

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
西日本全体			5,001	6.34	1,472	232.28	736.3		
鳥取県		鳥取市	17	4.16	950	228.58	1.6		
		米子市	16	2.35	612	260.72	1.0		
		倉吉市	3	2.85	667	233.85	0.2		
		境港市	13	1.56	421	270.69	0.5		
		岩美町	1						
		八頭町	1						
		湯梨浜町	1						
		日吉津村	1						
		南部町	1						
合計			54	2.59	666	257.32	3.6		
島根県		松江市	13	4.05	988	244.26	1.3		
		浜田市	3	3.85	995	258.03	0.3		
		出雲市	10	2.77	689	249.00	0.7		
		益田市	14	2.21	604	273.10	0.8		
		安来市	2	2.08	575	276.50	0.1		
		江津市	1						
合計			43	2.96	761	256.76	3.3		
岡山県	岡山市	北区	112	10.38	2,163	208.41	24.2		
		中区	76	6.99	1,515	216.54	11.5		
		東区	34	4.23	954	225.68	3.2		
		南区	92	6.18	1,285	208.10	11.8		
		合計	314	7.63	1,618	212.16	50.8		
	岡山県他	倉敷市	170	5.27	1,100	209.01	18.7		
		津山市	16	2.74	590	215.48	0.9		
		玉野市	15	2.70	553	205.26	0.8		
		笠岡市	4	3.14	843	268.11	0.3		
		井原市	4	2.21	718	324.60	0.3		
		総社市	22	4.26	965	226.46	2.1		
		高梁市	2	5.28	1,050	198.76	0.2		
		新見市	1						
		備前市	7	1.11	304	274.55	0.2		
		瀬戸内市	13	2.29	511	223.48	0.7		
		赤磐市	33	1.54	402	260.47	1.3		
		真庭市	8	1.32	343	259.99	0.3		
		美作市	6	2.71	534	196.99	0.3		
		浅口市	6	3.63	889	245.10	0.5		
		和気町	2	2.28	675	296.50	0.1		
		早島町	5	4.66	1,018	218.19	0.5		
		里庄町	1						
		矢掛町	3	2.06	340	164.84	0.1		
		鏡野町	5	1.82	433	237.32	0.2		
		勝央町	6	2.18	453	208.41	0.3		
		久米南町	1						
		合計			644	5.65	1,226	217.12	79.0
		合計			330	3.85	853	221.83	28.2
		広島県	広島市	中区	25	35.10	4,576	130.39	11.4
				東区	37	9.58	1,607	167.77	5.9
				南区	42	21.76	3,670	168.64	15.4
				西区	41	13.63	2,381	174.68	9.8
				安佐南区	53	9.80	1,739	177.40	9.2
安佐北区	36			5.12	1,124	219.25	4.0		
安芸区	21			4.11	892	216.75	1.9		
佐伯区	69			11.42	2,284	199.96	15.8		
合計				324	12.38	2,267	183.20	73.5	
広島県他	呉市			48	5.17	1,009	195.19	4.8	
	三原市		8	3.21	575	179.00	0.5		
	尾道市		15	4.19	987	235.43	1.5		
	福山市		62	4.95	1,094	221.23	6.8		
	府中市		2	1.76	383	217.19	0.1		
	三次市		4	2.90	641	220.88	0.3		
	大竹市		11	4.37	777	177.92	0.9		
	東広島市		53	4.23	1,029	243.21	5.5		
	廿日市市		59	7.39	1,642	222.34	9.7		
	江田島市		1						
府中町	18		18.79	2,845	151.40	5.1			
海田町	4	11.45	1,570	137.14	0.6				
熊野町	8	4.27	878	205.58	0.7				
坂町	3	11.64	1,453	124.88	0.4				
神石高原町	324	12.38	2,267	183.20	73.5				
合計			296	5.87	1,244	212.06	36.8		
合計			296	5.87	1,244	212.06	36.8		
山口県		下関市	29	3.33	916	275.24	2.7		
		宇部市	11	2.52	619	245.17	0.7		
		山口市	34	2.55	646	252.77	2.2		
		萩市	1						
		防府市	50	2.20	606	275.77	3.0		
		下松市	11	4.04	1,058	261.93	1.2		
		岩国市	22	4.10	971	236.87	2.1		
		光市	37	2.68	746	277.85	2.8		
		長門市	3	1.45	447	307.27	0.1		
		柳井市	9	2.28	604	265.03	0.5		
		周南市	32	4.18	1,058	253.31	3.4		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
		山陽小野田市	8	2.82	943	334.21	0.8		
		周防大島町	1						
		和木町	1						
		田布施町	3	0.75	287	381.77	0.1		
		平生町	1						
合計			253	2.91	780	267.52	19.7		
徳島県		徳島市	17	5.18	896	173.05	1.5		
		鳴門市	9	0.77	170	219.16	0.2		
		小松島市	5	2.92	596	203.99	0.3		
		阿南市	7	3.17	719	226.73	0.5		
		吉野川市	3	2.30	570	247.52	0.2		
		阿波市	1						
		石井町	4	1.60	415	258.56	0.2		
		北島町	6	5.71	960	168.19	0.6		
		藍住町	3	4.04	829	205.05	0.2		
		板野町	4	1.59	565	354.74	0.2		
		上板町	1						
合計			60	3.02	661	219.07	4.0		
香川県		高松市	73	4.75	1,162	244.52	8.5		
		丸亀市	22	3.71	929	250.22	2.0		
		坂出市	4	2.44	822	337.05	0.3		
		観音寺市	3	1.64	563	343.92	0.2		
		さぬき市	4	1.43	402	281.52	0.2		
		東かがわ市	1						
		三豊市	17	0.83	296	359.00	0.5		
		小豆島町	1						
		三木町	6	3.02	822	271.94	0.5		
		宇多津町	1						
		綾川町	1						
		多度津町	7	2.16	524	242.85	0.4		
		まんのう町	5	2.35	536	228.03	0.3		
		合計			145	3.38	896	265.46	13.0
愛媛県		松山市	133	8.32	1,507	181.14	20.0		
		今治市	12	2.78	695	250.32	0.8		
		八幡浜市	1						
		新居浜市	13	2.29	605	264.15	0.8		
		西条市	26	2.33	624	267.96	1.6		
		大洲市	2	2.81	455	162.02	0.1		
		伊予市	5	4.54	810	178.60	0.4		
		四国中央市	5	2.87	795	276.70	0.4		
		西予市	1						
		東温市	9	4.26	977	229.09	0.9		
		松前町	6	4.69	1,229	261.89	0.7		
		砥部町	4	5.54	1,109	200.12	0.4		
		内子町	1						
		合計			218	5.86	1,207	206.15	26.3
高知県		高知市	86	8.07	1,453	179.95	12.5		
		南国市	10	5.68	1,198	210.86	1.2		
		土佐市	5	3.21	590	183.95	0.3		
		須崎市	1						
		香南市	5	2.63	556	211.61	0.3		
		香美市	2	7.14	1,625	227.50	0.3		
		本山町	1						
		いの町	3	5.31	840	158.10	0.3		
		黒潮町	1						
		合計			114	7.07	1,318	186.50	15.0
福岡県	北九州市	門司区	17	5.00	1,132	226.46	1.9		
		若松区	23	3.53	926	262.49	2.1		
		戸畑区	13	7.20	1,320	183.39	1.7		
		小倉北区	33	6.88	1,286	186.96	4.2		
		小倉南区	71	6.02	1,199	199.30	8.5		
		八幡東区	13	3.71	709	191.44	0.9		
		八幡西区	75	5.07	1,272	250.89	9.5		
		合計			245	5.38	1,183	219.98	29.0
		福岡市	東区	109	13.32	3,060	229.70	33.3	
			博多区	42	21.72	4,126	189.95	17.3	
	中央区		33	33.83	6,991	206.64	23.1		
	南区		91	13.27	2,608	196.50	23.7		
	西区		67	13.67	2,888	211.36	19.4		
	城南区		67	16.26	3,387	208.32	22.7		
	早良区		85	18.96	3,656	192.80	31.1		
	合計			494	16.69	3,454	206.93	170.6	
	福岡県他		大牟田市	61	2.36	553	234.44	3.4	
			久留米市	120	5.07	1,208	238.42	14.5	
			直方市	30	1.72	494	286.73	1.5	
			飯塚市	36	2.38	675	283.71	2.4	
			田川市	20	1.88	552	294.04	1.1	
			柳川市	33	2.57	638	248.48	2.1	
			八女市	23	1.32	402	303.71	0.9	
筑後市			19	2.57	670	260.92	1.3		
大川市			5	1.58	396	250.59	0.2		
行橋市			24	1.76	518	293.98	1.2		
豊前市	4	1.76	606	343.53	0.2				

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		中間市	26	2.84	775	273.06	2.0
		小郡市	44	4.45	1,141	256.38	5.0
		筑紫野市	40	6.78	1,571	231.58	6.3
		春日市	43	14.27	3,236	226.78	13.9
		大野城市	40	11.44	2,725	238.30	10.9
		宗像市	84	4.25	1,209	284.46	10.2
		太宰府市	36	9.33	2,207	236.71	7.9
		古賀市	23	6.08	1,623	266.90	3.7
		福津市	40	6.01	1,587	263.92	6.3
		うきは市	4	1.85	585	316.52	0.2
		宮若市	7	1.49	428	287.96	0.3
		嘉麻市	5	0.91	274	300.83	0.1
		朝倉市	18	2.32	720	310.00	1.3
		みやま市	11	1.93	597	309.76	0.7
		糸島市	59	5.07	1,115	219.97	6.6
		那珂川市	25	6.53	1,809	276.83	4.5
		宇美町	6	6.10	1,055	172.99	0.6
		篠栗町	8	8.41	1,846	219.53	1.5
		志免町	16	7.46	1,587	212.69	2.5
		須恵町	2	5.52	1,560	282.72	0.3
		新宮町	7	9.42	1,890	200.74	1.3
		久山町	3	3.09	851	275.38	0.3
		粕屋町	8	10.42	2,241	215.01	1.8
		芦屋町	4	2.41	325	134.90	0.1
		水巻町	6	3.09	809	261.64	0.5
		岡垣町	25	2.05	592	289.57	1.5
		遠賀町	5	2.37	658	277.98	0.3
		小竹町	5	1.25	375	298.82	0.2
		鞍手町	10	2.46	701	284.99	0.7
		桂川町	1				
		筑前町	16	2.50	652	260.42	1.0
		大刀洗町	5	2.41	754	313.42	0.4
		大木町	4	2.36	523	221.53	0.2
		広川町	9	1.84	613	333.23	0.6
		香春町	2	0.98	350	356.15	0.1
		添田町	1				
		糸田町	2	0.93	330	354.35	0.1
		川崎町	1				
		福智町	3	0.99	237	238.92	0.1
		苅田町	7	2.65	627	236.84	0.4
		みやこ町	5	0.57	194	341.41	0.1
		築上町	1				
合計			1,042	4.61	1,190	258.13	124.0
合計			1,781	7.61	1,817	238.68	323.6
佐賀県		佐賀市	32	3.28	874	266.02	2.8
		唐津市	14	4.65	986	212.30	1.4
		鳥栖市	16	4.09	1,061	259.14	1.7
		武雄市	3	4.14	941	227.44	0.3
		小城市	11	2.28	731	320.77	0.8
		神埼市	7	2.07	569	274.42	0.4
		基山町	3	5.55	1,157	208.28	0.3
		上峰町	2	1.91	389	203.37	0.1
		みやき町	13	2.07	517	249.40	0.7
		白石町	2	1.48	412	277.58	0.1
合計			103	3.21	829	258.17	8.5
長崎県		長崎市	35	6.25	1,208	193.21	4.2
		佐世保市	31	3.86	847	219.13	2.6
		島原市	4	3.38	793	234.46	0.3
		諫早市	39	3.47	851	245.03	3.3
		大村市	30	3.73	861	230.76	2.6
		松浦市	1				
		南島原市	2	2.04	454	223.01	0.1
		長与町	5	5.18	1,118	216.01	0.6
		時津町	1				
		川棚町	1				
		佐々町	2	3.86	650	168.20	0.1
合計			151	4.20	939	223.46	14.2
熊本県	熊本市	中央区	49	11.46	2,585	225.45	12.7
		東区	34	8.54	1,931	225.99	6.6
		西区	24	6.68	1,428	213.65	3.4
		南区	23	4.84	1,069	220.63	2.5
		北区	35	6.30	1,491	236.48	5.2
	合計		165	8.15	1,838	225.51	30.3
	熊本県他	八代市	10	2.01	627	311.46	0.6
		人吉市	3	1.48	550	370.89	0.2
		荒尾市	15	2.02	614	304.84	0.9
		玉名市	5	3.34	895	268.17	0.4
		山鹿市	17	2.26	558	246.93	0.9
		菊池市	8	1.23	355	287.93	0.3
		宇土市	5	3.40	917	269.29	0.5
		宇城市	3	1.66	581	350.60	0.2
		阿蘇市	1				
		天草市	1				

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
		合志市	29	4.94	1,273	257.46	3.7	
		大津町	6	4.35	882	202.71	0.5	
		菊陽町	6	5.53	1,146	207.04	0.7	
		西原村	2	1.87	675	361.00	0.1	
		南阿蘇村	3	0.60	202	336.49	0.1	
		御船町	2	1.77	717	405.21	0.1	
		嘉島町	2	2.21	740	335.56	0.1	
		益城町	13	3.97	954	240.25	1.2	
		あさぎり町	165	8.15	1,838	225.51	30.3	
		合計	合計	131	2.97	816	274.44	10.7
合計		131	2.97	816	274.44	10.7		
大分県		大分市	86	6.13	1,461	238.44	12.6	
		別府市	14	5.40	1,029	190.60	1.4	
		中津市	4	2.84	891	313.94	0.4	
		日田市	2	3.34	688	206.09	0.1	
		臼杵市	2	2.70	585	216.74	0.1	
		津久見市	1					
		竹田市	1					
		杵築市	5	2.04	685	335.23	0.3	
		宇佐市	6	1.32	447	339.12	0.3	
		豊後大野市	3	1.79	525	293.03	0.2	
		由布市	4	4.18	1,023	244.71	0.4	
		国東市	2	1.62	508	312.87	0.1	
		日出町	7	2.59	700	270.20	0.5	
		九重町	2	0.54	205	379.50	0.0	
		合計	合計	139	4.71	1,188	252.19	16.5
		宮崎県		宮崎市	50	5.78	1,448	250.71
都城市	15			1.73	554	321.09	0.8	
延岡市	8			3.95	1,065	269.36	0.9	
日南市	1							
日向市	13			3.25	946	290.84	1.2	
えびの市	3			1.08	331	307.61	0.1	
国富町	1							
高鍋町	2			1.41	443	314.10	0.1	
新富町	1							
川南町	1							
門川町	6			2.75	729	264.73	0.4	
合計	合計			101	3.93	1,083	275.75	10.9
鹿児島県				鹿児島市	122	8.54	1,809	211.85
		鹿屋市	2	0.51	98	192.23	0.0	
		枕崎市	1					
		出水市	2	1.54	491	318.92	0.1	
		西之表市	1					
		垂水市	2	1.04	285	273.27	0.1	
		薩摩川内市	4	1.68	575	343.20	0.2	
		日置市	4	2.59	793	305.85	0.3	
		曾於市	2	0.81	290	356.57	0.1	
		霧島市	26	2.14	654	305.36	1.7	
		いちき串木野市	2	2.35	875	373.02	0.2	
		南さつま市	7	1.39	448	322.70	0.3	
		奄美市	1					
		姶良市	21	1.90	516	271.30	1.1	
		大崎町	1					
		合計	合計	198	5.40	1,330	246.41	26.3
沖縄県		那覇市	12	21.37	3,993	186.90	4.8	
		宜野湾市	3	17.72	3,166	178.71	0.9	
		石垣市	3	5.14	1,473	286.55	0.4	
		浦添市	2	19.62	2,465	125.66	0.5	
		名護市	4	3.42	1,122	328.12	0.4	
		糸満市	11	12.27	2,702	220.15	3.0	
		沖縄市	3	10.82	2,909	268.96	0.9	
		豊見城市	4	15.44	3,787	245.25	1.5	
		うるま市	8	7.07	1,703	240.96	1.4	
		宮古島市	1					
		南城市	7	9.69	1,334	137.66	0.9	
		今帰仁村	3	2.67	797	297.90	0.2	
		本部町	1					
		恩納村	1					
		金武町	2	4.61	825	178.82	0.2	
		読谷村	4	7.86	2,608	331.86	1.0	
		嘉手納町	2	32.62	8,533	261.56	1.7	
		北谷町	1					
		北中城村	2	10.28	1,925	187.24	0.4	
		中城村	2	2.65	900	340.00	0.2	
		南風原町	1					
		八重瀬町	4	5.49	1,526	278.17	0.6	
		合計	合計	81	11.12	2,604	234.06	21.1