

表5 - 1 中古マンションの価格帯別件数[西日本]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	972 15.6	1,270 20.3	1,290 20.7	1,168 18.7	726 11.6	408 6.5	296 4.7	114 1.8	6,244 100.0
	2016	件数(件) (%)	775 11.4	1,344 19.7	1,379 20.2	1,245 18.3	842 12.4	552 8.1	461 6.8	213 3.1	6,811 100.0
	2017	件数(件) (%)	869 12.4	1,216 17.3	1,329 18.9	1,254 17.9	886 12.6	624 8.9	579 8.3	259 3.7	7,016 100.0
	2018	件数(件) (%)	835 10.9	1,251 16.4	1,361 17.8	1,338 17.5	1,045 13.7	780 10.2	723 9.5	312 4.1	7,645 100.0
	2019	件数(件) (%)	803 10.6	1,186 15.7	1,394 18.5	1,320 17.5	1,004 13.3	744 9.9	725 9.6	370 4.9	7,546 100.0
	2020	件数(件) (%)	821 11.1	1,117 15.2	1,262 17.1	1,241 16.8	977 13.3	775 10.5	800 10.9	374 5.1	7,367 100.0
	2021	件数(件) (%)	705 9.4	932 12.5	1,284 17.2	1,267 17.0	1,047 14.0	814 10.9	913 12.2	508 6.8	7,470 100.0
	2022	件数(件) (%)	628 9.3	821 12.1	1,050 15.5	1,052 15.5	955 14.1	760 11.2	971 14.4	529 7.8	6,766 100.0
		m単価(万円)	9.86	14.06	20.08	24.29	30.09	35.81	43.68	61.04	31.24
		専有面積(m ²)	34.19	55.39	64.14	72.73	75.82	77.58	79.98	87.00	68.85
		築年(年)	36.04	34.24	29.91	25.39	21.42	15.79	13.34	11.16	23.60
	新規登録	2022	件数(件) (%)	3,576 12.4	3,812 13.3	4,185 14.5	4,691 16.3	3,643 12.7	3,004 10.4	3,753 13.0	2,104 7.3
m単価(万円)		10.28	15.90	21.99	26.34	31.27	36.24	43.91	65.70	32.54	
専有面積(m ²)		32.08	47.50	59.03	67.78	73.52	76.89	79.60	89.44	64.19	
築年(年)		36.79	34.48	29.40	27.69	24.69	19.99	15.18	11.39	25.96	
在庫	2022	件数(件) (%)	1,307 13.2	1,390 14.1	1,491 15.1	1,632 16.5	1,174 11.9	976 9.9	1,186 12.0	709 7.2	9,865 100.0
	m単価(万円)	10.60	15.93	21.94	26.57	31.42	36.24	43.98	66.79	32.36	
	専有面積(m ²)	31.04	47.00	59.17	67.10	73.24	77.03	79.17	90.30	63.12	
	築年(年)	37.23	35.04	29.76	28.06	24.89	20.46	15.16	10.74	26.59	

表5 - 2 中古マンションの価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	5 16.1	4 12.9	8 25.8	8 25.8	4 12.9	1 3.2	1 3.2	0 0.0	31 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 3.4	4 13.8	8 27.6	11 37.9	3 10.3	2 6.9	0 0.0	0 0.0	29 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 3.0	7 21.2	6 18.2	16 48.5	2 6.1	1 3.0	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 6.3	8 16.7	18 37.5	13 27.1	6 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	48 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 11.4	4 11.4	10 28.6	10 28.6	6 17.1	1 2.9	0 0.0	0 0.0	35 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 12.2	4 9.8	10 24.4	10 24.4	9 22.0	2 4.9	1 2.4	0 0.0	41 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 9.6	8 15.4	5 9.6	14 26.9	15 28.8	5 9.6	0 0.0	0 0.0	52 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 24.3	2 5.4	3 8.1	11 29.7	9 24.3	3 8.1	0 0.0	0 0.0	37 100.0
		m単価(万円)	5.41	13.26	16.85	22.42	27.28	31.62	-	-	21.12
		専有面積(m ²)	42.23	71.25	80.93	79.75	77.66	85.07	-	-	70.18
		築年(年)	38.51	35.25	25.44	19.75	11.60	11.11	-	-	22.93
	新規登録	2022	件数(件) (%)	35 25.5	13 9.5	10 7.3	26 19.0	32 23.4	13 9.5	8 5.8	0 0.0
m単価(万円)		5.03	12.44	17.84	23.69	29.14	35.12	39.49	-	23.00	
専有面積(m ²)		41.87	67.08	75.39	74.61	76.56	77.44	82.24	-	66.76	
築年(年)		41.00	32.38	24.22	20.29	10.47	7.09	5.45	-	22.56	
在庫	2022	件数(件) (%)	10 18.5	7 13.0	7 13.0	12 22.2	11 20.4	5 9.3	2 3.7	0 0.0	54 100.0
	m単価(万円)	4.47	12.31	20.38	23.51	30.13	36.93	37.21	-	23.16	
	専有面積(m ²)	40.56	64.65	64.28	76.13	75.03	76.30	85.87	-	66.67	
	築年(年)	44.42	34.29	25.11	21.22	9.70	5.62	10.08	-	23.51	

表5 - 3 中古マンションの価格帯別件数[島根県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	0 0.0	6 15.0	16 40.0	13 32.5	3 7.5	2 5.0	0 0.0	0 0.0	40 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	3 12.5	8 33.3	9 37.5	2 8.3	2 8.3	0 0.0	0 0.0	24 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 4.2	2 8.3	5 20.8	11 45.8	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	3 7.7	8 20.5	18 46.2	8 20.5	0 0.0	1 2.6	0 0.0	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.7	7 25.9	12 44.4	4 14.8	3 11.1	0 0.0	0 0.0	27 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 5.9	0 0.0	6 17.6	14 41.2	10 29.4	2 5.9	0 0.0	0 0.0	34 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.8	11 30.6	10 27.8	8 22.2	5 13.9	1 2.8	0 0.0	36 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 6.1	7 14.3	14 28.6	16 32.7	5 10.2	4 8.2	0 0.0	49 100.0
		m単価(万円)	-	12.62	19.07	23.59	28.96	34.71	35.26	-	26.60
		専有面積(m ²)	-	61.55	70.44	76.20	79.32	77.21	97.48	-	77.34
築年(年)		-	31.86	25.57	17.98	13.27	5.90	10.44	-	16.53	
新規登録	2022	件数(件) (%)	5 4.9	5 4.9	19 18.6	12 11.8	31 30.4	17 16.7	9 8.8	4 3.9	102 100.0
	m単価(万円)	12.20	12.40	18.07	26.00	28.24	35.03	42.45	58.90	29.28	
	専有面積(m ²)	31.30	59.83	73.12	69.09	81.04	78.38	83.34	93.47	74.93	
	築年(年)	38.30	35.17	26.43	21.03	18.68	7.56	6.31	18.85	19.23	
在庫	2022	件数(件) (%)	2 6.1	0 0.0	6 18.2	1 3.0	12 36.4	8 24.2	3 9.1	1 3.0	33 100.0
	m単価(万円)	14.92	-	18.82	-	27.63	33.88	39.82	-	31.98	
	専有面積(m ²)	22.80	-	67.00	-	82.57	81.20	83.63	-	73.87	
	築年(年)	34.79	-	28.38	-	21.70	11.28	4.42	-	19.95	

表5 - 4 中古マンションの価格帯別件数[岡山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	41 14.3	60 20.9	57 19.9	62 21.6	38 13.2	18 6.3	7 2.4	4 1.4	287 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 9.1	72 17.2	95 22.7	92 22.0	69 16.5	24 5.7	21 5.0	7 1.7	418 100.0
	2017	件数(件) (%)	32 7.2	72 16.3	85 19.2	87 19.6	78 17.6	40 9.0	36 8.1	13 2.9	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 6.1	64 14.0	100 21.9	86 18.8	98 21.4	47 10.3	27 5.9	7 1.5	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	36 8.1	50 11.3	100 22.6	84 19.0	86 19.4	46 10.4	36 8.1	5 1.1	443 100.0
	2020	件数(件) (%)	45 9.6	62 13.2	91 19.4	74 15.8	74 15.8	66 14.1	46 9.8	11 2.3	469 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 8.7	42 8.9	76 16.2	85 18.1	95 20.2	54 11.5	57 12.1	20 4.3	470 100.0
	2022	件数(件) (%)	53 10.5	50 9.9	88 17.5	80 15.9	83 16.5	57 11.3	65 12.9	28 5.6	504 100.0
		m単価(万円)	12.58	13.06	18.45	23.94	30.14	34.79	42.44	55.30	29.15
		専有面積(m ²)	28.71	58.50	69.46	73.56	76.89	78.91	82.16	89.83	69.80
築年(年)		35.75	34.88	30.16	24.58	17.38	14.17	9.96	7.54	22.59	
新規登録	2022	件数(件) (%)	134 10.9	121 9.9	161 13.1	165 13.5	153 12.5	172 14.0	208 17.0	111 9.1	1,225 100.0
	m単価(万円)	12.01	14.65	19.84	24.17	30.59	34.85	42.13	57.93	32.51	
	専有面積(m ²)	30.22	51.71	66.39	73.16	76.16	79.28	82.85	90.56	69.91	
	築年(年)	37.07	36.41	31.36	29.28	19.15	15.75	10.05	6.49	22.58	
在庫	2022	件数(件) (%)	39 9.5	38 9.2	43 10.5	48 11.7	49 11.9	63 15.3	88 21.4	43 10.5	411 100.0
	m単価(万円)	11.61	15.34	19.82	23.98	30.41	34.41	41.10	56.94	34.09	
	専有面積(m ²)	27.60	49.12	67.15	76.14	75.55	81.13	84.45	98.86	72.95	
	築年(年)	38.64	36.98	31.48	29.99	20.06	16.71	10.18	5.85	21.54	

表5 - 5 中古マンションの価格帯別件数[岡山市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	37 16.7	36 16.2	42 18.9	50 22.5	30 13.5	17 7.7	7 3.2	3 1.4	222 100.0
	2016	件数(件) (%)	30 8.7	57 16.5	76 22.0	76 22.0	60 17.4	21 6.1	18 5.2	7 2.0	345 100.0
	2017	件数(件) (%)	30 8.0	55 14.7	66 17.6	74 19.8	66 17.6	34 9.1	36 9.6	13 3.5	374 100.0
	2018	件数(件) (%)	25 6.8	51 13.8	75 20.3	72 19.5	81 22.0	34 9.2	25 6.8	6 1.6	369 100.0
	2019	件数(件) (%)	32 8.9	37 10.3	77 21.5	72 20.1	71 19.8	35 9.8	30 8.4	4 1.1	358 100.0
	2020	件数(件) (%)	44 11.5	41 10.7	65 17.0	63 16.5	57 14.9	57 14.9	45 11.8	10 2.6	382 100.0
	2021	件数(件) (%)	35 9.4	35 9.4	64 17.3	65 17.5	67 18.1	42 11.3	47 12.7	16 4.3	371 100.0
	2022	件数(件) (%)	51 12.6	35 8.7	68 16.8	60 14.9	68 16.8	43 10.6	53 13.1	26 6.4	404 100.0
		m単価(万円)	12.70	12.74	18.26	23.15	30.15	35.34	42.66	54.84	29.43
		専有面積(m ²)	28.90	59.68	70.08	75.31	77.03	77.31	82.50	90.84	69.66
		築年(年)	35.54	36.55	30.58	25.09	18.64	15.62	10.71	8.02	23.29
	新規登録	2022	件数(件) (%)	104 10.9	102 10.7	108 11.4	122 12.8	120 12.6	129 13.6	158 16.6	108 11.4
m単価(万円)		13.70	14.70	19.57	23.91	30.60	35.08	42.65	57.71	33.52	
専有面積(m ²)		28.14	51.87	66.93	74.05	76.04	79.05	82.56	90.72	70.08	
築年(年)		35.87	36.89	32.48	29.40	20.16	16.64	10.49	6.64	22.59	
在庫	2022	件数(件) (%)	26 8.0	31 9.5	24 7.4	42 12.9	39 12.0	51 15.6	71 21.8	42 12.9	326 100.0
	m単価(万円)	15.74	15.36	20.24	23.83	30.33	34.87	41.83	56.67	35.61	
	専有面積(m ²)	22.71	49.85	66.78	76.77	75.49	80.47	83.51	98.83	73.90	
	築年(年)	36.27	37.68	33.73	30.19	20.75	16.95	10.09	5.93	20.85	

表5 - 6 中古マンションの価格帯別件数[広島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	72 9.6	102 13.7	156 20.9	141 18.9	128 17.1	79 10.6	57 7.6	12 1.6	747 100.0
	2016	件数(件) (%)	41 4.5	124 13.7	185 20.5	187 20.7	144 15.9	118 13.1	78 8.6	26 2.9	903 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 5.4	107 11.3	181 19.1	211 22.2	152 16.0	107 11.3	90 9.5	51 5.4	950 100.0
	2018	件数(件) (%)	47 5.0	101 10.8	159 17.1	173 18.6	149 16.0	139 14.9	124 13.3	40 4.3	932 100.0
	2019	件数(件) (%)	46 5.3	93 10.7	155 17.9	152 17.5	136 15.7	122 14.1	106 12.2	57 6.6	867 100.0
	2020	件数(件) (%)	68 7.5	96 10.6	155 17.1	134 14.8	140 15.4	137 15.1	121 13.3	56 6.2	907 100.0
	2021	件数(件) (%)	44 4.3	80 7.8	180 17.5	160 15.6	165 16.1	154 15.0	169 16.5	74 7.2	1,026 100.0
	2022	件数(件) (%)	55 5.4	87 8.5	144 14.0	182 17.8	168 16.4	124 12.1	177 17.3	88 8.6	1,025 100.0
		m単価(万円)	9.97	12.83	19.06	24.14	30.53	36.34	43.72	64.80	32.64
		専有面積(m ²)	37.20	59.76	68.51	72.64	75.04	76.57	79.21	81.88	71.86
		築年(年)	40.26	36.49	34.36	30.13	25.52	19.31	13.74	9.63	25.05
	新規登録	2022	件数(件) (%)	211 6.9	261 8.5	388 12.7	550 18.0	485 15.9	412 13.5	478 15.7	269 8.8
m単価(万円)		10.76	13.71	20.29	25.02	30.42	35.68	43.89	66.46	33.37	
専有面積(m ²)		35.52	56.83	64.54	71.82	75.51	77.75	80.23	84.02	70.88	
築年(年)		42.57	39.35	31.89	31.07	27.52	22.16	14.87	8.84	26.55	
在庫	2022	件数(件) (%)	58 6.3	78 8.5	129 14.1	154 16.8	146 15.9	131 14.3	131 14.3	91 9.9	918 100.0
	m単価(万円)	12.99	12.89	20.43	24.76	30.67	35.89	43.29	65.29	33.49	
	専有面積(m ²)	30.40	61.45	63.60	72.18	75.57	77.60	80.91	83.61	71.11	
	築年(年)	40.88	38.92	30.75	31.68	27.55	22.47	15.81	9.07	26.33	

表5 - 7 中古マンションの価格帯別件数[広島市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	60 9.8	85 13.9	122 20.0	104 17.0	101 16.6	74 12.1	52 8.5	12 2.0	610 100.0
	2016	件数(件) (%)	32 4.6	103 14.8	132 18.9	138 19.8	93 13.3	101 14.5	72 10.3	26 3.7	697 100.0
	2017	件数(件) (%)	44 5.8	92 12.0	140 18.3	148 19.3	121 15.8	91 11.9	79 10.3	50 6.5	765 100.0
	2018	件数(件) (%)	37 5.0	77 10.5	124 16.9	120 16.3	107 14.6	121 16.5	109 14.9	39 5.3	734 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 5.8	75 11.2	114 17.1	112 16.8	94 14.1	87 13.0	92 13.8	54 8.1	667 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 8.7	68 9.7	107 15.3	99 14.1	101 14.4	105 15.0	107 15.3	53 7.6	701 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 4.6	66 8.4	137 17.5	107 13.6	111 14.1	108 13.8	148 18.9	72 9.2	785 100.0
	2022	件数(件) (%)	44 5.6	62 8.0	113 14.5	122 15.7	106 13.6	98 12.6	149 19.1	85 10.9	779 100.0
		m単価(万円)	10.52	12.83	19.06	24.27	30.63	36.34	43.92	65.33	34.18
		専有面積(m ²)	35.83	58.68	68.41	72.28	74.51	76.77	79.06	81.73	71.77
		築年(年)	41.61	38.16	35.45	32.94	29.52	21.12	14.65	9.67	26.10
	新規登録	2022	件数(件) (%)	142 6.8	174 8.3	220 10.5	350 16.7	332 15.8	257 12.2	371 17.7	253 12.1
m単価(万円)		14.19	14.36	21.38	25.67	30.62	36.58	44.49	67.16	36.31	
専有面積(m ²)		28.01	54.56	61.31	70.19	75.09	76.10	79.73	83.75	69.93	
築年(年)		41.89	41.03	32.19	33.56	30.37	25.45	16.61	8.99	27.20	
在庫	2022	件数(件) (%)	38 6.0	57 9.0	69 10.9	106 16.7	92 14.5	84 13.2	104 16.4	84 13.2	634 100.0
	m単価(万円)	16.55	13.27	22.10	25.48	30.58	36.24	44.03	66.47	36.26	
	専有面積(m ²)	24.55	60.77	58.95	70.38	75.12	76.51	79.89	83.12	70.27	
	築年(年)	39.40	40.08	30.01	33.02	30.90	25.96	17.49	9.28	26.81	

表5 - 8 中古マンションの価格帯別件数[山口県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	16 13.3	25 20.8	29 24.2	33 27.5	14 11.7	2 1.7	1 0.8	0 0.0	120 100.0
	2016	件数(件) (%)	13 9.8	29 21.8	30 22.6	39 29.3	17 12.8	4 3.0	1 0.8	0 0.0	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	12 9.2	31 23.8	35 26.9	33 25.4	14 10.8	4 3.1	1 0.8	0 0.0	130 100.0
	2018	件数(件) (%)	11 7.7	31 21.8	38 26.8	39 27.5	18 12.7	4 2.8	1 0.7	0 0.0	142 100.0
	2019	件数(件) (%)	12 8.2	23 15.6	38 25.9	42 28.6	28 19.0	2 1.4	1 0.7	1 0.7	147 100.0
	2020	件数(件) (%)	20 12.2	32 19.5	26 15.9	48 29.3	25 15.2	12 7.3	1 0.6	0 0.0	164 100.0
	2021	件数(件) (%)	24 14.9	24 14.9	30 18.6	39 24.2	30 18.6	11 6.8	3 1.9	0 0.0	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	16 9.8	31 18.9	33 20.1	31 18.9	22 13.4	23 14.0	8 4.9	0 0.0	164 100.0
		m単価(万円)	5.19	11.02	17.58	22.30	28.90	32.49	37.71	-	21.56
		専有面積(m ²)	56.49	67.59	74.42	81.04	76.85	84.02	87.65	-	74.95
		築年(年)	37.01	35.34	26.50	17.41	13.40	7.49	6.75	-	22.17
	新規登録	2022	件数(件) (%)	101 13.8	144 19.7	142 19.4	122 16.7	105 14.3	82 11.2	33 4.5	3 0.4
m単価(万円)		6.20	11.16	17.21	22.25	28.63	34.07	38.03	31.76	21.27	
専有面積(m ²)		41.22	70.12	75.82	79.16	78.79	80.78	86.19	188.31	72.39	
築年(年)		40.16	35.37	28.10	19.93	12.64	7.06	6.53	19.06	24.19	
在庫	2022	件数(件) (%)	30 13.3	52 23.0	52 23.0	35 15.5	28 12.4	17 7.5	11 4.9	1 0.4	226 100.0
	m単価(万円)	6.00	11.16	17.01	22.41	27.94	32.73	35.85	-	19.86	
	専有面積(m ²)	44.91	70.16	75.29	79.56	79.59	83.34	91.31	-	73.16	
	築年(年)	40.93	36.53	29.89	20.44	12.87	9.08	7.84	-	26.63	

表5 - 9 中古マンションの価格帯別件数[徳島県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件)	3	19	5	13	6	2	3	0	51
		(%)	5.9	37.3	9.8	25.5	11.8	3.9	5.9	0.0	100.0
	2016	件数(件)	6	19	12	7	6	4	4	0	58
		(%)	10.3	32.8	20.7	12.1	10.3	6.9	6.9	0.0	100.0
	2017	件数(件)	10	16	13	10	5	6	1	0	61
		(%)	16.4	26.2	21.3	16.4	8.2	9.8	1.6	0.0	100.0
	2018	件数(件)	9	18	16	11	9	6	0	0	69
		(%)	13.0	26.1	23.2	15.9	13.0	8.7	0.0	0.0	100.0
	2019	件数(件)	10	20	11	10	4	6	1	0	62
		(%)	16.1	32.3	17.7	16.1	6.5	9.7	1.6	0.0	100.0
	2020	件数(件)	17	19	9	10	7	3	2	0	67
		(%)	25.4	28.4	13.4	14.9	10.4	4.5	3.0	0.0	100.0
	2021	件数(件)	15	11	10	3	8	5	4	1	57
		(%)	26.3	19.3	17.5	5.3	14.0	8.8	7.0	1.8	100.0
2022	件数(件)	6	14	12	5	7	0	5	1	50	
	(%)	12.0	28.0	24.0	10.0	14.0	0.0	10.0	2.0	100.0	
	m単価(万円)	7.79	11.97	18.87	22.95	30.89	-	36.60	-	21.39	
	専有面積(m ²)	44.30	69.51	69.90	78.61	74.96	-	91.41	-	70.94	
築年(年)	31.18	30.68	29.48	17.17	11.24	-	10.30	-	23.84		
新規登録	2022	件数(件)	43	47	27	15	24	6	14	0	176
	(%)	24.4	26.7	15.3	8.5	13.6	3.4	8.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	7.92	11.92	17.86	23.27	30.36	39.74	41.62	-	20.75	
	専有面積(m ²)	36.49	65.17	71.59	76.35	76.40	72.30	82.29	-	63.24	
築年(年)	34.70	32.31	27.09	19.98	14.09	16.36	7.42	-	25.99		
在庫	2022	件数(件)	12	12	8	8	7	2	6	0	55
	(%)	21.8	21.8	14.5	14.5	12.7	3.6	10.9	0.0	100.0	
	m単価(万円)	7.88	12.97	17.76	22.39	30.25	30.16	43.67	-	22.52	
	専有面積(m ²)	34.52	60.64	73.18	81.43	75.61	97.83	81.02	-	65.27	
築年(年)	37.78	33.70	26.49	21.08	13.05	15.08	7.08	-	25.50		

表5 - 10 中古マンションの価格帯別件数[香川県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件)	38	52	35	32	8	7	0	0	172
		(%)	22.1	30.2	20.3	18.6	4.7	4.1	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	22	60	44	29	13	7	2	1	178
		(%)	12.4	33.7	24.7	16.3	7.3	3.9	1.1	0.6	100.0
	2017	件数(件)	25	69	34	35	15	16	4	2	200
		(%)	12.5	34.5	17.0	17.5	7.5	8.0	2.0	1.0	100.0
	2018	件数(件)	27	64	40	29	20	7	6	1	194
		(%)	13.9	33.0	20.6	14.9	10.3	3.6	3.1	0.5	100.0
	2019	件数(件)	27	52	44	34	17	9	7	1	191
		(%)	14.1	27.2	23.0	17.8	8.9	4.7	3.7	0.5	100.0
	2020	件数(件)	39	56	28	33	12	5	10	3	186
		(%)	21.0	30.1	15.1	17.7	6.5	2.7	5.4	1.6	100.0
	2021	件数(件)	26	58	25	30	24	12	6	2	183
		(%)	14.2	31.7	13.7	16.4	13.1	6.6	3.3	1.1	100.0
2022	件数(件)	32	48	45	46	35	26	16	2	250	
	(%)	12.8	19.2	18.0	18.4	14.0	10.4	6.4	0.8	100.0	
	m単価(万円)	7.25	10.72	16.85	22.71	30.27	33.58	41.59	45.45	22.20	
	専有面積(m ²)	41.61	73.84	76.23	76.27	76.47	82.04	86.61	93.07	72.78	
築年(年)	38.05	29.84	24.10	17.66	13.91	11.64	9.98	5.79	21.97		
新規登録	2022	件数(件)	182	131	107	83	68	60	44	12	687
	(%)	26.5	19.1	15.6	12.1	9.9	8.7	6.4	1.7	100.0	
	m単価(万円)	5.98	11.15	16.84	23.08	29.10	33.72	41.47	47.41	20.79	
	専有面積(m ²)	40.10	68.89	76.59	75.78	80.53	81.93	82.23	91.54	66.83	
築年(年)	37.12	32.26	25.61	20.02	15.31	12.31	8.27	6.33	25.59		
在庫	2022	件数(件)	61	64	50	27	30	23	17	5	277
	(%)	22.0	23.1	18.1	9.7	10.8	8.3	6.1	1.8	100.0	
	m単価(万円)	5.87	10.61	17.01	22.61	29.72	35.21	41.17	42.05	20.36	
	専有面積(m ²)	43.32	71.38	77.29	78.21	78.23	80.11	84.82	107.44	69.87	
築年(年)	39.93	32.10	25.99	20.41	14.45	11.95	7.50	7.50	26.04		

表5 - 11 中古マンションの価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	19 13.1	26 17.9	34 23.4	36 24.8	16 11.0	7 4.8	6 4.1	1 0.7	145 100.0
	2016	件数(件) (%)	20 13.2	25 16.4	39 25.7	36 23.7	16 10.5	10 6.6	5 3.3	1 0.7	152 100.0
	2017	件数(件) (%)	20 14.9	23 17.2	33 24.6	33 24.6	14 10.4	8 6.0	3 2.2	0 0.0	134 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 19.4	21 12.0	34 19.4	40 22.9	24 13.7	10 5.7	12 6.9	0 0.0	175 100.0
	2019	件数(件) (%)	16 9.8	29 17.8	38 23.3	42 25.8	16 9.8	9 5.5	11 6.7	2 1.2	163 100.0
	2020	件数(件) (%)	15 11.2	24 17.9	33 24.6	29 21.6	18 13.4	8 6.0	6 4.5	1 0.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	17 12.9	17 12.9	32 24.2	30 22.7	16 12.1	9 6.8	10 7.6	1 0.8	132 100.0
	2022	件数(件) (%)	21 13.3	17 10.8	38 24.1	36 22.8	16 10.1	16 10.1	14 8.9	0 0.0	158 100.0
		m単価(万円)	9.70	13.89	18.00	23.94	28.01	35.78	41.10	-	24.32
		専有面積(m ²)	32.59	64.07	72.02	74.43	77.53	77.91	88.46	-	69.09
		築年(年)	32.76	32.82	28.65	23.41	18.42	12.38	7.61	-	23.90
	新規登録	2022	件数(件) (%)	157 25.1	52 8.3	129 20.6	109 17.4	54 8.6	53 8.5	54 8.6	18 2.9
m単価(万円)		10.74	12.88	18.06	23.89	29.73	34.79	43.07	56.51	25.72	
専有面積(m ²)		26.00	62.60	71.52	73.41	77.63	79.14	80.61	104.59	62.60	
築年(年)		35.81	36.67	30.15	21.28	16.67	13.49	8.90	5.47	25.43	
在庫	2022	件数(件) (%)	78 31.7	18 7.3	58 23.6	33 13.4	24 9.8	18 7.3	12 4.9	5 2.0	246 100.0
	m単価(万円)	11.36	11.94	18.01	23.04	29.69	35.14	42.05	56.38	23.82	
	専有面積(m ²)	24.51	69.61	70.58	77.62	79.08	77.36	82.09	120.76	59.75	
	築年(年)	35.55	38.31	31.28	20.26	17.78	16.02	7.94	5.02	27.58	

表5 - 12 中古マンションの価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	10 8.9	24 21.4	35 31.3	30 26.8	9 8.0	1 0.9	3 2.7	0 0.0	112 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 10.8	13 17.6	27 36.5	18 24.3	5 6.8	0 0.0	2 2.7	1 1.4	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	10 15.6	9 14.1	17 26.6	15 23.4	6 9.4	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 7.8	11 14.3	15 19.5	20 26.0	16 20.8	7 9.1	1 1.3	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 1.3	11 14.1	22 28.2	25 32.1	11 14.1	4 5.1	4 5.1	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	10 9.4	6 5.7	24 22.6	37 34.9	19 17.9	7 6.6	3 2.8	0 0.0	106 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 7.3	10 9.2	25 22.9	31 28.4	24 22.0	9 8.3	2 1.8	0 0.0	109 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 3.9	5 3.9	23 18.0	37 28.9	31 24.2	15 11.7	11 8.6	1 0.8	128 100.0
		m単価(万円)	11.21	13.41	19.13	24.46	29.68	34.41	41.15	-	27.60
		専有面積(m ²)	33.18	66.09	70.05	73.80	75.55	81.90	84.47	-	74.20
		築年(年)	38.30	38.05	28.00	22.42	15.66	10.88	6.54	-	20.14
	新規登録	2022	件数(件) (%)	18 6.6	15 5.5	37 13.7	78 28.8	55 20.3	23 8.5	39 14.4	6 2.2
m単価(万円)		9.66	14.05	17.95	24.25	28.87	36.29	42.47	41.30	28.18	
専有面積(m ²)		34.26	59.39	74.75	74.23	79.58	76.11	83.96	140.04	74.93	
築年(年)		36.49	36.82	29.40	21.46	18.44	10.90	6.37	6.81	20.29	
在庫	2022	件数(件) (%)	7 9.1	5 6.5	18 23.4	17 22.1	14 18.2	6 7.8	8 10.4	2 2.6	77 100.0
	m単価(万円)	9.71	13.59	19.86	24.56	27.11	39.81	42.30	25.62	26.42	
	専有面積(m ²)	31.75	56.97	67.74	73.28	83.81	73.64	88.39	169.40	73.16	
	築年(年)	38.77	36.12	29.36	20.46	21.54	9.67	5.36	14.88	22.86	

表5 - 13 中古マンションの価格帯別件数[福岡県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件)	596	771	647	520	348	196	160	76	3,314
		(%)	18.0	23.3	19.5	15.7	10.5	5.9	4.8	2.3	100.0
	2016	件数(件)	524	837	699	542	375	264	247	127	3,615
		(%)	14.5	23.2	19.3	15.0	10.4	7.3	6.8	3.5	100.0
	2017	件数(件)	590	719	670	555	383	288	312	145	3,662
		(%)	16.1	19.6	18.3	15.2	10.5	7.9	8.5	4.0	100.0
	2018	件数(件)	554	769	682	601	483	387	393	210	4,079
		(%)	13.6	18.9	16.7	14.7	11.8	9.5	9.6	5.1	100.0
	2019	件数(件)	537	775	728	601	479	384	376	231	4,111
		(%)	13.1	18.9	17.7	14.6	11.7	9.3	9.1	5.6	100.0
	2020	件数(件)	503	698	674	605	448	355	407	244	3,934
		(%)	12.8	17.7	17.1	15.4	11.4	9.0	10.3	6.2	100.0
新規登録	2022	件数(件)	408	529	685	597	469	361	447	327	3,823
		(%)	10.7	13.8	17.9	15.6	12.3	9.4	11.7	8.6	100.0
		m単価(万円)	337	456	517	422	400	353	453	321	3,259
		(%)	10.3	14.0	15.9	12.9	12.3	10.8	13.9	9.8	100.0
在庫	2022	m単価(万円)	10.47	15.60	22.48	25.65	30.49	35.89	44.13	60.95	33.13
		専有面積(m ²)	34.02	49.32	56.88	68.70	74.84	77.50	79.42	88.79	65.70
		築年(年)	35.57	33.91	29.31	27.02	24.09	17.47	15.58	12.40	24.65
		件数(件)	1,915	2,506	2,523	2,714	1,942	1,562	1,875	1,158	16,195
新規登録	2022	(%)	11.8	15.5	15.6	16.8	12.0	9.6	11.6	7.2	100.0
		m単価(万円)	11.19	18.11	24.78	28.35	32.59	36.86	43.99	68.35	34.10
		専有面積(m ²)	31.58	41.02	52.10	62.94	70.54	75.78	79.37	91.79	60.27
		築年(年)	36.26	33.63	28.53	28.47	27.38	23.82	19.09	13.66	27.45
在庫	2022	件数(件)	770	977	928	1,062	671	499	590	391	5,888
		(%)	13.1	16.6	15.8	18.0	11.4	8.5	10.0	6.6	100.0
		m単価(万円)	11.34	18.03	24.47	28.29	32.71	36.75	44.05	71.25	33.52
		専有面積(m ²)	30.83	40.89	52.89	62.82	70.26	75.94	78.71	92.50	58.96
	築年(年)	36.64	34.45	29.37	28.64	27.36	23.87	19.20	12.70	28.20	

表5 - 14 中古マンションの価格帯別件数[北九州市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件)	102	128	86	82	29	12	4	4	447
		(%)	22.8	28.6	19.2	18.3	6.5	2.7	0.9	0.9	100.0
	2016	件数(件)	99	142	122	72	35	17	5	4	496
		(%)	20.0	28.6	24.6	14.5	7.1	3.4	1.0	0.8	100.0
	2017	件数(件)	148	119	115	78	42	16	9	1	528
		(%)	28.0	22.5	21.8	14.8	8.0	3.0	1.7	0.2	100.0
	2018	件数(件)	125	113	94	69	52	11	5	4	473
		(%)	26.4	23.9	19.9	14.6	11.0	2.3	1.1	0.8	100.0
	2019	件数(件)	116	115	97	77	42	18	6	1	472
		(%)	24.6	24.4	20.6	16.3	8.9	3.8	1.3	0.2	100.0
	2020	件数(件)	119	124	89	72	33	21	18	9	485
		(%)	24.5	25.6	18.4	14.8	6.8	4.3	3.7	1.9	100.0
新規登録	2021	件数(件)	115	100	114	86	40	26	27	5	513
		(%)	22.4	19.5	22.2	16.8	7.8	5.1	5.3	1.0	100.0
	2022	件数(件)	91	92	75	49	46	26	12	4	395
		(%)	23.0	23.3	19.0	12.4	11.6	6.6	3.0	1.0	100.0
在庫	2022	m単価(万円)	5.91	11.08	17.26	22.45	27.20	31.48	39.42	42.15	18.37
		専有面積(m ²)	51.21	70.00	74.15	78.15	80.97	87.06	88.60	112.59	70.87
		築年(年)	37.86	34.83	27.22	20.45	13.21	9.73	11.22	5.92	27.12
		件数(件)	674	548	394	333	155	117	100	31	2,352
新規登録	2022	(%)	28.7	23.3	16.8	14.2	6.6	5.0	4.3	1.3	100.0
		m単価(万円)	7.03	11.44	17.53	22.66	28.50	32.86	40.47	52.23	18.66
		専有面積(m ²)	45.00	66.86	73.69	77.63	80.59	84.66	83.68	97.00	66.17
		築年(年)	39.69	36.59	30.77	24.18	15.62	11.04	10.57	10.55	30.63
在庫	2022	件数(件)	274	229	156	144	61	41	37	14	956
		(%)	28.7	24.0	16.3	15.1	6.4	4.3	3.9	1.5	100.0
		m単価(万円)	6.90	11.10	17.40	21.51	28.02	32.93	37.74	48.38	17.88
		専有面積(m ²)	46.53	68.79	74.45	80.65	81.41	83.52	90.08	98.03	67.81
	築年(年)	40.78	37.46	32.32	26.14	17.10	10.11	10.25	8.48	31.90	

表5 - 15 中古マンションの価格帯別件数[福岡市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2015	件数(件) (%)	422 18.3	516 22.4	389 16.9	330 14.3	268 11.6	159 6.9	152 6.6	72 3.1	2,308 100.0	
	2016	件数(件) (%)	365 14.6	558 22.3	408 16.3	339 13.5	270 10.8	216 8.6	227 9.1	122 4.9	2,505 100.0	
	2017	件数(件) (%)	370 15.0	473 19.2	377 15.3	319 12.9	268 10.9	233 9.4	284 11.5	142 5.8	2,466 100.0	
	2018	件数(件) (%)	352 12.4	520 18.4	402 14.2	351 12.4	328 11.6	313 11.0	361 12.7	206 7.3	2,833 100.0	
	2019	件数(件) (%)	350 12.3	533 18.7	435 15.3	341 12.0	311 10.9	307 10.8	345 12.1	226 7.9	2,848 100.0	
	2020	件数(件) (%)	313 11.7	451 16.9	384 14.4	342 12.8	318 11.9	283 10.6	350 13.1	233 8.7	2,674 100.0	
	2021	件数(件) (%)	222 8.7	347 13.6	405 15.9	327 12.9	287 11.3	273 10.7	370 14.5	312 12.3	2,543 100.0	
	2022	件数(件) (%)	207 9.1	293 12.9	325 14.3	248 10.9	255 11.2	248 10.9	386 17.0	309 13.6	2,271 100.0	
		m単価(万円)	15.11	19.81	26.94	28.27	31.69	36.81	44.84	61.58	38.48	
		専有面積(m ²)	25.66	38.06	47.23	62.42	72.17	75.75	78.46	88.40	62.57	
		築年(年)	34.57	33.86	30.65	30.39	28.12	20.20	16.48	12.57	24.82	
	新規 登録	2022	件数(件) (%)	973 8.6	1,754 15.5	1,748 15.4	1,796 15.8	1,335 11.8	1,143 10.1	1,497 13.2	1,100 9.7	11,346 100.0
		m単価(万円)	18.20	24.17	29.96	31.50	34.43	38.01	44.75	69.21	39.89	
		専有面積(m ²)	21.59	30.22	42.95	56.55	66.85	73.74	78.37	91.77	56.62	
築年(年)		34.04	32.58	27.85	29.90	30.40	26.88	20.98	13.94	27.35		
在 庫	2022	件数(件) (%)	394 9.7	675 16.6	623 15.4	718 17.7	448 11.0	366 9.0	460 11.3	371 9.1	4,055 100.0	
	m単価(万円)	19.12	24.68	29.97	32.00	35.09	37.84	44.98	72.44	40.14		
	専有面積(m ²)	20.03	29.25	42.97	55.77	65.54	73.88	77.33	92.40	54.43		
	築年(年)	34.18	33.31	28.31	29.75	30.06	27.19	21.43	13.00	27.87		

表5 - 16 中古マンションの価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2015	件数(件) (%)	3 4.4	10 14.7	23 33.8	24 35.3	6 8.8	2 2.9	0 0.0	0 0.0	68 100.0	
	2016	件数(件) (%)	6 6.5	23 24.7	20 21.5	35 37.6	7 7.5	1 1.1	0 0.0	1 1.1	93 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 2.2	23 24.7	29 31.2	25 26.9	10 10.8	4 4.3	0 0.0	0 0.0	93 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 3.1	28 29.2	28 29.2	26 27.1	6 6.3	5 5.2	0 0.0	0 0.0	96 100.0	
	2019	件数(件) (%)	5 5.9	11 12.9	17 20.0	29 34.1	16 18.8	7 8.2	0 0.0	0 0.0	85 100.0	
	2020	件数(件) (%)	5 5.7	17 19.3	17 19.3	23 26.1	16 18.2	8 9.1	2 2.3	0 0.0	88 100.0	
	2021	件数(件) (%)	6 7.9	14 18.4	15 19.7	27 35.5	11 14.5	3 3.9	0 0.0	0 0.0	76 100.0	
	2022	件数(件) (%)	2 2.9	13 18.6	11 15.7	27 38.6	10 14.3	6 8.6	1 1.4	0 0.0	70 100.0	
		m単価(万円)	13.25	12.05	16.24	22.40	27.81	34.11	-	-	21.90	
		専有面積(m ²)	21.14	62.65	78.22	79.09	80.08	80.98	-	-	74.83	
		築年(年)	30.46	29.71	25.81	17.74	12.03	8.13	-	-	19.80	
	新規 登録	2022	件数(件) (%)	22 7.4	49 16.6	60 20.3	90 30.4	34 11.5	22 7.4	17 5.7	2 0.7	296 100.0
		m単価(万円)	8.41	12.75	16.80	21.75	27.51	35.02	40.34	43.44	22.11	
		専有面積(m ²)	36.00	66.79	76.62	82.26	83.01	77.80	87.16	97.84	75.26	
築年(年)		32.38	32.47	27.07	20.77	15.08	8.72	7.64	4.42	22.42		
在 庫	2022	件数(件) (%)	10 7.8	22 17.2	30 23.4	33 25.8	14 10.9	12 9.4	6 4.7	1 0.8	128 100.0	
	m単価(万円)	8.93	12.85	16.28	22.74	26.61	35.20	40.77	-	21.94		
	専有面積(m ²)	40.22	64.76	81.29	79.49	85.84	76.78	87.84	-	75.28		
	築年(年)	35.02	33.88	27.24	20.44	16.95	8.80	5.85	-	23.19		

表5 - 17 中古マンションの価格帯別件数[長崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	18 11.8	31 20.4	46 30.3	24 15.8	19 12.5	10 6.6	4 2.6	0 0.0	152 100.0
	2016	件数(件) (%)	11 7.0	26 16.6	39 24.8	33 21.0	30 19.1	11 7.0	5 3.2	2 1.3	157 100.0
	2017	件数(件) (%)	11 6.2	32 18.1	41 23.2	36 20.3	21 11.9	19 10.7	12 6.8	5 2.8	177 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.7	20 10.4	42 21.9	43 22.4	33 17.2	20 10.4	24 12.5	1 0.5	192 100.0
	2019	件数(件) (%)	13 7.9	21 12.8	35 21.3	34 20.7	24 14.6	14 8.5	20 12.2	3 1.8	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 9.9	21 12.3	23 13.5	35 20.5	26 15.2	20 11.7	28 16.4	1 0.6	171 100.0
	2021	件数(件) (%)	18 11.3	19 11.9	31 19.5	33 20.8	16 10.1	16 10.1	23 14.5	3 1.9	159 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 11.3	9 8.5	15 14.2	26 24.5	11 10.4	8 7.5	19 17.9	6 5.7	106 100.0
		m単価(万円)	8.65	12.12	19.34	22.21	28.25	38.99	45.18	51.77	28.58
		専有面積(m ²)	40.46	65.85	67.72	78.44	80.61	71.18	76.46	86.80	71.35
		築年(年)	38.17	37.96	33.41	23.09	19.07	11.64	12.39	6.64	23.50
	新規登録	2022	件数(件) (%)	91 12.3	66 8.9	81 11.0	138 18.7	95 12.9	80 10.8	131 17.8	56 7.6
m単価(万円)		8.05	12.85	19.20	23.15	28.88	36.21	43.55	52.50	29.89	
専有面積(m ²)		45.09	59.43	68.29	76.56	80.00	77.21	80.79	87.44	72.33	
築年(年)		40.58	37.21	31.73	27.12	22.89	13.82	12.91	10.01	24.37	
在庫	2022	件数(件) (%)	28 11.6	26 10.7	30 12.4	36 14.9	28 11.6	34 14.0	43 17.8	17 7.0	242 100.0
	m単価(万円)	8.71	12.03	19.61	23.39	28.95	35.18	42.84	56.12	30.10	
	専有面積(m ²)	40.49	61.92	68.25	76.88	80.16	79.91	82.24	84.07	72.26	
	築年(年)	40.90	40.64	31.15	28.29	21.96	14.95	12.95	9.57	24.83	

表5 - 18 中古マンションの価格帯別件数[熊本県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	60 20.8	50 17.4	69 24.0	51 17.7	36 12.5	15 5.2	5 1.7	2 0.7	288 100.0
	2016	件数(件) (%)	33 14.2	42 18.0	52 22.3	50 21.5	33 14.2	8 3.4	10 4.3	5 2.1	233 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 16.9	36 14.5	65 26.1	36 14.5	40 16.1	18 7.2	9 3.6	3 1.2	249 100.0
	2018	件数(件) (%)	46 14.9	44 14.3	74 24.0	78 25.3	30 9.7	23 7.5	11 3.6	2 0.6	308 100.0
	2019	件数(件) (%)	41 14.9	28 10.1	68 24.6	70 25.4	33 12.0	15 5.4	11 4.0	10 3.6	276 100.0
	2020	件数(件) (%)	39 14.0	38 13.7	67 24.1	47 16.9	35 12.6	29 10.4	21 7.6	2 0.7	278 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 12.5	54 16.5	62 19.0	72 22.0	43 13.1	28 8.6	24 7.3	3 0.9	327 100.0
	2022	件数(件) (%)	47 17.3	43 15.9	37 13.7	49 18.1	37 13.7	24 8.9	26 9.6	8 3.0	271 100.0
		m単価(万円)	9.73	13.14	17.77	23.49	27.91	34.42	41.37	53.45	25.47
		専有面積(m ²)	27.12	62.22	72.92	75.60	80.23	81.39	83.60	97.36	67.26
		築年(年)	34.56	33.66	31.45	23.48	17.56	10.91	8.87	7.86	24.32
	新規登録	2022	件数(件) (%)	280 24.0	127 10.9	178 15.2	173 14.8	115 9.8	119 10.2	133 11.4	43 3.7
m単価(万円)		10.80	13.36	18.37	23.59	28.88	34.68	42.06	51.95	26.75	
専有面積(m ²)		25.36	60.33	71.28	75.28	78.99	80.85	81.47	94.07	63.41	
築年(年)		33.87	35.32	31.52	26.51	18.50	12.74	9.05	9.10	25.12	
在庫	2022	件数(件) (%)	74 22.5	26 7.9	47 14.3	57 17.3	31 9.4	39 11.9	38 11.6	17 5.2	329 100.0
	m単価(万円)	10.66	13.25	18.25	23.61	30.10	33.70	41.92	50.88	27.92	
	専有面積(m ²)	25.03	57.78	70.79	74.92	76.87	83.08	81.00	95.96	64.69	
	築年(年)	34.01	36.55	32.29	28.36	17.44	15.88	9.30	8.77	25.00	

表5 - 19 中古マンションの価格帯別件数[熊本市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	60 21.2	48 17.0	67 23.7	50 17.7	36 12.7	15 5.3	5 1.8	2 0.7	283 100.0
	2016	件数(件) (%)	33 14.5	41 18.0	49 21.5	49 21.5	33 14.5	8 3.5	10 4.4	5 2.2	228 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 17.4	35 14.5	64 26.4	33 13.6	38 15.7	18 7.4	9 3.7	3 1.2	242 100.0
	2018	件数(件) (%)	45 14.9	43 14.2	73 24.2	76 25.2	30 9.9	22 7.3	11 3.6	2 0.7	302 100.0
	2019	件数(件) (%)	41 15.4	27 10.1	68 25.5	64 24.0	32 12.0	14 5.2	11 4.1	10 3.7	267 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 13.6	36 13.2	67 24.5	47 17.2	35 12.8	28 10.3	21 7.7	2 0.7	273 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 13.1	51 16.3	58 18.6	69 22.1	40 12.8	26 8.3	24 7.7	3 1.0	312 100.0
	2022	件数(件) (%)	47 18.1	39 15.1	34 13.1	47 18.1	34 13.1	24 9.3	26 10.0	8 3.1	259 100.0
		m単価(万円)	9.73	13.15	17.81	23.49	28.04	34.42	41.37	53.45	25.74
		専有面積(m ²)	27.12	62.70	72.77	75.63	80.03	81.39	83.60	97.36	67.09
築年(年)		34.56	33.98	31.87	23.82	18.07	10.91	8.87	7.86	24.41	
新規登録	2022	件数(件) (%)	280 24.5	123 10.8	172 15.1	169 14.8	107 9.4	116 10.2	132 11.6	42 3.7	1,141 100.0
	m単価(万円)	10.80	13.40	18.33	23.61	28.69	34.56	42.05	51.26	26.70	
	専有面積(m ²)	25.36	60.51	71.39	75.10	79.63	81.16	81.52	94.79	63.27	
	築年(年)	33.87	35.55	31.68	26.78	18.98	12.89	9.08	8.67	25.28	
在庫	2022	件数(件) (%)	74 22.6	25 7.6	46 14.1	57 17.4	31 9.5	39 11.9	38 11.6	17 5.2	327 100.0
	m単価(万円)	10.66	13.28	18.16	23.61	30.10	33.70	41.92	50.88	27.96	
	専有面積(m ²)	25.03	58.14	71.08	74.92	76.87	83.08	81.00	95.96	64.76	
	築年(年)	34.01	36.78	32.32	28.36	17.44	15.88	9.30	8.77	24.96	

表5 - 20 中古マンションの価格帯別件数[大分県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	48 25.8	28 15.1	38 20.4	51 27.4	15 8.1	5 2.7	1 0.5	0 0.0	186 100.0
	2016	件数(件) (%)	26 19.5	23 17.3	35 26.3	18 13.5	16 12.0	13 9.8	2 1.5	0 0.0	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	22 14.7	22 14.7	34 22.7	28 18.7	25 16.7	13 8.7	6 4.0	0 0.0	150 100.0
	2018	件数(件) (%)	19 11.5	25 15.2	31 18.8	42 25.5	19 11.5	19 11.5	7 4.2	3 1.8	165 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 12.5	19 9.9	55 28.6	44 22.9	21 10.9	15 7.8	12 6.3	2 1.0	192 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 10.7	15 9.4	33 20.8	38 23.9	24 15.1	14 8.8	12 7.5	6 3.8	159 100.0
	2021	件数(件) (%)	28 12.6	27 12.2	43 19.4	50 22.5	37 16.7	22 9.9	12 5.4	3 1.4	222 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 7.0	15 8.8	42 24.6	33 19.3	30 17.5	17 9.9	17 9.9	5 2.9	171 100.0
		m単価(万円)	9.10	14.05	16.40	21.86	26.79	35.29	39.79	51.07	24.96
		専有面積(m ²)	29.96	56.79	78.05	83.06	86.58	77.92	86.07	87.25	76.33
築年(年)		35.14	35.57	30.29	23.62	18.64	10.35	10.42	8.47	23.17	
新規登録	2022	件数(件) (%)	206 17.2	153 12.8	164 13.7	168 14.0	179 14.9	130 10.9	165 13.8	33 2.8	1,198 100.0
	m単価(万円)	9.38	13.23	18.15	22.52	27.01	34.62	41.24	49.46	26.35	
	専有面積(m ²)	32.34	56.30	72.01	80.19	85.32	80.80	83.55	94.64	69.48	
	築年(年)	37.68	35.27	31.46	24.37	20.12	10.52	8.28	7.68	24.20	
在庫	2022	件数(件) (%)	62 23.1	36 13.4	36 13.4	38 14.2	29 10.8	29 10.8	33 12.3	5 1.9	268 100.0
	m単価(万円)	9.38	13.73	17.47	22.06	26.25	34.59	41.71	45.49	24.98	
	専有面積(m ²)	32.27	53.17	74.66	81.44	86.33	80.69	82.43	105.03	66.37	
	築年(年)	38.89	35.91	30.79	24.36	21.97	10.69	6.62	7.00	25.84	

表5 - 21 中古マンションの価格帯別件数[宮崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	7 12.7	3 5.5	10 18.2	19 34.5	12 21.8	3 5.5	1 1.8	0 0.0	55 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 4.4	3 3.3	28 31.1	30 33.3	15 16.7	8 8.9	2 2.2	0 0.0	90 100.0
	2017	件数(件) (%)	7 9.2	2 2.6	17 22.4	18 23.7	20 26.3	10 13.2	2 2.6	0 0.0	76 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 11.1	4 5.6	11 15.3	19 26.4	22 30.6	5 6.9	2 2.8	1 1.4	72 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 4.0	10 10.1	15 15.2	40 40.4	21 21.2	9 9.1	0 0.0	0 0.0	99 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 7.2	3 3.6	13 15.7	25 30.1	26 31.3	6 7.2	3 3.6	1 1.2	83 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 3.8	3 3.8	10 12.7	19 24.1	16 20.3	19 24.1	8 10.1	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 15.0	3 3.8	14 17.5	13 16.3	14 17.5	10 12.5	14 17.5	0 0.0	80 100.0
		m単価(万円)	5.44	11.13	17.76	22.68	30.19	35.24	41.71	-	27.73
		専有面積(m ²)	20.66	75.50	73.03	79.03	77.29	76.72	82.89	-	69.17
築年(年)		33.67	31.86	30.07	18.66	13.90	7.53	6.55	-	19.13	
新規登録	2022	件数(件) (%)	58 18.2	17 5.3	32 10.0	66 20.7	49 15.4	44 13.8	44 13.8	9 2.8	319 100.0
	m単価(万円)	7.73	12.50	17.85	22.46	30.56	33.47	38.36	53.59	27.37	
	専有面積(m ²)	28.47	63.91	75.24	79.86	76.11	81.49	90.36	84.95	70.45	
	築年(年)	33.40	32.58	31.00	23.72	17.32	12.91	8.63	7.49	21.63	
在庫	2022	件数(件) (%)	18 18.2	2 2.0	11 11.1	17 17.2	18 18.2	11 11.1	20 20.2	2 2.0	99 100.0
	m単価(万円)	8.71	12.52	18.65	22.60	28.12	34.05	36.38	51.43	28.08	
	専有面積(m ²)	25.84	55.53	69.96	80.60	83.24	81.18	96.13	89.25	72.81	
	築年(年)	35.17	36.50	30.66	23.65	23.31	15.30	10.35	10.58	22.83	

表5 - 22 中古マンションの価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2015	件数(件) (%)	24 12.2	25 12.8	25 12.8	46 23.5	32 16.3	25 12.8	18 9.2	1 0.5	196 100.0
	2016	件数(件) (%)	17 7.7	26 11.7	24 10.8	54 24.3	51 23.0	27 12.2	22 9.9	1 0.5	222 100.0
	2017	件数(件) (%)	30 14.4	20 9.6	21 10.1	43 20.7	51 24.5	23 11.1	19 9.1	1 0.5	208 100.0
	2018	件数(件) (%)	21 10.0	15 7.1	31 14.7	39 18.5	53 25.1	30 14.2	20 9.5	2 0.9	211 100.0
	2019	件数(件) (%)	21 13.5	16 10.3	17 10.9	26 16.7	42 26.9	19 12.2	15 9.6	0 0.0	156 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	7 5.2	18 13.4	23 17.2	31 23.1	25 18.7	17 12.7	5 3.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	13 7.8	10 6.0	15 9.0	29 17.4	39 23.4	34 20.4	21 12.6	6 3.6	167 100.0
	2022	件数(件) (%)	7 5.5	11 8.7	6 4.7	14 11.0	32 25.2	27 21.3	23 18.1	7 5.5	127 100.0
		m単価(万円)	9.36	13.25	17.18	19.44	30.35	35.83	39.35	49.24	30.89
		専有面積(m ²)	37.08	61.34	76.06	90.23	75.78	76.68	87.85	95.25	77.45
築年(年)		44.46	43.86	34.72	28.99	17.81	16.92	12.56	9.21	21.95	
新規登録	2022	件数(件) (%)	102 18.4	44 7.9	43 7.7	78 14.1	80 14.4	69 12.4	100 18.0	39 7.0	555 100.0
	m単価(万円)	13.42	13.16	18.28	23.83	30.42	35.34	42.82	49.91	31.53	
	専有面積(m ²)	25.29	59.53	72.88	75.09	74.73	79.18	81.39	105.33	68.25	
	築年(年)	35.86	42.68	38.95	30.23	17.90	17.67	11.59	10.63	24.96	
在庫	2022	件数(件) (%)	41 22.8	13 7.2	13 7.2	24 13.3	24 13.3	26 14.4	25 13.9	14 7.8	180 100.0
	m単価(万円)	13.71	13.76	17.42	23.41	30.31	35.96	45.13	54.25	31.61	
	専有面積(m ²)	24.02	56.52	79.01	76.88	76.43	78.93	76.81	88.20	64.63	
	築年(年)	36.54	42.61	36.66	28.31	14.69	18.31	9.32	7.62	24.31	

表5 - 23 中古マンションの価格帯別件数[沖縄県]

年度		~ 500 万円	~ 1,000 万円	~ 1,500 万円	~ 2,000 万円	~ 2,500 万円	~ 3,000 万円	~ 4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2015	件数(件) (%)	12 4.3	34 12.1	57 20.4	65 23.2	32 11.4	33 11.8	29 10.4	18 6.4	280 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 1.7	15 5.0	34 11.4	55 18.4	40 13.4	49 16.4	60 20.1	41 13.7	299 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 0.8	26 7.2	43 11.9	62 17.1	47 13.0	62 17.1	80 22.1	39 10.8	362 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 2.3	25 6.4	34 8.7	61 15.7	51 13.1	71 18.3	94 24.2	44 11.3	389 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	23 5.1	34 7.6	65 14.4	60 13.3	79 17.6	125 27.8	58 12.9	450 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 1.2	19 4.6	35 8.5	56 13.6	57 13.8	76 18.4	120 29.1	44 10.7	412 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 2.0	25 6.4	29 7.4	38 9.7	31 7.9	67 17.1	126 32.2	67 17.1	391 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.6	14 4.4	15 4.7	26 8.2	34 10.7	46 14.5	118 37.2	62 19.6	317 100.0
		m単価(万円)	25.03	17.42	22.54	26.93	33.52	40.28	47.04	64.81	45.25
		専有面積(m ²)	19.78	47.52	55.14	66.60	67.14	70.78	74.99	79.99	71.32
		築年(年)	31.71	41.24	35.82	27.67	24.90	13.87	10.87	10.01	16.70
	新規 登録	2022	件数(件) (%)	16 1.2	61 4.7	84 6.5	104 8.1	142 11.0	140 10.9	401 31.1	341 26.5
m単価(万円)		14.44	19.09	23.74	30.23	36.34	41.19	49.37	69.64	49.68	
専有面積(m ²)		27.57	41.12	55.46	60.57	63.19	68.61	72.00	80.20	68.82	
築年(年)		47.53	37.76	34.53	33.01	30.45	17.62	11.19	8.53	18.34	
在 庫	2022	件数(件) (%)	7 1.6	14 3.2	25 5.8	30 6.9	38 8.8	53 12.2	153 35.3	114 26.3	434 100.0
	m単価(万円)	17.19	23.06	26.57	31.52	35.94	42.34	50.87	66.66	50.76	
	専有面積(m ²)	22.60	35.44	48.97	56.98	64.54	66.48	69.78	80.68	67.83	
	築年(年)	47.75	34.60	33.98	33.88	28.83	18.09	10.71	8.22	16.86	