

表11-1 戸建住宅建物面積帯別件数[西日本]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2015	件数(件)	22	179	620	1,298	1,688	1,085	977	5,869	
	(中古)	(%)	0.4	3.0	10.6	22.1	28.8	18.5	16.6	100.0	
	2016	件数(件)	22	182	605	1,257	1,692	957	870	5,585	
	(中古)	(%)	0.4	3.3	10.8	22.5	30.3	17.1	15.6	100.0	
	2017	件数(件)	19	169	594	1,251	1,718	986	893	5,630	
	(中古)	(%)	0.3	3.0	10.6	22.2	30.5	17.5	15.9	100.0	
	2018	件数(件)	5	142	613	1,289	1,904	1,069	926	5,948	
	(中古)	(%)	0.1	2.4	10.3	21.7	32.0	18.0	15.6	100.0	
	2019	件数(件)	8	139	599	1,340	1,896	1,091	984	6,057	
	(中古)	(%)	0.1	2.3	9.9	22.1	31.3	18.0	16.2	100.0	
	2020	件数(件)	30	197	579	1,434	1,832	1,106	1,022	6,200	
	(中古)	(%)	0.5	3.2	9.3	23.1	29.5	17.8	16.5	100.0	
	2021	件数(件)	29	163	576	1,319	1,869	1,060	872	5,888	
	(中古)	(%)	0.5	2.8	9.8	22.4	31.7	18.0	14.8	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	21	171	547	1,216	1,675	966	830	5,426	
		(%)	0.4	3.2	10.1	22.4	30.9	17.8	15.3	100.0	
		価格(万円)	466	746	1,032	1,549	1,984	2,050	2,396	1,820	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	184.71	155.24	170.71	195.68	215.87	238.81	281.73	218.92	
築年(年)		45.42	42.80	39.33	30.41	25.80	27.58	31.70	30.00		
2022 (新築)		件数(件)	1	2	58	1,308	1,360	40	8	2,777	
	(%)	0.0	0.1	2.1	47.1	49.0	1.4	0.3	100.0		
	価格(万円)	-	1,839	2,610	2,713	2,772	3,153	4,587	2,752		
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	65.84	134.04	157.37	180.69	175.53	173.02	168.55		
	新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件)	134	970	2,945	6,409	8,139	4,439	4,938	27,974
		(%)	0.5	3.5	10.5	22.9	29.1	15.9	17.7	100.0	
価格(万円)		789	941	1,169	1,654	2,092	2,190	2,604	1,954		
土地面積(m <sup>2</sup> )		184.52	166.30	176.92	194.90	217.28	245.04	288.17	222.90		
築年(年)		45.92	43.20	39.61	32.57	27.33	28.94	33.62	31.81		
2022 (新築)		件数(件)	6	32	345	7,250	8,522	172	62	16,389	
	(%)	0.0	0.2	2.1	44.2	52.0	1.0	0.4	100.0		
	価格(万円)	2,751	2,501	3,010	3,064	3,205	3,607	4,731	3,147		
	土地面積(m <sup>2</sup> )	169.64	164.70	139.72	154.98	174.62	175.04	185.63	165.22		
	在 庫	2022 (中古)	件数(件)	62	423	1,205	2,553	3,219	1,654	2,042	11,158
		(%)	0.6	3.8	10.8	22.9	28.8	14.8	18.3	100.0	
価格(万円)		529	768	1,073	1,587	2,020	2,064	2,452	1,849		
土地面積(m <sup>2</sup> )		185.64	174.70	185.49	199.97	220.24	245.69	291.62	226.77		
築年(年)		47.38	45.56	40.81	32.70	28.09	30.29	35.13	32.88		
2022 (新築)		件数(件)	0	9	139	2,567	2,630	51	18	5,414	
	(%)	0.0	0.2	2.6	47.4	48.6	0.9	0.3	100.0		
	価格(万円)	-	2,322	2,998	3,057	3,179	3,733	4,993	3,126		
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	156.41	140.10	153.27	173.49	168.07	184.21	163.00		

表11-2 戸建住宅の建物面積帯別件数[鳥取県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	0	6	16	19	23	27	91	
	(中古)	0.0	0.0	6.6	17.6	20.9	25.3	29.7	100.0	
	2016	0	3	9	23	37	20	24	116	
	(中古)	0.0	2.6	7.8	19.8	31.9	17.2	20.7	100.0	
	2017	0	1	13	18	34	16	21	103	
	(中古)	0.0	1.0	12.6	17.5	33.0	15.5	20.4	100.0	
	2018	0	3	12	26	33	27	21	122	
	(中古)	0.0	2.5	9.8	21.3	27.0	22.1	17.2	100.0	
	2019	0	3	7	14	25	14	26	89	
	(中古)	0.0	3.4	7.9	15.7	28.1	15.7	29.2	100.0	
	2020	1	5	3	11	16	23	21	80	
	(中古)	1.3	6.3	3.8	13.8	20.0	28.8	26.3	100.0	
	2021	0	5	7	21	21	20	21	95	
	(中古)	0.0	5.3	7.4	22.1	22.1	21.1	22.1	100.0	
	2022	0	1	3	11	28	17	17	77	
	(中古)	0.0	1.3	3.9	14.3	36.4	22.1	22.1	100.0	
		価格(万円)	-	-	1,433	1,242	1,623	1,500	1,373	1,466
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	169.68	167.87	222.00	234.97	300.00	230.36
	築年(年)	-	-	25.58	33.48	28.09	30.47	29.18	29.88	
2022	0	0	0	3	8	0	0	11		
(新築)	0.0	0.0	0.0	27.3	72.7	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,793	2,573	-	-	2,633	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	166.57	182.13	-	-	177.89	
新 規 登 録	2022	0	14	34	62	97	89	92	388	
	(中古)	0.0	3.6	8.8	16.0	25.0	22.9	23.7	100.0	
		価格(万円)	-	798	1,013	1,178	1,611	1,583	1,486	1,424
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	190.32	216.54	196.74	211.70	243.85	295.78	236.27
		築年(年)	-	41.68	40.81	35.77	28.75	33.71	36.51	34.45
	2022	0	0	0	27	46	1	0	74	
(新築)	0.0	0.0	0.0	36.5	62.2	1.4	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,788	2,712	-	-	2,736	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	188.46	177.99	-	-	182.76	
在 庫	2022	0	7	16	30	39	42	32	166	
	(中古)	0.0	4.2	9.6	18.1	23.5	25.3	19.3	100.0	
		価格(万円)	-	654	918	1,110	1,535	1,551	1,424	1,344
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	213.75	200.89	207.72	219.53	244.85	288.76	235.11
		築年(年)	-	38.48	43.64	37.17	30.92	34.18	39.27	36.06
	2022	0	0	0	18	29	0	0	47	
(新築)	0.0	0.0	0.0	38.3	61.7	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,703	2,634	-	-	2,660	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	195.05	181.91	-	-	186.94	



表11-4 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	件数(件)	8	24	73	167	207	129	132	740
	(中古)	(%)	1.1	3.2	9.9	22.6	28.0	17.4	17.8	100.0
	2016	件数(件)	4	25	68	144	220	119	122	702
	(中古)	(%)	0.6	3.6	9.7	20.5	31.3	17.0	17.4	100.0
	2017	件数(件)	4	28	64	166	231	132	130	755
	(中古)	(%)	0.5	3.7	8.5	22.0	30.6	17.5	17.2	100.0
	2018	件数(件)	0	23	60	141	233	138	117	712
	(中古)	(%)	0.0	3.2	8.4	19.8	32.7	19.4	16.4	100.0
	2019	件数(件)	2	15	71	163	236	173	132	792
	(中古)	(%)	0.3	1.9	9.0	20.6	29.8	21.8	16.7	100.0
	2020	件数(件)	3	25	71	158	226	135	114	732
	(中古)	(%)	0.4	3.4	9.7	21.6	30.9	18.4	15.6	100.0
	2021	件数(件)	2	22	60	180	214	121	124	723
	(中古)	(%)	0.3	3.0	8.3	24.9	29.6	16.7	17.2	100.0
	2022	件数(件)	4	33	77	138	222	143	125	742
	(中古)	(%)	0.5	4.4	10.4	18.6	29.9	19.3	16.8	100.0
		価格(万円)	138	434	811	1,247	1,740	1,898	1,705	1,510
		土地面積(m <sup>2</sup> )	131.07	143.56	161.05	185.07	210.80	218.04	284.15	211.18
	築年(年)	73.11	48.18	43.34	35.67	28.21	27.62	35.25	33.27	
2022	件数(件)	1	0	7	68	151	2	0	229	
(新築)	(%)	0.4	0.0	3.1	29.7	65.9	0.9	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,758	2,390	2,385	3,340	-	2,417	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	104.53	175.33	174.46	175.08	-	172.57	
新 規 登 録	2022	件数(件)	13	118	263	660	935	494	580	3,063
	(中古)	(%)	0.4	3.9	8.6	21.5	30.5	16.1	18.9	100.0
		価格(万円)	444	857	1,160	1,493	1,957	1,995	2,071	1,767
		土地面積(m <sup>2</sup> )	178.61	166.66	199.05	193.10	214.22	234.43	302.11	226.29
		築年(年)	42.10	41.61	38.92	34.24	26.80	30.52	38.33	32.79
	2022	件数(件)	1	0	14	378	595	9	2	999
(新築)	(%)	0.1	0.0	1.4	37.8	59.6	0.9	0.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,144	2,804	2,793	3,336	2,935	2,808	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	176.13	170.86	167.65	157.57	198.24	168.96	
在 庫	2022	件数(件)	12	65	124	304	401	223	284	1,413
	(中古)	(%)	0.8	4.6	8.8	21.5	28.4	15.8	20.1	100.0
		価格(万円)	440	630	1,010	1,483	1,874	1,859	1,999	1,667
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.06	168.22	202.56	194.06	215.42	246.88	307.42	230.83
		築年(年)	46.92	42.11	40.98	33.92	27.79	33.35	39.99	34.35
	2022	件数(件)	0	0	6	137	207	5	0	355
(新築)	(%)	0.0	0.0	1.7	38.6	58.3	1.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,260	2,999	2,908	3,094	-	2,952	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	186.45	158.34	164.17	128.03	-	161.79	

表11-5 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	10	32	86	96	50	60	334	
	(中古)	0.0	3.0	9.6	25.7	28.7	15.0	18.0	100.0	
	2016	1	13	41	66	108	54	62	345	
	(中古)	0.3	3.8	11.9	19.1	31.3	15.7	18.0	100.0	
	2017	4	19	40	84	104	57	62	370	
	(中古)	1.1	5.1	10.8	22.7	28.1	15.4	16.8	100.0	
	2018	0	9	31	58	105	63	48	314	
	(中古)	0.0	2.9	9.9	18.5	33.4	20.1	15.3	100.0	
	2019	0	9	35	84	113	81	57	379	
	(中古)	0.0	2.4	9.2	22.2	29.8	21.4	15.0	100.0	
	2020	2	11	38	87	111	58	52	359	
	(中古)	0.6	3.1	10.6	24.2	30.9	16.2	14.5	100.0	
	2021	1	11	34	81	103	50	55	335	
	(中古)	0.3	3.3	10.1	24.2	30.7	14.9	16.4	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	0	14	41	63	107	76	59	360
		(%)	0.0	3.9	11.4	17.5	29.7	21.1	16.4	100.0
		価格(万円)	-	633	875	1,409	1,875	2,163	2,141	1,736
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	128.73	136.94	167.62	194.78	206.66	284.81	198.13
	2022 (新築)	築年(年)	-	46.06	44.83	35.84	29.73	26.28	32.73	32.91
		件数(件)	1	0	4	21	58	1	0	85
(%)		1.2	0.0	4.7	24.7	68.2	1.2	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,967	2,545	2,729	-	-	2,741	
新 規 登 録	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	83.68	140.94	160.03	-	-	151.92	
	2022 (中古)	2	35	87	239	356	181	200	1,100	
	(%)	0.2	3.2	7.9	21.7	32.4	16.5	18.2	100.0	
	価格(万円)	340	1,273	1,338	1,849	2,375	2,629	2,989	2,293	
2022 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	64.89	122.86	165.42	174.77	197.09	217.15	287.61	206.89	
	築年(年)	65.33	42.73	38.59	31.14	23.94	26.28	33.20	29.38	
	件数(件)	1	0	7	169	191	7	0	375	
	(%)	0.3	0.0	1.9	45.1	50.9	1.9	0.0	100.0	
在 庫	2022 (中古)	-	-	3,304	2,994	3,258	3,461	-	3,144	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	128.41	143.31	142.37	138.71	-	142.54	
	件数(件)	2	19	34	114	139	68	87	463	
	(%)	0.4	4.1	7.3	24.6	30.0	14.7	18.8	100.0	
2022 (新築)	価格(万円)	340	797	1,323	1,846	2,239	2,628	3,379	2,279	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	64.89	122.75	183.20	176.87	205.48	228.34	305.24	214.90	
	築年(年)	65.38	43.07	37.50	29.97	25.16	28.47	32.97	30.11	
	件数(件)	0	0	2	64	81	5	0	152	
2022 (新築)	(%)	0.0	0.0	1.3	42.1	53.3	3.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,380	3,315	3,338	3,094	-	3,321	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	84.41	132.99	142.63	128.03	-	137.32	

表11-6 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	19	61	178	236	124	114	732	
	(中古)	0.0	2.6	8.3	24.3	32.2	16.9	15.6	100.0	
	2016	1	20	79	166	226	128	115	735	
	(中古)	0.1	2.7	10.7	22.6	30.7	17.4	15.6	100.0	
	2017	1	22	70	146	212	100	92	643	
	(中古)	0.2	3.4	10.9	22.7	33.0	15.6	14.3	100.0	
	2018	2	20	73	137	204	96	81	613	
	(中古)	0.3	3.3	11.9	22.3	33.3	15.7	13.2	100.0	
	2019	0	11	65	157	208	94	99	634	
	(中古)	0.0	1.7	10.3	24.8	32.8	14.8	15.6	100.0	
	2020	3	21	60	129	214	97	107	631	
	(中古)	0.5	3.3	9.5	20.4	33.9	15.4	17.0	100.0	
	2021	4	16	64	139	233	102	95	653	
	(中古)	0.6	2.5	9.8	21.3	35.7	15.6	14.5	100.0	
	2022	4	18	75	187	255	111	106	756	
	(中古)	0.5	2.4	9.9	24.7	33.7	14.7	14.0	100.0	
		価格(万円)	565	698	1,029	1,586	2,019	2,179	2,930	1,926
		土地面積(m <sup>2</sup> )	83.64	134.08	136.67	160.54	186.69	221.87	245.34	186.85
	築年(年)	-	43.58	42.76	29.54	24.55	27.11	33.20	29.59	
	2022	0	0	1	111	66	15	0	193	
(新築)	0.0	0.0	0.5	57.5	34.2	7.8	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,546	3,041	3,802	-	2,814	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	160.61	166.40	143.97	-	160.74	
新規 登録	2022	14	149	468	1,028	1,364	601	723	4,347	
	(中古)	0.3	3.4	10.8	23.6	31.4	13.8	16.6	100.0	
		価格(万円)	1,176	932	1,043	1,504	2,056	2,149	2,518	1,865
		土地面積(m <sup>2</sup> )	159.58	149.60	146.29	171.64	192.18	226.14	262.86	197.27
		築年(年)	43.63	43.86	42.71	34.67	26.97	30.35	36.22	33.14
	2022	0	0	20	882	813	29	1	1,745	
	(新築)	0.0	0.0	1.1	50.5	46.6	1.7	0.1	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,976	2,847	2,998	3,844	-	2,936
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	145.32	158.84	168.84	161.33	-	163.40	
在 庫	2022	5	49	144	311	419	195	252	1,375	
	(中古)	0.4	3.6	10.5	22.6	30.5	14.2	18.3	100.0	
		価格(万円)	1,018	798	917	1,416	2,051	2,182	2,391	1,821
		土地面積(m <sup>2</sup> )	159.32	157.16	152.82	175.85	195.89	223.19	262.79	201.47
		築年(年)	43.37	43.51	42.64	36.10	28.17	30.89	36.92	34.07
	2022	0	0	6	242	173	8	0	429	
	(新築)	0.0	0.0	1.4	56.4	40.3	1.9	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,445	2,946	3,136	3,908	-	3,034
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	128.36	162.16	167.40	164.25	-	163.84	

表11-7 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	10	43	125	136	76	65	455	
	(中古)	0.0	2.2	9.5	27.5	29.9	16.7	14.3	100.0	
	2016	0	9	42	101	123	72	64	411	
	(中古)	0.0	2.2	10.2	24.6	29.9	17.5	15.6	100.0	
	2017	1	16	39	80	121	61	52	370	
	(中古)	0.3	4.3	10.5	21.6	32.7	16.5	14.1	100.0	
	2018	1	16	47	84	111	58	46	363	
	(中古)	0.3	4.4	12.9	23.1	30.6	16.0	12.7	100.0	
	2019	0	3	32	85	113	45	62	340	
	(中古)	0.0	0.9	9.4	25.0	33.2	13.2	18.2	100.0	
	2020	2	17	39	85	112	56	63	374	
	(中古)	0.5	4.5	10.4	22.7	29.9	15.0	16.8	100.0	
	2021	3	13	48	84	127	55	54	384	
	(中古)	0.8	3.4	12.5	21.9	33.1	14.3	14.1	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	1	10	42	94	147	52	66	412
		(%)	0.2	2.4	10.2	22.8	35.7	12.6	16.0	100.0
		価格(万円)	-	898	1,019	1,699	2,142	2,564	3,491	2,163
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	107.32	117.22	151.10	180.07	216.14	237.78	178.81
	2022 (新築)	築年(年)	-	47.43	43.92	28.30	23.39	26.40	30.29	28.53
		件数(件)	0	0	1	43	29	10	0	83
(%)		0.0	0.0	1.2	51.8	34.9	12.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,931	3,420	3,882	-	3,216	
新 規 登 録	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	145.58	147.10	124.95	-	142.51	
	2022 (中古)	3	55	145	384	438	187	207	1,419	
	(%)	0.2	3.9	10.2	27.1	30.9	13.2	14.6	100.0	
	価格(万円)	3,260	1,409	1,343	1,941	2,604	2,906	3,817	2,468	
2022 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	213.28	122.22	118.03	160.26	174.98	204.05	224.10	174.21	
	築年(年)	8.06	42.83	40.67	29.05	23.37	26.72	28.50	28.65	
	件数(件)	0	0	1	244	161	13	0	419	
	(%)	0.0	0.0	0.2	58.2	38.4	3.1	0.0	100.0	
在 庫	2022 (中古)	-	-	-	3,379	3,564	4,021	-	3,481	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	137.03	148.36	142.21	-	141.62	
	件数(件)	1	16	36	114	127	56	68	418	
	(%)	0.2	3.8	8.6	27.3	30.4	13.4	16.3	100.0	
2022 (新築)	価格(万円)	-	1,171	1,251	1,944	2,746	3,281	3,839	2,588	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	136.62	127.08	158.63	176.44	196.96	227.50	176.95	
	築年(年)	-	43.41	38.30	29.35	22.95	25.68	29.16	28.11	
	件数(件)	0	0	0	77	48	3	0	128	
2022 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	60.2	37.5	2.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	3,496	3,540	3,947	-	3,523	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	129.73	143.49	124.03	-	134.76	

表11-8 戸建住宅の建物面積帯別件数[山口県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	1	11	46	70	101	69	52	350	
	(中古)	0.3	3.1	13.1	20.0	28.9	19.7	14.9	100.0	
	2016	1	12	36	66	102	66	45	328	
	(中古)	0.3	3.7	11.0	20.1	31.1	20.1	13.7	100.0	
	2017	4	8	47	75	115	78	66	393	
	(中古)	1.0	2.0	12.0	19.1	29.3	19.8	16.8	100.0	
	2018	1	10	47	95	132	78	59	422	
	(中古)	0.2	2.4	11.1	22.5	31.3	18.5	14.0	100.0	
	2019	2	13	46	77	126	79	68	411	
	(中古)	0.5	3.2	11.2	18.7	30.7	19.2	16.5	100.0	
	2020	2	18	59	114	133	78	52	456	
	(中古)	0.4	3.9	12.9	25.0	29.2	17.1	11.4	100.0	
	2021	2	11	37	104	108	76	58	396	
	(中古)	0.5	2.8	9.3	26.3	27.3	19.2	14.6	100.0	
	2022	2	11	39	84	97	61	49	343	
	(中古)	0.6	3.2	11.4	24.5	28.3	17.8	14.3	100.0	
		価格(万円)	270	383	755	1,069	1,545	1,437	1,374	1,250
		土地面積(m <sup>2</sup> )	339.70	178.00	180.64	219.33	214.67	251.09	284.96	228.01
	築年(年)	52.54	42.62	39.99	34.89	27.73	28.59	36.30	32.84	
新 規 登 録	2022	0	0	2	72	119	0	2	195	
	(新築)	0.0	0.0	1.0	36.9	61.0	0.0	1.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,440	2,288	2,425	-	1,775	2,368
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	225.02	206.73	198.91	-	194.62	202.02
	2022	16	99	291	542	630	374	341	2,293	
	(中古)	0.7	4.3	12.7	23.6	27.5	16.3	14.9	100.0	
		価格(万円)	643	554	719	1,085	1,433	1,388	1,550	1,227
		土地面積(m <sup>2</sup> )	125.23	184.63	197.33	217.27	240.67	263.21	303.28	239.40
		築年(年)	49.64	47.45	44.99	36.76	33.59	33.49	36.97	36.94
	2022	0	0	7	356	281	5	4	653	
	(新築)	0.0	0.0	1.1	54.5	43.0	0.8	0.6	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,760	2,543	2,690	3,484	2,057	2,613
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	220.56	191.24	194.75	194.45	226.77	193.31	
在 庫	2022	6	42	118	229	249	149	144	937	
	(中古)	0.6	4.5	12.6	24.4	26.6	15.9	15.4	100.0	
		価格(万円)	457	672	717	1,012	1,407	1,331	1,497	1,186
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.11	207.39	209.68	224.98	238.61	260.87	312.97	244.39
		築年(年)	49.08	47.79	46.06	38.99	33.68	35.15	38.71	38.21
	2022	0	0	2	135	106	2	1	246	
	(新築)	0.0	0.0	0.8	54.9	43.1	0.8	0.4	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,848	2,532	2,666	3,238	-	2,596
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	204.21	182.16	191.53	182.67	-	186.72	



表11-9 戸建住宅の建物面積帯別件数[徳島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
成 約	2015	0	3	7	9	15	6	12	52
	(中古)	0.0	5.8	13.5	17.3	28.8	11.5	23.1	100.0
	2016	0	0	9	16	20	9	12	66
	(中古)	0.0	0.0	13.6	24.2	30.3	13.6	18.2	100.0
	2017	0	2	11	18	18	11	16	76
	(中古)	0.0	2.6	14.5	23.7	23.7	14.5	21.1	100.0
	2018	0	2	10	15	24	13	16	80
	(中古)	0.0	2.5	12.5	18.8	30.0	16.3	20.0	100.0
	2019	0	1	10	17	23	15	7	73
	(中古)	0.0	1.4	13.7	23.3	31.5	20.5	9.6	100.0
	2020	1	5	7	22	23	14	19	91
	(中古)	1.1	5.5	7.7	24.2	25.3	15.4	20.9	100.0
	2021	0	3	13	19	30	14	21	100
	(中古)	0.0	3.0	13.0	19.0	30.0	14.0	21.0	100.0
2022 (中古)	件数(件)	1	3	12	24	24	17	12	93
	(%)	1.1	3.2	12.9	25.8	25.8	18.3	12.9	100.0
	価格(万円)	-	213	638	940	1,374	1,148	1,020	1,032
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	219.72	162.33	175.52	198.16	238.43	279.85	205.58
	築年(年)	-	49.92	28.69	34.42	27.61	29.08	36.10	31.68
	2022 (新築)	0	0	3	25	24	1	0	53
(%)	0.0	0.0	5.7	47.2	45.3	1.9	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,192	2,272	2,285	-	-	2,268	
土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	216.60	129.30	151.43	-	-	144.16	
新 規 登 録	2022 (中古)	1	34	74	157	133	111	123	633
	(%)	0.2	5.4	11.7	24.8	21.0	17.5	19.4	100.0
	価格(万円)	-	625	997	1,019	1,230	1,168	1,641	1,186
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	163.27	175.47	179.27	196.51	261.16	262.75	212.32
	築年(年)	-	43.84	42.53	34.18	34.16	34.76	36.31	36.13
	2022 (新築)	0	0	2	78	69	2	0	151
(%)	0.0	0.0	1.3	51.7	45.7	1.3	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,349	2,338	2,485	3,215	-	2,417	
土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	187.85	148.05	164.17	204.49	-	156.69	
在 庫	2022 (中古)	0	15	25	55	50	39	46	230
	(%)	0.0	6.5	10.9	23.9	21.7	17.0	20.0	100.0
	価格(万円)	-	610	582	966	1,122	1,277	1,578	1,110
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	147.77	183.75	180.54	195.46	256.49	246.55	208.08
	築年(年)	-	43.86	44.97	33.27	35.60	34.57	35.45	36.38
	2022 (新築)	0	0	0	35	4	1	0	40
(%)	0.0	0.0	0.0	87.5	10.0	2.5	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	-	2,264	2,568	-	-	2,325	
土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	158.43	193.94	-	-	162.40	

表11-10 戸建住宅の建物面積帯別件数[香川県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	13	28	55	67	29	34	226	
	(中古)	0.0	5.8	12.4	24.3	29.6	12.8	15.0	100.0	
	2016	1	14	23	48	74	42	35	237	
	(中古)	0.4	5.9	9.7	20.3	31.2	17.7	14.8	100.0	
	2017	1	6	20	55	70	42	42	236	
	(中古)	0.4	2.5	8.5	23.3	29.7	17.8	17.8	100.0	
	2018	0	10	29	58	66	35	25	223	
	(中古)	0.0	4.5	13.0	26.0	29.6	15.7	11.2	100.0	
	2019	0	9	20	58	79	31	42	239	
	(中古)	0.0	3.8	8.4	24.3	33.1	13.0	17.6	100.0	
	2020	0	7	13	38	41	36	27	162	
	(中古)	0.0	4.3	8.0	23.5	25.3	22.2	16.7	100.0	
	2021	0	11	24	45	69	32	31	212	
	(中古)	0.0	5.2	11.3	21.2	32.5	15.1	14.6	100.0	
	2022	2	7	23	38	60	30	53	213	
	(中古)	0.9	3.3	10.8	17.8	28.2	14.1	24.9	100.0	
		価格(万円)	330	361	568	908	1,347	1,130	1,326	1,107
		土地面積(m <sup>2</sup> )	322.44	119.35	191.33	231.64	218.63	257.62	279.38	236.32
	築年(年)	50.88	45.32	46.01	36.04	30.71	29.84	34.13	34.71	
2022	0	0	4	15	29	1	0	49		
(新築)	0.0	0.0	8.2	30.6	59.2	2.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	1,798	2,017	2,232	-	-	2,157	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	104.56	129.01	178.72	-	-	162.05	
新 規 登 録	2022	7	38	91	184	231	120	170	841	
	(中古)	0.8	4.5	10.8	21.9	27.5	14.3	20.2	100.0	
		価格(万円)	450	612	720	1,034	1,484	1,639	1,790	1,339
		土地面積(m <sup>2</sup> )	253.31	154.54	168.29	197.23	202.91	237.19	279.34	216.50
		築年(年)	43.43	42.72	42.39	37.44	29.75	28.02	34.84	34.28
	2022	0	1	6	54	127	3	0	191	
(新築)	0.0	0.5	3.1	28.3	66.5	1.6	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,314	2,496	2,473	3,586	-	2,493	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	146.45	180.33	189.41	310.65	-	186.72	
在 庫	2022	2	29	60	119	123	55	99	487	
	(中古)	0.4	6.0	12.3	24.4	25.3	11.3	20.3	100.0	
		価格(万円)	890	533	582	1,022	1,383	1,594	1,657	1,223
		土地面積(m <sup>2</sup> )	294.25	147.96	161.01	193.77	199.70	227.42	289.18	212.11
		築年(年)	35.54	43.69	47.68	37.30	30.08	30.11	36.48	36.18
	2022	0	0	4	21	40	2	0	67	
(新築)	0.0	0.0	6.0	31.3	59.7	3.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,413	2,605	2,404	3,630	-	2,504	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	171.48	212.17	196.95	264.02	-	202.20	

表11-11 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛媛県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	1	8	28	46	45	34	33	195	
	(中古)	0.5	4.1	14.4	23.6	23.1	17.4	16.9	100.0	
	2016	1	7	16	39	53	29	29	174	
	(中古)	0.6	4.0	9.2	22.4	30.5	16.7	16.7	100.0	
	2017	0	7	21	51	40	16	20	155	
	(中古)	0.0	4.5	13.5	32.9	25.8	10.3	12.9	100.0	
	2018	0	3	29	42	61	30	38	203	
	(中古)	0.0	1.5	14.3	20.7	30.0	14.8	18.7	100.0	
	2019	0	9	27	65	64	28	40	233	
	(中古)	0.0	3.9	11.6	27.9	27.5	12.0	17.2	100.0	
	2020	1	7	24	75	67	43	40	257	
	(中古)	0.4	2.7	9.3	29.2	26.1	16.7	15.6	100.0	
	2021	0	4	30	32	50	26	22	164	
	(中古)	0.0	2.4	18.3	19.5	30.5	15.9	13.4	100.0	
	2022	1	11	28	53	44	32	23	192	
	(中古)	0.5	5.7	14.6	27.6	22.9	16.7	12.0	100.0	
		価格(万円)	-	1,083	1,164	1,634	1,937	1,812	2,406	1,720
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	113.21	149.24	182.85	182.01	213.85	231.04	184.29
	築年(年)	-	36.25	36.12	31.72	23.99	24.65	30.32	29.51	
2022	0	1	3	81	10	0	0	95		
(新築)	0.0	1.1	3.2	85.3	10.5	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,780	2,360	2,782	-	-	2,411	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	128.91	141.06	138.09	-	-	139.50	
新規 登録	2022	5	45	178	326	326	189	205	1,274	
	(中古)	0.4	3.5	14.0	25.6	25.6	14.8	16.1	100.0	
		価格(万円)	477	1,170	1,187	1,651	1,934	1,954	2,463	1,812
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.29	133.68	167.27	160.69	192.58	224.83	254.90	193.48
		築年(年)	30.58	37.61	36.03	29.91	25.91	28.68	31.43	30.07
	2022	0	3	31	234	74	5	2	349	
(新築)	0.0	0.9	8.9	67.0	21.2	1.4	0.6	100.0		
	価格(万円)	-	1,680	2,601	2,677	3,246	4,164	5,140	2,818	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	58.92	115.71	135.78	149.46	175.73	261.18	137.53	
在 庫	2022	2	20	75	162	148	83	101	591	
	(中古)	0.3	3.4	12.7	27.4	25.0	14.0	17.1	100.0	
		価格(万円)	515	816	1,310	1,682	1,733	1,938	2,479	1,786
		土地面積(m <sup>2</sup> )	263.91	123.17	166.18	166.19	202.06	210.07	265.20	197.13
		築年(年)	37.04	46.80	34.46	28.49	30.09	31.87	32.70	31.51
	2022	0	2	15	107	43	4	2	173	
(新築)	0.0	1.2	8.7	61.8	24.9	2.3	1.2	100.0		
	価格(万円)	-	1,680	2,606	2,690	3,154	4,430	5,790	2,862	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	58.92	129.08	137.27	154.61	159.60	261.18	141.91	

表11-12 戸建住宅の建物面積帯別件数[高知県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	件数(件)	2	16	24	55	52	29	27	205
	(中古)	(%)	1.0	7.8	11.7	26.8	25.4	14.1	13.2	100.0
	2016	件数(件)	0	8	30	32	28	12	15	125
	(中古)	(%)	0.0	6.4	24.0	25.6	22.4	9.6	12.0	100.0
	2017	件数(件)	1	8	22	26	31	22	19	129
	(中古)	(%)	0.8	6.2	17.1	20.2	24.0	17.1	14.7	100.0
	2018	件数(件)	0	2	25	28	43	20	16	134
	(中古)	(%)	0.0	1.5	18.7	20.9	32.1	14.9	11.9	100.0
	2019	件数(件)	0	6	29	28	23	13	17	116
	(中古)	(%)	0.0	5.2	25.0	24.1	19.8	11.2	14.7	100.0
	2020	件数(件)	4	11	28	52	41	16	21	173
	(中古)	(%)	2.3	6.4	16.2	30.1	23.7	9.2	12.1	100.0
	2021	件数(件)	1	7	19	48	28	24	21	148
	(中古)	(%)	0.7	4.7	12.8	32.4	18.9	16.2	14.2	100.0
	2022 (中古)	件数(件)	0	8	23	42	27	21	18	139
		(%)	0.0	5.8	16.5	30.2	19.4	15.1	12.9	100.0
		価格(万円)	-	738	913	1,632	1,867	1,972	2,359	1,653
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	117.22	100.10	151.98	178.63	206.17	249.72	167.42
築年(年)		-	35.58	36.46	27.84	28.78	30.23	26.31	30.06	
2022 (新築)		件数(件)	0	1	6	82	10	0	0	99
(%)	0.0	1.0	6.1	82.8	10.1	0.0	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)	-	-	2,523	2,456	3,009	-	-	2,511		
土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	102.35	129.46	150.52	-	-	129.37		
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件)	3	24	106	143	116	90	116	598
		(%)	0.5	4.0	17.7	23.9	19.4	15.1	19.4	100.0
		価格(万円)	650	924	1,125	1,575	2,115	2,316	2,475	1,856
	2022 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	185.66	136.53	127.59	163.05	190.48	200.24	275.67	188.58
		築年(年)	47.14	38.91	38.76	31.55	28.68	27.77	32.96	32.35
		件数(件)	0	2	14	112	27	1	0	156
(%)	0.0	1.3	9.0	71.8	17.3	0.6	0.0	100.0		
価格(万円)	-	2,248	2,811	2,934	3,239	-	-	2,974		
土地面積(m <sup>2</sup> )	-	75.07	101.68	127.35	150.93	-	-	129.08		
在 庫	2022 (中古)	件数(件)	3	8	35	48	49	28	48	219
		(%)	1.4	3.7	16.0	21.9	22.4	12.8	21.9	100.0
		価格(万円)	650	811	1,140	1,479	2,265	2,298	2,320	1,854
	2022 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	185.66	102.04	129.50	178.57	204.02	195.48	257.84	193.26
		築年(年)	47.22	44.41	41.80	31.26	25.74	27.60	35.24	32.80
		件数(件)	0	0	1	29	10	0	0	40
(%)	0.0	0.0	2.5	72.5	25.0	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	-	3,062	3,286	-	-	3,108		
土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	123.30	157.24	-	-	130.77		



表11-14 戸建住宅の建物面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	7	41	85	104	72	47	356	
	(中古)	0.0	2.0	11.5	23.9	29.2	20.2	13.2	100.0	
	2016	1	13	39	98	110	71	47	379	
	(中古)	0.3	3.4	10.3	25.9	29.0	18.7	12.4	100.0	
	2017	1	19	45	82	112	66	47	372	
	(中古)	0.3	5.1	12.1	22.0	30.1	17.7	12.6	100.0	
	2018	0	14	46	57	111	65	51	344	
	(中古)	0.0	4.1	13.4	16.6	32.3	18.9	14.8	100.0	
	2019	1	9	51	75	104	72	54	366	
	(中古)	0.3	2.5	13.9	20.5	28.4	19.7	14.8	100.0	
	2020	3	13	42	78	103	49	49	337	
	(中古)	0.9	3.9	12.5	23.1	30.6	14.5	14.5	100.0	
	2021	7	7	30	63	122	78	60	367	
	(中古)	1.9	1.9	8.2	17.2	33.2	21.3	16.3	100.0	
	2022	2	7	34	62	97	56	40	298	
	(中古)	0.7	2.3	11.4	20.8	32.6	18.8	13.4	100.0	
		価格(万円)	149	501	708	1,396	1,720	2,000	2,031	1,592
		土地面積(m <sup>2</sup> )	71.68	122.45	155.46	189.44	206.20	240.50	268.90	208.92
	築年(年)	46.50	55.37	45.72	34.43	27.01	31.27	29.66	32.64	
2022	0	0	0	25	178	2	0	205		
(新築)	0.0	0.0	0.0	12.2	86.8	1.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,983	2,854	3,124	-	2,873	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	141.63	171.55	186.59	-	168.05	
新 規 登 録	2022	13	66	222	418	491	237	262	1,709	
	(中古)	0.8	3.9	13.0	24.5	28.7	13.9	15.3	100.0	
		価格(万円)	197	521	775	1,378	1,847	2,125	2,492	1,667
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.70	136.40	167.24	196.50	223.57	242.33	297.22	219.31
		築年(年)	58.40	53.07	47.33	38.50	32.00	31.09	32.80	36.58
	2022	1	0	2	224	634	13	4	878	
(新築)	0.1	0.0	0.2	25.5	72.2	1.5	0.5	100.0		
	価格(万円)	-	-	3,875	3,046	3,176	3,787	4,044	3,157	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	203.35	143.87	163.78	117.91	140.63	157.93	
在 庫	2022	7	34	104	211	201	99	124	780	
	(中古)	0.9	4.4	13.3	27.1	25.8	12.7	15.9	100.0	
		価格(万円)	351	421	665	1,352	1,811	2,012	2,577	1,607
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.32	175.83	185.97	200.49	225.23	251.70	311.92	227.75
		築年(年)	50.54	57.67	49.53	37.03	33.21	32.83	34.95	37.86
	2022	0	0	1	99	200	3	1	304	
(新築)	0.0	0.0	0.3	32.6	65.8	1.0	0.3	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,986	3,136	3,686	-	3,095	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	137.30	164.83	162.19	-	155.96	

表11 - 15 戸建住宅の建物面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	6	36	74	110	73	92	391	
	(中古)	0.0	1.5	9.2	18.9	28.1	18.7	23.5	100.0	
	2016	1	6	37	87	152	73	89	445	
	(中古)	0.2	1.3	8.3	19.6	34.2	16.4	20.0	100.0	
	2017	1	9	37	84	138	75	77	421	
	(中古)	0.2	2.1	8.8	20.0	32.8	17.8	18.3	100.0	
	2018	0	5	41	87	141	84	73	431	
	(中古)	0.0	1.2	9.5	20.2	32.7	19.5	16.9	100.0	
	2019	0	4	24	92	153	76	82	431	
	(中古)	0.0	0.9	5.6	21.3	35.5	17.6	19.0	100.0	
	2020	1	5	37	111	151	86	98	489	
	(中古)	0.2	1.0	7.6	22.7	30.9	17.6	20.0	100.0	
	2021	0	5	31	88	140	70	71	405	
	(中古)	0.0	1.2	7.7	21.7	34.6	17.3	17.5	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	0	5	25	74	130	67	52	353
		(%)	0.0	1.4	7.1	21.0	36.8	19.0	14.7	100.0
		価格(万円)	-	1,996	2,328	3,002	3,419	3,827	5,896	3,676
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	178.90	149.71	159.57	186.94	220.62	267.96	196.78
	2022 (新築)	築年(年)	-	37.30	37.77	21.01	21.01	24.00	25.85	23.71
		件数(件)	0	0	14	89	116	1	1	221
(%)		0.0	0.0	6.3	40.3	52.5	0.5	0.5	100.0	
価格(万円)		-	-	3,110	3,795	4,012	-	-	3,937	
新 規 登 録	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	115.82	124.86	151.70	-	-	138.66	
	2022 (中古)	1	28	93	296	427	201	262	1,308	
	(%)	0.1	2.1	7.1	22.6	32.6	15.4	20.0	100.0	
	価格(万円)	-	2,934	2,459	3,455	3,937	4,243	6,588	4,277	
2022 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	139.55	138.08	154.39	191.77	228.89	270.75	199.82	
	築年(年)	-	37.41	36.83	21.76	19.17	24.73	25.69	23.60	
	件数(件)	0	3	135	1,017	1,141	15	3	2,314	
	(%)	0.0	0.1	5.8	43.9	49.3	0.6	0.1	100.0	
在 庫	価格(万円)	-	3,198	3,456	4,020	4,196	5,397	8,889	4,088	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	105.22	117.60	125.90	156.76	134.51	161.20	140.70	
	2022 (中古)	0	6	35	103	161	55	93	453	
	(%)	0.0	1.3	7.7	22.7	35.5	12.1	20.5	100.0	
2022 (新築)	価格(万円)	-	2,095	2,763	3,408	3,986	4,230	6,433	4,267	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	95.47	134.87	152.47	191.31	215.40	283.75	198.75	
	築年(年)	-	37.94	32.82	20.03	19.82	25.58	27.21	23.33	
	件数(件)	0	1	55	330	259	4	1	650	
2022 (新築)	(%)	0.0	0.2	8.5	50.8	39.8	0.6	0.2	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,533	4,012	4,227	5,569	-	4,064	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	115.46	126.45	151.10	109.04	-	135.25	

表11-16 戸建住宅の建物面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	3	1	7	28	31	23	22	115	
	(中古)	2.6	0.9	6.1	24.3	27.0	20.0	19.1	100.0	
	2016	0	6	8	23	34	31	25	127	
	(中古)	0.0	4.7	6.3	18.1	26.8	24.4	19.7	100.0	
	2017	0	8	8	21	36	23	21	117	
	(中古)	0.0	6.8	6.8	17.9	30.8	19.7	17.9	100.0	
	2018	0	3	7	20	38	34	28	130	
	(中古)	0.0	2.3	5.4	15.4	29.2	26.2	21.5	100.0	
	2019	0	3	10	30	52	30	31	156	
	(中古)	0.0	1.9	6.4	19.2	33.3	19.2	19.9	100.0	
	2020	0	5	11	31	41	32	28	148	
	(中古)	0.0	3.4	7.4	20.9	27.7	21.6	18.9	100.0	
	2021	0	3	10	20	51	33	17	134	
	(中古)	0.0	2.2	7.5	14.9	38.1	24.6	12.7	100.0	
	2022	1	2	12	31	48	23	10	127	
	(中古)	0.8	1.6	9.4	24.4	37.8	18.1	7.9	100.0	
	価格(万円)	-	540	834	1,444	1,935	1,940	1,380	1,632	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	157.35	201.54	214.96	241.24	254.94	290.76	235.05	
	築年(年)	-	55.88	39.26	26.95	19.30	29.30	29.31	26.28	
	2022	0	0	1	22	80	1	0	104	
(新築)	0.0	0.0	1.0	21.2	76.9	1.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,571	2,575	-	-	2,584	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	191.38	189.86	-	-	189.56	
新規 登録	2022	5	25	76	128	169	142	149	694	
	(中古)	0.7	3.6	11.0	18.4	24.4	20.5	21.5	100.0	
		価格(万円)	450	723	850	1,604	1,713	1,994	2,695	1,822
		土地面積(m <sup>2</sup> )	127.60	161.54	187.64	203.26	240.33	251.17	314.22	242.15
		築年(年)	62.79	47.73	37.31	32.56	28.76	29.89	32.56	32.33
	2022	0	0	18	322	483	3	1	827	
(新築)	0.0	0.0	2.2	38.9	58.4	0.4	0.1	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,336	2,615	2,779	4,293	-	2,711	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	169.89	172.06	179.43	210.35	-	176.43	
在 庫	2022	3	12	31	43	61	51	63	264	
	(中古)	1.1	4.5	11.7	16.3	23.1	19.3	23.9	100.0	
		価格(万円)	500	757	781	1,774	1,613	1,879	2,345	1,716
		土地面積(m <sup>2</sup> )	139.45	157.44	193.23	205.53	231.26	247.72	306.29	239.29
		築年(年)	63.64	48.26	38.44	29.26	29.98	31.72	34.53	33.49
	2022	0	0	7	102	108	0	1	218	
(新築)	0.0	0.0	3.2	46.8	49.5	0.0	0.5	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,664	2,662	2,830	-	-	2,746	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	169.76	170.54	174.55	-	-	172.40	





表11-18 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	2	16	34	62	99	78	61	352	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2016	4	10	33	69	76	50	35	277	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2017	3	5	23	61	77	57	36	262	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2018	0	5	31	68	92	42	48	286	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2019	1	5	19	55	82	44	39	245	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2020	0	8	29	56	76	48	42	259	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2021	1	8	27	58	104	51	47	296	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2022	0	8	15	60	100	67	42	292	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
		価格(万円)	-	1,065	1,371	1,650	1,923	2,156	2,529	1,956
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	224.94	184.35	223.32	241.37	249.97	297.59	244.34
	築年(年)	-	36.83	32.99	26.50	25.26	25.21	28.97	26.76	
2022	0	0	0	7	6	1	0	14		
(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
	価格(万円)	-	-	-	2,804	3,140	-	-	2,932	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	161.46	194.40	-	-	182.21	
新 規 登 録	2022	2	44	112	296	396	261	214	1,325	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
		価格(万円)	615	1,100	1,564	1,882	2,303	2,577	2,998	2,270
		土地面積(m <sup>2</sup> )	306.50	191.03	209.22	226.31	230.20	252.38	291.61	240.66
		築年(年)	16.71	41.55	30.28	29.64	22.39	23.28	28.55	26.48
	2022	0	0	4	83	199	13	5	304	
(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
	価格(万円)	-	-	3,124	3,160	3,226	2,865	5,488	3,228	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	192.52	178.83	178.04	215.12	200.58	180.40	
在 庫	2022	2	14	42	111	149	89	77	484	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
		価格(万円)	615	997	1,680	1,954	2,245	2,603	3,261	2,314
		土地面積(m <sup>2</sup> )	306.50	217.99	215.26	247.77	229.41	259.80	289.23	247.48
		築年(年)	16.75	47.36	25.34	28.04	23.86	22.57	29.76	26.29
	2022	0	0	3	24	46	3	0	76	
(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
	価格(万円)	-	-	2,933	3,324	3,434	2,750	-	3,353	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	183.75	196.38	176.37	240.74	-	185.52	

表11-19 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	7	18	35	58	37	36	191	
	(中古)	0.0	3.7	9.4	18.3	30.4	19.4	18.8	100.0	
	2016	3	5	13	28	37	30	21	137	
	(中古)	2.2	3.6	9.5	20.4	27.0	21.9	15.3	100.0	
	2017	0	1	16	18	39	26	19	119	
	(中古)	0.0	0.8	13.4	15.1	32.8	21.8	16.0	100.0	
	2018	0	2	14	40	44	22	28	150	
	(中古)	0.0	1.3	9.3	26.7	29.3	14.7	18.7	100.0	
	2019	1	0	8	26	45	24	24	128	
	(中古)	0.8	0.0	6.3	20.3	35.2	18.8	18.8	100.0	
	2020	0	2	14	35	35	22	21	129	
	(中古)	0.0	1.6	10.9	27.1	27.1	17.1	16.3	100.0	
	2021	0	2	13	27	63	30	29	164	
	(中古)	0.0	1.2	7.9	16.5	38.4	18.3	17.7	100.0	
	2022	0	3	7	22	42	32	30	136	
	(中古)	0.0	2.2	5.1	16.2	30.9	23.5	22.1	100.0	
	価格(万円)	-	943	1,495	1,806	2,198	2,309	2,839	2,238	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	245.29	167.12	200.96	206.70	238.53	279.13	228.05	
	築年(年)	-	48.83	33.11	26.88	24.82	26.65	27.52	27.14	
	2022	0	0	0	2	3	0	0	5	
(新築)	0.0	0.0	0.0	40.0	60.0	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	3,739	3,354	-	-	3,508	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	130.06	159.14	-	-	147.51	
新 規 登 録	2022	0	19	58	158	206	133	132	706	
	(中古)	0.0	2.7	8.2	22.4	29.2	18.8	18.7	100.0	
		価格(万円)	-	1,285	2,039	2,114	2,504	2,796	3,563	2,599
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	185.58	169.85	202.81	206.36	246.33	287.02	224.62
		築年(年)	-	46.44	26.13	28.13	22.44	24.38	26.14	25.72
	2022	0	0	2	49	141	6	3	201	
(新築)	0.0	0.0	1.0	24.4	70.1	3.0	1.5	100.0		
	価格(万円)	-	-	3,700	3,320	3,283	3,389	7,115	3,357	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	218.83	164.75	169.17	186.00	189.58	169.40	
在 庫	2022	0	4	22	52	85	44	46	253	
	(中古)	0.0	1.6	8.7	20.6	33.6	17.4	18.2	100.0	
		価格(万円)	-	1,018	2,239	2,226	2,395	2,643	4,024	2,664
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	203.16	164.33	215.70	203.82	249.68	286.29	225.79
		築年(年)	-	49.42	18.94	25.77	23.48	23.03	27.91	24.69
	2022	0	0	1	14	31	1	0	47	
(新築)	0.0	0.0	2.1	29.8	66.0	2.1	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	3,384	3,469	-	-	3,445	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	183.08	161.69	-	-	170.11	

表11-20 戸建住宅の建物面積帯別件数[大分県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	10	23	34	64	47	43	221	
	(中古)	0.0	4.5	10.4	15.4	29.0	21.3	19.5	100.0	
	2016	2	1	17	30	49	26	25	150	
	(中古)	1.3	0.7	11.3	20.0	32.7	17.3	16.7	100.0	
	2017	0	9	16	32	47	34	28	166	
	(中古)	0.0	5.4	9.6	19.3	28.3	20.5	16.9	100.0	
	2018	1	3	9	29	39	39	28	148	
	(中古)	0.7	2.0	6.1	19.6	26.4	26.4	18.9	100.0	
	2019	0	2	8	21	44	30	25	130	
	(中古)	0.0	1.5	6.2	16.2	33.8	23.1	19.2	100.0	
	2020	1	5	5	30	47	35	22	145	
	(中古)	0.7	3.4	3.4	20.7	32.4	24.1	15.2	100.0	
	2021	1	4	19	34	57	40	29	184	
	(中古)	0.5	2.2	10.3	18.5	31.0	21.7	15.8	100.0	
	2022	0	4	18	46	47	34	27	176	
	(中古)	0.0	2.3	10.2	26.1	26.7	19.3	15.3	100.0	
		価格(万円)	-	940	1,055	1,756	1,867	2,077	2,915	1,935
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	210.31	222.04	226.49	238.79	238.47	312.10	244.40
	築年(年)	-	21.50	37.51	25.90	29.24	26.02	28.83	28.35	
2022	0	0	1	162	96	0	0	259		
(新築)	0.0	0.0	0.4	62.5	37.1	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,520	2,677	-	-	2,576	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	158.46	172.25	-	-	163.85	
新規登録	2022	8	36	91	282	367	203	257	1,244	
	(中古)	0.6	2.9	7.3	22.7	29.5	16.3	20.7	100.0	
		価格(万円)	1,711	1,642	1,319	1,807	2,091	2,223	2,375	2,035
		土地面積(m <sup>2</sup> )	221.86	228.43	166.57	209.65	222.07	256.72	303.83	237.92
		築年(年)	44.01	41.29	33.54	30.17	27.15	26.78	31.25	29.61
	2022	0	8	17	457	813	6	3	1,304	
(新築)	0.0	0.6	1.3	35.0	62.3	0.5	0.2	100.0		
	価格(万円)	-	1,931	2,785	2,824	3,030	3,687	3,275	2,952	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	219.04	165.64	158.13	168.79	153.75	182.42	165.28	
在庫	2022	4	16	38	97	137	65	83	440	
	(中古)	0.9	3.6	8.6	22.0	31.1	14.8	18.9	100.0	
		価格(万円)	378	1,472	1,083	1,735	1,881	2,203	2,198	1,859
		土地面積(m <sup>2</sup> )	156.32	244.22	178.45	214.23	223.37	244.39	295.88	234.41
		築年(年)	58.79	39.71	36.20	28.45	27.54	28.39	31.75	30.13
	2022	0	1	6	154	233	1	1	396	
(新築)	0.0	0.3	1.5	38.9	58.8	0.3	0.3	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,660	2,858	3,079	-	-	2,986	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	128.60	148.96	165.71	-	-	158.66	

表11-21 戸建住宅の建物面積帯別件数[宮崎県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	2	11	20	31	17	14	95	
	(中古)	0.0	2.1	11.6	21.1	32.6	17.9	14.7	100.0	
	2016	2	3	5	28	22	11	11	82	
	(中古)	2.4	3.7	6.1	34.1	26.8	13.4	13.4	100.0	
	2017	1	4	6	23	27	20	8	89	
	(中古)	1.1	4.5	6.7	25.8	30.3	22.5	9.0	100.0	
	2018	0	1	12	22	25	20	15	95	
	(中古)	0.0	1.1	12.6	23.2	26.3	21.1	15.8	100.0	
	2019	0	3	10	22	29	20	13	97	
	(中古)	0.0	3.1	10.3	22.7	29.9	20.6	13.4	100.0	
	2020	0	5	8	37	35	23	24	132	
	(中古)	0.0	3.8	6.1	28.0	26.5	17.4	18.2	100.0	
	2021	2	3	19	26	46	23	25	144	
	(中古)	1.4	2.1	13.2	18.1	31.9	16.0	17.4	100.0	
	2022	1	4	15	25	38	23	12	118	
	(中古)	0.8	3.4	12.7	21.2	32.2	19.5	10.2	100.0	
		価格(万円)	-	710	1,117	1,421	1,503	1,997	2,203	1,565
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	169.52	223.11	249.45	260.03	277.34	276.92	254.25
		築年(年)	-	37.60	30.39	26.64	28.86	20.88	28.57	27.65
	2022	0	0	1	96	35	1	3	136	
(新築)	0.0	0.0	0.7	70.6	25.7	0.7	2.2	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,456	2,678	-	3,029	2,526	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	176.62	187.47	-	161.97	178.21	
新規登録	2022	4	20	56	129	174	102	106	591	
	(中古)	0.7	3.4	9.5	21.8	29.4	17.3	17.9	100.0	
		価格(万円)	965	698	1,208	1,669	2,061	2,148	2,176	1,877
		土地面積(m <sup>2</sup> )	160.30	187.96	216.20	220.79	248.43	269.19	297.88	249.15
		築年(年)	29.42	39.82	33.24	27.00	26.17	25.96	30.89	28.31
	2022	0	2	6	186	47	3	6	250	
	(新築)	0.0	0.8	2.4	74.4	18.8	1.2	2.4	100.0	
		価格(万円)	-	2,750	2,347	2,680	3,345	2,813	2,631	2,798
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	109.50	181.63	174.93	183.23	203.62	144.02	175.73	
在庫	2022	2	7	31	49	82	46	50	267	
	(中古)	0.7	2.6	11.6	18.4	30.7	17.2	18.7	100.0	
		価格(万円)	665	769	936	1,540	2,174	2,126	2,108	1,845
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.97	240.28	234.15	228.93	261.23	263.05	309.24	260.15
		築年(年)	-	38.67	36.99	29.84	25.10	26.08	33.20	29.38
	2022	0	0	2	81	8	0	2	93	
(新築)	0.0	0.0	2.2	87.1	8.6	0.0	2.2	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,230	2,568	4,189	-	2,149	2,692	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	168.60	167.36	185.92	-	130.70	168.19	

表11-22 戸建住宅の建物面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	0	7	41	70	52	49	28	247	
	(中古)	0.0	2.8	16.6	28.3	21.1	19.8	11.3	100.0	
	2016	2	6	39	62	44	41	24	218	
	(中古)	0.9	2.8	17.9	28.4	20.2	18.8	11.0	100.0	
	2017	0	11	49	71	93	32	30	286	
	(中古)	0.0	3.8	17.1	24.8	32.5	11.2	10.5	100.0	
	2018	0	5	43	91	101	43	26	309	
	(中古)	0.0	1.6	13.9	29.4	32.7	13.9	8.4	100.0	
	2019	0	14	40	83	91	43	29	300	
	(中古)	0.0	4.7	13.3	27.7	30.3	14.3	9.7	100.0	
	2020	3	11	30	47	80	40	36	247	
	(中古)	1.2	4.5	12.1	19.0	32.4	16.2	14.6	100.0	
	2021	1	7	30	54	62	44	14	212	
	(中古)	0.5	3.3	14.2	25.5	29.2	20.8	6.6	100.0	
	2022	0	5	22	48	46	31	18	170	
	(中古)	0.0	2.9	12.9	28.2	27.1	18.2	10.6	100.0	
		価格(万円)	-	646	934	1,587	1,794	2,122	1,865	1,658
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	138.43	157.79	226.75	243.98	240.78	291.72	229.33
	築年(年)	-	40.97	39.76	25.58	23.92	27.87	33.01	28.68	
新 規 登 録	2022	0	0	6	137	16	2	0	161	
	(新築)	0.0	0.0	3.7	85.1	9.9	1.2	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,156	2,849	2,885	3,230	-	2,832
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	126.31	151.17	199.27	199.57	-	155.63
	2022 (中古)	件数(件)	3	47	116	311	288	168	143	1,076
		(%)	0.3	4.4	10.8	28.9	26.8	15.6	13.3	100.0
		価格(万円)	296	803	1,217	1,903	1,992	2,190	2,571	1,934
		土地面積(m <sup>2</sup> )	166.56	179.50	187.44	217.22	236.56	235.14	294.52	230.47
		築年(年)	59.00	45.00	36.51	26.97	25.64	26.00	29.87	28.71
	2022 (新築)	件数(件)	0	7	18	326	128	3	0	482
		(%)	0.0	1.5	3.7	67.6	26.6	0.6	0.0	100.0
		価格(万円)	-	3,253	2,565	2,977	3,156	4,527	-	3,023
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	137.36	142.11	146.70	182.70	172.17	-	156.11	
在 庫	2022	3	20	49	124	121	52	57	426	
	(中古)	0.7	4.7	11.5	29.1	28.4	12.2	13.4	100.0	
		価格(万円)	296	753	1,073	1,841	1,919	2,097	2,735	1,864
		土地面積(m <sup>2</sup> )	166.56	181.49	199.09	216.88	252.61	228.87	309.21	236.78
		築年(年)	59.06	42.90	38.62	25.46	24.72	27.37	28.34	28.42
	2022 (新築)	件数(件)	0	1	6	113	54	1	0	175
		(%)	0.0	0.6	3.4	64.6	30.9	0.6	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,524	2,909	3,087	-	-	2,966
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	-	180.78	153.39	199.07	-	-	168.20	

表11-23 戸建住宅の建物面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2015	2	4	11	28	23	16	26	110	
	(中古)	1.8	3.6	10.0	25.5	20.9	14.5	23.6	100.0	
	2016	0	8	19	36	26	13	17	119	
	(中古)	0.0	6.7	16.0	30.3	21.8	10.9	14.3	100.0	
	2017	0	2	18	37	24	16	28	125	
	(中古)	0.0	1.6	14.4	29.6	19.2	12.8	22.4	100.0	
	2018	0	4	18	47	31	14	19	133	
	(中古)	0.0	3.0	13.5	35.3	23.3	10.5	14.3	100.0	
	2019	0	3	27	54	34	21	31	170	
	(中古)	0.0	1.8	15.9	31.8	20.0	12.4	18.2	100.0	
	2020	4	12	26	47	40	33	33	195	
	(中古)	2.1	6.2	13.3	24.1	20.5	16.9	16.9	100.0	
	2021	0	3	17	41	18	24	28	131	
	(中古)	0.0	2.3	13.0	31.3	13.7	18.3	21.4	100.0	
	2022	1	8	20	27	19	10	16	101	
	(中古)	1.0	7.9	19.8	26.7	18.8	9.9	15.8	100.0	
		価格(万円)	-	2,285	2,495	3,102	4,132	4,839	6,053	3,731
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	162.97	185.00	196.12	184.74	209.24	238.78	198.72
	築年(年)	-	36.82	29.34	16.61	15.93	28.81	20.09	22.16	
	2022	0	0	0	157	7	0	0	164	
(新築)	0.0	0.0	0.0	95.7	4.3	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	3,214	3,999	-	-	3,248	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	143.40	160.71	-	-	144.14	
新 規 登 録	2022	6	20	82	124	122	74	141	569	
	(中古)	1.1	3.5	14.4	21.8	21.4	13.0	24.8	100.0	
		価格(万円)	2,871	2,321	3,657	3,833	4,159	5,239	6,273	4,602
		土地面積(m <sup>2</sup> )	289.58	176.39	187.15	186.80	216.77	231.69	280.60	223.07
		築年(年)	26.73	40.47	24.96	18.65	21.64	24.19	26.12	23.58
	2022	1	0	2	443	70	2	13	531	
(新築)	0.2	0.0	0.4	83.4	13.2	0.4	2.4	100.0		
	価格(万円)	-	-	3,615	3,486	4,199	4,630	8,018	3,692	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	182.22	149.99	150.27	196.17	226.11	152.08	
在 庫	2022	2	6	30	35	32	13	47	165	
	(中古)	1.2	3.6	18.2	21.2	19.4	7.9	28.5	100.0	
		価格(万円)	1,374	2,607	3,575	4,092	4,415	4,968	5,888	4,554
		土地面積(m <sup>2</sup> )	159.22	221.75	195.05	168.55	210.96	230.01	280.90	220.26
		築年(年)	-	43.97	25.17	18.33	19.97	23.23	26.08	23.47
	2022	0	0	1	166	18	0	7	192	
(新築)	0.0	0.0	0.5	86.5	9.4	0.0	3.6	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	3,476	4,102	-	7,231	3,671	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	150.55	140.51	-	176.72	150.65	