

2024年4月30日

会員各位

公益財団法人東日本不動産流通機構  
公益社団法人中部圏不動産流通機構  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構  
公益社団法人西日本不動産流通機構

## レインズシステム改修のお知らせ（概要）

規制改革実施計画（2020年7月閣議決定）指摘事項への対応として、国土交通省、不動産流通4団体、及び4指定流通機構にて協議決定した事項について、下記のとおり、レインズシステムの改修を実施いたします。

### 1. 実施日

2025年1月4日（土） 7：00～ （オンライン開始）

### 2. 改修概要

- （1）売買物件の既存入力項目の必須化※
- （2）物件削除時のメッセージ表示の追加
- （3）売買物件（専属専任及び専任媒介）の証明書に売主確認画面への二次元バーコードの追加

※必須化対象項目一覧は次頁をご参照ください。

詳細は、2024年10月頃にお知らせ予定。

以上

■入力必須化対象項目一覧

No	必須化項目	分類	物件種別				
			土地	戸建	マンション	外全 (住宅以外 建物全部)	外一 (住宅以外 建物一部)
1	『媒介契約年月日』※	取引	●	●	●	●	●
2	『所在地3』	所在	●	●	●	●	●
3	『部屋番号』		—	—	●	—	△
4	『建物名』		—	—	●	△	△
5	『交通情報』	交通	●	●	●	△	△
6	『所在階』	間取	—	—	●	—	△
7	『築年月』	建物	—	●	●	△	△
8	『建物構造』		—	●	●	△	△
9	『階建て』		—	●	●	△	△
10	『管理費』	維持	—	—	●	—	△
11	『修繕積立金』		—	—	●	—	△
12	『管理形態』		—	—	●	—	△
13	『現況』	現況	●	●	●	△	△
14	『引渡時期』	引渡	●	●	●	△	△
15	『登記簿地目』	法規	●	●	—	△	—
16	『都市計画』		●	●	—	△	—
17	『用途地域』		●	●	●	△	△
18	『建ぺい率』		●	●	—	△	—
19	『容積率』		●	●	—	△	—
20	『土地権利』	権利	—	●	●	△	△

●:必須化対象    △:任意項目から変更無し    —:項目無し

※ 取引態様が「売主」、「代理」の場合は任意項目