

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西日本全体			2,777	2,752	168.55	102.31	764.1	
鳥取県		鳥取市	8	2,762	158.14	99.75	2.2	
		倉吉市	2	2,400	242.81	106.92	0.5	
		岩美町	1					
合計			11	2,633	177.89	102.07	2.9	
島根県		出雲市	1					
合計			1					
岡山県	岡山市	北区	33	3,035	143.06	100.91	10.0	
		中区	10	2,577	127.90	97.55	2.6	
		東区	21	2,406	172.49	107.10	5.1	
		南区	21	2,694	156.70	105.27	5.7	
	合計		85	2,741	151.92	103.12	23.3	
	岡山県他	倉敷市	74	2,363	161.93	103.17	17.5	
		津山市	20	2,272	240.40	104.67	4.5	
		玉野市	5	2,136	172.91	103.06	1.1	
		笠岡市	3	2,363	195.42	103.16	0.7	
		井原市	2	2,080	164.37	100.84	0.4	
		総社市	7	2,196	201.70	107.52	1.5	
		瀬戸内市	18	1,792	194.82	103.96	3.2	
		赤磐市	9	2,023	222.90	98.34	1.8	
	真庭市	1						
浅口市	5	1,912	185.90	105.14	1.0			
合計		229	2,417	172.57	103.29	55.4		
合計			144	2,226	184.76	103.38	32.1	
広島県	広島市	中区	2	5,250	110.09	119.85	1.1	
		東区	9	3,366	141.07	105.50	3.0	
		南区	2	4,315	114.18	99.73	0.9	
		西区	9	3,724	133.05	111.34	3.4	
		安佐南区	17	3,794	110.07	103.83	6.4	
		安佐北区	27	2,595	151.38	99.07	7.0	
		安芸区	8	2,155	187.97	100.98	1.7	
		佐伯区	9	3,577	161.16	113.12	3.2	
		合計		83	3,216	142.51	104.30	26.7
		広島県他	呉市	25	2,402	195.15	101.28	6.0
	竹原市		4	1,955	232.02	98.82	0.8	
	三原市		15	2,107	163.91	96.00	3.2	
	尾道市		9	2,233	165.08	101.02	2.0	
	福山市		20	2,347	168.52	102.80	4.7	
	府中市		1					
	大竹市		1					
	東広島市		6	2,533	188.61	99.09	1.5	
	廿日市市		15	3,421	157.95	108.67	5.1	
	安芸高田市		3	2,013	275.88	97.74	0.6	
	府中町	4	3,790	90.85	107.11	1.5		
海田町	2	3,180	124.10	93.84	0.6			
熊野町	5	2,260	162.82	97.68	1.1			
神石高原町	83	3,216	142.51	104.30	26.7			
合計		110	2,511	174.50	101.38	27.6		
合計			110	2,511	174.50	101.38	27.6	
山口県		下関市	3	2,762	210.41	99.01	0.8	
		宇部市	35	2,291	211.32	98.42	8.0	
		山口市	30	2,511	211.63	100.08	7.5	
		萩市	1					
		防府市	32	2,424	203.07	105.55	7.8	
		下松市	13	2,733	169.51	106.34	3.6	
		岩国市	8	2,436	206.21	106.82	1.9	
		光市	12	2,160	167.86	104.00	2.6	
		柳井市	2	2,130	197.38	105.70	0.4	
		周南市	46	2,270	203.02	105.14	10.4	
		山陽小野田市	9	2,163	205.47	106.34	1.9	
		和木町	1					
		田布施町	3	2,203	234.55	106.65	0.7	
		合計		195	2,368	202.02	103.06	46.2
徳島県		徳島市	28	2,369	137.04	96.10	6.6	
		鳴門市	3	2,198	159.35	103.16	0.7	
		小松島市	1					
		阿南市	3	2,498	163.43	100.65	0.7	
		吉野川市	1					
		松茂町	3	2,148	134.55	100.65	0.6	
		北島町	6	2,048	129.07	98.80	1.2	
		藍住町	8	2,136	135.60	98.93	1.7	
合計		53	2,268	144.16	97.46	12.0		
香川県		高松市	18	2,237	171.82	101.23	4.0	
		丸亀市	16	2,099	160.24	98.58	3.4	
		坂出市	9	2,087	130.78	93.68	1.9	
		善通寺市	2	1,798	135.16	103.23	0.4	
		宇多津町	4	2,360	209.08	103.32	0.9	
合計		49	2,157	162.05	99.23	10.6		
愛媛県		松山市	62	2,465	127.36	92.85	15.3	
		今治市	11	2,316	159.43	97.45	2.5	
		新居浜市	4	2,773	164.95	94.40	1.1	
		西条市	9	2,024	183.07	97.13	1.8	
		伊予市	2	2,080	125.60	95.37	0.4	

表 2-1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2022年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
		四国中央市	1					
		東温市	2	2,785	123.49	95.84	0.6	
		松前町	1					
		砥部町	3	2,280	169.42	98.41	0.7	
合計		95	2,411	139.50	94.22	22.9		
高知県		高知市	84	2,467	127.77	94.08	20.7	
		南国市	3	3,296	131.89	98.26	1.0	
		土佐市	5	2,408	133.44	94.15	1.2	
		香南市	2	3,550	151.32	103.45	0.7	
		香美市	3	2,365	148.08	92.27	0.7	
		いの町	2	2,648	132.80	95.90	0.5	
合計		99	2,511	129.37	94.38	24.9		
福岡県	北九州市	門司区	19	3,070	158.21	110.53	5.8	
		若松区	28	2,716	172.69	112.75	7.6	
		戸畑区	8	3,277	132.28	104.93	2.6	
		小倉北区	16	3,200	142.99	109.19	5.1	
		小倉南区	59	2,841	172.92	109.44	16.8	
		八幡東区	10	2,932	169.12	109.85	2.9	
		八幡西区	65	2,772	174.92	108.50	18.0	
		合計	205	2,873	168.05	109.52	58.9	
	福岡市	東区	53	3,865	147.00	102.70	20.5	
		博多区	8	3,924	128.81	94.05	3.1	
		中央区	6	6,415	112.08	133.99	3.8	
		南区	57	3,854	133.75	100.79	22.0	
		西区	29	3,925	123.64	96.70	11.4	
		城南区	20	3,947	129.80	97.89	7.9	
	早良区	48	3,808	153.01	101.70	18.3		
	合計	221	3,937	138.66	101.30	87.0		
	福岡県他		大牟田市	32	2,123	176.77	100.06	6.8
			久留米市	83	2,628	184.51	104.66	21.8
			直方市	17	2,200	212.46	116.81	3.7
			飯塚市	43	2,308	197.65	113.53	9.9
			田川市	29	2,235	232.34	116.70	6.5
			柳川市	18	2,148	237.66	104.03	3.9
			八女市	11	2,249	202.14	113.49	2.5
			筑後市	9	2,215	186.66	100.47	2.0
			大川市	2	2,348	200.49	111.74	0.5
			行橋市	25	2,292	199.28	109.80	5.7
			豊前市	2	2,040	256.37	107.19	0.4
			中間市	23	2,327	185.61	110.58	5.4
			小郡市	5	3,126	181.34	97.27	1.6
			筑紫野市	23	3,431	127.49	104.58	7.9
			春日市	13	3,711	137.37	100.18	4.8
			大野城市	17	3,604	164.28	103.61	6.1
宗像市			3	2,666	207.41	109.72	0.8	
太宰府市			12	3,455	152.75	104.37	4.1	
古賀市			11	3,425	163.58	101.27	3.8	
福津市			17	3,200	193.85	104.78	5.4	
宮若市			10	2,306	234.73	112.97	2.3	
嘉麻市			2	2,548	308.77	109.10	0.5	
朝倉市			2	2,310	166.08	104.95	0.5	
みやま市			2	2,539	275.27	104.75	0.5	
系島市			29	3,000	182.71	105.78	8.7	
那珂川市			7	3,675	189.66	106.95	2.6	
宇美町			8	3,121	167.25	107.04	2.5	
篠栗町			3	3,226	171.72	100.87	1.0	
志免町			4	3,369	141.11	103.39	1.3	
須恵町			10	3,399	153.71	105.32	3.4	
新宮町			5	3,744	207.21	101.76	1.9	
粕屋町			3	4,542	163.63	107.26	1.4	
芦屋町			1					
水巻町			6	2,573	180.45	117.95	1.5	
岡垣町	10	2,649	187.46	114.72	2.6			
遠賀町	3	2,122	206.18	115.84	0.6			
小竹町	1							
桂川町	1							
筑前町	6	2,459	215.55	107.23	1.5			
大刀洗町	5	3,250	189.64	104.83	1.6			
大木町	1							
広川町	4	2,404	249.79	106.23	1.0			
香春町	1							
糸田町	5	2,258	231.94	117.22	1.1			
福智町	3	2,095	235.55	114.41	0.6			
苅田町	23	2,315	189.97	118.60	5.3			
築上町	3	2,131	266.99	117.30	0.6			
合計		553	2,675	190.17	107.99	147.9		
合計		979	3,001	173.91	106.80	293.8		
佐賀県		佐賀市	48	2,674	178.25	106.70	12.8	
		唐津市	8	2,556	194.81	111.49	2.0	
		鳥栖市	15	2,591	182.52	107.90	3.9	
		武雄市	4	3,464	262.35	102.93	1.4	
		小城市	9	2,362	191.77	109.85	2.1	
		神埼市	4	2,198	186.04	108.86	0.9	

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		吉野ヶ里町	4	2,073	188.30	113.24	0.8
		上峰町	5	2,467	203.75	107.43	1.2
		みやき町	7	2,355	224.28	114.68	1.6
合計			104	2,584	189.56	108.28	26.9
長崎県		長崎市	5	3,049	176.38	99.18	1.5
		佐世保市	3	3,516	160.81	106.22	1.1
		島原市	5	2,298	194.32	102.32	1.1
		諫早市	9	3,045	171.00	99.25	2.7
		大村市	11	2,794	200.15	98.13	3.1
		南島原市	1				
		波佐見町	1				
合計			35	2,862	184.80	99.07	10.0
熊本県	熊本市	東区	3	3,456	138.16	101.37	1.0
		南区	1				
		北区	1				
		合計	5	3,508	147.51	102.22	1.8
	熊本県他	荒尾市	2	2,535	257.27	112.20	0.5
		玉名市	1				
		宇城市	1				
		合志市	1				
		西原村	1				
		嘉島町	1				
		益城町	1				
		甲佐町	1				
		あさぎり町	5	3,508	147.51	102.22	1.8
	合計			9	2,612	201.49	99.22
合計			9	2,612	201.49	99.22	2.4
大分県		大分市	198	2,660	157.71	99.62	52.7
		別府市	23	2,658	154.05	96.82	6.1
		中津市	11	1,854	230.11	101.98	2.0
		日田市	2	2,025	228.37	89.01	0.4
		佐伯市	2	2,680	190.62	104.33	0.5
		臼杵市	2	2,339	164.71	99.16	0.5
		豊後高田市	1				
		宇佐市	11	1,893	187.11	99.36	2.1
		由布市	5	2,551	180.34	103.83	1.3
		日出町	4	2,215	186.23	101.33	0.9
		合計			259	2,576	163.85
宮崎県		宮崎市	124	2,575	174.24	100.48	31.9
		都城市	2	2,249	238.94	96.39	0.4
		西都市	3	1,999	182.12	95.31	0.6
		綾町	1				
		高鍋町	6	1,931	240.17	98.64	1.2
合計			136	2,526	178.21	100.21	34.4
鹿児島県		鹿児島市	125	3,009	140.39	94.44	37.6
		薩摩川内市	3	2,399	270.84	96.98	0.7
		日置市	2	2,440	231.07	93.16	0.5
		霧島市	15	2,071	216.07	93.47	3.1
		南さつま市	2	2,340	220.16	103.44	0.5
		南九州市	1				
		姪良市	13	2,242	177.19	98.04	2.9
合計			161	2,832	155.63	94.81	45.6
沖縄県		那覇市	14	4,286	119.57	95.10	6.0
		宜野湾市	5	4,394	137.93	94.56	2.2
		浦添市	4	4,430	123.85	93.75	1.8
		名護市	28	2,985	144.86	96.30	8.4
		糸満市	22	3,068	132.08	95.71	6.7
		沖縄市	16	3,558	161.33	95.02	5.7
		豊見城市	5	4,424	159.94	94.20	2.2
		うるま市	24	2,955	155.84	94.78	7.1
		南城市	29	2,605	147.97	95.43	7.6
		宜野座村	2	2,830	165.07	95.58	0.6
		金武町	1				
		読谷村	2	3,140	114.38	105.13	0.6
		北谷町	1				
		北中城村	1				
		南風原町	1				
		八重瀬町	9	3,282	153.11	96.48	3.0
合計			164	3,248	144.14	95.51	53.3