中古戸建住宅（土地面積50㎡以上500㎡未満）レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	504	5.9	1,878	2.5	1.9	222.25	1.4	0.2	118.03	4.3	4.2	30.50
2024年09月	583	9.0	1,928	8.4	2.6	217.89	0.6	−2.0	114.11	4.6	−3.3	29.63
2024年10月	613	21.9	1,831	−1.6	−5.0	219.61	0.5	0.8	115.23	0.1	1.0	30.58
2024年11月	603	18.0	1,866	4.2	1.9	217.93	3.0	−0.8	113.22	0.7	−1.7	30.54
2024年12月	597	18.7	1,842	−0.6	−1.3	223.41	0.9	2.5	114.38	−2.9	1.0	30.38
2025年01月	491	11.6	1,928	5.6	4.7	209.21	−2.1	−6.4	110.32	−3.4	−3.6	30.16
2025年02月	485	−17.1	1,876	−2.4	−2.7	210.46	−2.9	0.6	112.98	1.4	2.4	29.91
2025年03月	703	7.2	1,960	2.3	4.5	214.91	−1.1	2.1	113.99	0.2	0.9	28.19
2025年04月	596	37.6	1,864	0.4	−4.9	222.49	−0.2	3.5	113.22	−1.0	−0.7	29.63
2025年05月	616	12.6	1,894	−0.8	1.6	211.17	−3.5	−5.1	111.60	−4.0	−1.4	29.76
2025年06月	650	7.8	1,882	1.4	−0.7	217.60	−1.5	3.0	112.57	−2.1	0.9	29.71
2025年07月	579	0.3	1,935	5.0	2.8	213.51	−3.7	−1.9	113.84	0.5	1.1	30.02
2025年08月	400	−20.6	1,768	−5.9	−8.6	215.64	−3.0	1.0	114.39	−3.1	0.5	31.24

中古戸建住宅（土地面積50㎡～500㎡）レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	194	4.3	1,609	-1.8	-5.0	212.28	2.3	-0.6	123.43	6.7	6.0	33.48
2024年09月	230	23.7	1,593	3.6	-1.0	206.45	-2.5	-2.7	111.83	0.4	-9.4	31.45
2024年10月	248	37.8	1,624	-6.3	2.0	211.30	3.3	2.3	117.06	1.1	4.7	31.51
2024年11月	221	11.6	1,550	-2.0	-4.6	203.09	0.7	-3.9	111.11	0.2	-5.1	32.48
2024年12月	213	17.7	1,662	3.6	7.3	211.71	1.6	4.2	114.68	-0.5	3.2	32.12
2025年01月	187	9.4	1,723	8.9	3.7	200.16	-5.8	-5.5	111.18	-3.6	-3.1	33.16
2025年02月	189	-12.1	1,613	6.2	-6.4	207.93	-1.3	3.9	117.33	6.3	5.5	33.30
2025年03月	215	1.4	1,623	-4.0	0.6	212.26	1.9	2.1	116.02	1.6	-1.1	31.35
2025年04月	208	28.4	1,597	-0.5	-1.6	215.66	1.4	1.6	114.20	-1.2	-1.6	32.80
2025年05月	239	27.1	1,625	-0.8	1.7	203.68	-5.9	-5.6	113.28	-2.3	-0.8	32.57
2025年06月	231	3.1	1,552	-7.5	-4.5	212.21	1.2	4.2	113.64	0.3	0.3	32.36
2025年07月	211	0.5	1,583	-6.6	2.0	205.94	-3.6	-3.0	113.84	-2.3	0.2	33.21
2025年08月	143	-26.3	1,535	-4.6	-3.0	201.68	-5.0	-2.1	116.25	-5.8	2.1	34.21

○鳥取県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	20	100.0	1,136	-29.3	-43.4	219.85	17.1	-16.6	132.14	13.9	7.4	38.12
2024年09月	8	60.0	884	-27.3	-22.2	216.57	12.1	-1.5	114.99	-1.3	-13.0	31.57
2024年10月	20	100.0	1,180	-22.9	33.5	220.66	16.0	1.9	115.16	-17.3	0.1	30.54
2024年11月	11	37.5	1,914	48.8	62.2	233.00	-0.4	5.6	111.23	-17.2	-3.4	21.85
2024年12月	12	50.0	1,364	30.5	-28.7	214.98	-4.7	-7.7	110.05	-18.4	-1.1	33.47
2025年01月	13	44.4	1,474	26.6	8.1	215.03	-14.6	0.0	110.57	-21.2	0.5	31.63
2025年02月	7	40.0	1,116	-37.2	-24.3	227.48	24.6	5.8	135.06	27.6	22.1	43.21
2025年03月	17	6.3	1,035	-28.3	-7.2	222.12	-19.8	-2.4	115.18	-10.7	-14.7	35.32
2025年04月	11	120.0	1,503	33.7	45.1	206.05	-12.5	-7.2	114.97	-2.8	-0.2	30.65
2025年05月	11	-15.4	1,445	51.0	-3.9	232.78	26.1	13.0	113.57	7.1	-1.2	34.05
2025年06月	14	75.0	1,149	-27.9	-20.5	217.47	-19.2	-6.6	120.47	2.4	6.1	35.30
2025年07月	16	23.1	900	-55.1	-21.7	211.29	-19.9	-2.8	106.24	-13.7	-11.8	37.59
2025年08月	4	-80.0	1,805	59.0	100.7	257.14	17.0	21.7	145.74	10.3	37.2	34.56

○島根県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	8	0.0	1,333	-2.4	-0.7	322.84	16.8	23.6	162.85	20.8	39.6	36.34
2024年09月	9	80.0	1,596	105.6	19.7	201.41	-28.5	-37.6	125.19	-21.0	-23.1	32.31
2024年10月	4	-50.0	1,745	8.8	9.4	307.19	17.9	52.5	125.69	-9.8	0.4	30.92
2024年11月	2	-75.0	1,850	24.0	6.0	205.88	-20.6	-33.0	106.30	-4.0	-15.4	35.08
2024年12月	10	66.7	917	-38.5	-50.4	259.74	-24.9	26.2	121.32	-26.7	14.1	37.53
2025年01月	11	266.7	1,458	-11.3	59.0	272.32	22.9	4.8	131.92	-15.6	8.7	36.73
2025年02月	5	-37.5	1,632	12.8	11.9	189.60	-18.4	-30.4	96.86	-25.4	-26.6	40.22
2025年03月	13	18.2	1,594	21.2	-2.3	278.59	17.8	46.9	125.79	-2.6	29.9	26.81
2025年04月	5	25.0	1,574	21.1	-1.3	253.85	-17.0	-8.9	127.01	-13.1	1.0	31.73
2025年05月	9	12.5	1,294	-27.2	-17.8	259.89	-1.4	2.4	156.18	36.4	23.0	26.50
2025年06月	7	-12.5	864	-4.8	-33.2	268.84	18.6	3.4	149.19	47.0	-4.5	39.13
2025年07月	2	-60.0	128	-90.5	-85.2	103.08	-60.5	-61.7	122.21	4.8	-18.1	39.42
2025年08月	8	0.0	829	-37.8	550.5	254.36	-21.2	146.8	142.25	-12.7	16.4	42.49

○岡山県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	70	18.6	1,782	6.7	15.3	212.31	2.7	-2.3	118.98	3.2	1.2	28.53
2024年09月	80	19.4	1,629	34.4	-8.6	208.28	-4.0	-1.9	112.16	3.2	-5.7	29.83
2024年10月	107	62.1	1,760	3.8	8.0	219.56	3.6	5.4	118.47	2.3	5.6	30.52
2024年11月	78	18.2	1,564	7.1	-11.1	210.61	8.7	-4.1	112.98	0.0	-4.6	35.90
2024年12月	84	40.0	1,565	12.8	0.0	214.85	-5.6	2.0	115.39	0.1	2.1	33.54
2025年01月	60	13.2	1,314	-17.6	-16.0	204.37	-5.7	-4.9	106.32	-9.1	-7.9	37.64
2025年02月	83	1.2	1,433	0.4	9.0	203.39	-1.2	-0.5	115.42	7.8	8.6	33.78
2025年03月	85	4.9	1,768	8.6	23.4	208.93	2.3	2.7	117.29	3.3	1.6	31.46
2025年04月	78	20.0	1,488	-2.3	-15.8	216.77	4.6	3.8	110.97	-0.3	-5.4	34.23
2025年05月	77	32.8	1,703	13.1	14.5	215.31	-5.7	-0.7	111.70	-5.2	0.7	30.43
2025年06月	87	-3.3	1,550	-4.0	-9.0	218.54	1.6	1.5	111.35	-1.4	-0.3	31.90
2025年07月	82	0.0	1,540	-0.3	-0.6	205.94	-5.2	-5.8	117.75	0.1	5.7	31.78
2025年08月	50	-28.6	1,236	-30.6	-19.7	206.89	-2.5	0.5	108.96	-8.4	-7.5	34.76

○岡山市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	33	-2.9	2,071	0.7	6.7	203.85	-2.2	-9.8	123.66	5.1	-2.0	28.12
2024年09月	37	-5.1	1,716	26.7	-17.2	204.73	-2.4	0.4	113.80	4.8	-8.0	32.88
2024年10月	45	50.0	2,265	15.7	32.0	204.72	-4.9	-0.0	119.78	-6.2	5.3	27.04
2024年11月	35	16.7	2,143	23.2	-5.4	203.63	2.8	-0.5	113.41	-2.9	-5.3	33.98
2024年12月	41	41.4	2,060	35.1	-3.9	190.77	-4.4	-6.3	110.28	1.4	-2.8	31.16
2025年01月	25	-16.7	1,522	-14.2	-26.1	171.29	-24.6	-10.2	102.28	-15.6	-7.2	36.26
2025年02月	33	-15.4	1,595	5.2	4.7	205.74	-1.6	20.1	117.65	7.6	15.0	35.39
2025年03月	27	-32.5	2,214	21.4	38.9	180.55	-6.7	-12.2	119.92	9.8	1.9	28.97
2025年04月	33	10.0	1,925	12.8	-13.1	202.12	8.3	11.9	105.72	-6.2	-11.8	29.63
2025年05月	35	34.6	2,212	47.6	14.9	201.79	-5.6	-0.2	113.14	-3.5	7.0	24.95
2025年06月	39	-4.9	1,784	-6.1	-19.3	191.01	-7.9	-5.3	113.31	-4.4	0.1	33.66
2025年07月	41	-6.8	1,820	-6.2	2.0	192.88	-14.7	1.0	113.49	-10.1	0.2	30.39
2025年08月	19	-42.4	1,466	-29.2	-19.5	197.48	-3.1	2.4	105.45	-14.7	-7.1	32.29

○広島県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	74	17.5	1,806	0.0	−12.7	192.99	8.6	2.3	121.87	7.6	5.8	33.46
2024年09月	85	25.0	1,711	−13.6	−5.3	189.25	6.3	−1.9	110.32	1.7	−9.5	32.15
2024年10月	82	20.6	1,767	−10.1	3.3	185.29	2.7	−2.1	120.67	8.7	9.4	30.27
2024年11月	88	11.4	1,696	−10.8	−4.0	186.77	−3.6	0.8	109.47	−1.7	−9.3	29.42
2024年12月	72	−10.0	2,108	10.5	24.3	188.29	9.5	0.8	115.72	3.2	5.7	27.08
2025年01月	71	0.0	2,402	34.0	14.0	173.98	−5.9	−7.6	112.35	0.8	−2.9	23.95
2025年02月	56	−20.0	2,021	9.9	−15.9	181.28	−3.9	4.2	115.40	5.1	2.7	31.20
2025年03月	68	−5.6	1,818	−16.1	−10.1	194.63	−0.9	7.4	113.65	0.9	−1.5	28.39
2025年04月	78	27.9	1,796	−4.7	−1.2	195.80	−0.4	0.6	114.76	−0.1	1.0	31.96
2025年05月	93	25.7	1,781	−9.6	−0.8	175.44	−8.2	−10.4	109.81	−4.8	−4.3	35.67
2025年06月	82	26.2	1,772	−22.5	−0.5	184.11	3.2	4.9	109.82	−3.6	0.0	31.86
2025年07月	73	−5.2	1,975	−4.5	11.4	185.69	−1.6	0.9	115.41	0.2	5.1	34.42
2025年08月	55	−25.7	2,088	15.6	5.7	176.40	−8.6	−5.0	117.34	−3.7	1.7	31.52

○広島市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	37	23.3	2,091	−2.7	−20.7	172.47	2.8	−0.2	117.97	4.1	0.4	32.10
2024年09月	46	48.4	2,044	−4.1	−2.3	167.96	9.1	−2.6	110.69	8.4	−6.2	28.79
2024年10月	40	37.9	1,947	−14.1	−4.8	160.13	−1.0	−4.7	114.78	−2.9	3.7	28.94
2024年11月	49	69.0	2,030	−10.9	4.2	172.74	−0.9	7.9	113.76	−0.7	−0.9	28.24
2024年12月	32	−11.1	3,052	28.2	50.4	169.51	4.8	−1.9	117.42	−2.4	3.2	21.68
2025年01月	40	21.2	2,833	42.8	−7.2	168.90	26.7	−0.4	112.18	8.4	−4.5	23.50
2025年02月	28	−15.2	2,678	36.3	−5.5	153.03	−13.2	−9.4	110.52	2.3	−1.5	27.20
2025年03月	31	6.9	2,406	−2.1	−10.2	170.97	−4.0	11.7	112.89	−1.8	2.1	23.96
2025年04月	40	100.0	2,167	−17.9	−9.9	169.75	−9.0	−0.7	112.87	−12.2	−0.0	27.32
2025年05月	50	42.9	2,254	−11.3	4.1	162.33	1.5	−4.4	108.52	−6.9	−3.9	30.68
2025年06月	40	21.2	2,085	−21.7	−7.5	164.35	−8.7	1.2	103.23	−14.0	−4.9	29.62
2025年07月	34	−8.1	2,733	3.6	31.1	178.00	3.0	8.3	123.67	5.2	19.8	31.32
2025年08月	29	−21.6	2,708	29.5	−0.9	150.90	−12.5	−15.2	118.99	0.9	−3.8	28.72

○山口県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	22	−52.2	931	−34.5	−17.1	230.03	−4.7	−2.5	120.64	4.1	5.8	43.81
2024年09月	48	17.1	1,440	−1.7	54.6	233.09	−7.8	1.3	110.92	−2.8	−8.1	32.95
2024年10月	35	25.0	1,112	−18.6	−22.8	230.65	−1.5	−1.0	104.37	−7.1	−5.9	37.36
2024年11月	42	13.5	1,107	−7.7	−0.5	215.32	1.1	−6.6	111.29	10.0	6.6	34.29
2024年12月	35	29.6	1,294	−5.9	17.0	237.48	−0.4	10.3	110.53	3.3	−0.7	36.11
2025年01月	32	−8.6	1,176	−5.4	−9.2	219.53	−12.6	−7.6	110.83	0.1	0.3	40.56
2025年02月	38	−24.0	1,496	24.0	27.2	255.91	2.9	16.6	123.77	8.5	11.7	32.19
2025年03月	32	0.0	1,145	11.8	−23.4	226.38	12.0	−11.5	114.19	7.3	−7.7	36.38
2025年04月	36	33.3	1,437	9.9	25.5	253.91	4.0	12.2	117.96	−3.8	3.3	32.10
2025年05月	49	40.0	1,308	−5.1	−9.0	222.14	−11.7	−12.5	114.39	−3.2	−3.0	31.24
2025年06月	41	−22.6	1,369	17.5	4.7	243.50	7.1	9.6	117.74	3.2	2.9	32.28
2025年07月	38	15.2	1,287	14.6	−6.0	248.02	5.2	1.9	105.17	−7.8	−10.7	31.81
2025年08月	26	18.2	1,117	20.0	−13.2	220.40	−4.2	−11.1	115.41	−4.3	9.7	36.73

中古戸建住宅（土地面積50㎡～500㎡）レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	48	9.1	1,427	-1.1	-3.9	206.91	2.1	9.4	116.71	3.3	6.7	33.16
2024年09月	43	-28.3	1,592	17.9	11.6	206.47	20.0	-0.2	128.20	33.0	9.8	33.91
2024年10月	56	14.3	1,410	-5.0	-11.5	195.18	-11.3	-5.5	119.20	0.3	-7.0	34.87
2024年11月	68	23.6	1,372	-6.9	-2.7	199.06	12.7	2.0	117.00	11.2	-1.8	33.53
2024年12月	43	-23.2	1,217	-17.0	-11.3	190.32	-5.1	-4.4	111.40	-6.9	-4.8	32.90
2025年01月	52	2.0	1,504	-4.6	23.6	192.15	-12.3	1.0	106.02	-11.9	-4.8	31.11
2025年02月	39	-20.4	1,512	-6.9	0.5	200.46	6.5	4.3	110.38	-3.5	4.1	32.19
2025年03月	65	0.0	1,397	2.6	-7.6	185.78	-8.3	-7.3	108.97	-5.5	-1.3	31.14
2025年04月	57	35.7	1,458	11.2	4.4	196.09	0.6	5.5	114.81	5.9	5.4	30.97
2025年05月	66	4.8	1,614	13.1	10.7	176.58	-10.4	-10.0	110.98	-7.5	-3.3	29.63
2025年06月	69	27.8	1,377	-11.0	-14.7	197.99	-0.8	12.1	106.75	-11.6	-3.8	31.25
2025年07月	62	5.1	1,571	5.8	14.1	197.35	4.3	-0.3	117.94	7.8	10.5	32.13
2025年08月	36	-25.0	1,101	-22.9	-29.9	202.30	-2.2	2.5	112.79	-3.4	-4.4	36.19

○徳島県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	5	0.0	1,355	41.8	34.6	183.06	-13.3	-8.5	111.92	-0.4	-0.4	35.17
2024年09月	8	-27.3	1,199	3.1	-11.5	212.68	5.7	16.2	112.53	19.1	0.5	34.57
2024年10月	4	-63.6	963	-16.8	-19.7	238.22	16.8	12.0	152.58	21.1	35.6	35.06
2024年11月	12	100.0	1,455	19.7	51.1	171.01	11.0	-28.2	104.57	12.4	-31.5	24.24
2024年12月	6	20.0	1,457	27.2	0.1	180.46	-36.5	5.5	117.99	-8.9	12.8	21.50
2025年01月	10	25.0	1,075	35.9	-26.2	210.78	5.4	16.8	106.87	4.6	-9.4	30.86
2025年02月	8	60.0	1,247	3.3	16.0	214.29	15.9	1.7	129.08	37.7	20.8	24.49
2025年03月	8	33.3	665	-58.8	-46.7	168.03	7.2	-21.6	92.74	-20.6	-28.2	36.98
2025年04月	10	100.0	1,702	77.4	155.9	193.09	-18.3	14.9	110.22	9.8	18.8	19.97
2025年05月	16	45.5	1,283	1.9	-24.6	166.49	5.6	-13.8	105.18	-8.3	-4.6	28.04
2025年06月	8	-27.3	1,292	5.1	0.7	238.61	12.6	43.3	103.30	-24.1	-1.8	27.35
2025年07月	7	75.0	1,597	58.6	23.6	186.20	-6.9	-22.0	130.31	16.0	26.2	20.56
2025年08月	7	40.0	1,003	-26.0	-37.2	223.28	22.0	19.9	124.29	11.1	-4.6	38.87

○香川県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	18	12.5	1,078	1.6	-30.1	235.78	5.1	7.0	113.26	7.9	0.0	33.96
2024年09月	18	0.0	1,256	56.4	16.5	223.34	26.6	-5.3	132.52	40.6	17.0	36.11
2024年10月	17	70.0	1,171	3.9	-6.7	216.66	-14.3	-3.0	118.01	-10.4	-10.9	34.09
2024年11月	22	22.2	1,086	12.2	-7.3	219.14	2.4	1.1	116.36	9.9	-1.4	37.00
2024年12月	18	12.5	842	-16.9	-22.5	219.28	-12.6	0.1	115.65	-9.1	-0.6	40.71
2025年01月	15	-16.7	1,189	-4.8	41.2	213.62	-9.4	-2.6	109.32	-12.1	-5.5	30.56
2025年02月	10	-28.6	896	-12.0	-24.7	200.96	14.1	-5.9	101.97	-4.3	-6.7	37.64
2025年03月	22	-15.4	1,239	64.2	38.3	217.28	-5.8	8.1	121.79	12.2	19.4	31.47
2025年04月	17	6.3	970	17.5	-21.6	224.25	15.9	3.2	132.34	31.2	8.7	38.68
2025年05月	16	-15.8	1,282	60.9	32.1	196.54	-4.1	-12.4	118.46	2.2	-10.5	31.82
2025年06月	22	120.0	1,327	12.4	3.6	226.23	11.5	15.1	121.11	4.3	2.2	32.33
2025年07月	20	25.0	1,475	-4.3	11.2	223.82	1.6	-1.1	131.93	16.5	8.9	37.45
2025年08月	12	-33.3	945	-12.3	-35.9	239.84	1.7	7.2	121.32	7.1	-8.0	37.52

○愛媛県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	15	25.0	1,496	-16.1	0.8	202.48	21.4	2.3	120.23	5.5	11.3	31.79
2024年09月	11	-35.3	1,927	17.5	28.8	195.07	23.6	-3.7	109.55	9.1	-8.9	33.64
2024年10月	19	26.7	1,405	-15.1	-27.1	185.93	-15.6	-4.7	124.47	16.9	13.6	41.14
2024年11月	23	27.8	1,494	-15.4	6.3	231.47	30.2	24.5	114.09	5.2	-8.3	34.63
2024年12月	10	-52.4	1,366	-11.0	-8.6	152.37	-15.7	-34.2	97.56	-21.9	-14.5	34.04
2025年01月	17	21.4	1,663	-8.8	21.8	186.42	-5.4	22.3	103.24	-3.2	5.8	34.65
2025年02月	13	-31.6	1,853	-1.5	11.4	201.45	3.5	8.1	107.54	-7.5	4.2	33.49
2025年03月	22	-4.3	1,606	-13.2	-13.4	187.77	-3.8	-6.8	99.18	-16.0	-7.8	29.81
2025年04月	15	50.0	1,606	-1.5	0.0	179.94	-16.1	-4.2	109.14	-9.2	10.0	30.08
2025年05月	24	20.0	2,046	18.1	27.4	177.51	-20.9	-1.4	115.24	-11.4	5.6	26.97
2025年06月	25	56.3	1,251	-19.0	-38.9	186.60	-15.0	5.1	100.62	-12.0	-12.7	34.80
2025年07月	22	29.4	1,759	18.5	40.6	175.56	-11.3	-5.9	109.82	1.6	9.1	31.02
2025年08月	12	-20.0	1,082	-27.7	-38.5	171.82	-15.1	-2.1	97.90	-18.6	-10.9	35.88

○高知県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	10	-9.1	1,988	7.7	29.9	173.49	-16.0	10.0	120.00	-3.0	12.0	32.75
2024年09月	6	-57.1	2,511	35.9	26.3	168.49	4.9	-2.9	170.29	77.9	41.9	26.96
2024年10月	16	23.1	1,781	-3.1	-29.1	172.57	-17.1	2.4	105.86	-9.8	-37.8	27.76
2024年11月	11	-15.4	1,595	-15.4	-10.4	121.74	-8.7	-29.5	137.96	30.8	30.3	34.42
2024年12月	9	-35.7	1,642	-17.7	2.9	181.14	27.1	48.8	113.92	14.2	-17.4	23.61
2025年01月	10	-9.1	2,138	-9.8	30.2	151.06	-35.3	-16.6	104.95	-27.3	-7.9	26.18
2025年02月	8	-27.3	1,992	-6.9	-6.8	184.38	-5.2	22.1	106.81	-18.2	1.8	31.14
2025年03月	13	30.0	1,761	5.8	-11.6	140.01	-20.0	-24.1	113.81	-9.5	6.6	29.24
2025年04月	15	36.4	1,701	-9.8	-3.4	182.31	13.8	30.2	103.67	-7.7	-8.9	29.72
2025年05月	10	-23.1	1,637	-19.0	-3.8	158.53	-10.4	-13.0	98.06	-14.7	-5.4	35.06
2025年06月	14	-17.6	1,730	-12.3	5.7	150.74	-12.0	-4.9	97.09	-19.0	-1.0	25.46
2025年07月	13	-40.9	1,384	-9.6	-20.0	199.52	26.5	32.4	103.52	-3.3	6.6	32.45
2025年08月	5	-50.0	1,658	-16.6	19.8	156.04	-10.1	-21.8	111.95	-6.7	8.1	30.00

中古戸建住宅（土地面積50㎡～500㎡）レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	262	6.5	2,160	5.5	7.3	232.44	0.6	-0.4	114.26	2.7	2.2	27.95
2024年09月	310	7.3	2,223	9.9	2.9	227.97	-0.5	-1.9	113.86	3.3	-0.4	27.74
2024年10月	309	12.8	2,074	3.0	-6.7	230.72	1.5	1.2	113.04	-0.8	-0.7	29.13
2024年11月	314	21.7	2,195	8.8	5.9	232.46	2.5	0.8	113.88	-1.2	0.7	28.64
2024年12月	341	28.2	2,033	-3.3	-7.4	234.89	0.1	1.0	114.56	-3.8	0.6	29.00
2025年01月	252	15.6	2,167	4.5	6.6	219.44	2.9	-6.6	110.56	-1.1	-3.5	27.86
2025年02月	257	-19.9	2,124	-5.1	-2.0	213.84	-5.1	-2.5	110.18	-1.3	-0.3	27.20
2025年03月	423	11.6	2,218	3.7	4.5	220.74	-1.7	3.2	113.73	0.4	3.2	26.20
2025年04月	331	44.5	2,101	-1.5	-5.3	231.34	-1.8	4.8	112.33	-1.9	-1.2	27.49
2025年05月	311	5.1	2,161	-1.1	2.8	224.27	-0.2	-3.1	110.44	-4.5	-1.7	27.72
2025年06月	350	7.7	2,199	8.3	1.8	225.02	-3.1	0.3	113.01	-1.9	2.3	27.70
2025年07月	306	-0.6	2,251	11.8	2.4	222.01	-4.9	-1.3	113.01	1.1	0.0	27.43
2025年08月	221	-15.6	2,028	-6.1	-9.9	226.84	-2.4	2.2	113.45	-0.7	0.4	28.56

○福岡県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	130	-5.8	2,347	22.0	8.9	228.50	-3.6	1.0	114.36	3.2	0.6	28.47
2024年09月	154	10.8	2,401	12.2	2.3	215.10	-5.2	-5.9	115.01	1.9	0.6	28.76
2024年10月	156	2.0	2,105	1.5	-12.3	230.27	2.4	7.1	112.93	-1.6	-1.8	28.42
2024年11月	175	33.6	2,201	-2.5	4.6	227.98	1.3	-1.0	115.02	-0.2	1.8	30.17
2024年12月	176	29.4	2,226	-2.2	1.1	230.29	-1.4	1.0	117.93	-1.3	2.5	28.96
2025年01月	133	29.1	2,127	1.6	-4.4	216.90	1.4	-5.8	111.68	-0.2	-5.3	29.66
2025年02月	134	-13.5	2,187	-4.9	2.8	211.17	-4.8	-2.6	109.39	-0.8	-2.0	26.48
2025年03月	210	12.9	2,277	-2.2	4.1	217.19	-2.4	2.9	115.01	-0.6	5.1	26.95
2025年04月	169	45.7	2,342	10.9	2.9	224.82	-1.7	3.5	114.41	-0.4	-0.5	25.10
2025年05月	169	10.5	2,532	10.8	8.1	219.03	-0.9	-2.6	114.99	-0.3	0.5	26.25
2025年06月	172	-6.0	2,346	20.1	-7.3	223.87	-4.0	2.2	115.04	-1.9	0.0	28.31
2025年07月	168	3.7	2,363	9.6	0.7	221.83	-1.9	-0.9	114.71	0.9	-0.3	27.45
2025年08月	109	-16.2	2,283	-2.7	-3.4	218.99	-4.2	-1.3	115.08	0.6	0.3	26.80

○北九州市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	18	-33.3	1,669	20.1	7.2	230.88	2.7	4.3	117.00	-0.8	8.5	34.73
2024年09月	28	86.7	1,470	1.0	-11.9	194.29	-14.1	-15.8	108.30	-7.6	-7.4	36.52
2024年10月	22	-21.4	1,594	18.7	8.4	216.38	13.2	11.4	105.75	0.7	-2.3	35.93
2024年11月	20	-28.6	1,577	-0.0	-1.1	217.99	2.6	0.7	110.41	12.6	4.4	37.37
2024年12月	37	85.0	1,515	-13.3	-3.9	215.35	-7.8	-1.2	111.34	1.3	0.8	34.32
2025年01月	13	-38.1	1,785	21.9	17.8	221.09	-1.2	2.7	108.78	4.1	-2.3	35.92
2025年02月	22	-29.0	1,491	3.3	-16.4	203.60	8.7	-7.9	108.13	10.8	-0.6	31.82
2025年03月	45	87.5	1,670	14.8	12.0	210.28	6.5	3.3	114.07	7.4	5.5	30.20
2025年04月	23	109.1	1,791	59.4	7.3	207.78	-4.0	-1.2	117.20	20.9	2.7	30.42
2025年05月	24	-20.0	1,900	10.6	6.1	210.66	9.5	1.4	109.86	4.3	-6.3	27.13
2025年06月	17	-37.0	1,558	-5.5	-18.0	218.28	1.8	3.6	108.60	-3.2	-1.1	36.26
2025年07月	23	9.5	1,604	3.0	3.0	200.26	-9.6	-8.3	102.29	-5.1	-5.8	35.94
2025年08月	15	-16.7	1,246	-25.3	-22.3	226.60	-1.9	13.2	116.72	-0.2	14.1	39.66

○福岡市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	35	34.6	3,853	7.2	6.6	193.16	-17.3	9.8	117.37	3.5	0.9	20.63
2024年09月	42	31.3	4,094	11.4	6.2	194.39	3.9	0.6	125.51	11.8	6.9	27.45
2024年10月	30	-3.2	3,465	-8.3	-15.4	178.80	4.8	-8.0	113.84	-7.6	-9.3	25.68
2024年11月	44	51.7	3,744	-5.6	8.0	200.12	-0.8	11.9	123.20	-1.0	8.2	24.84
2024年12月	40	37.9	3,298	-21.6	-11.9	218.12	2.5	9.0	121.08	-6.7	-1.7	25.36
2025年01月	29	7.4	3,987	22.3	20.9	184.27	8.0	-15.5	111.83	-0.4	-7.6	24.95
2025年02月	29	-29.3	3,259	-8.3	-18.2	168.56	-11.3	-8.5	109.59	-2.2	-2.0	25.11
2025年03月	54	17.4	3,787	-0.3	16.2	193.77	11.7	15.0	122.61	5.1	11.9	22.17
2025年04月	42	68.0	3,844	25.4	1.5	183.59	-10.1	-5.2	118.74	-0.5	-3.2	19.26
2025年05月	42	35.5	4,268	6.2	11.0	186.59	-6.7	1.6	115.78	-5.8	-2.5	20.76
2025年06月	49	4.3	3,491	14.1	-18.2	192.89	-1.3	3.4	115.15	-9.6	-0.5	26.07
2025年07月	37	5.7	4,107	13.6	17.7	185.60	5.5	-3.8	123.00	5.7	6.8	24.64
2025年08月	20	-42.9	4,058	5.3	-1.2	173.64	-10.1	-6.4	111.38	-5.1	-9.4	19.45

○佐賀県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	10	25.0	1,804	31.5	32.8	231.36	-17.0	0.9	128.11	20.6	16.8	27.82
2024年09月	16	-23.8	1,926	60.8	6.8	233.09	5.1	0.7	111.06	-4.7	-13.3	22.87
2024年10月	17	183.3	1,574	-21.7	-18.3	239.88	-0.2	2.9	115.09	-9.9	3.6	35.86
2024年11月	12	-20.0	1,231	-24.6	-21.8	239.54	-10.0	-0.1	111.27	-10.9	-3.3	36.64
2024年12月	15	36.4	1,745	3.6	41.8	252.64	6.3	5.5	124.61	-3.3	12.0	29.61
2025年01月	13	-13.3	1,623	21.6	-7.0	226.29	0.0	-10.4	126.27	9.5	1.3	23.01
2025年02月	8	-57.9	1,534	-19.7	-5.5	265.61	15.5	17.4	132.67	18.4	5.1	36.76
2025年03月	20	-16.7	1,743	1.4	13.7	262.43	2.2	-1.2	131.23	13.4	-1.1	29.99
2025年04月	8	-50.0	1,901	-15.8	9.1	249.29	-3.7	-5.0	93.04	-18.8	-29.1	23.99
2025年05月	15	25.0	1,641	-12.7	-13.7	229.92	-1.2	-7.8	112.94	9.4	21.4	31.48
2025年06月	21	61.5	1,853	11.5	12.9	262.99	0.2	14.4	118.94	7.1	5.3	30.49
2025年07月	14	40.0	1,190	-12.4	-35.8	222.48	-2.9	-15.4	112.79	2.8	-5.2	35.87
2025年08月	9	-10.0	1,786	-1.0	50.1	259.14	12.0	16.5	128.20	0.1	13.7	29.35

○長崎県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
2024年08月	22	37.5	1,745	-9.9	19.2	223.01	12.0	-1.7	117.03	1.2	6.7	33.25
2024年09月	21	-19.2	1,442	-18.7	-17.3	219.87	5.0	-1.4	112.04	4.0	-4.3	31.91
2024年10月	34	88.9	1,464	-23.6	1.5	222.48	11.3	1.2	115.58	5.1	3.2	35.14
2024年11月	14	-41.7	2,006	41.8	37.0	200.18	-9.1	-10.0	107.95	-13.9	-6.6	26.86
2024年12月	29	31.8	1,289	-33.8	-35.7	209.88	-12.3	4.8	106.90	-14.7	-1.0	40.30
2025年01月	19	-9.5	1,653	-4.2	28.2	210.10	-5.8	0.1	101.39	-9.4	-5.2	32.24
2025年02月	32	18.5	1,805	-7.8	9.2	214.96	1.3	2.3	113.06	-4.8	11.5	32.26
2025年03月	25	0.0	1,445	-14.0	-19.9	193.68	-12.0	-9.9	104.19	-3.3	-7.8	35.76
2025年04月	23	91.7	1,511	9.2	4.5	222.60	6.1	14.9	111.38	-3.7	6.9	35.68
2025年05月	21	-12.5	1,071	-36.1	-29.1	215.27	14.7	-3.3	101.85	-14.9	-8.6	40.13
2025年06月	37	19.4	1,608	-4.2	50.1	178.39	-13.5	-17.1	103.07	-4.2	1.2	33.14
2025年07月	18	-33.3	1,669	14.1	3.8	227.40	0.2	27.5	119.25	8.7	15.7	32.90
2025年08月	12	-45.5	1,117	-36.0	-33.1	207.85	-6.8	-8.6	97.00	-17.1	-18.7	41.29

○熊本県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
2024年08月	30	-11.8	1,924	-16.3	-0.2	256.66	12.5	10.7	118.53	-4.2	6.2	27.89
2024年09月	38	58.3	2,178	22.6	13.2	253.45	3.1	-1.3	115.69	6.8	-2.4	27.04
2024年10月	32	39.1	2,333	4.6	7.1	243.78	8.6	-3.8	118.24	0.8	2.2	24.57
2024年11月	40	81.8	2,139	9.6	-8.4	226.70	13.5	-7.0	114.48	3.0	-3.2	23.73
2024年12月	37	27.6	2,191	34.2	2.4	227.50	-7.1	0.4	116.44	1.3	1.7	23.62
2025年01月	28	-15.2	2,277	6.9	3.9	235.56	9.7	3.5	107.33	-4.4	-7.8	22.65
2025年02月	21	-30.0	2,179	3.4	-4.3	221.63	-8.7	-5.9	107.65	-4.8	0.3	23.65
2025年03月	42	-16.0	1,994	10.8	-8.5	238.69	2.5	7.7	115.23	3.6	7.0	24.08
2025年04月	29	3.6	1,919	-23.2	-3.8	214.28	-11.5	-10.2	118.76	0.6	3.1	27.19
2025年05月	37	-9.8	2,099	-1.3	9.4	236.89	-1.0	10.6	104.32	-13.3	-12.2	23.70
2025年06月	39	-2.5	2,372	9.4	13.0	230.71	-9.6	-2.6	112.87	-2.3	8.2	23.74
2025年07月	31	-13.9	1,888	-2.1	-20.4	227.09	-2.1	-1.6	112.28	0.6	-0.5	26.81
2025年08月	30	0.0	2,018	4.9	6.9	228.03	-11.2	0.4	118.36	-0.1	5.4	26.21

○熊本市

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
2024年08月	11	-42.1	2,012	-10.6	7.4	217.36	6.0	0.1	136.20	7.6	23.4	29.50
2024年09月	24	71.4	2,295	42.1	14.0	248.82	14.8	14.5	120.46	3.9	-11.6	28.33
2024年10月	15	15.4	3,025	34.7	31.8	244.92	22.7	-1.6	131.65	21.3	9.3	25.82
2024年11月	20	53.8	2,393	52.2	-20.9	202.50	7.5	-17.3	117.34	4.6	-10.9	25.14
2024年12月	19	46.2	2,473	24.1	3.3	210.63	4.6	4.0	114.88	13.1	-2.1	22.50
2025年01月	13	0.0	2,332	8.6	-5.7	224.38	15.7	6.5	112.22	-3.4	-2.3	23.22
2025年02月	16	14.3	2,375	-4.3	1.9	224.35	-1.5	-0.0	109.08	-6.0	-2.8	23.21
2025年03月	22	29.4	2,157	5.4	-9.2	216.51	-0.8	-3.5	113.93	-0.1	4.4	21.71
2025年04月	13	0.0	2,044	-5.0	-5.3	182.12	-7.3	-15.9	120.76	6.4	6.0	21.58
2025年05月	19	-32.1	2,281	-8.8	11.6	208.91	-11.1	14.7	107.29	-16.7	-11.2	24.67
2025年06月	18	-10.0	2,555	5.8	12.0	212.84	-12.7	1.9	118.43	-4.5	10.4	23.56
2025年07月	16	-15.8	1,947	3.9	-23.8	181.65	-16.4	-14.7	105.99	-4.0	-10.5	22.85
2025年08月	21	90.9	2,037	1.2	4.7	215.73	-0.8	18.8	119.86	-12.0	13.1	30.01

○大分県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
2024年08月	14	100.0	1,491	2.7	-28.8	224.17	5.2	-4.8	106.84	7.3	-10.1	27.08
2024年09月	15	15.4	1,659	1.1	11.3	243.32	10.2	8.5	125.25	32.7	17.2	32.69
2024年10月	19	-36.7	1,758	-11.7	5.9	238.77	6.1	-1.9	107.87	-2.5	-13.9	28.53
2024年11月	12	0.0	1,763	11.2	0.3	241.66	0.7	1.2	117.42	3.9	8.9	31.17
2024年12月	12	-42.9	2,164	26.3	22.7	257.56	16.4	6.6	102.92	-8.2	-12.4	28.52
2025年01月	15	114.3	1,829	-13.7	-15.5	246.33	40.6	-4.4	106.67	6.5	3.6	24.43
2025年02月	18	-18.2	2,104	28.3	15.0	202.69	-9.1	-17.7	105.58	-10.3	-1.0	27.25
2025年03月	27	-3.6	2,301	16.3	9.4	222.22	1.3	9.6	115.26	5.2	9.2	22.44
2025年04月	22	57.1	1,280	-39.7	-44.4	248.04	-16.9	11.6	104.63	-21.5	-9.2	37.80
2025年05月	17	21.4	1,694	-5.2	32.4	230.89	-0.7	-6.9	115.64	2.7	10.5	30.49
2025年06月	19	26.7	1,253	-38.6	-26.0	256.19	19.9	11.0	117.89	3.2	1.9	34.58
2025年07月	19	90.0	1,977	-5.6	57.8	230.72	-2.0	-9.9	107.70	-9.4	-8.6	27.67
2025年08月	18	28.6	1,605	7.6	-18.8	240.49	7.3	4.2	112.31	5.1	4.3	30.76

○宮崎県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
2024年08月	21	133.3	1,471	9.0	-15.2	245.47	21.4	-9.1	102.35	-2.7	-7.7	31.94
2024年09月	26	8.3	1,774	19.9	20.6	273.00	-1.7	11.2	112.55	0.3	10.0	27.40
2024年10月	12	-40.0	1,345	5.1	-24.2	260.47	-4.6	-4.6	111.68	-7.0	-0.8	32.50
2024年11月	19	-32.1	1,415	-0.2	5.2	289.86	11.8	11.3	119.42	8.1	6.9	32.86
2024年12月	29	107.1	1,278	-19.5	-9.7	289.32	9.6	-0.2	111.79	-4.1	-6.4	32.79
2025年01月	16	23.1	1,467	-12.0	14.8	214.93	-13.5	-25.7	106.27	1.7	-4.9	32.17
2025年02月	16	-23.8	1,499	-14.5	2.2	247.74	2.0	15.3	110.66	0.6	4.1	29.26
2025年03月	41	141.2	1,422	7.0	-5.1	243.09	-12.1	-1.9	112.29	-9.2	1.5	28.62
2025年04月	27	68.8	1,612	-3.0	13.4	265.57	-4.6	9.2	104.82	-1.2	-6.7	28.02
2025年05月	25	25.0	1,107	-25.8	-31.3	238.57	-4.6	-10.2	103.66	-8.4	-1.1	33.93
2025年06月	19	18.8	1,876	14.9	69.4	258.57	14.7	8.4	114.02	8.4	10.0	25.79
2025年07月	20	-42.9	1,431	-17.5	-23.7	245.42	-9.2	-5.1	112.27	1.3	-1.5	27.86
2025年08月	9	-57.1	1,196	-18.7	-16.5	260.60	6.2	6.2	108.31	5.8	-3.5	32.68

○鹿児島県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	20	17.6	1,648	-5.2	5.9	224.18	-7.9	-17.1	108.89	1.2	2.7	21.90
2024年09月	24	14.3	1,717	12.6	4.2	244.83	11.7	9.2	106.39	0.4	-2.3	25.44
2024年10月	15	7.1	1,691	26.9	-1.5	230.02	-3.4	-6.0	115.07	11.7	8.2	28.28
2024年11月	20	100.0	1,785	13.4	5.5	260.41	22.2	13.2	120.11	7.1	4.4	21.48
2024年12月	29	45.0	1,659	11.1	-7.0	248.32	5.5	-4.6	114.39	0.9	-4.8	25.02
2025年01月	8	-33.3	1,536	-4.6	-7.4	260.43	30.2	4.9	105.64	9.0	-7.6	21.96
2025年02月	14	-48.1	1,583	-7.1	3.0	233.29	-2.7	-10.4	122.90	17.9	16.3	26.24
2025年03月	28	-6.7	1,892	12.7	19.5	209.64	5.1	-10.1	110.16	-0.1	-10.4	27.85
2025年04月	36	111.8	1,499	-18.1	-20.8	251.78	21.0	20.1	106.05	3.1	-3.7	31.09
2025年05月	18	0.0	1,278	-28.8	-14.8	251.06	-0.7	-0.3	95.96	-14.5	-9.5	30.86
2025年06月	20	53.8	1,410	-31.4	10.3	236.24	-8.1	-5.9	105.90	-11.4	10.4	25.80
2025年07月	17	21.4	1,671	7.4	18.5	186.92	-30.9	-20.9	95.81	-9.6	-9.5	24.75
2025年08月	24	20.0	1,187	-28.0	-28.9	237.95	6.1	27.3	105.08	-3.5	9.7	30.65

○沖縄県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	15	-11.8	4,131	5.9	28.5	233.25	13.2	12.0	122.35	21.9	23.8	19.08
2024年09月	16	-23.8	3,948	-1.3	-4.4	184.06	-15.1	-21.1	106.24	2.1	-13.2	18.26
2024年10月	24	140.0	3,591	10.5	-9.0	200.55	-6.5	9.0	105.25	-0.1	-0.9	25.87
2024年11月	22	37.5	4,181	36.6	16.4	215.32	11.0	7.4	96.53	-10.9	-8.3	23.00
2024年12月	14	7.7	3,278	-19.7	-21.6	185.05	-8.0	-14.1	88.41	-31.0	-8.4	19.97
2025年01月	20	42.9	4,188	8.2	27.8	185.21	5.4	0.1	114.49	-12.6	29.5	23.33
2025年02月	14	-30.0	3,785	-16.3	-9.6	151.75	-25.9	-18.1	94.72	-18.1	-17.3	21.20
2025年03月	30	57.9	4,406	10.1	16.4	193.69	1.9	27.6	102.82	3.3	8.5	12.08
2025年04月	17	70.0	4,020	20.8	-8.8	209.32	17.0	8.1	126.29	17.1	22.8	20.14
2025年05月	9	-35.7	4,423	3.6	10.0	176.56	-11.1	-15.6	103.88	-13.0	-17.7	7.91
2025年06月	23	64.3	3,809	-9.2	-13.9	201.17	4.8	13.9	109.86	-5.2	5.8	16.08
2025年07月	19	35.7	4,838	50.5	27.0	207.89	-0.2	3.3	114.81	16.2	4.5	18.15
2025年08月	10	-33.3	4,108	-0.6	-15.1	220.88	-5.3	6.2	114.24	-6.6	-0.5	25.93

中古マンション（専有面積350㎡未満）レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2024年08月	554	12.4	34.76	7.2	-0.4	2,406	7.1	0.7	69.23	-0.1	1.1	24.39
2024年09月	657	6.3	34.94	7.8	0.5	2,473	10.2	2.8	70.78	2.3	2.2	23.60
2024年10月	617	1.5	34.50	1.7	-1.2	2,401	-0.6	-2.9	69.58	-2.3	-1.7	24.95
2024年11月	721	32.1	33.66	-3.9	-2.4	2,287	-3.7	-4.7	67.95	0.2	-2.4	25.12
2024年12月	603	-5.0	35.56	5.5	5.7	2,462	4.2	7.7	69.24	-1.2	1.9	24.31
2025年01月	503	-4.9	35.34	0.4	-0.6	2,491	1.2	1.2	70.47	0.7	1.8	24.83
2025年02月	535	-23.7	36.73	4.4	3.9	2,621	6.1	5.2	71.37	1.7	1.3	23.39
2025年03月	815	3.7	34.41	-1.0	-6.3	2,380	-2.4	-9.2	69.16	-1.4	-3.1	25.02
2025年04月	592	9.0	36.16	7.1	5.1	2,600	9.5	9.3	71.89	2.3	4.0	24.17
2025年05月	618	-2.5	35.72	2.4	-1.2	2,486	1.4	-4.4	69.60	-1.0	-3.2	24.47
2025年06月	740	6.9	36.41	5.5	1.9	2,541	6.6	2.2	69.79	1.0	0.3	24.78
2025年07月	657	0.5	36.04	3.3	-1.0	2,524	5.6	-0.7	70.03	2.2	0.3	25.35
2025年08月	443	-20.0	38.25	10.0	6.1	2,639	9.7	4.6	69.00	-0.3	-1.5	24.71

中古マンション（専有面積～350㎡）レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	124	-10.1	34.22	10.7	3.9	2,478	12.4	0.7	72.40	1.5	-3.0	21.48
2024年09月	181	19.1	32.67	2.5	-4.5	2,382	1.2	-3.9	72.89	-1.3	0.7	23.40
2024年10月	143	-15.9	34.30	4.5	5.0	2,600	5.0	9.2	75.81	0.5	4.0	22.57
2024年11月	180	27.7	32.82	0.4	-4.3	2,362	2.5	-9.2	71.97	2.1	-5.1	24.89
2024年12月	163	0.6	33.29	9.0	1.4	2,377	8.5	0.6	71.40	-0.5	-0.8	22.88
2025年01月	130	11.1	34.97	12.0	5.0	2,583	10.7	8.7	73.87	-1.1	3.5	21.34
2025年02月	133	-29.3	33.86	-2.8	-3.2	2,452	-0.7	-5.1	72.40	2.1	-2.0	22.81
2025年03月	225	19.0	34.84	10.5	2.9	2,527	8.7	3.1	72.53	-1.7	0.2	22.64
2025年04月	155	8.4	31.74	-0.9	-8.9	2,331	2.2	-7.7	73.44	3.1	1.3	24.41
2025年05月	147	-13.0	33.46	1.0	5.4	2,445	1.8	4.9	73.05	0.8	-0.5	22.59
2025年06月	199	11.8	34.02	13.8	1.7	2,422	13.7	-0.9	71.18	-0.1	-2.6	25.01
2025年07月	194	17.6	30.01	-8.9	-11.8	2,172	-11.7	-10.3	72.36	-3.1	1.7	26.50
2025年08月	107	-13.7	37.79	10.4	25.9	2,665	7.6	22.7	70.52	-2.6	-2.5	22.90

○鳥取県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	4	-33.3	23.12	-17.9	-24.8	1,755	-17.2	-22.9	75.90	0.8	2.6	19.04
2024年09月	5	150.0	23.82	-11.5	3.0	1,674	25.4	-4.6	70.29	41.7	-7.4	21.88
2024年10月	4	100.0	17.00	-45.4	-28.6	945	-60.5	-43.5	55.59	-27.5	-20.9	34.67
2024年11月	5	25.0	21.02	-31.8	23.6	1,406	-38.5	48.8	66.89	-9.9	20.3	25.48
2024年12月	6	100.0	24.13	5.0	14.8	1,968	6.8	40.0	81.57	1.7	21.9	17.67
2025年01月	7	250.0	28.61	16.4	18.6	1,985	7.3	0.8	69.37	-7.8	-15.0	13.30
2025年02月	7	600.0	22.42	—	-21.6	1,435	—	-27.7	64.02	—	-7.7	23.48
2025年03月	10	100.0	24.82	-21.9	10.7	1,859	-21.3	29.5	74.89	0.8	17.0	19.27
2025年04月	4	-20.0	18.28	26.0	-26.4	1,265	42.1	-32.0	69.22	12.8	-7.6	27.25
2025年05月	3	-62.5	25.37	-2.4	38.8	1,783	31.4	41.0	70.29	34.6	1.5	22.14
2025年06月	9	50.0	14.14	-42.3	-44.3	667	-58.1	-62.6	47.15	-27.3	-32.9	32.53
2025年07月	9	125.0	19.46	-36.7	37.6	879	-61.4	31.8	45.16	-39.0	-4.2	28.35
2025年08月	5	25.0	6.49	-72.0	-66.7	164	-90.7	-81.3	25.29	-66.7	-44.0	34.45

○島根県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	1	-66.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2024年09月	8	300.0	28.17	-6.3	—	2,064	-21.5	—	73.27	-16.3	—	19.78
2024年10月	4	100.0	24.64	-34.8	-12.5	1,808	-32.7	-12.4	73.35	3.3	0.1	16.33
2024年11月	3	-25.0	27.64	-11.9	12.2	1,880	-22.9	4.0	68.02	-12.5	-7.3	19.42
2024年12月	4	-60.0	30.01	6.4	8.6	2,275	1.9	21.0	75.81	-4.2	11.5	19.38
2025年01月	4	300.0	31.12	—	3.7	2,203	—	-3.2	70.78	—	-6.6	15.27
2025年02月	3	-50.0	24.07	7.5	-22.7	1,740	-7.9	-21.0	72.29	-14.3	2.1	22.25
2025年03月	2	-75.0	24.61	-3.2	2.2	1,940	-3.2	11.5	78.84	-0.1	9.1	24.92
2025年04月	4	-33.3	27.21	-6.3	10.6	2,270	8.0	17.0	83.43	15.2	5.8	14.56
2025年05月	4	-33.3	24.86	-19.3	-8.6	2,038	-10.5	-10.2	81.95	10.9	-1.8	19.79
2025年06月	7	40.0	24.25	-29.0	-2.5	1,733	-29.0	-15.0	71.47	-0.0	-12.8	22.85
2025年07月	7	75.0	27.63	7.4	14.0	2,067	-1.6	19.3	74.81	-8.3	4.7	18.54
2025年08月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○岡山県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	32	-8.6	29.26	-6.2	-2.9	2,240	4.0	-0.1	76.56	10.8	2.9	22.40
2024年09月	56	24.4	31.03	12.7	6.0	2,278	15.2	1.7	73.42	2.2	-4.1	21.79
2024年10月	32	-30.4	29.57	0.4	-4.7	2,224	2.0	-2.4	75.21	1.6	2.4	26.13
2024年11月	51	54.5	30.10	-8.4	1.8	2,157	-1.8	-3.0	71.66	7.2	-4.7	25.25
2024年12月	44	15.8	32.63	15.2	8.4	2,257	9.6	4.6	69.17	-4.8	-3.5	20.93
2025年01月	34	54.5	29.37	-1.3	-10.0	2,121	-4.3	-6.0	72.23	-3.0	4.4	24.25
2025年02月	35	-30.0	33.20	-5.6	13.0	2,375	-5.7	12.0	71.54	-0.1	-1.0	20.92
2025年03月	62	31.9	29.67	-7.2	-10.6	2,068	-11.8	-12.9	69.70	-5.0	-2.6	22.97
2025年04月	36	2.9	32.40	20.1	9.2	2,331	33.5	12.7	71.94	11.2	3.2	20.28
2025年05月	44	-22.8	38.12	30.1	17.7	2,837	34.7	21.7	74.41	3.5	3.4	18.24
2025年06月	44	-20.0	31.46	19.6	-17.5	2,393	30.6	-15.7	76.06	9.2	2.2	23.53
2025年07月	51	-3.8	31.96	6.1	1.6	2,399	7.0	0.3	75.09	0.9	-1.3	23.49
2025年08月	25	-21.9	35.36	20.9	10.7	2,394	6.9	-0.2	67.71	-11.6	-9.8	21.33

○岡山市

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	24	-7.7	28.37	-15.1	-3.3	2,084	-12.8	-6.7	73.46	2.7	-3.5	24.36
2024年09月	45	40.6	32.35	16.2	14.0	2,421	21.0	16.1	74.82	4.1	1.9	21.09
2024年10月	27	-27.0	29.48	-5.2	-8.9	2,221	-5.9	-8.2	75.35	-0.7	0.7	26.92
2024年11月	36	38.5	29.39	-11.7	-0.3	2,144	-0.6	-3.5	72.95	12.6	-3.2	28.52
2024年12月	33	13.8	33.47	18.1	13.9	2,276	11.7	6.2	68.01	-5.4	-6.8	21.46
2025年01月	27	58.8	30.81	12.8	-7.9	2,280	13.5	0.2	74.00	0.6	8.8	22.59
2025年02月	21	-51.2	33.64	-7.7	9.2	2,593	-3.1	13.7	77.09	5.0	4.2	21.52
2025年03月	48	37.1	31.83	-2.8	-5.4	2,208	-8.4	-14.9	69.35	-5.7	-10.0	22.36
2025年04月	23	-25.8	32.15	15.0	1.0	2,324	25.6	5.3	72.28	9.2	4.2	22.45
2025年05月	36	-23.4	38.01	35.3	18.2	2,863	40.7	23.2	75.32	4.0	4.2	18.19
2025年06月	38	-13.6	31.51	19.3	-17.1	2,431	28.2	-15.1	77.15	7.5	2.4	24.65
2025年07月	39	-9.3	31.40	7.0	-0.4	2,405	7.7	-1.1	76.61	0.7	-0.7	23.67
2025年08月	19	-20.8	35.76	26.0	13.9	2,450	17.6	1.9	68.52	-6.7	-10.6	23.32

○広島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2024年08月	74	-10.8	38.47	18.3	5.3	2,679	13.8	-1.2	69.63	-3.8	-6.2	22.09
2024年09月	96	-2.0	37.07	7.4	-3.7	2,691	4.0	0.4	72.59	-3.2	4.3	23.95
2024年10月	87	-21.6	38.73	11.4	4.5	2,945	11.7	9.4	76.04	0.3	4.7	21.55
2024年11月	107	24.4	36.33	2.6	-6.2	2,588	5.4	-12.1	71.23	2.8	-6.3	25.18
2024年12月	97	-1.0	35.00	8.4	-3.7	2,477	9.6	-4.3	70.77	1.2	-0.6	25.75
2025年01月	72	-10.0	40.43	20.8	15.5	2,979	20.0	20.3	73.67	-0.6	4.1	21.95
2025年02月	75	-29.2	37.41	-3.6	-7.5	2,766	2.5	-7.1	73.94	6.4	0.4	23.63
2025年03月	123	11.8	40.84	21.5	9.1	2,988	22.2	8.0	73.17	0.6	-1.0	23.04
2025年04月	97	29.3	33.58	-12.9	-17.8	2,482	-13.2	-16.9	73.91	-0.4	1.0	26.43
2025年05月	83	-8.8	33.31	-8.7	-0.8	2,389	-12.1	-3.7	71.73	-3.8	-2.9	25.47
2025年06月	123	28.1	38.65	15.5	16.0	2,736	13.9	14.5	70.79	-1.4	-1.3	24.47
2025年07月	110	31.0	31.80	-13.0	-17.7	2,333	-14.0	-14.7	73.37	-1.2	3.7	28.12
2025年08月	69	-6.8	40.69	5.8	28.0	3,007	12.2	28.9	73.89	6.1	0.7	23.07

○広島市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2024年08月	53	3.9	39.93	7.0	-0.8	2,677	-0.7	-9.8	67.05	-7.2	-9.0	24.77
2024年09月	73	-2.7	39.77	8.2	-0.4	2,817	3.0	5.2	70.83	-4.8	5.6	24.95
2024年10月	64	-20.0	41.91	12.4	5.4	3,176	10.9	12.7	75.77	-1.3	7.0	21.48
2024年11月	84	21.7	39.01	4.4	-6.9	2,725	5.8	-14.2	69.85	1.3	-7.8	25.59
2024年12月	70	-4.1	37.26	7.2	-4.5	2,577	6.5	-5.4	69.15	-0.6	-1.0	26.74
2025年01月	50	-12.3	43.75	26.4	17.4	3,223	27.5	25.1	73.66	0.9	6.5	22.43
2025年02月	55	-26.7	40.99	-4.7	-6.3	3,022	2.5	-6.2	73.72	7.5	0.1	24.96
2025年03月	99	30.3	42.69	13.1	4.2	3,118	17.3	3.2	73.04	3.7	-0.9	23.43
2025年04月	66	13.8	36.08	-13.5	-15.5	2,640	-15.0	-15.3	73.17	-1.6	0.2	28.37
2025年05月	56	-20.0	35.98	-8.8	-0.3	2,589	-11.5	-1.9	71.95	-3.0	-1.7	26.81
2025年06月	89	27.1	41.73	12.5	16.0	2,915	10.8	12.6	69.87	-1.5	-2.9	25.29
2025年07月	90	45.2	32.96	-18.1	-21.0	2,404	-19.0	-17.5	72.95	-1.0	4.4	28.75
2025年08月	54	1.9	45.42	13.8	37.8	3,310	23.6	37.7	72.87	8.7	-0.1	23.23

○山口県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2024年08月	13	18.2	27.66	44.4	0.5	2,125	55.9	1.6	76.84	8.0	1.1	17.78
2024年09月	16	220.0	17.26	-10.9	-37.6	1,268	-10.7	-40.3	73.48	0.2	-4.4	28.29
2024年10月	16	77.8	25.67	2.5	48.7	2,090	5.8	64.8	81.41	3.2	10.8	18.99
2024年11月	14	0.0	22.41	16.5	-12.7	1,824	14.3	-12.7	81.38	-1.9	-0.0	22.37
2024年12月	12	-7.7	28.78	2.2	28.4	2,247	6.5	23.2	78.05	4.2	-4.1	12.92
2025年01月	13	8.3	24.70	21.2	-14.2	2,040	27.0	-9.2	82.60	4.8	5.8	16.70
2025年02月	13	-48.0	22.07	1.7	-10.6	1,554	-0.5	-23.8	70.41	-2.2	-14.8	23.32
2025年03月	28	47.4	24.07	10.8	9.0	1,797	5.4	15.6	74.67	-4.9	6.1	21.26
2025年04月	14	-36.4	22.22	7.2	-7.7	1,607	5.5	-10.6	72.34	-1.5	-3.1	24.36
2025年05月	13	85.7	23.39	-14.2	5.3	1,749	-11.5	8.8	74.79	3.1	3.4	21.42
2025年06月	16	0.0	18.55	-13.9	-20.7	1,376	-15.5	-21.4	74.17	-1.8	-0.8	29.82
2025年07月	17	-15.0	16.49	-40.1	-11.1	1,171	-44.0	-14.9	71.02	-6.5	-4.2	27.53
2025年08月	7	-46.2	26.13	-5.5	58.5	2,084	-1.9	78.0	79.76	3.8	12.3	20.19

中古マンション（専有面積～350㎡）レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	48	14.3	25.97	3.8	2.0	1,935	8.2	3.1	74.53	4.2	1.0	22.09
2024年09月	56	21.7	23.56	-7.3	-9.3	1,795	-8.6	-7.2	76.19	-1.4	2.2	23.34
2024年10月	38	-26.9	22.71	-7.3	-3.6	1,791	-0.4	-0.2	78.87	7.5	3.5	23.72
2024年11月	48	23.1	22.65	-17.7	-0.3	1,669	-19.8	-6.9	73.67	-2.5	-6.6	24.43
2024年12月	43	13.2	24.52	-3.2	8.3	1,760	-6.6	5.5	71.78	-3.5	-2.6	21.77
2025年01月	37	2.8	21.67	-2.6	-11.6	1,560	-0.5	-11.4	71.98	2.2	0.3	27.27
2025年02月	55	-21.4	24.25	22.2	11.9	1,625	13.1	4.2	67.04	-7.4	-6.9	26.96
2025年03月	58	1.8	24.61	0.0	1.5	1,825	-1.3	12.3	74.18	-1.3	10.7	23.00
2025年04月	48	11.6	26.91	16.3	9.3	2,026	21.7	11.0	75.32	4.7	1.5	20.08
2025年05月	53	29.3	22.12	5.4	-17.8	1,725	10.9	-14.9	77.99	5.2	3.5	24.03
2025年06月	53	35.9	22.99	1.8	3.9	1,756	6.5	1.8	76.40	4.6	-2.0	24.44
2025年07月	35	-27.1	24.98	-1.9	8.7	1,720	-8.4	-2.1	68.84	-6.7	-9.9	27.18
2025年08月	28	-41.7	23.21	-10.6	-7.1	1,713	-11.5	-0.4	73.81	-1.0	7.2	23.88

○徳島県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	5	66.7	22.04	18.6	-38.4	1,530	15.3	-44.6	69.43	-2.8	-10.0	20.62
2024年09月	7	40.0	16.47	-32.2	-25.3	1,230	-34.9	-19.6	74.67	-4.1	7.6	28.87
2024年10月	2	-60.0	9.00	-47.3	-45.4	350	-71.7	-71.5	38.90	-46.3	-47.9	33.92
2024年11月	6	0.0	18.10	-51.2	101.2	1,405	-53.9	301.4	77.61	-5.6	99.5	24.90
2024年12月	3	0.0	26.88	12.8	48.5	1,693	19.2	20.5	63.00	5.7	-18.8	14.06
2025年01月	6	100.0	17.07	-16.8	-36.5	1,276	-19.4	-24.6	74.75	-3.1	18.6	28.51
2025年02月	7	-36.4	25.98	29.2	52.2	1,907	31.1	49.4	73.40	1.4	-1.8	22.07
2025年03月	6	-33.3	25.36	13.0	-2.4	1,965	21.2	3.0	77.46	7.2	5.5	22.43
2025年04月	2	0.0	21.05	-31.6	-17.0	1,625	-18.3	-17.3	77.20	19.5	-0.3	20.42
2025年05月	5	25.0	12.52	-40.0	-40.5	948	-37.9	-41.7	75.69	3.5	-2.0	32.95
2025年06月	7	133.3	25.10	158.8	100.4	1,887	134.9	99.1	75.18	-9.2	-0.7	18.38
2025年07月	3	50.0	26.60	-25.6	6.0	2,053	-25.6	8.8	77.19	0.0	2.7	21.22
2025年08月	6	20.0	18.72	-15.0	-29.6	1,602	4.7	-22.0	85.56	23.2	10.8	22.71

○香川県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	19	18.8	26.15	9.8	36.9	2,022	23.6	42.0	77.30	12.6	3.7	19.50
2024年09月	30	50.0	23.03	13.5	-11.9	1,746	12.4	-13.6	75.82	-1.0	-1.9	22.47
2024年10月	27	22.7	23.03	-8.9	-0.0	1,879	-2.0	7.6	81.59	7.5	7.6	23.53
2024年11月	22	57.1	22.80	-5.4	-1.0	1,689	-5.9	-10.1	74.07	-0.5	-9.2	25.18
2024年12月	23	21.1	23.32	4.6	2.3	1,702	-0.4	0.7	72.98	-4.8	-1.5	21.81
2025年01月	14	0.0	21.02	28.6	-9.9	1,590	51.6	-6.6	75.64	17.9	3.7	26.52
2025年02月	20	-35.5	25.28	54.8	20.3	1,601	33.5	0.7	63.34	-13.8	-16.3	28.37
2025年03月	30	36.4	22.53	10.5	-10.9	1,628	3.3	1.7	72.26	-6.5	14.1	22.81
2025年04月	26	30.0	25.40	16.9	12.8	1,901	17.4	16.8	74.83	0.5	3.5	19.38
2025年05月	25	38.9	23.51	28.4	-7.4	1,840	39.9	-3.2	78.28	8.9	4.6	21.20
2025年06月	25	47.1	21.06	-8.9	-10.4	1,549	-2.7	-15.8	73.55	6.7	-6.0	26.21
2025年07月	19	-17.4	23.97	25.5	13.8	1,514	6.3	-2.3	63.18	-15.2	-14.1	27.91
2025年08月	16	-15.8	25.06	-4.2	4.6	1,789	-11.5	18.1	71.38	-7.7	13.0	22.73

○愛媛県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	14	27.3	24.83	-11.2	-19.3	1,750	-20.5	-23.3	70.47	-10.4	-5.0	27.04
2024年09月	14	27.3	27.46	0.7	10.6	2,252	4.7	28.7	82.01	4.0	16.4	20.97
2024年10月	5	-50.0	20.63	-17.3	-24.9	1,778	16.3	-21.1	86.18	40.7	5.1	24.22
2024年11月	9	-25.0	17.99	-33.5	-12.8	1,221	-41.4	-31.3	67.86	-11.9	-21.3	28.60
2024年12月	12	33.3	25.06	4.0	39.3	1,826	17.7	49.5	72.87	13.2	7.4	23.88
2025年01月	12	33.3	19.77	-28.5	-21.1	1,175	-46.4	-35.7	59.43	-25.0	-18.4	30.47
2025年02月	19	5.6	24.68	19.7	24.8	1,625	19.7	38.3	65.86	0.1	10.8	26.36
2025年03月	11	-26.7	25.62	-5.2	3.8	1,968	3.4	21.1	76.82	9.1	16.6	26.90
2025年04月	8	-38.5	29.15	27.4	13.8	2,233	44.3	13.4	76.58	13.3	-0.3	18.86
2025年05月	16	60.0	21.78	-5.3	-25.3	1,683	-8.0	-24.6	77.25	-2.9	0.9	25.22
2025年06月	9	12.5	19.74	-18.8	-9.4	1,556	-19.3	-7.5	78.84	-0.6	2.1	30.84
2025年07月	11	-26.7	26.57	-13.6	34.6	1,947	-14.7	25.1	73.29	-1.2	-7.0	28.33
2025年08月	5	-64.3	24.19	-2.6	-8.9	1,722	-1.6	-11.6	71.18	1.0	-2.9	26.88

○高知県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	10	-16.7	28.83	14.3	-8.7	2,234	28.8	1.3	77.48	12.7	11.0	21.29
2024年09月	5	-50.0	24.91	-27.1	-13.6	1,600	-38.7	-28.4	64.23	-16.0	-17.1	27.50
2024年10月	4	-73.3	27.18	6.6	9.1	1,938	-2.7	21.1	71.28	-8.8	11.0	19.21
2024年11月	11	57.1	28.31	8.4	4.2	2,137	17.9	10.3	75.49	8.8	5.9	19.27
2024年12月	5	-28.6	27.70	-18.9	-2.2	1,910	-36.0	-10.6	68.96	-21.1	-8.7	21.18
2025年01月	5	-50.0	30.93	24.2	11.7	2,738	58.7	43.4	88.54	27.8	28.4	20.18
2025年02月	9	-10.0	20.07	-29.1	-35.1	1,461	-36.4	-46.6	72.82	-10.2	-17.8	28.87
2025年03月	11	0.0	28.61	-9.1	42.6	2,145	-14.3	46.8	74.99	-5.8	3.0	19.95
2025年04月	12	50.0	29.62	16.6	3.5	2,228	17.8	3.9	75.23	1.0	0.3	22.37
2025年05月	7	-22.2	24.45	2.6	-17.4	1,963	12.8	-11.9	80.27	9.9	6.7	25.00
2025年06月	12	9.1	27.83	14.0	13.8	2,260	28.3	15.1	81.20	12.6	1.2	19.47
2025年07月	2	-75.0	22.46	-28.9	-19.3	1,920	-12.9	-15.0	85.49	22.5	5.3	22.75
2025年08月	1	-90.0	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

中古マンション（専有面積～350㎡）レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	382	22.0	36.16	5.8	-1.9	2,442	4.9	1.0	67.53	-0.8	2.9	25.62
2024年09月	420	0.0	37.64	12.2	4.1	2,602	16.4	6.6	69.15	3.7	2.4	23.72
2024年10月	436	13.0	35.79	-0.1	-4.9	2,388	-3.4	-8.2	66.73	-3.3	-3.5	25.80
2024年11月	493	34.7	35.19	-4.7	-1.7	2,320	-4.7	-2.9	65.92	-0.0	-1.2	25.27
2024年12月	397	-8.7	37.80	5.8	7.4	2,574	4.3	11.0	68.08	-1.4	3.3	25.13
2025年01月	336	-10.6	37.07	-2.0	-1.9	2,558	-1.2	-0.6	68.99	0.8	1.3	25.81
2025年02月	347	-21.7	39.69	4.8	7.1	2,844	8.0	11.2	71.66	3.1	3.9	23.03
2025年03月	532	-1.5	35.39	-4.7	-10.8	2,378	-6.3	-16.4	67.19	-1.7	-6.2	26.23
2025年04月	389	9.0	39.21	9.5	10.8	2,778	11.3	16.8	70.86	1.6	5.5	24.58
2025年05月	418	-1.4	38.58	4.1	-1.6	2,597	1.5	-6.5	67.32	-2.5	-5.0	25.16
2025年06月	488	2.7	39.05	4.5	1.2	2,675	5.3	3.0	68.50	0.8	1.8	24.72
2025年07月	428	-2.9	39.80	8.0	1.9	2,749	13.6	2.8	69.07	5.3	0.8	24.68
2025年08月	308	-19.4	39.90	10.3	0.2	2,715	11.2	-1.3	68.04	0.8	-1.5	25.42

○福岡県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	278	23.6	37.91	9.6	-1.7	2,490	7.3	3.6	65.69	-2.1	5.4	26.01
2024年09月	301	-3.8	39.64	17.0	4.6	2,673	21.0	7.3	67.42	3.5	2.6	25.01
2024年10月	318	11.6	37.10	-0.3	-6.4	2,401	-5.1	-10.2	64.73	-4.9	-4.0	26.64
2024年11月	372	39.8	35.83	-2.5	-3.4	2,277	-2.4	-5.2	63.56	0.2	-1.8	26.35
2024年12月	289	-10.8	38.83	5.3	8.4	2,604	5.6	14.4	67.07	0.3	5.5	26.44
2025年01月	249	-9.5	38.05	-4.1	-2.0	2,598	0.0	-0.2	68.30	4.3	1.8	27.07
2025年02月	245	-21.0	40.34	4.1	6.0	2,808	6.2	8.1	69.61	2.1	1.9	24.88
2025年03月	384	-1.5	35.46	-8.2	-12.1	2,319	-9.2	-17.4	65.40	-1.1	-6.1	28.11
2025年04月	279	4.9	41.18	11.7	16.1	2,852	14.2	23.0	69.27	2.2	5.9	25.73
2025年05月	300	-2.9	39.47	5.3	-4.1	2,568	2.6	-10.0	65.07	-2.5	-6.1	27.08
2025年06月	355	-1.1	40.23	5.3	1.9	2,688	6.1	4.7	66.83	0.8	2.7	26.28
2025年07月	306	-5.0	41.46	7.5	3.1	2,862	19.1	6.5	69.03	10.8	3.3	25.77
2025年08月	227	-18.3	42.91	13.2	3.5	2,846	14.3	-0.6	66.33	1.0	-3.9	26.33

○北九州市

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	27	-3.6	17.30	-8.3	1.7	1,275	-9.9	-2.7	73.67	-1.8	-4.3	30.74
2024年09月	33	26.9	19.18	19.1	10.9	1,411	23.8	10.7	73.53	3.9	-0.2	26.96
2024年10月	44	29.4	18.32	-7.3	-4.5	1,296	-16.3	-8.2	70.72	-9.8	-3.8	30.34
2024年11月	35	29.6	15.42	-23.8	-15.8	1,172	-18.6	-9.5	76.01	6.8	7.5	32.39
2024年12月	31	-13.9	19.93	11.6	29.2	1,445	10.7	23.3	72.51	-0.9	-4.6	28.75
2025年01月	28	7.7	19.15	-5.2	-3.9	1,293	-13.1	-10.5	67.53	-8.3	-6.9	32.57
2025年02月	45	7.1	21.37	16.7	11.6	1,535	17.2	18.7	71.82	0.4	6.4	28.50
2025年03月	45	25.0	17.35	-10.4	-18.8	1,306	-7.5	-14.9	75.26	3.3	4.8	31.19
2025年04月	37	15.6	17.80	-15.1	2.6	1,267	-14.6	-3.0	71.19	0.6	-5.4	29.83
2025年05月	33	-8.3	19.88	35.4	11.7	1,245	14.2	-1.7	62.63	-15.7	-12.0	31.50
2025年06月	41	28.1	16.05	-15.7	-19.3	1,152	-18.0	-7.5	71.79	-2.7	14.6	31.90
2025年07月	35	29.6	18.35	7.9	14.3	1,337	2.1	16.0	72.84	-5.3	1.5	31.18
2025年08月	25	-7.4	19.60	13.3	6.8	1,335	4.8	-0.1	68.12	-7.5	-6.5	28.60

○福岡市

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	199	31.8	44.58	8.4	0.3	2,833	9.4	8.0	63.56	0.9	7.7	25.70
2024年09月	221	-4.7	45.93	18.1	3.0	2,960	21.8	4.5	64.43	3.1	1.4	25.41
2024年10月	228	17.5	44.09	-1.1	-4.0	2,735	-4.1	-7.6	62.04	-3.1	-3.7	26.17
2024年11月	273	42.2	41.89	-3.5	-5.0	2,547	-2.8	-6.9	60.79	0.7	-2.0	25.64
2024年12月	202	-13.7	46.36	7.7	10.7	2,957	7.0	16.1	63.78	-0.6	4.9	26.35
2025年01月	176	-15.4	44.48	-0.8	-4.1	2,942	4.3	-0.5	66.14	5.1	3.7	26.85
2025年02月	155	-29.9	50.22	10.8	12.9	3,446	14.5	17.1	68.62	3.3	3.7	23.91
2025年03月	268	-6.0	42.29	-4.6	-15.8	2,617	-6.6	-24.1	61.87	-2.1	-9.8	28.01
2025年04月	193	4.9	49.94	13.7	18.1	3,366	17.9	28.6	67.41	3.8	8.9	25.03
2025年05月	227	4.6	44.77	-2.8	-10.3	2,890	-1.8	-14.1	64.56	1.0	-4.2	26.84
2025年06月	250	-5.3	48.45	9.3	8.2	3,115	11.0	7.8	64.30	1.6	-0.4	25.60
2025年07月	212	-14.9	50.82	14.4	4.9	3,399	29.6	9.1	66.88	13.3	4.0	24.70
2025年08月	162	-18.6	50.68	13.7	-0.3	3,229	14.0	-5.0	63.72	0.3	-4.7	26.51

○佐賀県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	6	100.0	28.44	2.0	—	2,028	-12.2	—	71.31	-13.9	—	17.57
2024年09月	6	-45.5	23.55	-13.8	-17.2	2,093	-3.0	3.2	88.87	12.6	24.6	21.75
2024年10月	6	200.0	23.00	-1.8	-2.3	1,713	-17.0	-18.1	74.48	-15.5	-16.2	20.47
2024年11月	4	-20.0	29.78	4.1	29.4	2,590	7.6	51.2	86.98	3.3	16.8	19.14
2024年12月	3	200.0	15.21	—	-48.9	1,043	—	-59.7	68.55	—	-21.2	25.28
2025年01月	5	-44.4	21.09	-6.5	38.6	1,878	-0.8	80.1	89.06	6.2	29.9	19.62
2025年02月	7	75.0	26.75	9.7	26.8	2,230	7.1	18.7	83.38	-2.4	-6.4	17.06
2025年03月	6	-14.3	33.32	22.2	24.6	2,588	11.6	16.1	77.68	-8.7	-6.8	14.07
2025年04月	2	-50.0	32.35	39.5	-2.9	2,425	36.6	-6.3	74.96	-2.1	-3.5	16.96
2025年05月	7	133.3	22.47	-9.6	-30.5	1,807	-4.0	-25.5	80.42	6.2	7.3	23.43
2025年06月	8	166.7	17.81	-28.9	-20.7	1,324	-36.9	-26.7	74.33	-11.1	-7.6	29.01
2025年07月	10	900.0	27.21	—	52.8	2,074	—	56.7	76.22	—	2.5	19.41
2025年08月	5	-16.7	21.47	-24.5	-21.1	1,686	-16.9	-18.7	78.55	10.1	3.1	23.42

○長崎県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	8	−33.3	25.77	0.8	−11.5	1,875	5.0	−13.6	72.76	4.1	−2.3	28.39
2024年09月	8	−33.3	33.89	4.4	31.5	2,215	−15.5	18.1	65.36	−19.0	−10.2	19.04
2024年10月	12	20.0	31.48	14.2	−7.1	2,326	13.5	5.0	73.88	−0.6	13.0	21.76
2024年11月	7	−22.2	38.08	36.0	20.9	3,006	54.8	29.2	78.94	13.8	6.8	18.77
2024年12月	14	7.7	30.54	−1.0	−19.8	2,274	0.7	−24.3	74.48	1.7	−5.7	23.83
2025年01月	11	22.2	27.99	−25.7	−8.3	1,975	−22.4	−13.2	70.54	4.5	−5.3	27.94
2025年02月	9	−35.7	27.26	−3.4	−2.6	2,100	−2.0	6.4	77.03	1.4	9.2	24.64
2025年03月	10	−23.1	26.67	−13.1	−2.2	2,017	−18.9	−4.0	75.62	−6.7	−1.8	25.03
2025年04月	18	38.5	36.59	56.1	37.2	2,747	62.3	36.2	75.09	4.0	−0.7	18.51
2025年05月	12	−7.7	34.41	15.5	−5.9	2,555	11.9	−7.0	74.23	−3.1	−1.1	20.05
2025年06月	11	0.0	29.09	−7.1	−15.5	2,258	−0.7	−11.6	77.62	6.9	4.6	26.75
2025年07月	10	0.0	26.21	−10.0	−9.9	1,978	−8.8	−12.4	75.45	1.3	−2.8	25.75
2025年08月	11	37.5	20.27	−21.3	−22.7	1,492	−20.4	−24.6	73.61	1.2	−2.4	28.86

○熊本県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	35	59.1	25.30	15.8	−3.5	1,864	39.3	−5.9	73.70	20.2	−2.4	27.34
2024年09月	29	−17.1	29.29	9.7	15.8	2,094	29.6	12.3	71.51	18.1	−3.0	20.57
2024年10月	43	59.3	26.70	3.7	−8.8	1,900	12.9	−9.3	71.17	9.0	−0.5	26.31
2024年11月	36	33.3	25.40	−7.3	−4.9	1,735	−7.2	−8.7	68.30	0.1	−4.0	25.46
2024年12月	34	6.3	22.72	−18.4	−10.6	1,535	−26.0	−11.5	67.55	−9.3	−1.1	27.68
2025年01月	17	−34.6	26.78	4.1	17.9	1,634	−20.4	6.4	61.00	−23.5	−9.7	25.50
2025年02月	15	−46.4	38.57	46.6	44.0	2,897	57.6	77.3	75.09	7.4	23.1	15.76
2025年03月	41	5.1	31.57	20.7	−18.2	2,277	16.7	−21.4	72.14	−3.3	−3.9	20.46
2025年04月	29	61.1	25.01	−8.8	−20.8	1,912	−16.6	−16.0	76.44	−8.6	6.0	28.55
2025年05月	27	8.0	26.67	−11.9	6.6	1,764	−17.6	−7.7	66.15	−6.4	−13.5	23.72
2025年06月	33	−17.5	30.13	−10.0	13.0	2,040	−14.7	15.7	67.73	−5.2	2.4	24.68
2025年07月	26	−23.5	22.90	−12.7	−24.0	1,304	−34.2	−36.1	56.94	−24.6	−15.9	31.10
2025年08月	17	−51.4	25.14	−0.6	9.8	1,858	−0.4	42.5	73.88	0.3	29.8	26.93

○熊本市

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	33	50.0	25.76	17.9	−2.4	1,937	44.7	−3.1	75.21	22.7	−0.7	27.06
2024年09月	26	−25.7	30.89	15.7	19.9	2,180	34.9	12.6	70.58	16.6	−6.1	20.50
2024年10月	41	57.7	27.03	5.3	−12.5	1,883	12.7	−13.7	69.65	7.1	−1.3	26.47
2024年11月	35	45.8	24.70	−13.9	−8.6	1,682	−12.7	−10.7	68.10	1.4	−2.2	25.77
2024年12月	33	6.5	22.89	−18.2	−7.3	1,539	−25.8	−8.5	67.25	−9.2	−1.2	27.97
2025年01月	16	−36.0	27.64	8.8	20.8	1,692	−16.2	10.0	61.22	−22.9	−9.0	25.07
2025年02月	13	−51.9	41.48	56.2	50.1	3,142	70.8	85.7	75.76	9.3	23.7	14.93
2025年03月	41	13.9	31.57	22.6	−23.9	2,277	21.6	−27.5	72.14	−0.8	−4.8	20.46
2025年04月	28	55.6	25.29	−7.8	−19.9	1,949	−15.0	−14.4	77.09	−7.8	6.9	28.33
2025年05月	26	4.0	27.64	−8.7	9.3	1,821	−14.9	−6.6	65.89	−6.8	−14.5	22.93
2025年06月	33	−15.4	30.13	−10.9	9.0	2,040	−15.4	12.0	67.73	−5.1	2.8	24.68
2025年07月	25	−24.2	22.67	−14.0	−24.7	1,273	−36.3	−37.6	56.13	−25.9	−17.1	31.81
2025年08月	16	−51.5	25.15	−2.3	10.9	1,818	−6.2	42.8	72.26	−3.9	28.7	27.23

○大分県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	9	0.0	27.95	0.0	6.6	2,219	1.3	9.4	79.39	1.3	2.6	20.95
2024年09月	15	36.4	31.24	0.8	11.8	2,560	4.4	15.4	81.94	3.6	3.2	18.63
2024年10月	9	−30.8	25.54	−6.0	−18.3	1,847	−9.5	−27.9	72.31	−3.7	−11.8	27.05
2024年11月	21	200.0	25.04	−21.3	−2.0	1,955	−15.4	5.9	78.07	7.4	8.0	22.81
2024年12月	10	−28.6	32.61	44.3	30.2	2,216	24.3	13.4	67.95	−13.8	−13.0	23.78
2025年01月	8	−50.0	28.75	8.2	−11.8	1,881	−11.8	−15.1	65.44	−18.5	−3.7	21.29
2025年02月	12	−14.3	32.00	2.4	11.3	2,913	29.8	54.8	91.01	26.8	39.1	20.31
2025年03月	18	−18.2	24.08	−7.3	−24.8	1,796	1.7	−38.3	74.59	9.6	−18.0	26.06
2025年04月	18	50.0	29.16	17.3	21.1	2,162	34.4	20.4	74.14	14.5	−0.6	24.16
2025年05月	9	0.0	43.35	55.4	48.6	2,948	34.1	36.3	68.01	−13.7	−8.3	13.49
2025年06月	15	0.0	27.50	3.0	−36.5	2,168	8.3	−26.5	78.82	5.2	15.9	23.96
2025年07月	16	−15.8	33.10	26.3	20.3	2,420	19.3	11.6	73.11	−5.5	−7.2	19.81
2025年08月	13	44.4	34.81	24.5	5.2	2,598	17.1	7.4	74.65	−6.0	2.1	19.81

○宮崎県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
2024年08月	8	0.0	28.56	−21.6	13.2	2,354	−6.0	10.6	82.41	19.9	−2.3	24.24
2024年09月	16	77.8	30.33	10.1	6.2	2,189	0.8	−7.0	72.16	−8.5	−12.4	21.88
2024年10月	9	0.0	22.89	−8.3	−24.5	1,754	−16.8	−19.9	76.64	−9.3	6.2	25.45
2024年11月	11	37.5	30.85	5.3	34.8	2,360	7.0	34.6	76.49	1.6	−0.2	20.92
2024年12月	7	40.0	36.22	28.2	17.4	2,881	34.7	22.1	79.54	5.0	4.0	16.46
2025年01月	14	100.0	24.96	−19.0	−31.1	1,981	−21.1	−31.2	79.39	−2.6	−0.2	25.80
2025年02月	12	−14.3	35.61	24.7	42.7	2,740	32.8	38.3	76.94	6.5	−3.1	10.93
2025年03月	15	25.0	28.91	−13.1	−18.8	2,075	−18.3	−24.3	71.79	−6.0	−6.7	20.87
2025年04月	8	33.3	29.18	13.5	1.0	2,464	18.7	18.7	84.42	4.6	17.6	17.67
2025年05月	15	66.7	28.69	−14.2	−1.7	2,245	−15.7	−8.9	78.27	−1.7	−7.3	18.49
2025年06月	12	33.3	29.67	9.1	3.4	2,395	22.2	6.7	80.71	12.0	3.1	21.60
2025年07月	8	−11.1	29.10	15.3	−1.9	2,279	7.1	−4.9	78.30	−7.2	−3.0	19.95
2025年08月	6	−25.0	28.64	0.3	−1.6	2,293	−2.6	0.6	80.07	−2.8	2.2	19.35

○鹿児島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2024年08月	11	22.2	28.99	-13.8	-19.9	1,972	-21.9	-23.7	68.03	-9.5	-4.8	21.78
2024年09月	19	216.7	36.17	-3.0	24.8	2,631	-3.0	33.4	72.73	0.0	6.9	19.61
2024年10月	15	66.7	32.14	5.1	-11.1	2,131	-16.2	-19.0	66.29	-20.3	-8.9	25.69
2024年11月	13	8.3	31.58	-17.5	-1.8	2,282	-21.0	7.1	72.28	-4.2	9.0	22.13
2024年12月	9	-50.0	32.41	-4.4	2.6	2,138	-15.0	-6.3	65.97	-11.1	-8.7	21.26
2025年01月	8	0.0	39.57	27.8	22.1	2,930	23.9	37.1	74.05	-3.0	12.3	14.78
2025年02月	15	25.0	33.01	0.8	-16.6	2,231	-6.9	-23.9	67.58	-7.6	-8.7	20.42
2025年03月	12	-29.4	32.27	-18.6	-2.3	2,179	-28.3	-2.3	67.53	-11.9	-0.1	20.38
2025年04月	10	-16.7	43.90	33.3	36.1	3,350	33.1	53.7	76.31	-0.2	13.0	13.27
2025年05月	7	-30.0	33.92	-3.4	-22.7	2,927	10.0	-12.6	86.29	13.9	13.1	22.51
2025年06月	18	125.0	36.70	-0.5	8.2	2,649	-9.9	-9.5	72.18	-9.5	-16.4	18.80
2025年07月	14	-6.7	36.90	2.0	0.5	2,541	-1.7	-4.1	68.87	-3.6	-4.6	22.38
2025年08月	8	-27.3	31.33	8.1	-15.1	2,225	12.8	-12.5	71.02	4.4	3.1	27.93

○沖縄県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
2024年08月	27	8.0	48.12	4.1	0.2	3,251	-5.5	-4.3	67.54	-9.2	-4.4	23.80
2024年09月	26	13.0	40.00	-10.8	-16.9	2,850	-10.2	-12.3	71.24	0.6	5.5	21.52
2024年10月	24	-22.6	52.41	15.5	31.0	3,894	27.6	36.7	74.30	10.5	4.3	16.47
2024年11月	29	-9.4	51.00	-1.6	-2.7	3,651	-4.0	-6.3	71.59	-2.5	-3.6	17.67
2024年12月	31	10.7	53.07	18.1	4.1	3,884	12.3	6.4	73.18	-4.9	2.2	14.15
2025年01月	24	-7.7	51.61	-0.8	-2.7	3,636	-0.3	-6.4	70.44	0.5	-3.7	16.93
2025年02月	32	-31.9	50.32	1.8	-2.5	3,741	4.9	2.9	74.33	3.0	5.5	20.01
2025年03月	46	15.0	48.43	6.9	-3.8	3,393	5.3	-9.3	70.06	-1.5	-5.7	20.47
2025年04月	25	-3.8	47.52	-2.1	-1.9	3,318	-8.6	-2.2	69.81	-6.7	-0.4	19.09
2025年05月	41	-10.9	48.01	9.2	1.0	3,503	5.6	5.6	72.96	-3.3	4.5	19.22
2025年06月	36	20.0	54.22	19.2	12.9	3,874	17.6	10.6	71.46	-1.4	-2.1	12.25
2025年07月	38	22.6	49.91	3.9	-7.9	3,523	3.8	-9.1	70.59	-0.1	-1.2	16.41
2025年08月	21	-22.2	48.05	-0.2	-3.7	3,250	-0.0	-7.8	67.63	0.1	-4.2	17.32

土地（面積50㎡以上500㎡未満）レポート
西日本概況
成約状況

〇西日本

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	386	0.3	6.63	5.6	-0.9	1,530	6.0	0.1	230.84	0.4	1.0
2024年09月	490	0.6	6.71	-3.7	1.3	1,582	-3.1	3.4	235.64	0.6	2.1
2024年10月	500	18.5	7.04	9.8	4.9	1,639	11.3	3.6	232.73	1.3	-1.2
2024年11月	529	36.3	6.94	13.5	-1.4	1,591	14.0	-2.9	229.19	0.5	-1.5
2024年12月	493	13.3	6.94	-5.3	0.0	1,614	-3.0	1.5	232.54	2.5	1.5
2025年01月	388	3.2	6.63	3.0	-4.5	1,521	-1.3	-5.8	229.43	-4.2	-1.3
2025年02月	389	-5.6	7.41	9.1	11.8	1,636	3.2	7.6	220.75	-5.4	-3.8
2025年03月	589	7.1	7.65	4.4	3.2	1,710	0.1	4.5	223.69	-4.1	1.3
2025年04月	516	37.2	7.91	22.7	3.5	1,827	23.6	6.8	230.82	0.8	3.2
2025年05月	480	11.4	7.37	1.7	-6.8	1,701	4.3	-6.9	230.68	2.6	-0.1
2025年06月	530	-3.8	7.62	8.9	3.4	1,785	14.1	5.0	234.15	4.7	1.5
2025年07月	519	-1.3	8.37	25.1	9.8	1,927	26.1	8.0	230.24	0.8	-1.7
2025年08月	335	-13.2	7.72	16.5	-7.8	1,804	17.9	-6.4	233.62	1.2	1.5

土地（面積50㎡～500㎡）レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	151	18.9	6.65	-3.7	-1.6	1,458	-1.4	-5.5	219.39	2.4	-4.0
2024年09月	146	-5.2	6.45	-21.3	-3.0	1,405	-21.5	-3.6	218.02	-0.3	-0.6
2024年10月	174	27.0	6.11	0.1	-5.2	1,440	6.0	2.5	235.79	5.9	8.2
2024年11月	176	54.4	6.38	10.9	4.5	1,384	15.1	-3.9	216.91	3.8	-8.0
2024年12月	163	13.2	6.68	-13.7	4.7	1,510	-4.3	9.1	225.95	11.0	4.2
2025年01月	145	30.6	6.21	15.7	-7.2	1,342	4.5	-11.2	216.24	-9.7	-4.3
2025年02月	136	10.6	6.47	-7.9	4.2	1,389	-11.8	3.5	214.86	-4.2	-0.6
2025年03月	204	30.8	6.46	2.1	-0.1	1,442	1.2	3.8	223.24	-0.8	3.9
2025年04月	201	42.6	6.16	-3.5	-4.7	1,341	-7.6	-7.0	217.76	-4.3	-2.5
2025年05月	176	30.4	8.67	24.0	40.7	1,872	30.0	39.6	216.00	4.8	-0.8
2025年06月	161	-7.5	7.32	17.7	-15.6	1,647	22.2	-12.0	225.12	3.8	4.2
2025年07月	179	-7.3	8.28	22.5	13.1	1,832	18.7	11.2	221.35	-3.1	-1.7
2025年08月	101	-33.1	8.80	32.4	6.4	1,911	31.0	4.3	217.08	-1.1	-1.9

○鳥取県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	10	42.9	3.04	13.9	-1.5	892	35.7	19.7	293.15	19.2	21.5
2024年09月	10	25.0	2.44	-35.5	-19.8	748	-20.6	-16.1	306.65	23.1	4.6
2024年10月	7	-22.2	3.74	21.1	53.2	881	23.5	17.8	235.85	2.0	-23.1
2024年11月	10	233.3	3.23	-45.1	-13.5	798	-15.8	-9.4	247.11	53.4	4.8
2024年12月	17	112.5	3.12	11.8	-3.4	735	-0.2	-7.9	235.53	-10.7	-4.7
2025年01月	8	14.3	2.84	-22.9	-9.2	680	-28.2	-7.5	239.73	-6.9	1.8
2025年02月	10	66.7	3.52	-4.3	24.0	862	-10.2	26.8	245.10	-6.2	2.2
2025年03月	13	160.0	3.46	16.3	-1.6	902	7.5	4.6	260.61	-7.6	6.3
2025年04月	14	366.7	2.22	-17.2	-35.9	574	-29.6	-36.3	258.96	-14.9	-0.6
2025年05月	9	50.0	3.34	28.3	50.5	682	23.2	18.8	204.29	-4.0	-21.1
2025年06月	10	0.0	3.18	-11.5	-4.8	779	-10.0	14.2	245.09	1.6	20.0
2025年07月	16	60.0	2.78	-10.0	-12.6	772	3.6	-0.9	277.71	15.1	13.3
2025年08月	8	-20.0	2.82	-7.2	1.6	706	-20.8	-8.5	250.07	-14.7	-10.0

○島根県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	4	300.0	2.61	－	-21.4	909	－	7.0	347.97	－	36.1
2024年09月	6	50.0	3.71	94.4	42.1	883	55.7	-2.8	237.98	-19.9	-31.6
2024年10月	7	75.0	2.08	13.1	-44.1	598	10.2	-32.3	288.11	-2.5	21.1
2024年11月	6	0.0	1.72	-50.8	-17.1	583	-44.4	-2.4	339.09	12.9	17.7
2024年12月	10	400.0	2.98	-40.9	73.5	729	27.9	24.9	244.24	116.5	-28.0
2025年01月	5	25.0	3.56	37.1	19.3	896	6.0	22.9	251.64	-22.6	3.0
2025年02月	5	25.0	4.58	11.1	28.8	1,032	26.2	15.2	225.10	13.6	-10.5
2025年03月	5	66.7	1.96	-19.0	-57.3	426	-44.8	-58.7	217.79	-31.9	-3.2
2025年04月	6	100.0	2.20	-21.4	12.4	673	15.5	57.8	305.59	46.8	40.3
2025年05月	6	200.0	2.50	111.5	13.6	683	55.3	1.6	273.24	-26.6	-10.6
2025年06月	7	16.7	1.82	-33.1	-27.0	529	-17.7	-22.6	289.93	23.0	6.1
2025年07月	7	16.7	3.45	3.9	89.2	735	-13.4	39.0	212.99	-16.7	-26.5
2025年08月	2	-50.0	1.83	-29.8	-46.9	315	-65.3	-57.2	171.72	-50.7	-19.4

○岡山県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	60	22.4	5.46	-18.5	-14.4	1,166	-18.6	-22.5	213.52	-0.1	-9.4
2024年09月	56	-5.1	6.49	-17.4	18.9	1,262	-25.0	8.2	194.28	-9.2	-9.0
2024年10月	71	54.3	5.62	-12.4	-13.5	1,341	-1.5	6.3	238.72	12.5	22.9
2024年11月	71	31.5	5.52	1.2	-1.8	1,108	-2.2	-17.4	200.81	-3.4	-15.9
2024年12月	58	-9.4	5.93	-8.5	7.6	1,387	4.4	25.3	233.85	14.1	16.5
2025年01月	53	39.5	5.77	-6.9	-2.7	1,309	-1.3	-5.6	226.87	6.0	-3.0
2025年02月	60	42.9	5.80	-1.6	0.4	1,232	-3.3	-5.9	212.57	-1.8	-6.3
2025年03月	76	13.4	6.35	-9.4	9.5	1,449	-6.6	17.6	228.39	3.1	7.4
2025年04月	85	54.5	6.09	1.6	-4.0	1,318	-0.1	-9.0	216.53	-1.6	-5.2
2025年05月	82	39.0	7.08	12.3	16.3	1,522	20.3	15.4	214.91	7.2	-0.8
2025年06月	63	-22.2	7.01	22.8	-0.9	1,507	18.3	-1.0	214.77	-3.6	-0.1
2025年07月	70	-20.5	6.77	6.1	-3.5	1,500	-0.3	-0.4	221.62	-6.0	3.2
2025年08月	38	-36.7	6.17	13.0	-8.8	1,285	10.2	-14.3	208.23	-2.5	-6.0

○岡山市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	23	4.5	7.14	-22.1	-19.2	1,527	-23.2	-23.8	213.80	-1.4	-5.6
2024年09月	28	-26.3	8.73	-9.1	22.2	1,518	-25.1	-0.6	173.82	-17.6	-18.7
2024年10月	28	27.3	7.99	4.0	-8.5	1,809	11.8	19.2	226.38	7.5	30.2
2024年11月	38	31.0	7.63	28.5	-4.5	1,382	12.3	-23.6	180.95	-12.6	-20.1
2024年12月	27	-27.0	7.57	-7.8	-0.8	1,799	18.4	30.2	237.64	28.3	31.3
2025年01月	23	21.1	7.42	-9.9	-2.0	1,525	4.7	-15.2	205.63	16.3	-13.5
2025年02月	27	42.1	8.89	12.0	19.8	1,718	-1.4	12.7	193.33	-11.9	-6.0
2025年03月	51	54.5	7.08	-13.2	-20.3	1,542	-19.7	-10.2	217.75	-7.5	12.6
2025年04月	43	30.3	7.54	7.4	6.5	1,632	8.5	5.9	216.46	1.0	-0.6
2025年05月	39	25.8	9.62	28.7	27.6	1,901	19.3	16.4	197.54	-7.3	-8.7
2025年06月	28	-33.3	8.95	20.7	-6.9	1,963	15.3	3.3	219.19	-4.5	11.0
2025年07月	44	-4.3	7.89	-10.7	-11.8	1,771	-11.6	-9.8	224.31	-1.0	2.3
2025年08月	23	0.0	8.54	19.6	8.2	1,590	4.1	-10.2	186.09	-13.0	-17.0

○広島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	55	-1.8	11.44	19.2	0.6	2,257	22.6	-0.1	197.20	2.9	-0.7
2024年09月	55	-19.1	9.03	-14.7	-21.1	1,898	-15.8	-15.9	210.26	-1.3	6.6
2024年10月	71	26.8	8.43	-0.2	-6.7	1,828	10.3	-3.7	216.95	10.5	3.2
2024年11月	62	63.2	10.90	36.4	29.3	2,101	42.8	14.9	192.77	4.7	-11.1
2024年12月	64	14.3	9.79	-19.0	-10.1	2,083	-6.2	-0.9	212.65	15.8	10.3
2025年01月	55	41.0	9.38	21.5	-4.3	1,772	4.4	-14.9	189.05	-14.1	-11.1
2025年02月	44	-13.7	9.79	-8.4	4.5	1,953	-12.7	10.2	199.41	-4.8	5.5
2025年03月	79	23.4	9.31	29.5	-5.0	1,811	20.7	-7.3	194.53	-6.8	-2.4
2025年04月	68	44.7	9.42	-0.4	1.2	1,835	-4.9	1.3	194.71	-4.5	0.1
2025年05月	56	12.0	15.41	37.5	63.5	3,172	54.2	72.9	205.79	12.2	5.7
2025年06月	64	14.3	10.40	13.7	-32.5	2,290	24.1	-27.8	220.08	9.1	6.9
2025年07月	64	10.3	14.63	28.7	40.6	2,982	32.1	30.2	203.83	2.7	-7.4
2025年08月	42	-23.6	14.46	26.4	-1.2	3,108	37.7	4.2	214.88	9.0	5.4

○広島市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	23	-8.0	18.07	20.9	22.0	3,247	37.3	4.3	179.62	13.5	-14.5
2024年09月	27	-3.6	12.91	-28.4	-28.6	2,353	-31.3	-27.5	182.26	-4.0	1.5
2024年10月	36	16.1	11.79	5.7	-8.7	2,406	12.7	2.2	204.14	6.6	12.0
2024年11月	37	105.6	13.11	24.1	11.2	2,427	27.8	0.9	185.15	3.0	-9.3
2024年12月	38	8.6	12.23	-27.7	-6.7	2,543	-11.5	4.8	207.93	22.3	12.3
2025年01月	25	47.1	12.14	60.9	-0.8	2,137	62.8	-16.0	176.09	1.2	-15.3
2025年02月	23	-17.9	15.15	-0.4	24.8	2,583	-12.6	20.9	170.50	-12.2	-3.2
2025年03月	36	-7.7	15.30	73.9	1.0	2,430	38.4	-5.9	158.87	-20.4	-6.8
2025年04月	35	94.4	10.71	-34.0	-30.0	1,940	-40.9	-20.2	181.13	-10.4	14.0
2025年05月	30	3.4	22.98	47.6	114.6	4,306	61.7	122.0	187.34	9.6	3.4
2025年06月	37	19.4	13.17	20.5	-42.7	2,658	18.4	-38.3	201.82	-1.8	7.7
2025年07月	33	26.9	23.50	58.6	78.4	4,290	37.8	61.4	182.57	-13.1	-9.5
2025年08月	24	4.3	21.10	16.8	-10.2	4,386	35.1	2.2	207.83	15.7	13.8

○山口県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	22	57.1	2.64	17.8	-5.7	617	-3.3	-13.2	233.95	-17.9	-8.0
2024年09月	19	26.7	3.54	-9.6	34.4	912	3.3	47.9	257.47	14.3	10.1
2024年10月	18	-18.2	3.04	-10.9	-14.2	846	-15.8	-7.3	278.21	-5.6	8.1
2024年11月	27	107.7	3.12	-5.2	2.6	862	2.5	1.9	276.33	8.0	-0.7
2024年12月	14	0.0	3.95	31.5	26.4	905	17.9	4.9	229.41	-10.4	-17.0
2025年01月	24	4.3	3.09	31.3	-21.6	742	7.0	-18.0	239.86	-18.5	4.6
2025年02月	17	-15.0	3.72	19.1	20.4	902	5.8	21.5	242.11	-11.2	0.9
2025年03月	31	82.4	3.25	-5.7	-12.7	875	-4.9	-3.0	268.97	0.8	11.1
2025年04月	28	-15.2	3.10	-26.6	-4.8	737	-34.8	-15.7	238.03	-11.2	-11.5
2025年05月	23	27.8	3.13	17.5	1.0	733	3.2	-0.5	234.38	-12.2	-1.5
2025年06月	17	-19.0	2.95	-13.3	-5.8	719	-2.5	-1.9	243.98	12.4	4.1
2025年07月	22	-29.0	2.83	1.2	-4.0	660	-7.2	-8.3	233.13	-8.3	-4.4
2025年08月	11	-50.0	2.79	5.8	-1.5	670	8.6	1.6	240.29	2.7	3.1

土地（面積50㎡～500㎡）レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	20	-35.5	4.41	-14.4	-14.4	1,023	4.7	-13.7	232.01	22.3	0.8
2024年09月	28	-51.7	4.42	-22.6	0.4	1,006	-14.6	-1.6	227.42	10.4	-2.0
2024年10月	31	-32.6	5.67	22.4	28.1	1,317	36.4	30.9	232.44	11.4	2.2
2024年11月	53	39.5	5.29	14.4	-6.6	1,307	48.6	-0.8	246.86	29.9	6.2
2024年12月	48	33.3	4.83	9.2	-8.7	1,011	15.4	-22.6	209.05	5.7	-15.3
2025年01月	26	-29.7	5.97	42.7	23.5	1,286	25.9	27.2	215.39	-11.7	3.0
2025年02月	36	-10.0	5.61	-7.0	-6.0	1,164	-16.7	-9.5	207.51	-10.4	-3.7
2025年03月	56	5.7	6.52	47.0	16.1	1,375	26.9	18.1	211.05	-13.7	1.7
2025年04月	34	61.9	4.61	-19.4	-29.3	1,019	-14.1	-25.9	221.19	6.6	4.8
2025年05月	40	5.3	5.04	-2.6	9.5	1,024	-11.2	0.5	203.05	-8.8	-8.2
2025年06月	41	-16.3	4.89	-3.5	-3.1	1,062	3.2	3.7	217.32	6.9	7.0
2025年07月	35	-25.5	5.61	9.0	14.8	1,172	-1.1	10.3	208.89	-9.3	-3.9
2025年08月	28	40.0	5.66	28.4	0.9	1,239	21.2	5.8	218.97	-5.6	4.8

○徳島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	3	-40.0	3.42	3.3	7.1	809	14.8	-6.9	236.99	11.1	-13.1
2024年09月	2	-33.3	2.63	-39.2	-23.0	631	-32.0	-22.1	239.97	11.7	1.3
2024年10月	1	-87.5	－	－	－	－	－	－	－	－	－
2024年11月	5	66.7	4.53	114.9	－	1,207	303.2	－	266.70	87.6	－
2024年12月	5	150.0	2.88	116.0	-36.4	424	-9.8	-64.9	147.12	-58.3	-44.8
2025年01月	1	-80.0	－	－	－	－	－	－	－	－	－
2025年02月	5	400.0	6.45	－	－	1,483	－	－	229.81	－	－
2025年03月	3	0.0	3.94	65.5	-38.9	900	68.5	-39.3	228.24	1.9	-0.7
2025年04月	3	-50.0	4.50	226.8	14.1	933	163.5	3.7	207.40	-19.4	-9.1
2025年05月	8	100.0	3.89	-19.6	-13.6	859	-0.8	-8.0	220.83	23.4	6.5
2025年06月	3	-40.0	5.24	56.7	34.8	1,167	84.6	35.9	222.65	17.8	0.8
2025年07月	3	-50.0	1.96	-38.4	-62.5	593	-31.8	-49.2	302.27	10.8	35.8
2025年08月	5	66.7	4.57	33.8	132.8	957	18.2	61.2	209.35	-11.7	-30.7

○香川県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	4	0.0	2.93	46.1	-38.3	924	86.0	-29.5	315.89	27.3	14.4
2024年09月	6	-62.5	3.01	-10.3	2.8	823	-0.7	-10.9	273.76	10.7	-13.3
2024年10月	11	0.0	4.53	46.6	50.8	1,185	78.2	43.9	261.22	21.6	-4.6
2024年11月	15	114.3	3.28	20.5	-27.7	851	40.0	-28.2	259.57	16.2	-0.6
2024年12月	14	-22.2	3.22	-20.4	-1.9	797	-0.8	-6.3	248.00	24.5	-4.5
2025年01月	3	-75.0	3.50	4.5	8.9	707	-35.7	-11.4	201.86	-38.5	-18.6
2025年02月	9	-10.0	2.44	-49.8	-30.3	569	-55.9	-19.5	232.99	-12.2	15.4
2025年03月	21	16.7	6.37	108.0	160.8	1,558	84.1	174.0	244.76	-11.5	5.0
2025年04月	12	50.0	4.23	-24.8	-33.5	1,171	30.2	-24.9	276.66	73.2	13.0
2025年05月	6	-14.3	1.76	-32.0	-58.3	438	-38.8	-62.6	248.40	-10.0	-10.2
2025年06月	15	7.1	4.00	70.1	126.5	825	47.9	88.3	206.55	-13.0	-16.8
2025年07月	9	-35.7	6.92	45.8	73.2	1,164	-11.2	41.0	168.24	-39.1	-18.5
2025年08月	4	0.0	5.44	85.8	-21.4	1,101	19.1	-5.4	202.50	-35.9	20.4

○愛媛県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	9	-35.7	4.89	-14.3	-17.1	1,119	-2.6	-7.5	228.76	13.7	11.5
2024年09月	13	-50.0	5.15	-18.1	5.2	1,214	0.6	8.5	235.84	22.8	3.1
2024年10月	11	-47.6	8.41	59.3	63.5	1,780	72.1	46.6	211.55	8.0	-10.3
2024年11月	23	76.9	6.45	26.1	-23.3	1,642	63.8	-7.8	254.54	29.9	20.3
2024年12月	18	38.5	6.04	-2.1	-6.4	1,286	15.2	-21.7	213.06	17.7	-16.3
2025年01月	19	11.8	5.75	9.6	-4.7	1,126	3.3	-12.5	195.63	-5.7	-8.2
2025年02月	13	-35.0	5.53	-9.7	-3.9	1,183	-5.0	5.1	214.07	5.2	9.4
2025年03月	20	-9.1	6.80	20.0	23.0	1,344	-0.7	13.6	197.63	-17.2	-7.7
2025年04月	16	300.0	4.42	-46.0	-35.0	775	-59.4	-42.3	175.47	-24.9	-11.2
2025年05月	12	-40.0	5.33	-3.7	20.7	1,328	5.8	71.3	248.91	9.9	41.9
2025年06月	17	0.0	5.32	-27.1	-0.2	1,250	-15.3	-5.8	234.83	16.1	-5.7
2025年07月	18	-21.7	5.81	-1.5	9.1	1,239	2.4	-0.9	213.30	4.0	-9.2
2025年08月	10	11.1	5.81	18.9	0.1	1,489	33.1	20.2	256.24	12.0	20.1

○高知県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	4	-50.0	7.02	-19.1	-2.3	1,065	-2.1	-1.4	151.71	21.0	1.0
2024年09月	7	-46.2	5.25	-40.7	-25.2	884	-45.0	-17.0	168.47	-7.2	11.0
2024年10月	8	33.3	4.97	-6.0	-5.3	1,010	-6.2	14.2	203.15	-0.2	20.6
2024年11月	10	-33.3	6.34	11.8	27.5	1,270	25.1	25.7	200.20	11.9	-1.4
2024年12月	11	266.7	6.07	80.3	-4.4	1,098	104.5	-13.5	181.07	13.4	-9.6
2025年01月	3	0.0	4.62	-41.2	-23.8	1,311	-4.1	19.3	283.66	63.1	56.7
2025年02月	9	0.0	9.71	32.4	110.2	1,556	-16.9	18.7	160.18	-37.2	-43.5
2025年03月	12	20.0	7.20	36.6	-25.8	1,225	13.3	-21.2	170.13	-17.1	6.2
2025年04月	3	0.0	6.98	-47.2	-3.1	1,793	-32.2	46.3	256.93	28.4	51.0
2025年05月	14	100.0	8.27	3.6	18.5	1,109	-24.0	-38.1	134.14	-26.7	-47.8
2025年06月	6	-53.8	5.55	-12.8	-32.9	1,066	-3.3	-3.9	191.97	10.9	43.1
2025年07月	5	25.0	6.14	-14.6	10.5	1,290	19.4	21.0	210.18	39.9	9.5
2025年08月	9	125.0	6.20	-11.7	1.0	1,179	10.7	-8.6	190.24	25.4	-9.5

土地（面積50㎡～500㎡）レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	215	-5.3	6.82	11.9	-1.2	1,628	9.4	3.4	238.77	-2.3	4.6
2024年09月	316	14.9	7.01	6.4	2.8	1,715	4.5	5.3	244.51	-1.8	2.4
2024年10月	295	23.4	7.75	12.6	10.6	1,791	9.4	4.4	230.95	-2.8	-5.5
2024年11月	300	27.1	7.56	17.0	-2.5	1,763	12.2	-1.6	233.28	-4.1	1.0
2024年12月	282	10.6	7.39	-1.0	-2.1	1,777	-2.5	0.8	240.34	-1.5	3.0
2025年01月	217	-4.8	6.96	-5.1	-5.9	1,669	-4.6	-6.1	239.93	0.6	-0.2
2025年02月	217	-12.9	8.25	21.1	18.6	1,870	15.4	12.0	226.64	-4.7	-5.5
2025年03月	329	-3.5	8.55	3.9	3.7	1,934	-0.1	3.5	226.12	-3.9	-0.2
2025年04月	281	31.3	9.41	43.6	10.1	2,272	49.2	17.5	241.33	3.9	6.7
2025年05月	264	2.3	6.90	-9.9	-26.7	1,689	-6.2	-25.7	244.65	4.1	1.4
2025年06月	328	0.0	8.07	5.6	17.0	1,943	10.4	15.1	240.68	4.6	-1.6
2025年07月	305	6.6	8.70	26.1	7.8	2,070	31.5	6.5	237.91	4.3	-1.2
2025年08月	206	-4.2	7.50	10.0	-13.8	1,828	12.3	-11.7	243.72	2.1	2.4

○福岡県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	124	-3.1	7.23	5.7	-2.8	1,721	4.2	1.6	238.22	-1.4	4.5
2024年09月	174	6.7	7.76	6.3	7.4	1,808	0.9	5.0	233.06	-5.1	-2.2
2024年10月	169	23.4	7.70	-6.4	-0.7	1,765	-6.5	-2.4	229.11	-0.1	-1.7
2024年11月	175	16.7	8.14	17.1	5.6	1,926	16.7	9.1	236.69	-0.4	3.3
2024年12月	175	21.5	7.89	0.8	-3.0	1,914	-0.0	-0.6	242.50	-0.8	2.5
2025年01月	118	-13.9	8.36	-8.2	6.0	2,057	-2.6	7.5	245.97	6.0	1.4
2025年02月	123	-15.2	9.53	34.7	14.0	2,142	26.6	4.1	224.64	-6.0	-8.7
2025年03月	191	-6.4	10.02	6.6	5.1	2,277	4.8	6.3	227.25	-1.6	1.2
2025年04月	169	57.9	10.99	46.9	9.6	2,613	56.2	14.8	237.88	6.3	4.7
2025年05月	145	-14.7	8.09	-3.4	-26.4	1,987	2.3	-24.0	245.55	5.9	3.2
2025年06月	190	-4.5	9.18	2.6	13.4	2,181	7.3	9.8	237.70	4.6	-3.2
2025年07月	187	10.0	9.61	29.3	4.7	2,216	30.8	1.6	230.65	1.2	-3.0
2025年08月	139	12.1	8.18	13.2	-14.9	1,958	13.7	-11.7	239.25	0.4	3.7

○北九州市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	22	4.8	5.32	-15.5	-1.3	1,067	-14.5	-14.5	200.45	1.2	-13.4
2024年09月	23	-14.8	5.59	-9.5	5.0	1,183	-12.0	10.8	211.51	-2.8	5.5
2024年10月	21	-8.7	5.96	-20.5	6.5	1,308	-7.2	10.6	219.65	16.8	3.8
2024年11月	24	33.3	4.68	-6.4	-21.4	1,075	1.5	-17.8	229.54	8.3	4.5
2024年12月	16	0.0	5.21	-5.5	11.2	1,116	4.1	3.9	214.30	10.1	-6.6
2025年01月	11	-56.0	6.12	2.7	17.4	1,393	0.6	24.7	227.61	-2.0	6.2
2025年02月	16	-33.3	6.10	30.6	-0.2	1,319	37.4	-5.3	216.01	5.2	-5.1
2025年03月	22	4.8	7.34	59.0	20.3	1,781	42.0	35.1	242.51	-10.6	12.3
2025年04月	23	27.8	6.50	-0.4	-11.5	1,438	16.9	-19.3	221.33	17.3	-8.7
2025年05月	16	6.7	6.15	7.5	-5.2	1,469	6.6	2.1	238.61	-0.9	7.8
2025年06月	19	-13.6	5.11	-15.4	-17.0	1,182	-5.0	-19.5	231.40	12.3	-3.0
2025年07月	25	108.3	8.28	53.4	62.1	1,820	45.7	54.0	219.82	-5.0	-5.0
2025年08月	13	-40.9	6.12	14.9	-26.1	1,213	13.6	-33.4	198.23	-1.1	-9.8

○福岡市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	22	-18.5	17.36	-4.9	10.8	3,539	-7.2	28.3	203.83	-2.4	15.9
2024年09月	46	17.9	15.81	-6.0	-8.9	3,317	-2.9	-6.3	209.76	3.4	2.9
2024年10月	44	46.7	16.47	-23.9	4.2	3,122	-26.5	-5.9	189.56	-3.4	-9.6
2024年11月	51	59.4	16.29	8.7	-1.1	3,436	14.0	10.1	210.93	4.9	11.3
2024年12月	44	12.8	16.38	-5.7	0.5	3,572	-4.2	4.0	218.15	1.6	3.4
2025年01月	35	-2.8	18.52	-1.6	13.1	3,630	-4.9	1.6	195.98	-3.3	-10.2
2025年02月	40	-2.4	20.34	20.9	9.8	3,992	26.1	10.0	196.29	4.3	0.2
2025年03月	71	-6.6	19.04	-5.9	-6.4	3,735	-2.7	-6.4	196.14	3.4	-0.1
2025年04月	55	139.1	25.51	31.6	34.0	5,186	64.3	38.8	203.27	24.8	3.6
2025年05月	37	-27.5	17.77	0.7	-30.4	3,714	4.7	-28.4	209.05	4.0	2.8
2025年06月	53	-1.9	22.00	20.4	23.8	4,399	10.1	18.5	199.99	-8.6	-4.3
2025年07月	53	0.0	19.69	25.6	-10.5	4,032	46.2	-8.3	204.81	16.4	2.4
2025年08月	39	77.3	18.64	7.3	-5.3	3,617	2.2	-10.3	194.08	-4.8	-5.2

○佐賀県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	5	-16.7	2.95	31.5	104.1	804	35.1	56.1	273.08	2.7	-23.5
2024年09月	9	-18.2	4.43	51.2	50.4	1,149	50.2	42.9	259.50	-0.6	-5.0
2024年10月	10	66.7	3.45	34.0	-22.0	909	45.9	-20.9	263.22	8.9	1.4
2024年11月	13	225.0	3.27	33.0	-5.2	804	58.6	-11.5	245.71	19.2	-6.7
2024年12月	8	100.0	4.85	51.2	48.3	1,269	34.3	57.9	261.54	-11.2	6.4
2025年01月	7	-22.2	3.63	12.6	-25.1	887	4.4	-30.1	244.03	-7.3	-6.7
2025年02月	8	-27.3	2.95	-1.4	-18.8	674	-18.1	-24.0	228.44	-16.9	-6.4
2025年03月	12	50.0	5.05	37.0	71.4	1,117	34.2	65.8	221.00	-2.1	-3.3
2025年04月	14	7.7	9.84	168.5	94.7	2,315	106.9	107.2	235.28	-22.9	6.5
2025年05月	5	0.0	3.15	-46.3	-68.0	685	-57.1	-70.4	217.74	-20.1	-7.5
2025年06月	10	11.1	4.53	11.6	43.9	918	-11.4	33.9	202.65	-20.6	-6.9
2025年07月	11	175.0	3.47	140.2	-23.5	894	73.6	-2.5	258.06	-27.7	27.3
2025年08月	7	40.0	3.46	17.6	-0.1	853	6.0	-4.6	246.32	-9.8	-4.5

○長崎県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	8	-11.1	4.39	8.1	-35.5	975	10.9	-10.5	222.19	2.6	38.8
2024年09月	8	0.0	4.41	-16.8	0.4	1,097	-12.8	12.5	249.00	4.8	12.1
2024年10月	8	-42.9	3.63	-19.4	-17.7	779	-24.6	-29.0	214.84	-6.5	-13.7
2024年11月	8	33.3	4.13	0.4	14.0	821	-21.8	5.4	198.75	-22.1	-7.5
2024年12月	13	30.0	4.38	21.0	6.1	771	8.6	-6.1	175.86	-10.2	-11.5
2025年01月	9	200.0	4.35	81.9	-0.7	953	50.9	23.6	218.88	-17.0	24.5
2025年02月	6	100.0	4.25	6.7	-2.4	1,007	14.0	5.7	236.90	6.8	8.2
2025年03月	17	142.9	4.46	-25.4	4.9	1,004	-26.5	-0.3	224.99	-1.4	-5.0
2025年04月	6	100.0	4.00	9.0	-10.3	857	-4.1	-14.6	214.26	-12.0	-4.8
2025年05月	11	22.2	3.15	-8.7	-21.1	753	-6.7	-12.1	238.72	2.2	11.4
2025年06月	11	175.0	4.75	-35.1	50.7	1,098	-32.6	45.8	231.06	3.8	-3.2
2025年07月	8	-27.3	4.39	-35.5	-7.7	1,156	6.1	5.3	263.45	64.6	14.0
2025年08月	1	-87.5	－	－	－	－	－	－	－	－	－

○熊本県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	31	-6.1	6.96	51.4	-6.9	1,658	46.2	-10.0	238.25	-3.4	-3.3
2024年09月	49	53.1	5.65	-20.7	-18.8	1,592	-11.9	-4.0	281.66	11.2	18.2
2024年10月	37	0.0	6.83	16.9	20.9	1,590	4.2	-0.1	232.81	-10.9	-17.3
2024年11月	36	100.0	5.87	-4.2	-14.0	1,395	-21.5	-12.3	237.48	-18.1	2.0
2024年12月	26	-31.6	6.42	12.6	9.3	1,508	15.1	8.1	234.96	2.2	-1.1
2025年01月	25	-13.8	5.23	11.1	-18.6	1,253	1.4	-16.9	239.70	-8.8	2.0
2025年02月	26	-7.1	6.05	12.4	15.7	1,569	17.1	25.2	259.37	4.2	8.2
2025年03月	35	0.0	6.32	0.7	4.5	1,371	-17.9	-12.6	216.96	-18.5	-16.4
2025年04月	34	30.8	6.75	5.6	6.9	1,722	18.8	25.6	255.01	12.6	17.5
2025年05月	30	11.1	7.15	30.7	5.9	1,570	18.5	-8.8	219.49	-9.3	-13.9
2025年06月	36	-18.2	6.43	7.6	-10.0	1,597	10.9	1.7	248.15	3.1	13.1
2025年07月	31	19.2	5.86	-21.6	-8.9	1,486	-19.3	-6.9	253.58	3.0	2.2
2025年08月	17	-45.2	6.01	-13.6	2.6	1,601	-3.4	7.7	266.32	11.8	5.0

○熊本市

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	20	42.9	9.50	28.8	30.1	2,151	27.9	18.6	226.34	-0.7	-8.8
2024年09月	20	-13.0	8.47	-3.8	-10.9	2,257	3.1	5.0	266.54	7.2	17.8
2024年10月	19	11.8	9.06	34.4	7.0	2,168	30.7	-3.9	239.34	-2.8	-10.2
2024年11月	15	25.0	7.63	-9.5	-15.8	1,595	-29.6	-26.4	209.07	-22.2	-12.6
2024年12月	18	-25.0	7.70	7.6	0.9	1,758	16.2	10.2	228.31	8.0	9.2
2025年01月	12	-14.3	7.74	14.2	0.5	1,623	9.4	-7.7	209.58	-4.3	-8.2
2025年02月	18	-10.0	7.20	11.9	-7.0	1,795	24.3	10.6	249.40	11.1	19.0
2025年03月	23	4.5	7.28	-9.5	1.1	1,480	-29.6	-17.6	203.43	-22.2	-18.4
2025年04月	22	4.8	7.99	7.0	9.8	1,861	13.1	25.8	233.04	5.7	14.6
2025年05月	24	41.2	8.43	22.5	5.5	1,797	23.8	-3.4	213.26	1.0	-8.5
2025年06月	19	-26.9	7.75	2.4	-8.0	1,840	9.2	2.3	237.21	6.6	11.2
2025年07月	21	5.0	6.92	-5.3	-10.8	1,737	-4.2	-5.6	251.06	1.2	5.8
2025年08月	13	-35.0	6.54	-31.2	-5.5	1,658	-22.9	-4.6	253.48	12.0	1.0

○大分県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	8	0.0	6.88	54.2	67.5	1,749	51.0	76.4	254.06	-2.1	5.3
2024年09月	7	-36.4	2.99	-46.1	-56.5	717	-56.2	-59.0	239.64	-18.8	-5.7
2024年10月	11	37.5	4.47	-3.6	49.3	1,029	-5.5	43.4	230.19	-2.0	-3.9
2024年11月	12	-14.3	5.08	1.2	13.8	1,124	-4.6	9.3	221.14	-5.8	-3.9
2024年12月	9	-40.0	4.74	-33.4	-6.7	1,126	-31.5	0.2	237.50	2.8	7.4
2025年01月	5	-28.6	3.72	3.5	-21.6	988	9.3	-12.3	265.83	5.5	11.9
2025年02月	13	30.0	4.77	2.2	28.3	1,093	-1.0	10.6	229.13	-3.2	-13.8
2025年03月	19	35.7	6.48	31.4	35.8	1,410	6.6	29.0	217.65	-18.9	-5.0
2025年04月	9	-30.8	5.34	107.1	-17.5	1,368	90.5	-3.0	256.01	-8.0	17.6
2025年05月	14	-12.5	4.08	-21.8	-23.6	1,063	-9.5	-22.3	260.51	15.7	1.8
2025年06月	10	-28.6	4.57	23.5	12.0	1,221	39.0	14.9	267.26	12.6	2.6
2025年07月	15	-21.1	6.62	61.0	44.8	1,642	65.6	34.5	248.18	2.8	-7.1
2025年08月	10	25.0	4.32	-37.2	-34.6	1,337	-23.5	-18.6	309.15	21.7	24.6

○宮崎県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	9	-25.0	3.54	9.6	6.6	882	-1.7	2.8	249.41	-10.3	-3.6
2024年09月	28	115.4	4.09	48.2	15.7	1,065	33.5	20.7	260.23	-9.9	4.3
2024年10月	20	100.0	5.77	65.6	40.9	1,515	31.9	42.3	262.82	-20.4	1.0
2024年11月	16	14.3	5.25	16.8	-8.9	1,270	10.2	-16.2	241.83	-5.6	-8.0
2024年12月	11	-8.3	3.50	-8.7	-33.3	931	-19.5	-26.7	265.60	-11.8	9.8
2025年01月	15	-16.7	4.73	13.6	34.9	1,134	-5.4	21.8	239.84	-16.7	-9.7
2025年02月	10	25.0	5.85	20.5	23.8	1,167	-6.2	3.0	199.50	-22.2	-16.8
2025年03月	11	-15.4	4.91	43.7	-16.1	1,295	32.1	11.0	263.91	-8.1	32.3
2025年04月	16	45.5	5.99	16.4	22.1	1,534	20.7	18.4	255.92	3.7	-3.0
2025年05月	23	130.0	3.88	16.4	-35.3	1,037	-0.3	-32.4	267.55	-14.4	4.5
2025年06月	14	55.6	4.34	15.5	11.9	1,391	54.2	34.1	320.65	33.5	19.8
2025年07月	22	4.8	5.94	79.1	37.0	1,627	89.5	17.0	273.71	5.8	-14.6
2025年08月	7	-22.2	4.19	18.3	-29.6	1,269	43.8	-22.0	303.02	21.5	10.7

○鹿児島県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	10	-41.2	6.15	14.0	-23.1	1,683	24.3	5.1	273.86	9.0	36.6
2024年09月	14	-26.3	4.91	-10.1	-20.2	1,224	5.5	-27.3	249.51	17.3	-8.9
2024年10月	12	-29.4	4.34	9.3	-11.6	1,100	14.1	-10.1	253.58	4.3	1.6
2024年11月	18	38.5	5.16	75.2	18.9	1,096	31.7	-0.4	212.39	-24.9	-16.2
2024年12月	21	40.0	7.48	12.9	45.0	1,967	24.9	79.5	263.03	10.6	23.8
2025年01月	24	33.3	5.54	-7.9	-25.9	1,303	12.7	-33.8	235.00	22.4	-10.7
2025年02月	17	6.3	6.05	92.8	9.0	1,279	59.9	-1.8	211.53	-17.1	-10.0
2025年03月	22	0.0	5.08	-1.1	-15.9	1,231	11.1	-3.7	242.21	12.2	14.5
2025年04月	20	42.9	5.61	4.9	10.3	1,412	26.4	14.7	251.87	20.5	4.0
2025年05月	16	77.8	3.96	-54.0	-29.3	1,070	-44.5	-24.2	269.86	20.5	7.1
2025年06月	26	0.0	4.07	-17.2	2.7	965	-18.6	-9.8	237.01	-1.7	-12.2
2025年07月	14	-26.3	13.64	70.7	234.8	2,851	78.0	195.3	209.06	4.2	-11.8
2025年08月	14	40.0	7.18	16.8	-47.4	1,656	-1.6	-41.9	230.85	-15.7	10.4

○沖縄県

年月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
2024年08月	20	42.9	8.14	-25.8	-23.6	1,731	-29.9	-16.2	212.59	-5.6	9.6
2024年09月	27	50.0	12.75	76.2	56.6	2,894	59.2	67.2	226.96	-9.6	6.8
2024年10月	28	180.0	17.98	47.7	41.0	3,607	69.4	24.6	200.58	14.7	-11.6
2024年11月	22	29.4	14.53	35.5	-19.2	3,227	39.1	-10.5	222.00	2.7	10.7
2024年12月	19	11.8	10.59	-27.8	-27.2	2,378	-39.1	-26.3	224.62	-15.7	1.2
2025年01月	14	100.0	7.15	-33.2	-32.5	1,431	-34.7	-39.8	200.20	-2.2	-10.9
2025年02月	14	-50.0	14.21	2.4	98.7	3,032	12.8	111.8	213.45	10.1	6.6
2025年03月	22	-42.1	12.04	12.8	-15.2	2,492	8.9	-17.8	206.94	-3.5	-3.1
2025年04月	13	-51.9	12.16	35.7	1.0	2,736	39.1	9.8	225.01	2.5	8.7
2025年05月	20	66.7	9.44	-37.0	-22.4	2,154	-29.5	-21.3	228.22	11.9	1.4
2025年06月	31	34.8	12.59	40.4	33.4	2,824	52.8	31.1	224.39	8.8	-1.7
2025年07月	17	6.3	13.02	22.2	3.4	3,026	46.5	7.1	232.49	19.9	3.6
2025年08月	11	-45.0	12.50	53.6	-3.9	2,304	33.1	-23.9	184.21	-13.4	-20.8