

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	656	25.0	1,917	1.1	-0.2	217.19	-0.2	0.2	113.74	-0.1	2.1	29.96
2024年04月	433	-5.7	1,855	2.2	-3.2	223.01	1.3	2.7	114.36	3.4	0.5	29.70
2024年05月	547	25.2	1,910	6.5	2.9	218.75	3.5	-1.9	116.25	5.3	1.7	30.03
2024年06月	603	18.5	1,856	1.1	-2.8	220.99	3.8	1.0	114.96	2.3	-1.1	30.76
2024年07月	577	10.5	1,843	2.7	-0.7	221.72	4.6	0.3	113.26	2.5	-1.5	30.29
2024年08月	504	5.9	1,878	2.5	1.9	222.25	1.4	0.2	118.03	4.3	4.2	30.50
2024年09月	583	9.0	1,928	8.4	2.6	217.89	0.6	-2.0	114.11	4.6	-3.3	29.63
2024年10月	613	21.9	1,831	-1.6	-5.0	219.61	0.5	0.8	115.23	0.1	1.0	30.58
2024年11月	603	18.0	1,866	4.2	1.9	217.93	3.0	-0.8	113.22	0.7	-1.7	30.54
2024年12月	597	18.7	1,842	-0.6	-1.3	223.41	0.9	2.5	114.38	-2.9	1.0	30.38
2025年01月	491	11.6	1,928	5.6	4.7	209.21	-2.1	-6.4	110.32	-3.4	-3.6	30.16
2025年02月	485	-17.1	1,876	-2.4	-2.7	210.46	-2.9	0.6	112.98	1.4	2.4	29.91
2025年03月	703	7.2	1,960	2.3	4.5	214.91	-1.1	2.1	113.99	0.2	0.9	28.19

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	212	11.6	1,690	5.9	11.3	208.37	-1.3	-1.1	114.14	-2.7	3.4	32.30
2024年04月	162	-5.8	1,605	5.4	-5.0	212.68	-0.8	2.1	115.61	6.1	1.3	32.83
2024年05月	188	22.1	1,639	-4.7	2.1	216.53	10.0	1.8	115.97	4.8	0.3	32.40
2024年06月	224	34.9	1,677	10.8	2.3	209.70	5.8	-3.2	113.27	3.5	-2.3	31.94
2024年07月	210	6.1	1,694	2.5	1.0	213.60	6.6	1.9	116.50	1.7	2.9	32.74
2024年08月	194	4.3	1,609	-1.8	-5.0	212.28	2.3	-0.6	123.43	6.7	6.0	33.48
2024年09月	230	23.7	1,593	3.6	-1.0	206.45	-2.5	-2.7	111.83	0.4	-9.4	31.45
2024年10月	248	37.8	1,624	-6.3	2.0	211.30	3.3	2.3	117.06	1.1	4.7	31.51
2024年11月	221	11.6	1,550	-2.0	-4.6	203.09	0.7	-3.9	111.11	0.2	-5.1	32.48
2024年12月	213	17.7	1,662	3.6	7.3	211.71	1.6	4.2	114.68	-0.5	3.2	32.12
2025年01月	187	9.4	1,723	8.9	3.7	200.16	-5.8	-5.5	111.18	-3.6	-3.1	33.16
2025年02月	189	-12.1	1,613	6.2	-6.4	207.93	-1.3	3.9	117.33	6.3	5.5	33.30
2025年03月	215	1.4	1,623	-4.0	0.6	212.26	1.9	2.1	116.02	1.6	-1.1	31.35

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
2024年03月	16	33.3	1,444	-9.0	-18.7	277.09	36.2	51.8	129.05	4.1	22.0	38.89
2024年04月	5	0.0	1,124	-10.8	-22.1	235.38	6.1	-15.1	118.29	-12.1	-8.3	33.53
2024年05月	13	160.0	957	0.1	-14.9	184.65	8.8	-21.6	106.04	13.1	-10.4	36.88
2024年06月	8	33.3	1,593	109.1	66.5	269.31	2.5	45.9	117.65	11.0	10.9	29.05
2024年07月	13	116.7	2,004	46.7	25.9	263.68	16.5	-2.1	123.07	16.2	4.6	24.91
2024年08月	20	100.0	1,136	-29.3	-43.4	219.85	17.1	-16.6	132.14	13.9	7.4	38.12
2024年09月	8	60.0	884	-27.3	-22.2	216.57	12.1	-1.5	114.99	-1.3	-13.0	31.57
2024年10月	20	100.0	1,180	-22.9	33.5	220.66	16.0	1.9	115.16	-17.3	0.1	30.54
2024年11月	11	37.5	1,914	48.8	62.2	233.00	-0.4	5.6	111.23	-17.2	-3.4	21.85
2024年12月	12	50.0	1,364	30.5	-28.7	214.98	-4.7	-7.7	110.05	-18.4	-1.1	33.47
2025年01月	13	44.4	1,474	26.6	8.1	215.03	-14.6	0.0	110.57	-21.2	0.5	31.63
2025年02月	7	40.0	1,116	-37.2	-24.3	227.48	24.6	5.8	135.06	27.6	22.1	43.21
2025年03月	17	6.3	1,035	-28.3	-7.2	222.12	-19.8	-2.4	115.18	-10.7	-14.7	35.32

○島根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	11	22.2	1,315	-13.5	-9.1	236.53	-9.1	1.8	129.18	4.1	-0.5	50.17
2024年04月	4	-50.0	1,300	23.7	-1.2	305.91	16.8	29.3	146.11	16.3	13.1	38.02
2024年05月	8	100.0	1,778	-1.4	36.7	263.50	21.0	-13.9	114.48	8.7	-21.6	26.34
2024年06月	8	14.3	908	-56.1	-48.9	226.64	-23.8	-14.0	101.48	-20.1	-11.4	35.85
2024年07月	5	400.0	1,342	—	47.9	261.19	—	15.2	116.63	—	14.9	32.72
2024年08月	8	0.0	1,333	-2.4	-0.7	322.84	16.8	23.6	162.85	20.8	39.6	36.34
2024年09月	9	80.0	1,596	105.6	19.7	201.41	-28.5	-37.6	125.19	-21.0	-23.1	32.31
2024年10月	4	-50.0	1,745	8.8	9.4	307.19	17.9	52.5	125.69	-9.8	0.4	30.92
2024年11月	2	-75.0	1,850	24.0	6.0	205.88	-20.6	-33.0	106.30	-4.0	-15.4	35.08
2024年12月	10	66.7	917	-38.5	-50.4	259.74	-24.9	26.2	121.32	-26.7	14.1	37.53
2025年01月	11	266.7	1,458	-11.3	59.0	272.32	22.9	4.8	131.92	-15.6	8.7	36.73
2025年02月	5	-37.5	1,632	12.8	11.9	189.60	-18.4	-30.4	96.86	-25.4	-26.6	40.22
2025年03月	13	18.2	1,594	21.2	-2.3	278.59	17.8	46.9	125.79	-2.6	29.9	26.81

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
2024年03月	81	26.6	1,627	12.4	14.0	204.14	-10.0	-0.8	113.58	-8.6	6.1	31.55
2024年04月	65	16.1	1,522	10.9	-6.5	207.24	-3.0	1.5	111.29	8.4	-2.0	34.06
2024年05月	58	3.6	1,506	-10.1	-1.1	228.38	16.7	10.2	117.85	11.1	5.9	32.74
2024年06月	90	45.2	1,615	0.5	7.2	215.10	5.4	-5.8	112.98	0.2	-4.1	30.74
2024年07月	82	12.3	1,546	-5.3	-4.3	217.25	9.4	1.0	117.62	4.7	4.1	34.14
2024年08月	70	18.6	1,782	6.7	15.3	212.31	2.7	-2.3	118.98	3.2	1.2	28.53
2024年09月	80	19.4	1,629	34.4	-8.6	208.28	-4.0	-1.9	112.16	3.2	-5.7	29.83
2024年10月	107	62.1	1,760	3.8	8.0	219.56	3.6	5.4	118.47	2.3	5.6	30.52
2024年11月	78	18.2	1,564	7.1	-11.1	210.61	8.7	-4.1	112.98	0.0	-4.6	35.90
2024年12月	84	40.0	1,565	12.8	0.0	214.85	-5.6	2.0	115.39	0.1	2.1	33.54
2025年01月	60	13.2	1,314	-17.6	-16.0	204.37	-5.7	-4.9	106.32	-9.1	-7.9	37.64
2025年02月	83	1.2	1,433	0.4	9.0	203.39	-1.2	-0.5	115.42	7.8	8.6	33.78
2025年03月	85	4.9	1,768	8.6	23.4	208.93	2.3	2.7	117.29	3.3	1.6	31.46

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	40	60.0	1,824	-2.2	20.3	193.51	1.8	-7.4	109.17	-11.4	-0.2	31.24
2024年04月	30	11.1	1,707	-5.6	-6.4	186.67	-11.6	-3.5	112.76	12.3	3.3	32.56
2024年05月	26	-3.7	1,499	-30.0	-12.2	213.87	23.5	14.6	117.25	11.2	4.0	35.53
2024年06月	41	64.0	1,900	-10.2	26.8	207.50	15.2	-3.0	118.51	13.3	1.1	32.09
2024年07月	44	29.4	1,941	7.7	2.1	226.01	16.3	8.9	126.19	15.9	6.5	32.37
2024年08月	33	-2.9	2,071	0.7	6.7	203.85	-2.2	-9.8	123.66	5.1	-2.0	28.12
2024年09月	37	-5.1	1,716	26.7	-17.2	204.73	-2.4	0.4	113.80	4.8	-8.0	32.88
2024年10月	45	50.0	2,265	15.7	32.0	204.72	-4.9	-0.0	119.78	-6.2	5.3	27.04
2024年11月	35	16.7	2,143	23.2	-5.4	203.63	2.8	-0.5	113.41	-2.9	-5.3	33.98
2024年12月	41	41.4	2,060	35.1	-3.9	190.77	-4.4	-6.3	110.28	1.4	-2.8	31.16
2025年01月	25	-16.7	1,522	-14.2	-26.1	171.29	-24.6	-10.2	102.28	-15.6	-7.2	36.26
2025年02月	33	-15.4	1,595	5.2	4.7	205.74	-1.6	20.1	117.65	7.6	15.0	35.39
2025年03月	27	-32.5	2,214	21.4	38.9	180.55	-6.7	-12.2	119.92	9.8	1.9	28.97

○広島県

〇広島県												
年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	72	-4.0	2,168	19.5	17.9	196.33	3.2	4.1	112.62	-0.3	2.6	26.83
2024年04月	61	-9.0	1,885	-3.0	-13.1	196.59	6.0	0.1	114.90	2.5	2.0	30.52
2024年05月	74	17.5	1,971	3.9	4.6	191.16	11.3	-2.8	115.32	2.2	0.4	31.81
2024年06月	65	8.3	2,287	36.4	16.0	178.38	3.5	-6.7	113.89	7.2	-1.2	27.49
2024年07月	77	1.3	2,067	4.3	-9.6	188.65	7.9	5.8	115.23	-1.9	1.2	30.21
2024年08月	74	17.5	1,806	0.0	-12.7	192.99	8.6	2.3	121.87	7.6	5.8	33.46
2024年09月	85	25.0	1,711	-13.6	-5.3	189.25	6.3	-1.9	110.32	1.7	-9.5	32.15
2024年10月	82	20.6	1,767	-10.1	3.3	185.29	2.7	-2.1	120.67	8.7	9.4	30.27
2024年11月	88	11.4	1,696	-10.8	-4.0	186.77	-3.6	0.8	109.47	-1.7	-9.3	29.42
2024年12月	72	-10.0	2,108	10.5	24.3	188.29	9.5	0.8	115.72	3.2	5.7	27.08
2025年01月	71	0.0	2,402	34.0	14.0	173.98	-5.9	-7.6	112.35	0.8	-2.9	23.95
2025年02月	56	-20.0	2,021	9.9	-15.9	181.28	-3.9	4.2	115.40	5.1	2.7	31.20
2025年03月	68	-5.6	1,818	-16.1	-10.1	194.63	-0.9	7.4	113.65	0.9	-1.5	28.39

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	29	-19.4	2,459	21.7	25.1	178.17	8.2	1.1	114.94	4.9	6.4	28.89
2024年04月	20	-42.9	2,640	16.6	7.4	186.62	1.2	4.7	128.57	14.7	11.9	24.56
2024年05月	35	9.4	2,541	18.3	-3.7	159.97	6.0	-14.3	116.54	7.7	-9.4	29.20
2024年06月	33	13.8	2,661	31.6	4.7	180.07	13.6	12.6	119.98	15.3	2.9	27.18
2024年07月	37	-17.8	2,638	20.7	-0.9	172.84	8.7	-4.0	117.52	5.3	-2.1	27.89
2024年08月	37	23.3	2,091	-2.7	-20.7	172.47	2.8	-0.2	117.97	4.1	0.4	32.10
2024年09月	46	48.4	2,044	-4.1	-2.3	167.96	9.1	-2.6	110.69	8.4	-6.2	28.79
2024年10月	40	37.9	1,947	-14.1	-4.8	160.13	-1.0	-4.7	114.78	-2.9	3.7	28.94
2024年11月	49	69.0	2,030	-10.9	4.2	172.74	-0.9	7.9	113.76	-0.7	-0.9	28.24
2024年12月	32	-11.1	3,052	28.2	50.4	169.51	4.8	-1.9	117.42	-2.4	3.2	21.68
2025年01月	40	21.2	2,833	42.8	-7.2	168.90	26.7	-0.4	112.18	8.4	-4.5	23.50
2025年02月	28	-15.2	2,678	36.3	-5.5	153.03	-13.2	-9.4	110.52	2.3	-1.5	27.20
2025年03月	31	6.9	2,406	-2.1	-10.2	170.97	-4.0	11.7	112.89	-1.8	2.1	23.96

○山口県

年月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	32	6.7	1,024	-26.6	-15.1	202.11	-7.6	-18.7	106.39	-1.8	-6.8	35.43
2024年04月	27	-25.0	1,308	17.3	27.7	244.12	-5.3	20.8	122.61	16.0	15.2	33.05
2024年05月	35	34.6	1,378	-9.5	5.4	251.61	-4.0	3.1	118.23	-0.8	-3.6	32.59
2024年06月	53	71.0	1,165	12.6	-15.5	227.40	12.7	-9.6	114.11	7.9	-3.5	38.74
2024年07月	33	-21.4	1,123	-1.1	-3.6	235.83	-3.9	3.7	114.06	0.7	-0.0	37.36
2024年08月	22	-52.2	931	-34.5	-17.1	230.03	-4.7	-2.5	120.64	4.1	5.8	43.81
2024年09月	48	17.1	1,440	-1.7	54.6	233.09	-7.8	1.3	110.92	-2.8	-8.1	32.95
2024年10月	35	25.0	1,112	-18.6	-22.8	230.65	-1.5	-1.0	104.37	-7.1	-5.9	37.36
2024年11月	42	13.5	1,107	-7.7	-0.5	215.32	1.1	-6.6	111.29	10.0	6.6	34.29
2024年12月	35	29.6	1,294	-5.9	17.0	237.48	-0.4	10.3	110.53	3.3	-0.7	36.11
2025年01月	32	-8.6	1,176	-5.4	-9.2	219.53	-12.6	-7.6	110.83	0.1	0.3	40.56
2025年02月	38	-24.0	1,496	24.0	27.2	255.91	2.9	16.6	123.77	8.5	11.7	32.19
2025年03月	32	0.0	1,145	11.8	-23.4	226.38	12.0	-11.5	114.19	7.3	-7.7	36.38

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	65	32.7	1,361	-0.4	-16.2	202.67	8.0	7.6	115.31	10.2	0.8	31.52
2024年04月	42	-30.0	1,311	-15.4	-3.7	194.86	-6.8	-3.9	108.39	3.4	-6.0	34.05
2024年05月	63	37.0	1,427	-0.5	8.9	197.11	10.7	1.2	120.02	22.7	10.7	31.11
2024年06月	54	-6.9	1,547	6.2	8.4	199.67	6.2	1.3	120.80	9.5	0.7	30.51
2024年07月	59	0.0	1,485	1.3	-4.0	189.15	1.1	-5.3	109.40	1.0	-9.4	33.87
2024年08月	48	9.1	1,427	-1.1	-3.9	206.91	2.1	9.4	116.71	3.3	6.7	33.16
2024年09月	43	-28.3	1,592	17.9	11.6	206.47	20.0	-0.2	128.20	33.0	9.8	33.91
2024年10月	56	14.3	1,410	-5.0	-11.5	195.18	-11.3	-5.5	119.20	0.3	-7.0	34.87
2024年11月	68	23.6	1,372	-6.9	-2.7	199.06	12.7	2.0	117.00	11.2	-1.8	33.53
2024年12月	43	-23.2	1,217	-17.0	-11.3	190.32	-5.1	-4.4	111.40	-6.9	-4.8	32.90
2025年01月	52	2.0	1,504	-4.6	23.6	192.15	-12.3	1.0	106.02	-11.9	-4.8	31.11
2025年02月	39	-20.4	1,512	-6.9	0.5	200.46	6.5	4.3	110.38	-3.5	4.1	32.19
2025年03月	65	0.0	1,397	2.6	-7.6	185.78	-8.3	-7.3	108.97	-5.5	-1.3	31.14

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	6	-33.3	1,615	83.4	33.8	156.72	-5.8	-15.2	116.86	27.6	24.6	22.21
2024年04月	5	0.0	959	-14.2	-40.6	236.37	19.8	50.8	100.40	10.4	-14.1	36.97
2024年05月	11	120.0	1,259	-12.3	31.2	157.66	-4.2	-33.3	114.69	20.0	14.2	27.01
2024年06月	11	0.0	1,229	-2.9	-2.4	211.82	24.2	34.4	136.03	30.7	18.6	28.75
2024年07月	4	0.0	1,007	-17.1	-18.1	200.01	-29.8	-5.6	112.38	-6.9	-17.4	36.33
2024年08月	5	0.0	1,355	41.8	34.6	183.06	-13.3	-8.5	111.92	-0.4	-0.4	35.17
2024年09月	8	-27.3	1,199	3.1	-11.5	212.68	5.7	16.2	112.53	19.1	0.5	34.57
2024年10月	4	-63.6	963	-16.8	-19.7	238.22	16.8	12.0	152.58	21.1	35.6	35.06
2024年11月	12	100.0	1,455	19.7	51.1	171.01	11.0	-28.2	104.57	12.4	-31.5	24.24
2024年12月	6	20.0	1,457	27.2	0.1	180.46	-36.5	5.5	117.99	-8.9	12.8	21.50
2025年01月	10	25.0	1,075	35.9	-26.2	210.78	5.4	16.8	106.87	4.6	-9.4	30.86
2025年02月	8	60.0	1,247	3.3	16.0	214.29	15.9	1.7	129.08	37.7	20.8	24.49
2025年03月	8	33.3	665	-58.8	-46.7	168.03	7.2	-21.6	92.74	-20.6	-28.2	36.98

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	26	136.4	754	-27.2	-25.8	230.55	-4.1	30.9	108.52	-17.1	1.9	35.78
2024年04月	16	-40.7	826	-32.9	9.5	193.41	-17.5	-16.1	100.85	-8.5	-7.1	36.61
2024年05月	19	90.0	796	-16.9	-3.6	204.97	21.3	6.0	115.94	21.2	15.0	34.90
2024年06月	10	-33.3	1,181	2.6	48.3	202.98	-5.0	-1.0	116.07	-2.9	0.1	36.39
2024年07月	16	6.7	1,542	66.7	30.6	220.40	6.9	8.6	113.23	2.4	-2.4	28.78
2024年08月	18	12.5	1,078	1.6	-30.1	235.78	5.1	7.0	113.26	7.9	0.0	33.96
2024年09月	18	0.0	1,256	56.4	16.5	223.34	26.6	-5.3	132.52	40.6	17.0	36.11
2024年10月	17	70.0	1,171	3.9	-6.7	216.66	-14.3	-3.0	118.01	-10.4	-10.9	34.09
2024年11月	22	22.2	1,086	12.2	-7.3	219.14	2.4	1.1	116.36	9.9	-1.4	37.00
2024年12月	18	12.5	842	-16.9	-22.5	219.28	-12.6	0.1	115.65	-9.1	-0.6	40.71
2025年01月	15	-16.7	1,189	-4.8	41.2	213.62	-9.4	-2.6	109.32	-12.1	-5.5	30.56
2025年02月	10	-28.6	896	-12.0	-24.7	200.96	14.1	-5.9	101.97	-4.3	-6.7	37.64
2025年03月	22	-15.4	1,239	64.2	38.3	217.28	-5.8	8.1	121.79	12.2	19.4	31.47

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	23	64.3	1,849	3.2	-1.7	195.12	19.3	0.3	118.02	18.7	1.5	26.75
2024年04月	10	-44.4	1,631	-7.6	-11.8	214.57	40.8	10.0	120.14	21.2	1.8	29.58
2024年05月	20	5.3	1,732	7.0	6.2	224.46	11.6	4.6	130.13	46.1	8.3	30.95
2024年06月	16	-11.1	1,544	-6.5	-10.9	219.48	2.2	-2.2	114.30	-0.4	-12.2	30.19
2024年07月	17	-29.2	1,485	-19.8	-3.8	197.86	14.3	-9.9	108.05	-2.0	-5.5	38.61
2024年08月	15	25.0	1,496	-16.1	0.8	202.48	21.4	2.3	120.23	5.5	11.3	31.79
2024年09月	11	-35.3	1,927	17.5	28.8	195.07	23.6	-3.7	109.55	9.1	-8.9	33.64
2024年10月	19	26.7	1,405	-15.1	-27.1	185.93	-15.6	-4.7	124.47	16.9	13.6	41.14
2024年11月	23	27.8	1,494	-15.4	6.3	231.47	30.2	24.5	114.09	5.2	-8.3	34.63
2024年12月	10	-52.4	1,366	-11.0	-8.6	152.37	-15.7	-34.2	97.56	-21.9	-14.5	34.04
2025年01月	17	21.4	1,663	-8.8	21.8	186.42	-5.4	22.3	103.24	-3.2	5.8	34.65
2025年02月	13	-31.6	1,853	-1.5	11.4	201.45	3.5	8.1	107.54	-7.5	4.2	33.49
2025年03月	22	-4.3	1,606	-13.2	-13.4	187.77	-3.8	-6.8	99.18	-16.0	-7.8	29.81

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	10	-33.3	1,665	10.8	-22.2	175.12	-5.0	-9.9	125.77	28.4	-3.7	37.41
2024年04月	11	10.0	1,885	-15.9	13.2	160.16	-35.6	-8.5	112.31	4.7	-10.7	33.06
2024年05月	13	8.3	2,022	31.4	7.3	176.91	14.4	10.5	114.93	0.5	2.3	28.96
2024年06月	17	21.4	1,972	16.8	-2.5	171.23	22.4	-3.2	119.85	20.3	4.3	28.46
2024年07月	22	37.5	1,531	4.8	-22.4	157.71	-4.7	-7.9	107.11	6.8	-10.6	33.24
2024年08月	10	-9.1	1,988	7.7	29.9	173.49	-16.0	10.0	120.00	-3.0	12.0	32.75
2024年09月	6	-57.1	2,511	35.9	26.3	168.49	4.9	-2.9	170.29	77.9	41.9	26.96
2024年10月	16	23.1	1,781	-3.1	-29.1	172.57	-17.1	2.4	105.86	-9.8	-37.8	27.76
2024年11月	11	-15.4	1,595	-15.4	-10.4	121.74	-8.7	-29.5	137.96	30.8	30.3	34.42
2024年12月	9	-35.7	1,642	-17.7	2.9	181.14	27.1	48.8	113.92	14.2	-17.4	23.61
2025年01月	10	-9.1	2,138	-9.8	30.2	151.06	-35.3	-16.6	104.95	-27.3	-7.9	26.18
2025年02月	8	-27.3	1,992	-6.9	-6.8	184.38	-5.2	22.1	106.81	-18.2	1.8	31.14
2025年03月	13	30.0	1,761	5.8	-11.6	140.01	-20.0	-24.1	113.81	-9.5	6.6	29.24

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)							
2024年03月	379	32.5	2,139	-2.2	-4.4	224.62	-1.1	-0.3	113.25	0.1	1.4	28.45
2024年04月	229	0.9	2,132	1.1	-0.3	235.48	3.5	4.8	114.56	1.1	1.2	26.86
2024年05月	296	24.9	2,184	14.3	2.5	224.76	-1.1	-4.6	115.63	2.6	0.9	28.43
2024年06月	325	14.0	2,031	-3.3	-7.0	232.32	2.6	3.4	115.16	0.6	-0.4	30.02
2024年07月	308	16.2	2,014	1.9	-0.8	233.49	3.2	0.5	111.79	3.6	-2.9	28.06
2024年08月	262	6.5	2,160	5.5	7.3	232.44	0.6	-0.4	114.26	2.7	2.2	27.95
2024年09月	310	7.3	2,223	9.9	2.9	227.97	-0.5	-1.9	113.86	3.3	-0.4	27.74
2024年10月	309	12.8	2,074	3.0	-6.7	230.72	1.5	1.2	113.04	-0.8	-0.7	29.13
2024年11月	314	21.7	2,195	8.8	5.9	232.46	2.5	0.8	113.88	-1.2	0.7	28.64
2024年12月	341	28.2	2,033	-3.3	-7.4	234.89	0.1	1.0	114.56	-3.8	0.6	29.00
2025年01月	252	15.6	2,167	4.5	6.6	219.44	2.9	-6.6	110.56	-1.1	-3.5	27.86
2025年02月	257	-19.9	2,124	-5.1	-2.0	213.84	-5.1	-2.5	110.18	-1.3	-0.3	27.20
2025年03月	423	11.6	2,218	3.7	4.5	220.74	-1.7	3.2	113.73	0.4	3.2	26.20

○福岡県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	186	19.2	2,329	-0.6	1.3	222.50	1.3	0.4	115.71	1.4	4.9	27.27
2024年04月	116	-11.5	2,111	-6.3	-9.3	228.70	-1.0	2.8	114.82	-2.0	-0.8	28.27
2024年05月	153	5.5	2,285	17.9	8.2	221.12	-4.9	-3.3	115.37	1.2	0.5	29.39
2024年06月	183	15.1	1,953	-3.1	-14.6	233.08	-0.6	5.4	117.25	0.7	1.6	30.75
2024年07月	162	20.0	2,156	2.2	10.4	226.15	2.2	-3.0	113.69	3.8	-3.0	27.63
2024年08月	130	-5.8	2,347	22.0	8.9	228.50	-3.6	1.0	114.36	3.2	0.6	28.47
2024年09月	154	10.8	2,401	12.2	2.3	215.10	-5.2	-5.9	115.01	1.9	0.6	28.76
2024年10月	156	2.0	2,105	1.5	-12.3	230.27	2.4	7.1	112.93	-1.6	-1.8	28.42
2024年11月	175	33.6	2,201	-2.5	4.6	227.98	1.3	-1.0	115.02	-0.2	1.8	30.17
2024年12月	176	29.4	2,226	-2.2	1.1	230.29	-1.4	1.0	117.93	-1.3	2.5	28.96
2025年01月	133	29.1	2,127	1.6	-4.4	216.90	1.4	-5.8	111.68	-0.2	-5.3	29.66
2025年02月	134	-13.5	2,187	-4.9	2.8	211.17	-4.8	-2.6	109.39	-0.8	-2.0	26.48
2025年03月	210	12.9	2,277	-2.2	4.1	217.19	-2.4	2.9	115.01	-0.6	5.1	26.95

○北九州市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	24	-14.3	1,455	-7.1	0.8	197.41	0.3	5.4	106.17	-10.9	8.8	33.89
2024年04月	11	-50.0	1,124	-41.1	-22.7	216.42	-13.0	9.6	96.91	-14.7	-8.7	44.26
2024年05月	30	-9.1	1,718	12.3	52.9	192.44	-10.2	-11.1	105.34	-7.1	8.7	32.75
2024年06月	27	-3.6	1,648	12.2	-4.0	214.48	-16.5	11.5	112.16	-2.7	6.5	30.65
2024年07月	21	16.7	1,557	-5.4	-5.5	221.43	12.6	3.2	107.79	17.0	-3.9	33.85
2024年08月	18	-33.3	1,669	20.1	7.2	230.88	2.7	4.3	117.00	-0.8	8.5	34.73
2024年09月	28	86.7	1,470	1.0	-11.9	194.29	-14.1	-15.8	108.30	-7.6	-7.4	36.52
2024年10月	22	-21.4	1,594	18.7	8.4	216.38	13.2	11.4	105.75	0.7	-2.3	35.93
2024年11月	20	-28.6	1,577	-0.0	-1.1	217.99	2.6	0.7	110.41	12.6	4.4	37.37
2024年12月	37	85.0	1,515	-13.3	-3.9	215.35	-7.8	-1.2	111.34	1.3	0.8	34.32
2025年01月	13	-38.1	1,785	21.9	17.8	221.09	-1.2	2.7	108.78	4.1	-2.3	35.92
2025年02月	22	-29.0	1,491	3.3	-16.4	203.60	8.7	-7.9	108.13	10.8	-0.6	31.82
2025年03月	45	87.5	1,670	14.8	12.0	210.28	6.5	3.3	114.07	7.4	5.5	30.20

○福岡市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)							
2024年03月	46	24.3	3,800	-1.6	7.0	173.41	-3.4	-8.7	116.64	4.6	4.1	25.52
2024年04月	25	0.0	3,067	-24.2	-19.3	204.11	13.6	17.7	119.36	-0.4	2.3	22.97
2024年05月	31	6.9	4,020	22.2	31.1	199.91	-4.5	-2.1	122.93	4.7	3.0	25.47
2024年06月	47	67.9	3,060	-16.8	-23.9	195.50	-6.2	-2.2	127.43	7.4	3.7	27.90
2024年07月	35	16.7	3,615	9.0	18.1	175.95	3.5	-10.0	116.36	2.6	-8.7	21.14
2024年08月	35	34.6	3,853	7.2	6.6	193.16	-17.3	9.8	117.37	3.5	0.9	20.63
2024年09月	42	31.3	4,094	11.4	6.2	194.39	3.9	0.6	125.51	11.8	6.9	27.45
2024年10月	30	-3.2	3,465	-8.3	-15.4	178.80	4.8	-8.0	113.84	-7.6	-9.3	25.68
2024年11月	44	51.7	3,744	-5.6	8.0	200.12	-0.8	11.9	123.20	-1.0	8.2	24.84
2024年12月	40	37.9	3,298	-21.6	-11.9	218.12	2.5	9.0	121.08	-6.7	-1.7	25.36
2025年01月	29	7.4	3,987	22.3	20.9	184.27	8.0	-15.5	111.83	-0.4	-7.6	24.95
2025年02月	29	-29.3	3,259	-8.3	-18.2	168.56	-11.3	-8.5	109.59	-2.2	-2.0	25.11
2025年03月	54	17.4	3,787	-0.3	16.2	193.77	11.7	15.0	122.61	5.1	11.9	22.17

○佐賀県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	24	100.0	1,718	9.0	-10.0	256.72	12.0	11.6	115.69	15.9	3.3	33.90
2024年04月	16	220.0	2,258	-13.3	31.4	258.79	18.6	0.8	114.57	-6.5	-1.0	27.03
2024年05月	12	71.4	1,880	-11.3	-16.7	232.72	-8.1	-10.1	103.23	-11.3	-9.9	20.22
2024年06月	13	44.4	1,662	6.0	-11.6	262.46	-3.4	12.8	111.07	-5.1	7.6	22.98
2024年07月	10	-16.7	1,358	30.3	-18.3	229.21	6.2	-12.7	109.69	-8.1	-1.2	30.70
2024年08月	10	25.0	1,804	31.5	32.8	231.36	-17.0	0.9	128.11	20.6	16.8	27.82
2024年09月	16	-23.8	1,926	60.8	6.8	233.09	5.1	0.7	111.06	-4.7	-13.3	22.87
2024年10月	17	183.3	1,574	-21.7	-18.3	239.88	-0.2	2.9	115.09	-9.9	3.6	35.86
2024年11月	12	-20.0	1,231	-24.6	-21.8	239.54	-10.0	-0.1	111.27	-10.9	-3.3	36.64
2024年12月	15	36.4	1,745	3.6	41.8	252.64	6.3	5.5	124.61	-3.3	12.0	29.61
2025年01月	13	-13.3	1,623	21.6	-7.0	226.29	0.0	-10.4	126.27	9.5	1.3	23.01
2025年02月	8	-57.9	1,534	-19.7	-5.5	265.61	15.5	17.4	132.67	18.4	5.1	36.76
2025年03月	20	-16.7	1,743	1.4	13.7	262.43	2.2	-1.2	131.23	13.4	-1.1	29.99

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	25	31.6		220.02	-1.1	107.77	-1.7	36.35
2024年04月	12	-33.3	-4.4	209.83	9.3	115.71	4.0	33.14
2024年05月	24	60.0	-4.5	187.76	-6.4	119.68	2.3	32.99
2024年06月	31	19.2	-18.2	206.12	9.3	107.61	7.4	34.65
2024年07月	27	8.0	-13.7	226.92	7.5	109.72	6.3	37.69
2024年08月	22	37.5	-9.9	223.01	12.0	117.03	1.2	33.25
2024年09月	21	-19.2	-18.7	219.87	5.0	112.04	4.0	31.91
2024年10月	34	88.9	-23.6	222.48	11.3	115.58	5.1	35.14
2024年11月	14	-41.7	41.8	200.18	-9.1	107.95	-13.9	26.86
2024年12月	29	31.8	-33.8	209.88	-12.3	106.90	-14.7	40.30
2025年01月	19	-9.5	-4.2	210.10	-5.8	101.39	-9.4	32.24
2025年02月	32	18.5	-7.8	214.96	1.3	113.06	-4.8	32.26
2025年03月	25	0.0	-14.0	193.68	-12.0	104.19	-3.3	35.76

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	50	28.2	-21.1	232.91	-1.6	111.20	-4.4	27.67
2024年04月	28	16.7	24.2	242.22	9.5	118.04	5.7	20.16
2024年05月	41	70.8	10.0	239.20	1.9	120.33	9.5	26.33
2024年06月	40	29.0	-1.3	255.12	21.5	115.47	1.8	29.91
2024年07月	36	71.4	-2.2	231.93	-0.7	111.61	9.7	25.97
2024年08月	30	-11.8	-16.3	256.66	12.5	118.53	-4.2	27.89
2024年09月	38	58.3	22.6	253.45	3.1	115.69	6.8	27.04
2024年10月	32	39.1	4.6	243.78	8.6	118.24	0.8	24.57
2024年11月	40	81.8	9.6	226.70	13.5	114.48	3.0	23.73
2024年12月	37	27.6	34.2	227.50	-7.1	116.44	1.3	23.62
2025年01月	28	-15.2	6.9	235.56	9.7	107.33	-4.4	22.65
2025年02月	21	-30.0	3.4	221.63	-8.7	107.65	-4.8	23.65
2025年03月	42	-16.0	10.8	238.69	2.5	115.23	3.6	24.08

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	17	-10.5	-18.6	218.35	-5.5	114.00	-6.7	24.59
2024年04月	13	-7.1	16.6	196.41	1.2	113.51	9.7	22.23
2024年05月	28	86.7	22.6	235.00	10.1	128.76	19.4	24.08
2024年06月	20	17.6	2.2	243.70	13.4	124.07	2.8	27.39
2024年07月	19	72.7	-19.8	217.21	-7.2	110.35	5.2	30.51
2024年08月	11	-42.1	-10.6	217.36	6.0	136.20	7.6	29.50
2024年09月	24	71.4	42.1	248.82	14.8	120.46	3.9	28.33
2024年10月	15	15.4	34.7	244.92	22.7	131.65	21.3	25.82
2024年11月	20	53.8	52.2	202.50	7.5	117.34	4.6	25.14
2024年12月	19	46.2	24.1	210.63	4.6	114.88	13.1	22.50
2025年01月	13	0.0	8.6	224.38	15.7	112.22	-3.4	23.22
2025年02月	16	14.3	-4.3	224.35	-1.5	109.08	-6.0	23.21
2025年03月	22	29.4	5.4	216.51	-0.8	113.93	-0.1	21.71

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	28	27.3	21.5	219.40	-15.4	109.53	-12.5	31.14
2024年04月	14	40.0	14.3	298.55	26.2	133.21	11.9	25.27
2024年05月	14	16.7	-8.0	232.56	-1.8	112.55	-3.5	27.85
2024年06月	15	-11.8	9.7	213.75	1.0	114.25	-3.2	29.67
2024年07月	10	-47.4	40.4	235.43	6.6	118.85	8.3	25.35
2024年08月	14	100.0	2.7	224.17	5.2	106.84	7.3	27.08
2024年09月	15	15.4	1.1	243.32	10.2	125.25	32.7	32.69
2024年10月	19	-36.7	-11.7	238.77	6.1	107.87	-2.5	28.53
2024年11月	12	0.0	11.2	241.66	0.7	117.42	3.9	31.17
2024年12月	12	-42.9	26.3	257.56	16.4	102.92	-8.2	28.52
2025年01月	15	114.3	-13.7	246.33	40.6	106.67	6.5	24.43
2025年02月	18	-18.2	28.3	202.69	-9.1	105.58	-10.3	27.25
2025年03月	27	-3.6	16.3	222.22	1.3	115.26	5.2	22.44

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	17	13.3	0.2	276.58	7.7	123.66	24.7	35.64
2024年04月	16	-5.9	18.9	278.27	-0.8	106.11	1.3	33.53
2024年05月	20	66.7	-19.8	250.11	9.9	113.19	8.9	30.80
2024年06月	16	6.7	1.0	225.48	-1.5	105.19	-10.7	21.29
2024年07月	35	84.2	28.1	270.16	5.2	110.86	5.3	27.86
2024年08月	21	133.3	9.0	245.47	21.4	102.35	-2.7	31.94
2024年09月	26	8.3	19.9	273.00	-1.7	112.55	0.3	27.40
2024年10月	12	-40.0	5.1	260.47	-4.6	111.68	-7.0	32.50
2024年11月	19	-32.1	-0.2	289.86	11.8	119.42	8.1	32.86
2024年12月	29	107.1	-19.5	289.32	9.6	111.79	-4.1	32.79
2025年01月	16	23.1	-12.0	214.93	-13.5	106.27	1.7	32.17
2025年02月	16	-23.8	-14.5	247.74	2.0	110.66	0.6	29.26
2025年03月	41	141.2	7.0	243.09	-12.1	112.29	-9.2	28.62

○鹿児島県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	30	150.0	1,680	-14.6	-1.4	199.49	-10.7	-16.8	110.29	-2.7	5.8	28.69
2024年04月	17	30.8	1,830	18.2	9.0	208.00	5.6	4.3	102.84	6.1	-6.8	24.79
2024年05月	18	20.0	1,795	32.7	-1.9	252.92	34.0	21.6	112.19	1.4	9.1	26.69
2024年06月	13	8.3	2,055	5.5	14.4	257.13	-2.2	1.7	119.53	18.4	6.5	31.58
2024年07月	14	7.7	1,556	38.3	-24.3	270.37	-7.2	5.2	105.99	-2.6	-11.3	22.87
2024年08月	20	17.6	1,648	-5.2	5.9	224.18	-7.9	-17.1	108.89	1.2	2.7	21.90
2024年09月	24	14.3	1,717	12.6	4.2	244.83	11.7	9.2	106.39	0.4	-2.3	25.44
2024年10月	15	7.1	1,691	26.9	-1.5	230.02	-3.4	-6.0	115.07	11.7	8.2	28.28
2024年11月	20	100.0	1,785	13.4	5.5	260.41	22.2	13.2	120.11	7.1	4.4	21.48
2024年12月	29	45.0	1,659	11.1	-7.0	248.32	5.5	-4.6	114.39	0.9	-4.8	25.02
2025年01月	8	-33.3	1,536	-4.6	-7.4	260.43	30.2	4.9	105.64	9.0	-7.6	21.96
2025年02月	14	-48.1	1,583	-7.1	3.0	233.29	-2.7	-10.4	122.90	17.9	16.3	26.24
2025年03月	28	-6.7	1,892	12.7	19.5	209.64	5.1	-10.1	110.16	-0.1	-10.4	27.85

○沖縄県

年月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	19	72.7	4,002	11.9	-11.5	190.01	-6.8	-7.2	99.51	-3.2	-13.9	13.44
2024年04月	10	11.1	3,326	-10.6	-16.9	178.85	-12.7	-5.9	107.83	13.1	8.4	15.28
2024年05月	14	100.0	4,270	25.4	28.4	198.71	4.2	11.1	119.44	26.3	10.8	22.28
2024年06月	14	-12.5	4,194	6.8	-1.8	191.90	-5.2	-3.4	115.88	-4.7	-3.0	24.04
2024年07月	14	-33.3	3,215	-8.4	-23.3	208.30	-2.1	8.5	98.80	-3.6	-14.7	25.20
2024年08月	15	-11.8	4,131	5.9	28.5	233.25	13.2	12.0	122.35	21.9	23.8	19.08
2024年09月	16	-23.8	3,948	-1.3	-4.4	184.06	-15.1	-21.1	106.24	2.1	-13.2	18.26
2024年10月	24	140.0	3,591	10.5	-9.0	200.55	-6.5	9.0	105.25	-0.1	-0.9	25.87
2024年11月	22	37.5	4,181	36.6	16.4	215.32	11.0	7.4	96.53	-10.9	-8.3	23.00
2024年12月	14	7.7	3,278	-19.7	-21.6	185.05	-8.0	-14.1	88.41	-31.0	-8.4	19.97
2025年01月	20	42.9	4,188	8.2	27.8	185.21	5.4	0.1	114.49	-12.6	29.5	23.33
2025年02月	14	-30.0	3,785	-16.3	-9.6	151.75	-25.9	-18.1	94.72	-18.1	-17.3	21.20
2025年03月	30	57.9	4,406	10.1	16.4	193.69	1.9	27.6	102.82	3.3	8.5	12.08

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	786	19.1	34.74	12.0	-1.3	2,437	13.9	-1.3	70.15	1.7	-0.0	23.16
2024年04月	543	-9.2	33.76	8.8	-2.8	2,374	13.6	-2.6	70.31	4.4	0.2	24.38
2024年05月	634	16.8	34.89	10.4	3.3	2,452	11.5	3.3	70.29	1.0	-0.0	24.04
2024年06月	692	8.3	34.51	9.6	-1.1	2,384	8.2	-2.8	69.10	-1.3	-1.7	23.97
2024年07月	654	1.6	34.89	6.1	1.1	2,390	5.1	0.2	68.50	-1.0	-0.9	23.61
2024年08月	554	12.4	34.76	7.2	-0.4	2,406	7.1	0.7	69.23	-0.1	1.1	24.39
2024年09月	657	6.3	34.94	7.8	0.5	2,473	10.2	2.8	70.78	2.3	2.2	23.60
2024年10月	617	1.5	34.50	1.7	-1.2	2,401	-0.6	-2.9	69.58	-2.3	-1.7	24.95
2024年11月	721	32.1	33.66	-3.9	-2.4	2,287	-3.7	-4.7	67.95	0.2	-2.4	25.12
2024年12月	603	-5.0	35.56	5.5	5.7	2,462	4.2	7.7	69.24	-1.2	1.9	24.31
2025年01月	503	-4.9	35.34	0.4	-0.6	2,491	1.2	1.2	70.47	0.7	1.8	24.83
2025年02月	535	-23.7	36.73	4.4	3.9	2,621	6.1	5.2	71.37	1.7	1.3	23.39
2025年03月	815	3.7	34.41	-1.0	-6.3	2,380	-2.4	-9.2	69.16	-1.4	-3.1	25.02

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	189		11.2	31.52		13.2	-9.6	2,325		16.7	-5.9	73.77		3.1	4.1	21.48
2024年04月	143		-15.9	32.02		7.1	1.6	2,280		5.1	-1.9	71.23		-1.9	-3.5	24.81
2024年05月	169		19.9	33.13		13.6	3.5	2,401		11.2	5.3	72.47		-2.1	1.7	21.56
2024年06月	178		10.6	29.91		-8.6	-9.7	2,130		-13.2	-11.3	71.22		-5.0	-1.7	24.57
2024年07月	165		-2.9	32.95		1.9	10.2	2,460		3.9	15.5	74.68		2.0	4.9	20.83
2024年08月	124		-10.1	34.22		10.7	3.9	2,478		12.4	0.7	72.40		1.5	-3.0	21.48
2024年09月	181		19.1	32.67		2.5	-4.5	2,382		1.2	-3.9	72.89		-1.3	0.7	23.40
2024年10月	143		-15.9	34.30		4.5	5.0	2,600		5.0	9.2	75.81		0.5	4.0	22.57
2024年11月	180		27.7	32.82		0.4	-4.3	2,362		2.5	-9.2	71.97		2.1	-5.1	24.89
2024年12月	163		0.6	33.29		9.0	1.4	2,377		8.5	0.6	71.40		-0.5	-0.8	22.88
2025年01月	130		11.1	34.97		12.0	5.0	2,583		10.7	8.7	73.87		-1.1	3.5	21.34
2025年02月	133		-29.3	33.86		-2.8	-3.2	2,452		-0.7	-5.1	72.40		2.1	-2.0	22.81
2025年03月	225		19.0	34.84		10.5	2.9	2,527		8.7	3.1	72.53		-1.7	0.2	22.64

○鳥取県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	5		66.7	31.79		39.8	—	2,362		34.0	—	74.29		-4.2	—	13.90
2024年04月	5		0.0	14.50		-31.9	-54.4	890		-41.7	-62.3	61.38		-14.3	-17.4	35.58
2024年05月	8		100.0	25.99		3.9	79.2	1,357		-30.6	52.5	52.22		-33.2	-14.9	24.01
2024年06月	6		20.0	24.52		-13.0	-5.6	1,590		-25.1	17.2	64.84		-13.9	24.2	21.97
2024年07月	4		-33.3	30.75		21.5	25.4	2,275		21.0	43.1	73.99		-0.4	14.1	12.06
2024年08月	4		-33.3	23.12		-17.9	-24.8	1,755		-17.2	-22.9	75.90		0.8	2.6	19.04
2024年09月	5		150.0	23.82		-11.5	3.0	1,674		25.4	-4.6	70.29		41.7	-7.4	21.88
2024年10月	4		100.0	17.00		-45.4	-28.6	945		-60.5	-43.5	55.59		-27.5	-20.9	34.67
2024年11月	5		25.0	21.02		-31.8	23.6	1,406		-38.5	48.8	66.89		-9.9	20.3	25.48
2024年12月	6		100.0	24.13		5.0	14.8	1,968		6.8	40.0	81.57		1.7	21.9	17.67
2025年01月	7		250.0	28.61		16.4	18.6	1,985		7.3	0.8	69.37		-7.8	-15.0	13.30
2025年02月	7		600.0	22.42		—	-21.6	1,435		—	-27.7	64.02		—	-7.7	23.48
2025年03月	10		100.0	24.82		-21.9	10.7	1,859		-21.3	29.5	74.89		0.8	17.0	19.27

○島根県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	8		100.0	25.41		-3.5	13.5	2,005		1.5	6.2	78.91		5.2	-6.5	18.88
2024年04月	6		0.0	29.03		3.9	14.3	2,102		-7.5	4.9	72.41		-11.0	-8.2	17.61
2024年05月	6		20.0	30.82		21.9	6.1	2,277		12.7	8.3	73.87		-7.5	2.0	14.28
2024年06月	5		-28.6	34.15		50.2	10.8	2,442		40.9	7.2	71.50		-6.2	-3.2	8.58
2024年07月	4		100.0	25.74		-14.7	-24.6	2,100		-17.0	-14.0	81.59		-2.7	14.1	19.10
2024年08月	1		-66.7	—		—	—	—		—	—	—		—	—	—
2024年09月	8		300.0	28.17		-6.3	—	2,064		-21.5	—	73.27		-16.3	—	19.78
2024年10月	4		100.0	24.64		-34.8	-12.5	1,808		-32.7	-12.4	73.35		3.3	0.1	16.33
2024年11月	3		-25.0	27.64		-11.9	12.2	1,880		-22.9	4.0	68.02		-12.5	-7.3	19.42
2024年12月	4		-60.0	30.01		6.4	8.6	2,275		1.9	21.0	75.81		-4.2	11.5	19.38
2025年01月	4		300.0	31.12		—	3.7	2,203		—	-3.2	70.78		—	-6.6	15.27
2025年02月	3		-50.0	24.07		7.5	-22.7	1,740		-7.9	-21.0	72.29		-14.3	2.1	22.25
2025年03月	2		-75.0	24.61		-3.2	2.2	1,940		-3.2	11.5	78.84		-0.1	9.1	24.92

○岡山県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	47		-21.7	31.98		16.1	-9.1	2,346		19.6	-6.9	73.34		3.0	2.4	18.27
2024年04月	35		16.7	26.98		-14.1	-15.7	1,746		-25.5	-25.6	64.71		-13.3	-11.8	25.89
2024年05月	57		78.1	29.31		11.6	8.6	2,106		16.5	20.7	71.87		4.4	11.1	21.69
2024年06月	55		27.9	26.30		-19.7	-10.3	1,832		-24.4	-13.0	69.65		-5.9	-3.1	23.75
2024年07月	53		23.3	30.13		-8.4	14.5	2,242		-5.7	22.4	74.41		2.9	6.8	20.62
2024年08月	32		-8.6	29.26		-6.2	-2.9	2,240		4.0	-0.1	76.56		10.8	2.9	22.40
2024年09月	56		24.4	31.03		12.7	6.0	2,278		15.2	1.7	73.42		2.2	-4.1	21.79
2024年10月	32		-30.4	29.57		0.4	-4.7	2,224		2.0	-2.4	75.21		1.6	2.4	26.13
2024年11月	51		54.5	30.10		-8.4	1.8	2,157		-1.8	-3.0	71.66		7.2	-4.7	25.25
2024年12月	44		15.8	32.63		15.2	8.4	2,257		9.6	4.6	69.17		-4.8	-3.5	20.93
2025年01月	34		54.5	29.37		-1.3	-10.0	2,121		-4.3	-6.0	72.23		-3.0	4.4	24.25
2025年02月	35		-30.0	33.20		-5.6	13.0	2,375		-5.7	12.0	71.54		-0.1	-1.0	20.92
2025年03月	62		31.9	29.67		-7.2	-10.6	2,068		-11.8	-12.9	69.70		-5.0	-2.6	22.97

○岡山市

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	35		-30.0	32.77		19.7	-10.1	2,409		24.0	-10.0	73.53		3.6	0.2	18.47
2024年04月	31		40.9	27.96		-15.1	-14.7	1,850		-24.4	-23.2	66.17		-13.3	-10.0	25.53
2024年05月	47		74.1	28.09		2.0	0.4	2,035		1.7	10.0	72.46		-0.2	9.5	23.20
2024年06月	44		33.3	26.42		-20.1	-5.9	1,896		-20.8	-6.8	71.77		-0.9	-1.0	24.52
2024年07月	43		30.3	29.35		-12.9	11.1	2,234		-11.9	17.8	76.11		1.3	6.0	21.92
2024年08月	24		-7.7	28.37		-15.1	-3.3	2,084		-12.8	-6.7	73.46		2.7	-3.5	24.36
2024年09月	45		40.6	32.35		16.2	14.0	2,421		21.0	16.1	74.82		4.1	1.9	21.09
2024年10月	27		-27.0	29.48		-5.2	-8.9	2,221		-5.9	-8.2	75.35		-0.7	0.7	26.92
2024年11月	36		38.5	29.39		-11.7	-0.3	2,144		-0.6	-3.5	72.95		12.6	-3.2	28.52
2024年12月	33		13.8	33.47		18.1	13.9	2,276		11.7	6.2	68.01		-5.4	-6.8	21.46
2025年01月	27		58.8	30.81		12.8	-7.9	2,280		13.5	0.2	74.00		0.6	8.8	22.59
2025年02月	21		-51.2	33.64		-7.7	9.2	2,593		-3.1	13.7	77.09		5.0	4.2	21.52
2025年03月	48		37.1	31.83		-2.8	-5.4	2,208		-8.4	-14.9	69.35		-5.7	-10.0	22.36

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	110	35.8	33.61	12.1	-13.4	2.445	14.5	-9.4	72.75	2.2	4.7	23.86
2024年04月	75	-31.8	38.55	21.1	14.7	2.859	25.5	16.9	74.18	3.7	2.0	24.47
2024年05月	91	12.3	36.48	10.7	-5.4	2.719	10.7	-4.9	74.53	0.0	0.5	22.46
2024年06月	96	6.7	33.46	-4.9	-8.3	2.402	-9.1	-11.7	71.78	-4.5	-3.7	26.54
2024年07月	84	-19.2	36.53	7.0	9.2	2.712	7.7	12.9	74.24	0.7	3.4	22.65
2024年08月	74	-10.8	38.47	18.3	5.3	2.679	13.8	-1.2	69.63	-3.8	-6.2	22.09
2024年09月	96	-2.0	37.07	7.4	-3.7	2.691	4.0	0.4	72.59	-3.2	4.3	23.95
2024年10月	87	-21.6	38.73	11.4	4.5	2.945	11.7	9.4	76.04	0.3	4.7	21.55
2024年11月	107	24.4	36.33	2.6	-6.2	2.588	5.4	-12.1	71.23	2.8	-6.3	25.18
2024年12月	97	-1.0	35.00	8.4	-3.7	2.477	9.6	-4.3	70.77	1.2	-0.6	25.75
2025年01月	72	-10.0	40.43	20.8	15.5	2.979	20.0	20.3	73.67	-0.6	4.1	21.95
2025年02月	75	-29.2	37.41	-3.6	-7.5	2.766	2.5	-7.1	73.94	6.4	0.4	23.63
2025年03月	123	11.8	40.84	21.5	9.1	2.988	22.2	8.0	73.17	0.6	-1.0	23.04

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	76	35.7	37.76	23.5	-12.2	2.658	28.2	-9.8	70.41	3.8	2.7	23.95
2024年04月	58	-31.8	41.73	25.3	10.5	3.104	32.9	16.8	74.39	6.0	5.7	24.78
2024年05月	70	22.8	39.45	8.0	-5.5	2.926	8.5	-5.7	74.17	0.5	-0.3	22.11
2024年06月	70	0.0	37.11	-2.0	-6.0	2.631	-6.4	-10.1	70.90	-4.5	-4.4	26.16
2024年07月	62	-23.5	40.26	11.1	8.5	2.966	11.6	12.8	73.68	0.5	3.9	22.87
2024年08月	53	3.9	39.93	7.0	-0.8	2.677	-0.7	-9.8	67.05	-7.2	-9.0	24.77
2024年09月	73	-2.7	39.77	8.2	-0.4	2.817	3.0	5.2	70.83	-4.8	5.6	24.95
2024年10月	64	-20.0	41.91	12.4	5.4	3.176	10.9	12.7	75.77	-1.3	7.0	21.48
2024年11月	84	21.7	39.01	4.4	-6.9	2.725	5.8	-14.2	69.85	1.3	-7.8	25.59
2024年12月	70	-4.1	37.26	7.2	-4.5	2.577	6.5	-5.4	69.15	-0.6	-1.0	26.74
2025年01月	50	-12.3	43.75	26.4	17.4	3.223	27.5	25.1	73.66	0.9	6.5	22.43
2025年02月	55	-26.7	40.99	-4.7	-6.3	3.022	2.5	-6.2	73.72	7.5	0.1	24.96
2025年03月	99	30.3	42.69	13.1	4.2	3.118	17.3	3.2	73.04	3.7	-0.9	23.43

○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	19	-13.6	21.72	-0.7	0.1	1.705	7.9	9.2	78.49	8.7	9.1	19.73
2024年04月	22	15.8	20.73	7.1	-4.6	1.523	7.6	-10.7	73.46	0.4	-6.4	24.14
2024年05月	7	-63.2	27.25	35.8	31.4	1.976	25.9	29.7	72.51	-7.2	-1.3	13.65
2024年06月	16	0.0	21.54	-13.0	-20.9	1.628	-13.1	-17.6	75.55	-0.1	4.2	22.16
2024年07月	20	33.3	27.52	31.7	27.7	2.091	42.7	28.5	75.99	8.4	0.6	16.55
2024年08月	13	18.2	27.66	44.4	0.5	2.125	55.9	1.6	76.84	8.0	1.1	17.78
2024年09月	16	220.0	17.26	-10.9	-37.6	1.268	-10.7	-40.3	73.48	0.2	-4.4	28.29
2024年10月	16	77.8	25.67	2.5	48.7	2.090	5.8	64.8	81.41	3.2	10.8	18.99
2024年11月	14	0.0	22.41	16.5	-12.7	1.824	14.3	-12.7	81.38	-1.9	-0.0	22.37
2024年12月	12	-7.7	28.78	2.2	28.4	2.247	6.5	23.2	78.05	4.2	-4.1	12.92
2025年01月	13	8.3	24.70	21.2	-14.2	2.040	27.0	-9.2	82.60	4.8	5.8	16.70
2025年02月	13	-48.0	22.07	1.7	-10.6	1.554	-0.5	-23.8	70.41	-2.2	-14.8	23.32
2025年03月	28	47.4	24.07	10.8	9.0	1.797	5.4	15.6	74.67	-4.9	6.1	21.26

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)							
2024年03月	57	11.8	24.60	-2.5	24.0	1.849	1.3	28.6	75.14	3.9	3.8	22.51
2024年04月	43	-31.7	23.14	3.9	-5.9	1.665	0.4	-9.9	71.93	-3.4	-4.3	23.92
2024年05月	41	13.9	20.98	-8.3	-9.4	1.555	-3.4	-6.6	74.11	5.4	3.0	27.22
2024年06月	39	-29.1	22.58	-6.4	7.6	1.649	-10.2	6.0	73.03	-4.0	-1.5	22.65
2024年07月	48	-21.3	25.46	9.3	12.8	1.878	9.9	13.9	73.75	0.5	1.0	21.67
2024年08月	48	14.3	25.97	3.8	2.0	1.935	8.2	3.1	74.53	4.2	1.0	22.09
2024年09月	56	21.7	23.56	-7.3	-9.3	1.795	-8.6	-7.2	76.19	-1.4	2.2	23.34
2024年10月	38	-26.9	22.71	-7.3	-3.6	1.791	-0.4	-0.2	78.87	7.5	3.5	23.72
2024年11月	48	23.1	22.65	-17.7	-0.3	1.669	-19.8	-6.9	73.67	-2.5	-6.6	24.43
2024年12月	43	13.2	24.52	-3.2	8.3	1.760	-6.6	5.5	71.78	-3.5	-2.6	21.77
2025年01月	37	2.8	21.67	-2.6	-11.6	1.560	-0.5	-11.4	71.98	2.2	0.3	27.27
2025年02月	55	-21.4	24.25	22.2	11.9	1.625	13.1	4.2	67.04	-7.4	-6.9	26.96
2025年03月	58	1.8	24.61	0.0	1.5	1.825	-1.3	12.3	74.18	-1.3	10.7	23.00

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2024年03月	9	200.0	22.44	36.4	11.6	1,621	34.0	11.4	72.25	-1.7	-0.1	24.48
2024年04月	2	-33.3	30.79	4.1	37.2	1,989	-20.9	22.7	64.59	-24.0	-10.6	18.63
2024年05月	4	100.0	20.88	-41.7	-32.2	1,528	-48.4	-23.2	73.14	-11.4	13.2	28.38
2024年06月	3	-40.0	9.70	-55.1	-53.6	803	-49.1	-47.4	82.84	13.4	13.3	32.06
2024年07月	2	0.0	35.77	23.5	268.9	2,760	29.3	243.6	77.17	4.7	-6.9	10.83
2024年08月	5	66.7	22.04	18.6	-38.4	1,530	15.3	-44.6	69.43	-2.8	-10.0	20.62
2024年09月	7	40.0	16.47	-32.2	-25.3	1,230	-34.9	-19.6	74.67	-4.1	7.6	28.87
2024年10月	2	-60.0	9.00	-47.3	-45.4	350	-71.7	-71.5	38.90	-46.3	-47.9	33.92
2024年11月	6	0.0	18.10	-51.2	101.2	1,405	-53.9	301.4	77.61	-5.6	99.5	24.90
2024年12月	3	0.0	26.88	12.8	48.5	1,693	19.2	20.5	63.00	5.7	-18.8	14.06
2025年01月	6	100.0	17.07	-16.8	-36.5	1,276	-19.4	-24.6	74.75	-3.1	18.6	28.51
2025年02月	7	-36.4	25.98	29.2	52.2	1,907	31.1	49.4	73.40	1.4	-1.8	22.07
2025年03月	6	-33.3	25.36	13.0	-2.4	1,965	21.2	3.0	77.46	7.2	5.5	22.43

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2024年03月	22	-12.0	20.39	-17.9	24.8	1,576	-14.6	31.4	77.32	4.0	5.3	23.03
2024年04月	20	-31.0	21.73	11.3	6.6	1,619	5.8	2.7	74.47	-4.9	-3.7	24.75
2024年05月	18	5.9	18.31	-13.3	-15.8	1,316	-16.5	-18.7	71.86	-3.7	-3.5	27.74
2024年06月	17	-39.3	23.12	-7.2	26.3	1,593	-19.6	21.1	68.91	-13.4	-4.1	21.41
2024年07月	23	-17.9	19.10	-1.6	-17.4	1,424	0.4	-10.6	74.54	2.0	8.2	25.81
2024年08月	19	18.8	26.15	9.8	36.9	2,022	23.6	42.0	77.30	12.6	3.7	19.50
2024年09月	30	50.0	23.03	13.5	-11.9	1,746	12.4	-13.6	75.82	-1.0	-1.9	22.47
2024年10月	27	22.7	23.03	-8.9	-0.0	1,879	-2.0	7.6	81.59	7.5	7.6	23.53
2024年11月	22	57.1	22.80	-5.4	-1.0	1,689	-5.9	-10.1	74.07	-0.5	-9.2	25.18
2024年12月	23	21.1	23.32	4.6	2.3	1,702	-0.4	0.7	72.98	-4.8	-1.5	21.81
2025年01月	14	0.0	21.02	28.6	-9.9	1,590	51.6	-6.6	75.64	17.9	3.7	26.52
2025年02月	20	-35.5	25.28	54.8	20.3	1,601	33.5	0.7	63.34	-13.8	-16.3	28.37
2025年03月	30	36.4	22.53	10.5	-10.9	1,628	3.3	1.7	72.26	-6.5	14.1	22.81

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2024年03月	15	25.0	27.03	10.3	31.1	1,904	10.0	40.3	70.43	-0.3	7.0	24.74
2024年04月	13	-23.5	22.88	-3.1	-15.4	1,547	-4.4	-18.8	67.60	-1.3	-4.0	25.47
2024年05月	10	-9.1	23.00	-0.5	0.5	1,830	33.3	18.3	79.55	34.0	17.7	23.63
2024年06月	8	-33.3	24.31	1.0	5.7	1,929	16.7	5.4	79.33	15.5	-0.3	20.64
2024年07月	15	7.1	30.75	22.0	26.5	2,282	18.7	18.3	74.20	-2.7	-6.5	18.06
2024年08月	14	27.3	24.83	-11.2	-19.3	1,750	-20.5	-23.3	70.47	-10.4	-5.0	27.04
2024年09月	14	27.3	27.46	0.7	10.6	2,252	4.7	28.7	82.01	4.0	16.4	20.97
2024年10月	5	-50.0	20.63	-17.3	-24.9	1,778	16.3	-21.1	86.18	40.7	5.1	24.22
2024年11月	9	-25.0	17.99	-33.5	-12.8	1,221	-41.4	-31.3	67.86	-11.9	-21.3	28.60
2024年12月	12	33.3	25.06	4.0	39.3	1,826	17.7	49.5	72.87	13.2	7.4	23.88
2025年01月	12	33.3	19.77	-28.5	-21.1	1,175	-46.4	-35.7	59.43	-25.0	-18.4	30.47
2025年02月	19	5.6	24.68	19.7	24.8	1,625	19.7	38.3	65.86	0.1	10.8	26.36
2025年03月	11	-26.7	25.62	-5.2	3.8	1,968	3.4	21.1	76.82	9.1	16.6	26.90

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2024年03月	11	0.0	31.46	6.5	11.2	2,504	22.2	9.0	79.57	14.8	-1.9	17.02
2024年04月	8	-42.9	25.40	1.1	-19.3	1,891	5.5	-24.5	74.45	4.4	-6.4	20.65
2024年05月	9	50.0	23.83	4.8	-6.2	1,740	2.9	-8.0	73.03	-1.8	-1.9	29.66
2024年06月	11	10.0	24.43	5.4	2.5	1,762	-1.1	1.3	72.13	-6.2	-1.2	23.45
2024年07月	8	-52.9	31.60	15.0	29.4	2,205	12.5	25.2	69.78	-2.2	-3.3	19.22
2024年08月	10	-16.7	28.83	14.3	-8.7	2,234	28.8	1.3	77.48	12.7	11.0	21.29
2024年09月	5	-50.0	24.91	-27.1	-13.6	1,600	-38.7	-28.4	64.23	-16.0	-17.1	27.50
2024年10月	4	-73.3	27.18	6.6	9.1	1,938	-2.7	21.1	71.28	-8.8	11.0	19.21
2024年11月	11	57.1	28.31	8.4	4.2	2,137	17.9	10.3	75.49	8.8	5.9	19.27
2024年12月	5	-28.6	27.70	-18.9	-2.2	1,910	-36.0	-10.6	68.96	-21.1	-8.7	21.18
2025年01月	5	-50.0	30.93	24.2	11.7	2,738	58.7	43.4	88.54	27.8	28.4	20.18
2025年02月	9	-10.0	20.07	-29.1	-35.1	1,461	-36.4	-46.6	72.82	-10.2	-17.8	28.87
2025年03月	11	0.0	28.61	-9.1	42.6	2,145	-14.3	46.8	74.99	-5.8	3.0	19.95

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	540		23.0	37.13	12.5	-2.0		2,538	13.7	-3.6		68.36	1.1	-1.6		23.81
2024年04月	357	-2.2		35.79	7.2	-3.6		2,496	17.5	-1.7		69.75	9.6	2.0		24.27
2024年05月	424		15.8	37.07	10.6	3.6		2,559	12.5	2.5		69.05	1.8	-1.0		24.67
2024年06月	475		12.3	37.37	16.6	0.8		2,540	17.7	-0.7		67.98	0.9	-1.5		23.86
2024年07月	441		6.8	36.87	6.4	-1.3		2,419	4.3	-4.8		65.62	-2.0	-3.5		24.87
2024年08月	382		22.0	36.16	5.8	-1.9		2,442	4.9	1.0		67.53	-0.8	2.9		25.62
2024年09月	420		0.0	37.64	12.2	4.1		2,602	16.4	6.6		69.15	3.7	2.4		23.72
2024年10月	436		13.0	35.79	-0.1	-4.9		2,388	-3.4	-8.2		66.73	-3.3	-3.5		25.80
2024年11月	493		34.7	35.19	-4.7	-1.7		2,320	-4.7	-2.9		65.92	-0.0	-1.2		25.27
2024年12月	397	-8.7		37.80	5.8	7.4		2,574	4.3	11.0		68.08	-1.4	3.3		25.13
2025年01月	336	-10.6		37.07	-2.0	-1.9		2,558	-1.2	-0.6		68.99	0.8	1.3		25.81
2025年02月	347	-21.7		39.69	4.8	7.1		2,844	8.0	11.2		71.66	3.1	3.9		23.03
2025年03月	532	-1.5		35.39	-4.7	-10.8		2,378	-6.3	-16.4		67.19	-1.7	-6.2		26.23

○福岡県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	390		23.4	38.62	13.6	-0.4		2,554	14.2	-3.4		66.14	0.5	-3.0		25.51
2024年04月	266	-0.4		36.86	9.1	-4.6		2,498	21.5	-2.2		67.76	11.4	2.5		25.05
2024年05月	309		17.0	37.49	9.9	1.7		2,503	11.4	0.2		66.76	1.4	-1.5		26.94
2024年06月	359		14.7	38.22	19.5	1.9		2,534	20.0	1.2		66.30	0.4	-0.7		25.24
2024年07月	322		12.6	38.57	8.4	0.9		2,403	3.2	-5.2		62.30	-4.8	-6.0		26.22
2024年08月	278		23.6	37.91	9.6	-1.7		2,490	7.3	3.6		65.69	-2.1	5.4		26.01
2024年09月	301	-3.8		39.64	17.0	4.6		2,673	21.0	7.3		67.42	3.5	2.6		25.01
2024年10月	318		11.6	37.10	-0.3	-6.4		2,401	-5.1	-10.2		64.73	-4.9	-4.0		26.64
2024年11月	372		39.8	35.83	-2.5	-3.4		2,277	-2.4	-5.2		63.56	0.2	-1.8		26.35
2024年12月	289	-10.8		38.83	5.3	8.4		2,604	5.6	14.4		67.07	0.3	5.5		26.44
2025年01月	249	-9.5		38.05	-4.1	-2.0		2,598	0.0	-0.2		68.30	4.3	1.8		27.07
2025年02月	245	-21.0		40.34	4.1	6.0		2,808	6.2	8.1		69.61	2.1	1.9		24.88
2025年03月	384	-1.5		35.46	-8.2	-12.1		2,319	-9.2	-17.4		65.40	-1.1	-6.1		28.11

○北九州市

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	36	-12.2		19.37	-3.6	5.8		1,412	-2.1	7.8		72.87	1.5	1.9		28.46
2024年04月	32		14.3	20.97	4.4	8.3		1,484	-2.5	5.1		70.75	-6.6	-2.9		24.78
2024年05月	36		0.0	14.68	-20.5	-30.0		1,090	-11.3	-26.5		74.29	11.6	5.0		31.27
2024年06月	32	-11.1		19.04	4.4	29.7		1,404	5.6	28.8		73.76	1.2	-0.7		26.84
2024年07月	27	-20.6		17.02	-13.0	-10.6		1,309	-11.3	-6.8		76.95	2.0	4.3		30.00
2024年08月	27	-3.6		17.30	-8.3	1.7		1,275	-9.9	-2.7		73.67	-1.8	-4.3		30.74
2024年09月	33		26.9	19.18	19.1	10.9		1,411	23.8	10.7		73.53	3.9	-0.2		26.96
2024年10月	44		29.4	18.32	-7.3	-4.5		1,296	-16.3	-8.2		70.72	-9.8	-3.8		30.34
2024年11月	35		29.6	15.42	-23.8	-15.8		1,172	-18.6	-9.5		76.01	6.8	7.5		32.39
2024年12月	31	-13.9		19.93	11.6	29.2		1,445	10.7	23.3		72.51	-0.9	-4.6		28.75
2025年01月	28		7.7	19.15	-5.2	-3.9		1,293	-13.1	-10.5		67.53	-8.3	-6.9		32.57
2025年02月	45		7.1	21.37	16.7	11.6		1,535	17.2	18.7		71.82	0.4	6.4		28.50
2025年03月	45		25.0	17.35	-10.4	-18.8		1,306	-7.5	-14.9		75.26	3.3	4.8		31.19

○福岡市

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	285		29.5	44.35	13.5	-2.2		2,802	15.8	-6.9		63.17	2.0	-4.9		25.95
2024年04月	184	-6.1		43.94	14.1	-0.9		2,854	31.6	1.9		64.96	15.4	2.8		25.26
2024年05月	217		20.6	46.05	14.2	4.8		2,943	15.6	3.1		63.92	1.2	-1.6		26.44
2024年06月	264		26.3	44.33	19.9	-3.7		2,806	21.7	-4.7		63.30	1.5	-1.0		25.38
2024年07月	249		21.5	44.44	6.3	0.2		2,623	2.3	-6.5		59.02	-3.7	-6.8		26.13
2024年08月	199		31.8	44.58	8.4	0.3		2,833	9.4	8.0		63.56	0.9	7.7		25.70
2024年09月	221	-4.7		45.93	18.1	3.0		2,960	21.8	4.5		64.43	3.1	1.4		25.41
2024年10月	228		17.5	44.09	-1.1	-4.0		2,735	-4.1	-7.6		62.04	-3.1	-3.7		26.17
2024年11月	273		42.2	41.89	-3.5	-5.0		2,547	-2.8	-6.9		60.79	0.7	-2.0		25.64
2024年12月	202	-13.7		46.36	7.7	10.7		2,957	7.0	16.1		63.78	-0.6	4.9		26.35
2025年01月	176	-15.4		44.48	-0.8	-4.1		2,942	4.3	-0.5		66.14	5.1	3.7		26.85
2025年02月	155	-29.9		50.22	10.8	12.9		3,446	14.5	17.1		68.62	3.3	3.7		23.91
2025年03月	268	-6.0		42.29	-4.6	-15.8		2,617	-6.6	-24.1		61.87	-2.1	-9.8		28.01

○佐賀県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
2024年03月	7		40.0	27.27	39.2	11.9		2,320	64.8	11.4		85.07	18.4	-0.4		15.57
2024年04月	4	-33.3		23.19	14.0	-15.0		1,776	6.1	-23.5		76.55	-6.9	-10.0		23.04
2024年05月	3	-57.1		24.87	-11.3	7.2		1,883	-13.2	6.1		75.73	-2.1	-1.1		18.31
2024年06月	3	-50.0		25.06	18.1	0.8		2,097	32.8	11.3		83.65	12.5	10.5		20.39
2024年07月	1	-66.7		—	—	—		—	—	—		—	—	—		—
2024年08月	6		100.0	28.44	2.0	—		2,028	-12.2	—		71.31	-13.9	—		17.57
2024年09月	6	-45.5		23.55	-13.8	-17.2		2,093	-3.0	3.2		88.87	12.6	24.6		21.75
2024年10月	6		200.0	23.00	-1.8	-2.3		1,713	-17.0	-18.1		74.48	-15.5	-16.2		20.47
2024年11月	4	-20.0		29.78	4.1	29.4		2,590	7.6	51.2		86.98	3.3	16.8		19.14
2024年12月	3		200.0	15.21	—	-48.9		1,043	—	-59.7		68.55	—	-21.2		25.28
2025年01月	5	-44.4		21.09	-6.5	38.6		1,878	-0.8	80.1		89.06	6.2	29.9		19.62
2025年02月	7		75.0	26.75	9.7	26.8		2,230	7.1	18.7		83.38	-2.4	-6.4		17.06
2025年03月	6	-14.3		33.32	22.2	24.6		2,588	11.6	16.1		77.68	-8.7	-6.8		14.07

○長崎県

長期												
年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	13	85.7	30.69	36.3	8.8	2,486	53.9	16.1	81.01	12.9	6.7	18.69
2024年04月	13	30.0	23.43	-22.6	-23.6	1,692	-19.5	-31.9	72.22	4.0	-10.8	26.47
2024年05月	13	160.0	29.79	-32.6	27.1	2,282	-28.4	34.9	76.62	6.2	6.1	23.72
2024年06月	11	37.5	31.31	15.0	5.1	2,275	0.5	-0.3	72.65	-12.6	-5.2	24.23
2024年07月	10	25.0	29.13	-9.9	-7.0	2,169	-13.9	-4.6	74.46	-4.5	2.5	25.31
2024年08月	8	-33.3	25.77	0.8	-11.5	1,875	5.0	-13.6	72.76	4.1	-2.3	28.39
2024年09月	8	-33.3	33.89	4.4	31.5	2,215	-15.5	18.1	65.36	-19.0	-10.2	19.04
2024年10月	12	20.0	31.48	14.2	-7.1	2,326	13.5	5.0	73.88	-0.6	13.0	21.76
2024年11月	7	-22.2	38.08	36.0	20.9	3,006	54.8	29.2	78.94	13.8	6.8	18.77
2024年12月	14	7.7	30.54	-1.0	-19.8	2,274	0.7	-24.3	74.48	1.7	-5.7	23.83
2025年01月	11	22.2	27.99	-25.7	-8.3	1,975	-22.4	-13.2	70.54	4.5	-5.3	27.94
2025年02月	9	-35.7	27.26	-3.4	-2.6	2,100	-2.0	6.4	77.03	1.4	9.2	24.64
2025年03月	10	-23.1	26.67	-13.1	-2.2	2,017	-18.9	-4.0	75.62	-6.7	-1.8	25.03

○熊本県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
2024年03月	39	-4.9	26.15	-6.7	-0.6	1,951	-1.3	6.1	74.60	5.8	6.7	23.75
2024年04月	18	-25.0	27.43	-0.6	4.9	2,294	22.2	17.6	83.61	22.9	12.1	23.75
2024年05月	25	-19.4	30.27	12.2	10.3	2,140	8.1	-6.7	70.71	-3.6	-15.4	20.33
2024年06月	40	21.2	33.48	37.1	10.6	2,391	44.1	11.7	71.41	5.1	1.0	20.73
2024年07月	34	-10.5	26.22	7.7	-21.7	1,981	21.6	-17.2	75.54	12.9	5.8	24.86
2024年08月	35	59.1	25.30	15.8	-3.5	1,864	39.3	-5.9	73.70	20.2	-2.4	27.34
2024年09月	29	-17.1	29.29	9.7	15.8	2,094	29.6	12.3	71.51	18.1	-3.0	20.57
2024年10月	43	59.3	26.70	3.7	-8.8	1,900	12.9	-9.3	71.17	9.0	-0.5	26.31
2024年11月	36	33.3	25.40	-7.3	-4.9	1,735	-7.2	-8.7	68.30	0.1	-4.0	25.46
2024年12月	34	6.3	22.72	-18.4	-10.6	1,535	-26.0	-11.5	67.55	-9.3	-1.1	27.68
2025年01月	17	-34.6	26.78	4.1	17.9	1,634	-20.4	6.4	61.00	-23.5	-9.7	25.50
2025年02月	15	-46.4	38.57	46.6	44.0	2,897	57.6	77.3	75.09	7.4	23.1	15.76
2025年03月	41	5.1	31.57	20.7	-18.2	2,277	16.7	-21.4	72.14	-3.3	-3.9	20.46

○熊本市

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	36	-7.7	25.75	-9.0	-3.0	1,872	-5.3	1.7	72.70	4.1	4.9	24.53
2024年04月	18	-21.7	27.43	-2.6	6.5	2,294	20.5	22.5	83.61	23.8	15.0	23.75
2024年05月	25	-19.4	30.27	12.2	10.3	2,140	8.1	-6.7	70.71	-3.6	-15.4	20.33
2024年06月	39	18.2	33.80	38.4	11.7	2,411	45.3	12.7	71.33	5.0	0.9	20.82
2024年07月	33	-10.8	26.38	9.5	-22.0	1,998	24.5	-17.1	75.75	13.6	6.2	25.08
2024年08月	33	50.0	25.76	17.9	-2.4	1,937	44.7	-3.1	75.21	22.7	-0.7	27.06
2024年09月	26	-25.7	30.89	15.7	19.9	2,180	34.9	12.6	70.58	16.6	-6.1	20.50
2024年10月	41	57.7	27.03	5.3	-12.5	1,883	12.7	-13.7	69.65	7.1	-1.3	26.47
2024年11月	35	45.8	24.70	-13.9	-8.6	1,682	-12.7	-10.7	68.10	1.4	-2.2	25.77
2024年12月	33	6.5	22.89	-18.2	-7.3	1,539	-25.8	-8.5	67.25	-9.2	-1.2	27.97
2025年01月	16	-36.0	27.64	8.8	20.8	1,692	-16.2	10.0	61.22	-22.9	-9.0	25.07
2025年02月	13	-51.9	41.48	56.2	50.1	3,142	70.8	85.7	75.76	9.3	23.7	14.93
2025年03月	41	13.9	31.57	22.6	-23.9	2,277	21.6	-27.5	72.14	-0.8	-4.8	20.46

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2024年03月	22	0.0	25.96	17.8	-17.0	1,766	8.9	-21.3	68.04	-7.6	-5.2	24.50
2024年04月	12	71.4	24.86	-14.7	-4.2	1,609	-33.7	-8.9	64.73	-22.2	-4.9	26.88
2024年05月	9	-25.0	27.89	10.3	12.2	2,198	14.0	36.6	78.78	3.3	21.7	21.14
2024年06月	15	15.4	26.71	10.6	-4.3	2,002	5.7	-8.9	74.96	-4.4	-4.8	23.54
2024年07月	19	5.6	26.21	19.1	-1.9	2,028	32.2	1.3	77.37	11.0	3.2	23.00
2024年08月	9	0.0	27.95	0.0	6.6	2,219	1.3	9.4	79.39	1.3	2.6	20.95
2024年09月	15	36.4	31.24	0.8	11.8	2,560	4.4	15.4	81.94	3.6	3.2	18.63
2024年10月	9	-30.8	25.54	-6.0	-18.3	1,847	-9.5	-27.9	72.31	-3.7	-11.8	27.05
2024年11月	21	200.0	25.04	-21.3	-2.0	1,955	-15.4	5.9	78.07	7.4	8.0	22.81
2024年12月	10	-28.6	32.61	44.3	30.2	2,216	24.3	13.4	67.95	-13.8	-13.0	23.78
2025年01月	8	-50.0	28.75	8.2	-11.8	1,881	-11.8	-15.1	65.44	-18.5	-3.7	21.29
2025年02月	12	-14.3	32.00	2.4	11.3	2,913	29.8	54.8	91.01	26.8	39.1	20.31
2025年03月	18	-18.2	24.08	-7.3	-24.8	1,796	1.7	-38.3	74.59	9.6	-18.0	26.06

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2024年03月	12	33.3	33.25	19.0	16.5	2,541	33.6	23.2	76.40	12.2	5.7	16.20
2024年04月	6	-33.3	25.71	4.3	-22.7	2,075	8.7	-18.3	80.70	4.2	5.6	18.88
2024年05月	9	12.5	33.44	53.7	30.0	2,662	57.9	28.3	79.61	2.7	-1.3	16.25
2024年06月	9	80.0	27.21	27.0	-18.6	1,960	38.6	-26.4	72.04	9.1	-9.5	18.98
2024年07月	9	28.6	25.23	-10.2	-7.3	2,129	-7.2	8.6	84.37	3.4	17.1	18.84
2024年08月	8	0.0	28.56	-21.6	13.2	2,354	-6.0	10.6	82.41	19.9	-2.3	24.24
2024年09月	16	77.8	30.33	10.1	6.2	2,189	0.8	-7.0	72.16	-8.5	-12.4	21.88
2024年10月	9	0.0	22.89	-8.3	-24.5	1,754	-16.8	-19.9	76.64	-9.3	6.2	25.45
2024年11月	11	37.5	30.85	5.3	34.8	2,360	7.0	34.6	76.49	1.6	-0.2	20.92
2024年12月	7	40.0	36.22	28.2	17.4	2,881	34.7	22.1	79.54	5.0	4.0	16.46
2025年01月	14	100.0	24.96	-19.0	-31.1	1,981	-21.1	-31.2	79.39	-2.6	-0.2	25.80
2025年02月	12	-14.3	35.61	24.7	42.7	2,740	32.8	38.3	76.94	6.5	-3.1	10.93
2025年03月	15	25.0	28.91	-13.1	-18.8	2,075	-18.3	-24.3	71.79	-6.0	-6.7	20.87

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2024年03月	17	41.7	39.64	17.3	21.0	3,039	20.0	26.8	76.66	2.3	4.8	12.42
2024年04月	12	-14.3	32.93	0.0	-16.9	2,518	6.8	-17.2	76.46	6.8	-0.3	21.56
2024年05月	10	-28.6	35.12	-2.8	6.7	2,660	5.9	5.7	75.74	9.0	-0.9	10.81
2024年06月	8	-33.3	36.89	14.7	5.0	2,941	25.8	10.5	79.72	9.7	5.3	13.31
2024年07月	15	15.4	36.18	10.3	-1.9	2,584	23.6	-12.1	71.43	12.1	-10.4	17.50
2024年08月	11	22.2	28.99	-13.8	-19.9	1,972	-21.9	-23.7	68.03	-9.5	-4.8	21.78
2024年09月	19	216.7	36.17	-3.0	24.8	2,631	-3.0	33.4	72.73	0.0	6.9	19.61
2024年10月	15	66.7	32.14	5.1	-11.1	2,131	-16.2	-19.0	66.29	-20.3	-8.9	25.69
2024年11月	13	8.3	31.58	-17.5	-1.8	2,282	-21.0	7.1	72.28	-4.2	9.0	22.13
2024年12月	9	-50.0	32.41	-4.4	2.6	2,138	-15.0	-6.3	65.97	-11.1	-8.7	21.26
2025年01月	8	0.0	39.57	27.8	22.1	2,930	23.9	37.1	74.05	-3.0	12.3	14.78
2025年02月	15	25.0	33.01	0.8	-16.6	2,231	-6.9	-23.9	67.58	-7.6	-8.7	20.42
2025年03月	12	-29.4	32.27	-18.6	-2.3	2,179	-28.3	-2.3	67.53	-11.9	-0.1	20.38

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2024年03月	40	48.1	45.30	0.2	-8.3	3,222	-4.4	-9.7	71.13	-4.7	-1.5	16.66
2024年04月	26	-7.1	48.53	9.7	7.1	3,631	21.6	12.7	74.82	10.9	5.2	16.49
2024年05月	46	84.0	43.95	3.3	-9.4	3,317	10.9	-8.6	75.49	7.4	0.9	18.33
2024年06月	30	-9.1	45.49	-7.0	3.5	3,295	-0.7	-0.7	72.44	6.8	-4.0	16.30
2024年07月	31	-22.5	48.05	2.8	5.6	3,395	0.7	3.0	70.67	-2.0	-2.4	17.93
2024年08月	27	8.0	48.12	4.1	0.2	3,251	-5.5	-4.3	67.54	-9.2	-4.4	23.80
2024年09月	26	13.0	40.00	-10.8	-16.9	2,850	-10.2	-12.3	71.24	0.6	5.5	21.52
2024年10月	24	-22.6	52.41	15.5	31.0	3,894	27.6	36.7	74.30	10.5	4.3	16.47
2024年11月	29	-9.4	51.00	-1.6	-2.7	3,651	-4.0	-6.3	71.59	-2.5	-3.6	17.67
2024年12月	31	10.7	53.07	18.1	4.1	3,884	12.3	6.4	73.18	-4.9	2.2	14.15
2025年01月	24	-7.7	51.61	-0.8	-2.7	3,636	-0.3	-6.4	70.44	0.5	-3.7	16.93
2025年02月	32	-31.9	50.32	1.8	-2.5	3,741	4.9	2.9	74.33	3.0	5.5	20.01
2025年03月	46	15.0	48.43	6.9	-3.8	3,393	5.3	-9.3	70.06	-1.5	-5.7	20.47

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)			面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
		前年比(%)						前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	550	20.9	7.33	13.9		7.8	1,709	12.3	7.8	233.25	-1.3		0.0
2024年04月	376	-8.7	6.45	-1.9		-12.0	1,477	-1.2	-13.5	229.09	0.7		-1.8
2024年05月	431	6.7	7.25	21.9		12.4	1,630	15.8	10.3	224.83	-5.0		-1.9
2024年06月	551	15.8	7.00	1.3		-3.5	1,565	-1.7	-4.0	223.58	-2.9		-0.6
2024年07月	526	14.3	6.69	10.8		-4.4	1,528	7.9	-2.4	228.46	-2.6		2.2
2024年08月	386	0.3	6.63	5.6		-0.9	1,530	6.0	0.1	230.84	0.4		1.0
2024年09月	490	0.6	6.71	-3.7		1.3	1,582	-3.1	3.4	235.64	0.6		2.1
2024年10月	500	18.5	7.04	9.8		4.9	1,639	11.3	3.6	232.73	1.3		-1.2
2024年11月	529	36.3	6.94	13.5		-1.4	1,591	14.0	-2.9	229.19	0.5		-1.5
2024年12月	493	13.3	6.94	-5.3		0.0	1,614	-3.0	1.5	232.54	2.5		1.5
2025年01月	388	3.2	6.63	3.0		-4.5	1,521	-1.3	-5.8	229.43	-4.2		-1.3
2025年02月	389	-5.6	7.41	9.1		11.8	1,636	3.2	7.6	220.75	-5.4		-3.8
2025年03月	589	7.1	7.65	4.4		3.2	1,710	0.1	4.5	223.69	-4.1		1.3

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
2024年03月	156		4.7	6.33		2.8	-9.9	1,424		5.3	-9.6	225.08		2.5	0.4
2024年04月	141		2.2	6.38		-8.0	0.9	1,452		0.6	1.9	227.44		9.3	1.1
2024年05月	135		9.8	6.99		25.3	9.5	1,440		16.6	-0.8	206.11		-6.9	-9.4
2024年06月	174		9.4	6.21		-4.2	-11.1	1,348		-7.0	-6.4	216.84		-3.0	5.2
2024年07月	193		19.1	6.76		32.0	8.7	1,544		26.2	14.6	228.45		-4.4	5.4
2024年08月	151		18.9	6.65		-3.7	-1.6	1,458		-1.4	-5.5	219.39		2.4	-4.0
2024年09月	146		-5.2	6.45		-21.3	-3.0	1,405		-21.5	-3.6	218.02		-0.3	-0.6
2024年10月	174		27.0	6.11		0.1	-5.2	1,440		6.0	2.5	235.79		5.9	8.2
2024年11月	176		54.4	6.38		10.9	4.5	1,384		15.1	-3.9	216.91		3.8	-8.0
2024年12月	163		13.2	6.68		-13.7	4.7	1,510		-4.3	9.1	225.95		11.0	4.2
2025年01月	145		30.6	6.21		15.7	-7.2	1,342		4.5	-11.2	216.24		-9.7	-4.3
2025年02月	136		10.6	6.47		-7.9	4.2	1,389		-11.8	3.5	214.86		-4.2	-0.6
2025年03月	204		30.8	6.46		2.1	-0.1	1,442		1.2	3.8	223.24		-0.8	3.9

○鳥取県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
2024年03月	5		25.0	2.97		39.0	-19.0	839		96.3	-12.6	282.16		41.3	8.0
2024年04月	3		-72.7	2.68		-18.8	-9.9	816		-5.5	-2.8	304.44		16.4	7.9
2024年05月	6		-25.0	2.60		-13.2	-2.9	554		-9.2	-32.1	212.79		4.5	-30.1
2024年06月	10		100.0	3.59		0.2	37.9	866		9.6	56.3	241.13		9.4	13.3
2024年07月	10		66.7	3.09		18.9	-14.0	745		-8.3	-13.9	241.31		-22.9	0.1
2024年08月	10		42.9	3.04		13.9	-1.5	892		35.7	19.7	293.15		19.2	21.5
2024年09月	10		25.0	2.44		-35.5	-19.8	748		-20.6	-16.1	306.65		23.1	4.6
2024年10月	7		-22.2	3.74		21.1	53.2	881		23.5	17.8	235.85		2.0	-23.1
2024年11月	10		233.3	3.23		-45.1	-13.5	798		-15.8	-9.4	247.11		53.4	4.8
2024年12月	17		112.5	3.12		11.8	-3.4	735		-0.2	-7.9	235.53		-10.7	-4.7
2025年01月	8		14.3	2.84		-22.9	-9.2	680		-28.2	-7.5	239.73		-6.9	1.8
2025年02月	10		66.7	3.52		-4.3	24.0	862		-10.2	26.8	245.10		-6.2	2.2
2025年03月	13		160.0	3.46		16.3	-1.6	902		7.5	4.6	260.61		-7.6	6.3

○島根県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
2024年03月	3		-25.0	2.42		-0.3	-41.4	773		14.7	-5.5	319.74		15.0	61.4
2024年04月	3		50.0	2.80		-36.1	15.8	583		-6.2	-24.7	208.11		46.8	-34.9
2024年05月	2		-50.0	1.18		-19.6	-57.8	440		6.6	-24.5	372.11		32.7	78.8
2024年06月	6		20.0	2.73		4.2	130.6	643		-27.8	46.0	235.67		-30.7	-36.7
2024年07月	6		200.0	3.32		-36.0	21.9	850		-3.2	32.2	255.60		51.2	8.5
2024年08月	4		300.0	2.61		—	-21.4	909		—	7.0	347.97		—	36.1
2024年09月	6		50.0	3.71		94.4	42.1	883		55.7	-2.8	237.98		-19.9	-31.6
2024年10月	7		75.0	2.08		13.1	-44.1	598		10.2	-32.3	288.11		-2.5	21.1
2024年11月	6		0.0	1.72		-50.8	-17.1	583		-44.4	-2.4	339.09		12.9	17.7
2024年12月	10		400.0	2.98		-40.9	73.5	729		27.9	24.9	244.24		116.5	-28.0
2025年01月	5		25.0	3.56		37.1	19.3	896		6.0	22.9	251.64		-22.6	3.0
2025年02月	5		25.0	4.58		11.1	28.8	1,032		26.2	15.2	225.10		13.6	-10.5
2025年03月	5		66.7	1.96		-19.0	-57.3	426		-44.8	-58.7	217.79		-31.9	-3.2

○岡山県

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
2024年03月	67		9.8	7.01		34.0	19.0	1,552		44.0	21.8	221.56		7.4	2.4
2024年04月	55		-3.5	6.00		-1.1	-14.4	1,319		4.2	-15.0	220.02		5.3	-0.7
2024年05月	59		31.1	6.31		-4.1	5.2	1,265		-15.4	-4.1	200.48		-11.7	-8.9
2024年06月	81		26.6	5.71		7.1	-9.4	1,273		2.5	0.7	222.88		-4.2	11.2
2024年07月	88		22.2	6.38		32.8	11.7	1,504		34.5	18.2	235.71		1.3	5.8
2024年08月	60		22.4	5.46		-18.5	-14.4	1,166		-18.6	-22.5	213.52		-0.1	-9.4
2024年09月	56		-5.1	6.49		-17.4	18.9	1,262		-25.0	8.2	194.28		-9.2	-9.0
2024年10月	71		54.3	5.62		-12.4	-13.5	1,341		-1.5	6.3	238.72		12.5	22.9
2024年11月	71		31.5	5.52		1.2	-1.8	1,108		-2.2	-17.4	200.81		-3.4	-15.9
2024年12月	58		-9.4	5.93		-8.5	7.6	1,387		4.4	25.3	233.85		14.1	16.5
2025年01月	53		39.5	5.77		-6.9	-2.7	1,309		-1.3	-5.6	226.87		6.0	-3.0
2025年02月	60		42.9	5.80		-1.6	0.4	1,232		-3.3	-5.9	212.57		-1.8	-6.3
2025年03月	76		13.4	6.35		-9.4	9.5	1,449		-6.6	17.6	228.39		3.1	7.4

○岡山市

年月	件数 (件)	前年比(%)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)
2024年03月	33		17.9	8.16		22.3	2.7	1,920		43.5	10.2	235.43		17.3	7.3
2024年04月	33		13.8	7.02		-7.6	-13.9	1,505		-3.1	-21.6	214.22		4.8	-9.0
2024年05月	31		29.2	7.48		-14.3	6.4	1,593		-10.4	5.9	213.06		4.4	-0.5
2024年06月	42		50.0	7.42		24.2	-0.8	1,702		39.6	6.9	229.55		12.4	7.7
2024年07月	46		27.8	8.84		36.4	19.3	2,004		34.6	17.7	226.54		-1.3	-1.3
2024年08月	23		4.5	7.14		-22.1	-19.2	1,527		-23.2	-23.8	213.80		-1.4	-5.6
2024年09月	28		-26.3	8.73		-9.1	22.2	1,518		-25.1	-0.6	173.82		-17.6	-18.7
2024年10月	28		27.3	7.99		4.0	-8.5	1,809		11.8	19.2	226.38		7.5	30.2
2024年11月	38		31.0	7.63		28.5	-4.5	1,382		12.3	-23.6	180.95		-12.6	-20.1
2024年12月	27		-27.0	7.57		-7.8	-0.8	1,799		18.4	30.2	237.64		28.3	31.3
2025年01月	23		21.1	7.42		-9.9	-2.0	1,525		4.7	-15.2	205.63		16.3	-13.5
2025年02月	27		42.1	8.89		12.0	19.8	1,718		-1.4	12.7	193.33		-11.9	-6.0
2025年03月	51		54.5	7.08		-13.2	-20.3	1,542		-19.7	-10.2	217.75		-7.5	12.6

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)		
2024年03月	64	14.3	7.19	-23.2	-32.8	1,500	-21.0	-33.0	208.81	2.8	-0.3
2024年04月	47	-6.0	9.46	-12.1	31.6	1,929	-4.9	28.5	203.94	8.2	-2.3
2024年05月	50	25.0	11.21	35.4	18.5	2,056	31.1	6.6	183.43	-3.1	-10.1
2024年06月	56	-8.2	9.15	-9.6	-18.4	1,845	-10.2	-10.3	201.66	-0.7	9.9
2024年07月	58	13.7	11.37	40.4	24.3	2,258	31.2	22.4	198.56	-6.5	-1.5
2024年08月	55	-1.8	11.44	19.2	0.6	2,257	22.6	-0.1	197.20	2.9	-0.7
2024年09月	55	-19.1	9.03	-14.7	-21.1	1,898	-15.8	-15.9	210.26	-1.3	6.6
2024年10月	71	26.8	8.43	-0.2	-6.7	1,828	10.3	-3.7	216.95	10.5	3.2
2024年11月	62	63.2	10.90	36.4	29.3	2,101	42.8	14.9	192.77	4.7	-11.1
2024年12月	64	14.3	9.79	-19.0	-10.1	2,083	-6.2	-0.9	212.65	15.8	10.3
2025年01月	55	41.0	9.38	21.5	-4.3	1,772	4.4	-14.9	189.05	-14.1	-11.1
2025年02月	44	-13.7	9.79	-8.4	4.5	1,953	-12.7	10.2	199.41	-4.8	5.5
2025年03月	79	23.4	9.31	29.5	-5.0	1,811	20.7	-7.3	194.53	-6.8	-2.4

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	39	30.0	8.80	-28.6	-42.1	1,756	-28.5	-40.6	199.58	0.1	2.7
2024年04月	18	-25.0	16.23	3.3	84.5	3,281	22.3	86.8	202.11	18.4	1.3
2024年05月	29	38.1	15.57	31.1	-4.1	2,663	24.6	-18.8	170.99	-5.0	-15.4
2024年06月	31	-13.9	10.93	-24.8	-29.8	2,246	-16.0	-15.7	205.48	11.8	20.2
2024年07月	26	4.0	14.82	17.1	35.6	3,113	34.0	38.6	210.05	14.5	2.2
2024年08月	23	-8.0	18.07	20.9	22.0	3,247	37.3	4.3	179.62	13.5	-14.5
2024年09月	27	-3.6	12.91	-28.4	-28.6	2,353	-31.3	-27.5	182.26	-4.0	1.5
2024年10月	36	16.1	11.79	5.7	-8.7	2,406	12.7	2.2	204.14	6.6	12.0
2024年11月	37	105.6	13.11	24.1	11.2	2,427	27.8	0.9	185.15	3.0	-9.3
2024年12月	38	8.6	12.23	-27.7	-6.7	2,543	-11.5	4.8	207.93	22.3	12.3
2025年01月	25	47.1	12.14	60.9	-0.8	2,137	62.8	-16.0	176.09	1.2	-15.3
2025年02月	23	-17.9	15.15	-0.4	24.8	2,583	-12.6	20.9	170.50	-12.2	-3.2
2025年03月	36	-7.7	15.30	73.9	1.0	2,430	38.4	-5.9	158.87	-20.4	-6.8

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	17	-29.2	3.45	-5.2	10.3	920	-11.6	7.9	266.70	-6.7	-2.2
2024年04月	33	83.3	4.22	19.8	22.2	1,130	36.7	22.9	268.06	14.1	0.5
2024年05月	18	-30.8	2.66	15.9	-36.9	711	20.2	-37.1	266.92	3.7	-0.4
2024年06月	21	-12.5	3.40	8.1	27.6	738	3.3	3.8	217.06	-4.4	-18.7
2024年07月	31	0.0	2.79	7.3	-17.8	711	-5.1	-3.6	254.36	-11.5	17.2
2024年08月	22	57.1	2.64	17.8	-5.7	617	-3.3	-13.2	233.95	-17.9	-8.0
2024年09月	19	26.7	3.54	-9.6	34.4	912	3.3	47.9	257.47	14.3	10.1
2024年10月	18	-18.2	3.04	-10.9	-14.2	846	-15.8	-7.3	278.21	-5.6	8.1
2024年11月	27	107.7	3.12	-5.2	2.6	862	2.5	1.9	276.33	8.0	-0.7
2024年12月	14	0.0	3.95	31.5	26.4	905	17.9	4.9	229.41	-10.4	-17.0
2025年01月	24	4.3	3.09	31.3	-21.6	742	7.0	-18.0	239.86	-18.5	4.6
2025年02月	17	-15.0	3.72	19.1	20.4	902	5.8	21.5	242.11	-11.2	0.9
2025年03月	31	82.4	3.25	-5.7	-12.7	875	-4.9	-3.0	268.97	0.8	11.1

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	53	43.2	4.43	-6.1	-26.5	1,083	2.8	-22.5	244.44	9.6	5.5
2024年04月	21	-61.8	5.71	21.0	28.9	1,185	17.1	9.4	207.45	-3.2	-15.1
2024年05月	38	-9.5	5.18	-9.7	-9.4	1,153	0.2	-2.8	222.64	11.0	7.3
2024年06月	49	4.3	5.06	14.2	-2.2	1,029	17.5	-10.8	203.23	2.9	-8.7
2024年07月	47	-2.1	5.15	18.7	1.7	1,185	33.9	15.2	230.24	12.8	13.3
2024年08月	20	-35.5	4.41	-14.4	-14.4	1,023	4.7	-13.7	232.01	22.3	0.8
2024年09月	28	-51.7	4.42	-22.6	0.4	1,006	-14.6	-1.6	227.42	10.4	-2.0
2024年10月	31	-32.6	5.67	22.4	28.1	1,317	36.4	30.9	232.44	11.4	2.2
2024年11月	53	39.5	5.29	14.4	-6.6	1,307	48.6	-0.8	246.86	29.9	6.2
2024年12月	48	33.3	4.83	9.2	-8.7	1,011	15.4	-22.6	209.05	5.7	-15.3
2025年01月	26	-29.7	5.97	42.7	23.5	1,286	25.9	27.2	215.39	-11.7	3.0
2025年02月	36	-10.0	5.61	-7.0	-6.0	1,164	-16.7	-9.5	207.51	-10.4	-3.7
2025年03月	56	5.7	6.52	47.0	16.1	1,375	26.9	18.1	211.05	-13.7	1.7

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	3	-40.0	2.38	-33.5	—	534	-27.8	—	224.05	8.6	—
2024年04月	6	0.0	1.38	-59.7	-42.2	354	-51.6	-33.7	257.23	20.1	14.8
2024年05月	4	0.0	4.84	62.5	251.2	866	29.0	144.4	178.99	-20.6	-30.4
2024年06月	5	0.0	3.35	140.7	-30.8	632	80.9	-27.0	189.02	-24.9	5.6
2024年07月	6	0.0	3.19	1.1	-4.7	870	4.3	37.5	272.75	3.1	44.3
2024年08月	3	-40.0	3.42	3.3	7.1	809	14.8	-6.9	236.99	11.1	-13.1
2024年09月	2	-33.3	2.63	-39.2	-23.0	631	-32.0	-22.1	239.97	11.7	1.3
2024年10月	1	-87.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2024年11月	5	66.7	4.53	114.9	—	1,207	303.2	—	266.70	87.6	—
2024年12月	5	150.0	2.88	116.0	-36.4	424	-9.8	-64.9	147.12	-58.3	-44.8
2025年01月	1	-80.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2025年02月	5	400.0	6.45	—	—	1,483	—	—	229.81	—	—
2025年03月	3	0.0	3.94	65.5	-38.9	900	68.5	-39.3	228.24	1.9	-0.7

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	18	80.0	3.06	32.8	-37.0	847	26.2	-34.4	276.52	-5.0	4.2
2024年04月	8	-57.9	5.63	28.3	83.8	899	-16.3	6.2	159.74	-34.8	-42.2
2024年05月	7	40.0	2.59	-23.1	-53.9	716	-3.3	-20.3	276.14	25.7	72.9
2024年06月	14	55.6	2.35	-18.7	-9.4	558	-6.1	-22.1	237.49	15.5	-14.0
2024年07月	14	7.7	4.75	67.9	102.0	1,311	116.2	134.9	276.14	28.7	16.3
2024年08月	4	0.0	2.93	46.1	-38.3	924	86.0	-29.5	315.89	27.3	14.4
2024年09月	6	-62.5	3.01	-10.3	2.8	823	-0.7	-10.9	273.76	10.7	-13.3
2024年10月	11	0.0	4.53	46.6	50.8	1,185	78.2	43.9	261.22	21.6	-4.6
2024年11月	15	114.3	3.28	20.5	-27.7	851	40.0	-28.2	259.57	16.2	-0.6
2024年12月	14	-22.2	3.22	-20.4	-1.9	797	-0.8	-6.3	248.00	24.5	-4.5
2025年01月	3	-75.0	3.50	4.5	8.9	707	-35.7	-11.4	201.86	-38.5	-18.6
2025年02月	9	-10.0	2.44	-49.8	-30.3	569	-55.9	-19.5	232.99	-12.2	15.4
2025年03月	21	16.7	6.37	108.0	160.8	1,558	84.1	174.0	244.76	-11.5	5.0

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	22	46.7	5.67	-6.9	-7.4	1,353	7.0	8.6	238.77	15.0	17.4
2024年04月	4	-84.0	8.18	65.9	44.3	1,910	92.9	41.2	233.65	16.3	-2.1
2024年05月	20	-9.1	5.54	-11.1	-32.2	1,255	0.2	-34.3	226.53	12.7	-3.0
2024年06月	17	-19.0	7.30	34.9	31.8	1,477	36.2	17.6	202.23	1.0	-10.7
2024年07月	23	27.8	5.90	-13.0	-19.3	1,209	5.6	-18.1	205.13	21.4	1.4
2024年08月	9	-35.7	4.89	-14.3	-17.1	1,119	-2.6	-7.5	228.76	13.7	11.5
2024年09月	13	-50.0	5.15	-18.1	5.2	1,214	0.6	8.5	235.84	22.8	3.1
2024年10月	11	-47.6	8.41	59.3	63.5	1,780	72.1	46.6	211.55	8.0	-10.3
2024年11月	23	76.9	6.45	26.1	-23.3	1,642	63.8	-7.8	254.54	29.9	20.3
2024年12月	18	38.5	6.04	-2.1	-6.4	1,286	15.2	-21.7	213.06	17.7	-16.3
2025年01月	19	11.8	5.75	9.6	-4.7	1,126	3.3	-12.5	195.63	-5.7	-8.2
2025年02月	13	-35.0	5.53	-9.7	-3.9	1,183	-5.0	5.1	214.07	5.2	9.4
2025年03月	20	-9.1	6.80	20.0	23.0	1,344	-0.7	13.6	197.63	-17.2	-7.7

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	10	42.9	5.27	-34.3	-28.1	1,082	-21.2	-42.2	205.28	19.9	-19.5
2024年04月	3	-40.0	13.22	78.1	150.8	2,646	116.2	144.5	200.17	21.4	-2.5
2024年05月	7	-36.4	7.98	11.2	-39.6	1,461	11.6	-44.8	182.99	0.4	-8.6
2024年06月	13	8.3	6.37	11.2	-20.2	1,102	17.2	-24.5	173.13	5.4	-5.4
2024年07月	4	-63.6	7.19	90.1	12.9	1,080	31.9	-2.0	150.26	-30.6	-13.2
2024年08月	4	-50.0	7.02	-19.1	-2.3	1,065	-2.1	-1.4	151.71	21.0	1.0
2024年09月	7	-46.2	5.25	-40.7	-25.2	884	-45.0	-17.0	168.47	-7.2	11.0
2024年10月	8	33.3	4.97	-6.0	-5.3	1,010	-6.2	14.2	203.15	-0.2	20.6
2024年11月	10	-33.3	6.34	11.8	27.5	1,270	25.1	25.7	200.20	11.9	-1.4
2024年12月	11	266.7	6.07	80.3	-4.4	1,098	104.5	-13.5	181.07	13.4	-9.6
2025年01月	3	0.0	4.62	-41.2	-23.8	1,311	-4.1	19.3	283.66	63.1	56.7
2025年02月	9	0.0	9.71	32.4	110.2	1,556	-16.9	18.7	160.18	-37.2	-43.5
2025年03月	12	20.0	7.20	36.6	-25.8	1,225	13.3	-21.2	170.13	-17.1	6.2

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	341	26.8	8.23	21.4	20.8	1,936	15.3	19.5	235.25	-5.0	-1.1
2024年04月	214	-2.3	6.56	-3.4	-20.3	1,523	-7.6	-21.3	232.30	-4.4	-1.3
2024年05月	258	7.9	7.66	24.7	16.9	1,800	16.8	18.2	234.95	-6.3	1.1
2024年06月	328	21.5	7.65	1.9	-0.2	1,761	-2.2	-2.2	230.21	-4.1	-2.0
2024年07月	286	14.4	6.90	-0.2	-9.8	1,574	-4.3	-10.6	228.18	-4.0	-0.9
2024年08月	215	-5.3	6.82	11.9	-1.2	1,628	9.4	3.4	238.77	-2.3	4.6
2024年09月	316	14.9	7.01	6.4	2.8	1,715	4.5	5.3	244.51	-1.8	2.4
2024年10月	295	23.4	7.75	12.6	10.6	1,791	9.4	4.4	230.95	-2.8	-5.5
2024年11月	300	27.1	7.56	17.0	-2.5	1,763	12.2	-1.6	233.28	-4.1	1.0
2024年12月	282	10.6	7.39	-1.0	-2.1	1,777	-2.5	0.8	240.34	-1.5	3.0
2025年01月	217	-4.8	6.96	-5.1	-5.9	1,669	-4.6	-6.1	239.93	0.6	-0.2
2025年02月	217	-12.9	8.25	21.1	18.6	1,870	15.4	12.0	226.64	-4.7	-5.5
2025年03月	329	-3.5	8.55	3.9	3.7	1,934	-0.1	3.5	226.12	-3.9	-0.2

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	204	25.2	9.40	17.1	32.9	2,172	12.2	28.4	230.99	-4.1	-3.4
2024年04月	107	-15.1	7.48	-3.3	-20.5	1,673	-6.8	-23.0	223.70	-3.6	-3.2
2024年05月	170	19.7	8.38	18.2	12.0	1,942	10.9	16.1	231.93	-6.2	3.7
2024年06月	199	14.4	8.94	2.6	6.8	2,033	-3.2	4.7	227.29	-5.6	-2.0
2024年07月	170	27.8	7.43	-2.9	-16.9	1,694	-4.1	-16.7	227.87	-1.2	0.3
2024年08月	124	-3.1	7.23	5.7	-2.8	1,721	4.2	1.6	238.22	-1.4	4.5
2024年09月	174	6.7	7.76	6.3	7.4	1,808	0.9	5.0	233.06	-5.1	-2.2
2024年10月	169	23.4	7.70	-6.4	-0.7	1,765	-6.5	-2.4	229.11	-0.1	-1.7
2024年11月	175	16.7	8.14	17.1	5.6	1,926	16.7	9.1	236.69	-0.4	3.3
2024年12月	175	21.5	7.89	0.8	-3.0	1,914	-0.0	-0.6	242.50	-0.8	2.5
2025年01月	118	-13.9	8.36	-8.2	6.0	2,057	-2.6	7.5	245.97	6.0	1.4
2025年02月	123	-15.2	9.53	34.7	14.0	2,142	26.6	4.1	224.64	-6.0	-8.7
2025年03月	191	-6.4	10.02	6.6	5.1	2,277	4.8	6.3	227.25	-1.6	1.2

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	21	-22.2	4.62	-3.0	-1.2	1,254	31.3	30.6	271.41	35.3	32.2
2024年04月	18	0.0	6.52	-4.6	41.1	1,230	-16.4	-1.9	188.66	-12.4	-30.5
2024年05月	15	-40.0	5.72	36.3	-12.2	1,378	41.1	12.0	240.70	3.5	27.6
2024年06月	22	-18.5	6.04	2.2	5.5	1,244	2.8	-9.7	206.04	0.5	-14.4
2024年07月	12	-36.8	5.39	-3.6	-10.7	1,249	-11.9	0.4	231.52	-8.6	12.4
2024年08月	22	4.8	5.32	-15.5	-1.3	1,067	-14.5	-14.5	200.45	1.2	-13.4
2024年09月	23	-14.8	5.59	-9.5	5.0	1,183	-12.0	10.8	211.51	-2.8	5.5
2024年10月	21	-8.7	5.96	-20.5	6.5	1,308	-7.2	10.6	219.65	16.8	3.8
2024年11月	24	33.3	4.68	-6.4	-21.4	1,075	1.5	-17.8	229.54	8.3	4.5
2024年12月	16	0.0	5.21	-5.5	11.2	1,116	4.1	3.9	214.30	10.1	-6.6
2025年01月	11	-56.0	6.12	2.7	17.4	1,393	0.6	24.7	227.61	-2.0	6.2
2025年02月	16	-33.3	6.10	30.6	-0.2	1,319	37.4	-5.3	216.01	5.2	-5.1
2025年03月	22	4.8	7.34	59.0	20.3	1,781	42.0	35.1	242.51	-10.6	12.3

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)		
2024年03月	76	68.9	20.24 29.0 20.3	3,840 9.8 21.3	189.72	-14.9 0.8	
2024年04月	23	-39.5	19.38 39.9 -4.2	3,156 4.0 -17.8	162.83	-25.6 -14.2	
2024年05月	51	64.5	17.64 10.7 -9.0	3,546 2.3 12.4	201.02	-7.6 23.4	
2024年06月	54	-8.5	18.27 -2.2 3.5	3,997 7.9 12.7	218.82	10.4 8.9	
2024年07月	53	112.0	15.67 -32.5 -14.2	2,757 -31.1 -31.0	175.91	2.1 -19.6	
2024年08月	22	-18.5	17.36 -4.9 10.8	3,539 -7.2 28.3	203.83	-2.4 15.9	
2024年09月	46	17.9	15.81 -6.0 -8.9	3,317 -2.9 -6.3	209.76	3.4 2.9	
2024年10月	44	46.7	16.47 -23.9 4.2	3,122 -26.5 -5.9	189.56	-3.4 -9.6	
2024年11月	51	59.4	16.29 8.7 -1.1	3,436 14.0 10.1	210.93	4.9 11.3	
2024年12月	44	12.8	16.38 -5.7 0.5	3,572 -4.2 4.0	218.15	1.6 3.4	
2025年01月	35	-2.8	18.52 -1.6 13.1	3,630 -4.9 1.6	195.98	-3.3 -10.2	
2025年02月	40	-2.4	20.34 20.9 9.8	3,992 26.1 10.0	196.29	4.3 0.2	
2025年03月	71	-6.6	19.04 -5.9 -6.4	3,735 -2.7 -6.4	196.14	3.4 -0.1	

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)	前年比(%) 前月比(%)		
2024年03月	8	166.7	3.69 65.7 23.4	833 18.1 1.2	225.68	-28.7 -17.9	
2024年04月	13	62.5	3.66 -16.4 -0.7	1,119 -2.4 34.4	305.34	16.9 35.3	
2024年05月	5	-54.5	5.86 59.1 60.1	1,598 71.3 42.9	272.54	7.7 -10.7	
2024年06月	9	50.0	4.06 0.2 -30.8	1,036 12.3 -35.2	255.26	12.1 -6.3	
2024年07月	4	-69.2	1.44 -58.5 -64.4	515 -40.6 -50.3	356.92	43.2 39.8	
2024年08月	5	-16.7	2.95 31.5 104.1	804 35.1 56.1	273.08	2.7 -23.5	
2024年09月	9	-18.2	4.43 51.2 50.4	1,149 50.2 42.9	259.50	-0.6 -5.0	
2024年10月	10	66.7	3.45 34.0 -22.0	909 45.9 -20.9	263.22	8.9 1.4	
2024年11月	13	225.0	3.27 33.0 -5.2	804 58.6 -11.5	245.71	19.2 -6.7	
2024年12月	8	100.0	4.85 51.2 48.3	1,269 34.3 57.9	261.54	-11.2 6.4	
2025年01月	7	-22.2	3.63 12.6 -25.1	887 4.4 -30.1	244.03	-7.3 -6.7	
2025年02月	8	-27.3	2.95 -1.4 -18.8	674 -18.1 -24.0	228.44	-16.9 -6.4	
2025年03月	12	50.0	5.05 37.0 71.4	1,117 34.2 65.8	221.00	-2.1 -3.3	

○長崎県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)	50.2	前年比(%)	前月比(%)	82.4	54.5	前年比(%)	前月比(%)
2024年03月	7	-53.3	5.98	102.5	50.2	1,365	82.4	54.5	228.25	-9.9	2.9
2024年04月	3	-76.9	3.67	-31.6	-38.6	893	-27.9	-34.5	243.40	5.5	6.6
2024年05月	9	-35.7	3.46	-46.8	-5.9	807	-49.6	-9.6	233.64	-5.3	-4.0
2024年06月	4	-55.6	7.32	75.5	111.8	1,629	71.9	101.8	222.55	-2.0	-4.7
2024年07月	11	120.0	6.81	33.4	-7.0	1,089	-6.9	-33.1	160.02	-30.2	-28.1
2024年08月	8	-11.1	4.39	8.1	-35.5	975	10.9	-10.5	222.19	2.6	38.8
2024年09月	8	0.0	4.41	-16.8	0.4	1,097	-12.8	12.5	249.00	4.8	12.1
2024年10月	8	-42.9	3.63	-19.4	-17.7	779	-24.6	-29.0	214.84	-6.5	-13.7
2024年11月	8	33.3	4.13	0.4	14.0	821	-21.8	5.4	198.75	-22.1	-7.5
2024年12月	13	30.0	4.38	21.0	6.1	771	8.6	-6.1	175.86	-10.2	-11.5
2025年01月	9	200.0	4.35	81.9	-0.7	953	50.9	23.6	218.88	-17.0	24.5
2025年02月	6	100.0	4.25	6.7	-2.4	1,007	14.0	5.7	236.90	6.8	8.2
2025年03月	17	142.9	4.46	-25.4	4.9	1,004	-26.5	-0.3	224.99	-1.4	-5.0

○熊本県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	35	16.7	6.27	31.1	16.6	1,670	43.7	24.7	266.13	9.6	6.9
2024年04月	26	-10.3	6.40	0.1	1.9	1,449	-11.1	-13.2	226.57	-11.2	-14.9
2024年05月	27	50.0	5.47	21.9	-14.4	1,325	5.1	-8.6	242.07	-13.8	6.8
2024年06月	44	25.7	5.98	4.0	9.3	1,439	-3.2	8.6	240.70	-6.9	-0.6
2024年07月	26	-29.7	7.48	53.6	25.0	1,842	42.9	28.0	246.30	-7.0	2.3
2024年08月	31	-6.1	6.96	51.4	-6.9	1,658	46.2	-10.0	238.25	-3.4	-3.3
2024年09月	49	53.1	5.65	-20.7	-18.8	1,592	-11.9	-4.0	281.66	11.2	18.2
2024年10月	37	0.0	6.83	16.9	20.9	1,590	4.2	-0.1	232.81	-10.9	-17.3
2024年11月	36	100.0	5.87	-4.2	-14.0	1,395	-21.5	-12.3	237.48	-18.1	2.0
2024年12月	26	-31.6	6.42	12.6	9.3	1,508	15.1	8.1	234.96	2.2	-1.1
2025年01月	25	-13.8	5.23	11.1	-18.6	1,253	1.4	-16.9	239.70	-8.8	2.0
2025年02月	26	-7.1	6.05	12.4	15.7	1,569	17.1	25.2	259.37	4.2	8.2
2025年03月	35	0.0	6.32	0.7	4.5	1,371	-17.9	-12.6	216.96	-18.5	-16.4

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2024年03月	22	57.1	8.04	2.3	25.0	2,103	33.2	45.6	261.59	30.2	16.5
2024年04月	21	16.7	7.47	-14.0	-7.1	1,645	-16.1	-21.8	220.40	-2.4	-15.7
2024年05月	17	70.0	6.88	21.6	-7.9	1,452	-15.3	-11.7	211.11	-30.4	-4.2
2024年06月	26	52.9	7.57	-2.2	10.1	1,685	-22.4	16.0	222.57	-20.7	5.4
2024年07月	20	-9.1	7.31	24.3	-3.5	1,813	14.0	7.6	248.12	-8.3	11.5
2024年08月	20	42.9	9.50	28.8	30.1	2,151	27.9	18.6	226.34	-0.7	-8.8
2024年09月	20	-13.0	8.47	-3.8	-10.9	2,257	3.1	5.0	266.54	7.2	17.8
2024年10月	19	11.8	9.06	34.4	7.0	2,168	30.7	-3.9	239.34	-2.8	-10.2
2024年11月	15	25.0	7.63	-9.5	-15.8	1,595	-29.6	-26.4	209.07	-22.2	-12.6
2024年12月	18	-25.0	7.70	7.6	0.9	1,758	16.2	10.2	228.31	8.0	9.2
2025年01月	12	-14.3	7.74	14.2	0.5	1,623	9.4	-7.7	209.58	-4.3	-8.2
2025年02月	18	-10.0	7.20	11.9	-7.0	1,795	24.3	10.6	249.40	11.1	19.0
2025年03月	23	4.5	7.28	-9.5	1.1	1,480	-29.6	-17.6	203.43	-22.2	-18.4

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2024年03月	14	-12.5	4.93	1.0	5.6	1,323	12.3	19.8	268.27	11.1	13.4
2024年04月	13	18.2	2.58	-37.0	-47.7	718	-27.2	-45.7	278.29	15.7	3.7
2024年05月	16	6.7	5.22	25.3	102.3	1,175	1.1	63.6	225.07	-19.3	-19.1
2024年06月	14	-12.5	3.70	-5.6	-29.1	878	-6.5	-25.2	237.39	-0.9	5.5
2024年07月	19	5.6	4.11	-14.8	11.0	992	-11.8	12.9	241.32	3.6	1.7
2024年08月	8	0.0	6.88	54.2	67.5	1,749	51.0	76.4	254.06	-2.1	5.3
2024年09月	7	-36.4	2.99	-46.1	-56.5	717	-56.2	-59.0	239.64	-18.8	-5.7
2024年10月	11	37.5	4.47	-3.6	49.3	1,029	-5.5	43.4	230.19	-2.0	-3.9
2024年11月	12	-14.3	5.08	1.2	13.8	1,124	-4.6	9.3	221.14	-5.8	-3.9
2024年12月	9	-40.0	4.74	-33.4	-6.7	1,126	-31.5	0.2	237.50	2.8	7.4
2025年01月	5	-28.6	3.72	3.5	-21.6	988	9.3	-12.3	265.83	5.5	11.9
2025年02月	13	30.0	4.77	2.2	28.3	1,093	-1.0	10.6	229.13	-3.2	-13.8
2025年03月	19	35.7	6.48	31.4	35.8	1,410	6.6	29.0	217.65	-18.9	-5.0

○宮崎県

年月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2024年03月	13	-18.8	3.42	-28.5	-29.6	981	-25.4	-21.2	287.14	4.3	12.0
2024年04月	11	-26.7	5.15	55.6	50.7	1,271	30.5	29.6	246.88	-16.1	-14.0
2024年05月	10	-28.6	3.33	-35.9	-35.3	1,041	-14.6	-18.1	312.40	33.2	26.5
2024年06月	9	-18.2	3.76	15.8	12.8	902	28.1	-13.3	240.18	10.6	-23.1
2024年07月	21	90.9	3.32	5.6	-11.6	858	5.0	-4.8	258.65	-0.6	7.7
2024年08月	9	-25.0	3.54	9.6	6.6	882	-1.7	2.8	249.41	-10.3	-3.6
2024年09月	28	115.4	4.09	48.2	15.7	1,065	33.5	20.7	260.23	-9.9	4.3
2024年10月	20	100.0	5.77	65.6	40.9	1,515	31.9	42.3	262.82	-20.4	1.0
2024年11月	16	14.3	5.25	16.8	-8.9	1,270	10.2	-16.2	241.83	-5.6	-8.0
2024年12月	11	-8.3	3.50	-8.7	-33.3	931	-19.5	-26.7	265.60	-11.8	9.8
2025年01月	15	-16.7	4.73	13.6	34.9	1,134	-5.4	21.8	239.84	-16.7	-9.7
2025年02月	10	25.0	5.85	20.5	23.8	1,167	-6.2	3.0	199.50	-22.2	-16.8
2025年03月	11	-15.4	4.91	43.7	-16.1	1,295	32.1	11.0	263.91	-8.1	32.3

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2024年03月	22	10.0	5.14	42.8	63.9	1,109	2.9	38.7	215.80	-28.0	-15.4
2024年04月	14	100.0	5.34	48.5	4.0	1,117	19.7	0.8	209.06	-19.4	-3.1
2024年05月	9	-55.0	8.62	126.3	61.2	1,929	111.9	72.7	223.91	-6.4	7.1
2024年06月	26	136.4	4.92	8.6	-42.9	1,186	31.3	-38.5	241.08	20.9	7.7
2024年07月	19	-5.0	7.99	1.0	62.3	1,602	-12.9	35.1	200.55	-13.8	-16.8
2024年08月	10	-41.2	6.15	14.0	-23.1	1,683	24.3	5.1	273.86	9.0	36.6
2024年09月	14	-26.3	4.91	-10.1	-20.2	1,224	5.5	-27.3	249.51	17.3	-8.9
2024年10月	12	-29.4	4.34	9.3	-11.6	1,100	14.1	-10.1	253.58	4.3	1.6
2024年11月	18	38.5	5.16	75.2	18.9	1,096	31.7	-0.4	212.39	-24.9	-16.2
2024年12月	21	40.0	7.48	12.9	45.0	1,967	24.9	79.5	263.03	10.6	23.8
2025年01月	24	33.3	5.54	-7.9	-25.9	1,303	12.7	-33.8	235.00	22.4	-10.7
2025年02月	17	6.3	6.05	92.8	9.0	1,279	59.9	-1.8	211.53	-17.1	-10.0
2025年03月	22	0.0	5.08	-1.1	-15.9	1,231	11.1	-3.7	242.21	12.2	14.5

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2024年03月	38	533.3	10.67	-58.5	-23.1	2,287	-48.5	-14.9	214.35	24.2	10.6
2024年04月	27	170.0	8.96	-22.9	-16.0	1,967	-35.1	-14.0	219.44	-15.8	2.4
2024年05月	12	140.0	14.98	68.8	67.1	3,054	31.1	55.2	203.90	-22.3	-7.1
2024年06月	23	187.5	8.96	-18.7	-40.2	1,848	-33.0	-39.5	206.28	-17.6	1.2
2024年07月	16	23.1	10.65	-32.3	18.9	2,066	-40.9	11.7	193.91	-12.7	-6.0
2024年08月	20	42.9	8.14	-25.8	-23.6	1,731	-29.9	-16.2	212.59	-5.6	9.6
2024年09月	27	50.0	12.75	76.2	56.6	2,894	59.2	67.2	226.96	-9.6	6.8
2024年10月	28	180.0	17.98	47.7	41.0	3,607	69.4	24.6	200.58	14.7	-11.6
2024年11月	22	29.4	14.53	35.5	-19.2	3,227	39.1	-10.5	222.00	2.7	10.7
2024年12月	19	11.8	10.59	-27.8	-27.2	2,378	-39.1	-26.3	224.62	-15.7	1.2
2025年01月	14	100.0	7.15	-33.2	-32.5	1,431	-34.7	-39.8	200.20	-2.2	-10.9
2025年02月	14	-50.0	14.21	2.4	98.7	3,032	12.8	111.8	213.45	10.1	6.6
2025年03月	22	-42.1	12.04	12.8	-15.2	2,492	8.9	-17.8	206.94	-3.5	-3.1