

西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2025 年 7～9 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2025 (令和 7) 年 11 月 4 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2025 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

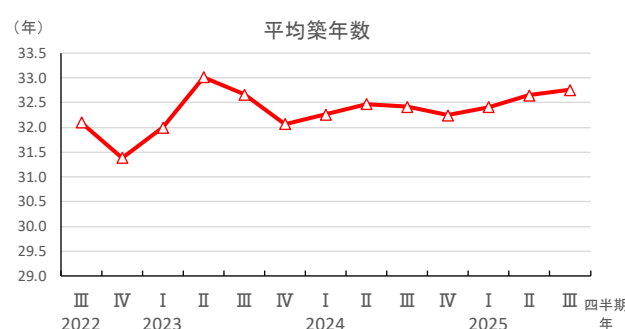
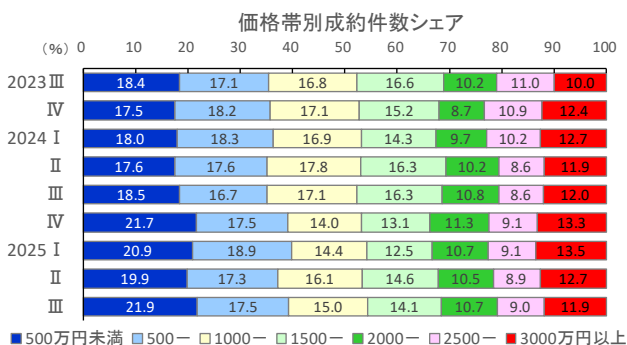
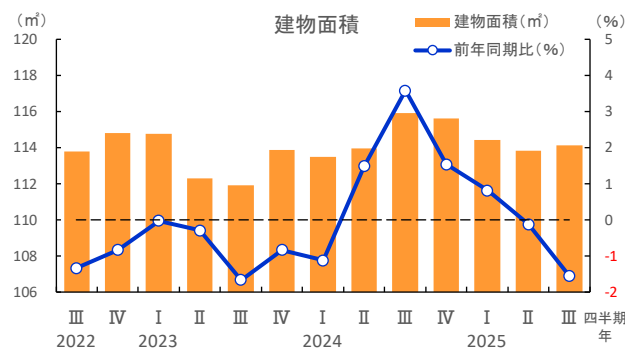
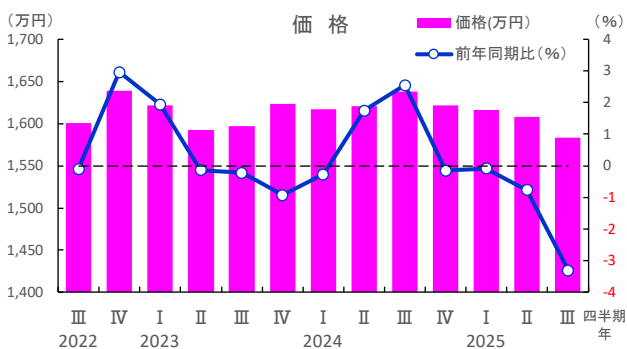
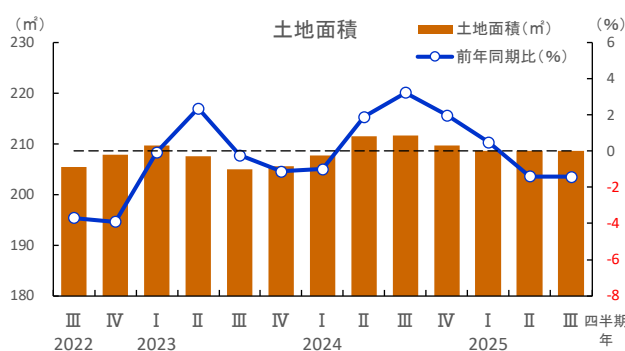
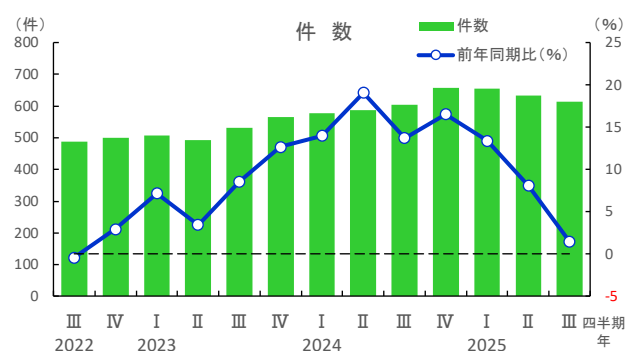
○中古戸建住宅

成約件数は 613 件で前年比プラス 1.5%と、12 期連続で増加した。平均成約価格は 1,584 万円で前年比マイナス 3.3%と、4 期連続で下落した。土地面積は 208.6 ㎡で前年比マイナス 1.4%、建物面積は 114.1 ㎡で前年比マイナス 1.6%と、双方とも 2 期連続で縮小した。築年数は 32.8 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数 (件)	489	501	508	492	531	565	579	586	604	658	656	634	613
前年同期比 (%)	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7	16.6	13.4	8.1	1.5
成約価格 (万円)	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638	1,621	1,616	1,608	1,584
前年同期比 (%)	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6	-0.2	-0.1	-0.8	-3.3
成約土地面積 (㎡)	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6	209.6	208.6	208.6	208.6
前年同期比 (%)	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2	2.0	0.5	-1.4	-1.4
成約建物面積 (㎡)	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9	115.6	114.4	113.8	114.1
前年同期比 (%)	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6	1.5	0.8	-0.1	-1.6
成約築年数 (年)	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4	32.2	32.4	32.6	32.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2025 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

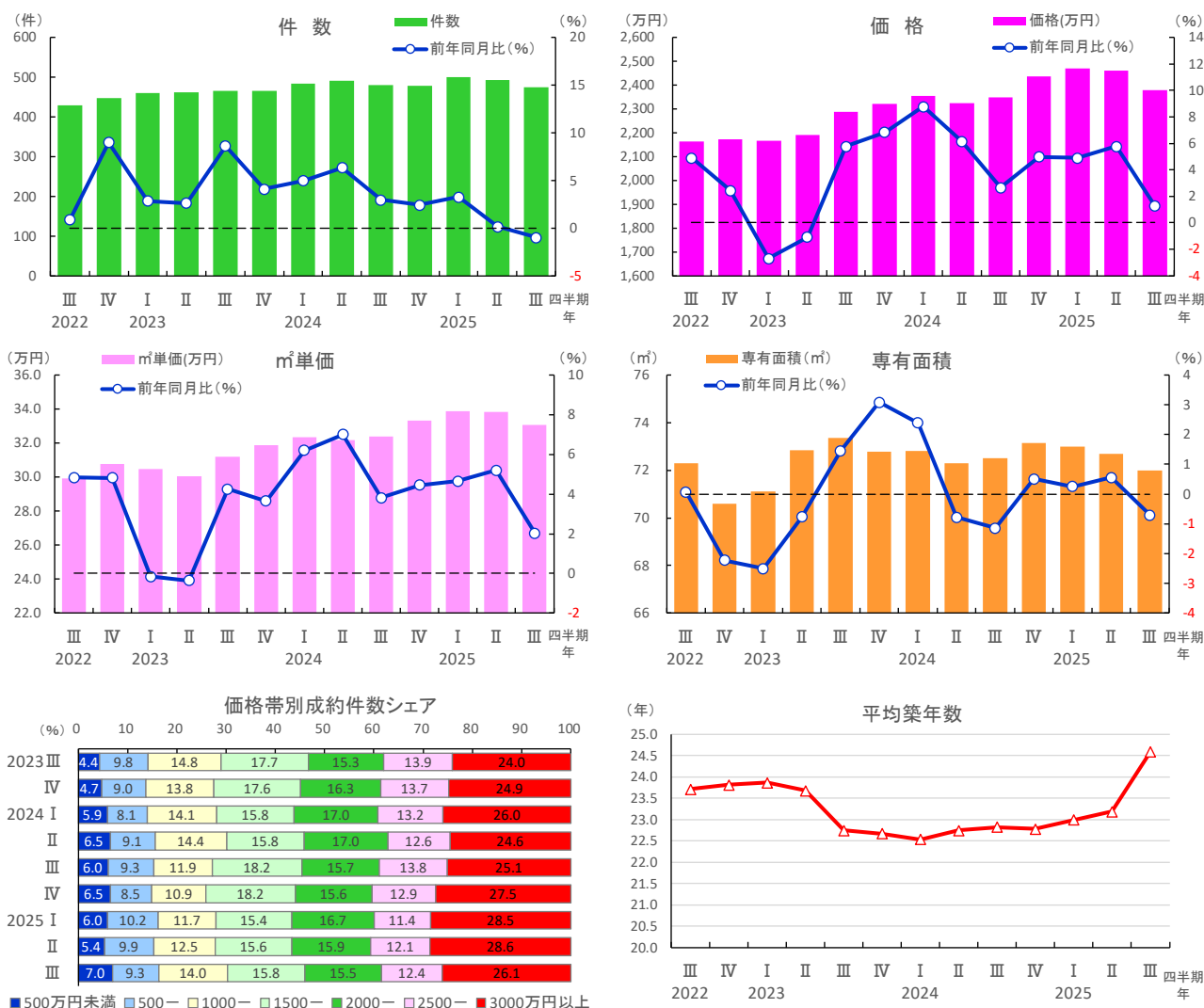
○中古マンション

成約件数は 476 件で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 21 年 10～12 月期以来 15 期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は 33.0 万円で前年比プラス 2.0%、成約価格は 2,379 万円で前年比プラス 1.3%と、双方とも 9 期連続で上昇した。専有面積は 72.0 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに縮小した。築年数は 24.6 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

中国	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数 (件)	429	448	461	463	466	467	484	492	480	478	500	493	476
前年同期比 (%)	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0	2.5	3.3	0.2	-0.9
成約㎡単価(万円)	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4	33.3	33.9	33.8	33.0
前年同期比 (%)	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8	4.4	4.6	5.2	2.0
成約価格 (万円)	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349	2,436	2,471	2,459	2,379
前年同期比 (%)	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7	5.0	4.9	5.8	1.3
成約専有面積 (㎡)	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5	73.1	73.0	72.7	72.0
前年同期比 (%)	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1	0.5	0.2	0.6	-0.7
成約築年数 (年)	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8	22.8	23.0	23.2	24.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2025 年 7～9 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

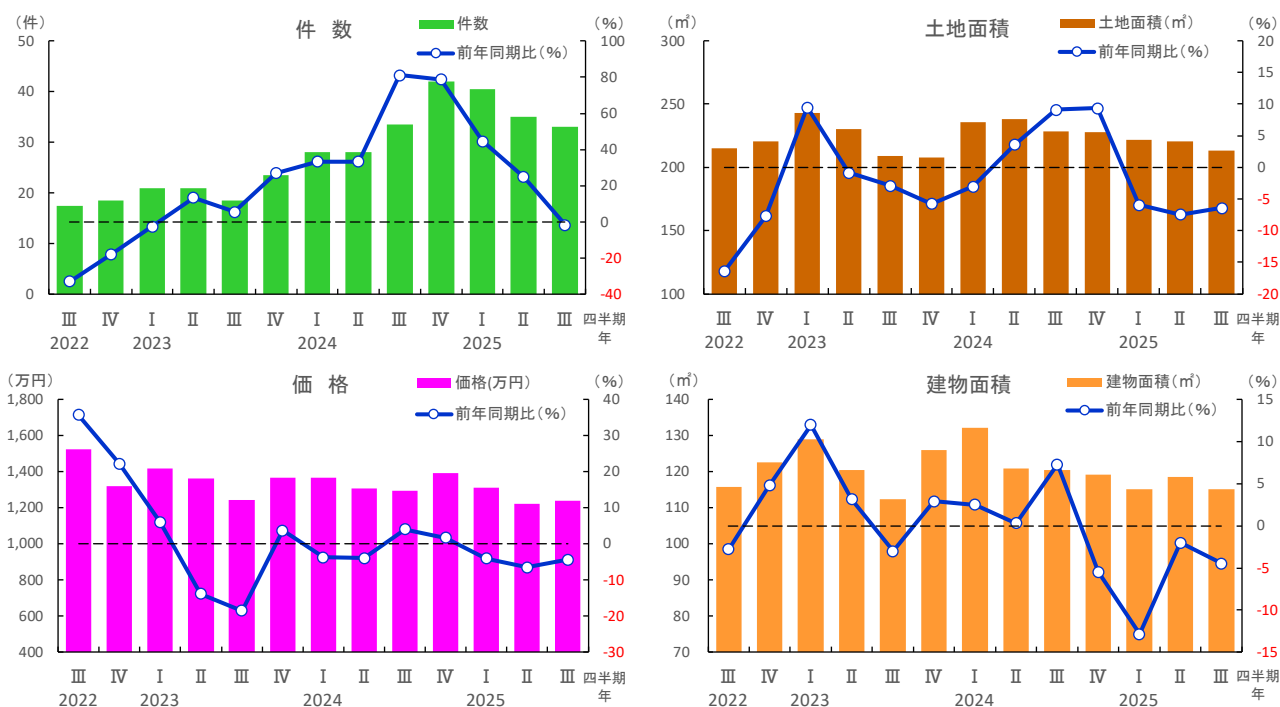
○中古戸建住宅

成約件数は 33 件で前年比マイナス 1.5%と、10 期ぶりに減少した。平均成約価格は 1,237 万円で前年比マイナス 4.4%と、3 期連続で下落した。土地面積は 213.5 m²で前年比マイナス 6.4%と、3 期連続で縮小した。建物面積は 115.1 m²で前年比マイナス 4.5%と、4 期連続で縮小した。築年数は 33.9 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	18	19	21	21	19	24	28	28	34	42	41	35	33
前年同期比(%)	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7	44.6	25.0	-1.5
成約価格(万円)	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391	1,310	1,223	1,237
前年同期比(%)	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7	-4.0	-6.5	-4.4
成約土地面積(m ²)	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5	221.6	220.5	213.5
前年同期比(%)	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4	-5.9	-7.5	-6.4
成約建物面積(m ²)	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2	115.2	118.4	115.1
前年同期比(%)	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5	-12.9	-2.0	-4.5
成約築年数(年)	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9	32.2	35.2	33.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	9	9	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17
前年同期比(%)	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1
成約㎡単価(万円)	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4
前年同期比(%)	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4
成約価格(万円)	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683	1,677	1,493	920
前年同期比(%)	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1	-22.9	-4.8	-40.3
成約専有面積(m ²)	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0	50.0
前年同期比(%)	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	2.7	-22.4
成約築年数(年)	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9	29.2

3. 2025 年 7～9 月期 島根県の中古住宅成約状況

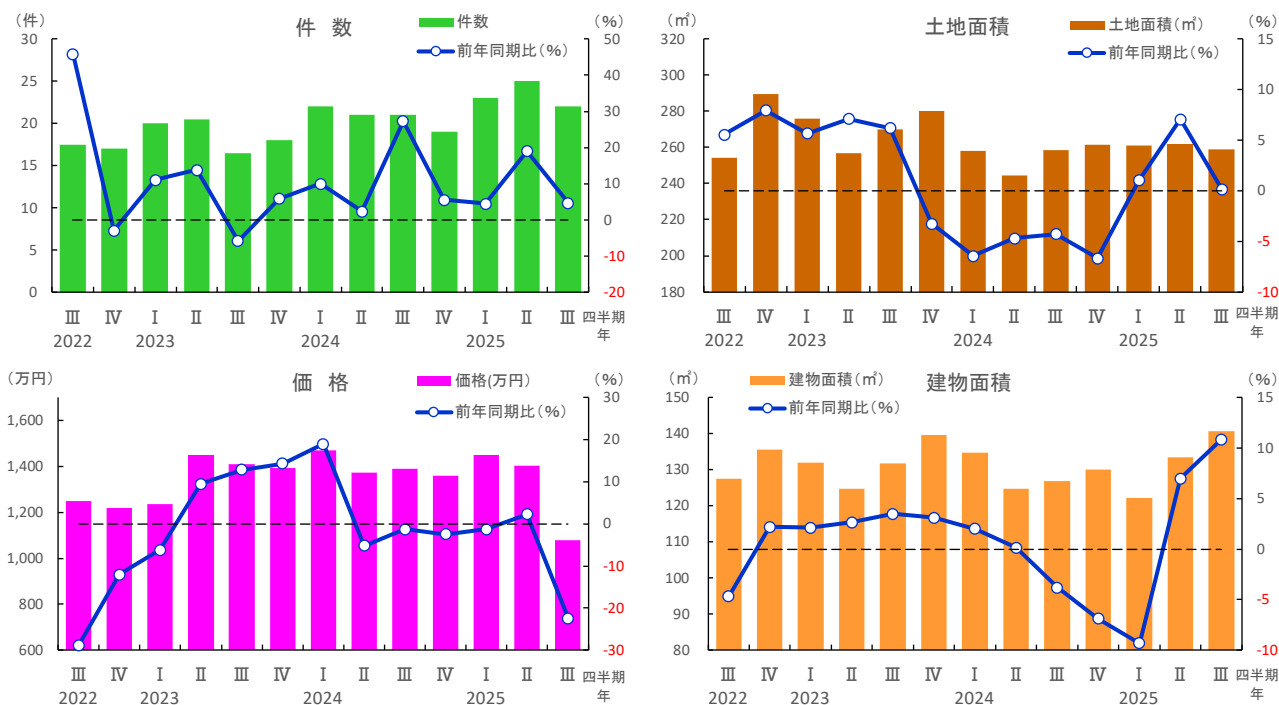
○中古戸建住宅

成約件数は 22 件で前年比プラス 4.8%と、8 期連続で増加した。平均成約価格は 1,078 万円で前年比マイナス 22.5%と、2 期ぶりに下落した。土地面積は 258.7 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で拡大した。建物面積は 140.5 ㎡で前年比プラス 10.8%と、2 期連続で拡大した。築年数は 35.0 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	18	17	20	21	17	18	22	21	21	19	23	25	22
前年同期比(%)	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6	4.5	19.0	4.8
成約価格(万円)	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357	1,450	1,404	1,078
前年同期比(%)	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5	-1.3	2.3	-22.5
成約土地面積(㎡)	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6	260.8	261.8	258.7
前年同期比(%)	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7	1.0	7.1	0.2
成約建物面積(㎡)	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0	122.1	133.5	140.5
前年同期比(%)	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9	-9.3	7.0	10.8
成約築年数(年)	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6	34.1	33.2	35.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	11	16	14	13	13	12	16	16	15	12	11	13	17
前年同期比(%)	16.7	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0	4.3	-32.3	-21.9	13.3
成約㎡単価(万円)	26.0	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8	27.7	27.3	26.0	27.4
前年同期比(%)	1.7	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4	-8.3	-0.7	-7.6	-7.8
成約価格(万円)	2,058	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201	2,064	1,990	1,967	2,045
前年同期比(%)	6.5	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9	-11.3	-8.6	-8.1	-7.1
成約専有面積(㎡)	79.0	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0	74.4	72.9	75.7	74.7
前年同期比(%)	4.6	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0	-3.3	-8.1	-1.1	0.9
成約築年数(年)	16.1	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8	18.3	18.9	19.7	19.4

4. 2025 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

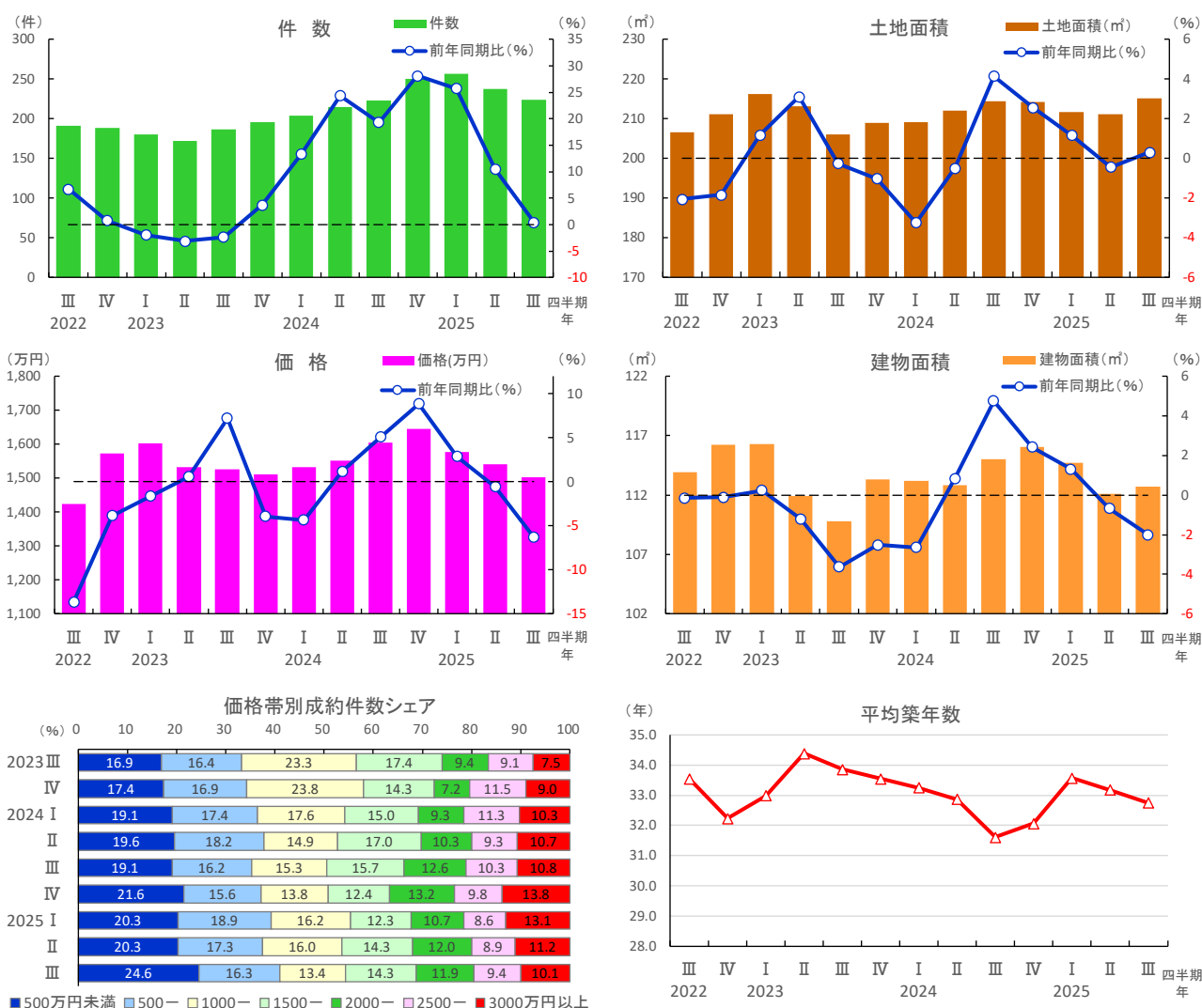
○中古戸建住宅

成約件数は 224 件で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 8 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,502 万円で前年比マイナス 6.3%と、2 期連続で下落した。土地面積は 215.1 ㎡で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに拡大した。建物面積は 112.7 ㎡で前年比マイナス 2.0%と、2 期連続で縮小した。築年数は 32.7 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数 (件)	191 189	180 173 187 196	204 215 223 251	257 237 224
前年同期比 (%)	6.7 0.8	-1.9 -3.1 -2.4 3.7	13.3 24.3 19.3 28.1	25.7 10.5 0.4
成約価格 (万円)	1,424 1,572	1,601 1,532 1,526 1,510	1,532 1,550 1,603 1,644	1,576 1,542 1,502
前年同期比 (%)	-13.6 -3.8	-1.6 0.6 7.2 -3.9	-4.3 1.2 5.1 8.9	2.9 -0.6 -6.3
成約土地面積 (㎡)	206.5 211.0	216.2 213.1 205.9 208.8	209.1 212.1 214.4 214.2	211.6 211.1 215.1
前年同期比 (%)	-2.1 -1.8	1.2 3.1 -0.3 -1.0	-3.3 -0.5 4.1 2.6	1.2 -0.4 0.3
成約建物面積 (㎡)	113.9 116.2	116.3 111.9 109.8 113.3	113.2 112.9 115.0 116.0	114.7 112.1 112.7
前年同期比 (%)	-0.1 -0.1	0.2 -1.2 -3.6 -2.5	-2.6 0.8 4.7 2.4	1.3 -0.7 -2.0
成約築年数 (年)	33.6 32.2	33.0 34.4 33.9 33.6	33.2 32.9 31.6 32.1	33.6 33.2 32.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2025 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

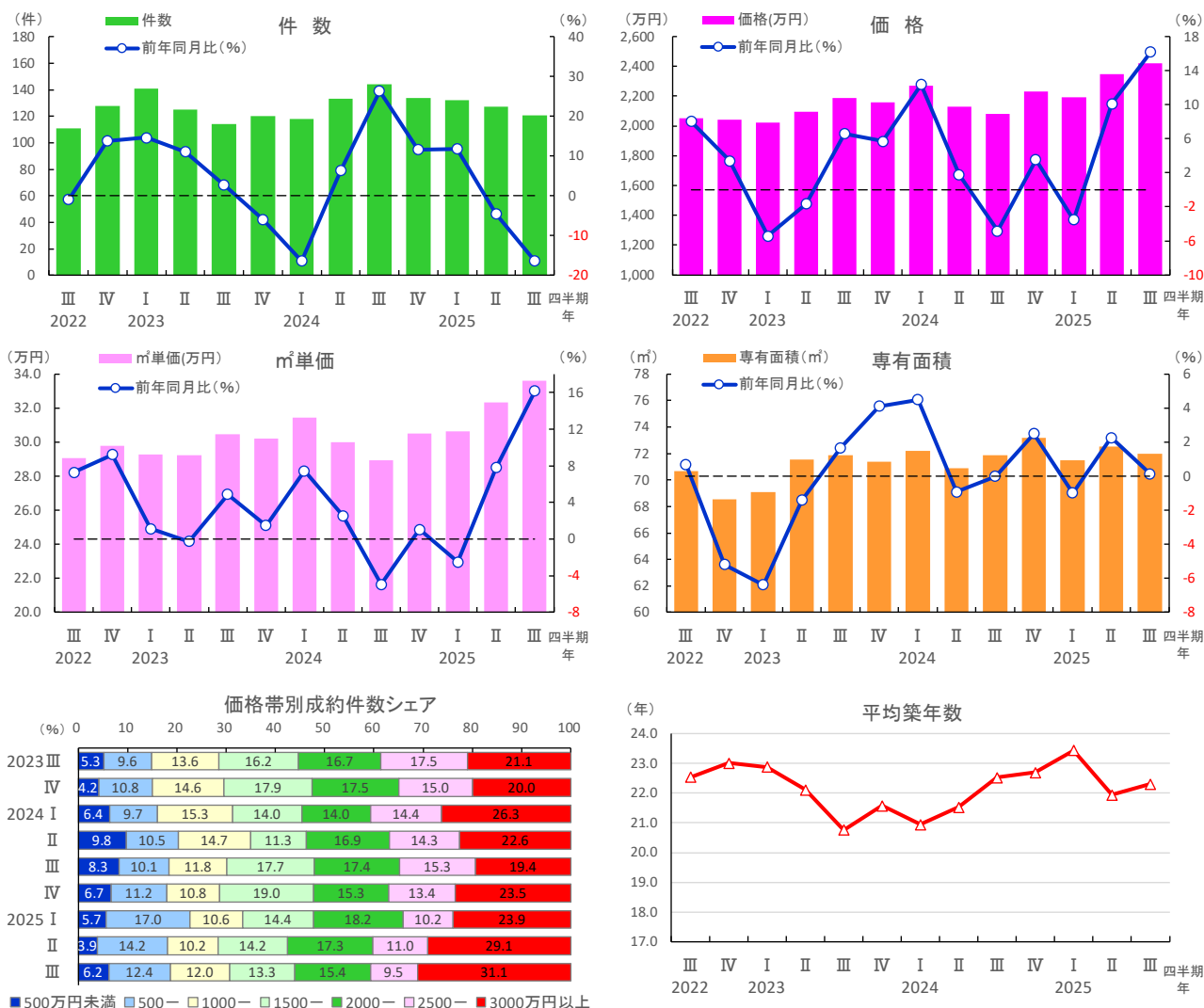
○中古マンション

成約件数は 121 件で前年比マイナス 16.3%と、2 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 33.6 万円で前年比プラス 16.2%、成約価格は 2,421 円で前年比プラス 16.2%と、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 72.0 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。築年数は 22.3 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	111	128	141	125	114	120	118	133	144	134	132	127	121
前年同期比(%)	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7	11.9	-4.5	-16.3
成約㎡単価(万円)	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	30.6	32.3	33.6
前年同期比(%)	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1	-2.5	7.8	16.2
成約価格(万円)	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,191	2,347	2,421
前年同期比(%)	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6	-3.5	10.1	16.2
成約専有面積(㎡)	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	71.5	72.5	72.0
前年同期比(%)	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5	-1.0	2.3	0.1
成約築年数(年)	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	23.4	21.9	22.3

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2025 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

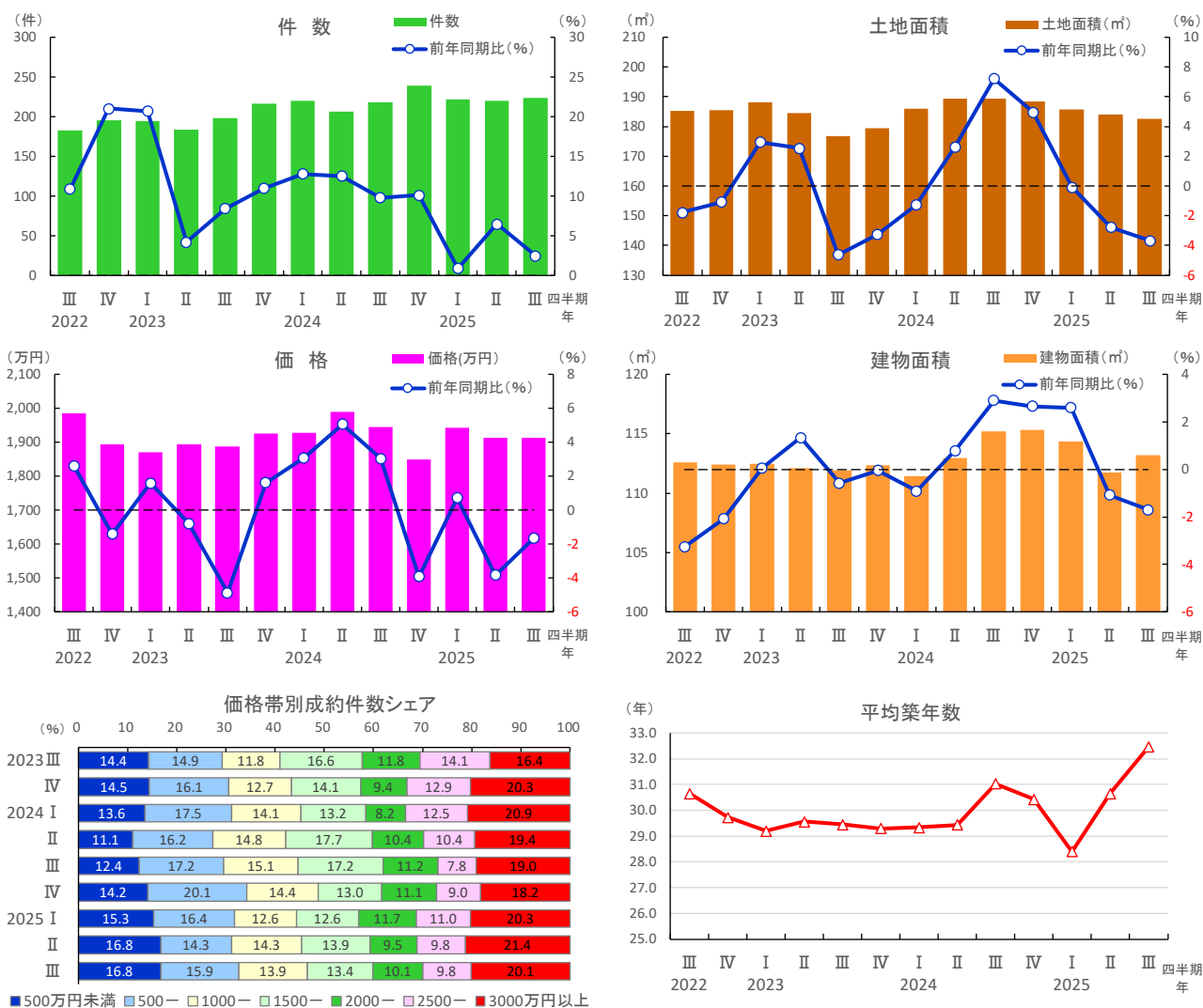
○中古戸建住宅

成約件数は 224 件で前年比プラス 2.5%と、22 年 1～3 月期から 15 期連続で増加した。平均成約価格は 1,913 万円で前年比マイナス 1.6%と、2 期連続で下落した。土地面積は 182.6 ㎡で前年比マイナス 3.7%と、3 期連続で縮小した。建物面積は 113.2 ㎡で前年比マイナス 1.7%と、2 期連続で縮小した。築年数は 32.5 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	183	196	195	184	199	217	220	207	218	239	222	220	224
前年同期比(%)	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1	0.9	6.5	2.5
成約価格(万円)	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850	1,942	1,913	1,913
前年同期比(%)	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9	0.7	-3.8	-1.6
成約土地面積(㎡)	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5	185.7	184.1	182.6
前年同期比(%)	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0	-0.1	-2.8	-3.7
成約建物面積(㎡)	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3	114.3	111.8	113.2
前年同期比(%)	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7	2.6	-1.1	-1.7
成約築年数(年)	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4	28.4	30.7	32.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2025 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

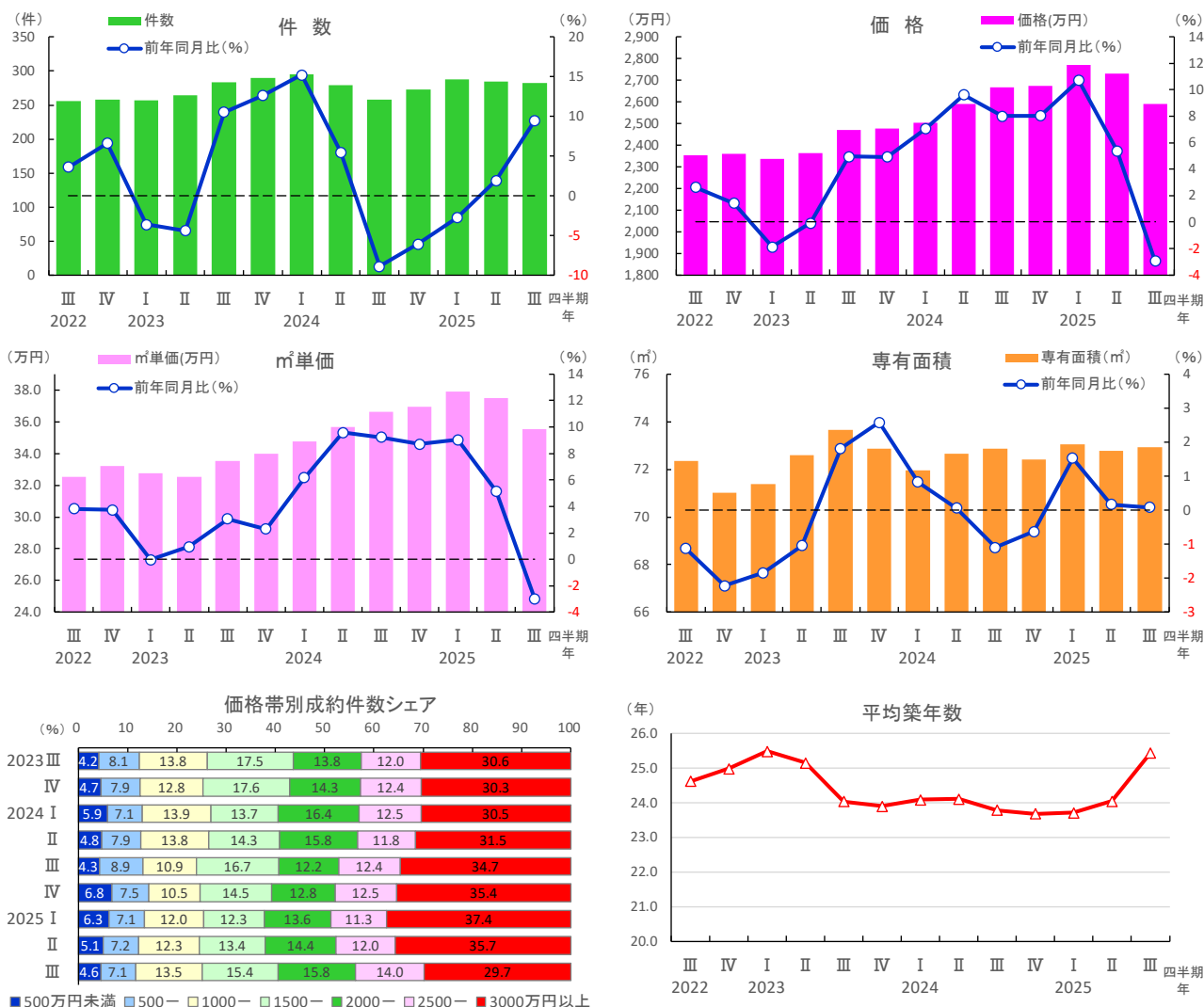
○中古マンション

成約件数は 283 件で前年比プラス 9.5%と、2 期連続で増加した。平均成約㎡単価は 35.5 万円で前年比マイナス 3.0%と、10 期ぶりに下落した。成約価格は 2,590 万円で前年比マイナス 2.9%と、9 期ぶりに下落した。専有面積は 72.9 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で縮小した。築年数は 25.4 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	256	258	257	265	283	290	296	279	258	273	288	285	283
前年同期比(%)	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	-2.7	2.0	9.5
成約㎡単価(万円)	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	37.9	37.5	35.5
前年同期比(%)	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	9.0	5.2	-3.0
成約価格(万円)	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,770	2,731	2,590
前年同期比(%)	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	10.7	5.4	-2.9
成約専有面積(㎡)	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	73.1	72.8	72.9
前年同期比(%)	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	1.5	0.2	0.1
成約築年数(年)	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	23.7	24.0	25.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2025 年 7～9 月期 山口県の中古住宅成約状況

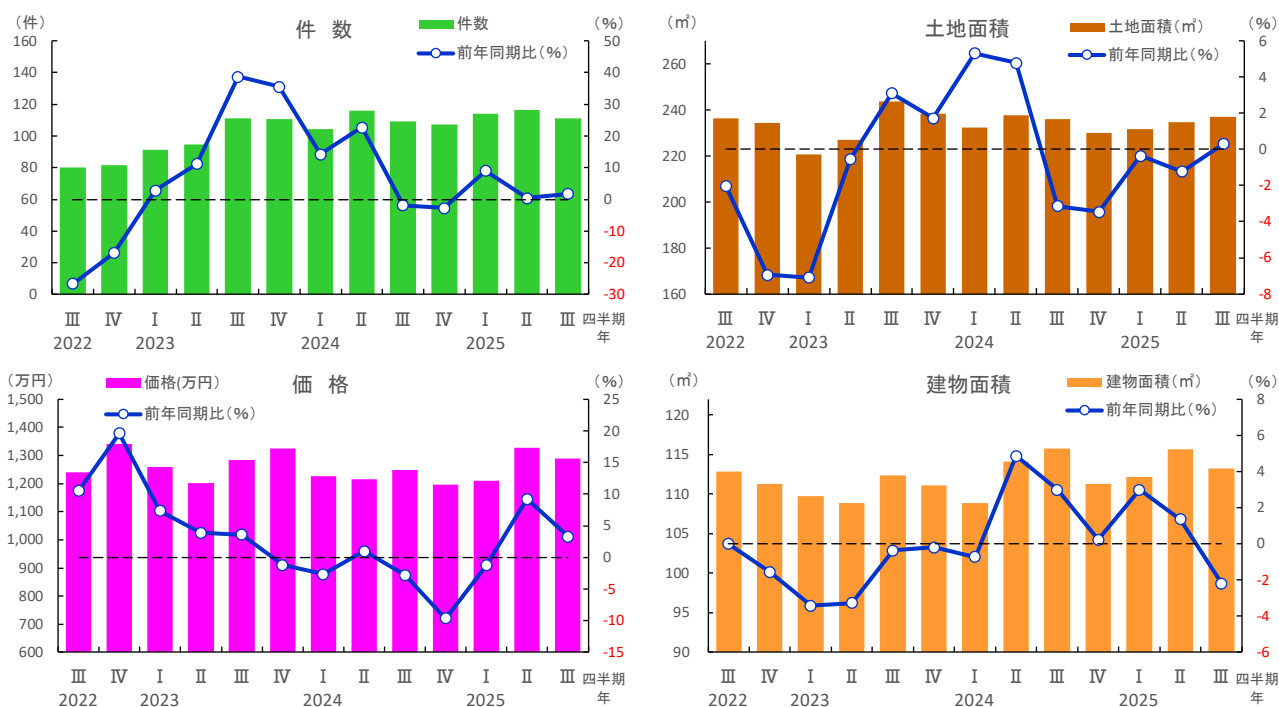
○中古戸建住宅

成約件数は 111 件で前年比プラス 1.8%と、3 期連続で増加した。平均成約価格は 1,289 万円で前年比プラス 3.3%と、2 期連続で上昇した。土地面積は 236.9 ㎡で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに拡大した。建物面積は 113.2 ㎡で前年比マイナス 2.2%と、6 期ぶりに縮小した。築年数は 32.7 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	80	82	92	95	111	111	105	116	109	108	114	117	111
前年同期比(%)	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	9.1	0.4	1.8
成約価格(万円)	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,211	1,328	1,289
前年同期比(%)	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-1.3	9.3	3.3
成約土地面積(㎡)	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	231.5	234.7	236.9
前年同期比(%)	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	-0.4	-1.2	0.3
成約建物面積(㎡)	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	112.2	115.7	113.2
前年同期比(%)	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	3.0	1.3	-2.2
成約築年数(年)	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	36.1	33.8	32.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	43	39	40	48	43	34	46	51	47	46	49	49	39
前年同期比(%)	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	6.5	-4.0	-17.0
成約㎡単価(万円)	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	24.5	22.6	20.2
前年同期比(%)	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	9.6	4.1	-12.8
成約価格(万円)	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,902	1,696	1,488
前年同期比(%)	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	10.6	4.4	-14.3
成約専有面積(㎡)	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.7	75.1	73.5
前年同期比(%)	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	0.9	0.2	-1.7
成約築年数(年)	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	19.6	22.8	26.1

7. 2025 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

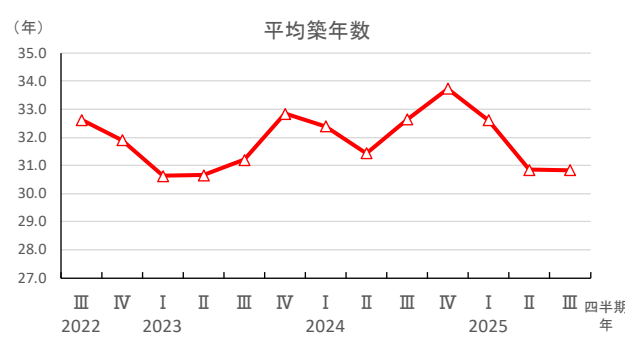
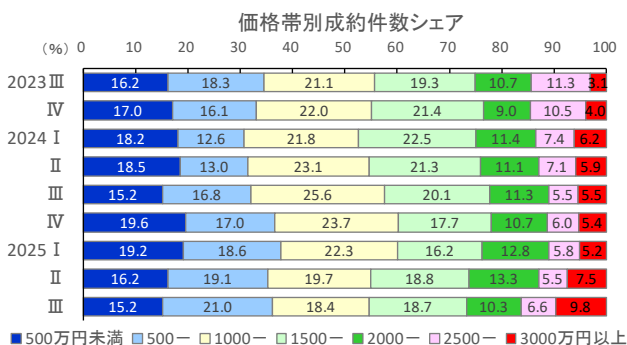
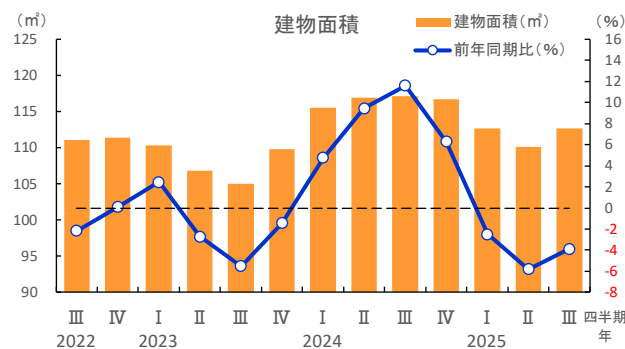
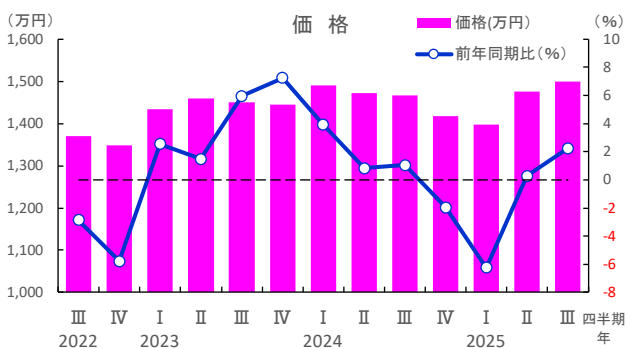
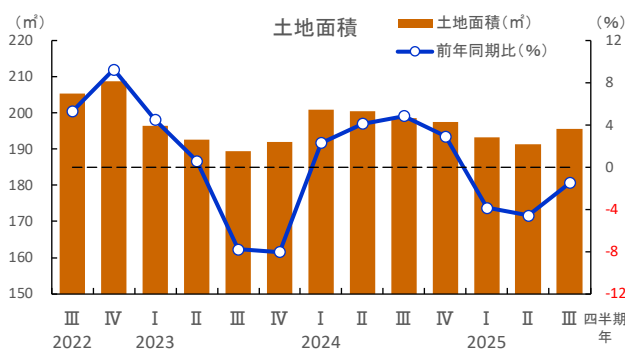
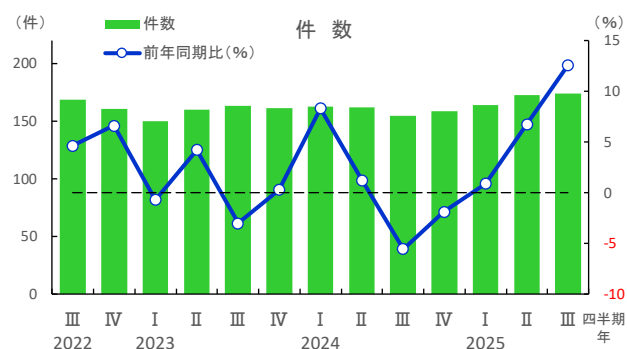
○中古戸建住宅

成約件数は 174 件で前年比プラス 12.6%と、3 期連続で増加した。平均成約価格は 1,499 万円で前年比プラス 2.2%と、2 期連続で上昇した。土地面積は 195.6 ㎡で前年比マイナス 1.5%、建物面積は 112.6 ㎡で前年比マイナス 3.9%と、双方とも 3 期連続で縮小した。築年数は 30.8 年と前期と同じであった。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数 (件)	169 161	150 160 164 162	163 162 155 159	164 173 174
前年同期比 (%)	4.7 6.6	-0.7 4.2 -3.0 0.3	8.3 1.3 -5.5 -1.9	0.9 6.8 12.6
成約価格 (万円)	1,370 1,348	1,434 1,460 1,451 1,445	1,490 1,472 1,466 1,417	1,397 1,476 1,499
前年同期比 (%)	-2.8 -5.8	2.5 1.5 6.0 7.2	3.9 0.8 1.0 -2.0	-6.2 0.3 2.2
成約土地面積 (㎡)	205.3 208.7	196.4 192.5 189.3 191.9	200.9 200.5 198.6 197.5	193.2 191.3 195.6
前年同期比 (%)	5.3 9.2	4.5 0.6 -7.8 -8.0	2.3 4.1 4.9 2.9	-3.9 -4.6 -1.5
成約建物面積 (㎡)	111.1 111.4	110.3 106.8 105.0 109.8	115.6 116.9 117.2 116.7	112.7 110.1 112.6
前年同期比 (%)	-2.2 0.1	2.5 -2.7 -5.5 -1.4	4.7 9.5 11.6 6.3	-2.5 -5.8 -3.9
成約築年数 (年)	32.6 31.9	30.6 30.7 31.2 32.8	32.4 31.4 32.6 33.7	32.6 30.8 30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2025 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

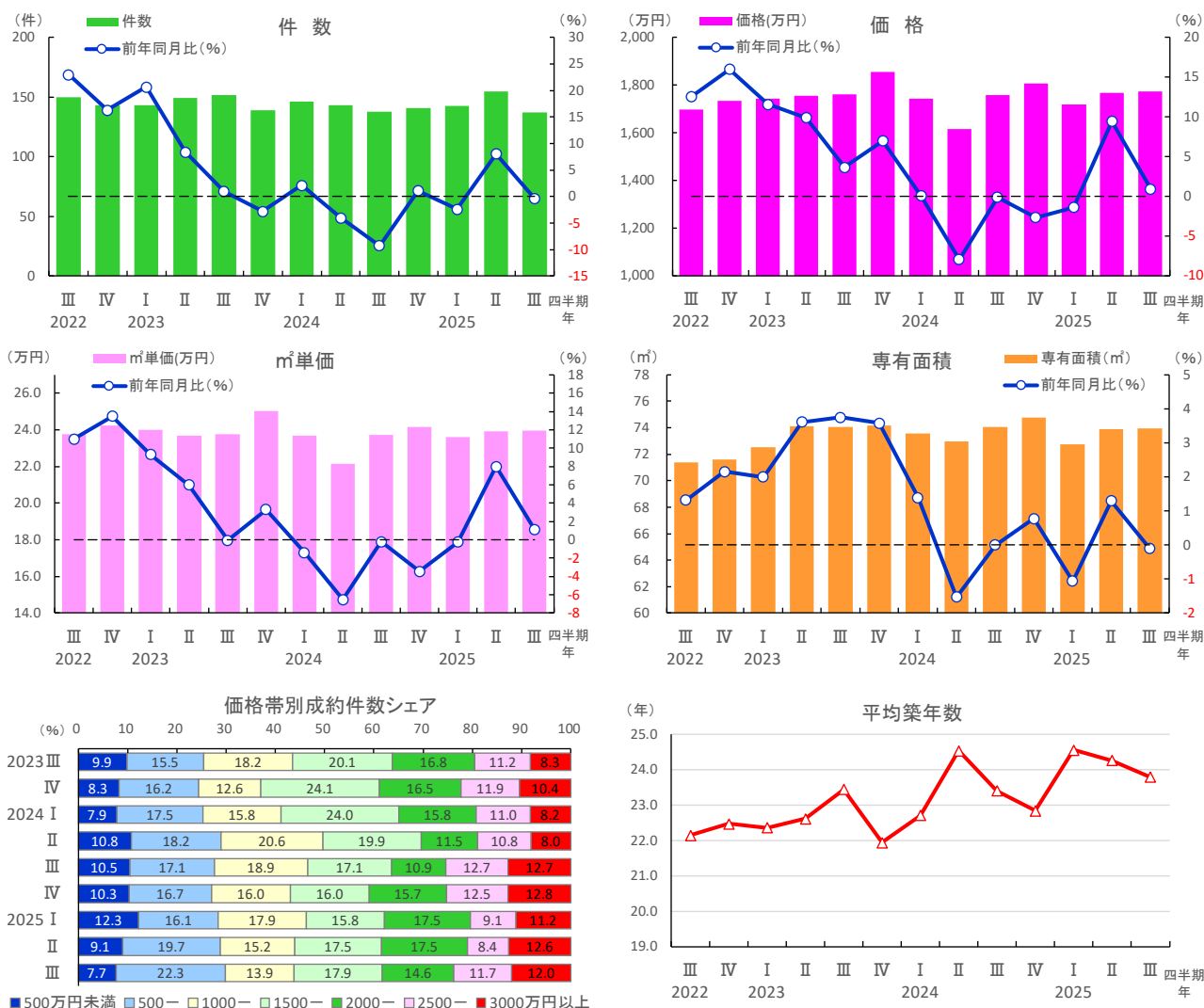
○中古マンション

成約件数は 137 件で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は 24.0 万円で前年比プラス 1.1%、成約価格は 1,773 万円で前年比プラス 0.9%とほぼ横ばいで、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 74.0 ㎡で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに縮小した。築年数は 23.8 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	150	143	143	149	152	139	146	143	138	141	143	155	137
前年同期比(%)	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2	1.1	-2.4	8.0	-0.4
成約㎡単価(万円)	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7	24.2	23.6	23.9	24.0
前年同期比(%)	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2	-3.5	-0.3	8.0	1.1
成約価格(万円)	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757	1,806	1,717	1,767	1,773
前年同期比(%)	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1	-2.7	-1.4	9.4	0.9
成約専有面積(㎡)	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0	74.7	72.8	73.9	74.0
前年同期比(%)	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0	0.8	-1.1	1.3	-0.1
成約築年数(年)	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4	22.8	24.6	24.3	23.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2025 年 7～9 月期 徳島県の中古住宅成約状況

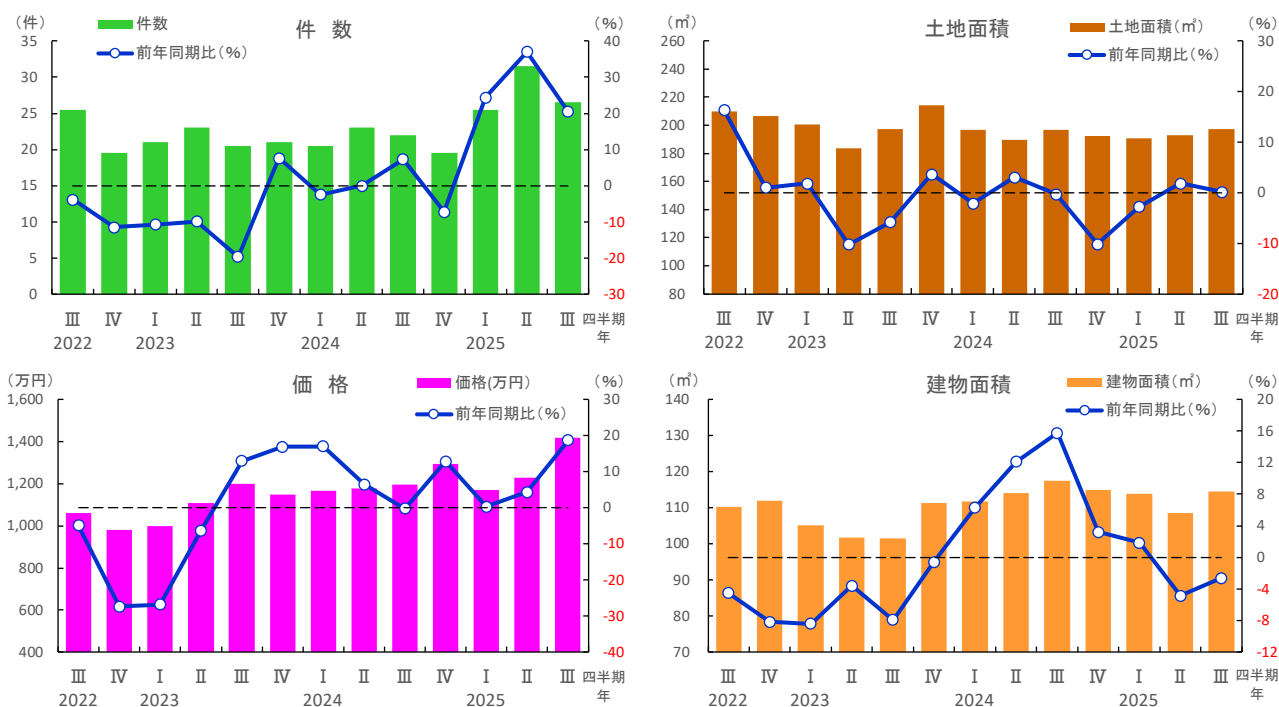
○中古戸建住宅

成約件数は 27 件で前年比プラス 20.5%と、3 期連続で増加した。平均成約価格は 1,417 万円で前年比プラス 18.6%と、4 期連続で上昇した。土地面積は 197.2 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。建物面積は 114.4 ㎡で前年比マイナス 2.6%と、2 期連続で縮小した。築年数は 27.7 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	26	20	21	23	21	21	21	23	22	20	26	32	27
前年同期比(%)	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1	24.4	37.0	20.5
成約価格(万円)	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293	1,169	1,230	1,417
前年同期比(%)	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8	0.3	4.3	18.6
成約土地面積(㎡)	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4	190.9	192.9	197.2
前年同期比(%)	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2	-2.8	1.9	0.2
成約建物面積(㎡)	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9	113.7	108.6	114.4
前年同期比(%)	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2	1.8	-4.8	-2.6
成約築年数(年)	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7	28.5	28.0	27.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	15	13	11	10	10	12	19	16	12	13	15	17	15
前年同期比(%)	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0	4.2	-18.9	3.1	30.4
成約㎡単価(万円)	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.7	19.5
前年同期比(%)	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4	-8.2	6.5	-3.7
成約価格(万円)	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440	1,567	1,636	1,523
前年同期比(%)	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6	-9.5	9.4	2.2
成約専有面積(㎡)	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3	72.0	75.3	78.2
前年同期比(%)	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5	-1.8	2.7	6.1
成約築年数(年)	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5	24.0	24.1	24.2

9. 2025 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

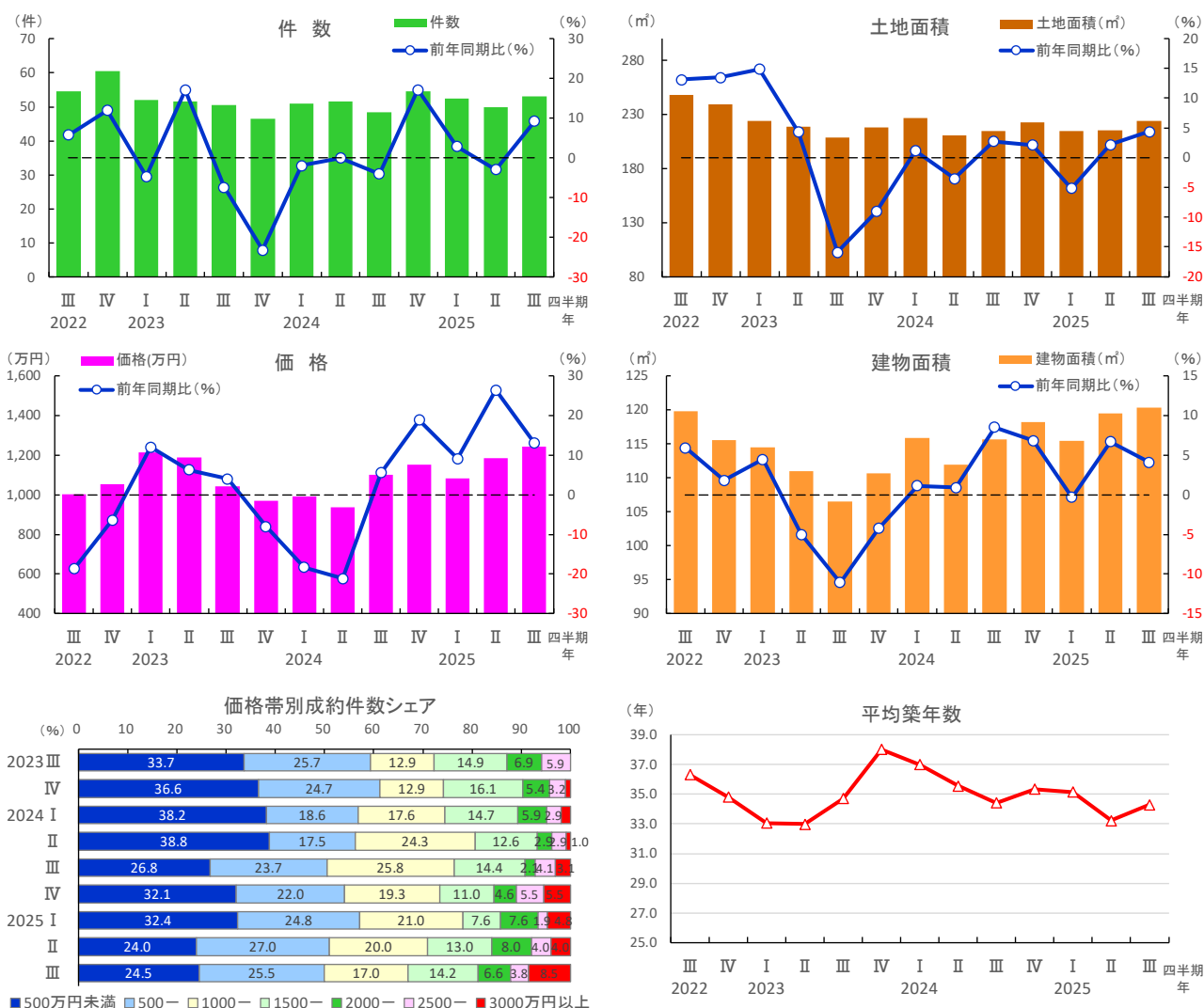
○中古戸建住宅

成約件数は 53 件で前年比プラス 9.3%と、2 期ぶりに増加した。平均成約価格は 1,244 万円で前年比プラス 13.0%と、5 期連続で上昇した。土地面積は 223.9 ㎡で前年比プラス 4.4%、建物面積は 120.3 ㎡で前年比プラス 4.1%と、双方とも 2 期連続で拡大した。築年数は 34.3 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	55	61	52	52	51	47	51	52	49	55	53	50	53
前年同期比(%)	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0	17.2	2.9	-2.9	9.3
成約価格(万円)	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101	1,153	1,083	1,184	1,244
前年同期比(%)	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5	18.8	9.1	26.3	13.0
成約土地面積(m ²)	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5	222.4	214.9	215.5	223.9
前年同期比(%)	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8	2.1	-5.1	2.2	4.4
成約建物面積(m ²)	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6	118.2	115.4	119.4	120.3
前年同期比(%)	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5	6.8	-0.3	6.7	4.1
成約築年数(年)	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4	35.3	35.1	33.2	34.3

「中古戸建住宅の成約状況グラフ」



9. 2025 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

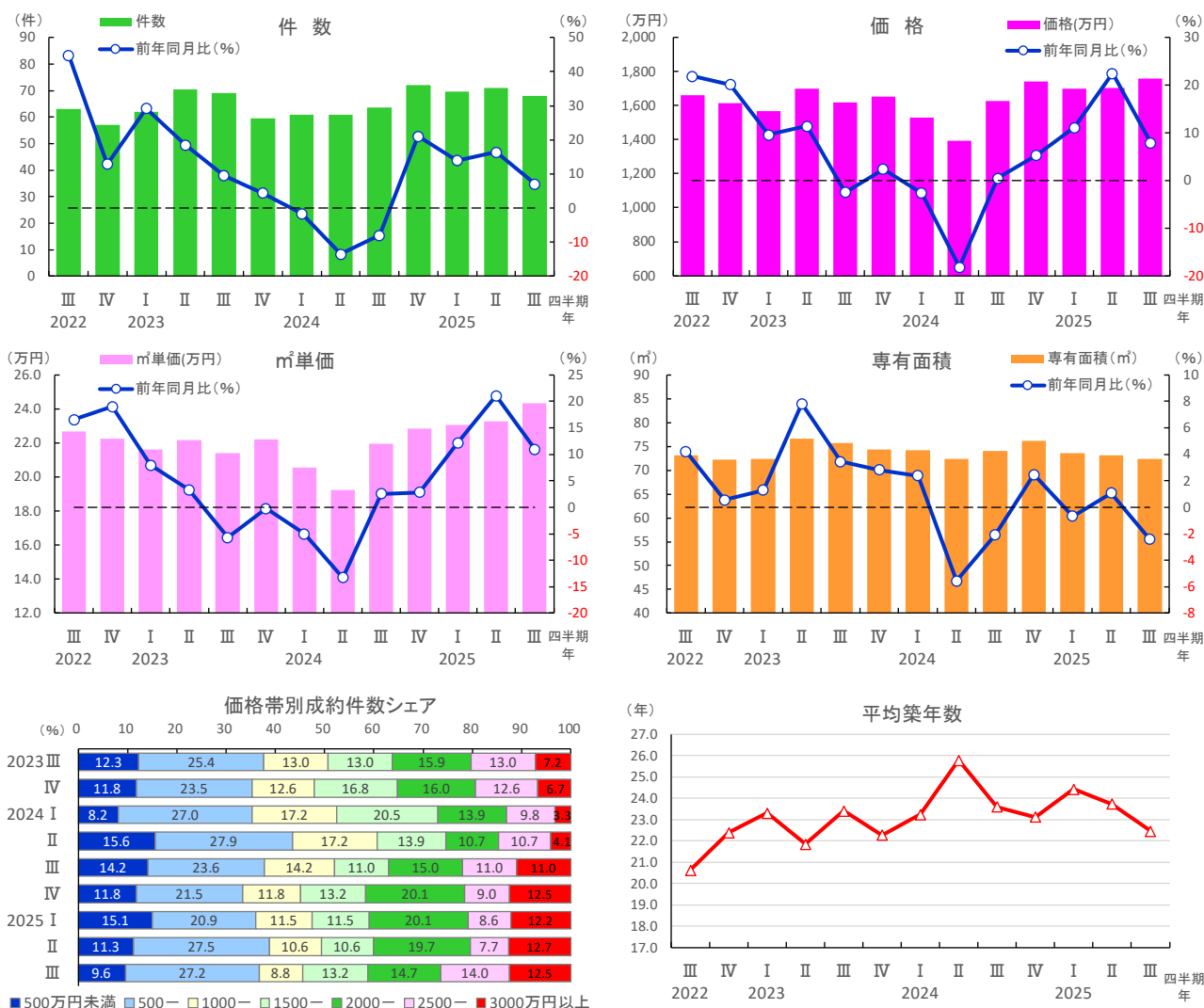
○中古マンション

成約件数は 68 件で前年比プラス 7.1%と、4 期連続で増加した。平均成約㎡単価は 24.3 万円で前年比プラス 10.9%、成約価格は 1,757 万円で前年比プラス 7.9%と、双方とも 5 期連続で上昇した。専有面積は 72.3 ㎡で前年比マイナス 2.4%と、2 期ぶりに縮小した。築年数は 22.5 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	63	57	62	71	69	60	61	61	64	72	70	71	68
前年同期比(%)	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0	13.9	16.4	7.1
成約㎡単価(万円)	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8	23.0	23.3	24.3
前年同期比(%)	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8	12.2	21.1	10.9
成約価格(万円)	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740	1,697	1,704	1,757
前年同期比(%)	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2	11.1	22.5	7.9
成約専有面積(㎡)	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2	73.6	73.2	72.3
前年同期比(%)	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5	-0.7	1.1	-2.4
成約築年数(年)	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1	24.4	23.7	22.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2025 年 7～9 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

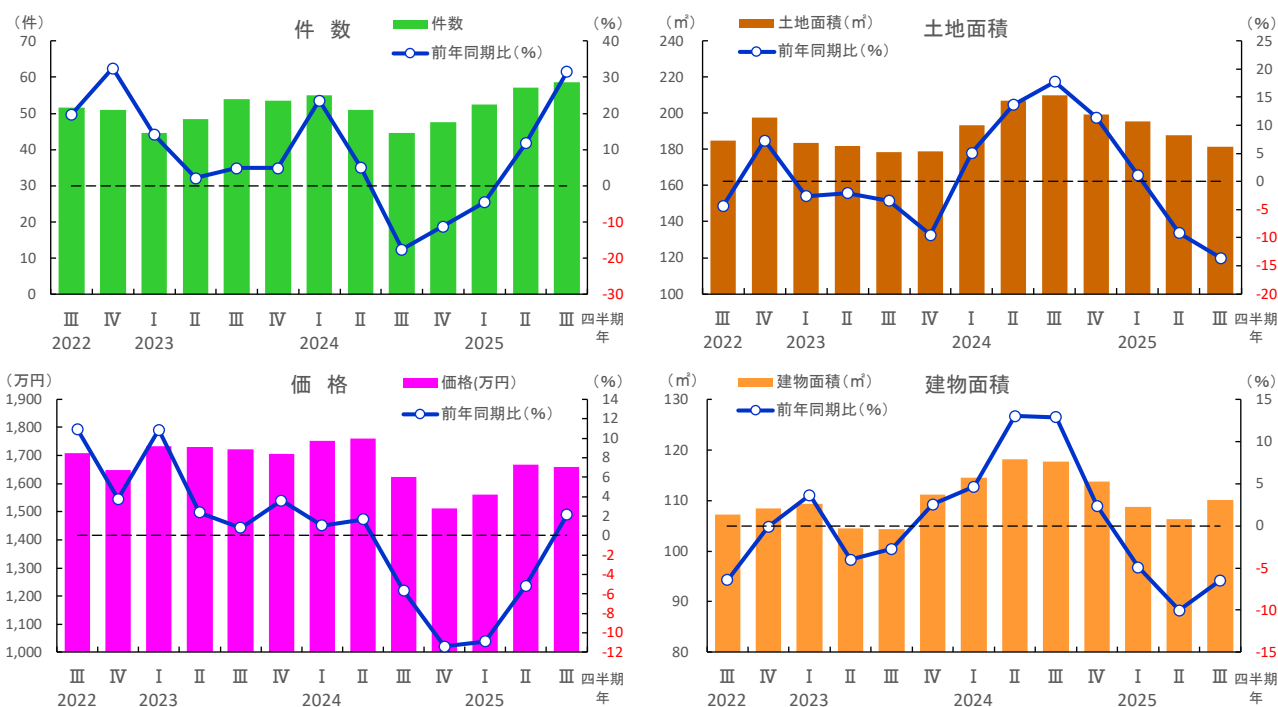
○中古戸建住宅

成約件数は 59 件で前年比プラス 31.5%と、2 期連続で増加した。平均成約価格は 1,659 万円で前年比プラス 2.1%と、5 期ぶりに上昇した。土地面積は 181.5 ㎡で前年比マイナス 13.6%と、2 期連続で縮小した。建物面積は 110.1 ㎡で前年比マイナス 6.5%と、3 期連続で縮小した。築年数は 30.5 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	52	51	45	49	54	54	55	51	45	48	53	57	59
前年同期比(%)	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2	-4.5	11.8	31.5
成約価格(万円)	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512	1,561	1,669	1,659
前年同期比(%)	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4	-10.9	-5.2	2.1
成約土地面積(㎡)	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2	195.4	187.8	181.5
前年同期比(%)	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4	1.2	-9.2	-13.6
成約建物面積(㎡)	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8	108.8	106.3	110.1
前年同期比(%)	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4	-4.9	-10.0	-6.5
成約築年数(年)	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0	34.5	31.4	30.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	41	42	39	37	38	34	37	37	37	35	36	39	32
前年同期比(%)	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0	-2.7	6.8	-14.9
成約㎡単価(万円)	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5	23.3	23.6	23.4
前年同期比(%)	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6	-7.1	-1.8	-9.5
成約価格(万円)	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914	1,622	1,694	1,739
前年同期比(%)	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6	-6.7	-2.3	-10.7
成約専有面積(㎡)	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8	69.8	71.8	74.2
前年同期比(%)	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0	0.5	-0.4	-1.2
成約築年数(年)	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6	26.7

11. 2025 年 7～9 月期 高知県の中古住宅成約状況

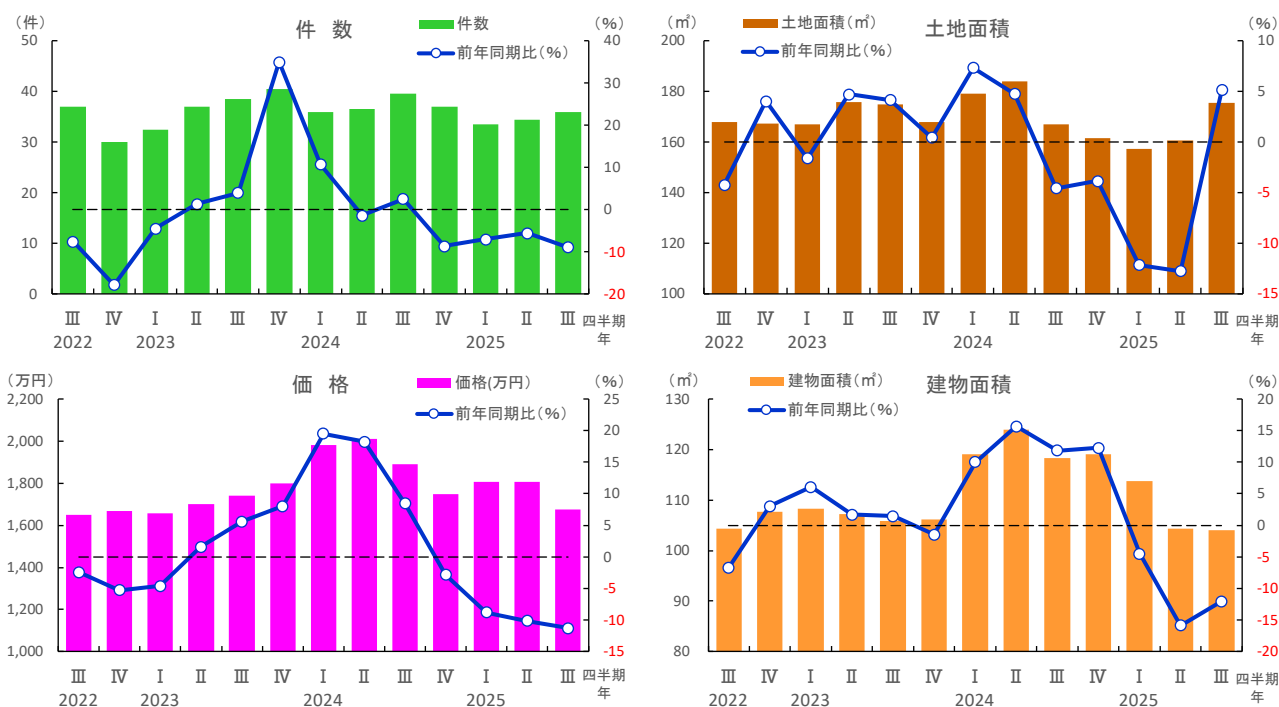
○中古戸建住宅

成約件数は 36 件で前年比マイナス 8.9%と 4 期連続で減少した。平均成約価格は 1,676 万円で前年比マイナス 11.3%と、4 期連続で下落した。土地面積は 175.5 ㎡で前年比プラス 5.1%と、5 期ぶりに拡大した。建物面積は 104.0 ㎡で前年比マイナス 12.1%と、3 期連続で縮小した。築年数は 28.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	37	30	33	37	39	41	36	37	40	37	34	35	36
前年同期比(%)	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	-6.9	-5.5	-8.9
成約価格(万円)	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,806	1,808	1,676
前年同期比(%)	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	-8.8	-10.1	-11.3
成約土地面積(㎡)	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	157.3	160.5	175.5
前年同期比(%)	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	-12.2	-12.8	5.1
成約建物面積(㎡)	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	113.7	104.3	104.0
前年同期比(%)	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	-4.5	-15.9	-12.1
成約築年数(年)	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	28.8	29.0	28.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	32	31	32	32	35	34	30	30	26	22	23	28	23
前年同期比(%)	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-25.0	-5.1	-11.8
成約㎡単価(万円)	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	27.0	27.1	26.8
前年同期比(%)	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	-4.4	1.7	0.9
成約価格(万円)	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,028	2,108	2,038
前年同期比(%)	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	-7.3	5.5	5.9
成約専有面積(㎡)	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	75.2	77.9	75.8
前年同期比(%)	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	-3.0	3.8	4.5
成約築年数(年)	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.7	22.5	23.5

12. 2025 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

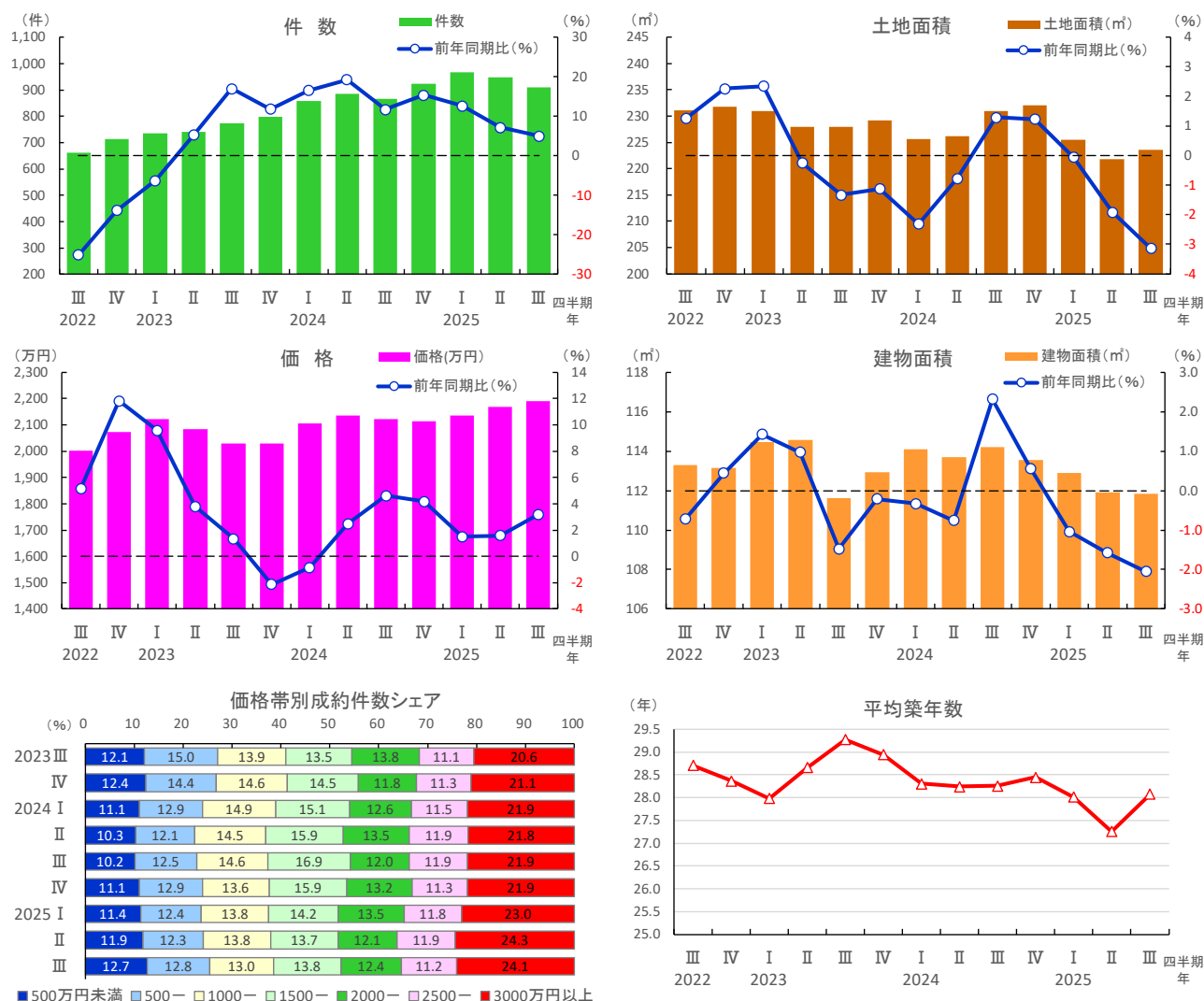
○中古戸建住宅

成約件数は 909 件で前年比プラス 5.0%と、10 期連続で増加した。平均成約価格は 2,189 万円で前年比プラス 3.2%と、6 期連続で上昇した。土地面積は 223.6 ㎡で前年比マイナス 3.1%、建物面積は 111.8 ㎡で前年比マイナス 2.1%と、双方とも 3 期連続で縮小した。築年数は 28.1 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	662	715	736	741	775	799	858	884	865	922	967	948	909
前年同期比(%)	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4	12.6	7.2	5.0
成約価格(万円)	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114	2,137	2,169	2,189
前年同期比(%)	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2	1.5	1.6	3.2
成約土地面積(㎡)	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0	225.5	221.9	223.6
前年同期比(%)	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2	-0.1	-1.9	-3.1
成約建物面積(㎡)	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6	112.9	111.9	111.8
前年同期比(%)	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6	-1.0	-1.6	-2.1
成約築年数(年)	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4	28.0	27.3	28.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2025 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

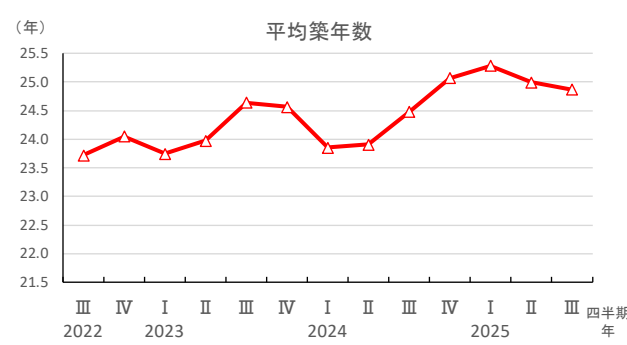
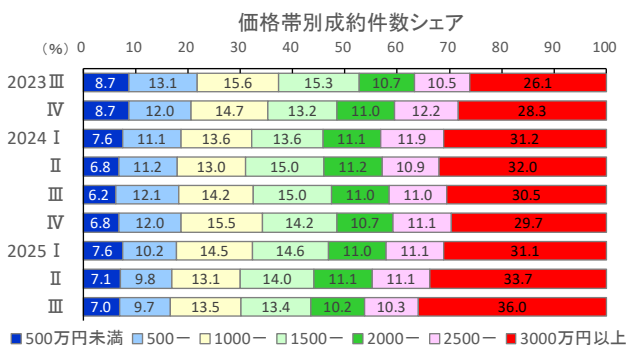
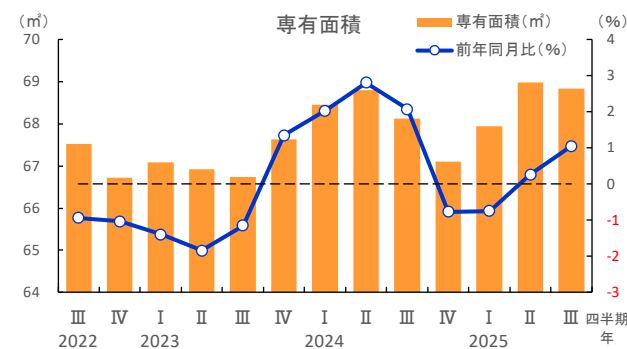
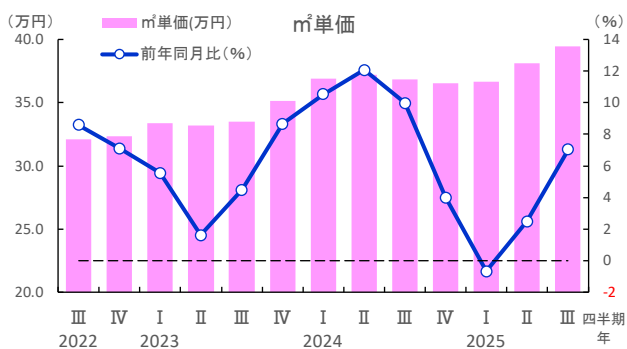
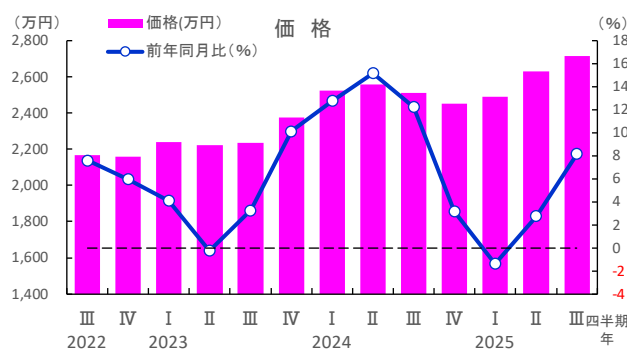
○中古マンション

成約件数は 1,241 件で前年比マイナス 0.7%と、2 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 39.5 万円で前年比プラス 7.0%、成約価格は 2,716 万円で前年比プラス 8.2%と、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 68.8 ㎡で前年比プラス 1.0%と、2 期連続で拡大した。築年数は 24.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	1,089 1,073	1,112 1,139 1,150 1,167	1,273 1,308 1,250 1,285	1,311 1,254 1,241
前年同期比(%)	-21.2 -14.4	-10.4 -3.0 5.6 8.8	14.5 14.8 8.7 10.1	2.9 -4.1 -0.7
成約㎡単価(万円)	32.1 32.3	33.4 33.2 33.5 35.1	36.9 37.2 36.9 36.5	36.6 38.1 39.5
前年同期比(%)	8.6 7.1	5.6 1.6 4.5 8.7	10.5 12.1 10.0 4.0	-0.7 2.5 7.0
成約価格(万円)	2,166 2,157	2,239 2,222 2,237 2,376	2,525 2,559 2,511 2,452	2,490 2,630 2,716
前年同期比(%)	7.6 6.0	4.1 -0.2 3.3 10.1	12.8 15.2 12.2 3.2	-1.4 2.8 8.2
成約専有面積(㎡)	67.5 66.7	67.1 66.9 66.7 67.6	68.4 68.8 68.1 67.1	67.9 69.0 68.8
前年同期比(%)	-0.9 -1.0	-1.4 -1.8 -1.1 1.4	2.0 2.8 2.1 -0.8	-0.7 0.3 1.0
成約築年数(年)	23.7 24.0	23.7 24.0 24.6 24.6	23.9 23.9 24.5 25.1	25.3 25.0 24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2025 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

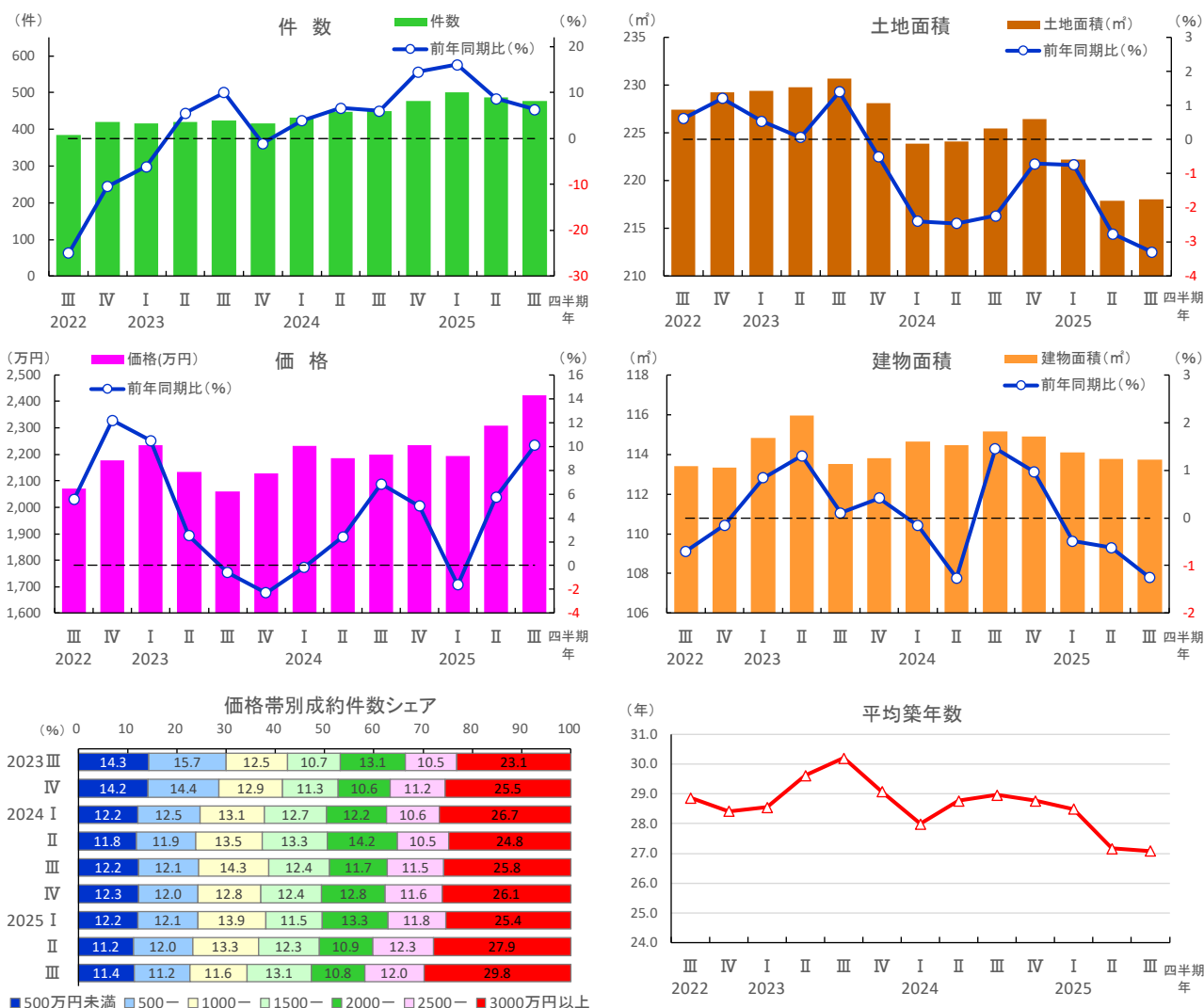
○中古戸建住宅

成約件数は 478 件で前年比プラス 6.3%と、7 期連続で増加した。平均成約価格は 2,422 万円で前年比プラス 10.1%と、2 期連続で上昇した。土地面積は 218.0 m²で前年比マイナス 3.3%と、8 期連続で縮小した。建物面積は 113.7 m²で前年比マイナス 1.3%と、3 期連続で縮小した。築年数は 27.1 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	385	421	416	420	424	416	432	448	449	477	502	487	478
前年同期比(%)	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7	6.0	14.5	16.1	8.7	6.3
成約価格(万円)	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184	2,201	2,235	2,195	2,310	2,422
前年同期比(%)	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4	6.8	5.0	-1.6	5.7	10.1
成約土地面積(m ²)	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1	225.5	226.5	222.2	217.9	218.0
前年同期比(%)	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5	-2.2	-0.7	-0.7	-2.8	-3.3
成約建物面積(m ²)	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5	115.2	114.9	114.1	113.8	113.7
前年同期比(%)	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3	1.5	1.0	-0.5	-0.6	-1.3
成約築年数(年)	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8	29.0	28.8	28.5	27.2	27.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2025 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

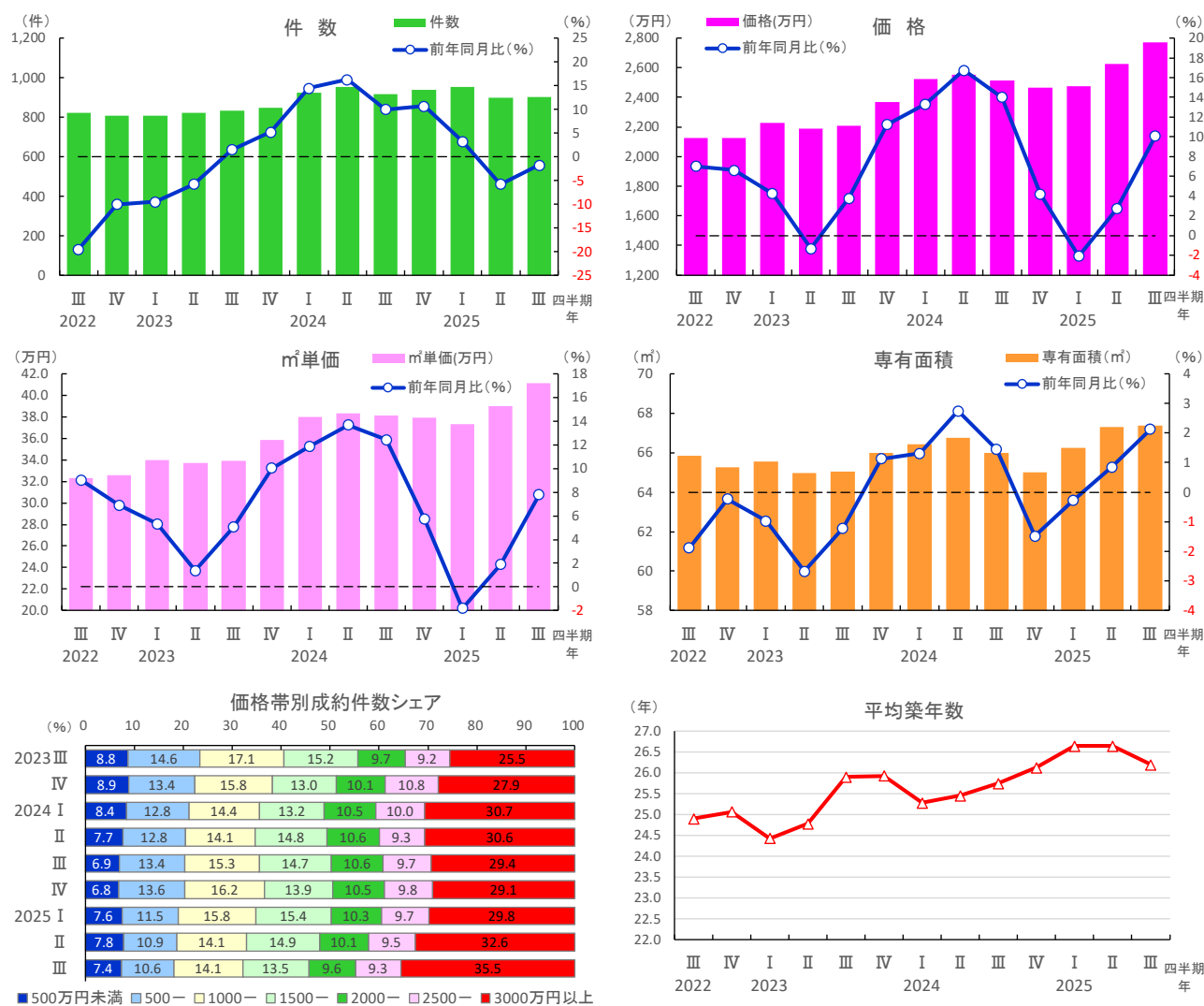
○中古マンション

成約件数は 902 件で前年比マイナス 1.7%と、2 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 41.1 万円で前年比プラス 7.8%、成約価格は 2,770 万円で前年比プラス 10.1%と、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 67.4 ㎡で前年比プラス 2.1%と、2 期連続で拡大した。築年数は 26.2 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	822	808	808	821	834	850	925	955	918	940	955	900	902
前年同期比(%)	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7	3.2	-5.7	-1.7
成約㎡単価(万円)	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9	37.3	39.0	41.1
前年同期比(%)	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8	-1.8	1.9	7.8
成約価格(万円)	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465	2,473	2,625	2,770
前年同期比(%)	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2	-2.1	2.7	10.1
成約専有面積(㎡)	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0	66.2	67.3	67.4
前年同期比(%)	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5	-0.3	0.8	2.1
成約築年数(年)	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1	26.6	26.6	26.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2025 年 7～9 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

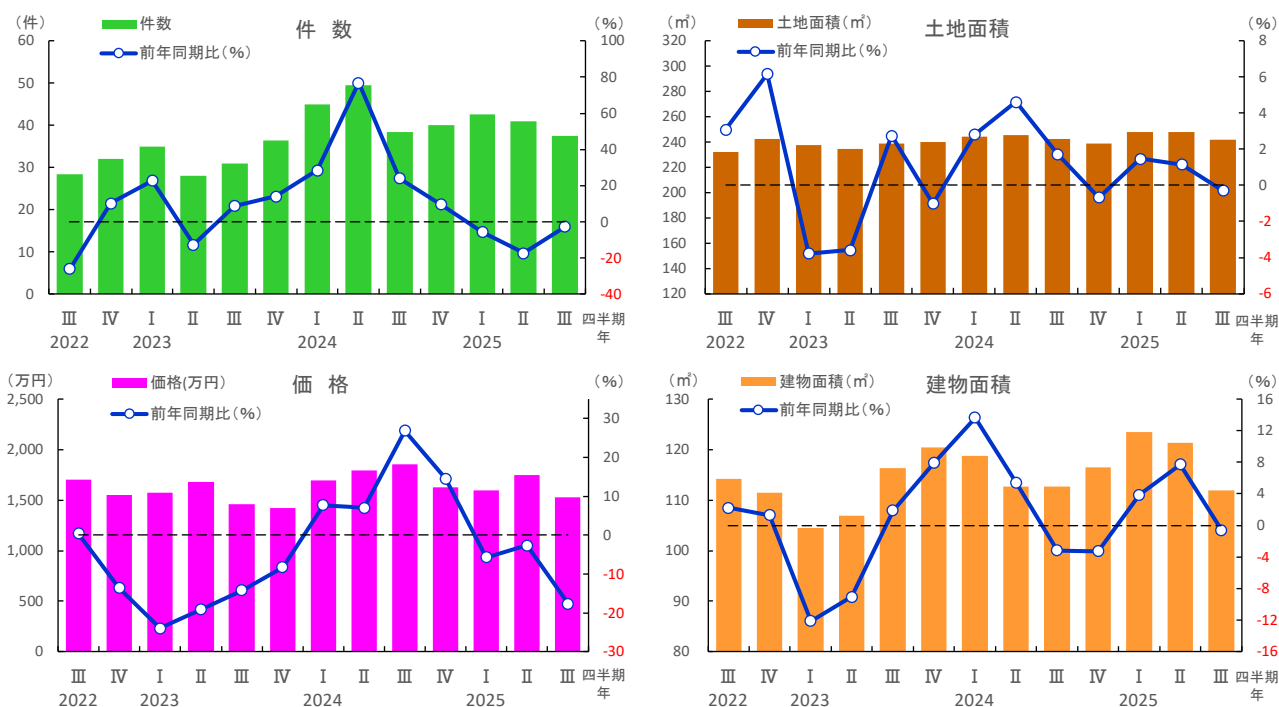
○中古戸建住宅

成約件数は 38 件で前年比マイナス 2.6%と、3 期連続で減少した。平均成約価格は 1,526 万円で前年比マイナス 17.7%と、3 期連続で下落した。土地面積は 241.9 m²で前年比マイナス 0.3%、建物面積は 111.9 m²で前年比マイナス 0.3%と、双方ともほぼ横ばいながら 3 期ぶりに縮小した。築年数は 33.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	29 32	35 28 31 37	45 50 39 40	43 41 38
前年同期比(%)	-26.0 10.3	22.8 -12.5 8.8 14.1	28.6 76.8 24.2 9.6	-5.6 -17.2 -2.6
成約価格(万円)	1,703 1,548	1,575 1,678 1,461 1,421	1,696 1,796 1,854 1,627	1,599 1,748 1,526
前年同期比(%)	0.4 -13.6	-24.0 -19.1 -14.2 -8.2	7.7 7.0 26.9 14.5	-5.7 -2.7 -17.7
成約土地面積(m ²)	232.1 242.5	237.5 234.3 238.5 240.1	244.1 245.2 242.6 238.5	247.7 248.0 241.9
前年同期比(%)	3.1 6.2	-3.8 -3.6 2.8 -1.0	2.8 4.6 1.7 -0.7	1.5 1.2 -0.3
成約建物面積(m ²)	114.1 111.5	104.6 106.8 116.3 120.4	118.8 112.6 112.6 116.4	123.4 121.3 111.9
前年同期比(%)	2.2 1.3	-12.1 -9.1 1.9 7.9	13.6 5.4 -3.2 -3.3	3.9 7.7 -0.6
成約築年数(年)	25.1 27.6	27.3 27.5 33.4 35.4	33.4 29.3 25.0 30.6	31.6 29.5 33.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	24 16	12 17 18 13	14 15 12 13	16 18 17
前年同期比(%)	17.5 -16.2	-36.1 -21.4 -23.4 -19.4	21.7 -9.1 -36.1 4.0	14.3 16.7 43.5
成約㎡単価(万円)	21.5 23.2	22.2 23.3 24.8 26.2	24.9 24.5 25.4 25.1	25.5 23.8 23.1
前年同期比(%)	21.9 14.6	3.2 18.7 15.2 12.8	12.3 4.9 2.5 -4.4	2.3 -2.9 -9.1
成約価格(万円)	1,587 1,848	1,744 1,816 1,949 2,105	2,098 2,021 2,012 1,961	2,066 1,928 1,787
前年同期比(%)	19.2 14.2	3.0 27.0 22.8 13.9	20.3 11.3 3.2 -6.8	-1.6 -4.6 -11.2
成約専有面積(m ²)	73.0 79.6	78.6 77.9 78.5 80.4	84.2 82.6 79.0 78.2	80.8 80.7 77.2
前年同期比(%)	-3.0 -0.7	-0.2 7.4 7.6 1.0	7.1 6.0 0.7 -2.7	-4.0 -2.3 -2.3
成約築年数(年)	20.0 17.3	19.4 19.4 17.6 16.2	18.6 19.4 19.6 20.0	18.7 21.4 23.2

15. 2025 年 7～9 月期 長崎県の中古住宅成約状況

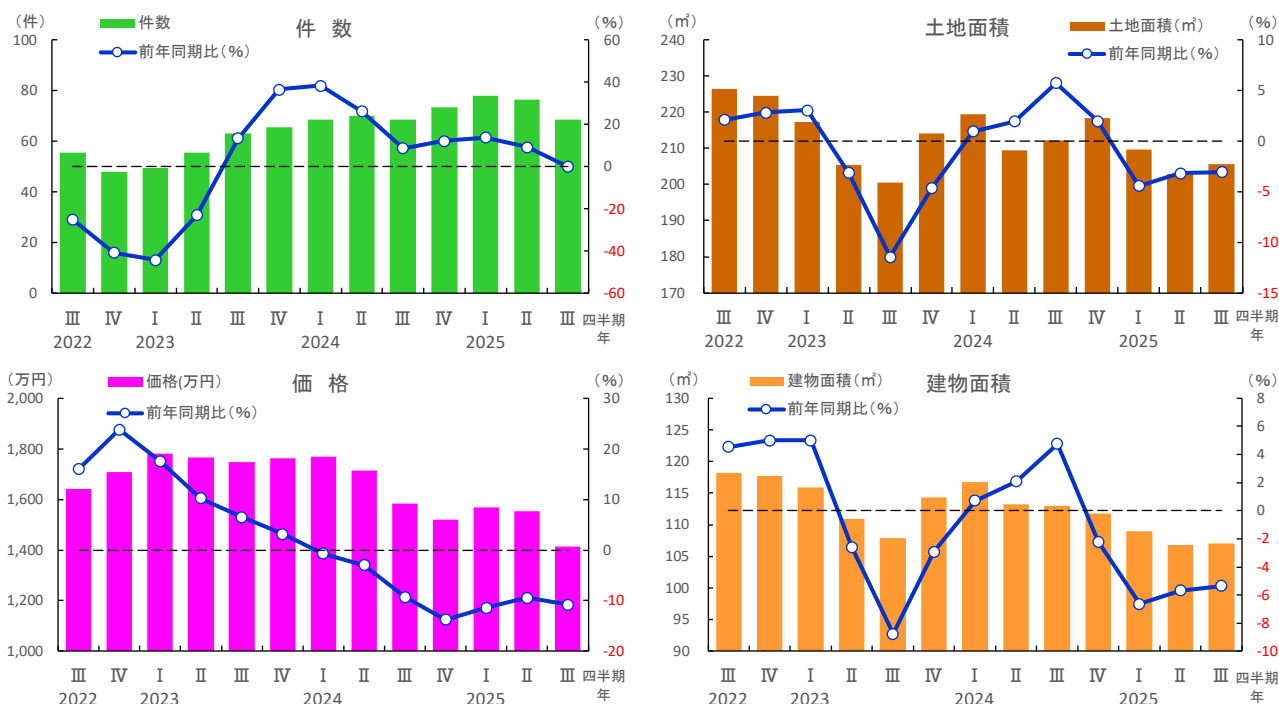
○中古戸建住宅

成約件数は 69 件で前年同期と同数となった。平均成約価格は 1,413 万円で前年比マイナス 10.8%と、7 期連続で下落した。土地面積は 205.7 m²で前年比マイナス 3.1%と、3 期連続で縮小した。建物面積は 107.0 m²で前年比マイナス 5.3%と、4 期連続で縮小した。築年数は 36.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	56	48	50	56	63	66	69	70	69	74	78	77	69
前年同期比(%)	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	13.9	9.3	0.0
成約価格(万円)	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,568	1,553	1,413
前年同期比(%)	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-11.4	-9.4	-10.8
成約土地面積(m ²)	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	209.7	202.8	205.7
前年同期比(%)	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	-4.4	-3.2	-3.1
成約建物面積(m ²)	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	109.0	106.8	107.0
前年同期比(%)	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	-6.6	-5.7	-5.3
成約築年数(年)	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.6	34.7	36.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	28	28	26	22	28	32	34	37	32	30	33	36	35
前年同期比(%)	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	-4.4	-1.4	9.5
成約㎡単価(万円)	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.0	30.9	30.3
前年同期比(%)	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	-0.6	4.3	6.0
成約価格(万円)	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,216	2,283	2,267
前年同期比(%)	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	-1.2	2.9	8.9
成約専有面積(m ²)	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	73.6	73.7	74.7
前年同期比(%)	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	-0.8	-1.4	2.6
成約築年数(年)	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	24.3	23.7	23.0

16. 2025 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

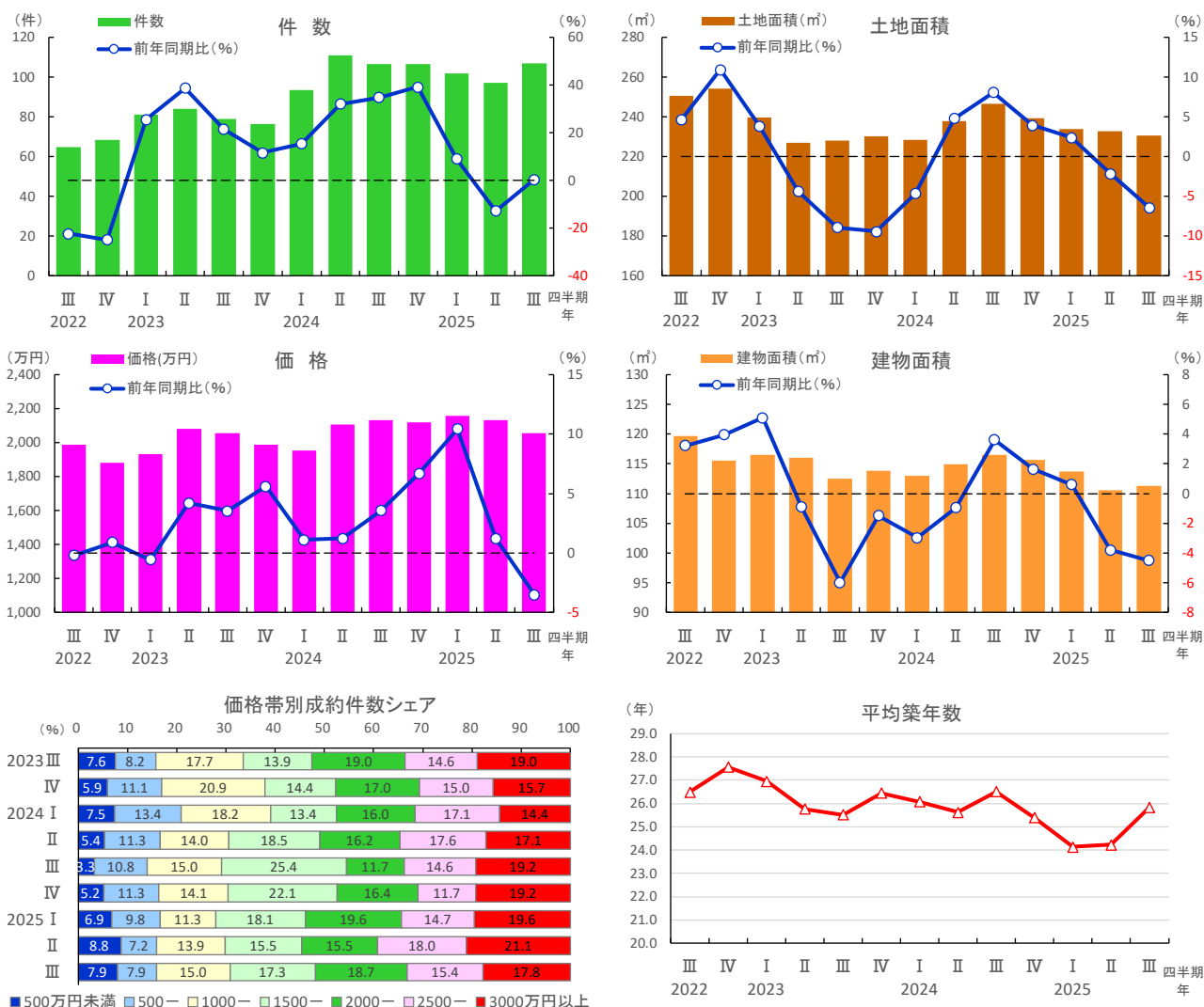
○中古戸建住宅

成約件数は 107 件で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに増加した。平均成約価格は 2,056 万円で前年比マイナス 3.5%と、10 期ぶりに下落した。土地面積は 230.5 ㎡で前年比マイナス 6.4%と、2 期連続で縮小した。建物面積は 111.3 ㎡で前年比マイナス 4.5%と、2 期連続で縮小した。築年数は 25.8 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	65	69	81	84	79	77	94	111	107	107	102	97	107
前年同期比(%)	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8	39.2	9.1	-12.6	0.5
成約価格(万円)	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130	2,118	2,156	2,131	2,056
前年同期比(%)	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6	6.7	10.4	1.2	-3.5
成約土地面積(㎡)	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4	239.3	233.7	232.7	230.5
前年同期比(%)	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1	3.9	2.4	-2.2	-6.4
成約建物面積(㎡)	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6	115.7	113.7	110.6	111.3
前年同期比(%)	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6	1.6	0.6	-3.8	-4.5
成約築年数(年)	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5	25.4	24.1	24.2	25.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2025 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

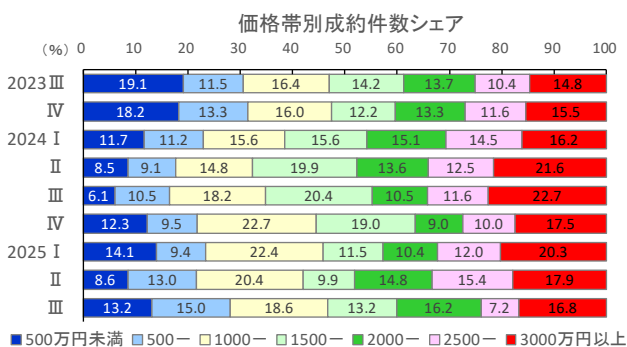
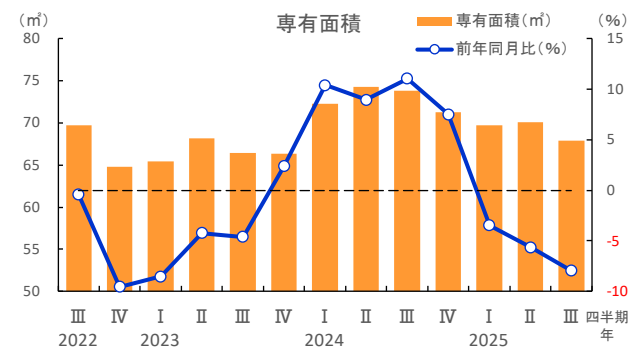
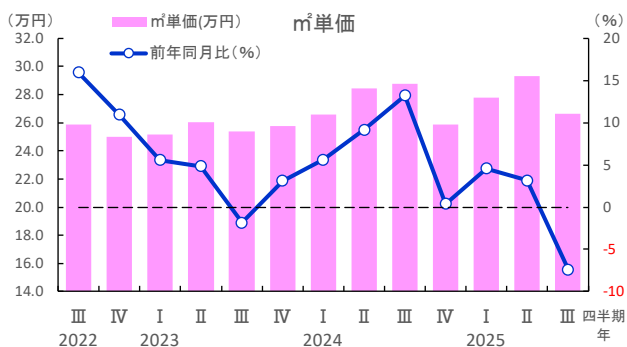
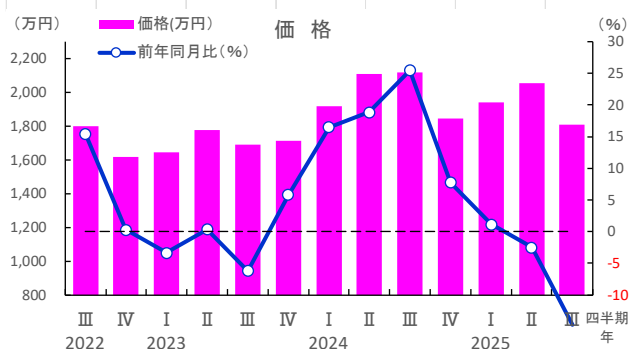
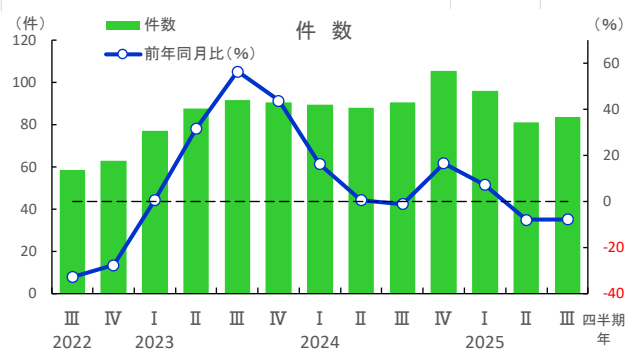
○中古マンション

成約件数は 84 件で前年比マイナス 7.7%と、2 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 26.6 万円で前年比マイナス 7.4%と、8 期ぶりに下落した。成約価格は 1,808 万円で前年比マイナス 14.7%と、2 期連続で下落した。専有面積は 67.9 ㎡で前年比マイナス 8.0%と、3 期連続で縮小した。築年数は 26.8 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2022年 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	59	63	77	88	92	91	90	88	91	106	96	81	84		
前年同期比(%)	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6	7.3	-8.0	-7.7		
成約㎡単価(万円)	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9	27.8	29.3	26.6		
前年同期比(%)	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4	4.6	3.2	-7.4		
成約価格(万円)	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847	1,939	2,057	1,808		
前年同期比(%)	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8	1.1	-2.5	-14.7		
成約専有面積(㎡)	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3	69.7	70.1	67.9		
前年同期比(%)	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5	-3.5	-5.6	-8.0		
成約築年数(年)	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5	24.3	23.5	26.8		

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2025 年 7～9 月期 大分県の中古住宅成約状況

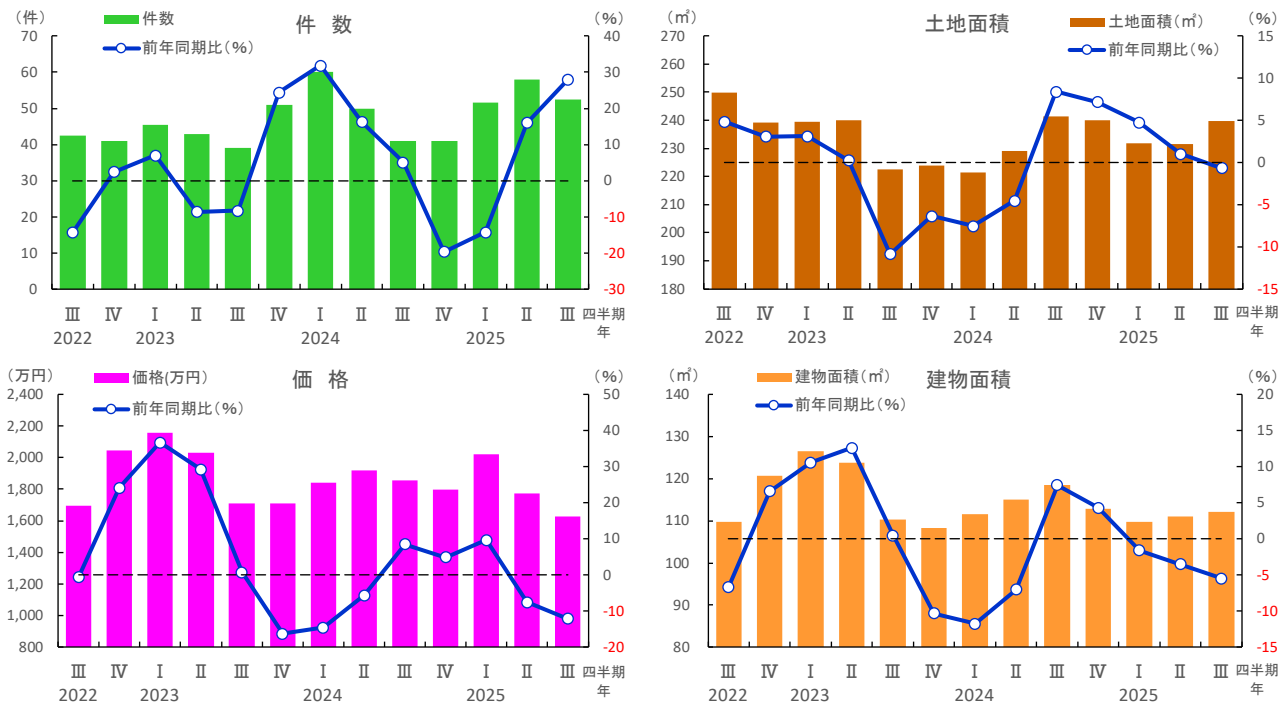
○中古戸建住宅

成約件数は 53 件で前年比プラス 28.0%と、2 期連続で増加した。平均成約価格は 1,629 万円で前年比マイナス 12.1%と、2 期連続で下落した。土地面積は 239.7 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに縮小した。建物面積は 112.0 ㎡で前年比マイナス 5.5%と、3 期連続で縮小した。築年数は 31.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数 (件)	43	41	46	43	39	51	60	50	41	41	52	58	53
前年同期比 (%)	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6	-14.2	16.0	28.0
成約価格 (万円)	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796	2,019	1,772	1,629
前年同期比 (%)	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9	9.6	-7.5	-12.1
成約土地面積 (㎡)	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9	231.8	231.5	239.7
前年同期比 (%)	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2	4.7	1.0	-0.7
成約建物面積 (㎡)	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9	109.8	111.1	112.0
前年同期比 (%)	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3	-1.6	-3.5	-5.5
成約築年数 (年)	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0	26.4	29.1	31.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数 (件)	39	36	47	44	35	36	43	44	40	42	40	39	42
前年同期比 (%)	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3	-8.1	-11.4	6.3
成約㎡単価 (万円)	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7	27.6	30.2	31.6
前年同期比 (%)	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6	2.1	11.2	14.9
成約価格 (万円)	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129	2,097	2,312	2,419
前年同期比 (%)	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0	4.8	17.2	15.1
成約専有面積 (㎡)	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9	76.0	76.7	76.5
前年同期比 (%)	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2	2.5	5.5	0.4
成約築年数 (年)	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5	23.4	22.2	21.1

18. 2025 年 7～9 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は 56 件で前年比マイナス 17.2%と、11 期ぶりに減少した。平均成約価格は 1,482 万円で前年比マイナス 9.8%と、3 期連続で下落した。土地面積は 253.0 ㎡で前年比マイナス 2.5%と、3 期連続で縮小した。建物面積は 109.2 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに拡大した。築年数は 30.2 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	20 28	40 42 48 57	57 52 67 71	71 73 56
前年同期比(%)	-45.1 -22.2	8.2 44.8 146.2 103.6	43.0 22.6 39.6 24.6	24.8 41.7 -17.2
成約価格(万円)	1,709 1,617	1,494 1,499 1,497 1,411	1,492 1,588 1,644 1,534	1,451 1,526 1,482
前年同期比(%)	13.4 9.8	-6.7 -13.3 -12.4 -12.7	-0.2 6.0 9.8 8.7	-2.8 -3.9 -9.8
成約土地面積(㎡)	273.5 243.2	244.8 250.3 253.1 261.1	260.6 253.3 259.5 272.8	256.8 240.6 253.0
前年同期比(%)	20.1 3.2	5.0 4.2 -7.5 7.4	6.5 1.2 2.5 4.4	-1.4 -5.0 -2.5
成約建物面積(㎡)	114.2 106.3	105.6 108.6 108.7 112.0	114.2 110.8 109.0 111.3	112.2 108.3 109.2
前年同期比(%)	-0.6 -6.4	-3.7 -0.1 -4.8 5.4	8.1 2.0 0.2 -0.6	-1.7 -2.3 0.2
成約築年数(年)	26.0 29.4	28.5 30.0 30.1 29.6	30.2 29.3 28.8 30.4	30.4 28.8 30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2022年 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	15 22	25 22 23 23	28 29 29 30	35 38 30
前年同期比(%)	-28.6 29.4	35.1 34.4 53.3 4.5	10.0 32.6 23.9 30.4	25.5 31.6 5.3
成約㎡単価(万円)	29.7 27.1	26.2 24.5 26.8 28.8	29.3 30.1 28.7 28.9	29.6 29.3 28.8
前年同期比(%)	8.1 -8.2	-11.8 -19.0 -9.8 6.5	11.9 22.8 7.2 0.3	0.8 -2.8 0.1
成約価格(万円)	2,329 1,742	1,671 1,779 2,030 2,238	2,259 2,298 2,229 2,249	2,267 2,296 2,260
前年同期比(%)	9.2 -20.3	-24.8 -25.6 -12.9 28.5	35.2 29.2 9.8 0.5	0.3 -0.1 1.4
成約専有面積(㎡)	78.2 64.0	63.7 72.7 75.6 77.7	77.1 76.3 77.6 77.7	76.6 78.4 78.5
前年同期比(%)	0.7 -13.6	-14.7 -7.9 -3.4 21.4	21.0 5.0 2.6 0.0	-0.6 2.8 1.2
成約築年数(年)	14.9 19.6	21.7 23.3 20.9 18.4	18.6 17.7 20.0 21.4	20.1 19.3 20.0

19. 2025 年 7～9 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

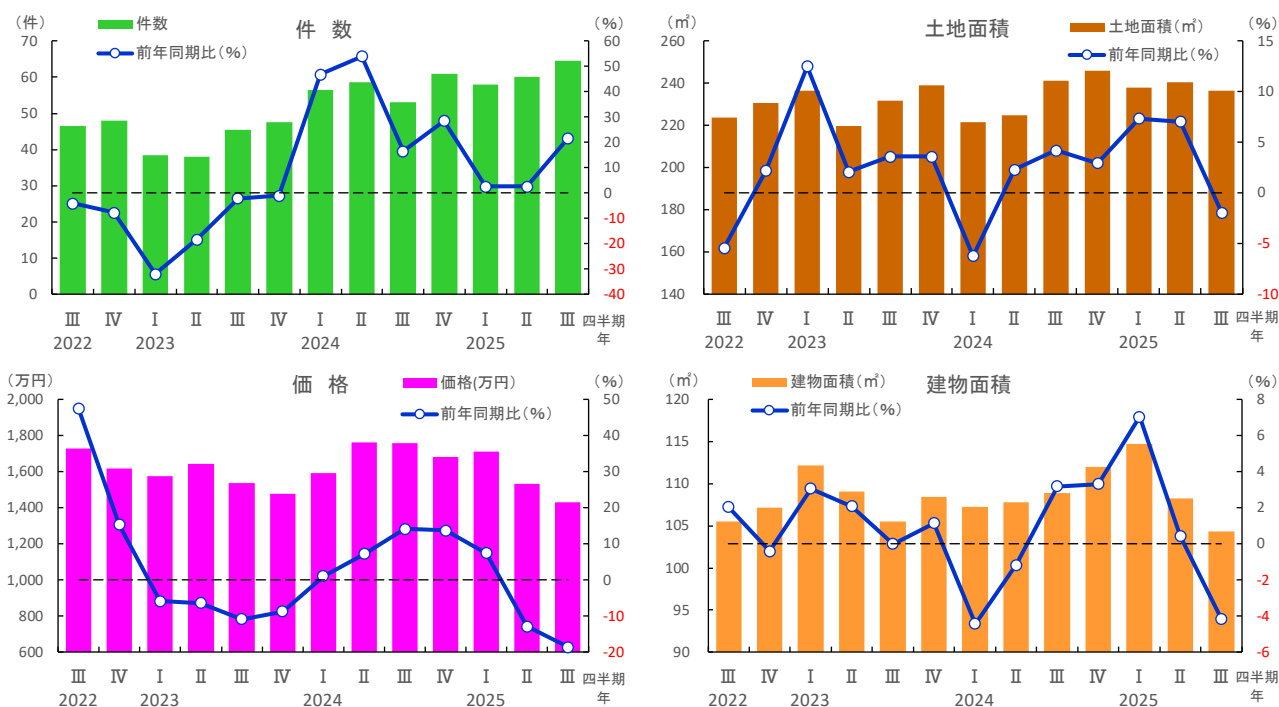
○中古戸建住宅

成約件数は 65 件で前年比プラス 21.7%と、7 期連続で増加した。平均成約価格は 1,429 万円で前年比マイナス 18.6%と、2 期連続で下落した。土地面積は 236.6 ㎡で前年比マイナス 2.0%と、6 期ぶりに縮小した。建物面積は 104.3 ㎡で前年比マイナス 4.2%と、5 期ぶりに縮小した。築年数は 28.6 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	47	48	39	38	46	48	57	59	53	61	58	60	65
前年同期比(%)	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	2.7	2.6	21.7
成約価格(万円)	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,712	1,533	1,429
前年同期比(%)	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	7.5	-12.9	-18.6
成約土地面積(㎡)	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	237.7	240.5	236.6
前年同期比(%)	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	7.3	7.0	-2.0
成約建物面積(㎡)	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	114.7	108.2	104.3
前年同期比(%)	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	7.0	0.4	-4.2
成約築年数(年)	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	25.5	28.0	28.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	32	29	32	37	34	34	38	34	38	41	37	35	34
前年同期比(%)	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	-2.6	4.5	-9.3
成約㎡単価(万円)	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	33.0	35.9	37.0
前年同期比(%)	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	-5.5	1.9	6.9
成約価格(万円)	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,266	2,599	2,779
前年同期比(%)	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	-14.8	-3.1	9.2
成約専有面積(㎡)	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	68.5	72.2	75.1
前年同期比(%)	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-9.9	-5.2	2.2
成約築年数(年)	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	21.6	19.0	20.0

20. 2025 年 7～9 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

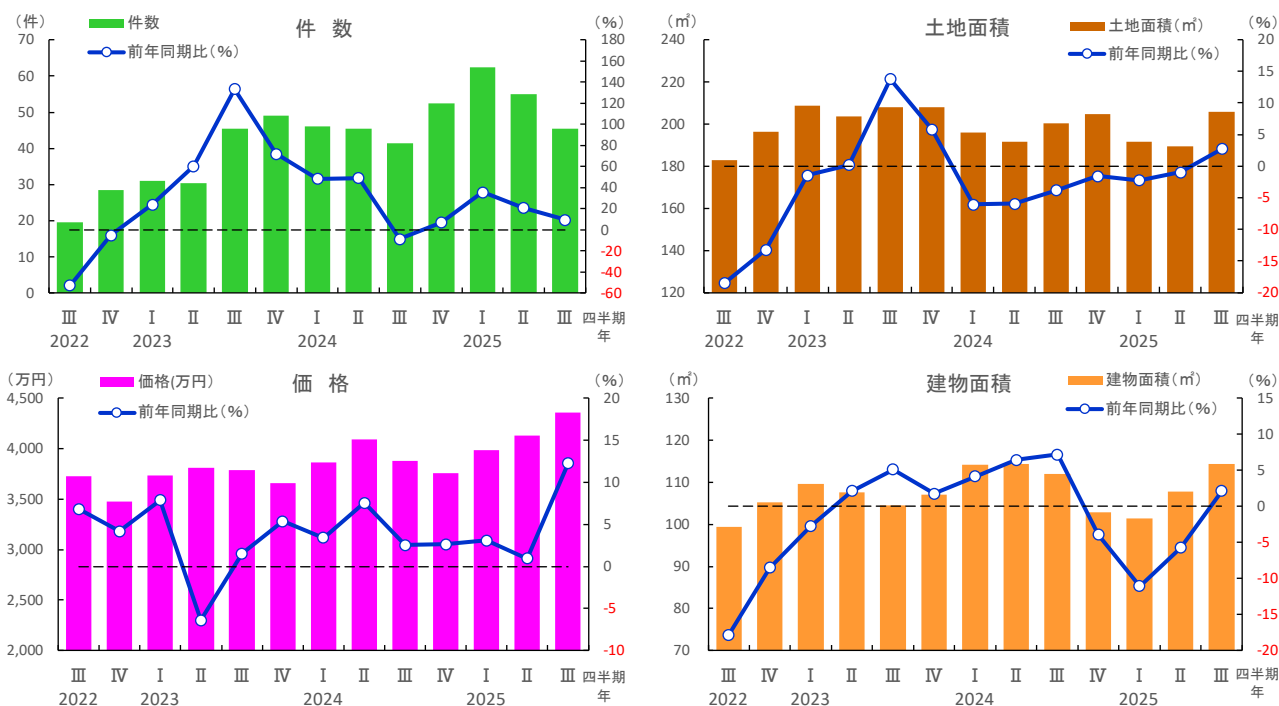
○中古戸建住宅

成約件数は 46 件で前年比プラス 9.6%と、4 期連続で増加した。平均成約価格は 4,354 万円で前年比プラス 12.3%と、9 期連続で上昇した。土地面積は 205.7 ㎡で前年比プラス 2.7%と、7 期ぶりに拡大した。建物面積は 114.3 ㎡で前年比プラス 2.1%と、4 期ぶりに拡大した。築年数は 18.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	20	29	31	31	46	49	46	46	42	53	63	55	46
前年同期比(%)	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1	35.9	20.9	9.6
成約価格(万円)	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754	3,980	4,130	4,354
前年同期比(%)	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6	3.1	0.9	12.3
成約土地面積(㎡)	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8	191.6	189.6	205.7
前年同期比(%)	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6	-2.3	-1.0	2.7
成約建物面積(㎡)	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9	101.4	107.8	114.3
前年同期比(%)	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9	-11.1	-5.8	2.1
成約築年数(年)	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2	20.5	16.3	18.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2022年 7～9月 10～12月		2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	73	73	86	90	87	90	102	108	93	84	100	108	99
前年同期比(%)	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1	-2.0	0.5	5.9
成約㎡単価(万円)	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9	50.8	50.0	49.9
前年同期比(%)	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3	5.6	6.1	9.5
成約価格(万円)	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493	3,657	3,578	3,548
前年同期比(%)	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0	5.9	4.4	7.7
成約専有面積(㎡)	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4	72.0	71.6	71.1
前年同期比(%)	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4	0.2	-1.7	-1.7
成約築年数(年)	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4	17.8	17.9	16.8