

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	461	-10.8	1,907	11.9	1.8	225.13	3.7	4.6	113.82	0.3	-0.4	29.06
2022年11月	477	-4.8	1,882	11.8	-1.3	217.93	1.3	-3.2	113.05	0.2	-0.7	30.27
2022年12月	468	9.6	1,823	6.2	-3.2	218.31	-2.5	0.2	114.08	0.4	0.9	28.95
2023年01月	369	-11.9	1,840	-5.2	0.9	224.90	6.3	3.0	115.52	4.2	1.3	30.18
2023年02月	487	3.6	1,842	-0.6	0.1	214.90	-0.8	-4.4	114.76	1.0	-0.7	30.83
2023年03月	525	26.5	1,896	10.6	2.9	217.64	0.9	1.3	113.83	0.4	-0.8	28.97
2023年04月	459	7.5	1,816	6.4	-4.3	220.24	2.2	1.2	110.58	-0.8	-2.9	31.65
2023年05月	437	9.0	1,794	0.9	-1.2	211.38	-3.5	-4.0	110.39	-3.0	-0.2	30.17
2023年06月	509	9.7	1,835	3.2	2.3	212.88	-0.5	0.7	112.35	-0.9	1.8	30.61
2023年07月	522	12.0	1,796	3.4	-2.2	212.05	-4.4	-0.4	110.47	-0.6	-1.7	30.92
2023年08月	476	13.3	1,832	4.4	2.0	219.19	-2.4	3.4	113.14	-1.7	2.4	30.25
2023年09月	535	16.1	1,778	-5.1	-3.0	216.67	0.7	-1.1	109.08	-4.6	-3.6	30.51
2023年10月	503	9.1	1,862	-2.4	4.7	218.46	-3.0	0.8	115.10	1.1	5.5	28.94



○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年10月	70	-11.4	1,809	-4.9	-13.8	196.54	2.8	6.3	113.23	-2.8	-2.6	28.25
2022年11月	67	55.8	1,884	13.0	4.2	189.74	-4.1	-3.5	114.32	-1.5	1.0	29.70
2022年12月	76	105.4	1,740	-10.1	-7.7	169.10	-7.2	-10.9	107.00	-4.5	-6.4	29.96
2023年01月	50	-5.7	2,031	11.1	16.8	210.28	19.7	24.4	114.54	6.1	7.0	28.73
2023年02月	52	4.0	2,058	24.3	1.3	179.30	6.1	-14.7	114.27	7.9	-0.2	29.24
2023年03月	75	50.0	1,814	-14.9	-11.9	190.30	1.7	6.1	112.94	-3.7	-1.2	29.12
2023年04月	67	11.7	1,943	6.4	7.1	185.52	3.0	-2.5	112.12	-3.0	-0.7	31.19
2023年05月	63	-4.5	1,896	-8.1	-2.4	171.76	-12.3	-7.4	112.85	0.7	0.7	29.94
2023年06月	60	-3.2	1,677	-16.6	-11.6	172.28	-1.7	0.3	106.28	-0.8	-5.8	28.85
2023年07月	76	10.1	1,982	-3.2	18.2	174.78	-6.8	1.4	117.41	1.5	10.5	28.09
2023年08月	63	50.0	1,805	2.6	-8.9	177.72	-5.6	1.7	113.26	6.6	-3.5	32.29
2023年09月	68	1.5	1,980	-5.6	9.7	177.95	-3.7	0.1	108.52	-6.6	-4.2	26.44
2023年10月	68	-2.9	1,965	8.6	-0.8	180.46	-8.2	1.4	111.01	-2.0	2.3	27.62

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年10月	39	-20.4	2,049	6.2	-21.4	194.79	17.8	2.5	113.42	2.6	-4.3	27.91
2022年11月	34	41.7	2,161	20.8	5.4	196.55	2.9	0.9	123.79	8.2	9.1	29.90
2022年12月	41	105.0	2,024	-9.2	-6.3	160.79	9.0	-18.2	109.70	4.8	-11.4	28.90
2023年01月	23	-8.0	2,210	2.4	9.2	191.56	25.4	19.1	115.00	4.9	4.8	30.08
2023年02月	25	-10.7	2,317	43.9	4.8	174.03	16.2	-9.2	112.43	13.6	-2.2	26.61
2023年03月	36	2.9	2,020	-5.6	-12.8	164.68	-5.1	-5.4	109.57	-1.2	-2.5	24.86
2023年04月	35	0.0	2,263	12.2	12.1	184.48	3.7	12.0	112.10	-3.4	2.3	31.82
2023年05月	32	-8.6	2,148	-0.3	-5.1	150.94	-14.7	-18.2	108.22	-0.4	-3.5	27.33
2023年06月	29	-21.6	2,022	-10.7	-5.8	158.57	-4.3	5.1	104.09	-5.1	-3.8	23.67
2023年07月	45	-2.2	2,186	-3.4	8.1	158.95	-12.1	0.2	111.62	-4.2	7.2	26.56
2023年08月	30	20.0	2,148	17.5	-1.7	167.77	-4.8	5.6	113.32	4.9	1.5	33.24
2023年09月	31	-13.9	2,132	-18.2	-0.7	154.02	-19.0	-8.2	102.14	-13.8	-9.9	26.18
2023年10月	29	-25.6	2,266	10.6	6.3	161.80	-16.9	5.1	118.18	4.2	15.7	26.58

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年10月	23	-17.9	1,286	4.7	9.7	218.30	-17.7	-0.2	99.01	-17.1	-8.5	37.03
2022年11月	31	-11.4	1,180	5.5	-8.3	226.84	-5.2	3.9	110.34	-8.9	11.4	37.40
2022年12月	33	13.8	1,481	29.0	25.6	236.47	-5.0	4.2	120.84	13.0	9.5	27.20
2023年01月	24	9.1	1,228	-3.4	-17.1	241.13	3.9	2.0	112.86	1.2	-6.6	36.08
2023年02月	42	20.0	1,054	-3.7	-14.2	194.53	-10.1	-19.3	105.54	-5.5	-6.5	35.26
2023年03月	30	42.9	1,394	7.3	32.3	218.75	1.1	12.5	108.31	-1.7	2.6	31.04
2023年04月	36	24.1	1,115	2.4	-20.0	257.65	0.9	17.8	105.66	-14.8	-2.4	36.27
2023年05月	26	-3.7	1,523	26.9	36.6	262.20	17.4	1.8	119.22	18.3	12.8	34.47
2023年06月	31	10.7	1,035	-5.6	-32.0	201.86	-7.0	-23.0	105.78	-9.6	-11.3	37.87
2023年07月	42	55.6	1,135	-5.9	9.7	245.44	-5.1	21.6	113.32	6.1	7.1	34.15
2023年08月	46	76.9	1,422	-16.1	25.3	241.28	-0.5	-1.7	115.91	-2.2	2.3	33.56
2023年09月	41	78.3	1,465	25.0	3.0	252.88	15.6	4.8	114.11	5.5	-1.6	31.83
2023年10月	28	21.7	1,366	6.2	-6.8	234.25	7.3	-7.4	112.37	13.5	-1.5	28.87







○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年10月	14	-12.5	1,364	-14.4	-12.0	257.18	18.1	25.0	115.89	7.3	21.6	32.70
2022年11月	14	-30.0	1,264	-25.6	-7.3	232.81	23.1	-9.5	106.53	-6.1	-8.1	31.03
2022年12月	13	-43.5	1,817	18.6	43.8	244.72	4.7	5.1	105.20	-2.3	-1.3	28.52
2023年01月	11	-21.4	997	-50.7	-45.1	228.85	13.3	-6.5	114.67	12.2	9.0	36.29
2023年02月	13	-31.6	2,024	5.5	103.0	226.95	10.4	-0.8	117.99	4.1	2.9	31.23
2023年03月	12	-40.0	1,968	25.4	-2.8	223.36	17.8	-1.6	113.38	7.6	-3.9	16.20
2023年04月	13	-18.8	1,549	-10.6	-21.3	197.02	-19.1	-11.8	96.93	-10.5	-14.5	28.15
2023年05月	15	400.0	1,353	-0.1	-12.7	188.74	-1.3	-4.2	110.59	4.7	14.1	32.44
2023年06月	12	-36.8	1,948	9.7	44.0	262.99	18.4	39.3	100.98	-1.9	-8.7	26.38
2023年07月	13	-31.6	1,124	-30.0	-42.3	291.39	21.6	10.8	108.79	-0.6	7.7	41.76
2023年08月	17	-5.6	1,738	-14.5	54.5	243.32	13.8	-16.5	107.56	-3.7	-1.1	30.26
2023年09月	21	16.7	1,525	-1.6	-12.3	219.25	6.5	-9.9	105.96	11.2	-1.5	23.87
2023年10月	14	0.0	1,333	-2.3	-12.6	238.18	-7.4	8.6	102.99	-11.1	-2.8	31.09

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年10月	12	50.0	3,493	12.0	9.3	207.83	-1.4	15.5	107.54	-16.9	11.6	25.82
2022年11月	9	-10.0	4,187	10.0	19.8	206.21	-1.0	-0.8	114.26	-7.4	6.3	19.27
2022年12月	12	20.0	3,326	29.1	-20.6	215.63	2.3	4.6	114.88	9.9	0.5	17.54
2023年01月	8	100.0	4,101	-6.2	23.3	247.46	4.3	14.8	121.54	-9.4	5.8	29.13
2023年02月	10	0.0	3,986	3.6	-2.8	177.71	-23.5	-28.2	99.04	4.9	-18.5	21.20
2023年03月	11	83.3	3,577	7.9	-10.3	203.87	8.5	14.7	102.84	-8.3	3.8	21.20
2023年04月	9	80.0	3,722	-8.3	4.1	204.97	5.6	0.5	95.30	-0.3	-7.3	25.13
2023年05月	7	75.0	3,404	-23.8	-8.5	190.72	8.6	-7.0	94.59	-25.5	-0.7	18.74
2023年06月	16	166.7	3,928	-17.8	15.4	202.50	1.5	6.2	121.53	23.8	28.5	23.63
2023年07月	21	133.3	3,510	6.4	-10.6	212.77	52.4	5.1	102.52	-1.5	-15.6	24.98
2023年08月	17	112.5	3,900	18.2	11.1	205.96	-5.8	-3.2	100.33	16.0	-2.1	15.55
2023年09月	21	200.0	4,000	25.1	2.6	216.82	20.5	5.3	104.04	8.0	3.7	17.22
2023年10月	10	-16.7	3,250	-7.0	-18.7	214.47	3.2	-1.1	105.34	-2.0	1.2	18.05

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	608	-9.3	31.83	8.5	1.0	2,175	6.4	-0.1	68.33	-1.9	-1.1	24.02
2022年11月	588	-9.5	31.96	6.8	0.4	2,137	3.5	-1.8	66.85	-3.1	-2.2	24.05
2022年12月	514	5.5	31.99	1.9	0.1	2,207	2.6	3.3	69.00	0.6	3.2	23.11
2023年01月	443	-19.6	32.57	6.3	1.8	2,255	4.1	2.2	69.24	-2.1	0.3	23.27
2023年02月	617	6.0	31.40	-1.2	-3.6	2,180	-2.1	-3.3	69.41	-0.9	0.3	23.15
2023年03月	660	16.6	31.01	-1.2	-1.3	2,140	-1.5	-1.8	69.01	-0.2	-0.6	24.16
2023年04月	598	-2.1	31.02	-2.8	0.1	2,089	-5.0	-2.4	67.33	-2.3	-2.4	24.65
2023年05月	543	1.7	31.61	3.5	1.9	2,200	1.5	5.3	69.61	-1.9	3.4	23.58
2023年06月	639	11.3	31.48	2.5	-0.4	2,204	3.1	0.2	70.02	0.6	0.6	23.71
2023年07月	644	10.5	32.87	11.7	4.4	2,275	17.0	3.2	69.20	4.8	-1.2	23.66
2023年08月	493	12.0	32.42	8.1	-1.4	2,247	6.4	-1.2	69.30	-1.6	0.1	23.89
2023年09月	618	4.0	32.42	2.9	-0.0	2,244	3.0	-0.1	69.21	0.1	-0.1	24.71
2023年10月	608	0.0	33.93	6.6	4.7	2,416	11.1	7.7	71.19	4.2	2.9	23.51





○広島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	93	0.0	33.91	-0.0	-0.8	2,441	-0.6	-1.0	72.00	-0.6	-0.2	26.10
2022年11月	106	14.0	33.09	-0.3	-2.4	2,400	0.1	-1.7	72.53	0.5	0.7	26.57
2022年12月	66	20.0	34.36	3.1	3.8	2,339	-3.5	-2.5	68.08	-6.4	-6.1	22.63
2023年01月	60	-35.5	33.13	7.7	-3.6	2,360	8.1	0.9	71.23	0.4	4.6	26.34
2023年02月	107	8.1	32.32	-4.1	-2.4	2,324	-6.9	-1.5	71.92	-2.9	1.0	25.02
2023年03月	81	3.8	29.98	-7.2	-7.2	2,135	-11.6	-8.1	71.22	-4.7	-1.0	25.72
2023年04月	110	22.2	31.84	-10.4	6.2	2,278	-10.4	6.7	71.54	-0.1	0.5	26.44
2023年05月	81	8.0	32.96	11.3	3.5	2,456	11.8	7.8	74.52	0.5	4.2	22.93
2023年06月	90	-7.2	35.17	11.1	6.7	2,643	10.4	7.6	75.15	-0.6	0.8	24.30
2023年07月	104	25.3	34.15	10.4	-2.9	2,519	20.6	-4.7	73.74	9.2	-1.9	23.08
2023年08月	83	-9.8	32.51	-1.6	-4.8	2,354	-2.0	-6.5	72.40	-0.4	-1.8	23.84
2023年09月	98	30.7	34.51	0.9	6.2	2,588	4.9	9.9	74.98	3.9	3.6	23.11
2023年10月	111	19.4	34.78	2.6	0.8	2,637	8.0	1.9	75.82	5.3	1.1	24.66

○広島市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	73	-5.2	35.36	-1.1	-3.5	2,578	2.0	-3.0	72.93	3.1	0.5	27.18
2022年11月	83	15.3	34.97	0.1	-1.1	2,518	1.8	-2.4	71.99	1.6	-1.3	26.82
2022年12月	50	35.1	36.55	-1.7	4.5	2,420	-11.6	-3.9	66.21	-10.1	-8.0	23.32
2023年01月	45	-36.6	36.01	12.6	-1.5	2,540	13.9	5.0	70.54	1.1	6.5	27.27
2023年02月	80	0.0	32.48	-8.7	-9.8	2,347	-9.5	-7.6	72.27	-1.0	2.5	26.55
2023年03月	56	3.7	30.57	-11.2	-5.9	2,073	-19.0	-11.7	67.83	-8.8	-6.1	29.63
2023年04月	85	26.9	33.30	-11.5	8.9	2,336	-15.0	12.7	70.17	-3.9	3.4	27.67
2023年05月	57	7.5	36.55	15.0	9.8	2,697	14.5	15.4	73.79	-0.5	5.2	23.42
2023年06月	70	-9.1	37.86	12.9	3.6	2,810	10.2	4.2	74.23	-2.4	0.6	24.75
2023年07月	81	28.6	36.25	16.7	-4.3	2,657	28.1	-5.5	73.31	9.8	-1.2	23.63
2023年08月	51	-32.0	37.30	10.1	2.9	2,695	8.0	1.4	72.23	-1.9	-1.5	24.27
2023年09月	75	31.6	36.76	0.4	-1.5	2,735	2.9	1.5	74.41	2.6	3.0	23.29
2023年10月	80	9.6	37.29	5.5	1.5	2,864	11.1	4.7	76.79	5.3	3.2	25.71

○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	18	50.0	25.71	25.1	27.4	1,885	42.2	32.6	73.31	13.7	4.0	17.23
2022年11月	10	-23.1	24.26	6.2	-5.6	1,910	8.8	1.4	78.72	2.4	7.4	19.10
2022年12月	10	0.0	22.01	-9.6	-9.3	1,597	1.6	-16.4	72.56	12.5	-7.8	23.84
2023年01月	10	-9.1	22.15	9.0	0.7	1,773	32.3	11.0	80.01	21.3	10.3	21.88
2023年02月	9	-10.0	21.97	-11.9	-0.8	1,617	-12.0	-8.8	73.60	-0.2	-8.0	22.62
2023年03月	22	57.1	21.88	-18.8	-0.4	1,580	-22.2	-2.3	72.21	-4.2	-1.9	22.48
2023年04月	19	11.8	19.36	-4.4	-11.5	1,416	-5.6	-10.4	73.14	-1.2	1.3	27.00
2023年05月	19	35.7	20.07	-5.8	3.6	1,569	-7.4	10.8	78.18	-1.7	6.9	24.84
2023年06月	16	6.7	24.77	19.0	23.4	1,874	8.3	19.4	75.65	-9.0	-3.2	19.13
2023年07月	15	50.0	20.90	3.0	-15.6	1,465	-0.2	-21.8	70.12	-3.1	-7.3	23.12
2023年08月	11	10.0	19.15	14.4	-8.3	1,363	12.2	-7.0	71.18	-1.9	1.5	22.07
2023年09月	5	-73.7	19.38	-3.9	1.2	1,421	-0.0	4.2	73.32	4.0	3.0	24.42
2023年10月	9	-50.0	25.05	-2.6	29.2	1,975	4.8	39.0	78.87	7.6	7.6	19.75







○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	7	-41.7	35.24	40.1	6.9	2,516	47.6	-17.9	71.40	5.4	-23.2	24.79
2022年11月	15	-21.1	25.65	-6.0	-27.2	2,093	-2.7	-16.8	81.60	3.5	14.3	23.59
2022年12月	9	-59.1	33.75	5.6	31.6	2,697	13.8	28.8	79.90	7.7	-2.1	18.17
2023年01月	10	-28.6	32.31	2.1	-4.3	2,986	29.4	10.7	92.39	26.7	15.6	23.16
2023年02月	11	-8.3	32.39	-1.8	0.3	2,377	-9.5	-20.4	73.39	-7.9	-20.6	22.19
2023年03月	12	200.0	33.78	-2.8	4.3	2,532	-12.7	6.5	74.94	-10.2	2.1	23.14
2023年04月	14	27.3	32.92	21.7	-2.5	2,356	25.1	-6.9	71.57	2.7	-4.5	23.39
2023年05月	14	-12.5	36.14	25.7	9.8	2,512	30.0	6.6	69.51	3.4	-2.9	16.69
2023年06月	12	20.0	32.16	-3.6	-11.0	2,338	-6.9	-6.9	72.68	-3.5	4.6	20.17
2023年07月	13	44.4	32.81	9.2	2.0	2,092	-18.1	-10.5	63.74	-25.0	-12.3	22.10
2023年08月	9	-10.0	33.63	10.0	2.5	2,527	9.8	20.8	75.14	-0.2	17.9	11.00
2023年09月	6	-14.3	37.30	13.1	10.9	2,712	-11.5	7.3	72.70	-21.8	-3.2	12.86
2023年10月	9	28.6	30.59	-13.2	-18.0	2,543	1.1	-6.2	83.13	16.4	14.4	24.24

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	24	-14.3	44.25	3.8	-5.2	2,963	-5.9	-11.8	66.96	-9.4	-7.0	19.42
2022年11月	25	-34.2	47.29	14.1	6.9	3,220	17.2	8.7	68.09	2.7	1.7	15.05
2022年12月	30	-6.3	45.72	5.0	-3.3	3,330	8.9	3.4	72.83	3.8	7.0	15.97
2023年01月	30	7.1	48.70	14.9	6.5	3,524	21.5	5.8	72.36	5.8	-0.6	14.49
2023年02月	36	16.1	43.87	5.8	-9.9	3,220	12.3	-8.6	73.40	6.1	1.4	19.27
2023年03月	27	80.0	45.19	-13.8	3.0	3,371	-14.7	4.7	74.60	-1.1	1.6	17.82
2023年04月	28	-17.6	44.25	-3.6	-2.1	2,986	-11.0	-11.4	67.48	-7.7	-9.5	19.62
2023年05月	25	-10.7	42.54	-4.2	-3.9	2,991	-8.5	0.2	70.30	-4.4	4.2	19.18
2023年06月	33	94.1	48.93	6.4	15.0	3,320	9.2	11.0	67.85	2.7	-3.5	20.59
2023年07月	40	60.0	46.76	11.9	-4.4	3,373	15.7	1.6	72.14	3.4	6.3	17.67
2023年08月	25	66.7	46.24	12.0	-1.1	3,441	24.5	2.0	74.42	11.2	3.2	17.40
2023年09月	23	-11.5	44.83	-3.9	-3.0	3,175	-5.5	-7.7	70.81	-1.7	-4.9	19.38
2023年10月	31	29.2	45.37	2.5	1.2	3,051	3.0	-3.9	67.26	0.5	-5.0	18.69

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2022年10月	449	-20.1	6.53	18.6	5.3	1,512	14.3	2.5	231.46	-3.6	-2.7
2022年11月	413	-15.7	6.12	3.9	-6.4	1,396	5.8	-7.7	228.17	1.8	-1.4
2022年12月	446	-3.5	6.78	29.1	10.9	1,544	27.1	10.6	227.58	-1.6	-0.3
2023年01月	393	-9.9	6.42	6.1	-5.3	1,466	4.9	-5.1	228.27	-1.2	0.3
2023年02月	376	-12.4	6.78	17.2	5.5	1,575	16.6	7.5	232.48	-0.6	1.8
2023年03月	455	10.7	6.43	12.0	-5.0	1,521	14.7	-3.4	236.44	2.4	1.7
2023年04月	412	-4.6	6.57	13.1	2.1	1,495	10.6	-1.7	227.51	-2.2	-3.8
2023年05月	404	13.8	5.95	-5.7	-9.5	1,407	-2.5	-5.9	236.66	3.3	4.0
2023年06月	476	8.9	6.91	4.0	16.3	1,592	3.2	13.1	230.28	-0.8	-2.7
2023年07月	460	3.4	6.04	-3.6	-12.7	1,417	-2.8	-11.0	234.66	0.8	1.9
2023年08月	385	-4.0	6.28	8.9	4.0	1,444	5.2	1.9	230.00	-3.4	-2.0
2023年09月	487	22.1	6.97	12.3	11.0	1,633	10.7	13.1	234.27	-1.5	1.9
2023年10月	422	-6.0	6.41	-1.8	-8.0	1,473	-2.6	-9.8	229.64	-0.8	-2.0





## ○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	62	10.7	10.27	34.8	28.5	1,981	30.5	27.7	192.90	-3.2	-0.7
2022年11月	36	-14.3	10.08	11.7	-1.8	1,769	9.6	-10.7	175.43	-1.9	-9.1
2022年12月	63	65.8	9.46	94.2	-6.2	2,032	91.9	14.9	214.83	-1.2	22.5
2023年01月	52	10.6	9.63	-4.1	1.7	1,864	-3.4	-8.3	193.67	0.7	-9.8
2023年02月	55	66.7	9.07	6.0	-5.7	1,663	-4.5	-10.8	183.25	-10.0	-5.4
2023年03月	56	115.4	9.35	4.0	3.1	1,899	-0.1	14.2	203.04	-4.0	10.8
2023年04月	50	-5.7	10.76	20.7	15.0	2,028	14.2	6.8	188.51	-5.4	-7.2
2023年05月	40	29.0	8.28	-21.1	-23.0	1,568	-27.2	-22.7	189.36	-7.8	0.5
2023年06月	61	24.5	10.12	19.0	22.2	2,056	21.0	31.1	203.09	1.7	7.2
2023年07月	51	-21.5	8.10	-8.3	-20.0	1,721	4.3	-16.3	212.35	13.8	4.6
2023年08月	56	30.2	9.60	57.2	18.5	1,840	39.7	7.0	191.67	-11.1	-9.7
2023年09月	68	23.6	10.58	32.5	10.2	2,255	45.4	22.5	213.09	9.7	11.2
2023年10月	56	-9.7	8.44	-17.8	-20.2	1,657	-16.3	-26.5	196.31	1.8	-7.9

## ○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	40	60.0	12.55	-2.9	-2.0	2,358	3.8	8.5	187.84	6.9	10.7
2022年11月	17	-37.0	14.69	24.6	17.0	2,440	29.2	3.5	166.10	3.7	-11.6
2022年12月	31	106.7	13.38	95.1	-8.9	2,695	84.0	10.5	201.47	-5.7	21.3
2023年01月	32	10.3	13.06	12.8	-2.3	2,234	-0.1	-17.1	171.00	-11.4	-15.1
2023年02月	28	133.3	11.74	0.5	-10.2	2,077	3.0	-7.0	176.97	2.6	3.5
2023年03月	30	87.5	12.32	5.7	5.0	2,457	13.0	18.3	199.41	6.9	12.7
2023年04月	24	-33.3	15.72	48.0	27.6	2,683	36.3	9.2	170.64	-8.0	-14.4
2023年05月	21	23.5	11.88	-18.9	-24.4	2,137	-26.5	-20.3	179.93	-9.4	5.4
2023年06月	36	89.5	14.54	23.7	22.4	2,673	28.3	25.0	183.87	3.8	2.2
2023年07月	25	-32.4	12.66	2.0	-12.9	2,323	6.8	-13.1	183.53	4.7	-0.2
2023年08月	25	92.3	14.95	84.4	18.1	2,365	58.7	1.8	158.19	-13.9	-13.8
2023年09月	28	16.7	18.04	40.9	20.7	3,426	57.7	44.9	189.95	11.9	20.1
2023年10月	31	-22.5	11.15	-11.2	-38.2	2,135	-9.4	-37.7	191.47	1.9	0.8

## ○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	24	-7.7	2.83	-29.2	-15.8	717	-30.4	-28.7	253.24	-1.7	-15.4
2022年11月	23	-20.7	2.77	-14.0	-2.2	770	1.1	7.4	277.97	17.6	9.8
2022年12月	20	17.6	3.14	6.0	13.3	863	11.9	12.2	275.28	5.6	-1.0
2023年01月	16	-23.8	2.95	21.5	-6.0	826	13.5	-4.3	280.48	-6.5	1.9
2023年02月	22	-12.0	2.94	11.7	-0.3	734	5.0	-11.1	249.94	-6.0	-10.9
2023年03月	24	50.0	3.64	29.2	23.9	1,041	39.2	41.7	285.90	7.8	14.4
2023年04月	18	28.6	3.52	55.3	-3.3	827	35.1	-20.5	235.00	-13.0	-17.8
2023年05月	26	-7.1	2.30	-25.1	-34.7	591	-15.7	-28.5	257.35	12.6	9.5
2023年06月	24	41.2	3.14	71.0	36.9	714	41.9	20.7	227.03	-17.0	-11.8
2023年07月	31	14.8	2.60	-7.1	-17.2	749	-2.7	4.9	287.46	4.8	26.6
2023年08月	14	-30.0	2.24	-22.5	-14.0	638	-15.5	-14.8	284.91	9.0	-0.9
2023年09月	15	-16.7	3.92	16.6	75.1	883	-12.2	38.4	225.21	-24.7	-21.0
2023年10月	22	-8.3	3.41	20.6	-13.0	1,005	40.3	13.8	294.63	16.3	30.8

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	38	-26.9	5.56	34.4	8.4	1,171	28.0	-1.6	210.46	-4.8	-9.2
2022年11月	48	11.6	4.68	8.0	-15.9	936	12.2	-20.0	199.98	3.9	-5.0
2022年12月	44	-18.5	5.71	21.4	22.0	1,155	15.7	23.4	202.31	-4.7	1.2
2023年01月	67	103.0	4.33	-11.6	-24.2	992	-14.7	-14.1	229.31	-3.5	13.3
2023年02月	34	-33.3	4.33	3.5	0.1	959	1.3	-3.3	221.41	-2.1	-3.4
2023年03月	37	2.8	4.72	-26.4	9.0	1,053	-23.8	9.8	223.09	3.7	0.8
2023年04月	55	-3.5	4.72	-10.4	0.0	1,012	-15.6	-3.9	214.33	-5.9	-3.9
2023年05月	42	20.0	5.74	16.3	21.5	1,151	4.7	13.7	200.59	-10.0	-6.4
2023年06月	47	-9.6	4.43	-17.7	-22.7	876	-29.5	-23.9	197.58	-14.4	-1.5
2023年07月	48	-9.4	4.34	-6.9	-2.1	885	-11.5	1.1	204.12	-5.0	3.3
2023年08月	31	-22.5	5.15	5.1	18.8	977	-7.4	10.4	189.67	-11.9	-7.1
2023年09月	58	81.3	5.72	11.3	11.0	1,178	-1.0	20.6	206.06	-11.1	8.6
2023年10月	46	21.1	4.63	-16.8	-19.0	965	-17.5	-18.0	208.59	-0.9	1.2

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	5	-28.6	5.23	15.4	147.8	851	-27.0	90.5	162.67	-36.7	-23.1
2022年11月	4	-20.0	4.95	51.6	-5.4	1,018	72.3	19.5	205.47	13.7	26.3
2022年12月	2	-60.0	1.55	-69.7	-68.8	574	-48.3	-43.6	371.03	70.7	80.6
2023年01月	5	66.7	2.68	12.8	73.2	676	5.9	17.8	252.30	-6.1	-32.0
2023年02月	8	60.0	3.98	-12.7	48.7	773	4.0	14.4	194.09	19.2	-23.1
2023年03月	5	400.0	3.58	-	-10.0	740	-	-4.3	206.40	-	6.3
2023年04月	6	20.0	3.42	58.4	-4.7	731	50.6	-1.2	214.10	-4.9	3.7
2023年05月	4	100.0	2.98	467.8	-12.9	671	347.2	-8.3	225.33	-21.2	5.2
2023年06月	5	25.0	1.39	-66.8	-53.3	350	-59.2	-47.9	251.53	22.9	11.6
2023年07月	6	-45.5	3.15	20.0	126.8	834	50.8	138.5	264.45	25.7	5.1
2023年08月	5	25.0	3.31	38.0	4.8	705	14.2	-15.4	213.36	-17.3	-19.3
2023年09月	3	-40.0	4.32	104.6	30.8	928	107.7	31.6	214.77	1.5	0.7
2023年10月	8	60.0	4.70	-10.1	8.8	1,115	30.9	20.1	237.05	45.7	10.4

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	9	-50.0	2.18	-8.7	-42.4	686	28.3	-40.3	314.91	40.5	3.7
2022年11月	14	40.0	3.29	-12.2	50.8	788	23.4	14.9	239.97	40.5	-23.8
2022年12月	8	-38.5	5.66	84.9	72.2	903	24.6	14.5	159.50	-32.6	-33.5
2023年01月	26	271.4	2.85	-25.0	-49.7	709	-27.5	-21.4	249.20	-3.4	56.2
2023年02月	9	-55.0	3.28	33.8	15.1	768	24.7	8.3	234.36	-6.8	-6.0
2023年03月	10	66.7	2.31	-50.0	-29.7	671	-25.3	-12.7	290.96	49.5	24.1
2023年04月	19	26.7	4.39	0.7	90.2	1,074	-12.2	60.2	244.98	-12.7	-15.8
2023年05月	5	-44.4	3.37	20.6	-23.1	741	-0.0	-31.1	219.67	-17.1	-10.3
2023年06月	9	-40.0	2.89	-37.1	-14.3	594	-59.6	-19.8	205.71	-35.8	-6.4
2023年07月	13	30.0	2.83	1.5	-2.2	606	-27.2	2.0	214.49	-28.3	4.3
2023年08月	4	-69.2	2.00	-40.0	-29.1	497	-35.5	-19.0	248.16	7.5	15.7
2023年09月	16	128.6	3.35	-11.4	67.4	829	-27.8	66.8	247.29	-18.6	-0.4
2023年10月	11	22.2	3.09	41.9	-7.8	665	-3.1	-19.8	214.90	-31.8	-13.1

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	14	0.0	7.65	71.1	42.1	1,396	40.0	15.9	182.43	-18.2	-18.4
2022年11月	22	37.5	5.21	15.3	-31.9	945	5.7	-32.3	181.34	-8.4	-0.6
2022年12月	20	17.6	6.46	35.9	23.9	1,436	41.6	51.9	222.29	4.2	22.6
2023年01月	23	64.3	5.50	-13.4	-14.9	1,150	-25.4	-19.9	209.27	-13.9	-5.9
2023年02月	8	-55.6	4.57	-13.4	-16.9	1,176	-8.5	2.3	257.68	5.7	23.1
2023年03月	15	-11.8	6.09	-16.2	33.3	1,264	-19.2	7.4	207.65	-3.6	-19.4
2023年04月	25	8.7	4.93	-10.3	-19.0	990	-17.4	-21.6	200.98	-7.9	-3.2
2023年05月	22	22.2	6.23	11.1	26.5	1,252	12.9	26.5	200.93	1.5	-0.0
2023年06月	21	0.0	5.42	-3.6	-13.1	1,085	-10.0	-13.4	200.28	-6.7	-0.3
2023年07月	18	-21.7	6.78	6.1	25.1	1,145	-4.5	5.6	168.96	-10.0	-15.6
2023年08月	14	-22.2	5.71	-10.6	-15.8	1,148	-11.2	0.3	201.26	-0.6	19.1
2023年09月	26	100.0	6.28	16.7	10.1	1,206	0.2	5.1	191.98	-14.2	-4.6
2023年10月	21	50.0	5.28	-31.0	-16.0	1,034	-25.9	-14.3	195.88	7.4	2.0

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	10	-23.1	8.08	29.8	-11.8	1,452	19.2	-16.4	179.60	-8.2	-5.2
2022年11月	8	-33.3	6.33	29.5	-21.7	1,130	10.9	-22.2	178.50	-14.3	-0.6
2022年12月	14	-26.3	5.64	-4.6	-10.9	982	-14.0	-13.1	174.12	-9.9	-2.5
2023年01月	13	44.4	6.48	47.2	15.0	1,401	56.7	42.7	216.14	6.5	24.1
2023年02月	9	12.5	5.60	-19.6	-13.6	1,123	-1.5	-19.9	200.50	22.5	-7.2
2023年03月	7	-41.7	8.02	35.0	43.3	1,373	3.2	22.3	171.14	-23.6	-14.6
2023年04月	5	-64.3	7.42	-3.0	-7.5	1,223	-14.5	-10.9	164.89	-11.9	-3.7
2023年05月	11	83.3	7.18	-20.3	-3.2	1,309	-32.0	7.0	182.24	-14.6	10.5
2023年06月	12	0.0	5.72	-22.8	-20.3	940	-18.2	-28.1	164.26	5.9	-9.9
2023年07月	11	22.2	3.78	-39.6	-34.0	819	-33.4	-12.9	216.50	10.3	31.8
2023年08月	8	60.0	8.68	25.4	129.5	1,088	-15.8	32.9	125.34	-32.9	-42.1
2023年09月	13	85.7	8.86	-3.3	2.1	1,608	-7.4	47.8	181.48	-4.2	44.8
2023年10月	6	-40.0	5.29	-34.6	-40.3	1,077	-25.8	-33.0	203.58	13.4	12.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年10月	268	-17.8	6.39	8.4	-3.7	1,571	7.4	-4.3	245.82	-0.9	-0.6
2022年11月	248	-13.3	6.40	3.5	0.1	1,507	3.6	-4.1	235.49	0.1	-4.2
2022年12月	247	-3.9	7.01	24.5	9.5	1,648	22.0	9.4	235.23	-2.0	-0.1
2023年01月	202	-18.2	6.90	12.9	-1.6	1,640	11.0	-0.5	237.83	-1.6	1.1
2023年02月	208	-16.1	7.76	26.0	12.5	1,884	28.6	14.8	242.75	2.1	2.1
2023年03月	269	4.3	6.78	18.1	-12.6	1,679	22.8	-10.9	247.60	3.9	2.0
2023年04月	219	-9.1	6.78	18.5	0.0	1,649	17.7	-1.8	243.02	-0.6	-1.8
2023年05月	239	17.2	6.14	-10.8	-9.4	1,541	-3.4	-6.5	250.83	8.3	3.2
2023年06月	270	3.4	7.51	5.9	22.1	1,801	7.1	16.9	239.98	1.1	-4.3
2023年07月	250	6.8	6.92	2.8	-7.8	1,644	-1.5	-8.7	237.75	-4.2	-0.9
2023年08月	227	-5.4	6.09	-4.8	-11.9	1,489	-5.6	-9.5	244.29	-0.8	2.8
2023年09月	275	20.6	6.59	-0.6	8.2	1,641	0.0	10.3	248.96	0.7	1.9
2023年10月	239	-10.8	6.88	7.7	4.4	1,636	4.2	-0.3	237.70	-3.3	-4.5

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年10月	169	-13.3	6.91	5.7	-9.9	1,679	6.2	-7.9	243.06	0.4	2.3
2022年11月	144	-12.2	7.53	-4.8	9.0	1,764	-4.2	5.1	234.37	0.6	-3.6
2022年12月	161	12.6	7.65	15.2	1.7	1,807	13.7	2.4	236.13	-1.3	0.8
2023年01月	130	-18.2	7.90	14.8	3.3	1,814	9.2	0.4	229.57	-4.8	-2.8
2023年02月	132	-17.5	8.87	24.1	12.2	2,129	32.6	17.4	240.14	6.8	4.6
2023年03月	163	7.9	8.03	17.2	-9.4	1,935	21.4	-9.1	240.94	3.6	0.3
2023年04月	126	-21.3	7.73	21.0	-3.7	1,795	16.2	-7.2	232.12	-4.0	-3.7
2023年05月	142	3.6	7.08	1.1	-8.4	1,751	8.0	-2.5	247.17	6.8	6.5
2023年06月	174	10.1	8.72	7.4	23.0	2,100	8.5	19.9	240.88	1.1	-2.5
2023年07月	133	-8.3	7.66	-3.6	-12.1	1,766	-11.3	-15.9	230.53	-8.0	-4.3
2023年08月	128	-10.5	6.83	-9.7	-10.8	1,651	-8.2	-6.5	241.67	1.7	4.8
2023年09月	163	17.3	7.30	-4.9	6.8	1,791	-1.7	8.5	245.52	3.3	1.6
2023年10月	137	-18.9	8.23	19.1	12.8	1,886	12.4	5.3	229.31	-5.7	-6.6

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年10月	26	-23.5	6.13	3.2	-5.5	1,407	8.3	3.5	229.56	4.9	9.6
2022年11月	25	-10.7	5.47	-0.6	-10.8	1,021	-22.1	-27.4	186.74	-21.6	-18.7
2022年12月	23	-14.8	4.82	-7.2	-11.9	1,157	-4.3	13.4	240.37	3.2	28.7
2023年01月	19	72.7	4.97	-11.9	3.3	1,243	-7.3	7.4	250.01	5.2	4.0
2023年02月	17	-41.4	6.58	-0.7	32.3	1,496	7.8	20.3	227.42	8.6	-9.0
2023年03月	27	-10.0	4.76	-16.2	-27.6	955	-31.3	-36.1	200.55	-18.0	-11.8
2023年04月	18	-14.3	6.83	47.1	43.5	1,472	50.4	54.1	215.44	2.2	7.4
2023年05月	25	47.1	4.20	-31.5	-38.5	977	-25.2	-33.6	232.63	9.2	8.0
2023年06月	27	58.8	5.91	-3.7	40.7	1,211	2.1	24.0	204.99	6.0	-11.9
2023年07月	19	72.7	5.60	44.5	-5.2	1,417	42.7	17.1	253.23	-1.2	23.5
2023年08月	21	-8.7	6.30	31.6	12.6	1,249	7.7	-11.9	198.07	-18.1	-21.8
2023年09月	27	42.1	6.18	-4.8	-2.0	1,344	-1.1	7.7	217.68	3.9	9.9
2023年10月	23	-11.5	7.49	22.3	21.3	1,409	0.2	4.8	188.13	-18.0	-13.6

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年10月	43	4.9	14.72	-16.8	-6.9	3,090	-12.9	-5.4	209.90	4.6	1.6
2022年11月	47	-4.1	16.39	-7.8	11.4	3,104	-8.3	0.5	189.35	-0.6	-9.8
2022年12月	47	74.1	17.38	-2.2	6.0	3,295	-3.5	6.2	189.57	-1.3	0.1
2023年01月	42	-19.2	17.10	61.3	-1.6	3,261	37.0	-1.0	190.71	-15.0	0.6
2023年02月	39	-2.5	17.32	0.2	1.3	3,670	11.7	12.5	211.92	11.5	11.1
2023年03月	45	50.0	15.68	7.2	-9.4	3,497	17.4	-4.7	222.98	9.6	5.2
2023年04月	38	2.7	13.86	-5.4	-11.6	3,035	-13.6	-13.2	218.99	-8.7	-1.8
2023年05月	31	-11.4	15.94	-7.3	15.0	3,468	1.2	14.3	217.52	9.2	-0.7
2023年06月	59	22.9	18.68	14.1	17.2	3,704	0.2	6.8	198.30	-12.2	-8.8
2023年07月	25	-32.4	23.23	7.0	24.4	4,003	-14.4	8.1	172.29	-19.9	-13.1
2023年08月	27	-32.5	18.25	9.4	-21.4	3,814	23.4	-4.7	208.92	12.8	21.3
2023年09月	39	14.7	16.83	6.5	-7.8	3,415	4.6	-10.5	202.94	-1.8	-2.9
2023年10月	30	-30.2	21.64	47.0	28.6	4,247	37.4	24.3	196.23	-6.5	-3.3

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年10月	11	-15.4	2.27	-13.3	-17.0	615	-17.5	-9.0	270.79	-4.9	9.6
2022年11月	12	-36.8	2.81	-3.6	23.7	732	5.6	19.1	260.61	9.5	-3.8
2022年12月	8	-55.6	4.25	16.2	51.4	1,160	12.9	58.4	272.67	-2.8	4.6
2023年01月	5	-50.0	2.73	7.5	-35.7	680	-5.5	-41.4	248.65	-12.2	-8.8
2023年02月	7	-30.0	3.64	47.9	33.2	971	30.5	42.8	266.67	-11.8	7.2
2023年03月	3	-40.0	2.23	5.7	-38.9	705	27.1	-27.4	316.65	20.2	18.7
2023年04月	8	-20.0	4.39	23.8	97.0	1,146	30.9	62.5	261.29	5.7	-17.5
2023年05月	11	-8.3	3.69	-35.9	-15.9	933	-11.4	-18.6	253.10	38.2	-3.1
2023年06月	6	0.0	4.05	41.8	9.9	922	19.6	-1.2	227.65	-15.7	-10.1
2023年07月	13	30.0	3.48	13.2	-14.1	867	-2.4	-6.0	249.20	-13.8	9.5
2023年08月	6	-33.3	2.24	-11.6	-35.6	595	-18.4	-31.4	265.80	-7.7	6.7
2023年09月	11	10.0	2.93	7.0	30.8	765	13.2	28.6	261.18	5.7	-1.7
2023年10月	6	-45.5	2.58	13.5	-12.0	623	1.3	-18.6	241.72	-10.7	-7.5

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	14	-30.0	4.56	24.7	41.4	1,026	18.7	26.1	224.89	-4.8	-10.8
2022年11月	22	29.4	4.80	9.4	5.2	982	1.6	-4.3	204.56	-7.2	-9.0
2022年12月	10	-33.3	5.33	84.0	10.9	848	31.5	-13.7	159.21	-28.5	-22.2
2023年01月	5	-68.8	2.77	-33.5	-47.9	770	-13.4	-9.2	277.63	30.4	74.4
2023年02月	13	8.3	4.99	20.1	79.8	1,136	19.2	47.5	227.80	-0.7	-17.9
2023年03月	15	-28.6	2.95	-23.6	-40.8	748	-24.8	-34.1	253.33	-1.5	11.2
2023年04月	13	30.0	5.37	2.3	81.7	1,238	0.3	65.5	230.80	-2.0	-8.9
2023年05月	14	27.3	6.50	75.6	21.1	1,603	82.4	29.4	246.74	3.9	6.9
2023年06月	9	-35.7	4.17	-0.3	-35.8	947	15.6	-40.9	227.18	16.0	-7.9
2023年07月	5	-66.7	5.10	33.0	22.3	1,170	33.4	23.5	229.34	0.3	1.0
2023年08月	9	-35.7	4.06	-9.2	-20.4	880	-13.9	-24.8	216.60	-5.1	-5.6
2023年09月	8	0.0	5.29	64.0	30.4	1,258	54.6	43.1	237.64	-5.7	9.7
2023年10月	14	0.0	4.50	-1.4	-15.0	1,034	0.7	-17.8	229.77	2.2	-3.3

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	34	-19.0	5.78	6.1	-6.1	1,448	7.1	-7.9	250.57	1.0	-1.9
2022年11月	27	-25.0	5.41	40.8	-6.4	1,178	26.3	-18.6	217.78	-10.3	-13.1
2022年12月	20	-39.4	4.91	-4.8	-9.2	1,267	7.8	7.5	257.84	13.2	18.4
2023年01月	22	-21.4	4.92	-14.3	0.1	1,215	-8.5	-4.1	247.09	6.7	-4.2
2023年02月	15	-44.4	7.98	59.8	62.3	2,165	70.0	78.2	271.24	6.4	9.8
2023年03月	30	66.7	4.78	12.0	-40.1	1,162	7.2	-46.3	242.92	-4.3	-10.4
2023年04月	29	52.6	6.39	73.5	33.5	1,630	79.0	40.3	255.17	3.2	5.0
2023年05月	18	80.0	4.49	-45.1	-29.7	1,260	-47.5	-22.7	280.67	-4.3	10.0
2023年06月	35	12.9	5.75	-2.8	28.1	1,487	13.1	18.0	258.64	16.3	-7.8
2023年07月	37	68.2	4.87	-16.6	-15.3	1,289	-0.7	-13.3	264.71	19.0	2.3
2023年08月	33	26.9	4.60	-9.0	-5.6	1,134	-18.6	-12.0	246.77	-10.6	-6.8
2023年09月	32	-20.0	7.13	15.7	55.1	1,806	14.8	59.2	253.37	-0.8	2.7
2023年10月	37	8.8	5.84	1.1	-18.0	1,526	5.4	-15.5	261.26	4.3	3.1

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	17	-32.0	8.15	23.7	-10.8	2,094	24.1	-4.3	257.03	0.4	7.3
2022年11月	17	-10.5	7.75	46.4	-4.9	1,471	22.9	-29.8	189.91	-16.1	-26.1
2022年12月	12	-45.5	6.88	13.3	-11.2	1,497	8.9	1.7	217.64	-3.8	14.6
2023年01月	9	-47.1	9.06	20.5	31.7	1,958	19.1	30.8	216.13	-1.1	-0.7
2023年02月	11	-21.4	9.99	44.7	10.3	2,729	67.7	39.4	273.11	15.9	26.4
2023年03月	14	100.0	7.86	13.2	-21.4	1,579	-6.2	-42.1	200.97	-17.2	-26.4
2023年04月	18	200.0	8.68	10.7	10.5	1,960	21.4	24.1	225.76	9.7	12.3
2023年05月	10	11.1	5.66	-37.0	-34.9	1,716	-33.0	-12.5	303.33	6.4	34.4
2023年06月	17	-26.1	7.74	5.0	36.9	2,172	49.9	26.6	280.54	42.8	-7.5
2023年07月	22	83.3	5.88	-23.2	-24.1	1,591	-2.7	-26.7	270.64	26.6	-3.5
2023年08月	14	-6.7	7.38	2.9	25.5	1,682	-1.2	5.8	228.05	-4.0	-15.7
2023年09月	23	15.0	8.81	-3.6	19.4	2,190	0.1	30.2	248.66	3.8	9.0
2023年10月	17	0.0	6.74	-17.3	-23.5	1,659	-20.8	-24.3	246.16	-4.2	-1.0

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	9	-50.0	4.39	-22.8	2.6	1,138	-9.8	-7.1	259.25	16.8	-9.4
2022年11月	13	-7.1	5.18	1.1	18.0	1,216	17.3	6.8	234.71	16.1	-9.5
2022年12月	9	-30.8	6.01	49.3	16.1	1,355	54.0	11.4	225.38	3.1	-4.0
2023年01月	6	-33.3	3.87	-11.6	-35.7	1,301	23.2	-4.0	336.37	39.4	49.2
2023年02月	8	-20.0	4.68	119.9	21.0	1,319	158.6	1.4	281.91	17.6	-16.2
2023年03月	16	-30.4	4.88	12.6	4.3	1,178	14.5	-10.7	241.39	1.7	-14.4
2023年04月	11	-21.4	4.10	-10.0	-16.0	986	-10.6	-16.3	240.59	-0.6	-0.3
2023年05月	15	25.0	4.16	-8.7	1.6	1,161	8.6	17.8	278.83	18.9	15.9
2023年06月	16	33.3	3.92	-4.7	-5.9	940	1.2	-19.1	239.64	6.2	-14.1
2023年07月	18	28.6	4.82	3.9	23.0	1,124	-0.3	19.6	233.00	-4.0	-2.8
2023年08月	8	-33.3	4.46	-18.1	-7.5	1,158	-20.1	3.0	259.45	-2.4	11.4
2023年09月	11	-21.4	5.55	29.6	24.3	1,637	33.7	41.4	295.06	3.1	13.7
2023年10月	8	-11.1	4.63	5.6	-16.5	1,089	-4.3	-33.5	234.95	-9.4	-20.4

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年10月	7	16.7	2.53	-31.7	-38.4	794	-33.0	-41.5	313.92	-2.0	-5.1
2022年11月	8	33.3	3.87	94.7	53.3	1,108	63.7	39.6	285.96	-15.9	-8.9
2022年12月	14	133.3	4.20	31.0	8.5	1,026	14.9	-7.4	243.99	-12.3	-14.7
2023年01月	8	14.3	3.89	-1.4	-7.5	1,141	23.2	11.3	293.55	25.0	20.3
2023年02月	12	200.0	4.09	93.9	5.2	1,081	67.2	-5.3	264.31	-13.8	-10.0
2023年03月	16	45.5	4.77	79.5	16.8	1,315	85.6	21.6	275.30	3.4	4.2
2023年04月	15	150.0	3.31	4.7	-30.7	974	9.3	-25.9	294.25	4.4	6.9
2023年05月	14	250.0	5.19	-14.2	57.0	1,218	-7.3	25.1	234.47	8.0	-20.3
2023年06月	11	0.0	3.24	-17.7	-37.6	704	-34.3	-42.2	217.11	-20.1	-7.4
2023年07月	11	175.0	3.14	-17.4	-3.1	818	-13.8	16.1	260.22	4.3	19.9
2023年08月	12	50.0	3.23	10.4	2.8	898	-1.2	9.8	277.99	-10.5	6.8
2023年09月	13	333.3	2.76	-32.7	-14.5	798	-41.2	-11.1	288.91	-12.7	3.9
2023年10月	10	42.9	3.48	37.7	26.1	1,149	44.8	44.0	330.07	5.1	14.2

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	16	-42.9	6.28	41.2	33.9	1,393	10.7	5.5	221.71	-21.6	-21.2
2022年11月	17	-37.0	5.38	35.9	-14.3	1,426	48.1	2.4	264.97	9.0	19.5
2022年12月	13	-40.9	5.00	34.4	-7.1	1,259	40.0	-11.7	251.66	4.1	-5.0
2023年01月	17	21.4	6.88	83.3	37.5	1,362	37.2	8.2	197.96	-25.2	-21.3
2023年02月	16	0.0	5.63	3.4	-18.2	1,231	-2.9	-9.6	218.77	-6.1	10.5
2023年03月	20	-20.0	3.60	-26.9	-36.1	1,078	-8.4	-12.5	299.55	25.3	36.9
2023年04月	7	-50.0	3.60	7.7	0.0	934	9.9	-13.4	259.39	2.1	-13.4
2023年05月	20	33.3	3.81	-52.1	5.8	910	-51.3	-2.5	239.10	1.7	-7.8
2023年06月	11	-52.2	4.53	-40.2	19.0	903	-51.6	-0.8	199.36	-19.0	-16.6
2023年07月	20	25.0	7.91	102.3	74.5	1,839	82.5	103.6	232.67	-9.8	16.7
2023年08月	17	-19.0	5.39	11.6	-31.8	1,354	19.6	-26.4	251.22	7.2	8.0
2023年09月	19	90.0	5.46	16.3	1.2	1,160	-12.2	-14.3	212.63	-24.5	-15.4
2023年10月	17	6.3	3.97	-36.8	-27.3	964	-30.8	-16.9	243.03	9.6	14.3

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年10月	8	100.0	13.85	-27.9	14.7	3,595	-26.4	42.6	259.65	2.0	24.3
2022年11月	5	66.7	6.59	-33.8	-52.4	1,718	-17.4	-52.2	260.54	24.7	0.3
2022年12月	12	71.4	12.38	33.8	87.8	2,517	6.8	46.5	203.30	-20.1	-22.0
2023年01月	9	125.0	8.92	-18.7	-27.9	2,378	-22.5	-5.5	266.58	-4.7	31.1
2023年02月	5	-44.4	13.92	66.5	56.1	2,699	-2.9	13.5	193.85	-41.7	-27.3
2023年03月	6	50.0	25.74	119.4	84.9	4,441	116.1	64.5	172.55	-1.5	-11.0
2023年04月	10	25.0	11.63	27.2	-54.8	3,033	26.8	-31.7	260.72	-0.3	51.1
2023年05月	5	66.7	8.87	-52.6	-23.7	2,329	-35.6	-23.2	262.41	36.0	0.6
2023年06月	8	33.3	11.03	76.3	24.3	2,761	59.5	18.5	250.36	-9.5	-4.6
2023年07月	13	62.5	15.73	101.0	42.6	3,493	78.1	26.5	222.08	-11.4	-11.3
2023年08月	14	100.0	10.97	9.7	-30.2	2,471	10.5	-29.3	225.14	0.8	1.4
2023年09月	18	350.0	7.24	-40.0	-34.0	1,818	-27.9	-26.4	251.18	20.2	11.6
2023年10月	10	25.0	12.18	-12.0	68.2	2,129	-40.8	17.1	174.85	-32.7	-30.4