

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			6,766	31.24	2,151	68.85	23.60	1,455.4		
鳥取県		鳥取市	14	24.31	1,832	75.36	20.15	2.6		
		米子市	21	20.13	1,370	68.06	24.01	2.9		
		大山町	1							
		伯耆町	1							
合計			37	21.12	1,482	70.18	22.93	5.5		
島根県		松江市	35	27.28	2,103	77.09	16.73	7.4		
		出雲市	14	24.91	1,942	77.95	16.01	2.7		
合計			49	26.60	2,057	77.34	16.53	10.1		
岡山県	岡山市	北区	291	31.75	2,130	67.11	23.27	62.0		
		中区	64	25.84	1,959	75.79	23.30	12.5		
		東区	4	21.28	1,870	87.85	18.17	0.7		
		南区	45	22.15	1,680	75.84	23.82	7.6		
		合計	404	29.43	2,050	69.66	23.29	82.8		
	岡山県他	倉敷市	89	28.93	2,047	70.75	19.37	18.2		
		津山市	2	16.56	1,100	66.45	28.88	0.2		
		玉野市	1							
		総社市	2	28.67	1,950	68.01	12.50	0.4		
		備前市	4	16.14	1,018	63.03	24.85	0.4		
		瀬戸内市 早島町	1							
	合計			504	29.15	2,035	69.80	22.59	102.6	
合計			100	28.03	1,972	70.36	19.80	19.7		
広島県	広島市	中区	198	43.63	3,039	69.67	25.54	60.2		
		東区	85	29.81	2,173	72.89	29.69	18.5		
		南区	134	39.41	2,736	69.42	25.57	36.7		
		西区	170	29.63	2,063	69.63	27.64	35.1		
		安佐南区	85	29.95	2,328	77.73	22.37	19.8		
		安佐北区	20	17.26	1,312	76.00	26.29	2.6		
		安芸区	20	26.05	1,923	73.83	28.87	3.8		
		佐伯区	67	27.96	2,161	77.28	24.39	14.5		
		合計	779	34.18	2,453	71.77	26.10	191.1		
		広島県他	呉市	65	24.41	1,844	75.54	20.01	12.0	
			三原市	6	28.40	2,175	76.57	13.82	1.3	
	尾道市		9	31.75	2,642	83.22	13.53	2.4		
	福山市		61	26.83	1,828	68.12	22.96	11.2		
	大竹市		4	22.62	1,535	67.83	29.42	0.6		
	東広島市		36	26.88	1,913	71.18	22.84	6.9		
	廿日市市		26	27.94	1,910	68.35	25.07	5.0		
	府中町		28	36.80	2,641	71.75	23.95	7.4		
	海田町	9	28.25	2,210	78.23	20.65	2.0			
	坂町	2	43.12	3,215	74.56	4.96	0.6			
神石高原町	779	34.18	2,453	71.77	26.10	191.1				
合計			246	27.79	2,005	72.14	21.79	49.3		
合計			246	27.79	2,005	72.14	21.79	49.3		
山口県		下関市	43	21.60	1,638	75.83	23.81	7.0		
		宇部市	15	26.01	2,008	77.21	13.08	3.0		
		山口市	35	18.76	1,501	79.99	22.40	5.3		
		萩市	1							
		防府市	11	16.68	1,134	68.02	25.39	1.2		
		下松市	9	28.87	2,170	75.15	14.30	2.0		
		岩国市	13	28.84	2,198	76.22	19.33	2.9		
		光市	3	19.50	1,523	78.14	15.11	0.5		
		柳井市	1							
		周南市	32	19.07	1,305	68.43	27.27	4.2		
		山陽小野田市	1							
		合計			164	21.56	1,616	74.95	22.17	26.5
		徳島県		徳島市	40	23.91	1,730	72.36	22.52	6.9
鳴門市	9			10.04	651	64.84	29.18	0.6		
藍住町	1									
合計			50	21.39	1,517	70.94	23.84	7.6		
香川県		高松市	201	23.76	1,713	72.09	21.50	34.4		
		丸亀市	26	16.12	1,180	73.20	22.32	3.1		
		坂出市	8	18.55	1,577	85.02	27.30	1.3		
		善通寺市	1							
		観音寺市	2	9.80	825	84.22	28.67	0.2		
		宇多津町	11	16.87	1,268	75.16	22.75	1.4		
		多度津町	1							
合計			250	22.20	1,616	72.78	21.97	40.4		
愛媛県		松山市	132	25.45	1,761	69.21	24.42	23.2		
		今治市	1							
		新居浜市	15	19.91	1,326	66.60	21.56	2.0		
		西条市	5	17.96	1,430	79.62	17.18	0.7		
		伊予市	2	15.28	1,124	73.55	27.92	0.2		
		四国中央市	1							
合計			2	14.13	1,005	71.15	18.38	0.2		
合計			158	24.32	1,680	69.09	23.90	26.5		
高知県		高知市	128	27.60	2,048	74.20	20.14	26.2		
合計			128	27.60	2,048	74.20	20.14	26.2		
福岡県	北九州市	門司区	36	20.48	1,534	74.90	23.71	5.5		
		若松区	8	17.84	1,428	80.02	21.76	1.1		
		戸畑区	20	17.75	1,381	77.79	25.83	2.8		
		小倉北区	136	20.11	1,417	70.46	28.28	19.3		

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
福岡県	合計	小倉南区	44	20.83	1,353	64.95	23.81	6.0	
		八幡東区	20	14.47	964	66.65	29.32	1.9	
		八幡西区	131	15.93	1,134	71.20	28.15	14.9	
	福岡市	合計		395	18.37	1,302	70.87	27.12	51.4
		東区	403	31.99	2,214	69.21	21.96	89.2	
		博多区	418	36.47	1,741	47.73	24.60	72.8	
		中央区	635	49.25	2,800	56.85	24.87	177.8	
		南区	287	31.53	2,091	66.30	27.04	60.0	
		西区	184	31.97	2,521	78.86	24.88	46.4	
		城南区	124	34.08	2,298	67.44	28.52	28.5	
	早良区	220	44.36	3,274	73.80	25.14	72.0		
	福岡県他	合計		2,271	38.48	2,407	62.57	24.82	546.7
		大牟田市	18	16.64	1,263	75.88	25.91	2.3	
		久留米市	126	23.75	1,615	68.01	22.76	20.3	
		直方市	3	17.74	1,237	69.71	17.56	0.4	
		飯塚市	13	17.18	1,434	83.44	22.69	1.9	
		柳川市	1						
		八女市	3	15.36	1,250	81.37	23.75	0.4	
		筑後市	1						
		大川市	1						
		行橋市	6	22.36	1,808	80.85	17.57	1.1	
		中間市	3	17.03	1,136	66.72	28.14	0.3	
		小郡市	10	15.08	1,155	76.58	26.96	1.2	
		筑紫野市	52	24.72	1,860	75.25	20.80	9.7	
		春日市	78	27.94	2,275	81.45	23.83	17.7	
		大野城市	57	33.24	2,461	74.03	21.18	14.0	
		宗像市	21	16.45	1,217	73.97	29.99	2.6	
		太宰府市	19	24.31	1,691	69.56	22.64	3.2	
		古賀市	17	24.31	1,855	76.33	22.05	3.2	
		福津市	22	26.00	1,944	74.78	20.91	4.3	
		朝倉市	2	15.77	1,195	75.77	21.38	0.2	
		糸島市	43	22.62	1,628	71.95	24.10	7.0	
		那珂川市	10	26.64	2,102	78.89	20.16	2.1	
宇美町		1							
篠栗町		13	17.21	1,222	71.03	26.02	1.6		
志免町		28	31.62	2,428	76.80	13.93	6.8		
新宮町		13	40.59	3,194	78.68	11.31	4.2		
粕屋町		26	28.93	2,235	77.28	23.99	5.8		
芦屋町		2	10.07	320	31.79	30.88	0.1		
岡垣町		2	18.78	1,290	68.68	17.29	0.3		
苅田町		2	23.44	1,675	71.47	10.79	0.3		
合計			593	25.27	1,877	74.28	22.36	111.3	
合計			3,259	33.13	2,177	65.70	24.65	709.5	
佐賀県	合計	佐賀市	42	22.69	1,699	74.88	19.30	7.1	
		唐津市	3	25.47	2,027	79.56	18.75	0.6	
		鳥栖市	14	23.01	1,755	76.25	19.19	2.5	
		武雄市	5	19.72	1,478	74.94	19.85	0.7	
		嬉野市	2	15.98	1,290	80.74	20.54	0.3	
		基山町	4	10.91	685	62.77	27.50	0.3	
合計			70	21.90	1,639	74.83	19.80	11.5	
長崎県	合計	長崎市	78	29.63	2,093	70.62	23.65	16.3	
		佐世保市	20	30.17	2,180	72.27	19.33	4.4	
		諫早市	8	15.29	1,165	76.17	32.53	0.9	
合計			106	28.58	2,039	71.35	23.50	21.6	
熊本県	熊本市	中央区	158	28.22	1,811	64.16	24.18	28.6	
		東区	50	21.16	1,439	68.04	25.63	7.2	
		西区	33	24.13	1,842	76.35	24.71	6.1	
		南区	11	22.30	1,551	69.52	24.37	1.7	
		北区	7	20.47	1,611	78.73	19.50	1.1	
	熊本県他	合計		259	25.74	1,727	67.09	24.41	44.7
		八代市	2	16.74	1,340	80.03	26.63	0.3	
		人吉市	1						
		荒尾市	5	18.90	1,374	72.69	22.52	0.7	
		玉名市	1						
宇土市	1								
合志市	1								
菊陽町	1								
あさぎり町	259	25.74	1,727	67.09	24.41	44.7			
合計			12	19.94	1,415	70.96	22.43	1.7	
大分県	合計	大分市	139	26.20	1,986	75.80	22.78	27.6	
		別府市	25	20.91	1,684	80.52	24.54	4.2	
		中津市	5	16.85	1,268	75.27	24.20	0.6	
		由布市	2	9.60	605	63.01	30.46	0.1	
合計			171	24.96	1,905	76.33	23.17	32.6	
宮崎県	合計	宮崎市	74	28.12	1,963	69.81	18.95	14.5	
		都城市	1						
		延岡市	3	27.39	2,330	85.05	11.03	0.7	
		高鍋町	2	7.40	150	20.27	31.75	0.0	
合計			80	27.73	1,918	69.17	19.13	15.3	
鹿児島県	合計	鹿児島市	120	30.93	2,399	77.56	22.74	28.8	
		鹿屋市	1						
		薩摩川内市	4	33.97	2,490	73.31	5.69	1.0	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		霧島市	2	25.22	1,920	76.13	10.79	0.4
合計			127	30.89	2,393	77.45	21.95	30.4
沖縄県		那覇市	139	45.72	3,249	71.06	20.51	45.2
		宜野湾市	19	36.45	2,436	66.85	20.93	4.6
		石垣市	7	58.00	3,694	63.69	12.36	2.6
		浦添市	40	40.77	2,946	72.25	17.50	11.8
		名護市	7	41.56	3,095	74.47	9.27	2.2
		糸満市	5	41.60	3,144	75.58	6.23	1.6
		沖縄市	24	36.53	2,463	67.44	14.29	5.9
		豊見城市	19	47.84	3,697	77.29	10.29	7.0
		うるま市	2	29.02	2,020	69.60	14.79	0.4
		南城市	1					
		本部町	2	52.48	3,650	69.56	10.25	0.7
		恩納村	5	61.77	4,736	76.68	10.28	2.4
		金武町	1					
		嘉手納町	1					
		北谷町	23	58.57	4,298	73.37	13.67	9.9
		北中城村	1					
		中城村	1					
		西原町	5	38.99	2,872	73.67	8.63	1.4
		与那原町	4	36.65	2,550	69.57	19.15	1.0
		南風原町	8	48.75	3,614	74.13	6.93	2.9
		八重瀬町	3	45.25	3,437	75.94	4.11	1.0
合計			317	45.25	3,227	71.32	16.70	102.3