	121	
(新築)	0.0	0.0	4.1	57.9	38.0	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,775	2,852	2,898	-	-	2,866	
	土地面積(m ²)	-	-	139.71	138.11	149.95	-	-	142.67	

表11-12 戸建住宅の建物面積帯別件数[高知県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	1	8	22	26	31	22	19	129	
	(中古)	0.8	6.2	17.1	20.2	24.0	17.1	14.7	100.0	
	2018	0	2	25	28	43	20	16	134	
	(中古)	0.0	1.5	18.7	20.9	32.1	14.9	11.9	100.0	
	2019	0	6	29	28	23	13	17	116	
	(中古)	0.0	5.2	25.0	24.1	19.8	11.2	14.7	100.0	
	2020	4	11	28	52	41	16	21	173	
	(中古)	2.3	6.4	16.2	30.1	23.7	9.2	12.1	100.0	
	2021	1	7	19	48	28	24	21	148	
	(中古)	0.7	4.7	12.8	32.4	18.9	16.2	14.2	100.0	
	2022	0	8	23	42	27	21	18	139	
	(中古)	0.0	5.8	16.5	30.2	19.4	15.1	12.9	100.0	
	2023	0	3	27	38	32	21	28	149	
	(中古)	0.0	2.0	18.1	25.5	21.5	14.1	18.8	100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	1	2	19	38	42	24	23	149
		(%)	0.7	1.3	12.8	25.5	28.2	16.1	15.4	100.0
価格(万円)		-	425	1,238	1,869	2,015	2,072	1,936	1,847	
土地面積(m ²)		-	68.54	116.86	135.80	158.81	186.70	236.26	162.33	
築年(年)		-	42.88	39.91	27.92	25.11	27.56	35.41	30.11	
2024 (新築)		0	0	3	48	11	0	0	62	
(%)	0.0	0.0	4.8	77.4	17.7	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	3,186	2,684	3,314	-	-	2,820		
土地面積(m ²)	-	-	137.17	141.35	133.17	-	-	139.69		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	3	59	165	289	230	124	153	1,023
		(%)	0.3	5.8	16.1	28.3	22.5	12.1	15.0	100.0
		価格(万円)	737	672	1,303	1,902	2,114	1,841	2,287	1,829
	土地面積(m ²)	277.06	125.31	154.07	164.66	176.21	182.29	270.44	181.57	
	築年(年)	55.44	47.08	37.83	29.07	28.00	33.23	34.65	32.69	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	10	138	68	2	1	219
(%)		0.0	0.0	4.6	63.0	31.1	0.9	0.5	100.0	
価格(万円)		-	-	2,953	3,204	3,478	4,590	-	3,295	
土地面積(m ²)	-	-	130.02	142.28	153.04	166.24	-	145.55		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	1	20	44	90	62	33	49	299
		(%)	0.3	6.7	14.7	30.1	20.7	11.0	16.4	100.0
		価格(万円)	-	735	1,287	1,906	1,971	1,803	2,139	1,773
		土地面積(m ²)	-	103.35	147.46	155.08	177.92	183.53	260.02	176.30
	築年(年)	-	43.43	35.78	29.65	29.01	36.18	32.68	32.65	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	3	62	14	1	0	80
(%)		0.0	0.0	3.8	77.5	17.5	1.3	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,363	3,036	3,156	-	-	3,051		
土地面積(m ²)	-	-	119.78	139.95	171.26	-	-	145.49		

表11-14 戸建住宅の建物面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	1	19	45	82	112	66	47	372	
	(中古)	0.3	5.1	12.1	22.0	30.1	17.7	12.6	100.0	
	2018	0	14	46	57	111	65	51	344	
	(中古)	0.0	4.1	13.4	16.6	32.3	18.9	14.8	100.0	
	2019	1	9	51	75	104	72	54	366	
	(中古)	0.3	2.5	13.9	20.5	28.4	19.7	14.8	100.0	
	2020	3	13	42	78	103	49	49	337	
	(中古)	0.9	3.9	12.5	23.1	30.6	14.5	14.5	100.0	
	2021	7	7	30	63	122	78	60	367	
	(中古)	1.9	1.9	8.2	17.2	33.2	21.3	16.3	100.0	
	2022	2	7	34	62	97	56	40	298	
	(中古)	0.7	2.3	11.4	20.8	32.6	18.8	13.4	100.0	
	2023	3	15	39	70	90	42	36	295	
	(中古)	1.0	5.1	13.2	23.7	30.5	14.2	12.2	100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	1	11	29	68	108	46	37	300
		(%)	0.3	3.7	9.7	22.7	36.0	15.3	12.3	100.0
		価格(万円)	-	291	547	1,259	1,788	2,079	2,228	1,587
		土地面積(m ²)	-	144.91	166.23	191.98	209.49	224.94	292.70	211.19
	2024 (新築)	築年(年)	-	54.57	47.88	36.06	29.05	29.37	33.54	34.11
		件数(件)	0	1	0	31	172	0	0	204
(%)		0.0	0.5	0.0	15.2	84.3	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,699	3,149	-	-	3,079	
新 規 登 録	土地面積(m ²)	-	-	-	141.96	169.96	-	-	165.45	
	2024 (中古)	件数(件)	15	98	255	497	617	347	314	2,143
		(%)	0.7	4.6	11.9	23.2	28.8	16.2	14.7	100.0
		価格(万円)	356	466	646	1,368	2,042	1,978	2,591	1,706
土地面積(m ²)		122.80	168.46	167.08	197.73	217.10	234.87	287.81	217.01	
2024 (新築)	築年(年)	59.36	55.82	50.29	38.04	29.30	34.30	35.87	37.01	
	件数(件)	1	3	4	356	811	1	1	1,177	
	(%)	0.1	0.3	0.3	30.2	68.9	0.1	0.1	100.0	
	価格(万円)	-	3,059	3,334	3,015	3,419	-	-	3,297	
在 庫	土地面積(m ²)	-	117.67	218.66	144.54	165.91	-	-	159.54	
	2024 (中古)	件数(件)	15	56	133	266	314	150	133	1,067
		(%)	1.4	5.2	12.5	24.9	29.4	14.1	12.5	100.0
		価格(万円)	279	441	558	1,385	1,929	1,875	2,304	1,560
土地面積(m ²)		155.48	175.45	168.87	200.34	217.74	237.98	291.43	216.25	
2024 (新築)	築年(年)	59.63	55.77	51.42	37.87	29.85	35.74	40.48	38.45	
	件数(件)	1	0	0	121	308	0	1	431	
	(%)	0.2	0.0	0.0	28.1	71.5	0.0	0.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	3,006	3,281	-	-	3,204	
2024 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	-	148.85	165.73	-	-	161.06	

表11 - 15 戸建住宅の建物面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	1	9	37	84	138	75	421	
	(中古)	(%)	0.2	2.1	8.8	20.0	32.8	17.8	100.0	
	2018	件数(件)	0	5	41	87	141	84	73	431
		(中古)	(%)	0.0	1.2	9.5	20.2	32.7	19.5	100.0
	2019	件数(件)	0	4	24	92	153	76	82	431
		(中古)	(%)	0.0	0.9	5.6	21.3	35.5	17.6	100.0
	2020	件数(件)	1	5	37	111	151	86	98	489
		(中古)	(%)	0.2	1.0	7.6	22.7	30.9	17.6	100.0
	2021	件数(件)	0	5	31	88	140	70	71	405
		(中古)	(%)	0.0	1.2	7.7	21.7	34.6	17.3	100.0
	2022	件数(件)	0	5	25	74	130	67	52	353
		(中古)	(%)	0.0	1.4	7.1	21.0	36.8	19.0	100.0
	2023	件数(件)	0	3	33	79	138	54	66	373
		(中古)	(%)	0.0	0.8	8.8	21.2	37.0	14.5	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	3	14	112	153	92	79	454
		(%)	0.2	0.7	3.1	24.7	33.7	20.3	17.4	100.0
		価格(万円)	-	3,250	2,093	2,976	3,519	3,828	4,741	3,608
		土地面積(m ²)	-	246.40	139.50	151.41	182.73	206.89	259.44	192.08
	2024 (新築)	築年(年)	-	44.61	42.23	23.01	19.43	27.16	29.43	24.50
		件数(件)	0	1	20	91	86	6	2	206
(%)		0.0	0.5	9.7	44.2	41.7	2.9	1.0	100.0	
価格(万円)		-	-	3,399	3,806	4,031	5,001	12,150	3,980	
2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	111.97	130.36	152.03	139.65	221.61	138.86	
	件数(件)	4	35	133	479	561	310	452	1,974	
新 規 登 録	(%)	0.2	1.8	6.7	24.3	28.4	15.7	22.9	100.0	
	価格(万円)	2,210	2,368	2,488	3,380	3,938	4,576	8,076	4,721	
	土地面積(m ²)	185.56	146.15	136.27	151.01	191.40	223.16	272.20	200.56	
	築年(年)	45.54	41.00	36.53	22.20	21.89	26.32	26.05	24.99	
2024 (新築)	件数(件)	2	1	195	1,032	889	9	12	2,140	
	(%)	0.1	0.0	9.1	48.2	41.5	0.4	0.6	100.0	
	価格(万円)	3,634	-	3,431	4,056	4,296	5,413	9,442	4,134	
	土地面積(m ²)	111.28	-	117.09	129.26	156.76	132.14	243.08	140.24	
在 庫	件数(件)	3	13	52	187	197	103	178	733	
	(%)	0.4	1.8	7.1	25.5	26.9	14.1	24.3	100.0	
	価格(万円)	1,160	1,895	2,529	3,530	4,010	5,188	8,470	4,982	
	土地面積(m ²)	143.72	138.46	137.35	147.41	190.92	219.56	281.97	201.03	
2024 (新築)	築年(年)	43.36	46.18	31.26	19.44	21.43	24.66	27.04	23.97	
	件数(件)	0	0	68	310	312	1	3	694	
	(%)	0.0	0.0	9.8	44.7	45.0	0.1	0.4	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,333	4,141	4,352	-	10,430	4,187	
2024 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	119.68	129.00	154.77	-	282.83	140.39	

表11-16 戸建住宅の建物面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	8 6.8	8 6.8	21 17.9	36 30.8	23 19.7	21 17.9	117 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.3	7 5.4	20 15.4	38 29.2	34 26.2	28 21.5	130 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.9	10 6.4	30 19.2	52 33.3	30 19.2	31 19.9	156 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.4	11 7.4	31 20.9	41 27.7	32 21.6	28 18.9	148 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.2	10 7.5	20 14.9	51 38.1	33 24.6	17 12.7	134 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.6	12 9.4	31 24.4	48 37.8	23 18.1	10 7.9	127 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 1.3	4 2.6	12 7.9	27 17.8	47 30.9	28 18.4	32 21.1	152 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.8	5 3.0	38 22.9	57 34.3	39 23.5	24 14.5	166 100.0	
		価格(万円)	-	260	1,614	1,634	1,724	1,711	1,987	1,709	
		土地面積(m ²)	-	200.88	196.39	222.52	234.21	255.53	300.12	244.33	
	2024 (新築)	築年(年)	-	43.31	15.67	28.16	27.11	31.68	29.21	28.65	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 3.8	27 34.6	47 60.3	0 0.0	1 1.3	78 100.0	
価格(万円)		-	-	2,877	2,396	2,767	-	-	2,634		
新 規 登 録	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	207.46	178.24	186.20	-	-	185.47	
		件数(件) (%)	8 0.9	30 3.2	76 8.2	195 20.9	244 26.2	185 19.9	193 20.7	931 100.0	
		価格(万円)	609	803	1,168	1,625	1,709	1,802	2,138	1,716	
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	144.94	191.43	201.11	217.67	231.41	263.41	315.38	247.79	
		築年(年)	46.13	49.57	40.48	31.95	29.53	30.02	36.63	33.26	
		件数(件) (%)	0 0.0	2 0.5	9 2.2	183 43.8	222 53.1	0 0.0	2 0.5	418 100.0	
	2024 (新築)	価格(万円)	-	3,148	3,077	2,671	3,163	-	2,924	2,944	
		土地面積(m ²)	-	127.46	180.82	182.31	195.75	-	266.00	189.55	
		件数(件) (%)	2 0.5	13 3.4	40 10.6	82 21.7	99 26.2	62 16.4	80 21.2	378 100.0	
	在 庫	2024 (中古)	価格(万円)	465	835	1,084	1,609	1,769	1,636	1,726	1,592
			土地面積(m ²)	137.66	190.08	213.79	217.56	238.48	268.47	306.22	248.39
			築年(年)	45.33	52.31	44.85	36.14	29.89	35.26	39.97	36.63
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.2	48 53.3	40 44.4	0 0.0	0 0.0	90 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,900	2,513	3,111	-	-	2,787	
		土地面積(m ²)	-	-	187.41	175.58	189.53	-	-	182.04	

表11-17 戸建住宅の建物面積帯別件数[長崎県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	2	4	34	80	82	52	294	
	(中古)	(%)	0.7	1.4	11.6	27.2	27.9	17.7	100.0	
	2018	件数(件)	0	7	33	73	129	56	360	
	(中古)	(%)	0.0	1.9	9.2	20.3	35.8	15.6	100.0	
	2019	件数(件)	0	9	39	89	111	79	390	
	(中古)	(%)	0.0	2.3	10.0	22.8	28.5	20.3	100.0	
	2020	件数(件)	0	9	33	89	75	67	329	
	(中古)	(%)	0.0	2.7	10.0	27.1	22.8	20.4	100.0	
	2021	件数(件)	1	8	44	72	101	56	325	
	(中古)	(%)	0.3	2.5	13.5	22.2	31.1	17.2	100.0	
	2022	件数(件)	0	7	18	33	64	52	210	
	(中古)	(%)	0.0	3.3	8.6	15.7	30.5	24.8	100.0	
	2023	件数(件)	2	5	21	58	85	57	263	
	(中古)	(%)	0.8	1.9	8.0	22.1	32.3	21.7	100.0	
	2024 (中古)	件数(件)	1	7	29	88	93	40	41	299
		(%)	0.3	2.3	9.7	29.4	31.1	13.4	13.7	100.0
価格(万円)		-	663	918	1,422	1,782	1,876	1,824	1,581	
土地面積(m ²)		-	134.50	200.06	194.32	212.31	221.13	253.73	210.63	
築年(年)		-	42.96	47.76	35.91	32.52	26.71	32.40	34.51	
2024 (新築)		件数(件)	0	1	3	41	9	0	0	54
(%)	0.0	1.9	5.6	75.9	16.7	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	2,560	3,087	3,217	-	-	3,066		
土地面積(m ²)	-	-	144.19	150.01	184.10	-	-	154.55		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	10	59	252	468	689	358	426	2,262
		(%)	0.4	2.6	11.1	20.7	30.5	15.8	18.8	100.0
		価格(万円)	400	736	1,005	1,556	1,947	1,928	2,078	1,744
	土地面積(m ²)	144.03	162.25	178.88	190.85	218.97	230.05	284.95	221.06	
	築年(年)	44.93	50.12	43.68	35.38	32.48	33.34	37.42	35.90	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	15	273	56	2	0	346
(%)		0.0	0.0	4.3	78.9	16.2	0.6	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,573	3,004	3,041	3,584	-	2,995	
土地面積(m ²)	-	-	126.26	145.75	177.52	230.39	-	150.54		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	4	38	104	176	239	149	173	883
		(%)	0.5	4.3	11.8	19.9	27.1	16.9	19.6	100.0
		価格(万円)	123	734	932	1,434	1,863	1,749	2,199	1,658
	土地面積(m ²)	108.87	151.53	157.60	189.97	215.57	235.29	285.36	217.40	
	築年(年)	58.10	53.23	44.66	37.52	33.61	36.84	36.33	37.71	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	7	78	10	1	0	96
(%)		0.0	0.0	7.3	81.3	10.4	1.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,213	3,123	3,277	-	-	3,078	
土地面積(m ²)	-	-	97.64	135.96	163.98	-	-	136.11		

表11-18 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	3	5	23	61	77	57	36	262
	(中古)	(%)	1.1	1.9	8.8	23.3	29.4	21.8	13.7	100.0
	2018	件数(件)	0	5	31	68	92	42	48	286
	(中古)	(%)	0.0	1.7	10.8	23.8	32.2	14.7	16.8	100.0
	2019	件数(件)	1	5	19	55	82	44	39	245
	(中古)	(%)	0.4	2.0	7.8	22.4	33.5	18.0	15.9	100.0
	2020	件数(件)	0	8	29	56	76	48	42	259
	(中古)	(%)	0.0	3.1	11.2	21.6	29.3	18.5	16.2	100.0
	2021	件数(件)	1	8	27	58	104	51	47	296
	(中古)	(%)	0.3	2.7	9.1	19.6	35.1	17.2	15.9	100.0
	2022	件数(件)	0	8	15	60	100	67	42	292
	(中古)	(%)	0.0	2.7	5.1	20.5	34.2	22.9	14.4	100.0
	2023	件数(件)	1	12	22	86	113	60	51	345
	(中古)	(%)	0.3	3.5	6.4	24.9	32.8	17.4	14.8	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	5	26	101	162	67	64	426
		(%)	0.2	1.2	6.1	23.7	38.0	15.7	15.0	100.0
		価格(万円)	-	822	1,345	2,001	2,144	2,177	2,711	2,132
		土地面積(m ²)	-	161.43	212.62	222.42	225.22	264.37	297.82	239.97
築年(年)		-	54.53	31.15	23.92	22.38	26.34	30.95	25.55	
2024 (新築)		件数(件)	0	3	0	22	70	1	1	97
(%)	0.0	3.1	0.0	22.7	72.2	1.0	1.0	100.0		
価格(万円)	-	2,750	-	3,146	3,058	-	-	3,064		
土地面積(m ²)	-	156.85	-	176.19	166.05	-	-	168.25		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	1	28	133	374	491	246	233	1,506
		(%)	0.1	1.9	8.8	24.8	32.6	16.3	15.5	100.0
		価格(万円)	-	1,016	1,578	2,220	2,483	2,716	2,909	2,413
	土地面積(m ²)	-	200.39	220.93	210.54	229.55	255.21	301.55	238.78	
	築年(年)	-	41.71	31.59	23.15	22.59	27.99	31.33	26.11	
	2024 (新築)	件数(件)	0	2	10	363	445	5	9	834
(%)		0.0	0.2	1.2	43.5	53.4	0.6	1.1	100.0	
価格(万円)		-	3,090	2,584	3,054	3,487	4,332	5,064	3,309	
土地面積(m ²)	-	132.26	152.36	156.16	176.76	204.96	209.14	167.91		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	1	18	62	204	234	125	108	752
		(%)	0.1	2.4	8.2	27.1	31.1	16.6	14.4	100.0
		価格(万円)	-	1,014	1,641	2,197	2,447	2,652	2,951	2,382
		土地面積(m ²)	-	200.36	228.72	214.87	235.31	251.68	295.00	239.51
	築年(年)	-	42.63	30.04	23.01	23.65	27.70	31.60	26.27	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	4	104	186	2	3	299
(%)		0.0	0.0	1.3	34.8	62.2	0.7	1.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,758	3,072	3,491	5,695	4,595	3,362		
土地面積(m ²)	-	-	151.26	160.51	172.09	202.76	176.76	168.03		

表11-19 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2017	件数(件)	0	1	16	18	39	26	19	119	
	(中古)	(%)	0.0	0.8	13.4	15.1	32.8	21.8	16.0	100.0	
	2018	件数(件)	0	2	14	40	44	22	28	150	
		(中古)	(%)	0.0	1.3	9.3	26.7	29.3	14.7	18.7	100.0
	2019	件数(件)	1	0	8	26	45	24	24	128	
		(中古)	(%)	0.8	0.0	6.3	20.3	35.2	18.8	18.8	100.0
	2020	件数(件)	0	2	14	35	35	22	21	129	
		(中古)	(%)	0.0	1.6	10.9	27.1	27.1	17.1	16.3	100.0
	2021	件数(件)	0	2	13	27	63	30	29	164	
		(中古)	(%)	0.0	1.2	7.9	16.5	38.4	18.3	17.7	100.0
	2022	件数(件)	0	3	7	22	42	32	30	136	
		(中古)	(%)	0.0	2.2	5.1	16.2	30.9	23.5	22.1	100.0
	2023	件数(件)	0	4	8	50	56	28	27	173	
		(中古)	(%)	0.0	2.3	4.6	28.9	32.4	16.2	15.6	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	2	13	50	84	30	45	225	
		(%)	0.4	0.9	5.8	22.2	37.3	13.3	20.0	100.0	
		価格(万円)	-	1,430	1,445	2,104	2,262	2,206	3,109	2,326	
		土地面積(m ²)	-	107.90	143.34	209.85	207.39	256.27	280.27	224.26	
	2024 (新築)	件数(件)	0	2	0	16	54	0	1	73	
		(%)	0.0	2.7	0.0	21.9	74.0	0.0	1.4	100.0	
		価格(万円)	-	2,850	-	3,154	3,083	-	-	3,086	
		土地面積(m ²)	-	131.76	-	146.67	160.46	-	-	156.49	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	0	13	57	185	255	109	131	750
			(%)	0.0	1.7	7.6	24.7	34.0	14.5	17.5	100.0
価格(万円)			-	1,424	1,958	2,316	2,595	2,781	3,501	2,643	
土地面積(m ²)			-	171.54	196.64	191.29	210.66	233.02	297.00	222.47	
2024 (新築)		件数(件)	0	2	4	273	298	1	6	584	
		(%)	0.0	0.3	0.7	46.7	51.0	0.2	1.0	100.0	
		価格(万円)	-	3,090	3,005	3,137	3,470	-	3,427	3,310	
		土地面積(m ²)	-	132.26	140.84	142.98	168.68	-	144.39	156.18	
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	0	10	27	103	117	57	59	373	
		(%)	0.0	2.7	7.2	27.6	31.4	15.3	15.8	100.0	
		価格(万円)	-	1,257	2,091	2,354	2,582	2,782	3,806	2,672	
		土地面積(m ²)	-	174.23	196.71	196.11	212.85	230.96	295.75	221.90	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	2	79	120	0	2	203	
		(%)	0.0	0.0	1.0	38.9	59.1	0.0	1.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,329	3,154	3,373	-	3,894	3,292	
		土地面積(m ²)	-	-	171.01	148.18	164.77	-	153.61	158.27	

表11-20 戸建住宅の建物面積帯別件数[大分県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	0	9	16	32	47	34	28	166
	(中古)	(%)	0.0	5.4	9.6	19.3	28.3	20.5	16.9	100.0
	2018	件数(件)	1	3	9	29	39	39	28	148
	(中古)	(%)	0.7	2.0	6.1	19.6	26.4	26.4	18.9	100.0
	2019	件数(件)	0	2	8	21	44	30	25	130
	(中古)	(%)	0.0	1.5	6.2	16.2	33.8	23.1	19.2	100.0
	2020	件数(件)	1	5	5	30	47	35	22	145
	(中古)	(%)	0.7	3.4	3.4	20.7	32.4	24.1	15.2	100.0
	2021	件数(件)	1	4	19	34	57	40	29	184
	(中古)	(%)	0.5	2.2	10.3	18.5	31.0	21.7	15.8	100.0
	2022	件数(件)	0	4	18	46	47	34	27	176
	(中古)	(%)	0.0	2.3	10.2	26.1	26.7	19.3	15.3	100.0
	2023	件数(件)	0	6	23	48	59	36	26	198
	(中古)	(%)	0.0	3.0	11.6	24.2	29.8	18.2	13.1	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	0	5	15	45	57	42	22	186
		(%)	0.0	2.7	8.1	24.2	30.6	22.6	11.8	100.0
価格(万円)		-	1,018	941	1,939	2,185	1,948	2,178	1,939	
土地面積(m ²)		-	206.37	220.81	205.60	227.30	243.94	322.13	235.94	
築年(年)		-	19.97	40.14	24.04	22.64	28.77	35.14	27.20	
2024 (新築)		件数(件)	0	0	3	54	10	0	1	68
(%)	0.0	0.0	4.4	79.4	14.7	0.0	0.0	1.5	100.0	
価格(万円)	-	-	2,770	2,783	3,268	-	-	2,867		
土地面積(m ²)	-	-	115.69	160.61	187.85	-	-	161.62		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	9	72	247	591	632	443	410	2,404
		(%)	0.4	3.0	10.3	24.6	26.3	18.4	17.1	100.0
		価格(万円)	844	700	1,195	1,906	2,198	2,237	2,257	1,991
	土地面積(m ²)	138.41	184.08	198.61	208.45	228.03	237.82	307.92	233.97	
	築年(年)	37.94	38.79	38.84	27.84	26.61	28.35	37.22	30.69	
	2024 (新築)	件数(件)	0	7	18	639	505	15	2	1,186
(%)		0.0	0.6	1.5	53.9	42.6	1.3	0.2	100.0	
価格(万円)		-	3,427	3,091	2,936	3,307	4,663	5,090	3,125	
土地面積(m ²)	-	148.40	175.08	148.39	156.43	191.53	206.10	152.86		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	2	25	85	157	195	127	128	719
		(%)	0.3	3.5	11.8	21.8	27.1	17.7	17.8	100.0
		価格(万円)	470	660	1,175	1,794	1,974	2,147	1,978	1,822
	土地面積(m ²)	157.68	189.90	202.70	215.90	237.36	251.12	308.47	241.79	
	築年(年)	29.71	47.47	37.20	28.12	28.93	28.92	37.10	31.83	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	6	101	104	7	0	218
(%)		0.0	0.0	2.8	46.3	47.7	3.2	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	3,434	2,964	3,332	4,476	-	3,201	
土地面積(m ²)	-	-	204.79	152.45	162.87	154.80	-	158.94		

表11-21 戸建住宅の建物面積帯別件数[宮崎県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	1	4	6	23	27	20	8	89
	(中古)	(%)	1.1	4.5	6.7	25.8	30.3	22.5	9.0	100.0
	2018	件数(件)	0	1	12	22	25	20	15	95
	(中古)	(%)	0.0	1.1	12.6	23.2	26.3	21.1	15.8	100.0
	2019	件数(件)	0	3	10	22	29	20	13	97
	(中古)	(%)	0.0	3.1	10.3	22.7	29.9	20.6	13.4	100.0
	2020	件数(件)	0	5	8	37	35	23	24	132
	(中古)	(%)	0.0	3.8	6.1	28.0	26.5	17.4	18.2	100.0
	2021	件数(件)	2	3	19	26	46	23	25	144
	(中古)	(%)	1.4	2.1	13.2	18.1	31.9	16.0	17.4	100.0
	2022	件数(件)	1	4	15	25	38	23	12	118
	(中古)	(%)	0.8	3.4	12.7	21.2	32.2	19.5	10.2	100.0
	2023	件数(件)	1	5	25	47	59	42	30	209
	(中古)	(%)	0.5	2.4	12.0	22.5	28.2	20.1	14.4	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	0	6	30	80	77	47	41	281
		(%)	0.0	2.1	10.7	28.5	27.4	16.7	14.6	100.0
価格(万円)		-	653	974	1,442	1,685	1,809	1,827	1,559	
土地面積(m ²)		-	199.36	228.78	239.38	277.09	272.68	276.56	258.72	
築年(年)		-	38.78	35.09	27.47	27.78	29.10	32.03	29.55	
2024 (新築)		件数(件)	0	0	4	69	8	3	1	85
(%)	0.0	0.0	4.7	81.2	9.4	3.5	1.2	100.0		
価格(万円)	-	-	2,353	2,613	4,456	3,466	-	2,804		
土地面積(m ²)	-	-	201.25	172.86	199.47	152.45	-	176.35		
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	8	50	125	279	377	188	222	1,249
		(%)	0.6	4.0	10.0	22.3	30.2	15.1	17.8	100.0
		価格(万円)	1,774	830	1,225	1,615	1,867	2,082	2,526	1,854
	土地面積(m ²)	204.12	187.43	201.21	236.45	263.33	262.02	316.75	256.99	
	築年(年)	15.25	40.54	33.72	28.26	27.13	28.67	31.10	29.46	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	8	217	42	0	0	267
(%)		0.0	0.0	3.0	81.3	15.7	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,579	2,709	3,369	-	-	2,809	
土地面積(m ²)	-	-	194.24	175.93	184.73	-	-	177.87		
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	3	20	73	123	156	89	106	570
		(%)	0.5	3.5	12.8	21.6	27.4	15.6	18.6	100.0
		価格(万円)	1,970	635	1,101	1,709	1,945	2,046	2,433	1,847
	土地面積(m ²)	269.84	181.87	208.00	231.03	267.94	269.01	315.15	258.24	
	築年(年)	18.94	43.59	35.96	27.91	26.18	31.32	33.39	30.51	
	2024 (新築)	件数(件)	0	0	2	65	16	0	0	83
(%)		0.0	0.0	2.4	78.3	19.3	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,989	2,696	3,148	-	-	2,790	
土地面積(m ²)	-	-	208.13	167.81	176.09	-	-	170.38		

表11-22 戸建住宅の建物面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	0	11	49	71	93	32	286	
	(中古)	(%)	0.0	3.8	17.1	24.8	32.5	11.2	100.0	
	2018	件数(件)	0	5	43	91	101	43	309	
	(中古)	(%)	0.0	1.6	13.9	29.4	32.7	13.9	100.0	
	2019	件数(件)	0	14	40	83	91	43	300	
	(中古)	(%)	0.0	4.7	13.3	27.7	30.3	14.3	100.0	
	2020	件数(件)	3	11	30	47	80	40	247	
	(中古)	(%)	1.2	4.5	12.1	19.0	32.4	16.2	100.0	
	2021	件数(件)	1	7	30	54	62	44	212	
	(中古)	(%)	0.5	3.3	14.2	25.5	29.2	20.8	100.0	
	2022	件数(件)	0	5	22	48	46	31	18	170
	(中古)	(%)	0.0	2.9	12.9	28.2	27.1	18.2	10.6	100.0
	2023	件数(件)	2	6	24	59	56	31	26	204
	(中古)	(%)	1.0	2.9	11.8	28.9	27.5	15.2	12.7	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	5	18	58	85	37	22	226
		(%)	0.4	2.2	8.0	25.7	37.6	16.4	9.7	100.0
		価格(万円)	-	803	1,348	1,679	1,796	1,550	2,469	1,729
		土地面積(m ²)	-	270.14	184.97	193.39	249.47	271.28	311.37	239.51
2024 (新築)	築年(年)	-	33.68	28.79	20.37	25.27	27.26	31.58	25.50	
	件数(件)	0	0	6	56	18	0	0	80	
	(%)	0.0	0.0	7.5	70.0	22.5	0.0	0.0	100.0	
2024 (中古)	価格(万円)	-	-	2,415	2,776	2,682	-	-	2,727	
	土地面積(m ²)	-	-	99.96	152.65	217.93	-	-	163.39	
	件数(件)	9	59	191	447	478	233	230	1,647	
	(%)	0.5	3.6	11.6	27.1	29.0	14.1	14.0	100.0	
2024 (新築)	価格(万円)	1,236	910	1,147	1,683	1,851	1,996	2,523	1,801	
	土地面積(m ²)	229.91	175.25	184.55	205.22	238.85	255.22	277.74	228.84	
	築年(年)	22.21	44.08	36.59	28.13	28.02	29.20	30.20	30.04	
	件数(件)	1	3	50	349	87	2	0	492	
2024 (中古)	(%)	0.2	0.6	10.2	70.9	17.7	0.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	2,520	2,757	2,873	3,130	3,080	-	2,903	
	土地面積(m ²)	-	145.67	139.51	162.42	187.02	158.78	-	164.20	
	件数(件)	3	28	100	214	200	104	108	757	
2024 (新築)	(%)	0.4	3.7	13.2	28.3	26.4	13.7	14.3	100.0	
	価格(万円)	960	770	1,011	1,692	1,881	1,688	2,649	1,751	
	土地面積(m ²)	188.26	196.64	193.22	218.42	238.54	254.90	297.23	235.74	
	築年(年)	30.61	45.96	39.90	29.37	27.22	32.75	29.98	31.34	
在 庫	件数(件)	0	2	15	93	29	0	0	139	
	(%)	0.0	1.4	10.8	66.9	20.9	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	2,390	2,771	2,766	2,992	-	-	2,808	
	土地面積(m ²)	-	178.32	178.09	169.62	173.75	-	-	171.52	

表11-23 戸建住宅の建物面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2017	件数(件)	0	2	18	37	24	16	28	125
	(中古)	(%)	0.0	1.6	14.4	29.6	19.2	12.8	22.4	100.0
	2018	件数(件)	0	4	18	47	31	14	19	133
	(中古)	(%)	0.0	3.0	13.5	35.3	23.3	10.5	14.3	100.0
	2019	件数(件)	0	3	27	54	34	21	31	170
	(中古)	(%)	0.0	1.8	15.9	31.8	20.0	12.4	18.2	100.0
	2020	件数(件)	4	12	26	47	40	33	33	195
	(中古)	(%)	2.1	6.2	13.3	24.1	20.5	16.9	16.9	100.0
	2021	件数(件)	0	3	17	41	18	24	28	131
	(中古)	(%)	0.0	2.3	13.0	31.3	13.7	18.3	21.4	100.0
	2022	件数(件)	1	8	20	27	19	10	16	101
	(中古)	(%)	1.0	7.9	19.8	26.7	18.8	9.9	15.8	100.0
新 規 登 録	2023	件数(件)	4	3	27	66	36	16	31	183
	(中古)	(%)	2.2	1.6	14.8	36.1	19.7	8.7	16.9	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	2	1	33	90	47	19	23	215
		(%)	0.9	0.5	15.3	41.9	21.9	8.8	10.7	100.0
		価格(万円)	1,624	-	3,093	3,622	3,916	5,372	5,653	3,944
		土地面積(m ²)	197.65	-	183.94	176.56	206.68	215.24	250.55	195.76
	2024 (新築)	築年(年)	-	-	27.47	14.75	18.31	20.08	33.71	20.20
		件数(件)	0	0	1	164	9	2	0	176
		(%)	0.0	0.0	0.6	93.2	5.1	1.1	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	-	3,243	3,770	4,174	-	3,288
	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	143.49	180.18	191.46	-	145.99
		件数(件)	13	34	106	286	172	96	249	956
(%)		1.4	3.6	11.1	29.9	18.0	10.0	26.0	100.0	
価格(万円)		1,937	2,568	3,574	4,232	4,318	4,934	7,494	5,004	
2024 (新築)	土地面積(m ²)	231.71	202.66	195.39	189.45	215.96	237.88	275.08	223.09	
	築年(年)	35.88	34.00	27.89	19.19	23.50	26.91	28.55	24.83	
	件数(件)	2	9	13	432	92	16	6	570	
	(%)	0.4	1.6	2.3	75.8	16.1	2.8	1.1	100.0	
在 庫	2024 (中古)	価格(万円)	3,850	2,405	3,854	3,613	3,999	5,376	12,261	3,803
	土地面積(m ²)	102.78	123.38	147.43	147.10	158.27	154.16	196.52	149.10	
	件数(件)	3	12	32	118	49	34	79	327	
	(%)	0.9	3.7	9.8	36.1	15.0	10.4	24.2	100.0	
2024 (新築)	価格(万円)	1,793	2,440	3,844	4,111	4,463	5,437	6,764	4,834	
	土地面積(m ²)	115.06	211.80	208.74	189.65	209.81	232.41	271.47	218.88	
	築年(年)	41.42	28.13	29.87	15.87	24.81	25.85	29.46	23.57	
	件数(件)	0	0	2	117	36	7	1	163	
2024 (新築)	(%)	0.0	0.0	1.2	71.8	22.1	4.3	0.6	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,489	3,743	4,114	5,678	-	3,912	
	土地面積(m ²)	-	-	137.51	140.90	148.02	180.85	-	143.99	