

表15-1 中古戸建住宅の間取り別成約件数[西日本]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2015	件数(件)	44	183	1,155	2,567	1,920	5,869
	(%)	0.7	3.1	19.7	43.7	32.7	100.0
	価格(万円)	1,155	1,434	1,540	1,627	1,538	1,571
	土地面積(m ²)	217.67	211.21	202.38	204.79	244.19	217.50
	建物面積(m ²)	75.66	87.94	98.46	109.89	133.01	114.26
2016	件数(件)	49	221	1,100	2,420	1,795	5,585
	(%)	0.9	4.0	19.7	43.3	32.1	100.0
	価格(万円)	1,020	1,475	1,513	1,652	1,596	1,594
	土地面積(m ²)	220.50	210.69	197.94	207.50	246.94	218.53
	建物面積(m ²)	75.59	86.92	95.51	109.83	134.28	113.66
2017	件数(件)	41	219	1,248	2,374	1,748	5,630
	(%)	0.7	3.9	22.2	42.2	31.0	100.0
	価格(万円)	1,254	1,428	1,625	1,737	1,553	1,640
	土地面積(m ²)	201.05	202.00	200.42	206.75	244.75	216.92
	建物面積(m ²)	71.72	86.30	98.55	110.44	134.27	113.98
2018	件数(件)	27	232	1,231	2,624	1,834	5,948
	(%)	0.5	3.9	20.7	44.1	30.8	100.0
	価格(万円)	1,498	1,465	1,694	1,743	1,517	1,651
	土地面積(m ²)	250.91	196.75	200.79	206.36	248.21	217.94
	建物面積(m ²)	79.70	92.22	98.40	110.73	133.41	114.31
2019	件数(件)	30	258	1,255	2,638	1,876	6,057
	(%)	0.5	4.3	20.7	43.6	31.0	100.0
	価格(万円)	1,220	1,751	1,684	1,759	1,552	1,676
	土地面積(m ²)	214.00	209.88	197.88	208.33	252.27	219.87
	建物面積(m ²)	68.97	93.24	97.73	111.61	136.51	115.45
2020	件数(件)	51	256	1,391	2,679	1,822	6,199
	(%)	0.8	4.1	22.4	43.2	29.4	100.0
	価格(万円)	1,367	1,589	1,727	1,806	1,601	1,716
	土地面積(m ²)	216.90	204.99	199.73	206.57	254.95	219.27
	建物面積(m ²)	68.62	87.20	98.74	110.58	137.60	114.55
2021	件数(件)	46	231	1,225	2,387	1,578	5,467
	(%)	0.8	4.2	22.4	43.7	28.9	100.0
	価格(万円)	1,551	1,631	1,838	1,856	1,524	1,744
	土地面積(m ²)	211.47	199.56	199.83	207.46	253.57	218.76
	建物面積(m ²)	76.56	87.46	98.89	111.21	134.79	113.96
2022	件数(件)	24	206	1,242	1,339	2,614	5,425
	(%)	0.4	3.8	22.9	24.7	48.2	100.0
	価格(万円)	1,317	1,399	1,468	1,927	1,972	1,821
	土地面積(m ²)	167.60	201.71	206.50	212.21	230.02	218.89
	建物面積(m ²)	61.63	80.47	98.88	111.64	124.81	113.66

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2022年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
鳥取県	件数(件)	0	2	11	19	45	77
	(%)	0.0	2.6	14.3	24.7	58.4	100.0
	価格(万円)	-	1,352	1,133	1,841	1,394	1,466
	土地面積(m ²)	-	158.42	237.85	205.81	242.10	230.36
	建物面積(m ²)	-	84.46	109.85	114.89	131.35	123.00
島根県	件数(件)	0	3	24	18	30	75
	(%)	0.0	4.0	32.0	24.0	40.0	100.0
	価格(万円)	-	1,460	1,068	1,156	1,410	1,242
	土地面積(m ²)	-	307.40	265.38	264.42	262.55	265.70
	建物面積(m ²)	-	70.07	122.74	122.32	145.96	129.82
岡山県	件数(件)	4	34	185	163	355	741
	(%)	0.5	4.6	25.0	22.0	47.9	100.0
	価格(万円)	775	893	1,267	1,593	1,669	1,511
	土地面積(m ²)	138.61	200.78	200.65	193.97	225.86	210.93
	建物面積(m ²)	51.75	86.95	100.32	110.39	128.13	114.98
岡山市	件数(件)	1	10	87	85	177	360
	(%)	0.3	2.8	24.2	23.6	49.2	100.0
	価格(万円)	-	1,246	1,428	1,785	1,895	1,736
	土地面積(m ²)	-	147.45	177.11	185.89	217.60	198.13
	建物面積(m ²)	-	98.84	94.88	111.57	128.24	115.19
広島県	件数(件)	5	19	171	195	366	756
	(%)	0.7	2.5	22.6	25.8	48.4	100.0
	価格(万円)	1,538	1,802	1,566	1,929	2,104	1,926
	土地面積(m ²)	186.70	146.37	171.25	181.03	199.34	186.85
	建物面積(m ²)	56.27	87.32	98.39	108.43	123.37	112.52
広島市	件数(件)	1	6	97	115	193	412
	(%)	0.2	1.5	23.5	27.9	46.8	100.0
	価格(万円)	-	2,715	1,719	2,176	2,357	2,163
	土地面積(m ²)	-	114.89	157.78	177.60	192.49	178.81
	建物面積(m ²)	-	99.66	96.43	110.49	124.57	113.55
山口県	件数(件)	1	8	89	73	172	343
	(%)	0.3	2.3	25.9	21.3	50.1	100.0
	価格(万円)	-	1,491	899	1,449	1,336	1,250
	土地面積(m ²)	-	249.89	206.76	219.35	242.03	228.01
	建物面積(m ²)	-	87.48	96.21	106.85	122.10	111.15
徳島県	件数(件)	1	1	24	23	44	93
	(%)	1.1	1.1	25.8	24.7	47.3	100.0
	価格(万円)	-	-	1,055	1,198	944	1,032
	土地面積(m ²)	-	-	175.64	199.85	226.38	205.58
	建物面積(m ²)	-	-	92.89	117.75	112.42	107.90
香川県	件数(件)	0	10	52	39	112	213
	(%)	0.0	4.7	24.4	18.3	52.6	100.0
	価格(万円)	-	923	914	975	1,258	1,107
	土地面積(m ²)	-	182.49	213.62	226.95	254.93	236.32
	建物面積(m ²)	-	82.50	99.83	105.94	132.31	117.21
愛媛県	件数(件)	3	5	57	45	82	192
	(%)	1.6	2.6	29.7	23.4	42.7	100.0
	価格(万円)	893	2,214	1,454	1,812	1,855	1,720
	土地面積(m ²)	91.86	157.37	171.05	185.89	197.63	184.29
	建物面積(m ²)	49.96	79.28	88.62	105.04	127.55	108.25
高知県	件数(件)	0	6	35	33	65	139
	(%)	0.0	4.3	25.2	23.7	46.8	100.0
	価格(万円)	-	1,068	1,342	1,755	1,822	1,653
	土地面積(m ²)	-	95.16	140.43	170.00	187.31	167.42
	建物面積(m ²)	-	59.27	89.60	104.54	120.20	106.15
福岡県	件数(件)	4	63	321	458	756	1,602
	(%)	0.2	3.9	20.0	28.6	47.2	100.0
	価格(万円)	2,438	1,460	1,687	2,217	2,376	2,156
	土地面積(m ²)	164.71	217.27	221.29	222.23	236.55	228.46
	建物面積(m ²)	67.92	79.26	99.06	112.40	124.77	114.15
北九州市	件数(件)	0	8	62	92	136	298
	(%)	0.0	2.7	20.8	30.9	45.6	100.0
	価格(万円)	-	975	1,099	1,800	1,713	1,592
	土地面積(m ²)	-	196.79	188.22	203.29	222.87	208.92
	建物面積(m ²)	-	85.85	95.64	108.38	122.06	111.37
福岡市	件数(件)	0	12	68	99	174	353
	(%)	0.0	3.4	19.3	28.0	49.3	100.0
	価格(万円)	-	2,901	3,334	3,575	3,921	3,676
	土地面積(m ²)	-	201.64	188.21	187.41	205.12	196.78
	建物面積(m ²)	-	95.91	101.91	115.43	126.01	117.37

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2022年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
佐賀県	件数(件)	0	3	29	42	53	127
	(%)	0.0	2.4	22.8	33.1	41.7	100.0
	価格(万円)	-	1,143	1,274	1,955	1,599	1,632
	土地面積(m ²)	-	219.22	223.63	234.31	242.79	235.05
	建物面積(m ²)	-	65.71	91.05	117.35	114.32	108.86
長崎県	件数(件)	0	10	36	49	115	210
	(%)	0.0	4.8	17.1	23.3	54.8	100.0
	価格(万円)	-	946	1,162	1,869	1,874	1,707
	土地面積(m ²)	-	196.96	192.56	212.35	237.84	222.18
	建物面積(m ²)	-	78.34	96.80	113.45	128.46	117.14
熊本県	件数(件)	1	13	58	72	148	292
	(%)	0.3	4.5	19.9	24.7	50.7	100.0
	価格(万円)	-	1,604	1,628	2,113	2,047	1,956
	土地面積(m ²)	-	224.03	245.66	237.77	249.37	244.34
	建物面積(m ²)	-	76.38	106.89	116.87	126.60	117.89
熊本市	件数(件)	0	4	19	40	73	136
	(%)	0.0	2.9	14.0	29.4	53.7	100.0
	価格(万円)	-	2,008	1,783	2,280	2,347	2,238
	土地面積(m ²)	-	235.21	206.32	215.12	240.40	228.05
	建物面積(m ²)	-	86.35	107.53	118.92	132.83	123.84
大分県	件数(件)	1	7	44	33	91	176
	(%)	0.6	4.0	25.0	18.8	51.7	100.0
	価格(万円)	-	1,173	1,471	2,152	2,154	1,935
	土地面積(m ²)	-	269.85	230.46	245.40	246.80	244.40
	建物面積(m ²)	-	72.66	111.09	117.81	126.16	118.41
宮崎県	件数(件)	0	3	32	25	58	118
	(%)	0.0	2.5	27.1	21.2	49.2	100.0
	価格(万円)	-	1,380	1,263	1,806	1,637	1,565
	土地面積(m ²)	-	220.30	252.95	266.10	251.63	254.25
	建物面積(m ²)	-	97.54	93.73	119.78	112.16	108.41
鹿児島県	件数(件)	2	11	44	41	72	170
	(%)	1.2	6.5	25.9	24.1	42.4	100.0
	価格(万円)	625	1,436	1,467	1,916	1,690	1,658
	土地面積(m ²)	148.75	186.15	231.97	223.12	240.08	229.33
	建物面積(m ²)	75.13	85.89	92.81	110.39	121.43	108.52
沖縄県	件数(件)	2	8	30	11	50	101
	(%)	2.0	7.9	29.7	10.9	49.5	100.0
	価格(万円)	1,940	2,905	3,849	3,888	3,829	3,731
	土地面積(m ²)	169.65	195.12	185.23	188.89	210.72	198.72
	建物面積(m ²)	68.19	63.54	100.33	123.60	113.10	105.63

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。