

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[西日本]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2015	成約件数(件)	316	655	1,050	1,091	324	3,436
	(%)	9.2	19.1	30.6	31.8	9.4	100.0
	価格(万円)	1,872	1,738	1,609	1,353	1,696	1,585
	土地面積(m <sup>2</sup> )	200.31	214.34	218.57	234.24	215.19	220.74
2016	建物面積(m <sup>2</sup> )	121.39	116.36	114.44	113.56	115.80	115.30
	成約件数(件)	312	649	1,046	1,094	151	3,252
	(%)	9.6	20.0	32.2	33.6	4.6	100.0
	価格(万円)	1,883	1,759	1,682	1,414	1,742	1,629
2017	土地面積(m <sup>2</sup> )	201.62	208.61	215.56	235.18	232.04	220.20
	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.92	114.06	114.11	112.80	111.95	114.02
	成約件数(件)	296	641	1,166	1,164	212	3,479
	(%)	8.5	18.4	33.5	33.5	6.1	100.0
2018	価格(万円)	2,046	1,839	1,739	1,435	1,616	1,675
	土地面積(m <sup>2</sup> )	201.95	206.70	219.48	229.32	224.13	219.21
	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.77	114.45	115.41	113.73	115.16	114.94
	成約件数(件)	319	610	1,241	1,283	255	3,708
2019	(%)	8.6	16.5	33.5	34.6	6.9	100.0
	価格(万円)	2,057	1,863	1,693	1,427	1,683	1,660
	土地面積(m <sup>2</sup> )	194.15	210.46	214.59	230.43	225.16	218.36
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.45	117.63	113.41	113.57	116.87	114.49
2020	成約件数(件)	267	698	1,297	1,407	221	3,890
	(%)	6.9	17.9	33.3	36.2	5.7	100.0
	価格(万円)	1,907	1,775	1,781	1,460	1,739	1,670
	土地面積(m <sup>2</sup> )	196.59	209.30	219.60	229.38	230.06	220.30
2021	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.99	115.23	116.19	114.96	120.21	115.92
	成約件数(件)	276	661	1,344	1,432	235	3,948
	(%)	7.0	16.7	34.0	36.3	6.0	100.0
	価格(万円)	2,006	1,884	1,791	1,493	1,782	1,713
2022	土地面積(m <sup>2</sup> )	210.88	206.57	214.45	231.69	227.41	219.91
	建物面積(m <sup>2</sup> )	122.99	114.91	113.75	114.99	116.47	115.20
	成約件数(件)	218	551	1,211	1,300	208	3,488
	(%)	6.3	15.8	34.7	37.3	6.0	100.0
2023	価格(万円)	2,121	1,964	1,855	1,548	1,883	1,776
	土地面積(m <sup>2</sup> )	196.69	208.05	208.78	231.80	222.88	217.33
	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.11	116.46	111.96	114.76	116.38	114.30
	成約件数(件)	185	519	1,003	1,081	398	3,186
2024	(%)	5.8	16.3	31.5	33.9	12.5	100.0
	価格(万円)	2,239	2,045	1,987	1,590	2,098	1,890
	土地面積(m <sup>2</sup> )	202.72	211.46	216.29	233.38	218.54	220.79
	建物面積(m <sup>2</sup> )	122.16	113.77	113.85	113.53	118.27	114.76