

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

| 年月       | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 597       | 18.7   | 1,842      | -0.6   | -1.3   | 223.41      | 0.9    | 2.5    | 114.38      | -2.9   | 1.0    | 30.38      |
| 2025年01月 | 491       | 11.6   | 1,928      | 5.6    | 4.7    | 209.21      | -2.1   | -6.4   | 110.32      | -3.4   | -3.6   | 30.16      |
| 2025年02月 | 485       | -17.1  | 1,876      | -2.4   | -2.7   | 210.46      | -2.9   | 0.6    | 112.98      | 1.4    | 2.4    | 29.91      |
| 2025年03月 | 703       | 7.2    | 1,960      | 2.3    | 4.5    | 214.91      | -1.1   | 2.1    | 113.99      | 0.2    | 0.9    | 28.19      |
| 2025年04月 | 596       | 37.6   | 1,864      | 0.4    | -4.9   | 222.49      | -0.2   | 3.5    | 113.22      | -1.0   | -0.7   | 29.63      |
| 2025年05月 | 616       | 12.6   | 1,894      | -0.8   | 1.6    | 211.17      | -3.5   | -5.1   | 111.60      | -4.0   | -1.4   | 29.76      |
| 2025年06月 | 650       | 7.8    | 1,882      | 1.4    | -0.7   | 217.60      | -1.5   | 3.0    | 112.57      | -2.1   | 0.9    | 29.71      |
| 2025年07月 | 579       | 0.3    | 1,935      | 5.0    | 2.8    | 213.51      | -3.7   | -1.9   | 113.84      | 0.5    | 1.1    | 30.02      |
| 2025年08月 | 400       | -20.6  | 1,768      | -5.9   | -8.6   | 215.64      | -3.0   | 1.0    | 114.39      | -3.1   | 0.5    | 31.24      |
| 2025年09月 | 568       | -2.6   | 1,971      | 2.3    | 11.5   | 215.51      | -1.1   | -0.1   | 111.98      | -1.9   | -2.1   | 30.47      |
| 2025年10月 | 617       | 0.7    | 1,794      | -2.0   | -9.0   | 226.01      | 2.9    | 4.9    | 114.43      | -0.7   | 2.2    | 31.41      |
| 2025年11月 | 610       | 1.2    | 1,951      | 4.6    | 8.8    | 222.91      | 2.3    | -1.4   | 114.60      | 1.2    | 0.1    | 30.56      |
| 2025年12月 | 621       | 4.0    | 1,945      | 5.6    | -0.3   | 217.30      | -2.7   | -2.5   | 115.73      | 1.2    | 1.0    | 31.43      |

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

| 年 月      | 件数  |        | 価 格   |        |        | 土 地 面 積 |        |        | 建 物 面 積 |        |        | 築 年 数 |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)     | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)     | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 213 | 17.7   | 1,662 | 3.6    | 7.3    | 211.71  | 1.6    | 4.2    | 114.68  | -0.5   | 3.2    | 32.12 |
| 2025年01月 | 187 | 9.4    | 1,723 | 8.9    | 3.7    | 200.16  | -5.8   | -5.5   | 111.18  | -3.6   | -3.1   | 33.16 |
| 2025年02月 | 189 | -12.1  | 1,613 | 6.2    | -6.4   | 207.93  | -1.3   | 3.9    | 117.33  | 6.3    | 5.5    | 33.30 |
| 2025年03月 | 215 | 1.4    | 1,623 | -4.0   | 0.6    | 212.26  | 1.9    | 2.1    | 116.02  | 1.6    | -1.1   | 31.35 |
| 2025年04月 | 208 | 28.4   | 1,597 | -0.5   | -1.6   | 215.66  | 1.4    | 1.6    | 114.20  | -1.2   | -1.6   | 32.80 |
| 2025年05月 | 239 | 27.1   | 1,625 | -0.8   | 1.7    | 203.68  | -5.9   | -5.6   | 113.28  | -2.3   | -0.8   | 32.57 |
| 2025年06月 | 231 | 3.1    | 1,552 | -7.5   | -4.5   | 212.21  | 1.2    | 4.2    | 113.64  | 0.3    | 0.3    | 32.36 |
| 2025年07月 | 211 | 0.5    | 1,583 | -6.6   | 2.0    | 205.94  | -3.6   | -3.0   | 113.84  | -2.3   | 0.2    | 33.21 |
| 2025年08月 | 143 | -26.3  | 1,535 | -4.6   | -3.0   | 201.68  | -5.0   | -2.1   | 116.25  | -5.8   | 2.1    | 34.21 |
| 2025年09月 | 198 | -13.9  | 1,549 | -2.7   | 0.9    | 215.80  | 4.5    | 7.0    | 114.45  | 2.3    | -1.5   | 32.75 |
| 2025年10月 | 234 | -5.6   | 1,580 | -2.7   | 2.0    | 225.56  | 6.8    | 4.5    | 116.92  | -0.1   | 2.1    | 33.43 |
| 2025年11月 | 202 | -8.6   | 1,577 | 1.8    | -0.2   | 212.60  | 4.7    | -5.7   | 113.40  | 2.1    | -3.0   | 32.86 |
| 2025年12月 | 201 | -5.6   | 1,575 | -5.3   | -0.2   | 211.67  | -0.0   | -0.4   | 116.19  | 1.3    | 2.5    | 34.38 |

○鳥取県

| 年月       | 件数  | 価格     |       |        | 土地面積   |        |        | 建物面積   |        |        | 築年数   |        |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) |       | 前月比(%) |
| 2024年12月 | 12  | 50.0   | 1,364 | 30.5   | -28.7  | 214.98 | -4.7   | -7.7   | 110.05 | -18.4  | -1.1  | 33.47  |
| 2025年01月 | 13  | 44.4   | 1,474 | 26.6   | 8.1    | 215.03 | -14.6  | 0.0    | 110.57 | -21.2  | 0.5   | 31.63  |
| 2025年02月 | 7   | 40.0   | 1,116 | -37.2  | -24.3  | 227.48 | 24.6   | 5.8    | 135.06 | 27.6   | 22.1  | 43.21  |
| 2025年03月 | 17  | 6.3    | 1,035 | -28.3  | -7.2   | 222.12 | -19.8  | -2.4   | 115.18 | -10.7  | -14.7 | 35.32  |
| 2025年04月 | 11  | 120.0  | 1,503 | 33.7   | 45.1   | 206.05 | -12.5  | -7.2   | 114.97 | -2.8   | -0.2  | 30.65  |
| 2025年05月 | 11  | -15.4  | 1,445 | 51.0   | -3.9   | 232.78 | 26.1   | 13.0   | 113.57 | 7.1    | -1.2  | 34.05  |
| 2025年06月 | 14  | 75.0   | 1,149 | -27.9  | -20.5  | 217.47 | -19.2  | -6.6   | 120.47 | 2.4    | 6.1   | 35.30  |
| 2025年07月 | 16  | 23.1   | 900   | -55.1  | -21.7  | 211.29 | -19.9  | -2.8   | 106.24 | -13.7  | -11.8 | 37.59  |
| 2025年08月 | 4   | -80.0  | 1,805 | 59.0   | 100.7  | 257.14 | 17.0   | 21.7   | 145.74 | 10.3   | 37.2  | 34.56  |
| 2025年09月 | 12  | 50.0   | 1,512 | 71.1   | -16.3  | 190.66 | -12.0  | -25.9  | 107.01 | -6.9   | -26.6 | 25.74  |
| 2025年10月 | 13  | -35.0  | 1,160 | -1.7   | -23.2  | 258.98 | 17.4   | 35.8   | 132.75 | 15.3   | 24.1  | 33.69  |
| 2025年11月 | 14  | 27.3   | 952   | -50.3  | -18.0  | 234.11 | 0.5    | -9.6   | 115.13 | 3.5    | -13.3 | 36.52  |
| 2025年12月 | 11  | -8.3   | 988   | -27.6  | 3.8    | 246.53 | 14.7   | 5.3    | 94.16  | -14.4  | -18.2 | 36.23  |

○鳥根県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) |        |       | 土地面積<br>(㎡) |        |       | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|-------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       |            |
| 2024年12月 | 10        | 66.7   | 917        | -38.5  | -50.4 | 259.74      | -24.9  | 26.2  | 121.32      | -26.7  | 14.1  | 37.53      |
| 2025年01月 | 11        | 266.7  | 1,458      | -11.3  | 59.0  | 272.32      | 22.9   | 4.8   | 131.92      | -15.6  | 8.7   | 36.73      |
| 2025年02月 | 5         | -37.5  | 1,632      | 12.8   | 11.9  | 189.60      | -18.4  | -30.4 | 96.86       | -25.4  | -26.6 | 40.22      |
| 2025年03月 | 13        | 18.2   | 1,594      | 21.2   | -2.3  | 278.59      | 17.8   | 46.9  | 125.79      | -2.6   | 29.9  | 26.81      |
| 2025年04月 | 5         | 25.0   | 1,574      | 21.1   | -1.3  | 253.85      | -17.0  | -8.9  | 127.01      | -13.1  | 1.0   | 31.73      |
| 2025年05月 | 9         | 12.5   | 1,294      | -27.2  | -17.8 | 259.89      | -1.4   | 2.4   | 156.18      | 36.4   | 23.0  | 26.50      |
| 2025年06月 | 7         | -12.5  | 864        | -4.8   | -33.2 | 268.84      | 18.6   | 3.4   | 149.19      | 47.0   | -4.5  | 39.13      |
| 2025年07月 | 2         | -60.0  | 128        | -90.5  | -85.2 | 103.08      | -60.5  | -61.7 | 122.21      | 4.8    | -18.1 | 39.42      |
| 2025年08月 | 8         | 0.0    | 829        | -37.8  | 550.5 | 254.36      | -21.2  | 146.8 | 142.25      | -12.7  | 16.4  | 42.49      |
| 2025年09月 | 13        | 44.4   | 1,290      | -19.2  | 55.5  | 274.09      | 36.1   | 7.8   | 129.15      | 3.2    | -9.2  | 32.70      |
| 2025年10月 | 10        | 150.0  | 1,395      | -20.1  | 8.1   | 248.48      | -19.1  | -9.3  | 140.03      | 11.4   | 8.4   | 34.32      |
| 2025年11月 | 6         | 200.0  | 1,383      | -25.2  | -0.8  | 256.15      | 24.4   | 3.1   | 136.03      | 28.0   | -2.9  | 30.40      |
| 2025年12月 | 3         | -70.0  | 1,740      | 89.7   | 25.8  | 265.57      | 2.2    | 3.7   | 135.39      | 11.6   | -0.5  | 34.03      |

○岡山県

| 年月       | 件数<br>(件) |        | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 84        | 40.0   | 1,565      | 12.8   | 0.0    | 214.85      | -5.6   | 2.0    | 115.39      | 0.1    | 2.1    | 33.54      |
| 2025年01月 | 60        | 13.2   | 1,314      | -17.6  | -16.0  | 204.37      | -5.7   | -4.9   | 106.32      | -9.1   | -7.9   | 37.64      |
| 2025年02月 | 83        | 1.2    | 1,433      | 0.4    | 9.0    | 203.39      | -1.2   | -0.5   | 115.42      | 7.8    | 8.6    | 33.78      |
| 2025年03月 | 85        | 4.9    | 1,768      | 8.6    | 23.4   | 208.93      | 2.3    | 2.7    | 117.29      | 3.3    | 1.6    | 31.46      |
| 2025年04月 | 78        | 20.0   | 1,488      | -2.3   | -15.8  | 216.77      | 4.6    | 3.8    | 110.97      | -0.3   | -5.4   | 34.23      |
| 2025年05月 | 77        | 32.8   | 1,703      | 13.1   | 14.5   | 215.31      | -5.7   | -0.7   | 111.70      | -5.2   | 0.7    | 30.43      |
| 2025年06月 | 87        | -3.3   | 1,550      | -4.0   | -9.0   | 218.54      | 1.6    | 1.5    | 111.35      | -1.4   | -0.3   | 31.90      |
| 2025年07月 | 82        | 0.0    | 1,540      | -0.3   | -0.6   | 205.94      | -5.2   | -5.8   | 117.75      | 0.1    | 5.7    | 31.78      |
| 2025年08月 | 50        | -28.6  | 1,236      | -30.6  | -19.7  | 206.89      | -2.5   | 0.5    | 108.96      | -8.4   | -7.5   | 34.76      |
| 2025年09月 | 75        | -6.3   | 1,340      | -17.8  | 8.4    | 229.38      | 10.1   | 10.9   | 113.70      | 1.4    | 4.4    | 35.52      |
| 2025年10月 | 91        | -15.0  | 1,306      | -25.8  | -2.5   | 239.34      | 9.0    | 4.3    | 115.43      | -2.6   | 1.5    | 33.87      |
| 2025年11月 | 65        | -16.7  | 1,372      | -12.3  | 5.0    | 221.91      | 5.4    | -7.3   | 111.33      | -1.5   | -3.6   | 38.06      |
| 2025年12月 | 76        | -9.5   | 1,370      | -12.4  | -0.1   | 205.31      | -4.4   | -7.5   | 116.71      | 1.1    | 4.8    | 36.68      |

○岡山市

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2024年12月 | 41        | 41.4       | 2,060  | 35.1        | -3.9   | 190.77      | -4.4   | -6.3       | 110.28 | 1.4   | -2.8  | 31.16 |
| 2025年01月 | 25        | -16.7      | 1,522  | -14.2       | -26.1  | 171.29      | -24.6  | -10.2      | 102.28 | -15.6 | -7.2  | 36.26 |
| 2025年02月 | 33        | -15.4      | 1,595  | 5.2         | 4.7    | 205.74      | -1.6   | 20.1       | 117.65 | 7.6   | 15.0  | 35.39 |
| 2025年03月 | 27        | -32.5      | 2,214  | 21.4        | 38.9   | 180.55      | -6.7   | -12.2      | 119.92 | 9.8   | 1.9   | 28.97 |
| 2025年04月 | 33        | 10.0       | 1,925  | 12.8        | -13.1  | 202.12      | 8.3    | 11.9       | 105.72 | -6.2  | -11.8 | 29.63 |
| 2025年05月 | 35        | 34.6       | 2,212  | 47.6        | 14.9   | 201.79      | -5.6   | -0.2       | 113.14 | -3.5  | 7.0   | 24.95 |
| 2025年06月 | 39        | -4.9       | 1,784  | -6.1        | -19.3  | 191.01      | -7.9   | -5.3       | 113.31 | -4.4  | 0.1   | 33.66 |
| 2025年07月 | 41        | -6.8       | 1,820  | -6.2        | 2.0    | 192.88      | -14.7  | 1.0        | 113.49 | -10.1 | 0.2   | 30.39 |
| 2025年08月 | 19        | -42.4      | 1,466  | -29.2       | -19.5  | 197.48      | -3.1   | 2.4        | 105.45 | -14.7 | -7.1  | 32.29 |
| 2025年09月 | 31        | -16.2      | 1,516  | -11.7       | 3.4    | 212.28      | 3.7    | 7.5        | 110.77 | -2.7  | 5.0   | 36.27 |
| 2025年10月 | 43        | -4.4       | 1,441  | -36.4       | -4.9   | 196.83      | -3.9   | -7.3       | 104.90 | -12.4 | -5.3  | 34.48 |
| 2025年11月 | 30        | -14.3      | 1,576  | -26.5       | 9.3    | 196.99      | -3.3   | 0.1        | 107.57 | -5.2  | 2.5   | 33.40 |
| 2025年12月 | 37        | -9.8       | 1,537  | -25.4       | -2.5   | 180.24      | -5.5   | -8.5       | 109.13 | -1.0  | 1.5   | 36.58 |

○広島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |      |      |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|-------------|--------|------------|--------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |      |      |       |
| 2024年12月 | 72        | -10.0      | 2,108  | 10.5   | 24.3        | 188.29      | 9.5    | 0.8        | 115.72 | 3.2  | 5.7  | 27.08 |
| 2025年01月 | 71        | 0.0        | 2,402  | 34.0   | 14.0        | 173.98      | -5.9   | -7.6       | 112.35 | 0.8  | -2.9 | 23.95 |
| 2025年02月 | 56        | -20.0      | 2,021  | 9.9    | -15.9       | 181.28      | -3.9   | 4.2        | 115.40 | 5.1  | 2.7  | 31.20 |
| 2025年03月 | 68        | -5.6       | 1,818  | -16.1  | -10.1       | 194.63      | -0.9   | 7.4        | 113.65 | 0.9  | -1.5 | 28.39 |
| 2025年04月 | 78        | 27.9       | 1,796  | -4.7   | -1.2        | 195.80      | -0.4   | 0.6        | 114.76 | -0.1 | 1.0  | 31.96 |
| 2025年05月 | 93        | 25.7       | 1,781  | -9.6   | -0.8        | 175.44      | -8.2   | -10.4      | 109.81 | -4.8 | -4.3 | 35.67 |
| 2025年06月 | 82        | 26.2       | 1,772  | -22.5  | -0.5        | 184.11      | 3.2    | 4.9        | 109.82 | -3.6 | 0.0  | 31.86 |
| 2025年07月 | 73        | -5.2       | 1,975  | -4.5   | 11.4        | 185.69      | -1.6   | 0.9        | 115.41 | 0.2  | 5.1  | 34.42 |
| 2025年08月 | 55        | -25.7      | 2,088  | 15.6   | 5.7         | 176.40      | -8.6   | -5.0       | 117.34 | -3.7 | 1.7  | 31.52 |
| 2025年09月 | 66        | -22.4      | 2,076  | 21.4   | -0.6        | 177.43      | -6.2   | 0.6        | 116.93 | 6.0  | -0.4 | 29.36 |
| 2025年10月 | 84        | 2.4        | 2,079  | 17.7   | 0.2         | 182.57      | -1.5   | 2.9        | 114.65 | -5.0 | -2.0 | 32.62 |
| 2025年11月 | 74        | -15.9      | 2,145  | 26.5   | 3.2         | 187.24      | 0.3    | 2.6        | 110.59 | 1.0  | -3.5 | 26.86 |
| 2025年12月 | 77        | 6.9        | 2,027  | -3.8   | -5.5        | 189.38      | 0.6    | 1.1        | 114.58 | -1.0 | 3.6  | 30.92 |

○広島市

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2024年12月 | 32        | -11.1      | 3,052  | 28.2   | 50.4        | 169.51 | 4.8    | -1.9        | 117.42 | -2.4   | 3.2        | 21.68 |
| 2025年01月 | 40        | 21.2       | 2,833  | 42.8   | -7.2        | 168.90 | 26.7   | -0.4        | 112.18 | 8.4    | -4.5       | 23.50 |
| 2025年02月 | 28        | -15.2      | 2,678  | 36.3   | -5.5        | 153.03 | -13.2  | -9.4        | 110.52 | 2.3    | -1.5       | 27.20 |
| 2025年03月 | 31        | 6.9        | 2,406  | -2.1   | -10.2       | 170.97 | -4.0   | 11.7        | 112.89 | -1.8   | 2.1        | 23.96 |
| 2025年04月 | 40        | 100.0      | 2,167  | -17.9  | -9.9        | 169.75 | -9.0   | -0.7        | 112.87 | -12.2  | -0.0       | 27.32 |
| 2025年05月 | 50        | 42.9       | 2,254  | -11.3  | 4.1         | 162.33 | 1.5    | -4.4        | 108.52 | -6.9   | -3.9       | 30.68 |
| 2025年06月 | 40        | 21.2       | 2,085  | -21.7  | -7.5        | 164.35 | -8.7   | 1.2         | 103.23 | -14.0  | -4.9       | 29.62 |
| 2025年07月 | 34        | -8.1       | 2,733  | 3.6    | 31.1        | 178.00 | 3.0    | 8.3         | 123.67 | 5.2    | 19.8       | 31.32 |
| 2025年08月 | 29        | -21.6      | 2,708  | 29.5   | -0.9        | 150.90 | -12.5  | -15.2       | 118.99 | 0.9    | -3.8       | 28.72 |
| 2025年09月 | 38        | -17.4      | 2,357  | 15.3   | -12.9       | 169.82 | 1.1    | 12.5        | 117.26 | 5.9    | -1.5       | 29.90 |
| 2025年10月 | 47        | 17.5       | 2,550  | 31.0   | 8.2         | 174.48 | 9.0    | 2.7         | 114.55 | -0.2   | -2.3       | 31.65 |
| 2025年11月 | 32        | -34.7      | 2,299  | 13.3   | -9.9        | 165.87 | -4.0   | -4.9        | 105.85 | -7.0   | -7.6       | 28.92 |
| 2025年12月 | 39        | 21.9       | 2,412  | -21.0  | 4.9         | 166.00 | -2.1   | 0.1         | 110.36 | -6.0   | 4.3        | 26.54 |

○山口県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |
| 2024年12月 | 35        | 29.6       | 1,294  | -5.9   | 17.0        | 237.48 | -0.4   | 10.3        | 110.53 | 3.3    | -0.7       | 36.11 |
| 2025年01月 | 32        | -8.6       | 1,176  | -5.4   | -9.2        | 219.53 | -12.6  | -7.6        | 110.83 | 0.1    | 0.3        | 40.56 |
| 2025年02月 | 38        | -24.0      | 1,496  | 24.0   | 27.2        | 255.91 | 2.9    | 16.6        | 123.77 | 8.5    | 11.7       | 32.19 |
| 2025年03月 | 32        | 0.0        | 1,145  | 11.8   | -23.4       | 226.38 | 12.0   | -11.5       | 114.19 | 7.3    | -7.7       | 36.38 |
| 2025年04月 | 36        | 33.3       | 1,437  | 9.9    | 25.5        | 253.91 | 4.0    | 12.2        | 117.96 | -3.8   | 3.3        | 32.10 |
| 2025年05月 | 49        | 40.0       | 1,308  | -5.1   | -9.0        | 222.14 | -11.7  | -12.5       | 114.39 | -3.2   | -3.0       | 31.24 |
| 2025年06月 | 41        | -22.6      | 1,369  | 17.5   | 4.7         | 243.50 | 7.1    | 9.6         | 117.74 | 3.2    | 2.9        | 32.28 |
| 2025年07月 | 38        | 15.2       | 1,287  | 14.6   | -6.0        | 248.02 | 5.2    | 1.9         | 105.17 | -7.8   | -10.7      | 31.81 |
| 2025年08月 | 26        | 18.2       | 1,117  | 20.0   | -13.2       | 220.40 | -4.2   | -11.1       | 115.41 | -4.3   | 9.7        | 36.73 |
| 2025年09月 | 32        | -33.3      | 1,073  | -25.5  | -4.0        | 248.84 | 6.8    | 12.9        | 107.94 | -2.7   | -6.5       | 35.79 |
| 2025年10月 | 36        | 2.9        | 1,309  | 17.7   | 21.9        | 272.63 | 18.2   | 9.6         | 113.83 | 9.1    | 5.5        | 33.90 |
| 2025年11月 | 43        | 2.4        | 1,141  | 3.1    | -12.8       | 229.08 | 6.4    | -16.0       | 117.66 | 5.7    | 3.4        | 34.48 |
| 2025年12月 | 34        | -2.9       | 1,182  | -8.7   | 3.6         | 260.34 | 9.6    | 13.6        | 124.13 | 12.3   | 5.5        | 36.38 |

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

| 年 月      | 件数  |        | 価 格   |        |        | 土 地 面 積 |        |        | 建 物 面 積 |        |        | 築 年 数<br>(年) |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)     | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)     | 前年比(%) | 前月比(%) |              |
| 2024年12月 | 43  | -23.2  | 1,217 | -17.0  | -11.3  | 190.32  | -5.1   | -4.4   | 111.40  | -6.9   | -4.8   | 32.90        |
| 2025年01月 | 52  | 2.0    | 1,504 | -4.6   | 23.6   | 192.15  | -12.3  | 1.0    | 106.02  | -11.9  | -4.8   | 31.11        |
| 2025年02月 | 39  | -20.4  | 1,512 | -6.9   | 0.5    | 200.46  | 6.5    | 4.3    | 110.38  | -3.5   | 4.1    | 32.19        |
| 2025年03月 | 65  | 0.0    | 1,397 | 2.6    | -7.6   | 185.78  | -8.3   | -7.3   | 108.97  | -5.5   | -1.3   | 31.14        |
| 2025年04月 | 57  | 35.7   | 1,458 | 11.2   | 4.4    | 196.09  | 0.6    | 5.5    | 114.81  | 5.9    | 5.4    | 30.97        |
| 2025年05月 | 66  | 4.8    | 1,614 | 13.1   | 10.7   | 176.58  | -10.4  | -10.0  | 110.98  | -7.5   | -3.3   | 29.63        |
| 2025年06月 | 69  | 27.8   | 1,377 | -11.0  | -14.7  | 197.99  | -0.8   | 12.1   | 106.75  | -11.6  | -3.8   | 31.25        |
| 2025年07月 | 62  | 5.1    | 1,571 | 5.8    | 14.1   | 197.35  | 4.3    | -0.3   | 117.94  | 7.8    | 10.5   | 32.13        |
| 2025年08月 | 36  | -25.0  | 1,101 | -22.9  | -29.9  | 202.30  | -2.2   | 2.5    | 112.79  | -3.4   | -4.4   | 36.19        |
| 2025年09月 | 56  | 30.2   | 1,740 | 9.3    | 58.1   | 201.22  | -2.5   | -0.5   | 113.48  | -11.5  | 0.6    | 26.25        |
| 2025年10月 | 56  | 0.0    | 1,422 | 0.9    | -18.2  | 209.76  | 7.5    | 4.2    | 108.88  | -8.7   | -4.0   | 33.12        |
| 2025年11月 | 60  | -11.8  | 1,518 | 10.7   | 6.7    | 210.98  | 6.0    | 0.6    | 111.46  | -4.7   | 2.4    | 30.83        |
| 2025年12月 | 70  | 62.8   | 1,442 | 18.5   | -5.0   | 190.69  | 0.2    | -9.6   | 120.02  | 7.7    | 7.7    | 30.55        |

○徳島県

| 年月       | 件数  |        | 価格    |        |        | 土地面積   |        |        | 建物面積   |        |        | 築年数   |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 6   | 20.0   | 1,457 | 27.2   | 0.1    | 180.46 | -36.5  | 5.5    | 117.99 | -8.9   | 12.8   | 21.50 |
| 2025年01月 | 10  | 25.0   | 1,075 | 35.9   | -26.2  | 210.78 | 5.4    | 16.8   | 106.87 | 4.6    | -9.4   | 30.86 |
| 2025年02月 | 8   | 60.0   | 1,247 | 3.3    | 16.0   | 214.29 | 15.9   | 1.7    | 129.08 | 37.7   | 20.8   | 24.49 |
| 2025年03月 | 8   | 33.3   | 665   | -58.8  | -46.7  | 168.03 | 7.2    | -21.6  | 92.74  | -20.6  | -28.2  | 36.98 |
| 2025年04月 | 10  | 100.0  | 1,702 | 77.4   | 155.9  | 193.09 | -18.3  | 14.9   | 110.22 | 9.8    | 18.8   | 19.97 |
| 2025年05月 | 16  | 45.5   | 1,283 | 1.9    | -24.6  | 166.49 | 5.6    | -13.8  | 105.18 | -8.3   | -4.6   | 28.04 |
| 2025年06月 | 8   | -27.3  | 1,292 | 5.1    | 0.7    | 238.61 | 12.6   | 43.3   | 103.30 | -24.1  | -1.8   | 27.35 |
| 2025年07月 | 7   | 75.0   | 1,597 | 58.6   | 23.6   | 186.20 | -6.9   | -22.0  | 130.31 | 16.0   | 26.2   | 20.56 |
| 2025年08月 | 7   | 40.0   | 1,003 | -26.0  | -37.2  | 223.28 | 22.0   | 19.9   | 124.29 | 11.1   | -4.6   | 38.87 |
| 2025年09月 | 4   | -50.0  | 2,035 | 69.7   | 102.9  | 229.31 | 7.8    | 2.7    | 136.25 | 21.1   | 9.6    | 36.56 |
| 2025年10月 | 8   | 100.0  | 1,069 | 11.0   | -47.5  | 250.11 | 5.0    | 9.1    | 130.82 | -14.3  | -4.0   | 35.96 |
| 2025年11月 | 9   | -25.0  | 1,499 | 3.1    | 40.3   | 209.06 | 22.2   | -16.4  | 111.08 | 6.2    | -15.1  | 29.52 |
| 2025年12月 | 12  | 100.0  | 1,447 | -0.7   | -3.5   | 193.05 | 7.0    | -7.7   | 135.33 | 14.7   | 21.8   | 25.97 |

○香川県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |
|----------|-----------|--------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |
| 2024年12月 | 18        | 12.5   | 842        | -16.9  | -22.5       | 219.28 | -12.6       | 0.1    | 115.65     | -9.1  | -0.6  | 40.71 |
| 2025年01月 | 15        | -16.7  | 1,189      | -4.8   | 41.2        | 213.62 | -9.4        | -2.6   | 109.32     | -12.1 | -5.5  | 30.56 |
| 2025年02月 | 10        | -28.6  | 896        | -12.0  | -24.7       | 200.96 | 14.1        | -5.9   | 101.97     | -4.3  | -6.7  | 37.64 |
| 2025年03月 | 22        | -15.4  | 1,239      | 64.2   | 38.3        | 217.28 | -5.8        | 8.1    | 121.79     | 12.2  | 19.4  | 31.47 |
| 2025年04月 | 17        | 6.3    | 970        | 17.5   | -21.6       | 224.25 | 15.9        | 3.2    | 132.34     | 31.2  | 8.7   | 38.68 |
| 2025年05月 | 16        | -15.8  | 1,282      | 60.9   | 32.1        | 196.54 | -4.1        | -12.4  | 118.46     | 2.2   | -10.5 | 31.82 |
| 2025年06月 | 22        | 120.0  | 1,327      | 12.4   | 3.6         | 226.23 | 11.5        | 15.1   | 121.11     | 4.3   | 2.2   | 32.33 |
| 2025年07月 | 20        | 25.0   | 1,475      | -4.3   | 11.2        | 223.82 | 1.6         | -1.1   | 131.93     | 16.5  | 8.9   | 37.45 |
| 2025年08月 | 12        | -33.3  | 945        | -12.3  | -35.9       | 239.84 | 1.7         | 7.2    | 121.32     | 7.1   | -8.0  | 37.52 |
| 2025年09月 | 20        | 11.1   | 1,212      | -3.5   | 28.2        | 216.27 | -3.2        | -9.8   | 97.24      | -26.6 | -19.9 | 30.60 |
| 2025年10月 | 14        | -17.6  | 1,478      | 26.3   | 22.0        | 205.15 | -5.3        | -5.1   | 104.08     | -11.8 | 7.0   | 28.83 |
| 2025年11月 | 17        | -22.7  | 759        | -30.2  | -48.7       | 234.31 | 6.9         | 14.2   | 100.88     | -13.3 | -3.1  | 39.19 |
| 2025年12月 | 20        | 11.1   | 1,228      | 45.8   | 61.8        | 184.46 | -15.9       | -21.3  | 116.88     | 1.1   | 15.9  | 33.24 |

○愛媛県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2024年12月 | 10        | -52.4      | 1,366  | -11.0       | -8.6   | 152.37      | -15.7  | -34.2      | 97.56  | -21.9 | -14.5 | 34.04 |
| 2025年01月 | 17        | 21.4       | 1,663  | -8.8        | 21.8   | 186.42      | -5.4   | 22.3       | 103.24 | -3.2  | 5.8   | 34.65 |
| 2025年02月 | 13        | -31.6      | 1,853  | -1.5        | 11.4   | 201.45      | 3.5    | 8.1        | 107.54 | -7.5  | 4.2   | 33.49 |
| 2025年03月 | 22        | -4.3       | 1,606  | -13.2       | -13.4  | 187.77      | -3.8   | -6.8       | 99.18  | -16.0 | -7.8  | 29.81 |
| 2025年04月 | 15        | 50.0       | 1,606  | -1.5        | 0.0    | 179.94      | -16.1  | -4.2       | 109.14 | -9.2  | 10.0  | 30.08 |
| 2025年05月 | 24        | 20.0       | 2,046  | 18.1        | 27.4   | 177.51      | -20.9  | -1.4       | 115.24 | -11.4 | 5.6   | 26.97 |
| 2025年06月 | 25        | 56.3       | 1,251  | -19.0       | -38.9  | 186.60      | -15.0  | 5.1        | 100.62 | -12.0 | -12.7 | 34.80 |
| 2025年07月 | 22        | 29.4       | 1,759  | 18.5        | 40.6   | 175.56      | -11.3  | -5.9       | 109.82 | 1.6   | 9.1   | 31.02 |
| 2025年08月 | 12        | -20.0      | 1,082  | -27.7       | -38.5  | 171.82      | -15.1  | -2.1       | 97.90  | -18.6 | -10.9 | 35.88 |
| 2025年09月 | 18        | 63.6       | 2,063  | 7.0         | 90.7   | 188.31      | -3.5   | 9.6        | 126.59 | 15.6  | 29.3  | 23.81 |
| 2025年10月 | 26        | 36.8       | 1,450  | 3.2         | -29.7  | 208.71      | 12.3   | 10.8       | 109.26 | -12.2 | -13.7 | 33.61 |
| 2025年11月 | 19        | -17.4      | 1,967  | 31.7        | 35.7   | 207.98      | -10.2  | -0.4       | 124.18 | 8.9   | 13.7  | 29.17 |
| 2025年12月 | 20        | 100.0      | 1,407  | 3.0         | -28.5  | 194.15      | 27.4   | -6.6       | 112.55 | 15.4  | -9.4  | 32.13 |

○高知県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) |        |       | 土地面積<br>(㎡) |        |       | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|-------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       |            |
| 2024年12月 | 9         | -35.7  | 1,642      | -17.7  | 2.9   | 181.14      | 27.1   | 48.8  | 113.92      | 14.2   | -17.4 | 23.61      |
| 2025年01月 | 10        | -9.1   | 2,138      | -9.8   | 30.2  | 151.06      | -35.3  | -16.6 | 104.95      | -27.3  | -7.9  | 26.18      |
| 2025年02月 | 8         | -27.3  | 1,992      | -6.9   | -6.8  | 184.38      | -5.2   | 22.1  | 106.81      | -18.2  | 1.8   | 31.14      |
| 2025年03月 | 13        | 30.0   | 1,761      | 5.8    | -11.6 | 140.01      | -20.0  | -24.1 | 113.81      | -9.5   | 6.6   | 29.24      |
| 2025年04月 | 15        | 36.4   | 1,701      | -9.8   | -3.4  | 182.31      | 13.8   | 30.2  | 103.67      | -7.7   | -8.9  | 29.72      |
| 2025年05月 | 10        | -23.1  | 1,637      | -19.0  | -3.8  | 158.53      | -10.4  | -13.0 | 98.06       | -14.7  | -5.4  | 35.06      |
| 2025年06月 | 14        | -17.6  | 1,730      | -12.3  | 5.7   | 150.74      | -12.0  | -4.9  | 97.09       | -19.0  | -1.0  | 25.46      |
| 2025年07月 | 13        | -40.9  | 1,384      | -9.6   | -20.0 | 199.52      | 26.5   | 32.4  | 103.52      | -3.3   | 6.6   | 32.45      |
| 2025年08月 | 5         | -50.0  | 1,658      | -16.6  | 19.8  | 156.04      | -10.1  | -21.8 | 111.95      | -6.7   | 8.1   | 30.00      |
| 2025年09月 | 14        | 133.3  | 1,994      | -20.6  | 20.3  | 188.28      | 11.7   | 20.7  | 113.32      | -33.5  | 1.2   | 20.22      |
| 2025年10月 | 8         | -50.0  | 1,588      | -10.8  | -20.4 | 180.88      | 4.8    | -3.9  | 94.16       | -11.1  | -16.9 | 36.17      |
| 2025年11月 | 15        | 36.4   | 1,822      | 14.2   | 14.7  | 189.48      | 55.6   | 4.8   | 107.57      | -22.0  | 14.3  | 24.23      |
| 2025年12月 | 18        | 100.0  | 1,717      | 4.6    | -5.7  | 192.18      | 6.1    | 1.4   | 121.60      | 6.7    | 13.0  | 28.88      |

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

| 年月       | 件数  |        | 価格    |        |        | 土地面積   |        |        | 建物面積   |        |        | 築年数   |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 341 | 28.2   | 2,033 | -3.3   | -7.4   | 234.89 | 0.1    | 1.0    | 114.56 | -3.8   | 0.6    | 29.00 |
| 2025年01月 | 252 | 15.6   | 2,167 | 4.5    | 6.6    | 219.44 | 2.9    | -6.6   | 110.56 | -1.1   | -3.5   | 27.86 |
| 2025年02月 | 257 | -19.9  | 2,124 | -5.1   | -2.0   | 213.84 | -5.1   | -2.5   | 110.18 | -1.3   | -0.3   | 27.20 |
| 2025年03月 | 423 | 11.6   | 2,218 | 3.7    | 4.5    | 220.74 | -1.7   | 3.2    | 113.73 | 0.4    | 3.2    | 26.20 |
| 2025年04月 | 331 | 44.5   | 2,101 | -1.5   | -5.3   | 231.34 | -1.8   | 4.8    | 112.33 | -1.9   | -1.2   | 27.49 |
| 2025年05月 | 311 | 5.1    | 2,161 | -1.1   | 2.8    | 224.27 | -0.2   | -3.1   | 110.44 | -4.5   | -1.7   | 27.72 |
| 2025年06月 | 350 | 7.7    | 2,199 | 8.3    | 1.8    | 225.02 | -3.1   | 0.3    | 113.01 | -1.9   | 2.3    | 27.70 |
| 2025年07月 | 306 | -0.6   | 2,251 | 11.8   | 2.4    | 222.01 | -4.9   | -1.3   | 113.01 | 1.1    | 0.0    | 27.43 |
| 2025年08月 | 221 | -15.6  | 2,028 | -6.1   | -9.9   | 226.84 | -2.4   | 2.2    | 113.45 | -0.7   | 0.4    | 28.56 |
| 2025年09月 | 314 | 1.3    | 2,279 | 2.5    | 12.4   | 217.88 | -4.4   | -4.0   | 110.15 | -3.3   | -2.9   | 29.79 |
| 2025年10月 | 327 | 5.8    | 2,011 | -3.0   | -11.8  | 229.12 | -0.7   | 5.2    | 113.61 | 0.5    | 3.1    | 29.70 |
| 2025年11月 | 348 | 10.8   | 2,243 | 2.2    | 11.6   | 230.96 | -0.6   | 0.8    | 115.84 | 1.7    | 2.0    | 29.18 |
| 2025年12月 | 350 | 2.6    | 2,259 | 11.1   | 0.7    | 225.86 | -3.8   | -2.2   | 114.61 | 0.0    | -1.1   | 29.95 |

○福岡県

| 年月       | 件数  |        | 価格    |        |        | 土地面積   |        |        | 建物面積   |        |        | 築年数   |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 176 | 29.4   | 2,226 | -2.2   | 1.1    | 230.29 | -1.4   | 1.0    | 117.93 | -1.3   | 2.5    | 28.96 |
| 2025年01月 | 133 | 29.1   | 2,127 | 1.6    | -4.4   | 216.90 | 1.4    | -5.8   | 111.68 | -0.2   | -5.3   | 29.66 |
| 2025年02月 | 134 | -13.5  | 2,187 | -4.9   | 2.8    | 211.17 | -4.8   | -2.6   | 109.39 | -0.8   | -2.0   | 26.48 |
| 2025年03月 | 210 | 12.9   | 2,277 | -2.2   | 4.1    | 217.19 | -2.4   | 2.9    | 115.01 | -0.6   | 5.1    | 26.95 |
| 2025年04月 | 169 | 45.7   | 2,342 | 10.9   | 2.9    | 224.82 | -1.7   | 3.5    | 114.41 | -0.4   | -0.5   | 25.10 |
| 2025年05月 | 169 | 10.5   | 2,532 | 10.8   | 8.1    | 219.03 | -0.9   | -2.6   | 114.99 | -0.3   | 0.5    | 26.25 |
| 2025年06月 | 172 | -6.0   | 2,346 | 20.1   | -7.3   | 223.87 | -4.0   | 2.2    | 115.04 | -1.9   | 0.0    | 28.31 |
| 2025年07月 | 168 | 3.7    | 2,363 | 9.6    | 0.7    | 221.83 | -1.9   | -0.9   | 114.71 | 0.9    | -0.3   | 27.45 |
| 2025年08月 | 109 | -16.2  | 2,283 | -2.7   | -3.4   | 218.99 | -4.2   | -1.3   | 115.08 | 0.6    | 0.3    | 26.80 |
| 2025年09月 | 175 | 13.6   | 2,680 | 11.6   | 17.4   | 210.45 | -2.2   | -3.9   | 111.73 | -2.9   | -2.9   | 27.49 |
| 2025年10月 | 179 | 14.7   | 2,140 | 1.6    | -20.2  | 227.99 | -1.0   | 8.3    | 114.55 | 1.4    | 2.5    | 30.77 |
| 2025年11月 | 192 | 9.7    | 2,395 | 8.8    | 11.9   | 233.67 | 2.5    | 2.5    | 119.89 | 4.2    | 4.7    | 29.53 |
| 2025年12月 | 178 | 1.1    | 2,632 | 18.3   | 9.9    | 220.80 | -4.1   | -5.5   | 115.62 | -2.0   | -3.6   | 28.57 |

○北九州

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) |        |       | 土地面積<br>(㎡) |        |       | 建物面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|-------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       |            |
| 2024年12月 | 37        | 85.0   | 1,515      | -13.3  | -3.9  | 215.35      | -7.8   | -1.2  | 111.34      | 1.3    | 0.8   | 34.32      |
| 2025年01月 | 13        | -38.1  | 1,785      | 21.9   | 17.8  | 221.09      | -1.2   | 2.7   | 108.78      | 4.1    | -2.3  | 35.92      |
| 2025年02月 | 22        | -29.0  | 1,491      | 3.3    | -16.4 | 203.60      | 8.7    | -7.9  | 108.13      | 10.8   | -0.6  | 31.82      |
| 2025年03月 | 45        | 87.5   | 1,670      | 14.8   | 12.0  | 210.28      | 6.5    | 3.3   | 114.07      | 7.4    | 5.5   | 30.20      |
| 2025年04月 | 23        | 109.1  | 1,791      | 59.4   | 7.3   | 207.78      | -4.0   | -1.2  | 117.20      | 20.9   | 2.7   | 30.42      |
| 2025年05月 | 24        | -20.0  | 1,900      | 10.6   | 6.1   | 210.66      | 9.5    | 1.4   | 109.86      | 4.3    | -6.3  | 27.13      |
| 2025年06月 | 17        | -37.0  | 1,558      | -5.5   | -18.0 | 218.28      | 1.8    | 3.6   | 108.60      | -3.2   | -1.1  | 36.26      |
| 2025年07月 | 23        | 9.5    | 1,604      | 3.0    | 3.0   | 200.26      | -9.6   | -8.3  | 102.29      | -5.1   | -5.8  | 35.94      |
| 2025年08月 | 15        | -16.7  | 1,246      | -25.3  | -22.3 | 226.60      | -1.9   | 13.2  | 116.72      | -0.2   | 14.1  | 39.66      |
| 2025年09月 | 13        | -53.6  | 1,439      | -2.1   | 15.5  | 194.05      | -0.1   | -14.4 | 97.76       | -9.7   | -16.2 | 34.01      |
| 2025年10月 | 21        | -4.5   | 1,546      | -3.0   | 7.4   | 200.75      | -7.2   | 3.4   | 109.76      | 3.8    | 12.3  | 36.25      |
| 2025年11月 | 24        | 20.0   | 1,904      | 20.8   | 23.2  | 240.66      | 10.4   | 19.9  | 124.89      | 13.1   | 13.8  | 29.75      |
| 2025年12月 | 30        | -18.9  | 1,767      | 16.7   | -7.2  | 231.20      | 7.4    | -3.9  | 111.11      | -0.2   | -11.0 | 33.26      |

○福岡市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) |        |       | 土地面積<br>(㎡) |        |       | 建物面積<br>(㎡) |        |      | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------------|--------|------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)      | 前月比(%) |      |            |
| 2024年12月 | 40        | 37.9   | 3,298      | -21.6  | -11.9 | 218.12      | 2.5    | 9.0   | 121.08      | -6.7   | -1.7 | 25.36      |
| 2025年01月 | 29        | 7.4    | 3,987      | 22.3   | 20.9  | 184.27      | 8.0    | -15.5 | 111.83      | -0.4   | -7.6 | 24.95      |
| 2025年02月 | 29        | -29.3  | 3,259      | -8.3   | -18.2 | 168.56      | -11.3  | -8.5  | 109.59      | -2.2   | -2.0 | 25.11      |
| 2025年03月 | 54        | 17.4   | 3,787      | -0.3   | 16.2  | 193.77      | 11.7   | 15.0  | 122.61      | 5.1    | 11.9 | 22.17      |
| 2025年04月 | 42        | 68.0   | 3,844      | 25.4   | 1.5   | 183.59      | -10.1  | -5.2  | 118.74      | -0.5   | -3.2 | 19.26      |
| 2025年05月 | 42        | 35.5   | 4,268      | 6.2    | 11.0  | 186.59      | -6.7   | 1.6   | 115.78      | -5.8   | -2.5 | 20.76      |
| 2025年06月 | 49        | 4.3    | 3,491      | 14.1   | -18.2 | 192.89      | -1.3   | 3.4   | 115.15      | -9.6   | -0.5 | 26.07      |
| 2025年07月 | 37        | 5.7    | 4,107      | 13.6   | 17.7  | 185.60      | 5.5    | -3.8  | 123.00      | 5.7    | 6.8  | 24.64      |
| 2025年08月 | 20        | -42.9  | 4,058      | 5.3    | -1.2  | 173.64      | -10.1  | -6.4  | 111.38      | -5.1   | -9.4 | 19.45      |
| 2025年09月 | 53        | 26.2   | 4,458      | 8.9    | 9.9   | 177.39      | -8.7   | 2.2   | 115.05      | -8.3   | 3.3  | 22.87      |
| 2025年10月 | 46        | 53.3   | 3,611      | 4.2    | -19.0 | 198.51      | 11.0   | 11.9  | 112.62      | -1.1   | -2.1 | 26.31      |
| 2025年11月 | 44        | 0.0    | 4,250      | 13.5   | 17.7  | 207.21      | 3.5    | 4.4   | 121.66      | -1.2   | 8.0  | 25.02      |
| 2025年12月 | 53        | 32.5   | 4,098      | 24.3   | -3.6  | 187.67      | -14.0  | -9.4  | 120.08      | -0.8   | -1.3 | 25.73      |

○佐賀県

| 年月       | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) |        | 土地面積<br>(㎡) |        | 建物面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |        |       |       |       |
|----------|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |        |       |       |       |
| 2024年12月 | 15        | 36.4       | 1,745  | 3.6         | 41.8   | 252.64      | 6.3    | 5.5        | 124.61 | -3.3  | 12.0  | 29.61 |
| 2025年01月 | 13        | -13.3      | 1,623  | 21.6        | -7.0   | 226.29      | 0.0    | -10.4      | 126.27 | 9.5   | 1.3   | 23.01 |
| 2025年02月 | 8         | -57.9      | 1,534  | -19.7       | -5.5   | 265.61      | 15.5   | 17.4       | 132.67 | 18.4  | 5.1   | 36.76 |
| 2025年03月 | 20        | -16.7      | 1,743  | 1.4         | 13.7   | 262.43      | 2.2    | -1.2       | 131.23 | 13.4  | -1.1  | 29.99 |
| 2025年04月 | 8         | -50.0      | 1,901  | -15.8       | 9.1    | 249.29      | -3.7   | -5.0       | 93.04  | -18.8 | -29.1 | 23.99 |
| 2025年05月 | 15        | 25.0       | 1,641  | -12.7       | -13.7  | 229.92      | -1.2   | -7.8       | 112.94 | 9.4   | 21.4  | 31.48 |
| 2025年06月 | 21        | 61.5       | 1,853  | 11.5        | 12.9   | 262.99      | 0.2    | 14.4       | 118.94 | 7.1   | 5.3   | 30.49 |
| 2025年07月 | 14        | 40.0       | 1,190  | -12.4       | -35.8  | 222.48      | -2.9   | -15.4      | 112.79 | 2.8   | -5.2  | 35.87 |
| 2025年08月 | 9         | -10.0      | 1,786  | -1.0        | 50.1   | 259.14      | 12.0   | 16.5       | 128.20 | 0.1   | 13.7  | 29.35 |
| 2025年09月 | 11        | -31.3      | 600    | -68.9       | -66.4  | 243.16      | 4.3    | -6.2       | 94.62  | -14.8 | -26.2 | 48.00 |
| 2025年10月 | 8         | -52.9      | 1,557  | -1.1        | 159.7  | 247.73      | 3.3    | 1.9        | 129.82 | 12.8  | 37.2  | 30.39 |
| 2025年11月 | 19        | 58.3       | 1,863  | 51.4        | 19.6   | 236.37      | -1.3   | -4.6       | 120.66 | 8.4   | -7.1  | 28.14 |
| 2025年12月 | 11        | -26.7      | 1,542  | -11.6       | -17.2  | 249.83      | -1.1   | 5.7        | 113.07 | -9.3  | -6.3  | 25.91 |

## ○長崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        |             |        |        |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 29        | 31.8   | 1,289      | -33.8  | -35.7  | 209.88      | -12.3  | 4.8    | 106.90      | -14.7  | -1.0   | 40.30      |
| 2025年01月 | 19        | -9.5   | 1,653      | -4.2   | 28.2   | 210.10      | -5.8   | 0.1    | 101.39      | -9.4   | -5.2   | 32.24      |
| 2025年02月 | 32        | 18.5   | 1,805      | -7.8   | 9.2    | 214.96      | 1.3    | 2.3    | 113.06      | -4.8   | 11.5   | 32.26      |
| 2025年03月 | 25        | 0.0    | 1,445      | -14.0  | -19.9  | 193.68      | -12.0  | -9.9   | 104.19      | -3.3   | -7.8   | 35.76      |
| 2025年04月 | 23        | 91.7   | 1,511      | 9.2    | 4.5    | 222.60      | 6.1    | 14.9   | 111.38      | -3.7   | 6.9    | 35.68      |
| 2025年05月 | 21        | -12.5  | 1,071      | -36.1  | -29.1  | 215.27      | 14.7   | -3.3   | 101.85      | -14.9  | -8.6   | 40.13      |
| 2025年06月 | 37        | 19.4   | 1,608      | -4.2   | 50.1   | 178.39      | -13.5  | -17.1  | 103.07      | -4.2   | 1.2    | 33.14      |
| 2025年07月 | 18        | -33.3  | 1,669      | 14.1   | 3.8    | 227.40      | 0.2    | 27.5   | 119.25      | 8.7    | 15.7   | 32.90      |
| 2025年08月 | 12        | -45.5  | 1,117      | -36.0  | -33.1  | 207.85      | -6.8   | -8.6   | 97.00       | -17.1  | -18.7  | 41.29      |
| 2025年09月 | 29        | 38.1   | 1,299      | -9.9   | 16.3   | 197.58      | -10.1  | -4.9   | 103.07      | -8.0   | 6.3    | 40.75      |
| 2025年10月 | 18        | -47.1  | 1,412      | -3.6   | 8.7    | 219.81      | -1.2   | 11.2   | 119.28      | 3.2    | 15.7   | 37.70      |
| 2025年11月 | 18        | 28.6   | 1,326      | -33.9  | -6.1   | 250.44      | 25.1   | 13.9   | 106.07      | -1.7   | -11.1  | 32.85      |
| 2025年12月 | 32        | 10.3   | 1,700      | 31.8   | 28.2   | 226.30      | 7.8    | -9.6   | 114.52      | 7.1    | 8.0    | 41.95      |

## ○熊本県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        |             |        |        |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 37        | 27.6   | 2,191      | 34.2   | 2.4    | 227.50      | -7.1   | 0.4    | 116.44      | 1.3    | 1.7    | 23.62      |
| 2025年01月 | 28        | -15.2  | 2,277      | 6.9    | 3.9    | 235.56      | 9.7    | 3.5    | 107.33      | -4.4   | -7.8   | 22.65      |
| 2025年02月 | 21        | -30.0  | 2,179      | 3.4    | -4.3   | 221.63      | -8.7   | -5.9   | 107.65      | -4.8   | 0.3    | 23.65      |
| 2025年03月 | 42        | -16.0  | 1,994      | 10.8   | -8.5   | 238.69      | 2.5    | 7.7    | 115.23      | 3.6    | 7.0    | 24.08      |
| 2025年04月 | 29        | 3.6    | 1,919      | -23.2  | -3.8   | 214.28      | -11.5  | -10.2  | 118.76      | 0.6    | 3.1    | 27.19      |
| 2025年05月 | 37        | -9.8   | 2,099      | -1.3   | 9.4    | 236.89      | -1.0   | 10.6   | 104.32      | -13.3  | -12.2  | 23.70      |
| 2025年06月 | 39        | -2.5   | 2,372      | 9.4    | 13.0   | 230.71      | -9.6   | -2.6   | 112.87      | -2.3   | 8.2    | 23.74      |
| 2025年07月 | 31        | -13.9  | 1,888      | -2.1   | -20.4  | 227.09      | -2.1   | -1.6   | 112.28      | 0.6    | -0.5   | 26.81      |
| 2025年08月 | 30        | 0.0    | 2,018      | 4.9    | 6.9    | 228.03      | -11.2  | 0.4    | 118.36      | -0.1   | 5.4    | 26.21      |
| 2025年09月 | 42        | 10.5   | 1,987      | -8.8   | -1.5   | 236.99      | -6.5   | 3.9    | 109.61      | -5.3   | -7.4   | 27.46      |
| 2025年10月 | 34        | 6.3    | 2,108      | -9.7   | 6.1    | 210.39      | -13.7  | -11.2  | 111.79      | -5.5   | 2.0    | 25.53      |
| 2025年11月 | 38        | -5.0   | 2,270      | 6.1    | 7.7    | 232.20      | 2.4    | 10.4   | 109.14      | -4.7   | -2.4   | 29.52      |
| 2025年12月 | 35        | -5.4   | 1,941      | -11.4  | -14.5  | 218.64      | -3.9   | -5.8   | 117.13      | 0.6    | 7.3    | 28.54      |

## ○熊本市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        |             |        |        |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 19        | 46.2   | 2,473      | 24.1   | 3.3    | 210.63      | 4.6    | 4.0    | 114.88      | 13.1   | -2.1   | 22.50      |
| 2025年01月 | 13        | 0.0    | 2,332      | 8.6    | -5.7   | 224.38      | 15.7   | 6.5    | 112.22      | -3.4   | -2.3   | 23.22      |
| 2025年02月 | 16        | 14.3   | 2,375      | -4.3   | 1.9    | 224.35      | -1.5   | -0.0   | 109.08      | -6.0   | -2.8   | 23.21      |
| 2025年03月 | 22        | 29.4   | 2,157      | 5.4    | -9.2   | 216.51      | -0.8   | -3.5   | 113.93      | -0.1   | 4.4    | 21.71      |
| 2025年04月 | 13        | 0.0    | 2,044      | -5.0   | -5.3   | 182.12      | -7.3   | -15.9  | 120.76      | 6.4    | 6.0    | 21.58      |
| 2025年05月 | 19        | -32.1  | 2,281      | -8.8   | 11.6   | 208.91      | -11.1  | 14.7   | 107.29      | -16.7  | -11.2  | 24.67      |
| 2025年06月 | 18        | -10.0  | 2,555      | 5.8    | 12.0   | 212.84      | -12.7  | 1.9    | 118.43      | -4.5   | 10.4   | 23.56      |
| 2025年07月 | 16        | -15.8  | 1,947      | 3.9    | -23.8  | 181.65      | -16.4  | -14.7  | 105.99      | -4.0   | -10.5  | 22.85      |
| 2025年08月 | 21        | 90.9   | 2,037      | 1.2    | 4.7    | 215.73      | -0.8   | 18.8   | 119.86      | -12.0  | 13.1   | 30.01      |
| 2025年09月 | 20        | -16.7  | 2,131      | -7.1   | 4.6    | 208.24      | -16.3  | -3.5   | 106.96      | -11.2  | -10.8  | 27.31      |
| 2025年10月 | 22        | 46.7   | 2,247      | -25.7  | 5.5    | 206.67      | -15.6  | -0.8   | 118.14      | -10.3  | 10.5   | 25.66      |
| 2025年11月 | 21        | 5.0    | 2,631      | 10.0   | 17.1   | 220.72      | 9.0    | 6.8    | 104.18      | -11.2  | -11.8  | 28.44      |
| 2025年12月 | 16        | -15.8  | 2,094      | -15.3  | -20.4  | 176.86      | -16.0  | -19.9  | 110.24      | -4.0   | 5.8    | 24.08      |

## ○大分県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        |             |        |        |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 12        | -42.9  | 2,164      | 26.3   | 22.7   | 257.56      | 16.4   | 6.6    | 102.92      | -8.2   | -12.4  | 28.52      |
| 2025年01月 | 15        | 114.3  | 1,829      | -13.7  | -15.5  | 246.33      | 40.6   | -4.4   | 106.67      | 6.5    | 3.6    | 24.43      |
| 2025年02月 | 18        | -18.2  | 2,104      | 28.3   | 15.0   | 202.69      | -9.1   | -17.7  | 105.58      | -10.3  | -1.0   | 27.25      |
| 2025年03月 | 27        | -3.6   | 2,301      | 16.3   | 9.4    | 222.22      | 1.3    | 9.6    | 115.26      | 5.2    | 9.2    | 22.44      |
| 2025年04月 | 22        | 57.1   | 1,280      | -39.7  | -44.4  | 248.04      | -16.9  | 11.6   | 104.63      | -21.5  | -9.2   | 37.80      |
| 2025年05月 | 17        | 21.4   | 1,694      | -5.2   | 32.4   | 230.89      | -0.7   | -6.9   | 115.64      | 2.7    | 10.5   | 30.49      |
| 2025年06月 | 19        | 26.7   | 1,253      | -38.6  | -26.0  | 256.19      | 19.9   | 11.0   | 117.89      | 3.2    | 1.9    | 34.58      |
| 2025年07月 | 19        | 90.0   | 1,977      | -5.6   | 57.8   | 230.72      | -2.0   | -9.9   | 107.70      | -9.4   | -8.6   | 27.67      |
| 2025年08月 | 18        | 28.6   | 1,605      | 7.6    | -18.8  | 240.49      | 7.3    | 4.2    | 112.31      | 5.1    | 4.3    | 30.76      |
| 2025年09月 | 12        | -20.0  | 2,209      | 33.1   | 37.6   | 245.30      | 0.8    | 2.0    | 118.33      | -5.5   | 5.4    | 27.52      |
| 2025年10月 | 23        | 21.1   | 1,470      | -16.4  | -33.4  | 218.65      | -8.4   | -10.9  | 118.32      | 9.7    | -0.0   | 31.36      |
| 2025年11月 | 15        | 25.0   | 1,749      | -0.8   | 19.0   | 227.02      | -6.1   | 3.8    | 120.12      | 2.3    | 1.5    | 26.83      |
| 2025年12月 | 20        | 66.7   | 1,211      | -44.0  | -30.8  | 227.96      | -11.5  | 0.4    | 119.55      | 16.2   | -0.5   | 30.60      |

## ○宮崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        |             |        |        |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 29        | 107.1  | 1,278      | -19.5  | -9.7   | 289.32      | 9.6    | -0.2   | 111.79      | -4.1   | -6.4   | 32.79      |
| 2025年01月 | 16        | 23.1   | 1,467      | -12.0  | 14.8   | 214.93      | -13.5  | -25.7  | 106.27      | 1.7    | -4.9   | 32.17      |
| 2025年02月 | 16        | -23.8  | 1,499      | -14.5  | 2.2    | 247.74      | 2.0    | 15.3   | 110.66      | 0.6    | 4.1    | 29.26      |
| 2025年03月 | 41        | 141.2  | 1,422      | 7.0    | -5.1   | 243.09      | -12.1  | -1.9   | 112.29      | -9.2   | 1.5    | 28.62      |
| 2025年04月 | 27        | 68.8   | 1,612      | -3.0   | 13.4   | 265.57      | -4.6   | 9.2    | 104.82      | -1.2   | -6.7   | 28.02      |
| 2025年05月 | 25        | 25.0   | 1,107      | -25.8  | -31.3  | 238.57      | -4.6   | -10.2  | 103.66      | -8.4   | -1.1   | 33.93      |
| 2025年06月 | 19        | 18.8   | 1,876      | 14.9   | 69.4   | 258.57      | 14.7   | 8.4    | 114.02      | 8.4    | 10.0   | 25.79      |
| 2025年07月 | 20        | -42.9  | 1,431      | -17.5  | -23.7  | 245.42      | -9.2   | -5.1   | 112.27      | 1.3    | -1.5   | 27.86      |
| 2025年08月 | 9         | -57.1  | 1,196      | -18.7  | -16.5  | 260.60      | 6.2    | 6.2    | 108.31      | 5.8    | -3.5   | 32.68      |
| 2025年09月 | 13        | -50.0  | 1,438      | -19.0  | 20.2   | 280.95      | 2.9    | 7.8    | 129.84      | 15.4   | 19.9   | 35.69      |
| 2025年10月 | 25        | 108.3  | 1,532      | 13.9   | 6.5    | 268.46      | 3.1    | -4.4   | 107.81      | -3.5   | -17.0  | 27.73      |
| 2025年11月 | 18        | -5.3   | 1,414      | -0.0   | -7.7   | 269.80      | -6.9   | 0.5    | 119.62      | 0.2    | 11.0   | 40.00      |
| 2025年12月 | 33        | 13.8   | 1,433      | 12.1   | 1.3    | 250.80      | -13.3  | -7.0   | 113.94      | 1.9    | -4.8   | 34.65      |

## ○鹿児島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積   |        |        | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 29        | 45.0   | 1,659      | 11.1   | -7.0   | 248.32 | 5.5    | -4.6   | 114.39      | 0.9    | -4.8   | 25.02      |
| 2025年01月 | 8         | -33.3  | 1,536      | -4.6   | -7.4   | 260.43 | 30.2   | 4.9    | 105.64      | 9.0    | -7.6   | 21.96      |
| 2025年02月 | 14        | -48.1  | 1,583      | -7.1   | 3.0    | 233.29 | -2.7   | -10.4  | 122.90      | 17.9   | 16.3   | 26.24      |
| 2025年03月 | 28        | -6.7   | 1,892      | 12.7   | 19.5   | 209.64 | 5.1    | -10.1  | 110.16      | -0.1   | -10.4  | 27.85      |
| 2025年04月 | 36        | 111.8  | 1,499      | -18.1  | -20.8  | 251.78 | 21.0   | 20.1   | 106.05      | 3.1    | -3.7   | 31.09      |
| 2025年05月 | 18        | 0.0    | 1,278      | -28.8  | -14.8  | 251.06 | -0.7   | -0.3   | 95.96       | -14.5  | -9.5   | 30.86      |
| 2025年06月 | 20        | 53.8   | 1,410      | -31.4  | 10.3   | 236.24 | -8.1   | -5.9   | 105.90      | -11.4  | 10.4   | 25.80      |
| 2025年07月 | 17        | 21.4   | 1,671      | 7.4    | 18.5   | 186.92 | -30.9  | -20.9  | 95.81       | -9.6   | -9.5   | 24.75      |
| 2025年08月 | 24        | 20.0   | 1,187      | -28.0  | -28.9  | 237.95 | 6.1    | 27.3   | 105.08      | -3.5   | 9.7    | 30.65      |
| 2025年09月 | 18        | -25.0  | 1,634      | -4.8   | 37.7   | 225.21 | -8.0   | -5.4   | 108.41      | 1.9    | 3.2    | 26.60      |
| 2025年10月 | 28        | 86.7   | 1,636      | -3.3   | 0.1    | 239.34 | 4.1    | 6.3    | 104.66      | -9.0   | -3.5   | 25.39      |
| 2025年11月 | 28        | 40.0   | 1,796      | 0.7    | 9.8    | 187.56 | -28.0  | -21.6  | 107.68      | -10.3  | 2.9    | 24.67      |
| 2025年12月 | 19        | -34.5  | 1,721      | 3.7    | -4.2   | 249.36 | 0.4    | 32.9   | 116.76      | 2.1    | 8.4    | 33.02      |

## ○沖縄県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) | 前年比(%) | 前月比(%) | 土地面積   |        |        | 建物面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        |            |        |        | (㎡)    | 前年比(%) | 前月比(%) |             |        |        |            |
| 2024年12月 | 14        | 7.7    | 3,278      | -19.7  | -21.6  | 185.05 | -8.0   | -14.1  | 88.41       | -31.0  | -8.4   | 19.97      |
| 2025年01月 | 20        | 42.9   | 4,188      | 8.2    | 27.8   | 185.21 | 5.4    | 0.1    | 114.49      | -12.6  | 29.5   | 23.33      |
| 2025年02月 | 14        | -30.0  | 3,785      | -16.3  | -9.6   | 151.75 | -25.9  | -18.1  | 94.72       | -18.1  | -17.3  | 21.20      |
| 2025年03月 | 30        | 57.9   | 4,406      | 10.1   | 16.4   | 193.69 | 1.9    | 27.6   | 102.82      | 3.3    | 8.5    | 12.08      |
| 2025年04月 | 17        | 70.0   | 4,020      | 20.8   | -8.8   | 209.32 | 17.0   | 8.1    | 126.29      | 17.1   | 22.8   | 20.14      |
| 2025年05月 | 9         | -35.7  | 4,423      | 3.6    | 10.0   | 176.56 | -11.1  | -15.6  | 103.88      | -13.0  | -17.7  | 7.91       |
| 2025年06月 | 23        | 64.3   | 3,809      | -9.2   | -13.9  | 201.17 | 4.8    | 13.9   | 109.86      | -5.2   | 5.8    | 16.08      |
| 2025年07月 | 19        | 35.7   | 4,838      | 50.5   | 27.0   | 207.89 | -0.2   | 3.3    | 114.81      | 16.2   | 4.5    | 18.15      |
| 2025年08月 | 10        | -33.3  | 4,108      | -0.6   | -15.1  | 220.88 | -5.3   | 6.2    | 114.24      | -6.6   | -0.5   | 25.93      |
| 2025年09月 | 14        | -12.5  | 3,151      | -20.2  | -23.3  | 184.09 | 0.0    | -16.7  | 95.98       | -9.7   | -16.0  | 28.87      |
| 2025年10月 | 12        | -50.0  | 3,915      | 9.0    | 24.2   | 214.81 | 7.1    | 16.7   | 109.38      | 3.9    | 14.0   | 23.88      |
| 2025年11月 | 20        | -9.1   | 3,663      | -12.4  | -6.4   | 208.65 | -3.1   | -2.9   | 98.71       | 2.3    | -9.8   | 21.23      |
| 2025年12月 | 22        | 57.1   | 3,569      | 8.9    | -2.6   | 206.03 | 11.3   | -1.3   | 98.01       | 10.9   | -0.7   | 17.58      |

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

| 年月       | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 603       | -5.0   | 35.56       | 5.5    | 5.7    | 2,462      | 4.2    | 7.7    | 69.24       | -1.2   | 1.9    | 24.31      |
| 2025年01月 | 503       | -4.9   | 35.34       | 0.4    | -0.6   | 2,491      | 1.2    | 1.2    | 70.47       | 0.7    | 1.8    | 24.83      |
| 2025年02月 | 535       | -23.7  | 36.73       | 4.4    | 3.9    | 2,621      | 6.1    | 5.2    | 71.37       | 1.7    | 1.3    | 23.39      |
| 2025年03月 | 815       | 3.7    | 34.41       | -1.0   | -6.3   | 2,380      | -2.4   | -9.2   | 69.16       | -1.4   | -3.1   | 25.02      |
| 2025年04月 | 592       | 9.0    | 36.16       | 7.1    | 5.1    | 2,600      | 9.5    | 9.3    | 71.89       | 2.3    | 4.0    | 24.17      |
| 2025年05月 | 618       | -2.5   | 35.72       | 2.4    | -1.2   | 2,486      | 1.4    | -4.4   | 69.60       | -1.0   | -3.2   | 24.47      |
| 2025年06月 | 740       | 6.9    | 36.41       | 5.5    | 1.9    | 2,541      | 6.6    | 2.2    | 69.79       | 1.0    | 0.3    | 24.78      |
| 2025年07月 | 657       | 0.5    | 36.04       | 3.3    | -1.0   | 2,524      | 5.6    | -0.7   | 70.03       | 2.2    | 0.3    | 25.35      |
| 2025年08月 | 443       | -20.0  | 38.25       | 10.0   | 6.1    | 2,639      | 9.7    | 4.6    | 69.00       | -0.3   | -1.5   | 24.71      |
| 2025年09月 | 659       | 0.3    | 36.98       | 5.8    | -3.3   | 2,606      | 5.4    | -1.3   | 70.47       | -0.4   | 2.1    | 24.61      |
| 2025年10月 | 665       | 7.8    | 37.03       | 7.3    | 0.2    | 2,522      | 5.0    | -3.2   | 68.09       | -2.1   | -3.4   | 24.90      |
| 2025年11月 | 680       | -5.7   | 37.71       | 12.0   | 1.8    | 2,599      | 13.7   | 3.1    | 68.93       | 1.4    | 1.2    | 25.46      |
| 2025年12月 | 662       | 9.8    | 37.39       | 5.1    | -0.8   | 2,613      | 6.1    | 0.5    | 69.88       | 0.9    | 1.4    | 25.31      |



中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 専有面積   |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2024年12月 | 163       | 0.6    | 33.29  | 9.0    | 1.4    | 2,377  | 8.5    | 0.6        | 71.40 | -0.5 | -0.8 | 22.88 |
| 2025年01月 | 130       | 11.1   | 34.97  | 12.0   | 5.0    | 2,583  | 10.7   | 8.7        | 73.87 | -1.1 | 3.5  | 21.34 |
| 2025年02月 | 133       | -29.3  | 33.86  | -2.8   | -3.2   | 2,452  | -0.7   | -5.1       | 72.40 | 2.1  | -2.0 | 22.81 |
| 2025年03月 | 225       | 19.0   | 34.84  | 10.5   | 2.9    | 2,527  | 8.7    | 3.1        | 72.53 | -1.7 | 0.2  | 22.64 |
| 2025年04月 | 155       | 8.4    | 31.74  | -0.9   | -8.9   | 2,331  | 2.2    | -7.7       | 73.44 | 3.1  | 1.3  | 24.41 |
| 2025年05月 | 147       | -13.0  | 33.46  | 1.0    | 5.4    | 2,445  | 1.8    | 4.9        | 73.05 | 0.8  | -0.5 | 22.59 |
| 2025年06月 | 199       | 11.8   | 34.02  | 13.8   | 1.7    | 2,422  | 13.7   | -0.9       | 71.18 | -0.1 | -2.6 | 25.01 |
| 2025年07月 | 194       | 17.6   | 30.01  | -8.9   | -11.8  | 2,172  | -11.7  | -10.3      | 72.36 | -3.1 | 1.7  | 26.50 |
| 2025年08月 | 107       | -13.7  | 37.79  | 10.4   | 25.9   | 2,665  | 7.6    | 22.7       | 70.52 | -2.6 | -2.5 | 22.90 |
| 2025年09月 | 155       | -14.4  | 33.06  | 1.2    | -12.5  | 2,382  | 0.0    | -10.6      | 72.04 | -1.2 | 2.2  | 25.07 |
| 2025年10月 | 150       | 4.9    | 31.72  | -7.5   | -4.1   | 2,303  | -11.4  | -3.3       | 72.60 | -4.2 | 0.8  | 24.38 |
| 2025年11月 | 155       | -13.9  | 32.76  | -0.2   | 3.3    | 2,345  | -0.7   | 1.8        | 71.56 | -0.6 | -1.4 | 25.88 |
| 2025年12月 | 143       | -12.3  | 34.81  | 4.6    | 6.3    | 2,501  | 5.2    | 6.7        | 71.84 | 0.6  | 0.4  | 23.08 |

○鳥取県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |       | 価格     |        |       | 専有面積   |         |       | 築年数<br>(年) |        |        |
|----------|-----------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|---------|-------|------------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%)  | (㎡)   |            | 前年比(%) | 前月比(%) |
| 2024年12月 | 6         | 100.0  | 24.13 | 5.0    | 14.8   | 1,968 | 6.8    | 40.0    | 81.57 | 1.7        | 21.9   | 17.67  |
| 2025年01月 | 7         | 250.0  | 28.61 | 16.4   | 18.6   | 1,985 | 7.3    | 0.8     | 69.37 | -7.8       | -15.0  | 13.30  |
| 2025年02月 | 7         | 600.0  | 22.42 | —      | -21.6  | 1,435 | —      | -27.7   | 64.02 | —          | -7.7   | 23.48  |
| 2025年03月 | 10        | 100.0  | 24.82 | -21.9  | 10.7   | 1,859 | -21.3  | 29.5    | 74.89 | 0.8        | 17.0   | 19.27  |
| 2025年04月 | 4         | -20.0  | 18.28 | 26.0   | -26.4  | 1,265 | 42.1   | -32.0   | 69.22 | 12.8       | -7.6   | 27.25  |
| 2025年05月 | 3         | -62.5  | 25.37 | -2.4   | 38.8   | 1,783 | 31.4   | 41.0    | 70.29 | 34.6       | 1.5    | 22.14  |
| 2025年06月 | 9         | 50.0   | 14.14 | -42.3  | -44.3  | 667   | -58.1  | -62.6   | 47.15 | -27.3      | -32.9  | 32.53  |
| 2025年07月 | 9         | 125.0  | 19.46 | -36.7  | 37.6   | 879   | -61.4  | 31.8    | 45.16 | -39.0      | -4.2   | 28.35  |
| 2025年08月 | 5         | 25.0   | 6.49  | -72.0  | -66.7  | 164   | -90.7  | -81.3   | 25.29 | -66.7      | -44.0  | 34.45  |
| 2025年09月 | 2         | -60.0  | 25.59 | 7.4    | 294.5  | 2,090 | 24.9   | 1,174.4 | 81.69 | 16.2       | 223.0  | 16.67  |
| 2025年10月 | 6         | 50.0   | 13.91 | -18.2  | -45.6  | 982   | 3.9    | -53.0   | 70.55 | 26.9       | -13.6  | 29.79  |
| 2025年11月 | 8         | 60.0   | 21.40 | 1.8    | 53.8   | 1,638 | 16.5   | 66.8    | 76.51 | 14.4       | 8.4    | 23.49  |
| 2025年12月 | 8         | 33.3   | 20.50 | -15.1  | -4.2   | 1,458 | -26.0  | -11.0   | 71.11 | -12.8      | -7.1   | 24.13  |

○鳥根県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2024年12月 | 4         | -60.0       | 30.01  | 6.4        | 8.6    | 2,275       | 1.9    | 21.0       | 75.81 | -4.2  | 11.5  | 19.38 |
| 2025年01月 | 4         | 300.0       | 31.12  | —          | 3.7    | 2,203       | —      | -3.2       | 70.78 | —     | -6.6  | 15.27 |
| 2025年02月 | 3         | -50.0       | 24.07  | 7.5        | -22.7  | 1,740       | -7.9   | -21.0      | 72.29 | -14.3 | 2.1   | 22.25 |
| 2025年03月 | 2         | -75.0       | 24.61  | -3.2       | 2.2    | 1,940       | -3.2   | 11.5       | 78.84 | -0.1  | 9.1   | 24.92 |
| 2025年04月 | 4         | -33.3       | 27.21  | -6.3       | 10.6   | 2,270       | 8.0    | 17.0       | 83.43 | 15.2  | 5.8   | 14.56 |
| 2025年05月 | 4         | -33.3       | 24.86  | -19.3      | -8.6   | 2,038       | -10.5  | -10.2      | 81.95 | 10.9  | -1.8  | 19.79 |
| 2025年06月 | 7         | 40.0        | 24.25  | -29.0      | -2.5   | 1,733       | -29.0  | -15.0      | 71.47 | -0.0  | -12.8 | 22.85 |
| 2025年07月 | 7         | 75.0        | 27.63  | 7.4        | 14.0   | 2,067       | -1.6   | 19.3       | 74.81 | -8.3  | 4.7   | 18.54 |
| 2025年08月 | 1         | 0.0         | —      | —          | —      | —           | —      | —          | —     | —     | —     | —     |
| 2025年09月 | 11        | 37.5        | 29.67  | 5.3        | —      | 2,115       | 2.5    | —          | 71.26 | -2.7  | —     | 20.07 |
| 2025年10月 | 6         | 50.0        | 24.32  | -1.3       | -18.1  | 1,699       | -6.0   | -19.6      | 69.88 | -4.7  | -1.9  | 25.92 |
| 2025年11月 | 0         | —           | —      | —          | —      | —           | —      | —          | —     | —     | —     | —     |
| 2025年12月 | 3         | -25.0       | 32.66  | 8.8        | —      | 2,640       | 16.0   | —          | 80.82 | 6.6   | —     | 9.03  |

○岡山県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |      |       |
| 2024年12月 | 44        | 15.8        | 32.63  | 15.2       | 8.4    | 2,257       | 9.6    | 4.6        | 69.17 | -4.8  | -3.5 | 20.93 |
| 2025年01月 | 34        | 54.5        | 29.37  | -1.3       | -10.0  | 2,121       | -4.3   | -6.0       | 72.23 | -3.0  | 4.4  | 24.25 |
| 2025年02月 | 35        | -30.0       | 33.20  | -5.6       | 13.0   | 2,375       | -5.7   | 12.0       | 71.54 | -0.1  | -1.0 | 20.92 |
| 2025年03月 | 62        | 31.9        | 29.67  | -7.2       | -10.6  | 2,068       | -11.8  | -12.9      | 69.70 | -5.0  | -2.6 | 22.97 |
| 2025年04月 | 36        | 2.9         | 32.40  | 20.1       | 9.2    | 2,331       | 33.5   | 12.7       | 71.94 | 11.2  | 3.2  | 20.28 |
| 2025年05月 | 44        | -22.8       | 38.12  | 30.1       | 17.7   | 2,837       | 34.7   | 21.7       | 74.41 | 3.5   | 3.4  | 18.24 |
| 2025年06月 | 44        | -20.0       | 31.46  | 19.6       | -17.5  | 2,393       | 30.6   | -15.7      | 76.06 | 9.2   | 2.2  | 23.53 |
| 2025年07月 | 51        | -3.8        | 31.96  | 6.1        | 1.6    | 2,399       | 7.0    | 0.3        | 75.09 | 0.9   | -1.3 | 23.49 |
| 2025年08月 | 25        | -21.9       | 35.36  | 20.9       | 10.7   | 2,394       | 6.9    | -0.2       | 67.71 | -11.6 | -9.8 | 21.33 |
| 2025年09月 | 40        | -28.6       | 33.21  | 7.0        | -6.1   | 2,226       | -2.3   | -7.0       | 67.04 | -8.7  | -1.0 | 24.23 |
| 2025年10月 | 38        | 18.8        | 30.11  | 1.8        | -9.3   | 2,152       | -3.2   | -3.4       | 71.47 | -5.0  | 6.6  | 25.41 |
| 2025年11月 | 31        | -39.2       | 34.69  | 15.3       | 15.2   | 2,485       | 15.2   | 15.5       | 71.62 | -0.1  | 0.2  | 24.87 |
| 2025年12月 | 46        | 4.5         | 34.23  | 4.9        | -1.3   | 2,410       | 6.8    | -3.0       | 70.41 | 1.8   | -1.7 | 21.57 |

○岡山市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2024年12月 | 33        | 13.8        | 33.47  | 18.1       | 13.9   | 2,276       | 11.7   | 6.2        | 68.01 | -5.4  | -6.8  | 21.46 |
| 2025年01月 | 27        | 58.8        | 30.81  | 12.8       | -7.9   | 2,280       | 13.5   | 0.2        | 74.00 | 0.6   | 8.8   | 22.59 |
| 2025年02月 | 21        | -51.2       | 33.64  | -7.7       | 9.2    | 2,593       | -3.1   | 13.7       | 77.09 | 5.0   | 4.2   | 21.52 |
| 2025年03月 | 48        | 37.1        | 31.83  | -2.8       | -5.4   | 2,208       | -8.4   | -14.9      | 69.35 | -5.7  | -10.0 | 22.36 |
| 2025年04月 | 23        | -25.8       | 32.15  | 15.0       | 1.0    | 2,324       | 25.6   | 5.3        | 72.28 | 9.2   | 4.2   | 22.45 |
| 2025年05月 | 36        | -23.4       | 38.01  | 35.3       | 18.2   | 2,863       | 40.7   | 23.2       | 75.32 | 4.0   | 4.2   | 18.19 |
| 2025年06月 | 38        | -13.6       | 31.51  | 19.3       | -17.1  | 2,431       | 28.2   | -15.1      | 77.15 | 7.5   | 2.4   | 24.65 |
| 2025年07月 | 39        | -9.3        | 31.40  | 7.0        | -0.4   | 2,405       | 7.7    | -1.1       | 76.61 | 0.7   | -0.7  | 23.67 |
| 2025年08月 | 19        | -20.8       | 35.76  | 26.0       | 13.9   | 2,450       | 17.6   | 1.9        | 68.52 | -6.7  | -10.6 | 23.32 |
| 2025年09月 | 28        | -37.8       | 33.85  | 4.6        | -5.3   | 2,254       | -6.9   | -8.0       | 66.57 | -11.0 | -2.8  | 26.57 |
| 2025年10月 | 29        | 7.4         | 29.33  | -0.5       | -13.4  | 2,103       | -5.3   | -6.7       | 71.70 | -4.8  | 7.7   | 27.46 |
| 2025年11月 | 29        | -19.4       | 34.65  | 17.9       | 18.1   | 2,500       | 16.6   | 18.9       | 72.16 | -1.1  | 0.6   | 25.55 |
| 2025年12月 | 35        | 6.1         | 34.37  | 2.7        | -0.8   | 2,402       | 5.5    | -3.9       | 69.88 | 2.8   | -3.1  | 22.24 |

○広島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 専有面積   |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 97        | -1.0   | 8.4    | -3.7   | 9.6    | -4.3   | 1.2    | -0.6       |
| 2025年01月 | 72        | -10.0  | 40.43  | 20.8   | 15.5   | 2,979  | 20.0   | 20.3       |
| 2025年02月 | 75        | -29.2  | 37.41  | -3.6   | -7.5   | 2,766  | 2.5    | -7.1       |
| 2025年03月 | 123       | 11.8   | 40.84  | 21.5   | 9.1    | 2,988  | 22.2   | 8.0        |
| 2025年04月 | 97        | 29.3   | 33.58  | -12.9  | -17.8  | 2,482  | -13.2  | -16.9      |
| 2025年05月 | 83        | -8.8   | 33.31  | -8.7   | -0.8   | 2,389  | -12.1  | -3.7       |
| 2025年06月 | 123       | 28.1   | 38.65  | 15.5   | 16.0   | 2,736  | 13.9   | 14.5       |
| 2025年07月 | 110       | 31.0   | 31.80  | -13.0  | -17.7  | 2,333  | -14.0  | -14.7      |
| 2025年08月 | 69        | -6.8   | 40.69  | 5.8    | 28.0   | 3,007  | 12.2   | 28.9       |
| 2025年09月 | 90        | -6.3   | 35.52  | -4.2   | -12.7  | 2,643  | -1.8   | -12.1      |
| 2025年10月 | 82        | -5.7   | 36.17  | -6.6   | 1.8    | 2,618  | -11.1  | -0.9       |
| 2025年11月 | 100       | -6.5   | 34.84  | -4.1   | -3.7   | 2,507  | -3.1   | -4.2       |
| 2025年12月 | 74        | -23.7  | 38.94  | 11.3   | 11.7   | 2,764  | 11.6   | 10.2       |

○広島市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 専有面積   |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 70        | -4.1   | 37.26  | 7.2    | -4.5   | 2,577  | 6.5    | -5.4       |
| 2025年01月 | 50        | -12.3  | 43.75  | 26.4   | 17.4   | 3,223  | 27.5   | 25.1       |
| 2025年02月 | 55        | -26.7  | 40.99  | -4.7   | -6.3   | 3,022  | 2.5    | -6.2       |
| 2025年03月 | 99        | 30.3   | 42.69  | 13.1   | 4.2    | 3,118  | 17.3   | 3.2        |
| 2025年04月 | 66        | 13.8   | 36.08  | -13.5  | -15.5  | 2,640  | -15.0  | -15.3      |
| 2025年05月 | 56        | -20.0  | 35.98  | -8.8   | -0.3   | 2,589  | -11.5  | -1.9       |
| 2025年06月 | 89        | 27.1   | 41.73  | 12.5   | 16.0   | 2,915  | 10.8   | 12.6       |
| 2025年07月 | 90        | 45.2   | 32.96  | -18.1  | -21.0  | 2,404  | -19.0  | -17.5      |
| 2025年08月 | 54        | 1.9    | 45.42  | 13.8   | 37.8   | 3,310  | 23.6   | 37.7       |
| 2025年09月 | 71        | -2.7   | 36.62  | -7.9   | -19.4  | 2,714  | -3.7   | -18.0      |
| 2025年10月 | 60        | -6.3   | 37.74  | -10.0  | 3.1    | 2,692  | -15.2  | -0.8       |
| 2025年11月 | 78        | -7.1   | 37.14  | -4.8   | -1.6   | 2,681  | -1.6   | -0.4       |
| 2025年12月 | 63        | -10.0  | 40.39  | 8.4    | 8.7    | 2,892  | 12.2   | 7.8        |

○山口県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 専有面積   |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|
|          |           | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 12        | -7.7   | 28.78  | 2.2    | 28.4   | 2,247  | 6.5    | 23.2       |
| 2025年01月 | 13        | 8.3    | 24.70  | 21.2   | -14.2  | 2,040  | 27.0   | -9.2       |
| 2025年02月 | 13        | -48.0  | 22.07  | 1.7    | -10.6  | 1,554  | -0.5   | -23.8      |
| 2025年03月 | 28        | 47.4   | 24.07  | 10.8   | 9.0    | 1,797  | 5.4    | 15.6       |
| 2025年04月 | 14        | -36.4  | 22.22  | 7.2    | -7.7   | 1,607  | 5.5    | -10.6      |
| 2025年05月 | 13        | 85.7   | 23.39  | -14.2  | 5.3    | 1,749  | -11.5  | 8.8        |
| 2025年06月 | 16        | 0.0    | 18.55  | -13.9  | -20.7  | 1,376  | -15.5  | -21.4      |
| 2025年07月 | 17        | -15.0  | 16.49  | -40.1  | -11.1  | 1,171  | -44.0  | -14.9      |
| 2025年08月 | 7         | -46.2  | 26.13  | -5.5   | 58.5   | 2,084  | -1.9   | 78.0       |
| 2025年09月 | 12        | -25.0  | 17.65  | 2.2    | -32.5  | 1,237  | -2.5   | -40.6      |
| 2025年10月 | 18        | 12.5   | 23.54  | -8.3   | 33.4   | 1,827  | -12.6  | 47.7       |
| 2025年11月 | 16        | 14.3   | 21.21  | -5.4   | -9.9   | 1,412  | -22.6  | -22.7      |
| 2025年12月 | 12        | 0.0    | 23.37  | -18.8  | 10.2   | 1,890  | -15.9  | 33.9       |

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

| 年月       | 件数  | ㎡単価    |       | 価格     |        |       | 専有面積   |        | 築年数   |      |        |        |
|----------|-----|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|------|--------|--------|
|          | (件) | 前年比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) | (万円)  | 前年比(%) | 前月比(%) |       | (㎡)  | 前年比(%) | 前月比(%) |
| 2024年12月 | 43  | 13.2   | 24.52 | -3.2   | 8.3    | 1,760 | -6.6   | 5.5    | 71.78 | -3.5 | -2.6   | 21.77  |
| 2025年01月 | 37  | 2.8    | 21.67 | -2.6   | -11.6  | 1,560 | -0.5   | -11.4  | 71.98 | 2.2  | 0.3    | 27.27  |
| 2025年02月 | 55  | -21.4  | 24.25 | 22.2   | 11.9   | 1,625 | 13.1   | 4.2    | 67.04 | -7.4 | -6.9   | 26.96  |
| 2025年03月 | 58  | 1.8    | 24.61 | 0.0    | 1.5    | 1,825 | -1.3   | 12.3   | 74.18 | -1.3 | 10.7   | 23.00  |
| 2025年04月 | 48  | 11.6   | 26.91 | 16.3   | 9.3    | 2,026 | 21.7   | 11.0   | 75.32 | 4.7  | 1.5    | 20.08  |
| 2025年05月 | 53  | 29.3   | 22.12 | 5.4    | -17.8  | 1,725 | 10.9   | -14.9  | 77.99 | 5.2  | 3.5    | 24.03  |
| 2025年06月 | 53  | 35.9   | 22.99 | 1.8    | 3.9    | 1,756 | 6.5    | 1.8    | 76.40 | 4.6  | -2.0   | 24.44  |
| 2025年07月 | 35  | -27.1  | 24.98 | -1.9   | 8.7    | 1,720 | -8.4   | -2.1   | 68.84 | -6.7 | -9.9   | 27.18  |
| 2025年08月 | 28  | -41.7  | 23.21 | -10.6  | -7.1   | 1,713 | -11.5  | -0.4   | 73.81 | -1.0 | 7.2    | 23.88  |
| 2025年09月 | 48  | -14.3  | 24.65 | 4.6    | 6.2    | 1,744 | -2.9   | 1.8    | 70.73 | -7.2 | -4.2   | 23.00  |
| 2025年10月 | 59  | 55.3   | 25.47 | 12.1   | 3.3    | 1,881 | 5.0    | 7.9    | 73.86 | -6.3 | 4.4    | 22.13  |
| 2025年11月 | 57  | 18.8   | 22.37 | -1.2   | -12.2  | 1,625 | -2.6   | -13.6  | 72.64 | -1.4 | -1.7   | 25.56  |
| 2025年12月 | 55  | 27.9   | 20.98 | -14.4  | -6.2   | 1,550 | -11.9  | -4.6   | 73.88 | 2.9  | 1.7    | 27.27  |

○徳島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |       |      | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|-------|------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)      |       |      |            |       |
| 2024年12月 | 3         | 0.0         | 26.88  | 12.8   | 48.5       | 1,693  | 19.2   | 20.5        | 63.00 | 5.7  | -18.8      | 14.06 |
| 2025年01月 | 6         | 100.0       | 17.07  | -16.8  | -36.5      | 1,276  | -19.4  | -24.6       | 74.75 | -3.1 | 18.6       | 28.51 |
| 2025年02月 | 7         | -36.4       | 25.98  | 29.2   | 52.2       | 1,907  | 31.1   | 49.4        | 73.40 | 1.4  | -1.8       | 22.07 |
| 2025年03月 | 6         | -33.3       | 25.36  | 13.0   | -2.4       | 1,965  | 21.2   | 3.0         | 77.46 | 7.2  | 5.5        | 22.43 |
| 2025年04月 | 2         | 0.0         | 21.05  | -31.6  | -17.0      | 1,625  | -18.3  | -17.3       | 77.20 | 19.5 | -0.3       | 20.42 |
| 2025年05月 | 5         | 25.0        | 12.52  | -40.0  | -40.5      | 948    | -37.9  | -41.7       | 75.69 | 3.5  | -2.0       | 32.95 |
| 2025年06月 | 7         | 133.3       | 25.10  | 158.8  | 100.4      | 1,887  | 134.9  | 99.1        | 75.18 | -9.2 | -0.7       | 18.38 |
| 2025年07月 | 3         | 50.0        | 26.60  | -25.6  | 6.0        | 2,053  | -25.6  | 8.8         | 77.19 | 0.0  | 2.7        | 21.22 |
| 2025年08月 | 6         | 20.0        | 18.72  | -15.0  | -29.6      | 1,602  | 4.7    | -22.0       | 85.56 | 23.2 | 10.8       | 22.71 |
| 2025年09月 | 7         | 0.0         | 16.09  | -2.3   | -14.0      | 1,244  | 1.2    | -22.3       | 77.32 | 3.5  | -9.6       | 27.37 |
| 2025年10月 | 14        | 600.0       | 20.56  | 128.5  | 27.8       | 1,551  | 343.2  | 24.7        | 75.43 | 93.9 | -2.4       | 24.89 |
| 2025年11月 | 15        | 150.0       | 23.88  | 31.9   | 16.1       | 1,795  | 27.7   | 15.7        | 75.17 | -3.2 | -0.4       | 22.10 |
| 2025年12月 | 7         | 133.3       | 21.78  | -19.0  | -8.8       | 1,727  | 2.0    | -3.8        | 79.29 | 25.9 | 5.5        | 27.93 |

○香川県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |       |            |       |
| 2024年12月 | 23        | 21.1        | 23.32  | 4.6    | 2.3        | 1,702  | -0.4   | 0.7         | 72.98  | -4.8  | -1.5       | 21.81 |
| 2025年01月 | 14        | 0.0         | 21.02  | 28.6   | -9.9       | 1,590  | 51.6   | -6.6        | 75.64  | 17.9  | 3.7        | 26.52 |
| 2025年02月 | 20        | -35.5       | 25.28  | 54.8   | 20.3       | 1,601  | 33.5   | 0.7         | 63.34  | -13.8 | -16.3      | 28.37 |
| 2025年03月 | 30        | 36.4        | 22.53  | 10.5   | -10.9      | 1,628  | 3.3    | 1.7         | 72.26  | -6.5  | 14.1       | 22.81 |
| 2025年04月 | 26        | 30.0        | 25.40  | 16.9   | 12.8       | 1,901  | 17.4   | 16.8        | 74.83  | 0.5   | 3.5        | 19.38 |
| 2025年05月 | 25        | 38.9        | 23.51  | 28.4   | -7.4       | 1,840  | 39.9   | -3.2        | 78.28  | 8.9   | 4.6        | 21.20 |
| 2025年06月 | 25        | 47.1        | 21.06  | -8.9   | -10.4      | 1,549  | -2.7   | -15.8       | 73.55  | 6.7   | -6.0       | 26.21 |
| 2025年07月 | 19        | -17.4       | 23.97  | 25.5   | 13.8       | 1,514  | 6.3    | -2.3        | 63.18  | -15.2 | -14.1      | 27.91 |
| 2025年08月 | 16        | -15.8       | 25.06  | -4.2   | 4.6        | 1,789  | -11.5  | 18.1        | 71.38  | -7.7  | 13.0       | 22.73 |
| 2025年09月 | 20        | -33.3       | 28.08  | 21.9   | 12.1       | 2,007  | 14.9   | 12.2        | 71.45  | -5.8  | 0.1        | 17.45 |
| 2025年10月 | 23        | -14.8       | 24.59  | 6.8    | -12.4      | 1,882  | 0.2    | -6.2        | 76.54  | -6.2  | 7.1        | 21.15 |
| 2025年11月 | 22        | 0.0         | 19.89  | -12.8  | -19.1      | 1,381  | -18.2  | -26.6       | 69.45  | -6.2  | -9.3       | 27.01 |
| 2025年12月 | 29        | 26.1        | 17.79  | -23.7  | -10.6      | 1,274  | -25.1  | -7.8        | 71.61  | -1.9  | 3.1        | 30.72 |

○愛媛県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |       | 築年数<br>(年) |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|-------|------------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |       |            |       |
| 2024年12月 | 12        | 33.3        | 25.06  | 4.0    | 39.3       | 1,826  | 17.7   | 49.5        | 72.87  | 13.2  | 7.4        | 23.88 |
| 2025年01月 | 12        | 33.3        | 19.77  | -28.5  | -21.1      | 1,175  | -46.4  | -35.7       | 59.43  | -25.0 | -18.4      | 30.47 |
| 2025年02月 | 19        | 5.6         | 24.68  | 19.7   | 24.8       | 1,625  | 19.7   | 38.3        | 65.86  | 0.1   | 10.8       | 26.36 |
| 2025年03月 | 11        | -26.7       | 25.62  | -5.2   | 3.8        | 1,968  | 3.4    | 21.1        | 76.82  | 9.1   | 16.6       | 26.90 |
| 2025年04月 | 8         | -38.5       | 29.15  | 27.4   | 13.8       | 2,233  | 44.3   | 13.4        | 76.58  | 13.3  | -0.3       | 18.86 |
| 2025年05月 | 16        | 60.0        | 21.78  | -5.3   | -25.3      | 1,683  | -8.0   | -24.6       | 77.25  | -2.9  | 0.9        | 25.22 |
| 2025年06月 | 9         | 12.5        | 19.74  | -18.8  | -9.4       | 1,556  | -19.3  | -7.5        | 78.84  | -0.6  | 2.1        | 30.84 |
| 2025年07月 | 11        | -26.7       | 26.57  | -13.6  | 34.6       | 1,947  | -14.7  | 25.1        | 73.29  | -1.2  | -7.0       | 28.33 |
| 2025年08月 | 5         | -64.3       | 24.19  | -2.6   | -8.9       | 1,722  | -1.6   | -11.6       | 71.18  | 1.0   | -2.9       | 26.88 |
| 2025年09月 | 11        | -21.4       | 23.62  | -14.0  | -2.4       | 1,641  | -27.1  | -4.7        | 69.46  | -15.3 | -2.4       | 25.53 |
| 2025年10月 | 9         | 80.0        | 24.78  | 20.1   | 4.9        | 1,813  | 2.0    | 10.5        | 73.18  | -15.1 | 5.3        | 25.45 |
| 2025年11月 | 15        | 66.7        | 22.90  | 27.3   | -7.6       | 1,711  | 40.1   | -5.7        | 74.70  | 10.1  | 2.1        | 26.69 |
| 2025年12月 | 7         | -41.7       | 21.66  | -13.6  | -5.4       | 1,707  | -6.5   | -0.2        | 78.79  | 8.1   | 5.5        | 23.62 |

○高知県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2024年12月 | 5         | -28.6       | 27.70  | -18.9      | -2.2   | 1,910       | -36.0  | -10.6      | 68.96 | -21.1 | -8.7  | 21.18 |
| 2025年01月 | 5         | -50.0       | 30.93  | 24.2       | 11.7   | 2,738       | 58.7   | 43.4       | 88.54 | 27.8  | 28.4  | 20.18 |
| 2025年02月 | 9         | -10.0       | 20.07  | -29.1      | -35.1  | 1,461       | -36.4  | -46.6      | 72.82 | -10.2 | -17.8 | 28.87 |
| 2025年03月 | 11        | 0.0         | 28.61  | -9.1       | 42.6   | 2,145       | -14.3  | 46.8       | 74.99 | -5.8  | 3.0   | 19.95 |
| 2025年04月 | 12        | 50.0        | 29.62  | 16.6       | 3.5    | 2,228       | 17.8   | 3.9        | 75.23 | 1.0   | 0.3   | 22.37 |
| 2025年05月 | 7         | -22.2       | 24.45  | 2.6        | -17.4  | 1,963       | 12.8   | -11.9      | 80.27 | 9.9   | 6.7   | 25.00 |
| 2025年06月 | 12        | 9.1         | 27.83  | 14.0       | 13.8   | 2,260       | 28.3   | 15.1       | 81.20 | 12.6  | 1.2   | 19.47 |
| 2025年07月 | 2         | -75.0       | 22.46  | -28.9      | -19.3  | 1,920       | -12.9  | -15.0      | 85.49 | 22.5  | 5.3   | 22.75 |
| 2025年08月 | 1         | -90.0       | —      | —          | —      | —           | —      | —          | —     | —     | —     | —     |
| 2025年09月 | 10        | 100.0       | 25.44  | 2.1        | —      | 1,680       | 5.0    | —          | 66.04 | 2.8   | —     | 28.23 |
| 2025年10月 | 13        | 225.0       | 33.63  | 23.7       | 32.2   | 2,284       | 17.9   | 35.9       | 67.92 | -4.7  | 2.8   | 18.60 |
| 2025年11月 | 5         | -54.5       | 26.42  | -6.7       | -21.4  | 1,928       | -9.8   | -15.6      | 72.97 | -3.3  | 7.4   | 26.13 |
| 2025年12月 | 12        | 140.0       | 27.58  | -0.4       | 4.4    | 2,023       | 5.9    | 4.9        | 73.37 | 6.4   | 0.5   | 20.67 |

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価    |        | 価格     |        | 専有面積   |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2024年12月 | 397       | -8.7   | 37.80  | 5.8    | 7.4    | 2,574  | 4.3    | 11.0       | 68.08 | -1.4 | 3.3  | 25.13 |
| 2025年01月 | 336       | -10.6  | 37.07  | -2.0   | -1.9   | 2,558  | -1.2   | -0.6       | 68.99 | 0.8  | 1.3  | 25.81 |
| 2025年02月 | 347       | -21.7  | 39.69  | 4.8    | 7.1    | 2,844  | 8.0    | 11.2       | 71.66 | 3.1  | 3.9  | 23.03 |
| 2025年03月 | 532       | -1.5   | 35.39  | -4.7   | -10.8  | 2,378  | -6.3   | -16.4      | 67.19 | -1.7 | -6.2 | 26.23 |
| 2025年04月 | 389       | 9.0    | 39.21  | 9.5    | 10.8   | 2,778  | 11.3   | 16.8       | 70.86 | 1.6  | 5.5  | 24.58 |
| 2025年05月 | 418       | -1.4   | 38.58  | 4.1    | -1.6   | 2,597  | 1.5    | -6.5       | 67.32 | -2.5 | -5.0 | 25.16 |
| 2025年06月 | 488       | 2.7    | 39.05  | 4.5    | 1.2    | 2,675  | 5.3    | 3.0        | 68.50 | 0.8  | 1.8  | 24.72 |
| 2025年07月 | 428       | -2.9   | 39.80  | 8.0    | 1.9    | 2,749  | 13.6   | 2.8        | 69.07 | 5.3  | 0.8  | 24.68 |
| 2025年08月 | 308       | -19.4  | 39.90  | 10.3   | 0.2    | 2,715  | 11.2   | -1.3       | 68.04 | 0.8  | -1.5 | 25.42 |
| 2025年09月 | 456       | 8.6    | 39.66  | 5.4    | -0.6   | 2,772  | 6.5    | 2.1        | 69.90 | 1.1  | 2.7  | 24.63 |
| 2025年10月 | 456       | 4.6    | 40.64  | 13.6   | 2.5    | 2,676  | 12.1   | -3.5       | 65.86 | -1.3 | -5.8 | 25.43 |
| 2025年11月 | 468       | -5.1   | 41.45  | 17.8   | 2.0    | 2,802  | 20.8   | 4.7        | 67.60 | 2.6  | 2.7  | 25.31 |
| 2025年12月 | 464       | 16.9   | 40.32  | 6.6    | -2.7   | 2,774  | 7.8    | -1.0       | 68.80 | 1.1  | 1.8  | 25.77 |

○福岡県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2024年12月 | 289       | -10.8       | 38.83  | 5.3        | 8.4    | 2,604       | 5.6    | 14.4       | 67.07 | 0.3  | 5.5  | 26.44 |
| 2025年01月 | 249       | -9.5        | 38.05  | -4.1       | -2.0   | 2,598       | 0.0    | -0.2       | 68.30 | 4.3  | 1.8  | 27.07 |
| 2025年02月 | 245       | -21.0       | 40.34  | 4.1        | 6.0    | 2,808       | 6.2    | 8.1        | 69.61 | 2.1  | 1.9  | 24.88 |
| 2025年03月 | 384       | -1.5        | 35.46  | -8.2       | -12.1  | 2,319       | -9.2   | -17.4      | 65.40 | -1.1 | -6.1 | 28.11 |
| 2025年04月 | 279       | 4.9         | 41.18  | 11.7       | 16.1   | 2,852       | 14.2   | 23.0       | 69.27 | 2.2  | 5.9  | 25.73 |
| 2025年05月 | 300       | -2.9        | 39.47  | 5.3        | -4.1   | 2,568       | 2.6    | -10.0      | 65.07 | -2.5 | -6.1 | 27.08 |
| 2025年06月 | 355       | -1.1        | 40.23  | 5.3        | 1.9    | 2,688       | 6.1    | 4.7        | 66.83 | 0.8  | 2.7  | 26.28 |
| 2025年07月 | 306       | -5.0        | 41.46  | 7.5        | 3.1    | 2,862       | 19.1   | 6.5        | 69.03 | 10.8 | 3.3  | 25.77 |
| 2025年08月 | 227       | -18.3       | 42.91  | 13.2       | 3.5    | 2,846       | 14.3   | -0.6       | 66.33 | 1.0  | -3.9 | 26.33 |
| 2025年09月 | 345       | 14.6        | 41.12  | 3.7        | -4.2   | 2,819       | 5.5    | -1.0       | 68.56 | 1.7  | 3.4  | 25.65 |
| 2025年10月 | 340       | 6.9         | 41.39  | 11.6       | 0.7    | 2,668       | 11.1   | -5.4       | 64.47 | -0.4 | -6.0 | 26.98 |
| 2025年11月 | 363       | -2.4        | 42.97  | 19.9       | 3.8    | 2,852       | 25.2   | 6.9        | 66.37 | 4.4  | 3.0  | 26.49 |
| 2025年12月 | 325       | 12.5        | 43.54  | 12.1       | 1.3    | 2,969       | 14.0   | 4.1        | 68.19 | 1.7  | 2.7  | 26.90 |

○北九州市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) | 築年数<br>(年) |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|------------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) |             |            |       |       |       |
| 2024年12月 | 31        | -13.9       | 19.93  | 11.6   | 29.2       | 1,445  | 10.7   | 23.3        | 72.51      | -0.9  | -4.6  | 28.75 |
| 2025年01月 | 28        | 7.7         | 19.15  | -5.2   | -3.9       | 1,293  | -13.1  | -10.5       | 67.53      | -8.3  | -6.9  | 32.57 |
| 2025年02月 | 45        | 7.1         | 21.37  | 16.7   | 11.6       | 1,535  | 17.2   | 18.7        | 71.82      | 0.4   | 6.4   | 28.50 |
| 2025年03月 | 45        | 25.0        | 17.35  | -10.4  | -18.8      | 1,306  | -7.5   | -14.9       | 75.26      | 3.3   | 4.8   | 31.19 |
| 2025年04月 | 37        | 15.6        | 17.80  | -15.1  | 2.6        | 1,267  | -14.6  | -3.0        | 71.19      | 0.6   | -5.4  | 29.83 |
| 2025年05月 | 33        | -8.3        | 19.88  | 35.4   | 11.7       | 1,245  | 14.2   | -1.7        | 62.63      | -15.7 | -12.0 | 31.50 |
| 2025年06月 | 41        | 28.1        | 16.05  | -15.7  | -19.3      | 1,152  | -18.0  | -7.5        | 71.79      | -2.7  | 14.6  | 31.90 |
| 2025年07月 | 35        | 29.6        | 18.35  | 7.9    | 14.3       | 1,337  | 2.1    | 16.0        | 72.84      | -5.3  | 1.5   | 31.18 |
| 2025年08月 | 25        | -7.4        | 19.60  | 13.3   | 6.8        | 1,335  | 4.8    | -0.1        | 68.12      | -7.5  | -6.5  | 28.60 |
| 2025年09月 | 35        | 6.1         | 18.96  | -1.2   | -3.3       | 1,306  | -7.4   | -2.2        | 68.88      | -6.3  | 1.1   | 29.19 |
| 2025年10月 | 36        | -18.2       | 18.66  | 1.8    | -1.6       | 1,274  | -1.6   | -2.4        | 68.29      | -3.4  | -0.9  | 33.08 |
| 2025年11月 | 35        | 0.0         | 19.16  | 24.2   | 2.7        | 1,445  | 23.2   | 13.4        | 75.40      | -0.8  | 10.4  | 30.00 |
| 2025年12月 | 40        | 29.0        | 15.71  | -21.2  | -18.0      | 1,129  | -21.9  | -21.9       | 71.87      | -0.9  | -4.7  | 33.91 |

○福岡市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |      |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |      |      |       |
| 2024年12月 | 202       | -13.7       | 46.36  | 7.7        | 10.7   | 2,957       | 7.0    | 16.1       | 63.78 | -0.6 | 4.9  | 26.35 |
| 2025年01月 | 176       | -15.4       | 44.48  | -0.8       | -4.1   | 2,942       | 4.3    | -0.5       | 66.14 | 5.1  | 3.7  | 26.85 |
| 2025年02月 | 155       | -29.9       | 50.22  | 10.8       | 12.9   | 3,446       | 14.5   | 17.1       | 68.62 | 3.3  | 3.7  | 23.91 |
| 2025年03月 | 268       | -6.0        | 42.29  | -4.6       | -15.8  | 2,617       | -6.6   | -24.1      | 61.87 | -2.1 | -9.8 | 28.01 |
| 2025年04月 | 193       | 4.9         | 49.94  | 13.7       | 18.1   | 3,366       | 17.9   | 28.6       | 67.41 | 3.8  | 8.9  | 25.03 |
| 2025年05月 | 227       | 4.6         | 44.77  | -2.8       | -10.3  | 2,890       | -1.8   | -14.1      | 64.56 | 1.0  | -4.2 | 26.84 |
| 2025年06月 | 250       | -5.3        | 48.45  | 9.3        | 8.2    | 3,115       | 11.0   | 7.8        | 64.30 | 1.6  | -0.4 | 25.60 |
| 2025年07月 | 212       | -14.9       | 50.82  | 14.4       | 4.9    | 3,399       | 29.6   | 9.1        | 66.88 | 13.3 | 4.0  | 24.70 |
| 2025年08月 | 162       | -18.6       | 50.68  | 13.7       | -0.3   | 3,229       | 14.0   | -5.0       | 63.72 | 0.3  | -4.7 | 26.51 |
| 2025年09月 | 259       | 17.2        | 49.32  | 7.4        | -2.7   | 3,196       | 8.0    | -1.0       | 64.79 | 0.6  | 1.7  | 25.00 |
| 2025年10月 | 259       | 13.6        | 47.25  | 7.2        | -4.2   | 2,962       | 8.3    | -7.3       | 62.68 | 1.0  | -3.3 | 26.49 |
| 2025年11月 | 258       | -5.5        | 51.18  | 22.2       | 8.3    | 3,255       | 27.8   | 9.9        | 63.60 | 4.6  | 1.5  | 26.25 |
| 2025年12月 | 225       | 11.4        | 54.34  | 17.2       | 6.2    | 3,576       | 21.0   | 9.9        | 65.81 | 3.2  | 3.5  | 25.96 |

○佐賀県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 専有面積<br>(㎡) |        | 築年数<br>(年) |       |       |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) |            |       |       |       |       |
| 2024年12月 | 3         | 200.0       | 15.21  | —          | -48.9  | 1,043       | —      | -59.7      | 68.55 | —     | -21.2 | 25.28 |
| 2025年01月 | 5         | -44.4       | 21.09  | -6.5       | 38.6   | 1,878       | -0.8   | 80.1       | 89.06 | 6.2   | 29.9  | 19.62 |
| 2025年02月 | 7         | 75.0        | 26.75  | 9.7        | 26.8   | 2,230       | 7.1    | 18.7       | 83.38 | -2.4  | -6.4  | 17.06 |
| 2025年03月 | 6         | -14.3       | 33.32  | 22.2       | 24.6   | 2,588       | 11.6   | 16.1       | 77.68 | -8.7  | -6.8  | 14.07 |
| 2025年04月 | 2         | -50.0       | 32.35  | 39.5       | -2.9   | 2,425       | 36.6   | -6.3       | 74.96 | -2.1  | -3.5  | 16.96 |
| 2025年05月 | 7         | 133.3       | 22.47  | -9.6       | -30.5  | 1,807       | -4.0   | -25.5      | 80.42 | 6.2   | 7.3   | 23.43 |
| 2025年06月 | 8         | 166.7       | 17.81  | -28.9      | -20.7  | 1,324       | -36.9  | -26.7      | 74.33 | -11.1 | -7.6  | 29.01 |
| 2025年07月 | 10        | 900.0       | 27.21  | —          | 52.8   | 2,074       | —      | 56.7       | 76.22 | —     | 2.5   | 19.41 |
| 2025年08月 | 5         | -16.7       | 21.47  | -24.5      | -21.1  | 1,686       | -16.9  | -18.7      | 78.55 | 10.1  | 3.1   | 23.42 |
| 2025年09月 | 2         | -66.7       | 29.79  | 26.5       | 38.8   | 2,325       | 11.1   | 37.9       | 78.05 | -12.2 | -0.6  | 14.46 |
| 2025年10月 | 4         | -33.3       | 20.58  | -10.5      | -30.9  | 1,385       | -19.2  | -40.5      | 67.28 | -9.7  | -13.8 | 29.40 |
| 2025年11月 | 4         | 0.0         | 22.53  | -24.3      | 9.5    | 1,830       | -29.3  | 32.2       | 81.23 | -6.6  | 20.7  | 21.50 |
| 2025年12月 | 9         | 200.0       | 24.10  | 58.5       | 7.0    | 1,449       | 39.0   | -20.8      | 60.12 | -12.3 | -26.0 | 23.63 |

## ○長崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 14        | 7.7    | 30.54       | -1.0   | -19.8  | 2,274      | 0.7    | -24.3  | 74.48       | 1.7    | -5.7   | 23.83      |
| 2025年01月 | 11        | 22.2   | 27.99       | -25.7  | -8.3   | 1,975      | -22.4  | -13.2  | 70.54       | 4.5    | -5.3   | 27.94      |
| 2025年02月 | 9         | -35.7  | 27.26       | -3.4   | -2.6   | 2,100      | -2.0   | 6.4    | 77.03       | 1.4    | 9.2    | 24.64      |
| 2025年03月 | 10        | -23.1  | 26.67       | -13.1  | -2.2   | 2,017      | -18.9  | -4.0   | 75.62       | -6.7   | -1.8   | 25.03      |
| 2025年04月 | 18        | 38.5   | 36.59       | 56.1   | 37.2   | 2,747      | 62.3   | 36.2   | 75.09       | 4.0    | -0.7   | 18.51      |
| 2025年05月 | 12        | -7.7   | 34.41       | 15.5   | -5.9   | 2,555      | 11.9   | -7.0   | 74.23       | -3.1   | -1.1   | 20.05      |
| 2025年06月 | 11        | 0.0    | 29.09       | -7.1   | -15.5  | 2,258      | -0.7   | -11.6  | 77.62       | 6.9    | 4.6    | 26.75      |
| 2025年07月 | 10        | 0.0    | 26.21       | -10.0  | -9.9   | 1,978      | -8.8   | -12.4  | 75.45       | 1.3    | -2.8   | 25.75      |
| 2025年08月 | 11        | 37.5   | 20.27       | -21.3  | -22.7  | 1,492      | -20.4  | -24.6  | 73.61       | 1.2    | -2.4   | 28.86      |
| 2025年09月 | 7         | -12.5  | 32.18       | -5.0   | 58.8   | 2,370      | 7.0    | 58.9   | 73.64       | 12.7   | 0.0    | 20.32      |
| 2025年10月 | 16        | 33.3   | 32.36       | 2.8    | 0.6    | 2,155      | -7.4   | -9.1   | 66.58       | -9.9   | -9.6   | 24.14      |
| 2025年11月 | 8         | 14.3   | 40.64       | 6.7    | 25.6   | 2,568      | -14.6  | 19.2   | 63.18       | -20.0  | -5.1   | 23.08      |
| 2025年12月 | 10        | -28.6  | 31.53       | 3.3    | -22.4  | 2,349      | 3.3    | -8.5   | 74.50       | 0.0    | 17.9   | 23.42      |

## ○熊本県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 34        | 6.3    | 22.72       | -18.4  | -10.6  | 1,535      | -26.0  | -11.5  | 67.55       | -9.3   | -1.1   | 27.68      |
| 2025年01月 | 17        | -34.6  | 26.78       | 4.1    | 17.9   | 1,634      | -20.4  | 6.4    | 61.00       | -23.5  | -9.7   | 25.50      |
| 2025年02月 | 15        | -46.4  | 38.57       | 46.6   | 44.0   | 2,897      | 57.6   | 77.3   | 75.09       | 7.4    | 23.1   | 15.76      |
| 2025年03月 | 41        | 5.1    | 31.57       | 20.7   | -18.2  | 2,277      | 16.7   | -21.4  | 72.14       | -3.3   | -3.9   | 20.46      |
| 2025年04月 | 29        | 61.1   | 25.01       | -8.8   | -20.8  | 1,912      | -16.6  | -16.0  | 76.44       | -8.6   | 6.0    | 28.55      |
| 2025年05月 | 27        | 8.0    | 26.67       | -11.9  | 6.6    | 1,764      | -17.6  | -7.7   | 66.15       | -6.4   | -13.5  | 23.72      |
| 2025年06月 | 33        | -17.5  | 30.13       | -10.0  | 13.0   | 2,040      | -14.7  | 15.7   | 67.73       | -5.2   | 2.4    | 24.68      |
| 2025年07月 | 26        | -23.5  | 22.90       | -12.7  | -24.0  | 1,304      | -34.2  | -36.1  | 56.94       | -24.6  | -15.9  | 31.10      |
| 2025年08月 | 17        | -51.4  | 25.14       | -0.6   | 9.8    | 1,858      | -0.4   | 42.5   | 73.88       | 0.3    | 29.8   | 26.93      |
| 2025年09月 | 38        | 31.0   | 28.53       | -2.6   | 13.5   | 1,992      | -4.9   | 7.2    | 69.83       | -2.4   | -5.5   | 26.15      |
| 2025年10月 | 28        | -34.9  | 30.04       | 12.5   | 5.3    | 2,096      | 10.3   | 5.2    | 69.78       | -2.0   | -0.1   | 25.18      |
| 2025年11月 | 31        | -13.9  | 29.86       | 17.5   | -0.6   | 2,242      | 29.2   | 6.9    | 75.10       | 10.0   | 7.6    | 22.88      |
| 2025年12月 | 35        | 2.9    | 26.78       | 17.9   | -10.3  | 1,903      | 24.0   | -15.1  | 71.04       | 5.2    | -5.4   | 24.32      |

## ○熊本市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 33        | 6.5    | 22.89       | -18.2  | -7.3   | 1,539      | -25.8  | -8.5   | 67.25       | -9.2   | -1.2   | 27.97      |
| 2025年01月 | 16        | -36.0  | 27.64       | 8.8    | 20.8   | 1,692      | -16.2  | 10.0   | 61.22       | -22.9  | -9.0   | 25.07      |
| 2025年02月 | 13        | -51.9  | 41.48       | 56.2   | 50.1   | 3,142      | 70.8   | 85.7   | 75.76       | 9.3    | 23.7   | 14.93      |
| 2025年03月 | 41        | 13.9   | 31.57       | 22.6   | -23.9  | 2,277      | 21.6   | -27.5  | 72.14       | -0.8   | -4.8   | 20.46      |
| 2025年04月 | 28        | 55.6   | 25.29       | -7.8   | -19.9  | 1,949      | -15.0  | -14.4  | 77.09       | -7.8   | 6.9    | 28.33      |
| 2025年05月 | 26        | 4.0    | 27.64       | -8.7   | 9.3    | 1,821      | -14.9  | -6.6   | 65.89       | -6.8   | -14.5  | 22.93      |
| 2025年06月 | 33        | -15.4  | 30.13       | -10.9  | 9.0    | 2,040      | -15.4  | 12.0   | 67.73       | -5.1   | 2.8    | 24.68      |
| 2025年07月 | 25        | -24.2  | 22.67       | -14.0  | -24.7  | 1,273      | -36.3  | -37.6  | 56.13       | -25.9  | -17.1  | 31.81      |
| 2025年08月 | 16        | -51.5  | 25.15       | -2.3   | 10.9   | 1,818      | -6.2   | 42.8   | 72.26       | -3.9   | 28.7   | 27.23      |
| 2025年09月 | 38        | 46.2   | 27.80       | -10.0  | 10.5   | 1,848      | -15.3  | 1.7    | 66.47       | -5.8   | -8.0   | 26.66      |
| 2025年10月 | 28        | -31.7  | 30.04       | 11.1   | 8.1    | 2,096      | 11.4   | 13.5   | 69.78       | 0.2    | 5.0    | 25.18      |
| 2025年11月 | 29        | -17.1  | 29.59       | 19.8   | -1.5   | 2,243      | 33.3   | 7.0    | 75.78       | 11.3   | 8.6    | 24.03      |
| 2025年12月 | 34        | 3.0    | 27.06       | 18.3   | -8.6   | 1,932      | 25.5   | -13.8  | 71.40       | 6.2    | -5.8   | 24.01      |

## ○大分県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 10        | -28.6  | 32.61       | 44.3   | 30.2   | 2,216      | 24.3   | 13.4   | 67.95       | -13.8  | -13.0  | 23.78      |
| 2025年01月 | 8         | -50.0  | 28.75       | 8.2    | -11.8  | 1,881      | -11.8  | -15.1  | 65.44       | -18.5  | -3.7   | 21.29      |
| 2025年02月 | 12        | -14.3  | 32.00       | 2.4    | 11.3   | 2,913      | 29.8   | 54.8   | 91.01       | 26.8   | 39.1   | 20.31      |
| 2025年03月 | 18        | -18.2  | 24.08       | -7.3   | -24.8  | 1,796      | 1.7    | -38.3  | 74.59       | 9.6    | -18.0  | 26.06      |
| 2025年04月 | 18        | 50.0   | 29.16       | 17.3   | 21.1   | 2,162      | 34.4   | 20.4   | 74.14       | 14.5   | -0.6   | 24.16      |
| 2025年05月 | 9         | 0.0    | 43.35       | 55.4   | 48.6   | 2,948      | 34.1   | 36.3   | 68.01       | -13.7  | -8.3   | 13.49      |
| 2025年06月 | 15        | 0.0    | 27.50       | 3.0    | -36.5  | 2,168      | 8.3    | -26.5  | 78.82       | 5.2    | 15.9   | 23.96      |
| 2025年07月 | 16        | -15.8  | 33.10       | 26.3   | 20.3   | 2,420      | 19.3   | 11.6   | 73.11       | -5.5   | -7.2   | 19.81      |
| 2025年08月 | 13        | 44.4   | 34.81       | 24.5   | 5.2    | 2,598      | 17.1   | 7.4    | 74.65       | -6.0   | 2.1    | 19.81      |
| 2025年09月 | 14        | -6.7   | 28.42       | -9.0   | -18.4  | 2,329      | -9.0   | -10.4  | 81.96       | 0.0    | 9.8    | 20.56      |
| 2025年10月 | 11        | 22.2   | 25.54       | 0.0    | -10.1  | 1,803      | -2.3   | -22.6  | 70.61       | -2.4   | -13.8  | 25.95      |
| 2025年11月 | 14        | -33.3  | 19.22       | -23.2  | -24.7  | 1,276      | -34.7  | -29.3  | 66.37       | -15.0  | -6.0   | 29.80      |
| 2025年12月 | 23        | 130.0  | 26.45       | -18.9  | 37.6   | 1,975      | -10.9  | 54.8   | 74.68       | 9.9    | 12.5   | 28.77      |

## ○宮崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | 価格<br>(万円) |        |        | 土地面積<br>(㎡) |        |        | 建物面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 7         | 40.0   | 36.22      | 28.2   | 17.4   | 2,881       | 34.7   | 22.1   | 79.54       | 5.0    | 4.0    | 16.46      |
| 2025年01月 | 14        | 100.0  | 24.96      | -19.0  | -31.1  | 1,981       | -21.1  | -31.2  | 79.39       | -2.6   | -0.2   | 25.80      |
| 2025年02月 | 12        | -14.3  | 35.61      | 24.7   | 42.7   | 2,740       | 32.8   | 38.3   | 76.94       | 6.5    | -3.1   | 10.93      |
| 2025年03月 | 15        | 25.0   | 28.91      | -13.1  | -18.8  | 2,075       | -18.3  | -24.3  | 71.79       | -6.0   | -6.7   | 20.87      |
| 2025年04月 | 8         | 33.3   | 29.18      | 13.5   | 1.0    | 2,464       | 18.7   | 18.7   | 84.42       | 4.6    | 17.6   | 17.67      |
| 2025年05月 | 15        | 66.7   | 28.69      | -14.2  | -1.7   | 2,245       | -15.7  | -8.9   | 78.27       | -1.7   | -7.3   | 18.49      |
| 2025年06月 | 12        | 33.3   | 29.67      | 9.1    | 3.4    | 2,395       | 22.2   | 6.7    | 80.71       | 12.0   | 3.1    | 21.60      |
| 2025年07月 | 8         | -11.1  | 29.10      | 15.3   | -1.9   | 2,279       | 7.1    | -4.9   | 78.30       | -7.2   | -3.0   | 19.95      |
| 2025年08月 | 6         | -25.0  | 28.64      | 0.3    | -1.6   | 2,293       | -2.6   | 0.6    | 80.07       | -2.8   | 2.2    | 19.35      |
| 2025年09月 | 8         | -50.0  | 28.87      | -4.8   | 0.8    | 2,225       | 1.7    | -3.0   | 77.08       | 6.8    | -3.7   | 19.47      |
| 2025年10月 | 13        | 44.4   | 31.99      | 39.8   | 10.8   | 2,536       | 44.6   | 14.0   | 79.27       | 3.4    | 2.8    | 17.69      |
| 2025年11月 | 7         | -36.4  | 34.81      | 12.8   | 8.8    | 2,564       | 8.7    | 1.1    | 73.66       | -3.7   | -7.1   | 16.61      |
| 2025年12月 | 10        | 42.9   | 24.72      | -31.8  | -29.0  | 1,859       | -35.5  | -27.5  | 75.20       | -5.5   | 2.1    | 25.33      |

○鹿児島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 9         | -50.0  | 32.41       | -4.4   | 2.6    | 2,138      | -15.0  | -6.3   | 65.97       | -11.1  | -8.7   | 21.26      |
| 2025年01月 | 8         | 0.0    | 39.57       | 27.8   | 22.1   | 2,930      | 23.9   | 37.1   | 74.05       | -3.0   | 12.3   | 14.78      |
| 2025年02月 | 15        | 25.0   | 33.01       | 0.8    | -16.6  | 2,231      | -6.9   | -23.9  | 67.58       | -7.6   | -8.7   | 20.42      |
| 2025年03月 | 12        | -29.4  | 32.27       | -18.6  | -2.3   | 2,179      | -28.3  | -2.3   | 67.53       | -11.9  | -0.1   | 20.38      |
| 2025年04月 | 10        | -16.7  | 43.90       | 33.3   | 36.1   | 3,350      | 33.1   | 53.7   | 76.31       | -0.2   | 13.0   | 13.27      |
| 2025年05月 | 7         | -30.0  | 33.92       | -3.4   | -22.7  | 2,927      | 10.0   | -12.6  | 86.29       | 13.9   | 13.1   | 22.51      |
| 2025年06月 | 18        | 125.0  | 36.70       | -0.5   | 8.2    | 2,649      | -9.9   | -9.5   | 72.18       | -9.5   | -16.4  | 18.80      |
| 2025年07月 | 14        | -6.7   | 36.90       | 2.0    | 0.5    | 2,541      | -1.7   | -4.1   | 68.87       | -3.6   | -4.6   | 22.38      |
| 2025年08月 | 8         | -27.3  | 31.33       | 8.1    | -15.1  | 2,225      | 12.8   | -12.5  | 71.02       | 4.4    | 3.1    | 27.93      |
| 2025年09月 | 12        | -36.8  | 37.11       | 2.6    | 18.5   | 3,041      | 15.6   | 36.7   | 81.94       | 12.7   | 15.4   | 18.26      |
| 2025年10月 | 10        | -33.3  | 38.51       | 19.8   | 3.8    | 2,451      | 15.0   | -19.4  | 63.65       | -4.0   | -22.3  | 15.80      |
| 2025年11月 | 14        | 7.7    | 34.71       | 9.9    | -9.9   | 2,159      | -5.4   | -11.9  | 62.21       | -13.9  | -2.3   | 20.75      |
| 2025年12月 | 23        | 155.6  | 34.58       | 6.7    | -0.4   | 2,384      | 11.5   | 10.4   | 68.94       | 4.5    | 10.8   | 22.87      |

○沖縄県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 専有面積<br>(㎡) |        |        | 築年数<br>(年) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-------------|--------|--------|------------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) |            |
| 2024年12月 | 31        | 10.7   | 53.07       | 18.1   | 4.1    | 3,884      | 12.3   | 6.4    | 73.18       | -4.9   | 2.2    | 14.15      |
| 2025年01月 | 24        | -7.7   | 51.61       | -0.8   | -2.7   | 3,636      | -0.3   | -6.4   | 70.44       | 0.5    | -3.7   | 16.93      |
| 2025年02月 | 32        | -31.9  | 50.32       | 1.8    | -2.5   | 3,741      | 4.9    | 2.9    | 74.33       | 3.0    | 5.5    | 20.01      |
| 2025年03月 | 46        | 15.0   | 48.43       | 6.9    | -3.8   | 3,393      | 5.3    | -9.3   | 70.06       | -1.5   | -5.7   | 20.47      |
| 2025年04月 | 25        | -3.8   | 47.52       | -2.1   | -1.9   | 3,318      | -8.6   | -2.2   | 69.81       | -6.7   | -0.4   | 19.09      |
| 2025年05月 | 41        | -10.9  | 48.01       | 9.2    | 1.0    | 3,503      | 5.6    | 5.6    | 72.96       | -3.3   | 4.5    | 19.22      |
| 2025年06月 | 36        | 20.0   | 54.22       | 19.2   | 12.9   | 3,874      | 17.6   | 10.6   | 71.46       | -1.4   | -2.1   | 12.25      |
| 2025年07月 | 38        | 22.6   | 49.91       | 3.9    | -7.9   | 3,523      | 3.8    | -9.1   | 70.59       | -0.1   | -1.2   | 16.41      |
| 2025年08月 | 21        | -22.2  | 48.05       | -0.2   | -3.7   | 3,250      | -0.0   | -7.8   | 67.63       | 0.1    | -4.2   | 17.32      |
| 2025年09月 | 30        | 15.4   | 50.13       | 25.3   | 4.3    | 3,595      | 26.1   | 10.6   | 71.70       | 0.7    | 6.0    | 18.54      |
| 2025年10月 | 34        | 41.7   | 57.65       | 10.0   | 15.0   | 4,036      | 3.7    | 12.3   | 70.01       | -5.8   | -2.4   | 15.62      |
| 2025年11月 | 27        | -6.9   | 54.43       | 6.7    | -5.6   | 4,176      | 14.4   | 3.5    | 76.73       | 7.2    | 9.6    | 15.90      |
| 2025年12月 | 29        | -6.5   | 51.75       | -2.5   | -4.9   | 3,447      | -11.3  | -17.5  | 66.60       | -9.0   | -13.2  | 16.45      |

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

| 年月       | 件数<br>(件) |        | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |        |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|          |           | 前年比(%) |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |           | 前年比(%) | 前月比(%) |
| 2024年12月 | 493       | 13.3   | 6.94        | -5.3   | 0.0    | 1,614      | -3.0   | 1.5    | 232.54    | 2.5    | 1.5    |
| 2025年01月 | 388       | 3.2    | 6.63        | 3.0    | -4.5   | 1,521      | -1.3   | -5.8   | 229.43    | -4.2   | -1.3   |
| 2025年02月 | 389       | -5.6   | 7.41        | 9.1    | 11.8   | 1,636      | 3.2    | 7.6    | 220.75    | -5.4   | -3.8   |
| 2025年03月 | 589       | 7.1    | 7.65        | 4.4    | 3.2    | 1,710      | 0.1    | 4.5    | 223.69    | -4.1   | 1.3    |
| 2025年04月 | 516       | 37.2   | 7.91        | 22.7   | 3.5    | 1,827      | 23.6   | 6.8    | 230.82    | 0.8    | 3.2    |
| 2025年05月 | 480       | 11.4   | 7.37        | 1.7    | -6.8   | 1,701      | 4.3    | -6.9   | 230.68    | 2.6    | -0.1   |
| 2025年06月 | 530       | -3.8   | 7.62        | 8.9    | 3.4    | 1,785      | 14.1   | 5.0    | 234.15    | 4.7    | 1.5    |
| 2025年07月 | 519       | -1.3   | 8.37        | 25.1   | 9.8    | 1,927      | 26.1   | 8.0    | 230.24    | 0.8    | -1.7   |
| 2025年08月 | 335       | -13.2  | 7.72        | 16.5   | -7.8   | 1,804      | 17.9   | -6.4   | 233.62    | 1.2    | 1.5    |
| 2025年09月 | 527       | 7.6    | 7.60        | 13.2   | -1.6   | 1,769      | 11.8   | -1.9   | 232.74    | -1.2   | -0.4   |
| 2025年10月 | 482       | -3.6   | 7.80        | 10.7   | 2.6    | 1,765      | 7.6    | -0.2   | 226.33    | -2.7   | -2.8   |
| 2025年11月 | 467       | -11.7  | 7.75        | 11.6   | -0.7   | 1,745      | 9.7    | -1.1   | 225.34    | -1.7   | -0.4   |
| 2025年12月 | 459       | -6.9   | 7.61        | 9.6    | -1.8   | 1,717      | 6.4    | -1.6   | 225.66    | -3.0   | 0.1    |



土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |                 | 価格<br>(万円)       |                  | 面積<br>(㎡) |  |
|----------|-----------|-------------|-----------------|------------------|------------------|-----------|--|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) 前月比(%)   | 前年比(%) 前月比(%)    | 前年比(%) 前月比(%)    |           |  |
| 2024年12月 | 163       | 13.2        | 6.68 -13.7 4.7  | 1,510 -4.3 9.1   | 225.95 11.0 4.2  |           |  |
| 2025年01月 | 145       | 30.6        | 6.21 15.7 -7.2  | 1,342 4.5 -11.2  | 216.24 -9.7 -4.3 |           |  |
| 2025年02月 | 136       | 10.6        | 6.47 -7.9 4.2   | 1,389 -11.8 3.5  | 214.86 -4.2 -0.6 |           |  |
| 2025年03月 | 204       | 30.8        | 6.46 2.1 -0.1   | 1,442 1.2 3.8    | 223.24 -0.8 3.9  |           |  |
| 2025年04月 | 201       | 42.6        | 6.16 -3.5 -4.7  | 1,341 -7.6 -7.0  | 217.76 -4.3 -2.5 |           |  |
| 2025年05月 | 176       | 30.4        | 8.67 24.0 40.7  | 1,872 30.0 39.6  | 216.00 4.8 -0.8  |           |  |
| 2025年06月 | 161       | -7.5        | 7.32 17.7 -15.6 | 1,647 22.2 -12.0 | 225.12 3.8 4.2   |           |  |
| 2025年07月 | 179       | -7.3        | 8.28 22.5 13.1  | 1,832 18.7 11.2  | 221.35 -3.1 -1.7 |           |  |
| 2025年08月 | 101       | -33.1       | 8.80 32.4 6.4   | 1,911 31.0 4.3   | 217.08 -1.1 -1.9 |           |  |
| 2025年09月 | 188       | 28.8        | 7.98 23.8 -9.4  | 1,730 23.1 -9.4  | 216.85 -0.5 -0.1 |           |  |
| 2025年10月 | 138       | -20.7       | 6.10 -0.1 -23.6 | 1,308 -9.2 -24.4 | 214.49 -9.0 -1.1 |           |  |
| 2025年11月 | 141       | -19.9       | 7.54 18.1 23.6  | 1,638 18.3 25.2  | 217.33 0.2 1.3   |           |  |
| 2025年12月 | 152       | -6.7        | 7.10 6.3 -5.8   | 1,539 1.9 -6.1   | 216.63 -4.1 -0.3 |           |  |

○鳥取県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2024年12月 | 17        | 112.5       | 3.12   | 11.8   | -3.4       | 735    | -0.2   | -7.9      | 235.53 | -10.7 | -4.7  |
| 2025年01月 | 8         | 14.3        | 2.84   | -22.9  | -9.2       | 680    | -28.2  | -7.5      | 239.73 | -6.9  | 1.8   |
| 2025年02月 | 10        | 66.7        | 3.52   | -4.3   | 24.0       | 862    | -10.2  | 26.8      | 245.10 | -6.2  | 2.2   |
| 2025年03月 | 13        | 160.0       | 3.46   | 16.3   | -1.6       | 902    | 7.5    | 4.6       | 260.61 | -7.6  | 6.3   |
| 2025年04月 | 14        | 366.7       | 2.22   | -17.2  | -35.9      | 574    | -29.6  | -36.3     | 258.96 | -14.9 | -0.6  |
| 2025年05月 | 9         | 50.0        | 3.34   | 28.3   | 50.5       | 682    | 23.2   | 18.8      | 204.29 | -4.0  | -21.1 |
| 2025年06月 | 10        | 0.0         | 3.18   | -11.5  | -4.8       | 779    | -10.0  | 14.2      | 245.09 | 1.6   | 20.0  |
| 2025年07月 | 16        | 60.0        | 2.78   | -10.0  | -12.6      | 772    | 3.6    | -0.9      | 277.71 | 15.1  | 13.3  |
| 2025年08月 | 8         | -20.0       | 2.82   | -7.2   | 1.6        | 706    | -20.8  | -8.5      | 250.07 | -14.7 | -10.0 |
| 2025年09月 | 7         | -30.0       | 3.37   | 38.0   | 19.2       | 917    | 22.7   | 29.9      | 272.51 | -11.1 | 9.0   |
| 2025年10月 | 13        | 85.7        | 3.38   | -9.6   | 0.3        | 899    | 2.0    | -2.0      | 266.09 | 12.8  | -2.4  |
| 2025年11月 | 10        | 0.0         | 2.93   | -9.4   | -13.3      | 749    | -6.2   | -16.7     | 255.74 | 3.5   | -3.9  |
| 2025年12月 | 8         | -52.9       | 3.49   | 11.7   | 19.1       | 1,008  | 37.1   | 34.6      | 288.96 | 22.7  | 13.0  |

○鳥根県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2024年12月 | 10        | 400.0       | 2.98   | -40.9  | 73.5       | 729    | 27.9   | 24.9      | 244.24 | 116.5 | -28.0 |
| 2025年01月 | 5         | 25.0        | 3.56   | 37.1   | 19.3       | 896    | 6.0    | 22.9      | 251.64 | -22.6 | 3.0   |
| 2025年02月 | 5         | 25.0        | 4.58   | 11.1   | 28.8       | 1,032  | 26.2   | 15.2      | 225.10 | 13.6  | -10.5 |
| 2025年03月 | 5         | 66.7        | 1.96   | -19.0  | -57.3      | 426    | -44.8  | -58.7     | 217.79 | -31.9 | -3.2  |
| 2025年04月 | 6         | 100.0       | 2.20   | -21.4  | 12.4       | 673    | 15.5   | 57.8      | 305.59 | 46.8  | 40.3  |
| 2025年05月 | 6         | 200.0       | 2.50   | 111.5  | 13.6       | 683    | 55.3   | 1.6       | 273.24 | -26.6 | -10.6 |
| 2025年06月 | 7         | 16.7        | 1.82   | -33.1  | -27.0      | 529    | -17.7  | -22.6     | 289.93 | 23.0  | 6.1   |
| 2025年07月 | 7         | 16.7        | 3.45   | 3.9    | 89.2       | 735    | -13.4  | 39.0      | 212.99 | -16.7 | -26.5 |
| 2025年08月 | 2         | -50.0       | 1.83   | -29.8  | -46.9      | 315    | -65.3  | -57.2     | 171.72 | -50.7 | -19.4 |
| 2025年09月 | 3         | -50.0       | 13.78  | 271.3  | 651.4      | 3,666  | 315.0  | 1,063.7   | 265.95 | 11.8  | 54.9  |
| 2025年10月 | 5         | -28.6       | 2.00   | -3.6   | -85.5      | 271    | -54.7  | -92.6     | 135.52 | -53.0 | -49.0 |
| 2025年11月 | 3         | -50.0       | 2.47   | 43.6   | 23.5       | 596    | 2.2    | 119.9     | 241.27 | -28.8 | 78.0  |
| 2025年12月 | 3         | -70.0       | 4.40   | 47.3   | 77.9       | 1,177  | 61.4   | 97.3      | 267.61 | 9.6   | 10.9  |

○岡山県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |      |       | 面積<br>(㎡) | 前年比(%) | 前月比(%) |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|------|-------|-----------|--------|--------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)     |      |       |           |        |        |
| 2024年12月 | 58        | -9.4   | 5.93        | -8.5   | 7.6    | 1,387      | 4.4  | 25.3  | 233.85    | 14.1   | 16.5   |
| 2025年01月 | 53        | 39.5   | 5.77        | -6.9   | -2.7   | 1,309      | -1.3 | -5.6  | 226.87    | 6.0    | -3.0   |
| 2025年02月 | 60        | 42.9   | 5.80        | -1.6   | 0.4    | 1,232      | -3.3 | -5.9  | 212.57    | -1.8   | -6.3   |
| 2025年03月 | 76        | 13.4   | 6.35        | -9.4   | 9.5    | 1,449      | -6.6 | 17.6  | 228.39    | 3.1    | 7.4    |
| 2025年04月 | 85        | 54.5   | 6.09        | 1.6    | -4.0   | 1,318      | -0.1 | -9.0  | 216.53    | -1.6   | -5.2   |
| 2025年05月 | 82        | 39.0   | 7.08        | 12.3   | 16.3   | 1,522      | 20.3 | 15.4  | 214.91    | 7.2    | -0.8   |
| 2025年06月 | 63        | -22.2  | 7.01        | 22.8   | -0.9   | 1,507      | 18.3 | -1.0  | 214.77    | -3.6   | -0.1   |
| 2025年07月 | 70        | -20.5  | 6.77        | 6.1    | -3.5   | 1,500      | -0.3 | -0.4  | 221.62    | -6.0   | 3.2    |
| 2025年08月 | 38        | -36.7  | 6.17        | 13.0   | -8.8   | 1,285      | 10.2 | -14.3 | 208.23    | -2.5   | -6.0   |
| 2025年09月 | 73        | 30.4   | 5.98        | -7.9   | -3.1   | 1,302      | 3.2  | 1.3   | 217.60    | 12.0   | 4.5    |
| 2025年10月 | 55        | -22.5  | 6.81        | 21.3   | 13.9   | 1,451      | 8.2  | 11.5  | 212.99    | -10.8  | -2.1   |
| 2025年11月 | 67        | -5.6   | 7.75        | 40.5   | 13.7   | 1,715      | 54.8 | 18.2  | 221.37    | 10.2   | 3.9    |
| 2025年12月 | 63        | 8.6    | 6.38        | 7.5    | -17.7  | 1,325      | -4.5 | -22.7 | 207.80    | -11.1  | -6.1   |

○岡山市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 27        | -27.0  | 7.57        | -7.8   | -0.8  | 1,799      | 18.4   | 30.2  | 237.64    | 28.3   | 31.3  |
| 2025年01月 | 23        | 21.1   | 7.42        | -9.9   | -2.0  | 1,525      | 4.7    | -15.2 | 205.63    | 16.3   | -13.5 |
| 2025年02月 | 27        | 42.1   | 8.89        | 12.0   | 19.8  | 1,718      | -1.4   | 12.7  | 193.33    | -11.9  | -6.0  |
| 2025年03月 | 51        | 54.5   | 7.08        | -13.2  | -20.3 | 1,542      | -19.7  | -10.2 | 217.75    | -7.5   | 12.6  |
| 2025年04月 | 43        | 30.3   | 7.54        | 7.4    | 6.5   | 1,632      | 8.5    | 5.9   | 216.46    | 1.0    | -0.6  |
| 2025年05月 | 39        | 25.8   | 9.62        | 28.7   | 27.6  | 1,901      | 19.3   | 16.4  | 197.54    | -7.3   | -8.7  |
| 2025年06月 | 28        | -33.3  | 8.95        | 20.7   | -6.9  | 1,963      | 15.3   | 3.3   | 219.19    | -4.5   | 11.0  |
| 2025年07月 | 44        | -4.3   | 7.89        | -10.7  | -11.8 | 1,771      | -11.6  | -9.8  | 224.31    | -1.0   | 2.3   |
| 2025年08月 | 23        | 0.0    | 8.54        | 19.6   | 8.2   | 1,590      | 4.1    | -10.2 | 186.09    | -13.0  | -17.0 |
| 2025年09月 | 34        | 21.4   | 8.35        | -4.4   | -2.2  | 1,618      | 6.6    | 1.8   | 193.71    | 11.4   | 4.1   |
| 2025年10月 | 33        | 17.9   | 8.02        | 0.3    | -4.0  | 1,694      | -6.4   | 4.7   | 211.33    | -6.6   | 9.1   |
| 2025年11月 | 29        | -23.7  | 10.63       | 39.2   | 32.6  | 2,411      | 74.5   | 42.3  | 226.85    | 25.4   | 7.3   |
| 2025年12月 | 36        | 33.3   | 6.90        | -8.8   | -35.1 | 1,319      | -26.7  | -45.3 | 191.08    | -19.6  | -15.8 |





## ○広島県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |        | 面積<br>(㎡) | 前年比(%) |        |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|          |           |        |             | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |           | 前年比(%) | 前月比(%) |
| 2024年12月 | 64        | 14.3   | 9.79        | -19.0  | -10.1  | 2,083      | -6.2   | -0.9   | 212.65    | 15.8   | 10.3   |
| 2025年01月 | 55        | 41.0   | 9.38        | 21.5   | -4.3   | 1,772      | 4.4    | -14.9  | 189.05    | -14.1  | -11.1  |
| 2025年02月 | 44        | -13.7  | 9.79        | -8.4   | 4.5    | 1,953      | -12.7  | 10.2   | 199.41    | -4.8   | 5.5    |
| 2025年03月 | 79        | 23.4   | 9.31        | 29.5   | -5.0   | 1,811      | 20.7   | -7.3   | 194.53    | -6.8   | -2.4   |
| 2025年04月 | 68        | 44.7   | 9.42        | -0.4   | 1.2    | 1,835      | -4.9   | 1.3    | 194.71    | -4.5   | 0.1    |
| 2025年05月 | 56        | 12.0   | 15.41       | 37.5   | 63.5   | 3,172      | 54.2   | 72.9   | 205.79    | 12.2   | 5.7    |
| 2025年06月 | 64        | 14.3   | 10.40       | 13.7   | -32.5  | 2,290      | 24.1   | -27.8  | 220.08    | 9.1    | 6.9    |
| 2025年07月 | 64        | 10.3   | 14.63       | 28.7   | 40.6   | 2,982      | 32.1   | 30.2   | 203.83    | 2.7    | -7.4   |
| 2025年08月 | 42        | -23.6  | 14.46       | 26.4   | -1.2   | 3,108      | 37.7   | 4.2    | 214.88    | 9.0    | 5.4    |
| 2025年09月 | 74        | 34.5   | 12.66       | 40.2   | -12.5  | 2,504      | 31.9   | -19.4  | 197.85    | -5.9   | -7.9   |
| 2025年10月 | 46        | -35.2  | 7.86        | -6.7   | -37.9  | 1,557      | -14.8  | -37.8  | 198.09    | -8.7   | 0.1    |
| 2025年11月 | 45        | -27.4  | 11.04       | 1.3    | 40.5   | 2,066      | -1.6   | 32.7   | 187.09    | -2.9   | -5.6   |
| 2025年12月 | 53        | -17.2  | 11.40       | 16.4   | 3.2    | 2,230      | 7.1    | 7.9    | 195.66    | -8.0   | 4.6    |

## ○広島市

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |        |       |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|--------|-------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |        |       |       |
| 2024年12月 | 38        | 8.6    | 12.23       | -27.7  | -6.7       | 2,543  | -11.5     | 4.8    | 207.93 | 22.3  | 12.3  |
| 2025年01月 | 25        | 47.1   | 12.14       | 60.9   | -0.8       | 2,137  | 62.8      | -16.0  | 176.09 | 1.2   | -15.3 |
| 2025年02月 | 23        | -17.9  | 15.15       | -0.4   | 24.8       | 2,583  | -12.6     | 20.9   | 170.50 | -12.2 | -3.2  |
| 2025年03月 | 36        | -7.7   | 15.30       | 73.9   | 1.0        | 2,430  | 38.4      | -5.9   | 158.87 | -20.4 | -6.8  |
| 2025年04月 | 35        | 94.4   | 10.71       | -34.0  | -30.0      | 1,940  | -40.9     | -20.2  | 181.13 | -10.4 | 14.0  |
| 2025年05月 | 30        | 3.4    | 22.98       | 47.6   | 114.6      | 4,306  | 61.7      | 122.0  | 187.34 | 9.6   | 3.4   |
| 2025年06月 | 37        | 19.4   | 13.17       | 20.5   | -42.7      | 2,658  | 18.4      | -38.3  | 201.82 | -1.8  | 7.7   |
| 2025年07月 | 33        | 26.9   | 23.50       | 58.6   | 78.4       | 4,290  | 37.8      | 61.4   | 182.57 | -13.1 | -9.5  |
| 2025年08月 | 24        | 4.3    | 21.10       | 16.8   | -10.2      | 4,386  | 35.1      | 2.2    | 207.83 | 15.7  | 13.8  |
| 2025年09月 | 40        | 48.1   | 18.31       | 41.8   | -13.3      | 3,377  | 43.5      | -23.0  | 184.48 | 1.2   | -11.2 |
| 2025年10月 | 18        | -50.0  | 12.77       | 8.4    | -30.2      | 2,329  | -3.2      | -31.0  | 182.37 | -10.7 | -1.1  |
| 2025年11月 | 26        | -29.7  | 15.87       | 21.1   | 24.3       | 2,802  | 15.5      | 20.3   | 176.59 | -4.6  | -3.2  |
| 2025年12月 | 28        | -26.3  | 15.50       | 26.7   | -2.3       | 2,686  | 5.6       | -4.2   | 173.30 | -16.7 | -1.9  |

## ○山口県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 14        | 0.0    | 3.95        | 31.5   | 26.4  | 905        | 17.9   | 4.9   | 229.41    | -10.4  | -17.0 |
| 2025年01月 | 24        | 4.3    | 3.09        | 31.3   | -21.6 | 742        | 7.0    | -18.0 | 239.86    | -18.5  | 4.6   |
| 2025年02月 | 17        | -15.0  | 3.72        | 19.1   | 20.4  | 902        | 5.8    | 21.5  | 242.11    | -11.2  | 0.9   |
| 2025年03月 | 31        | 82.4   | 3.25        | -5.7   | -12.7 | 875        | -4.9   | -3.0  | 268.97    | 0.8    | 11.1  |
| 2025年04月 | 28        | -15.2  | 3.10        | -26.6  | -4.8  | 737        | -34.8  | -15.7 | 238.03    | -11.2  | -11.5 |
| 2025年05月 | 23        | 27.8   | 3.13        | 17.5   | 1.0   | 733        | 3.2    | -0.5  | 234.38    | -12.2  | -1.5  |
| 2025年06月 | 17        | -19.0  | 2.95        | -13.3  | -5.8  | 719        | -2.5   | -1.9  | 243.98    | 12.4   | 4.1   |
| 2025年07月 | 22        | -29.0  | 2.83        | 1.2    | -4.0  | 660        | -7.2   | -8.3  | 233.13    | -8.3   | -4.4  |
| 2025年08月 | 11        | -50.0  | 2.79        | 5.8    | -1.5  | 670        | 8.6    | 1.6   | 240.29    | 2.7    | 3.1   |
| 2025年09月 | 31        | 63.2   | 3.66        | 3.3    | 31.3  | 890        | -2.5   | 32.8  | 243.11    | -5.6   | 1.2   |
| 2025年10月 | 19        | 5.6    | 3.47        | 14.2   | -5.1  | 847        | 0.2    | -4.8  | 244.03    | -12.3  | 0.4   |
| 2025年11月 | 16        | -40.7  | 3.37        | 7.9    | -3.0  | 866        | 0.4    | 2.2   | 256.96    | -7.0   | 5.3   |
| 2025年12月 | 25        | 78.6   | 3.26        | -17.5  | -3.3  | 827        | -8.6   | -4.4  | 254.05    | 10.7   | -1.1  |

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)    |        |       |       |
| 2024年12月 | 48        | 33.3        | 4.83   | 9.2    | -8.7       | 1,011  | 15.4   | -22.6     | 209.05 | 5.7   | -15.3 |
| 2025年01月 | 26        | -29.7       | 5.97   | 42.7   | 23.5       | 1,286  | 25.9   | 27.2      | 215.39 | -11.7 | 3.0   |
| 2025年02月 | 36        | -10.0       | 5.61   | -7.0   | -6.0       | 1,164  | -16.7  | -9.5      | 207.51 | -10.4 | -3.7  |
| 2025年03月 | 56        | 5.7         | 6.52   | 47.0   | 16.1       | 1,375  | 26.9   | 18.1      | 211.05 | -13.7 | 1.7   |
| 2025年04月 | 34        | 61.9        | 4.61   | -19.4  | -29.3      | 1,019  | -14.1  | -25.9     | 221.19 | 6.6   | 4.8   |
| 2025年05月 | 40        | 5.3         | 5.04   | -2.6   | 9.5        | 1,024  | -11.2  | 0.5       | 203.05 | -8.8  | -8.2  |
| 2025年06月 | 41        | -16.3       | 4.89   | -3.5   | -3.1       | 1,062  | 3.2    | 3.7       | 217.32 | 6.9   | 7.0   |
| 2025年07月 | 35        | -25.5       | 5.61   | 9.0    | 14.8       | 1,172  | -1.1   | 10.3      | 208.89 | -9.3  | -3.9  |
| 2025年08月 | 28        | 40.0        | 5.66   | 28.4   | 0.9        | 1,239  | 21.2   | 5.8       | 218.97 | -5.6  | 4.8   |
| 2025年09月 | 34        | 21.4        | 5.12   | 15.6   | -9.6       | 1,220  | 21.3   | -1.5      | 238.49 | 4.9   | 8.9   |
| 2025年10月 | 44        | 41.9        | 5.84   | 3.0    | 14.1       | 1,194  | -9.4   | -2.1      | 204.54 | -12.0 | -14.2 |
| 2025年11月 | 40        | -24.5       | 5.27   | -0.5   | -9.7       | 1,087  | -16.8  | -9.0      | 206.25 | -16.4 | 0.8   |
| 2025年12月 | 37        | -22.9       | 6.00   | 24.1   | 13.9       | 1,193  | 18.1   | 9.8       | 198.83 | -4.9  | -3.6  |

○徳島県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |       |       |
| 2024年12月 | 5         | 150.0       | 2.88   | 116.0      | -36.4  | 424       | -9.8   | -64.9 | 147.12 | -58.3 | -44.8 |
| 2025年01月 | 1         | -80.0       | —      | —          | —      | —         | —      | —     | —      | —     | —     |
| 2025年02月 | 5         | 400.0       | 6.45   | —          | —      | 1,483     | —      | —     | 229.81 | —     | —     |
| 2025年03月 | 3         | 0.0         | 3.94   | 65.5       | -38.9  | 900       | 68.5   | -39.3 | 228.24 | 1.9   | -0.7  |
| 2025年04月 | 3         | -50.0       | 4.50   | 226.8      | 14.1   | 933       | 163.5  | 3.7   | 207.40 | -19.4 | -9.1  |
| 2025年05月 | 8         | 100.0       | 3.89   | -19.6      | -13.6  | 859       | -0.8   | -8.0  | 220.83 | 23.4  | 6.5   |
| 2025年06月 | 3         | -40.0       | 5.24   | 56.7       | 34.8   | 1,167     | 84.6   | 35.9  | 222.65 | 17.8  | 0.8   |
| 2025年07月 | 3         | -50.0       | 1.96   | -38.4      | -62.5  | 593       | -31.8  | -49.2 | 302.27 | 10.8  | 35.8  |
| 2025年08月 | 5         | 66.7        | 4.57   | 33.8       | 132.8  | 957       | 18.2   | 61.2  | 209.35 | -11.7 | -30.7 |
| 2025年09月 | 3         | 50.0        | 3.76   | 42.9       | -17.8  | 916       | 45.1   | -4.3  | 243.77 | 1.6   | 16.4  |
| 2025年10月 | 11        | 1,000.0     | 6.02   | —          | 60.4   | 1,177     | —      | 28.5  | 195.35 | —     | -19.9 |
| 2025年11月 | 9         | 80.0        | 3.13   | -30.8      | -48.0  | 703       | -41.7  | -40.2 | 224.67 | -15.8 | 15.0  |
| 2025年12月 | 5         | 0.0         | 5.12   | 77.8       | 63.6   | 981       | 131.4  | 39.4  | 191.48 | 30.2  | -14.8 |

○香川県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |       |       |
| 2024年12月 | 14        | -22.2       | 3.22   | -20.4      | -1.9   | 797       | -0.8   | -6.3  | 248.00 | 24.5  | -4.5  |
| 2025年01月 | 3         | -75.0       | 3.50   | 4.5        | 8.9    | 707       | -35.7  | -11.4 | 201.86 | -38.5 | -18.6 |
| 2025年02月 | 9         | -10.0       | 2.44   | -49.8      | -30.3  | 569       | -55.9  | -19.5 | 232.99 | -12.2 | 15.4  |
| 2025年03月 | 21        | 16.7        | 6.37   | 108.0      | 160.8  | 1,558     | 84.1   | 174.0 | 244.76 | -11.5 | 5.0   |
| 2025年04月 | 12        | 50.0        | 4.23   | -24.8      | -33.5  | 1,171     | 30.2   | -24.9 | 276.66 | 73.2  | 13.0  |
| 2025年05月 | 6         | -14.3       | 1.76   | -32.0      | -58.3  | 438       | -38.8  | -62.6 | 248.40 | -10.0 | -10.2 |
| 2025年06月 | 15        | 7.1         | 4.00   | 70.1       | 126.5  | 825       | 47.9   | 88.3  | 206.55 | -13.0 | -16.8 |
| 2025年07月 | 9         | -35.7       | 6.92   | 45.8       | 73.2   | 1,164     | -11.2  | 41.0  | 168.24 | -39.1 | -18.5 |
| 2025年08月 | 4         | 0.0         | 5.44   | 85.8       | -21.4  | 1,101     | 19.1   | -5.4  | 202.50 | -35.9 | 20.4  |
| 2025年09月 | 11        | 83.3        | 2.97   | -1.2       | -45.4  | 729       | -11.4  | -33.8 | 245.52 | -10.3 | 21.2  |
| 2025年10月 | 9         | -18.2       | 4.29   | -5.5       | 44.2   | 1,252     | 5.7    | 71.6  | 292.17 | 11.8  | 19.0  |
| 2025年11月 | 9         | -40.0       | 3.42   | 4.2        | -20.3  | 770       | -9.5   | -38.5 | 225.24 | -13.2 | -22.9 |
| 2025年12月 | 7         | -50.0       | 2.65   | -17.5      | -22.4  | 733       | -8.1   | -4.7  | 276.49 | 11.5  | 22.8  |

○愛媛県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2024年12月 | 18        | 38.5        | 6.04   | -2.1   | -6.4       | 1,286  | 15.2   | -21.7     | 213.06 | 17.7  | -16.3 |
| 2025年01月 | 19        | 11.8        | 5.75   | 9.6    | -4.7       | 1,126  | 3.3    | -12.5     | 195.63 | -5.7  | -8.2  |
| 2025年02月 | 13        | -35.0       | 5.53   | -9.7   | -3.9       | 1,183  | -5.0   | 5.1       | 214.07 | 5.2   | 9.4   |
| 2025年03月 | 20        | -9.1        | 6.80   | 20.0   | 23.0       | 1,344  | -0.7   | 13.6      | 197.63 | -17.2 | -7.7  |
| 2025年04月 | 16        | 300.0       | 4.42   | -46.0  | -35.0      | 775    | -59.4  | -42.3     | 175.47 | -24.9 | -11.2 |
| 2025年05月 | 12        | -40.0       | 5.33   | -3.7   | 20.7       | 1,328  | 5.8    | 71.3      | 248.91 | 9.9   | 41.9  |
| 2025年06月 | 17        | 0.0         | 5.32   | -27.1  | -0.2       | 1,250  | -15.3  | -5.8      | 234.83 | 16.1  | -5.7  |
| 2025年07月 | 18        | -21.7       | 5.81   | -1.5   | 9.1        | 1,239  | 2.4    | -0.9      | 213.30 | 4.0   | -9.2  |
| 2025年08月 | 10        | 11.1        | 5.81   | 18.9   | 0.1        | 1,489  | 33.1   | 20.2      | 256.24 | 12.0  | 20.1  |
| 2025年09月 | 13        | 0.0         | 6.93   | 34.6   | 19.1       | 1,781  | 46.8   | 19.6      | 257.19 | 9.1   | 0.4   |
| 2025年10月 | 12        | 9.1         | 7.58   | -9.9   | 9.5        | 1,437  | -19.3  | -19.4     | 189.43 | -10.5 | -26.3 |
| 2025年11月 | 14        | -39.1       | 7.68   | 19.0   | 1.2        | 1,578  | -3.8   | 9.9       | 205.59 | -19.2 | 8.5   |
| 2025年12月 | 12        | -33.3       | 7.78   | 28.9   | 1.3        | 1,448  | 12.6   | -8.3      | 186.15 | -12.6 | -9.5  |

○高知県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2024年12月 | 11        | 266.7       | 6.07   | 80.3   | -4.4       | 1,098  | 104.5  | -13.5     | 181.07 | 13.4  | -9.6  |
| 2025年01月 | 3         | 0.0         | 4.62   | -41.2  | -23.8      | 1,311  | -4.1   | 19.3      | 283.66 | 63.1  | 56.7  |
| 2025年02月 | 9         | 0.0         | 9.71   | 32.4   | 110.2      | 1,556  | -16.9  | 18.7      | 160.18 | -37.2 | -43.5 |
| 2025年03月 | 12        | 20.0        | 7.20   | 36.6   | -25.8      | 1,225  | 13.3   | -21.2     | 170.13 | -17.1 | 6.2   |
| 2025年04月 | 3         | 0.0         | 6.98   | -47.2  | -3.1       | 1,793  | -32.2  | 46.3      | 256.93 | 28.4  | 51.0  |
| 2025年05月 | 14        | 100.0       | 8.27   | 3.6    | 18.5       | 1,109  | -24.0  | -38.1     | 134.14 | -26.7 | -47.8 |
| 2025年06月 | 6         | -53.8       | 5.55   | -12.8  | -32.9      | 1,066  | -3.3   | -3.9      | 191.97 | 10.9  | 43.1  |
| 2025年07月 | 5         | 25.0        | 6.14   | -14.6  | 10.5       | 1,290  | 19.4   | 21.0      | 210.18 | 39.9  | 9.5   |
| 2025年08月 | 9         | 125.0       | 6.20   | -11.7  | 1.0        | 1,179  | 10.7   | -8.6      | 190.24 | 25.4  | -9.5  |
| 2025年09月 | 7         | 0.0         | 5.67   | 8.0    | -8.5       | 1,080  | 22.1   | -8.4      | 190.43 | 13.0  | 0.1   |
| 2025年10月 | 12        | 50.0        | 5.69   | 14.5   | 0.4        | 924    | -8.5   | -14.4     | 162.36 | -20.1 | -14.7 |
| 2025年11月 | 8         | -20.0       | 6.13   | -3.3   | 7.8        | 1,014  | -20.1  | 9.7       | 165.36 | -17.4 | 1.8   |
| 2025年12月 | 13        | 18.2        | 7.51   | 23.8   | 22.4       | 1,288  | 17.3   | 27.0      | 171.55 | -5.3  | 3.7   |



土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |      |      |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |      |      |
| 2024年12月 | 282       | 10.6        | 7.39   | -1.0       | -2.1   | 1,777     | -2.5   | 0.8   | 240.34 | -1.5 | 3.0  |
| 2025年01月 | 217       | -4.8        | 6.96   | -5.1       | -5.9   | 1,669     | -4.6   | -6.1  | 239.93 | 0.6  | -0.2 |
| 2025年02月 | 217       | -12.9       | 8.25   | 21.1       | 18.6   | 1,870     | 15.4   | 12.0  | 226.64 | -4.7 | -5.5 |
| 2025年03月 | 329       | -3.5        | 8.55   | 3.9        | 3.7    | 1,934     | -0.1   | 3.5   | 226.12 | -3.9 | -0.2 |
| 2025年04月 | 281       | 31.3        | 9.41   | 43.6       | 10.1   | 2,272     | 49.2   | 17.5  | 241.33 | 3.9  | 6.7  |
| 2025年05月 | 264       | 2.3         | 6.90   | -9.9       | -26.7  | 1,689     | -6.2   | -25.7 | 244.65 | 4.1  | 1.4  |
| 2025年06月 | 328       | 0.0         | 8.07   | 5.6        | 17.0   | 1,943     | 10.4   | 15.1  | 240.68 | 4.6  | -1.6 |
| 2025年07月 | 305       | 6.6         | 8.70   | 26.1       | 7.8    | 2,070     | 31.5   | 6.5   | 237.91 | 4.3  | -1.2 |
| 2025年08月 | 206       | -4.2        | 7.50   | 10.0       | -13.8  | 1,828     | 12.3   | -11.7 | 243.72 | 2.1  | 2.4  |
| 2025年09月 | 305       | -3.5        | 7.66   | 9.3        | 2.2    | 1,854     | 8.1    | 1.4   | 241.90 | -1.1 | -0.7 |
| 2025年10月 | 300       | 1.7         | 8.76   | 13.0       | 14.3   | 2,058     | 14.9   | 11.0  | 234.98 | 1.7  | -2.9 |
| 2025年11月 | 286       | -4.7        | 8.15   | 7.8        | -7.0   | 1,890     | 7.2    | -8.2  | 231.95 | -0.6 | -1.3 |
| 2025年12月 | 270       | -4.3        | 8.06   | 9.0        | -1.1   | 1,889     | 6.3    | -0.1  | 234.42 | -2.5 | 1.1  |

○福岡県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |      |      |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |      |      |
| 2024年12月 | 175       | 21.5        | 7.89   | 0.8        | -3.0   | 1,914     | -0.0   | -0.6  | 242.50 | -0.8 | 2.5  |
| 2025年01月 | 118       | -13.9       | 8.36   | -8.2       | 6.0    | 2,057     | -2.6   | 7.5   | 245.97 | 6.0  | 1.4  |
| 2025年02月 | 123       | -15.2       | 9.53   | 34.7       | 14.0   | 2,142     | 26.6   | 4.1   | 224.64 | -6.0 | -8.7 |
| 2025年03月 | 191       | -6.4        | 10.02  | 6.6        | 5.1    | 2,277     | 4.8    | 6.3   | 227.25 | -1.6 | 1.2  |
| 2025年04月 | 169       | 57.9        | 10.99  | 46.9       | 9.6    | 2,613     | 56.2   | 14.8  | 237.88 | 6.3  | 4.7  |
| 2025年05月 | 145       | -14.7       | 8.09   | -3.4       | -26.4  | 1,987     | 2.3    | -24.0 | 245.55 | 5.9  | 3.2  |
| 2025年06月 | 190       | -4.5        | 9.18   | 2.6        | 13.4   | 2,181     | 7.3    | 9.8   | 237.70 | 4.6  | -3.2 |
| 2025年07月 | 187       | 10.0        | 9.61   | 29.3       | 4.7    | 2,216     | 30.8   | 1.6   | 230.65 | 1.2  | -3.0 |
| 2025年08月 | 139       | 12.1        | 8.18   | 13.2       | -14.9  | 1,958     | 13.7   | -11.7 | 239.25 | 0.4  | 3.7  |
| 2025年09月 | 185       | 6.3         | 8.82   | 13.8       | 7.8    | 2,109     | 16.7   | 7.7   | 239.00 | 2.6  | -0.1 |
| 2025年10月 | 178       | 5.3         | 10.28  | 33.4       | 16.4   | 2,305     | 30.6   | 9.3   | 224.37 | -2.1 | -6.1 |
| 2025年11月 | 184       | 5.1         | 8.84   | 8.7        | -13.9  | 2,042     | 6.0    | -11.4 | 230.94 | -2.4 | 2.9  |
| 2025年12月 | 181       | 3.4         | 8.20   | 3.9        | -7.3   | 1,957     | 2.2    | -4.2  | 238.72 | -1.6 | 3.4  |

○北九州市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |       |      |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|-------|------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |       |      |
| 2024年12月 | 16        | 0.0         | 5.21   | -5.5       | 11.2   | 1,116     | 4.1    | 3.9   | 214.30 | 10.1  | -6.6 |
| 2025年01月 | 11        | -56.0       | 6.12   | 2.7        | 17.4   | 1,393     | 0.6    | 24.7  | 227.61 | -2.0  | 6.2  |
| 2025年02月 | 16        | -33.3       | 6.10   | 30.6       | -0.2   | 1,319     | 37.4   | -5.3  | 216.01 | 5.2   | -5.1 |
| 2025年03月 | 22        | 4.8         | 7.34   | 59.0       | 20.3   | 1,781     | 42.0   | 35.1  | 242.51 | -10.6 | 12.3 |
| 2025年04月 | 23        | 27.8        | 6.50   | -0.4       | -11.5  | 1,438     | 16.9   | -19.3 | 221.33 | 17.3  | -8.7 |
| 2025年05月 | 16        | 6.7         | 6.15   | 7.5        | -5.2   | 1,469     | 6.6    | 2.1   | 238.61 | -0.9  | 7.8  |
| 2025年06月 | 19        | -13.6       | 5.11   | -15.4      | -17.0  | 1,182     | -5.0   | -19.5 | 231.40 | 12.3  | -3.0 |
| 2025年07月 | 25        | 108.3       | 8.28   | 53.4       | 62.1   | 1,820     | 45.7   | 54.0  | 219.82 | -5.0  | -5.0 |
| 2025年08月 | 13        | -40.9       | 6.12   | 14.9       | -26.1  | 1,213     | 13.6   | -33.4 | 198.23 | -1.1  | -9.8 |
| 2025年09月 | 23        | 0.0         | 6.79   | 21.5       | 11.1   | 1,451     | 22.7   | 19.7  | 213.60 | 1.0   | 7.8  |
| 2025年10月 | 21        | 0.0         | 6.81   | 14.3       | 0.2    | 1,426     | 9.0    | -1.8  | 209.47 | -4.6  | -1.9 |
| 2025年11月 | 22        | -8.3        | 5.24   | 12.0       | -23.0  | 1,057     | -1.6   | -25.8 | 201.63 | -12.2 | -3.7 |
| 2025年12月 | 22        | 37.5        | 4.99   | -4.2       | -4.8   | 1,102     | -1.2   | 4.3   | 220.82 | 3.0   | 9.5  |

○福岡市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |      |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |      |       |
| 2024年12月 | 44        | 12.8        | 16.38  | -5.7       | 0.5    | 3,572     | -4.2   | 4.0   | 218.15 | 1.6  | 3.4   |
| 2025年01月 | 35        | -2.8        | 18.52  | -1.6       | 13.1   | 3,630     | -4.9   | 1.6   | 195.98 | -3.3 | -10.2 |
| 2025年02月 | 40        | -2.4        | 20.34  | 20.9       | 9.8    | 3,992     | 26.1   | 10.0  | 196.29 | 4.3  | 0.2   |
| 2025年03月 | 71        | -6.6        | 19.04  | -5.9       | -6.4   | 3,735     | -2.7   | -6.4  | 196.14 | 3.4  | -0.1  |
| 2025年04月 | 55        | 139.1       | 25.51  | 31.6       | 34.0   | 5,186     | 64.3   | 38.8  | 203.27 | 24.8 | 3.6   |
| 2025年05月 | 37        | -27.5       | 17.77  | 0.7        | -30.4  | 3,714     | 4.7    | -28.4 | 209.05 | 4.0  | 2.8   |
| 2025年06月 | 53        | -1.9        | 22.00  | 20.4       | 23.8   | 4,399     | 10.1   | 18.5  | 199.99 | -8.6 | -4.3  |
| 2025年07月 | 53        | 0.0         | 19.69  | 25.6       | -10.5  | 4,032     | 46.2   | -8.3  | 204.81 | 16.4 | 2.4   |
| 2025年08月 | 39        | 77.3        | 18.64  | 7.3        | -5.3   | 3,617     | 2.2    | -10.3 | 194.08 | -4.8 | -5.2  |
| 2025年09月 | 46        | 0.0         | 22.36  | 41.4       | 20.0   | 4,547     | 37.1   | 25.7  | 203.40 | -3.0 | 4.8   |
| 2025年10月 | 60        | 36.4        | 18.14  | 10.1       | -18.8  | 3,616     | 15.8   | -20.5 | 199.34 | 5.2  | -2.0  |
| 2025年11月 | 49        | -3.9        | 18.63  | 14.3       | 2.7    | 3,630     | 5.7    | 0.4   | 194.90 | -7.6 | -2.2  |
| 2025年12月 | 54        | 22.7        | 16.69  | 1.9        | -10.4  | 3,324     | -7.0   | -8.4  | 199.09 | -8.7 | 2.1   |

○佐賀県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 8         | 100.0  | 4.85        | 51.2   | 48.3  | 1,269      | 34.3   | 57.9  | 261.54    | -11.2  | 6.4   |
| 2025年01月 | 7         | -22.2  | 3.63        | 12.6   | -25.1 | 887        | 4.4    | -30.1 | 244.03    | -7.3   | -6.7  |
| 2025年02月 | 8         | -27.3  | 2.95        | -1.4   | -18.8 | 674        | -18.1  | -24.0 | 228.44    | -16.9  | -6.4  |
| 2025年03月 | 12        | 50.0   | 5.05        | 37.0   | 71.4  | 1,117      | 34.2   | 65.8  | 221.00    | -2.1   | -3.3  |
| 2025年04月 | 14        | 7.7    | 9.84        | 168.5  | 94.7  | 2,315      | 106.9  | 107.2 | 235.28    | -22.9  | 6.5   |
| 2025年05月 | 5         | 0.0    | 3.15        | -46.3  | -68.0 | 685        | -57.1  | -70.4 | 217.74    | -20.1  | -7.5  |
| 2025年06月 | 10        | 11.1   | 4.53        | 11.6   | 43.9  | 918        | -11.4  | 33.9  | 202.65    | -20.6  | -6.9  |
| 2025年07月 | 11        | 175.0  | 3.47        | 140.2  | -23.5 | 894        | 73.6   | -2.5  | 258.06    | -27.7  | 27.3  |
| 2025年08月 | 7         | 40.0   | 3.46        | 17.6   | -0.1  | 853        | 6.0    | -4.6  | 246.32    | -9.8   | -4.5  |
| 2025年09月 | 6         | -33.3  | 4.50        | 1.7    | 30.0  | 950        | -17.4  | 11.3  | 210.87    | -18.7  | -14.4 |
| 2025年10月 | 10        | 0.0    | 5.36        | 55.1   | 18.9  | 1,732      | 90.6   | 82.4  | 323.46    | 22.9   | 53.4  |
| 2025年11月 | 12        | -7.7   | 4.44        | 35.8   | -17.1 | 1,124      | 39.8   | -35.1 | 252.95    | 2.9    | -21.8 |
| 2025年12月 | 14        | 75.0   | 4.06        | -16.4  | -8.7  | 973        | -23.3  | -13.4 | 239.90    | -8.3   | -5.2  |



## ○長崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 13        | 30.0   | 4.38        | 21.0   | 6.1   | 771        | 8.6    | -6.1  | 175.86    | -10.2  | -11.5 |
| 2025年01月 | 9         | 200.0  | 4.35        | 81.9   | -0.7  | 953        | 50.9   | 23.6  | 218.88    | -17.0  | 24.5  |
| 2025年02月 | 6         | 100.0  | 4.25        | 6.7    | -2.4  | 1,007      | 14.0   | 5.7   | 236.90    | 6.8    | 8.2   |
| 2025年03月 | 17        | 142.9  | 4.46        | -25.4  | 4.9   | 1,004      | -26.5  | -0.3  | 224.99    | -1.4   | -5.0  |
| 2025年04月 | 6         | 100.0  | 4.00        | 9.0    | -10.3 | 857        | -4.1   | -14.6 | 214.26    | -12.0  | -4.8  |
| 2025年05月 | 11        | 22.2   | 3.15        | -8.7   | -21.1 | 753        | -6.7   | -12.1 | 238.72    | 2.2    | 11.4  |
| 2025年06月 | 11        | 175.0  | 4.75        | -35.1  | 50.7  | 1,098      | -32.6  | 45.8  | 231.06    | 3.8    | -3.2  |
| 2025年07月 | 8         | -27.3  | 4.39        | -35.5  | -7.7  | 1,156      | 6.1    | 5.3   | 263.45    | 64.6   | 14.0  |
| 2025年08月 | 1         | -87.5  | —           | —      | —     | —          | —      | —     | —         | —      | —     |
| 2025年09月 | 13        | 62.5   | 4.65        | 5.5    | —     | 935        | -14.8  | —     | 201.13    | -19.2  | —     |
| 2025年10月 | 12        | 50.0   | 4.47        | 23.2   | -3.8  | 1,008      | 29.4   | 7.8   | 225.56    | 5.0    | 12.1  |
| 2025年11月 | 5         | -37.5  | 3.90        | -5.6   | -12.7 | 881        | 7.3    | -12.6 | 225.83    | 13.6   | 0.1   |
| 2025年12月 | 6         | -53.8  | 3.71        | -15.5  | -5.0  | 680        | -11.8  | -22.8 | 183.51    | 4.3    | -18.7 |

## ○熊本県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        | 価格<br>(万円) |        | 面積<br>(㎡) |        |       |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|------------|--------|-----------|--------|-------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |        |       |       |
| 2024年12月 | 26        | -31.6       | 6.42   | 12.6       | 9.3    | 1,508     | 15.1   | 8.1   | 234.96 | 2.2   | -1.1  |
| 2025年01月 | 25        | -13.8       | 5.23   | 11.1       | -18.6  | 1,253     | 1.4    | -16.9 | 239.70 | -8.8  | 2.0   |
| 2025年02月 | 26        | -7.1        | 6.05   | 12.4       | 15.7   | 1,569     | 17.1   | 25.2  | 259.37 | 4.2   | 8.2   |
| 2025年03月 | 35        | 0.0         | 6.32   | 0.7        | 4.5    | 1,371     | -17.9  | -12.6 | 216.96 | -18.5 | -16.4 |
| 2025年04月 | 34        | 30.8        | 6.75   | 5.6        | 6.9    | 1,722     | 18.8   | 25.6  | 255.01 | 12.6  | 17.5  |
| 2025年05月 | 30        | 11.1        | 7.15   | 30.7       | 5.9    | 1,570     | 18.5   | -8.8  | 219.49 | -9.3  | -13.9 |
| 2025年06月 | 36        | -18.2       | 6.43   | 7.6        | -10.0  | 1,597     | 10.9   | 1.7   | 248.15 | 3.1   | 13.1  |
| 2025年07月 | 31        | 19.2        | 5.86   | -21.6      | -8.9   | 1,486     | -19.3  | -6.9  | 253.58 | 3.0   | 2.2   |
| 2025年08月 | 17        | -45.2       | 6.01   | -13.6      | 2.6    | 1,601     | -3.4   | 7.7   | 266.32 | 11.8  | 5.0   |
| 2025年09月 | 29        | -40.8       | 6.70   | 18.5       | 11.4   | 1,654     | 3.9    | 3.3   | 246.89 | -12.3 | -7.3  |
| 2025年10月 | 31        | -16.2       | 6.31   | -7.6       | -5.8   | 1,495     | -5.9   | -9.6  | 236.90 | 1.8   | -4.0  |
| 2025年11月 | 33        | -8.3        | 8.06   | 37.3       | 27.7   | 1,967     | 41.0   | 31.5  | 243.94 | 2.7   | 3.0   |
| 2025年12月 | 22        | -15.4       | 7.40   | 15.3       | -8.2   | 1,537     | 1.9    | -21.9 | 207.61 | -11.6 | -14.9 |

## ○熊本市

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%)    |        |       |       |
| 2024年12月 | 18        | -25.0       | 7.70   | 7.6    | 0.9        | 1,758  | 16.2   | 10.2      | 228.31 | 8.0   | 9.2   |
| 2025年01月 | 12        | -14.3       | 7.74   | 14.2   | 0.5        | 1,623  | 9.4    | -7.7      | 209.58 | -4.3  | -8.2  |
| 2025年02月 | 18        | -10.0       | 7.20   | 11.9   | -7.0       | 1,795  | 24.3   | 10.6      | 249.40 | 11.1  | 19.0  |
| 2025年03月 | 23        | 4.5         | 7.28   | -9.5   | 1.1        | 1,480  | -29.6  | -17.6     | 203.43 | -22.2 | -18.4 |
| 2025年04月 | 22        | 4.8         | 7.99   | 7.0    | 9.8        | 1,861  | 13.1   | 25.8      | 233.04 | 5.7   | 14.6  |
| 2025年05月 | 24        | 41.2        | 8.43   | 22.5   | 5.5        | 1,797  | 23.8   | -3.4      | 213.26 | 1.0   | -8.5  |
| 2025年06月 | 19        | -26.9       | 7.75   | 2.4    | -8.0       | 1,840  | 9.2    | 2.3       | 237.21 | 6.6   | 11.2  |
| 2025年07月 | 21        | 5.0         | 6.92   | -5.3   | -10.8      | 1,737  | -4.2   | -5.6      | 251.06 | 1.2   | 5.8   |
| 2025年08月 | 13        | -35.0       | 6.54   | -31.2  | -5.5       | 1,658  | -22.9  | -4.6      | 253.48 | 12.0  | 1.0   |
| 2025年09月 | 21        | 5.0         | 7.54   | -11.0  | 15.3       | 1,805  | -20.0  | 8.9       | 239.45 | -10.2 | -5.5  |
| 2025年10月 | 18        | -5.3        | 8.27   | -8.7   | 9.8        | 1,763  | -18.7  | -2.3      | 213.05 | -11.0 | -11.0 |
| 2025年11月 | 25        | 66.7        | 9.50   | 24.5   | 14.8       | 2,246  | 40.8   | 27.4      | 236.47 | 13.1  | 11.0  |
| 2025年12月 | 17        | -5.6        | 9.37   | 21.6   | -1.4       | 1,764  | 0.3    | -21.5     | 188.30 | -17.5 | -20.4 |

## ○大分県

| 年月       | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円) |        |        | 価格<br>(万円) |        |        | 面積<br>(㎡) |        |       |       |
|----------|-----------|-------------|--------|--------|------------|--------|--------|-----------|--------|-------|-------|
|          |           | 前年比(%)      | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)     | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |       |
| 2024年12月 | 9         | -40.0       | 4.74   | -33.4  | -6.7       | 1,126  | -31.5  | 0.2       | 237.50 | 2.8   | 7.4   |
| 2025年01月 | 5         | -28.6       | 3.72   | 3.5    | -21.6      | 988    | 9.3    | -12.3     | 265.83 | 5.5   | 11.9  |
| 2025年02月 | 13        | 30.0        | 4.77   | 2.2    | 28.3       | 1,093  | -1.0   | 10.6      | 229.13 | -3.2  | -13.8 |
| 2025年03月 | 19        | 35.7        | 6.48   | 31.4   | 35.8       | 1,410  | 6.6    | 29.0      | 217.65 | -18.9 | -5.0  |
| 2025年04月 | 9         | -30.8       | 5.34   | 107.1  | -17.5      | 1,368  | 90.5   | -3.0      | 256.01 | -8.0  | 17.6  |
| 2025年05月 | 14        | -12.5       | 4.08   | -21.8  | -23.6      | 1,063  | -9.5   | -22.3     | 260.51 | 15.7  | 1.8   |
| 2025年06月 | 10        | -28.6       | 4.57   | 23.5   | 12.0       | 1,221  | 39.0   | 14.9      | 267.26 | 12.6  | 2.6   |
| 2025年07月 | 15        | -21.1       | 6.62   | 61.0   | 44.8       | 1,642  | 65.6   | 34.5      | 248.18 | 2.8   | -7.1  |
| 2025年08月 | 10        | 25.0        | 4.32   | -37.2  | -34.6      | 1,337  | -23.5  | -18.6     | 309.15 | 21.7  | 24.6  |
| 2025年09月 | 7         | 0.0         | 3.55   | 18.5   | -18.0      | 952    | 32.8   | -28.8     | 268.49 | 12.0  | -13.2 |
| 2025年10月 | 12        | 9.1         | 6.36   | 42.3   | 79.3       | 1,583  | 53.9   | 66.3      | 249.03 | 8.2   | -7.2  |
| 2025年11月 | 13        | 8.3         | 6.03   | 18.6   | -5.2       | 1,517  | 34.9   | -4.2      | 251.63 | 13.8  | 1.0   |
| 2025年12月 | 5         | -44.4       | 5.80   | 22.3   | -3.9       | 1,382  | 22.7   | -8.9      | 238.36 | 0.4   | -5.3  |

## ○宮崎県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 11        | -8.3   | 3.50        | -8.7   | -33.3 | 931        | -19.5  | -26.7 | 265.60    | -11.8  | 9.8   |
| 2025年01月 | 15        | -16.7  | 4.73        | 13.6   | 34.9  | 1,134      | -5.4   | 21.8  | 239.84    | -16.7  | -9.7  |
| 2025年02月 | 10        | 25.0   | 5.85        | 20.5   | 23.8  | 1,167      | -6.2   | 3.0   | 199.50    | -22.2  | -16.8 |
| 2025年03月 | 11        | -15.4  | 4.91        | 43.7   | -16.1 | 1,295      | 32.1   | 11.0  | 263.91    | -8.1   | 32.3  |
| 2025年04月 | 16        | 45.5   | 5.99        | 16.4   | 22.1  | 1,534      | 20.7   | 18.4  | 255.92    | 3.7    | -3.0  |
| 2025年05月 | 23        | 130.0  | 3.88        | 16.4   | -35.3 | 1,037      | -0.3   | -32.4 | 267.55    | -14.4  | 4.5   |
| 2025年06月 | 14        | 55.6   | 4.34        | 15.5   | 11.9  | 1,391      | 54.2   | 34.1  | 320.65    | 33.5   | 19.8  |
| 2025年07月 | 22        | 4.8    | 5.94        | 79.1   | 37.0  | 1,627      | 89.5   | 17.0  | 273.71    | 5.8    | -14.6 |
| 2025年08月 | 7         | -22.2  | 4.19        | 18.3   | -29.6 | 1,269      | 43.8   | -22.0 | 303.02    | 21.5   | 10.7  |
| 2025年09月 | 15        | -46.4  | 2.76        | -32.6  | -34.1 | 887        | -16.7  | -30.1 | 321.39    | 23.5   | 6.1   |
| 2025年10月 | 11        | -45.0  | 4.31        | -25.3  | 56.0  | 1,435      | -5.3   | 61.7  | 333.24    | 26.8   | 3.7   |
| 2025年11月 | 8         | -50.0  | 3.65        | -30.4  | -15.2 | 966        | -23.9  | -32.7 | 264.59    | 9.4    | -20.6 |
| 2025年12月 | 15        | 36.4   | 3.71        | 5.8    | 1.5   | 963        | 3.4    | -0.4  | 259.76    | -2.2   | -1.8  |

## ○鹿児島県

| 鹿兒島県     |           |        |             |        |        |        |        |            |        |        |        |           |        |  |        |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--|--------|
| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) |        | 価格<br>(万円) | 前年比(%) |        | 前月比(%) | 面積<br>(㎡) | 前年比(%) |  | 前月比(%) |
|          |           |        |             | 前年比(%) | 前月比(%) | 前年比(%) | 前月比(%) |            | 前年比(%) | 前月比(%) |        |           |        |  |        |
| 2024年12月 | 21        | 40.0   | 7.48        | 12.9   | 45.0   | 1,967  | 24.9   | 79.5       | 263.03 | 10.6   | 23.8   |           |        |  |        |
| 2025年01月 | 24        | 33.3   | 5.54        | -7.9   | -25.9  | 1,303  | 12.7   | -33.8      | 235.00 | 22.4   | -10.7  |           |        |  |        |
| 2025年02月 | 17        | 6.3    | 6.05        | 92.8   | 9.0    | 1,279  | 59.9   | -1.8       | 211.53 | -17.1  | -10.0  |           |        |  |        |
| 2025年03月 | 22        | 0.0    | 5.08        | -1.1   | -15.9  | 1,231  | 11.1   | -3.7       | 242.21 | 12.2   | 14.5   |           |        |  |        |
| 2025年04月 | 20        | 42.9   | 5.61        | 4.9    | 10.3   | 1,412  | 26.4   | 14.7       | 251.87 | 20.5   | 4.0    |           |        |  |        |
| 2025年05月 | 16        | 77.8   | 3.96        | -54.0  | -29.3  | 1,070  | -44.5  | -24.2      | 269.86 | 20.5   | 7.1    |           |        |  |        |
| 2025年06月 | 26        | 0.0    | 4.07        | -17.2  | 2.7    | 965    | -18.6  | -9.8       | 237.01 | -1.7   | -12.2  |           |        |  |        |
| 2025年07月 | 14        | -26.3  | 13.64       | 70.7   | 234.8  | 2,851  | 78.0   | 195.3      | 209.06 | 4.2    | -11.8  |           |        |  |        |
| 2025年08月 | 14        | 40.0   | 7.18        | 16.8   | -47.4  | 1,656  | -1.6   | -41.9      | 230.85 | -15.7  | 10.4   |           |        |  |        |
| 2025年09月 | 25        | 78.6   | 6.24        | 27.1   | -13.1  | 1,356  | 10.8   | -18.2      | 217.41 | -12.9  | -5.8   |           |        |  |        |
| 2025年10月 | 18        | 50.0   | 4.98        | 14.9   | -20.1  | 1,420  | 29.1   | 4.7        | 284.91 | 12.4   | 31.0   |           |        |  |        |
| 2025年11月 | 17        | -5.6   | 5.95        | 15.4   | 19.5   | 1,079  | -1.5   | -24.0      | 181.24 | -14.7  | -36.4  |           |        |  |        |
| 2025年12月 | 11        | -47.6  | 6.05        | -19.1  | 1.6    | 1,058  | -46.2  | -2.0       | 174.89 | -33.5  | -3.5   |           |        |  |        |

## ○沖縄県

| 年月       | 件数<br>(件) | 前年比(%) | ㎡単価<br>(万円) |        |       | 価格<br>(万円) |        |       | 面積<br>(㎡) |        |       |
|----------|-----------|--------|-------------|--------|-------|------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|          |           |        | 前年比(%)      | 前月比(%) |       | 前年比(%)     | 前月比(%) |       | 前年比(%)    | 前月比(%) |       |
| 2024年12月 | 19        | 11.8   | 10.59       | -27.8  | -27.2 | 2,378      | -39.1  | -26.3 | 224.62    | -15.7  | 1.2   |
| 2025年01月 | 14        | 100.0  | 7.15        | -33.2  | -32.5 | 1,431      | -34.7  | -39.8 | 200.20    | -2.2   | -10.9 |
| 2025年02月 | 14        | -50.0  | 14.21       | 2.4    | 98.7  | 3,032      | 12.8   | 111.8 | 213.45    | 10.1   | 6.6   |
| 2025年03月 | 22        | -42.1  | 12.04       | 12.8   | -15.2 | 2,492      | 8.9    | -17.8 | 206.94    | -3.5   | -3.1  |
| 2025年04月 | 13        | -51.9  | 12.16       | 35.7   | 1.0   | 2,736      | 39.1   | 9.8   | 225.01    | 2.5    | 8.7   |
| 2025年05月 | 20        | 66.7   | 9.44        | -37.0  | -22.4 | 2,154      | -29.5  | -21.3 | 228.22    | 11.9   | 1.4   |
| 2025年06月 | 31        | 34.8   | 12.59       | 40.4   | 33.4  | 2,824      | 52.8   | 31.1  | 224.39    | 8.8    | -1.7  |
| 2025年07月 | 17        | 6.3    | 13.02       | 22.2   | 3.4   | 3,026      | 46.5   | 7.1   | 232.49    | 19.9   | 3.6   |
| 2025年08月 | 11        | -45.0  | 12.50       | 53.6   | -3.9  | 2,304      | 33.1   | -23.9 | 184.21    | -13.4  | -20.8 |
| 2025年09月 | 25        | -7.4   | 8.70        | -31.8  | -30.4 | 2,223      | -23.2  | -3.5  | 255.53    | 12.6   | 38.7  |
| 2025年10月 | 28        | 0.0    | 12.93       | -28.1  | 48.7  | 2,535      | -29.7  | 14.0  | 196.00    | -2.3   | -23.3 |
| 2025年11月 | 14        | -36.4  | 11.46       | -21.1  | -11.4 | 2,588      | -19.8  | 2.1   | 225.84    | 1.7    | 15.2  |
| 2025年12月 | 16        | -15.8  | 17.63       | 66.5   | 53.8  | 4,457      | 87.4   | 72.2  | 252.86    | 12.6   | 12.0  |