

表4 - 1 土地の基本指標[西日本]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2016	5,666	-3.5	5.15	-1.7	1,198	-1.0	232.66	0.7
	2017	5,921	4.5	5.48	6.3	1,269	5.9	231.74	-0.4
	2018	6,536	10.4	5.56	1.5	1,277	0.7	229.69	-0.9
	2019	6,385	-2.3	5.78	4.0	1,325	3.7	228.97	-0.3
	2020	6,561	2.8	5.47	-5.5	1,255	-5.3	229.47	0.2
	2021	6,394	-2.5	5.58	2.1	1,297	3.4	232.33	1.2
	2022	5,001	-21.8	6.34	13.5	1,472	13.5	232.28	0.0
	2023	5,203	4.0	6.63	4.5	1,538	4.5	232.15	-0.1
暦 年	2016	5,715	-4.6	5.22	14.7	1,210	-1.6	231.88	-14.2
	2017	5,869	2.7	5.39	3.2	1,255	3.7	232.96	0.5
	2018	6,377	8.7	5.53	2.7	1,273	1.4	230.08	-1.2
	2019	6,383	0.1	5.71	3.1	1,310	3.0	229.68	-0.2
	2020	6,477	1.5	5.56	-2.5	1,270	-3.1	228.33	-0.6
	2021	6,677	3.1	5.52	-0.8	1,280	0.8	231.99	1.6
	2022	5,153	-22.8	6.16	11.7	1,430	11.7	232.09	0.0
	2023	5,089	-1.2	6.53	6.0	1,511	5.7	231.51	-0.2

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	*2021	90,424	-	3.93	-	972	-	247.38	-
	*2022	41,574	-	4.91	-	1,184	-	241.24	-
	2023	42,480	2.2	5.53	12.6	1,312	10.7	237.33	-1.6
暦 年	2021	108,170	-10.3	3.89	-5.2	964	-4.4	247.58	0.8
	*2022	42,116	-	4.81	-	1,166	-	242.57	-
	2023	41,802	-0.7	5.30	10.1	1,265	8.4	238.78	-1.6

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2021	18,904	-8.2	3.71	-4.1	925	-4.0	249.26	0.2
	2022	21,017	11.2	3.96	6.7	976	5.6	246.60	-1.1
	2023	25,890	23.2	4.22	6.7	1,030	5.5	243.75	-1.2
暦 年 末	2021	19,501	-8.2	3.72	-6.8	925	-6.2	249.01	0.6
	2022	20,824	6.8	3.95	6.2	972	5.1	246.36	-1.1
	2023	25,137	20.7	4.18	6.0	1,022	5.1	244.38	-0.8

表4 - 2 土地の基本指標[鳥取県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	47	-21.7	2.44	-27.8	573	-29.9	234.78	-2.8
		2017	51	8.5	2.84	16.3	686	19.7	241.63	2.9
		2018	73	43.1	3.13	10.3	793	15.7	253.37	4.9
		2019	82	12.3	2.67	-14.5	709	-10.6	264.94	4.6
		2020	57	-30.5	2.79	4.1	656	-7.4	235.59	-11.1
		2021	113	98.2	3.24	16.3	824	25.6	254.27	7.9
		2022	54	-52.2	2.59	-20.1	666	-19.2	257.32	1.2
		2023	83	53.7	3.25	25.5	808	21.4	248.88	-3.3
	暦 年	2016	50	-20.6	2.68	-13.7	601	-26.3	224.19	-14.7
		2017	51	2.0	2.82	5.2	699	16.2	247.62	10.4
		2018	63	23.5	3.12	10.5	766	9.6	245.62	-0.8
		2019	80	27.0	2.81	-9.9	734	-4.1	261.55	6.5
		2020	57	-28.8	2.80	-0.4	682	-7.1	243.73	-6.8
		2021	110	93.0	3.05	9.0	780	14.3	255.66	4.9
		2022	68	-38.2	3.10	1.6	780	0.1	251.92	-1.5
		2023	78	14.7	2.93	-5.4	724	-7.2	247.13	-1.9
新 規	年 度	*2021	1,102	-	2.43	-	652	-	268.08	-
		*2022	540	-	2.45	-	663	-	270.25	-
		2023	426	-21.1	2.86	16.7	735	10.9	256.84	-5.0
	暦 年	2021	1,156	26.9	2.45	4.0	658	2.8	268.26	-1.2
		*2022	686	-	2.37	-	634	-	267.78	-
		2023	427	-37.8	2.75	16.2	730	15.0	265.02	-1.0
在 庫	年 度 末	2021	259	-7.8	2.36	-0.2	637	1.1	270.08	1.3
		2022	231	-10.8	2.37	0.3	634	-0.4	268.19	-0.7
		2023	399	72.7	2.27	-4.1	602	-5.0	265.57	-1.0
	暦 年 末	2021	280	8.9	2.37	-0.6	633	-2.6	266.69	-2.0
		2022	190	-32.1	2.33	-1.8	615	-2.8	264.13	-1.0
		2023	395	107.9	2.36	1.1	631	2.5	267.84	1.4

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 3 土地の基本指標[島根県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	38	-9.5	2.94	-18.6	719	-18.1	244.76	0.6
		2017	58	52.6	3.02	3.0	738	2.7	244.02	-0.3
		2018	52	-10.3	3.09	2.3	714	-3.3	230.77	-5.4
		2019	50	-3.8	3.00	-3.2	769	7.7	256.66	11.2
		2020	52	4.0	2.61	-12.8	647	-15.9	247.60	-3.5
		2021	68	30.8	2.77	5.9	700	8.3	253.07	2.2
		2022	43	-36.8	2.96	7.1	761	8.6	256.76	1.5
		2023	41	-4.7	2.76	-6.7	754	-0.8	272.94	6.3
	暦 年	2016	41	-2.4	3.45	1.7	830	-7.8	240.72	-9.3
		2017	58	41.5	3.00	-13.1	737	-11.2	245.87	2.1
		2018	50	-13.8	3.02	0.8	676	-8.3	223.83	-9.0
		2019	50	0.0	2.85	-5.6	710	5.0	249.12	11.3
		2020	47	-6.0	2.74	-3.7	717	1.0	261.25	4.9
		2021	72	53.2	2.82	2.9	703	-1.9	248.90	-4.7
		2022	45	-37.5	2.95	4.4	754	7.2	255.65	2.7
		2023	40	-11.1	2.70	-8.5	718	-4.7	266.26	4.1
新 規	年 度	*2021	1,240	-	2.41	-	624	-	258.83	-
		*2022	418	-	2.55	-	652	-	256.31	-
		2023	350	-16.3	2.62	3.0	676	3.7	257.96	0.6
	暦 年	2021	1,463	0.1	2.40	-0.6	617	1.8	257.18	2.4
		*2022	462	-	2.50	-	650	-	259.92	-
		2023	360	-22.1	2.59	3.5	662	1.8	255.73	-1.6
在 庫	年 度 末	2021	304	2.4	2.33	-1.2	608	0.9	261.08	2.1
		2022	241	-20.7	2.21	-5.2	581	-4.3	263.45	0.9
		2023	281	16.6	2.35	6.4	629	8.2	267.90	1.7
	暦 年 末	2021	307	6.6	2.35	-2.5	604	0.5	257.12	3.1
		2022	280	-8.8	2.22	-5.5	584	-3.3	263.21	2.4
		2023	259	-7.5	2.29	3.4	611	4.6	266.17	1.1

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 4 土地の基本指標[岡山市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	767	-3.8	4.84	0.4	1,070	-1.8	221.28	-2.2
		2017	792	3.3	4.93	2.0	1,106	3.3	224.18	1.3
		2018	910	14.9	5.18	5.1	1,144	3.5	220.71	-1.5
		2019	887	-2.5	5.19	0.1	1,159	1.3	223.49	1.3
		2020	911	2.7	5.09	-1.9	1,114	-3.9	218.91	-2.0
		2021	914	0.3	5.31	4.3	1,164	4.5	219.22	0.1
		2022	644	-29.5	5.65	6.3	1,226	5.3	217.12	-1.0
		2023	657	2.0	6.19	9.7	1,348	10.0	217.73	0.3
	暦 年	2016	786	-2.1	4.93	23.5	1,098	4.5	222.86	-15.4
		2017	767	-2.4	4.88	-1.1	1,095	-0.3	224.58	0.8
		2018	890	16.0	5.07	4.0	1,127	2.9	222.30	-1.0
		2019	864	-2.9	5.34	5.3	1,193	5.8	223.35	0.5
		2020	937	8.4	5.13	-4.0	1,107	-7.2	215.91	-3.3
		2021	909	-3.0	5.05	-1.5	1,134	2.5	224.46	4.0
		2022	697	-23.3	5.79	14.6	1,242	9.6	214.64	-4.4
		2023	669	-4.0	5.95	2.8	1,291	3.9	216.93	1.1
新 規	年 度	*2021	11,550	-	3.69	-	890	-	240.84	-
		*2022	4,679	-	4.28	-	1,019	-	238.07	-
		2023	5,293	13.1	4.58	6.9	1,063	4.3	232.13	-2.5
	暦 年	2021	13,870	-5.7	3.60	-0.2	868	0.5	241.12	0.8
		*2022	4,670	-	4.29	-	1,026	-	239.13	-
		2023	5,134	9.9	4.49	4.7	1,051	2.5	234.07	-2.1
在 庫	年 度 末	2021	2,559	-8.1	3.56	1.7	867	1.9	243.40	0.1
		2022	2,717	6.2	3.64	2.3	886	2.2	243.20	-0.1
		2023	3,164	16.5	3.98	9.1	948	7.0	238.53	-1.9
	暦 年 末	2021	2,647	-1.2	3.60	3.1	870	2.5	241.95	-0.5
		2022	2,663	0.6	3.56	-1.1	859	-1.3	241.66	-0.1
		2023	3,114	16.9	3.81	7.1	911	6.0	239.04	-1.1

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 5 土地の基本指標[岡山市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	355	-4.1	6.51	7.7	1,342	3.4	206.04	-4.0
		2017	383	7.9	6.23	-4.4	1,332	-0.7	214.01	3.9
		2018	452	18.0	6.56	5.4	1,400	5.1	213.33	-0.3
		2019	442	-2.2	7.00	6.6	1,495	6.8	213.60	0.1
		2020	433	-2.0	6.87	-1.8	1,423	-4.8	207.20	-3.0
		2021	438	1.2	7.43	8.2	1,513	6.3	203.51	-1.8
		2022	314	-28.3	7.63	2.6	1,618	7.0	212.16	4.3
		2023	336	7.0	7.79	2.1	1,631	0.8	209.45	-1.3
	暦 年	2016	352	-7.1	6.48	13.0	1,360	5.7	209.68	-6.5
		2017	367	4.3	6.21	-4.2	1,329	-2.2	214.02	2.1
		2018	439	19.6	6.38	2.7	1,374	3.4	215.32	0.6
		2019	447	1.8	7.09	11.1	1,523	10.9	214.94	-0.2
		2020	438	-2.0	7.00	-1.2	1,416	-7.1	202.14	-6.0
		2021	424	-3.2	7.09	1.3	1,483	4.8	209.14	3.5
		2022	347	-18.2	7.95	12.1	1,631	10.0	205.15	-1.9
		2023	349	0.6	7.37	-7.3	1,550	-5.0	210.28	2.5
新 規	年 度	*2021	3,096	-	6.36	-	1,433	-	225.30	-
		*2022	1,433	-	7.20	-	1,579	-	219.24	-
		2023	1,859	29.7	7.13	-1.0	1,559	-1.3	218.63	-0.3
	暦 年	2021	3,599	-5.2	6.08	0.6	1,374	2.3	226.22	1.7
		*2022	1,434	-	7.39	-	1,627	-	220.26	-
		2023	1,762	22.9	7.04	-4.7	1,542	-5.2	219.03	-0.6
在 庫	年 度 末	2021	642	-6.8	6.43	5.7	1,450	5.5	225.53	-0.2
		2022	695	8.3	6.49	0.9	1,463	0.9	225.35	-0.1
		2023	908	30.6	7.02	8.2	1,558	6.5	221.87	-1.5
	暦 年 末	2021	692	6.8	6.53	6.9	1,467	6.2	224.54	-0.7
		2022	672	-2.9	6.41	-1.9	1,422	-3.1	221.88	-1.2
		2023	887	32.0	6.62	3.3	1,470	3.4	222.01	0.1

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 6 土地の基本指標[広島県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	530	0.8	7.48	-5.5	1,560	-0.4	208.61	5.4
		2017	586	10.6	7.90	5.6	1,637	4.9	207.20	-0.7
		2018	541	-7.7	8.74	10.6	1,729	5.6	197.89	-4.5
		2019	535	-1.1	9.30	6.4	1,855	7.3	199.48	0.8
		2020	560	4.7	8.25	-11.2	1,604	-13.5	194.27	-2.6
		2021	537	-4.1	8.76	6.2	1,738	8.4	198.30	2.1
		2022	620	15.5	9.03	3.0	1,779	2.3	196.98	-0.7
		2023	629	1.5	9.36	3.7	1,879	5.7	200.78	1.9
	暦 年	2016	548	4.0	7.56	-0.3	1,544	-7.9	204.23	-7.6
		2017	558	1.8	7.80	3.3	1,635	5.9	209.53	2.6
		2018	547	-2.0	8.92	14.3	1,781	8.9	199.59	-4.7
		2019	543	-0.7	8.62	-3.4	1,743	-2.2	202.10	1.3
		2020	528	-2.8	8.88	3.0	1,739	-0.2	195.82	-3.1
		2021	583	10.4	8.46	-4.8	1,636	-5.9	193.42	-1.2
		2022	573	-1.7	8.98	6.1	1,785	9.1	198.80	2.8
		2023	638	11.3	9.59	6.8	1,882	5.4	196.22	-1.3
新 規	年 度	*2021	6,734	-	4.95	-	1,106	-	223.42	-
		*2022	6,857	-	5.17	-	1,145	-	221.34	-
		2023	4,658	-32.1	6.45	24.7	1,390	21.4	215.38	-2.7
	暦 年	2021	7,753	-11.1	4.86	-5.8	1,090	-4.5	224.15	1.4
		*2022	6,588	-	5.17	-	1,148	-	221.78	-
		2023	4,621	-29.9	6.22	20.2	1,343	17.0	216.01	-2.6
在 庫	年 度 末	2021	1,469	-4.0	4.95	-2.8	1,109	-3.2	224.11	-0.4
		2022	2,461	67.5	4.50	-9.0	1,012	-8.7	224.63	0.2
		2023	2,702	9.8	5.09	12.9	1,123	11.0	220.79	-1.7
	暦 年 末	2021	1,471	-6.4	4.58	-11.6	1,035	-10.0	226.26	1.8
		2022	2,494	69.5	4.48	-2.0	1,004	-3.0	223.92	-1.0
		2023	2,683	7.6	4.67	4.2	1,042	3.7	222.91	-0.5

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 7 土地の基本指標[広島市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	293	-3.9	9.61	-7.8	1,841	-4.1	191.50	4.1
		2017	338	15.4	9.89	2.9	1,946	5.7	196.78	2.8
		2018	298	-11.8	12.12	22.6	2,201	13.1	181.59	-7.7
		2019	310	4.0	12.80	5.6	2,327	5.7	181.71	0.1
		2020	283	-8.7	12.08	-5.6	2,179	-6.4	180.27	-0.8
		2021	264	-6.7	12.62	4.4	2,326	6.8	184.41	2.3
		2022	324	22.7	12.38	-1.9	2,267	-2.6	183.20	-0.7
		2023	326	0.6	13.29	7.4	2,430	7.2	182.86	-0.2
	暦 年	2016	310	5.8	9.85	-2.5	1,844	-12.0	187.23	-9.7
		2017	319	2.9	9.84	-0.2	1,968	6.7	200.14	6.9
		2018	307	-3.8	12.11	23.2	2,239	13.7	184.80	-7.7
		2019	298	-2.9	12.07	-0.4	2,175	-2.8	180.25	-2.5
		2020	299	0.3	12.63	4.7	2,270	4.4	179.73	-0.3
		2021	275	-8.0	12.55	-0.6	2,279	0.4	181.61	1.0
		2022	294	6.9	12.24	-2.5	2,259	-0.9	184.58	1.6
		2023	332	12.9	13.74	12.2	2,476	9.6	180.24	-2.3
新 規	年 度	*2021	1,756	-	10.12	-	1,932	-	191.02	-
		*2022	1,270	-	11.67	-	2,279	-	195.31	-
		2023	1,330	4.7	12.75	9.3	2,449	7.4	192.05	-1.7
	暦 年	2021	1,975	-14.1	10.18	-6.6	1,936	-4.9	190.26	1.8
		*2022	1,281	-	11.61	-	2,264	-	194.91	-
		2023	1,255	-2.0	12.25	5.5	2,360	4.3	192.66	-1.2
在 庫	年 度 末	2021	373	-7.9	10.31	-8.9	2,044	-5.2	198.23	4.1
		2022	404	8.3	10.72	4.0	2,101	2.8	195.95	-1.2
		2023	530	31.2	12.28	14.5	2,364	12.5	192.49	-1.8
	暦 年 末	2021	379	-8.9	9.09	-17.1	1,767	-15.5	194.32	1.9
		2022	387	2.1	11.11	22.2	2,209	25.0	198.91	2.4
		2023	484	25.1	10.68	-3.8	2,084	-5.7	195.07	-1.9

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 8 土地の基本指標[山口県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	286	-5.0	3.03	-1.6	802	1.5	264.24	3.2
		2017	301	5.2	2.90	-4.5	756	-5.7	261.00	-1.2
		2018	280	-7.0	2.98	2.7	762	0.8	256.09	-1.9
		2019	335	19.6	3.23	8.6	804	5.4	248.60	-2.9
		2020	302	-9.9	2.90	-10.2	716	-10.9	246.63	-0.8
		2021	310	2.6	2.96	2.0	762	6.5	257.48	4.4
		2022	253	-18.4	2.91	-1.5	780	2.3	267.52	3.9
		2023	237	-6.3	2.95	1.2	781	0.2	264.94	-1.0
	暦 年	2016	295	-5.1	3.14	19.5	809	4.2	257.51	-12.8
		2017	303	2.7	2.90	-7.5	765	-5.4	263.26	2.2
		2018	272	-10.2	2.84	-2.1	745	-2.5	262.15	-0.4
		2019	316	16.2	3.18	12.0	801	7.5	251.46	-4.1
		2020	316	0.0	3.06	-4.0	750	-6.4	245.14	-2.5
		2021	314	-0.6	2.98	-2.5	747	-0.4	250.34	2.1
		2022	261	-16.9	2.78	-6.9	744	-0.4	267.92	7.0
新 規 在 庫	年 度	*2021	6,521	-	2.41	-	621	-	257.33	-
		*2022	3,166	-	2.59	-	676	-	261.05	-
		2023	1,756	-44.5	3.02	16.5	768	13.6	254.50	-2.5
	暦 年	2021	7,714	1.8	2.38	0.1	613	-1.1	257.32	-1.1
		*2022	3,114	-	2.61	-	684	-	261.95	-
		2023	2,169	-30.3	2.79	6.8	718	5.0	257.51	-1.7
	年 度 末	2021	1,605	6.1	2.36	0.7	611	-0.1	259.07	-0.8
		2022	1,627	1.4	2.29	-3.0	591	-3.2	258.40	-0.3
		2023	2,115	30.0	2.40	4.9	613	3.7	255.48	-1.1
	暦 年 末	2021	1,469	-4.0	2.35	0.2	604	-1.1	257.27	-1.3
		2022	1,659	12.9	2.32	-0.9	606	0.4	260.74	1.3
		2023	1,997	20.4	2.38	2.4	612	1.0	257.23	-1.3

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 9 土地の基本指標[徳島県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	83	29.7	3.88	-22.0	868	-18.9	223.57	3.9
		2017	114	37.3	3.55	-8.6	823	-5.2	232.12	3.8
		2018	104	-8.8	4.31	21.5	957	16.3	222.07	-4.3
		2019	102	-1.9	4.74	10.1	1,083	13.2	228.26	2.8
		2020	84	-17.6	3.08	-35.1	714	-34.1	231.64	1.5
		2021	84	0.0	3.40	10.3	739	3.6	217.65	-6.0
		2022	60	-28.6	3.02	-11.1	661	-10.5	219.07	0.7
		2023	51	-15.0	3.05	0.9	701	6.0	230.04	5.0
	暦 年	2016	75	7.1	3.96	2.7	896	-1.0	226.34	-3.6
		2017	104	38.7	3.66	-7.6	844	-5.8	230.77	2.0
		2018	114	9.6	4.37	19.4	948	12.3	217.09	-5.9
		2019	105	-7.9	4.43	1.5	1,041	9.8	234.85	8.2
		2020	83	-21.0	3.36	-24.2	773	-25.7	230.14	-2.0
		2021	94	13.3	3.35	-0.3	742	-4.0	221.60	-3.7
		2022	52	-44.7	3.04	-9.3	655	-11.8	215.58	-2.7
新 規 在 庫	年 度	*2021	3,395	-	2.47	-	611	-	246.80	-
		*2022	2,333	-	2.23	-	579	-	259.99	-
		2023	2,015	-13.6	2.23	0.1	581	0.3	260.44	0.2
	暦 年	2021	3,756	-8.9	2.46	-5.2	606	-5.8	246.09	-0.6
		*2022	2,290	-	2.32	-	599	-	258.22	-
		2023	2,388	4.3	2.15	-7.4	563	-6.0	262.39	1.6
	年 度 末	2021	916	13.9	2.42	0.4	603	-0.1	249.20	-0.5
		2022	903	-1.4	2.30	-4.8	574	-4.7	249.49	0.1
		2023	882	-2.3	2.17	-5.7	555	-3.4	255.77	2.5
	暦 年 末	2021	827	-6.7	2.38	-5.8	603	-3.2	253.11	2.8
		2022	870	5.2	2.40	0.8	589	-2.4	245.10	-3.2
		2023	961	10.5	2.29	-4.5	578	-1.8	252.03	2.8

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 10 土地の基本指標[香川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	263	15.4	3.48	10.2	839	13.6	241.34	3.0
		2017	221	-16.0	3.26	-6.3	765	-8.8	234.88	-2.7
		2018	213	-3.6	3.61	10.8	809	5.6	224.01	-4.6
		2019	164	-23.0	3.55	-1.5	846	4.6	238.03	6.3
		2020	134	-18.3	3.46	-2.8	826	-2.4	239.02	0.4
		2021	157	17.2	3.20	-7.3	729	-11.7	227.51	-4.8
		2022	145	-7.6	3.38	5.4	896	23.0	265.46	16.7
		2023	142	-2.1	3.49	3.2	845	-5.8	242.42	-8.7
	暦 年	2016	241	6.2	3.34	30.7	796	1.0	238.10	-22.7
		2017	245	1.7	3.32	-0.6	787	-1.2	236.62	-0.6
		2018	212	-13.5	3.50	5.2	804	2.2	229.95	-2.8
		2019	189	-10.8	3.63	3.9	838	4.2	230.55	0.3
		2020	130	-31.2	3.66	0.6	871	3.9	238.17	3.3
		2021	154	18.5	3.10	-15.3	714	-18.0	230.58	-3.2
		2022	137	-11.0	3.55	14.6	927	29.9	261.39	13.4
		2023	147	7.3	3.22	-9.2	753	-18.8	233.69	-10.6
新 規	年 度	*2021	2,070	-	3.06	-	776	-	253.86	-
		*2022	947	-	3.38	-	828	-	244.72	-
		2023	842	-11.1	3.38	-0.2	815	-1.7	241.23	-1.4
	暦 年	2021	1,809	-7.6	3.09	1.5	779	1.0	252.11	-0.5
		*2022	1,509	-	3.23	-	805	-	249.45	-
		2023	809	-46.4	3.34	3.6	801	-0.5	239.58	-4.0
在 庫	年 度 末	2021	906	-6.6	3.01	-2.3	768	1.3	254.90	3.7
		2022	924	2.0	2.93	-2.6	735	-4.3	250.43	-1.8
		2023	933	1.0	2.91	-0.7	724	-1.5	248.42	-0.8
	暦 年 末	2021	903	-2.6	3.02	-1.0	762	1.1	252.35	2.1
		2022	980	8.5	2.94	-2.7	740	-2.9	251.89	-0.2
		2023	923	-5.8	2.90	-1.3	724	-2.1	249.78	-0.8

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 11 土地の基本指標[愛媛県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	211	-13.9	6.29	-3.7	1,217	-5.1	193.62	-1.5
		2017	176	-16.6	5.88	-6.5	1,142	-6.2	194.27	0.3
		2018	250	42.0	5.98	1.7	1,222	7.0	204.42	5.2
		2019	266	6.4	5.96	-0.3	1,239	1.4	207.91	1.7
		2020	247	-7.1	5.43	-8.9	1,122	-9.5	206.56	-0.6
		2021	227	-8.1	5.01	-7.8	1,080	-3.7	215.63	4.4
		2022	218	-4.0	5.86	17.0	1,207	11.8	206.15	-4.4
		2023	232	6.4	5.73	-2.2	1,145	-5.2	199.85	-3.1
	暦 年	2016	232	1.3	6.57	2.6	1,277	0.1	194.44	-2.4
		2017	175	-24.6	6.02	-8.4	1,155	-9.5	192.02	-1.2
		2018	232	32.6	6.00	-0.3	1,214	5.0	202.36	5.4
		2019	268	15.5	5.74	-4.3	1,190	-1.9	207.29	2.4
		2020	254	-5.2	5.75	0.1	1,186	-0.4	206.25	-0.5
		2021	225	-11.4	4.75	-17.4	1,006	-15.1	212.02	2.8
		2022	226	0.4	5.97	25.7	1,253	24.4	209.94	-1.0
		2023	219	-3.1	5.68	-4.7	1,129	-9.9	198.65	-5.4
新 規	年 度	*2021	6,318	-	5.13	-	1,126	-	219.42	-
		*2022	1,916	-	5.35	-	1,195	-	223.45	-
		2023	2,202	14.9	5.62	5.1	1,261	5.5	224.41	0.4
	暦 年	2021	7,894	-14.9	5.16	-4.9	1,127	-3.3	218.42	1.7
		*2022	1,991	-	5.22	-	1,180	-	225.90	-
		2023	2,133	7.1	5.50	5.2	1,229	4.2	223.72	-1.0
在 庫	年 度 末	2021	1,165	-10.2	4.87	-4.8	1,088	-3.4	223.18	1.4
		2022	1,163	-0.2	4.93	1.2	1,103	1.4	223.78	0.3
		2023	1,404	20.7	4.94	0.2	1,129	2.3	228.52	2.1
	暦 年 末	2021	1,220	-12.7	5.08	-2.7	1,125	-2.2	221.27	0.5
		2022	1,180	-3.3	4.87	-4.2	1,097	-2.5	225.22	1.8
		2023	1,342	13.7	4.88	0.1	1,117	1.9	229.10	1.7

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 12 土地の基本指標[高知県]

			件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	90	-54.3	5.24	-16.3	1,037	-12.3	198.05	4.7
		2017	97	7.8	6.38	21.8	1,247	20.2	195.44	-1.3
		2018	98	1.0	6.20	-2.7	1,096	-12.1	176.68	-9.6
		2019	85	-13.3	7.42	19.5	1,308	19.3	176.44	-0.1
		2020	162	90.6	5.91	-20.2	1,092	-16.5	184.70	4.7
		2021	163	0.6	5.88	-0.6	1,112	1.8	189.26	2.5
		2022	114	-30.1	7.07	20.3	1,318	18.5	186.50	-1.5
		2023	105	-7.9	6.34	-10.3	1,193	-9.5	188.16	0.9
	暦 年	2016	114	-45.2	5.61	-10.2	1,098	-7.6	195.63	2.9
		2017	95	-16.7	5.87	4.7	1,206	9.9	205.35	5.0
		2018	98	3.2	6.44	9.6	1,162	-3.7	180.44	-12.1
		2019	83	-15.3	7.33	13.9	1,253	7.9	170.88	-5.3
		2020	148	78.3	5.70	-22.3	1,047	-16.4	183.82	7.6
		2021	172	16.2	6.15	7.9	1,149	9.8	187.05	1.8
		2022	114	-33.7	6.84	11.3	1,276	11.0	186.61	-0.2
2023		112	-1.8	6.35	-7.2	1,174	-8.1	184.81	-1.0	
新 規	年 度	*2021	1,426	-	5.13	-	1,059	-	206.16	-
		*2022	872	-	5.73	-	1,149	-	200.42	-
		2023	927	6.3	5.73	0.0	1,176	2.3	205.16	2.4
	暦 年	2021	1,582	-12.1	5.13	-4.8	1,070	-2.6	208.40	2.3
		*2022	872	-	5.74	-	1,136	-	197.94	-
		2023	890	2.1	5.57	-2.9	1,143	0.6	205.16	3.6
在 庫	年 度 末	2021	333	0.9	4.97	-1.4	1,021	-4.5	205.45	-3.2
		2022	342	2.7	5.11	2.7	1,039	1.7	203.44	-1.0
		2023	404	18.1	5.52	8.1	1,124	8.2	203.70	0.1
	暦 年 末	2021	314	-14.7	4.88	-6.7	1,016	-4.7	208.23	2.1
		2022	347	10.5	5.54	13.5	1,106	8.9	199.67	-4.1
		2023	381	9.8	5.35	-3.4	1,122	1.5	209.76	5.1

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 13 土地の基本指標[福岡県]

			件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	1,857	-2.7	6.02	3.5	1,415	3.0	235.22	-0.6
		2017	2,000	7.7	6.52	8.4	1,525	7.8	233.98	-0.5
		2018	2,248	12.4	6.31	-3.3	1,487	-2.5	235.77	0.8
		2019	2,307	2.6	6.83	8.3	1,580	6.3	231.48	-1.8
		2020	2,434	5.5	6.38	-6.5	1,509	-4.5	236.47	2.2
		2021	2,258	-7.2	6.69	4.8	1,599	6.0	239.09	1.1
		2022	1,781	-21.1	7.61	13.8	1,817	13.6	238.68	-0.2
		2023	1,781	0.0	7.88	3.5	1,874	3.2	237.85	-0.3
	暦 年	2016	1,856	-6.2	6.05	21.1	1,429	1.7	236.18	-16.1
		2017	1,985	7.0	6.33	4.6	1,480	3.6	233.84	-1.0
		2018	2,165	9.1	6.35	0.3	1,487	0.4	234.23	0.2
		2019	2,279	5.3	6.76	6.4	1,574	5.9	233.00	-0.5
		2020	2,388	4.8	6.32	-6.5	1,485	-5.7	235.01	0.9
		2021	2,372	-0.7	6.71	6.2	1,608	8.3	239.71	2.0
		2022	1,865	-21.4	7.27	8.3	1,729	7.5	237.90	-0.8
2023		1,720	-7.8	7.77	6.9	1,856	7.3	238.87	0.4	
新 規 在 庫	年 度	*2021	23,386	-	4.78	-	1,208	-	252.52	-
		*2022	10,185	-	6.86	-	1,658	-	241.59	-
		2023	12,922	26.9	7.23	5.3	1,714	3.4	237.20	-1.8
	暦 年	2021	28,307	-15.7	4.75	-5.7	1,204	-5.3	253.31	0.4
		*2022	10,357	-	6.60	-	1,604	-	242.94	-
		2023	12,132	17.1	7.11	7.6	1,695	5.7	238.55	-1.8
在 庫	年 度 末	2021	4,686	-10.6	4.31	-11.5	1,095	-11.9	253.94	-0.5
		2022	5,430	15.9	4.97	15.3	1,250	14.1	251.46	-1.0
		2023	6,965	28.3	5.33	7.2	1,303	4.3	244.54	-2.8
	暦 年 末	2021	4,826	-12.6	4.49	-12.8	1,144	-12.8	254.65	0.1
		2022	5,332	10.5	4.99	11.0	1,245	8.8	249.45	-2.0
		2023	6,774	27.0	5.40	8.1	1,318	5.9	244.30	-2.1

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 14 土地の基本指標[北九州市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	245	-9.6	4.86	0.5	1,101	1.0	226.79	0.5
		2017	289	18.0	4.88	0.4	1,119	1.6	229.53	1.2
		2018	293	1.4	4.99	2.3	1,108	-1.0	222.19	-3.2
		2019	318	8.5	5.19	4.0	1,139	2.8	219.51	-1.2
		2020	346	8.8	5.13	-1.1	1,100	-3.4	214.30	-2.4
		2021	353	2.0	5.18	0.9	1,178	7.1	227.37	6.1
		2022	245	-30.6	5.38	3.8	1,183	0.4	219.98	-3.2
		2023	263	7.3	5.64	4.8	1,237	4.5	219.45	-0.2
	暦 年	2016	257	-7.6	4.83	17.9	1,111	0.2	229.79	-15.1
		2017	278	8.2	4.79	-1.0	1,087	-2.2	226.98	-1.2
		2018	277	-0.4	5.04	5.4	1,107	1.9	219.49	-3.3
		2019	331	19.5	5.18	2.7	1,157	4.5	223.35	1.8
		2020	316	-4.5	5.00	-3.5	1,091	-5.7	218.31	-2.3
		2021	372	17.7	5.12	2.3	1,134	3.9	221.71	1.6
		2022	258	-30.6	5.57	8.8	1,230	8.4	220.92	-0.4
		2023	256	-0.8	5.72	2.7	1,235	0.4	216.07	-2.2
新 規	年 度	*2021	4,983	-	4.02	-	938	-	233.25	-
		*2022	1,633	-	5.21	-	1,151	-	220.96	-
		2023	1,979	21.2	5.74	10.2	1,251	8.7	217.89	-1.4
	暦 年	2021	6,125	-7.3	3.93	-3.8	918	-4.2	233.63	-0.5
		*2022	1,711	-	5.07	-	1,120	-	220.83	-
		2023	1,822	6.5	5.55	9.5	1,216	8.6	218.93	-0.9
在 庫	年 度 末	2021	892	-10.0	4.25	6.0	973	5.2	229.04	-0.7
		2022	956	7.2	4.43	4.3	1,013	4.1	228.53	-0.2
		2023	1,130	18.2	4.96	12.0	1,113	9.9	224.19	-1.9
	暦 年 末	2021	937	-5.2	4.08	-0.5	951	-0.8	233.04	-0.3
		2022	982	4.8	4.24	3.8	962	1.2	227.25	-2.5
		2023	1,126	14.7	4.59	8.4	1,040	8.0	226.50	-0.3

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 15 土地の基本指標[福岡市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	537	-7.1	11.81	8.9	2,437	7.7	206.33	-1.1
		2017	596	11.0	12.67	7.2	2,557	4.9	201.86	-2.2
		2018	652	9.4	13.15	3.8	2,629	2.8	199.88	-1.0
		2019	721	10.6	13.70	4.2	2,727	3.7	199.03	-0.4
		2020	676	-6.2	12.93	-5.6	2,675	-1.9	206.87	3.9
		2021	559	-17.3	14.82	14.7	3,108	16.2	209.69	1.4
		2022	494	-11.6	16.69	12.6	3,454	11.1	206.93	-1.3
		2023	473	-4.3	18.00	7.9	3,606	4.4	200.32	-3.2
	暦 年	2016	554	-3.5	11.90	17.0	2,496	9.3	209.76	-6.6
		2017	591	6.7	11.77	-1.1	2,438	-2.3	207.17	-1.2
		2018	627	6.1	13.44	14.2	2,626	7.7	195.35	-5.7
		2019	698	11.3	13.71	2.0	2,742	4.4	200.00	2.4
		2020	687	-1.6	12.74	-7.1	2,570	-6.3	201.80	0.9
		2021	597	-13.1	15.03	18.0	3,153	22.7	209.74	3.9
		2022	504	-15.6	15.70	4.5	3,271	3.7	208.29	-0.7
		2023	446	-11.5	17.29	10.1	3,552	8.6	205.44	-1.4
新 規	年 度	*2021	2,913	-	19.15	-	4,070	-	212.50	-
		*2022	1,996	-	19.64	-	4,014	-	204.40	-
		2023	2,636	32.1	19.96	1.6	4,025	0.3	201.65	-1.3
	暦 年	2021	3,505	-33.5	19.38	12.4	4,152	13.6	214.20	1.1
		*2022	1,925	-	19.71	-	4,084	-	207.19	-
		2023	2,443	26.9	19.94	1.2	4,015	-1.7	201.32	-2.8
在 庫	年 度 末	2021	506	-28.8	17.50	-9.4	3,692	-12.9	211.03	-3.9
		2022	740	46.2	17.65	0.9	3,647	-1.2	206.65	-2.1
		2023	1,048	41.6	16.72	-5.3	3,558	-2.4	212.81	3.0
	暦 年 末	2021	582	-30.8	17.86	-8.5	3,813	-9.1	213.45	-0.7
		2022	724	24.4	18.23	2.1	3,798	-0.4	208.29	-2.4
		2023	1,024	41.4	17.75	-2.6	3,672	-3.3	206.86	-0.7

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 16 土地の基本指標[佐賀県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	161	14.2	3.19	-9.7	817	-10.3	255.94	-0.7
		2017	141	-12.4	3.32	4.0	853	4.4	256.82	0.3
		2018	160	13.5	3.08	-7.1	843	-1.2	273.12	6.3
		2019	193	20.6	3.29	6.6	855	1.5	259.94	-4.8
		2020	176	-8.8	3.18	-3.3	821	-3.9	258.23	-0.7
		2021	177	0.6	2.88	-9.6	751	-8.6	261.00	1.1
		2022	103	-41.8	3.21	11.6	829	10.4	258.17	-1.1
		2023	97	-5.8	3.30	2.7	836	0.9	253.60	-1.8
	暦 年	2016	148	-5.1	2.96	13.6	758	-32.8	256.27	-40.8
		2017	143	-3.4	3.65	23.6	943	24.4	257.96	0.7
		2018	158	10.5	3.13	-14.4	839	-11.0	268.40	4.0
		2019	190	20.3	3.25	4.1	845	0.7	259.71	-3.2
		2020	167	-12.1	3.16	-2.9	832	-1.6	263.24	1.4
		2021	208	24.6	2.96	-6.4	752	-9.6	254.30	-3.4
		2022	114	-45.2	3.03	2.5	795	5.7	262.02	3.0
2023		84	-26.3	3.27	7.7	834	5.0	255.48	-2.5	
新 規	年 度	*2021	2,832	-	2.52	-	664	-	263.36	-
		*2022	1,253	-	2.85	-	746	-	262.31	-
		2023	1,418	13.2	2.98	4.6	767	2.7	257.55	-1.8
	暦 年	2021	3,428	-6.9	2.51	-1.3	665	-2.3	264.73	-1.0
		*2022	1,284	-	2.80	-	733	-	261.78	-
		2023	1,392	8.4	2.86	2.1	741	1.1	259.25	-1.0
在 庫	年 度 末	2021	529	-11.7	2.50	1.3	649	-1.0	259.06	-2.3
		2022	598	13.0	2.54	1.6	657	1.3	258.36	-0.3
		2023	742	24.1	2.76	8.3	692	5.3	251.00	-2.9
	暦 年 末	2021	560	-14.4	2.50	2.2	658	1.6	262.72	-0.6
		2022	576	2.9	2.57	2.7	668	1.5	259.57	-1.2
		2023	686	19.1	2.69	4.5	695	4.0	258.38	-0.5

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 17 土地の基本指標[長崎県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	243	1.3	3.69	-18.8	854	-15.9	231.68	3.6
		2017	223	-8.2	3.97	7.6	906	6.1	228.29	-1.5
		2018	252	13.0	4.05	2.2	935	3.2	230.56	1.0
		2019	259	2.8	4.17	2.9	923	-1.2	221.29	-4.0
		2020	247	-4.6	4.42	6.0	959	3.8	216.67	-2.1
		2021	219	-11.3	4.01	-9.3	937	-2.3	233.52	7.8
		2022	151	-31.1	4.20	4.7	939	0.2	223.46	-4.3
		2023	101	-33.1	4.85	15.5	1,117	19.0	230.28	3.1
	暦 年	2016	245	-7.9	3.93	2.1	900	-1.5	229.04	-3.5
		2017	212	-13.5	3.72	-5.3	862	-4.2	231.60	1.1
		2018	248	17.0	3.93	5.7	934	8.4	237.46	2.5
		2019	252	1.6	4.09	4.1	908	-2.8	221.72	-6.6
		2020	256	1.6	4.67	14.0	985	8.5	210.97	-4.8
		2021	232	-9.4	4.00	-14.3	927	-5.9	231.68	9.8
		2022	170	-26.7	4.30	7.4	953	2.8	221.77	-4.3
2023		121	-28.8	4.54	5.6	1,063	11.6	234.32	5.7	
新 規	年 度	*2021	4,407	-	3.54	-	823	-	232.79	-
		*2022	1,732	-	3.89	-	886	-	227.82	-
		2023	1,744	0.7	3.91	0.4	896	1.1	229.34	0.7
	暦 年	2021	5,208	-7.9	3.50	-1.9	812	-0.3	231.59	1.6
		*2022	1,687	-	3.87	-	897	-	231.69	-
		2023	1,751	3.8	3.99	3.1	909	1.4	227.74	-1.7
在 庫	年 度 末	2021	1,020	3.8	3.51	0.4	836	2.9	238.18	2.5
		2022	889	-12.8	3.43	-2.4	804	-3.9	234.63	-1.5
		2023	968	8.9	3.37	-1.6	779	-3.1	230.84	-1.6
	暦 年 末	2021	1,061	4.7	3.43	-3.9	806	-0.9	235.01	3.2
		2022	876	-17.4	3.39	-1.1	796	-1.2	234.90	0.0
		2023	910	3.9	3.39	-0.1	788	-1.1	232.69	-0.9

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 18 土地の基本指標[熊本県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	318	-26.6	4.65	6.0	1,144	3.3	245.90	-2.5
		2017	429	34.9	4.81	3.4	1,179	3.0	244.94	-0.4
		2018	508	18.4	5.12	6.3	1,225	4.0	239.57	-2.2
		2019	379	-25.4	4.85	-5.1	1,179	-3.8	243.06	1.5
		2020	388	2.4	4.26	-12.2	1,044	-11.4	245.21	0.9
		2021	461	18.8	4.69	10.0	1,121	7.4	239.32	-2.4
		2022	296	-35.8	5.61	19.7	1,386	23.6	247.16	3.3
		2023	369	24.7	5.63	0.3	1,450	4.6	257.65	4.2
	暦 年	2016	347	-19.3	4.58	11.1	1,116	-1.7	243.56	-11.6
		2017	401	15.6	4.91	7.2	1,209	8.4	246.12	1.0
		2018	483	20.4	4.90	-0.3	1,178	-2.6	240.46	-2.3
		2019	424	-12.2	4.81	-1.8	1,167	-0.9	242.67	0.9
		2020	388	-8.5	4.45	-7.6	1,088	-6.8	244.74	0.9
		2021	459	18.3	4.63	4.0	1,104	1.4	238.56	-2.5
		2022	312	-32.0	5.46	18.0	1,347	22.0	246.63	3.4
		2023	344	10.3	5.65	3.5	1,445	7.3	255.69	3.7
新 規	年 度	*2021	4,748	-	3.59	-	942	-	262.44	-
		*2022	2,131	-	4.51	-	1,181	-	262.01	-
		2023	1,674	-21.4	5.35	18.6	1,335	13.0	249.75	-4.7
	暦 年	2021	5,685	-11.9	3.48	-3.3	916	-3.9	263.00	-0.7
		*2022	2,188	-	4.37	-	1,148	-	262.72	-
		2023	1,815	-17.0	5.08	16.3	1,278	11.4	251.59	-4.2
在 庫	年 度 末	2021	1,031	-5.2	3.52	9.2	937	8.2	265.99	-0.9
		2022	979	-5.0	3.88	10.1	1,029	9.8	265.29	-0.3
		2023	1,234	26.0	3.95	1.9	1,014	-1.4	256.48	-3.3
	暦 年 末	2021	1,037	-8.1	3.51	3.6	927	3.3	264.16	-0.4
		2022	981	-5.4	3.87	10.3	1,047	13.0	270.58	2.4
		2023	1,202	22.5	4.00	3.4	1,022	-2.4	255.39	-5.6

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 19 土地の基本指標[熊本市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	212	-14.5	5.68	-1.2	1,305	-4.8	229.86	-3.6
		2017	276	30.2	6.35	11.9	1,459	11.8	229.60	-0.1
		2018	344	24.6	6.45	1.5	1,465	0.5	227.14	-1.1
		2019	239	-30.5	6.63	2.7	1,482	1.1	223.68	-1.5
		2020	213	-10.9	5.91	-10.8	1,345	-9.3	227.51	1.7
		2021	268	25.8	6.24	5.5	1,406	4.6	225.41	-0.9
		2022	165	-38.4	8.15	30.7	1,838	30.7	225.51	0.0
		2023	213	29.1	7.35	-9.9	1,812	-1.4	246.60	9.4
	暦 年	2016	219	-9.9	5.59	-2.1	1,285	-8.2	230.03	-6.3
		2017	273	24.7	6.29	12.6	1,462	13.7	232.39	1.0
		2018	315	15.4	6.35	1.0	1,436	-1.8	226.13	-2.7
		2019	273	-13.3	6.36	0.2	1,422	-1.0	223.38	-1.2
		2020	218	-20.1	6.30	-1.1	1,432	0.7	227.38	1.8
		2021	274	25.7	6.08	-3.5	1,371	-4.2	225.59	-0.8
		2022	175	-36.1	7.65	25.9	1,746	27.3	228.22	1.2
		2023	191	9.1	7.66	0.1	1,883	7.9	245.97	7.8
新 規	年 度	*2021	2,187	-	5.54	-	1,310	-	236.45	-
		*2022	1,108	-	6.58	-	1,594	-	242.18	-
		2023	873	-21.2	7.87	19.6	1,814	13.8	230.45	-4.8
	暦 年	2021	2,613	-16.7	5.37	0.8	1,274	-1.5	237.23	-2.3
		*2022	1,106	-	6.35	-	1,539	-	242.47	-
		2023	973	-12.0	7.42	16.8	1,734	12.6	233.76	-3.6
在 庫	年 度 末	2021	459	-4.0	5.51	10.5	1,301	7.1	236.34	-3.0
		2022	452	-1.5	6.27	13.8	1,503	15.5	239.89	1.5
		2023	529	17.0	6.42	2.4	1,472	-2.1	229.40	-4.4
	暦 年 末	2021	474	-5.8	5.42	3.3	1,289	3.0	237.65	-0.3
		2022	428	-9.7	6.36	17.3	1,582	22.8	248.79	4.7
		2023	553	29.2	6.28	-1.2	1,458	-7.9	232.01	-6.7

* 2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 20 土地の基本指標[大分県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	231	-6.1	3.63	-5.7	902	-3.4	248.31	2.5
		2017	205	-11.3	3.66	0.8	869	-3.6	237.49	-4.4
		2018	225	9.8	4.11	12.2	943	8.5	229.62	-3.3
		2019	221	-1.8	4.37	6.3	968	2.6	221.52	-3.5
		2020	223	0.9	4.62	5.8	1,052	8.7	227.54	2.7
		2021	192	-13.9	4.47	-3.2	1,037	-1.4	231.97	1.9
		2022	139	-27.6	4.71	5.4	1,188	14.6	252.19	8.7
		2023	147	5.8	4.81	2.1	1,201	1.1	249.64	-1.0
	暦 年	2016	238	-4.0	3.69	1.8	911	-7.3	247.04	-8.9
		2017	215	-9.7	3.71	0.7	891	-2.2	239.86	-2.9
		2018	220	2.3	4.00	7.7	928	4.2	232.08	-3.2
		2019	217	-1.4	4.25	6.1	964	3.8	227.02	-2.2
		2020	226	4.1	4.68	10.1	1,032	7.0	220.61	-2.8
		2021	205	-9.3	4.61	-1.4	1,068	3.5	231.55	5.0
		2022	151	-26.3	4.50	-2.4	1,101	3.1	244.67	5.7
		2023	146	-3.3	4.81	7.0	1,218	10.7	253.06	3.4
新 規	年 度	*2021	5,637	-	3.04	-	793	-	260.79	-
		*2022	1,846	-	4.11	-	1,017	-	247.71	-
		2023	2,513	36.1	4.34	5.7	1,050	3.2	241.80	-2.4
	暦 年	2021	6,985	-10.8	3.01	-5.6	788	-4.7	261.97	1.0
		*2022	1,826	-	4.07	-	1,006	-	246.82	-
		2023	2,319	27.0	4.19	2.9	1,021	1.5	243.33	-1.4
在 庫	年 度 末	2021	948	-3.7	2.93	-3.6	771	-2.9	263.44	0.8
		2022	1,093	15.3	3.14	7.1	812	5.3	258.94	-1.7
		2023	1,463	33.9	3.27	4.4	835	2.8	254.84	-1.6
	暦 年 末	2021	983	-7.5	2.94	-7.9	775	-6.3	263.75	1.8
		2022	1,083	10.2	3.11	5.8	813	4.9	261.44	-0.9
		2023	1,442	33.1	3.32	6.7	846	4.0	254.76	-2.6

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 21 土地の基本指標[宮崎県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円 / m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	74	42.3	3.78	-13.8	964	-13.3	254.90	0.7
		2017	84	13.5	3.26	-13.7	824	-14.5	252.81	-0.8
		2018	88	4.8	4.85	48.8	1,178	42.9	242.84	-3.9
		2019	92	4.5	4.29	-11.6	1,011	-14.2	235.76	-2.9
		2020	109	18.5	4.26	-0.6	1,060	4.8	248.66	5.5
		2021	83	-23.9	3.45	-19.1	898	-15.2	260.42	4.7
		2022	101	21.7	3.93	13.9	1,083	20.6	275.75	5.9
		2023	151	49.5	3.74	-4.8	1,028	-5.1	274.88	-0.3
	暦 年	2016	53	-17.2	3.87	33.3	1,015	-16.1	262.32	-37.1
		2017	93	75.5	3.51	-9.4	888	-12.5	253.19	-3.5
		2018	89	-4.3	4.46	27.1	1,088	22.5	244.03	-3.6
		2019	97	9.0	4.42	-0.9	1,063	-2.3	240.61	-1.4
		2020	96	-1.0	4.37	-1.2	1,045	-1.7	239.35	-0.5
		2021	87	-9.4	3.75	-14.1	972	-7.0	259.31	8.3
		2022	87	0.0	3.51	-6.5	956	-1.7	272.71	5.2
		2023	148	70.1	3.81	8.7	1,042	9.0	273.43	0.3
新 規	年 度	*2021	1,564	-	3.04	-	823	-	270.90	-
		*2022	622	-	4.05	-	1,111	-	274.33	-
		2023	815	31.0	4.20	3.8	1,170	5.3	278.43	1.5
	暦 年	2021	1,941	-6.8	3.01	-14.1	811	-11.6	269.53	3.0
		*2022	655	-	3.87	-	1,068	-	275.61	-
		2023	746	13.9	4.19	8.2	1,160	8.6	276.72	0.4
在 庫	年 度 末	2021	294	-6.4	3.03	-1.3	842	1.0	277.97	2.3
		2022	399	35.7	3.35	10.7	924	9.8	275.76	-0.8
		2023	558	39.8	3.48	3.9	959	3.8	275.28	-0.2
	暦 年 末	2021	277	-13.7	2.90	-9.8	796	-7.0	274.69	3.0
		2022	381	37.5	3.20	10.5	898	12.8	280.39	2.1
		2023	514	34.9	3.42	6.8	952	6.0	278.36	-0.7

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 22 土地の基本指標[鹿児島県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	369	14.2	4.84	-11.5	1,148	-10.1	237.09	1.6
		2017	330	-10.6	5.43	12.1	1,273	11.0	234.57	-1.1
		2018	411	24.5	4.76	-12.4	1,087	-14.6	228.60	-2.5
		2019	323	-21.4	4.10	-13.7	979	-10.0	238.51	4.3
		2020	342	5.9	4.08	-0.5	988	1.0	242.04	1.5
		2021	327	-4.4	4.34	6.2	1,057	6.9	243.68	0.7
		2022	198	-39.4	5.40	24.4	1,330	25.8	246.41	1.1
		2023	195	-1.5	4.96	-8.0	1,156	-13.1	232.89	-5.5
	暦 年	2016	365	24.6	4.66	-11.6	1,120	-17.3	240.59	-6.5
		2017	345	-5.5	5.44	16.9	1,302	16.3	239.35	-0.5
		2018	410	18.8	4.73	-13.1	1,082	-16.9	228.83	-4.4
		2019	323	-21.2	4.19	-11.4	979	-9.5	233.77	2.2
		2020	333	3.1	4.20	0.4	1,035	5.7	246.31	5.4
		2021	358	7.5	4.17	-0.8	1,006	-2.8	241.27	-2.0
		2022	203	-43.3	5.33	27.9	1,310	30.2	245.68	1.8
		2023	192	-5.4	5.04	-5.5	1,207	-7.8	239.51	-2.5
新 規	年 度	*2021	6,908	-	3.80	-	975	-	256.73	-
		*2022	1,429	-	5.60	-	1,356	-	242.10	-
		2023	1,841	28.8	5.24	-6.3	1,284	-5.3	244.74	1.1
	暦 年	2021	8,941	-7.8	3.68	-0.5	941	1.8	255.87	2.4
		*2022	1,353	-	5.84	-	1,422	-	243.35	-
		2023	1,711	26.5	5.09	-12.9	1,253	-11.9	246.20	1.2
在 庫	年 度 末	2021	744	-47.4	3.98	14.8	1,044	17.5	262.13	2.3
		2022	811	9.0	4.05	1.7	1,023	-2.0	252.44	-3.7
		2023	1,278	57.6	3.97	-2.0	1,020	-0.3	256.85	1.7
	暦 年 末	2021	1,197	-20.9	3.52	1.6	915	3.6	260.08	1.9
		2022	751	-37.3	4.06	15.4	1,028	12.4	253.30	-2.6
		2023	1,162	54.7	3.94	-2.8	1,018	-1.0	258.00	1.9

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。

表4 - 23 土地の基本指標[沖縄県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	98	40.0	7.24	5.0	1,856	-2.1	256.26	-6.7
		2017	113	15.3	8.28	14.3	2,130	14.7	257.34	0.4
		2018	123	8.8	8.92	7.7	2,277	6.9	255.30	-0.8
		2019	105	-14.6	10.37	16.3	2,496	9.6	240.74	-5.7
		2020	133	26.7	7.72	-25.5	1,965	-21.3	254.36	5.7
		2021	104	-21.8	9.02	16.7	2,233	13.6	247.64	-2.6
		2022	81	-22.1	11.12	23.4	2,604	16.6	234.06	-5.5
		2023	185	128.4	11.62	4.4	2,602	0.0	224.00	-4.3
	暦 年	2016	81	6.6	7.95	60.3	2,146	28.7	269.95	-19.7
		2017	119	46.9	8.08	1.6	2,021	-5.8	250.14	-7.3
		2018	126	5.9	8.61	6.5	2,250	11.3	261.46	4.5
		2019	103	-18.3	9.83	14.2	2,416	7.4	245.84	-6.0
		2020	123	19.4	9.33	-5.0	2,347	-2.8	251.53	2.3
		2021	123	0.0	7.60	-18.5	1,868	-20.4	245.69	-2.3
		2022	78	-36.6	10.06	32.4	2,498	33.8	248.29	1.1
		2023	132	69.2	11.85	17.8	2,769	10.8	233.63	-5.9
新 規	年 度	*2021	586	-	10.45	-	2,761	-	264.19	-
		*2022	648	-	12.68	-	3,149	-	248.31	-
		2023	1,084	67.3	11.67	-8.0	2,772	-12.0	237.52	-4.3
	暦 年	2021	678	-32.9	10.46	-4.1	2,665	10.4	254.88	15.1
		*2022	584	-	12.98	-	3,342	-	257.37	-
		2023	1,005	72.1	11.23	-13.5	2,630	-21.3	234.09	-9.0
在 庫	年 度 末	2021	136	-20.9	10.93	3.0	2,928	11.3	267.97	8.0
		2022	209	53.7	10.73	-1.8	2,605	-11.1	242.83	-9.4
		2023	398	90.4	11.30	5.3	2,645	1.6	234.20	-3.6
	暦 年 末	2021	122	-3.2	9.39	-21.2	2,513	-10.1	267.52	14.2
		2022	181	48.4	11.27	20.0	2,835	12.8	251.53	-6.0
		2023	392	116.6	11.44	1.5	2,655	-6.3	232.00	-7.8

* 2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。