

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県 | 地域 | 所在地 | 件数 (件) | m ² 単価 (万円) | 価格 (万円) | 専有面積 (m ²) | 築年 (年) | 取扱高 (億円) | | |
|-------|------|-------------|-----------|---------------------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|-------|------|
| 西日本全体 | | | 6,766 | 31.24 | 2,151 | 68.85 | 23.60 | 1,455.4 | | |
| 鳥取県 | | 鳥取市 | 14 | 24.31 | 1,832 | 75.36 | 20.15 | 2.6 | | |
| | | 米子市 | 21 | 20.13 | 1,370 | 68.06 | 24.01 | 2.9 | | |
| | | 大山町 | 1 | | | | | | | |
| | | 伯耆町 | 1 | | | | | | | |
| 合計 | | | 37 | 21.12 | 1,482 | 70.18 | 22.93 | 5.5 | | |
| 島根県 | | 松江市 | 35 | 27.28 | 2,103 | 77.09 | 16.73 | 7.4 | | |
| | | 出雲市 | 14 | 24.91 | 1,942 | 77.95 | 16.01 | 2.7 | | |
| 合計 | | | 49 | 26.60 | 2,057 | 77.34 | 16.53 | 10.1 | | |
| 岡山県 | 岡山市 | 北区 | 291 | 31.75 | 2,130 | 67.11 | 23.27 | 62.0 | | |
| | | 中区 | 64 | 25.84 | 1,959 | 75.79 | 23.30 | 12.5 | | |
| | | 東区 | 4 | 21.28 | 1,870 | 87.85 | 18.17 | 0.7 | | |
| | | 南区 | 45 | 22.15 | 1,680 | 75.84 | 23.82 | 7.6 | | |
| | | 合計 | 404 | 29.43 | 2,050 | 69.66 | 23.29 | 82.8 | | |
| | 岡山県他 | 倉敷市 | 89 | 28.93 | 2,047 | 70.75 | 19.37 | 18.2 | | |
| | | 津山市 | 2 | 16.56 | 1,100 | 66.45 | 28.88 | 0.2 | | |
| | | 玉野市 | 1 | | | | | | | |
| | | 総社市 | 2 | 28.67 | 1,950 | 68.01 | 12.50 | 0.4 | | |
| | | 備前市 | 4 | 16.14 | 1,018 | 63.03 | 24.85 | 0.4 | | |
| | | 瀬戸内市 早島町 | 1 | | | | | | | |
| | 合計 | | | 504 | 29.15 | 2,035 | 69.80 | 22.59 | 102.6 | |
| 合計 | | | 100 | 28.03 | 1,972 | 70.36 | 19.80 | 19.7 | | |
| 広島県 | 広島市 | 中区 | 198 | 43.63 | 3,039 | 69.67 | 25.54 | 60.2 | | |
| | | 東区 | 85 | 29.81 | 2,173 | 72.89 | 29.69 | 18.5 | | |
| | | 南区 | 134 | 39.41 | 2,736 | 69.42 | 25.57 | 36.7 | | |
| | | 西区 | 170 | 29.63 | 2,063 | 69.63 | 27.64 | 35.1 | | |
| | | 安佐南区 | 85 | 29.95 | 2,328 | 77.73 | 22.37 | 19.8 | | |
| | | 安佐北区 | 20 | 17.26 | 1,312 | 76.00 | 26.29 | 2.6 | | |
| | | 安芸区 | 20 | 26.05 | 1,923 | 73.83 | 28.87 | 3.8 | | |
| | | 佐伯区 | 67 | 27.96 | 2,161 | 77.28 | 24.39 | 14.5 | | |
| | | 合計 | 779 | 34.18 | 2,453 | 71.77 | 26.10 | 191.1 | | |
| | | 広島県他 | 呉市 | 65 | 24.41 | 1,844 | 75.54 | 20.01 | 12.0 | |
| | | | 三原市 | 6 | 28.40 | 2,175 | 76.57 | 13.82 | 1.3 | |
| | 尾道市 | | 9 | 31.75 | 2,642 | 83.22 | 13.53 | 2.4 | | |
| | 福山市 | | 61 | 26.83 | 1,828 | 68.12 | 22.96 | 11.2 | | |
| | 大竹市 | | 4 | 22.62 | 1,535 | 67.83 | 29.42 | 0.6 | | |
| | 東広島市 | | 36 | 26.88 | 1,913 | 71.18 | 22.84 | 6.9 | | |
| | 廿日市市 | | 26 | 27.94 | 1,910 | 68.35 | 25.07 | 5.0 | | |
| | 府中町 | | 28 | 36.80 | 2,641 | 71.75 | 23.95 | 7.4 | | |
| | 海田町 | 9 | 28.25 | 2,210 | 78.23 | 20.65 | 2.0 | | | |
| | 坂町 | 2 | 43.12 | 3,215 | 74.56 | 4.96 | 0.6 | | | |
| 神石高原町 | 779 | 34.18 | 2,453 | 71.77 | 26.10 | 191.1 | | | | |
| 合計 | | | 246 | 27.79 | 2,005 | 72.14 | 21.79 | 49.3 | | |
| 合計 | | | 246 | 27.79 | 2,005 | 72.14 | 21.79 | 49.3 | | |
| 山口県 | | 下関市 | 43 | 21.60 | 1,638 | 75.83 | 23.81 | 7.0 | | |
| | | 宇部市 | 15 | 26.01 | 2,008 | 77.21 | 13.08 | 3.0 | | |
| | | 山口市 | 35 | 18.76 | 1,501 | 79.99 | 22.40 | 5.3 | | |
| | | 萩市 | 1 | | | | | | | |
| | | 防府市 | 11 | 16.68 | 1,134 | 68.02 | 25.39 | 1.2 | | |
| | | 下松市 | 9 | 28.87 | 2,170 | 75.15 | 14.30 | 2.0 | | |
| | | 岩国市 | 13 | 28.84 | 2,198 | 76.22 | 19.33 | 2.9 | | |
| | | 光市 | 3 | 19.50 | 1,523 | 78.14 | 15.11 | 0.5 | | |
| | | 柳井市 | 1 | | | | | | | |
| | | 周南市 | 32 | 19.07 | 1,305 | 68.43 | 27.27 | 4.2 | | |
| | | 山陽小野田市 | 1 | | | | | | | |
| | | 合計 | | | 164 | 21.56 | 1,616 | 74.95 | 22.17 | 26.5 |
| | | 徳島県 | | 徳島市 | 40 | 23.91 | 1,730 | 72.36 | 22.52 | 6.9 |
| 鳴門市 | 9 | | | 10.04 | 651 | 64.84 | 29.18 | 0.6 | | |
| 藍住町 | 1 | | | | | | | | | |
| 合計 | | | 50 | 21.39 | 1,517 | 70.94 | 23.84 | 7.6 | | |
| 香川県 | | 高松市 | 201 | 23.76 | 1,713 | 72.09 | 21.50 | 34.4 | | |
| | | 丸亀市 | 26 | 16.12 | 1,180 | 73.20 | 22.32 | 3.1 | | |
| | | 坂出市 | 8 | 18.55 | 1,577 | 85.02 | 27.30 | 1.3 | | |
| | | 善通寺市 | 1 | | | | | | | |
| | | 観音寺市 | 2 | 9.80 | 825 | 84.22 | 28.67 | 0.2 | | |
| | | 宇多津町 | 11 | 16.87 | 1,268 | 75.16 | 22.75 | 1.4 | | |
| | | 多度津町 | 1 | | | | | | | |
| 合計 | | | 250 | 22.20 | 1,616 | 72.78 | 21.97 | 40.4 | | |
| 愛媛県 | | 松山市 | 132 | 25.45 | 1,761 | 69.21 | 24.42 | 23.2 | | |
| | | 今治市 | 1 | | | | | | | |
| | | 新居浜市 | 15 | 19.91 | 1,326 | 66.60 | 21.56 | 2.0 | | |
| | | 西条市 | 5 | 17.96 | 1,430 | 79.62 | 17.18 | 0.7 | | |
| | | 伊予市 | 2 | 15.28 | 1,124 | 73.55 | 27.92 | 0.2 | | |
| | | 四国中央市 | 1 | | | | | | | |
| 合計 | | | 2 | 14.13 | 1,005 | 71.15 | 18.38 | 0.2 | | |
| 合計 | | | 158 | 24.32 | 1,680 | 69.09 | 23.90 | 26.5 | | |
| 高知県 | | 高知市 | 128 | 27.60 | 2,048 | 74.20 | 20.14 | 26.2 | | |
| 合計 | | | 128 | 27.60 | 2,048 | 74.20 | 20.14 | 26.2 | | |
| 福岡県 | 北九州市 | 門司区 | 36 | 20.48 | 1,534 | 74.90 | 23.71 | 5.5 | | |
| | | 若松区 | 8 | 17.84 | 1,428 | 80.02 | 21.76 | 1.1 | | |
| | | 戸畑区 | 20 | 17.75 | 1,381 | 77.79 | 25.83 | 2.8 | | |
| | | 小倉北区 | 136 | 20.11 | 1,417 | 70.46 | 28.28 | 19.3 | | |
| | | | | | | | | | | |

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県 | 地域 | 所在地 | 件数 (件) | m ² 単価 (万円) | 価格 (万円) | 専有面積 (m ²) | 築年 (年) | 取扱高 (億円) |
|------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|
| 福岡県 | 合計 | 小倉南区 | 44 | 20.83 | 1,353 | 64.95 | 23.81 | 6.0 |
| | | 八幡東区 | 20 | 14.47 | 964 | 66.65 | 29.32 | 1.9 |
| | | 八幡西区 | 131 | 15.93 | 1,134 | 71.20 | 28.15 | 14.9 |
| | 福岡市 | 東区 | 403 | 31.99 | 2,214 | 69.21 | 21.96 | 89.2 |
| | | 博多区 | 418 | 36.47 | 1,741 | 47.73 | 24.60 | 72.8 |
| | | 中央区 | 635 | 49.25 | 2,800 | 56.85 | 24.87 | 177.8 |
| | | 南区 | 287 | 31.53 | 2,091 | 66.30 | 27.04 | 60.0 |
| | | 西区 | 184 | 31.97 | 2,521 | 78.86 | 24.88 | 46.4 |
| | | 城南区 | 124 | 34.08 | 2,298 | 67.44 | 28.52 | 28.5 |
| | | 早良区 | 220 | 44.36 | 3,274 | 73.80 | 25.14 | 72.0 |
| | 福岡県他 | 合計 | 2,271 | 38.48 | 2,407 | 62.57 | 24.82 | 546.7 |
| | | 大牟田市 | 18 | 16.64 | 1,263 | 75.88 | 25.91 | 2.3 |
| | | 久留米市 | 126 | 23.75 | 1,615 | 68.01 | 22.76 | 20.3 |
| | | 直方市 | 3 | 17.74 | 1,237 | 69.71 | 17.56 | 0.4 |
| | | 飯塚市 | 13 | 17.18 | 1,434 | 83.44 | 22.69 | 1.9 |
| | | 柳川市 | 1 | | | | | |
| | | 八女市 | 3 | 15.36 | 1,250 | 81.37 | 23.75 | 0.4 |
| | | 筑後市 | 1 | | | | | |
| | | 大川市 | 1 | | | | | |
| | | 行橋市 | 6 | 22.36 | 1,808 | 80.85 | 17.57 | 1.1 |
| | | 中間市 | 3 | 17.03 | 1,136 | 66.72 | 28.14 | 0.3 |
| | | 小郡市 | 10 | 15.08 | 1,155 | 76.58 | 26.96 | 1.2 |
| | | 筑紫野市 | 52 | 24.72 | 1,860 | 75.25 | 20.80 | 9.7 |
| | | 春日市 | 78 | 27.94 | 2,275 | 81.45 | 23.83 | 17.7 |
| | | 大野城市 | 57 | 33.24 | 2,461 | 74.03 | 21.18 | 14.0 |
| | | 宗像市 | 21 | 16.45 | 1,217 | 73.97 | 29.99 | 2.6 |
| | | 太宰府市 | 19 | 24.31 | 1,691 | 69.56 | 22.64 | 3.2 |
| | | 古賀市 | 17 | 24.31 | 1,855 | 76.33 | 22.05 | 3.2 |
| | | 福津市 | 22 | 26.00 | 1,944 | 74.78 | 20.91 | 4.3 |
| | | 朝倉市 | 2 | 15.77 | 1,195 | 75.77 | 21.38 | 0.2 |
| | | 糸島市 | 43 | 22.62 | 1,628 | 71.95 | 24.10 | 7.0 |
| | | 那珂川市 | 10 | 26.64 | 2,102 | 78.89 | 20.16 | 2.1 |
| | | 宇美町 | 1 | | | | | |
| 篠栗町 | | 13 | 17.21 | 1,222 | 71.03 | 26.02 | 1.6 | |
| 志免町 | | 28 | 31.62 | 2,428 | 76.80 | 13.93 | 6.8 | |
| 新宮町 | | 13 | 40.59 | 3,194 | 78.68 | 11.31 | 4.2 | |
| 粕屋町 | | 26 | 28.93 | 2,235 | 77.28 | 23.99 | 5.8 | |
| 芦屋町 | | 2 | 10.07 | 320 | 31.79 | 30.88 | 0.1 | |
| 岡垣町 | | 2 | 18.78 | 1,290 | 68.68 | 17.29 | 0.3 | |
| 苅田町 | | 2 | 23.44 | 1,675 | 71.47 | 10.79 | 0.3 | |
| 合計 | | 593 | 25.27 | 1,877 | 74.28 | 22.36 | 111.3 | |
| 合計 | | 3,259 | 33.13 | 2,177 | 65.70 | 24.65 | 709.5 | |
| 佐賀県 | 合計 | 佐賀市 | 42 | 22.69 | 1,699 | 74.88 | 19.30 | 7.1 |
| | | 唐津市 | 3 | 25.47 | 2,027 | 79.56 | 18.75 | 0.6 |
| | | 鳥栖市 | 14 | 23.01 | 1,755 | 76.25 | 19.19 | 2.5 |
| | | 武雄市 | 5 | 19.72 | 1,478 | 74.94 | 19.85 | 0.7 |
| | | 嬉野市 | 2 | 15.98 | 1,290 | 80.74 | 20.54 | 0.3 |
| | | 基山町 | 4 | 10.91 | 685 | 62.77 | 27.50 | 0.3 |
| 合計 | | 70 | 21.90 | 1,639 | 74.83 | 19.80 | 11.5 | |
| 長崎県 | 合計 | 長崎市 | 78 | 29.63 | 2,093 | 70.62 | 23.65 | 16.3 |
| | | 佐世保市 | 20 | 30.17 | 2,180 | 72.27 | 19.33 | 4.4 |
| | | 諫早市 | 8 | 15.29 | 1,165 | 76.17 | 32.53 | 0.9 |
| 合計 | | 106 | 28.58 | 2,039 | 71.35 | 23.50 | 21.6 | |
| 熊本県 | 熊本市 | 中央区 | 158 | 28.22 | 1,811 | 64.16 | 24.18 | 28.6 |
| | | 東区 | 50 | 21.16 | 1,439 | 68.04 | 25.63 | 7.2 |
| | | 西区 | 33 | 24.13 | 1,842 | 76.35 | 24.71 | 6.1 |
| | | 南区 | 11 | 22.30 | 1,551 | 69.52 | 24.37 | 1.7 |
| | | 北区 | 7 | 20.47 | 1,611 | 78.73 | 19.50 | 1.1 |
| | 熊本県他 | 合計 | 259 | 25.74 | 1,727 | 67.09 | 24.41 | 44.7 |
| | | 八代市 | 2 | 16.74 | 1,340 | 80.03 | 26.63 | 0.3 |
| | | 人吉市 | 1 | | | | | |
| | | 荒尾市 | 5 | 18.90 | 1,374 | 72.69 | 22.52 | 0.7 |
| | | 玉名市 | 1 | | | | | |
| | | 宇土市 | 1 | | | | | |
| 合計 | 合志市 | 1 | | | | | | |
| | 菊陽町 | 1 | | | | | | |
| | あさぎり町 | 259 | 25.74 | 1,727 | 67.09 | 24.41 | 44.7 | |
| | 合計 | 12 | 19.94 | 1,415 | 70.96 | 22.43 | 1.7 | |
| 合計 | | 12 | 19.94 | 1,415 | 70.96 | 22.43 | 1.7 | |
| 大分県 | 合計 | 大分市 | 139 | 26.20 | 1,986 | 75.80 | 22.78 | 27.6 |
| | | 別府市 | 25 | 20.91 | 1,684 | 80.52 | 24.54 | 4.2 |
| | | 中津市 | 5 | 16.85 | 1,268 | 75.27 | 24.20 | 0.6 |
| | | 由布市 | 2 | 9.60 | 605 | 63.01 | 30.46 | 0.1 |
| 合計 | | 171 | 24.96 | 1,905 | 76.33 | 23.17 | 32.6 | |
| 宮崎県 | 合計 | 宮崎市 | 74 | 28.12 | 1,963 | 69.81 | 18.95 | 14.5 |
| | | 都城市 | 1 | | | | | |
| | | 延岡市 | 3 | 27.39 | 2,330 | 85.05 | 11.03 | 0.7 |
| | | 高鍋町 | 2 | 7.40 | 150 | 20.27 | 31.75 | 0.0 |
| 合計 | | 80 | 27.73 | 1,918 | 69.17 | 19.13 | 15.3 | |
| 鹿児島県 | 合計 | 鹿児島市 | 120 | 30.93 | 2,399 | 77.56 | 22.74 | 28.8 |
| | | 鹿屋市 | 1 | | | | | |
| | | 薩摩川内市 | 4 | 33.97 | 2,490 | 73.31 | 5.69 | 1.0 |

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県 | 地域 | 所在地 | 件数 (件) | m ² 単価 (万円) | 価格 (万円) | 専有面積 (m ²) | 築年 (年) | 取扱高 (億円) |
|-----|----|------|-----------|---------------------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|
| | | 霧島市 | 2 | 25.22 | 1,920 | 76.13 | 10.79 | 0.4 |
| 合計 | | | 127 | 30.89 | 2,393 | 77.45 | 21.95 | 30.4 |
| 沖縄県 | | 那覇市 | 139 | 45.72 | 3,249 | 71.06 | 20.51 | 45.2 |
| | | 宜野湾市 | 19 | 36.45 | 2,436 | 66.85 | 20.93 | 4.6 |
| | | 石垣市 | 7 | 58.00 | 3,694 | 63.69 | 12.36 | 2.6 |
| | | 浦添市 | 40 | 40.77 | 2,946 | 72.25 | 17.50 | 11.8 |
| | | 名護市 | 7 | 41.56 | 3,095 | 74.47 | 9.27 | 2.2 |
| | | 糸満市 | 5 | 41.60 | 3,144 | 75.58 | 6.23 | 1.6 |
| | | 沖縄市 | 24 | 36.53 | 2,463 | 67.44 | 14.29 | 5.9 |
| | | 豊見城市 | 19 | 47.84 | 3,697 | 77.29 | 10.29 | 7.0 |
| | | うるま市 | 2 | 29.02 | 2,020 | 69.60 | 14.79 | 0.4 |
| | | 南城市 | 1 | | | | | |
| | | 本部町 | 2 | 52.48 | 3,650 | 69.56 | 10.25 | 0.7 |
| | | 恩納村 | 5 | 61.77 | 4,736 | 76.68 | 10.28 | 2.4 |
| | | 金武町 | 1 | | | | | |
| | | 嘉手納町 | 1 | | | | | |
| | | 北谷町 | 23 | 58.57 | 4,298 | 73.37 | 13.67 | 9.9 |
| | | 北中城村 | 1 | | | | | |
| | | 中城村 | 1 | | | | | |
| | | 西原町 | 5 | 38.99 | 2,872 | 73.67 | 8.63 | 1.4 |
| | | 与那原町 | 4 | 36.65 | 2,550 | 69.57 | 19.15 | 1.0 |
| | | 南風原町 | 8 | 48.75 | 3,614 | 74.13 | 6.93 | 2.9 |
| | | 八重瀬町 | 3 | 45.25 | 3,437 | 75.94 | 4.11 | 1.0 |
| 合計 | | | 317 | 45.25 | 3,227 | 71.32 | 16.70 | 102.3 |