

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			5,426	1,820	218.92	113.67	30.00	987.8		
鳥取県		鳥取市	33	1,563	216.32	123.56	27.35	5.2		
		米子市	31	1,563	235.00	118.39	29.39	4.8		
		倉吉市	3	620	250.56	141.03	44.08	0.2		
		境港市	7	1,144	266.90	131.65	38.70	0.8		
		岩美町	1							
		八頭町	1							
		伯耆町	1							
合計			77	1,466	230.36	123.00	29.88	11.3		
島根県		松江市	39	1,391	247.82	127.18	37.20	5.4		
		出雲市	27	1,102	286.39	126.21	40.40	3.0		
		益田市	3	856	270.30	109.07	26.39	0.3		
		大田市	1							
		安来市	2	1,085	160.67	161.13	28.42	0.2		
		雲南市	2	1,000	342.88	226.59	34.42	0.2		
		津和野町	1							
合計			75	1,242	265.70	129.82	37.59	9.3		
岡山県	岡山市	北区	101	1,928	205.25	117.60	33.31	19.5		
		中区	115	1,809	182.11	111.40	32.13	20.8		
		東区	49	1,111	220.20	116.70	35.40	5.4		
		南区	95	1,765	198.58	116.41	32.15	16.8		
		合計	360	1,736	198.13	115.19	32.91	62.5		
	岡山県他	倉敷市	170	1,708	201.55	116.65	29.27	29.0		
		津山市	20	1,227	229.86	124.45	39.54	2.5		
		玉野市	46	624	195.08	96.19	44.11	2.9		
		笠岡市	9	1,521	210.29	118.81	27.14	1.4		
		井原市	3	380	166.10	141.82	57.81	0.1		
		総社市	24	1,858	251.09	117.59	25.22	4.5		
		高梁市	12	837	189.64	120.38	33.04	1.0		
		新見市	4	470	269.16	151.93	43.92	0.2		
		備前市	16	831	303.89	118.43	39.72	1.3		
		瀬戸内市	12	783	229.57	107.90	31.72	0.9		
		赤磐市	23	876	286.39	117.78	35.28	2.0		
		真庭市	13	478	234.82	102.90	49.51	0.6		
		美作市	3	373	342.15	178.48	45.94	0.1		
		浅口市	4	838	208.00	100.14	35.65	0.3		
		和気町	5	382	306.27	92.26	45.10	0.2		
		早島町	5	1,966	222.33	140.39	26.73	1.0		
		里庄町	2	1,140	211.24	137.69	34.25	0.2		
		矢掛町	2	480	170.82	108.54	26.67	0.1		
		鏡野町	2	950	332.15	135.66	14.92	0.2		
		勝央町	3	1,857	279.41	91.91	17.36	0.6		
		美咲町	1							
		吉備中央町	3	1,403	450.05	116.12	15.06	0.4		
		合計	742	1,510	211.18	115.08	33.27	112.0		
		合計			382	1,297	223.48	114.98	33.61	49.5
		広島県	広島市	中区	12	2,916	97.55	123.39	36.70	3.5
				東区	47	1,998	176.98	106.38	28.03	9.4
				南区	32	3,664	178.39	129.43	29.26	11.7
				西区	56	2,919	166.09	118.39	27.00	16.3
安佐南区	86			2,137	181.23	106.89	26.21	18.4		
安佐北区	81			1,366	199.16	114.79	29.90	11.1		
安芸区	32			1,562	169.16	109.37	31.40	5.0		
佐伯区	66			2,080	182.41	114.20	28.10	13.7		
合計	412			2,163	178.81	113.55	28.53	89.1		
広島県他	呉市			67	1,327	179.00	108.61	34.94	8.9	
	竹原市			4	1,158	261.45	147.74	29.25	0.5	
	三原市		6	1,270	173.09	99.51	30.92	0.8		
	尾道市		26	1,200	195.07	105.68	36.32	3.1		
	福山市		74	1,734	198.08	107.51	28.29	12.8		
	府中市		6	1,349	148.57	95.69	30.79	0.8		
	三次市		1							
	大竹市		8	708	192.65	96.02	32.05	0.6		
	東広島市		53	1,701	211.44	112.67	28.81	9.0		
	廿日市市		61	2,087	203.85	117.81	27.53	12.7		
	安芸高田市		1							
	江田島市		7	759	227.30	103.94	42.43	0.5		
	府中町		16	2,756	166.27	133.15	30.22	4.4		
	海田町		4	2,947	208.76	113.17	21.10	1.2		
	熊野町		4	1,635	188.32	97.90	28.08	0.7		
	坂町		2	220	197.63	114.31	47.58	0.0		
	安芸太田町		2	450	316.38	136.60	33.71	0.1		
	世羅町		1							
神石高原町	413		2,161	179.02	113.45	28.46	89.3			
合計	344		1,641	196.49	111.28	30.74	56.5			
合計			344	1,641	196.49	111.28	30.74	56.5		
山口県		下関市	48	983	206.56	108.17	39.65	4.7		
		宇部市	17	1,645	249.56	129.16	27.91	2.8		
		山口市	55	1,410	232.08	105.56	28.58	7.8		
		萩市	3	839	201.86	123.76	33.11	0.3		
		防府市	76	1,113	242.06	109.64	35.16	8.5		
		下松市	20	1,714	210.79	112.44	25.96	3.4		
		岩国市	22	1,268	199.18	100.54	35.39	2.8		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
		光市	25	1,492	233.85	119.53	31.28	3.7	
		長門市	4	522	294.31	144.26	47.63	0.2	
		柳井市	8	1,176	242.10	128.33	36.80	0.9	
		美祿市	2	600	358.25	112.44	36.83	0.1	
		周南市	42	1,464	205.17	113.35	28.25	6.1	
		山陽小野田市	4	1,017	255.75	107.50	29.54	0.4	
		周防大島町	4	398	210.97	90.85	33.83	0.2	
		田布施町	9	478	267.18	100.14	42.55	0.4	
		平生町	4	1,373	280.09	123.86	21.46	0.5	
		合計		343	1,250	228.01	111.15	32.84	42.9
徳島県		徳島市	29	1,140	162.12	105.36	31.22	3.3	
		鳴門市	12	819	190.38	104.18	26.97	1.0	
		小松島市	4	896	155.76	86.45	25.21	0.4	
		阿南市	10	1,198	245.81	119.53	31.79	1.2	
		吉野川市	5	1,009	332.51	116.87	33.22	0.5	
		阿波市	5	938	325.78	122.08	31.83	0.5	
		佐那河内村	1						
		石井町	6	896	231.20	84.64	41.67	0.5	
		那賀町	1						
		北島町	6	1,646	194.84	119.80	28.85	1.0	
		藍住町	5	1,073	142.14	93.33	34.97	0.5	
		板野町	3	650	254.05	93.56	39.42	0.2	
		上板町	5	824	211.78	122.58	28.90	0.4	
		東みよし町	1						
		合計		93	1,032	205.58	107.90	31.68	9.6
香川県		高松市	87	1,287	214.96	113.94	32.53	11.2	
		丸亀市	29	1,304	200.02	113.08	29.63	3.8	
		坂出市	9	1,284	288.12	125.58	37.93	1.2	
		善通寺市	6	1,035	195.96	96.82	34.38	0.6	
		観音寺市	7	1,148	226.13	142.31	32.39	0.8	
		さぬき市	7	1,224	268.50	120.60	40.57	0.9	
		東かがわ市	11	404	248.42	117.61	41.55	0.4	
		三豊市	29	585	318.23	123.13	43.80	1.7	
		小豆島町	1						
		三木町	6	805	242.44	129.81	30.24	0.5	
		宇多津町	3	1,557	189.49	152.01	25.86	0.5	
		綾川町	3	787	250.18	90.87	31.61	0.2	
		多度津町	13	1,060	229.97	114.03	40.15	1.4	
		まんのう町	2	1,286	312.03	126.78	21.08	0.3	
		合計		213	1,107	236.32	117.21	34.71	23.6
愛媛県		松山市	122	1,891	163.81	106.02	28.48	23.1	
		今治市	7	1,481	236.75	167.09	34.83	1.0	
		八幡浜市	5	1,028	124.16	90.59	45.28	0.5	
		新居浜市	14	1,319	258.13	123.31	28.26	1.8	
		西条市	11	1,124	238.22	98.07	35.69	1.2	
		大洲市	2	1,590	270.01	118.88	29.75	0.3	
		伊予市	1						
		四国中央市	5	1,338	208.37	112.90	32.05	0.7	
		東温市	10	1,546	220.27	105.79	30.25	1.5	
		松前町	8	1,686	189.34	97.23	26.07	1.3	
		砥部町	7	1,546	188.80	98.56	28.57	1.1	
		合計		192	1,720	184.29	108.25	29.51	33.0
		高知県		高知市	96	1,597	145.02	101.39	31.50
南国市	11			2,474	262.60	139.61	20.61	2.7	
土佐市	4			1,620	252.23	112.49	18.25	0.6	
須崎市	1								
宿毛市	1								
香南市	16			1,639	187.24	99.68	29.35	2.6	
香美市	3			1,963	171.81	106.15	15.81	0.6	
東洋町	1								
芸西村	1								
本山町	1								
いの町	3			1,950	167.06	153.99	33.19	0.6	
越知町	1								
合計				139	1,653	167.42	106.15	30.06	23.0
福岡県	北九州市	門司区	24	1,072	205.22	113.98	36.99	2.6	
		若松区	25	1,559	213.11	113.17	30.56	3.9	
		戸畑区	16	1,754	192.59	121.55	39.65	2.8	
		小倉北区	18	1,426	175.47	105.65	36.97	2.6	
		小倉南区	92	1,688	205.76	109.30	30.99	15.5	
		八幡東区	18	1,142	210.77	100.06	42.64	2.1	
		八幡西区	105	1,716	219.43	113.52	30.06	18.0	
		合計		298	1,592	208.92	111.37	32.64	47.4
	福岡市	東区	85	3,779	209.45	118.47	22.08	32.1	
		博多区	13	3,395	145.96	105.37	20.13	4.4	
		中央区	15	5,427	195.47	123.20	28.94	8.1	
		南区	60	3,544	208.93	126.44	25.63	21.3	
		西区	81	3,760	198.54	116.54	22.76	30.5	
		城南区	33	3,596	187.99	114.14	23.50	11.9	
		早良区	66	3,260	181.95	111.40	24.94	21.5	
合計		353	3,676	196.78	117.37	23.71	129.8		
福岡県他		大牟田市	71	756	243.14	102.67	40.50	5.4	
		久留米市	80	1,689	214.97	114.52	27.21	13.5	

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		直方市	24	695	294.23	123.07	39.75	1.7
		飯塚市	45	1,185	249.58	104.44	31.16	5.3
		田川市	19	976	263.41	122.90	35.80	1.9
		柳川市	20	906	311.41	117.41	33.48	1.8
		八女市	18	968	290.60	125.86	31.49	1.7
		筑後市	19	1,390	272.41	123.30	27.50	2.6
		大川市	3	634	296.85	134.99	36.47	0.2
		行橋市	39	1,176	220.04	102.51	30.24	4.6
		豊前市	3	1,499	230.74	114.84	24.25	0.4
		中間市	19	1,196	252.18	107.30	38.64	2.3
		小都市	24	2,244	262.40	123.97	23.98	5.4
		筑紫野市	45	2,709	256.76	128.11	24.22	12.2
		春日市	26	3,342	211.02	123.84	27.11	8.7
		大野城市	27	2,980	256.21	127.53	26.45	8.0
		宗像市	70	1,946	265.58	117.51	27.51	13.6
		太宰府市	35	2,362	237.02	118.91	25.64	8.3
		古賀市	22	2,187	208.42	111.77	22.06	4.8
		福津市	39	2,752	230.68	109.61	21.74	10.7
		うきは市	6	877	309.73	123.42	45.40	0.5
		宮若市	10	1,222	287.30	97.03	27.33	1.2
		嘉麻市	4	1,235	364.46	111.23	26.92	0.5
		朝倉市	11	1,014	248.50	113.61	32.17	1.1
		みやま市	8	865	320.97	113.75	36.47	0.7
		糸島市	72	2,350	232.90	107.29	23.40	16.9
		那珂川市	11	2,726	214.45	123.16	27.11	3.0
		宇美町	24	1,950	188.27	98.28	29.23	4.7
		篠栗町	8	2,413	229.63	99.42	28.13	1.9
		志免町	11	3,167	230.05	112.91	25.75	3.5
		須恵町	5	2,598	276.97	143.13	28.10	1.3
		新宮町	11	3,965	274.31	148.61	19.58	4.4
		久山町	2	3,205	333.55	146.53	27.96	0.6
		粕屋町	6	3,460	226.90	115.50	17.58	2.1
		芦屋町	2	948	271.87	91.15	52.04	0.2
		水巻町	8	1,574	205.31	104.17	24.67	1.3
		岡垣町	17	1,158	267.46	109.78	33.66	2.0
		遠賀町	10	1,205	226.08	111.10	34.82	1.2
		小竹町	4	335	262.47	95.88	53.17	0.1
		鞍手町	3	1,193	268.41	123.95	37.97	0.4
		桂川町	4	753	205.37	112.14	29.42	0.3
		筑前町	14	1,204	213.08	104.45	31.63	1.7
		大刀洗町	2	1,149	435.09	134.21	15.63	0.2
		大木町	3	527	412.62	167.05	50.00	0.2
		広川町	8	1,039	227.56	111.16	31.07	0.8
		香春町	3	417	312.60	93.04	32.25	0.1
		添田町	3	607	245.68	123.28	37.44	0.2
		糸田町	4	770	261.91	122.26	31.52	0.3
		川崎町	3	533	255.42	83.60	26.47	0.2
		福智町	7	584	260.64	99.42	37.07	0.4
		苅田町	18	1,723	233.00	105.02	22.37	3.1
		築上町	1					
	合計		951	1,769	246.34	113.82	29.32	168.2
合計			1,602	2,156	228.46	114.15	28.70	345.5
佐賀県		佐賀市	39	1,363	218.78	106.61	31.55	5.3
		唐津市	17	1,635	244.53	120.78	23.86	2.8
		鳥栖市	26	2,369	244.79	111.67	19.47	6.2
		伊万里市	4	860	204.24	106.69	37.15	0.3
		武雄市	7	1,976	264.55	110.80	12.81	1.4
		鹿島市	1					
		小城市	7	1,580	277.69	110.99	22.49	1.1
		嬉野市	1					
		神埼市	2	590	233.31	75.75	59.00	0.1
		吉野ヶ里町	3	1,473	215.87	99.39	20.97	0.4
		基山町	6	2,228	193.31	107.52	20.17	1.3
		上峰町	4	2,238	239.05	115.05	15.17	0.9
		みやき町	7	703	213.93	89.23	35.42	0.5
		有田町	1					
		白石町	2	350	274.69	102.98	42.46	0.1
合計			127	1,632	235.05	108.86	26.28	20.7
長崎県		長崎市	70	1,534	201.29	112.13	33.01	10.7
		佐世保市	62	1,724	229.68	120.55	32.80	10.7
		諫早市	38	1,821	248.65	119.34	34.91	6.9
		大村市	18	1,824	232.36	122.60	23.21	3.3
		雲仙市	3	1,587	298.93	108.06	16.69	0.5
		南島原市	1					
		長与町	8	2,094	205.05	131.29	29.78	1.7
		時津町	2	3,633	159.05	102.92	1.42	0.7
		東彼杵町	1					
		川棚町	1					
		波佐見町	2	1,165	211.62	100.72	22.25	0.2
		佐々町	4	1,882	222.42	108.53	28.21	0.8
合計			210	1,707	222.18	117.14	31.42	35.8
熊本県	熊本市	中央区	22	3,092	229.96	138.88	25.69	6.8
		東区	41	2,388	211.16	120.28	26.97	9.8

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
熊本県	合計	西区	14	2,223	227.92	116.62	25.77	3.1	
		南区	25	2,026	253.27	130.30	28.10	5.1	
		北区	34	1,666	228.71	116.61	28.10	5.7	
		合計	136	2,238	228.05	123.84	27.14	30.4	
	熊本県他	八代市	7	2,001	290.13	125.29	24.96	1.4	
		人吉市	3	893	290.23	88.40	38.03	0.3	
		荒尾市	24	988	306.75	130.11	38.90	2.4	
		玉名市	7	1,589	295.85	114.15	22.70	1.1	
		山鹿市	7	1,333	301.96	108.47	24.23	0.9	
		菊池市	10	1,029	220.01	96.32	34.96	1.0	
		宇土市	7	1,490	259.62	131.63	29.23	1.0	
		宇城市	5	1,544	290.13	108.82	22.45	0.8	
		阿蘇市	3	1,593	331.37	89.86	14.67	0.5	
		合志市	33	2,033	235.98	113.03	23.08	6.7	
		玉東町	2	1,340	234.33	89.51	25.92	0.3	
		南関町	2	755	290.63	131.19	29.92	0.2	
		長洲町	2	509	281.45	92.25	47.79	0.1	
		大津町	11	2,283	235.77	113.00	16.91	2.5	
		菊陽町	21	2,607	200.75	101.29	18.85	5.5	
		小国町	1						
		御船町	3	1,020	399.52	111.80	41.28	0.3	
		嘉島町	1						
		益城町	5	2,114	210.53	118.46	20.75	1.1	
		山都町	1						
		氷川町	1						
		あさぎり町	136	2,238	228.05	123.84	27.14	30.4	
		合計	156	1,709	258.54	112.70	26.42	26.7	
大分県	大分市	103	2,351	236.36	118.02	26.84	24.2		
	別府市	14	1,891	177.35	129.08	30.38	2.6		
	中津市	9	1,185	320.63	120.38	30.46	1.1		
	日田市	4	1,666	289.42	100.09	26.25	0.7		
	佐伯市	7	1,508	257.41	170.58	32.06	1.1		
	臼杵市	5	1,086	235.22	113.04	35.73	0.5		
	津久見市	3	1,126	256.42	110.89	32.17	0.3		
	竹田市	2	2,998	260.47	158.31	27.67	0.6		
	杵築市	6	873	303.52	85.87	29.72	0.5		
	宇佐市	4	793	276.41	119.19	30.85	0.3		
	豊後大野市	1							
	由布市	10	1,013	214.13	87.51	30.48	1.0		
	国東市	6	1,038	328.36	129.65	29.88	0.6		
	日出町	2	1,730	294.29	128.87	21.13	0.3		
	合計	176	1,935	244.40	118.41	28.35	34.1		
宮崎県	宮崎市	56	1,985	229.24	111.58	23.32	11.1		
	都城市	14	1,124	318.77	98.29	34.35	1.6		
	延岡市	12	1,329	214.99	102.07	33.95	1.6		
	日南市	2	1,569	199.20	121.45	27.33	0.3		
	小林市	2	465	283.23	76.67	26.13	0.1		
	日向市	11	1,482	254.44	113.40	29.82	1.6		
	えびの市	5	988	275.38	101.18	31.33	0.5		
	三股町	3	883	345.98	101.16	35.19	0.3		
	高原町	1							
	国富町	1							
	高鍋町	4	971	354.84	122.76	27.98	0.4		
	新富町	1							
	門川町	6	868	251.02	105.24	33.15	0.5		
	合計	118	1,565	254.25	108.41	27.65	18.5		
鹿児島県	鹿児島市	97	1,893	199.33	105.94	29.38	18.4		
	鹿屋市	3	1,017	230.18	67.98	27.22	0.3		
	枕崎市	1							
	出水市	1							
	指宿市	2	915	231.41	72.18	37.25	0.2		
	薩摩川内市	13	2,071	265.93	125.16	18.35	2.7		
	日置市	2	510	239.21	103.78	47.67	0.1		
	曾於市	1							
	霧島市	22	1,450	276.58	115.29	24.90	3.2		
	南さつま市	2	600	323.29	92.55	37.92	0.1		
	志布志市	1							
	奄美市	2	3,100	262.94	140.97	36.63	0.6		
	南九州市	1							
	始良市	19	1,026	264.52	110.14	33.00	1.9		
	さつま町	2	590	223.53	134.12	40.79	0.1		
湧水町	1								
合計	170	1,658	229.33	108.52	28.68	28.2			
沖縄県	那覇市	11	5,194	165.08	127.11	28.98	5.7		
	宜野湾市	4	6,483	214.85	157.25	13.67	2.6		
	石垣市	2	2,315	236.61	72.09	23.00	0.5		
	浦添市	5	2,932	153.11	101.17	37.05	1.5		
	名護市	10	2,774	214.78	99.54	22.83	2.8		
	糸満市	10	4,840	176.12	123.85	11.10	4.8		
	沖縄市	9	3,617	163.67	87.83	19.94	3.3		
	豊見城市	9	4,529	191.77	112.41	18.87	4.1		
	うるま市	7	2,461	212.06	81.51	20.11	1.7		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2022年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		宮古島市	1					
		南城市	5	2,498	220.02	101.89	27.65	1.2
		国頭村	1					
		今帰仁村	2	3,015	180.74	69.67	7.00	0.6
		本部町	2	2,650	225.14	76.14	17.75	0.5
		恩納村	2	1,990	272.19	71.15	46.46	0.4
		宜野座村	1					
		金武町	2	1,200	131.17	98.88	4.42	0.2
		読谷村	2	2,783	316.32	107.67	29.88	0.6
		北谷町	3	4,800	250.23	136.71	25.36	1.4
		中城村	1					
		西原町	2	4,325	308.65	134.32	36.54	0.9
		与那原町	2	5,290	187.36	124.18	10.46	1.1
		南風原町	4	3,982	156.52	91.53	14.92	1.6
		八重瀬町	4	3,554	195.46	79.80	11.67	1.4
合計			101	3,731	198.72	105.63	22.16	37.7