

表14-1 中古マンションの間取り別成約件数[西日本]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2015	件数(件)	363	673	1,023	3,012	1,140	33	6,244
	(%)	5.8	10.8	16.4	48.2	18.3	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.61	21.83	23.42	22.61	22.06	15.56	22.40
	価格(万円)	408	714	1,460	1,662	1,942	1,666	1,505
2016	専有面積(m ²)	23.15	32.72	62.34	73.52	88.04	107.06	67.19
	件数(件)	304	616	1,089	3,432	1,337	33	6,811
	(%)	4.5	9.0	16.0	50.4	19.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	23.69	26.87	24.12	23.22	17.03	24.15
2017	価格(万円)	410	799	1,731	1,778	2,026	1,816	1,670
	専有面積(m ²)	22.67	33.71	64.41	73.70	87.27	106.65	69.14
	件数(件)	324	749	1,097	3,466	1,357	23	7,016
	(%)	4.6	10.7	15.6	49.4	19.3	0.3	100.0
2018	m ² 単価(万円/m ²)	20.26	25.97	27.60	25.76	24.71	18.14	25.65
	価格(万円)	509	835	1,767	1,906	2,161	1,872	1,755
	専有面積(m ²)	25.11	32.16	64.01	73.98	87.49	103.19	68.41
	件数(件)	309	821	1,247	3,764	1,470	34	7,645
2019	(%)	4.0	10.7	16.3	49.2	19.2	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	27.56	28.67	27.05	25.40	17.31	26.71
	価格(万円)	448	924	1,815	2,015	2,240	1,986	1,845
	専有面積(m ²)	24.74	33.53	63.31	74.48	88.18	114.68	69.06
2020	件数(件)	304	815	1,228	3,683	1,480	36	7,546
	(%)	4.0	10.8	16.3	48.8	19.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.35	27.49	29.77	27.26	25.62	16.64	27.09
	価格(万円)	531	873	1,934	2,017	2,271	1,856	1,869
2021	専有面積(m ²)	23.75	31.78	64.98	73.99	88.64	111.58	68.99
	件数(件)	301	804	1,227	3,615	1,387	31	7,365
	(%)	4.1	10.9	16.7	49.1	18.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.25	27.26	30.36	27.57	26.21	17.98	27.49
2022	価格(万円)	488	916	1,967	2,061	2,322	1,982	1,905
	専有面積(m ²)	24.10	33.59	64.79	74.76	88.57	110.26	69.28
	件数(件)	315	726	1,133	3,440	1,275	29	6,918
	(%)	4.6	10.5	16.4	49.7	18.4	0.4	100.0
2022	m ² 単価(万円/m ²)	21.70	31.55	32.58	29.71	27.96	18.18	29.63
	価格(万円)	530	1,073	2,090	2,226	2,484	1,738	2,051
	専有面積(m ²)	24.43	34.00	64.15	74.92	88.83	95.63	69.22
	件数(件)	256	445	908	2,067	712	2,378	6,766
2022	(%)	3.8	6.6	13.4	30.5	10.5	35.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.07	31.69	33.90	30.22	28.81	32.46	31.24
	価格(万円)	571	1,068	1,891	2,205	2,553	2,455	2,151
	専有面積(m ²)	24.76	33.72	55.80	72.98	88.61	75.65	68.85

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2022年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
鳥取県	件数(件)	3	1	2	8	6	17	37
	(%)	8.1	2.7	5.4	21.6	16.2	45.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	8.81	-	4.01	23.34	20.36	22.61	21.12
	価格(万円)	183	-	130	1,668	1,785	1,748	1,482
専有面積(m ²)	20.80	-	32.41	71.45	87.65	77.30	70.18	
島根県	件数(件)	0	0	3	22	6	18	49
	(%)	0.0	0.0	6.1	44.9	12.2	36.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	28.07	26.90	25.26	26.55	26.60
	価格(万円)	-	-	1,993	2,025	2,342	2,012	2,057
専有面積(m ²)	-	-	71.01	75.29	92.69	75.78	77.34	
岡山県	件数(件)	22	26	76	152	35	193	504
	(%)	4.4	5.2	15.1	30.2	6.9	38.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.18	25.56	30.11	28.62	28.57	30.07	29.15
	価格(万円)	387	1,138	1,901	2,085	2,571	2,260	2,035
専有面積(m ²)	22.52	44.53	63.13	72.86	89.98	75.15	69.80	
岡山市	件数(件)	21	19	56	127	28	153	404
	(%)	5.2	4.7	13.9	31.4	6.9	37.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.60	25.86	31.00	28.91	28.82	30.24	29.43
	価格(万円)	395	1,100	1,982	2,098	2,584	2,284	2,050
専有面積(m ²)	22.45	42.54	63.95	72.57	89.65	75.52	69.66	
広島県	件数(件)	22	33	129	352	102	387	1,025
	(%)	2.1	3.2	12.6	34.3	10.0	37.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.70	33.49	36.18	31.45	32.11	33.13	32.64
	価格(万円)	561	1,437	2,331	2,292	2,825	2,451	2,346
専有面積(m ²)	30.02	42.91	64.43	72.89	88.00	74.00	71.86	
広島市	件数(件)	16	28	108	265	77	285	779
	(%)	2.1	3.6	13.9	34.0	9.9	36.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.20	35.82	37.40	32.85	33.75	34.81	34.18
	価格(万円)	610	1,519	2,398	2,404	3,025	2,561	2,453
専有面積(m ²)	33.52	42.41	64.14	73.18	89.64	73.57	71.77	
山口県	件数(件)	2	1	22	62	18	59	164
	(%)	1.2	0.6	13.4	37.8	11.0	36.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	7.15	-	20.11	20.39	23.94	22.78	21.56
	価格(万円)	125	-	1,343	1,506	2,192	1,726	1,616
専有面積(m ²)	17.49	-	66.79	73.86	91.55	75.77	74.95	
徳島県	件数(件)	1	5	5	16	7	16	50
	(%)	2.0	10.0	10.0	32.0	14.0	32.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	8.08	19.12	25.44	15.24	24.09	21.39
	価格(万円)	-	396	1,284	1,889	1,276	1,764	1,517
専有面積(m ²)	-	49.03	67.15	74.25	83.68	73.22	70.94	
香川県	件数(件)	5	11	25	89	26	94	250
	(%)	2.0	4.4	10.0	35.6	10.4	37.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.54	15.39	22.13	23.58	18.86	22.65	22.20
	価格(万円)	228	697	1,294	1,719	1,644	1,777	1,616
専有面積(m ²)	21.63	45.30	58.47	72.90	87.15	78.44	72.78	
愛媛県	件数(件)	3	15	22	48	14	56	158
	(%)	1.9	9.5	13.9	30.4	8.9	35.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	12.63	12.05	23.87	25.44	25.51	25.02	24.32
	価格(万円)	270	462	1,411	1,850	2,146	1,925	1,680
専有面積(m ²)	21.37	38.34	59.14	72.70	84.10	76.94	69.09	
高知県	件数(件)	3	3	18	46	4	54	128
	(%)	2.3	2.3	14.1	35.9	3.1	42.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.48	24.82	29.52	27.85	23.79	27.42	27.60
	価格(万円)	383	1,150	2,163	2,102	1,975	2,111	2,048
専有面積(m ²)	26.47	46.33	73.27	75.47	83.02	76.99	74.20	
福岡県	件数(件)	173	307	481	908	364	1,026	3,259
	(%)	5.3	9.4	14.8	27.9	11.2	31.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	26.35	36.68	35.73	31.81	29.53	34.91	33.13
	価格(万円)	656	1,111	1,791	2,323	2,630	2,643	2,177
専有面積(m ²)	24.89	30.30	50.12	73.02	89.08	75.71	65.70	
北九州市	件数(件)	8	14	43	125	66	139	395
	(%)	2.0	3.5	10.9	31.6	16.7	35.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	8.11	14.07	15.96	17.94	17.47	20.15	18.37
	価格(万円)	215	406	888	1,292	1,472	1,512	1,302
専有面積(m ²)	26.52	28.87	55.66	71.99	84.23	75.00	70.87	
福岡市	件数(件)	151	282	392	557	213	676	2,271
	(%)	6.6	12.4	17.3	24.5	9.4	29.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	29.66	38.60	39.83	37.46	34.81	40.80	38.48
	価格(万円)	695	1,161	1,930	2,746	3,189	3,061	2,407
専有面積(m ²)	23.42	30.07	48.45	73.32	91.62	75.03	62.57	

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2022年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
佐賀県	件数(件)	0	3	10	25	10	22	70
	(%)	0.0	4.3	14.3	35.7	14.3	31.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	14.86	20.59	22.15	22.24	22.41	21.90
	価格(万円)	-	587	1,300	1,684	1,894	1,769	1,639
	専有面積(m ²)	-	39.49	63.15	76.01	85.16	78.94	74.83
長崎県	件数(件)	3	3	11	40	14	35	106
	(%)	2.8	2.8	10.4	37.7	13.2	33.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.67	32.21	35.80	27.19	25.59	29.53	28.58
	価格(万円)	343	1,343	2,336	1,893	2,274	2,224	2,039
	専有面積(m ²)	18.39	41.70	65.26	69.61	88.88	75.32	71.35
熊本県	件数(件)	13	17	22	88	25	106	271
	(%)	4.8	6.3	8.1	32.5	9.2	39.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	12.29	12.66	20.42	26.02	25.23	26.88	25.47
	価格(万円)	266	328	886	1,898	2,253	2,002	1,713
	専有面積(m ²)	21.66	25.91	43.39	72.97	89.28	74.50	67.26
熊本市	件数(件)	13	17	21	83	24	101	259
	(%)	5.0	6.6	8.1	32.0	9.3	39.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	12.29	12.66	20.53	26.36	25.63	27.14	25.74
	価格(万円)	266	328	871	1,927	2,293	2,029	1,727
	専有面積(m ²)	21.66	25.91	42.41	73.09	89.48	74.74	67.09
大分県	件数(件)	1	7	13	48	30	72	171
	(%)	0.6	4.1	7.6	28.1	17.5	42.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	16.13	28.96	24.93	26.18	24.52	24.96
	価格(万円)	-	768	1,470	1,820	2,339	1,994	1,905
	専有面積(m ²)	-	47.61	50.76	72.98	89.37	81.29	76.33
宮崎県	件数(件)	2	1	11	27	8	31	80
	(%)	2.5	1.3	13.8	33.8	10.0	38.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	8.39	-	22.81	32.12	22.73	26.62	27.73
	価格(万円)	173	-	729	2,456	1,940	2,037	1,918
	専有面積(m ²)	20.55	-	31.97	76.46	85.34	76.51	69.17
鹿児島県	件数(件)	0	4	10	46	17	50	127
	(%)	0.0	3.1	7.9	36.2	13.4	39.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	10.22	26.90	28.36	31.78	34.02	30.89
	価格(万円)	-	258	2,212	2,081	2,837	2,735	2,393
	専有面積(m ²)	-	25.19	82.22	73.38	89.28	80.40	77.45
沖縄県	件数(件)	3	8	48	90	26	142	317
	(%)	0.9	2.5	15.1	28.4	8.2	44.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	27.30	48.38	50.48	42.88	38.87	46.56	45.25
	価格(万円)	980	2,310	3,307	3,016	3,350	3,411	3,227
	専有面積(m ²)	35.90	47.74	65.52	70.33	86.18	73.27	71.32

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。