

表13-1 中古戸建住宅の築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	339	377	469	753	787	662	709	1,546	5,642
	(%)	6.0	6.7	8.3	13.3	13.9	11.7	12.6	27.4	100.0
	価格(万円)	2,573	2,392	2,102	1,758	1,641	1,527	1,265	1,005	1,566
	土地面積(㎡)	200.04	218.37	227.24	222.97	218.20	216.85	211.30	218.86	217.66
2016	建物面積(㎡)	111.07	119.72	127.38	125.63	122.53	116.10	108.81	101.60	114.26
	件数(件)	342	355	457	666	741	654	591	1,692	5,498
	(%)	6.2	6.5	8.3	12.1	13.5	11.9	10.7	30.8	100.0
	価格(万円)	2,704	2,356	2,264	1,883	1,663	1,521	1,246	1,031	1,593
2017	土地面積(㎡)	193.64	216.48	226.19	226.34	221.06	213.64	212.73	222.35	218.74
	建物面積(㎡)	108.95	115.94	126.52	127.94	122.45	116.50	108.26	103.56	114.15
	件数(件)	369	392	426	581	724	704	611	1,736	5,543
	(%)	6.7	7.1	7.7	10.5	13.1	12.7	11.0	31.3	100.0
2018	価格(万円)	2,697	2,615	2,249	1,889	1,722	1,588	1,297	1,017	1,623
	土地面積(㎡)	194.65	215.46	223.17	217.82	223.80	215.91	213.57	219.77	217.20
	建物面積(㎡)	107.34	116.71	123.69	124.05	123.75	119.55	111.73	102.12	113.55
	件数(件)	399	371	420	553	779	744	528	1,892	5,686
2019	(%)	7.0	6.5	7.4	9.7	13.7	13.1	9.3	33.3	100.0
	価格(万円)	2,811	2,702	2,269	2,026	1,743	1,690	1,313	1,040	1,666
	土地面積(㎡)	188.46	206.56	222.91	225.97	219.07	223.56	215.89	221.06	218.02
	建物面積(㎡)	107.22	116.51	120.82	127.29	123.81	123.84	111.71	104.16	114.63
2020	件数(件)	407	362	421	538	737	787	623	2,000	5,875
	(%)	6.9	6.2	7.2	9.2	12.5	13.4	10.6	34.0	100.0
	価格(万円)	2,933	2,678	2,510	2,078	1,800	1,641	1,364	1,012	1,673
	土地面積(㎡)	186.98	204.42	222.00	229.94	219.95	223.43	211.50	223.20	218.45
2021	建物面積(㎡)	106.32	113.17	123.10	125.55	124.44	123.26	112.79	106.67	115.05
	件数(件)	513	405	437	451	724	764	660	2,100	6,054
	(%)	8.5	6.7	7.2	7.4	12.0	12.6	10.9	34.7	100.0
	価格(万円)	2,797	2,738	2,407	2,132	1,874	1,663	1,440	1,028	1,700
2022	土地面積(㎡)	196.11	204.75	223.29	228.77	227.66	225.64	217.85	224.69	220.87
	建物面積(㎡)	106.88	112.94	120.31	128.83	129.91	123.92	116.66	104.94	115.19
	件数(件)	589	460	413	430	586	692	643	2,103	5,916
	(%)	10.0	7.8	7.0	7.3	9.9	11.7	10.9	35.5	100.0
2023	価格(万円)	2,947	2,838	2,551	2,242	1,859	1,675	1,449	1,008	1,751
	土地面積(㎡)	185.10	204.52	221.90	223.69	231.76	227.40	216.75	225.76	219.45
	建物面積(㎡)	105.15	111.79	121.73	124.38	128.08	124.15	115.46	105.35	113.91
	件数(件)	471	426	335	351	487	590	619	1,986	5,265
2024	(%)	8.9	8.1	6.4	6.7	9.2	11.2	11.8	37.7	100.0
	価格(万円)	3,157	3,016	2,638	2,358	2,081	1,790	1,621	1,027	1,822
	土地面積(㎡)	188.89	204.56	218.46	222.53	228.13	227.19	224.08	220.50	218.26
	建物面積(㎡)	105.60	109.33	115.18	123.10	129.97	125.39	118.56	104.46	113.25

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	2,798	1,930	1,465	1,432	1,928	2,616	2,632	11,961	26,762
	(%)	10.5	7.2	5.5	5.4	7.2	9.8	9.8	44.7	100.0
	価格(万円)	3,445	3,193	2,941	2,643	2,291	2,039	1,845	1,118	1,938
	土地面積(㎡)	197.85	212.83	224.77	234.45	231.88	230.38	224.12	226.31	223.30
2023	建物面積(㎡)	108.11	112.47	118.51	128.94	131.73	126.54	122.31	108.53	115.19

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	1,075	721	535	469	607	986	939	5,042	10,374
	(%)	10.4	7.0	5.2	4.5	5.9	9.5	9.1	48.6	100.0
	価格(万円)	3,438	3,162	2,913	2,720	2,282	1,948	1,797	1,027	1,830
	土地面積(㎡)	198.73	212.48	226.23	236.92	235.24	233.42	231.57	231.08	226.96
2023	建物面積(㎡)	107.15	111.37	120.93	130.34	133.72	128.42	125.12	109.70	115.65

表 13 - 2 中古戸建住宅の築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成約	2020	件数(件)	3	5	9	4	11	7	4	31	74	
		(%)	4.1	6.8	12.2	5.4	14.9	9.5	5.4	41.9	100.0	
		価格(万円)	2,627	1,486	2,073	2,018	1,475	914	880	651	1,194	
		土地面積(㎡)	203.35	265.19	186.99	249.22	218.59	248.08	170.01	231.26	224.40	
	2021	建物面積(㎡)	124.09	106.80	118.59	146.62	125.93	122.78	109.71	129.45	125.09	
		件数(件)	4	4	3	8	5	13	14	45	96	
		(%)	4.2	4.2	3.1	8.3	5.2	13.5	14.6	46.9	100.0	
		価格(万円)	2,570	2,753	1,933	1,506	1,576	1,251	771	754	1,125	
	2022	土地面積(㎡)	196.63	331.01	173.11	217.47	304.59	231.36	221.61	249.44	241.95	
		建物面積(㎡)	117.90	138.58	101.15	123.60	138.90	114.92	105.59	123.72	120.33	
		件数(件)	7	5	6	6	7	7	6	29	73	
		(%)	9.6	6.8	8.2	8.2	9.6	9.6	8.2	39.7	100.0	
新規登録	2022	価格(万円)	2,960	2,126	2,288	1,501	1,531	1,512	1,452	773	1,459	
		土地面積(㎡)	159.42	207.21	246.96	182.78	233.82	268.55	219.88	236.59	225.03	
		建物面積(㎡)	111.22	105.91	117.54	109.60	141.50	127.04	121.29	119.19	119.66	
		件数(件)	36	20	27	21	34	36	37	193	404	
	2022	(%)	8.9	5.0	6.7	5.2	8.4	8.9	9.2	47.8	100.0	
		価格(万円)	3,049	2,433	2,228	1,767	1,299	1,424	1,309	889	1,414	
		土地面積(㎡)	201.35	205.48	265.44	216.30	282.91	227.74	253.15	242.38	240.17	
		建物面積(㎡)	108.77	114.72	120.65	125.39	132.39	122.12	142.84	120.85	122.79	
	在庫	2022	件数(件)	18	4	6	4	7	13	13	66	131
			(%)	13.7	3.1	4.6	3.1	5.3	9.9	9.9	50.4	100.0
			価格(万円)	3,130	2,803	2,277	2,047	1,553	1,275	1,074	824	1,414
			土地面積(㎡)	187.42	241.26	287.65	282.15	235.09	252.92	290.14	220.68	232.54
建物面積(㎡)	115.38	139.49	127.65	149.28	136.39	119.00	133.70	108.55	117.57			

表 13 - 3 中古戸建住宅の築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成約	2020	件数(件)	7	2	3	4	6	7	9	54	92	
		(%)	7.6	2.2	3.3	4.3	6.5	7.6	9.8	58.7	100.0	
		価格(万円)	2,469	1,540	2,530	2,160	1,985	1,394	1,339	1,053	1,383	
		土地面積(㎡)	219.83	197.35	223.91	269.41	306.20	318.58	275.96	238.11	251.00	
	2021	建物面積(㎡)	112.08	83.95	125.67	130.24	162.35	146.37	135.09	112.71	121.21	
		件数(件)	9	8	1	8	4	3	4	30	67	
		(%)	13.4	11.9	1.5	11.9	6.0	4.5	6.0	44.8	100.0	
		価格(万円)	2,489	2,205	-	2,303	1,380	1,560	902	787	1,457	
	2022	土地面積(㎡)	260.85	244.17	-	292.87	228.12	270.06	236.19	266.38	260.95	
		建物面積(㎡)	111.36	113.19	-	156.29	122.25	143.43	140.03	140.24	133.40	
		件数(件)	5	4	1	4	7	9	3	36	69	
		(%)	7.2	5.8	1.4	5.8	10.1	13.0	4.3	52.2	100.0	
新規登録	2022	価格(万円)	2,798	1,918	-	1,948	1,674	1,126	1,303	892	1,282	
		土地面積(㎡)	190.26	312.68	-	218.32	277.82	284.19	229.57	271.13	265.85	
		建物面積(㎡)	109.92	111.59	-	147.33	147.68	122.56	111.65	128.55	127.96	
		件数(件)	27	16	12	17	19	29	31	241	392	
	2022	(%)	6.9	4.1	3.1	4.3	4.8	7.4	7.9	61.5	100.0	
		価格(万円)	3,435	2,528	2,294	2,329	1,855	1,341	1,166	1,018	1,418	
		土地面積(㎡)	217.30	250.28	310.51	250.49	261.30	283.35	280.46	264.96	264.25	
		建物面積(㎡)	113.75	104.60	134.21	137.48	156.05	140.38	121.47	130.75	130.12	
	在庫	2022	件数(件)	8	5	5	5	6	7	13	85	134
			(%)	6.0	3.7	3.7	3.7	4.5	5.2	9.7	63.4	100.0
			価格(万円)	3,620	3,234	2,322	2,242	1,651	1,391	959	975	1,365
			土地面積(㎡)	230.25	222.28	309.37	259.72	283.96	288.75	259.44	260.77	261.65
建物面積(㎡)	109.34	107.73	125.39	115.57	158.91	149.88	122.66	133.56	131.10			

表 13 - 4 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2020	件数(件)	51	49	54	42	107	81	86	306	776
		(%)	6.6	6.3	7.0	5.4	13.8	10.4	11.1	39.4	100.0
		価格(万円)	2,993	2,691	2,267	2,099	1,711	1,503	1,374	956	1,560
		土地面積(㎡)	183.51	208.21	219.14	215.75	218.66	212.69	199.75	207.80	208.57
	2021	建物面積(㎡)	109.96	110.84	121.43	127.43	134.52	129.03	117.93	104.91	116.03
		件数(件)	77	43	54	53	74	79	74	273	727
		(%)	10.6	5.9	7.4	7.3	10.2	10.9	10.2	37.6	100.0
		価格(万円)	2,710	2,556	2,663	2,274	1,758	1,565	1,400	953	1,651
	2022	土地面積(㎡)	168.62	195.95	209.78	203.76	212.47	223.73	193.69	222.47	209.08
		建物面積(㎡)	105.20	109.18	127.09	123.05	129.25	127.30	114.70	105.76	114.39
		件数(件)	54	52	47	44	62	75	71	314	719
		(%)	7.5	7.2	6.5	6.1	8.6	10.4	9.9	43.7	100.0
新 規 登 録	価格(万円)	3,087	2,819	2,537	2,213	1,814	1,577	1,450	827	1,562	
	土地面積(㎡)	194.49	213.72	208.65	207.33	223.65	217.05	215.33	203.66	208.52	
	建物面積(㎡)	108.52	111.09	115.34	121.56	135.13	127.57	118.29	106.26	114.21	
	件数(件)	321	219	159	140	197	247	228	1,400	2,911	
在 庫	(%)	11.0	7.5	5.5	4.8	6.8	8.5	7.8	48.1	100.0	
	価格(万円)	3,253	2,974	2,651	2,567	2,020	1,726	1,915	994	1,762	
	土地面積(㎡)	187.79	209.23	219.68	218.79	231.59	213.31	240.06	235.76	224.93	
	建物面積(㎡)	108.38	111.56	118.50	129.88	133.32	121.93	130.10	114.94	117.90	
2022	件数(件)	147	98	60	47	79	115	98	685	1,329	
	(%)	11.1	7.4	4.5	3.5	5.9	8.7	7.4	51.5	100.0	
	価格(万円)	3,380	2,930	2,743	2,886	2,042	1,672	1,797	934	1,696	
	土地面積(㎡)	186.87	210.85	224.86	222.97	236.28	216.58	264.83	244.13	232.40	
建物面積(㎡)	107.01	107.83	124.40	138.66	126.68	123.35	140.40	117.60	119.48		

表 13 - 5 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2020	件数(件)	25	24	28	22	54	33	40	144	370
		(%)	6.8	6.5	7.6	5.9	14.6	8.9	10.8	38.9	100.0
		価格(万円)	3,421	3,049	2,366	2,464	1,894	1,537	1,440	1,175	1,781
		土地面積(㎡)	181.03	173.35	188.39	202.18	206.57	187.56	185.39	193.49	191.98
	2021	建物面積(㎡)	112.77	109.35	117.69	127.71	129.23	122.56	117.44	102.58	113.62
		件数(件)	31	18	23	24	33	38	45	117	329
		(%)	9.4	5.5	7.0	7.3	10.0	11.6	13.7	35.6	100.0
		価格(万円)	3,031	2,724	2,851	2,564	1,999	1,746	1,526	1,200	1,859
	2022	土地面積(㎡)	166.59	169.79	182.67	195.40	203.04	214.93	178.10	192.02	189.85
		建物面積(㎡)	104.85	110.22	120.25	126.79	135.25	129.89	109.45	102.58	113.59
		件数(件)	27	22	26	22	32	34	39	162	364
		(%)	7.4	6.0	7.1	6.0	8.8	9.3	10.7	44.5	100.0
新 規 登 録	価格(万円)	3,181	3,426	2,837	2,645	2,090	1,801	1,624	956	1,757	
	土地面積(㎡)	178.76	216.50	205.86	186.14	239.33	209.02	196.32	183.49	195.56	
	建物面積(㎡)	108.86	119.77	122.30	121.98	147.66	129.04	116.69	103.25	114.91	
	件数(件)	149	94	66	56	80	81	99	431	1,056	
在 庫	(%)	14.1	8.9	6.3	5.3	7.6	7.7	9.4	40.8	100.0	
	価格(万円)	3,444	3,362	3,081	3,677	2,517	2,116	1,998	1,389	2,280	
	土地面積(㎡)	177.92	198.29	214.30	222.65	233.13	208.19	218.42	200.54	203.92	
	建物面積(㎡)	109.90	112.74	120.91	146.33	142.84	124.56	126.25	110.98	118.37	
2022	件数(件)	58	44	20	15	30	42	44	167	420	
	(%)	13.8	10.5	4.8	3.6	7.1	10.0	10.5	39.8	100.0	
	価格(万円)	3,736	3,086	3,141	5,047	2,750	2,176	1,784	1,448	2,346	
	土地面積(㎡)	182.12	200.46	216.21	260.52	211.42	206.02	236.67	209.70	209.63	
建物面積(㎡)	108.35	102.69	117.08	185.38	135.77	131.48	140.73	110.52	119.45		

表 13 - 6 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2020	件数(件)	36	38	27	43	61	71	54	208	538
		(%)	6.7	7.1	5.0	8.0	11.3	13.2	10.0	38.7	100.0
		価格(万円)	2,854	2,942	2,491	2,587	2,026	1,694	1,485	1,209	1,800
		土地面積(㎡)	154.91	152.91	191.27	196.20	181.13	189.26	181.47	190.34	183.77
	2021	建物面積(㎡)	109.54	108.90	123.76	127.09	126.81	125.78	110.29	103.29	113.37
		件数(件)	51	50	51	45	54	52	59	172	534
		(%)	9.6	9.4	9.6	8.4	10.1	9.7	11.0	32.2	100.0
		価格(万円)	3,093	2,889	2,704	2,561	2,235	1,561	1,419	1,205	1,963
	2022	土地面積(㎡)	149.58	185.27	183.39	180.85	208.92	216.09	183.47	194.29	189.41
		建物面積(㎡)	106.51	115.63	116.55	126.24	134.12	127.80	115.65	107.81	116.28
		件数(件)	49	51	38	40	59	67	87	242	633
		(%)	7.7	8.1	6.0	6.3	9.3	10.6	13.7	38.2	100.0
約	2020	価格(万円)	3,188	2,990	2,721	3,081	2,438	1,982	1,629	1,225	1,975
		土地面積(㎡)	150.29	160.20	181.99	181.29	185.97	195.29	190.26	184.11	181.47
		建物面積(㎡)	103.65	110.01	109.68	125.50	126.56	128.06	118.00	104.11	112.77
		件数(件)	394	255	223	167	250	362	384	1,777	3,812
	2021	(%)	10.3	6.7	5.8	4.4	6.6	9.5	10.1	46.6	100.0
		価格(万円)	3,399	3,089	2,806	2,785	2,191	1,918	1,664	1,077	1,839
		土地面積(㎡)	168.49	180.83	199.11	216.29	197.01	212.30	196.31	198.58	196.06
		建物面積(㎡)	107.35	110.51	115.60	121.86	131.05	127.20	121.93	108.40	114.08
	2022	件数(件)	116	84	61	52	67	115	130	606	1,231
		(%)	9.4	6.8	5.0	4.2	5.4	9.3	10.6	49.2	100.0
		価格(万円)	3,366	2,980	2,416	2,762	2,348	1,777	1,630	1,006	1,718
		土地面積(㎡)	168.68	181.92	190.61	225.97	205.59	215.77	206.54	205.72	201.73
2022	建物面積(㎡)	108.09	105.16	111.41	121.57	147.23	128.18	124.64	111.55	116.08	

表 13 - 7 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2020	件数(件)	15	27	20	23	34	38	32	130	319
		(%)	4.7	8.5	6.3	7.2	10.7	11.9	10.0	40.8	100.0
		価格(万円)	3,097	2,982	2,716	3,073	2,478	2,018	1,705	1,415	2,042
		土地面積(㎡)	134.72	154.08	189.75	188.18	167.29	169.64	181.23	175.99	172.78
	2021	建物面積(㎡)	104.83	108.14	123.29	124.57	132.55	126.50	111.10	101.96	112.69
		件数(件)	27	25	31	28	35	25	31	98	300
		(%)	9.0	8.3	10.3	9.3	11.7	8.3	10.3	32.7	100.0
		価格(万円)	3,151	3,276	2,893	2,968	2,356	1,946	1,508	1,494	2,213
	2022	土地面積(㎡)	139.54	169.97	179.55	178.16	190.35	198.31	166.78	175.54	175.21
		建物面積(㎡)	107.83	113.18	118.60	127.99	125.28	127.38	113.11	104.68	114.45
		件数(件)	24	23	26	27	34	32	52	129	347
		(%)	6.9	6.6	7.5	7.8	9.8	9.2	15.0	37.2	100.0
約	2020	価格(万円)	3,378	3,378	2,849	3,400	2,949	2,465	1,796	1,427	2,251
		土地面積(㎡)	126.60	153.55	187.67	167.20	162.98	180.86	187.77	172.87	171.06
		建物面積(㎡)	104.11	112.90	112.94	129.34	124.04	131.67	119.61	103.94	114.07
		件数(件)	139	102	77	69	99	124	140	423	1,173
	2021	(%)	11.8	8.7	6.6	5.9	8.4	10.6	11.9	36.1	100.0
		価格(万円)	4,068	3,631	3,232	3,447	2,857	2,276	2,010	1,484	2,469
		土地面積(㎡)	147.27	158.84	187.63	188.68	178.23	184.78	180.23	164.87	170.22
		建物面積(㎡)	110.15	112.28	114.66	123.04	127.60	124.59	119.48	96.76	110.67
	2022	件数(件)	45	36	18	22	25	33	31	110	320
		(%)	14.1	11.3	5.6	6.9	7.8	10.3	9.7	34.4	100.0
		価格(万円)	3,729	3,401	2,533	3,310	3,135	2,110	2,334	1,458	2,467
		土地面積(㎡)	154.93	157.34	170.30	208.44	193.49	197.74	189.73	166.20	174.42
2022	建物面積(㎡)	106.22	105.35	109.93	122.32	136.82	130.87	128.60	93.54	110.18	

表 13 - 8 中古戸建住宅の築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成	2020	件数(件)	30	21	28	22	34	42	52	206	435	
		(%)	6.9	4.8	6.4	5.1	7.8	9.7	12.0	47.4	100.0	
		価格(万円)	2,039	2,061	1,805	1,458	1,276	1,039	1,064	777	1,125	
		土地面積(m ²)	213.98	206.73	245.07	226.87	245.19	250.41	228.31	245.66	238.95	
	2021	建物面積(m ²)	97.11	109.49	122.32	124.04	118.49	117.72	115.09	108.64	111.96	
		件数(件)	40	13	16	14	38	49	35	202	407	
		(%)	9.8	3.2	3.9	3.4	9.3	12.0	8.6	49.6	100.0	
		価格(万円)	2,391	2,385	2,043	1,711	1,441	1,149	1,042	656	1,138	
	2022	土地面積(m ²)	215.68	229.49	262.17	235.35	233.75	248.05	231.48	247.07	241.15	
		建物面積(m ²)	100.92	116.09	120.85	130.70	128.81	125.75	108.94	105.37	111.70	
		件数(件)	25	19	18	20	24	31	35	157	329	
		(%)	7.6	5.8	5.5	6.1	7.3	9.4	10.6	47.7	100.0	
新 規 登 録	2022	価格(万円)	2,540	2,530	2,044	1,889	1,719	1,360	985	682	1,250	
		土地面積(m ²)	218.95	221.05	219.51	241.91	255.22	245.63	220.43	231.69	231.89	
		建物面積(m ²)	102.20	110.50	116.88	132.61	131.11	127.02	116.05	104.23	112.22	
		件数(件)	140	106	97	93	123	154	173	1,255	2,141	
	2022	(%)	6.5	5.0	4.5	4.3	5.7	7.2	8.1	58.6	100.0	
		価格(万円)	2,957	2,559	2,297	1,820	1,656	1,390	1,254	769	1,250	
		土地面積(m ²)	221.05	234.03	241.41	241.06	260.19	246.96	234.64	240.42	240.05	
		建物面積(m ²)	107.76	110.70	114.77	123.02	128.97	119.13	116.98	105.77	110.50	
	在 庫	2022	件数(件)	46	42	42	25	43	49	70	519	836
			(%)	5.5	5.0	5.0	3.0	5.1	5.9	8.4	62.1	100.0
			価格(万円)	3,040	2,843	2,182	1,839	1,568	1,316	1,288	727	1,192
			土地面積(m ²)	213.70	236.52	249.49	252.45	255.49	245.22	236.13	245.36	243.34
建物面積(m ²)	104.87	117.74	113.34	125.13	125.49	120.03	118.51	105.35	109.94			

表 13 - 9 中古戸建住宅の築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成	2020	件数(件)	6	3	6	7	16	15	13	14	80	
		(%)	7.5	3.8	7.5	8.8	20.0	18.8	16.3	17.5	100.0	
		価格(万円)	2,318	1,606	1,515	1,456	1,091	1,222	1,111	811	1,245	
		土地面積(m ²)	192.65	178.38	217.33	178.97	192.52	194.21	242.87	197.96	202.13	
	2021	建物面積(m ²)	104.09	91.36	114.62	130.17	114.80	115.01	136.97	119.75	118.96	
		件数(件)	7	9	8	11	12	12	9	38	106	
		(%)	6.6	8.5	7.5	10.4	11.3	11.3	8.5	35.8	100.0	
		価格(万円)	2,007	2,073	1,609	1,494	1,297	996	1,297	700	1,206	
	2022	土地面積(m ²)	228.54	201.53	228.69	160.24	183.16	183.89	187.21	186.46	190.38	
		建物面積(m ²)	102.69	123.07	144.21	116.71	111.32	120.57	112.31	107.01	114.38	
		件数(件)	8	5	2	8	11	9	10	37	90	
		(%)	8.9	5.6	2.2	8.9	12.2	10.0	11.1	41.1	100.0	
新 規 登 録	2022	価格(万円)	2,310	1,920	2,330	1,250	1,415	908	1,095	574	1,096	
		土地面積(m ²)	158.34	196.08	275.23	198.84	216.45	191.35	226.01	209.42	205.56	
		建物面積(m ²)	98.60	114.14	124.96	108.44	120.48	124.77	106.47	101.63	108.33	
		件数(件)	23	19	24	34	54	79	69	313	615	
	2022	(%)	3.7	3.1	3.9	5.5	8.8	12.8	11.2	50.9	100.0	
		価格(万円)	2,413	2,529	1,849	1,665	1,399	1,317	1,293	788	1,170	
		土地面積(m ²)	190.45	226.40	209.58	219.69	219.11	206.22	212.94	222.87	217.49	
		建物面積(m ²)	109.08	117.31	114.14	130.74	119.77	129.45	129.39	113.65	118.89	
	在 庫	2022	件数(件)	11	6	9	11	15	26	24	128	230
			(%)	4.8	2.6	3.9	4.8	6.5	11.3	10.4	55.7	100.0
			価格(万円)	2,269	1,967	1,809	2,036	1,107	1,362	1,372	773	1,128
			土地面積(m ²)	183.65	234.64	183.37	232.92	213.84	194.74	207.51	213.55	209.68
建物面積(m ²)	99.67	104.35	108.26	134.91	124.66	130.78	149.23	116.13	121.29			

表 13 - 10 中古戸建住宅の築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成約	2020	件数(件)	19	13	13	17	14	24	17	59	176	
		(%)	10.8	7.4	7.4	9.7	8.0	13.6	9.7	33.5	100.0	
		価格(万円)	2,296	2,045	1,818	1,536	1,149	1,158	1,003	702	1,263	
		土地面積(㎡)	214.56	240.28	176.59	254.46	201.75	222.12	187.82	205.88	212.03	
	2021	建物面積(㎡)	108.03	135.53	118.11	122.82	125.23	131.36	117.63	103.96	116.35	
		件数(件)	16	12	17	10	29	27	14	76	201	
		(%)	8.0	6.0	8.5	5.0	14.4	13.4	7.0	37.8	100.0	
		価格(万円)	1,828	1,849	1,942	1,946	1,388	1,119	1,040	631	1,179	
	2022	土地面積(㎡)	190.26	180.48	231.81	259.48	238.33	188.30	196.39	227.97	217.99	
		建物面積(㎡)	94.53	94.77	125.20	126.71	132.26	119.93	121.65	104.60	113.29	
		件数(件)	12	8	11	12	15	28	20	102	208	
		(%)	5.8	3.8	5.3	5.8	7.2	13.5	9.6	49.0	100.0	
新規登録	2022	価格(万円)	2,429	1,983	2,174	1,483	1,388	1,085	1,015	649	1,079	
		土地面積(㎡)	208.86	197.48	180.55	198.67	199.88	239.26	228.53	240.20	227.04	
		建物面積(㎡)	111.95	108.52	123.69	108.82	132.11	134.74	124.30	107.83	115.95	
		件数(件)	108	53	43	39	58	106	104	546	1,057	
	2022	(%)	10.2	5.0	4.1	3.7	5.5	10.0	9.8	51.7	100.0	
		価格(万円)	2,724	2,761	2,482	2,102	1,449	1,286	1,222	794	1,334	
		土地面積(㎡)	204.53	212.78	215.71	221.23	191.14	213.45	206.68	216.76	212.70	
		建物面積(㎡)	110.53	115.51	129.58	139.37	115.42	122.74	121.20	107.51	113.60	
	在庫	2022	件数(件)	43	26	17	14	19	41	30	301	491
			(%)	8.8	5.3	3.5	2.9	3.9	8.4	6.1	61.3	100.0
			価格(万円)	2,700	2,499	2,788	2,089	1,435	1,243	1,139	783	1,234
			土地面積(㎡)	194.46	209.31	238.29	212.03	182.89	214.00	208.81	213.71	211.13
		建物面積(㎡)	106.99	110.24	138.36	148.55	122.03	116.40	123.45	105.42	110.84	

表 13 - 11 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計		
成約	2020	件数(件)	15	17	24	16	35	30	23	93	253	
		(%)	5.9	6.7	9.5	6.3	13.8	11.9	9.1	36.8	100.0	
		価格(万円)	2,725	2,265	2,167	1,783	1,692	1,302	1,211	1,085	1,529	
		土地面積(㎡)	171.73	216.89	189.04	188.69	219.61	179.91	142.94	198.05	192.13	
	2021	建物面積(㎡)	112.03	112.19	115.96	130.71	132.50	117.50	102.73	107.14	114.43	
		件数(件)	9	9	12	15	28	20	25	62	180	
		(%)	5.0	5.0	6.7	8.3	15.6	11.1	13.9	34.4	100.0	
		価格(万円)	2,693	2,224	1,802	1,951	1,577	1,696	1,629	1,095	1,566	
	2022	土地面積(㎡)	197.24	191.57	153.58	166.06	204.33	167.44	239.73	171.15	186.15	
		建物面積(㎡)	116.70	113.72	90.93	112.01	124.24	125.85	123.71	96.52	110.65	
		件数(件)	11	12	17	16	25	21	22	71	195	
		(%)	5.6	6.2	8.7	8.2	12.8	10.8	11.3	36.4	100.0	
新規登録	2022	価格(万円)	2,616	2,471	2,145	1,920	1,626	1,646	1,671	1,240	1,670	
		土地面積(㎡)	156.48	200.01	201.29	198.30	163.86	173.07	233.09	192.81	191.10	
		建物面積(㎡)	101.34	98.30	119.12	127.06	116.90	123.89	127.77	91.07	108.48	
		件数(件)	97	77	80	98	133	126	153	494	1,258	
	2022	(%)	7.7	6.1	6.4	7.8	10.6	10.0	12.2	39.3	100.0	
		価格(万円)	2,816	2,379	2,594	2,339	1,934	1,682	1,927	1,242	1,805	
		土地面積(㎡)	164.35	180.07	192.72	186.26	204.65	190.30	219.64	198.94	195.99	
		建物面積(㎡)	99.12	101.70	110.83	130.27	129.85	118.44	127.17	102.63	112.42	
	在庫	2022	件数(件)	54	40	25	44	49	44	52	252	560
			(%)	9.6	7.1	4.5	7.9	8.8	7.9	9.3	45.0	100.0
			価格(万円)	2,671	2,430	2,921	2,415	2,173	1,693	1,816	1,220	1,792
			土地面積(㎡)	155.13	174.39	207.82	172.91	209.28	195.41	202.82	203.28	194.26
		建物面積(㎡)	94.90	103.93	111.12	121.04	132.39	122.98	123.47	106.65	111.75	

表 13 - 12 中古戸建住宅の築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2020	件数(件)	9	11	11	12	13	28	26	65	175
		(%)	5.1	6.3	6.3	6.9	7.4	16.0	14.9	37.1	100.0
		価格(万円)	2,886	2,525	2,305	2,075	1,721	1,324	1,424	940	1,495
		土地面積(㎡)	146.97	149.32	182.78	179.31	138.77	142.11	181.76	149.46	156.29
	2021	建物面積(㎡)	102.54	104.09	118.98	126.79	117.70	98.46	109.74	95.10	104.11
		件数(件)	9	13	6	15	12	20	20	55	150
		(%)	6.0	8.7	4.0	10.0	8.0	13.3	13.3	36.7	100.0
		価格(万円)	3,028	2,596	2,420	2,155	1,960	1,617	1,635	1,060	1,698
	2022	土地面積(㎡)	169.28	174.43	161.45	199.95	180.34	138.19	144.36	179.75	169.74
		建物面積(㎡)	104.23	112.54	109.11	120.21	122.44	104.93	103.28	98.93	106.22
		件数(件)	7	10	4	9	15	27	17	44	133
		(%)	5.3	7.5	3.0	6.8	11.3	20.3	12.8	33.1	100.0
約	2020	価格(万円)	2,809	2,513	2,208	1,953	2,289	1,733	1,229	1,115	1,671
		土地面積(㎡)	169.05	147.63	177.39	165.79	226.75	167.89	152.40	156.46	167.45
		建物面積(㎡)	98.52	95.35	105.16	112.14	134.48	114.08	102.76	96.44	106.47
		件数(件)	38	36	20	33	36	83	63	240	549
	2021	(%)	6.9	6.6	3.6	6.0	6.6	15.1	11.5	43.7	100.0
		価格(万円)	3,225	2,946	2,618	3,091	2,565	1,960	1,332	1,184	1,832
		土地面積(㎡)	177.63	181.95	161.30	193.52	242.53	218.20	159.14	170.90	183.60
		建物面積(㎡)	101.53	98.23	116.96	147.99	146.64	128.13	109.28	100.75	112.20
	2022	件数(件)	17	10	6	14	5	29	17	78	176
		(%)	9.7	5.7	3.4	8.0	2.8	16.5	9.7	44.3	100.0
		価格(万円)	3,435	3,157	2,668	3,356	2,172	1,843	1,308	1,207	1,896
		土地面積(㎡)	196.28	134.64	157.81	200.28	214.57	225.61	137.77	162.70	176.61
新規登録	2020	建物面積(㎡)	108.41	102.21	115.17	159.14	120.14	125.24	101.96	107.45	114.38
		件数(件)	303	222	159	132	171	264	248	1,263	2,762
		(%)	11.0	8.0	5.8	4.8	6.2	9.6	9.0	45.7	100.0
		価格(万円)	3,835	3,417	3,194	2,979	2,804	2,376	2,287	1,100	2,131
	2021	土地面積(㎡)	204.87	204.82	225.63	257.85	243.78	241.14	240.49	240.05	233.75
		建物面積(㎡)	108.00	110.56	121.10	131.98	135.35	130.94	125.44	106.98	115.09
		件数(件)	801	593	404	390	493	680	708	2,868	6,937
		(%)	11.5	8.5	5.8	5.6	7.1	9.8	10.2	41.3	100.0
	2022	価格(万円)	3,808	3,543	3,274	3,067	2,912	2,530	2,276	1,257	2,313
		土地面積(㎡)	198.90	207.99	228.41	256.37	239.20	241.27	231.87	235.38	230.09
		建物面積(㎡)	109.45	113.75	118.90	133.23	133.61	127.48	122.25	106.30	115.19
		件数(件)	177	154	102	112	138	175	204	570	1,632
在庫	2020	(%)	10.8	9.4	6.3	6.9	8.5	10.7	12.5	34.9	100.0
		価格(万円)	3,449	3,360	3,099	2,681	2,354	2,083	1,900	1,155	2,132
		土地面積(㎡)	192.92	201.78	224.63	241.15	248.88	239.48	241.76	234.59	229.43
		建物面積(㎡)	107.67	112.58	116.76	125.37	131.89	125.56	119.88	103.38	113.91
	2021	件数(件)	202	184	136	142	187	249	230	687	2,017
		(%)	10.0	9.1	6.7	7.0	9.3	12.3	11.4	34.1	100.0
		価格(万円)	3,301	3,133	2,780	2,390	2,036	1,976	1,638	1,082	1,960
		土地面積(㎡)	185.15	195.44	239.41	240.21	238.44	239.16	222.29	233.49	225.93
	2022	建物面積(㎡)	107.92	112.24	123.96	121.17	129.88	127.97	116.29	102.72	114.02
		件数(件)	201	143	145	152	255	268	213	621	1,998
		(%)	10.1	7.2	7.3	7.6	12.8	13.4	10.7	31.1	100.0
		価格(万円)	2,932	2,990	2,592	2,281	2,060	1,977	1,608	1,059	1,899
成	2020	土地面積(㎡)	195.97	199.84	231.22	245.77	240.53	241.46	230.25	240.42	231.85
		建物面積(㎡)	107.75	113.94	120.31	133.68	132.37	126.90	116.77	104.87	116.86
		件数(件)	202	184	136	142	187	249	230	687	2,017
		(%)	10.0	9.1	6.7	7.0	9.3	12.3	11.4	34.1	100.0
	2021	価格(万円)	3,301	3,133	2,780	2,390	2,036	1,976	1,638	1,082	1,960
		土地面積(㎡)	185.15	195.44	239.41	240.21	238.44	239.16	222.29	233.49	225.93
		建物面積(㎡)	107.92	112.24	123.96	121.17	129.88	127.97	116.29	102.72	114.02
		件数(件)	177	154	102	112	138	175	204	570	1,632
	2022	(%)	10.8	9.4	6.3	6.9	8.5	10.7	12.5	34.9	100.0
		価格(万円)	3,449	3,360	3,099	2,681	2,354	2,083	1,900	1,155	2,132
		土地面積(㎡)	192.92	201.78	224.63	241.15	248.88	239.48	241.76	234.59	229.43
		建物面積(㎡)	107.67	112.58	116.76	125.37	131.89	125.56	119.88	103.38	113.91
約	2020	件数(件)	801	593	404	390	493	680	708	2,868	6,937
		(%)	11.5	8.5	5.8	5.6	7.1	9.8	10.2	41.3	100.0
		価格(万円)	3,808	3,543	3,274	3,067	2,912	2,530	2,276	1,257	2,313
		土地面積(㎡)	198.90	207.99	228.41	256.37	239.20	241.27	231.87	235.38	230.09
	2021	建物面積(㎡)	109.45	113.75	118.90	133.23	133.61	127.48	122.25	106.30	115.19
		件数(件)	202	184	136	142	187	249	230	687	2,017
		(%)	10.0	9.1	6.7	7.0	9.3	12.3	11.4	34.1	100.0
		価格(万円)	3,301	3,133	2,780	2,390	2,036	1,976	1,638	1,082	1,960
	2022	土地面積(㎡)	185.15	195.44	239.41	240.21	238.44	239.16	222.29	233.49	225.93
		建物面積(㎡)	107.92	112.24	123.96	121.17	129.88	127.97	116.29	102.72	114.02
		件数(件)	201	143	145	152	255	268	213	621	1,998
		(%)	10.1	7.2	7.3	7.6	12.8	13.4	10.7	31.1	100.0
在庫	2020	価格(万円)	2,932	2,990	2,592	2,281	2,060	1,977	1,608	1,059	1,899
		土地面積(㎡)	195.97	199.84	231.22	245.77	240.53	241.46	230.25	240.42	231.85
		建物面積(㎡)	107.75	113.94	120.31	133.68	132.37	126.90	116.77	104.87	116.86
		件数(件)	202	184	136	142	187	249	230	687	2,017
	2021	(%)	10.0	9.1	6.7	7.0	9.3	12.3	11.4	34.1	100.0
		価格(万円)	3,301	3,133	2,780	2,390	2,036	1,976	1,638	1,082	1,960
		土地面積(㎡)	185.15	195.44	239.41	240.21	238.44	239.16	222.29	233.49	225.93
		建物面積(㎡)	107.92	112.24	123.96	121.17	129.88	127.97	116.29	102.72	114.02
	2022	件数(件)	177	154	102	112	138	175	204	570	1,632
		(%)	10.8	9.4	6.3	6.9	8.5	10.7	12.5	34.9	100.0
		価格(万円)	3,449	3,360	3,099	2,681	2,354	2,083	1,900	1,155	2,132
		土地面積(㎡)	192.92	201.78	224.63	241.15	248.88	239.48	241.76	234.59	229.43
新規登録	2020	建物面積(㎡)	107.67	112.58	116.76	125.37	131.89	125.56	119.88	103.38	113.91
		件数(件)	201	143	145	152	255	268	213	621	1,998
		(%)	10.1	7.2	7.3	7.6	12.8	13.4	10.7	31.1	100.0
		価格(万円)	2,932	2,990	2,592	2,281	2,060	1,977	1,608	1,059	1,899
	2021	土地面積(㎡)	195.97	199.84	231.22	245.77	240.53	241.46	230.25	240.42	231.85
		建物面積(㎡)	107.75	113.94	120.31	133.68	132.37	126.90	116.77	104.87	116.86
		件数(件)	202	184	136	142	187	249	230	687	2,017
		(%)	10.0	9.1	6.7	7.0	9.3	12.3	11.4	34.1	100.0
	2022	価格(万円)	3,301	3,133	2,780	2,390	2,036	1,976	1,638	1,082	1,960
		土地面積(㎡)	185.15	195.44	239.41	240.21	238.44	239.16	222.29	233.49	225.93
		建物面積(㎡)	107.92	112.24	123.96	121.17	129.88	127.97	116.29	102.72	114.02
		件数(件)	177	154	102	112	138	175	204	570	1,632
在庫	2020	(%)	10.8	9.4	6.3	6.9	8.5	10.7	12.5	34.9	100.0
		価格(万円)	3,449	3,360	3,099	2,681	2,354	2,083	1,900	1,155	2,132
		土地面積(㎡)	192.92	201.78	224.63	241.15	248.88	239.48	241.76	234.59	229.43
		建物面積(㎡)	107.67	112.58	116.76	125.37	131.89	125.56	119.88	103.38	113.91
	2021	件数(件)	801	593	404	390	493	680	708	2,868	6,937
		(%)	11.5	8.5	5.8	5.6	7.1	9.8	10.2	41.3	100.0
		価格(万円)	3,808	3,543	3,274	3,067	2,912	2,530	2,276	1,257	2,313
		土地面積(㎡)	198.90	207.99	228.41	256.37	239.20	241.27	231.87	235.38	230.09
	2022	建物面積(㎡)									

表 13 - 14 中古戸建住宅の築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2020	件数(件)	24	16	16	15	39	40	29	150	329
		(%)	7.3	4.9	4.9	4.6	11.9	12.2	8.8	45.6	100.0
		価格(万円)	2,931	2,744	2,134	2,339	1,940	1,409	1,470	949	1,521
		土地面積(m ²)	213.02	210.21	202.79	264.57	246.04	214.60	214.34	208.11	216.72
	建物面積(m ²)	114.93	114.36	114.97	157.31	145.56	110.79	124.15	101.88	114.83	
	2021	件数(件)	22	28	28	16	29	56	32	175	386
		(%)	5.7	7.3	7.3	4.1	7.5	14.5	8.3	45.3	100.0
		価格(万円)	2,964	2,839	2,350	1,842	2,067	1,731	1,465	880	1,549
		土地面積(m ²)	203.02	205.95	248.68	166.36	237.12	245.98	216.21	207.21	216.81
	建物面積(m ²)	108.85	115.08	131.74	128.09	149.71	130.09	122.25	103.44	116.57	
	2022	件数(件)	33	21	10	15	13	28	23	141	284
		(%)	11.6	7.4	3.5	5.3	4.6	9.9	8.1	49.6	100.0
価格(万円)		2,768	2,610	2,512	1,967	1,695	1,504	1,468	975	1,536	
土地面積(m ²)		173.18	193.19	184.22	184.38	244.93	221.38	234.85	209.26	206.58	
建物面積(m ²)	103.85	115.86	119.65	119.75	129.22	113.23	132.61	100.44	108.86		
新規登録	2022	件数(件)	107	98	60	87	111	126	129	973	1,691
	(%)	6.3	5.8	3.5	5.1	6.6	7.5	7.6	57.5	100.0	
	価格(万円)	3,295	2,974	2,918	2,757	2,328	1,975	1,760	971	1,619	
	土地面積(m ²)	185.59	198.90	224.94	264.62	225.64	250.79	208.01	215.50	218.23	
建物面積(m ²)	107.01	113.56	125.25	136.38	127.78	125.18	118.84	100.48	109.41		
在庫	2022	件数(件)	53	46	16	32	40	50	49	455	741
	(%)	7.2	6.2	2.2	4.3	5.4	6.7	6.6	61.4	100.0	
	価格(万円)	3,468	2,894	3,395	2,705	2,639	2,005	1,691	872	1,543	
	土地面積(m ²)	185.55	189.53	236.88	270.16	247.25	251.97	228.13	220.43	222.61	
建物面積(m ²)	104.21	111.37	135.86	140.69	142.99	131.48	125.03	101.35	110.47		

表 13 - 15 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2020	件数(件)	59	49	43	46	63	62	52	86	460
		(%)	12.8	10.7	9.3	10.0	13.7	13.5	11.3	18.7	100.0
		価格(万円)	3,828	3,929	3,254	2,936	3,123	3,326	2,639	1,961	3,048
		土地面積(m ²)	178.68	168.72	210.93	219.01	226.55	235.75	210.91	206.94	207.84
	建物面積(m ²)	112.28	117.84	123.43	138.54	137.84	135.35	127.78	98.44	122.32	
	2021	件数(件)	63	63	33	37	33	51	60	95	435
		(%)	14.5	14.5	7.6	8.5	7.6	11.7	13.8	21.8	100.0
		価格(万円)	3,987	3,699	3,658	3,577	3,009	3,014	2,546	2,094	3,085
		土地面積(m ²)	156.95	170.95	198.27	205.80	200.62	221.29	216.18	208.60	196.57
	建物面積(m ²)	106.91	112.00	118.28	128.17	137.58	134.45	126.36	101.09	117.29	
	2022	件数(件)	52	52	31	29	35	33	49	85	366
		(%)	14.2	14.2	8.5	7.9	9.6	9.0	13.4	23.2	100.0
価格(万円)		4,602	4,426	4,287	3,661	3,623	3,366	3,335	2,486	3,610	
土地面積(m ²)		177.86	176.59	211.86	211.86	205.60	196.34	226.74	207.44	200.99	
建物面積(m ²)	111.64	113.41	121.95	115.20	143.09	129.97	125.74	103.10	117.61		
新規登録	2022	件数(件)	223	167	103	84	110	127	146	296	1,256
	(%)	17.8	13.3	8.2	6.7	8.8	10.1	11.6	23.6	100.0	
	価格(万円)	5,081	4,832	4,674	4,494	5,106	4,811	4,286	2,783	4,316	
	土地面積(m ²)	170.35	180.07	215.62	232.67	222.04	217.64	213.43	201.94	201.28	
建物面積(m ²)	111.42	114.80	126.96	137.31	145.91	137.70	126.04	110.77	122.10		
在庫	2022	件数(件)	69	54	40	22	35	44	57	87	408
	(%)	16.9	13.2	9.8	5.4	8.6	10.8	14.0	21.3	100.0	
	価格(万円)	5,330	5,225	4,489	4,771	4,521	4,528	4,224	2,634	4,318	
	土地面積(m ²)	168.21	178.29	202.74	238.31	219.64	234.64	224.88	211.11	205.35	
建物面積(m ²)	107.62	118.89	125.29	144.07	139.26	143.30	129.11	109.10	122.69		

表 13 - 16 中古戸建住宅の築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2020	件数(件)	21	11	7	11	14	21	9	41	135
		(%)	15.6	8.1	5.2	8.1	10.4	15.6	6.7	30.4	100.0
		価格(万円)	2,490	2,345	1,997	1,616	1,587	1,343	1,253	856	1,531
		土地面積(m ²)	204.33	261.51	221.91	238.67	304.84	272.33	247.19	255.48	252.09
	建物面積(m ²)	106.59	111.88	104.55	131.62	141.06	125.15	149.69	104.72	117.72	
	2021	件数(件)	32	17	8	6	15	14	9	43	144
		(%)	22.2	11.8	5.6	4.2	10.4	9.7	6.3	29.9	100.0
		価格(万円)	2,521	2,924	2,146	1,652	1,322	1,438	883	873	1,687
		土地面積(m ²)	209.23	247.04	247.45	234.75	255.80	243.56	208.64	226.07	230.06
	建物面積(m ²)	107.51	126.24	122.19	144.02	125.96	108.33	112.42	104.35	113.42	
	2022	件数(件)	26	8	13	10	12	14	11	33	127
		(%)	20.5	6.3	10.2	7.9	9.4	11.0	8.7	26.0	100.0
価格(万円)		2,844	2,543	2,470	1,613	1,627	1,862	1,080	901	1,809	
土地面積(m ²)		212.60	227.27	261.14	254.46	274.11	264.23	228.71	243.98	242.84	
建物面積(m ²)	105.30	116.92	113.75	118.62	128.21	132.22	118.72	105.85	114.38		
新規登録	2022	件数(件)	101	38	30	34	65	65	58	339	730
		(%)	13.8	5.2	4.1	4.7	8.9	8.9	7.9	46.4	100.0
		価格(万円)	3,234	4,778	2,379	1,761	1,897	1,672	1,325	1,017	1,771
		土地面積(m ²)	229.22	247.55	261.17	216.97	238.89	270.45	248.94	244.66	244.19
建物面積(m ²)	112.46	140.49	123.19	114.96	139.28	127.82	126.23	110.37	118.35		
在庫	2022	件数(件)	40	15	8	10	14	28	21	145	281
		(%)	14.2	5.3	2.8	3.6	5.0	10.0	7.5	51.6	100.0
		価格(万円)	3,345	4,645	2,715	1,781	1,964	1,718	1,371	942	1,722
		土地面積(m ²)	218.02	234.15	273.84	203.58	242.82	268.15	217.08	246.44	240.78
建物面積(m ²)	111.02	130.57	136.23	119.61	129.94	132.73	118.30	114.79	118.68		

表 13 - 17 中古戸建住宅の築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2020	件数(件)	27	21	29	31	45	39	52	131	375
		(%)	7.2	5.6	7.7	8.3	12.0	10.4	13.9	34.9	100.0
		価格(万円)	2,920	2,911	2,240	2,283	1,929	1,485	1,512	952	1,663
		土地面積(m ²)	202.84	223.48	208.62	239.31	224.39	203.92	211.24	203.45	211.53
	建物面積(m ²)	107.61	110.89	116.94	137.76	133.34	120.64	120.94	105.56	116.58	
	2021	件数(件)	18	11	18	21	25	33	32	141	299
		(%)	6.0	3.7	6.0	7.0	8.4	11.0	10.7	47.2	100.0
		価格(万円)	2,667	2,478	2,361	1,884	1,655	1,394	1,459	939	1,417
		土地面積(m ²)	180.41	205.61	235.92	224.91	247.85	211.63	230.75	214.80	218.49
	建物面積(m ²)	94.29	106.30	128.05	118.52	133.53	117.38	122.02	103.70	111.70	
	2022	件数(件)	13	15	13	17	19	29	30	104	240
		(%)	5.4	6.3	5.4	7.1	7.9	12.1	12.5	43.3	100.0
価格(万円)		2,864	2,278	2,737	2,437	1,762	1,753	1,807	1,038	1,645	
土地面積(m ²)		188.78	189.61	231.55	229.73	191.56	223.00	228.48	220.42	217.08	
建物面積(m ²)	94.20	100.51	125.09	132.16	124.80	126.34	133.25	106.34	115.41		
新規登録	2022	件数(件)	116	72	64	79	90	144	149	775	1,489
		(%)	7.8	4.8	4.3	5.3	6.0	9.7	10.0	52.0	100.0
		価格(万円)	3,229	3,350	2,689	2,511	2,119	1,829	1,919	1,141	1,753
		土地面積(m ²)	203.92	232.20	225.47	220.18	213.40	219.74	213.54	206.85	211.67
建物面積(m ²)	108.12	123.41	118.13	128.18	132.35	124.48	119.12	108.00	114.44		
在庫	2022	件数(件)	43	32	27	17	31	61	51	295	557
		(%)	7.7	5.7	4.8	3.1	5.6	11.0	9.2	53.0	100.0
		価格(万円)	3,186	3,505	2,837	2,266	2,136	1,982	1,763	1,068	1,717
		土地面積(m ²)	198.18	235.65	226.06	233.72	204.46	234.77	206.37	207.51	212.82
建物面積(m ²)	108.30	122.78	125.05	133.63	136.61	132.20	115.43	106.29	114.50		

表 13 - 18 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	27	23	25	23	30	36	30	71	265
		(%)	10.2	8.7	9.4	8.7	11.3	13.6	11.3	26.8	100.0
		価格(万円)	2,735	2,532	2,270	1,753	1,353	1,430	1,389	1,121	1,670
		土地面積(㎡)	229.80	212.96	249.60	228.01	238.47	223.33	235.73	260.79	239.13
	建物面積(㎡)	110.19	120.46	111.62	116.71	122.50	115.59	115.93	106.47	113.56	
	2021	件数(件)	31	27	32	20	33	38	40	70	291
		(%)	10.7	9.3	11.0	6.9	11.3	13.1	13.7	24.1	100.0
		価格(万円)	2,801	2,453	2,353	2,020	1,962	1,640	1,432	1,283	1,866
		土地面積(㎡)	191.72	230.61	243.75	251.80	236.28	228.97	246.40	244.54	235.32
	建物面積(㎡)	104.61	107.28	116.18	132.50	115.87	114.80	109.82	112.45	113.26	
	2022	件数(件)	16	28	25	22	34	30	31	69	255
		(%)	6.3	11.0	9.8	8.6	13.3	11.8	12.2	27.1	100.0
価格(万円)		2,761	3,052	2,415	1,911	2,262	1,868	1,617	1,152	1,940	
土地面積(㎡)		206.83	246.20	257.28	232.16	229.44	251.92	241.34	263.72	246.19	
建物面積(㎡)	106.40	109.34	111.65	110.24	132.64	126.88	120.69	110.06	116.20		
新規登録	2022	件数(件)	172	133	86	98	100	125	120	386	1,220
		(%)	14.1	10.9	7.0	8.0	8.2	10.2	9.8	31.6	100.0
		価格(万円)	3,289	2,897	2,692	2,772	2,236	2,134	1,798	1,416	2,219
		土地面積(㎡)	220.57	241.66	231.09	256.13	248.59	246.48	223.96	249.80	241.00
建物面積(㎡)	107.12	113.96	117.53	123.62	135.09	130.08	117.87	107.88	115.87		
在庫	2022	件数(件)	66	45	29	27	29	57	43	152	448
		(%)	14.7	10.0	6.5	6.0	6.5	12.7	9.6	33.9	100.0
		価格(万円)	3,273	3,140	2,859	2,737	2,328	2,109	1,700	1,447	2,221
		土地面積(㎡)	233.66	243.61	239.92	254.46	260.48	246.30	237.01	265.06	250.64
建物面積(㎡)	108.63	117.57	120.53	121.51	144.11	129.05	119.60	112.65	118.38		

表 13 - 19 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	18	12	7	9	10	20	18	38	132
		(%)	13.6	9.1	5.3	6.8	7.6	15.2	13.6	28.8	100.0
		価格(万円)	3,045	2,668	2,282	1,964	1,761	1,532	1,788	1,393	1,923
		土地面積(㎡)	216.72	186.66	207.49	214.15	232.60	213.61	201.57	229.84	215.76
	建物面積(㎡)	109.70	121.98	103.12	120.77	140.29	119.16	117.54	103.04	114.13	
	2021	件数(件)	11	16	13	9	18	19	21	42	149
		(%)	7.4	10.7	8.7	6.0	12.1	12.8	14.1	28.2	100.0
		価格(万円)	3,302	2,681	2,838	2,395	2,388	1,872	1,775	1,555	2,139
		土地面積(㎡)	168.03	226.69	235.37	234.97	236.58	216.22	250.13	231.91	228.25
	建物面積(㎡)	108.41	113.26	126.48	139.92	117.18	115.11	119.01	112.40	116.94	
	2022	件数(件)	8	13	9	6	19	20	18	32	125
		(%)	6.4	10.4	7.2	4.8	15.2	16.0	14.4	25.6	100.0
価格(万円)		2,854	3,695	2,170	2,325	2,700	1,993	1,906	1,566	2,237	
土地面積(㎡)		192.93	243.76	228.71	218.37	200.39	249.96	232.72	243.11	230.85	
建物面積(㎡)	99.26	112.75	105.44	130.96	136.20	129.67	123.42	110.30	119.42		
新規登録	2022	件数(件)	101	73	41	47	46	63	60	213	644
		(%)	15.7	11.3	6.4	7.3	7.1	9.8	9.3	33.1	100.0
		価格(万円)	3,416	3,157	2,873	3,092	2,851	2,657	2,155	1,735	2,540
		土地面積(㎡)	204.87	230.32	199.63	250.13	237.44	235.17	225.12	223.80	224.16
建物面積(㎡)	105.30	117.53	116.93	136.46	143.15	142.81	121.37	107.30	118.23		
在庫	2022	件数(件)	35	28	12	10	13	31	18	75	222
		(%)	15.8	12.6	5.4	4.5	5.9	14.0	8.1	33.8	100.0
		価格(万円)	3,356	3,385	3,215	3,015	2,651	2,529	2,153	1,948	2,606
		土地面積(㎡)	208.45	239.61	216.06	247.54	241.58	237.82	242.05	239.05	233.65
建物面積(㎡)	104.32	124.27	117.40	134.90	144.81	143.30	124.10	115.54	122.13		

表 13 - 20 中古戸建住宅の築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	8	9	9	17	14	24	10	53	144
		(%)	5.6	6.3	6.3	11.8	9.7	16.7	6.9	36.8	100.0
		価格(万円)	2,224	2,198	2,152	1,379	1,793	1,713	1,755	1,019	1,515
		土地面積(㎡)	168.43	238.39	195.15	238.77	240.59	248.38	280.99	257.94	243.88
	2021	建物面積(㎡)	103.32	100.60	134.53	112.64	151.79	131.23	129.95	107.64	119.00
		件数(件)	19	18	7	14	19	23	22	49	171
		(%)	11.1	10.5	4.1	8.2	11.1	13.5	12.9	28.7	100.0
		価格(万円)	2,532	2,513	2,478	1,680	1,362	1,669	1,430	1,209	1,691
	2022	土地面積(㎡)	184.07	204.14	251.27	224.22	266.91	261.82	278.28	246.22	241.81
		建物面積(㎡)	102.21	112.75	113.90	127.10	120.78	126.15	127.94	111.94	117.22
		件数(件)	16	15	10	7	21	20	15	72	176
		(%)	9.1	8.5	5.7	4.0	11.9	11.4	8.5	40.9	100.0
新規登録	価格(万円)	2,764	2,978	2,161	1,979	1,746	2,252	1,738	1,154	1,791	
	土地面積(㎡)	193.19	237.79	241.41	230.47	277.28	233.23	228.46	243.26	239.29	
	建物面積(㎡)	96.97	110.09	102.33	121.65	139.64	139.29	129.53	104.09	114.96	
	件数(件)	155	95	46	64	98	147	126	442	1,173	
在庫	(%)	13.2	8.1	3.9	5.5	8.4	12.5	10.7	37.7	100.0	
	価格(万円)	3,527	2,755	2,776	2,204	2,112	2,297	1,801	1,264	2,052	
	土地面積(㎡)	217.33	216.75	280.26	248.53	261.14	250.01	236.08	240.95	240.12	
	建物面積(㎡)	111.96	104.05	120.94	129.86	132.56	139.76	120.24	109.16	117.69	
2022	件数(件)	54	27	21	23	28	47	47	169	416	
	(%)	13.0	6.5	5.0	5.5	6.7	11.3	11.3	40.6	100.0	
	価格(万円)	3,305	2,800	2,953	2,230	2,120	1,946	1,570	1,064	1,855	
	土地面積(㎡)	222.91	233.03	243.75	239.68	273.54	247.62	255.09	236.97	241.09	
建物面積(㎡)	109.96	107.90	120.82	122.08	127.75	133.77	120.35	107.74	115.20		

表 13 - 21 中古戸建住宅の築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	12	12	13	12	13	14	19	32	127
		(%)	9.4	9.4	10.2	9.4	10.2	11.0	15.0	25.2	100.0
		価格(万円)	2,463	2,342	2,387	1,823	1,796	1,647	1,251	1,125	1,707
		土地面積(㎡)	218.47	213.87	281.34	218.24	247.10	261.22	269.64	232.37	243.25
	2021	建物面積(㎡)	102.47	116.96	130.88	118.79	131.05	132.12	116.20	89.51	113.27
		件数(件)	13	9	11	17	14	19	11	48	142
		(%)	9.2	6.3	7.7	12.0	9.9	13.4	7.7	33.8	100.0
		価格(万円)	2,627	2,205	2,009	1,979	1,519	1,460	1,030	1,442	1,685
	2022	土地面積(㎡)	188.27	245.31	217.66	253.07	274.87	278.90	188.32	224.76	234.92
		建物面積(㎡)	100.27	112.27	128.11	145.07	136.07	124.86	105.69	101.49	116.20
		件数(件)	8	9	10	10	6	18	17	32	110
		(%)	7.3	8.2	9.1	9.1	5.5	16.4	15.5	29.1	100.0
新規登録	価格(万円)	3,111	2,177	2,110	2,151	1,938	1,478	1,394	1,063	1,664	
	土地面積(㎡)	179.67	243.32	217.85	280.59	244.57	292.77	227.64	230.69	241.83	
	建物面積(㎡)	102.99	96.68	112.79	120.89	132.06	111.67	103.18	98.02	106.58	
	件数(件)	47	62	36	35	40	72	78	183	553	
在庫	(%)	8.5	11.2	6.5	6.3	7.2	13.0	14.1	33.1	100.0	
	価格(万円)	3,162	2,724	2,315	1,910	2,081	1,687	1,878	1,245	1,893	
	土地面積(㎡)	225.13	250.80	254.55	242.76	267.44	259.21	238.58	257.48	251.14	
	建物面積(㎡)	101.67	109.00	120.56	126.86	125.98	119.48	116.44	107.11	113.28	
2022	件数(件)	23	22	15	13	12	26	33	100	244	
	(%)	9.4	9.0	6.1	5.3	4.9	10.7	13.5	41.0	100.0	
	価格(万円)	2,936	2,880	2,333	1,780	2,255	1,588	2,029	1,170	1,809	
	土地面積(㎡)	231.28	251.20	248.34	238.68	299.54	254.07	246.71	274.41	260.07	
建物面積(㎡)	102.23	111.62	120.65	122.01	128.04	122.98	128.57	108.64	114.93		

表 13 - 22 中古戸建住宅の築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	24	12	16	21	23	40	29	69	234
		(%)	10.3	5.1	6.8	9.0	9.8	17.1	12.4	29.5	100.0
		価格(万円)	2,443	1,959	2,099	1,775	1,741	1,578	1,137	839	1,483
		土地面積(m ²)	215.63	245.13	264.05	239.78	285.23	237.20	237.06	262.96	249.76
	建物面積(m ²)	104.02	112.69	117.86	125.90	127.38	119.21	110.40	94.81	110.34	
	2021	件数(件)	19	14	17	14	18	26	34	83	225
		(%)	8.4	6.2	7.6	6.2	8.0	11.6	15.1	36.9	100.0
		価格(万円)	2,512	2,454	2,419	1,601	1,478	1,283	918	781	1,341
		土地面積(m ²)	190.56	195.88	208.72	229.28	255.97	227.59	240.10	232.42	227.11
	建物面積(m ²)	96.88	103.37	124.67	104.43	127.50	119.67	114.18	94.13	106.53	
	2022	件数(件)	18	12	12	9	23	24	32	56	186
		(%)	9.7	6.5	6.5	4.8	12.4	12.9	17.2	30.1	100.0
価格(万円)		3,063	2,404	2,363	2,039	1,910	1,582	1,400	1,030	1,694	
土地面積(m ²)		167.66	246.57	207.75	240.59	238.63	230.61	226.59	218.35	221.16	
建物面積(m ²)	100.09	106.73	113.68	119.92	113.08	111.99	109.38	98.98	106.76		
新規登録	2022	件数(件)	126	71	64	54	80	119	122	380	1,016
	(%)	12.4	7.0	6.3	5.3	7.9	11.7	12.0	37.4	100.0	
	価格(万円)	3,107	2,646	2,581	2,124	2,001	1,994	1,593	1,339	1,929	
	土地面積(m ²)	200.07	233.75	235.40	250.03	243.66	239.96	237.60	227.89	230.32	
建物面積(m ²)	104.75	109.48	118.76	119.31	126.20	124.76	117.37	98.24	109.85		
在庫	2022	件数(件)	53	26	33	18	17	49	41	163	400
	(%)	13.3	6.5	8.3	4.5	4.3	12.3	10.3	40.8	100.0	
	価格(万円)	3,048	2,830	2,633	2,200	1,640	2,097	1,721	1,277	1,927	
	土地面積(m ²)	204.99	251.73	213.97	290.12	265.77	254.64	251.81	232.63	237.33	
建物面積(m ²)	103.86	110.27	119.75	124.99	142.28	138.55	120.93	100.83	112.94		

表 13 - 23 中古戸建住宅の築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	17	15	18	17	33	17	14	46	177
		(%)	9.6	8.5	10.2	9.6	18.6	9.6	7.9	26.0	100.0
		価格(万円)	4,022	4,643	4,443	3,849	3,038	3,024	2,580	2,534	3,321
		土地面積(m ²)	203.66	210.74	233.88	206.20	194.30	240.49	233.62	234.78	219.83
	建物面積(m ²)	93.87	119.83	129.81	125.24	109.65	119.53	111.94	96.53	110.26	
	2021	件数(件)	33	19	16	17	19	15	11	29	159
		(%)	20.8	11.9	10.1	10.7	11.9	9.4	6.9	18.2	100.0
		価格(万円)	4,054	4,081	3,502	3,977	3,506	3,255	2,809	2,216	3,431
		土地面積(m ²)	177.44	257.05	199.87	240.90	239.49	212.56	194.98	238.20	219.02
	建物面積(m ²)	103.22	99.69	120.41	132.95	116.73	121.27	117.22	135.11	117.81	
	2022	件数(件)	19	19	6	5	9	6	8	18	90
		(%)	21.1	21.1	6.7	5.6	10.0	6.7	8.9	20.0	100.0
価格(万円)		4,188	4,662	3,362	4,598	3,879	2,565	3,041	2,617	3,700	
土地面積(m ²)		205.10	188.94	201.56	226.80	202.43	155.61	233.93	198.67	200.37	
建物面積(m ²)	109.45	99.84	111.12	136.92	120.71	91.19	99.29	96.63	105.50		
新規登録	2022	件数(件)	96	65	50	36	58	42	29	129	505
	(%)	19.0	12.9	9.9	7.1	11.5	8.3	5.7	25.5	100.0	
	価格(万円)	5,094	5,410	7,323	5,453	4,391	5,667	4,364	3,378	4,868	
	土地面積(m ²)	209.87	239.52	223.26	257.26	231.61	229.09	229.66	226.44	227.85	
建物面積(m ²)	104.98	119.77	131.52	135.18	128.11	144.94	136.72	116.53	122.42		
在庫	2022	件数(件)	33	17	12	13	15	15	8	35	148
	(%)	22.3	11.5	8.1	8.8	10.1	10.1	5.4	23.6	100.0	
	価格(万円)	5,560	5,617	8,657	6,825	4,152	4,489	3,566	3,150	5,000	
	土地面積(m ²)	196.78	248.42	273.72	265.36	216.74	258.46	182.87	220.87	228.19	
建物面積(m ²)	111.81	130.71	164.29	158.13	120.27	135.10	122.06	119.60	127.92		