

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2025年4~6月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。



2025（令和7）年7月28日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2025年4～6月期 中国地方の中古住宅成約状況

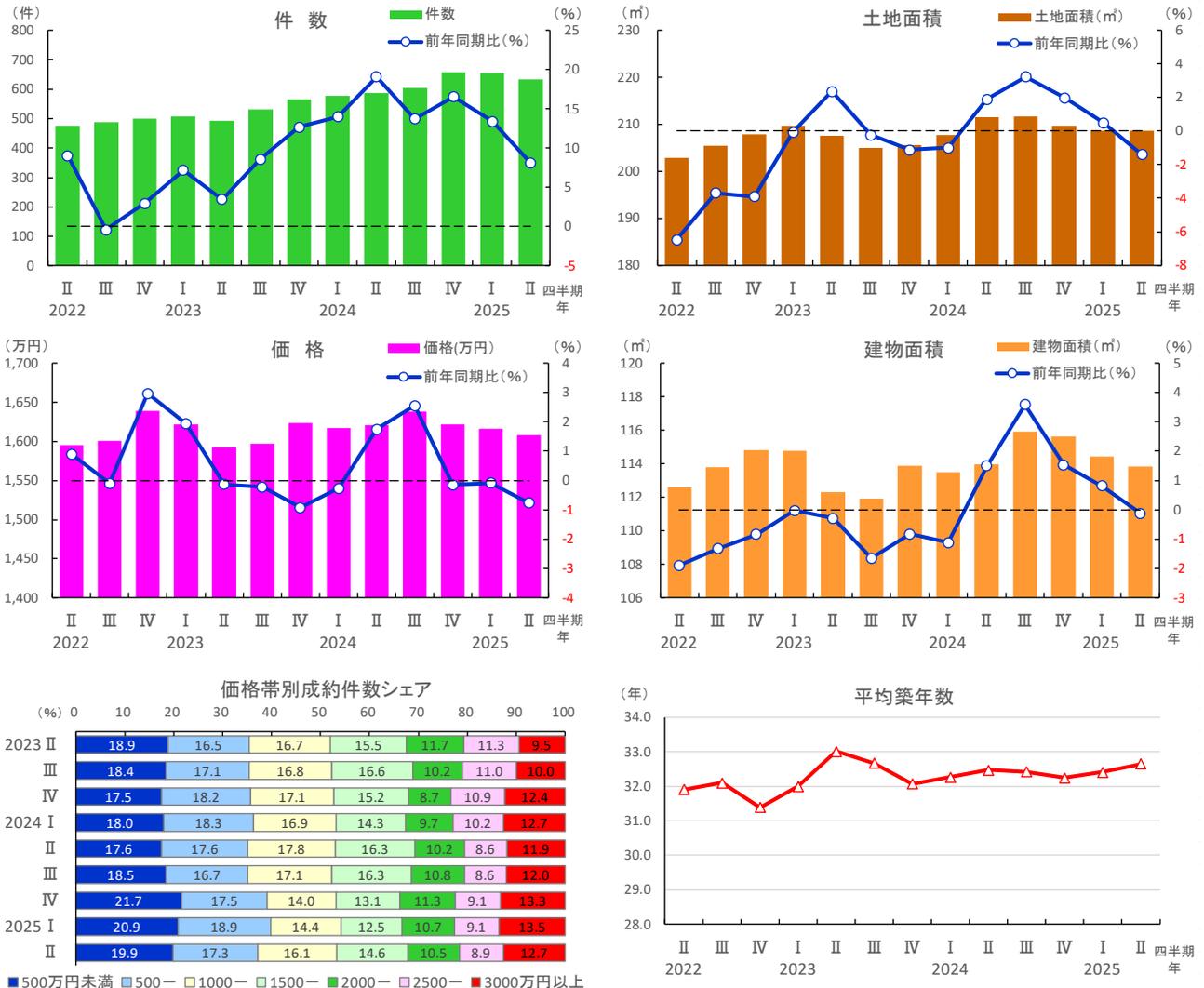
○中古戸建住宅

成約件数は634件で前年比プラス8.1%と、11期連続で増加した。平均成約価格は1,608万円の前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期連続で下落した。土地面積は208.6㎡の前年比マイナス1.4%、建物面積は113.8㎡の前年比マイナス0.1%と、双方とも5期ぶりに縮小した。築年数は32.6年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	476	489	501	508	492	531	565	579	586	604	658	656	634
前年同期比(%)	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7	16.6	13.4	8.1
成約価格(万円)	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638	1,621	1,616	1,608
前年同期比(%)	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6	-0.2	-0.1	-0.8
成約土地面積(㎡)	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6	209.6	208.6	208.6
前年同期比(%)	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2	2.0	0.5	-1.4
成約建物面積(㎡)	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9	115.6	114.4	113.8
前年同期比(%)	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6	1.5	0.8	-0.1
成約築年数(年)	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4	32.2	32.4	32.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2025年4～6月期 中国地方の中古住宅成約状況

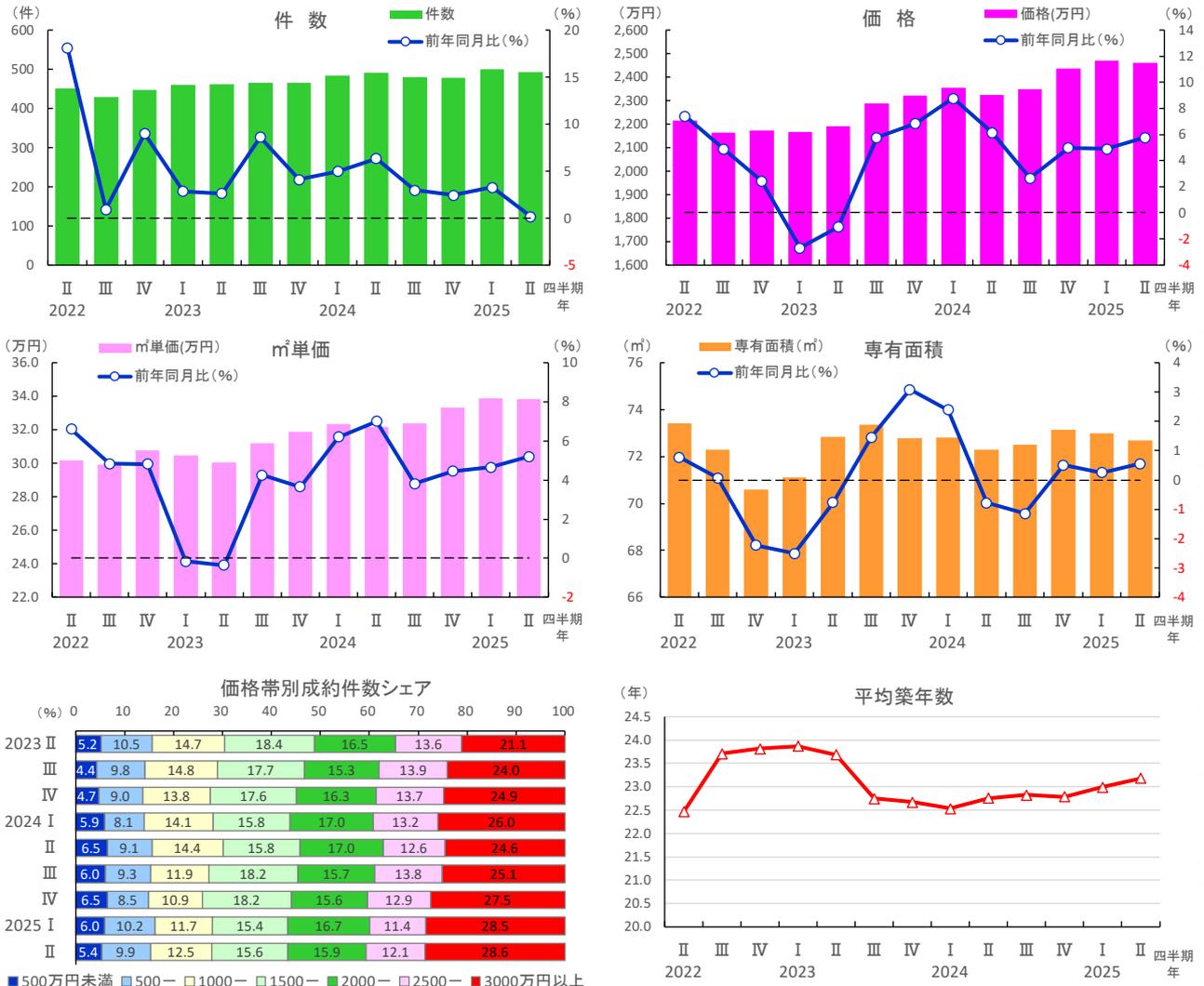
○中古マンション

成約件数は493件で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら22年1～3月期から14期連続で増加した。平均成約㎡単価は33.8万円で前年比プラス5.2%、成約価格は2,459万円で前年比プラス5.8%と、双方とも8期連続で上昇した。専有面積は72.7㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら3期連続で拡大した。築年数は23.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	451	429	448	461	463	466	467	484	492	480	478	500	493
前年同期比(%)	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0	2.5	3.3	0.2
成約㎡単価(万円)	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4	33.3	33.9	33.8
前年同期比(%)	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8	4.4	4.6	5.2
成約価格(万円)	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349	2,436	2,471	2,459
前年同期比(%)	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7	5.0	4.9	5.8
成約専有面積(㎡)	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5	73.1	73.0	72.7
前年同期比(%)	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1	0.5	0.2	0.6
成約築年数(年)	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8	22.8	23.0	23.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2025年4～6月期 鳥取県の中古住宅成約状況

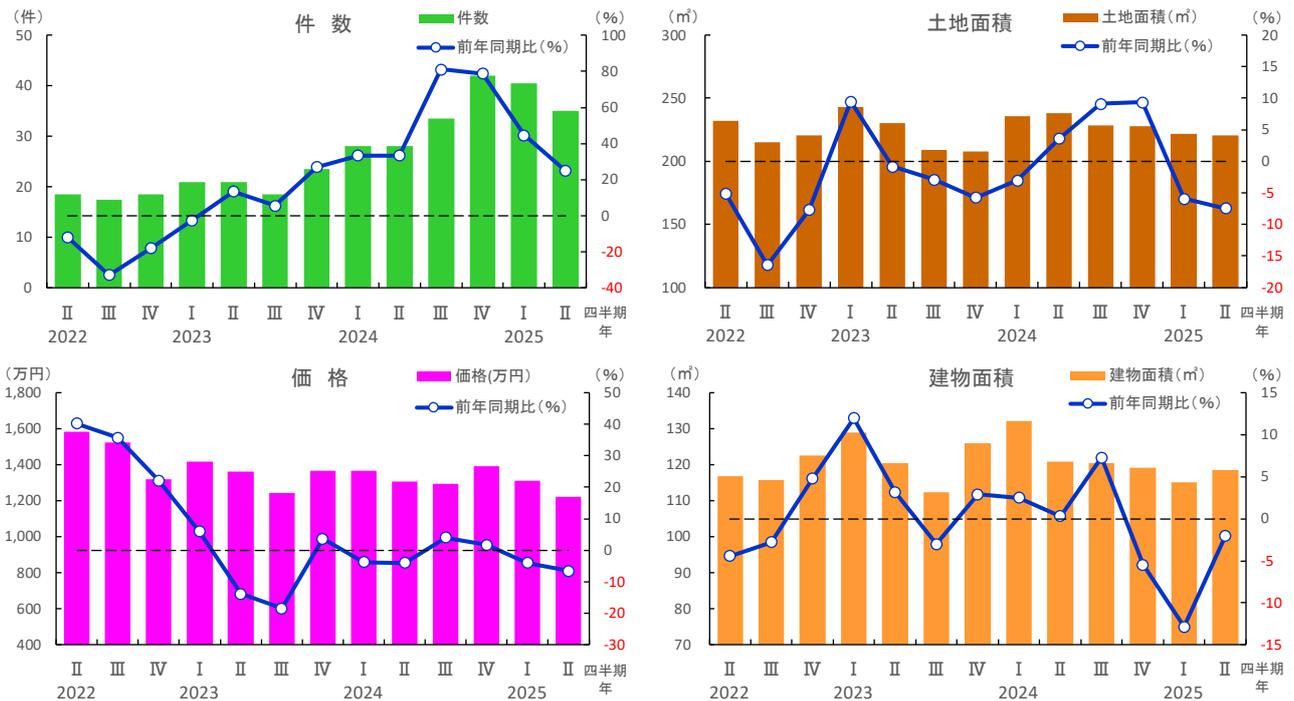
○中古戸建住宅

成約件数は35件で前年比プラス25.0%と、9期連続で増加した。平均成約価格は1,223万円で前年比マイナス6.5%と、2期連続で下落した。土地面積は220.5㎡で前年比マイナス7.5%と、2期連続で縮小した。建物面積は118.4㎡で前年比マイナス2.0%と、3期連続で縮小した。築年数は35.2年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	19	18	19	21	21	19	24	28	28	34	42	41	35
前年同期比(%)	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7	44.6	25.0
成約価格(万円)	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391	1,310	1,223
前年同期比(%)	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7	-4.0	-6.5
成約土地面積(㎡)	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5	221.6	220.5
前年同期比(%)	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4	-5.9	-7.5
成約建物面積(㎡)	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2	115.2	118.4
前年同期比(%)	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5	-12.9	-2.0
成約築年数(年)	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9	32.2	35.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	11	9	9	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21
前年同期比(%)	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9
成約㎡単価(万円)	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6
前年同期比(%)	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	22.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5
成約価格(万円)	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683	1,677	1,493
前年同期比(%)	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1	-22.9	-4.8
成約専有面積(㎡)	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0
前年同期比(%)	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	2.7
成約築年数(年)	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9

3. 2025年4～6月期 島根県の中古住宅成約状況

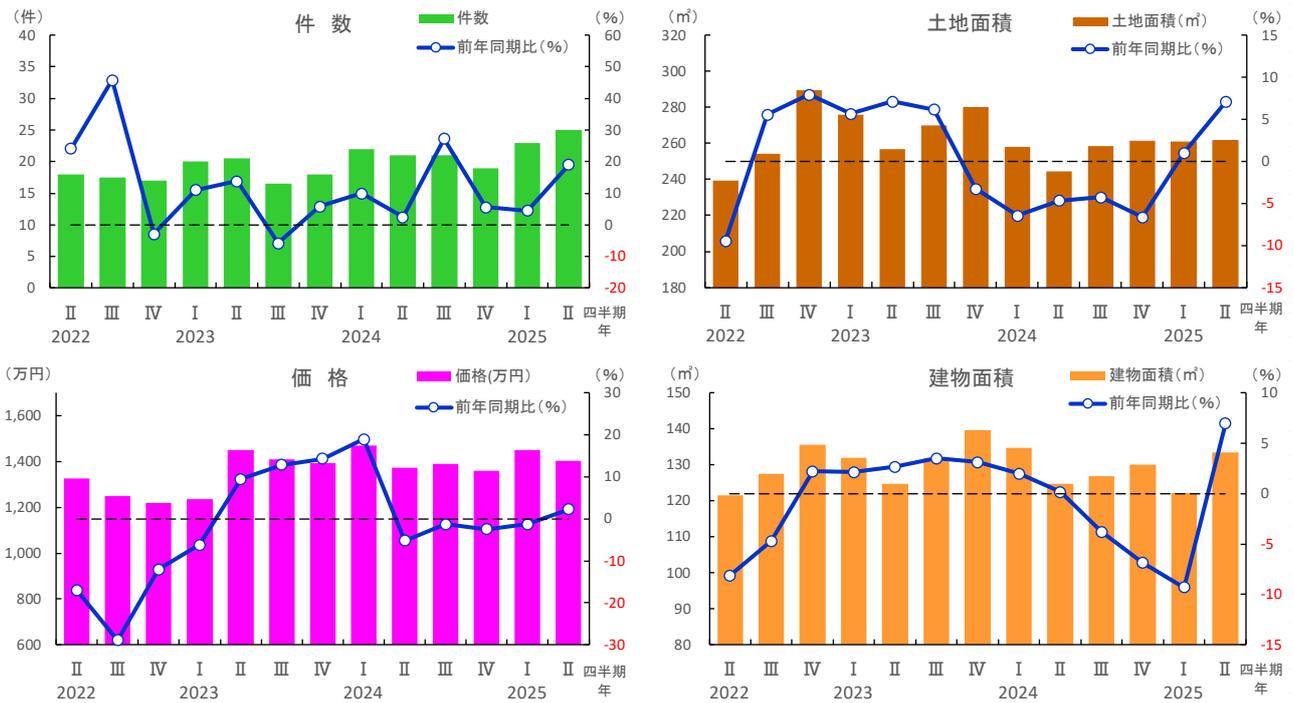
○中古戸建住宅

成約件数は25件で前年比プラス19.0%と、7期連続で増加した。平均成約価格は1,404万円で前年比プラス2.3%と、5期ぶりに上昇した。土地面積は261.8㎡で前年比プラス7.1%と、2期連続で拡大した。建物面積は133.5㎡で前年比プラス7.0%と、4期ぶりに拡大した。築年数は33.2年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	18	17	20	21	17	18	22	21	21	19	23	25
前年同期比(%)	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6	4.5	19.0
成約価格(万円)	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357	1,450	1,404
前年同期比(%)	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5	-1.3	2.3
成約土地面積(㎡)	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6	260.8	261.8
前年同期比(%)	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7	1.0	7.1
成約建物面積(㎡)	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0	122.1	133.5
前年同期比(%)	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9	-9.3	7.0
成約築年数(年)	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6	34.1	33.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	9	11	16	14	13	13	12	16	16	15	12	11	13
前年同期比(%)	6.3	16.7	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0	4.3	-32.3	-21.9
成約㎡単価(万円)	25.6	26.0	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8	27.7	27.3	26.0
前年同期比(%)	3.4	1.7	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4	-8.3	-0.7	-7.6
成約価格(万円)	1,975	2,058	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201	2,064	1,990	1,967
前年同期比(%)	2.1	6.5	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9	-11.3	-8.6	-8.1
成約専有面積(㎡)	77.0	79.0	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0	74.4	72.9	75.7
前年同期比(%)	-1.5	4.6	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0	-3.3	-8.1	-1.1
成約築年数(年)	17.6	16.1	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8	18.3	18.9	19.7

4. 2025年4～6月期 岡山県の中古住宅成約状況

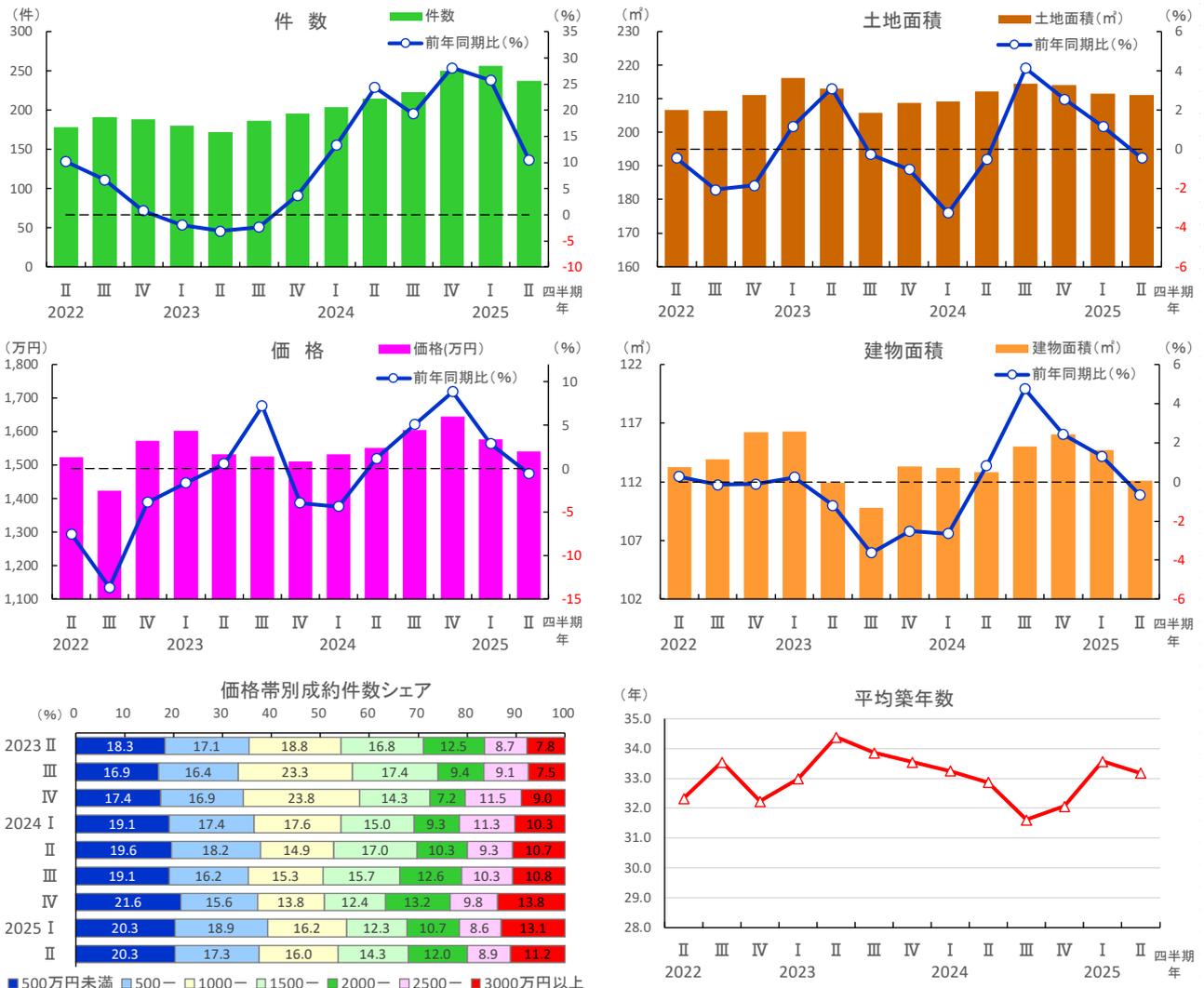
○中古戸建住宅

成約件数は 237 件で前年比プラス 10.5%と、7 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,542 万円
で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに下落した。土地面積は 211.1 ㎡で前年比マイナス
0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに縮小した。建物面積は 112.1 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ば
いながら 5 期ぶりに縮小した。築年数は 33.2 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	178	191	189	180	173	187	196	204	215	223	251	257	237
前年同期比(%)	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3	28.1	25.7	10.5
成約価格(万円)	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603	1,644	1,576	1,542
前年同期比(%)	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1	8.9	2.9	-0.6
成約土地面積(㎡)	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4	214.2	211.6	211.1
前年同期比(%)	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1	2.6	1.2	-0.4
成約建物面積(㎡)	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0	116.0	114.7	112.1
前年同期比(%)	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7	2.4	1.3	-0.7
成約築年数(年)	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6	32.1	33.6	33.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2025年4～6月期 岡山県の中古住宅成約状況

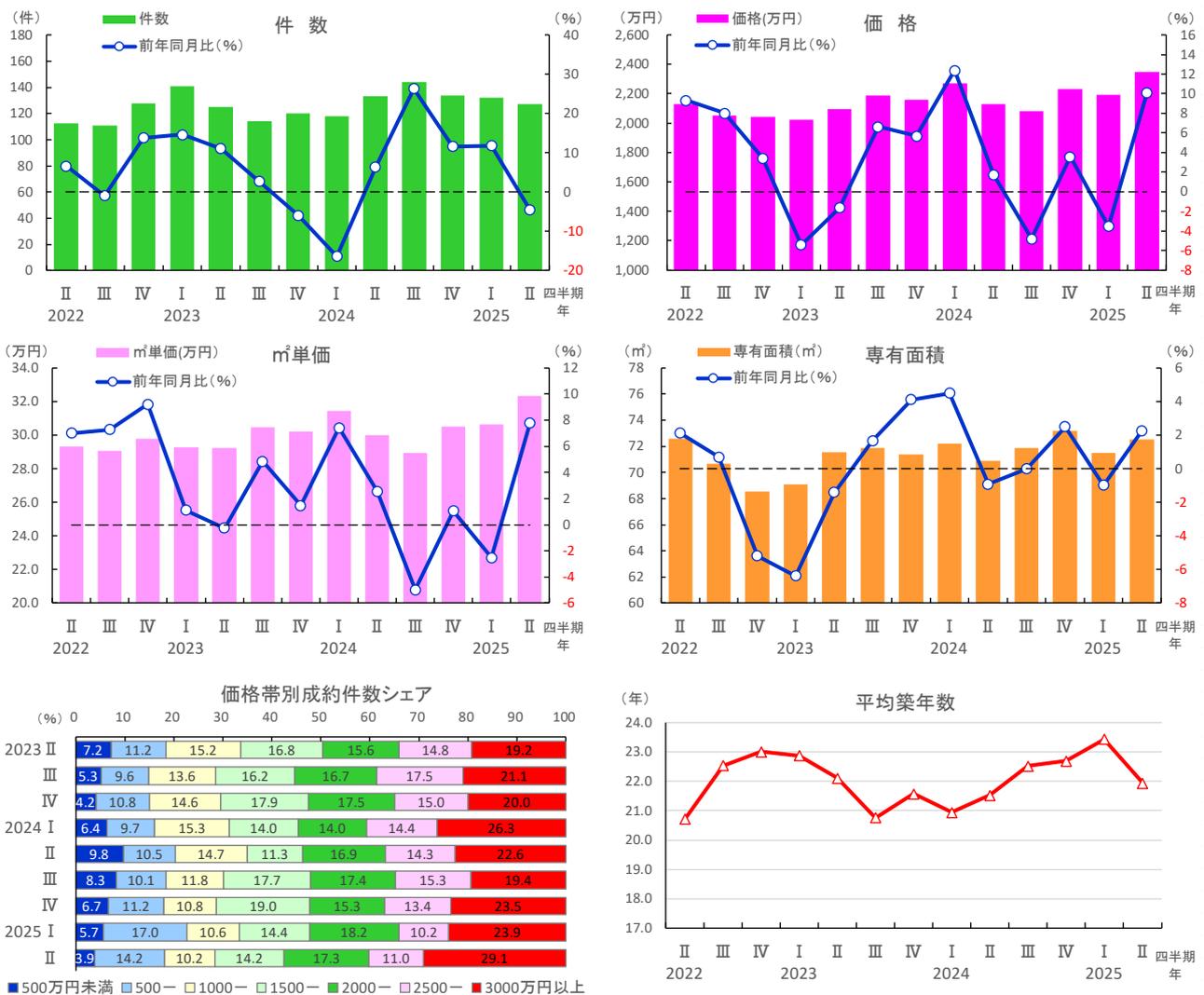
○中古マンション

成約件数は127件で前年比マイナス4.5%と、5期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は32.3万円で前年比プラス7.8%、成約価格は2,347万円で前年比プラス10.1%と、双方とも2期ぶりに上昇した。専有面積は72.5㎡で前年比プラス2.3%と、2期ぶりに拡大した。築年数は21.9年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	113	111	128	141	125	114	120	118	133	144	134	132	127
前年同期比(%)	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7	11.9	-4.5
成約㎡単価(万円)	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	30.6	32.3
前年同期比(%)	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1	-2.5	7.8
成約価格(万円)	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,191	2,347
前年同期比(%)	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6	-3.5	10.1
成約専有面積(㎡)	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	71.5	72.5
前年同期比(%)	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5	-1.0	2.3
成約築年数(年)	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	23.4	21.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2025年4～6月期 広島県の中古住宅成約状況

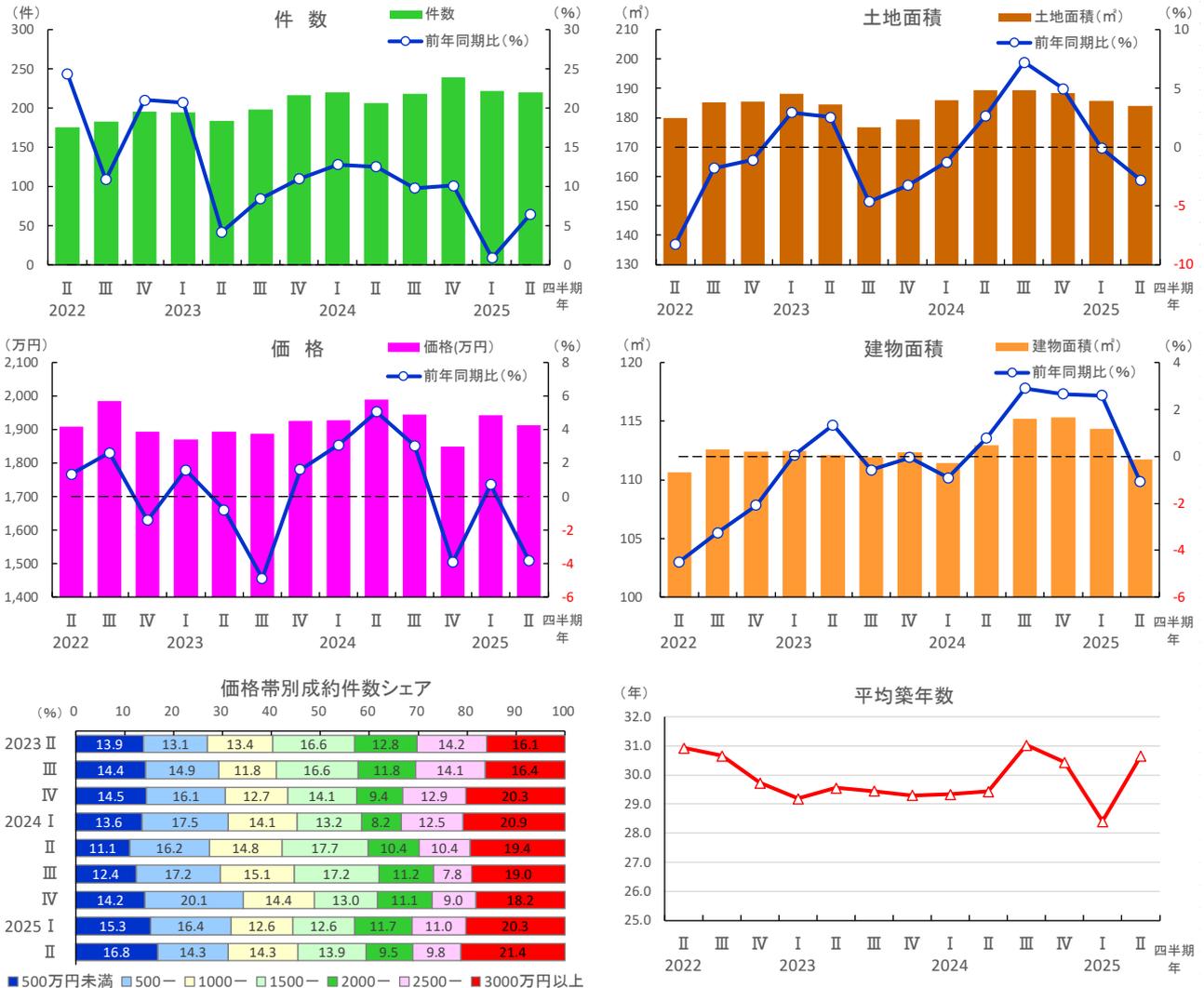
○中古戸建住宅

成約件数は 220 件で前年比プラス 6.5%と、22 年 1～3 月期から 14 期連続で増加した。平均成約価格は 1,913 万円で前年比マイナス 3.8%と、2 期ぶりに下落した。土地面積は 184.1 m²で前年比マイナス 2.8%と、2 期連続で縮小した。建物面積は 111.8 m²で前年比マイナス 1.1%と、5 期ぶりに縮小した。築年数は 30.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	176	183	196	195	184	199	217	220	207	218	239	222	220
前年同期比(%)	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1	0.9	6.5
成約価格(万円)	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850	1,942	1,913
前年同期比(%)	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9	0.7	-3.8
成約土地面積(m ²)	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5	185.7	184.1
前年同期比(%)	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0	-0.1	-2.8
成約建物面積(m ²)	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3	114.3	111.8
前年同期比(%)	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7	2.6	-1.1
成約築年数(年)	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4	28.4	30.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2025年4～6月期 広島県の中古住宅成約状況

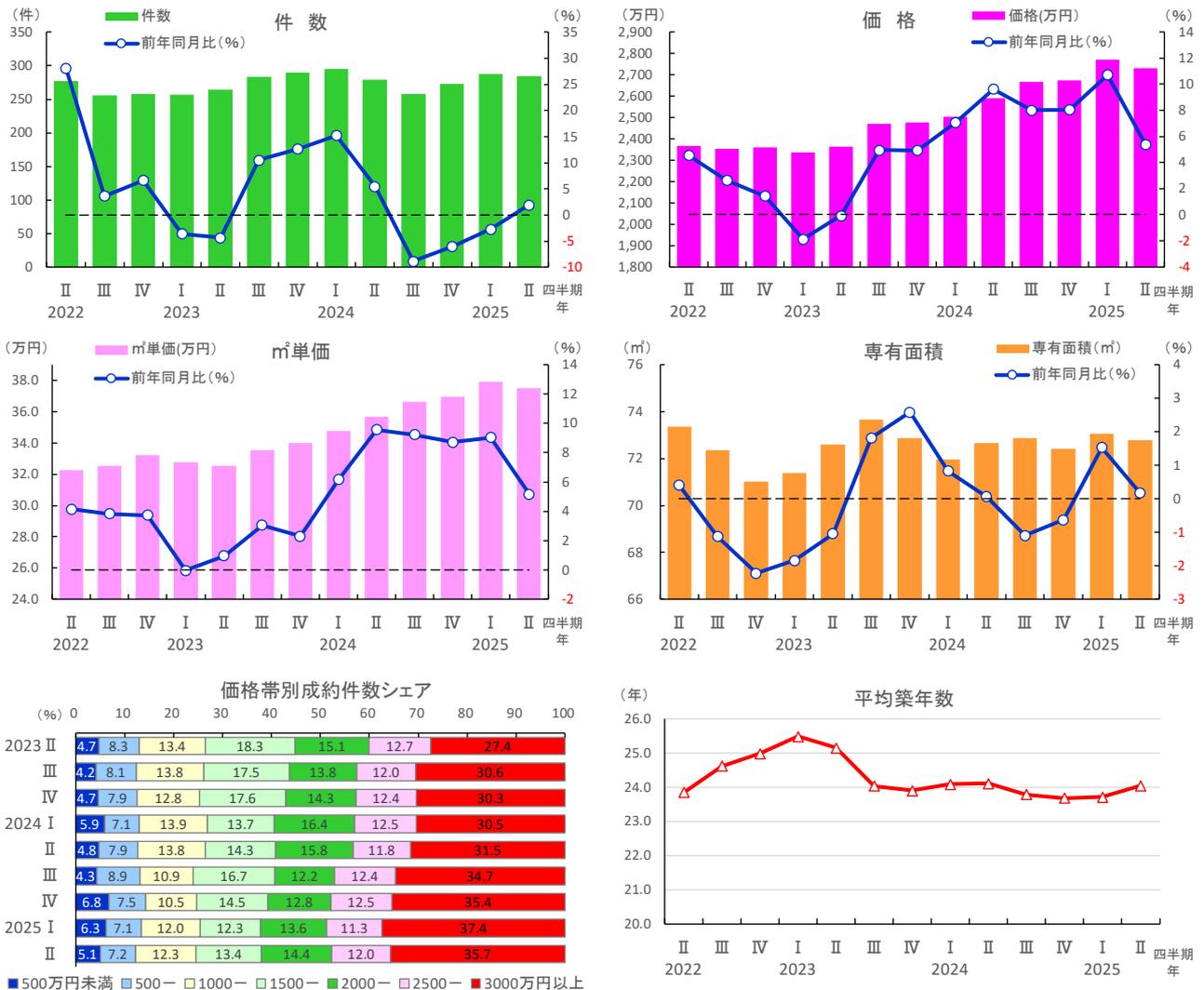
○中古マンション

成約件数は285件で前年比プラス2.0%と、4期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は37.5万円で前年比プラス5.2%と、9期連続で上昇した。成約価格は2,731万円で前年比プラス5.4%と、8期連続で上昇した。専有面積は72.8㎡で前年比プラス0.2%と、2期連続で縮小した。築年数は24.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	277	256	258	257	265	283	290	296	279	258	273	288	285
前年同月比(%)	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	-2.7	2.0
成約㎡単価(万円)	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	37.9	37.5
前年同月比(%)	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	9.0	5.2
成約価格(万円)	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,770	2,731
前年同月比(%)	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	10.7	5.4
成約専有面積(㎡)	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	73.1	72.8
前年同月比(%)	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	1.5	0.2
成約築年数(年)	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	23.7	24.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2025年4～6月期 山口県の中古住宅成約状況

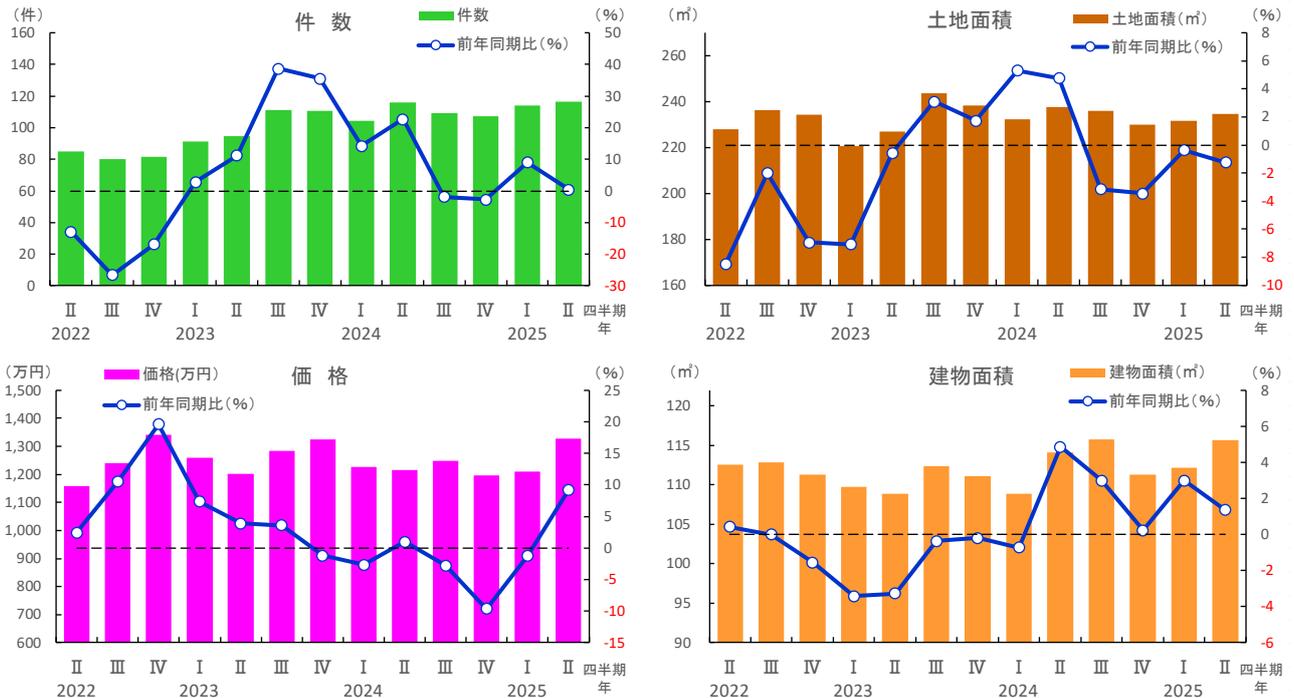
○中古戸建住宅

成約件数は117件で前年比プラス0.4%と、2期連続で増加した。平均成約価格は1,328万円で前年比プラス9.3%と、4期ぶりに上昇した。土地面積は234.7㎡で前年比マイナス1.2%と、4期連続で縮小した。建物面積は115.7㎡で前年比プラス1.3%と、5期連続で拡大した。築年数は33.8年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	85	80	82	92	95	111	111	105	116	109	108	114	117
前年同期比(%)	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	9.1	0.4
成約価格(万円)	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,211	1,328
前年同期比(%)	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-1.3	9.3
成約土地面積(㎡)	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	231.5	234.7
前年同期比(%)	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	-0.4	-1.2
成約建物面積(㎡)	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	112.2	115.7
前年同期比(%)	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	3.0	1.3
成約築年数(年)	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	36.1	33.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	43	43	39	40	48	43	34	46	51	47	46	49	49
前年同期比(%)	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	6.5	-4.0
成約㎡単価(万円)	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	24.5	22.6
前年同期比(%)	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	9.6	4.1
成約価格(万円)	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,902	1,696
前年同期比(%)	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	10.6	4.4
成約専有面積(㎡)	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.7	75.1
前年同期比(%)	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	0.9	0.2
成約築年数(年)	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	19.6	22.8

7. 2025年4～6月期 四国地方の中古住宅成約状況

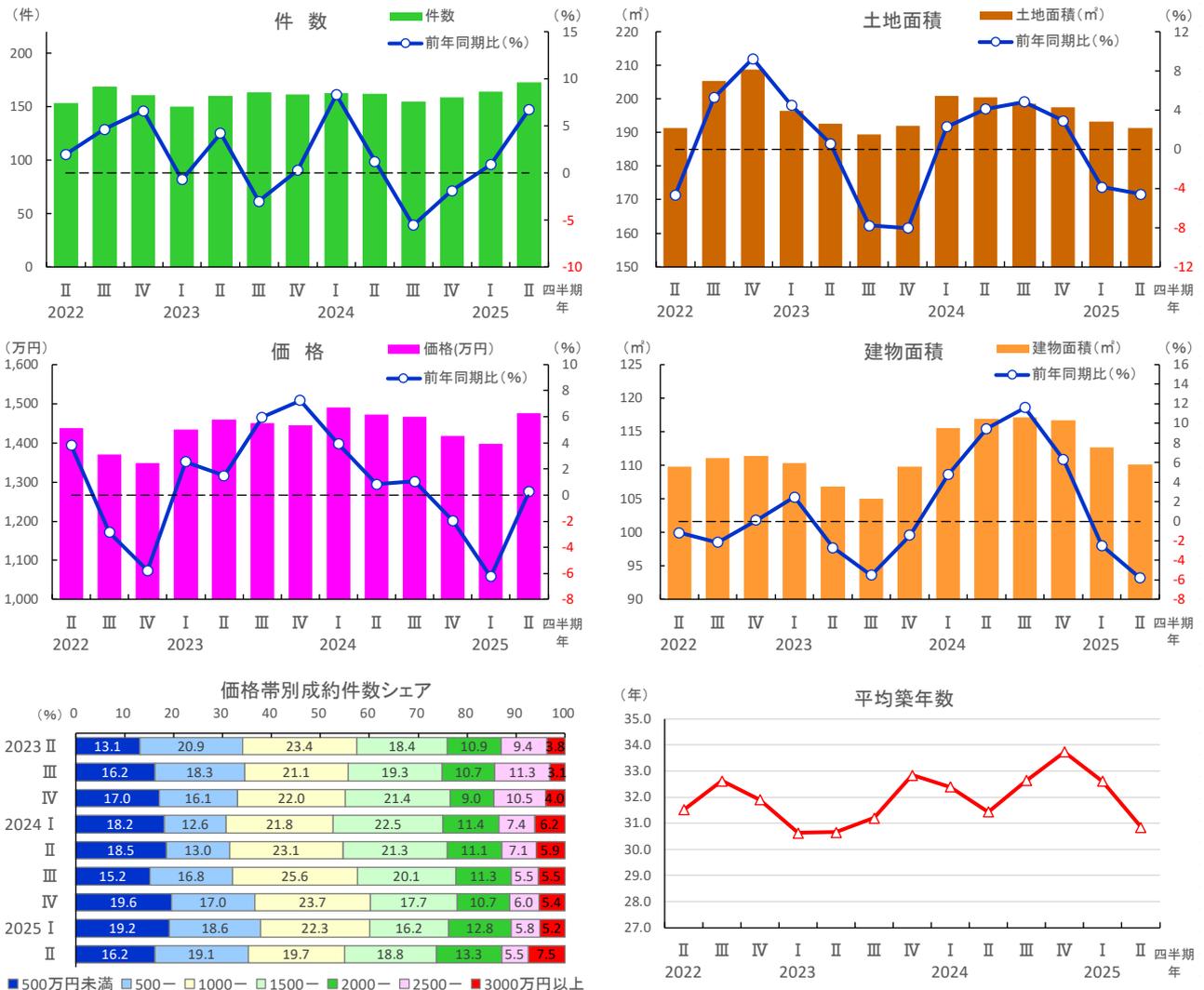
○中古戸建住宅

成約件数は173件で前年比プラス6.8%と、2期連続で増加した。平均成約価格は1,476万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに上昇した。土地面積は191.3㎡で前年比マイナス4.6%、建物面積は110.1㎡で前年比マイナス5.8%と、双方とも2期連続で縮小した。築年数は30.8年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	154	169	161	150	160	164	162	163	162	155	159	164	173
前年同期比(%)	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5	-1.9	0.9	6.8
成約価格(万円)	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466	1,417	1,397	1,476
前年同期比(%)	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0	-2.0	-6.2	0.3
成約土地面積(㎡)	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6	197.5	193.2	191.3
前年同期比(%)	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9	2.9	-3.9	-4.6
成約建物面積(㎡)	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2	116.7	112.7	110.1
前年同期比(%)	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6	6.3	-2.5	-5.8
成約築年数(年)	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6	33.7	32.6	30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2025年4～6月期 四国地方の中古住宅成約状況

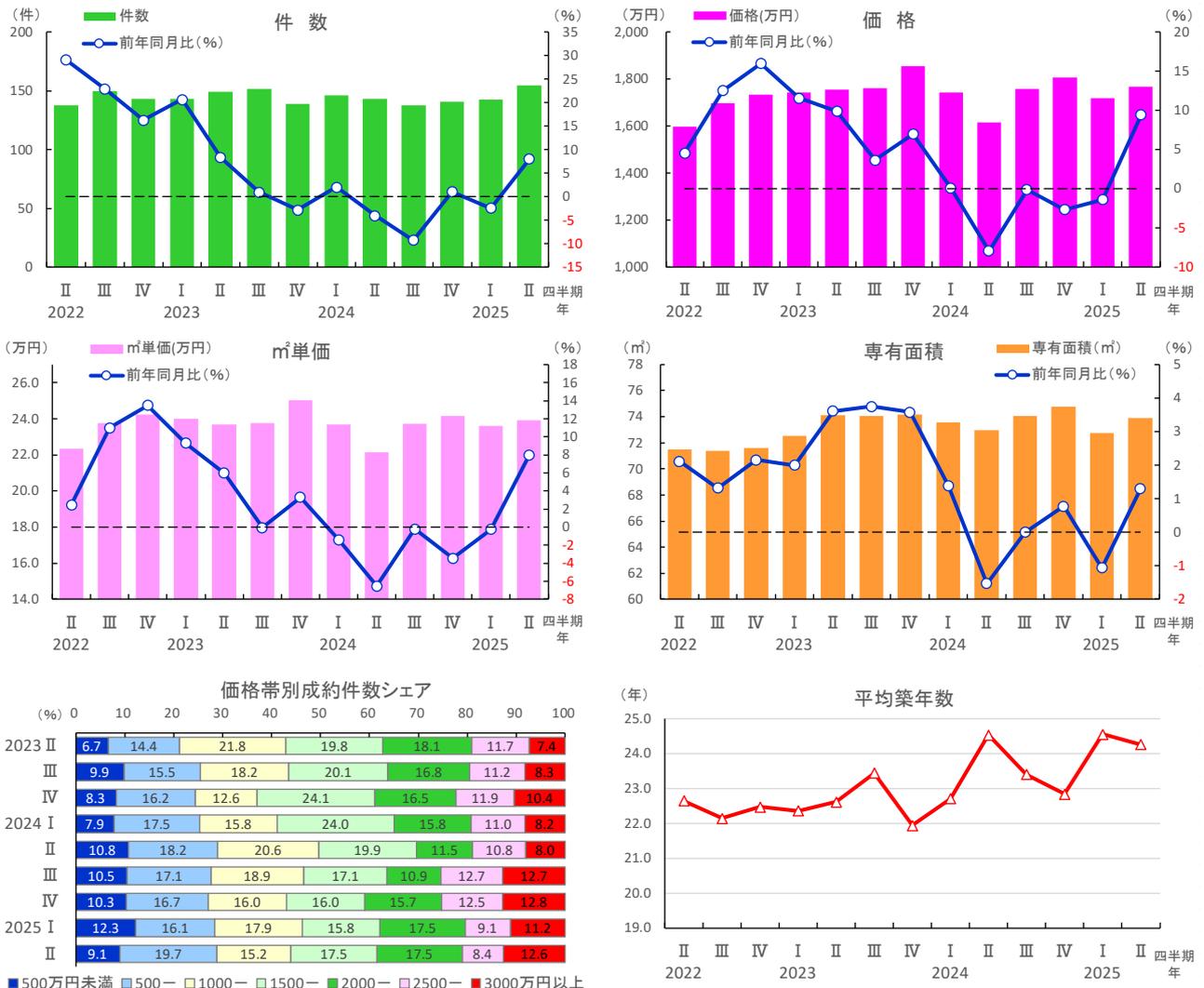
○中古マンション

成約件数は155件で前年比プラス8.0%と、2期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は23.9万円で前年比プラス8.0%と、6期ぶりに上昇した。成約価格は1,767万円で前年比プラス9.4%と、5期ぶりに上昇した。専有面積は73.9㎡で前年比プラス1.3%と、2期ぶりに拡大した。築年数は24.3年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

四国	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	138	150	143	143	149	152	139	146	143	138	141	143	155
前年同期比(%)	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2	1.1	-2.4	8.0
成約㎡単価(万円)	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7	24.2	23.6	23.9
前年同期比(%)	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2	-3.5	-0.3	8.0
成約価格(万円)	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757	1,806	1,717	1,767
前年同期比(%)	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1	-2.7	-1.4	9.4
成約専有面積(㎡)	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0	74.7	72.8	73.9
前年同期比(%)	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0	0.8	-1.1	1.3
成約築年数(年)	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4	22.8	24.6	24.3

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2025年4～6月期 徳島県の中古住宅成約状況

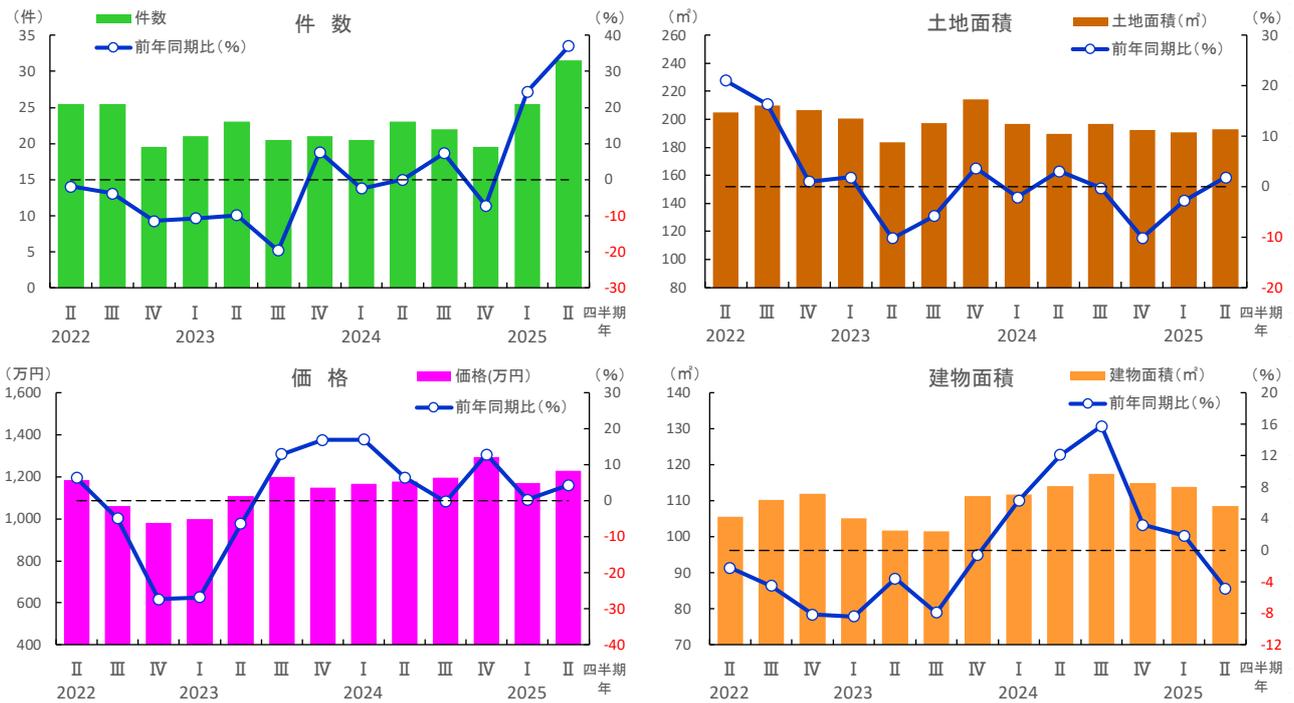
○中古戸建住宅

成約件数は32件で前年比プラス37.0%と、2期連続で増加した。平均成約価格は1,230万円で前年比プラス4.3%と、3期連続で上昇した。土地面積は192.9㎡で前年比プラス1.9%と、4期ぶりに拡大した。建物面積は108.6㎡で前年比マイナス4.8%と、6期ぶりに縮小した。築年数は28.0年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	26	26	20	21	23	21	21	21	23	22	20	26	32
前年同期比(%)	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1	24.4	37.0
成約価格(万円)	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293	1,169	1,230
前年同期比(%)	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8	0.3	4.3
成約土地面積(㎡)	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4	190.9	192.9
前年同期比(%)	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2	-2.8	1.9
成約建物面積(㎡)	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9	113.7	108.6
前年同期比(%)	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2	1.8	-4.8
成約築年数(年)	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7	28.5	28.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	13	15	13	11	10	10	12	19	16	12	13	15	17
前年同期比(%)	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0	4.2	-18.9	3.1
成約㎡単価(万円)	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.7
前年同期比(%)	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4	-8.2	6.5
成約価格(万円)	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440	1,567	1,636
前年同期比(%)	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6	-9.5	9.4
成約専有面積(㎡)	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3	72.0	75.3
前年同期比(%)	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5	-1.8	2.7
成約築年数(年)	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5	24.0	24.1

9. 2025年4～6月期 香川県の中古住宅成約状況

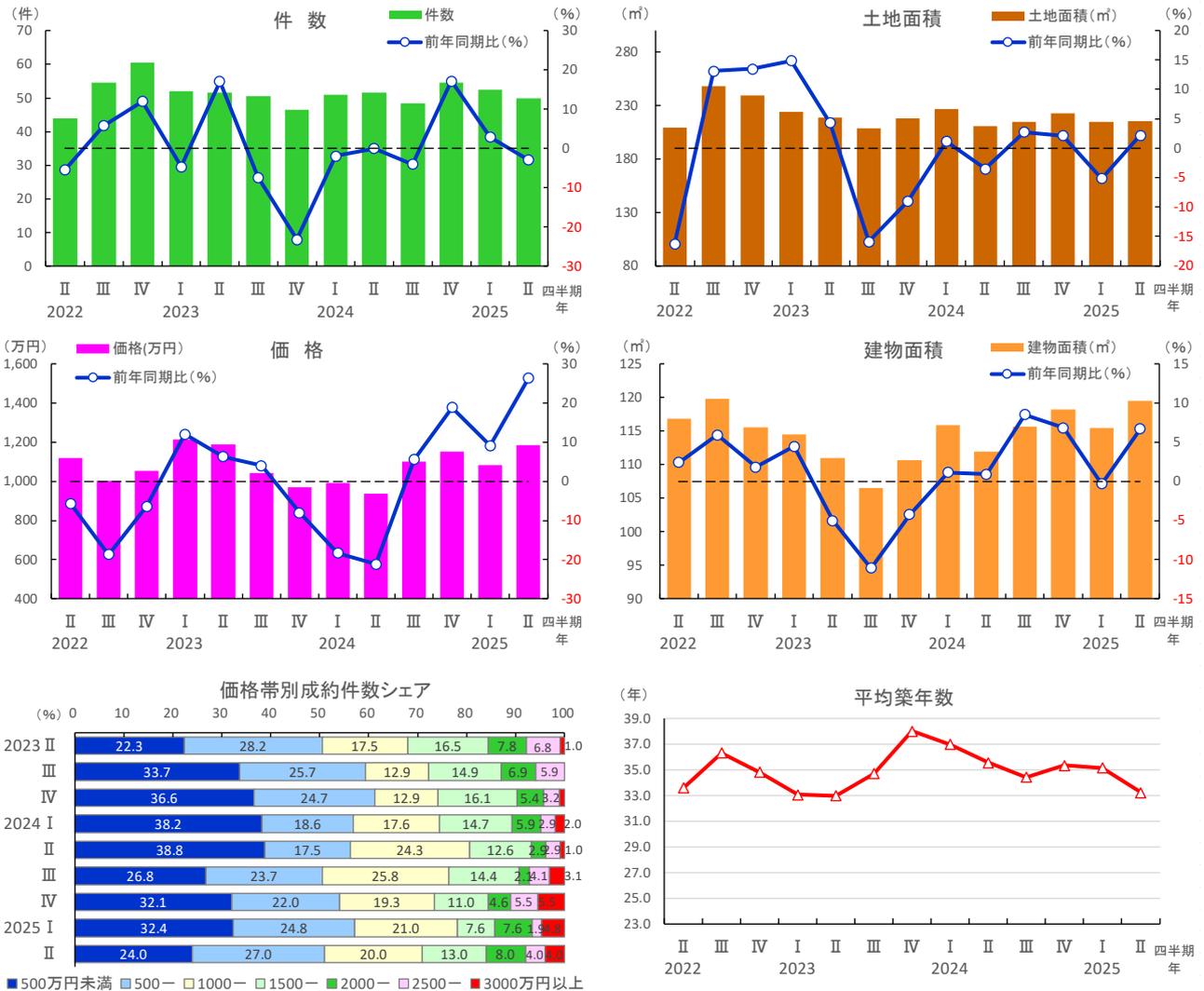
○中古戸建住宅

成約件数は50件で前年比マイナス2.9%と、3期ぶりに減少した。平均成約価格は1,184万円で前年比プラス26.3%と、4期連続で上昇した。土地面積は215.5㎡で前年比プラス2.2%、建物面積は119.4㎡で前年比プラス6.7%と、双方とも2期ぶりに拡大した。築年数は33.2年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	44	55	61	52	52	51	47	51	52	49	55	53	50
前年同期比(%)	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0	17.2	2.9	-2.9
成約価格(万円)	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101	1,153	1,083	1,184
前年同期比(%)	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5	18.8	9.1	26.3
成約土地面積(㎡)	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5	222.4	214.9	215.5
前年同期比(%)	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8	2.1	-5.1	2.2
成約建物面積(㎡)	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6	118.2	115.4	119.4
前年同期比(%)	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5	6.8	-0.3	6.7
成約築年数(年)	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4	35.3	35.1	33.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2025年4～6月期 香川県の中古住宅成約状況

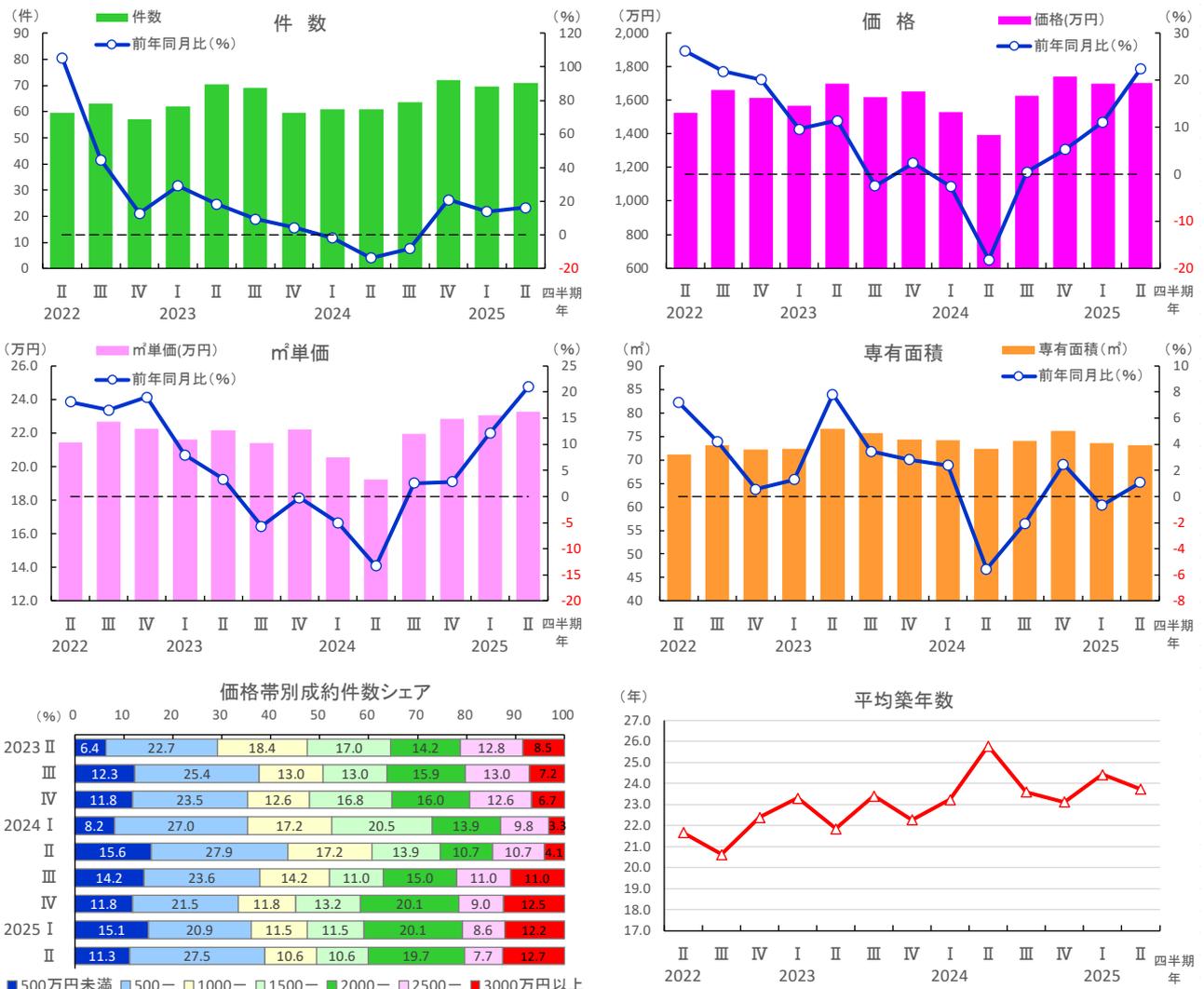
○中古マンション

成約件数は71件で前年比プラス16.4%と、3期連続で増加した。平均成約㎡単価は23.3万円で前年比プラス21.1%、成約価格は1,704万円で前年比プラス22.5%と、双方とも4期連続で上昇した。専有面積は73.2㎡で前年比プラス1.1%と、2期ぶりに拡大した。築年数は23.7年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	60	63	57	62	71	69	60	61	61	64	72	70	71
前年同期比(%)	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0	13.9	16.4
成約㎡単価(万円)	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8	23.0	23.3
前年同期比(%)	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8	12.2	21.1
成約価格(万円)	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740	1,697	1,704
前年同期比(%)	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2	11.1	22.5
成約専有面積(㎡)	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2	73.6	73.2
前年同期比(%)	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5	-0.7	1.1
成約築年数(年)	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1	24.4	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2025年4～6月期 愛媛県の中古住宅成約状況

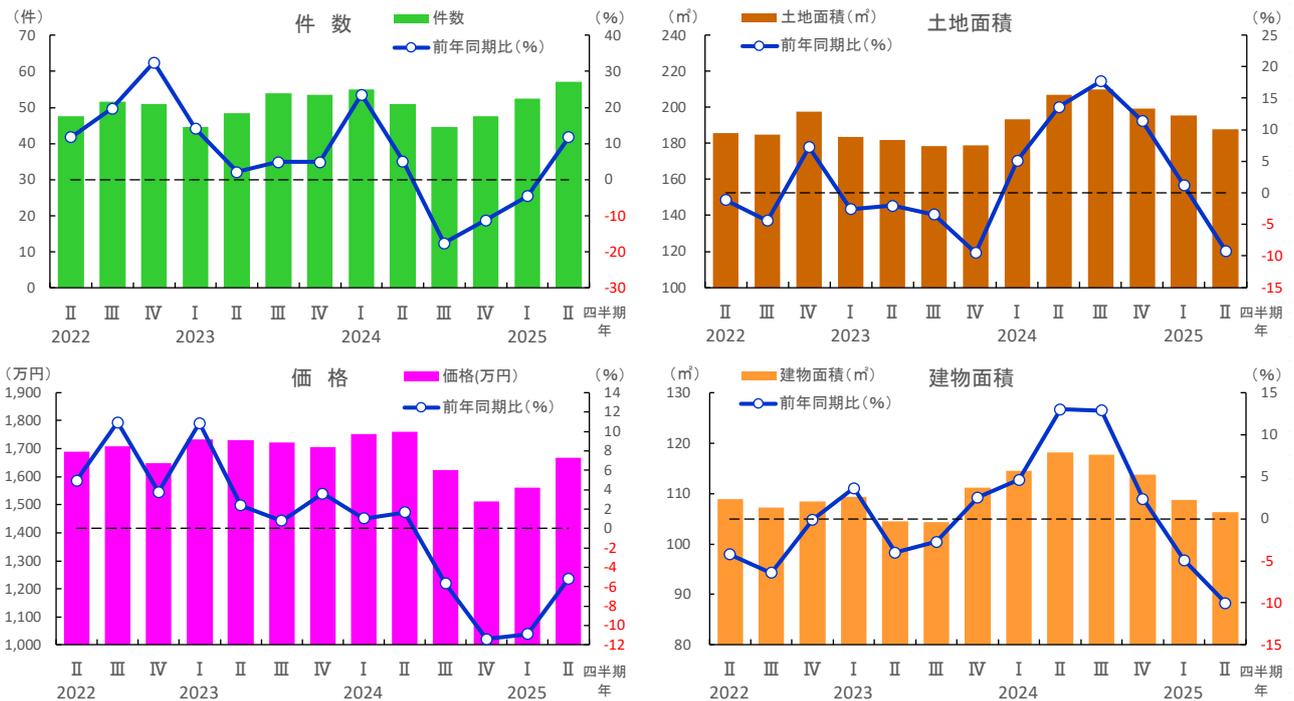
○中古戸建住宅

成約件数は57件で前年比プラス11.8%と、4期ぶりに増加した。平均成約価格は1,669万円で前年比マイナス5.2%と、4期連続で下落した。土地面積は187.8㎡で前年比マイナス9.2%と、6期ぶりに縮小した。建物面積は106.3㎡で前年比マイナス10.0%と、2期連続で縮小した。築年数は31.4年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	48	52	51	45	49	54	54	55	51	45	48	53	57
前年同期比(%)	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2	-4.5	11.8
成約価格(万円)	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512	1,561	1,669
前年同期比(%)	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4	-10.9	-5.2
成約土地面積(㎡)	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2	195.4	187.8
前年同期比(%)	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4	1.2	-9.2
成約建物面積(㎡)	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8	108.8	106.3
前年同期比(%)	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4	-4.9	-10.0
成約築年数(年)	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0	34.5	31.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	36	41	42	39	37	38	34	37	37	37	35	36	39
前年同期比(%)	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0	-2.7	6.8
成約㎡単価(万円)	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5	23.3	23.6
前年同期比(%)	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6	-7.1	-1.8
成約価格(万円)	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914	1,622	1,694
前年同期比(%)	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6	-6.7	-2.3
成約専有面積(㎡)	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8	69.8	71.8
前年同期比(%)	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0	0.5	-0.4
成約築年数(年)	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6

11. 2025年4～6月期 高知県の中古住宅成約状況

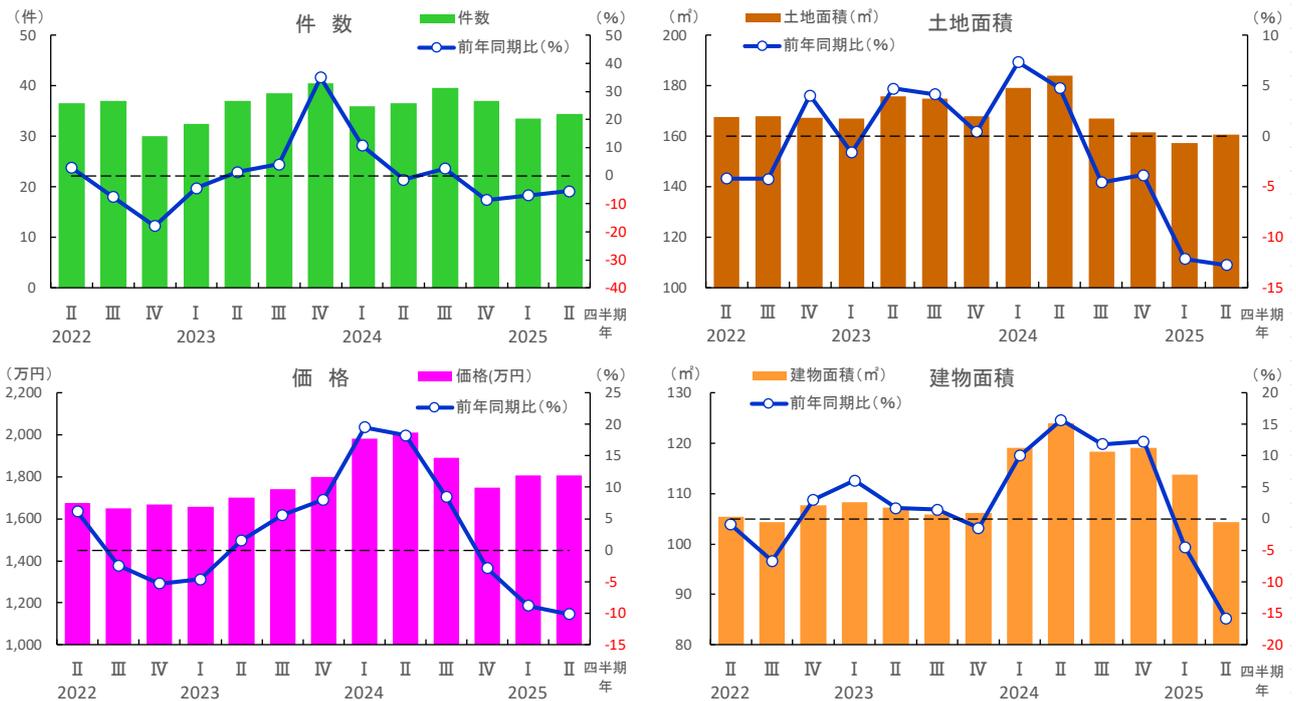
○中古戸建住宅

成約件数は35件で前年比マイナス5.5%と3期連続で減少した。平均成約価格は1,808万円で前年比マイナス10.1%と、3期連続で下落した。土地面積は160.5㎡で前年比マイナス12.8%と、4期連続で縮小した。建物面積は104.3㎡で前年比マイナス15.9%と、2期連続で縮小した。築年数は29.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	37	37	30	33	37	39	41	36	37	40	37	34	35
前年同期比(%)	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	-6.9	-5.5
成約価格(万円)	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,806	1,808
前年同期比(%)	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	-8.8	-10.1
成約土地面積(㎡)	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	157.3	160.5
前年同期比(%)	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	-12.2	-12.8
成約建物面積(㎡)	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	113.7	104.3
前年同期比(%)	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	-4.5	-15.9
成約築年数(年)	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	28.8	29.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	29	32	31	32	32	35	34	30	30	26	22	23	28
前年同期比(%)	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-25.0	-5.1
成約㎡単価(万円)	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	27.0	27.1
前年同期比(%)	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	-4.4	1.7
成約価格(万円)	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,028	2,108
前年同期比(%)	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	-7.3	5.5
成約専有面積(㎡)	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	75.2	77.9
前年同期比(%)	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	-3.0	3.8
成約築年数(年)	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.7	22.5

12. 2025年4～6月期 九州地方の中古住宅成約状況

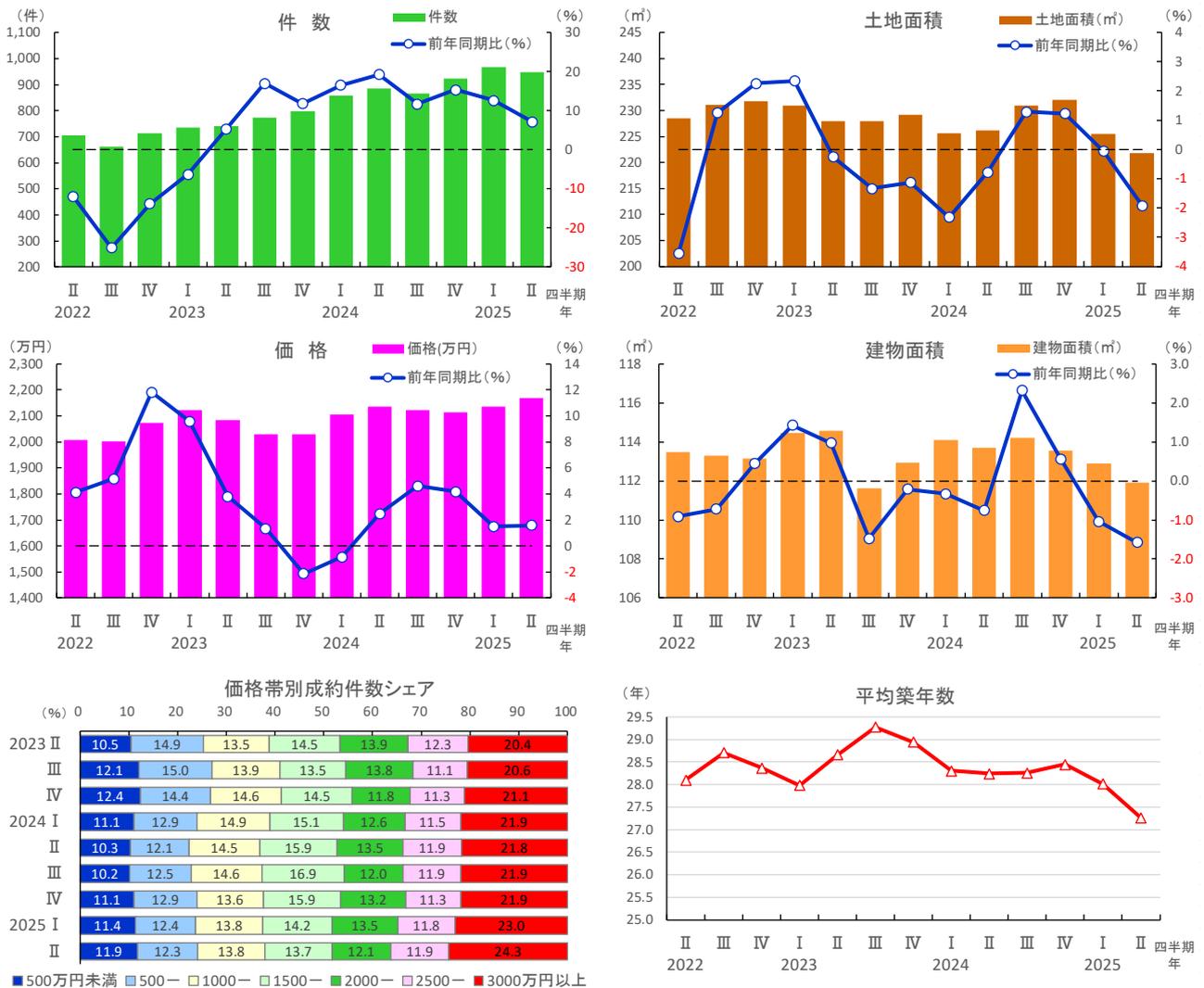
○中古戸建住宅

成約件数は948件で前年比プラス7.2%と、9期連続で増加した。平均成約価格は2,169万円で前年比プラス1.6%と、5期連続で上昇した。土地面積は221.9㎡で前年比マイナス1.9%、建物面積は111.9㎡で前年比マイナス1.6%と、双方とも2期連続で縮小した。築年数は27.3年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	704	662	715	736	741	775	799	858	884	865	922	967	948
前年同期比(%)	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4	12.6	7.2
成約価格(万円)	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114	2,137	2,169
前年同期比(%)	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2	1.5	1.6
成約土地面積(㎡)	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0	225.5	221.9
前年同期比(%)	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2	-0.1	-1.9
成約建物面積(㎡)	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6	112.9	111.9
前年同期比(%)	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6	-1.0	-1.6
成約築年数(年)	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4	28.0	27.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2025年4～6月期 九州地方の中古住宅成約状況

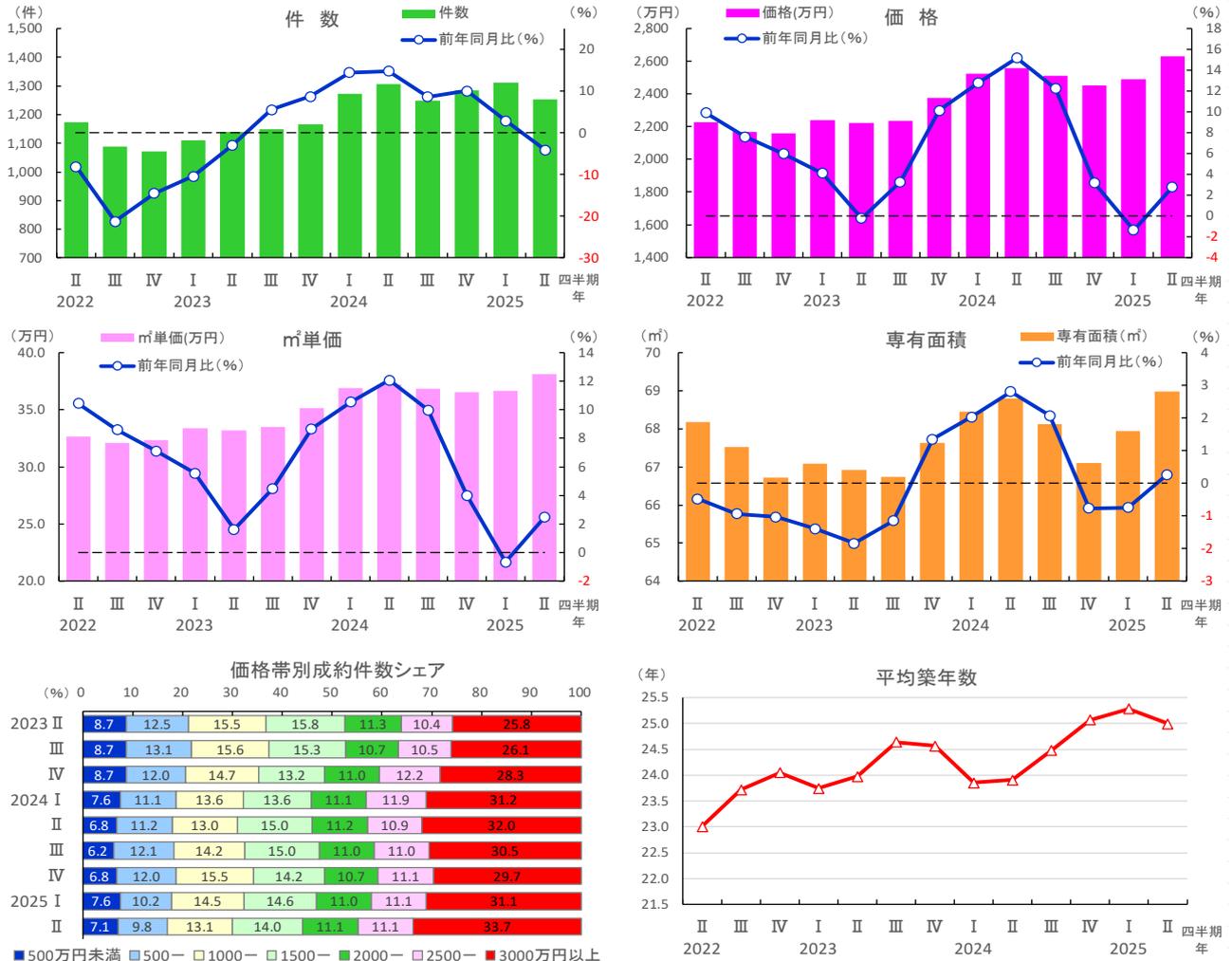
○中古マンション

成約件数は1,254件で前年比マイナス4.1%と、8期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は38.1万円で前年比プラス2.5%、成約価格は2,630万円で前年比プラス2.8%と、双方とも2期ぶりに上昇した。専有面積は69.0㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに拡大した。築年数は25.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250	1,285	1,311	1,254
前年同期比(%)	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7	10.1	2.9	-4.1
成約㎡単価(万円)	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9	36.5	36.6	38.1
前年同期比(%)	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0	4.0	-0.7	2.5
成約価格(万円)	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511	2,452	2,490	2,630
前年同期比(%)	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2	3.2	-1.4	2.8
成約専有面積(㎡)	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1	67.1	67.9	69.0
前年同期比(%)	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1	-0.8	-0.7	0.3
成約築年数(年)	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5	25.1	25.3	25.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2025年4～6月期 福岡県の中古住宅成約状況

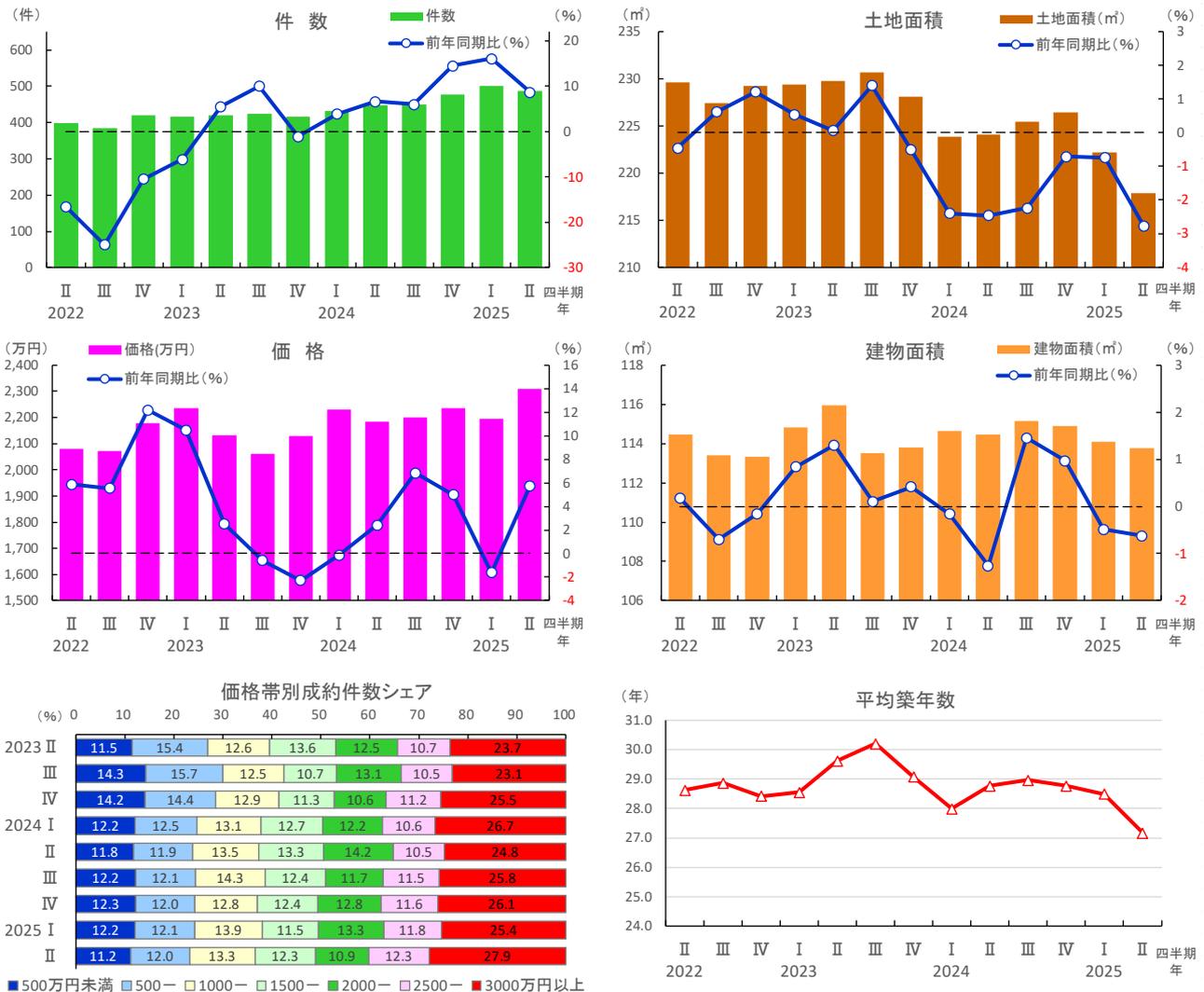
○中古戸建住宅

成約件数は 487 件で前年比プラス 8.7%と、6 期連続で増加した。平均成約価格は 2,310 万円で前年比プラス 5.7%と、2 期ぶりに上昇した。土地面積は 217.9 ㎡で前年比マイナス 2.8%と、7 期連続で縮小した。建物面積は 113.8 ㎡で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で縮小した。築年数は 27.2 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	398	385	421	416	420	424	416	432	448	449	477	502	487
前年同期比(%)	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7	6.0	14.5	16.1	8.7
成約価格(万円)	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184	2,201	2,235	2,195	2,310
前年同期比(%)	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4	6.8	5.0	-1.6	5.7
成約土地面積(㎡)	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1	225.5	226.5	222.2	217.9
前年同期比(%)	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5	-2.2	-0.7	-0.7	-2.8
成約建物面積(㎡)	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5	115.2	114.9	114.1	113.8
前年同期比(%)	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3	1.5	1.0	-0.5	-0.6
成約築年数(年)	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8	29.0	28.8	28.5	27.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2025年4～6月期 福岡県の中古住宅成約状況

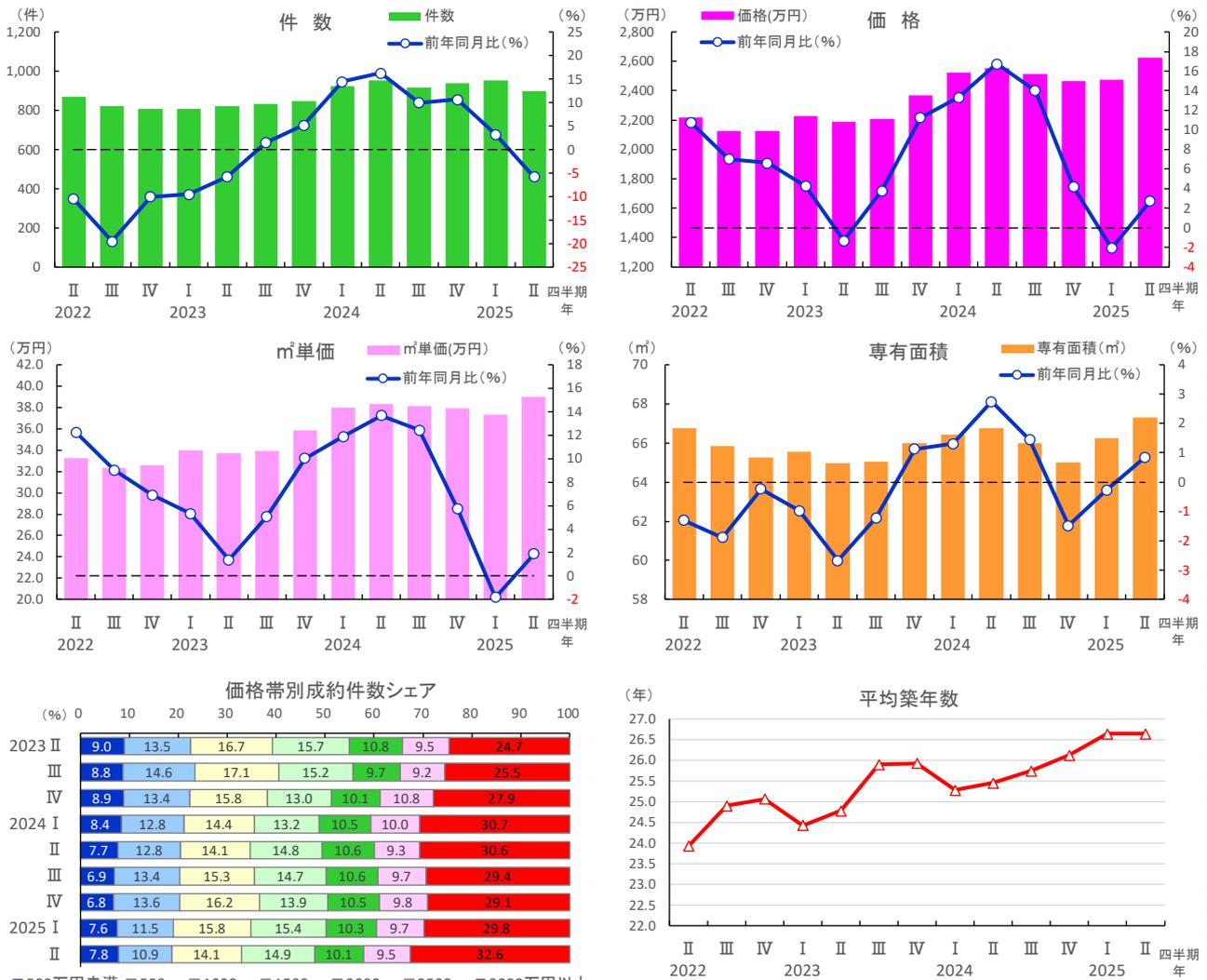
○中古マンション

成約件数は900件で前年比マイナス5.7%と、8期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は39.0万円の前年比プラス1.9%、成約価格は2,625万円の前年比プラス2.7%と、双方とも2期ぶりに上昇した。専有面積は67.3㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに拡大した。築年数は26.6年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	871	822	808	808	821	834	850	925	955	918	940	955	900
前年同期比(%)	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7	3.2	-5.7
成約㎡単価(万円)	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9	37.3	39.0
前年同期比(%)	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8	-1.8	1.9
成約価格(万円)	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465	2,473	2,625
前年同期比(%)	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2	-2.1	2.7
成約専有面積(㎡)	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0	66.2	67.3
前年同期比(%)	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5	-0.3	0.8
成約築年数(年)	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1	26.6	26.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2025年4～6月期 佐賀県の中古住宅成約状況

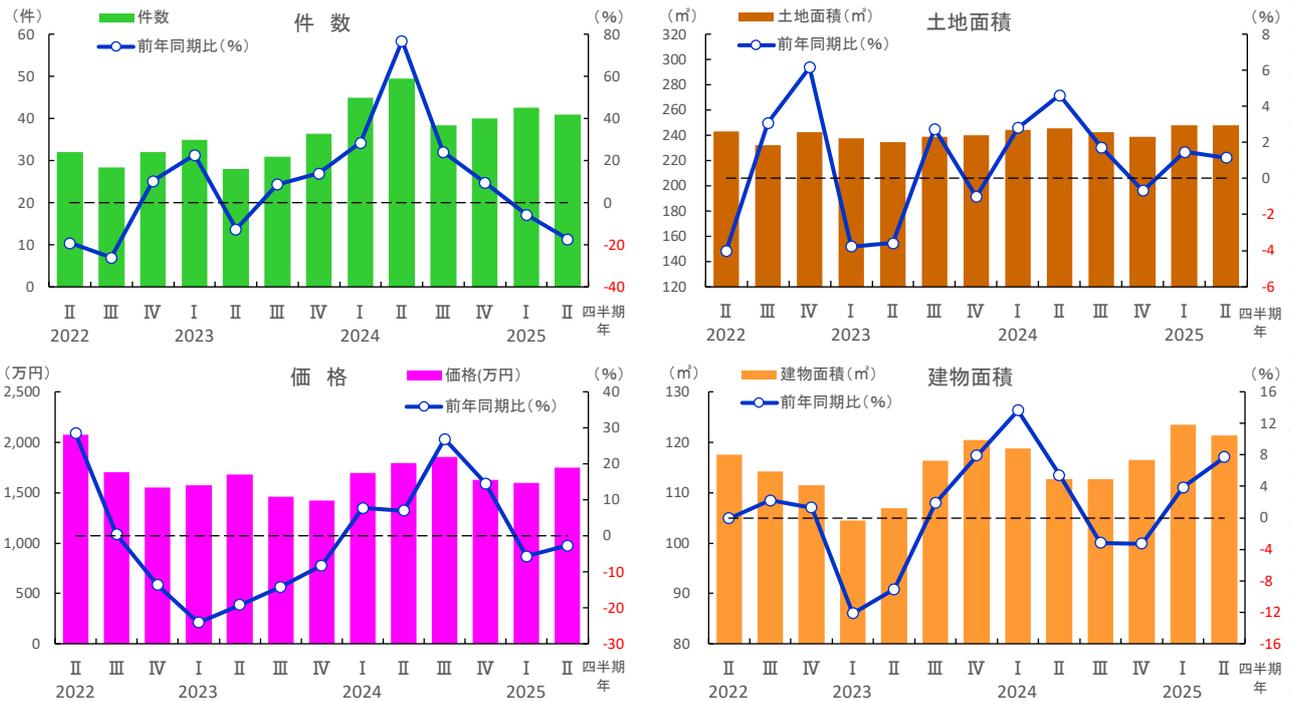
○中古戸建住宅

成約件数は41件で前年比マイナス17.2%と、2期連続で減少した。平均成約価格は1,748万円で前年比マイナス2.7%と、2期連続で下落した。土地面積は248.0㎡で前年比プラス1.2%、建物面積は121.3㎡で前年比プラス7.7%と、双方とも2期連続で拡大した。築年数は29.5年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	32	29	32	35	28	31	37	45	50	39	40	43	41
前年同期比(%)	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1	28.6	76.8	24.2	9.6	-5.6	-17.2
成約価格(万円)	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796	1,854	1,627	1,599	1,748
前年同期比(%)	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0	26.9	14.5	-5.7	-2.7
成約土地面積(㎡)	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2	242.6	238.5	247.7	248.0
前年同期比(%)	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6	1.7	-0.7	1.5	1.2
成約建物面積(㎡)	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6	112.6	116.4	123.4	121.3
前年同期比(%)	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4	-3.2	-3.3	3.9	7.7
成約築年数(年)	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3	25.0	30.6	31.6	29.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	21	24	16	12	17	18	13	14	15	12	13	16	18
前年同期比(%)	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1	-36.1	4.0	14.3	16.7
成約㎡単価(万円)	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5	25.4	25.1	25.5	23.8
前年同期比(%)	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9	2.5	-4.4	2.3	-2.9
成約価格(万円)	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021	2,012	1,961	2,066	1,928
前年同期比(%)	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3	3.2	-6.8	-1.6	-4.6
成約専有面積(㎡)	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6	79.0	78.2	80.8	80.7
前年同期比(%)	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0	0.7	-2.7	-4.0	-2.3
成約築年数(年)	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4	19.6	20.0	18.7	21.4

15. 2025年4～6月期 長崎県の中古住宅成約状況

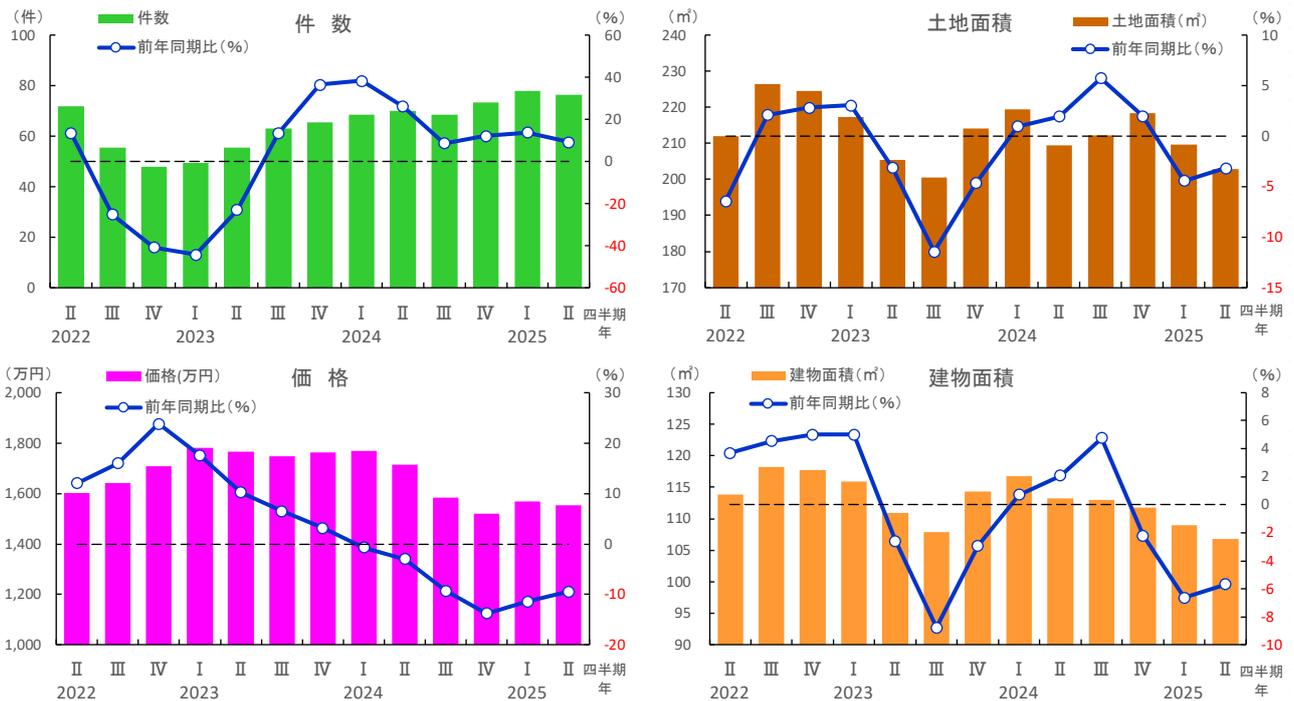
○中古戸建住宅

成約件数は77件で前年比プラス9.3%と、8期連続で増加した。平均成約価格は1,553万円前で年比マイナス9.4%と、6期連続で下落した。土地面積は202.8㎡で前年比マイナス3.2%と、2期連続で縮小した。建物面積は106.8㎡で前年比マイナス5.7%と、3期連続で縮小した。築年数は34.7年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	72	56	48	50	56	63	66	69	70	69	74	78	77
前年同期比(%)	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	13.9	9.3
成約価格(万円)	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,568	1,553
前年同期比(%)	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-11.4	-9.4
成約土地面積(㎡)	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	209.7	202.8
前年同期比(%)	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	-4.4	-3.2
成約建物面積(㎡)	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	109.0	106.8
前年同期比(%)	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	-6.6	-5.7
成約築年数(年)	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.6	34.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	31	28	28	26	22	28	32	34	37	32	30	33	36
前年同期比(%)	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	-4.4	-1.4
成約㎡単価(万円)	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.0	30.9
前年同期比(%)	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	-0.6	4.3
成約価格(万円)	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,216	2,283
前年同期比(%)	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	-1.2	2.9
成約専有面積(㎡)	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	73.6	73.7
前年同期比(%)	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	-0.8	-1.4
成約築年数(年)	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	24.3	23.7

16. 2025年4～6月期 熊本県の中古住宅成約状況

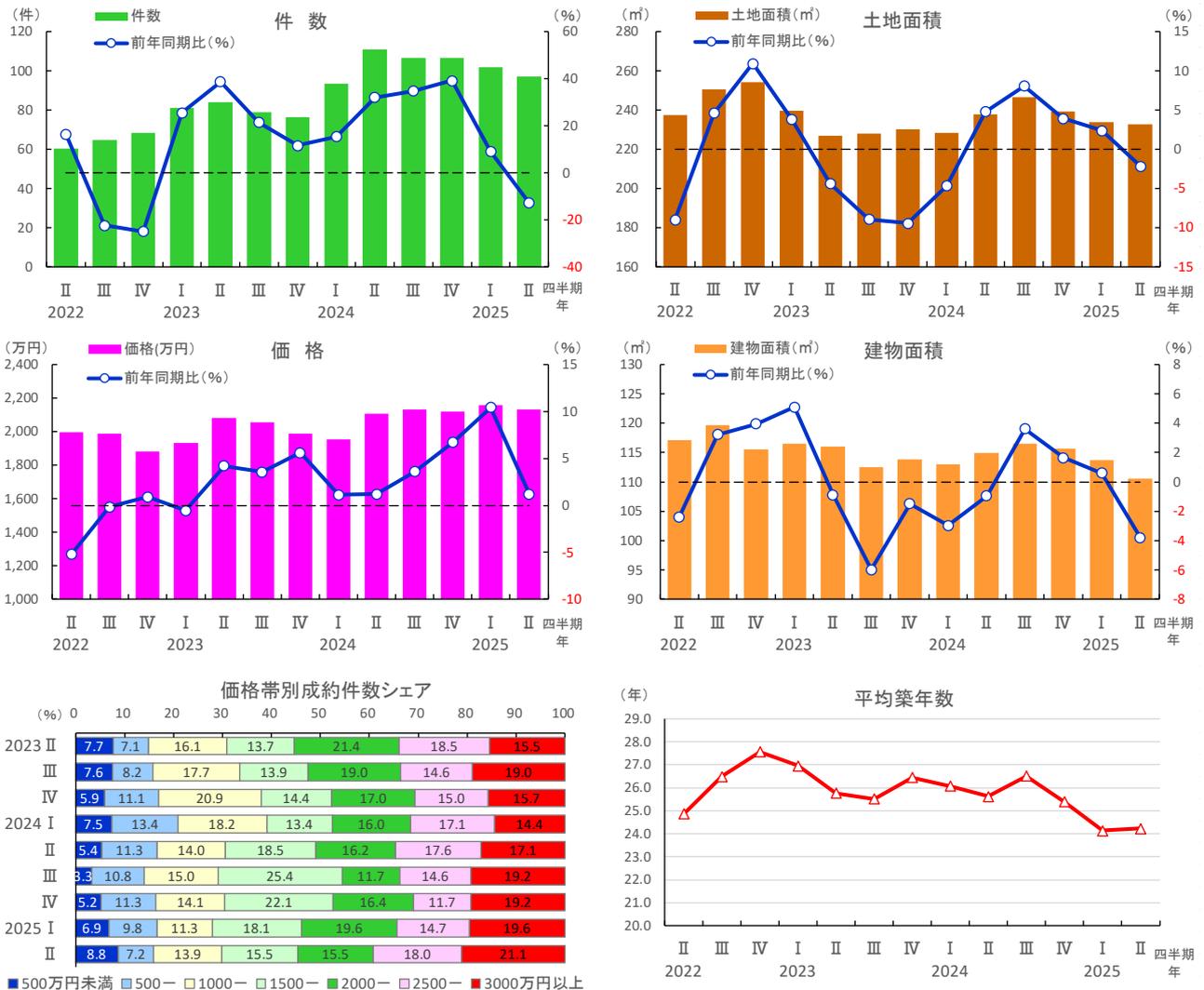
○中古戸建住宅

成約件数は97件で前年比マイナス12.6%と、10期ぶりに減少した。平均成約価格は2,131万円で前年比プラス1.2%と、9期連続で上昇した。土地面積は232.7㎡で前年比マイナス2.2%と、5期ぶりに縮小した。建物面積は110.6㎡で前年比マイナス3.8%と、4期ぶりに縮小した。築年数は24.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	61	65	69	81	84	79	77	94	111	107	107	102	97
前年同期比(%)	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8	39.2	9.1	-12.6
成約価格(万円)	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130	2,118	2,156	2,131
前年同期比(%)	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6	6.7	10.4	1.2
成約土地面積(㎡)	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4	239.3	233.7	232.7
前年同期比(%)	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1	3.9	2.4	-2.2
成約建物面積(㎡)	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6	115.7	113.7	110.6
前年同期比(%)	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6	1.6	0.6	-3.8
成約築年数(年)	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5	25.4	24.1	24.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2025年4～6月期 熊本県の中古住宅成約状況

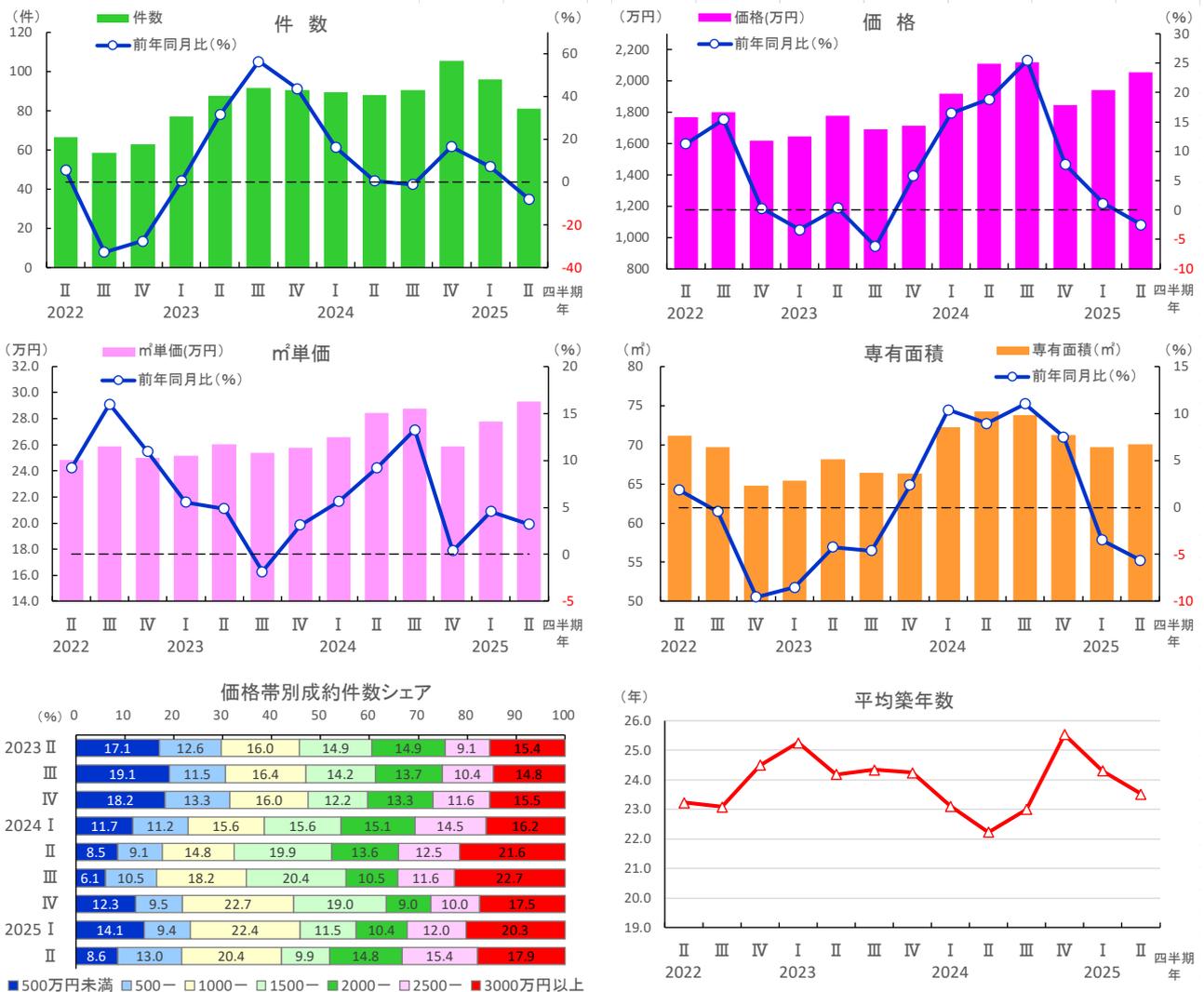
○中古マンション

成約件数は81件で前年比マイナス8.0%と、3期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は29.3万円で前年比プラス3.2%と、7期連続で上昇した。成約価格は2,057万円で前年比マイナス2.5%と、7期ぶりに下落した。専有面積は70.1㎡で前年比マイナス5.6%と、2期連続で縮小した。築年数は23.5年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	67	59	63	77	88	92	91	90	88	91	106	96	81
前年同期比(%)	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6	7.3	-8.0
成約㎡単価(万円)	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9	27.8	29.3
前年同期比(%)	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4	4.6	3.2
成約価格(万円)	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847	1,939	2,057
前年同期比(%)	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8	1.1	-2.5
成約専有面積(㎡)	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3	69.7	70.1
前年同期比(%)	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5	-3.5	-5.6
成約築年数(年)	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5	24.3	23.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2025年4～6月期 大分県の中古住宅成約状況

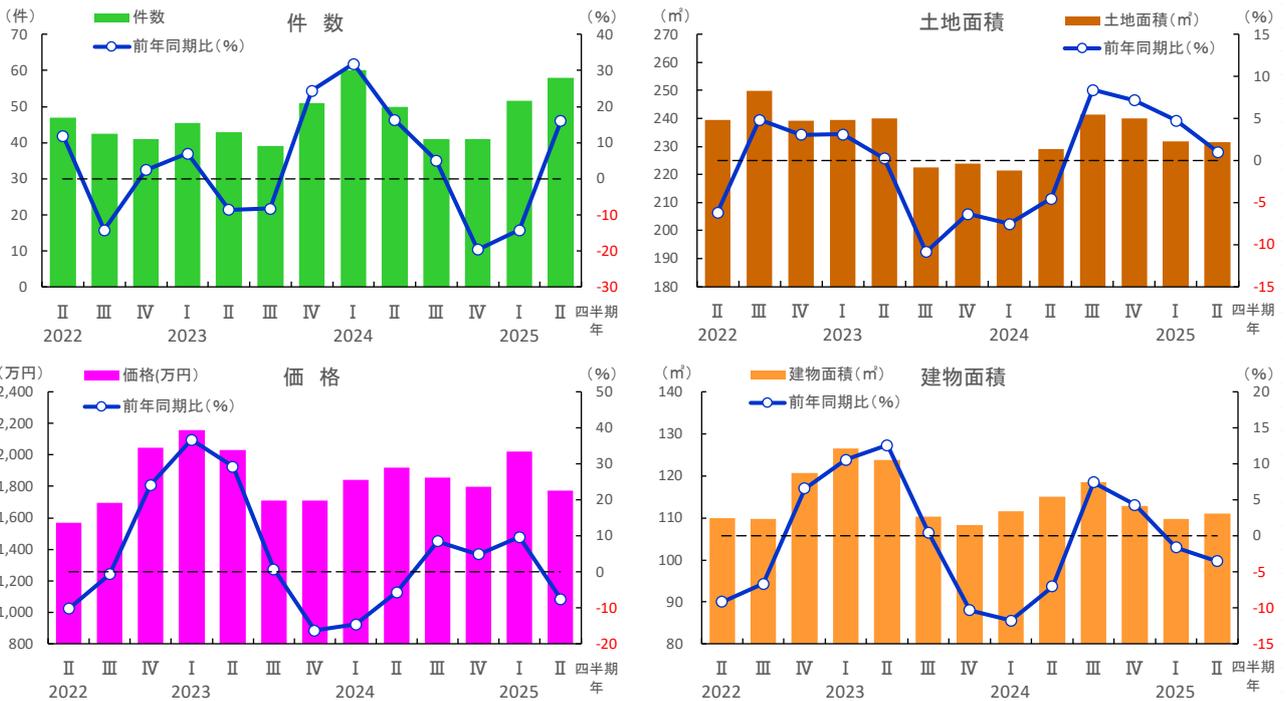
○中古戸建住宅

成約件数は58件で前年比プラス16.0%と、3期ぶりに増加した。平均成約価格は1,772万円と前年比マイナス7.5%と、4期ぶりに下落した。土地面積は231.5㎡と前年比プラス1.0%と、4期連続で拡大した。建物面積は111.1㎡と前年比マイナス3.5%と、2期連続で縮小した。築年数は29.1年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	47	43	41	46	43	39	51	60	50	41	41	52	58
前年同期比(%)	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6	-14.2	16.0
成約価格(万円)	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796	2,019	1,772
前年同期比(%)	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9	9.6	-7.5
成約土地面積(㎡)	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9	231.8	231.5
前年同期比(%)	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2	4.7	1.0
成約建物面積(㎡)	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9	109.8	111.1
前年同期比(%)	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3	-1.6	-3.5
成約築年数(年)	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0	26.4	29.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	51	39	36	47	44	35	36	43	44	40	42	40	39
前年同期比(%)	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3	-8.1	-11.4
成約㎡単価(万円)	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7	27.6	30.2
前年同期比(%)	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6	2.1	11.2
成約価格(万円)	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129	2,097	2,312
前年同期比(%)	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0	4.8	17.2
成約専有面積(㎡)	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9	76.0	76.7
前年同期比(%)	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2	2.5	5.5
成約築年数(年)	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5	23.4	22.2

18. 2025年4～6月期 宮崎県の中古住宅成約状況

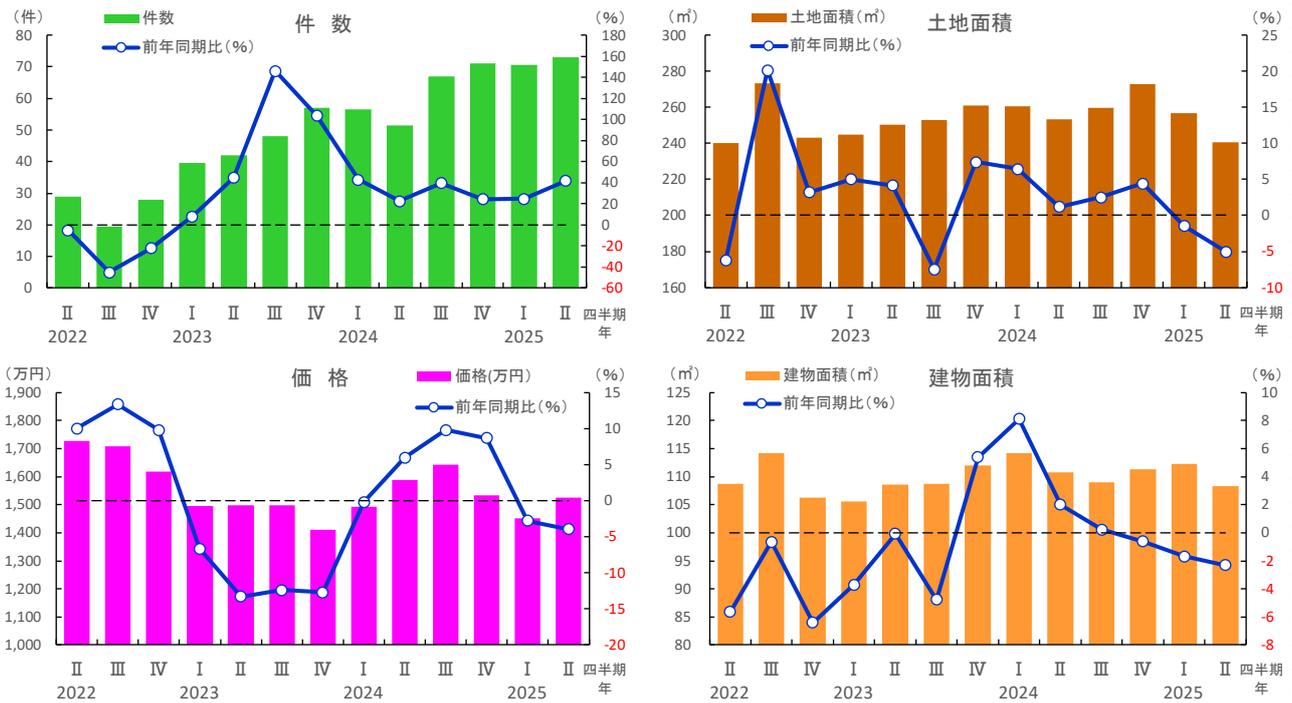
○中古戸建住宅

成約件数は73件で前年比プラス41.7%と、10期連続で増加した。平均成約価格は1,526万円で前年比マイナス3.9%と、2期連続で下落した。土地面積は240.6㎡で前年比マイナス5.0%と、2期連続で縮小した。建物面積は108.3㎡で前年比マイナス2.3%と、3期連続で縮小した。築年数は28.8年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	29	20	28	40	42	48	57	57	52	67	71	71	73
前年同期比(%)	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6	24.6	24.8	41.7
成約価格(万円)	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644	1,534	1,451	1,526
前年同期比(%)	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8	8.7	-2.8	-3.9
成約土地面積(㎡)	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5	272.8	256.8	240.6
前年同期比(%)	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5	4.4	-1.4	-5.0
成約建物面積(㎡)	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0	111.3	112.2	108.3
前年同期比(%)	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2	-0.6	-1.7	-2.3
成約築年数(年)	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8	30.4	30.4	28.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	16	15	22	25	22	23	23	28	29	29	30	35	38
前年同期比(%)	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9	30.4	25.5	31.6
成約㎡単価(万円)	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7	28.9	29.6	29.3
前年同期比(%)	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2	0.3	0.8	-2.8
成約価格(万円)	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229	2,249	2,267	2,296
前年同期比(%)	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8	0.5	0.3	-0.1
成約専有面積(㎡)	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6	77.7	76.6	78.4
前年同期比(%)	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6	0.0	-0.6	2.8
成約築年数(年)	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0	21.4	20.1	19.3

19. 2025年4～6月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

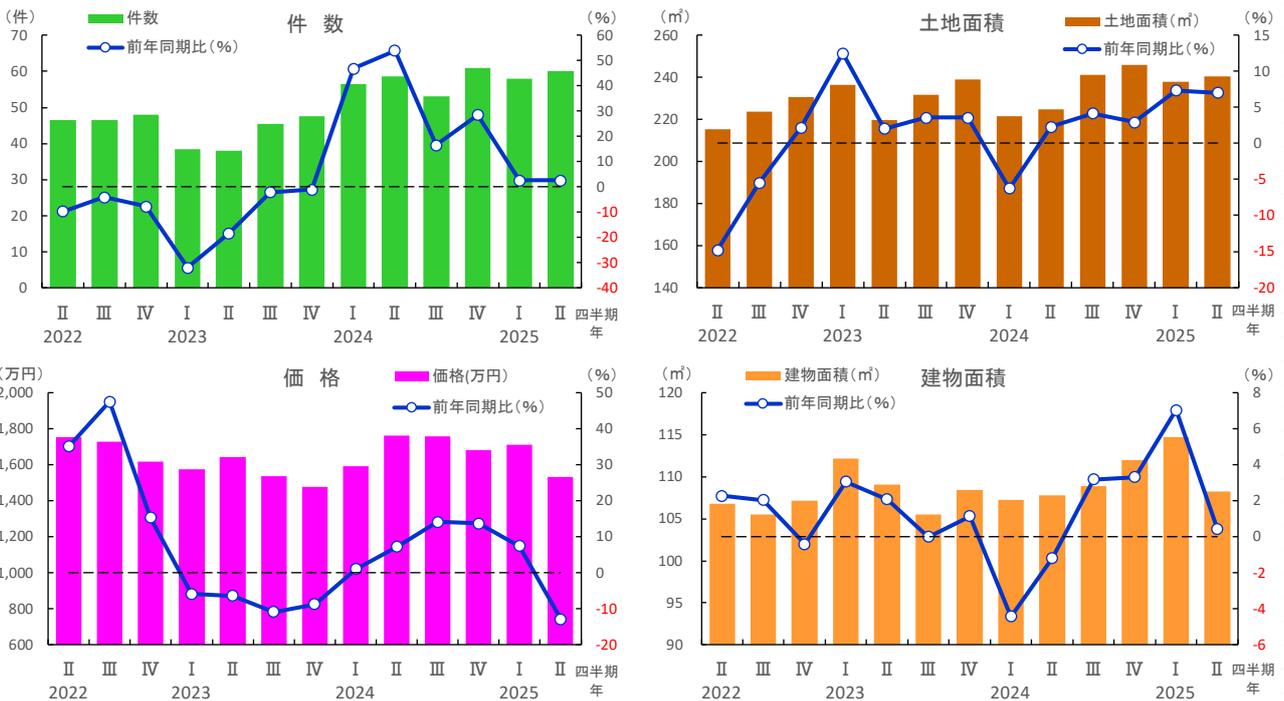
○中古戸建住宅

成約件数は60件で前年比プラス2.6%と、6期連続で増加した。平均成約価格は1,533万円で前年比マイナス12.9%と、6期ぶりに下落した。土地面積は240.5㎡で前年比プラス7.0%と、5期連続で拡大した。建物面積は108.2㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら4期連続で拡大した。築年数は28.0年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	47	47	48	39	38	46	48	57	59	53	61	58	60
前年同期比(%)	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	2.7	2.6
成約価格(万円)	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,712	1,533
前年同期比(%)	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	7.5	-12.9
成約土地面積(㎡)	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	237.7	240.5
前年同期比(%)	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	7.3	7.0
成約建物面積(㎡)	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	114.7	108.2
前年同期比(%)	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	7.0	0.4
成約築年数(年)	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	25.5	28.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	34	32	29	32	37	34	34	38	34	38	41	37	35
前年同期比(%)	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	-2.6	4.5
成約㎡単価(万円)	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	33.0	35.9
前年同期比(%)	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	-5.5	1.9
成約価格(万円)	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,266	2,599
前年同期比(%)	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	-14.8	-3.1
成約専有面積(㎡)	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	68.5	72.2
前年同期比(%)	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-9.9	-5.2
成約築年数(年)	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	21.6	19.0

20. 2025年4～6月期 沖縄県の中古住宅成約状況

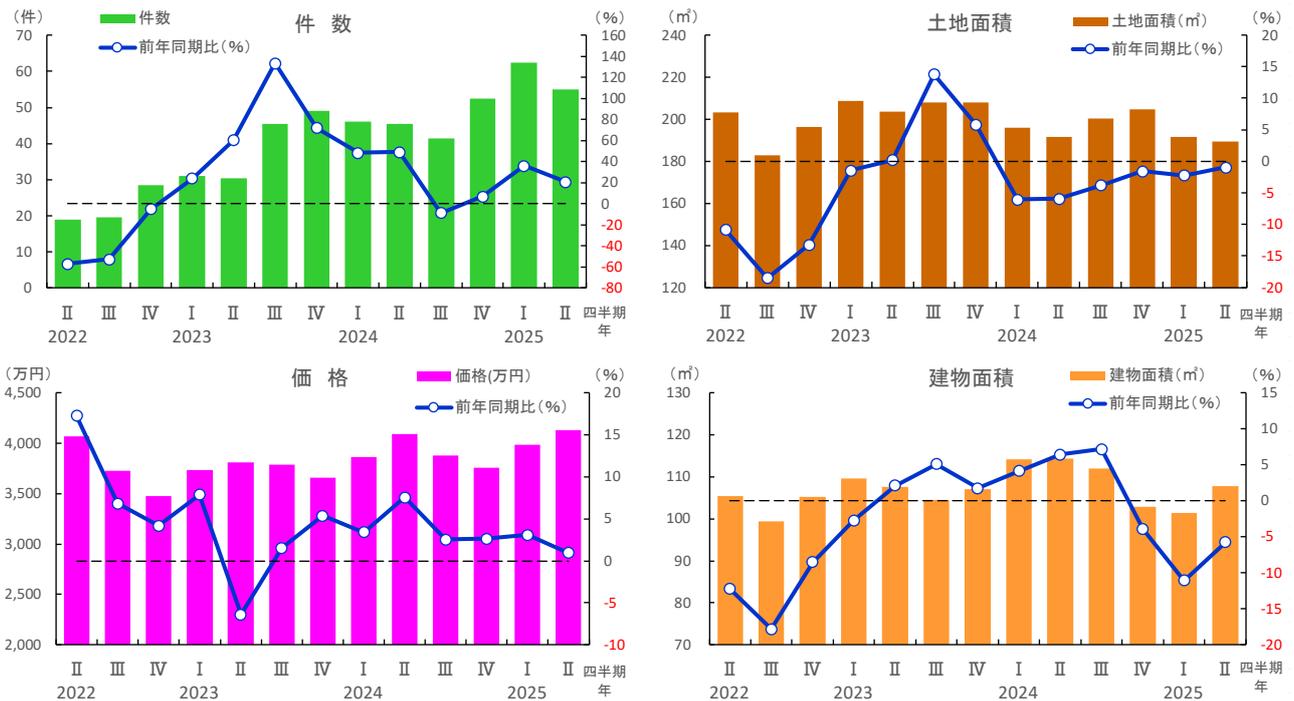
○中古戸建住宅

成約件数は55件で前年比プラス20.9%と、3期連続で増加した。平均成約価格は4,130万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら8期連続で上昇した。土地面積は189.6㎡で前年比マイナス1.0%と、6期連続で縮小した。建物面積は107.8㎡で前年比マイナス5.8%と、3期連続で縮小した。築年数は16.3年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	19	20	29	31	31	46	49	46	46	42	53	63	55
前年同期比(%)	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1	35.9	20.9
成約価格(万円)	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754	3,980	4,130
前年同期比(%)	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6	3.1	0.9
成約土地面積(㎡)	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8	191.6	189.6
前年同期比(%)	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6	-2.3	-1.0
成約建物面積(㎡)	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9	101.4	107.8
前年同期比(%)	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9	-11.1	-5.8
成約築年数(年)	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2	20.5	16.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	84	73	73	86	90	87	90	102	108	93	84	100	108
前年同期比(%)	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1	-2.0	0.5
成約㎡単価(万円)	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9	50.8	50.0
前年同期比(%)	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3	5.6	6.1
成約価格(万円)	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493	3,657	3,578
前年同期比(%)	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0	5.9	4.4
成約専有面積(㎡)	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4	72.0	71.6
前年同期比(%)	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4	0.2	-1.7
成約築年数(年)	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4	17.8	17.9