

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2024年7~9月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2024 (令和6) 年 10月 31日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2024年7~9月期 中国地方の中古住宅成約状況

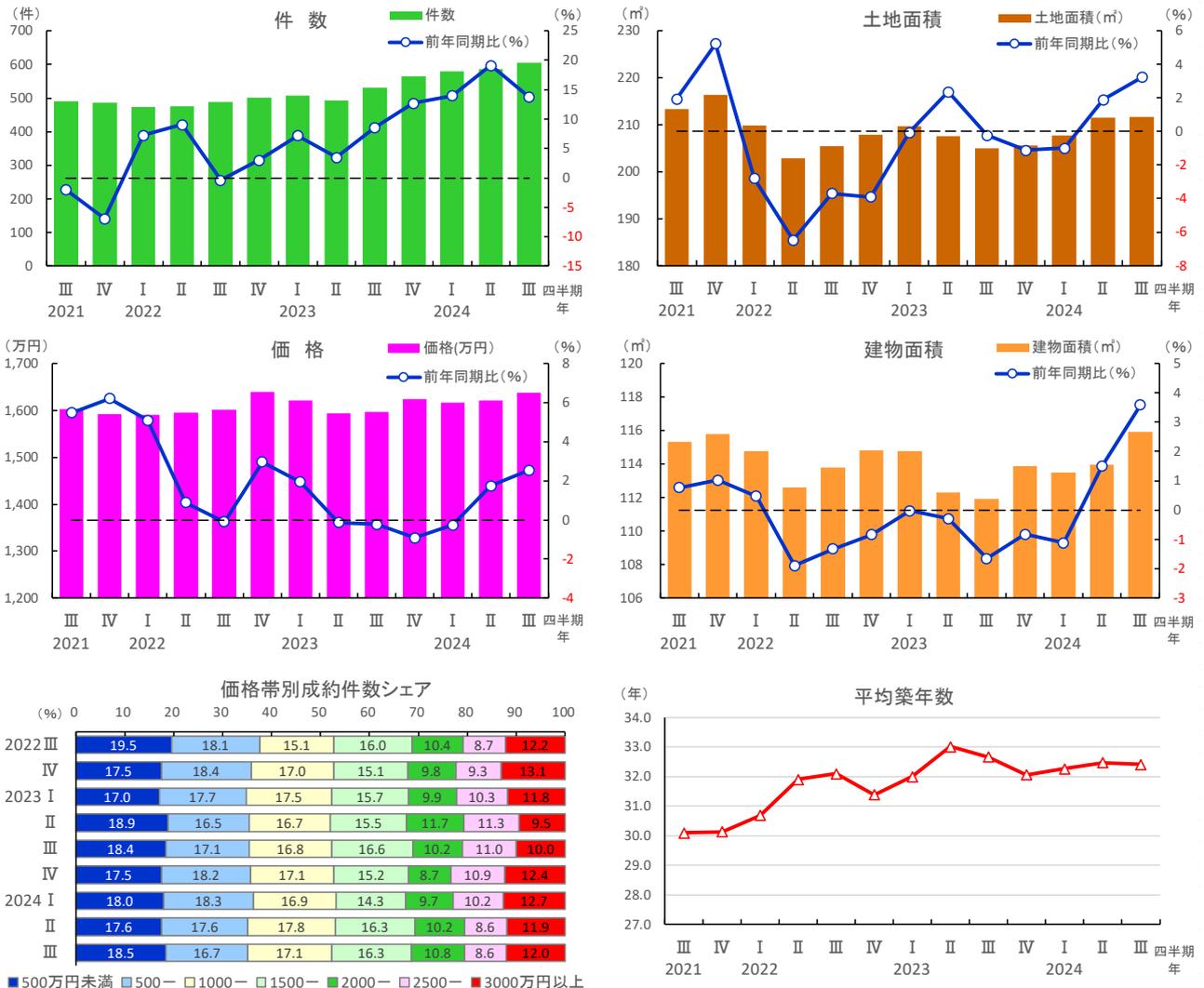
○中古戸建住宅

成約件数は604件で前年比プラス13.7%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,638万円と前年比で2.6%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は211.6㎡と前年比で3.2%拡大、建物面積は115.9㎡と前年比で3.6%拡大し、双方とも4~6月期に続いて前年同期を上回った。築年数は32.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	491	487	474	476	489	501	508	492	531	565	579	586	604
前年同期比(%)	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7
成約価格(万円)	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638
前年同期比(%)	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6
成約土地面積(㎡)	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6
前年同期比(%)	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2
成約建物面積(㎡)	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9
前年同期比(%)	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6
成約築年数(年)	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2024年7~9月期 中国地方の中古住宅成約状況

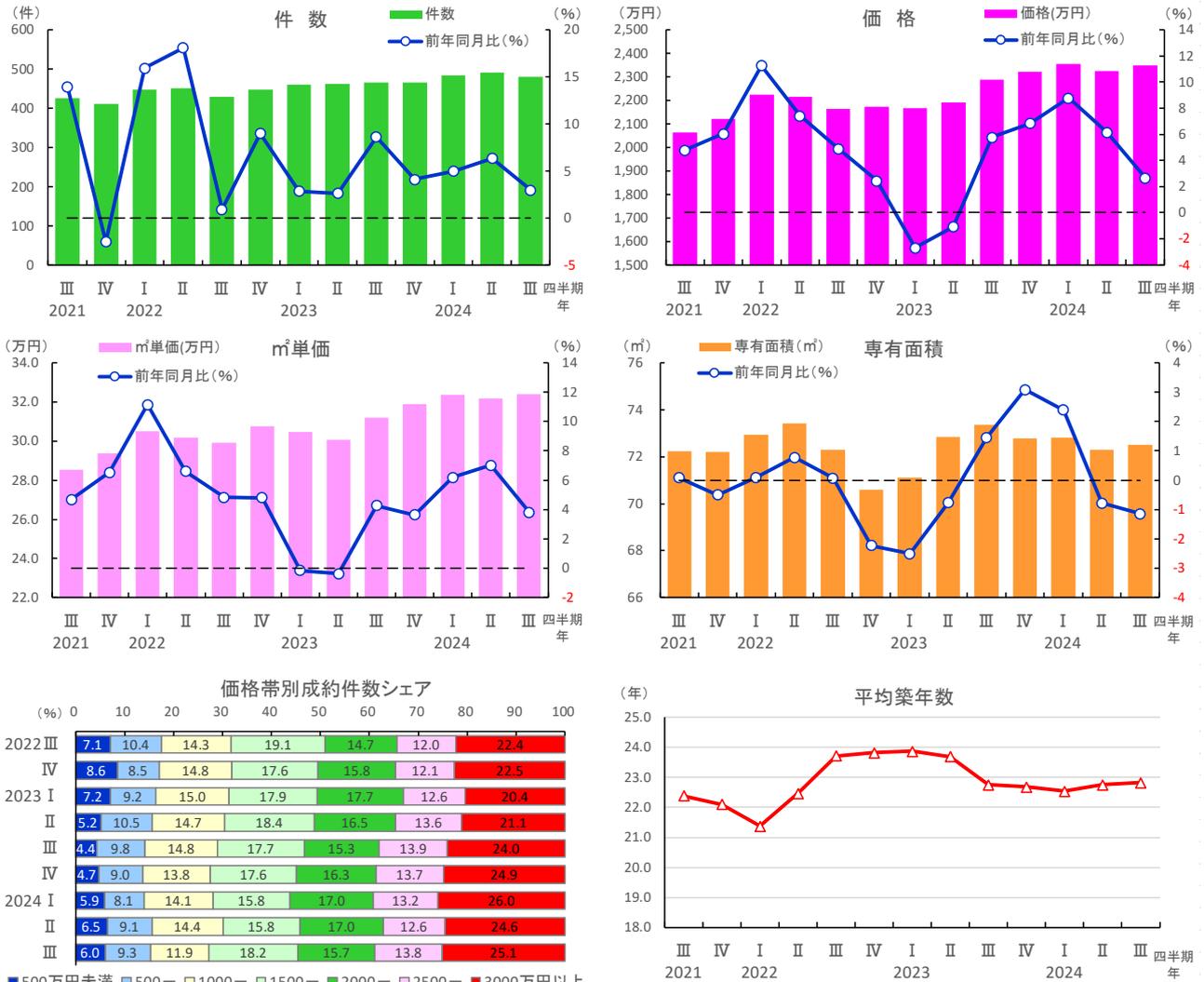
○中古マンション

成約件数は480件と前年比で3.0%増加し、11期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は32.4万円と前年比で3.8%上昇、成約価格は2,349万円と前年比で2.7%上昇し、双方とも5期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.5㎡と前年比で1.1%縮小し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。築年数は22.8年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	425	411	448	451	429	448	461	463	466	467	484	492	480
前年同期比(%)	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0
成約㎡単価(万円)	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4
前年同期比(%)	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8
成約価格(万円)	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349
前年同期比(%)	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7
成約専有面積(㎡)	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5
前年同期比(%)	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1
成約築年数(年)	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2024年7～9月期 鳥取県の中古住宅成約状況

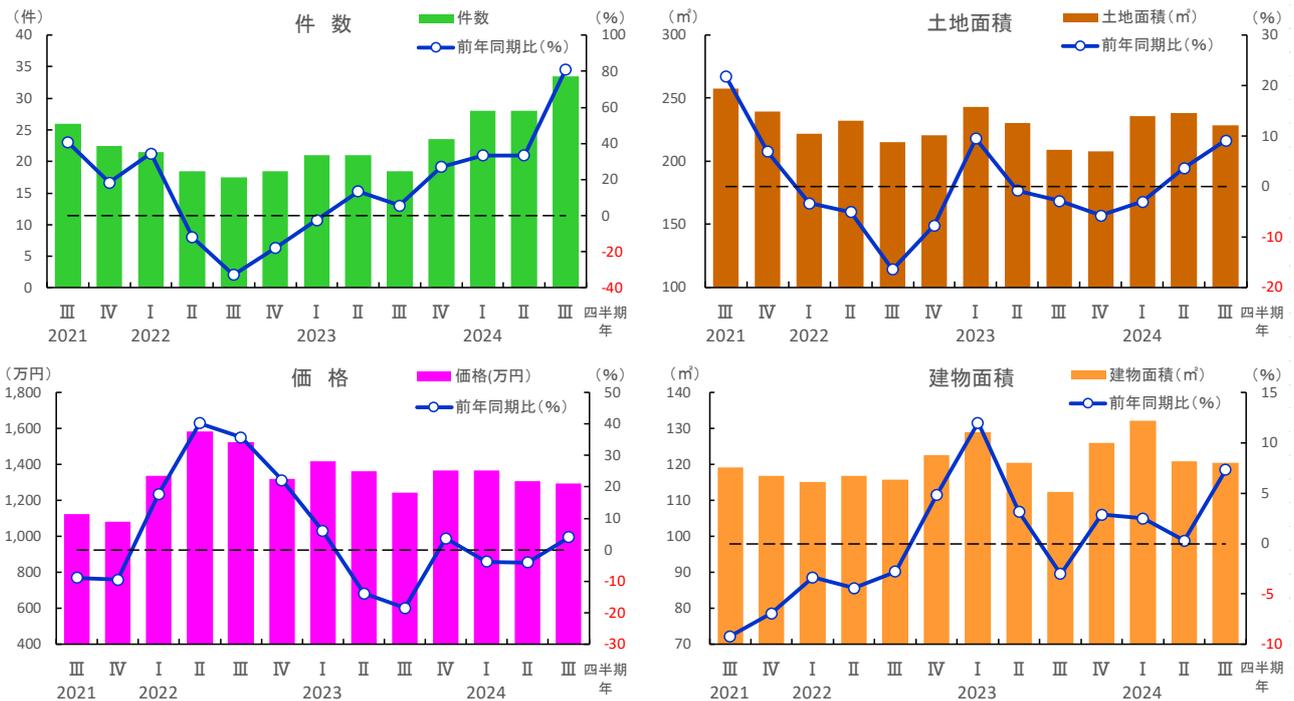
○中古戸建住宅

成約件数は34件で前年比プラス81.1%となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,293万円と前年比で4.0%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は228.2㎡と前年比で9.1%拡大し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は120.5㎡と前年比で7.3%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は33.1年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	26	23	22	19	18	19	21	21	19	24	28	28	34
前年同期比(%)	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1
成約価格(万円)	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293
前年同期比(%)	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0
成約土地面積(㎡)	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2
前年同期比(%)	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1
成約建物面積(㎡)	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5
前年同期比(%)	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3
成約築年数(年)	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	14	12	13	11	9	9	10	13	14	12	9	14	16
前年同期比(%)	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3
成約㎡単価(万円)	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7
前年同期比(%)	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2
成約価格(万円)	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542
前年同期比(%)	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1
成約専有面積(㎡)	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5
前年同期比(%)	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6
成約築年数(年)	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7

3. 2024年7～9月期 島根県の中古住宅成約状況

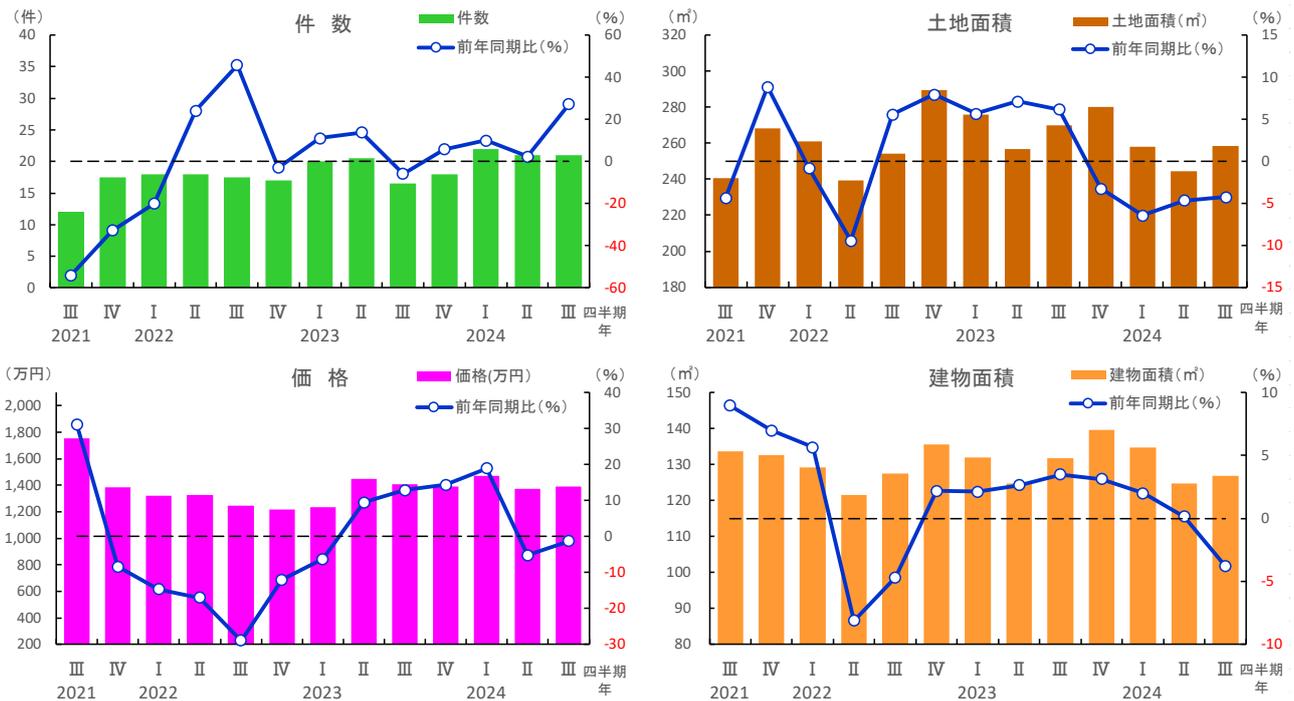
○中古戸建住宅

成約件数は21件で前年比プラス27.3%と、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,391万円と前年比で1.3%下落し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は258.2㎡と前年比で4.3%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は126.8㎡と前年比で3.8%縮小し、8期ぶりに前年同期を下回った。築年数は33.1年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	12	18	18	18	18	17	20	21	17	18	22	21	21
前年同期比(%)	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3
成約価格(万円)	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391
前年同期比(%)	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3
成約土地面積(㎡)	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2
前年同期比(%)	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3
成約建物面積(㎡)	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8
前年同期比(%)	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8
成約築年数(年)	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	9	10	9	9	11	16	14	13	13	12	16	16	15
前年同期比(%)	-18.2	42.9	63.6	6.3	16.7	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0
成約㎡単価(万円)	25.6	26.5	25.2	25.6	26.0	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8
前年同期比(%)	4.2	2.2	-2.0	3.4	1.7	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4
成約価格(万円)	1,933	1,982	1,888	1,975	2,058	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201
前年同期比(%)	9.3	6.3	-6.3	2.1	6.5	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9
成約専有面積(㎡)	75.5	74.9	75.0	77.0	79.0	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0
前年同期比(%)	4.9	4.1	-4.6	-1.5	4.6	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0
成約築年数(年)	18.3	16.0	16.7	17.6	16.1	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8

4. 2024年7～9月期 岡山県の中古住宅成約状況

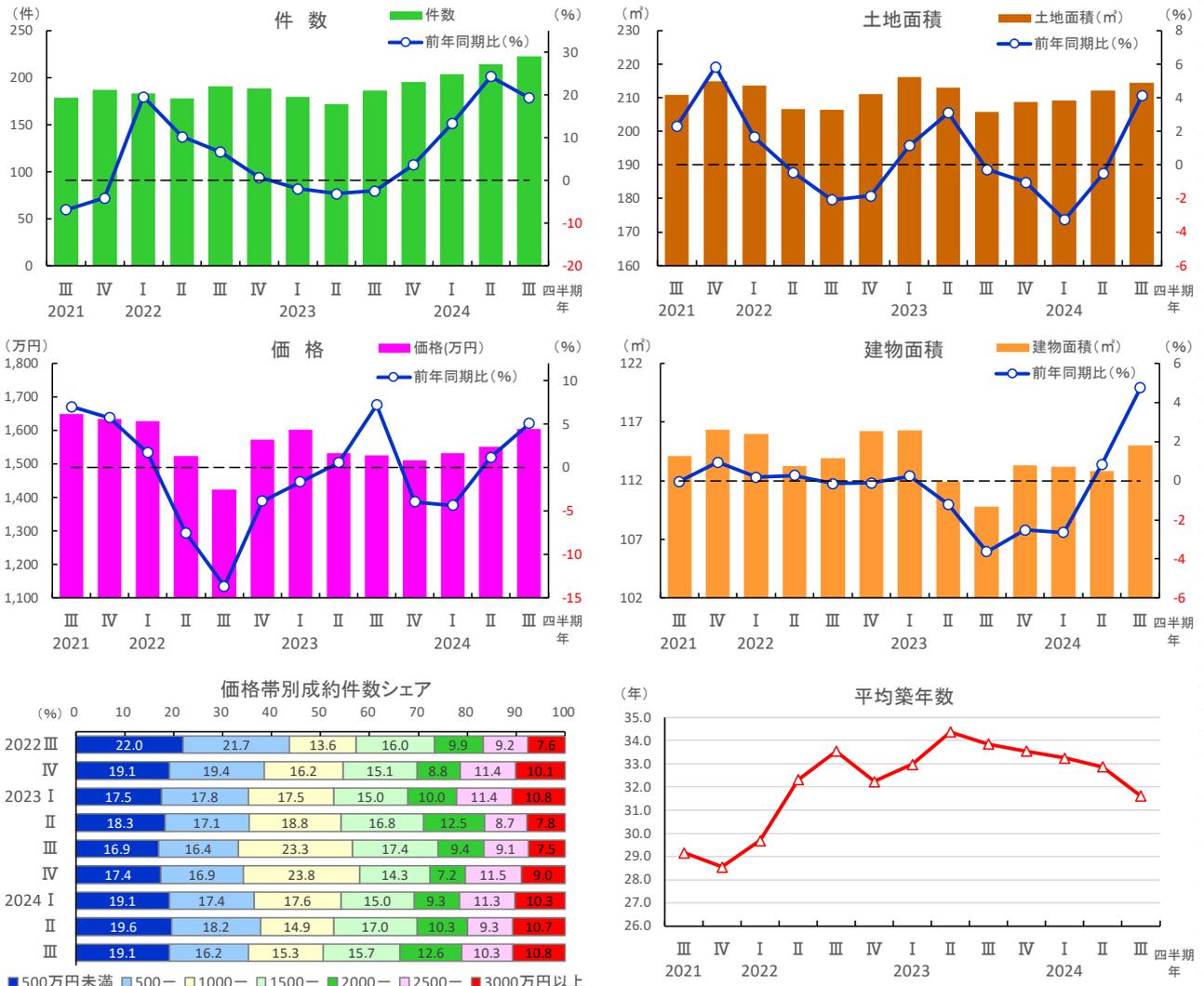
○中古戸建住宅

成約件数は 223 件で前年比プラス 19.3%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,603 万円と前年比で 5.1%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 214.4 ㎡と前年比で 4.1%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 115.0 ㎡と前年比で 4.7%拡大し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 31.6 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	179	187	184	178	191	189	180	173	187	196	204	215	223
前年同期比(%)	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3
成約価格(万円)	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603
前年同期比(%)	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1
成約土地面積(㎡)	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4
前年同期比(%)	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1
成約建物面積(㎡)	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0
前年同期比(%)	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7
成約築年数(年)	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2024年7~9月期 岡山県の中古住宅成約状況

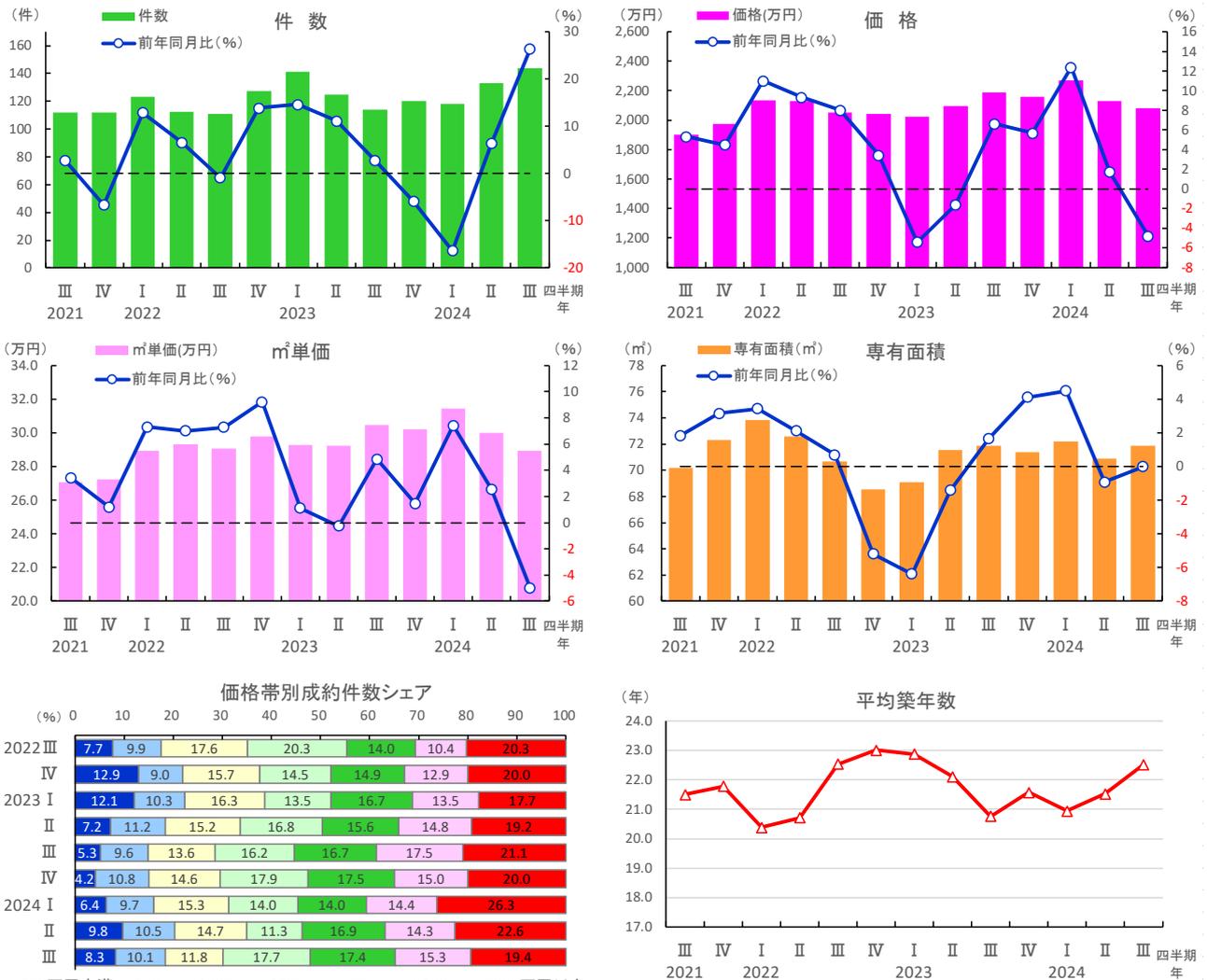
○中古マンション

成約件数は144件で前年比プラス26.3%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は28.9万円と前年比で5.0%下落、成約価格は2,083万円と前年比で4.8%下落し、双方とも5期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は71.9㎡で前年比プラス0.0%とほぼ横ばいとなった。築年数は22.5年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	112	112	123	113	111	128	141	125	114	120	118	133	144
前年同期比(%)	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3
成約㎡単価(万円)	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9
前年同期比(%)	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0
成約価格(万円)	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083
前年同期比(%)	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8
成約専有面積(㎡)	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9
前年同期比(%)	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0
成約築年数(年)	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2024年7~9月期 広島県の中古住宅成約状況

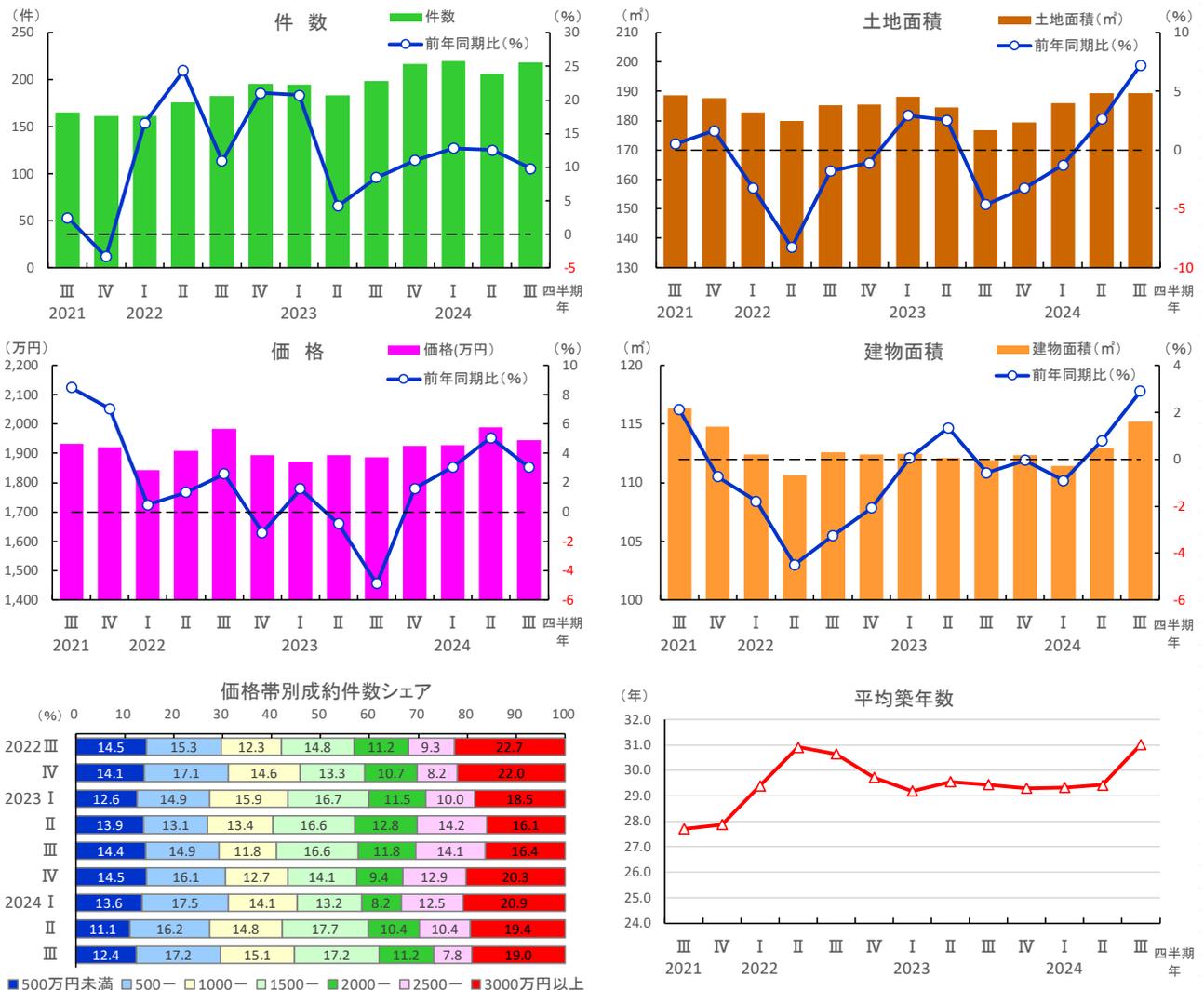
○中古戸建住宅

成約件数は218件と前年比で9.8%増加し、11期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,944万円と前年比で3.0%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は189.5㎡と前年比で7.2%拡大し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は115.2㎡と前年比で2.9%拡大し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。築年数は31.0年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月		
成約件数(件)	165	162	162	176	183	196	195	184	199	217	220	207	218		
前年同期比(%)	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8		
成約価格(万円)	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944		
前年同期比(%)	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0		
成約土地面積(㎡)	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5		
前年同期比(%)	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2		
成約建物面積(㎡)	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2		
前年同期比(%)	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9		
成約築年数(年)	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2024年7～9月期 広島県の中古住宅成約状況

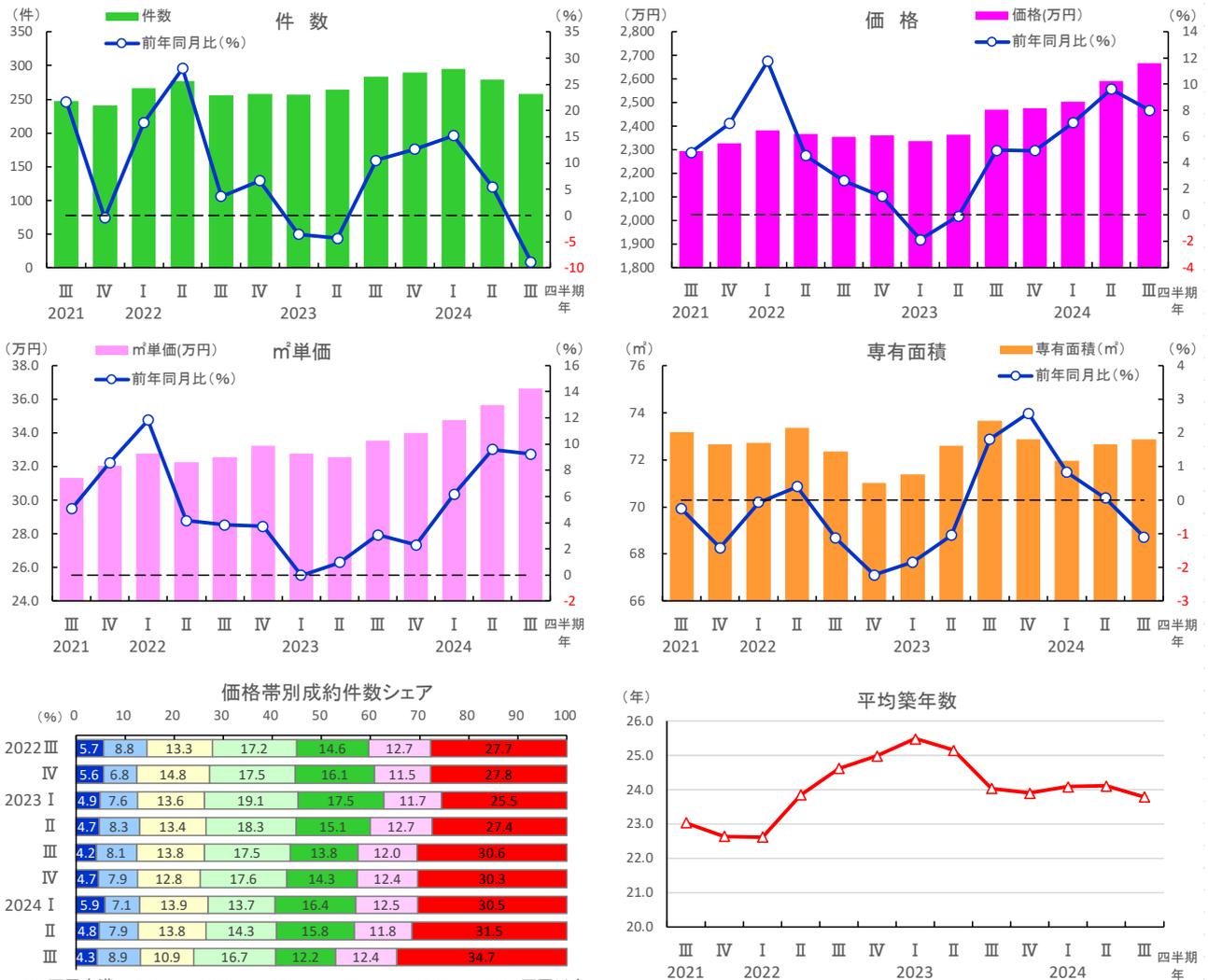
○中古マンション

成約件数は258件と前年比で8.8%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は36.6万円と前年比で9.2%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,668万円と前年比で8.0%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.9㎡と前年比で1.1%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は23.8年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	247	242	266	277	256	258	257	265	283	290	296	279	258
前年同期比(%)	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8
成約㎡単価(万円)	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6
前年同期比(%)	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2
成約価格(万円)	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668
前年同期比(%)	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0
成約専有面積(㎡)	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9
前年同期比(%)	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1
成約築年数(年)	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2024年7～9月期 山口県の中古住宅成約状況

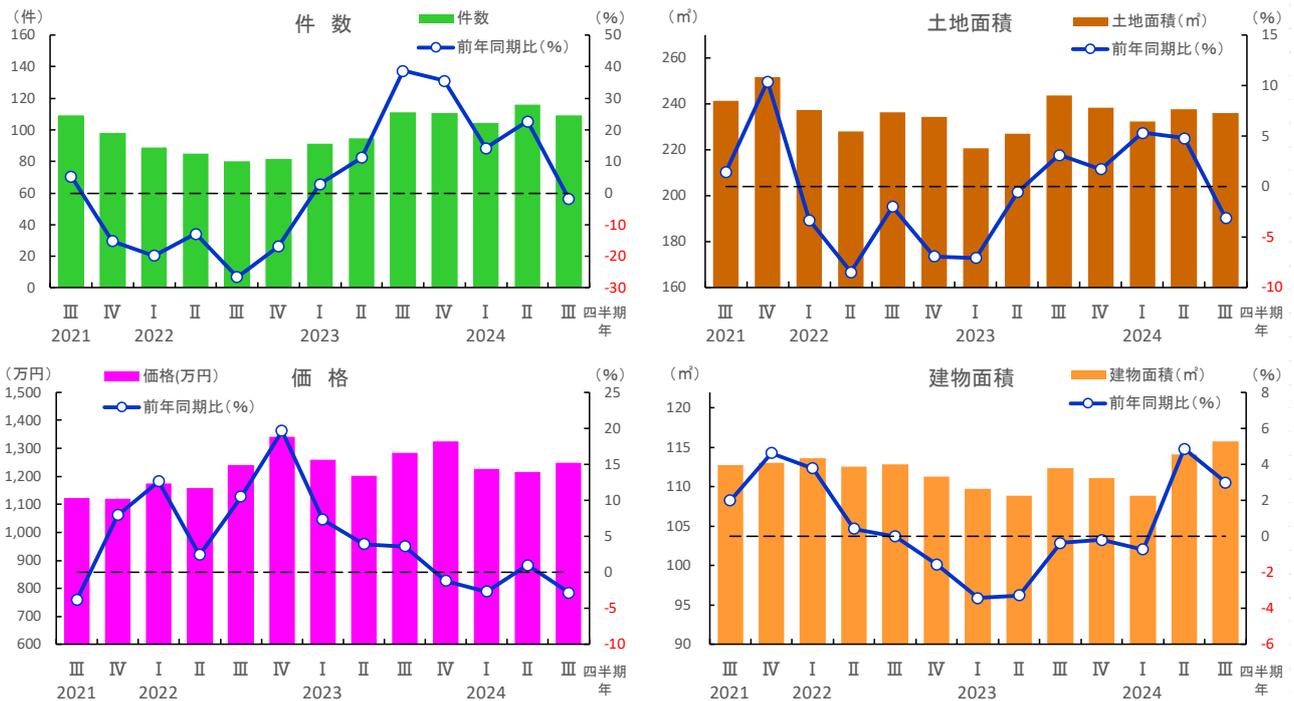
○中古戸建住宅

成約件数は109件と前年比で1.8%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,248万円と前年比で2.8%下落した。土地面積は236.2㎡と前年比で3.1%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は115.8㎡と前年比で3.0%拡大し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。築年数は36.1年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	109	98	89	85	80	82	92	95	111	111	105	116	109
前年同期比(%)	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8
成約価格(万円)	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248
前年同期比(%)	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8
成約土地面積(㎡)	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2
前年同期比(%)	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1
成約建物面積(㎡)	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8
前年同期比(%)	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0
成約築年数(年)	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	44	36	37	43	43	39	40	48	43	34	46	51	47
前年同期比(%)	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6
成約㎡単価(万円)	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2
前年同期比(%)	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6
成約価格(万円)	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735
前年同期比(%)	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8
成約専有面積(㎡)	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8
前年同期比(%)	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1
成約築年数(年)	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3

7. 2024年7～9月期 四国地方の中古住宅成約状況

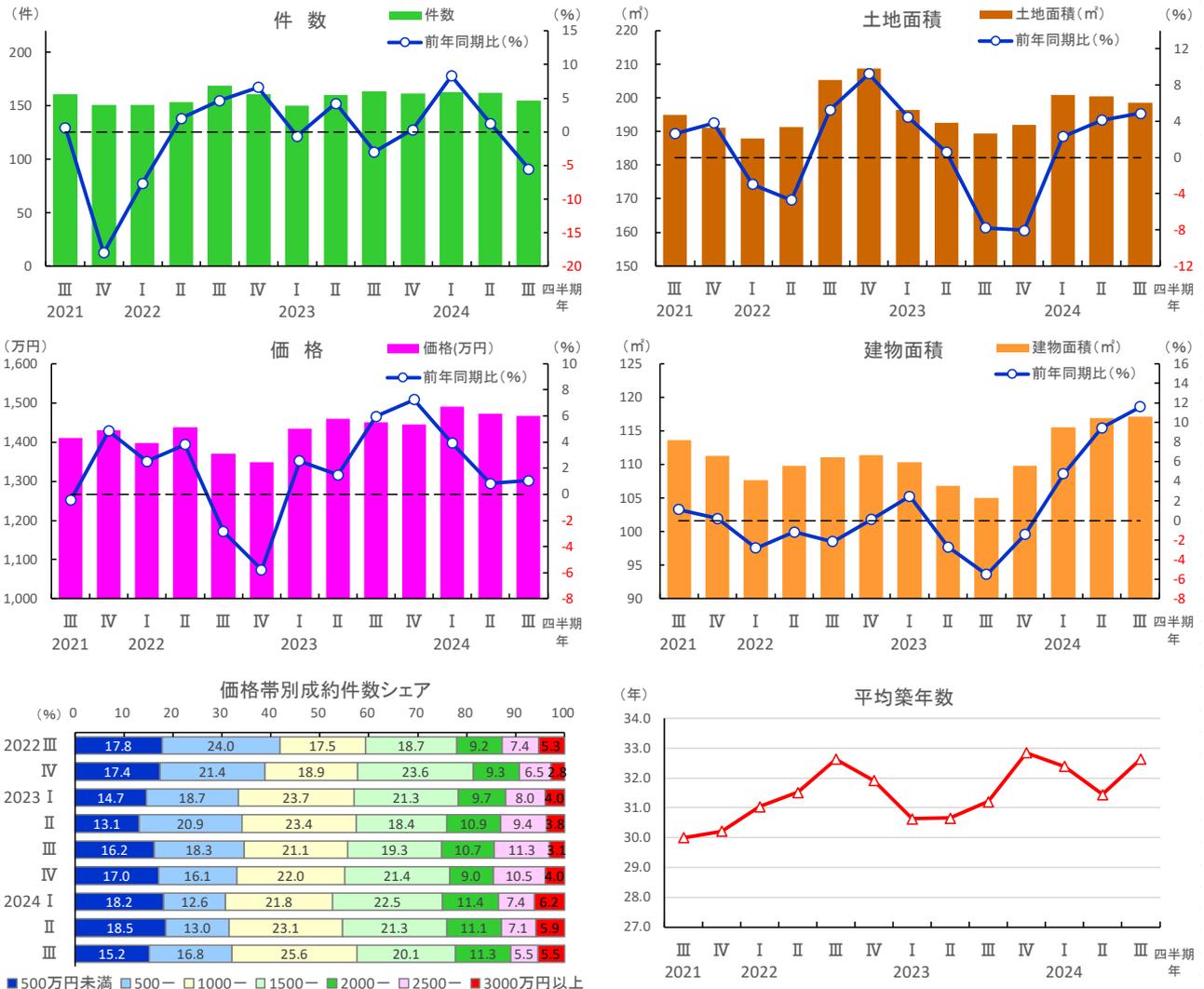
○中古戸建住宅

成約件数は155件と前年比で5.5%減少し、4期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,466万円と前年比で1.0%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。土地面積は198.6㎡と前年比で4.9%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は117.2㎡で前年比プラス11.6%の2ケタ拡大となり、3期連続で前年同期を上回った。築年数は32.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	161	151	151	154	169	161	150	160	164	162	163	162	155
前年同期比(%)	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5
成約価格(万円)	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466
前年同期比(%)	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0
成約土地面積(㎡)	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6
前年同期比(%)	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9
成約建物面積(㎡)	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2
前年同期比(%)	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6
成約築年数(年)	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2024年7～9月期 四国地方の中古住宅成約状況

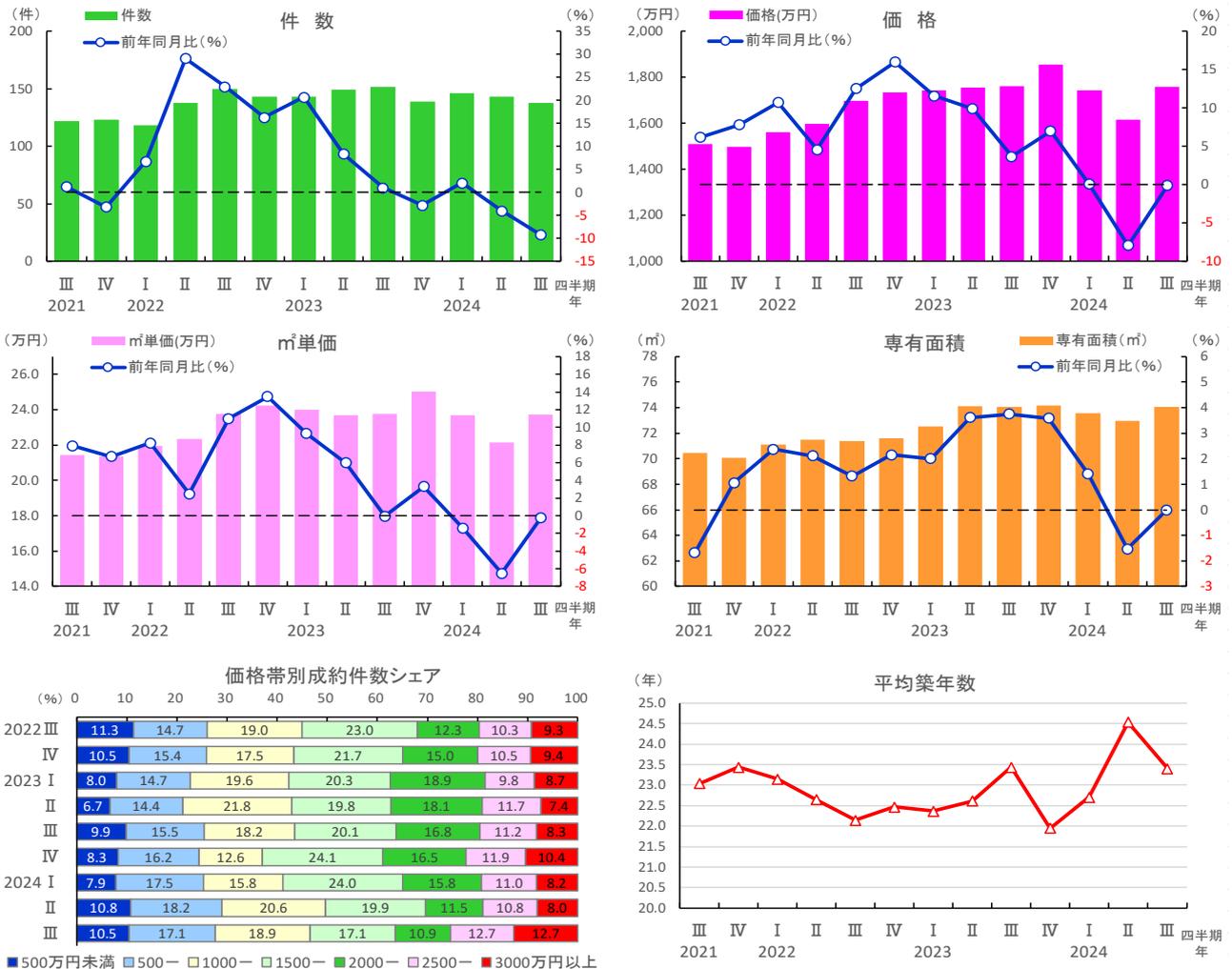
○中古マンション

成約件数は138件と前年比で9.2%減少し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は23.7万円と前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。成約価格は1,757万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4～6月期に続いて前年同期を下回った。専有面積は74.0㎡と前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら4～6月期に続いて前年同期を下回った。築年数は23.4年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	122	123	119	138	150	143	143	149	152	139	146	143	138
前年同期比(%)	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2
成約㎡単価(万円)	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7
前年同期比(%)	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2
成約価格(万円)	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757
前年同期比(%)	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1
成約専有面積(㎡)	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0
前年同期比(%)	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0
成約築年数(年)	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2024年7～9月期 徳島県の中古住宅成約状況

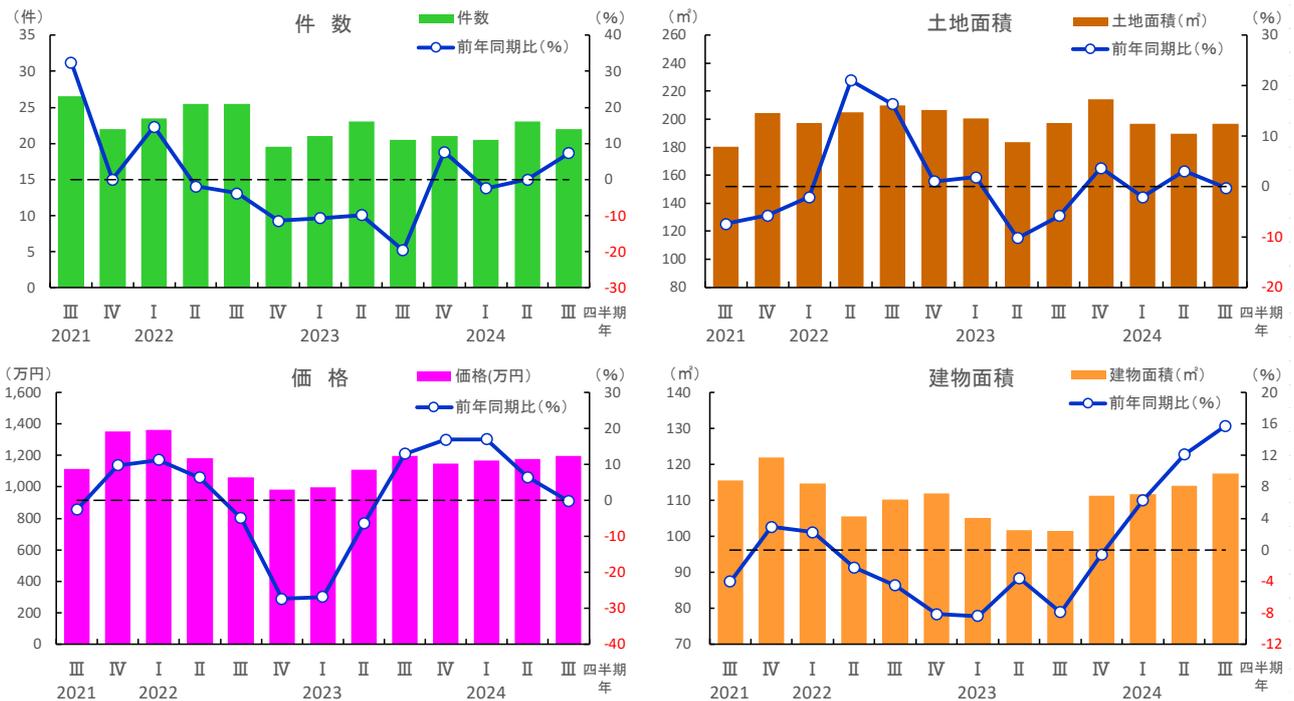
○中古戸建住宅

成約件数は22件と前年比で7.3%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,194万円で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は196.9㎡で前年比マイナス0.3%とほぼ横ばいとなった。建物面積は117.5㎡で前年比プラス15.7%の2ケタ拡大となり、3期連続で前年同期を上回った。築年数は31.8年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	27	22	24	26	26	20	21	23	21	21	21	23	22
前年同期比(%)	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3
成約価格(万円)	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194
前年同期比(%)	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3
成約土地面積(㎡)	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9
前年同期比(%)	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3
成約建物面積(㎡)	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5
前年同期比(%)	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7
成約築年数(年)	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	17	13	12	13	15	13	11	10	10	12	19	16	12
前年同期比(%)	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0
成約㎡単価(万円)	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2
前年同期比(%)	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2
成約価格(万円)	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490
前年同期比(%)	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7
成約専有面積(㎡)	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7
前年同期比(%)	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1
成約築年数(年)	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9

9. 2024年7~9月期 香川県の中古住宅成約状況

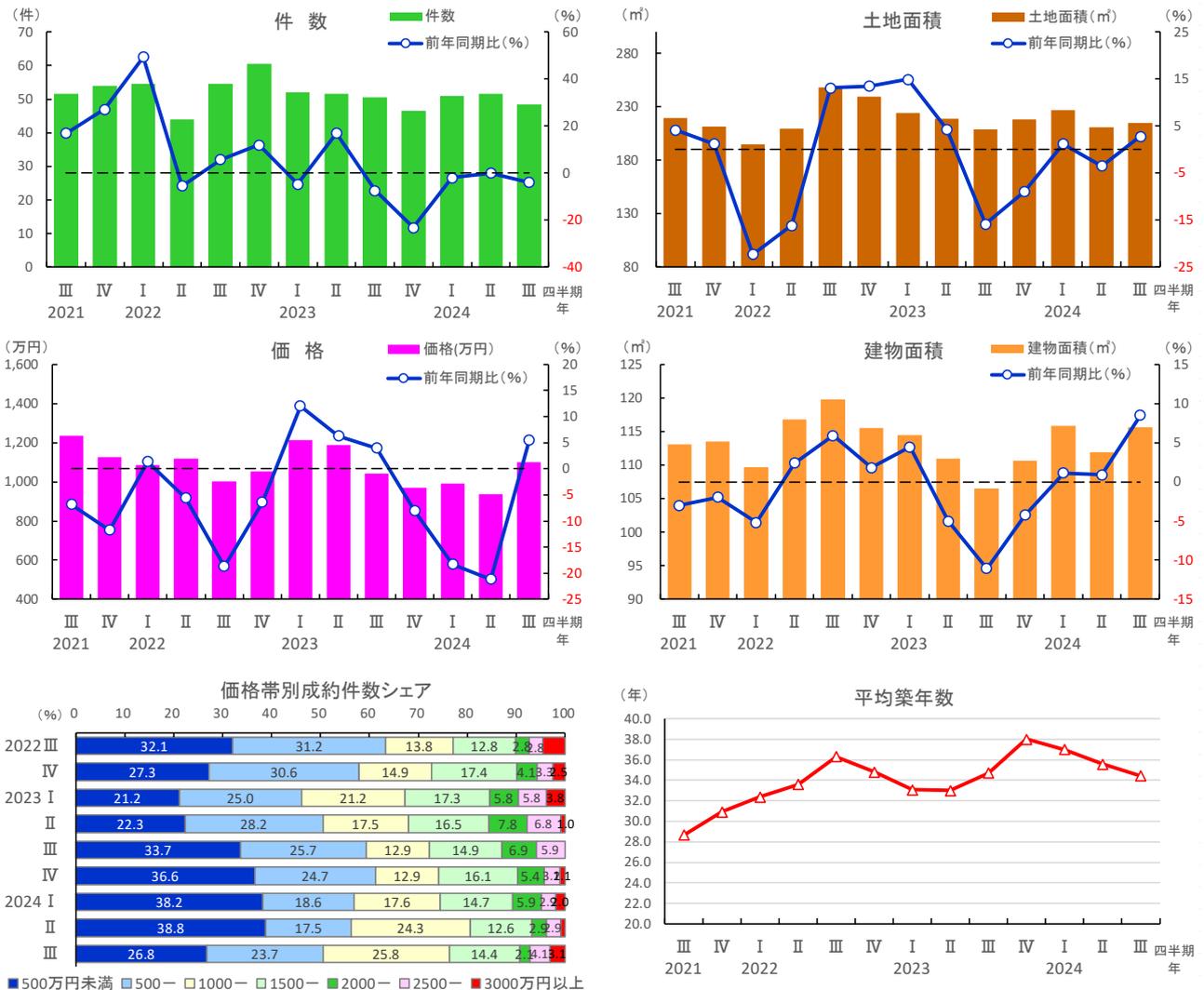
○中古戸建住宅

成約件数は49件と前年比で4.0%減少した。平均成約価格は1,101万円と前年比で5.5%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は214.5㎡と前年比で2.8%拡大した。建物面積は115.6㎡と前年比で8.5%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。築年数は34.4年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	52	54	55	44	55	61	52	52	51	47	51	52	49
前年同期比(%)	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0
成約価格(万円)	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101
前年同期比(%)	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5
成約土地面積(㎡)	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5
前年同期比(%)	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8
成約建物面積(㎡)	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6
前年同期比(%)	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5
成約築年数(年)	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2024年7～9月期 香川県の中古住宅成約状況

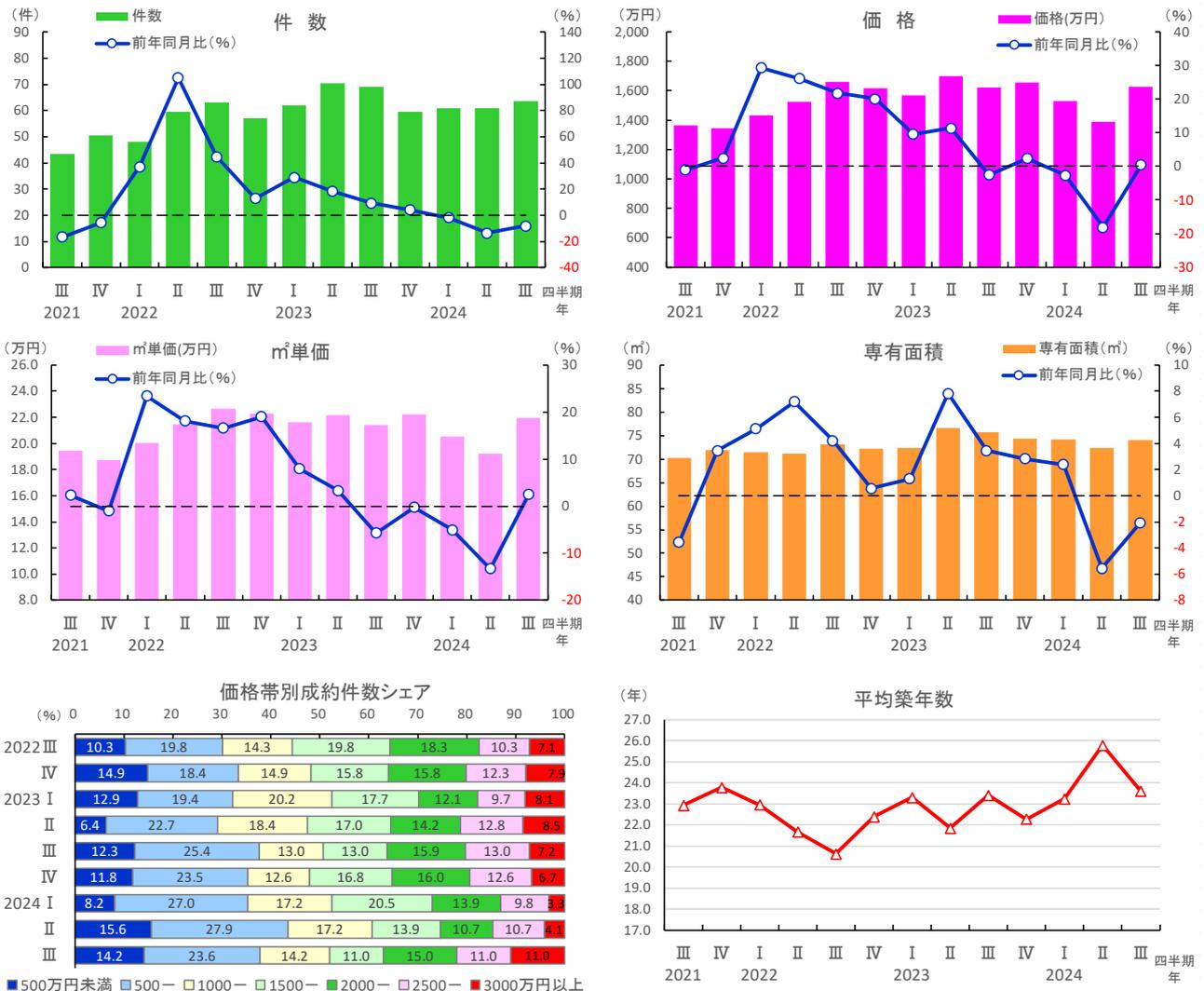
○中古マンション

成約件数は64件と前年比で8.0%減少し、3期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は21.9万円と前年比で2.6%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。成約価格は1,627万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は74.1㎡と前年比で2.1%縮小し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。築年数は23.6年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	44	51	48	60	63	57	62	71	69	60	61	61	64
前年同期比(%)	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0
成約㎡単価(万円)	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9
前年同期比(%)	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6
成約価格(万円)	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627
前年同期比(%)	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5
成約専有面積(㎡)	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1
前年同期比(%)	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1
成約築年数(年)	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2024年7～9月期 愛媛県の中古住宅成約状況

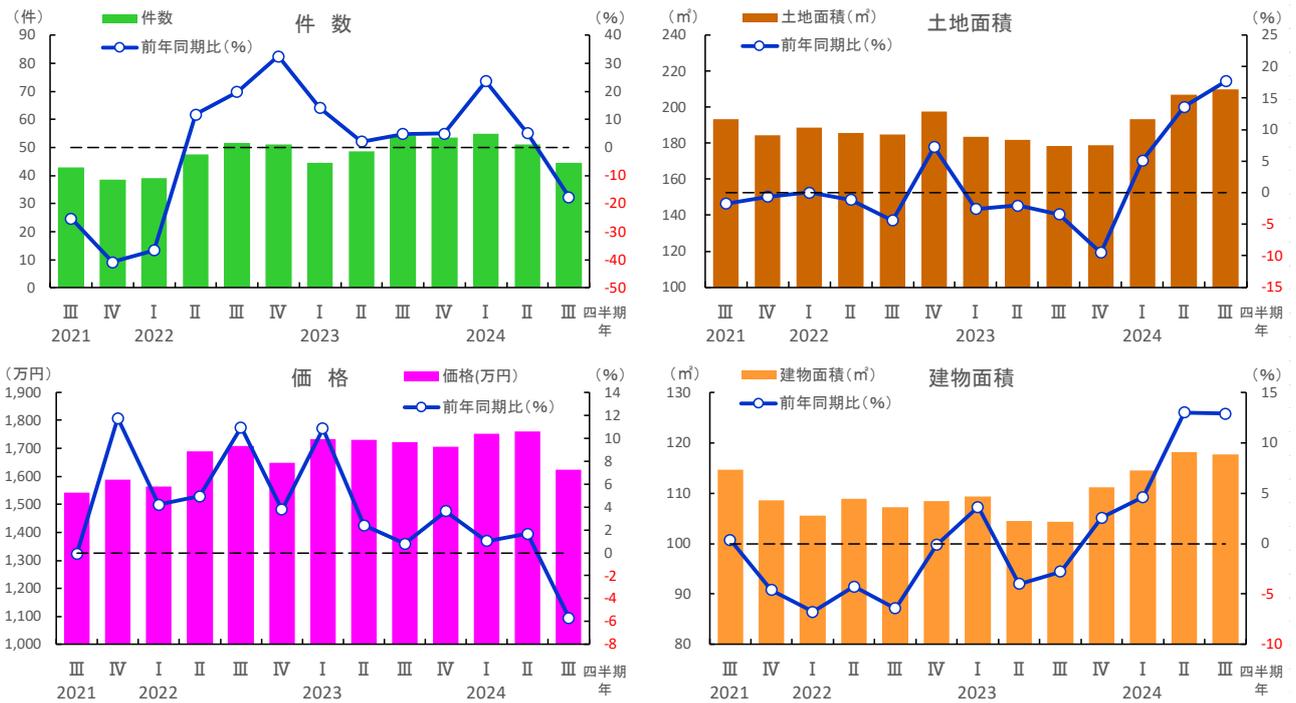
○中古戸建住宅

成約件数は45件で前年比マイナス17.6%の2ケタ減となり、10期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,624万円と前年比で5.7%下落し、12期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は210.0㎡で前年比プラス17.7%の2ケタ拡大となり、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は117.7㎡で前年比プラス12.9%の2ケタ拡大となり、4期連続で前年同期を上回った。築年数は32.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	43	39	39	48	52	51	45	49	54	54	55	51	45		
前年同期比(%)	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6		
成約価格(万円)	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624		
前年同期比(%)	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7		
成約土地面積(㎡)	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0		
前年同期比(%)	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7		
成約建物面積(㎡)	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7		
前年同期比(%)	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9		
成約築年数(年)	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	35	33	32	36	41	42	39	37	38	34	37	37	37		
前年同期比(%)	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6		
成約㎡単価(万円)	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9		
前年同期比(%)	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3		
成約価格(万円)	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947		
前年同期比(%)	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8		
成約専有面積(㎡)	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1		
前年同期比(%)	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9		
成約築年数(年)	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6		

11. 2024年7～9月期 高知県の中古住宅成約状況

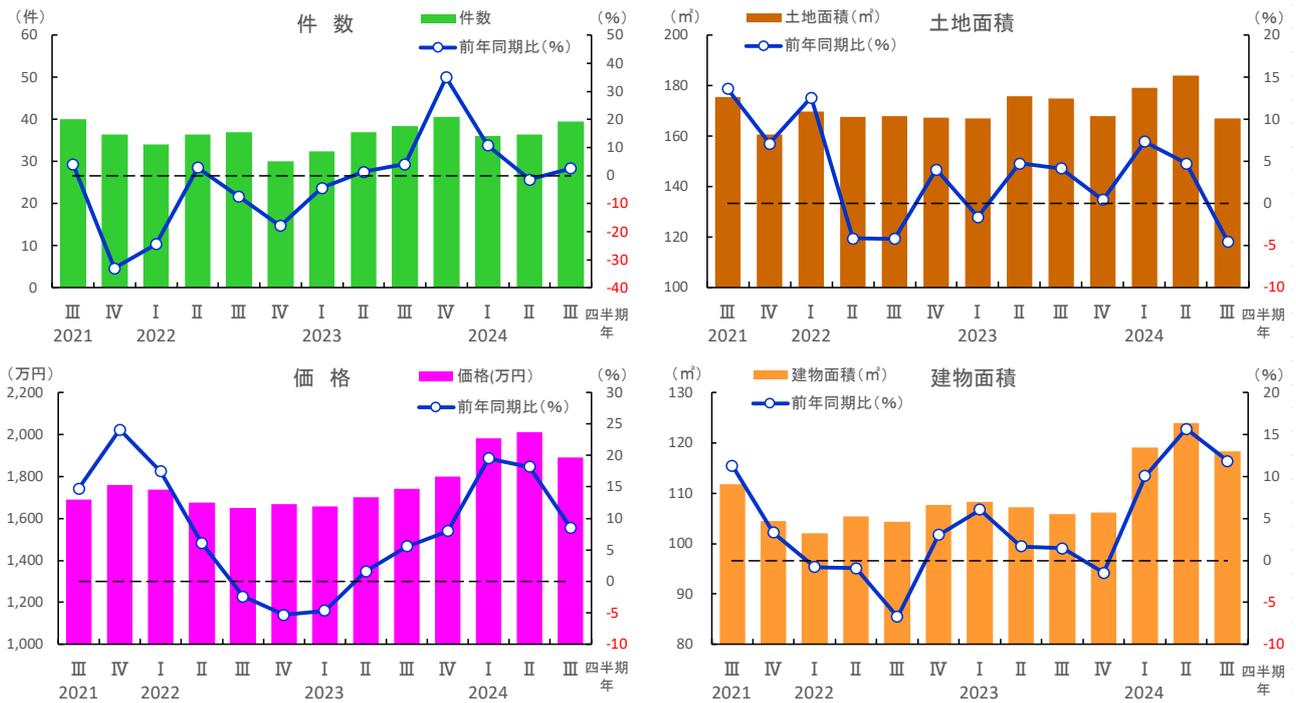
○中古戸建住宅

成約件数は40件と前年比で2.6%増加した。平均成約価格は1,888万円と前年比で8.5%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。土地面積は166.9㎡と前年比で4.6%縮小し、6期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は118.3㎡で前年比プラス11.8%の2ケタ拡大となり、3期連続で前年同期を上回った。築年数は30.9年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	40	37	34	37	37	30	33	37	39	41	36	37	40		
前年同期比(%)	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6		
成約価格(万円)	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888		
前年同期比(%)	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5		
成約土地面積(㎡)	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9		
前年同期比(%)	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6		
成約建物面積(㎡)	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3		
前年同期比(%)	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8		
成約築年数(年)	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	28	27	27	29	32	31	32	32	35	34	30	30	26		
前年同期比(%)	12.2	1.9	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1		
成約㎡単価(万円)	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5		
前年同期比(%)	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2		
成約価格(万円)	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924		
前年同期比(%)	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4		
成約専有面積(㎡)	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6		
前年同期比(%)	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2		
成約築年数(年)	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4		

12. 2024年7～9月期 九州地方の中古住宅成約状況

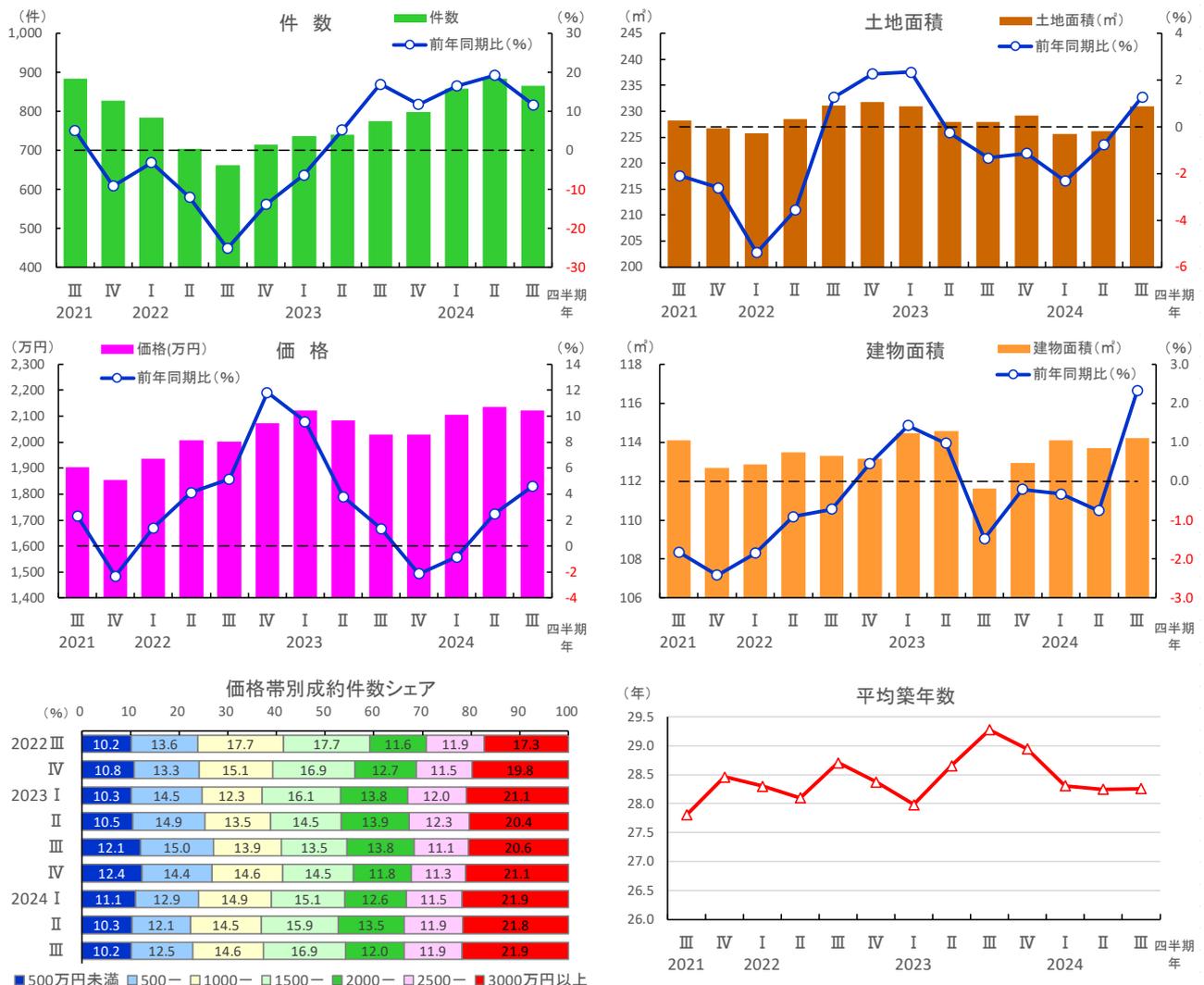
○中古戸建住宅

成約件数は 865 件で前年比プラス 11.7%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 2,121 万円と前年比で 4.6%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 230.9 ㎡と前年比で 1.3%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 114.2 ㎡と前年比で 2.3%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 28.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	884	829	785	704	662	715	736	741	775	799	858	884	865
前年同期比(%)	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7
成約価格(万円)	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121
前年同期比(%)	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6
成約土地面積(㎡)	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9
前年同期比(%)	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3
成約建物面積(㎡)	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2
前年同期比(%)	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3
成約築年数(年)	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2024年7～9月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

成約件数は1,250件と前年比で8.7%増加し、5期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は36.9万円と前年比プラス10.0%の2ケタ上昇となり、データが遡及可能な2012年10～12月期から49期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,511万円と前年比プラス12.2%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。専有面積は68.1㎡と前年比で2.1%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は24.5年と前年比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

九州	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250
前年同期比(%)	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7
成約㎡単価(万円)	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9
前年同期比(%)	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0
成約価格(万円)	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511
前年同期比(%)	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2
成約専有面積(㎡)	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1
前年同期比(%)	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1
成約築年数(年)	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2024年7～9月期 福岡県の中古住宅成約状況

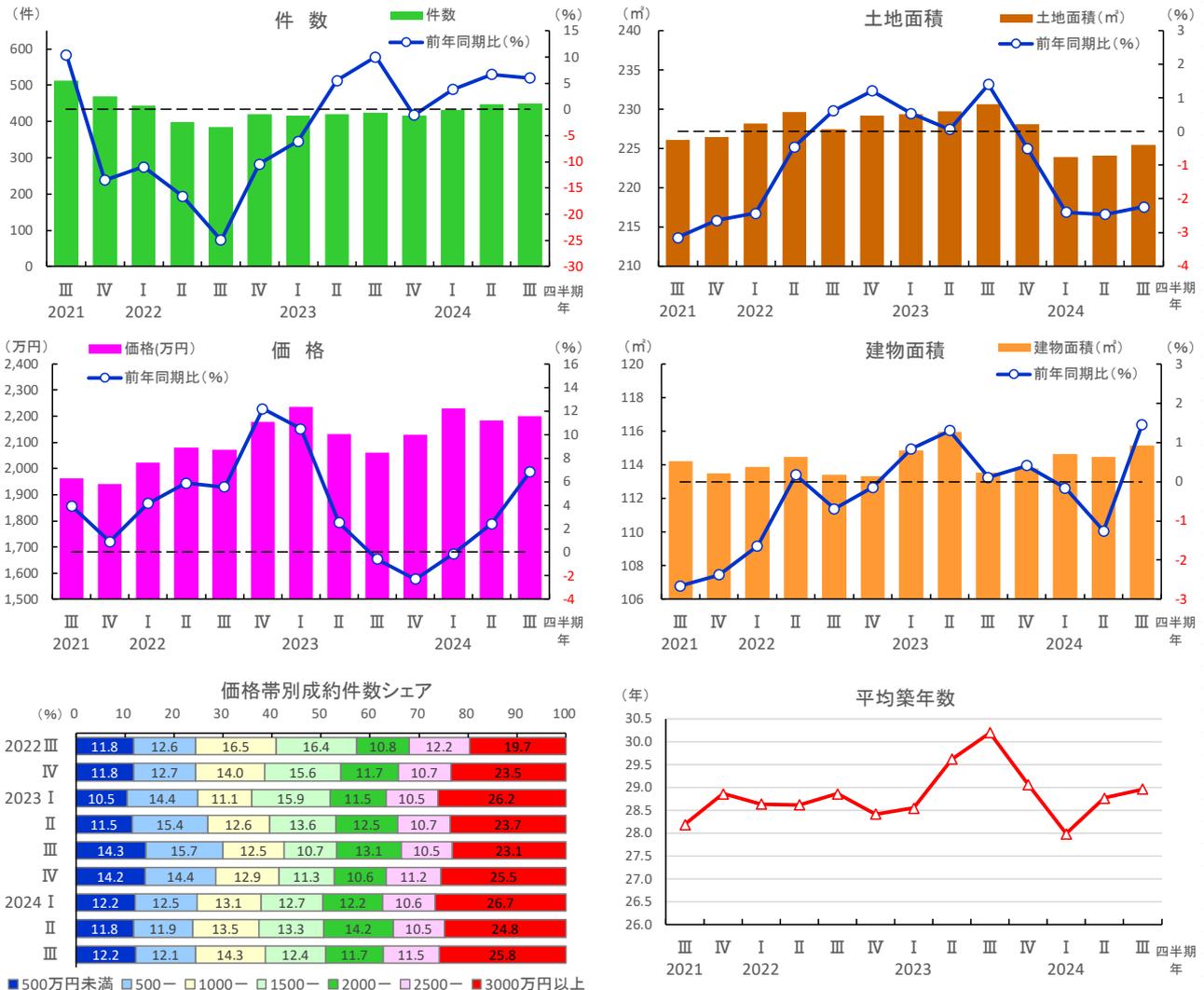
○中古戸建住宅

成約件数は449件と前年比で6.0%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,201万円と前年比で6.8%上昇し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は225.5㎡と前年比で2.2%縮小し、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は115.2㎡と前年比で1.5%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。築年数は29.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	513	470	443	398	385	421	416	420	424	416	432	448	449
前年同期比(%)	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7	6.0
成約価格(万円)	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184	2,201
前年同期比(%)	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4	6.8
成約土地面積(㎡)	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1	225.5
前年同期比(%)	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5	-2.2
成約建物面積(㎡)	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5	115.2
前年同期比(%)	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3	1.5
成約築年数(年)	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8	29.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2024年7～9月期 福岡県の中古住宅成約状況

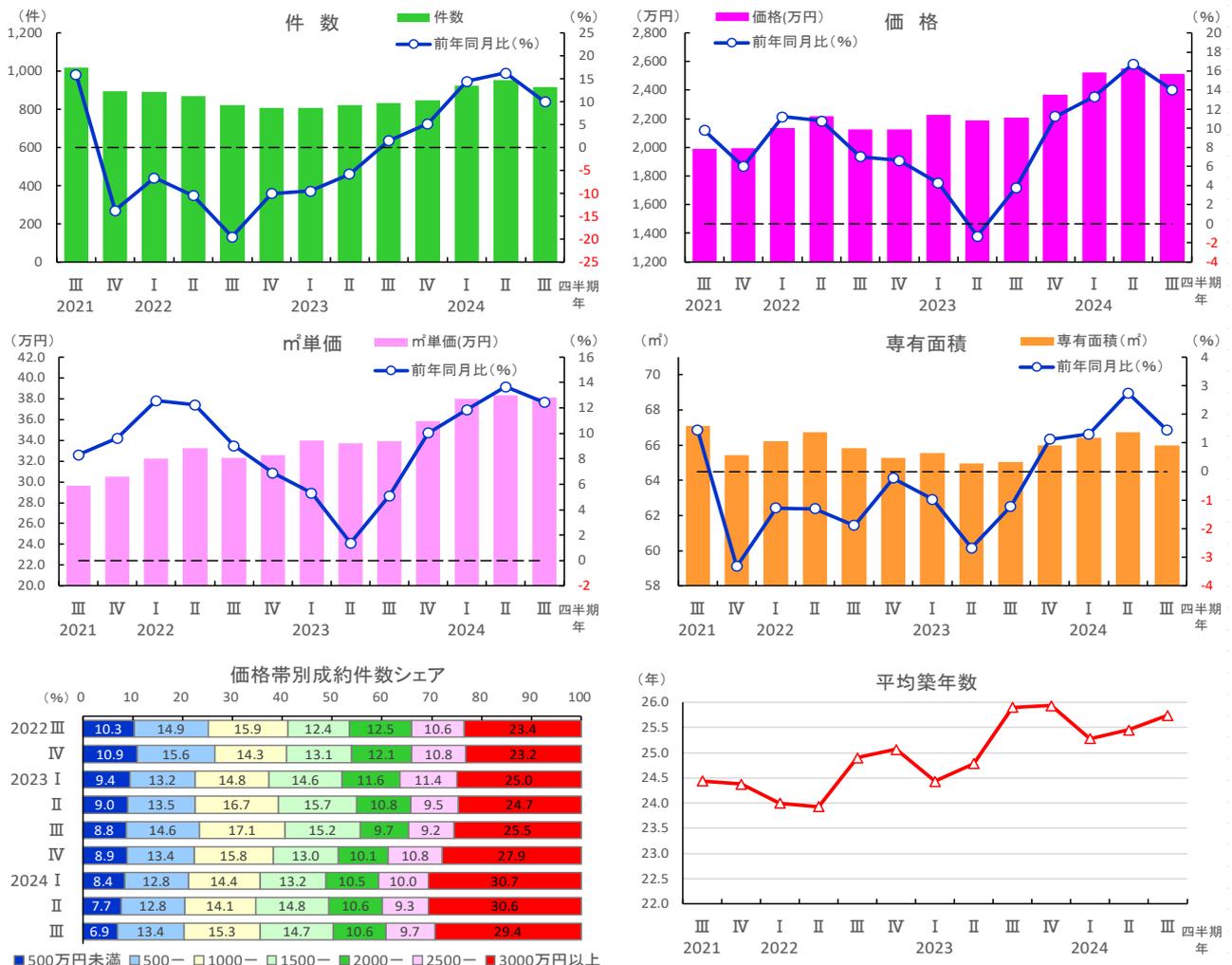
○中古マンション

成約件数は918件で前年比プラス10.0%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は38.1万円の前年比プラス12.4%の2ケタ上昇となり、20年7～9月期から17期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,516万円の前年比プラス14.0%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。専有面積は66.0㎡と前年比で1.4%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は25.7年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	1,020	897	892	871	822	808	808	821	834	850	925	955	918
前年同期比(%)	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0
成約㎡単価(万円)	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1
前年同期比(%)	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4
成約価格(万円)	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516
前年同期比(%)	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0
成約専有面積(㎡)	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0
前年同期比(%)	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4
成約築年数(年)	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2024年7～9月期 佐賀県の中古住宅成約状況

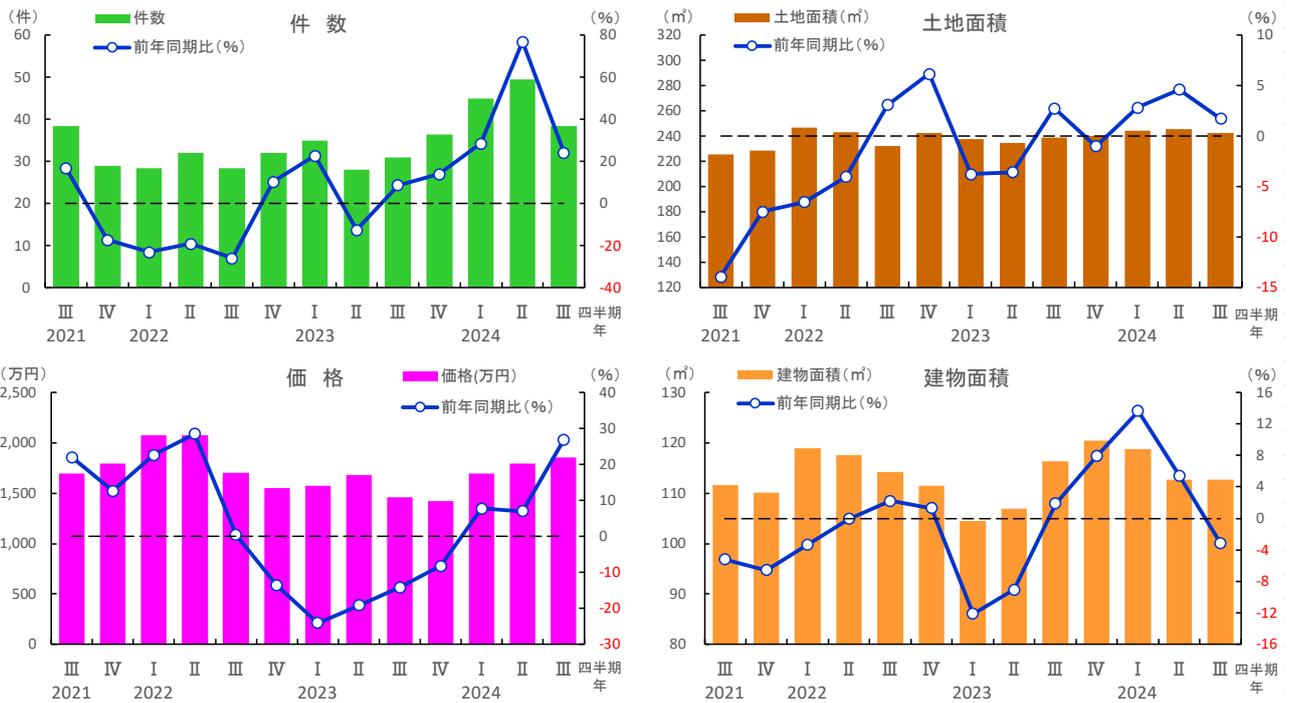
○中古戸建住宅

成約件数は39件で前年比プラス24.2%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,854万円で前年比プラス26.9%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は242.6㎡と前年比で1.7%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は112.6㎡と前年比で3.2%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は25.0年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	39	29	29	32	29	32	35	28	31	37	45	50	39
前年同期比(%)	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1	28.6	76.8	24.2
成約価格(万円)	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796	1,854
前年同期比(%)	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0	26.9
成約土地面積(㎡)	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2	242.6
前年同期比(%)	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6	1.7
成約建物面積(㎡)	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6	112.6
前年同期比(%)	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4	-3.2
成約築年数(年)	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3	25.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	20	19	18	21	24	16	12	17	18	13	14	15	12
前年同期比(%)	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1	-36.1
成約㎡単価(万円)	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5	25.4
前年同期比(%)	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9	2.5
成約価格(万円)	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021	2,012
前年同期比(%)	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3	3.2
成約専有面積(㎡)	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6	79.0
前年同期比(%)	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0	0.7
成約築年数(年)	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4	19.6

15. 2024年7～9月期 長崎県の中古住宅成約状況

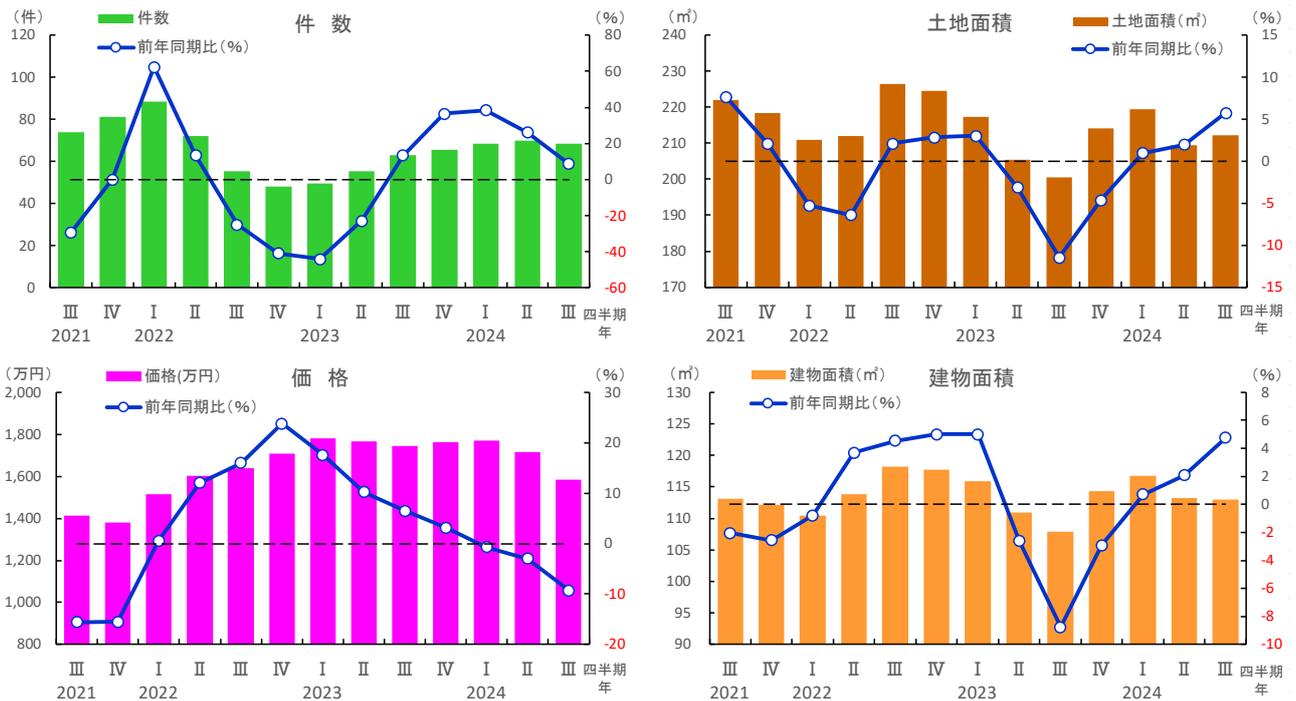
○中古戸建住宅

成約件数は69件と前年比で8.7%増加し、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,585万円と前年比で9.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は212.1㎡と前年比で5.8%拡大、建物面積は113.0㎡と前年比で4.8%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は34.2年と前期比で横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	74	81	89	72	56	48	50	56	63	66	69	70	69		
前年同期比(%)	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7		
成約価格(万円)	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585		
前年同期比(%)	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3		
成約土地面積(㎡)	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1		
前年同期比(%)	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8		
成約建物面積(㎡)	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0		
前年同期比(%)	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8		
成約築年数(年)	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	39	41	41	31	28	28	26	22	28	32	34	37	32
前年同期比(%)	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5
成約㎡単価(万円)	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6
前年同期比(%)	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3
成約価格(万円)	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081
前年同期比(%)	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6
成約専有面積(㎡)	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8
前年同期比(%)	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6
成約築年数(年)	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6

16. 2024年7~9月期 熊本県の中古住宅成約状況

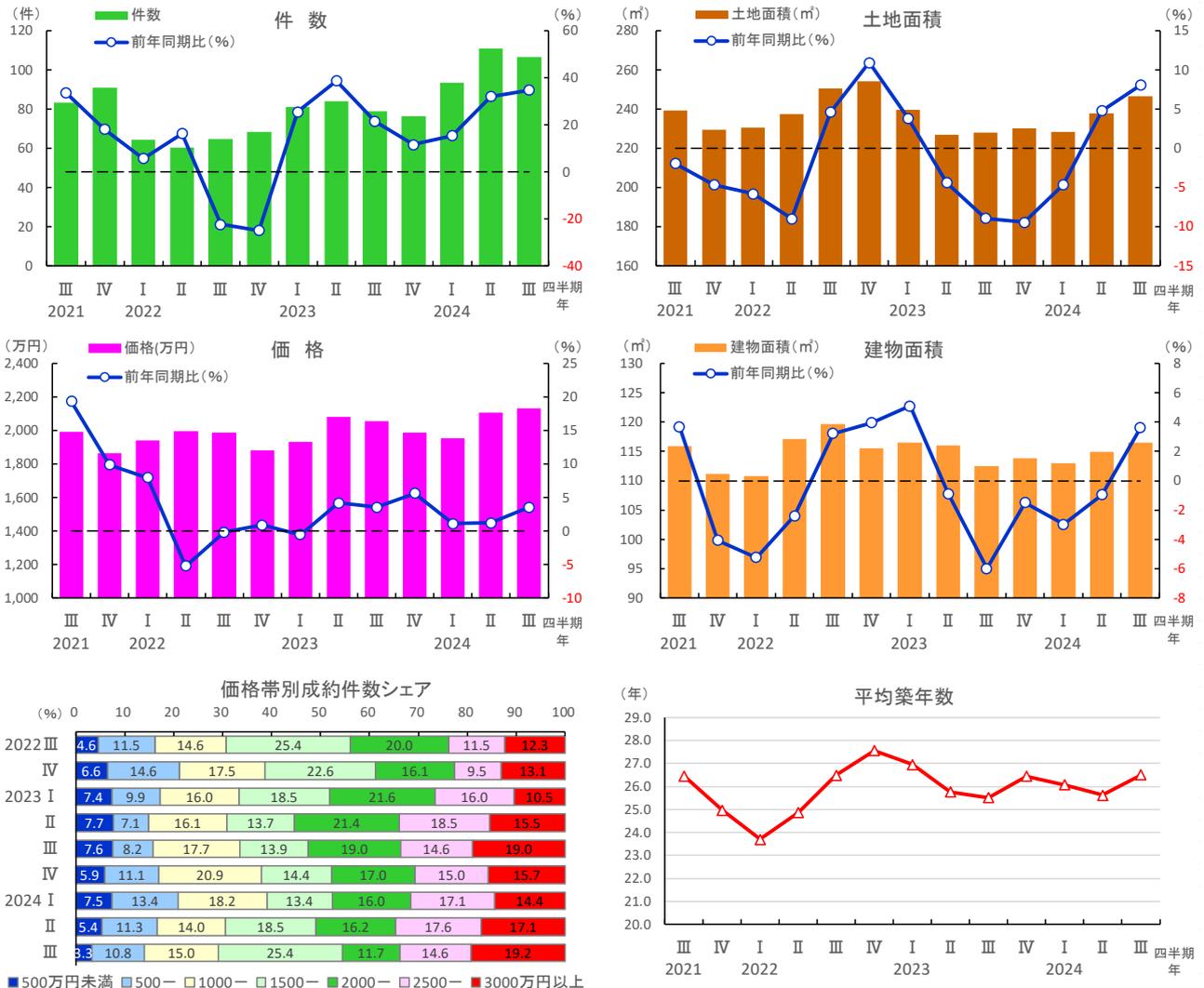
○中古戸建住宅

成約件数は107件で前年比プラス34.8%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,130万円と前年比で3.6%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。土地面積は246.4㎡と前年比で8.1%拡大し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は116.6㎡と前年比で3.6%拡大し、6期ぶりに前年同期を上回った。築年数は26.5年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	84	91	65	61	65	69	81	84	79	77	94	111	107
前年同期比(%)	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8
成約価格(万円)	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130
前年同期比(%)	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6
成約土地面積(㎡)	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4
前年同期比(%)	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1
成約建物面積(㎡)	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6
前年同期比(%)	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6
成約築年数(年)	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2024年7~9月期 熊本県の中古住宅成約状況

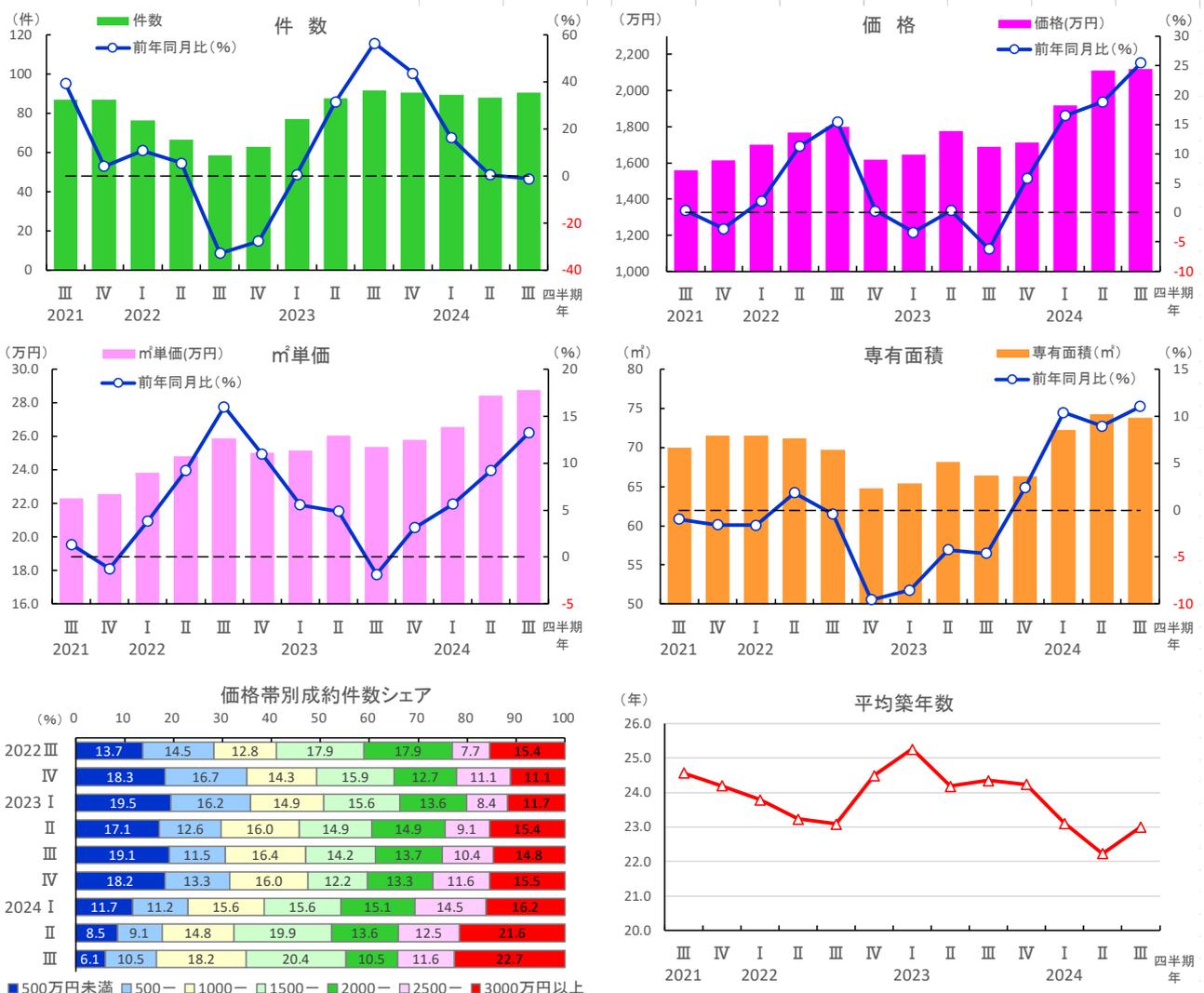
○中古マンション

成約件数は91件と前年比で1.1%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は28.7万円で前年比プラス13.2%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,120万円で前年比プラス25.5%の大幅上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は73.8㎡で前年比プラス11.0%の2ケタ拡大となり、4期連続で前年同期を上回った。築年数は23.0年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	87	87	77	67	59	63	77	88	92	91	90	88	91
前年同期比(%)	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1
成約㎡単価(万円)	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7
前年同期比(%)	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2
成約価格(万円)	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120
前年同期比(%)	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5
成約専有面積(㎡)	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8
前年同期比(%)	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0
成約築年数(年)	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2024年7～9月期 大分県の中古住宅成約状況

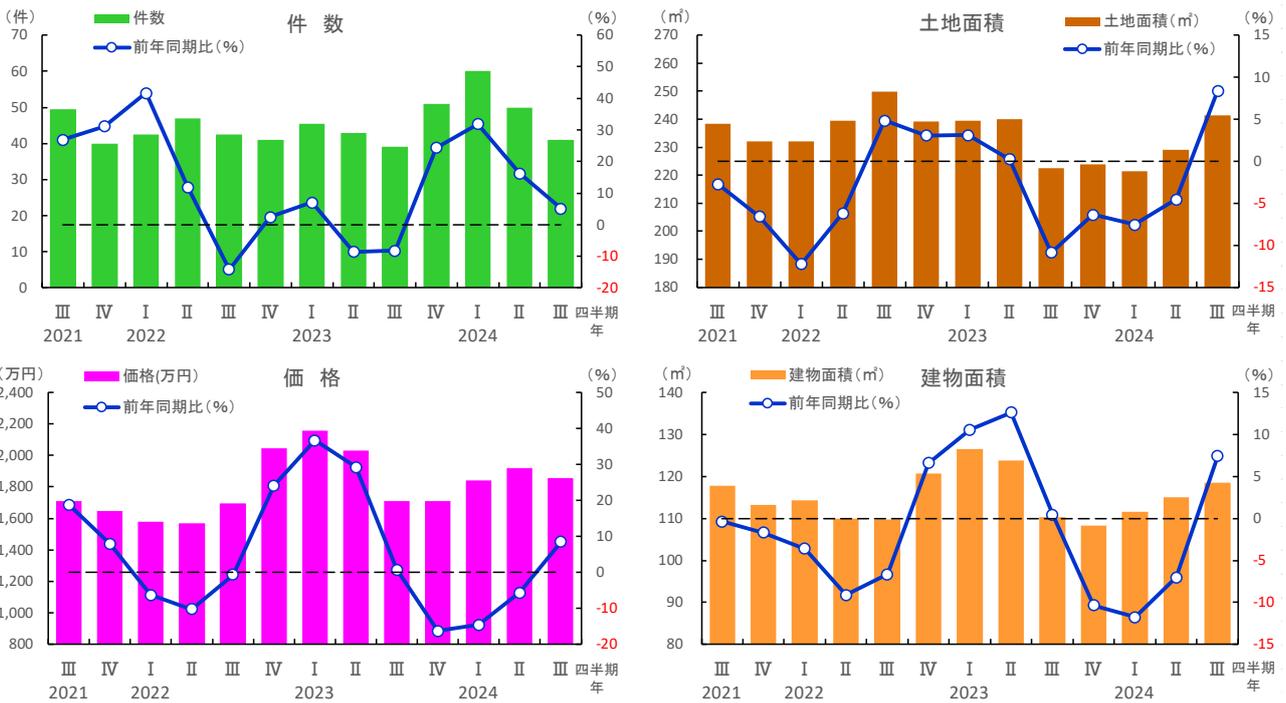
○中古戸建住宅

成約件数は41件と前年比で5.1%増加し、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,854万円と前年比で8.5%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は241.3㎡と前年比で8.4%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は118.5㎡と前年比で7.4%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。築年数は28.2年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	50	40	43	47	43	41	46	43	39	51	60	50	41		
前年同期比(%)	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1		
成約価格(万円)	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854		
前年同期比(%)	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5		
成約土地面積(㎡)	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3		
前年同期比(%)	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4		
成約建物面積(㎡)	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5		
前年同期比(%)	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4		
成約築年数(年)	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2021年				2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月		
成約件数(件)	52	55	59	51	39	36	47	44	35	36	43	44	40		
前年同期比(%)	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9		
成約㎡単価(万円)	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5		
前年同期比(%)	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8		
成約価格(万円)	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101		
前年同期比(%)	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8		
成約専有面積(㎡)	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3		
前年同期比(%)	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2		
成約築年数(年)	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4		

18. 2024年7~9月期 宮崎県の中古住宅成約状況

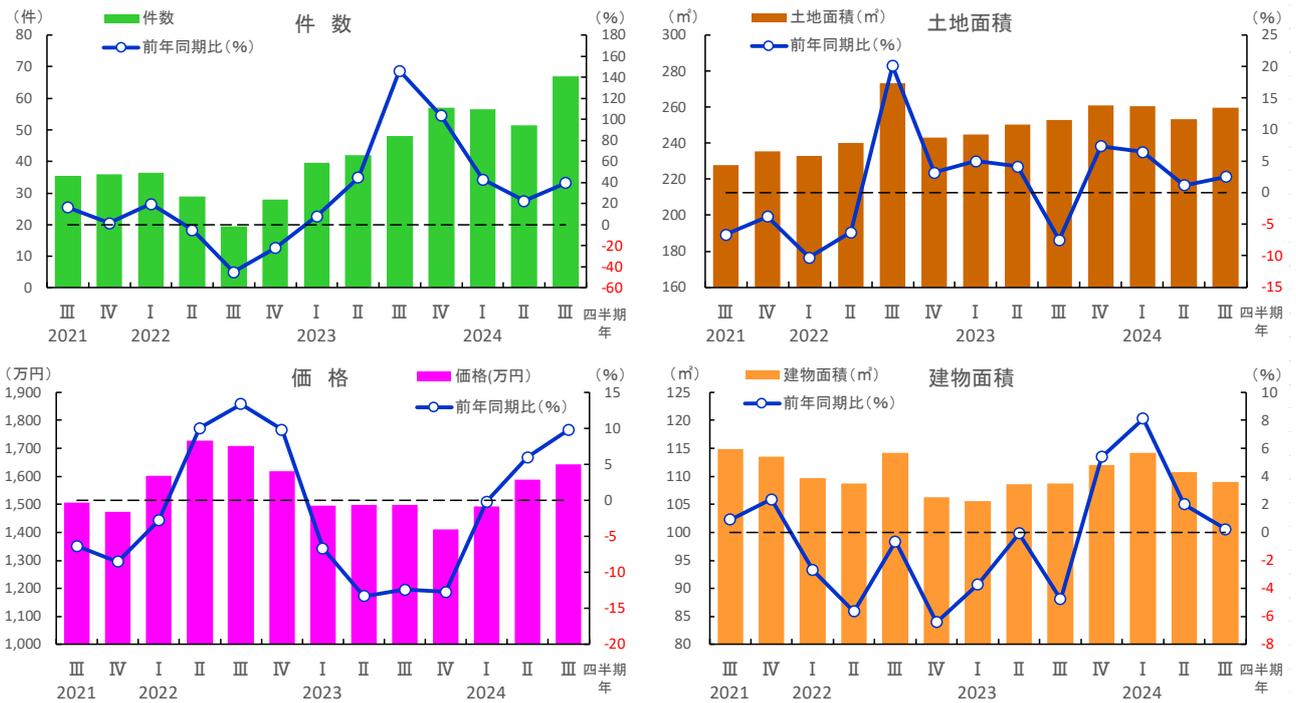
○中古戸建住宅

成約件数は67件で前年比プラス39.6%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,644万円と前年比で9.8%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は259.5㎡と前年比で2.5%拡大、建物面積は109.0㎡で前年比プラス0.2%と、双方とも4期連続で前年同期を上回った。築年数は28.8年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	36	36	37	29	20	28	40	42	48	57	57	52	67
前年同期比(%)	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6
成約価格(万円)	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644
前年同期比(%)	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8
成約土地面積(㎡)	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5
前年同期比(%)	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5
成約建物面積(㎡)	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0
前年同期比(%)	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2
成約築年数(年)	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	21	17	19	16	15	22	25	22	23	23	28	29	29
前年同期比(%)	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9
成約㎡単価(万円)	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7
前年同期比(%)	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2
成約価格(万円)	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229
前年同期比(%)	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8
成約専有面積(㎡)	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6
前年同期比(%)	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6
成約築年数(年)	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0

19. 2024年7～9月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

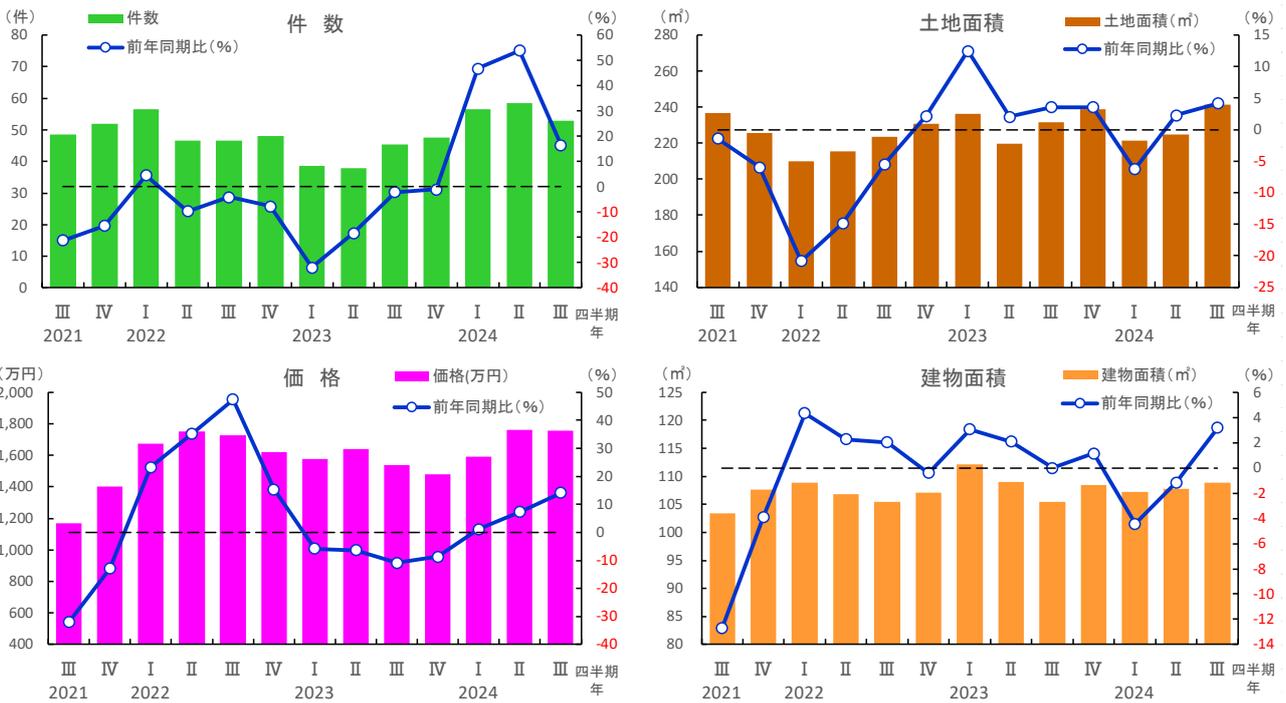
○中古戸建住宅

成約件数は53件で前年比プラス16.5%の2ケタ増、平均成約価格は1,755万円で前年比プラス14.1%の2ケタ上昇となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。土地面積は241.3㎡と前年比で4.2%拡大し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は108.8㎡と前年比で3.2%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。築年数は25.3年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	49	52	57	47	47	48	39	38	46	48	57	59	53
前年同期比(%)	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5
成約価格(万円)	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755
前年同期比(%)	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1
成約土地面積(㎡)	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3
前年同期比(%)	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2
成約建物面積(㎡)	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8
前年同期比(%)	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.17	3.2
成約築年数(年)	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	42	42	42	34	32	29	32	37	34	34	38	34	38
前年同期比(%)	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3
成約㎡単価(万円)	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6
前年同期比(%)	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0
成約価格(万円)	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544
前年同期比(%)	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5
成約専有面積(㎡)	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5
前年同期比(%)	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4
成約築年数(年)	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9

20. 2024年7～9月期 沖縄県の中古住宅成約状況

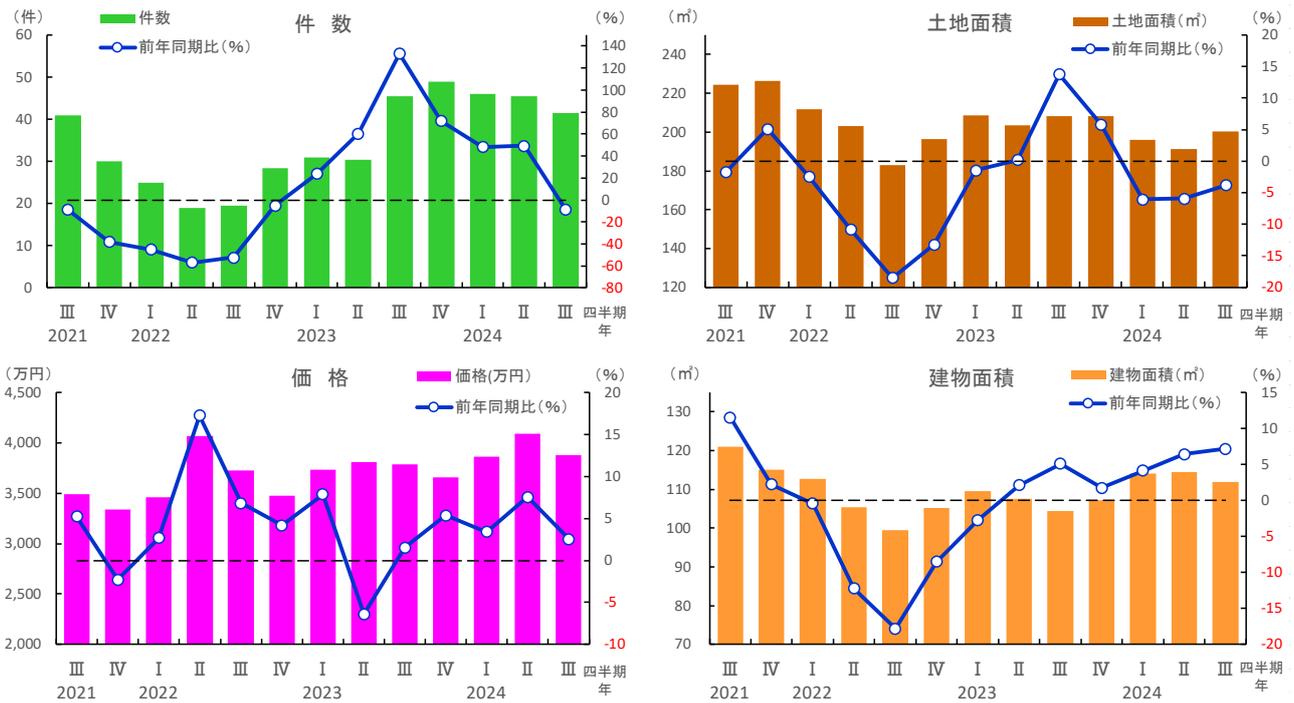
○中古戸建住宅

成約件数は42件と前年比で8.8%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は3,878万円と前年比で2.5%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。土地面積は200.2㎡と前年比で3.8%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は111.9㎡と前年比で7.1%拡大し、6期連続で前年同期を上回った。築年数は20.7年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	41	30	25	19	20	29	31	31	46	49	46	46	42
前年同期比(%)	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8
成約価格(万円)	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878
前年同期比(%)	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5
成約土地面積(㎡)	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2
前年同期比(%)	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8
成約建物面積(㎡)	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9
前年同期比(%)	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1
成約築年数(年)	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	102	97	94	84	73	73	86	90	87	90	102	108	93
前年同期比(%)	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9
成約㎡単価(万円)	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5
前年同期比(%)	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6
成約価格(万円)	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296
前年同期比(%)	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1
成約専有面積(㎡)	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4
前年同期比(%)	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7
成約築年数(年)	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9