

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	577	10.5	1,843	2.7	-0.7	221.72	4.6	0.3	113.26	2.5	-1.5	30.29
2024年08月	504	5.9	1,878	2.5	1.9	222.25	1.4	0.2	118.03	4.3	4.2	30.50
2024年09月	583	9.0	1,928	8.4	2.6	217.89	0.6	-2.0	114.11	4.6	-3.3	29.63
2024年10月	613	21.9	1,831	-1.6	-5.0	219.61	0.5	0.8	115.23	0.1	1.0	30.58
2024年11月	603	18.0	1,866	4.2	1.9	217.93	3.0	-0.8	113.22	0.7	-1.7	30.54
2024年12月	597	18.7	1,842	-0.6	-1.3	223.41	0.9	2.5	114.38	-2.9	1.0	30.38
2025年01月	491	11.6	1,928	5.6	4.7	209.21	-2.1	-6.4	110.32	-3.4	-3.6	30.16
2025年02月	485	-17.1	1,876	-2.4	-2.7	210.46	-2.9	0.6	112.98	1.4	2.4	29.91
2025年03月	703	7.2	1,960	2.3	4.5	214.91	-1.1	2.1	113.99	0.2	0.9	28.19
2025年04月	596	37.6	1,864	0.4	-4.9	222.49	-0.2	3.5	113.22	-1.0	-0.7	29.63
2025年05月	616	12.6	1,894	-0.8	1.6	211.17	-3.5	-5.1	111.60	-4.0	-1.4	29.76
2025年06月	650	7.8	1,882	1.4	-0.7	217.60	-1.5	3.0	112.57	-2.1	0.9	29.71
2025年07月	579	0.3	1,935	5.0	2.8	213.51	-3.7	-1.9	113.84	0.5	1.1	30.02

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	210	6.1	1,694	2.5	1.0	213.60	6.6	1.9	116.50	1.7	2.9	32.74
2024年08月	194	4.3	1,609	-1.8	-5.0	212.28	2.3	-0.6	123.43	6.7	6.0	33.48
2024年09月	230	23.7	1,593	3.6	-1.0	206.45	-2.5	-2.7	111.83	0.4	-9.4	31.45
2024年10月	248	37.8	1,624	-6.3	2.0	211.30	3.3	2.3	117.06	1.1	4.7	31.51
2024年11月	221	11.6	1,550	-2.0	-4.6	203.09	0.7	-3.9	111.11	0.2	-5.1	32.48
2024年12月	213	17.7	1,662	3.6	7.3	211.71	1.6	4.2	114.68	-0.5	3.2	32.12
2025年01月	187	9.4	1,723	8.9	3.7	200.16	-5.8	-5.5	111.18	-3.6	-3.1	33.16
2025年02月	189	-12.1	1,613	6.2	-6.4	207.93	-1.3	3.9	117.33	6.3	5.5	33.30
2025年03月	215	1.4	1,623	-4.0	0.6	212.26	1.9	2.1	116.02	1.6	-1.1	31.35
2025年04月	208	28.4	1,597	-0.5	-1.6	215.66	1.4	1.6	114.20	-1.2	-1.6	32.80
2025年05月	239	27.1	1,625	-0.8	1.7	203.68	-5.9	-5.6	113.28	-2.3	-0.8	32.57
2025年06月	231	3.1	1,552	-7.5	-4.5	212.21	1.2	4.2	113.64	0.3	0.3	32.36
2025年07月	211	0.5	1,583	-6.6	2.0	205.94	-3.6	-3.0	113.84	-2.3	0.2	33.21

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	13	116.7	2,004	46.7	25.9	263.68	16.5	-2.1	123.07	16.2	4.6	24.91
2024年08月	20	100.0	1,136	-29.3	-43.4	219.85	17.1	-16.6	132.14	13.9	7.4	38.12
2024年09月	8	60.0	884	-27.3	-22.2	216.57	12.1	-1.5	114.99	-1.3	-13.0	31.57
2024年10月	20	100.0	1,180	-22.9	33.5	220.66	16.0	1.9	115.16	-17.3	0.1	30.54
2024年11月	11	37.5	1,914	48.8	62.2	233.00	-0.4	5.6	111.23	-17.2	-3.4	21.85
2024年12月	12	50.0	1,364	30.5	-28.7	214.98	-4.7	-7.7	110.05	-18.4	-1.1	33.47
2025年01月	13	44.4	1,474	26.6	8.1	215.03	-14.6	0.0	110.57	-21.2	0.5	31.63
2025年02月	7	40.0	1,116	-37.2	-24.3	227.48	24.6	5.8	135.06	27.6	22.1	43.21
2025年03月	17	6.3	1,035	-28.3	-7.2	222.12	-19.8	-2.4	115.18	-10.7	-14.7	35.32
2025年04月	11	120.0	1,503	33.7	45.1	206.05	-12.5	-7.2	114.97	-2.8	-0.2	30.65
2025年05月	11	-15.4	1,445	51.0	-3.9	232.78	26.1	13.0	113.57	7.1	-1.2	34.05
2025年06月	14	75.0	1,149	-27.9	-20.5	217.47	-19.2	-6.6	120.47	2.4	6.1	35.30
2025年07月	16	23.1	900	-55.1	-21.7	211.29	-19.9	-2.8	106.24	-13.7	-11.8	37.59

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	5	400.0	1,342	—	47.9	261.19	—	15.2	116.63	—	14.9	32.72
2024年08月	8	0.0	1,333	-2.4	-0.7	322.84	16.8	23.6	162.85	20.8	39.6	36.34
2024年09月	9	80.0	1,596	105.6	19.7	201.41	-28.5	-37.6	125.19	-21.0	-23.1	32.31
2024年10月	4	-50.0	1,745	8.8	9.4	307.19	17.9	52.5	125.69	-9.8	0.4	30.92
2024年11月	2	-75.0	1,850	24.0	6.0	205.88	-20.6	-33.0	106.30	-4.0	-15.4	35.08
2024年12月	10	66.7	917	-38.5	-50.4	259.74	-24.9	26.2	121.32	-26.7	14.1	37.53
2025年01月	11	266.7	1,458	-11.3	59.0	272.32	22.9	4.8	131.92	-15.6	8.7	36.73
2025年02月	5	-37.5	1,632	12.8	11.9	189.60	-18.4	-30.4	96.86	-25.4	-26.6	40.22
2025年03月	13	18.2	1,594	21.2	-2.3	278.59	17.8	46.9	125.79	-2.6	29.9	26.81
2025年04月	5	25.0	1,574	21.1	-1.3	253.85	-17.0	-8.9	127.01	-13.1	1.0	31.73
2025年05月	9	12.5	1,294	-27.2	-17.8	259.89	-1.4	2.4	156.18	36.4	23.0	26.50
2025年06月	7	-12.5	864	-4.8	-33.2	268.84	18.6	3.4	149.19	47.0	-4.5	39.13
2025年07月	2	-60.0	128	-90.5	-85.2	103.08	-60.5	-61.7	122.21	4.8	-18.1	39.42

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	82	12.3	1,546	-5.3	-4.3	217.25	9.4	1.0	117.62	4.7	4.1	34.14
2024年08月	70	18.6	1,782	6.7	15.3	212.31	2.7	-2.3	118.98	3.2	1.2	28.53
2024年09月	80	19.4	1,629	34.4	-8.6	208.28	-4.0	-1.9	112.16	3.2	-5.7	29.83
2024年10月	107	62.1	1,760	3.8	8.0	219.56	3.6	5.4	118.47	2.3	5.6	30.52
2024年11月	78	18.2	1,564	7.1	-11.1	210.61	8.7	-4.1	112.98	0.0	-4.6	35.90
2024年12月	84	40.0	1,565	12.8	0.0	214.85	-5.6	2.0	115.39	0.1	2.1	33.54
2025年01月	60	13.2	1,314	-17.6	-16.0	204.37	-5.7	-4.9	106.32	-9.1	-7.9	37.64
2025年02月	83	1.2	1,433	0.4	9.0	203.39	-1.2	-0.5	115.42	7.8	8.6	33.78
2025年03月	85	4.9	1,768	8.6	23.4	208.93	2.3	2.7	117.29	3.3	1.6	31.46
2025年04月	78	20.0	1,488	-2.3	-15.8	216.77	4.6	3.8	110.97	-0.3	-5.4	34.23
2025年05月	77	32.8	1,703	13.1	14.5	215.31	-5.7	-0.7	111.70	-5.2	0.7	30.43
2025年06月	87	-3.3	1,550	-4.0	-9.0	218.54	1.6	1.5	111.35	-1.4	-0.3	31.90
2025年07月	82	0.0	1,540	-0.3	-0.6	205.94	-5.2	-5.8	117.75	0.1	5.7	31.78

○岡山市

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	44	29.4	1,941	7.7	2.1	226.01	16.3	8.9	126.19	15.9	6.5	32.37
2024年08月	33	-2.9	2,071	0.7	6.7	203.85	-2.2	-9.8	123.66	5.1	-2.0	28.12
2024年09月	37	-5.1	1,716	26.7	-17.2	204.73	-2.4	0.4	113.80	4.8	-8.0	32.88
2024年10月	45	50.0	2,265	15.7	32.0	204.72	-4.9	-0.0	119.78	-6.2	5.3	27.04
2024年11月	35	16.7	2,143	23.2	-5.4	203.63	2.8	-0.5	113.41	-2.9	-5.3	33.98
2024年12月	41	41.4	2,060	35.1	-3.9	190.77	-4.4	-6.3	110.28	1.4	-2.8	31.16
2025年01月	25	-16.7	1,522	-14.2	-26.1	171.29	-24.6	-10.2	102.28	-15.6	-7.2	36.26
2025年02月	33	-15.4	1,595	5.2	4.7	205.74	-1.6	20.1	117.65	7.6	15.0	35.39
2025年03月	27	-32.5	2,214	21.4	38.9	180.55	-6.7	-12.2	119.92	9.8	1.9	28.97
2025年04月	33	10.0	1,925	12.8	-13.1	202.12	8.3	11.9	105.72	-6.2	-11.8	29.63
2025年05月	35	34.6	2,212	47.6	14.9	201.79	-5.6	-0.2	113.14	-3.5	7.0	24.95
2025年06月	39	-4.9	1,784	-6.1	-19.3	191.01	-7.9	-5.3	113.31	-4.4	0.1	33.66
2025年07月	41	-6.8	1,820	-6.2	2.0	192.88	-14.7	1.0	113.49	-10.1	0.2	30.39

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	77	1.3	4.3	-9.6	7.9	5.8	-1.9	1.2
2024年08月	74	17.5	1,806	0.0	-12.7	192.99	8.6	2.3
2024年09月	85	25.0	1,711	-13.6	-5.3	189.25	6.3	-1.9
2024年10月	82	20.6	1,767	-10.1	3.3	185.29	2.7	-2.1
2024年11月	88	11.4	1,696	-10.8	-4.0	186.77	-3.6	0.8
2024年12月	72	-10.0	2,108	10.5	24.3	188.29	9.5	0.8
2025年01月	71	0.0	2,402	34.0	14.0	173.98	-5.9	-7.6
2025年02月	56	-20.0	2,021	9.9	-15.9	181.28	-3.9	4.2
2025年03月	68	-5.6	1,818	-16.1	-10.1	194.63	-0.9	7.4
2025年04月	78	27.9	1,796	-4.7	-1.2	195.80	-0.4	0.6
2025年05月	93	25.7	1,781	-9.6	-0.8	175.44	-8.2	-10.4
2025年06月	82	26.2	1,772	-22.5	-0.5	184.11	3.2	4.9
2025年07月	73	-5.2	1,975	-4.5	11.4	185.69	-1.6	0.9

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	37	-17.8	2,638	20.7	-0.9	172.84	8.7	-4.0
2024年08月	37	23.3	2,091	-2.7	-20.7	172.47	2.8	-0.2
2024年09月	46	48.4	2,044	-4.1	-2.3	167.96	9.1	-2.6
2024年10月	40	37.9	1,947	-14.1	-4.8	160.13	-1.0	-4.7
2024年11月	49	69.0	2,030	-10.9	4.2	172.74	-0.9	7.9
2024年12月	32	-11.1	3,052	28.2	50.4	169.51	4.8	-1.9
2025年01月	40	21.2	2,833	42.8	-7.2	168.90	26.7	-0.4
2025年02月	28	-15.2	2,678	36.3	-5.5	153.03	-13.2	-9.4
2025年03月	31	6.9	2,406	-2.1	-10.2	170.97	-4.0	11.7
2025年04月	40	100.0	2,167	-17.9	-9.9	169.75	-9.0	-0.7
2025年05月	50	42.9	2,254	-11.3	4.1	162.33	1.5	-4.4
2025年06月	40	21.2	2,085	-21.7	-7.5	164.35	-8.7	1.2
2025年07月	34	-8.1	2,733	3.6	31.1	178.00	3.0	8.3

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	33	-21.4	1,123	-1.1	-3.6	235.83	-3.9	3.7
2024年08月	22	-52.2	931	-34.5	-17.1	230.03	-4.7	-2.5
2024年09月	48	17.1	1,440	-1.7	54.6	233.09	-7.8	1.3
2024年10月	35	25.0	1,112	-18.6	-22.8	230.65	-1.5	-1.0
2024年11月	42	13.5	1,107	-7.7	-0.5	215.32	1.1	-6.6
2024年12月	35	29.6	1,294	-5.9	17.0	237.48	-0.4	10.3
2025年01月	32	-8.6	1,176	-5.4	-9.2	219.53	-12.6	-7.6
2025年02月	38	-24.0	1,496	24.0	27.2	255.91	2.9	16.6
2025年03月	32	0.0	1,145	11.8	-23.4	226.38	12.0	-11.5
2025年04月	36	33.3	1,437	9.9	25.5	253.91	4.0	12.2
2025年05月	49	40.0	1,308	-5.1	-9.0	222.14	-11.7	-12.5
2025年06月	41	-22.6	1,369	17.5	4.7	243.50	7.1	9.6
2025年07月	38	15.2	1,287	14.6	-6.0	248.02	5.2	1.9

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	59	0.0	1,485	1.3	-4.0	189.15	1.1	-5.3	109.40	1.0	-9.4	33.87
2024年08月	48	9.1	1,427	-1.1	-3.9	206.91	2.1	9.4	116.71	3.3	6.7	33.16
2024年09月	43	-28.3	1,592	17.9	11.6	206.47	20.0	-0.2	128.20	33.0	9.8	33.91
2024年10月	56	14.3	1,410	-5.0	-11.5	195.18	-11.3	-5.5	119.20	0.3	-7.0	34.87
2024年11月	68	23.6	1,372	-6.9	-2.7	199.06	12.7	2.0	117.00	11.2	-1.8	33.53
2024年12月	43	-23.2	1,217	-17.0	-11.3	190.32	-5.1	-4.4	111.40	-6.9	-4.8	32.90
2025年01月	52	2.0	1,504	-4.6	23.6	192.15	-12.3	1.0	106.02	-11.9	-4.8	31.11
2025年02月	39	-20.4	1,512	-6.9	0.5	200.46	6.5	4.3	110.38	-3.5	4.1	32.19
2025年03月	65	0.0	1,397	2.6	-7.6	185.78	-8.3	-7.3	108.97	-5.5	-1.3	31.14
2025年04月	57	35.7	1,458	11.2	4.4	196.09	0.6	5.5	114.81	5.9	5.4	30.97
2025年05月	66	4.8	1,614	13.1	10.7	176.58	-10.4	-10.0	110.98	-7.5	-3.3	29.63
2025年06月	69	27.8	1,377	-11.0	-14.7	197.99	-0.8	12.1	106.75	-11.6	-3.8	31.25
2025年07月	62	5.1	1,571	5.8	14.1	197.35	4.3	-0.3	117.94	7.8	10.5	32.13

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
2024年07月	4	0.0	1,007	-17.1	-18.1	200.01	-29.8	-5.6	112.38	-6.9	-17.4	36.33
2024年08月	5	0.0	1,355	41.8	34.6	183.06	-13.3	-8.5	111.92	-0.4	-0.4	35.17
2024年09月	8	-27.3	1,199	3.1	-11.5	212.68	5.7	16.2	112.53	19.1	0.5	34.57
2024年10月	4	-63.6	963	-16.8	-19.7	238.22	16.8	12.0	152.58	21.1	35.6	35.06
2024年11月	12	100.0	1,455	19.7	51.1	171.01	11.0	-28.2	104.57	12.4	-31.5	24.24
2024年12月	6	20.0	1,457	27.2	0.1	180.46	-36.5	5.5	117.99	-8.9	12.8	21.50
2025年01月	10	25.0	1,075	35.9	-26.2	210.78	5.4	16.8	106.87	4.6	-9.4	30.86
2025年02月	8	60.0	1,247	3.3	16.0	214.29	15.9	1.7	129.08	37.7	20.8	24.49
2025年03月	8	33.3	665	-58.8	-46.7	168.03	7.2	-21.6	92.74	-20.6	-28.2	36.98
2025年04月	10	100.0	1,702	77.4	155.9	193.09	-18.3	14.9	110.22	9.8	18.8	19.97
2025年05月	16	45.5	1,283	1.9	-24.6	166.49	5.6	-13.8	105.18	-8.3	-4.6	28.04
2025年06月	8	-27.3	1,292	5.1	0.7	238.61	12.6	43.3	103.30	-24.1	-1.8	27.35
2025年07月	7	75.0	1,597	58.6	23.6	186.20	-6.9	-22.0	130.31	16.0	26.2	20.56

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	16	6.7	1,542	66.7	30.6	220.40	6.9	8.6	113.23	2.4	-2.4	28.78
2024年08月	18	12.5	1,078	1.6	-30.1	235.78	5.1	7.0	113.26	7.9	0.0	33.96
2024年09月	18	0.0	1,256	56.4	16.5	223.34	26.6	-5.3	132.52	40.6	17.0	36.11
2024年10月	17	70.0	1,171	3.9	-6.7	216.66	-14.3	-3.0	118.01	-10.4	-10.9	34.09
2024年11月	22	22.2	1,086	12.2	-7.3	219.14	2.4	1.1	116.36	9.9	-1.4	37.00
2024年12月	18	12.5	842	-16.9	-22.5	219.28	-12.6	0.1	115.65	-9.1	-0.6	40.71
2025年01月	15	-16.7	1,189	-4.8	41.2	213.62	-9.4	-2.6	109.32	-12.1	-5.5	30.56
2025年02月	10	-28.6	896	-12.0	-24.7	200.96	14.1	-5.9	101.97	-4.3	-6.7	37.64
2025年03月	22	-15.4	1,239	64.2	38.3	217.28	-5.8	8.1	121.79	12.2	19.4	31.47
2025年04月	17	6.3	970	17.5	-21.6	224.25	15.9	3.2	132.34	31.2	8.7	38.68
2025年05月	16	-15.8	1,282	60.9	32.1	196.54	-4.1	-12.4	118.46	2.2	-10.5	31.82
2025年06月	22	120.0	1,327	12.4	3.6	226.23	11.5	15.1	121.11	4.3	2.2	32.33
2025年07月	20	25.0	1,475	-4.3	11.2	223.82	1.6	-1.1	131.93	16.5	8.9	37.45

○愛媛県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	17	-29.2	1,485	-19.8	-3.8	197.86	14.3	-9.9	108.05	-2.0	-5.5	38.61
2024年08月	15	25.0	1,496	-16.1	0.8	202.48	21.4	2.3	120.23	5.5	11.3	31.79
2024年09月	11	-35.3	1,927	17.5	28.8	195.07	23.6	-3.7	109.55	9.1	-8.9	33.64
2024年10月	19	26.7	1,405	-15.1	-27.1	185.93	-15.6	-4.7	124.47	16.9	13.6	41.14
2024年11月	23	27.8	1,494	-15.4	6.3	231.47	30.2	24.5	114.09	5.2	-8.3	34.63
2024年12月	10	-52.4	1,366	-11.0	-8.6	152.37	-15.7	-34.2	97.56	-21.9	-14.5	34.04
2025年01月	17	21.4	1,663	-8.8	21.8	186.42	-5.4	22.3	103.24	-3.2	5.8	34.65
2025年02月	13	-31.6	1,853	-1.5	11.4	201.45	3.5	8.1	107.54	-7.5	4.2	33.49
2025年03月	22	-4.3	1,606	-13.2	-13.4	187.77	-3.8	-6.8	99.18	-16.0	-7.8	29.81
2025年04月	15	50.0	1,606	-1.5	0.0	179.94	-16.1	-4.2	109.14	-9.2	10.0	30.08
2025年05月	24	20.0	2,046	18.1	27.4	177.51	-20.9	-1.4	115.24	-11.4	5.6	26.97
2025年06月	25	56.3	1,251	-19.0	-38.9	186.60	-15.0	5.1	100.62	-12.0	-12.7	34.80
2025年07月	22	29.4	1,759	18.5	40.6	175.56	-11.3	-5.9	109.82	1.6	9.1	31.02

○高知県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	22	37.5	1,531	4.8	-22.4	157.71	-4.7	-7.9	107.11	6.8	-10.6	33.24
2024年08月	10	-9.1	1,988	7.7	29.9	173.49	-16.0	10.0	120.00	-3.0	12.0	32.75
2024年09月	6	-57.1	2,511	35.9	26.3	168.49	4.9	-2.9	170.29	77.9	41.9	26.96
2024年10月	16	23.1	1,781	-3.1	-29.1	172.57	-17.1	2.4	105.86	-9.8	-37.8	27.76
2024年11月	11	-15.4	1,595	-15.4	-10.4	121.74	-8.7	-29.5	137.96	30.8	30.3	34.42
2024年12月	9	-35.7	1,642	-17.7	2.9	181.14	27.1	48.8	113.92	14.2	-17.4	23.61
2025年01月	10	-9.1	2,138	-9.8	30.2	151.06	-35.3	-16.6	104.95	-27.3	-7.9	26.18
2025年02月	8	-27.3	1,992	-6.9	-6.8	184.38	-5.2	22.1	106.81	-18.2	1.8	31.14
2025年03月	13	30.0	1,761	5.8	-11.6	140.01	-20.0	-24.1	113.81	-9.5	6.6	29.24
2025年04月	15	36.4	1,701	-9.8	-3.4	182.31	13.8	30.2	103.67	-7.7	-8.9	29.72
2025年05月	10	-23.1	1,637	-19.0	-3.8	158.53	-10.4	-13.0	98.06	-14.7	-5.4	35.06
2025年06月	14	-17.6	1,730	-12.3	5.7	150.74	-12.0	-4.9	97.09	-19.0	-1.0	25.46
2025年07月	13	-40.9	1,384	-9.6	-20.0	199.52	26.5	32.4	103.52	-3.3	6.6	32.45

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	308	16.2	2,014	1.9	-0.8	233.49	3.2	0.5	111.79	3.6	-2.9	28.06
2024年08月	262	6.5	2,160	5.5	7.3	232.44	0.6	-0.4	114.26	2.7	2.2	27.95
2024年09月	310	7.3	2,223	9.9	2.9	227.97	-0.5	-1.9	113.86	3.3	-0.4	27.74
2024年10月	309	12.8	2,074	3.0	-6.7	230.72	1.5	1.2	113.04	-0.8	-0.7	29.13
2024年11月	314	21.7	2,195	8.8	5.9	232.46	2.5	0.8	113.88	-1.2	0.7	28.64
2024年12月	341	28.2	2,033	-3.3	-7.4	234.89	0.1	1.0	114.56	-3.8	0.6	29.00
2025年01月	252	15.6	2,167	4.5	6.6	219.44	2.9	-6.6	110.56	-1.1	-3.5	27.86
2025年02月	257	-19.9	2,124	-5.1	-2.0	213.84	-5.1	-2.5	110.18	-1.3	-0.3	27.20
2025年03月	423	11.6	2,218	3.7	4.5	220.74	-1.7	3.2	113.73	0.4	3.2	26.20
2025年04月	331	44.5	2,101	-1.5	-5.3	231.34	-1.8	4.8	112.33	-1.9	-1.2	27.49
2025年05月	311	5.1	2,161	-1.1	2.8	224.27	-0.2	-3.1	110.44	-4.5	-1.7	27.72
2025年06月	350	7.7	2,199	8.3	1.8	225.02	-3.1	0.3	113.01	-1.9	2.3	27.70
2025年07月	306	-0.6	2,251	11.8	2.4	222.01	-4.9	-1.3	113.01	1.1	0.0	27.43

○福岡県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	162	20.0	2,156	2.2	10.4	226.15	2.2	-3.0	113.69	3.8	-3.0	27.63
2024年08月	130	-5.8	2,347	22.0	8.9	228.50	-3.6	1.0	114.36	3.2	0.6	28.47
2024年09月	154	10.8	2,401	12.2	2.3	215.10	-5.2	-5.9	115.01	1.9	0.6	28.76
2024年10月	156	2.0	2,105	1.5	-12.3	230.27	2.4	7.1	112.93	-1.6	-1.8	28.42
2024年11月	175	33.6	2,201	-2.5	4.6	227.98	1.3	-1.0	115.02	-0.2	1.8	30.17
2024年12月	176	29.4	2,226	-2.2	1.1	230.29	-1.4	1.0	117.93	-1.3	2.5	28.96
2025年01月	133	29.1	2,127	1.6	-4.4	216.90	1.4	-5.8	111.68	-0.2	-5.3	29.66
2025年02月	134	-13.5	2,187	-4.9	2.8	211.17	-4.8	-2.6	109.39	-0.8	-2.0	26.48
2025年03月	210	12.9	2,277	-2.2	4.1	217.19	-2.4	2.9	115.01	-0.6	5.1	26.95
2025年04月	169	45.7	2,342	10.9	2.9	224.82	-1.7	3.5	114.41	-0.4	-0.5	25.10
2025年05月	169	10.5	2,532	10.8	8.1	219.03	-0.9	-2.6	114.99	-0.3	0.5	26.25
2025年06月	172	-6.0	2,346	20.1	-7.3	223.87	-4.0	2.2	115.04	-1.9	0.0	28.31
2025年07月	168	3.7	2,363	9.6	0.7	221.83	-1.9	-0.9	114.71	0.9	-0.3	27.45

○北九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	21	16.7	1,557	-5.4	-5.5	221.43	12.6	3.2	107.79	17.0	-3.9	33.85
2024年08月	18	-33.3	1,669	20.1	7.2	230.88	2.7	4.3	117.00	-0.8	8.5	34.73
2024年09月	28	86.7	1,470	1.0	-11.9	194.29	-14.1	-15.8	108.30	-7.6	-7.4	36.52
2024年10月	22	-21.4	1,594	18.7	8.4	216.38	13.2	11.4	105.75	0.7	-2.3	35.93
2024年11月	20	-28.6	1,577	-0.0	-1.1	217.99	2.6	0.7	110.41	12.6	4.4	37.37
2024年12月	37	85.0	1,515	-13.3	-3.9	215.35	-7.8	-1.2	111.34	1.3	0.8	34.32
2025年01月	13	-38.1	1,785	21.9	17.8	221.09	-1.2	2.7	108.78	4.1	-2.3	35.92
2025年02月	22	-29.0	1,491	3.3	-16.4	203.60	8.7	-7.9	108.13	10.8	-0.6	31.82
2025年03月	45	87.5	1,670	14.8	12.0	210.28	6.5	3.3	114.07	7.4	5.5	30.20
2025年04月	23	109.1	1,791	59.4	7.3	207.78	-4.0	-1.2	117.20	20.9	2.7	30.42
2025年05月	24	-20.0	1,900	10.6	6.1	210.66	9.5	1.4	109.86	4.3	-6.3	27.13
2025年06月	17	-37.0	1,558	-5.5	-18.0	218.28	1.8	3.6	108.60	-3.2	-1.1	36.26
2025年07月	23	9.5	1,604	3.0	3.0	200.26	-9.6	-8.3	102.29	-5.1	-5.8	35.94

○福岡市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	35	16.7	3,615	9.0	18.1	175.95	3.5	-10.0	116.36	2.6	-8.7	21.14
2024年08月	35	34.6	3,853	7.2	6.6	193.16	-17.3	9.8	117.37	3.5	0.9	20.63
2024年09月	42	31.3	4,094	11.4	6.2	194.39	3.9	0.6	125.51	11.8	6.9	27.45
2024年10月	30	-3.2	3,465	-8.3	-15.4	178.80	4.8	-8.0	113.84	-7.6	-9.3	25.68
2024年11月	44	51.7	3,744	-5.6	8.0	200.12	-0.8	11.9	123.20	-1.0	8.2	24.84
2024年12月	40	37.9	3,298	-21.6	-11.9	218.12	2.5	9.0	121.08	-6.7	-1.7	25.36
2025年01月	29	7.4	3,987	22.3	20.9	184.27	8.0	-15.5	111.83	-0.4	-7.6	24.95
2025年02月	29	-29.3	3,259	-8.3	-18.2	168.56	-11.3	-8.5	109.59	-2.2	-2.0	25.11
2025年03月	54	17.4	3,787	-0.3	16.2	193.77	11.7	15.0	122.61	5.1	11.9	22.17
2025年04月	42	68.0	3,844	25.4	1.5	183.59	-10.1	-5.2	118.74	-0.5	-3.2	19.26
2025年05月	42	35.5	4,268	6.2	11.0	186.59	-6.7	1.6	115.78	-5.8	-2.5	20.76
2025年06月	49	4.3	3,491	14.1	-18.2	192.89	-1.3	3.4	115.15	-9.6	-0.5	26.07
2025年07月	37	5.7	4,107	13.6	17.7	185.60	5.5	-3.8	123.00	5.7	6.8	24.64

○佐賀県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	10	-16.7	1,358	30.3	-18.3	229.21	6.2	-12.7	109.69	-8.1	-1.2	30.70
2024年08月	10	25.0	1,804	31.5	32.8	231.36	-17.0	0.9	128.11	20.6	16.8	27.82
2024年09月	16	-23.8	1,926	60.8	6.8	233.09	5.1	0.7	111.06	-4.7	-13.3	22.87
2024年10月	17	183.3	1,574	-21.7	-18.3	239.88	-0.2	2.9	115.09	-9.9	3.6	35.86
2024年11月	12	-20.0	1,231	-24.6	-21.8	239.54	-10.0	-0.1	111.27	-10.9	-3.3	36.64
2024年12月	15	36.4	1,745	3.6	41.8	252.64	6.3	5.5	124.61	-3.3	12.0	29.61
2025年01月	13	-13.3	1,623	21.6	-7.0	226.29	0.0	-10.4	126.27	9.5	1.3	23.01
2025年02月	8	-57.9	1,534	-19.7	-5.5	265.61	15.5	17.4	132.67	18.4	5.1	36.76
2025年03月	20	-16.7	1,743	1.4	13.7	262.43	2.2	-1.2	131.23	13.4	-1.1	29.99
2025年04月	8	-50.0	1,901	-15.8	9.1	249.29	-3.7	-5.0	93.04	-18.8	-29.1	23.99
2025年05月	15	25.0	1,641	-12.7	-13.7	229.92	-1.2	-7.8	112.94	9.4	21.4	31.48
2025年06月	21	61.5	1,853	11.5	12.9	262.99	0.2	14.4	118.94	7.1	5.3	30.49
2025年07月	14	40.0	1,190	-12.4	-35.8	222.48	-2.9	-15.4	112.79	2.8	-5.2	35.87

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
2024年07月	27	8.0		-13.7	-12.8	226.92	7.5	10.1			109.72	6.3	2.0			37.69
2024年08月	22	37.5		-9.9		223.01	12.0	-1.7			117.03	1.2	6.7			33.25
2024年09月	21	-19.2		-18.7	-17.3	219.87	5.0	-1.4			112.04	4.0	-4.3			31.91
2024年10月	34	88.9		-23.6		222.48	11.3	1.2			115.58	5.1	3.2			35.14
2024年11月	14	-41.7		41.8	37.0	200.18	-9.1	-10.0			107.95	-13.9	-6.6			26.86
2024年12月	29	31.8		-33.8	-35.7	209.88	-12.3	4.8			106.90	-14.7	-1.0			40.30
2025年01月	19	-9.5		-4.2	28.2	210.10	-5.8	0.1			101.39	-9.4	-5.2			32.24
2025年02月	32	18.5		-7.8	9.2	214.96	1.3	2.3			113.06	-4.8	11.5			32.26
2025年03月	25	0.0		-14.0	-19.9	193.68	-12.0	-9.9			104.19	-3.3	-7.8			35.76
2025年04月	23	91.7		9.2	4.5	222.60	6.1	14.9			111.38	-3.7	6.9			35.68
2025年05月	21	-12.5		-36.1	-29.1	215.27	14.7	-3.3			101.85	-14.9	-8.6			40.13
2025年06月	37	19.4		-4.2	50.1	178.39	-13.5	-17.1			103.07	-4.2	1.2			33.14
2025年07月	18	-33.3			14.1	227.40	0.2	27.5			119.25	8.7	15.7			32.90

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
2024年07月	36	71.4		-2.2	-11.1	231.93	-0.7	-9.1			111.61	9.7	-3.3			25.97
2024年08月	30	-11.8		-16.3	-0.2	256.66	12.5	10.7			118.53	-4.2	6.2			27.89
2024年09月	38	58.3		22.6	13.2	253.45	3.1	-1.3			115.69	6.8	-2.4			27.04
2024年10月	32	39.1		4.6	7.1	243.78	8.6	-3.8			118.24	0.8	2.2			24.57
2024年11月	40	81.8		9.6	-8.4	226.70	13.5	-7.0			114.48	3.0	-3.2			23.73
2024年12月	37	27.6		2.191	34.2	227.50	-7.1	0.4			116.44	1.3	1.7			23.62
2025年01月	28	-15.2		6.9	3.9	235.56	9.7	3.5			107.33	-4.4	-7.8			22.65
2025年02月	21	-30.0		2.179	3.4	221.63	-8.7	-5.9			107.65	-4.8	0.3			23.65
2025年03月	42	-16.0		1.994	10.8	238.69	2.5	7.7			115.23	3.6	7.0			24.08
2025年04月	29	3.6		1.919	-23.2	214.28	-11.5	-10.2			118.76	0.6	3.1			27.19
2025年05月	37	-9.8		2.099	-1.3	236.89	-1.0	10.6			104.32	-13.3	-12.2			23.70
2025年06月	39	-2.5		2.372	9.4	230.71	-9.6	-2.6			112.87	-2.3	8.2			23.74
2025年07月	31	-13.9		1.888	-2.1	227.09	-2.1	-1.6			112.28	0.6	-0.5			26.81

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
2024年07月	19	72.7		-19.8	-22.4	217.21	-7.2	-10.9			110.35	5.2	-11.1			30.51
2024年08月	11	-42.1		2.012	-10.6	217.36	6.0	0.1			136.20	7.6	23.4			29.50
2024年09月	24	71.4		2.295	42.1	248.82	14.8	14.5			120.46	3.9	-11.6			28.33
2024年10月	15	15.4		3.025	34.7	244.92	22.7	-1.6			131.65	21.3	9.3			25.82
2024年11月	20	53.8		2.393	52.2	202.50	7.5	-17.3			117.34	4.6	-10.9			25.14
2024年12月	19	46.2		2.473	24.1	210.63	4.6	4.0			114.88	13.1	-2.1			22.50
2025年01月	13	0.0		2.332	8.6	224.38	15.7	6.5			112.22	-3.4	-2.3			23.22
2025年02月	16	14.3		2.375	-4.3	224.35	-1.5	-0.0			109.08	-6.0	-2.8			23.21
2025年03月	22	29.4		2.157	5.4	216.51	-0.8	-3.5			113.93	-0.1	4.4			21.71
2025年04月	13	0.0		2.044	-5.0	182.12	-7.3	-15.9			120.76	6.4	6.0			21.58
2025年05月	19	-32.1		2.281	-8.8	208.91	-11.1	14.7			107.29	-16.7	-11.2			24.67
2025年06月	18	-10.0		2.555	5.8	212.84	-12.7	1.9			118.43	-4.5	10.4			23.56
2025年07月	16	-15.8		1.947	3.9	181.65	-16.4	-14.7			105.99	-4.0	-10.5			22.85

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
2024年07月	10	-47.4		2.095	40.4	235.43	6.6	10.1			118.85	8.3	4.0			25.35
2024年08月	14	100.0		1.491	2.7	224.17	5.2	-4.8			106.84	7.3	-10.1			27.08
2024年09月	15	15.4		1.659	1.1	243.32	10.2	8.5			125.25	32.7	17.2			32.69
2024年10月	19	-36.7		1.758	-11.7	238.77	6.1	-1.9			107.87	-2.5	-13.9			28.53
2024年11月	12	0.0		1.763	11.2	241.66	0.7	1.2			117.42	3.9	8.9			31.17
2024年12月	12	-42.9		2.164	26.3	257.56	16.4	6.6			102.92	-8.2	-12.4			28.52
2025年01月	15	114.3		1.829	-13.7	246.33	40.6	-4.4			106.67	6.5	3.6			24.43
2025年02月	18	-18.2		2.104	28.3	202.69	-9.1	-17.7			105.58	-10.3	-1.0			27.25
2025年03月	27	-3.6		2.301	16.3	222.22	1.3	9.6			115.26	5.2	9.2			22.44
2025年04月	22	57.1		1.280	-39.7	248.04	-16.9	11.6			104.63	-21.5	-9.2			37.80
2025年05月	17	21.4		1.694	-5.2	230.89	-0.7	-6.9			115.64	2.7	10.5			30.49
2025年06月	19	26.7		1.253	-38.6	256.19	19.9	11.0			117.89	3.2	1.9			34.58
2025年07月	19	90.0		1.977	-5.6	230.72	-2.0	-9.9			107.70	-9.4	-8.6			27.67

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)			前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)			
2024年07月	35	84.2		1.735	28.1	270.16	5.2	19.8			110.86	5.3	5.4			27.86
2024年08月	21	133.3		1.471	9.0	245.47	21.4	-9.1			102.35	-2.7	-7.7			31.94
2024年09月	26	8.3		1.774	19.9	273.00	-1.7	11.2			112.55	0.3	10.0			27.40
2024年10月	12	-40.0		1.345	5.1	260.47	-4.6	-4.6			111.68	-7.0	-0.8			32.50
2024年11月	19	-32.1		1.415	-0.2	289.86	11.8	11.3			119.42	8.1	6.9			32.86
2024年12月	29	107.1		1.278	-19.5	289.32	9.6	-0.2			111.79	-4.1	-6.4			32.79
2025年01月	16	23.1		1.467	-12.0	214.93	-13.5	-25.7			106.27	1.7	-4.9			32.17
2025年02月	16	-23.8		1.499	-14.5	247.74	2.0	15.3			110.66	0.6	4.1			29.26
2025年03月	41	141.2		1.422	7.0	243.09	-12.1	-1.9			112.29	-9.2	1.5			28.62
2025年04月	27	68.8		1.612	-3.0	265.57	-4.6	9.2			104.82	-1.2	-6.7			28.02
2025年05月	25	25.0		1.107	-25.8	238.57	-4.6	-10.2			103.66	-8.4	-1.1			33.93
2025年06月	19	18.8		1.876	14.9	258.57	14.7	8.4			114.02	8.4	10.0			25.79
2025年07月	20	-42.9		1.431	-17.5	245.42	-9.2	-5.1			112.27	1.3	-1.5			27.86

○鹿児島県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	14	7.7	1,556	38.3	-24.3	270.37	-7.2	5.2	105.99	-2.6	-11.3	22.87
2024年08月	20	17.6	1,648	-5.2	5.9	224.18	-7.9	-17.1	108.89	1.2	2.7	21.90
2024年09月	24	14.3	1,717	12.6	4.2	244.83	11.7	9.2	106.39	0.4	-2.3	25.44
2024年10月	15	7.1	1,691	26.9	-1.5	230.02	-3.4	-6.0	115.07	11.7	8.2	28.28
2024年11月	20	100.0	1,785	13.4	5.5	260.41	22.2	13.2	120.11	7.1	4.4	21.48
2024年12月	29	45.0	1,659	11.1	-7.0	248.32	5.5	-4.6	114.39	0.9	-4.8	25.02
2025年01月	8	-33.3	1,536	-4.6	-7.4	260.43	30.2	4.9	105.64	9.0	-7.6	21.96
2025年02月	14	-48.1	1,583	-7.1	3.0	233.29	-2.7	-10.4	122.90	17.9	16.3	26.24
2025年03月	28	-6.7	1,892	12.7	19.5	209.64	5.1	-10.1	110.16	-0.1	-10.4	27.85
2025年04月	36	111.8	1,499	-18.1	-20.8	251.78	21.0	20.1	106.05	3.1	-3.7	31.09
2025年05月	18	0.0	1,278	-28.8	-14.8	251.06	-0.7	-0.3	95.96	-14.5	-9.5	30.86
2025年06月	20	53.8	1,410	-31.4	10.3	236.24	-8.1	-5.9	105.90	-11.4	10.4	25.80
2025年07月	17	21.4	1,671	7.4	18.5	186.92	-30.9	-20.9	95.81	-9.6	-9.5	24.75

○沖縄県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	14	-33.3	3,215	-8.4	-23.3	208.30	-2.1	8.5	98.80	-3.6	-14.7	25.20
2024年08月	15	-11.8	4,131	5.9	28.5	233.25	13.2	12.0	122.35	21.9	23.8	19.08
2024年09月	16	-23.8	3,948	-1.3	-4.4	184.06	-15.1	-21.1	106.24	2.1	-13.2	18.26
2024年10月	24	140.0	3,591	10.5	-9.0	200.55	-6.5	9.0	105.25	-0.1	-0.9	25.87
2024年11月	22	37.5	4,181	36.6	16.4	215.32	11.0	7.4	96.53	-10.9	-8.3	23.00
2024年12月	14	7.7	3,278	-19.7	-21.6	185.05	-8.0	-14.1	88.41	-31.0	-8.4	19.97
2025年01月	20	42.9	4,188	8.2	27.8	185.21	5.4	0.1	114.49	-12.6	29.5	23.33
2025年02月	14	-30.0	3,785	-16.3	-9.6	151.75	-25.9	-18.1	94.72	-18.1	-17.3	21.20
2025年03月	30	57.9	4,406	10.1	16.4	193.69	1.9	27.6	102.82	3.3	8.5	12.08
2025年04月	17	70.0	4,020	20.8	-8.8	209.32	17.0	8.1	126.29	17.1	22.8	20.14
2025年05月	9	-35.7	4,423	3.6	10.0	176.56	-11.1	-15.6	103.88	-13.0	-17.7	7.91
2025年06月	23	64.3	3,809	-9.2	-13.9	201.17	4.8	13.9	109.86	-5.2	5.8	16.08
2025年07月	19	35.7	4,838	50.5	27.0	207.89	-0.2	3.3	114.81	16.2	4.5	18.15

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	654	1.6	34.89	6.1	1.1	2,390	5.1	0.2	68.50	-1.0	-0.9	23.61
2024年08月	554	12.4	34.76	7.2	-0.4	2,406	7.1	0.7	69.23	-0.1	1.1	24.39
2024年09月	657	6.3	34.94	7.8	0.5	2,473	10.2	2.8	70.78	2.3	2.2	23.60
2024年10月	617	1.5	34.50	1.7	-1.2	2,401	-0.6	-2.9	69.58	-2.3	-1.7	24.95
2024年11月	721	32.1	33.66	-3.9	-2.4	2,287	-3.7	-4.7	67.95	0.2	-2.4	25.12
2024年12月	603	-5.0	35.56	5.5	5.7	2,462	4.2	7.7	69.24	-1.2	1.9	24.31
2025年01月	503	-4.9	35.34	0.4	-0.6	2,491	1.2	1.2	70.47	0.7	1.8	24.83
2025年02月	535	-23.7	36.73	4.4	3.9	2,621	6.1	5.2	71.37	1.7	1.3	23.39
2025年03月	815	3.7	34.41	-1.0	-6.3	2,380	-2.4	-9.2	69.16	-1.4	-3.1	25.02
2025年04月	592	9.0	36.16	7.1	5.1	2,600	9.5	9.3	71.89	2.3	4.0	24.17
2025年05月	618	-2.5	35.72	2.4	-1.2	2,486	1.4	-4.4	69.60	-1.0	-3.2	24.47
2025年06月	740	6.9	36.41	5.5	1.9	2,541	6.6	2.2	69.79	1.0	0.3	24.78
2025年07月	657	0.5	36.04	3.3	-1.0	2,524	5.6	-0.7	70.03	2.2	0.3	25.35

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	165	-2.9	1.9	2,460	3.9	74.68	2.0	20.83
2024年08月	124	-10.1	10.7	2,478	12.4	72.40	1.5	21.48
2024年09月	181	19.1	2.5	2,382	1.2	72.89	-1.3	23.40
2024年10月	143	-15.9	4.5	2,600	5.0	75.81	0.5	22.57
2024年11月	180	27.7	0.4	2,362	2.5	71.97	2.1	24.89
2024年12月	163	0.6	9.0	2,377	8.5	71.40	-0.5	22.88
2025年01月	130	11.1	34.97	2,583	10.7	73.87	-1.1	21.34
2025年02月	133	-29.3	33.86	2,452	-0.7	72.40	2.1	22.81
2025年03月	225	19.0	34.84	2,527	8.7	72.53	-1.7	22.64
2025年04月	155	8.4	31.74	2,331	2.2	73.44	3.1	24.41
2025年05月	147	-13.0	33.46	2,445	1.8	73.05	0.8	22.59
2025年06月	199	11.8	34.02	2,422	13.7	71.18	-0.1	25.01
2025年07月	194	17.6	30.01	2,172	-11.7	72.36	-3.1	26.50

○鳥取県

年月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	4	-33.3	21.5	2,275	21.0	73.99	-0.4	12.06
2024年08月	4	-33.3	23.12	1,755	-17.2	75.90	0.8	19.04
2024年09月	5	150.0	23.82	1,674	25.4	70.29	41.7	21.88
2024年10月	4	100.0	17.00	945	-60.5	55.59	-27.5	34.67
2024年11月	5	25.0	21.02	1,406	-38.5	66.89	-9.9	25.48
2024年12月	6	100.0	24.13	1,968	6.8	81.57	1.7	17.67
2025年01月	7	250.0	28.61	1,985	7.3	69.37	-7.8	13.30
2025年02月	7	600.0	22.42	1,435	—	64.02	—	23.48
2025年03月	10	100.0	24.82	1,859	-21.3	74.89	0.8	19.27
2025年04月	4	-20.0	18.28	1,265	42.1	69.22	12.8	27.25
2025年05月	3	-62.5	25.37	1,783	31.4	70.29	34.6	22.14
2025年06月	9	50.0	14.14	667	-58.1	47.15	-27.3	32.53
2025年07月	9	125.0	19.46	879	-61.4	45.16	-39.0	28.35

○鳥根県

年月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	4	100.0	25.74	2,100	-17.0	81.59	-2.7	19.10
2024年08月	1	-66.7	—	—	—	—	—	—
2024年09月	8	300.0	28.17	2,064	-21.5	73.27	-16.3	19.78
2024年10月	4	100.0	24.64	1,808	-32.7	73.35	3.3	16.33
2024年11月	3	-25.0	27.64	1,880	-22.9	68.02	-12.5	19.42
2024年12月	4	-60.0	30.01	2,275	1.9	75.81	-4.2	19.38
2025年01月	4	300.0	31.12	2,203	—	70.78	—	15.27
2025年02月	3	-50.0	24.07	1,740	-7.9	72.29	-14.3	22.25
2025年03月	2	-75.0	24.61	1,940	-3.2	78.84	-0.1	24.92
2025年04月	4	-33.3	27.21	2,270	8.0	83.43	15.2	14.56
2025年05月	4	-33.3	24.86	2,038	-10.5	81.95	10.9	19.79
2025年06月	7	40.0	24.25	1,733	-29.0	71.47	-0.0	22.85
2025年07月	7	75.0	27.63	2,067	-1.6	74.81	-8.3	18.54

○岡山県

年月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	53	23.3	30.13	2,242	-5.7	74.41	2.9	20.62
2024年08月	32	-8.6	29.26	2,240	4.0	76.56	10.8	22.40
2024年09月	56	24.4	31.03	2,278	15.2	73.42	2.2	21.79
2024年10月	32	-30.4	29.57	2,224	2.0	75.21	1.6	26.13
2024年11月	51	54.5	30.10	2,157	-1.8	71.66	7.2	25.25
2024年12月	44	15.8	32.63	2,257	9.6	69.17	-4.8	20.93
2025年01月	34	54.5	29.37	2,121	-4.3	72.23	-3.0	24.25
2025年02月	35	-30.0	33.20	2,375	-5.7	71.54	-0.1	20.92
2025年03月	62	31.9	29.67	2,068	-11.8	69.70	-5.0	22.97
2025年04月	36	2.9	32.40	2,331	33.5	71.94	11.2	20.28
2025年05月	44	-22.8	38.12	2,837	34.7	74.41	3.5	18.24
2025年06月	44	-20.0	31.46	2,393	30.6	76.06	9.2	23.53
2025年07月	51	-3.8	31.96	2,399	7.0	75.09	0.9	23.49

○岡山市

年月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	43	30.3	29.35	2,234	-11.9	76.11	1.3	21.92
2024年08月	24	-7.7	28.37	2,084	-12.8	73.46	2.7	24.36
2024年09月	45	40.6	32.35	2,421	21.0	74.82	4.1	21.09
2024年10月	27	-27.0	29.48	2,221	-5.9	75.35	-0.7	26.92
2024年11月	36	38.5	29.39	2,144	-0.6	72.95	12.6	28.52
2024年12月	33	13.8	33.47	2,276	11.7	68.01	-5.4	21.46
2025年01月	27	58.8	30.81	2,280	13.5	74.00	0.6	22.59
2025年02月	21	-51.2	33.64	2,593	-3.1	77.09	5.0	21.52
2025年03月	48	37.1	31.83	2,208	-8.4	69.35	-5.7	22.36
2025年04月	23	-25.8	32.15	2,324	25.6	72.28	9.2	22.45
2025年05月	36	-23.4	38.01	2,863	40.7	75.32	4.0	18.19
2025年06月	38	-13.6	31.51	2,431	28.2	77.15	7.5	24.65
2025年07月	39	-9.3	31.40	2,405	7.7	76.61	0.7	23.67

○広島県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	84		-19.2	36.53		7.0	9.2	2,712		7.7	12.9	74.24		0.7	3.4	22.65
2024年08月	74		-10.8	38.47		18.3	5.3	2,679		13.8	-1.2	69.63		-3.8	-6.2	22.09
2024年09月	96		-2.0	37.07		7.4	-3.7	2,691		4.0	0.4	72.59		-3.2	4.3	23.95
2024年10月	87		-21.6	38.73		11.4	4.5	2,945		11.7	9.4	76.04		0.3	4.7	21.55
2024年11月	107		24.4	36.33		2.6	-6.2	2,588		5.4	-12.1	71.23		2.8	-6.3	25.18
2024年12月	97		-1.0	35.00		8.4	-3.7	2,477		9.6	-4.3	70.77		1.2	-0.6	25.75
2025年01月	72		-10.0	40.43		20.8	15.5	2,979		20.0	20.3	73.67		-0.6	4.1	21.95
2025年02月	75		-29.2	37.41		-3.6	-7.5	2,766		2.5	-7.1	73.94		6.4	0.4	23.63
2025年03月	123		11.8	40.84		21.5	9.1	2,988		22.2	8.0	73.17		0.6	-1.0	23.04
2025年04月	97		29.3	33.58		-12.9	-17.8	2,482		-13.2	-16.9	73.91		-0.4	1.0	26.43
2025年05月	83		-8.8	33.31		-8.7	-0.8	2,389		-12.1	-3.7	71.73		-3.8	-2.9	25.47
2025年06月	123		28.1	38.65		15.5	16.0	2,736		13.9	14.5	70.79		-1.4	-1.3	24.47
2025年07月	110		31.0	31.80		-13.0	-17.7	2,333		-14.0	-14.7	73.37		-1.2	3.7	28.12

○広島市

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	62		-23.5	40.26		11.1	8.5	2,966		11.6	12.8	73.68		0.5	3.9	22.87
2024年08月	53		3.9	39.93		7.0	-0.8	2,677		-0.7	-9.8	67.05		-7.2	-9.0	24.77
2024年09月	73		-2.7	39.77		8.2	-0.4	2,817		3.0	5.2	70.83		-4.8	5.6	24.95
2024年10月	64		-20.0	41.91		12.4	5.4	3,176		10.9	12.7	75.77		-1.3	7.0	21.48
2024年11月	84		21.7	39.01		4.4	-6.9	2,725		5.8	-14.2	69.85		1.3	-7.8	25.59
2024年12月	70		-4.1	37.26		7.2	-4.5	2,577		6.5	-5.4	69.15		-0.6	-1.0	26.74
2025年01月	50		-12.3	43.75		26.4	17.4	3,223		27.5	25.1	73.66		0.9	6.5	22.43
2025年02月	55		-26.7	40.99		-4.7	-6.3	3,022		2.5	-6.2	73.72		7.5	0.1	24.96
2025年03月	99		30.3	42.69		13.1	4.2	3,118		17.3	3.2	73.04		3.7	-0.9	23.43
2025年04月	66		13.8	36.08		-13.5	-15.5	2,640		-15.0	-15.3	73.17		-1.6	0.2	28.37
2025年05月	56		-20.0	35.98		-8.8	-0.3	2,589		-11.5	-1.9	71.95		-3.0	-1.7	26.81
2025年06月	89		27.1	41.73		12.5	16.0	2,915		10.8	12.6	69.87		-1.5	-2.9	25.29
2025年07月	90		45.2	32.96		-18.1	-21.0	2,404		-19.0	-17.5	72.95		-1.0	4.4	28.75

○山口県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	20		33.3	27.52		31.7	27.7	2,091		42.7	28.5	75.99		8.4	0.6	16.55
2024年08月	13		18.2	27.66		44.4	0.5	2,125		55.9	1.6	76.84		8.0	1.1	17.78
2024年09月	16		220.0	17.26		-10.9	-37.6	1,268		-10.7	-40.3	73.48		0.2	-4.4	28.29
2024年10月	16		77.8	25.67		2.5	48.7	2,090		5.8	64.8	81.41		3.2	10.8	18.99
2024年11月	14		0.0	22.41		16.5	-12.7	1,824		14.3	-12.7	81.38		-1.9	-0.0	22.37
2024年12月	12		-7.7	28.78		2.2	28.4	2,247		6.5	23.2	78.05		4.2	-4.1	12.92
2025年01月	13		8.3	24.70		21.2	-14.2	2,040		27.0	-9.2	82.60		4.8	5.8	16.70
2025年02月	13		-48.0	22.07		1.7	-10.6	1,554		-0.5	-23.8	70.41		-2.2	-14.8	23.32
2025年03月	28		47.4	24.07		10.8	9.0	1,797		5.4	15.6	74.67		-4.9	6.1	21.26
2025年04月	14		-36.4	22.22		7.2	-7.7	1,607		5.5	-10.6	72.34		-1.5	-3.1	24.36
2025年05月	13		85.7	23.39		-14.2	5.3	1,749		-11.5	8.8	74.79		3.1	3.4	21.42
2025年06月	16		0.0	18.55		-13.9	-20.7	1,376		-15.5	-21.4	74.17		-1.8	-0.8	29.82
2025年07月	17		-15.0	16.49		-40.1	-11.1	1,171		-44.0	-14.9	71.02		-6.5	-4.2	27.53

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2024年07月	48	-21.3	25.46	9.3	12.8	1,878	9.9	13.9	73.75	0.5	1.0	21.67
2024年08月	48	14.3	25.97	3.8	2.0	1,935	8.2	3.1	74.53	4.2	1.0	22.09
2024年09月	56	21.7	23.56	-7.3	-9.3	1,795	-8.6	-7.2	76.19	-1.4	2.2	23.34
2024年10月	38	-26.9	22.71	-7.3	-3.6	1,791	-0.4	-0.2	78.87	7.5	3.5	23.72
2024年11月	48	23.1	22.65	-17.7	-0.3	1,669	-19.8	-6.9	73.67	-2.5	-6.6	24.43
2024年12月	43	13.2	24.52	-3.2	8.3	1,760	-6.6	5.5	71.78	-3.5	-2.6	21.77
2025年01月	37	2.8	21.67	-2.6	-11.6	1,560	-0.5	-11.4	71.98	2.2	0.3	27.27
2025年02月	55	-21.4	24.25	22.2	11.9	1,625	13.1	4.2	67.04	-7.4	-6.9	26.96
2025年03月	58	1.8	24.61	0.0	1.5	1,825	-1.3	12.3	74.18	-1.3	10.7	23.00
2025年04月	48	11.6	26.91	16.3	9.3	2,026	21.7	11.0	75.32	4.7	1.5	20.08
2025年05月	53	29.3	22.12	5.4	-17.8	1,725	10.9	-14.9	77.99	5.2	3.5	24.03
2025年06月	53	35.9	22.99	1.8	3.9	1,756	6.5	1.8	76.40	4.6	-2.0	24.44
2025年07月	35	-27.1	24.98	-1.9	8.7	1,720	-8.4	-2.1	68.84	-6.7	-9.9	27.18

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2024年07月	2	0.0	35.77	23.5	268.9	2,760	29.3	243.6	77.17	4.7	-6.9	10.83
2024年08月	5	66.7	22.04	18.6	-38.4	1,530	15.3	-44.6	69.43	-2.8	-10.0	20.62
2024年09月	7	40.0	16.47	-32.2	-25.3	1,230	-34.9	-19.6	74.67	-4.1	7.6	28.87
2024年10月	2	-60.0	9.00	-47.3	-45.4	350	-71.7	-71.5	38.90	-46.3	-47.9	33.92
2024年11月	6	0.0	18.10	-51.2	101.2	1,405	-53.9	301.4	77.61	-5.6	99.5	24.90
2024年12月	3	0.0	26.88	12.8	48.5	1,693	19.2	20.5	63.00	5.7	-18.8	14.06
2025年01月	6	100.0	17.07	-16.8	-36.5	1,276	-19.4	-24.6	74.75	-3.1	18.6	28.51
2025年02月	7	-36.4	25.98	29.2	52.2	1,907	31.1	49.4	73.40	1.4	-1.8	22.07
2025年03月	6	-33.3	25.36	13.0	-2.4	1,965	21.2	3.0	77.46	7.2	5.5	22.43
2025年04月	2	0.0	21.05	-31.6	-17.0	1,625	-18.3	-17.3	77.20	19.5	-0.3	20.42
2025年05月	5	25.0	12.52	-40.0	-40.5	948	-37.9	-41.7	75.69	3.5	-2.0	32.95
2025年06月	7	133.3	25.10	158.8	100.4	1,887	134.9	99.1	75.18	-9.2	-0.7	18.38
2025年07月	3	50.0	26.60	-25.6	6.0	2,053	-25.6	8.8	77.19	0.0	2.7	21.22

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	23	-17.9	19.10	-1.6	-17.4	1,424	0.4	-10.6	74.54	2.0	8.2	25.81
2024年08月	19	18.8	26.15	9.8	36.9	2,022	23.6	42.0	77.30	12.6	3.7	19.50
2024年09月	30	50.0	23.03	13.5	-11.9	1,746	12.4	-13.6	75.82	-1.0	-1.9	22.47
2024年10月	27	22.7	23.03	-8.9	-0.0	1,879	-2.0	7.6	81.59	7.5	7.6	23.53
2024年11月	22	57.1	22.80	-5.4	-1.0	1,689	-5.9	-10.1	74.07	-0.5	-9.2	25.18
2024年12月	23	21.1	23.32	4.6	2.3	1,702	-0.4	0.7	72.98	-4.8	-1.5	21.81
2025年01月	14	0.0	21.02	28.6	-9.9	1,590	51.6	-6.6	75.64	17.9	3.7	26.52
2025年02月	20	-35.5	25.28	54.8	20.3	1,601	33.5	0.7	63.34	-13.8	-16.3	28.37
2025年03月	30	36.4	22.53	10.5	-10.9	1,628	3.3	1.7	72.26	-6.5	14.1	22.81
2025年04月	26	30.0	25.40	16.9	12.8	1,901	17.4	16.8	74.83	0.5	3.5	19.38
2025年05月	25	38.9	23.51	28.4	-7.4	1,840	39.9	-3.2	78.28	8.9	4.6	21.20
2025年06月	25	47.1	21.06	-8.9	-10.4	1,549	-2.7	-15.8	73.55	6.7	-6.0	26.21
2025年07月	19	-17.4	23.97	25.5	13.8	1,514	6.3	-2.3	63.18	-15.2	-14.1	27.91

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	15	7.1	30.75	22.0	26.5	2,282	18.7	18.3	74.20	-2.7	-6.5	18.06
2024年08月	14	27.3	24.83	-11.2	-19.3	1,750	-20.5	-23.3	70.47	-10.4	-5.0	27.04
2024年09月	14	27.3	27.46	0.7	10.6	2,252	4.7	28.7	82.01	4.0	16.4	20.97
2024年10月	5	-50.0	20.63	-17.3	-24.9	1,778	16.3	-21.1	86.18	40.7	5.1	24.22
2024年11月	9	-25.0	17.99	-33.5	-12.8	1,221	-41.4	-31.3	67.86	-11.9	-21.3	28.60
2024年12月	12	33.3	25.06	4.0	39.3	1,826	17.7	49.5	72.87	13.2	7.4	23.88
2025年01月	12	33.3	19.77	-28.5	-21.1	1,175	-46.4	-35.7	59.43	-25.0	-18.4	30.47
2025年02月	19	5.6	24.68	19.7	24.8	1,625	19.7	38.3	65.86	0.1	10.8	26.36
2025年03月	11	-26.7	25.62	-5.2	3.8	1,968	3.4	21.1	76.82	9.1	16.6	26.90
2025年04月	8	-38.5	29.15	27.4	13.8	2,233	44.3	13.4	76.58	13.3	-0.3	18.86
2025年05月	16	60.0	21.78	-5.3	-25.3	1,683	-8.0	-24.6	77.25	-2.9	0.9	25.22
2025年06月	9	12.5	19.74	-18.8	-9.4	1,556	-19.3	-7.5	78.84	-0.6	2.1	30.84
2025年07月	11	-26.7	26.57	-13.6	34.6	1,947	-14.7	25.1	73.29	-1.2	-7.0	28.33

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	8	-52.9	31.60	15.0	2,205	12.5	25.2	69.78	-2.2	-3.3	19.22
2024年08月	10	-16.7	28.83	14.3	2,234	28.8	1.3	77.48	12.7	11.0	21.29
2024年09月	5	-50.0	24.91	-27.1	1,600	-38.7	-28.4	64.23	-16.0	-17.1	27.50
2024年10月	4	-73.3	27.18	6.6	1,938	-2.7	21.1	71.28	-8.8	11.0	19.21
2024年11月	11	57.1	28.31	8.4	2,137	17.9	10.3	75.49	8.8	5.9	19.27
2024年12月	5	-28.6	27.70	-18.9	1,910	-36.0	-10.6	68.96	-21.1	-8.7	21.18
2025年01月	5	-50.0	30.93	24.2	2,738	58.7	43.4	88.54	27.8	28.4	20.18
2025年02月	9	-10.0	20.07	-29.1	1,461	-36.4	-46.6	72.82	-10.2	-17.8	28.87
2025年03月	11	0.0	28.61	-9.1	2,145	-14.3	46.8	74.99	-5.8	3.0	19.95
2025年04月	12	50.0	29.62	16.6	2,228	17.8	3.9	75.23	1.0	0.3	22.37
2025年05月	7	-22.2	24.45	2.6	1,963	12.8	-11.9	80.27	9.9	6.7	25.00
2025年06月	12	9.1	27.83	14.0	2,260	28.3	15.1	81.20	12.6	1.2	19.47
2025年07月	2	-75.0	22.46	-28.9	1,920	-12.9	-15.0	85.49	22.5	5.3	22.75

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	441	6.8	36.87	6.4	-1.3	2,419	4.3	-4.8	65.62	-2.0	-3.5	24.87
2024年08月	382	22.0	36.16	5.8	-1.9	2,442	4.9	1.0	67.53	-0.8	2.9	25.62
2024年09月	420	0.0	37.64	12.2	4.1	2,602	16.4	6.6	69.15	3.7	2.4	23.72
2024年10月	436	13.0	35.79	-0.1	-4.9	2,388	-3.4	-8.2	66.73	-3.3	-3.5	25.80
2024年11月	493	34.7	35.19	-4.7	-1.7	2,320	-4.7	-2.9	65.92	-0.0	-1.2	25.27
2024年12月	397	-8.7	37.80	5.8	7.4	2,574	4.3	11.0	68.08	-1.4	3.3	25.13
2025年01月	336	-10.6	37.07	-2.0	-1.9	2,558	-1.2	-0.6	68.99	0.8	1.3	25.81
2025年02月	347	-21.7	39.69	4.8	7.1	2,844	8.0	11.2	71.66	3.1	3.9	23.03
2025年03月	532	-1.5	35.39	-4.7	-10.8	2,378	-6.3	-16.4	67.19	-1.7	-6.2	26.23
2025年04月	389	9.0	39.21	9.5	10.8	2,778	11.3	16.8	70.86	1.6	5.5	24.58
2025年05月	418	-1.4	38.58	4.1	-1.6	2,597	1.5	-6.5	67.32	-2.5	-5.0	25.16
2025年06月	488	2.7	39.05	4.5	1.2	2,675	5.3	3.0	68.50	0.8	1.8	24.72
2025年07月	428	-2.9	39.80	8.0	1.9	2,749	13.6	2.8	69.07	5.3	0.8	24.68

○福岡県

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	322	12.6	38.57	8.4	0.9	2,403	3.2	-5.2	62.30	-4.8	-6.0	26.22
2024年08月	278	23.6	37.91	9.6	-1.7	2,490	7.3	3.6	65.69	-2.1	5.4	26.01
2024年09月	301	-3.8	39.64	17.0	4.6	2,673	21.0	7.3	67.42	3.5	2.6	25.01
2024年10月	318	11.6	37.10	-0.3	-6.4	2,401	-5.1	-10.2	64.73	-4.9	-4.0	26.64
2024年11月	372	39.8	35.83	-2.5	-3.4	2,277	-2.4	-5.2	63.56	0.2	-1.8	26.35
2024年12月	289	-10.8	38.83	5.3	8.4	2,604	5.6	14.4	67.07	0.3	5.5	26.44
2025年01月	249	-9.5	38.05	-4.1	-2.0	2,598	0.0	-0.2	68.30	4.3	1.8	27.07
2025年02月	245	-21.0	40.34	4.1	6.0	2,808	6.2	8.1	69.61	2.1	1.9	24.88
2025年03月	384	-1.5	35.46	-8.2	-12.1	2,319	-9.2	-17.4	65.40	-1.1	-6.1	28.11
2025年04月	279	4.9	41.18	11.7	16.1	2,852	14.2	23.0	69.27	2.2	5.9	25.73
2025年05月	300	-2.9	39.47	5.3	-4.1	2,568	2.6	-10.0	65.07	-2.5	-6.1	27.08
2025年06月	355	-1.1	40.23	5.3	1.9	2,688	6.1	4.7	66.83	0.8	2.7	26.28
2025年07月	306	-5.0	41.46	7.5	3.1	2,862	19.1	6.5	69.03	10.8	3.3	25.77

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	27	-20.6	17.02	-13.0	-10.6	1,309	-11.3	-6.8	76.95	2.0	4.3	30.00
2024年08月	27	-3.6	17.30	-8.3	1.7	1,275	-9.9	-2.7	73.67	-1.8	-4.3	30.74
2024年09月	33	26.9	19.18	19.1	10.9	1,411	23.8	10.7	73.53	3.9	-0.2	26.96
2024年10月	44	29.4	18.32	-7.3	-4.5	1,296	-16.3	-8.2	70.72	-9.8	-3.8	30.34
2024年11月	35	29.6	15.42	-23.8	-15.8	1,172	-18.6	-9.5	76.01	6.8	7.5	32.39
2024年12月	31	-13.9	19.93	11.6	29.2	1,445	10.7	23.3	72.51	-0.9	-4.6	28.75
2025年01月	28	7.7	19.15	-5.2	-3.9	1,293	-13.1	-10.5	67.53	-8.3	-6.9	32.57
2025年02月	45	7.1	21.37	16.7	11.6	1,535	17.2	18.7	71.82	0.4	6.4	28.50
2025年03月	45	25.0	17.35	-10.4	-18.8	1,306	-7.5	-14.9	75.26	3.3	4.8	31.19
2025年04月	37	15.6	17.80	-15.1	2.6	1,267	-14.6	-3.0	71.19	0.6	-5.4	29.83
2025年05月	33	-8.3	19.88	35.4	11.7	1,245	14.2	-1.7	62.63	-15.7	-12.0	31.50
2025年06月	41	28.1	16.05	-15.7	-19.3	1,152	-18.0	-7.5	71.79	-2.7	14.6	31.90
2025年07月	35	29.6	18.35	7.9	14.3	1,337	2.1	16.0	72.84	-5.3	1.5	31.18

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	249	21.5	44.44	6.3	0.2	2,623	2.3	-6.5	59.02	-3.7	-6.8	26.13
2024年08月	199	31.8	44.58	8.4	0.3	2,833	9.4	8.0	63.56	0.9	7.7	25.70
2024年09月	221	-4.7	45.93	18.1	3.0	2,960	21.8	4.5	64.43	3.1	1.4	25.41
2024年10月	228	17.5	44.09	-1.1	-4.0	2,735	-4.1	-7.6	62.04	-3.1	-3.7	26.17
2024年11月	273	42.2	41.89	-3.5	-5.0	2,547	-2.8	-6.9	60.79	0.7	-2.0	25.64
2024年12月	202	-13.7	46.36	7.7	10.7	2,957	7.0	16.1	63.78	-0.6	4.9	26.35
2025年01月	176	-15.4	44.48	-0.8	-4.1	2,942	4.3	-0.5	66.14	5.1	3.7	26.85
2025年02月	155	-29.9	50.22	10.8	12.9	3,446	14.5	17.1	68.62	3.3	3.7	23.91
2025年03月	268	-6.0	42.29	-4.6	-15.8	2,617	-6.6	-24.1	61.87	-2.1	-9.8	28.01
2025年04月	193	4.9	49.94	13.7	18.1	3,366	17.9	28.6	67.41	3.8	8.9	25.03
2025年05月	227	4.6	44.77	-2.8	-10.3	2,890	-1.8	-14.1	64.56	1.0	-4.2	26.84
2025年06月	250	-5.3	48.45	9.3	8.2	3,115	11.0	7.8	64.30	1.6	-0.4	25.60
2025年07月	212	-14.9	50.82	14.4	4.9	3,399	29.6	9.1	66.88	13.3	4.0	24.70

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	1	-66.7	—	—	—	—	—	—	—
2024年08月	6	100.0	28.44	2.0	—	2,028	-12.2	—	71.31
2024年09月	6	-45.5	23.55	-13.8	-17.2	2,093	-3.0	3.2	88.87
2024年10月	6	200.0	23.00	-1.8	-2.3	1,713	-17.0	-18.1	74.48
2024年11月	4	-20.0	29.78	4.1	29.4	2,590	7.6	51.2	86.98
2024年12月	3	200.0	15.21	—	-48.9	1,043	—	-59.7	68.55
2025年01月	5	-44.4	21.09	-6.5	38.6	1,878	-0.8	80.1	89.06
2025年02月	7	75.0	26.75	9.7	26.8	2,230	7.1	18.7	83.38
2025年03月	6	-14.3	33.32	22.2	24.6	2,588	11.6	16.1	77.68
2025年04月	2	-50.0	32.35	39.5	-2.9	2,425	36.6	-6.3	74.96
2025年05月	7	133.3	22.47	-9.6	-30.5	1,807	-4.0	-25.5	80.42
2025年06月	8	166.7	17.81	-28.9	-20.7	1,324	-36.9	-26.7	74.33
2025年07月	10	900.0	27.21	—	52.8	2,074	—	56.7	76.22

○長崎県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	10	25.0	29.13	-9.9	-7.0	2,169	-13.9	-4.6	74.46	-4.5	2.5	25.31
2024年08月	8	-33.3	25.77	0.8	-11.5	1,875	5.0	-13.6	72.76	4.1	-2.3	28.39
2024年09月	8	-33.3	33.89	4.4	31.5	2,215	-15.5	18.1	65.36	-19.0	-10.2	19.04
2024年10月	12	20.0	31.48	14.2	-7.1	2,326	13.5	5.0	73.88	-0.6	13.0	21.76
2024年11月	7	-22.2	38.08	36.0	20.9	3,006	54.8	29.2	78.94	13.8	6.8	18.77
2024年12月	14	7.7	30.54	-1.0	-19.8	2,274	0.7	-24.3	74.48	1.7	-5.7	23.83
2025年01月	11	22.2	27.99	-25.7	-8.3	1,975	-22.4	-13.2	70.54	4.5	-5.3	27.94
2025年02月	9	-35.7	27.26	-3.4	-2.6	2,100	-2.0	6.4	77.03	1.4	9.2	24.64
2025年03月	10	-23.1	26.67	-13.1	-2.2	2,017	-18.9	-4.0	75.62	-6.7	-1.8	25.03
2025年04月	18	38.5	36.59	56.1	37.2	2,747	62.3	36.2	75.09	4.0	-0.7	18.51
2025年05月	12	-7.7	34.41	15.5	-5.9	2,555	11.9	-7.0	74.23	-3.1	-1.1	20.05
2025年06月	11	0.0	29.09	-7.1	-15.5	2,258	-0.7	-11.6	77.62	6.9	4.6	26.75
2025年07月	10	0.0	26.21	-10.0	-9.9	1,978	-8.8	-12.4	75.45	1.3	-2.8	25.75

○熊本県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	34	-10.5	26.22	7.7	-21.7	1,981	21.6	-17.2	75.54	12.9	5.8	24.86
2024年08月	35	59.1	25.30	15.8	-3.5	1,864	39.3	-5.9	73.70	20.2	-2.4	27.34
2024年09月	29	-17.1	29.29	9.7	15.8	2,094	29.6	12.3	71.51	18.1	-3.0	20.57
2024年10月	43	59.3	26.70	3.7	-8.8	1,900	12.9	-9.3	71.17	9.0	-0.5	26.31
2024年11月	36	33.3	25.40	-7.3	-4.9	1,735	-7.2	-8.7	68.30	0.1	-4.0	25.46
2024年12月	34	6.3	22.72	-18.4	-10.6	1,535	-26.0	-11.5	67.55	-9.3	-1.1	27.68
2025年01月	17	-34.6	26.78	4.1	17.9	1,634	-20.4	6.4	61.00	-23.5	-9.7	25.50
2025年02月	15	-46.4	38.57	46.6	44.0	2,897	57.6	77.3	75.09	7.4	23.1	15.76
2025年03月	41	5.1	31.57	20.7	-18.2	2,277	16.7	-21.4	72.14	-3.3	-3.9	20.46
2025年04月	29	61.1	25.01	-8.8	-20.8	1,912	-16.6	-16.0	76.44	-8.6	6.0	28.55
2025年05月	27	8.0	26.67	-11.9	6.6	1,764	-17.6	-7.7	66.15	-6.4	-13.5	23.72
2025年06月	33	-17.5	30.13	-10.0	13.0	2,040	-14.7	15.7	67.73	-5.2	2.4	24.68
2025年07月	26	-23.5	22.90	-12.7	-24.0	1,304	-34.2	-36.1	56.94	-24.6	-15.9	31.10

○熊本市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	33	-10.8	26.38	9.5	-22.0	1,998	24.5	-17.1	75.75	13.6	6.2	25.08
2024年08月	33	50.0	25.76	17.9	-2.4	1,937	44.7	-3.1	75.21	22.7	-0.7	27.06
2024年09月	26	-25.7	30.89	15.7	19.9	2,180	34.9	12.6	70.58	16.6	-6.1	20.50
2024年10月	41	57.7	27.03	5.3	-12.5	1,883	12.7	-13.7	69.65	7.1	-1.3	26.47
2024年11月	35	45.8	24.70	-13.9	-8.6	1,682	-12.7	-10.7	68.10	1.4	-2.2	25.77
2024年12月	33	6.5	22.89	-18.2	-7.3	1,539	-25.8	-8.5	67.25	-9.2	-1.2	27.97
2025年01月	16	-36.0	27.64	8.8	20.8	1,692	-16.2	10.0	61.22	-22.9	-9.0	25.07
2025年02月	13	-51.9	41.48	56.2	50.1	3,142	70.8	85.7	75.76	9.3	23.7	14.93
2025年03月	41	13.9	31.57	22.6	-23.9	2,277	21.6	-27.5	72.14	-0.8	-4.8	20.46
2025年04月	28	55.6	25.29	-7.8	-19.9	1,949	-15.0	-14.4	77.09	-7.8	6.9	28.33
2025年05月	26	4.0	27.64	-8.7	9.3	1,821	-14.9	-6.6	65.89	-6.8	-14.5	22.93
2025年06月	33	-15.4	30.13	-10.9	9.0	2,040	-15.4	12.0	67.73	-5.1	2.8	24.68
2025年07月	25	-24.2	22.67	-14.0	-24.7	1,273	-36.3	-37.6	56.13	-25.9	-17.1	31.81

○大分県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	19	5.6	26.21	19.1	-1.9	2,028	32.2	1.3	77.37	11.0	3.2	23.00
2024年08月	9	0.0	27.95	0.0	6.6	2,219	1.3	9.4	79.39	1.3	2.6	20.95
2024年09月	15	36.4	31.24	0.8	11.8	2,560	4.4	15.4	81.94	3.6	3.2	18.63
2024年10月	9	-30.8	25.54	-6.0	-18.3	1,847	-9.5	-27.9	72.31	-3.7	-11.8	27.05
2024年11月	21	200.0	25.04	-21.3	-2.0	1,955	-15.4	5.9	78.07	7.4	8.0	22.81
2024年12月	10	-28.6	32.61	44.3	30.2	2,216	24.3	13.4	67.95	-13.8	-13.0	23.78
2025年01月	8	-50.0	28.75	8.2	-11.8	1,881	-11.8	-15.1	65.44	-18.5	-3.7	21.29
2025年02月	12	-14.3	32.00	2.4	11.3	2,913	29.8	54.8	91.01	26.8	39.1	20.31
2025年03月	18	-18.2	24.08	-7.3	-24.8	1,796	1.7	-38.3	74.59	9.6	-18.0	26.06
2025年04月	18	50.0	29.16	17.3	21.1	2,162	34.4	20.4	74.14	14.5	-0.6	24.16
2025年05月	9	0.0	43.35	55.4	48.6	2,948	34.1	36.3	68.01	-13.7	-8.3	13.49
2025年06月	15	0.0	27.50	3.0	-36.5	2,168	8.3	-26.5	78.82	5.2	15.9	23.96
2025年07月	16	-15.8	33.10	26.3	20.3	2,420	19.3	11.6	73.11	-5.5	-7.2	19.81

○宮崎県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
2024年07月	9	28.6	25.23	-10.2	-7.3	2,129	-7.2	8.6	84.37	3.4	17.1	18.84
2024年08月	8	0.0	28.56	-21.6	13.2	2,354	-6.0	10.6	82.41	19.9	-2.3	24.24
2024年09月	16	77.8	30.33	10.1	6.2	2,189	0.8	-7.0	72.16	-8.5	-12.4	21.88
2024年10月	9	0.0	22.89	-8.3	-24.5	1,754	-16.8	-19.9	76.64	-9.3	6.2	25.45
2024年11月	11	37.5	30.85	5.3	34.8	2,360	7.0	34.6	76.49	1.6	-0.2	20.92
2024年12月	7	40.0	36.22	28.2	17.4	2,881	34.7	22.1	79.54	5.0	4.0	16.46
2025年01月	14	100.0	24.96	-19.0	-31.1	1,981	-21.1	-31.2	79.39	-2.6	-0.2	25.80
2025年02月	12	-14.3	35.61	24.7	42.7	2,740	32.8	38.3	76.94	6.5	-3.1	10.93
2025年03月	15	25.0	28.91	-13.1	-18.8	2,075	-18.3	-24.3	71.79	-6.0	-6.7	20.87
2025年04月	8	33.3	29.18	13.5	1.0	2,464	18.7	18.7	84.42	4.6	17.6	17.67
2025年05月	15	66.7	28.69	-14.2	-1.7	2,245	-15.7	-8.9	78.27	-1.7	-7.3	18.49
2025年06月	12	33.3	29.67	9.1	3.4	2,395	22.2	6.7	80.71	12.0	3.1	21.60
2025年07月	8	-11.1	29.10	15.3	-1.9	2,279	7.1	-4.9	78.30	-7.2	-3.0	19.95

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	15	15.4	36.18	10.3	-1.9	2,584	23.6	-12.1	71.43	12.1	-10.4	17.50
2024年08月	11	22.2	28.99	-13.8	-19.9	1,972	-21.9	-23.7	68.03	-9.5	-4.8	21.78
2024年09月	19	216.7	36.17	-3.0	24.8	2,631	-3.0	33.4	72.73	0.0	6.9	19.61
2024年10月	15	66.7	32.14	5.1	-11.1	2,131	-16.2	-19.0	66.29	-20.3	-8.9	25.69
2024年11月	13	8.3	31.58	-17.5	-1.8	2,282	-21.0	7.1	72.28	-4.2	9.0	22.13
2024年12月	9	-50.0	32.41	-4.4	2.6	2,138	-15.0	-6.3	65.97	-11.1	-8.7	21.26
2025年01月	8	0.0	39.57	27.8	22.1	2,930	23.9	37.1	74.05	-3.0	12.3	14.78
2025年02月	15	25.0	33.01	0.8	-16.6	2,231	-6.9	-23.9	67.58	-7.6	-8.7	20.42
2025年03月	12	-29.4	32.27	-18.6	-2.3	2,179	-28.3	-2.3	67.53	-11.9	-0.1	20.38
2025年04月	10	-16.7	43.90	33.3	36.1	3,350	33.1	53.7	76.31	-0.2	13.0	13.27
2025年05月	7	-30.0	33.92	-3.4	-22.7	2,927	10.0	-12.6	86.29	13.9	13.1	22.51
2025年06月	18	125.0	36.70	-0.5	8.2	2,649	-9.9	-9.5	72.18	-9.5	-16.4	18.80
2025年07月	14	-6.7	36.90	2.0	0.5	2,541	-1.7	-4.1	68.87	-3.6	-4.6	22.38

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年07月	31	-22.5	48.05	2.8	5.6	3,395	0.7	3.0	70.67	-2.0	-2.4	17.93
2024年08月	27	8.0	48.12	4.1	0.2	3,251	-5.5	-4.3	67.54	-9.2	-4.4	23.80
2024年09月	26	13.0	40.00	-10.8	-16.9	2,850	-10.2	-12.3	71.24	0.6	5.5	21.52
2024年10月	24	-22.6	52.41	15.5	31.0	3,894	27.6	36.7	74.30	10.5	4.3	16.47
2024年11月	29	-9.4	51.00	-1.6	-2.7	3,651	-4.0	-6.3	71.59	-2.5	-3.6	17.67
2024年12月	31	10.7	53.07	18.1	4.1	3,884	12.3	6.4	73.18	-4.9	2.2	14.15
2025年01月	24	-7.7	51.61	-0.8	-2.7	3,636	-0.3	-6.4	70.44	0.5	-3.7	16.93
2025年02月	32	-31.9	50.32	1.8	-2.5	3,741	4.9	2.9	74.33	3.0	5.5	20.01
2025年03月	46	15.0	48.43	6.9	-3.8	3,393	5.3	-9.3	70.06	-1.5	-5.7	20.47
2025年04月	25	-3.8	47.52	-2.1	-1.9	3,318	-8.6	-2.2	69.81	-6.7	-0.4	19.09
2025年05月	41	-10.9	48.01	9.2	1.0	3,503	5.6	5.6	72.96	-3.3	4.5	19.22
2025年06月	36	20.0	54.22	19.2	12.9	3,874	17.6	10.6	71.46	-1.4	-2.1	12.25
2025年07月	38	22.6	49.91	3.9	-7.9	3,523	3.8	-9.1	70.59	-0.1	-1.2	16.41

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)			前年比(%)	前月比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
		前年比(%)						前年比(%)	前月比(%)					前年比(%)	前月比(%)
2024年07月	526	14.3	6.69	10.8	-4.4		1,528	7.9	-2.4			228.46	-2.6		2.2
2024年08月	386	0.3	6.63	5.6	-0.9		1,530	6.0	0.1			230.84	0.4		1.0
2024年09月	490	0.6	6.71	-3.7	1.3		1,582	-3.1	3.4			235.64	0.6		2.1
2024年10月	500	18.5	7.04	9.8	4.9		1,639	11.3	3.6			232.73	1.3		-1.2
2024年11月	529	36.3	6.94	13.5	-1.4		1,591	14.0	-2.9			229.19	0.5		-1.5
2024年12月	493	13.3	6.94	-5.3	0.0		1,614	-3.0	1.5			232.54	2.5		1.5
2025年01月	388	3.2	6.63	3.0	-4.5		1,521	-1.3	-5.8			229.43	-4.2		-1.3
2025年02月	389	-5.6	7.41	9.1	11.8		1,636	3.2	7.6			220.75	-5.4		-3.8
2025年03月	589	7.1	7.65	4.4	3.2		1,710	0.1	4.5			223.69	-4.1		1.3
2025年04月	516	37.2	7.91	22.7	3.5		1,827	23.6	6.8			230.82	0.8		3.2
2025年05月	480	11.4	7.37	1.7	-6.8		1,701	4.3	-6.9			230.68	2.6		-0.1
2025年06月	530	-3.8	7.62	8.9	3.4		1,785	14.1	5.0			234.15	4.7		1.5
2025年07月	519	-1.3	8.37	25.1	9.8		1,927	26.1	8.0			230.24	0.8		-1.7

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2024年07月	193	19.1	6.76	32.0	8.7	1,544	26.2	14.6	228.45	-4.4	5.4
2024年08月	151	18.9	6.65	-3.7	-1.6	1,458	-1.4	-5.5	219.39	2.4	-4.0
2024年09月	146	-5.2	6.45	-21.3	-3.0	1,405	-21.5	-3.6	218.02	-0.3	-0.6
2024年10月	174	27.0	6.11	0.1	-5.2	1,440	6.0	2.5	235.79	5.9	8.2
2024年11月	176	54.4	6.38	10.9	4.5	1,384	15.1	-3.9	216.91	3.8	-8.0
2024年12月	163	13.2	6.68	-13.7	4.7	1,510	-4.3	9.1	225.95	11.0	4.2
2025年01月	145	30.6	6.21	15.7	-7.2	1,342	4.5	-11.2	216.24	-9.7	-4.3
2025年02月	136	10.6	6.47	-7.9	4.2	1,389	-11.8	3.5	214.86	-4.2	-0.6
2025年03月	204	30.8	6.46	2.1	-0.1	1,442	1.2	3.8	223.24	-0.8	3.9
2025年04月	201	42.6	6.16	-3.5	-4.7	1,341	-7.6	-7.0	217.76	-4.3	-2.5
2025年05月	176	30.4	8.67	24.0	40.7	1,872	30.0	39.6	216.00	4.8	-0.8
2025年06月	161	-7.5	7.32	17.7	-15.6	1,647	22.2	-12.0	225.12	3.8	4.2
2025年07月	179	-7.3	8.28	22.5	13.1	1,832	18.7	11.2	221.35	-3.1	-1.7

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2024年07月	10	66.7	3.09	18.9	-14.0	745	-8.3	-13.9	241.31	-22.9	0.1
2024年08月	10	42.9	3.04	13.9	-1.5	892	35.7	19.7	293.15	19.2	21.5
2024年09月	10	25.0	2.44	-35.5	-19.8	748	-20.6	-16.1	306.65	23.1	4.6
2024年10月	7	-22.2	3.74	21.1	53.2	881	23.5	17.8	235.85	2.0	-23.1
2024年11月	10	233.3	3.23	-45.1	-13.5	798	-15.8	-9.4	247.11	53.4	4.8
2024年12月	17	112.5	3.12	11.8	-3.4	735	-0.2	-7.9	235.53	-10.7	-4.7
2025年01月	8	14.3	2.84	-22.9	-9.2	680	-28.2	-7.5	239.73	-6.9	1.8
2025年02月	10	66.7	3.52	-4.3	24.0	862	-10.2	26.8	245.10	-6.2	2.2
2025年03月	13	160.0	3.46	16.3	-1.6	902	7.5	4.6	260.61	-7.6	6.3
2025年04月	14	366.7	2.22	-17.2	-35.9	574	-29.6	-36.3	258.96	-14.9	-0.6
2025年05月	9	50.0	3.34	28.3	50.5	682	23.2	18.8	204.29	-4.0	-21.1
2025年06月	10	0.0	3.18	-11.5	-4.8	779	-10.0	14.2	245.09	1.6	20.0
2025年07月	16	60.0	2.78	-10.0	-12.6	772	3.6	-0.9	277.71	15.1	13.3

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	6	200.0	3.32	-36.0	21.9	850	-3.2	32.2	255.60	51.2	8.5
2024年08月	4	300.0	2.61	—	-21.4	909	—	7.0	347.97	—	36.1
2024年09月	6	50.0	3.71	94.4	42.1	883	55.7	-2.8	237.98	-19.9	-31.6
2024年10月	7	75.0	2.08	13.1	-44.1	598	10.2	-32.3	288.11	-2.5	21.1
2024年11月	6	0.0	1.72	-50.8	-17.1	583	-44.4	-2.4	339.09	12.9	17.7
2024年12月	10	400.0	2.98	-40.9	73.5	729	27.9	24.9	244.24	116.5	-28.0
2025年01月	5	25.0	3.56	37.1	19.3	896	6.0	22.9	251.64	-22.6	3.0
2025年02月	5	25.0	4.58	11.1	28.8	1,032	26.2	15.2	225.10	13.6	-10.5
2025年03月	5	66.7	1.96	-19.0	-57.3	426	-44.8	-58.7	217.79	-31.9	-3.2
2025年04月	6	100.0	2.20	-21.4	12.4	673	15.5	57.8	305.59	46.8	40.3
2025年05月	6	200.0	2.50	111.5	13.6	683	55.3	1.6	273.24	-26.6	-10.6
2025年06月	7	16.7	1.82	-33.1	-27.0	529	-17.7	-22.6	289.93	23.0	6.1
2025年07月	7	16.7	3.45	3.9	89.2	735	-13.4	39.0	212.99	-16.7	-26.5

○岡山県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	88	22.2	6.38	32.8	11.7	1,504	34.5	18.2	235.71	1.3	5.8
2024年08月	60	22.4	5.46	-18.5	-14.4	1,166	-18.6	-22.5	213.52	-0.1	-9.4
2024年09月	56	-5.1	6.49	-17.4	18.9	1,262	-25.0	8.2	194.28	-9.2	-9.0
2024年10月	71	54.3	5.62	-12.4	-13.5	1,341	-1.5	6.3	238.72	12.5	22.9
2024年11月	71	31.5	5.52	1.2	-1.8	1,108	-2.2	-17.4	200.81	-3.4	-15.9
2024年12月	58	-9.4	5.93	-8.5	7.6	1,387	4.4	25.3	233.85	14.1	16.5
2025年01月	53	39.5	5.77	-6.9	-2.7	1,309	-1.3	-5.6	226.87	6.0	-3.0
2025年02月	60	42.9	5.80	-1.6	0.4	1,232	-3.3	-5.9	212.57	-1.8	-6.3
2025年03月	76	13.4	6.35	-9.4	9.5	1,449	-6.6	17.6	228.39	3.1	7.4
2025年04月	85	54.5	6.09	1.6	-4.0	1,318	-0.1	-9.0	216.53	-1.6	-5.2
2025年05月	82	39.0	7.08	12.3	16.3	1,522	20.3	15.4	214.91	7.2	-0.8
2025年06月	63	-22.2	7.01	22.8	-0.9	1,507	18.3	-1.0	214.77	-3.6	-0.1
2025年07月	70	-20.5	6.77	6.1	-3.5	1,500	-0.3	-0.4	221.62	-6.0	3.2

○岡山市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	46	27.8	8.84	36.4	19.3	2,004	34.6	17.7	226.54	-1.3	-1.3
2024年08月	23	4.5	7.14	-22.1	-19.2	1,527	-23.2	-23.8	213.80	-1.4	-5.6
2024年09月	28	-26.3	8.73	-9.1	22.2	1,518	-25.1	-0.6	173.82	-17.6	-18.7
2024年10月	28	27.3	7.99	4.0	-8.5	1,809	11.8	19.2	226.38	7.5	30.2
2024年11月	38	31.0	7.63	28.5	-4.5	1,382	12.3	-23.6	180.95	-12.6	-20.1
2024年12月	27	-27.0	7.57	-7.8	-0.8	1,799	18.4	30.2	237.64	28.3	31.3
2025年01月	23	21.1	7.42	-9.9	-2.0	1,525	4.7	-15.2	205.63	16.3	-13.5
2025年02月	27	42.1	8.89	12.0	19.8	1,718	-1.4	12.7	193.33	-11.9	-6.0
2025年03月	51	54.5	7.08	-13.2	-20.3	1,542	-19.7	-10.2	217.75	-7.5	12.6
2025年04月	43	30.3	7.54	7.4	6.5	1,632	8.5	5.9	216.46	1.0	-0.6
2025年05月	39	25.8	9.62	28.7	27.6	1,901	19.3	16.4	197.54	-7.3	-8.7
2025年06月	28	-33.3	8.95	20.7	-6.9	1,963	15.3	3.3	219.19	-4.5	11.0
2025年07月	44	-4.3	7.89	-10.7	-11.8	1,771	-11.6	-9.8	224.31	-1.0	2.3

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2024年07月	58	13.7	40.4	2,258	31.2	198.56	-6.5
2024年08月	55	-1.8	19.2	2,257	22.6	197.20	-0.7
2024年09月	55	-19.1	-14.7	1,898	-15.8	210.26	-1.3
2024年10月	71	26.8	-0.2	1,828	10.3	216.95	3.2
2024年11月	62	63.2	36.4	2,101	42.8	192.77	-11.1
2024年12月	64	14.3	-19.0	2,083	-6.2	212.65	10.3
2025年01月	55	41.0	21.5	1,772	4.4	189.05	-14.1
2025年02月	44	-13.7	-8.4	1,953	-12.7	199.41	-4.8
2025年03月	79	23.4	29.5	1,811	20.7	194.53	-6.8
2025年04月	68	44.7	-0.4	1,835	-4.9	194.71	-4.5
2025年05月	56	12.0	37.5	3,172	54.2	205.79	5.7
2025年06月	64	14.3	13.7	2,290	24.1	220.08	6.9
2025年07月	64	10.3	28.7	2,982	32.1	203.83	-7.4

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2024年07月	26	4.0	17.1	3,113	34.0	210.05	2.2
2024年08月	23	-8.0	20.9	3,247	37.3	179.62	-14.5
2024年09月	27	-3.6	-28.4	2,353	-31.3	182.26	-4.0
2024年10月	36	16.1	5.7	2,406	12.7	204.14	6.6
2024年11月	37	105.6	24.1	2,427	27.8	185.15	-9.3
2024年12月	38	8.6	-27.7	2,543	-11.5	207.93	12.3
2025年01月	25	47.1	60.9	2,137	62.8	176.09	-15.3
2025年02月	23	-17.9	-0.4	2,583	-12.6	170.50	-3.2
2025年03月	36	-7.7	73.9	2,430	38.4	158.87	-6.8
2025年04月	35	94.4	-34.0	1,940	-40.9	181.13	-10.4
2025年05月	30	3.4	47.6	4,306	61.7	187.34	3.4
2025年06月	37	19.4	20.5	2,658	18.4	201.82	7.7
2025年07月	33	26.9	58.6	4,290	37.8	182.57	-9.5

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2024年07月	31	0.0	7.3	711	-5.1	254.36	17.2
2024年08月	22	57.1	17.8	617	-3.3	233.95	-8.0
2024年09月	19	26.7	-9.6	912	3.3	257.47	10.1
2024年10月	18	-18.2	-10.9	846	-15.8	278.21	8.1
2024年11月	27	107.7	-5.2	862	2.5	276.33	-0.7
2024年12月	14	0.0	31.5	905	17.9	229.41	-17.0
2025年01月	24	4.3	31.3	742	7.0	239.86	4.6
2025年02月	17	-15.0	19.1	902	5.8	242.11	0.9
2025年03月	31	82.4	-5.7	875	-4.9	268.97	11.1
2025年04月	28	-15.2	-26.6	737	-34.8	238.03	-11.5
2025年05月	23	27.8	17.5	733	3.2	234.38	-1.5
2025年06月	17	-19.0	-13.3	719	-2.5	243.98	4.1
2025年07月	22	-29.0	1.2	660	-7.2	233.13	-4.4

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	47	-2.1	5.15	18.7	1.7	1,185	33.9	15.2	230.24	12.8	13.3
2024年08月	20	-35.5	4.41	-14.4	-14.4	1,023	4.7	-13.7	232.01	22.3	0.8
2024年09月	28	-51.7	4.42	-22.6	0.4	1,006	-14.6	-1.6	227.42	10.4	-2.0
2024年10月	31	-32.6	5.67	22.4	28.1	1,317	36.4	30.9	232.44	11.4	2.2
2024年11月	53	39.5	5.29	14.4	-6.6	1,307	48.6	-0.8	246.86	29.9	6.2
2024年12月	48	33.3	4.83	9.2	-8.7	1,011	15.4	-22.6	209.05	5.7	-15.3
2025年01月	26	-29.7	5.97	42.7	23.5	1,286	25.9	27.2	215.39	-11.7	3.0
2025年02月	36	-10.0	5.61	-7.0	-6.0	1,164	-16.7	-9.5	207.51	-10.4	-3.7
2025年03月	56	5.7	6.52	47.0	16.1	1,375	26.9	18.1	211.05	-13.7	1.7
2025年04月	34	61.9	4.61	-19.4	-29.3	1,019	-14.1	-25.9	221.19	6.6	4.8
2025年05月	40	5.3	5.04	-2.6	9.5	1,024	-11.2	0.5	203.05	-8.8	-8.2
2025年06月	41	-16.3	4.89	-3.5	-3.1	1,062	3.2	3.7	217.32	6.9	7.0
2025年07月	35	-25.5	5.61	9.0	14.8	1,172	-1.1	10.3	208.89	-9.3	-3.9

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)			
2024年07月	6	0.0	3.19	1.1 -4.7	870	4.3 37.5	272.75	3.1 44.3
2024年08月	3	-40.0	3.42	3.3 7.1	809	14.8 -6.9	236.99	11.1 -13.1
2024年09月	2	-33.3	2.63	-39.2 -23.0	631	-32.0 -22.1	239.97	11.7 1.3
2024年10月	1	-87.5	—	— —	—	— —	—	— —
2024年11月	5	66.7	4.53	114.9 —	1,207	303.2 —	266.70	87.6 —
2024年12月	5	150.0	2.88	116.0 -36.4	424	-9.8 -64.9	147.12	-58.3 -44.8
2025年01月	1	-80.0	—	— —	—	— —	—	— —
2025年02月	5	400.0	6.45	— —	1,483	— —	229.81	— —
2025年03月	3	0.0	3.94	65.5 -38.9	900	68.5 -39.3	228.24	1.9 -0.7
2025年04月	3	-50.0	4.50	226.8 14.1	933	163.5 3.7	207.40	-19.4 -9.1
2025年05月	8	100.0	3.89	-19.6 -13.6	859	-0.8 -8.0	220.83	23.4 6.5
2025年06月	3	-40.0	5.24	56.7 34.8	1,167	84.6 35.9	222.65	17.8 0.8
2025年07月	3	-50.0	1.96	-38.4 -62.5	593	-31.8 -49.2	302.27	10.8 35.8

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	14	7.7	4.75	67.9	102.0	1,311	116.2	134.9	276.14	28.7	16.3
2024年08月	4	0.0	2.93	46.1	-38.3	924	86.0	-29.5	315.89	27.3	14.4
2024年09月	6	-62.5	3.01	-10.3	2.8	823	-0.7	-10.9	273.76	10.7	-13.3
2024年10月	11	0.0	4.53	46.6	50.8	1,185	78.2	43.9	261.22	21.6	-4.6
2024年11月	15	114.3	3.28	20.5	-27.7	851	40.0	-28.2	259.57	16.2	-0.6
2024年12月	14	-22.2	3.22	-20.4	-1.9	797	-0.8	-6.3	248.00	24.5	-4.5
2025年01月	3	-75.0	3.50	4.5	8.9	707	-35.7	-11.4	201.86	-38.5	-18.6
2025年02月	9	-10.0	2.44	-49.8	-30.3	569	-55.9	-19.5	232.99	-12.2	15.4
2025年03月	21	16.7	6.37	108.0	160.8	1,558	84.1	174.0	244.76	-11.5	5.0
2025年04月	12	50.0	4.23	-24.8	-33.5	1,171	30.2	-24.9	276.66	73.2	13.0
2025年05月	6	-14.3	1.76	-32.0	-58.3	438	-38.8	-62.6	248.40	-10.0	-10.2
2025年06月	15	7.1	4.00	70.1	126.5	825	47.9	88.3	206.55	-13.0	-16.8
2025年07月	9	-35.7	6.92	45.8	73.2	1,164	-11.2	41.0	168.24	-39.1	-18.5

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2024年07月	23	27.8	5.90	-13.0	-19.3	1,209	5.6	-18.1	205.13	21.4	1.4
2024年08月	9	-35.7	4.89	-14.3	-17.1	1,119	-2.6	-7.5	228.76	13.7	11.5
2024年09月	13	-50.0	5.15	-18.1	5.2	1,214	0.6	8.5	235.84	22.8	3.1
2024年10月	11	-47.6	8.41	59.3	63.5	1,780	72.1	46.6	211.55	8.0	-10.3
2024年11月	23	76.9	6.45	26.1	-23.3	1,642	63.8	-7.8	254.54	29.9	20.3
2024年12月	18	38.5	6.04	-2.1	-6.4	1,286	15.2	-21.7	213.06	17.7	-16.3
2025年01月	19	11.8	5.75	9.6	-4.7	1,126	3.3	-12.5	195.63	-5.7	-8.2
2025年02月	13	-35.0	5.53	-9.7	-3.9	1,183	-5.0	5.1	214.07	5.2	9.4
2025年03月	20	-9.1	6.80	20.0	23.0	1,344	-0.7	13.6	197.63	-17.2	-7.7
2025年04月	16	300.0	4.42	-46.0	-35.0	775	-59.4	-42.3	175.47	-24.9	-11.2
2025年05月	12	-40.0	5.33	-3.7	20.7	1,328	5.8	71.3	248.91	9.9	41.9
2025年06月	17	0.0	5.32	-27.1	-0.2	1,250	-15.3	-5.8	234.83	16.1	-5.7
2025年07月	18	-21.7	5.81	-1.5	9.1	1,239	2.4	-0.9	213.30	4.0	-9.2

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	4	-63.6	7.19	90.1	12.9	1,080	31.9	-2.0	150.26	-30.6	-13.2
2024年08月	4	-50.0	7.02	-19.1	-2.3	1,065	-2.1	-1.4	151.71	21.0	1.0
2024年09月	7	-46.2	5.25	-40.7	-25.2	884	-45.0	-17.0	168.47	-7.2	11.0
2024年10月	8	33.3	4.97	-6.0	-5.3	1,010	-6.2	14.2	203.15	-0.2	20.6
2024年11月	10	-33.3	6.34	11.8	27.5	1,270	25.1	25.7	200.20	11.9	-1.4
2024年12月	11	266.7	6.07	80.3	-4.4	1,098	104.5	-13.5	181.07	13.4	-9.6
2025年01月	3	0.0	4.62	-41.2	-23.8	1,311	-4.1	19.3	283.66	63.1	56.7
2025年02月	9	0.0	9.71	32.4	110.2	1,556	-16.9	18.7	160.18	-37.2	-43.5
2025年03月	12	20.0	7.20	36.6	-25.8	1,225	13.3	-21.2	170.13	-17.1	6.2
2025年04月	3	0.0	6.98	-47.2	-3.1	1,793	-32.2	46.3	256.93	28.4	51.0
2025年05月	14	100.0	8.27	3.6	18.5	1,109	-24.0	-38.1	134.14	-26.7	-47.8
2025年06月	6	-53.8	5.55	-12.8	-32.9	1,066	-3.3	-3.9	191.97	10.9	43.1
2025年07月	5	25.0	6.14	-14.6	10.5	1,290	19.4	21.0	210.18	39.9	9.5

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	286	14.4	6.90	-0.2	-9.8	1,574	-4.3	-10.6	228.18	-4.0	-0.9
2024年08月	215	-5.3	6.82	11.9	-1.2	1,628	9.4	3.4	238.77	-2.3	4.6
2024年09月	316	14.9	7.01	6.4	2.8	1,715	4.5	5.3	244.51	-1.8	2.4
2024年10月	295	23.4	7.75	12.6	10.6	1,791	9.4	4.4	230.95	-2.8	-5.5
2024年11月	300	27.1	7.56	17.0	-2.5	1,763	12.2	-1.6	233.28	-4.1	1.0
2024年12月	282	10.6	7.39	-1.0	-2.1	1,777	-2.5	0.8	240.34	-1.5	3.0
2025年01月	217	-4.8	6.96	-5.1	-5.9	1,669	-4.6	-6.1	239.93	0.6	-0.2
2025年02月	217	-12.9	8.25	21.1	18.6	1,870	15.4	12.0	226.64	-4.7	-5.5
2025年03月	329	-3.5	8.55	3.9	3.7	1,934	-0.1	3.5	226.12	-3.9	-0.2
2025年04月	281	31.3	9.41	43.6	10.1	2,272	49.2	17.5	241.33	3.9	6.7
2025年05月	264	2.3	6.90	-9.9	-26.7	1,689	-6.2	-25.7	244.65	4.1	1.4
2025年06月	328	0.0	8.07	5.6	17.0	1,943	10.4	15.1	240.68	4.6	-1.6
2025年07月	305	6.6	8.70	26.1	7.8	2,070	31.5	6.5	237.91	4.3	-1.2

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	170	27.8	7.43	-2.9	-16.9	1,694	-4.1	-16.7	227.87	-1.2	0.3
2024年08月	124	-3.1	7.23	5.7	-2.8	1,721	4.2	1.6	238.22	-1.4	4.5
2024年09月	174	6.7	7.76	6.3	7.4	1,808	0.9	5.0	233.06	-5.1	-2.2
2024年10月	169	23.4	7.70	-6.4	-0.7	1,765	-6.5	-2.4	229.11	-0.1	-1.7
2024年11月	175	16.7	8.14	17.1	5.6	1,926	16.7	9.1	236.69	-0.4	3.3
2024年12月	175	21.5	7.89	0.8	-3.0	1,914	-0.0	-0.6	242.50	-0.8	2.5
2025年01月	118	-13.9	8.36	-8.2	6.0	2,057	-2.6	7.5	245.97	6.0	1.4
2025年02月	123	-15.2	9.53	34.7	14.0	2,142	26.6	4.1	224.64	-6.0	-8.7
2025年03月	191	-6.4	10.02	6.6	5.1	2,277	4.8	6.3	227.25	-1.6	1.2
2025年04月	169	57.9	10.99	46.9	9.6	2,613	56.2	14.8	237.88	6.3	4.7
2025年05月	145	-14.7	8.09	-3.4	-26.4	1,987	2.3	-24.0	245.55	5.9	3.2
2025年06月	190	-4.5	9.18	2.6	13.4	2,181	7.3	9.8	237.70	4.6	-3.2
2025年07月	187	10.0	9.61	29.3	4.7	2,216	30.8	1.6	230.65	1.2	-3.0

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	12	-36.8	5.39	-3.6	-10.7	1,249	-11.9	0.4	231.52	-8.6	12.4
2024年08月	22	4.8	5.32	-15.5	-1.3	1,067	-14.5	-14.5	200.45	1.2	-13.4
2024年09月	23	-14.8	5.59	-9.5	5.0	1,183	-12.0	10.8	211.51	-2.8	5.5
2024年10月	21	-8.7	5.96	-20.5	6.5	1,308	-7.2	10.6	219.65	16.8	3.8
2024年11月	24	33.3	4.68	-6.4	-21.4	1,075	1.5	-17.8	229.54	8.3	4.5
2024年12月	16	0.0	5.21	-5.5	11.2	1,116	4.1	3.9	214.30	10.1	-6.6
2025年01月	11	-56.0	6.12	2.7	17.4	1,393	0.6	24.7	227.61	-2.0	6.2
2025年02月	16	-33.3	6.10	30.6	-0.2	1,319	37.4	-5.3	216.01	5.2	-5.1
2025年03月	22	4.8	7.34	59.0	20.3	1,781	42.0	35.1	242.51	-10.6	12.3
2025年04月	23	27.8	6.50	-0.4	-11.5	1,438	16.9	-19.3	221.33	17.3	-8.7
2025年05月	16	6.7	6.15	7.5	-5.2	1,469	6.6	2.1	238.61	-0.9	7.8
2025年06月	19	-13.6	5.11	-15.4	-17.0	1,182	-5.0	-19.5	231.40	12.3	-3.0
2025年07月	25	108.3	8.28	53.4	62.1	1,820	45.7	54.0	219.82	-5.0	-5.0

○福岡市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	53	112.0	15.67	-32.5	-14.2	2,757	-31.1	-31.0	175.91	2.1	-19.6
2024年08月	22	-18.5	17.36	-4.9	10.8	3,539	-7.2	28.3	203.83	-2.4	15.9
2024年09月	46	17.9	15.81	-6.0	-8.9	3,317	-2.9	-6.3	209.76	3.4	2.9
2024年10月	44	46.7	16.47	-23.9	4.2	3,122	-26.5	-5.9	189.56	-3.4	-9.6
2024年11月	51	59.4	16.29	8.7	-1.1	3,436	14.0	10.1	210.93	4.9	11.3
2024年12月	44	12.8	16.38	-5.7	0.5	3,572	-4.2	4.0	218.15	1.6	3.4
2025年01月	35	-2.8	18.52	-1.6	13.1	3,630	-4.9	1.6	195.98	-3.3	-10.2
2025年02月	40	-2.4	20.34	20.9	9.8	3,992	26.1	10.0	196.29	4.3	0.2
2025年03月	71	-6.6	19.04	-5.9	-6.4	3,735	-2.7	-6.4	196.14	3.4	-0.1
2025年04月	55	139.1	25.51	31.6	34.0	5,186	64.3	38.8	203.27	24.8	3.6
2025年05月	37	-27.5	17.77	0.7	-30.4	3,714	4.7	-28.4	209.05	4.0	2.8
2025年06月	53	-1.9	22.00	20.4	23.8	4,399	10.1	18.5	199.99	-8.6	-4.3
2025年07月	53	0.0	19.69	25.6	-10.5	4,032	46.2	-8.3	204.81	16.4	2.4

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	4	-69.2	1.44	-58.5	-64.4	515	-40.6	-50.3	356.92	43.2	39.8
2024年08月	5	-16.7	2.95	31.5	104.1	804	35.1	56.1	273.08	2.7	-23.5
2024年09月	9	-18.2	4.43	51.2	50.4	1,149	50.2	42.9	259.50	-0.6	-5.0
2024年10月	10	66.7	3.45	34.0	-22.0	909	45.9	-20.9	263.22	8.9	1.4
2024年11月	13	225.0	3.27	33.0	-5.2	804	58.6	-11.5	245.71	19.2	-6.7
2024年12月	8	100.0	4.85	51.2	48.3	1,269	34.3	57.9	261.54	-11.2	6.4
2025年01月	7	-22.2	3.63	12.6	-25.1	887	4.4	-30.1	244.03	-7.3	-6.7
2025年02月	8	-27.3	2.95	-1.4	-18.8	674	-18.1	-24.0	228.44	-16.9	-6.4
2025年03月	12	50.0	5.05	37.0	71.4	1,117	34.2	65.8	221.00	-2.1	-3.3
2025年04月	14	7.7	9.84	168.5	94.7	2,315	106.9	107.2	235.28	-22.9	6.5
2025年05月	5	0.0	3.15	-46.3	-68.0	685	-57.1	-70.4	217.74	-20.1	-7.5
2025年06月	10	11.1	4.53	11.6	43.9	918	-11.4	33.9	202.65	-20.6	-6.9
2025年07月	11	175.0	3.47	140.2	-23.5	894	73.6	-2.5	258.06	-27.7	27.3

○長崎県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	11	120.0	6.81	33.4	-7.0	1,089	-6.9	-33.1	160.02	-30.2	-28.1
2024年08月	8	-11.1	4.39	8.1	-35.5	975	10.9	-10.5	222.19	2.6	38.8
2024年09月	8	0.0	4.41	-16.8	0.4	1,097	-12.8	12.5	249.00	4.8	12.1
2024年10月	8	-42.9	3.63	-19.4	-17.7	779	-24.6	-29.0	214.84	-6.5	-13.7
2024年11月	8	33.3	4.13	0.4	14.0	821	-21.8	5.4	198.75	-22.1	-7.5
2024年12月	13	30.0	4.38	21.0	6.1	771	8.6	-6.1	175.86	-10.2	-11.5
2025年01月	9	200.0	4.35	81.9	-0.7	953	50.9	23.6	218.88	-17.0	24.5
2025年02月	6	100.0	4.25	6.7	-2.4	1,007	14.0	5.7	236.90	6.8	8.2
2025年03月	17	142.9	4.46	-25.4	4.9	1,004	-26.5	-0.3	224.99	-1.4	-5.0
2025年04月	6	100.0	4.00	9.0	-10.3	857	-4.1	-14.6	214.26	-12.0	-4.8
2025年05月	11	22.2	3.15	-8.7	-21.1	753	-6.7	-12.1	238.72	2.2	11.4
2025年06月	11	175.0	4.75	-35.1	50.7	1,098	-32.6	45.8	231.06	3.8	-3.2
2025年07月	8	-27.3	4.39	-35.5	-7.7	1,156	6.1	5.3	263.45	64.6	14.0

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年07月	26	-29.7	7.48	53.6	25.0	1,842	42.9	28.0	246.30	-7.0	2.3
2024年08月	31	-6.1	6.96	51.4	-6.9	1,658	46.2	-10.0	238.25	-3.4	-3.3
2024年09月	49	53.1	5.65	-20.7	-18.8	1,592	-11.9	-4.0	281.66	11.2	18.2
2024年10月	37	0.0	6.83	16.9	20.9	1,590	4.2	-0.1	232.81	-10.9	-17.3
2024年11月	36	100.0	5.87	-4.2	-14.0	1,395	-21.5	-12.3	237.48	-18.1	2.0
2024年12月	26	-31.6	6.42	12.6	9.3	1,508	15.1	8.1	234.96	2.2	-1.1
2025年01月	25	-13.8	5.23	11.1	-18.6	1,253	1.4	-16.9	239.70	-8.8	2.0
2025年02月	26	-7.1	6.05	12.4	15.7	1,569	17.1	25.2	259.37	4.2	8.2
2025年03月	35	0.0	6.32	0.7	4.5	1,371	-17.9	-12.6	216.96	-18.5	-16.4
2025年04月	34	30.8	6.75	5.6	6.9	1,722	18.8	25.6	255.01	12.6	17.5
2025年05月	30	11.1	7.15	30.7	5.9	1,570	18.5	-8.8	219.49	-9.3	-13.9
2025年06月	36	-18.2	6.43	7.6	-10.0	1,597	10.9	1.7	248.15	3.1	13.1
2025年07月	31	19.2	5.86	-21.6	-8.9	1,486	-19.3	-6.9	253.58	3.0	2.2

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2024年07月	20	-9.1	7.31	24.3	-3.5	1,813	14.0	7.6	248.12	-8.3	11.5
2024年08月	20	42.9	9.50	28.8	30.1	2,151	27.9	18.6	226.34	-0.7	-8.8
2024年09月	20	-13.0	8.47	-3.8	-10.9	2,257	3.1	5.0	266.54	7.2	17.8
2024年10月	19	11.8	9.06	34.4	7.0	2,168	30.7	-3.9	239.34	-2.8	-10.2
2024年11月	15	25.0	7.63	-9.5	-15.8	1,595	-29.6	-26.4	209.07	-22.2	-12.6
2024年12月	18	-25.0	7.70	7.6	0.9	1,758	16.2	10.2	228.31	8.0	9.2
2025年01月	12	-14.3	7.74	14.2	0.5	1,623	9.4	-7.7	209.58	-4.3	-8.2
2025年02月	18	-10.0	7.20	11.9	-7.0	1,795	24.3	10.6	249.40	11.1	19.0
2025年03月	23	4.5	7.28	-9.5	1.1	1,480	-29.6	-17.6	203.43	-22.2	-18.4
2025年04月	22	4.8	7.99	7.0	9.8	1,861	13.1	25.8	233.04	5.7	14.6
2025年05月	24	41.2	8.43	22.5	5.5	1,797	23.8	-3.4	213.26	1.0	-8.5
2025年06月	19	-26.9	7.75	2.4	-8.0	1,840	9.2	2.3	237.21	6.6	11.2
2025年07月	21	5.0	6.92	-5.3	-10.8	1,737	-4.2	-5.6	251.06	1.2	5.8

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年07月	19	5.6	4.11	-14.8	11.0	992	-11.8	12.9	241.32	3.6	1.7
2024年08月	8	0.0	6.88	54.2	67.5	1,749	51.0	76.4	254.06	-2.1	5.3
2024年09月	7	-36.4	2.99	-46.1	-56.5	717	-56.2	-59.0	239.64	-18.8	-5.7
2024年10月	11	37.5	4.47	-3.6	49.3	1,029	-5.5	43.4	230.19	-2.0	-3.9
2024年11月	12	-14.3	5.08	1.2	13.8	1,124	-4.6	9.3	221.14	-5.8	-3.9
2024年12月	9	-40.0	4.74	-33.4	-6.7	1,126	-31.5	0.2	237.50	2.8	7.4
2025年01月	5	-28.6	3.72	3.5	-21.6	988	9.3	-12.3	265.83	5.5	11.9
2025年02月	13	30.0	4.77	2.2	28.3	1,093	-1.0	10.6	229.13	-3.2	-13.8
2025年03月	19	35.7	6.48	31.4	35.8	1,410	6.6	29.0	217.65	-18.9	-5.0
2025年04月	9	-30.8	5.34	107.1	-17.5	1,368	90.5	-3.0	256.01	-8.0	17.6
2025年05月	14	-12.5	4.08	-21.8	-23.6	1,063	-9.5	-22.3	260.51	15.7	1.8
2025年06月	10	-28.6	4.57	23.5	12.0	1,221	39.0	14.9	267.26	12.6	2.6
2025年07月	15	-21.1	6.62	61.0	44.8	1,642	65.6	34.5	248.18	2.8	-7.1

○宮崎県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	21	90.9	3.32	5.6	-11.6	858	5.0	-4.8	258.65	-0.6	7.7
2024年08月	9	-25.0	3.54	9.6	6.6	882	-1.7	2.8	249.41	-10.3	-3.6
2024年09月	28	115.4	4.09	48.2	15.7	1,065	33.5	20.7	260.23	-9.9	4.3
2024年10月	20	100.0	5.77	65.6	40.9	1,515	31.9	42.3	262.82	-20.4	1.0
2024年11月	16	14.3	5.25	16.8	-8.9	1,270	10.2	-16.2	241.83	-5.6	-8.0
2024年12月	11	-8.3	3.50	-8.7	-33.3	931	-19.5	-26.7	265.60	-11.8	9.8
2025年01月	15	-16.7	4.73	13.6	34.9	1,134	-5.4	21.8	239.84	-16.7	-9.7
2025年02月	10	25.0	5.85	20.5	23.8	1,167	-6.2	3.0	199.50	-22.2	-16.8
2025年03月	11	-15.4	4.91	43.7	-16.1	1,295	32.1	11.0	263.91	-8.1	32.3
2025年04月	16	45.5	5.99	16.4	22.1	1,534	20.7	18.4	255.92	3.7	-3.0
2025年05月	23	130.0	3.88	16.4	-35.3	1,037	-0.3	-32.4	267.55	-14.4	4.5
2025年06月	14	55.6	4.34	15.5	11.9	1,391	54.2	34.1	320.65	33.5	19.8
2025年07月	22	4.8	5.94	79.1	37.0	1,627	89.5	17.0	273.71	5.8	-14.6

○鹿児島県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	19	-5.0	7.99	1.0	62.3	1,602	-12.9	35.1	200.55	-13.8	-16.8
2024年08月	10	-41.2	6.15	14.0	-23.1	1,683	24.3	5.1	273.86	9.0	36.6
2024年09月	14	-26.3	4.91	-10.1	-20.2	1,224	5.5	-27.3	249.51	17.3	-8.9
2024年10月	12	-29.4	4.34	9.3	-11.6	1,100	14.1	-10.1	253.58	4.3	1.6
2024年11月	18	38.5	5.16	75.2	18.9	1,096	31.7	-0.4	212.39	-24.9	-16.2
2024年12月	21	40.0	7.48	12.9	45.0	1,967	24.9	79.5	263.03	10.6	23.8
2025年01月	24	33.3	5.54	-7.9	-25.9	1,303	12.7	-33.8	235.00	22.4	-10.7
2025年02月	17	6.3	6.05	92.8	9.0	1,279	59.9	-1.8	211.53	-17.1	-10.0
2025年03月	22	0.0	5.08	-1.1	-15.9	1,231	11.1	-3.7	242.21	12.2	14.5
2025年04月	20	42.9	5.61	4.9	10.3	1,412	26.4	14.7	251.87	20.5	4.0
2025年05月	16	77.8	3.96	-54.0	-29.3	1,070	-44.5	-24.2	269.86	20.5	7.1
2025年06月	26	0.0	4.07	-17.2	2.7	965	-18.6	-9.8	237.01	-1.7	-12.2
2025年07月	14	-26.3	13.64	70.7	234.8	2,851	78.0	195.3	209.06	4.2	-11.8

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年07月	16	23.1	10.65	-32.3	18.9	2,066	-40.9	11.7	193.91	-12.7	-6.0
2024年08月	20	42.9	8.14	-25.8	-23.6	1,731	-29.9	-16.2	212.59	-5.6	9.6
2024年09月	27	50.0	12.75	76.2	56.6	2,894	59.2	67.2	226.96	-9.6	6.8
2024年10月	28	180.0	17.98	47.7	41.0	3,607	69.4	24.6	200.58	14.7	-11.6
2024年11月	22	29.4	14.53	35.5	-19.2	3,227	39.1	-10.5	222.00	2.7	10.7
2024年12月	19	11.8	10.59	-27.8	-27.2	2,378	-39.1	-26.3	224.62	-15.7	1.2
2025年01月	14	100.0	7.15	-33.2	-32.5	1,431	-34.7	-39.8	200.20	-2.2	-10.9
2025年02月	14	-50.0	14.21	2.4	98.7	3,032	12.8	111.8	213.45	10.1	6.6
2025年03月	22	-42.1	12.04	12.8	-15.2	2,492	8.9	-17.8	206.94	-3.5	-3.1
2025年04月	13	-51.9	12.16	35.7	1.0	2,736	39.1	9.8	225.01	2.5	8.7
2025年05月	20	66.7	9.44	-37.0	-22.4	2,154	-29.5	-21.3	228.22	11.9	1.4
2025年06月	31	34.8	12.59	40.4	33.4	2,824	52.8	31.1	224.39	8.8	-1.7
2025年07月	17	6.3	13.02	22.2	3.4	3,026	46.5	7.1	232.49	19.9	3.6