

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2023年10~12月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。



2024 (令和6) 年1月29日
 公益社団法人 西日本不動産流通機構
 〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
 クリスタルタワー6階
 TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2023年10~12月期 中国地方の中古住宅成約状況

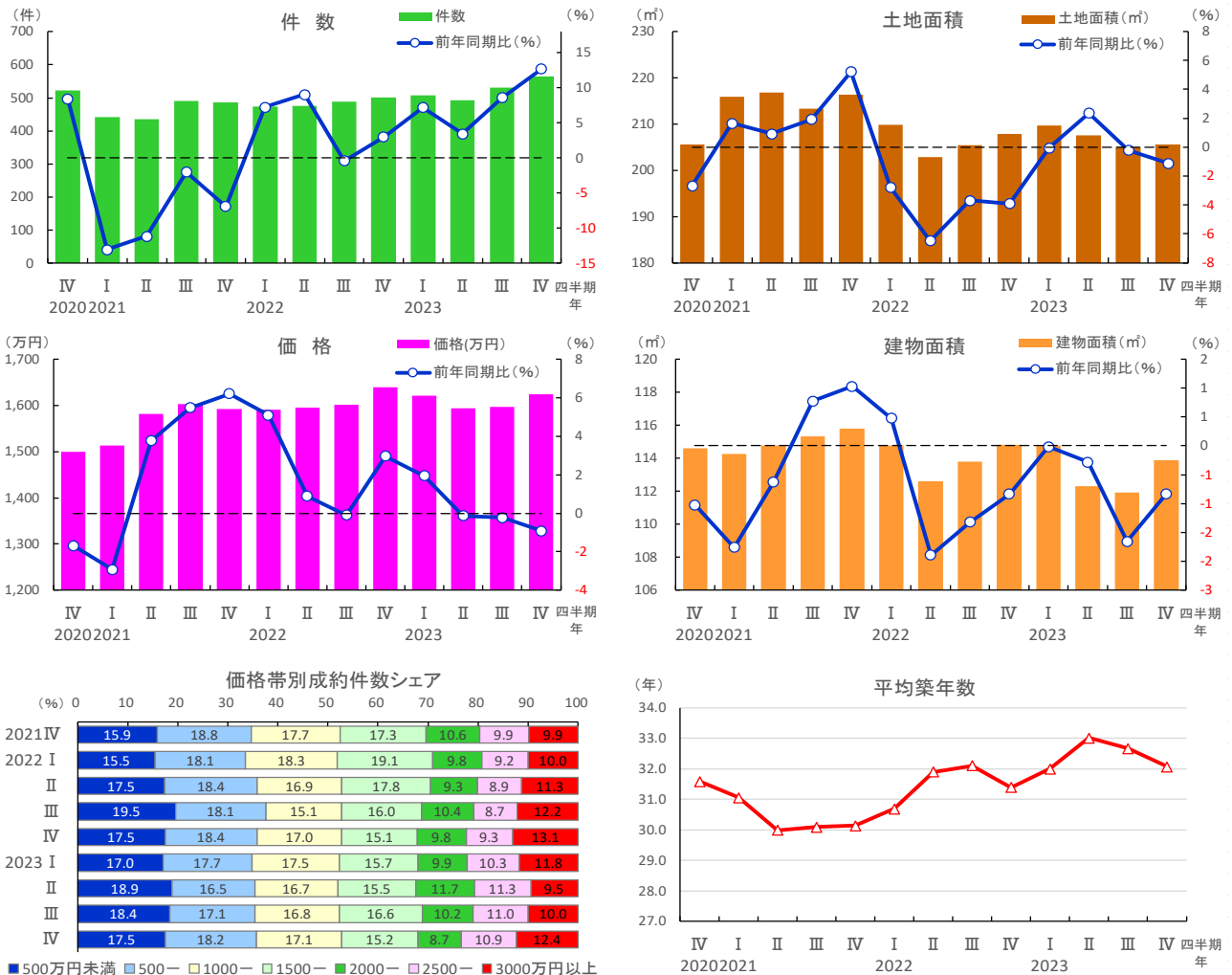
○中古戸建住宅

成約件数は565件で前年比プラス12.7%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,624万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。土地面積は205.6㎡と前年比で1.1%縮小し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は113.9㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を下回った。築年数は32.1年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2020年				2021年				2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	523	442	436	491	487	474	476	489	501	508	492	531	565				
前年同期比(%)	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7				
成約価格(万円)	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624				
前年同期比(%)	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9				
成約土地面積(㎡)	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6				
前年同期比(%)	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1				
成約建物面積(㎡)	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9				
前年同期比(%)	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8				
築年数(年)	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1				

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2023年10~12月期 中国地方の中古住宅成約状況

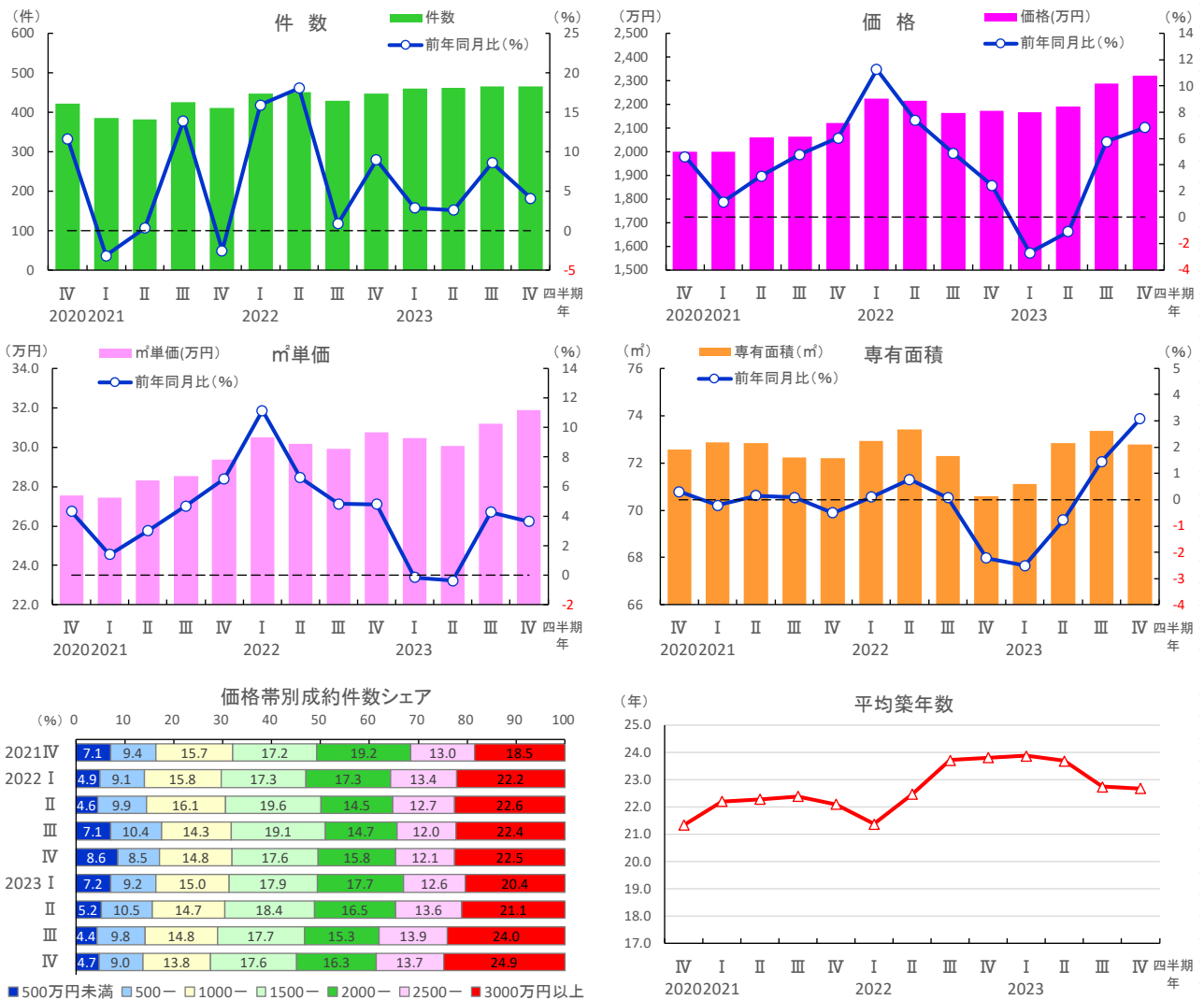
○中古マンション

成約件数は467件と前年比で4.1%増加し、8期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は31.9万円と前年比で3.6%上昇、成約価格は2,320万円と前年比で6.8%上昇、専有面積は73.8㎡と前年比で3.1%拡大し、いずれも7~9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は22.7年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	422	386	382	425	411	448	451	429	448	461	463	466	467				
前年同月比(%)	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1				
成約㎡単価(万円)	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9				
前年同月比(%)	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6				
成約価格(万円)	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320				
前年同月比(%)	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8				
成約専有面積(㎡)	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8				
前年同月比(%)	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1				
築年数(年)	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7				

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2023年10～12月期 鳥取県の中古住宅成約状況

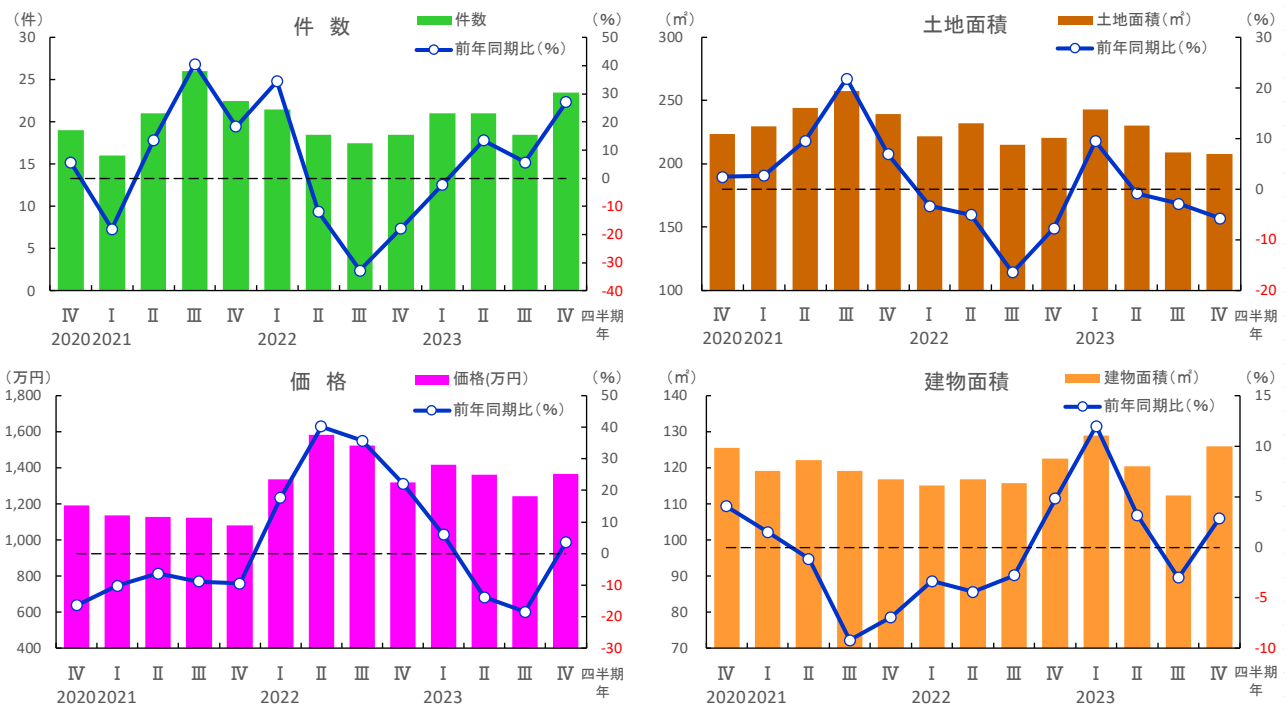
○中古戸建住宅

成約件数は24件で前年比プラス27.0%と、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,368万円と前年比で3.7%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は208.1㎡と前年比で5.8%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は126.0㎡と前年比で2.9%拡大した。築年数は34.4年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2020年					2021年					2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	
成約件数(件)	19	16	21	26	23	22	19	18	19	21	21	19	24	21	21	19	27.0	
前年同期比(%)	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	-2.3	13.5	5.7	27.0	
成約価格(万円)	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,417	1,362	1,243	1,368	
前年同期比(%)	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	6.0	-13.8	-18.5	3.7	
成約土地面積(㎡)	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	242.9	230.0	209.1	208.1	
前年同期比(%)	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	
成約建物面積(㎡)	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	129.0	120.5	112.3	126.0	
前年同期比(%)	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	12.0	3.1	-3.0	2.9	
築年数(年)	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	29.0	34.1	39.7	34.4	

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2020年		2021年			2022年				2023年			
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	14	8	7	12	14	12	13	11	9	9	10	13	14
前年同月比(%)	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6
成約㎡単価(万円)	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8
前年同月比(%)	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7
成約価格(万円)	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883
前年同月比(%)	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5
成約専有面積(㎡)	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0
前年同月比(%)	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3
築年数(年)	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8

3. 2023年10～12月期 島根県の中古住宅成約状況

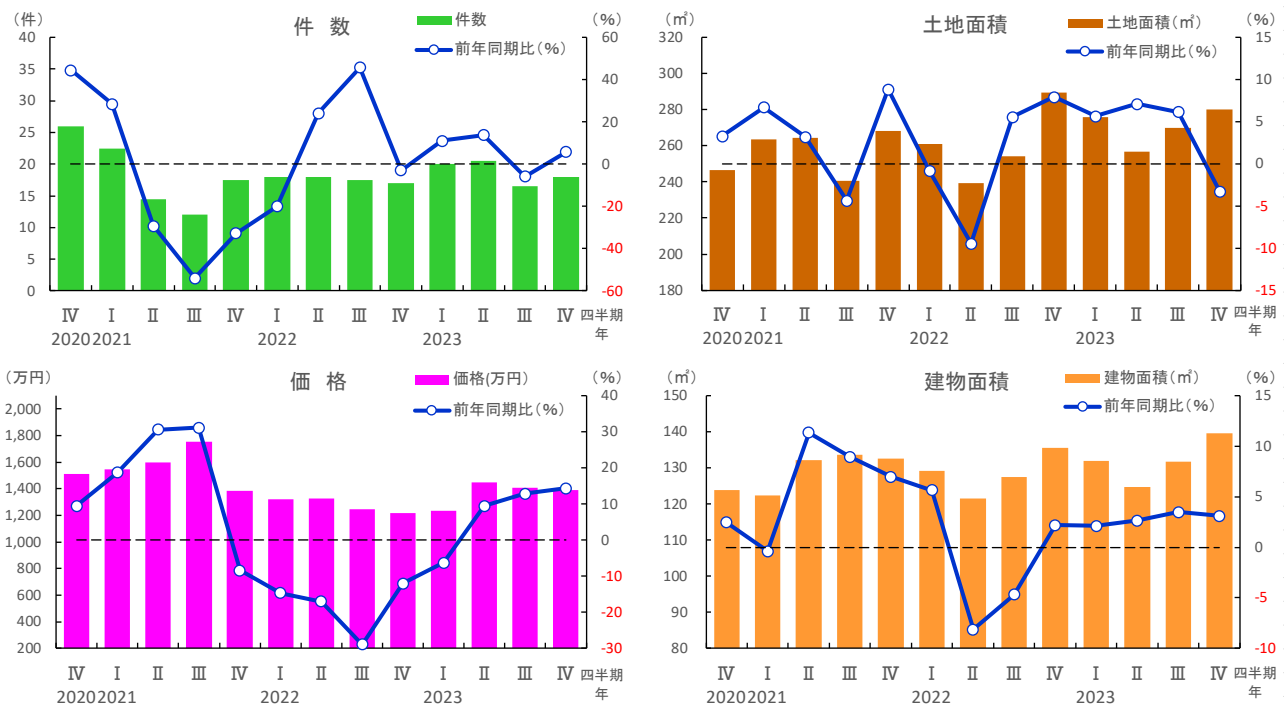
○中古戸建住宅

成約件数は18件と前年比で5.9%増加した。平均成約価格は1,392万円と前年比プラス14.3%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は280.2㎡と前年比で3.2%縮小し、6期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は139.6㎡と前年比で3.1%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。築年数は35.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	26	23	15	12	18	18	18	17	20	21	17	18	
前年同期比(%)	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9
成約価格(万円)	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392
前年同期比(%)	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3
成約土地面積(㎡)	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2
前年同期比(%)	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2
成約建物面積(㎡)	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6
前年同期比(%)	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1
築年数(年)	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	8	7	12	14	12	13	11	9	9	10	13	14	12
前年同月比(%)	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8
成約㎡単価(万円)	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3
前年同月比(%)	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2
成約価格(万円)	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006
前年同月比(%)	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9
成約専有面積(㎡)	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4
前年同月比(%)	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8
築年数(年)	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7

4. 2023年10～12月期 岡山県の中古住宅成約状況

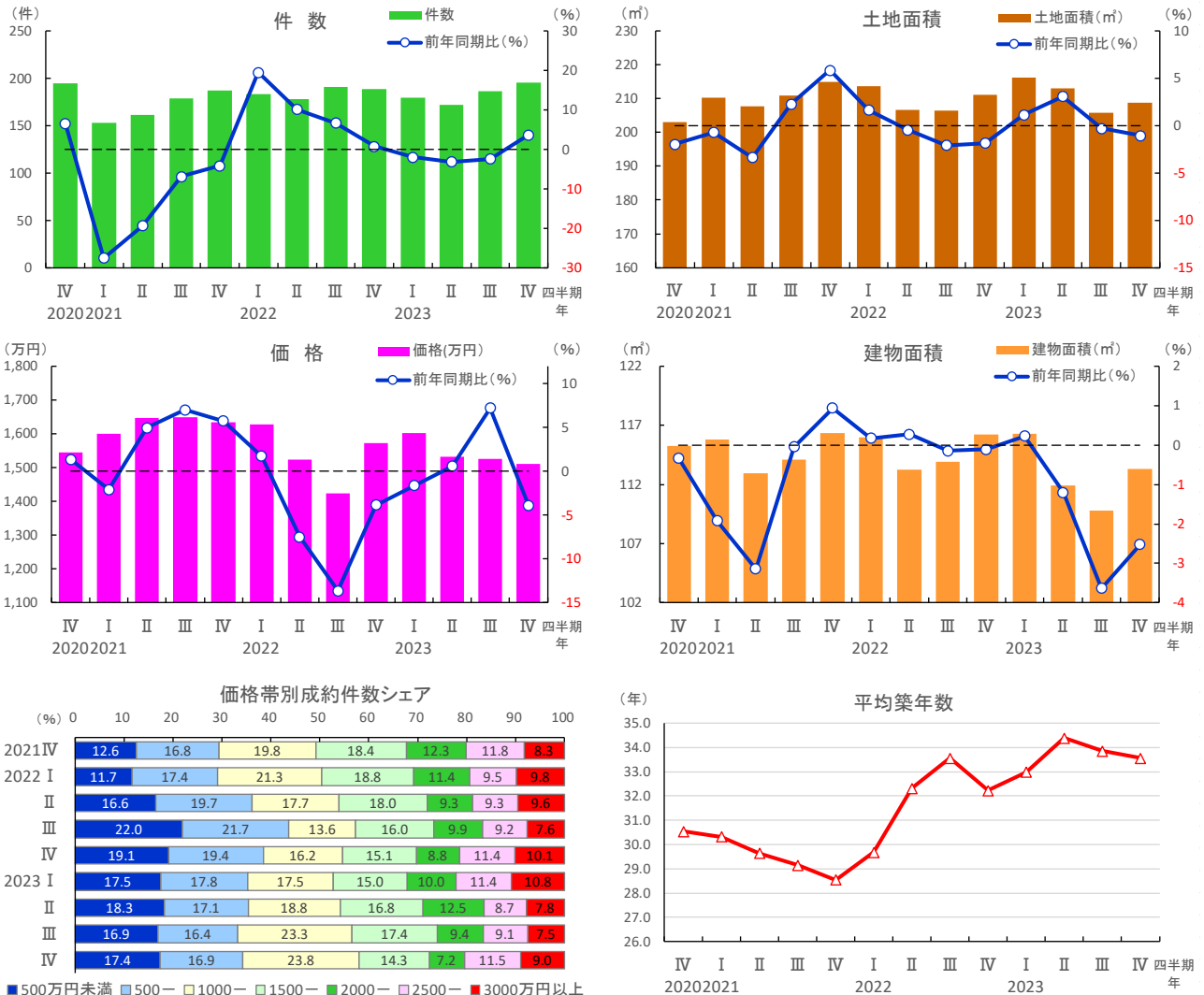
○中古戸建住宅

成約件数は196件と前年比で3.7%増加し、4期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,510万円と前年比で3.9%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は208.8㎡と前年比で1.0%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は113.3㎡と前年比で2.5%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は33.6年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	195	154	162	179	187	184	178	191	189	180	173	187	196	196	196	180	173	187	196	
前年同期比(%)	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	3.7	-1.9	-3.1	-2.4	3.7		
成約価格(万円)	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,510	1,601	1,532	1,526	1,510		
前年同期比(%)	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-3.9	-1.6	0.6	7.2	-3.9		
成約土地面積(㎡)	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	208.8	216.2	213.1	205.9	208.8		
前年同期比(%)	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-1.0	1.2	3.1	-0.3	-1.0		
成約建物面積(㎡)	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.3	116.3	111.9	109.8	113.3		
前年同期比(%)	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.5	0.2	-1.2	-3.6	-2.5		
築年数(年)	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.6	33.0	34.4	33.9	33.6		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2023年10~12月期 岡山県の中古住宅成約状況

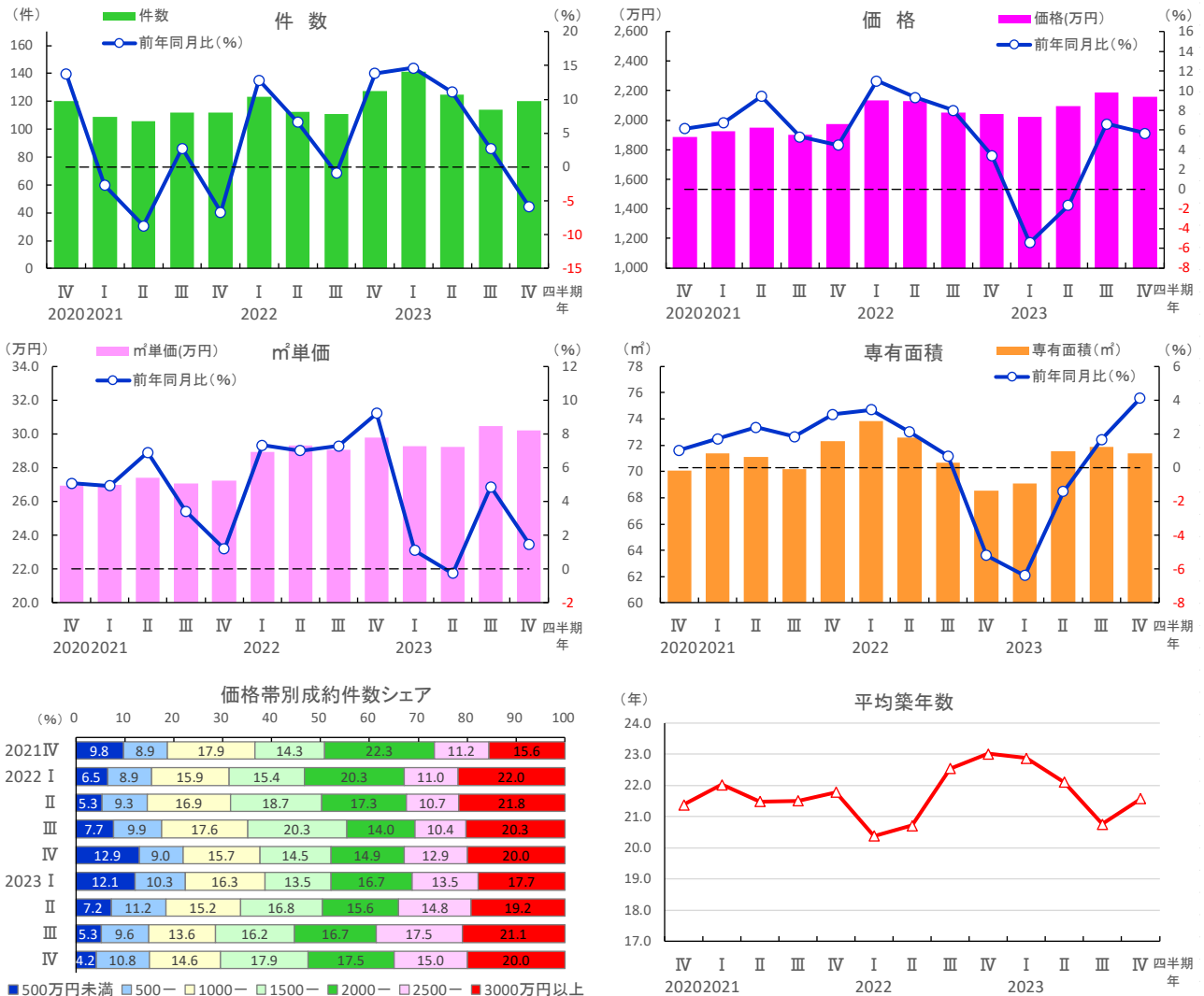
○中古マンション

成約件数は120件と前年比で5.9%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は30.2万円と前年比で1.5%上昇、成約価格は2,157万円と前年比で5.7%上昇、専有面積は71.4㎡と前年比で4.1%拡大し、いずれも7~9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は21.6年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	120	109	106	112	112	123	113	111	128	141	125	114	120	141	125	114	120
前年同月比(%)	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	14.6	11.1	2.7	-5.9
成約㎡単価(万円)	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	29.3	29.3	30.5	30.2
前年同月比(%)	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	1.1	-0.3	4.9	1.5
成約価格(万円)	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,021	2,094	2,189	2,157
前年同月比(%)	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	-5.4	-1.6	6.6	5.7
成約専有面積(㎡)	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	69.1	71.6	71.9	71.4
前年同月比(%)	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	-6.4	-1.4	1.7	4.1
築年数(年)	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	22.9	22.1	20.8	21.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2023年10～12月期 広島県の中古住宅成約状況

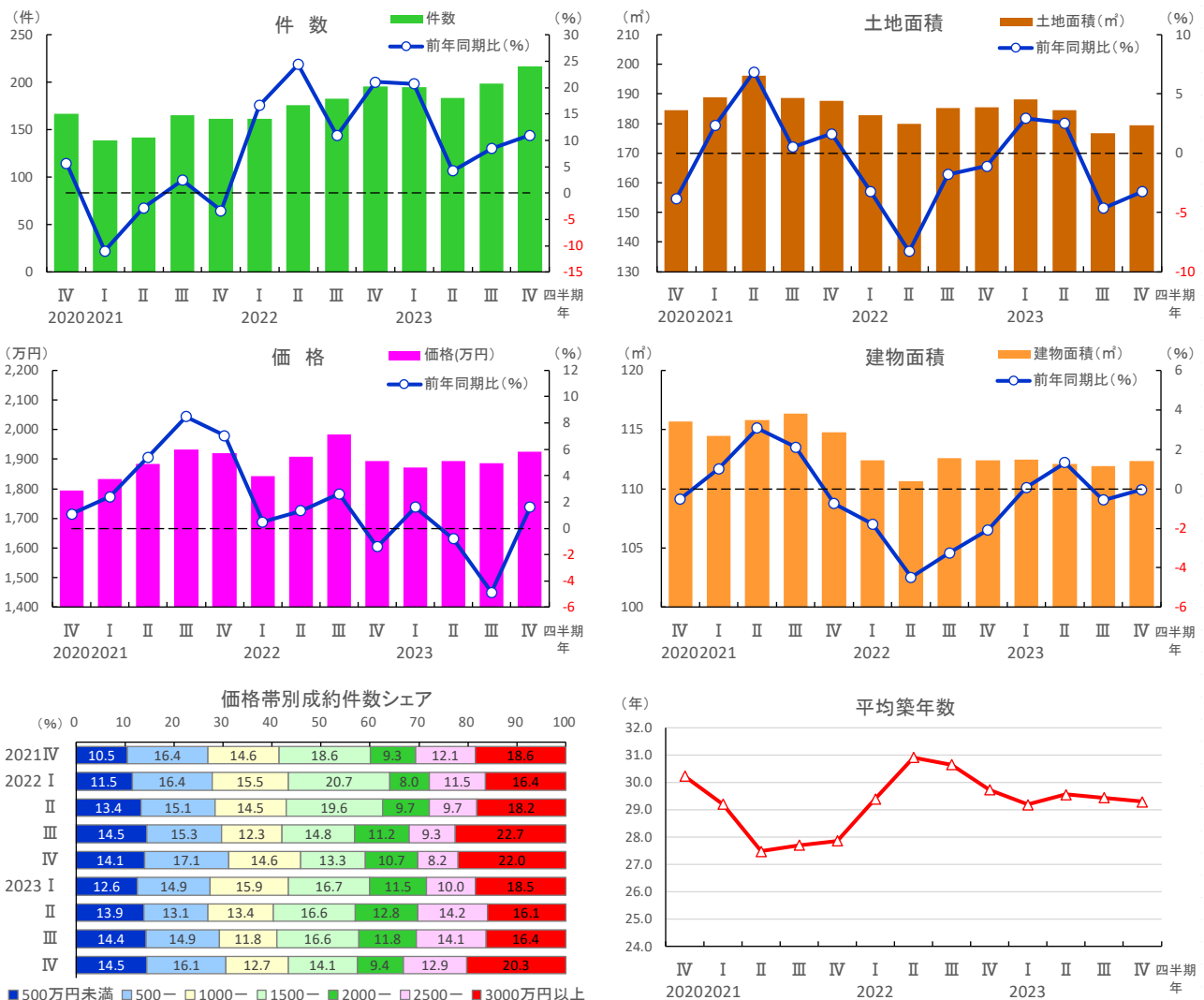
○中古戸建住宅

成約件数は217件で前年比プラス11.0%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,925万円と前年比で1.6%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は179.5㎡と前年比で3.3%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は112.3㎡と、前年比でほぼ横ばいとなった。築年数は29.3年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	167	139	142	165	162	162	176	183	196	195	184	199	217	195	184	199	217
前年同期比(%)	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	20.7	4.3	8.5	11.0
成約価格(万円)	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,871	1,894	1,887	1,925
前年同期比(%)	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	-0.8	-4.9	1.6	
成約土地面積(㎡)	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	188.3	184.5	176.7	179.5
前年同期比(%)	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	3.0	2.5	-4.6	-3.3
成約建物面積(㎡)	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	112.5	112.1	111.9	112.3
前年同期比(%)	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	0.1	1.3	-0.6	-0.0
築年数(年)	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.2	29.6	29.4	29.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2023年10～12月期 広島県の中古住宅成約状況

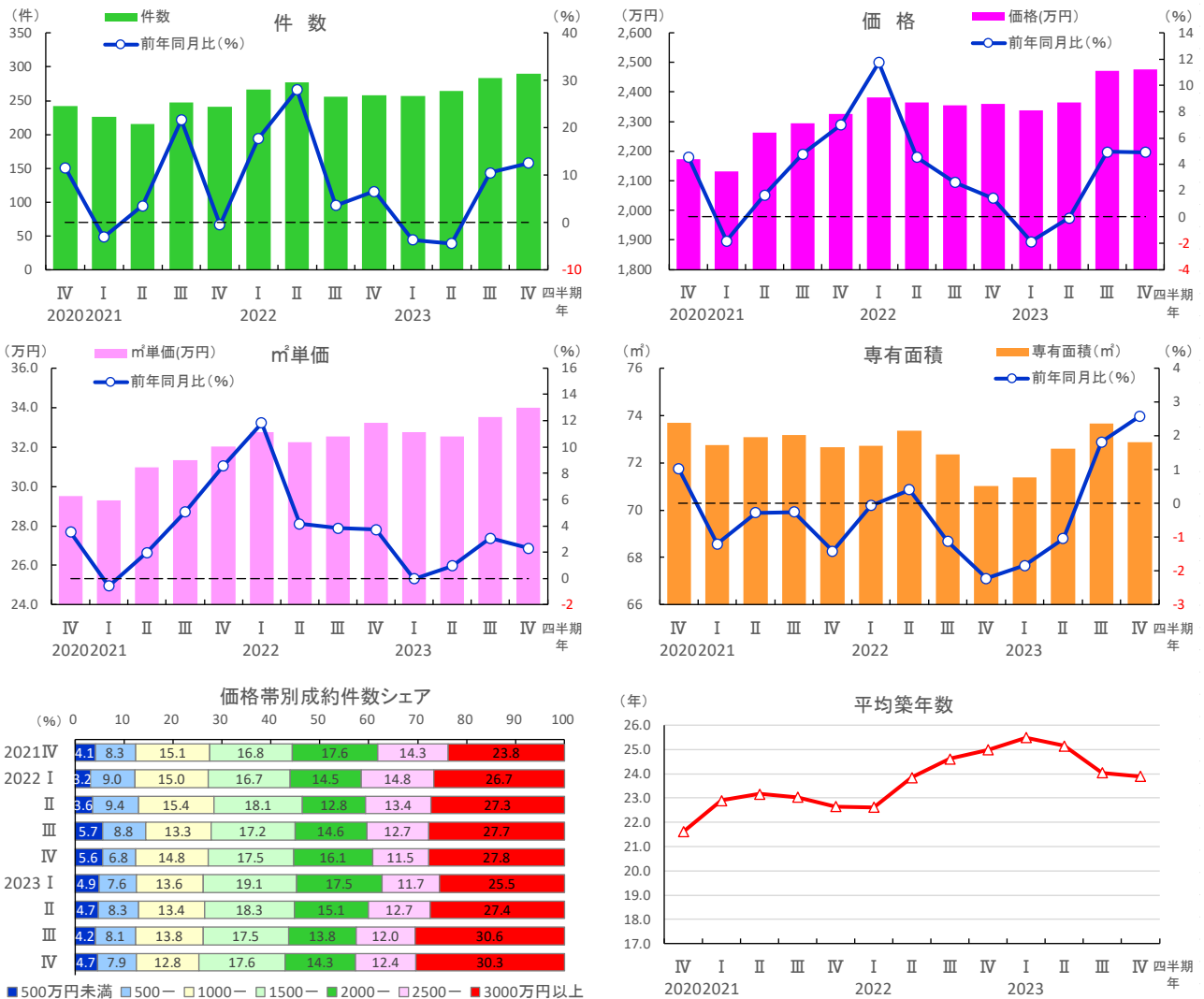
○中古マンション

成約件数は290件で前年比プラス12.6%の2ケタ増となり、7～9月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は34.0万円と前年比で2.3%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,476万円と前年比で4.9%上昇、専有面積は72.9㎡と前年比で2.6%拡大し、双方とも7～9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は23.9年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2020年					2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	243	226	216	247	242	266	277	256	258	257	265	283	290
前年同月比(%)	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6
成約㎡単価(万円)	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0
前年同月比(%)	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3
成約価格(万円)	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476
前年同月比(%)	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9
成約専有面積(㎡)	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9
前年同月比(%)	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6
築年数(年)	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2023年10～12月期 山口県の中古住宅成約状況

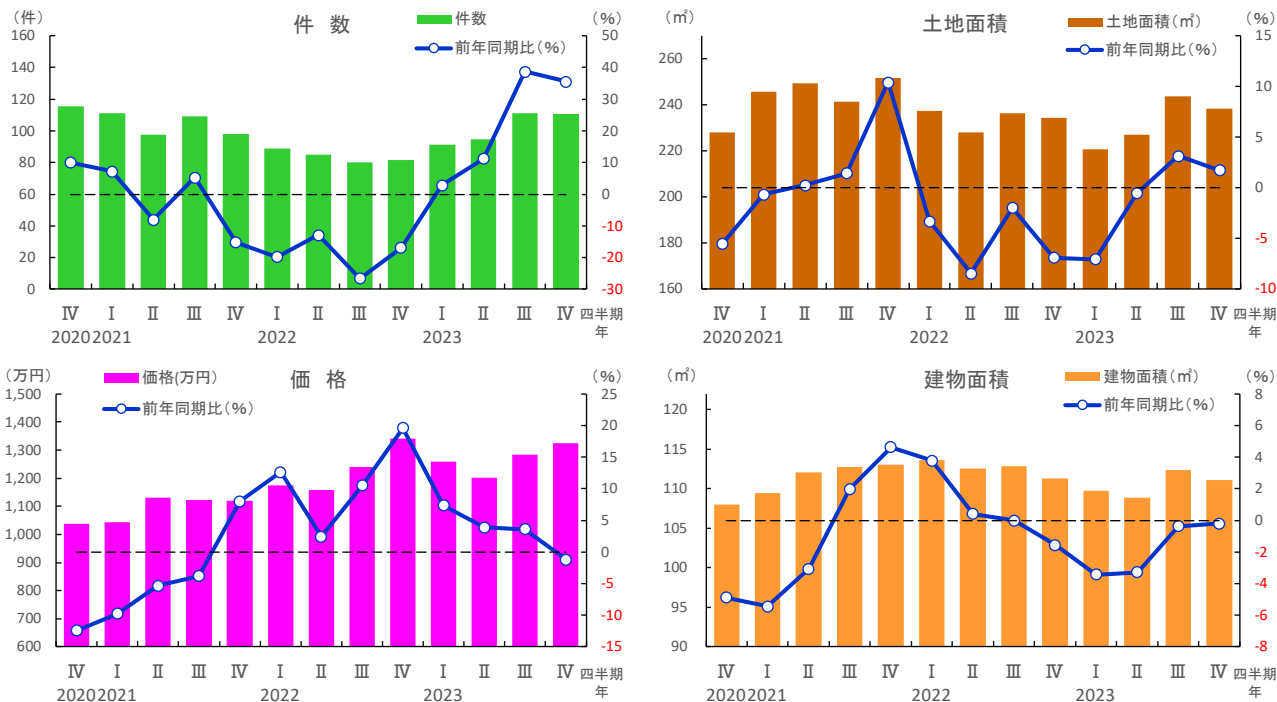
○中古戸建住宅

成約件数は111件で前年比プラス35.6%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,325万円と前年比で1.2%下落し、9期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は238.3㎡と前年比で1.7%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は111.1㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。築年数は33.2年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	116	111	98	109	98	89	85	80	82	92	95	111	111
前年同期比(%)	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6
成約価格(万円)	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325
前年同期比(%)	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2
成約土地面積(㎡)	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3
前年同期比(%)	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7
成約建物面積(㎡)	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1
前年同期比(%)	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2
築年数(年)	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	45	39	40	44	36	37	43	43	39	40	48	43	34
前年同月比(%)	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0
成約㎡単価(万円)	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0
前年同月比(%)	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0
成約価格(万円)	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666
前年同月比(%)	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4
成約専有面積(㎡)	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3
前年同月比(%)	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2
築年数(年)	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7

7. 2023年10～12月期 四国地方の中古住宅成約状況

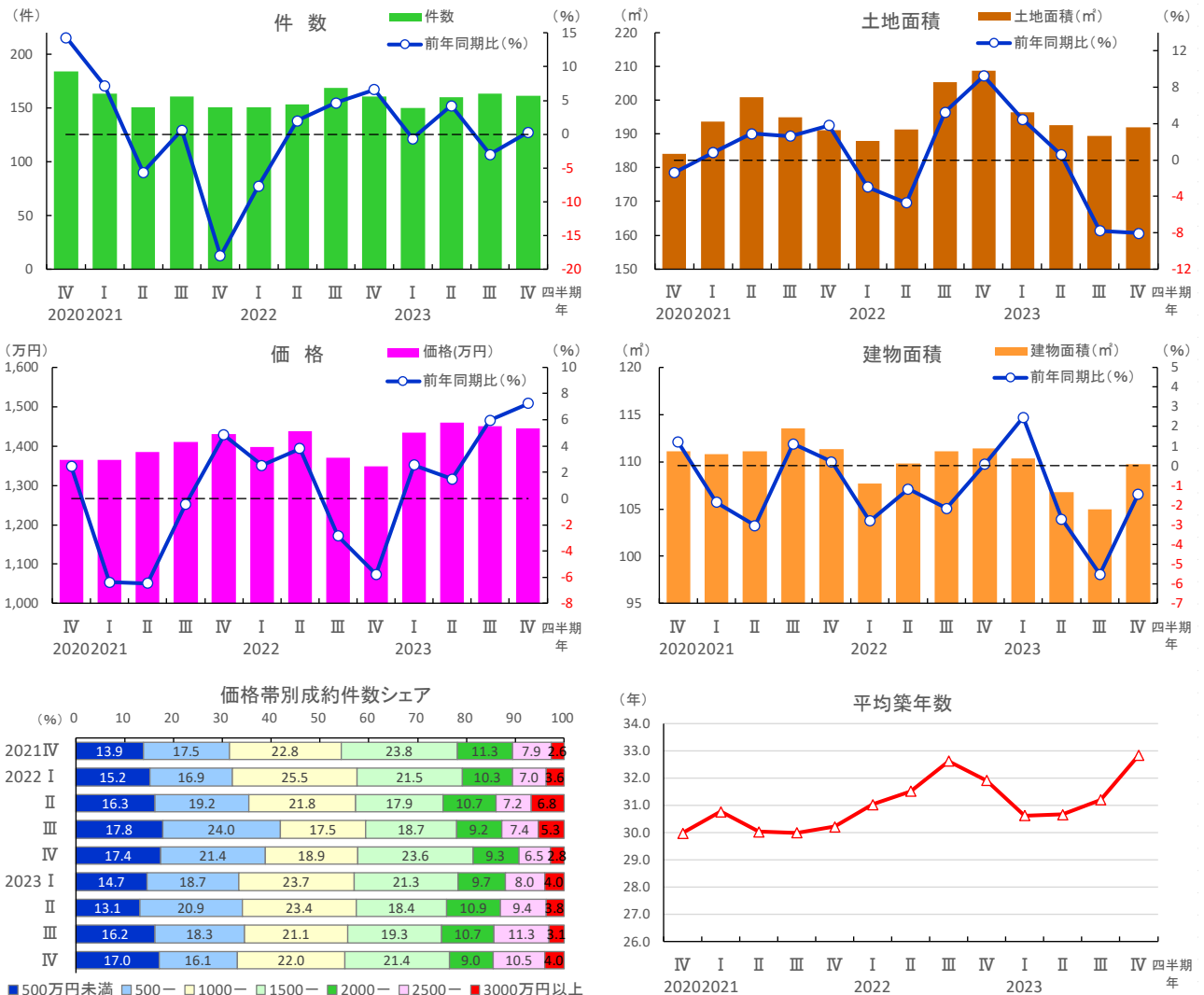
○中古戸建住宅

成約件数は162件で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいとなった。平均成約価格は1,445万円と前年比で7.2%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は191.9㎡と前年比で8.0%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は109.8㎡と前年比で1.4%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は32.8年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	184	164	151	161	151	151	154	169	161	150	160	164	162	150	160	164	162			
前年同期比(%)	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	2.5	1.5	6.0	7.2			
成約価格(万円)	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,434	1,460	1,451	1,445			
前年同期比(%)	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	2.5	1.5	6.0	7.2			
成約土地面積(㎡)	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	196.4	192.5	189.3	191.9			
前年同期比(%)	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	4.5	0.6	-7.8	-8.0			
成約建物面積(㎡)	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	110.3	106.8	105.0	109.8			
前年同期比(%)	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	2.5	-2.7	-5.5	-1.4			
築年数(年)	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	30.6	30.7	31.2	32.8			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2023年10~12月期 四国地方の中古住宅成約状況

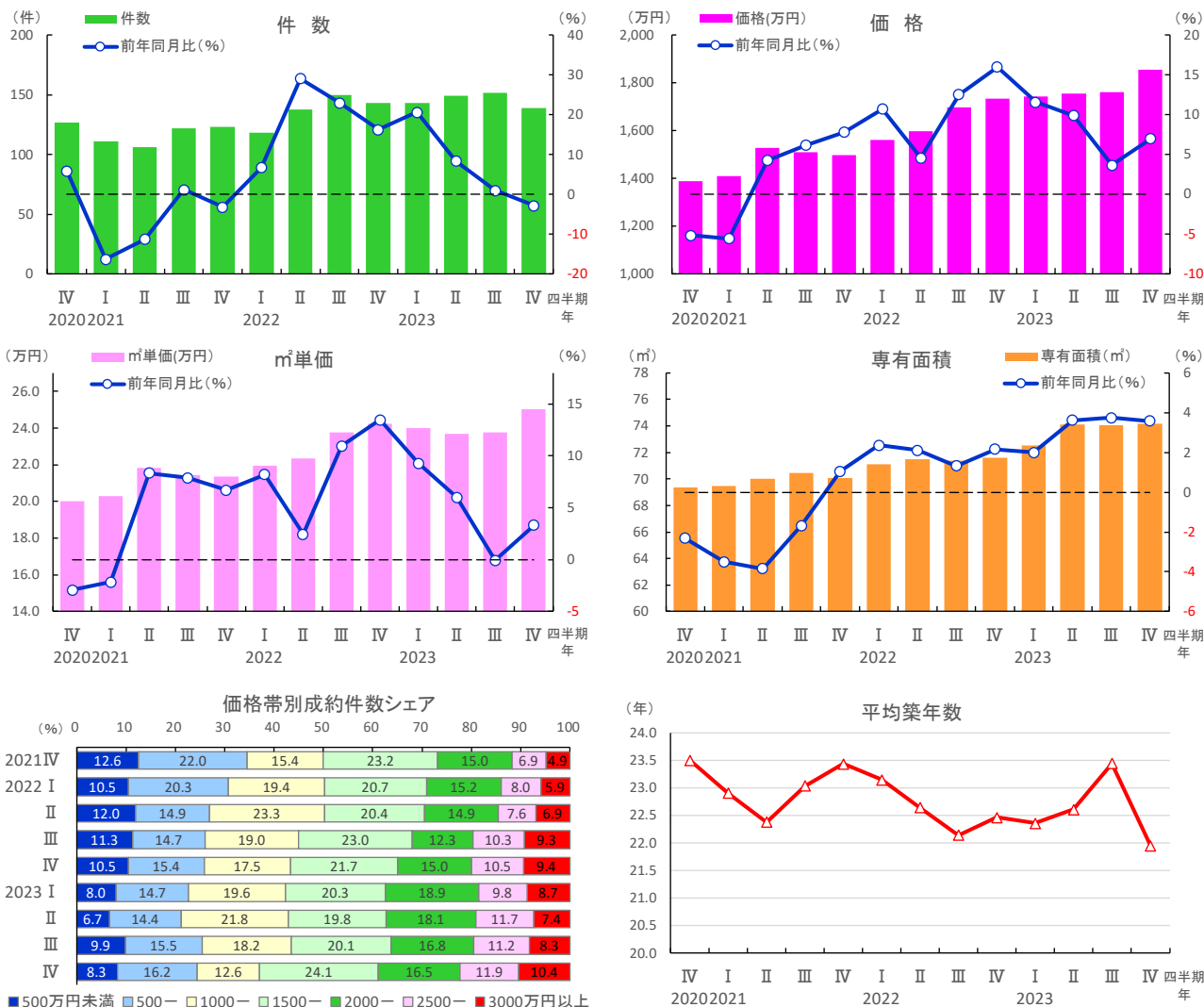
○中古マンション

成約件数は139件と前年比で2.8%減少し、8期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は25.0万円と前年比で3.3%上昇した。成約価格は1,856万円と前年比で7.0%上昇し、11期連続で前年同期を上回った。専有面積は74.2㎡と前年比で3.6%拡大し、9期連続で前年同期を上回った。築年数は21.9年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	127	111	107	122	123	119	138	150	143	143	149	152	139				
前年同月比(%)	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8				
成約㎡単価(万円)	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0				
前年同月比(%)	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3				
成約価格(万円)	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856				
前年同月比(%)	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0				
成約専有面積(㎡)	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2				
前年同月比(%)	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6				
築年数(年)	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9				

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2023年10～12月期 徳島県の中古住宅成約状況

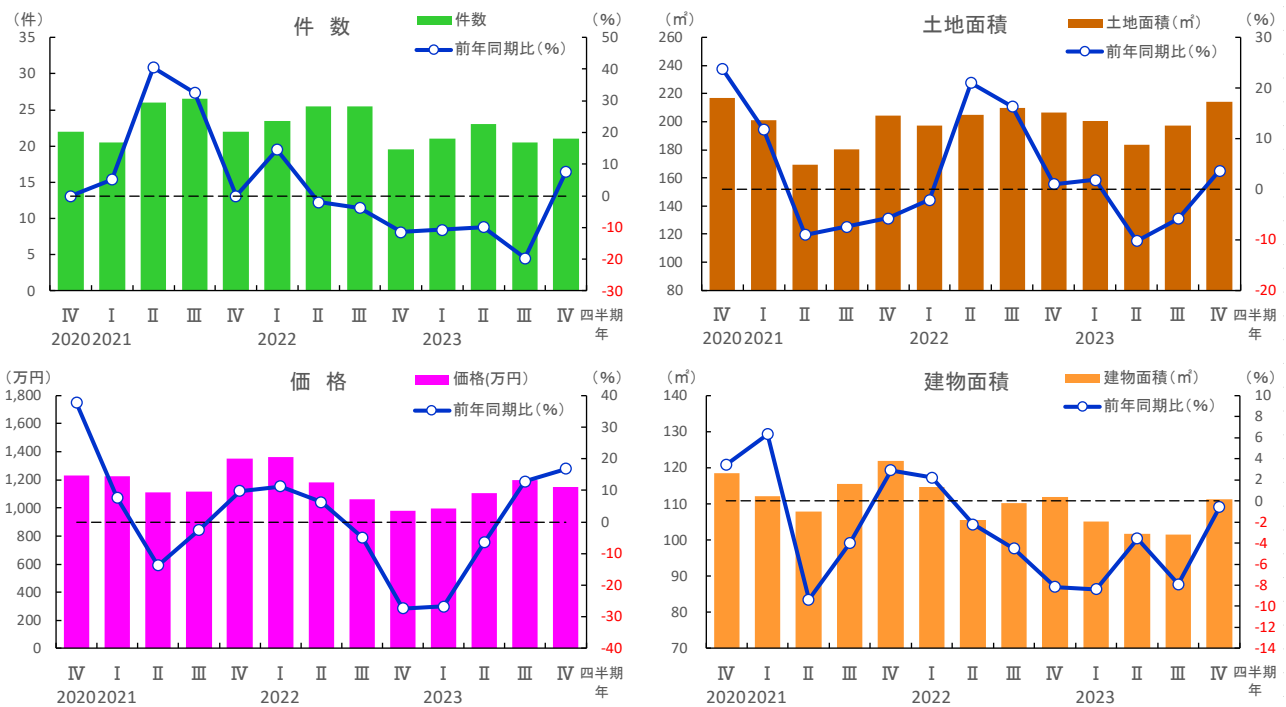
○中古戸建住宅

成約件数は21件と前年比で7.7%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,147万円で前年比プラス16.8%の2ケタ上昇となり、7～9月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は214.2㎡と前年比で3.7%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は111.3㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を下回った。築年数は30.9年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	22	21	26	27	22	24	26	26	20	21	23	21	21
前年同期比(%)	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7
成約価格(万円)	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147
前年同期比(%)	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8
成約土地面積(㎡)	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2
前年同期比(%)	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7
成約建物面積(㎡)	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3
前年同期比(%)	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6
築年数(年)	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	15	16	18	17	13	12	13	15	13	11	10	10	12
前年同月比(%)	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7
成約㎡単価(万円)	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0
前年同月比(%)	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7
成約価格(万円)	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935
前年同月比(%)	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9
成約専有面積(㎡)	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4
前年同月比(%)	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9
築年数(年)	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7

9. 2023年10～12月期 香川県の中古住宅成約状況

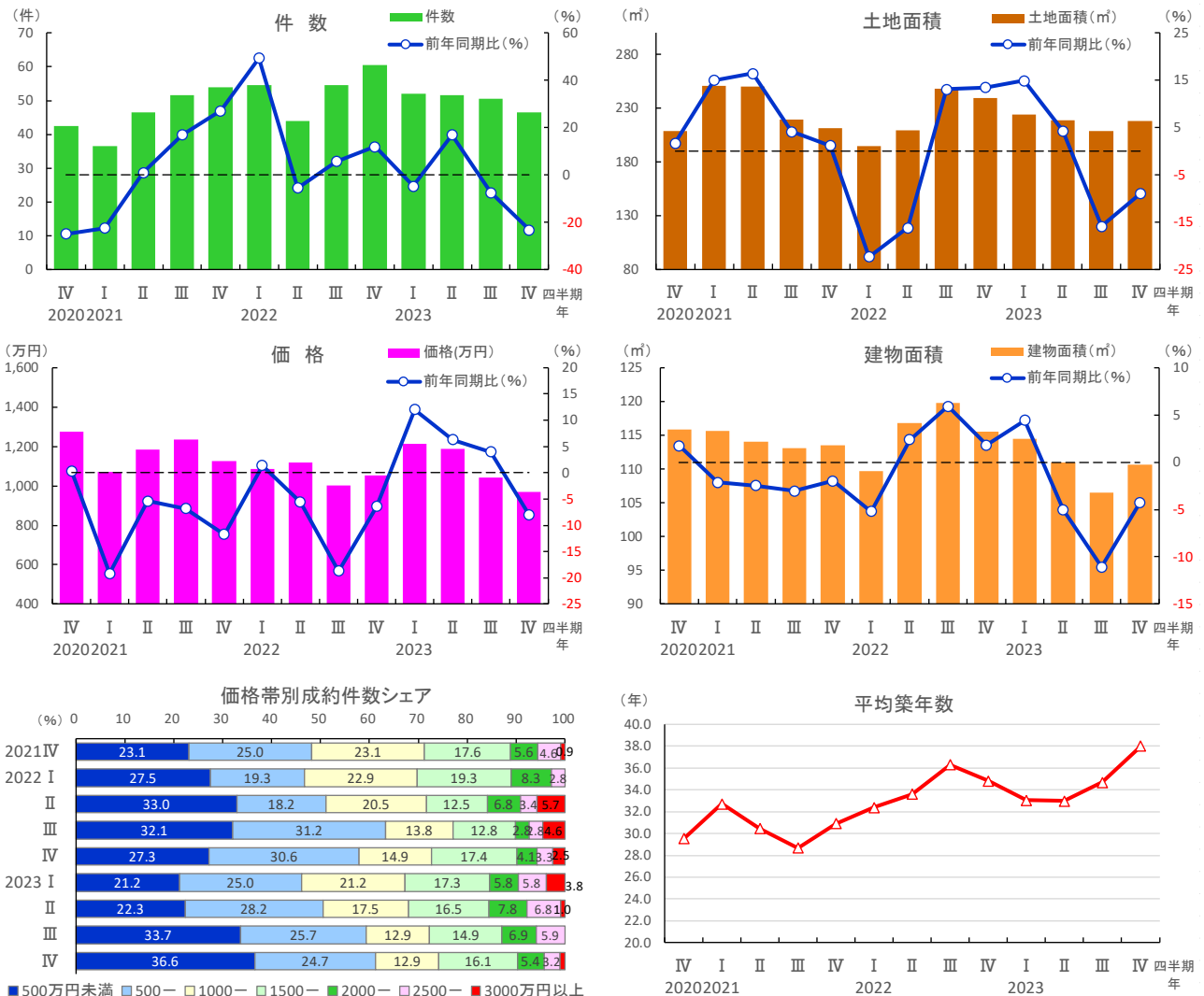
○中古戸建住宅

成約件数は47件で前年比マイナス23.1%の大幅減となり、7～9月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は970万円と前年比で8.1%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は217.8㎡と前年比で9.0%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は110.7㎡と前年比で4.2%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は38.0年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	43	37	47	52	54	55	44	55	61	52	52	51	47	52	52	51	47			
前年同期比(%)	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-4.6	17.0	-7.3	-23.1			
成約価格(万円)	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	1,215	1,188	1,043	970			
前年同期比(%)	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	12.0	6.3	3.9	-8.1			
成約土地面積(㎡)	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	223.9	218.6	208.7	217.8			
前年同期比(%)	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	14.9	4.3	-15.9	-9.0			
成約建物面積(㎡)	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	114.5	110.9	106.5	110.7			
前年同期比(%)	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	4.4	-5.0	-11.1	-4.2			
築年数(年)	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	33.1	33.0	34.7	38.0			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2023年10～12月期 香川県の中古住宅成約状況

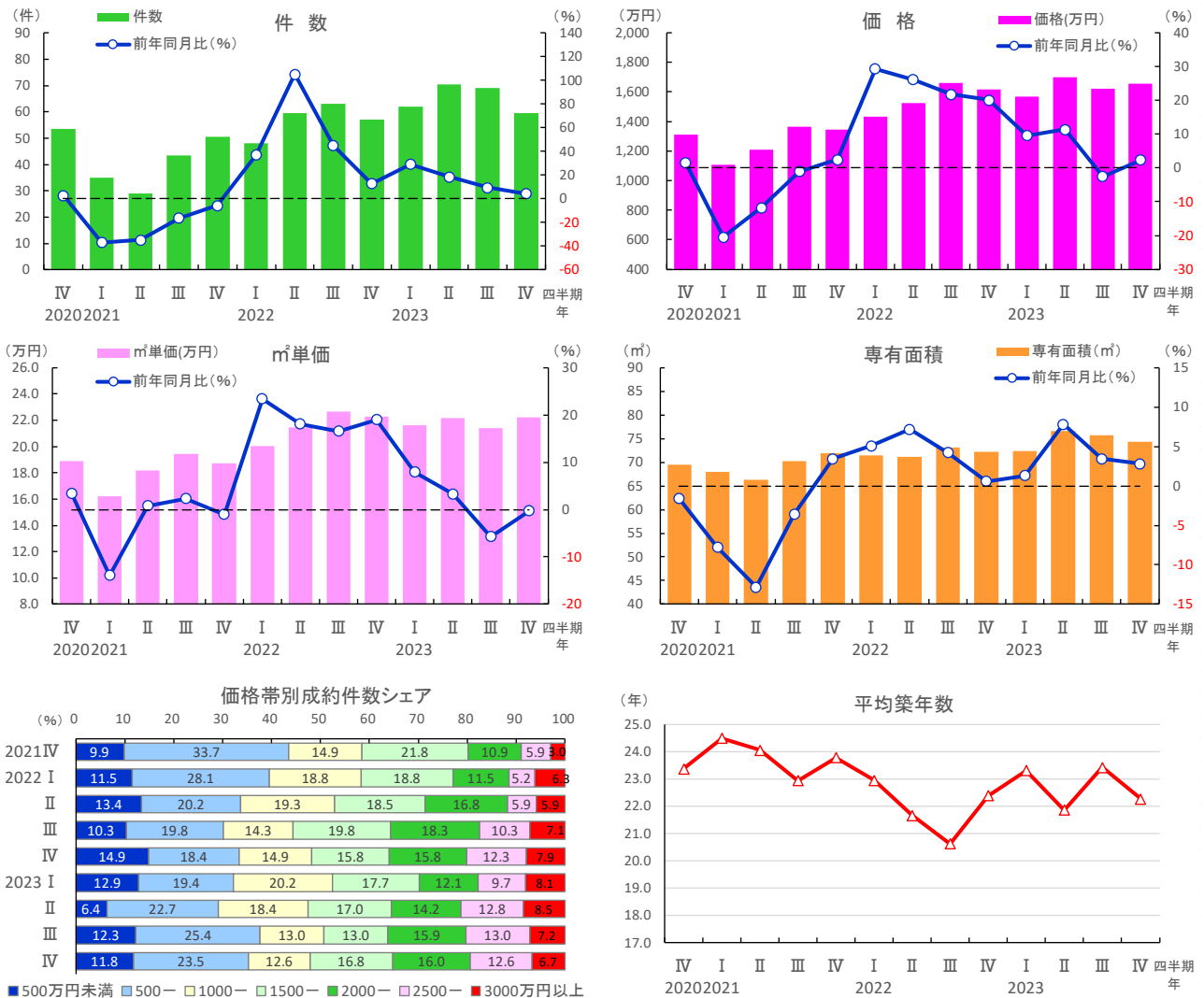
○中古マンション

成約件数は60件と前年比で4.4%増加し、8期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は22.2万円と前年比マイナス0.2%と、7～9月期に続いて前年同期を下回った。成約価格は1,654万円と前年比で2.4%上昇した。専有面積は74.3㎡と前年比で2.8%拡大し、9期連続で前年同期を上回った。築年数は22.3年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	54	35	29	44	51	48	60	63	57	62	71	69	60
前年同月比(%)	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4
成約㎡単価(万円)	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2
前年同月比(%)	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2
成約価格(万円)	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654
前年同月比(%)	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4
成約専有面積(㎡)	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3
前年同月比(%)	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8
築年数(年)	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2023年10～12月期 愛媛県の中古住宅成約状況

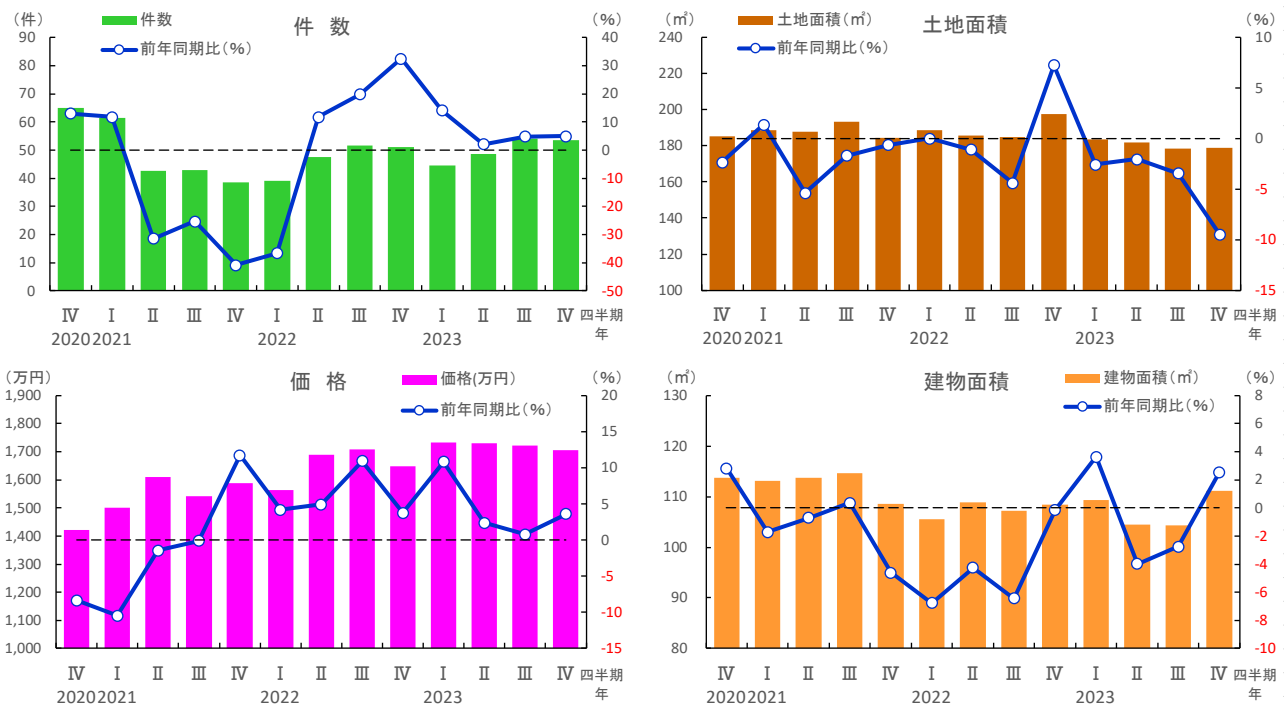
○中古戸建住宅

成約件数は54件と前年比で4.9%増加し、7期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,706万円と前年比で3.6%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。土地面積は178.9㎡と前年比で9.5%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は111.2㎡と前年比で2.6%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。築年数は31.7年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	65	62	43	43	39	39	48	52	51	45	49	54	54
前年同期比(%)	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9
成約価格(万円)	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706
前年同期比(%)	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6
成約土地面積(㎡)	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9
前年同期比(%)	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5
成約建物面積(㎡)	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2
前年同期比(%)	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6
築年数(年)	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	33	34	35	35	33	32	36	41	42	39	37	38	34
前年同月比(%)	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2
成約㎡単価(万円)	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2
前年同月比(%)	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0
成約価格(万円)	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926
前年同月比(%)	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5
成約専有面積(㎡)	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4
前年同月比(%)	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0
築年数(年)	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5

11. 2023年10～12月期 高知県の中古住宅成約状況

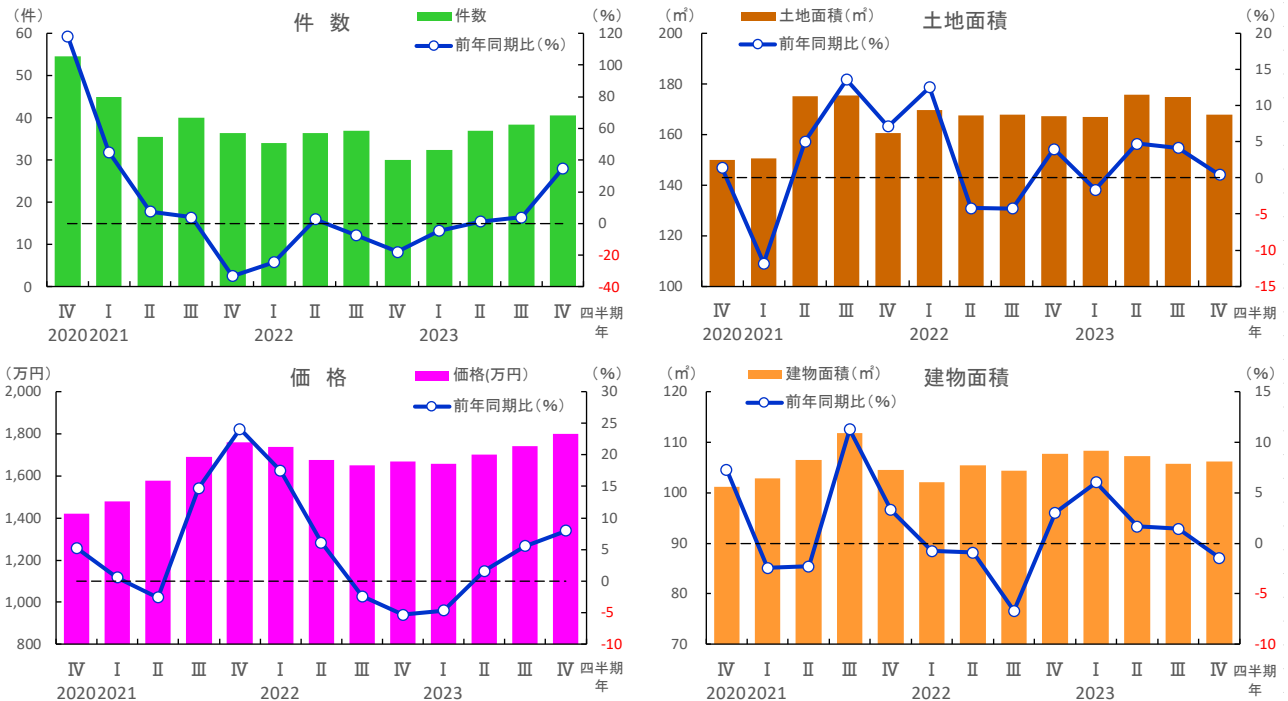
○中古戸建住宅

成約件数は41件で前年比プラス35.0%の大幅増、平均成約価格は1,801万円と前年比で8.0%上昇、土地面積は167.9㎡で前年比プラス0.4%と、いずれも3期連続で前年同期を上回った。建物面積は106.1㎡と前年比で1.5%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は29.4年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	55	45	36	40	37	34	37	37	30	33	37	39	41							
前年同期比(%)	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0							
成約価格(万円)	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801							
前年同期比(%)	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0							
成約土地面積(㎡)	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9							
前年同期比(%)	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4							
成約建物面積(㎡)	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1							
前年同期比(%)	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5							
築年数(年)	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4							

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	27	27	25	28	27	27	29	32	31	32	32	35	34							
前年同月比(%)	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7								
成約㎡単価(万円)	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3							
前年同月比(%)	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0							
成約価格(万円)	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113							
前年同月比(%)	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7							
成約専有面積(㎡)	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6							
前年同月比(%)	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6							
築年数(年)	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2							

12. 2023年10~12月期 九州地方の中古住宅成約状況

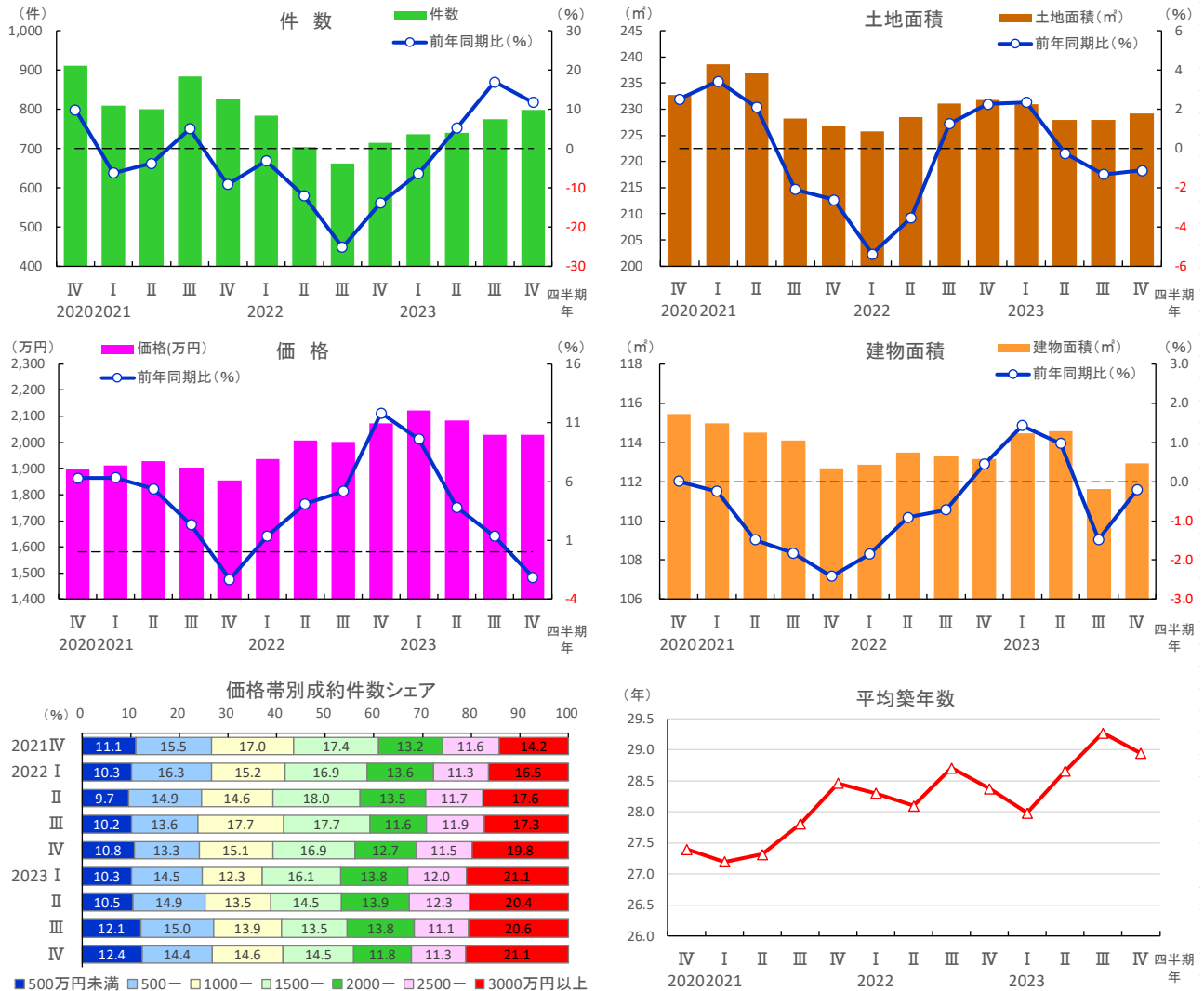
○中古戸建住宅

成約件数は799件で前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,030万円と前年比で2.1%下落し、8期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は229.2㎡と前年比で1.1%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は112.9㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。築年数は28.9年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	912	810	800	884	829	785	704	662	715	736	741	775	799
前年同期比(%)	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8
成約価格(万円)	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030
前年同期比(%)	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1
成約土地面積(㎡)	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2
前年同期比(%)	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1
成約建物面積(㎡)	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9
前年同期比(%)	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2
築年数(年)	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2023年10～12月期 九州地方の中古住宅成約状況

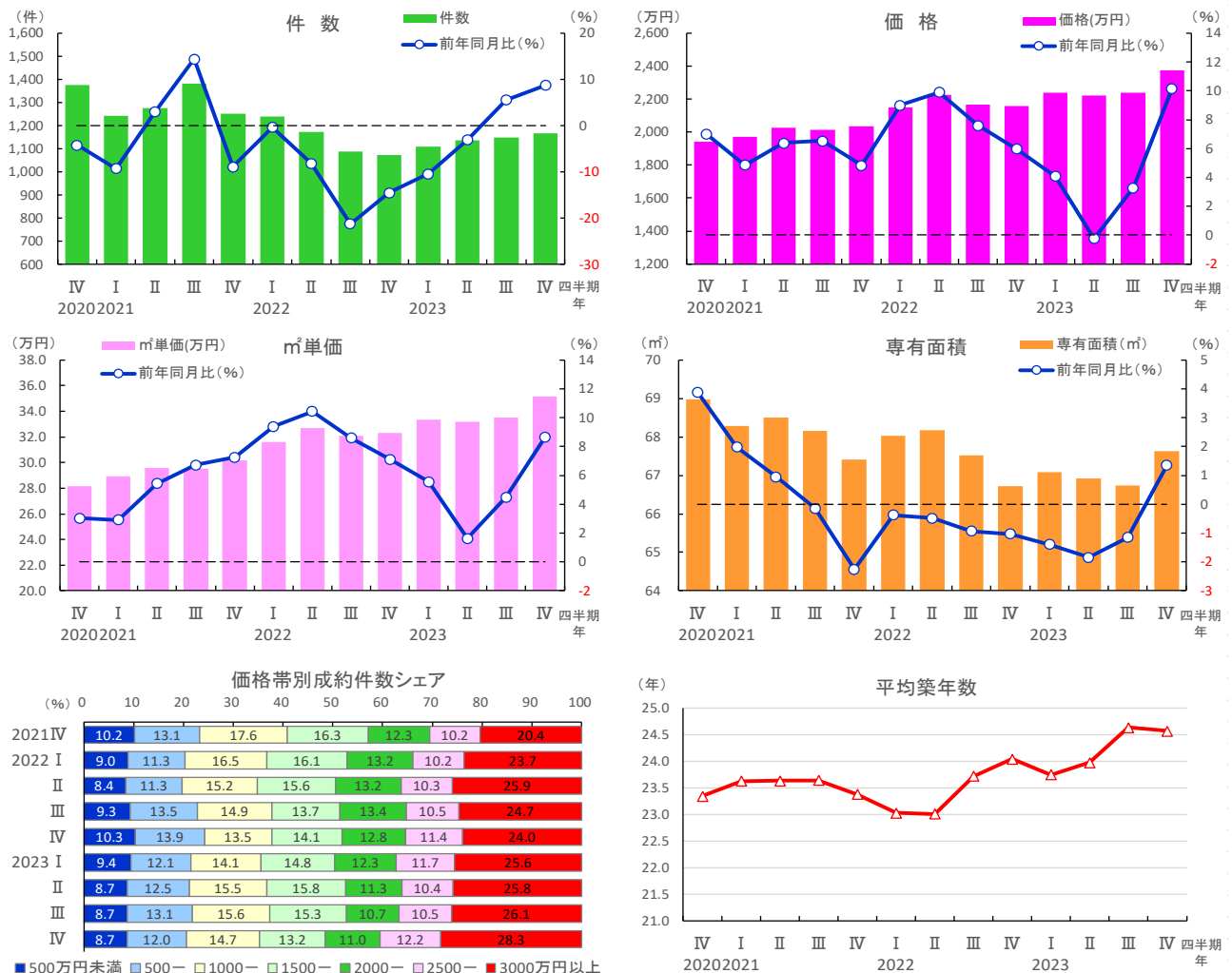
○中古マンション

成約件数は1,167件と前年比で8.8%増加し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は35.1万円と前年比で8.7%上昇し、データが遡及可能な2012年10～12月期から46期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,376万円と前年比プラス10.1%の2ケタ上昇となり、7～9月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は67.6㎡と前年比で1.4%拡大し、10期ぶりに前年同期を上回った。築年数は24.6年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167				
前年同月比(%)	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8				
成約㎡単価(万円)	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1				
前年同月比(%)	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7				
成約価格(万円)	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376				
前年同月比(%)	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1				
成約専有面積(㎡)	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6				
前年同月比(%)	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4				
築年数(年)	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6				

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2023年10~12月期 福岡県の中古住宅成約状況

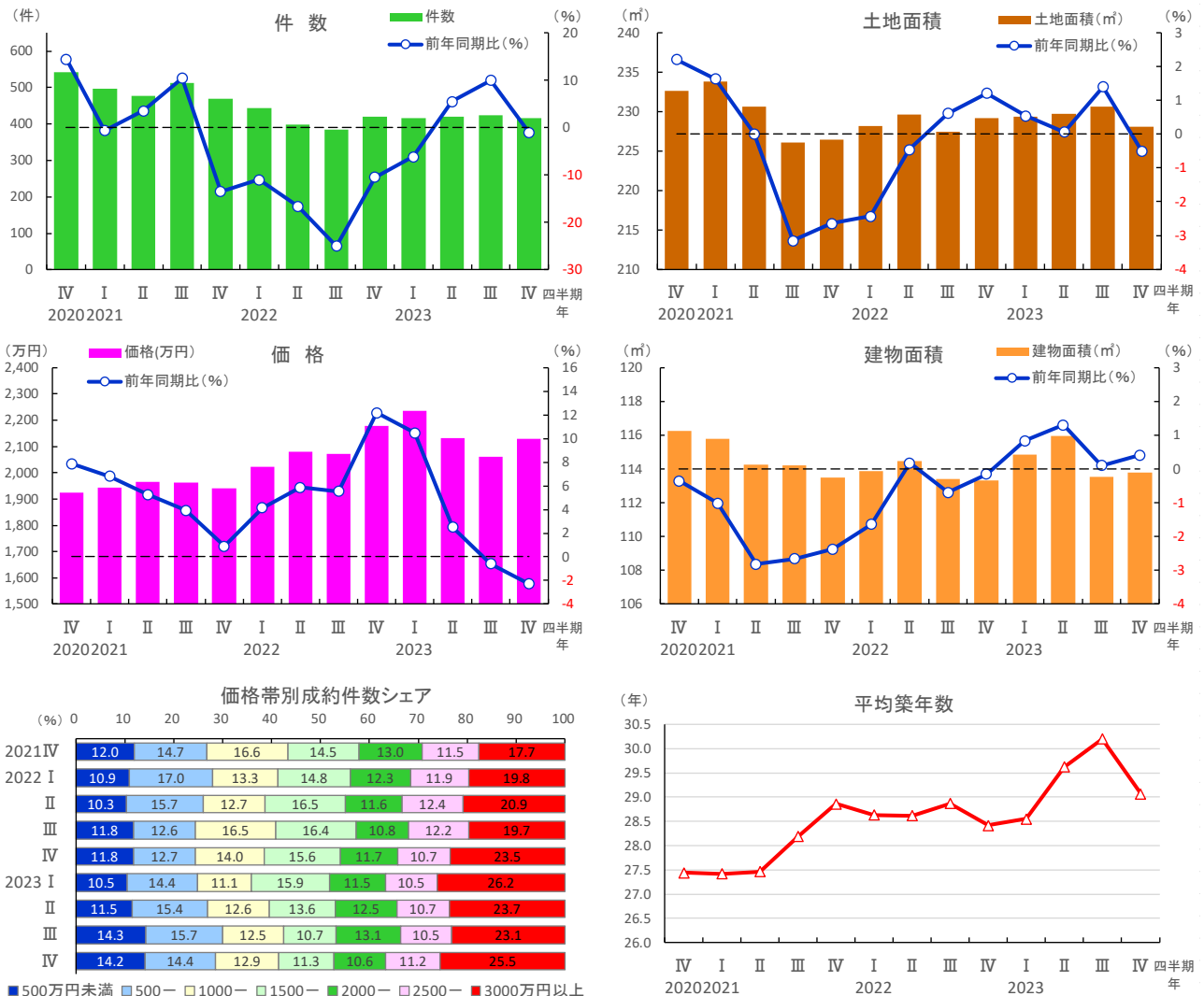
○中古戸建住宅

成約件数は416件と前年比で1.1%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は2,128万円と前年比で2.3%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は228.1㎡で前年比マイナス0.5%と、6期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は113.8㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を上回った。築年数は29.1年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	543	498	477	513	470	443	398	385	421	416	420	424	416							
前年同期比(%)	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1							
成約価格(万円)	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128							
前年同期比(%)	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3							
成約土地面積(㎡)	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1							
前年同期比(%)	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5							
成約建物面積(㎡)	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8							
前年同期比(%)	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4							
築年数(年)	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1							

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2023年10~12月期 福岡県の中古住宅成約状況

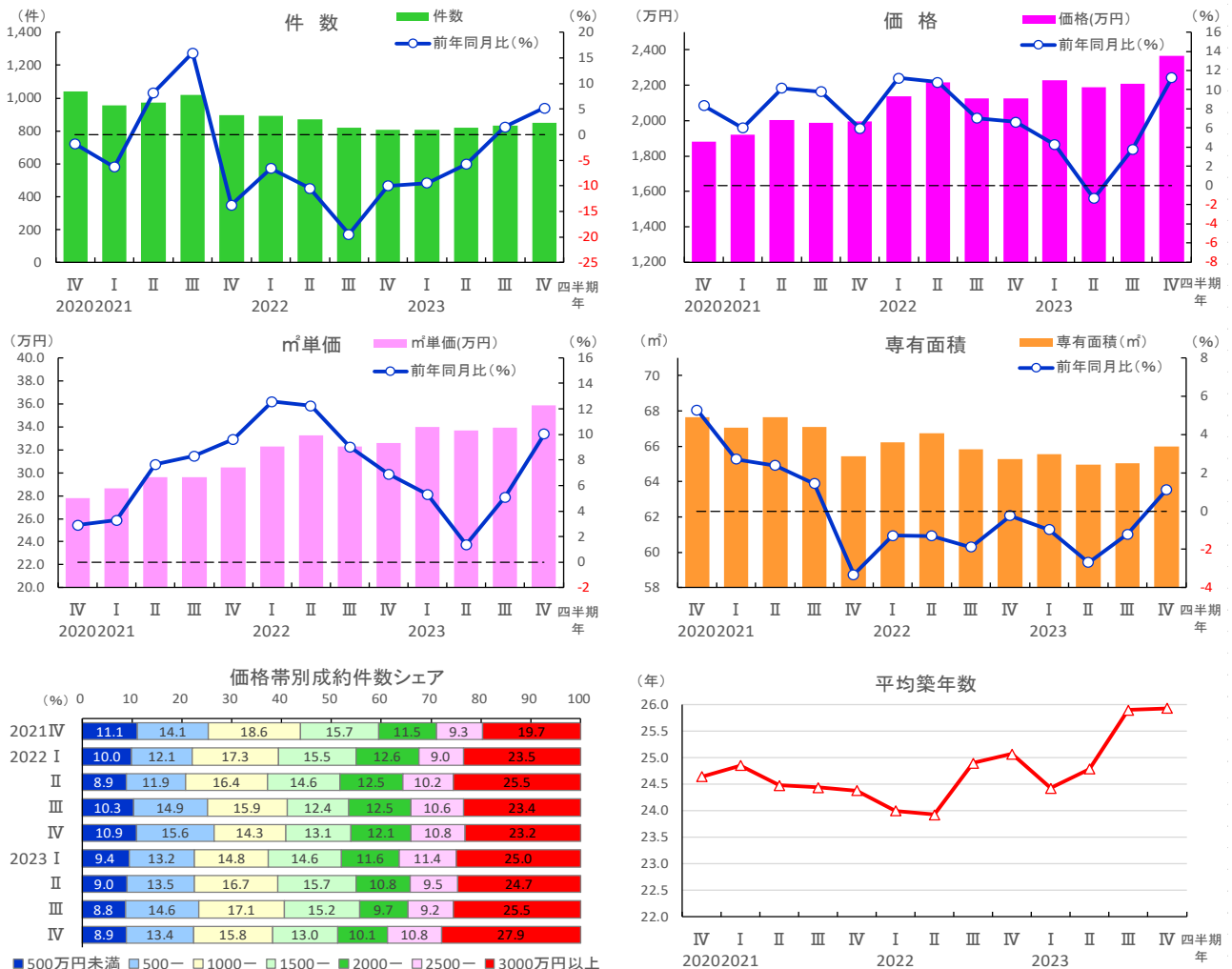
○中古マンション

成約件数は850件と前年比で5.2%増加し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は35.8万円と前年比プラス10.0%の2ケタ上昇となり、20年7~9月期から14期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,366万円と前年比プラス11.3%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は66.0㎡と前年比で1.1%拡大し、9期ぶりに前年同期を上回った。築年数は25.9年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2020年	2021年			2022年				2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,040	955	973	1,020	897	892	871	822	808	808	821	834	850
前年同月比(%)	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2
成約㎡単価(万円)	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8
前年同月比(%)	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0
成約価格(万円)	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366
前年同月比(%)	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3
成約専有面積(㎡)	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0
前年同月比(%)	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1
築年数(年)	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2023年10～12月期 佐賀県の中古住宅成約状況

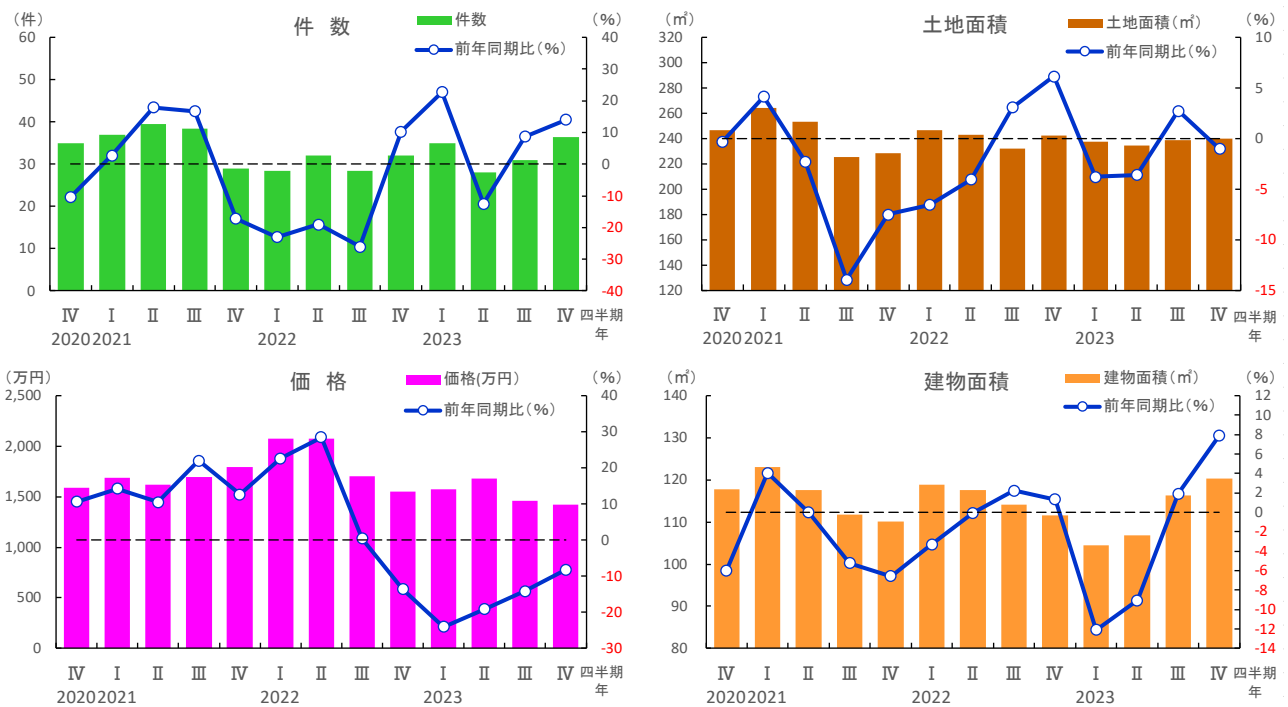
○中古戸建住宅

成約件数は37件で前年比プラス14.1%の2ケタ増となり、7～9月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,421万円と前年比で8.2%下落し、5期連続で前年同期を下回った。土地面積は240.1㎡と前年比で1.0%縮小した。建物面積は120.4㎡と前年比で7.9%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は35.4年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	35	37	40	39	29	32	29	32	35	28	31	37	
前年同期比(%)	-10.3	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1
成約価格(万円)	1,592	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421
前年同期比(%)	10.6	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2
成約土地面積(㎡)	246.9	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1
前年同期比(%)	-0.3	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0
成約建物面積(㎡)	117.8	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4
前年同期比(%)	-6.0	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9
築年数(年)	25.9	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	20	21	20	20	19	18	21	24	16	12	17	18	13
前年同期比(%)	-20.0	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4
成約㎡単価(万円)	18.8	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2
前年同期比(%)	-6.5	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8
成約価格(万円)	1,377	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105
前年同期比(%)	-14.3	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9
成約専有面積(㎡)	73.1	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4
前年同期比(%)	-8.4	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0
築年数(年)	20.6	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2

15. 2023年10～12月期 長崎県の中古住宅成約状況

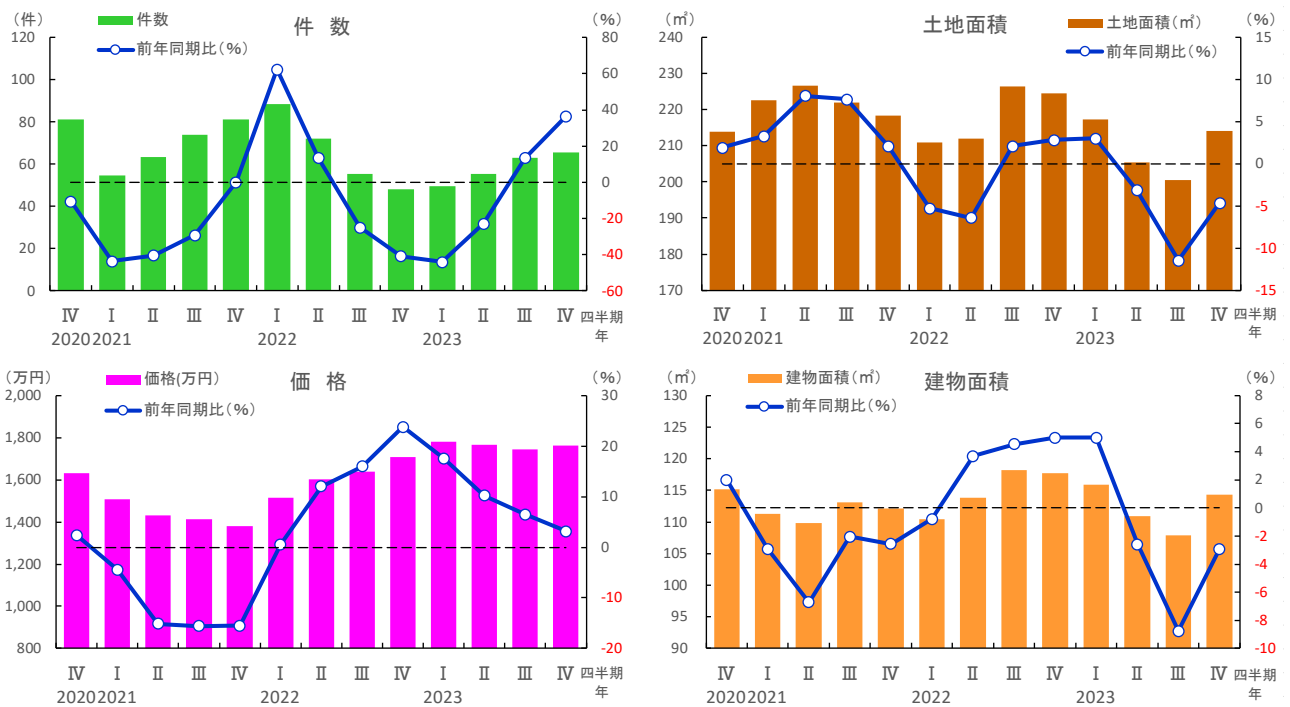
○中古戸建住宅

成約件数は66件で前年比プラス36.5%の大幅増となり、7～9月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,762万円と前年比で3.2%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。土地面積は214.2㎡と前年比で4.6%縮小、建物面積は114.3㎡と前年比で2.9%縮小し、双方とも3期連続で前年同期を下回った。築年数は32.0年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	81	55	64	74	81	89	72	56	48	50	56	63	66	50	56	63	66
前年同期比(%)	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5				
成約価格(万円)	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762				
前年同期比(%)	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2				
成約土地面積(㎡)	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2				
前年同期比(%)	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6				
成約建物面積(㎡)	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3				
前年同期比(%)	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9				
築年数(年)	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0				

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2020年					2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	34	22	31	39	41	41	31	28	28	26	22	28	32				
前年同月比(%)	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3				
成約㎡単価(万円)	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5				
前年同月比(%)	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3				
成約価格(万円)	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193				
前年同月比(%)	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3				
成約専有面積(㎡)	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2				
前年同月比(%)	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8				
築年数(年)	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8				

16. 2023年10~12月期 熊本県の中古住宅成約状況

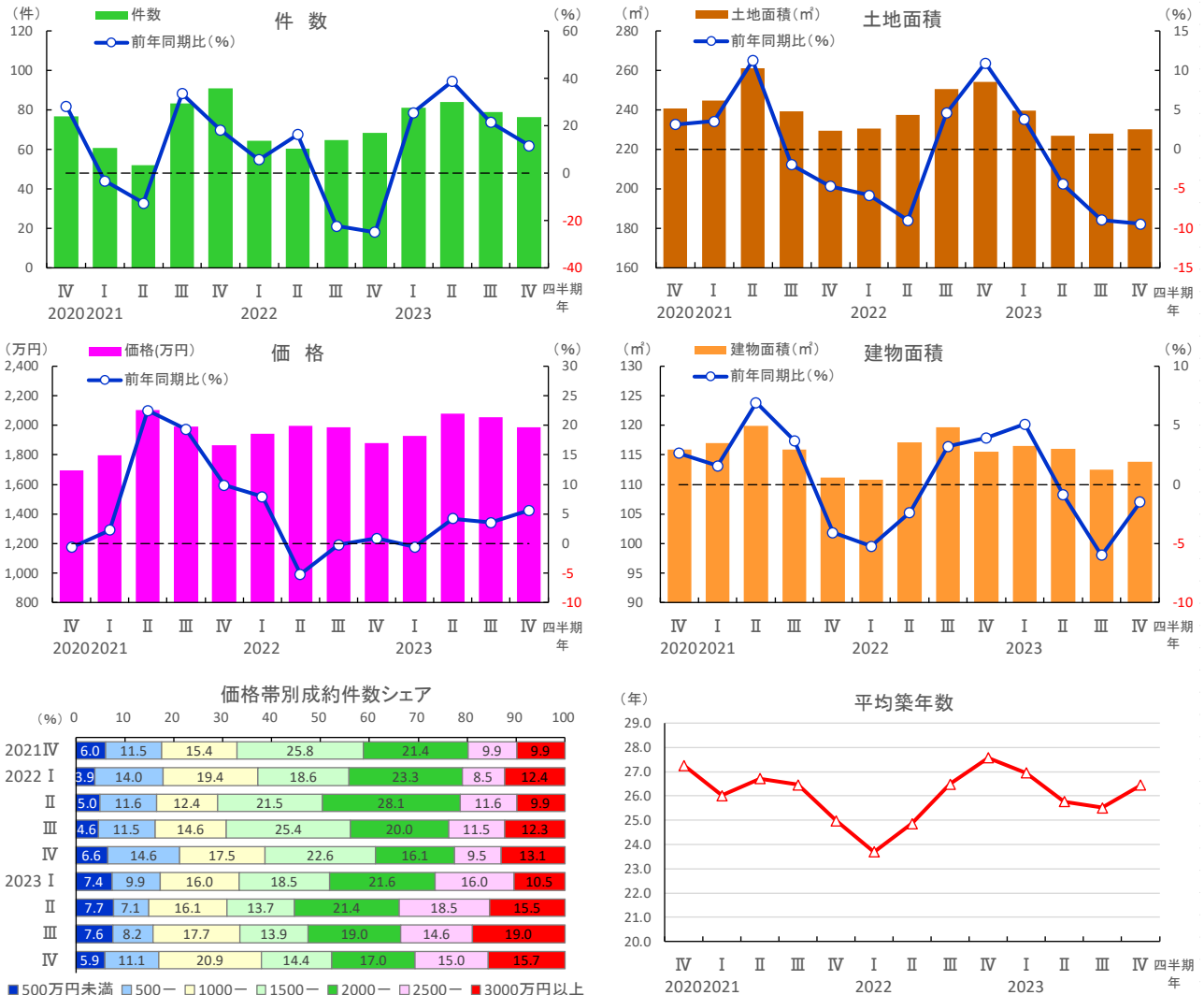
○中古戸建住宅

成約件数は77件で前年比プラス11.7%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,985万円と前年比で5.6%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は230.2㎡と前年比で9.5%縮小、建物面積は113.8㎡と前年比で1.5%縮小し、双方とも3期連続で前年同期を下回った。築年数は26.5年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	77	61	52	84	91	65	61	65	69	81	84	79	77
前年同期比(%)	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7
成約価格(万円)	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985
前年同期比(%)	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6
成約土地面積(㎡)	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2
前年同期比(%)	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5
成約建物面積(㎡)	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8
前年同期比(%)	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5
築年数(年)	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2023年10~12月期 熊本県の中古住宅成約状況

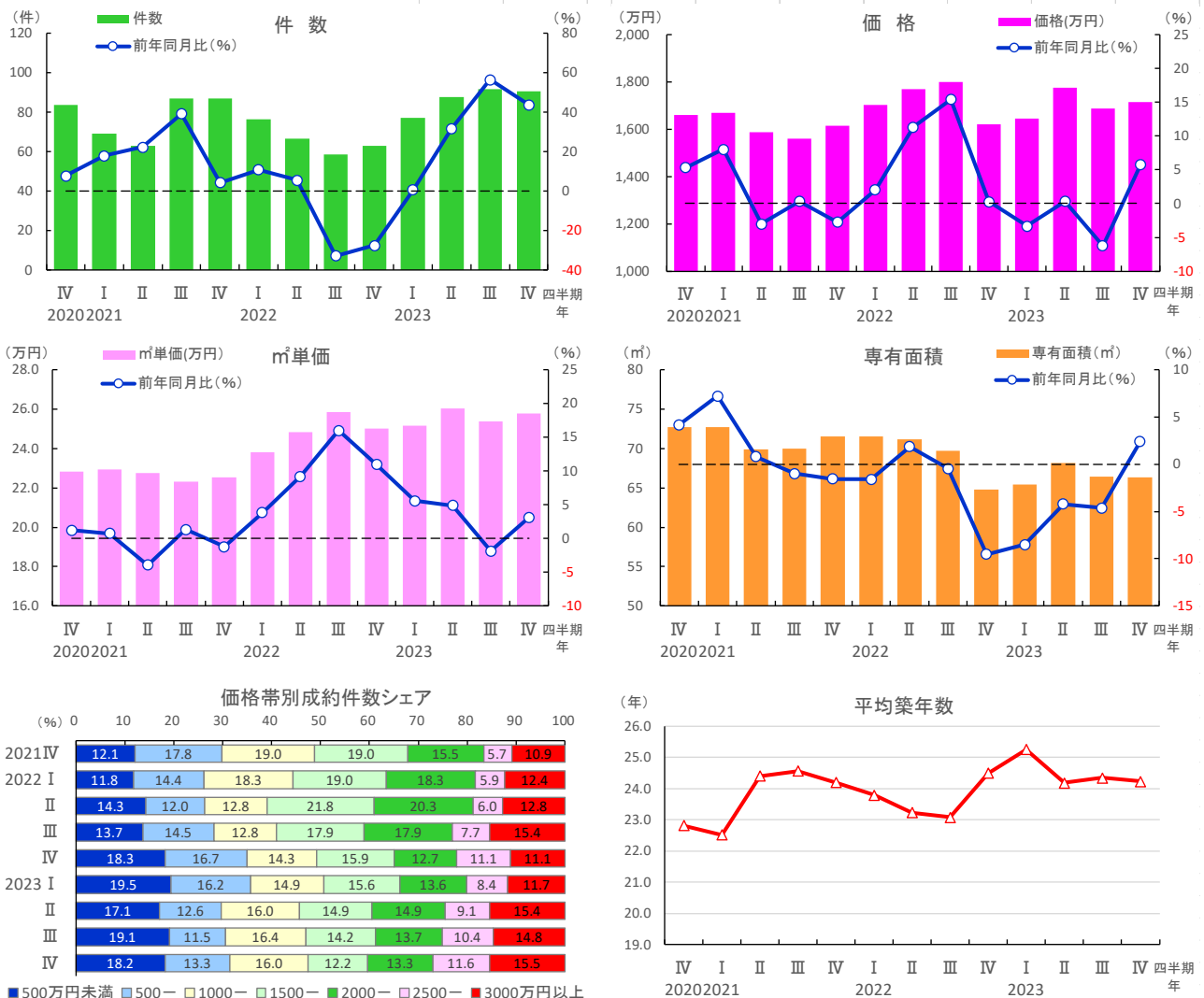
○中古マンション

成約件数は91件で前年比プラス43.7%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は25.8万円と前年比で3.1%上昇した。成約価格は1,714万円と前年比で5.8%上昇した。専有面積は66.3㎡と前年比で2.4%拡大し、6期ぶりに前年同期を上回った。築年数は24.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2020年					2022年				2023年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	84	69	63	87	87	77	67	59	63	77	88	92	91
前年同月比(%)	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7
成約㎡単価(万円)	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8
前年同月比(%)	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1
成約価格(万円)	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714
前年同月比(%)	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8
成約専有面積(㎡)	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3
前年同月比(%)	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4
築年数(年)	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2023年10～12月期 大分県の中古住宅成約状況

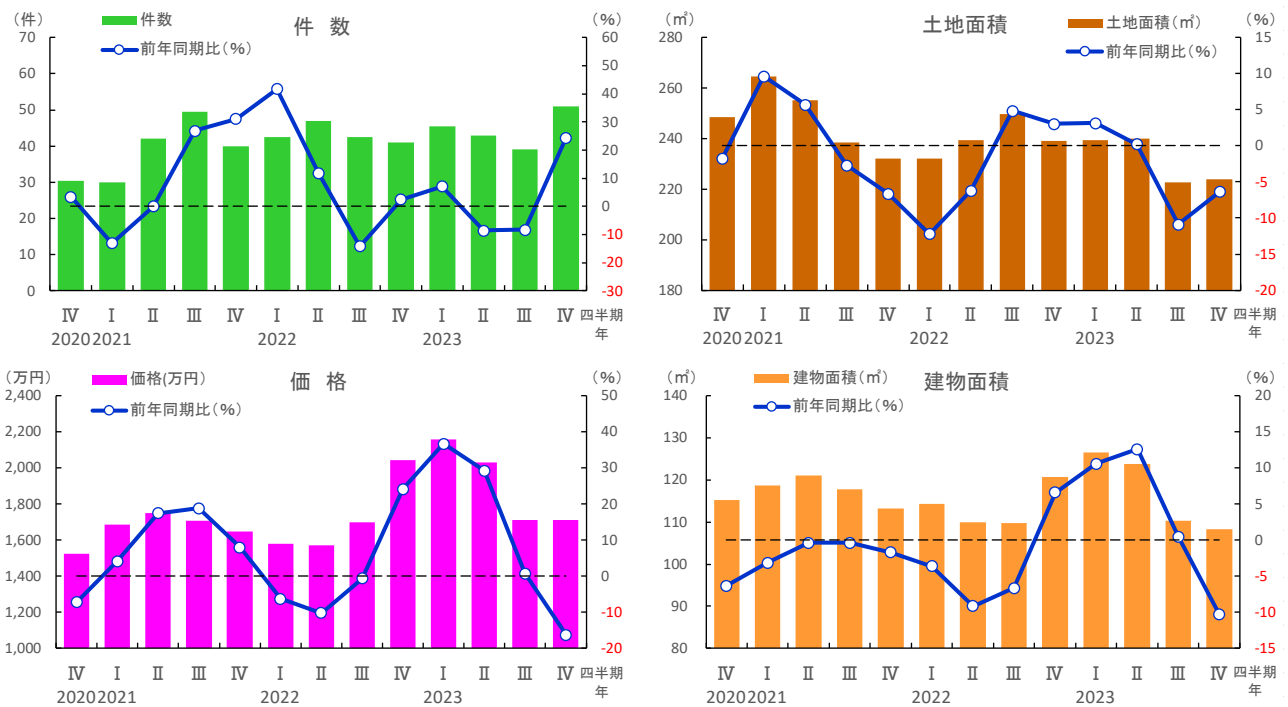
○中古戸建住宅

成約件数は51件で前年比プラス24.4%の大幅増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,712万円で前年比マイナス16.2%の2ケタ下落となり、5期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は223.8㎡と前年比で6.4%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は108.2㎡で前年比マイナス10.3%の2ケタ縮小となり、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は30.3年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	31	30	42	50	40	43	47	43	41	46	43	39	51
前年同期比(%)	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4
成約価格(万円)	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712
前年同期比(%)	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2
成約土地面積(㎡)	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8
前年同期比(%)	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4
成約建物面積(㎡)	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2
前年同期比(%)	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3
築年数(年)	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	42	34	41	52	55	59	51	39	36	47	44	35	36
前年同月比(%)	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4
成約㎡単価(万円)	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2
前年同月比(%)	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6
成約価格(万円)	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972
前年同月比(%)	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1
成約専有面積(㎡)	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3
前年同月比(%)	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5
築年数(年)	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7

18. 2023年10～12月期 宮崎県の中古住宅成約状況

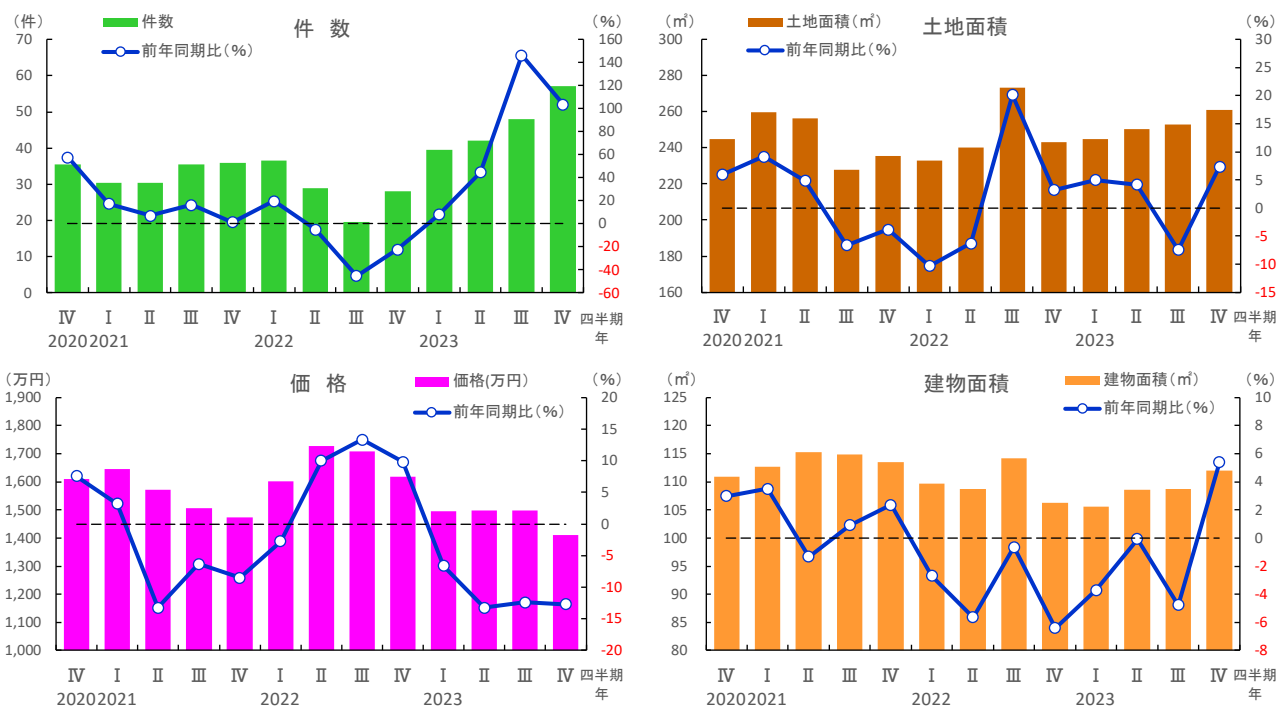
○中古戸建住宅

成約件数は57件で前年比プラス103.6%となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,411万円で前年比マイナス12.7%の2ケタ下落となり、4期連続で前年同期を下回った。土地面積は261.1㎡と前年比で7.4%拡大した。建物面積は112.0㎡と前年比で5.4%拡大し、8期ぶりに前年同期を上回った。築年数は29.6年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2020年					2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	36	31	31	36	36	37	29	20	28	40	42	48	57
前年同期比(%)	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6
成約価格(万円)	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411
前年同期比(%)	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7
成約土地面積(㎡)	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1
前年同期比(%)	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4
成約建物面積(㎡)	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0
前年同期比(%)	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4
築年数(年)	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2020年					2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	19	20	24	21	17	19	16	15	22	25	22	23	23
前年同月比(%)	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5
成約㎡単価(万円)	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8
前年同月比(%)	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5
成約価格(万円)	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238
前年同月比(%)	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5
成約専有面積(㎡)	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7
前年同月比(%)	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4
築年数(年)	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4

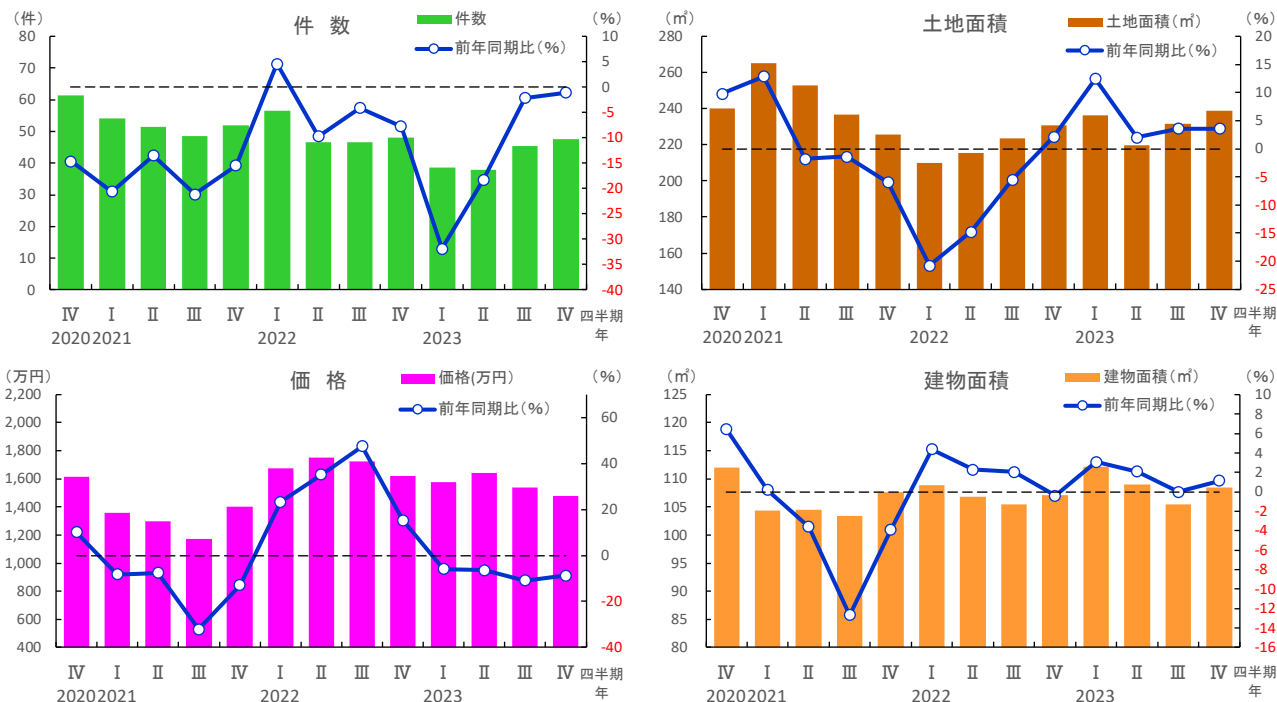
19. 2023年10~12月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は48件と前年比で1.0%減少し、7期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,478万円と前年比で8.7%下落し、4期連続で前年同期を下回った。土地面積は239.0㎡と前年比で3.6%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。建物面積は108.4㎡と前年比で1.2%拡大した。築年数は28.7年と前期比で築浅化した。

鹿児島県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	62	54	52	49	52	57	47	47	48	39	38	46	48	39	38	46	48			
前年同期比(%)	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0			
成約価格(万円)	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,575	1,641	1,538	1,478			
前年同期比(%)	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7			
成約土地面積(㎡)	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	236.2	219.7	231.6	239.0			
前年同期比(%)	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	12.5	2.0	3.6	3.6			
成約建物面積(㎡)	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	112.2	109.0	105.5	108.4			
前年同期比(%)	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.01	1.2	3.1	2.1	-0.01	1.2			
築年数(年)	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	29.3	28.5	29.8	28.7			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2020年					2021年					2022年					2023年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	32	30	39	42	42	42	34	32	29	32	37	34	34	32	37	34	34			
前年同月比(%)	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	-23.8	7.4	7.9	17.5			
成約㎡単価(万円)	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	31.5	33.4	33.9	34.3			
前年同月比(%)	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	4.5	8.1	12.3	12.4			
成約価格(万円)	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,495	2,501	2,388	2,523			
前年同月比(%)	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	9.5	10.0	4.3	2.2			
成約専有面積(㎡)	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	79.3	75.0	70.4	73.6			
前年同月比(%)	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	4.9	2.0	-6.9	-9.0			
築年数(年)	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	22.6	21.3	18.6	17.8			

20. 2023年10～12月期 沖縄県の中古住宅成約状況

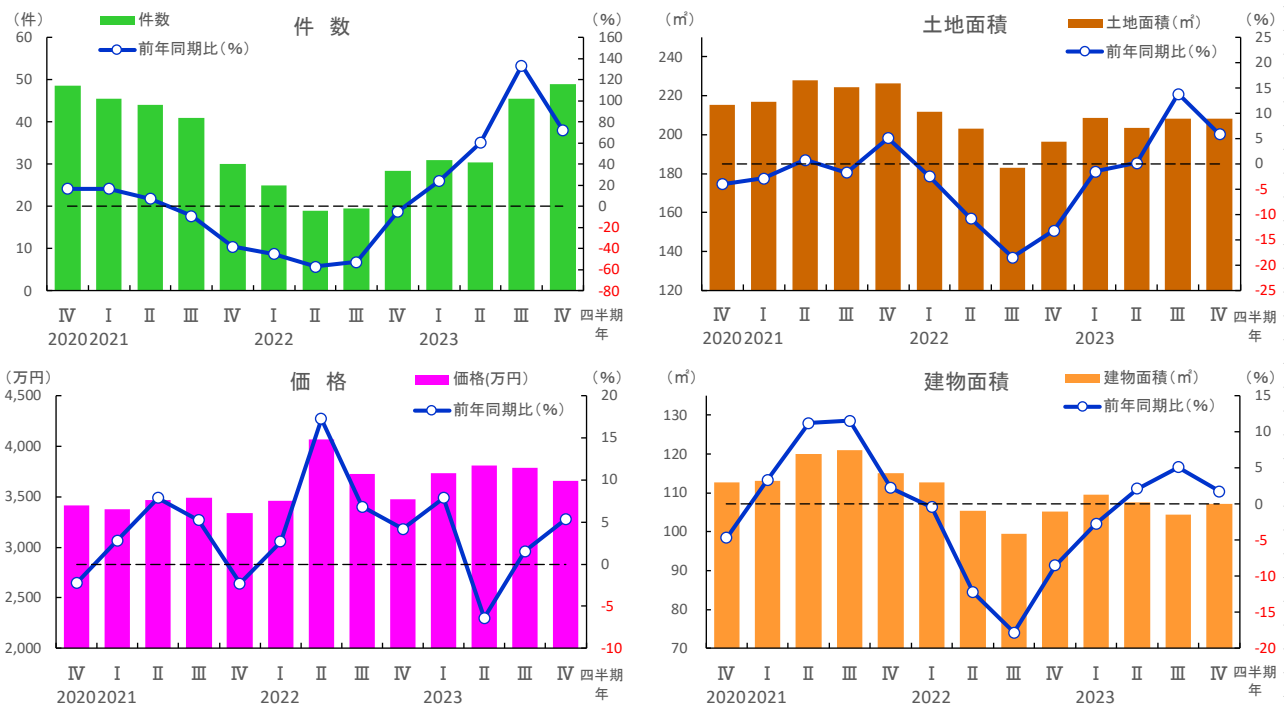
○中古戸建住宅

成約件数は49件で前年比プラス71.9%となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は3,659万円と前年比で5.3%上昇し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は208.0㎡と前年比で5.9%拡大、建物面積は107.1㎡と前年比で1.8%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は20.3年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	49	46	44	41	30	25	19	20	29	31	31	46	49
前年同期比(%)	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9
成約価格(万円)	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659
前年同期比(%)	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3
成約土地面積(㎡)	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0
前年同期比(%)	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9
成約建物面積(㎡)	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1
前年同期比(%)	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8
築年数(年)	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2020年	2021年				2022年				2023年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	107	95	89	102	97	94	84	73	73	86	90	87	90
前年同月比(%)	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4
成約㎡単価(万円)	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8
前年同月比(%)	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5
成約価格(万円)	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392
前年同月比(%)	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5
成約専有面積(㎡)	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4
前年同月比(%)	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8
築年数(年)	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3