

表8-1 戸建住宅の土地面積帯別件数[西日本]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	313 5.3	375 6.4	457 7.8	774 13.2	894 15.2	856 14.6	644 11.0	705 12.0	597 10.2	254 4.3	5,869 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	285 5.1	333 6.0	430 7.7	751 13.4	821 14.7	841 15.1	618 11.1	657 11.8	605 10.8	244 4.4	5,585 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	278 4.9	340 6.0	459 8.2	822 14.6	789 14.0	829 14.7	636 11.3	657 11.7	595 10.6	225 4.0	5,630 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	301 5.1	364 6.1	477 8.0	829 13.9	841 14.1	890 15.0	645 10.8	713 12.0	623 10.5	265 4.5	5,948 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	283 4.7	340 5.6	522 8.6	860 14.2	907 15.0	847 14.0	651 10.7	686 11.3	668 11.0	293 4.8	6,057 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	301 4.9	388 6.3	561 9.0	845 13.6	891 14.4	820 13.2	654 10.5	738 11.9	714 11.5	288 4.6	6,200 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	308 5.2	332 5.6	498 8.5	859 14.6	908 15.4	784 13.3	578 9.8	696 11.8	649 11.0	276 4.7	5,888 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	282 5.2	337 6.2	485 8.9	737 13.6	765 14.1	770 14.2	529 9.7	661 12.2	602 11.1	258 4.8	5,426 100.0	
		価格(万円)	1,124	1,651	1,752	1,857	1,949	2,018	1,879	1,808	1,859	1,682	1,820	
		建物面積(㎡)	79.28	91.78	100.09	106.89	110.43	115.53	119.24	123.90	133.47	145.04	113.67	
		築年(年)	37.88	29.83	29.87	26.97	27.07	27.16	30.23	31.34	33.31	36.21	30.00	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	114 4.1	404 14.5	577 20.8	613 22.1	450 16.2	317 11.4	171 6.2	92 3.3	34 1.2	5 0.2	2,777 100.0	
		価格(万円)	2,986	2,986	2,928	2,690	2,593	2,587	2,525	2,601	2,476	2,767	2,752	
		建物面積(㎡)	91.14	96.15	100.71	103.94	105.92	107.38	103.35	105.19	102.32	104.71	102.31	
	新規 登録	2022 (中古)	件数(件) (%)	1,495 5.3	1,826 6.5	2,295 8.2	3,815 13.6	3,849 13.8	3,659 13.1	2,770 9.9	3,190 11.4	3,394 12.1	1,681 6.0	27,974 100.0
			価格(万円)	1,348	1,602	1,845	1,988	2,003	2,069	2,039	2,059	2,075	2,001	1,954
			建物面積(㎡)	85.08	92.77	98.73	105.36	110.88	114.75	120.00	127.98	137.32	147.10	115.32
			築年(年)	38.22	33.88	30.63	28.33	28.72	28.94	31.91	33.03	35.34	37.37	31.81
	2022 (新築)	件数(件) (%)	784 4.8	2,529 15.4	3,491 21.3	3,875 23.6	2,523 15.4	1,700 10.4	733 4.5	525 3.2	197 1.2	32 0.2	16,389 100.0	
		価格(万円)	3,605	3,385	3,195	3,090	3,000	2,948	2,963	3,052	3,000	3,393	3,147	
建物面積(㎡)		94.47	96.46	101.37	104.62	106.03	106.58	104.18	104.53	102.57	103.52	102.55		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	573 5.1	682 6.1	893 8.0	1,466 13.1	1,529 13.7	1,425 12.8	1,119 10.0	1,273 11.4	1,446 13.0	752 6.7	11,158 100.0	
		価格(万円)	1,199	1,499	1,757	1,870	1,932	1,973	1,969	1,959	1,918	1,821	1,849	
		建物面積(㎡)	86.37	92.52	99.72	104.30	109.83	114.89	120.67	126.84	135.09	145.66	115.39	
		築年(年)	39.73	34.01	30.95	29.42	29.42	29.73	32.69	33.82	37.36	39.07	32.88	
2022 (新築)	件数(件) (%)	265 4.9	901 16.6	1,201 22.2	1,236 22.8	848 15.7	508 9.4	223 4.1	174 3.2	50 0.9	8 0.1	5,414 100.0		
	価格(万円)	3,580	3,326	3,143	3,049	3,059	2,925	2,979	2,969	3,104	2,656	3,126		
	建物面積(㎡)	93.74	96.55	100.66	104.18	105.09	106.08	103.40	104.37	99.52	100.19	101.86		

表8-2 戸建住宅の土地面積帯別件数[鳥取県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.1	7 7.7	4 4.4	13 14.3	14 15.4	14 15.4	4 4.4	19 20.9	11 12.1	4 4.4	91 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 2.6	7 6.0	11 9.5	13 11.2	16 13.8	23 19.8	10 8.6	15 12.9	14 12.1	4 3.4	116 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.9	11 10.7	4 3.9	16 15.5	12 11.7	11 10.7	12 11.7	16 15.5	14 13.6	4 3.9	103 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	11 9.0	6 4.9	12 9.8	15 12.3	14 11.5	16 13.1	13 10.7	23 18.9	6 4.9	6 4.9	122 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 4.5	6 6.7	8 9.0	9 10.1	12 13.5	13 14.6	10 11.2	8 9.0	17 19.1	2 2.2	89 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 7.5	4 5.0	7 8.8	7 8.8	13 16.3	3 3.8	7 8.8	17 21.3	14 17.5	2 2.5	80 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 4.2	5 5.3	8 8.4	12 12.6	9 9.5	10 10.5	13 13.7	8 8.4	20 21.1	6 6.3	95 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	4 5.2	0 0.0	8 10.4	12 15.6	3 3.9	13 16.9	9 11.7	14 18.2	11 14.3	3 3.9	77 100.0	
		価格(万円)	-	-	1,591	1,634	1,366	1,676	1,307	1,419	1,529	1,060	1,466	
		建物面積(m ²)	81.09	-	96.71	114.95	106.55	112.11	139.20	134.67	149.58	144.34	123.00	
		築年(年)	37.19	-	32.57	27.96	37.36	20.78	35.50	29.97	30.13	36.75	29.88	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 36.4	3 27.3	0 0.0	1 9.1	3 27.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,797	2,703	-	-	2,533	-	-	-	2,633	
		建物面積(m ²)	-	-	98.04	105.57	-	-	100.98	-	-	-	102.07	
	新規 登録	2022 (中古)	件数(件) (%)	22 5.7	21 5.4	26 6.7	55 14.2	35 9.0	39 10.1	37 9.5	65 16.8	62 16.0	26 6.7	388 100.0
			価格(万円)	660	799	1,065	1,871	1,166	1,533	1,600	1,681	1,410	1,317	1,424
			建物面積(m ²)	99.61	98.74	107.56	106.92	116.54	110.19	131.04	139.63	144.17	141.92	123.38
			築年(年)	40.70	39.46	41.64	26.28	39.92	27.90	32.85	30.12	36.83	46.49	34.45
		2022 (新築)	件数(件) (%)	1 1.4	1 1.4	19 25.7	22 29.7	10 13.5	5 6.8	8 10.8	8 10.8	0 0.0	0 0.0	74 100.0
	価格(万円)	-	-	2,786	2,874	2,732	2,490	2,608	2,539	-	-	-	2,736	
建物面積(m ²)	-	-	100.24	105.48	105.13	102.87	105.90	97.97	-	-	-	102.60		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 5.4	10 6.0	14 8.4	17 10.2	20 12.0	18 10.8	17 10.2	24 14.5	25 15.1	12 7.2	166 100.0	
		価格(万円)	545	1,146	904	1,682	1,188	1,589	1,578	1,575	1,253	1,434	1,344	
		建物面積(m ²)	101.62	108.79	110.35	96.58	118.35	108.22	129.44	127.99	124.66	144.15	118.21	
		築年(年)	42.16	34.99	40.73	28.78	41.64	29.71	31.49	31.89	40.31	43.94	36.06	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.1	11 23.4	15 31.9	6 12.8	4 8.5	3 6.4	7 14.9	0 0.0	0 0.0	47 100.0	
価格(万円)	-	-	2,688	2,853	2,513	2,568	2,363	2,487	-	-	-	2,660		
建物面積(m ²)	-	-	99.56	106.12	106.11	100.84	105.56	98.30	-	-	-	102.52		

表8-4 戸建住宅の土地面積帯別件数[岡山県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015	件数(件)	32	40	49	129	156	80	71	92	61	30	740
	(中古)	(%)	4.3	5.4	6.6	17.4	21.1	10.8	9.6	12.4	8.2	4.1	100.0
	2016	件数(件)	33	34	51	140	121	87	63	70	74	29	702
	(中古)	(%)	4.7	4.8	7.3	19.9	17.2	12.4	9.0	10.0	10.5	4.1	100.0
	2017	件数(件)	33	40	49	171	125	80	73	89	75	20	755
	(中古)	(%)	4.4	5.3	6.5	22.6	16.6	10.6	9.7	11.8	9.9	2.6	100.0
	2018	件数(件)	31	28	42	155	116	97	73	75	57	38	712
	(中古)	(%)	4.4	3.9	5.9	21.8	16.3	13.6	10.3	10.5	8.0	5.3	100.0
	2019	件数(件)	34	36	68	155	162	105	64	73	63	32	792
	(中古)	(%)	4.3	4.5	8.6	19.6	20.5	13.3	8.1	9.2	8.0	4.0	100.0
	2020	件数(件)	34	48	76	137	132	99	56	67	59	24	732
	(中古)	(%)	4.6	6.6	10.4	18.7	18.0	13.5	7.7	9.2	8.1	3.3	100.0
	2021	件数(件)	29	36	63	155	137	73	57	70	73	30	723
	(中古)	(%)	4.0	5.0	8.7	21.4	18.9	10.1	7.9	9.7	10.1	4.1	100.0
	2022	件数(件)	47	47	57	140	125	94	58	68	71	35	742
		(%)	6.3	6.3	7.7	18.9	16.8	12.7	7.8	9.2	9.6	4.7	100.0
	(中古)	価格(万円)	771	1,249	1,250	1,708	1,697	1,615	1,631	1,439	1,591	1,300	1,510
		建物面積(㎡)	72.13	95.76	101.32	108.24	114.57	117.19	123.27	127.52	143.59	149.04	115.08
		築年(年)	46.33	32.94	37.76	28.99	29.00	31.98	32.34	36.34	35.49	36.81	33.27
	2022	件数(件)	10	20	38	68	44	27	10	8	4	0	229
(%)		4.4	8.7	16.6	29.7	19.2	11.8	4.4	3.5	1.7	0.0	100.0	
価格(万円)		2,877	3,083	2,792	2,282	2,150	2,169	2,151	2,294	2,210	-	2,417	
(新築)	建物面積(㎡)	83.12	102.65	105.01	103.27	106.31	105.22	103.19	101.17	98.82	-	103.29	
	件数(件)	128	153	204	622	493	329	274	265	326	269	3,063	
2022	(中古)	(%)	4.2	5.0	6.7	20.3	16.1	10.7	8.9	8.7	10.6	8.8	100.0
	価格(万円)	1,303	1,248	1,699	2,058	1,870	1,750	1,902	1,750	1,645	1,524	1,767	
(中古)	建物面積(㎡)	84.55	96.71	101.23	105.51	112.98	117.05	125.39	127.10	140.49	155.30	118.09	
	築年(年)	36.44	38.37	29.41	25.86	29.15	31.57	35.61	34.62	40.10	42.53	32.79	
	件数(件)	45	134	146	313	188	85	33	25	29	1	999	
2022	(新築)	(%)	4.5	13.4	14.6	31.3	18.8	8.5	3.3	2.5	0.1	100.0	
	価格(万円)	3,414	3,320	3,171	2,693	2,477	2,503	2,445	2,483	2,660	-	2,808	
(新築)	建物面積(㎡)	92.23	102.47	104.73	103.95	105.61	105.19	98.45	99.44	97.44	-	103.28	
	件数(件)	68	66	89	280	218	149	123	107	172	141	1,413	
2022	(中古)	(%)	4.8	4.7	6.3	19.8	15.4	10.5	8.7	7.6	12.2	10.0	100.0
	価格(万円)	1,084	1,106	1,643	1,950	1,881	1,641	1,849	1,679	1,365	1,566	1,667	
(中古)	建物面積(㎡)	89.52	94.87	102.78	103.61	111.87	117.92	124.58	129.58	137.41	162.61	119.05	
	築年(年)	39.27	42.15	30.29	26.17	29.52	32.47	36.65	37.08	43.25	43.49	34.35	
	件数(件)	17	61	66	105	62	21	4	11	7	1	355	
2022	(新築)	(%)	4.8	17.2	18.6	29.6	17.5	5.9	1.1	3.1	2.0	0.3	100.0
	価格(万円)	3,545	3,380	3,353	2,849	2,511	2,213	2,885	2,368	2,651	-	2,952	
(新築)	建物面積(㎡)	90.12	101.88	106.73	104.18	103.76	108.08	93.14	101.79	93.37	-	103.35	

表8-5 戸建住宅の土地面積帯別件数[岡山市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015	件数(件)	20	24	27	65	67	36	29	33	22	11	334
	(中古)	(%)	6.0	7.2	8.1	19.5	20.1	10.8	8.7	9.9	6.6	3.3	100.0
	2016	件数(件)	25	22	36	71	55	43	30	25	26	12	345
	(中古)	(%)	7.2	6.4	10.4	20.6	15.9	12.5	8.7	7.2	7.5	3.5	100.0
	2017	件数(件)	24	30	32	100	69	29	25	26	31	4	370
	(中古)	(%)	6.5	8.1	8.6	27.0	18.6	7.8	6.8	7.0	8.4	1.1	100.0
	2018	件数(件)	21	17	19	83	65	33	26	23	19	8	314
	(中古)	(%)	6.7	5.4	6.1	26.4	20.7	10.5	8.3	7.3	6.1	2.5	100.0
	2019	件数(件)	27	32	35	79	73	45	23	27	24	14	379
	(中古)	(%)	7.1	8.4	9.2	20.8	19.3	11.9	6.1	7.1	6.3	3.7	100.0
	2020	件数(件)	21	35	39	82	67	46	19	22	17	11	359
	(中古)	(%)	5.8	9.7	10.9	22.8	18.7	12.8	5.3	6.1	4.7	3.1	100.0
	2021	件数(件)	23	23	39	80	72	27	18	22	24	7	335
	(中古)	(%)	6.9	6.9	11.6	23.9	21.5	8.1	5.4	6.6	7.2	2.1	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	29	32	28	75	58	43	27	26	29	13	360
		(%)	8.1	8.9	7.8	20.8	16.1	11.9	7.5	7.2	8.1	3.6	100.0
		価格(万円)	1,087	1,361	1,552	1,765	1,998	1,768	2,222	1,560	1,996	1,811	1,736
		建物面積(㎡)	75.51	92.56	105.50	108.71	117.95	119.56	125.95	125.28	149.48	171.78	115.19
	2022 (新築)	築年(年)	42.49	32.61	37.24	30.47	27.31	34.54	26.86	38.32	34.74	35.17	32.91
		件数(件)	7	17	20	21	9	7	2	2	0	0	85
(%)		8.2	20.0	23.5	24.7	10.6	8.2	2.4	2.4	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		3,047	3,090	2,820	2,648	2,314	2,470	2,415	2,100	-	-	2,741	
建物面積(㎡)	84.56	103.25	104.86	104.10	106.93	105.63	110.97	105.58	-	-	103.12		
新規 登録	2022 (中古)	件数(件)	72	70	91	252	177	119	76	93	88	62	1,100
		(%)	6.5	6.4	8.3	22.9	16.1	10.8	6.9	8.5	8.0	5.6	100.0
		価格(万円)	1,753	1,631	2,140	2,376	2,317	2,184	2,613	2,433	2,454	2,871	2,293
		建物面積(㎡)	84.78	94.07	101.34	109.37	113.07	117.21	132.82	139.97	147.85	177.72	118.70
	2022 (新築)	築年(年)	33.50	37.30	25.77	24.90	26.81	28.64	29.93	31.32	35.87	36.14	29.38
		件数(件)	39	96	98	79	36	15	11	1	0	0	375
		(%)	10.4	25.6	26.1	21.1	9.6	4.0	2.9	0.3	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	3,473	3,349	3,253	3,001	2,676	2,842	2,276	-	-	-	3,144
建物面積(㎡)	93.94	102.54	103.96	102.19	103.52	106.58	94.47	-	-	-	101.95		
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	31	27	34	101	79	42	29	41	42	37	463
		(%)	6.7	5.8	7.3	21.8	17.1	9.1	6.3	8.9	9.1	8.0	100.0
		価格(万円)	1,567	1,702	2,084	2,324	2,300	2,214	2,662	2,390	2,102	3,157	2,279
		建物面積(㎡)	81.39	86.42	101.76	108.99	106.11	118.28	131.21	146.07	136.67	197.15	119.88
	2022 (新築)	築年(年)	34.47	34.36	25.79	24.36	27.96	28.78	29.30	34.63	37.58	37.89	30.11
		件数(件)	14	47	42	28	17	3	0	1	0	0	152
		(%)	9.2	30.9	27.6	18.4	11.2	2.0	0.0	0.7	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	3,566	3,419	3,428	3,312	2,754	2,786	-	-	-	-	3,321
建物面積(㎡)	92.37	102.07	107.23	103.80	103.62	113.46	-	-	-	-	103.28		

表8-6 戸建住宅の土地面積帯別件数[広島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	78 10.7	71 9.7	71 9.7	131 17.9	140 19.1	83 11.3	59 8.1	51 7.0	30 4.1	18 2.5	732 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	74 10.1	81 11.0	62 8.4	122 16.6	143 19.5	92 12.5	61 8.3	52 7.1	33 4.5	15 2.0	735 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	63 9.8	74 11.5	73 11.4	102 15.9	106 16.5	87 13.5	62 9.6	41 6.4	22 3.4	13 2.0	643 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	85 13.9	66 10.8	65 10.6	111 18.1	101 16.5	72 11.7	44 7.2	37 6.0	24 3.9	8 1.3	613 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	66 10.4	60 9.5	71 11.2	119 18.8	102 16.1	76 12.0	53 8.4	38 6.0	32 5.0	17 2.7	634 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 10.1	75 11.9	56 8.9	100 15.8	117 18.5	74 11.7	49 7.8	50 7.9	41 6.5	5 0.8	631 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	79 12.1	78 11.9	72 11.0	104 15.9	109 16.7	68 10.4	46 7.0	31 4.7	50 7.7	16 2.5	653 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	84 11.1	74 9.8	93 12.3	139 18.4	109 14.4	87 11.5	58 7.7	48 6.3	43 5.7	21 2.8	756 100.0	
		価格(万円)	1,426	1,962	2,208	1,863	1,853	1,995	1,967	1,893	2,474	1,891	1,926	
		建物面積(㎡)	84.68	98.05	109.07	107.59	109.07	123.33	127.46	132.43	143.54	145.50	112.52	
	2022 (新築)	築年(年)	35.01	27.60	24.41	26.02	28.20	30.96	30.87	34.06	35.08	40.35	29.59	
		件数(件) (%)	12 6.2	39 20.2	40 20.7	41 21.2	27 14.0	17 8.8	6 3.1	5 2.6	6 3.1	6 3.1	0 0.0	193 100.0
		価格(万円)	3,666	3,277	2,942	2,580	2,274	2,585	2,317	2,596	2,618	-	2,814	
		建物面積(㎡)	106.61	101.62	103.84	101.71	100.97	104.81	98.73	106.40	101.60	-	102.63	
	新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	386 8.9	404 9.3	519 11.9	759 17.5	665 15.3	442 10.2	311 7.2	339 7.8	360 8.3	162 3.7	4,347 100.0
			価格(万円)	1,471	1,685	1,929	2,011	1,919	1,832	1,954	1,877	1,934	1,882	1,865
			建物面積(㎡)	84.07	97.02	102.44	108.66	114.62	120.25	123.48	137.56	147.16	156.47	115.03
			築年(年)	39.17	35.02	29.23	27.15	29.35	33.88	35.67	37.27	39.27	41.34	33.14
		2022 (新築)	件数(件) (%)	96 5.5	283 16.2	351 20.1	488 28.0	254 14.6	132 7.6	59 3.4	37 2.1	36 2.1	9 0.5	1,745 100.0
			価格(万円)	3,636	3,206	3,030	2,771	2,694	2,809	2,808	2,766	2,955	2,380	2,936
	建物面積(㎡)	98.92	98.38	102.21	103.08	102.54	103.78	101.98	104.67	98.67	97.24	101.76		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	105 7.6	121 8.8	167 12.1	232 16.9	205 14.9	143 10.4	98 7.1	125 9.1	125 9.1	54 3.9	1,375 100.0	
		価格(万円)	1,491	1,544	1,835	1,961	1,872	1,834	2,063	1,779	1,821	1,874	1,821	
		建物面積(㎡)	86.67	95.02	103.59	107.17	118.42	120.49	129.19	134.57	147.21	162.45	117.03	
		築年(年)	38.41	34.40	32.03	27.79	30.86	33.41	36.32	37.90	40.85	43.50	34.07	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	36 8.4	61 14.2	88 20.5	107 24.9	59 13.8	35 8.2	20 4.7	10 2.3	10 2.3	3 0.7	429 100.0	
		価格(万円)	3,677	3,294	3,007	2,883	2,899	2,927	2,873	2,775	2,922	2,380	3,034	
	建物面積(㎡)	97.92	98.36	100.21	101.79	101.90	104.21	102.05	103.16	95.65	96.52	100.73		

表8-7 戸建住宅の土地面積帯別件数[広島市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	62 13.6	45 9.9	55 12.1	85 18.7	85 18.7	52 11.4	34 7.5	26 5.7	8 1.8	3 0.7	455 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 11.4	58 14.1	35 8.5	80 19.5	76 18.5	41 10.0	31 7.5	17 4.1	16 3.9	10 2.4	411 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	46 12.4	47 12.7	46 12.4	58 15.7	59 15.9	49 13.2	32 8.6	17 4.6	9 2.4	7 1.9	370 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	67 18.5	51 14.0	36 9.9	61 16.8	58 16.0	40 11.0	20 5.5	14 3.9	15 4.1	1 0.3	363 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	42 12.4	40 11.8	35 10.3	70 20.6	54 15.9	37 10.9	25 7.4	19 5.6	13 3.8	5 1.5	340 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	51 13.6	54 14.4	32 8.6	58 15.5	70 18.7	46 12.3	28 7.5	23 6.1	11 2.9	1 0.3	374 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 17.2	53 13.8	40 10.4	64 16.7	59 15.4	37 9.6	20 5.2	18 4.7	21 5.5	6 1.6	384 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	55 13.3	52 12.6	56 13.6	65 15.8	60 14.6	47 11.4	28 6.8	19 4.6	17 4.1	13 3.2	412 100.0	
		価格(万円)	1,714	2,166	2,571	1,988	2,010	2,175	2,319	1,884	3,437	2,256	2,163	
		建物面積(㎡)	86.48	99.18	111.31	108.04	114.68	123.44	135.21	135.80	148.84	156.29	113.55	
		築年(年)	32.85	24.77	24.68	27.59	28.11	29.76	27.87	33.36	34.58	34.30	28.53	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	10 12.0	24 28.9	20 24.1	12 14.5	4 4.8	9 10.8	3 3.6	1 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	83 100.0
		価格(万円)	3,591	3,570	3,334	2,805	2,968	2,631	2,420	-	-	-	3,216	
		建物面積(㎡)	104.73	102.23	107.78	103.30	106.16	104.36	100.13	-	-	-	104.30	
	新規 登録	2022 (中古)	件数(件) (%)	168 11.8	197 13.9	191 13.5	250 17.6	222 15.6	150 10.6	90 6.3	78 5.5	52 3.7	21 1.5	1,419 100.0
			価格(万円)	2,114	2,244	2,527	2,465	2,432	2,344	2,843	2,912	3,200	3,090	2,468
			建物面積(㎡)	85.27	99.37	103.59	108.19	117.58	119.90	127.68	144.95	158.73	131.24	111.79
			築年(年)	31.91	27.90	26.99	24.91	27.16	30.44	31.72	33.87	33.28	30.24	28.65
	2022 (新築)	件数(件) (%)	57 13.6	129 30.8	85 20.3	70 16.7	28 6.7	30 7.2	17 4.1	3 0.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	419 100.0
		価格(万円)	4,057	3,604	3,348	3,330	3,430	3,031	2,835	3,113	-	-	3,481	
建物面積(㎡)		100.08	99.84	101.40	102.22	100.17	103.69	102.32	95.58	-	-	100.95		
築年(年)		26.93	26.05	29.16	23.09	26.46	31.79	32.71	34.10	37.53	23.90	28.11		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	44 10.5	52 12.4	59 14.1	74 17.7	64 15.3	47 11.2	30 7.2	25 6.0	18 4.3	5 1.2	418 100.0	
		価格(万円)	2,392	2,109	2,440	2,500	2,603	2,372	3,247	3,388	3,087	4,456	2,588	
		建物面積(㎡)	88.29	99.78	106.58	103.77	121.38	116.94	125.44	148.29	181.66	120.02	113.98	
		築年(年)	26.93	26.05	29.16	23.09	26.46	31.79	32.71	34.10	37.53	23.90	28.11	
2022 (新築)	件数(件) (%)	28 21.9	35 27.3	24 18.8	19 14.8	10 7.8	7 5.5	5 3.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	128 100.0	
	価格(万円)	3,877	3,568	3,123	3,688	3,249	3,490	3,114	-	-	-	3,523		
	建物面積(㎡)	100.71	100.82	98.87	101.48	98.71	106.16	103.83	-	-	-	100.77		

表8-8 戸建住宅の土地面積帯別件数[山口県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015	11	6	20	37	48	56	42	57	53	20	350	
	(中古)	3.1	1.7	5.7	10.6	13.7	16.0	12.0	16.3	15.1	5.7	100.0	
	2016	8	9	13	31	41	48	37	58	57	26	328	
	(中古)	2.4	2.7	4.0	9.5	12.5	14.6	11.3	17.7	17.4	7.9	100.0	
	2017	17	16	22	52	49	61	44	56	51	25	393	
	(中古)	4.3	4.1	5.6	13.2	12.5	15.5	11.2	14.2	13.0	6.4	100.0	
	2018	11	18	20	50	57	57	51	71	69	18	422	
	(中古)	2.6	4.3	4.7	11.8	13.5	13.5	12.1	16.8	16.4	4.3	100.0	
	2019	12	13	21	41	59	51	58	63	67	26	411	
	(中古)	2.9	3.2	5.1	10.0	14.4	12.4	14.1	15.3	16.3	6.3	100.0	
	2020	14	20	22	60	69	56	63	58	74	20	456	
	(中古)	3.1	4.4	4.8	13.2	15.1	12.3	13.8	12.7	16.2	4.4	100.0	
	2021	12	12	23	50	50	59	46	60	54	30	396	
	(中古)	3.0	3.0	5.8	12.6	12.6	14.9	11.6	15.2	13.6	7.6	100.0	
	2022	12	17	28	43	43	54	33	53	45	15	343	
	(中古)	3.5	5.0	8.2	12.5	12.5	15.7	9.6	15.5	13.1	4.4	100.0	
		価格(万円)	319	1,040	669	1,125	1,370	1,659	1,384	1,435	1,221	1,003	1,250
		建物面積(㎡)	82.53	91.03	99.84	100.25	105.79	110.73	120.45	126.00	124.26	113.91	111.15
		築年(年)	48.92	42.00	42.09	30.06	29.48	25.15	30.00	30.86	36.40	41.32	32.84
	2022	0	3	14	41	43	45	28	13	8	0	195	
(新築)	0.0	1.5	7.2	21.0	22.1	23.1	14.4	6.7	4.1	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	2,259	2,553	2,319	2,280	2,318	2,426	2,715	2,322	-	2,368	
	建物面積(㎡)	-	106.70	102.10	101.57	105.92	105.07	99.94	99.66	100.76	-	103.06	
新規登録	2022	83	113	127	278	262	342	256	322	324	186	2,293	
	(中古)	3.6	4.9	5.5	12.1	11.4	14.9	11.2	14.0	14.1	8.1	100.0	
		価格(万円)	442	799	826	1,149	1,293	1,521	1,475	1,173	1,223	1,349	1,227
		建物面積(㎡)	88.02	79.92	101.51	99.05	108.15	109.49	110.51	115.42	127.81	136.24	111.10
		築年(年)	48.20	42.19	43.04	35.82	33.38	30.31	33.54	39.03	40.41	39.30	36.94
	2022	0	28	77	150	119	149	67	51	12	0	653	
	(新築)	0.0	4.3	11.8	23.0	18.2	22.8	10.3	7.8	1.8	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	2,530	2,708	2,565	2,498	2,638	2,612	2,794	2,861	-	2,613
		建物面積(㎡)	-	97.05	99.06	100.05	102.95	102.70	99.99	105.64	98.54	-	101.34
	在 庫	2022	33	33	43	111	109	143	103	137	146	79	937
(中古)		3.5	3.5	4.6	11.8	11.6	15.3	11.0	14.6	15.6	8.4	100.0	
		価格(万円)	437	780	699	1,115	1,140	1,462	1,429	1,154	1,259	1,207	1,186
		建物面積(㎡)	92.58	83.85	98.72	99.18	102.03	112.09	110.65	112.37	126.34	136.72	111.28
		築年(年)	47.67	39.74	42.70	38.34	36.09	31.59	34.39	39.86	41.89	41.83	38.21
2022		0	17	33	55	47	55	21	17	1	0	246	
(新築)		0.0	6.9	13.4	22.4	19.1	22.4	8.5	6.9	0.4	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	2,463	2,572	2,544	2,565	2,681	2,604	2,760	-	-	2,596
	建物面積(㎡)	-	95.82	98.17	101.02	100.81	101.87	100.98	108.31	-	-	100.91	

表8-9 戸建住宅の土地面積帯別件数[徳島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	6 11.5	8 15.4	6 11.5	5 9.6	6 11.5	5 9.6	7 13.5	3 5.8	6 11.5	0 0.0	52 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 9.1	7 10.6	8 12.1	12 18.2	7 10.6	5 7.6	9 13.6	5 7.6	1 1.5	6 9.1	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.6	8 10.5	12 15.8	13 17.1	10 13.2	7 9.2	7 9.2	7 9.2	3 3.9	4 5.3	76 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 10.0	8 10.0	6 7.5	14 17.5	9 11.3	7 8.8	9 11.3	9 11.3	7 8.8	3 3.8	80 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 9.6	14 19.2	9 12.3	12 16.4	8 11.0	4 5.5	4 5.5	7 9.6	6 8.2	2 2.7	73 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	8 8.8	9 9.9	11 12.1	17 18.7	13 14.3	2 2.2	13 14.3	4 4.4	9 9.9	5 5.5	91 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 7.0	10 10.0	12 12.0	18 18.0	15 15.0	11 11.0	11 11.0	12 12.0	3 3.0	1 1.0	100 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 6.5	7 7.5	22 23.7	10 10.8	10 10.8	10 10.8	5 5.4	10 10.8	7 7.5	6 6.5	6 6.5	93 100.0
		価格(万円)	525	1,025	1,047	1,238	1,063	1,037	1,468	819	870	1,273	1,032	
		建物面積(㎡)	79.45	85.46	99.14	105.78	122.10	106.34	138.61	113.94	119.94	127.43	107.90	
	2022 (新築)	築年(年)	30.14	20.79	30.69	26.62	35.44	34.25	27.08	36.49	39.42	34.19	31.68	
		件数(件) (%)	3 5.7	17 32.1	21 39.6	5 9.4	3 5.7	2 3.8	1 1.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.9	53 100.0
価格(万円)		2,231	2,169	2,200	2,658	2,698	2,239	-	-	-	-	-	2,268	
	建物面積(㎡)	83.99	98.71	98.07	98.47	100.65	102.33	-	-	-	-	-	97.46	
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	52 8.2	55 8.7	86 13.6	87 13.7	73 11.5	73 11.5	39 6.2	53 8.4	75 11.8	40 6.3	633 100.0	
		価格(万円)	747	885	960	1,307	1,291	1,486	1,511	882	1,414	1,311	1,186	
		建物面積(㎡)	87.75	101.74	97.63	120.82	121.70	111.16	134.14	129.27	141.37	144.36	117.73	
		築年(年)	43.53	32.05	36.14	32.71	33.71	35.98	29.37	40.61	41.45	34.96	36.13	
2022 (新築)	件数(件) (%)	5 3.3	17 11.3	48 31.8	54 35.8	14 9.3	9 6.0	2 1.3	2 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	151 100.0	
	価格(万円)	2,254	2,387	2,341	2,447	2,696	2,318	2,524	2,495	-	-	-	2,417	
	建物面積(㎡)	96.96	97.72	99.16	102.14	105.39	100.45	112.13	88.15	-	-	-	100.67	
	築年(年)	45.67	32.32	33.88	31.74	36.33	36.21	29.49	40.35	39.12	40.29	36.38		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	24 10.4	21 9.1	26 11.3	34 14.8	27 11.7	26 11.3	16 7.0	19 8.3	22 9.6	15 6.5	230 100.0	
		価格(万円)	634	854	1,063	1,344	1,201	1,377	1,264	929	1,165	1,141	1,110	
		建物面積(㎡)	95.65	100.50	92.88	129.10	135.87	117.39	137.70	140.30	141.14	141.50	121.86	
		築年(年)	45.67	32.32	33.88	31.74	36.33	36.21	29.49	40.35	39.12	40.29	36.38	
2022 (新築)	件数(件) (%)	1 2.5	0 0.0	12 30.0	21 52.5	2 5.0	4 10.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	40 100.0	
	価格(万円)	-	-	2,138	2,429	2,620	2,388	-	-	-	-	-	2,325	
	建物面積(㎡)	-	-	96.22	98.94	107.02	99.32	-	-	-	-	-	98.50	

表8 - 10 戸建住宅の土地面積帯別件数[香川県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	25 11.1	18 8.0	19 8.4	47 20.8	34 15.0	28 12.4	20 8.8	14 6.2	7 3.1	226 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	22 9.3	17 7.2	18 7.6	41 17.3	35 14.8	33 13.9	14 5.9	21 8.9	23 9.7	13 5.5	237 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	10 4.2	20 8.5	29 12.3	40 16.9	37 15.7	22 9.3	14 5.9	17 7.2	32 13.6	15 6.4	236 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	15 6.7	16 7.2	29 13.0	43 19.3	43 19.3	23 10.3	20 9.0	19 8.5	9 4.0	6 2.7	223 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	9 3.8	19 7.9	20 8.4	41 17.2	46 19.2	21 8.8	23 9.6	26 10.9	22 9.2	12 5.0	239 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	12 7.4	12 7.4	18 11.1	15 9.3	26 16.0	27 16.7	13 8.0	13 8.0	14 8.6	12 7.4	162 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 6.1	16 7.5	22 10.4	37 17.5	41 19.3	23 10.8	14 6.6	11 5.2	24 11.3	11 5.2	212 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	11 5.2	11 5.2	18 8.5	21 9.9	34 16.0	20 9.4	22 10.3	24 11.3	35 16.4	17 8.0	213 100.0	
		価格(万円)	681	928	1,121	1,162	1,396	1,486	801	987	1,176	814	1,107	
		建物面積(㎡)	80.56	106.88	108.53	109.33	110.59	121.44	110.34	134.00	133.61	126.28	117.21	
	2022 (新築)	築年(年)	37.07	39.27	34.72	32.82	26.71	25.35	39.19	33.85	37.36	49.07	34.71	
		件数(件) (%)	5 10.2	11 22.4	7 14.3	9 18.4	11 22.4	1 2.0	2 4.1	2 4.1	0 0.0	1 2.0	49 100.0	
		価格(万円)	1,738	2,025	2,027	2,118	2,241	-	2,985	2,480	-	-	2,157	
	新 規 登 録	2022 (中古)	建物面積(㎡)	79.83	97.10	98.54	101.49	104.35	-	101.85	104.83	-	-	99.23
			件数(件) (%)	71 8.4	58 6.9	68 8.1	111 13.2	144 17.1	77 9.2	73 8.7	88 10.5	101 12.0	50 5.9	841 100.0
			価格(万円)	916	969	1,390	1,343	1,448	1,666	1,291	1,426	1,446	1,175	1,339
		2022 (新築)	建物面積(㎡)	94.37	97.48	96.03	106.92	108.30	118.51	116.46	131.67	137.31	136.87	114.47
			築年(年)	43.75	39.64	30.19	30.54	30.36	28.04	37.02	34.14	36.90	40.41	34.28
件数(件) (%)			5 2.6	15 7.9	22 11.5	33 17.3	52 27.2	29 15.2	18 9.4	15 7.9	1 0.5	1 0.5	191 100.0	
2022 (新築)		価格(万円)	1,994	2,196	2,587	2,443	2,476	2,490	2,707	2,649	-	-	2,493	
		建物面積(㎡)	75.14	97.97	98.59	100.39	104.30	104.37	105.05	102.06	-	-	101.69	
		件数(件) (%)	43 8.8	35 7.2	42 8.6	69 14.2	79 16.2	44 9.0	48 9.9	45 9.2	56 11.5	26 5.3	487 100.0	
2022 (中古)		価格(万円)	516	655	1,058	1,250	1,371	1,539	1,383	1,485	1,328	1,389	1,223	
		建物面積(㎡)	80.79	94.19	94.07	102.00	109.96	113.02	119.58	135.05	139.91	143.07	112.51	
		築年(年)	46.40	43.49	34.11	32.12	31.06	31.55	32.85	35.52	42.76	40.43	36.18	
在 庫		2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 7.5	10 14.9	20 29.9	15 22.4	10 14.9	6 9.0	1 1.5	0 0.0	67 100.0
			価格(万円)	-	-	2,566	2,610	2,406	2,310	2,480	3,087	-	-	2,504
			建物面積(㎡)	-	-	95.23	95.01	103.11	102.84	103.59	103.46	-	-	101.24

表8 - 11 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛媛県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 9.7	33 16.9	21 10.8	27 13.8	25 12.8	28 14.4	12 6.2	14 7.2	7 3.6	9 4.6	195 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	16 9.2	14 8.0	34 19.5	27 15.5	27 15.5	15 8.6	12 6.9	11 6.3	14 8.0	4 2.3	174 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 4.5	28 18.1	36 23.2	26 16.8	8 5.2	20 12.9	6 3.9	12 7.7	11 7.1	1 0.6	155 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 3.9	24 11.8	43 21.2	31 15.3	20 9.9	23 11.3	17 8.4	14 6.9	14 6.9	9 4.4	203 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 6.0	32 13.7	49 21.0	36 15.5	26 11.2	20 8.6	13 5.6	15 6.4	14 6.0	14 6.0	233 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 5.8	35 13.6	50 19.5	32 12.5	38 14.8	24 9.3	19 7.4	17 6.6	16 6.2	11 4.3	257 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	15 9.1	18 11.0	27 16.5	29 17.7	28 17.1	11 6.7	7 4.3	8 4.9	14 8.5	7 4.3	164 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	17 8.9	22 11.5	40 20.8	31 16.1	22 11.5	16 8.3	10 5.2	17 8.9	13 6.8	4 2.1	192 100.0	
		価格(万円)	1,180	1,497	1,856	2,084	1,619	2,014	1,188	1,633	1,702	2,213	1,720	
		建物面積(㎡)	69.11	90.63	104.93	111.71	117.07	112.06	117.94	113.75	114.70	245.48	108.25	
	2022 (新築)	築年(年)	29.63	30.08	27.07	28.96	27.47	25.40	36.43	34.03	35.24	27.75	29.51	
		件数(件) (%)	3 3.2	37 38.9	25 26.3	17 17.9	12 12.6	1 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	95 100.0
		価格(万円)	2,220	2,386	2,555	2,434	2,278	-	-	-	-	-	-	2,411
	新 規 登 録	2022 (中古)	建物面積(㎡)	78.10	91.44	96.09	97.74	97.78	-	-	-	-	-	94.22
			件数(件) (%)	69 5.4	191 15.0	225 17.7	183 14.4	162 12.7	124 9.7	75 5.9	88 6.9	108 8.5	49 3.8	1,274 100.0
			価格(万円)	1,184	1,640	1,955	1,865	1,866	1,630	1,892	1,733	2,128	2,132	1,812
2022 (新築)		建物面積(㎡)	87.43	90.46	101.89	113.50	117.05	112.57	117.40	127.99	124.23	161.63	110.94	
		築年(年)	36.25	26.66	27.11	29.69	28.24	30.82	30.33	36.29	35.20	30.95	30.07	
		件数(件) (%)	25 7.2	133 38.1	106 30.4	40 11.5	28 8.0	10 2.9	3 0.9	1 0.3	2 0.6	1 0.3	349 100.0	
2022 (新築)		価格(万円)	2,408	2,684	2,949	2,842	3,090	3,376	2,764	-	2,990	-	2,818	
		建物面積(㎡)	76.50	90.55	98.28	97.94	102.19	102.11	104.76	-	117.18	-	94.28	
		件数(件) (%)	31 5.2	84 14.2	103 17.4	81 13.7	76 12.9	63 10.7	34 5.8	40 6.8	53 9.0	26 4.4	591 100.0	
在 庫		2022 (中古)	価格(万円)	1,065	1,692	1,867	1,716	1,791	1,779	2,123	1,420	2,341	1,847	1,786
			建物面積(㎡)	81.61	91.83	106.43	111.62	109.67	116.11	121.24	120.53	143.92	144.00	112.03
			築年(年)	35.44	26.23	30.97	32.08	29.69	30.06	26.56	40.38	36.16	36.12	31.51
		2022 (新築)	件数(件) (%)	13 7.5	50 28.9	59 34.1	25 14.5	17 9.8	5 2.9	2 1.2	1 0.6	1 0.6	0 0.0	173 100.0
			価格(万円)	2,364	2,712	2,975	2,750	3,073	3,928	2,596	-	-	-	2,862
			建物面積(㎡)	80.77	91.47	98.20	97.92	104.25	102.93	95.04	-	-	-	95.91

表8 - 12 戸建住宅の土地面積帯別件数[高知県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	41 20.0	30 14.6	22 10.7	34 16.6	19 9.3	16 7.8	11 5.4	15 7.3	13 6.3	4 2.0	205 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	24 19.2	21 16.8	15 12.0	23 18.4	17 13.6	7 5.6	4 3.2	4 3.2	7 5.6	3 2.4	125 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	28 21.7	14 10.9	15 11.6	22 17.1	16 12.4	10 7.8	9 7.0	6 4.7	8 6.2	1 0.8	129 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	28 20.9	26 19.4	13 9.7	22 16.4	15 11.2	9 6.7	5 3.7	4 3.0	9 6.7	3 2.2	134 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	39 33.6	16 13.8	6 5.2	13 11.2	9 7.8	14 12.1	6 5.2	5 4.3	5 4.3	3 2.6	116 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	38 22.0	33 19.1	27 15.6	25 14.5	24 13.9	7 4.0	2 1.2	7 4.0	7 4.0	3 1.7	173 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	27 18.2	23 15.5	21 14.2	27 18.2	11 7.4	11 7.4	5 3.4	6 4.1	10 6.8	7 4.7	148 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	27 19.4	26 18.7	15 10.8	20 14.4	17 12.2	11 7.9	4 2.9	5 3.6	13 9.4	1 0.7	139 100.0	
		価格(万円) 建物面積(m ²) 築年(年)	941 78.49 36.75	1,574 92.57 29.59	1,552 100.54 30.09	1,599 111.40 30.69	2,239 117.63 25.69	2,075 120.15 25.31	1,233 121.97 35.04	2,658 129.07 24.72	2,041 139.29 25.59	- -	- -	1,653 106.15 30.06
	2022 (新築)	件数(件) (%)	18 18.2	34 34.3	22 22.2	18 18.2	7 7.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	99 100.0
		価格(万円) 建物面積(m ²)	2,302 83.29	2,564 94.16	2,621 96.79	2,519 100.61	2,431 100.35	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2,511 94.38
		件数(件) (%)	111 18.6	86 14.4	60 10.0	81 13.5	49 8.2	48 8.0	22 3.7	51 8.5	60 10.0	30 5.0	598 1,856	
2022 (中古)	価格(万円) 建物面積(m ²) 築年(年)	1,097 86.81 38.26	1,516 97.81 33.45	2,049 104.53 27.61	1,933 109.61 28.34	2,278 113.39 28.97	2,078 127.36 32.42	2,044 123.89 31.53	2,456 149.04 29.28	2,060 137.05 36.60	2,423 156.44 30.18	1,856 113.90 32.35		
	件数(件) (%)	34 21.8	44 28.2	44 28.2	24 15.4	7 4.5	1 0.6	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	156 100.0		
	価格(万円) 建物面積(m ²)	2,616 83.91	2,984 93.52	3,268 98.10	2,851 101.04	2,941 100.77	- -	- -	- -	- -	- -	2,974 94.56		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	40 18.3	26 11.9	21 9.6	31 14.2	16 7.3	21 9.6	11 5.0	17 7.8	24 11.0	12 5.5	219 100.0	
		価格(万円) 建物面積(m ²) 築年(年)	1,011 89.79 40.73	1,555 104.66 32.17	2,249 102.58 24.48	2,118 118.84 26.33	2,072 114.59 31.17	2,070 125.01 33.94	1,526 120.10 38.14	2,624 167.92 29.27	2,086 133.55 38.55	2,014 144.35 27.39	1,854 117.45 32.80	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	8 20.0	11 27.5	16 40.0	2 5.0	1 2.5	0 0.0	1 2.5	1 2.5	0 0.0	0 0.0	40 100.0	
		価格(万円) 建物面積(m ²)	2,633 88.82	2,951 98.12	3,392 98.63	3,139 101.84	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3,108 97.10	

表8 - 13 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	50 2.9	73 4.2	133 7.7	196 11.4	216 12.6	289 16.8	225 13.1	241 14.0	217 12.6	79 4.6	1,719 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	45 2.6	84 4.8	132 7.5	209 11.9	213 12.1	302 17.2	243 13.8	236 13.4	215 12.2	78 4.4	1,757 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	59 3.4	75 4.4	112 6.5	232 13.5	220 12.8	312 18.2	216 12.6	217 12.6	201 11.7	74 4.3	1,718 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	63 3.3	90 4.8	132 7.0	205 10.8	246 13.0	329 17.4	246 13.0	272 14.4	218 11.5	89 4.7	1,890 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	52 2.7	85 4.4	153 8.0	246 12.9	257 13.4	312 16.3	234 12.2	229 12.0	247 12.9	97 5.1	1,912 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 3.1	74 3.6	175 8.5	263 12.8	262 12.7	307 14.9	236 11.5	292 14.2	280 13.6	107 5.2	2,060 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 3.5	74 3.9	140 7.3	247 12.9	268 14.0	312 16.3	207 10.8	288 15.1	218 11.4	92 4.8	1,912 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	46 2.9	77 4.8	125 7.8	190 11.9	229 14.3	256 16.0	168 10.5	231 14.4	200 12.5	80 5.0	1,602 100.0	
		価格(万円)	1,341	2,066	2,179	2,198	2,207	2,284	2,173	2,188	2,244	1,680	2,156	
		建物面積(㎡)	76.61	87.94	94.32	106.89	108.64	114.59	116.09	122.60	135.64	141.29	114.15	
		築年(年)	37.80	26.72	27.09	24.55	26.65	25.97	29.48	31.04	32.68	34.10	28.70	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	44 4.5	103 10.5	191 19.5	217 22.2	169 17.3	139 14.2	62 6.3	40 4.1	11 1.1	3 0.3	979 100.0	
		価格(万円)	3,503	3,500	3,260	2,960	2,841	2,694	2,633	2,569	2,689	2,786	3,001	
		建物面積(㎡)	95.06	97.54	103.84	108.68	111.10	111.49	108.62	110.33	106.20	107.16	106.80	
	新規 登録	2022 (中古)	件数(件) (%)	288 4.1	371 5.3	517 7.3	814 11.5	929 13.2	1,053 14.9	781 11.1	934 13.2	968 13.7	401 5.7	7,056 100.0
			価格(万円)	1,929	1,986	2,271	2,356	2,331	2,378	2,341	2,509	2,422	2,424	2,344
			建物面積(㎡)	81.45	88.08	93.70	103.67	109.28	113.95	119.57	127.39	135.89	141.22	114.94
			築年(年)	35.40	31.99	29.16	26.78	26.89	27.43	30.26	31.57	34.15	36.42	30.27
	2022 (新築)	件数(件) (%)	500 6.2	1,301 16.1	1,621 20.0	1,885 23.3	1,201 14.8	881 10.9	371 4.6	243 3.0	75 0.9	15 0.2	8,093 100.0	
		価格(万円)	3,851	3,655	3,425	3,383	3,228	3,099	3,132	3,070	3,036	3,789	3,387	
建物面積(㎡)		95.67	97.04	101.37	106.25	108.57	108.05	107.10	106.98	105.00	106.86	103.73		
築年(年)		34.00	32.25	28.38	29.08	26.76	28.71	31.69	32.45	36.10	38.23	31.39		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	110 3.7	157 5.3	210 7.1	321 10.9	390 13.2	408 13.8	350 11.9	376 12.7	434 14.7	194 6.6	2,950 100.0	
		価格(万円)	1,988	1,826	2,196	2,109	2,278	2,229	2,139	2,350	2,300	2,096	2,196	
		建物面積(㎡)	83.95	89.14	95.35	100.74	108.71	113.33	119.97	126.42	134.06	137.74	114.80	
		築年(年)	34.00	32.25	28.38	29.08	26.76	28.71	31.69	32.45	36.10	38.23	31.39	
2022 (新築)	件数(件) (%)	167 6.1	483 17.7	530 19.4	627 23.0	432 15.8	286 10.5	113 4.1	71 2.6	17 0.6	4 0.1	2,730 100.0		
	価格(万円)	3,795	3,513	3,330	3,250	3,187	3,049	3,131	3,003	2,996	2,853	3,301		
	建物面積(㎡)	94.05	97.31	100.59	105.75	107.07	108.08	106.90	107.07	102.01	100.67	103.04		

表8 - 14 戸建住宅の土地面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015	18	21	36	45	44	73	44	33	32	10	356	
	(中古)	5.1	5.9	10.1	12.6	12.4	20.5	12.4	9.3	9.0	2.8	100.0	
	2016	18	23	37	41	45	68	46	46	40	15	379	
	(中古)	4.7	6.1	9.8	10.8	11.9	17.9	12.1	12.1	10.6	4.0	100.0	
	2017	18	20	23	51	46	80	44	51	30	9	372	
	(中古)	4.8	5.4	6.2	13.7	12.4	21.5	11.8	13.7	8.1	2.4	100.0	
	2018	26	20	28	33	44	63	48	45	25	12	344	
	(中古)	7.6	5.8	8.1	9.6	12.8	18.3	14.0	13.1	7.3	3.5	100.0	
	2019	18	25	27	41	48	74	41	36	43	13	366	
	(中古)	4.9	6.8	7.4	11.2	13.1	20.2	11.2	9.8	11.7	3.6	100.0	
	2020	22	15	37	57	35	46	31	41	39	14	337	
	(中古)	6.5	4.5	11.0	16.9	10.4	13.6	9.2	12.2	11.6	4.2	100.0	
	2021	26	14	26	47	49	55	45	57	33	15	367	
	(中古)	7.1	3.8	7.1	12.8	13.4	15.0	12.3	15.5	9.0	4.1	100.0	
	2022	13	20	26	41	50	45	34	39	26	4	298	
	(中古)	4.4	6.7	8.7	13.8	16.8	15.1	11.4	13.1	8.7	1.3	100.0	
		価格(万円)	694	1,265	1,292	1,611	1,657	1,882	1,565	1,895	1,613	970	1,592
		建物面積(㎡)	64.53	88.50	93.34	105.11	106.17	118.62	121.33	124.81	138.59	149.94	111.37
		築年(年)	42.93	31.11	34.06	28.24	28.66	29.61	34.82	35.48	39.00	39.00	32.64
	2022	1	19	57	53	38	24	9	3	0	1	205	
(新築)	0.5	9.3	27.8	25.9	18.5	11.7	4.4	1.5	0.0	0.5	100.0		
	価格(万円)	-	2,920	2,967	2,758	2,803	2,874	3,076	2,999	-	-	2,873	
	建物面積(㎡)	-	99.16	107.73	112.42	111.53	111.60	111.53	115.04	-	-	109.52	
新規 登録	2022	115	101	159	185	228	258	195	200	173	95	1,709	
	(中古)	6.7	5.9	9.3	10.8	13.3	15.1	11.4	11.7	10.1	5.6	100.0	
		価格(万円)	684	1,023	1,630	1,445	1,882	1,889	1,722	1,817	1,879	2,099	1,667
		建物面積(㎡)	77.76	84.27	92.89	99.10	107.80	112.09	117.12	124.88	133.78	144.20	110.42
		築年(年)	49.85	40.91	34.99	35.00	31.13	32.20	36.20	37.08	40.14	40.16	36.58
	2022	15	114	312	207	133	54	32	9	1	1	878	
(新築)	1.7	13.0	35.5	23.6	15.1	6.2	3.6	1.0	0.1	0.1	100.0		
	価格(万円)	3,643	3,053	3,170	3,161	3,115	3,190	3,245	3,153	-	-	3,157	
	建物面積(㎡)	115.73	99.20	104.43	108.94	109.66	108.68	108.31	109.64	-	-	106.28	
在 庫	2022	39	56	64	77	98	101	104	93	101	47	780	
	(中古)	5.0	7.2	8.2	9.9	12.6	12.9	13.3	11.9	12.9	6.0	100.0	
		価格(万円)	544	1,098	1,777	1,365	1,625	1,620	1,666	1,910	1,840	1,969	1,607
		建物面積(㎡)	75.79	83.88	93.09	98.23	103.70	112.77	118.53	121.13	130.93	142.77	110.58
		築年(年)	51.00	39.11	31.41	37.57	34.59	37.04	37.43	35.81	41.35	41.31	37.86
	2022	0	49	123	54	49	19	6	3	1	0	304	
(新築)	0.0	16.1	40.5	17.8	16.1	6.3	2.0	1.0	0.3	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	2,958	3,064	3,168	3,182	3,169	3,164	3,325	-	-	3,095	
	建物面積(㎡)	-	98.07	103.88	110.28	108.43	109.37	109.20	114.29	-	-	105.40	

表8 - 15 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	16 4.1	31 7.9	50 12.8	45 11.5	57 14.6	58 14.8	39 10.0	49 12.5	30 7.7	16 4.1	391 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	11 2.5	25 5.6	54 12.1	75 16.9	68 15.3	75 16.9	52 11.7	41 9.2	32 7.2	12 2.7	445 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	27 6.4	28 6.7	46 10.9	73 17.3	64 15.2	65 15.4	37 8.8	39 9.3	32 7.6	10 2.4	421 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	18 4.2	34 7.9	56 13.0	70 16.2	72 16.7	60 13.9	42 9.7	47 10.9	23 5.3	9 2.1	431 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 3.2	27 6.3	60 13.9	86 20.0	60 13.9	58 13.5	50 11.6	38 8.8	30 7.0	8 1.9	431 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 4.5	29 5.9	61 12.5	82 16.8	70 14.3	69 14.1	54 11.0	45 9.2	42 8.6	15 3.1	489 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	19 4.7	34 8.4	60 14.8	70 17.3	60 14.8	53 13.1	37 9.1	34 8.4	24 5.9	14 3.5	405 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	12 3.4	30 8.5	54 15.3	47 13.3	64 18.1	53 15.0	34 9.6	33 9.3	24 6.8	2 0.6	2 100.0
		価格(万円)	3,063	3,450	3,272	3,278	3,511	3,396	4,058	4,401	5,573	2,540	3,676
		建物面積(㎡)	91.16	94.69	98.26	113.56	113.37	119.12	130.00	135.28	172.52	130.22	117.37
	2022 (新築)	築年(年)	20.92	16.93	22.12	21.73	24.35	26.52	21.68	28.53	28.77	34.08	23.71
		件数(件) (%)	26 11.8	61 27.6	63 28.5	48 21.7	12 5.4	9 4.1	1 0.5	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0
価格(万円)		3,817	3,777	4,050	3,760	5,244	3,757	-	-	-	-	-	3,937
	建物面積(㎡)	94.37	95.98	100.74	106.76	119.61	106.39	-	-	-	-	-	101.30
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	97 7.4	115 8.8	166 12.7	187 14.3	175 13.4	176 13.5	114 8.7	130 9.9	119 9.1	29 2.2	1,308 100.0
		価格(万円)	3,854	3,723	3,632	4,085	3,737	3,679	4,507	5,952	5,259	7,264	4,277
		建物面積(㎡)	87.84	96.26	98.30	112.13	111.39	121.77	135.32	149.57	166.29	158.63	120.08
		築年(年)	16.97	22.41	23.04	19.70	24.08	26.16	25.36	25.93	27.36	27.34	23.60
	2022 (新築)	件数(件) (%)	278 12.0	635 27.4	574 24.8	499 21.6	182 7.9	98 4.2	27 1.2	14 0.6	3 0.1	4 0.2	2,314 100.0
		価格(万円)	4,220	4,035	4,016	4,093	4,191	4,231	3,859	4,272	4,083	5,655	4,088
	建物面積(㎡)	95.07	95.46	98.41	106.32	108.42	106.79	110.68	115.83	101.57	116.34	100.33	
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	37 8.2	41 9.1	62 13.7	60 13.2	66 14.6	54 11.9	34 7.5	41 9.1	46 10.2	12 2.6	453 100.0
		価格(万円)	3,954	3,693	3,536	4,260	3,650	3,757	4,274	6,316	5,396	5,352	4,267
		建物面積(㎡)	85.74	95.72	98.98	108.23	113.23	123.91	132.76	158.08	166.99	141.12	119.78
		築年(年)	16.21	17.36	22.89	18.58	23.54	25.43	27.46	27.63	29.03	31.85	23.33
	2022 (新築)	件数(件) (%)	99 15.2	195 30.0	161 24.8	116 17.8	50 7.7	23 3.5	3 0.5	3 0.5	0 0.0	0 0.0	650 100.0
		価格(万円)	4,165	4,049	3,938	4,079	4,066	4,444	4,626	4,465	-	-	4,064
	建物面積(㎡)	93.01	95.61	95.77	104.10	106.06	108.80	110.20	113.97	-	-	98.19	

表8 - 16 戸建住宅の土地面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.9	4 3.5	7 6.1	10 8.7	13 11.3	21 18.3	13 11.3	17 14.8	19 16.5	10 8.7	115 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.6	3 2.4	3 2.4	3 2.4	11 8.7	28 22.0	25 19.7	25 19.7	19 15.0	8 6.3	127 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	2 1.7	2 5.1	6 4.3	5 13.7	16 17.9	21 14.5	17 17.9	21 16.2	19 6.8	117 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.8	5 3.8	5 4.6	6 12.3	16 14.6	19 13.1	17 18.5	24 17.7	23 11.5	15 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 1.9	4 2.6	4 2.6	14 9.0	16 10.3	28 17.9	25 16.0	31 19.9	19 12.2	12 7.7	156 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.0	5 3.4	14 9.5	20 13.5	28 18.9	27 18.2	21 14.2	20 13.5	10 6.8	148 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.7	1 0.7	5 3.7	13 9.7	19 14.2	20 14.9	25 18.7	25 18.7	18 13.4	3 2.2	134 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	4 3.1	6 4.7	11 8.7	14 11.0	28 22.0	20 15.7	24 18.9	14 11.0	5 3.9	127 100.0
		価格(万円)	-	785	776	1,452	2,106	1,884	1,707	1,550	1,492	1,776	1,632
		建物面積(㎡)	-	74.64	102.82	85.72	102.16	112.02	111.74	114.38	119.71	139.63	108.86
	2022 (新築)	築年(年)	-	32.75	31.72	23.33	15.23	24.55	24.83	30.00	32.10	28.45	26.28
		件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	19 18.3	25 24.0	19 18.3	20 19.2	11 10.6	8 7.7	1 1.0	0 0.0	104 100.0
価格(万円)		-	-	2,469	2,429	2,619	2,627	2,775	2,921	-	-	2,584	
	建物面積(㎡)	-	-	103.84	108.47	112.20	110.88	109.14	104.30	-	-	108.28	
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	24 3.5	21 3.0	39 5.6	46 6.6	81 11.7	142 20.5	79 11.4	122 17.6	99 14.3	41 5.9	694 100.0
		価格(万円)	810	985	920	1,223	1,710	1,912	1,721	2,010	2,852	1,427	1,822
		建物面積(㎡)	81.21	86.78	91.04	95.01	103.09	114.70	112.60	129.09	154.04	160.14	119.29
	2022 (新築)	築年(年)	42.41	37.50	37.55	34.68	29.71	28.59	30.93	32.76	31.67	38.52	32.33
		件数(件) (%)	2 0.2	32 3.9	171 20.7	281 34.0	148 17.9	88 10.6	78 9.4	21 2.5	6 0.7	0 0.0	827 100.0
		価格(万円)	2,413	2,537	2,617	2,667	2,809	2,818	2,785	3,035	2,379	-	2,711
	建物面積(㎡)	86.63	93.16	100.89	104.25	105.20	105.28	103.16	103.86	91.54	-	103.16	
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 2.7	8 3.0	16 6.1	16 6.1	33 12.5	54 20.5	38 14.4	46 17.4	32 12.1	14 5.3	264 100.0
		価格(万円)	587	1,149	813	1,424	1,580	1,830	1,479	2,476	2,207	871	1,716
		建物面積(㎡)	60.73	88.91	89.61	96.06	101.69	114.99	114.11	137.03	146.44	164.95	118.59
	2022 (新築)	築年(年)	47.82	32.49	35.16	32.02	31.55	30.40	34.39	28.65	38.59	45.78	33.49
		件数(件) (%)	1 0.5	15 6.9	60 27.5	49 22.5	45 20.6	24 11.0	19 8.7	4 1.8	1 0.5	0 0.0	218 100.0
		価格(万円)	-	2,581	2,615	2,679	2,951	2,761	2,934	3,047	-	-	2,746
	建物面積(㎡)	-	92.96	101.34	106.03	102.23	101.92	97.72	98.02	-	-	101.53	

表8 - 17 戸建住宅の土地面積帯別件数[長崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	19 5.4	24 6.8	27 7.6	33 9.3	67 18.9	58 16.3	48 13.5	35 9.9	28 7.9	16 4.5	355 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	21 6.9	14 4.6	21 6.9	36 11.8	67 21.9	53 17.3	35 11.4	31 10.1	24 7.8	4 1.3	306 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	11 3.7	14 4.8	31 10.5	36 12.2	59 20.1	49 16.7	33 11.2	35 11.9	21 7.1	5 1.7	294 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	16 4.4	22 6.1	35 9.7	40 11.1	77 21.4	68 18.9	36 10.0	25 6.9	24 6.7	17 4.7	360 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	18 4.6	19 4.9	32 8.2	44 11.3	80 20.5	67 17.2	39 10.0	39 10.0	35 9.0	17 4.4	390 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	14 4.3	19 5.8	26 7.9	50 15.2	60 18.2	54 16.4	40 12.2	36 10.9	18 5.5	12 3.6	329 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 7.1	20 6.2	21 6.5	38 11.7	60 18.5	48 14.8	33 10.2	34 10.5	35 10.8	13 4.0	325 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 2.9	12 5.7	10 4.8	28 13.3	32 15.2	44 21.0	23 11.0	26 12.4	21 10.0	8 3.8	210 100.0	
		価格(万円)	505	1,004	1,297	1,615	1,979	1,759	1,915	1,747	1,791	2,170	1,707	
		建物面積(㎡)	73.32	76.99	98.91	105.86	115.08	115.25	125.52	133.39	136.48	163.61	117.14	
		築年(年)	43.85	40.90	35.15	28.74	25.24	31.30	27.54	32.96	34.39	36.69	31.42	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 8.6	3 8.6	5 14.3	11 31.4	11 31.4	2 5.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	35 100.0	
		価格(万円)	-	2,760	2,709	3,359	2,712	2,870	2,780	-	-	-	2,862	
		建物面積(㎡)	-	89.77	100.01	101.14	99.32	101.71	90.57	-	-	-	99.07	
	新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	120 7.7	101 6.5	124 7.9	177 11.3	270 17.3	234 15.0	180 11.5	150 9.6	142 9.1	64 4.1	1,562 100.0
			価格(万円)	956	1,227	1,430	1,784	1,883	2,036	1,955	1,910	1,770	2,005	1,751
			建物面積(㎡)	84.06	92.04	95.99	107.25	106.16	115.83	122.79	131.52	144.72	152.91	114.09
			築年(年)	42.71	38.20	35.18	32.10	31.99	30.66	34.98	33.33	36.11	38.89	34.40
	2022 (新築)	件数(件) (%)	5 1.8	77 28.0	35 12.7	41 14.9	61 22.2	43 15.6	8 2.9	2 0.7	2 0.7	2 0.4	1 0.4	275 100.0
		価格(万円)	2,793	3,150	2,941	2,990	2,922	3,014	3,126	2,655	2,440	-	3,012	
建物面積(㎡)		82.55	93.49	99.14	101.83	100.83	103.27	93.33	88.14	106.32	-	98.50		
築年(年)		44.09	39.92	31.01	36.09	32.64	30.67	34.89	35.57	39.93	39.70	35.54		
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	49 8.2	34 5.7	49 8.2	65 10.8	104 17.3	83 13.8	67 11.1	65 10.8	60 10.0	25 4.2	601 100.0	
		価格(万円)	839	1,049	1,621	1,530	1,750	2,129	2,126	1,832	1,591	1,821	1,692	
		建物面積(㎡)	80.97	88.05	101.19	106.06	103.96	116.27	124.22	132.96	138.32	145.44	113.44	
		築年(年)	44.09	39.92	31.01	36.09	32.64	30.67	34.89	35.57	39.93	39.70	35.54	
2022 (新築)	件数(件) (%)	5 3.7	47 34.8	22 16.3	27 20.0	21 15.6	11 8.1	2 1.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	135 100.0	
	価格(万円)	2,779	3,042	2,741	2,983	3,096	3,158	3,599	-	-	-	2,997		
	建物面積(㎡)	82.55	93.24	98.40	102.08	98.72	102.74	98.82	-	-	-	97.16		

表8 - 18 戸建住宅の土地面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	9 2.6	8 2.3	18 5.1	44 12.5	60 17.0	53 15.1	47 13.4	53 15.1	42 11.9	18 5.1	352 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	11 4.0	7 2.5	13 4.7	31 11.2	52 18.8	41 14.8	40 14.4	36 13.0	35 12.6	11 4.0	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	7 2.7	8 3.1	31 11.8	36 13.7	42 16.0	36 13.7	45 17.2	41 15.6	14 5.3	262 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 2.1	5 1.7	17 5.9	42 14.7	35 12.2	53 18.5	29 10.1	45 15.7	40 14.0	14 4.9	286 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	8 3.3	2 0.8	16 6.5	29 11.8	37 15.1	39 15.9	30 12.2	41 16.7	30 12.2	13 5.3	245 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 2.3	8 3.1	21 8.1	31 12.0	32 12.4	41 15.8	30 11.6	37 14.3	32 12.4	21 8.1	259 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	2 0.7	18 6.1	45 15.2	54 18.2	50 16.9	30 10.1	47 15.9	28 9.5	20 6.8	296 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 2.1	15 5.1	37 12.7	46 15.8	50 17.1	34 11.6	41 14.0	40 13.7	22 7.5	292 100.0
		価格(万円)	-	1,420	1,522	1,863	2,048	2,404	1,874	1,889	1,738	2,038	1,956
		建物面積(㎡)	-	82.75	100.45	102.13	113.43	116.00	118.68	122.82	125.76	157.09	117.89
	2022 (新築)	築年(年)	-	35.69	31.72	25.22	24.28	20.92	27.64	25.66	31.53	33.06	26.76
		件数(件) (%)	1 7.1	1 7.1	4 28.6	0 0.0	2 14.3	1 7.1	3 21.4	2 14.3	0 0.0	0 0.0	14 100.0
価格(万円)		-	-	3,542	-	2,977	-	2,725	2,535	-	-	2,932	
	建物面積(㎡)	-	-	100.04	-	103.50	-	100.26	112.20	-	-	100.29	
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	17 1.3	57 4.3	54 4.1	149 11.2	211 15.9	209 15.8	181 13.7	165 12.5	190 14.3	92 6.9	1,325 100.0
		価格(万円)	1,686	1,820	1,530	2,251	2,358	2,496	2,258	2,177	2,414	2,304	2,270
		建物面積(㎡)	80.95	88.04	101.63	103.31	108.15	115.65	118.56	124.09	131.19	144.37	116.53
	2022 (新築)	築年(年)	25.51	31.01	32.04	23.91	23.50	22.20	26.25	29.84	27.30	34.08	26.48
		件数(件) (%)	3 1.0	19 6.3	76 25.0	64 21.1	55 18.1	49 16.1	11 3.6	19 6.3	7 2.3	1 0.3	304 100.0
		価格(万円)	2,692	3,007	3,175	3,289	3,382	3,122	3,094	3,589	2,940	-	3,228
	建物面積(㎡)	93.48	95.94	105.68	105.63	106.58	112.69	101.74	111.94	95.99	-	106.27	
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	7 1.4	20 4.1	14 2.9	55 11.4	73 15.1	67 13.8	59 12.2	69 14.3	83 17.1	37 7.6	484 100.0
		価格(万円)	1,324	1,886	1,492	2,340	2,414	2,516	2,559	2,063	2,476	2,154	2,314
		建物面積(㎡)	100.94	88.15	101.19	106.53	106.33	120.66	121.28	118.53	133.66	126.90	117.18
	2022 (新築)	築年(年)	24.93	25.70	32.53	23.14	22.72	22.22	25.49	29.72	27.55	35.85	26.29
		件数(件) (%)	2 2.6	4 5.3	17 22.4	13 17.1	18 23.7	9 11.8	3 3.9	7 9.2	3 3.9	0 0.0	76 100.0
		価格(万円)	2,773	3,165	3,170	3,469	3,612	3,461	2,925	3,292	3,209	-	3,353
	建物面積(㎡)	98.73	101.84	102.60	103.61	103.63	100.54	101.71	109.22	88.15	-	102.63	

表8 - 19 戸建住宅の土地面積帯別件数[熊本市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	7 3.7	7 3.7	13 6.8	34 17.8	33 17.3	31 16.2	22 11.5	17 8.9	21 11.0	6 3.1	191 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 5.8	6 4.4	10 7.3	18 13.1	26 19.0	21 15.3	9 6.6	18 13.1	16 11.7	5 3.6	137 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	5 4.2	3 2.5	18 15.1	23 19.3	24 20.2	12 10.1	14 11.8	16 13.4	2 1.7	119 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 3.3	3 2.0	13 8.7	22 14.7	27 18.0	24 16.0	14 9.3	22 14.7	17 11.3	3 2.0	150 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	1 0.8	13 10.2	22 17.2	20 15.6	18 14.1	17 13.3	17 13.3	16 12.5	0 0.0	128 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 3.9	8 6.2	16 12.4	16 12.4	18 14.0	23 17.8	12 9.3	12 9.3	11 8.5	8 6.2	129 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	2 1.2	14 8.5	32 19.5	31 18.9	27 16.5	13 7.9	18 11.0	18 11.0	8 4.9	164 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	6 4.4	9 6.6	25 18.4	21 15.4	22 16.2	17 12.5	15 11.0	11 8.1	9 6.6	136 100.0
		価格(万円)	-	1,420	1,845	1,975	2,041	2,754	2,282	2,458	2,397	2,619	2,238
		建物面積(㎡)	-	82.75	103.10	110.35	115.65	125.37	135.76	135.11	139.54	170.69	123.84
	2022 (新築)	築年(年)	-	35.69	26.44	25.33	27.36	22.94	23.92	25.14	36.53	32.66	27.14
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 80.0	0 0.0	1 20.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 100.0
価格(万円)		-	-	3,542	-	-	-	-	-	-	-	3,508	
	建物面積(㎡)	-	-	100.04	-	-	-	-	-	-	-	102.22	
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	13 1.8	44 6.2	29 4.1	113 16.0	121 17.1	110 15.6	88 12.5	71 10.1	83 11.8	34 4.8	706 100.0
		価格(万円)	2,067	1,868	1,922	2,423	2,510	2,521	2,506	2,863	3,338	3,360	2,599
		建物面積(㎡)	72.34	85.04	102.25	106.79	106.94	119.11	121.82	144.30	140.88	163.93	118.96
		築年(年)	24.54	30.61	28.55	22.74	23.53	23.88	24.96	29.05	26.99	33.09	25.72
	2022 (新築)	件数(件) (%)	2 1.0	15 7.5	61 30.3	55 27.4	34 16.9	24 11.9	4 2.0	2 1.0	3 1.5	1 0.5	201 100.0
		価格(万円)	2,839	3,048	3,264	3,384	3,593	3,101	3,064	8,999	2,903	-	3,357
	建物面積(㎡)	98.73	97.01	106.54	106.80	108.86	106.63	99.78	142.87	85.57	-	106.15	
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	5 2.0	15 5.9	9 3.6	43 17.0	44 17.4	37 14.6	27 10.7	27 10.7	34 13.4	12 4.7	253 100.0
		価格(万円)	1,658	2,100	2,080	2,472	2,634	2,346	2,732	2,652	3,590	3,258	2,664
		建物面積(㎡)	82.77	84.13	97.20	109.09	107.53	125.09	125.59	136.24	144.15	140.56	119.60
		築年(年)	22.27	23.37	26.94	21.53	21.13	23.61	26.33	27.24	28.98	31.76	24.69
	2022 (新築)	件数(件) (%)	2 4.3	3 6.4	13 27.7	11 23.4	12 25.5	2 4.3	2 4.3	0 0.0	2 4.3	0 0.0	47 100.0
		価格(万円)	2,773	3,228	3,265	3,509	3,780	4,170	3,048	-	2,914	-	3,445
	建物面積(㎡)	98.73	105.42	103.01	104.29	108.78	85.59	101.23	-	86.74	-	103.24	

表8 - 20 戸建住宅の土地面積帯別件数[大分県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 1.4	11 5.0	13 5.9	18 8.1	28 12.7	50 22.6	24 10.9	37 16.7	24 10.9	13 5.9	221 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 4.0	8 5.3	3 2.0	13 8.7	17 11.3	31 20.7	24 16.0	22 14.7	17 11.3	9 6.0	150 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 3.0	6 3.6	11 6.6	14 8.4	22 13.3	29 17.5	27 16.3	22 13.3	17 10.2	13 7.8	166 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 2.7	8 5.4	4 2.7	16 10.8	15 10.1	27 18.2	23 15.5	15 10.1	26 17.6	10 6.8	148 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	2 1.5	5 3.8	8 6.2	18 13.8	22 16.9	22 16.9	20 15.4	20 15.4	9 6.9	130 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.1	9 6.2	11 7.6	18 12.4	21 14.5	25 17.2	18 12.4	20 13.8	15 10.3	145 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 2.7	10 5.4	9 4.9	24 13.0	17 9.2	32 17.4	25 13.6	24 13.0	28 15.2	10 5.4	184 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 1.7	7 4.0	8 4.5	12 6.8	19 10.8	32 18.2	26 14.8	34 19.3	25 14.2	10 5.7	176 100.0
		価格(万円)	1,023	1,560	1,467	2,007	1,556	2,023	2,278	1,683	1,607	3,983	1,935
		建物面積(㎡)	108.12	97.66	89.18	108.27	107.95	109.19	114.13	116.77	137.20	190.74	118.41
	2022 (新築)	築年(年)	24.25	25.75	19.77	22.47	31.89	28.79	25.09	31.57	30.09	30.43	28.35
		件数(件) (%)	8 3.1	26 10.0	82 31.7	55 21.2	44 17.0	27 10.4	12 4.6	3 1.2	2 0.8	0 0.0	259 100.0
価格(万円)		2,672	2,723	2,579	2,651	2,436	2,637	2,401	2,145	2,099	-	2,576	
新 規 登 録	2022 (中古)	建物面積(㎡)	93.78	95.77	98.31	100.67	100.47	105.12	98.55	94.41	100.44	-	99.48
		件数(件) (%)	41 3.3	46 3.7	75 6.0	138 11.1	146 11.7	200 16.1	161 12.9	172 13.8	189 15.2	76 6.1	1,244 100.0
		価格(万円)	1,426	1,503	1,627	1,782	1,943	2,249	1,982	2,190	2,064	2,847	2,035
	2022 (新築)	建物面積(㎡)	87.09	100.06	95.87	101.30	109.48	112.59	117.44	127.60	135.02	169.56	118.25
		築年(年)	29.69	33.67	29.89	30.38	24.44	26.73	31.79	30.58	32.38	29.23	29.61
		件数(件) (%)	29 2.2	102 7.8	440 33.7	263 20.2	254 19.5	147 11.3	28 2.1	29 2.2	10 0.8	2 0.2	1,304 100.0
	2022 (新築)	価格(万円)	2,963	2,897	2,983	3,077	2,870	2,803	2,992	2,963	2,313	5,980	2,952
		建物面積(㎡)	95.34	96.97	103.79	105.69	105.43	109.31	104.46	103.70	90.25	100.19	104.30
		2022 (中古)	件数(件) (%)	20 4.5	14 3.2	35 8.0	46 10.5	55 12.5	74 16.8	50 11.4	52 11.8	65 14.8	29 6.6
	価格(万円)		789	1,111	1,635	1,442	2,176	2,053	1,860	1,955	1,950	2,412	1,859
	建物面積(㎡)		88.87	94.88	98.96	100.64	109.22	112.67	114.14	124.79	131.86	139.74	114.46
	2022 (新築)	築年(年)	40.77	38.57	25.56	33.77	20.44	26.63	34.40	31.00	32.51	32.18	30.13
件数(件) (%)		7 1.8	32 8.1	153 38.6	101 25.5	70 17.7	14 3.5	9 2.3	8 2.0	2 0.5	0 0.0	396 100.0	
価格(万円)		2,837	2,976	2,996	2,872	3,188	2,942	3,052	2,666	2,900	-	2,986	
2022 (新築)	建物面積(㎡)	88.59	94.78	102.34	105.93	109.08	111.65	104.71	103.48	101.29	-	103.99	

表8 - 21 戸建住宅の土地面積帯別件数[宮崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	4 4.2	2 2.1	4 4.2	9 9.5	21 22.1	14 14.7	13 13.7	23 24.2	3 3.2	95 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.7	2 2.4	7 8.5	7 8.5	14 17.1	10 12.2	15 18.3	16 19.5	8 9.8	82 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 5.6	1 1.1	2 2.2	7 7.9	11 12.4	14 15.7	14 15.7	15 16.9	16 18.0	4 4.5	89 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	1 1.1	8 8.4	17 17.9	16 16.8	13 13.7	18 18.9	17 17.9	2 2.1	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	1 1.0	6 6.2	9 9.3	17 17.5	14 14.4	12 12.4	21 21.6	14 14.4	2 2.1	97 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 4.5	3 2.3	12 9.1	12 9.1	11 8.3	20 15.2	18 13.6	21 15.9	21 15.9	8 6.1	132 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.5	3 2.1	10 6.9	15 10.4	28 19.4	11 7.6	26 18.1	25 17.4	15 10.4	6 4.2	144 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.7	7 5.9	14 11.9	10 8.5	18 15.3	17 14.4	18 15.3	21 17.8	10 8.5	118 100.0	
		価格(万円)	-	1,360	1,373	1,683	1,678	1,537	1,594	1,699	1,614	1,231	1,565	
		建物面積(m ²)	-	84.04	87.63	96.65	114.46	111.88	108.30	108.20	118.51	116.28	108.41	
		築年(年)	-	23.29	29.00	24.67	25.15	26.21	33.08	23.57	29.59	30.87	27.65	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	2 1.5	8 5.9	18 13.2	50 36.8	24 17.6	8 5.9	22 16.2	4 2.9	0 0.0	0 0.0	136 100.0	
		価格(万円)	2,699	2,428	2,563	2,588	2,491	2,565	2,414	2,445	-	-	2,526	
		建物面積(m ²)	97.20	95.97	97.94	102.21	100.70	99.64	99.65	96.83	-	-	100.21	
	新規 登録	2022 (中古)	件数(件) (%)	10 1.7	15 2.5	23 3.9	72 12.2	61 10.3	84 14.2	86 14.6	98 16.6	102 17.3	40 6.8	591 100.0
			価格(万円)	1,273	1,403	1,425	1,658	1,824	1,953	2,139	2,130	1,792	1,813	1,877
			建物面積(m ²)	88.48	107.79	83.15	96.61	105.79	107.51	115.19	117.08	129.41	139.76	113.41
		2022 (新築)	件数(件) (%)	6 2.4	18 7.2	48 19.2	77 30.8	44 17.6	21 8.4	18 7.2	17 6.8	1 0.4	0 0.0	250 100.0
価格(万円)			2,482	2,501	2,645	2,767	3,208	3,026	2,659	2,589	-	-	2,798	
建物面積(m ²)			128.40	95.91	96.15	101.86	102.80	99.12	97.39	91.98	-	-	99.99	
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 2.2	8 3.0	9 3.4	25 9.4	25 9.4	41 15.4	24 9.0	53 19.9	51 19.1	25 9.4	267 100.0	
		価格(万円)	1,293	1,140	1,032	1,925	1,965	1,934	1,894	2,080	1,596	2,115	1,845	
		建物面積(m ²)	100.12	112.96	83.53	105.40	101.17	104.09	113.39	116.15	123.08	153.58	114.91	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	2 2.2	6 6.5	28 30.1	28 30.1	15 16.1	6 6.5	4 4.3	4 4.3	0 0.0	0 0.0	93 100.0	
		価格(万円)	2,099	2,349	2,565	2,650	3,457	2,346	2,495	2,525	-	-	2,692	
		建物面積(m ²)	155.23	94.50	96.89	99.21	103.03	94.50	94.37	86.49	-	-	98.97	

表8 - 22 戸建住宅の土地面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	10 4.0	19 7.7	31 12.6	20 8.1	40 16.2	34 13.8	33 13.4	24 9.7	23 9.3	13 5.3	247 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 3.7	17 7.8	17 7.8	24 11.0	23 10.6	38 17.4	19 8.7	31 14.2	23 10.6	18 8.3	218 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	20 7.0	16 5.6	27 9.4	37 12.9	39 13.6	43 15.0	35 12.2	27 9.4	35 12.2	7 2.4	286 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 1.6	26 8.4	34 11.0	46 14.9	32 10.4	49 15.9	26 8.4	31 10.0	46 14.9	14 4.5	309 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 2.3	17 5.7	27 9.0	48 16.0	34 11.3	40 13.3	28 9.3	37 12.3	43 14.3	19 6.3	300 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 2.8	18 7.3	17 6.9	32 13.0	20 8.1	32 13.0	24 9.7	38 15.4	42 17.0	17 6.9	247 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 3.3	13 6.1	26 12.3	25 11.8	36 17.0	25 11.8	18 8.5	22 10.4	29 13.7	11 5.2	212 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 5.3	13 7.6	15 8.8	11 6.5	24 14.1	18 10.6	26 15.3	20 11.8	24 14.1	10 5.9	170 100.0	
		価格(万円)	1,337	1,492	1,721	1,525	1,841	1,722	1,586	1,854	1,430	1,998	1,658	
		建物面積(㎡)	86.46	81.58	89.83	108.84	106.66	120.26	113.96	108.29	118.92	135.72	108.52	
	2022 (新築)	築年(年)	38.13	24.69	28.91	32.04	28.51	24.83	31.04	21.05	30.07	35.52	28.68	
		件数(件) (%)	7 4.3	46 28.6	38 23.6	25 15.5	17 10.6	13 8.1	8 5.0	5 3.1	2 1.2	0 0.0	161 100.0	
		価格(万円)	2,648	2,765	3,482	2,625	2,522	2,489	2,403	2,580	2,449	-	2,832	
	新 規 登 録	2022 (中古)	建物面積(㎡)	84.82	91.58	96.23	97.07	99.61	94.50	92.63	101.66	101.37	-	94.81
			件数(件) (%)	37 3.4	72 6.7	85 7.9	111 10.3	135 12.5	164 15.2	121 11.2	145 13.5	142 13.2	64 5.9	1,076 100.0
			価格(万円)	1,711	1,759	1,901	1,906	1,951	2,114	1,768	2,084	1,937	1,819	1,934
		2022 (新築)	建物面積(㎡)	79.38	85.06	97.23	95.48	105.94	111.71	114.08	120.50	132.51	120.18	109.97
			築年(年)	28.60	27.79	29.57	27.27	28.25	25.83	30.54	28.06	31.19	32.21	28.71
件数(件) (%)			19 3.9	153 31.7	119 24.7	63 13.1	38 7.9	37 7.7	19 3.9	26 5.4	8 1.7	0 0.0	482 100.0	
2022 (新築)		価格(万円)	3,161	3,087	3,152	3,003	2,846	2,745	2,989	2,810	2,612	-	3,023	
		建物面積(㎡)	83.60	90.76	97.82	101.32	98.15	100.98	93.71	102.26	100.64	-	95.87	
		件数(件) (%)	12 2.8	24 5.6	33 7.7	47 11.0	54 12.7	62 14.6	51 12.0	50 11.7	61 14.3	32 7.5	426 100.0	
2022 (中古)		価格(万円)	1,283	1,752	1,721	1,824	1,813	2,041	1,800	1,693	2,101	2,027	1,864	
		建物面積(㎡)	77.44	81.81	93.56	95.21	100.75	108.09	111.64	117.50	126.19	122.13	107.44	
		築年(年)	41.22	26.77	28.62	28.23	29.42	23.43	29.70	27.96	30.09	28.39	28.42	
2022 (新築)		件数(件) (%)	3 1.7	53 30.3	37 21.1	23 13.1	14 8.0	15 8.6	7 4.0	18 10.3	5 2.9	0 0.0	175 100.0	
		価格(万円)	3,444	3,021	3,140	3,073	2,873	2,732	2,538	2,819	2,404	-	2,966	
		建物面積(㎡)	83.55	91.68	98.15	101.44	95.80	106.55	92.93	103.41	96.67	-	97.20	

