

表10-1 中古マンションの専有面積帯別件数[西日本]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計			
成約	2015	件数(件)	357	547	245	620	1,343	1,606	1,335	145	46	6,244		
		(%)	5.7	8.8	3.9	9.9	21.5	25.7	21.4	2.3	0.7	100.0		
	2016	件数(件)	351	441	222	612	1,567	1,861	1,524	190	43	6,811		
		(%)	5.2	6.5	3.3	9.0	23.0	27.3	22.4	2.8	0.6	100.0		
	2017	件数(件)	358	554	232	612	1,527	1,944	1,571	173	45	7,016		
		(%)	5.1	7.9	3.3	8.7	21.8	27.7	22.4	2.5	0.6	100.0		
	2018	件数(件)	395	544	258	649	1,658	2,132	1,751	195	63	7,645		
		(%)	5.2	7.1	3.4	8.5	21.7	27.9	22.9	2.6	0.8	100.0		
	2019	件数(件)	372	589	222	642	1,652	2,020	1,828	178	43	7,546		
		(%)	4.9	7.8	2.9	8.5	21.9	26.8	24.2	2.4	0.6	100.0		
	2020	件数(件)	374	554	232	575	1,609	2,013	1,749	194	67	7,367		
		(%)	5.1	7.5	3.1	7.8	21.8	27.3	23.7	2.6	0.9	100.0		
新規登録	2021	件数(件)	290	630	247	605	1,562	2,050	1,841	207	38	7,470		
		(%)	3.9	8.4	3.3	8.1	20.9	27.4	24.6	2.8	0.5	100.0		
	2022	件数(件)	275	602	194	553	1,500	1,858	1,557	183	44	6,766		
			(%)	4.1	8.9	2.9	8.2	22.2	27.5	23.0	2.7	0.7	100.0	
		m単価(万円)	21.94	30.56	26.41	27.66	28.93	32.39	32.67	36.19	29.85	31.24		
		価格(万円)	414	830	1,229	1,575	1,934	2,443	2,881	3,924	4,217	2,151		
		築年(年)	31.72	28.46	34.27	31.01	24.95	20.27	19.74	19.90	23.98	23.60		
	2022	件数(件)	1,968	4,030	1,229	2,616	5,896	6,448	5,552	756	273	28,768		
			(%)	6.8	14.0	4.3	9.1	20.5	22.4	19.3	2.6	0.9	100.0	
		m単価(万円)	28.10	34.19	28.21	28.60	30.56	32.59	33.22	39.88	48.18	32.54		
			価格(万円)	529	942	1,310	1,621	2,038	2,458	2,934	4,341	7,214	2,089	
		築年(年)	32.09	26.75	35.61	32.73	27.15	22.80	21.33	19.75	22.30	25.96		
在庫	2022	件数(件)	865	1,403	431	844	1,959	2,136	1,854	256	117	9,865		
			(%)	8.8	14.2	4.4	8.6	19.9	21.7	18.8	2.6	1.2	100.0	
		m単価(万円)	23.99	36.97	29.70	28.06	29.76	32.29	32.72	40.54	48.79	32.36		
			価格(万円)	446	1,024	1,379	1,589	1,987	2,433	2,888	4,376	7,069	2,042	
			築年(年)	32.72	25.45	35.89	34.01	28.01	23.50	22.25	19.51	23.67	26.59	

表10-2 中古マンションの専有面積帯別件数[鳥取県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2015	件数(件)	0	2	1	2	7	9	9	1	0	31	
		(%)	0.0	6.5	3.2	6.5	22.6	29.0	29.0	3.2	0.0	100.0	
	2016	件数(件)	0	1	0	0	8	8	11	1	0	29	
		(%)	0.0	3.4	0.0	0.0	27.6	27.6	37.9	3.4	0.0	100.0	
	2017	件数(件)	0	2	1	2	9	13	6	0	0	33	
		(%)	0.0	6.1	3.0	6.1	27.3	39.4	18.2	0.0	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	0	3	0	5	14	20	5	1	0	48	
		(%)	0.0	6.3	0.0	10.4	29.2	41.7	10.4	2.1	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	0	2	1	0	15	11	5	1	0	35	
		(%)	0.0	5.7	2.9	0.0	42.9	31.4	14.3	2.9	0.0	100.0	
	2020	件数(件)	3	1	3	1	9	19	4	1	0	41	
		(%)	7.3	2.4	7.3	2.4	22.0	46.3	9.8	2.4	0.0	100.0	
新規登録	2021	件数(件)	0	3	2	1	11	19	16	0	0	52	
			(%)	0.0	5.8	3.8	1.9	21.2	36.5	30.8	0.0	0.0	100.0
		件数(件)	2	3	0	3	8	10	11	0	0	37	
			(%)	5.4	8.1	0.0	8.1	21.6	27.0	29.7	0.0	0.0	100.0
		m単価(万円)	11.11	4.15	-	18.31	24.24	20.59	22.19	-	-	-	21.12
	価格(万円)	225	120	-	1,043	1,650	1,568	2,003	-	-	1,482		
	築年(年)	31.04	45.61	-	21.97	18.52	22.40	19.22	-	-	22.93		
2022	件数(件)	5	17	5	8	29	43	29	1	0	137		
		(%)	3.6	12.4	3.6	5.8	21.2	31.4	21.2	0.7	0.0	100.0	
	m単価(万円)	10.12	5.26	17.52	17.28	27.16	24.52	23.11	-	-	23.00		
		価格(万円)	202	143	826	988	1,856	1,857	2,031	-	-	1,535	
	築年(年)	37.32	45.76	35.75	26.71	14.51	17.86	18.78	-	-	22.56		
在庫	2022	件数(件)	2	6	1	4	13	17	11	0	0	54	
			(%)	3.7	11.1	1.9	7.4	24.1	31.5	20.4	0.0	0.0	100.0
		m単価(万円)	10.67	5.17	-	18.61	26.14	23.74	23.87	-	-	23.16	
			価格(万円)	205	139	-	1,078	1,795	1,781	2,066	-	-	1,544
			築年(年)	39.63	46.67	-	29.85	15.19	20.88	18.81	-	-	23.51

表10-3 中古マンションの専有面積帯別件数[島根県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	0	0	0	7	14	12	5	1	1	40		
		(%)	0.0	0.0	0.0	17.5	35.0	30.0	12.5	2.5	2.5	100.0	
	2016	0	0	0	3	10	6	4	1	0	24		
		(%)	0.0	0.0	0.0	12.5	41.7	25.0	16.7	4.2	0.0	100.0	
	2017	1	1	0	1	7	11	3	1	0	24		
		(%)	0.0	4.2	0.0	4.2	29.2	45.8	12.5	4.2	0.0	100.0	
	2018	1	0	1	3	7	22	5	0	0	39		
		(%)	2.6	0.0	2.6	7.7	17.9	56.4	12.8	0.0	0.0	100.0	
	2019	0	0	1	1	6	11	6	2	0	27		
		(%)	0.0	0.0	3.7	3.7	22.2	40.7	22.2	7.4	0.0	100.0	
約	2020	0	1	0	3	8	12	10	0	0	34		
		(%)	0.0	2.9	0.0	8.8	23.5	35.3	29.4	0.0	0.0	100.0	
	2021	0	0	0	2	10	14	9	1	0	36		
		(%)	0.0	0.0	0.0	5.6	27.8	38.9	25.0	2.8	0.0	100.0	
	2022	件数(件)	0	0	1	1	13	22	10	2	0	49	
			(%)	0.0	0.0	2.0	2.0	26.5	44.9	20.4	4.1	0.0	100.0
		m単価(万円)	-	-	-	-	26.19	27.49	24.99	33.93	-	26.60	
	価格(万円)	-	-	-	-	1,782	2,097	2,231	3,800	-	2,057		
	築年(年)	-	-	-	-	18.28	14.39	16.00	15.88	-	16.53		
	新規登録	2022	2	4	1	5	27	28	27	8	0	102	
		(%)	2.0	3.9	1.0	4.9	26.5	27.5	26.5	7.8	0.0	100.0	
m単価(万円)		54.07	80.65	-	13.89	27.23	30.52	29.11	28.38	-	29.28		
価格(万円)		1,080	2,438	-	788	1,836	2,305	2,543	3,034	-	2,194		
築年(年)	26.88	34.29	-	36.43	18.74	15.38	16.66	21.35	-	19.23			
在庫	2022	1	2	0	2	7	8	10	3	0	33		
		(%)	3.0	6.1	0.0	6.1	21.2	24.2	30.3	9.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	-	142.93	-	19.17	28.05	34.81	28.67	25.33	-	31.98		
	価格(万円)	-	4,450	-	1,140	1,882	2,600	2,474	2,583	-	2,362		
築年(年)	-	30.38	-	29.79	19.26	16.16	17.66	20.36	-	19.95			

表10-4 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	7	26	17	24	80	70	57	5	1	287		
		(%)	2.4	9.1	5.9	8.4	27.9	24.4	19.9	1.7	0.3	100.0	
	2016	10	22	10	43	104	135	84	8	2	418		
		(%)	2.4	5.3	2.4	10.3	24.9	32.3	20.1	1.9	0.5	100.0	
	2017	7	28	13	21	123	141	98	11	1	443		
		(%)	1.6	6.3	2.9	4.7	27.8	31.8	22.1	2.5	0.2	100.0	
	2018	4	29	8	53	142	125	86	8	2	457		
		(%)	0.9	6.3	1.8	11.6	31.1	27.4	18.8	1.8	0.4	100.0	
	2019	9	19	15	42	131	145	76	5	1	443		
		(%)	2.0	4.3	3.4	9.5	29.6	32.7	17.2	1.1	0.2	100.0	
約	2020	9	32	15	42	118	142	101	10	0	469		
		(%)	1.9	6.8	3.2	9.0	25.2	30.3	21.5	2.1	0.0	100.0	
	2021	8	27	10	40	98	155	119	11	2	470		
		(%)	1.7	5.7	2.1	8.5	20.9	33.0	25.3	2.3	0.4	100.0	
	2022	件数(件)	13	41	13	33	131	145	115	10	3	504	
			(%)	2.6	8.1	2.6	6.5	26.0	28.8	22.8	2.0	0.6	100.0
		m単価(万円)	16.52	14.98	23.89	24.06	26.08	29.68	33.50	33.81	41.22	29.15	
	価格(万円)	324	416	1,132	1,379	1,745	2,250	2,940	3,557	5,250	2,035		
	築年(年)	33.60	34.97	29.47	26.76	24.34	19.68	17.60	13.31	16.11	22.59		
	新規登録	2022	41	115	36	83	296	325	278	38	13	1,225	
		(%)	3.3	9.4	2.9	6.8	24.2	26.5	22.7	3.1	1.1	100.0	
m単価(万円)		18.01	21.84	19.04	25.03	30.75	32.98	35.01	40.47	50.77	32.51		
価格(万円)		344	633	908	1,431	2,058	2,488	3,114	4,419	7,284	2,273		
築年(年)	33.30	35.06	38.96	29.32	22.75	19.05	17.64	12.23	12.97	22.58			
在庫	2022	20	23	17	17	95	99	116	15	9	411		
		(%)	4.9	5.6	4.1	4.1	23.1	24.1	28.2	3.6	2.2	100.0	
	m単価(万円)	18.14	17.11	13.98	26.25	32.12	34.28	35.27	41.55	54.29	34.09		
	価格(万円)	341	495	647	1,488	2,159	2,582	3,155	4,488	8,159	2,486		
築年(年)	33.58	37.30	43.44	28.15	21.95	17.39	17.76	11.03	12.08	21.54			

表10-5 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	7	23	13	11	58	60	44	5	1	222	
		(%)	3.2	10.4	5.9	5.0	26.1	27.0	19.8	2.3	0.5	100.0	
	2016	件数(件)	9	19	4	29	86	115	73	8	2	345	
		(%)	2.6	5.5	1.2	8.4	24.9	33.3	21.2	2.3	0.6	100.0	
	2017	件数(件)	7	26	4	17	102	121	85	11	1	374	
		(%)	1.9	7.0	1.1	4.5	27.3	32.4	22.7	2.9	0.3	100.0	
	2018	件数(件)	4	28	3	35	116	104	72	7	0	369	
		(%)	1.1	7.6	0.8	9.5	31.4	28.2	19.5	1.9	0.0	100.0	
	2019	件数(件)	9	16	6	30	110	120	61	5	1	358	
		(%)	2.5	4.5	1.7	8.4	30.7	33.5	17.0	1.4	0.3	100.0	
	2020	件数(件)	9	29	8	27	92	118	90	9	0	382	
		(%)	2.4	7.6	2.1	7.1	24.1	30.9	23.6	2.4	0.0	100.0	
約	2021	件数(件)	7	24	6	27	78	128	91	9	1	371	
		(%)	1.9	6.5	1.6	7.3	21.0	34.5	24.5	2.4	0.3	100.0	
	2022	件数(件)	13	37	4	23	105	117	94	10	1	404	
			(%)	3.2	9.2	1.0	5.7	26.0	29.0	23.3	2.5	0.2	100.0
		m単価(万円)	16.52	15.10	10.68	25.98	25.76	29.37	34.49	33.81	-	-	29.43
		価格(万円)	324	416	485	1,493	1,731	2,224	3,034	3,557	-	-	2,050
		築年(年)	33.60	34.35	45.33	25.55	25.16	21.02	18.01	13.31	-	-	23.29
	新規登録	2022	件数(件)	37	92	21	61	231	245	219	35	10	951
			(%)	3.9	9.7	2.2	6.4	24.3	25.8	23.0	3.7	1.1	100.0
		m単価(万円)	19.03	23.27	13.64	26.12	31.84	32.88	36.03	42.53	59.87	33.52	33.52
			価格(万円)	368	680	642	1,498	2,144	2,484	3,198	4,622	8,723	2,349
		築年(年)	33.47	34.35	44.21	29.11	21.75	20.44	17.93	10.91	8.17	22.59	
在庫	2022	件数(件)	18	15	10	12	80	77	91	15	8	326	
		(%)	5.5	4.6	3.1	3.7	24.5	23.6	27.9	4.6	2.5	100.0	
	m単価(万円)	19.16	16.65	15.52	27.50	33.64	34.97	36.43	41.55	58.07	35.61	35.61	
		価格(万円)	363	475	742	1,578	2,271	2,645	3,245	4,488	8,742	2,632	
	築年(年)	33.77	37.84	43.77	28.51	20.74	17.94	17.49	11.03	10.42	20.85		

表10-6 中古マンションの専有面積帯別件数[広島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	21	37	26	71	186	216	160	26	4	747	
		(%)	2.8	5.0	3.5	9.5	24.9	28.9	21.4	3.5	0.5	100.0	
	2016	件数(件)	9	24	9	77	278	282	194	26	4	903	
		(%)	1.0	2.7	1.0	8.5	30.8	31.2	21.5	2.9	0.4	100.0	
	2017	件数(件)	14	28	21	80	251	298	214	36	8	950	
		(%)	1.5	2.9	2.2	8.4	26.4	31.4	22.5	3.8	0.8	100.0	
	2018	件数(件)	12	24	20	80	253	291	212	28	12	932	
		(%)	1.3	2.6	2.1	8.6	27.1	31.2	22.7	3.0	1.3	100.0	
	2019	件数(件)	11	25	12	73	235	271	211	23	6	867	
		(%)	1.3	2.9	1.4	8.4	27.1	31.3	24.3	2.7	0.7	100.0	
	2020	件数(件)	24	26	16	64	244	277	224	24	8	907	
		(%)	2.6	2.9	1.8	7.1	26.9	30.5	24.7	2.6	0.9	100.0	
約	2021	件数(件)	19	25	21	85	294	328	212	36	6	1,026	
		(%)	1.9	2.4	2.0	8.3	28.7	32.0	20.7	3.5	0.6	100.0	
	2022	件数(件)	14	39	23	97	289	318	212	28	5	1,025	
			(%)	1.4	3.8	2.2	9.5	28.2	31.0	20.7	2.7	0.5	100.0
		m単価(万円)	21.09	19.36	25.22	31.98	30.39	34.41	34.80	32.75	18.07	32.64	32.64
		価格(万円)	379	573	1,163	1,835	2,035	2,588	3,059	3,576	2,374	2,346	
		築年(年)	32.19	37.56	41.53	34.37	26.83	21.43	19.83	20.99	29.31	25.05	
	新規登録	2022	件数(件)	77	183	85	295	830	849	596	105	34	3,054
			(%)	2.5	6.0	2.8	9.7	27.2	27.8	19.5	3.4	1.1	100.0
		m単価(万円)	26.18	28.04	27.22	31.94	31.77	34.96	35.58	33.47	24.41	33.37	33.37
			価格(万円)	466	870	1,259	1,811	2,127	2,632	3,156	3,682	3,500	2,365
		築年(年)	37.39	36.64	40.74	34.36	27.04	23.07	20.63	21.91	29.12	26.55	
在庫	2022	件数(件)	28	58	23	71	253	255	190	24	16	918	
		(%)	3.1	6.3	2.5	7.7	27.6	27.8	20.7	2.6	1.7	100.0	
	m単価(万円)	22.68	34.36	32.13	33.32	30.58	35.99	35.15	32.25	25.83	33.49	33.49	
		価格(万円)	409	1,060	1,521	1,888	2,056	2,704	3,117	3,566	3,560	2,382	
	築年(年)	36.89	30.76	35.79	32.19	27.61	23.84	21.79	24.00	28.68	26.33		

表10-7 中古マンションの専有面積帯別件数[広島市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	20	35	20	60	147	172	134	18	4	610	
		(%)	3.3	5.7	3.3	9.8	24.1	28.2	22.0	3.0	0.7	100.0	
	2016	件数(件)	9	22	8	60	213	213	147	21	4	697	
		(%)	1.3	3.2	1.1	8.6	30.6	30.6	21.1	3.0	0.6	100.0	
	2017	件数(件)	13	25	20	74	198	227	170	30	8	765	
		(%)	1.7	3.3	2.6	9.7	25.9	29.7	22.2	3.9	1.0	100.0	
	2018	件数(件)	12	20	17	70	193	222	167	23	10	734	
		(%)	1.6	2.7	2.3	9.5	26.3	30.2	22.8	3.1	1.4	100.0	
	2019	件数(件)	11	24	11	51	181	207	159	17	6	667	
		(%)	1.6	3.6	1.6	7.6	27.1	31.0	23.8	2.5	0.9	100.0	
	2020	件数(件)	24	24	12	58	180	216	163	17	7	701	
		(%)	3.4	3.4	1.7	8.3	25.7	30.8	23.3	2.4	1.0	100.0	
2021	件数(件)	17	21	18	76	232	240	150	26	5	785		
	(%)	2.2	2.7	2.3	9.7	29.6	30.6	19.1	3.3	0.6	100.0		
2022	件数(件)	10	34	20	75	217	231	164	24	4	779		
	(%)	1.3	4.4	2.6	9.6	27.9	29.7	21.1	3.1	0.5	100.0		
	m単価(万円)	20.26	20.11	25.21	34.90	31.45	35.95	36.75	33.93	23.22	34.18		
新規登録		価格(万円)	375	594	1,163	1,996	2,107	2,711	3,236	3,689	2,930	2,453	
		築年(年)	33.06	38.28	43.16	34.22	27.77	22.86	20.58	21.62	22.81	26.10	
	2022	件数(件)	68	162	64	185	562	536	427	68	27	2,099	
		(%)	3.2	7.7	3.0	8.8	26.8	25.5	20.3	3.2	1.3	100.0	
		m単価(万円)	25.06	29.15	31.52	38.28	33.56	38.48	38.55	38.80	25.10	36.31	
		価格(万円)	447	905	1,446	2,173	2,247	2,898	3,405	4,254	3,661	2,539	
		築年(年)	38.27	36.35	40.52	33.32	27.88	23.72	21.10	21.83	29.21	27.20	
	在庫	2022	件数(件)	25	50	18	44	163	173	133	14	14	634
			(%)	3.9	7.9	2.8	6.9	25.7	27.3	21.0	2.2	2.2	100.0
			m単価(万円)	23.18	37.92	37.77	41.13	31.75	39.50	37.79	36.89	25.16	36.26
			価格(万円)	418	1,163	1,784	2,332	2,136	2,965	3,341	4,123	3,514	2,548
			築年(年)	37.34	28.97	33.72	29.38	29.22	24.28	22.42	24.96	29.49	26.81

表10-8 中古マンションの専有面積帯別件数[山口県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件)	5	6	2	6	28	39	34	0	0	120
		(%)	4.2	5.0	1.7	5.0	23.3	32.5	28.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	1	3	1	14	28	41	41	3	1	133
		(%)	0.8	2.3	0.8	10.5	21.1	30.8	30.8	2.3	0.8	100.0
	2017	件数(件)	6	1	3	8	40	33	39	0	0	130
		(%)	4.6	0.8	2.3	6.2	30.8	25.4	30.0	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	2	3	1	8	35	52	39	2	0	142
		(%)	1.4	2.1	0.7	5.6	24.6	36.6	27.5	1.4	0.0	100.0
	2019	件数(件)	2	2	1	7	34	49	50	2	0	147
		(%)	1.4	1.4	0.7	4.8	23.1	33.3	34.0	1.4	0.0	100.0
	2020	件数(件)	7	1	2	15	30	49	54	2	4	164
		(%)	4.3	0.6	1.2	9.1	18.3	29.9	32.9	1.2	2.4	100.0
2021	件数(件)	9	1	4	14	42	49	40	1	1	161	
	(%)	5.6	0.6	2.5	8.7	26.1	30.4	24.8	0.6	0.6	100.0	
2022	件数(件)	2	0	1	16	53	42	45	3	2	164	
	(%)	1.2	0.0	0.6	9.8	32.3	25.6	27.4	1.8	1.2	100.0	
	m単価(万円)	7.15	-	-	11.94	19.82	23.99	24.05	24.70	11.96	21.56	
	価格(万円)	125	-	-	684	1,312	1,830	2,143	2,610	1,500	1,616	
	築年(年)	33.08	-	-	32.85	26.35	17.52	16.99	13.31	29.25	22.17	
新規登録	2022	件数(件)	35	21	18	38	198	213	189	13	7	732
		(%)	4.8	2.9	2.5	5.2	27.0	29.1	25.8	1.8	1.0	100.0
		m単価(万円)	20.16	7.96	11.58	16.01	20.45	22.54	22.14	21.88	23.52	21.27
		価格(万円)	387	217	529	903	1,367	1,714	1,968	2,293	4,000	1,540
		築年(年)	32.26	42.47	47.30	30.86	25.67	22.08	18.80	14.87	25.32	24.19
在庫	2022	件数(件)	11	6	7	8	64	61	63	3	3	226
		(%)	4.9	2.7	3.1	3.5	28.3	27.0	27.9	1.3	1.3	100.0
		m単価(万円)	9.47	7.58	14.38	16.26	18.96	20.23	21.52	19.62	21.98	19.86
		価格(万円)	184	243	670	949	1,277	1,535	1,925	2,060	3,278	1,453
		築年(年)	34.32	47.32	46.19	31.91	27.92	25.05	20.96	14.03	33.58	26.63

表10-9 中古マンションの専有面積帯別件数[徳島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.0	3 5.9	6 11.8	8 15.7	18 35.3	13 25.5	2 3.9	0 0.0	51 100.0
	2016	件数(件)	1	1	0	9	19	16	11	1	0	58
		(%)	1.7	1.7	0.0	15.5	32.8	27.6	19.0	1.7	0.0	100.0
	2017	件数(件)	0	5	2	9	7	23	15	0	0	61
		(%)	0.0	8.2	3.3	14.8	11.5	37.7	24.6	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	1	5	0	10	17	24	12	0	0	69
		(%)	1.4	7.2	0.0	14.5	24.6	34.8	17.4	0.0	0.0	100.0
	2019	件数(件)	0	4	4	10	14	20	10	0	0	62
		(%)	0.0	6.5	6.5	16.1	22.6	32.3	16.1	0.0	0.0	100.0
	2020	件数(件)	5	3	5	5	14	20	14	1	0	67
(%)		7.5	4.5	7.5	7.5	20.9	29.9	20.9	1.5	0.0	100.0	
2021	件数(件)	1	8	3	2	10	17	13	2	1	57	
	(%)	1.8	14.0	5.3	3.5	17.5	29.8	22.8	3.5	1.8	100.0	
2022	件数(件)	2	0	2	3	16	17	9	1	0	50	
	(%)	4.0	0.0	4.0	6.0	32.0	34.0	18.0	2.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	8.28	-	19.58	10.17	18.51	21.65	26.81	-	-	21.39	
	価格(万円)	170	-	865	567	1,243	1,624	2,378	-	-	1,517	
新規登録	築年(年)	34.38	-	32.79	29.19	25.28	21.80	20.00	-	-	23.84	
	件数(件)	8	22	15	15	29	61	25	1	0	176	
	(%)	4.5	12.5	8.5	8.5	16.5	34.7	14.2	0.6	0.0	100.0	
	m単価(万円)	7.83	19.78	10.53	10.79	18.54	25.48	20.55	-	-	20.75	
在庫	価格(万円)	150	513	479	617	1,233	1,909	1,863	-	-	1,312	
	築年(年)	37.59	36.10	34.72	30.96	26.57	18.48	23.62	-	-	25.99	
	件数(件)	1	8	5	1	11	18	11	0	0	55	
	(%)	1.8	14.5	9.1	1.8	20.0	32.7	20.0	0.0	0.0	100.0	
2022	m単価(万円)	-	11.94	9.02	-	15.81	27.44	26.59	-	-	22.52	
	価格(万円)	-	322	420	-	1,061	2,043	2,396	-	-	1,470	
	築年(年)	-	38.46	36.18	-	30.48	17.27	19.28	-	-	25.50	

表10-10 中古マンションの専有面積帯別件数[香川県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件) (%)	1 0.6	9 5.2	8 4.7	15 8.7	38 22.1	62 36.0	35 20.3	4 2.3	0 0.0	172 100.0
	2016	件数(件)	3	5	5	13	45	73	31	3	0	178
		(%)	1.7	2.8	2.8	7.3	25.3	41.0	17.4	1.7	0.0	100.0
	2017	件数(件)	1	2	5	13	55	76	42	6	0	200
		(%)	0.5	1.0	2.5	6.5	27.5	38.0	21.0	3.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	6	10	5	11	49	72	38	3	0	194
		(%)	3.1	5.2	2.6	5.7	25.3	37.1	19.6	1.5	0.0	100.0
	2019	件数(件)	4	6	5	12	49	76	34	4	1	191
		(%)	2.1	3.1	2.6	6.3	25.7	39.8	17.8	2.1	0.5	100.0
	2020	件数(件)	2	13	8	20	43	62	31	5	2	186
(%)		1.1	7.0	4.3	10.8	23.1	33.3	16.7	2.7	1.1	100.0	
2021	件数(件)	2	9	10	13	45	68	32	4	0	183	
	(%)	1.1	4.9	5.5	7.1	24.6	37.2	17.5	2.2	0.0	100.0	
2022	件数(件)	5	13	4	10	53	93	67	5	0	250	
	(%)	2.0	5.2	1.6	4.0	21.2	37.2	26.8	2.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	9.15	11.04	11.71	14.91	19.39	23.12	24.59	24.11	-	22.20	
	価格(万円)	174	317	543	860	1,300	1,743	2,153	2,566	-	1,616	
新規登録	築年(年)	35.83	37.12	36.38	28.19	22.52	19.84	18.90	19.22	-	21.97	
	件数(件)	58	61	20	29	127	236	136	19	1	687	
	(%)	8.4	8.9	2.9	4.2	18.5	34.4	19.8	2.8	0.1	100.0	
	m単価(万円)	9.27	11.17	10.04	10.26	18.54	22.14	25.26	20.04	-	20.79	
在庫	価格(万円)	173	314	448	578	1,256	1,674	2,218	2,134	-	1,390	
	築年(年)	33.40	35.49	35.07	32.78	26.18	21.91	20.57	26.06	-	25.59	
	件数(件)	17	17	3	17	56	100	58	8	1	277	
	(%)	6.1	6.1	1.1	6.1	20.2	36.1	20.9	2.9	0.4	100.0	
2022	m単価(万円)	9.29	8.68	4.85	11.65	17.49	21.32	24.21	23.26	-	20.36	
	価格(万円)	171	265	237	662	1,178	1,601	2,137	2,464	-	1,423	
	築年(年)	33.92	37.33	42.83	35.28	28.17	22.70	20.79	24.77	-	26.04	

表10-11 中古マンションの専有面積帯別件数[愛媛県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件)	5	13	3	6	32	48	29	7	2	145
		(%)	3.4	9.0	2.1	4.1	22.1	33.1	20.0	4.8	1.4	100.0
	2016	件数(件)	8	10	1	6	36	47	32	9	3	152
		(%)	5.3	6.6	0.7	3.9	23.7	30.9	21.1	5.9	2.0	100.0
	2017	件数(件)	8	18	0	7	33	49	16	3	0	134
		(%)	6.0	13.4	0.0	5.2	24.6	36.6	11.9	2.2	0.0	100.0
	2018	件数(件)	13	20	5	10	36	51	36	4	0	175
		(%)	7.4	11.4	2.9	5.7	20.6	29.1	20.6	2.3	0.0	100.0
	2019	件数(件)	3	20	3	6	42	51	34	4	0	163
		(%)	1.8	12.3	1.8	3.7	25.8	31.3	20.9	2.5	0.0	100.0
約	2020	件数(件)	3	11	3	8	37	40	23	8	1	134
		(%)	2.2	8.2	2.2	6.0	27.6	29.9	17.2	6.0	0.7	100.0
	2021	件数(件)	5	9	3	4	33	42	32	4	0	132
		(%)	3.8	6.8	2.3	3.0	25.0	31.8	24.2	3.0	0.0	100.0
	2022	件数(件)	3	16	1	8	47	46	34	3	0	158
		(%)	1.9	10.1	0.6	5.1	29.7	29.1	21.5	1.9	0.0	100.0
		m単価(万円)	9.20	12.61	-	19.73	25.26	21.88	28.34	30.50	-	24.32
	価格(万円)	177	346	-	1,175	1,682	1,647	2,488	3,257	-	1,680	
	築年(年)	32.53	33.13	-	29.42	24.44	23.18	17.75	15.47	-	23.90	
	新規登録	2022	件数(件)	51	94	20	45	136	156	103	13	8
(%)			8.1	15.0	3.2	7.2	21.7	24.9	16.5	2.1	1.3	100.0
m単価(万円)			12.72	12.44	26.29	21.55	25.86	24.94	29.42	34.34	39.37	25.72
価格(万円)			240	308	1,211	1,240	1,719	1,878	2,575	3,632	5,943	1,610
築年(年)	33.71	35.71	28.54	32.60	22.93	22.73	17.82	13.71	13.94	25.43		
在庫	2022	件数(件)	34	37	9	18	50	54	33	4	7	246
		(%)	13.8	15.0	3.7	7.3	20.3	22.0	13.4	1.6	2.8	100.0
		m単価(万円)	13.48	12.74	18.77	18.83	24.94	25.38	26.45	32.55	25.94	23.82
		価格(万円)	251	306	873	1,066	1,650	1,913	2,319	3,553	3,813	1,423
築年(年)	33.95	34.49	37.64	35.59	23.81	22.81	21.99	14.17	21.30	27.58		

表10-12 中古マンションの専有面積帯別件数[高知県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件)	0	6	3	8	36	34	25	0	0	112
		(%)	0.0	5.4	2.7	7.1	32.1	30.4	22.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	2	1	3	9	18	23	15	2	1	74
		(%)	2.7	1.4	4.1	12.2	24.3	31.1	20.3	2.7	1.4	100.0
	2017	件数(件)	4	2	1	5	20	19	10	3	0	64
		(%)	6.3	3.1	1.6	7.8	31.3	29.7	15.6	4.7	0.0	100.0
	2018	件数(件)	1	0	8	4	19	23	17	4	1	77
		(%)	1.3	0.0	10.4	5.2	24.7	29.9	22.1	5.2	1.3	100.0
	2019	件数(件)	0	1	1	2	21	31	22	0	0	78
		(%)	0.0	1.3	1.3	2.6	26.9	39.7	28.2	0.0	0.0	100.0
約	2020	件数(件)	0	6	4	6	24	38	26	2	0	106
		(%)	0.0	5.7	3.8	5.7	22.6	35.8	24.5	1.9	0.0	100.0
	2021	件数(件)	2	5	2	6	29	36	28	1	0	109
		(%)	1.8	4.6	1.8	5.5	26.6	33.0	25.7	0.9	0.0	100.0
	2022	件数(件)	1	3	1	11	37	42	31	1	1	128
		(%)	0.8	2.3	0.8	8.6	28.9	32.8	24.2	0.8	0.8	100.0
		m単価(万円)	-	14.58	-	25.15	27.93	27.96	26.66	-	-	27.60
		価格(万円)	-	407	-	1,464	1,886	2,107	2,377	-	-	2,048
	築年(年)	-	37.00	-	28.55	18.98	18.36	19.22	-	-	20.14	
	新規登録	2022	件数(件)	3	14	4	22	65	90	63	3	7
(%)			1.1	5.2	1.5	8.1	24.0	33.2	23.2	1.1	2.6	100.0
m単価(万円)			84.40	14.23	24.95	24.53	29.66	28.74	28.65	34.83	22.57	28.18
価格(万円)			1,533	388	1,115	1,392	2,009	2,175	2,514	3,810	4,419	2,111
築年(年)	25.81	35.63	31.54	27.97	19.35	18.07	17.19	10.17	25.94	20.29		
在庫	2022	件数(件)	2	4	4	8	16	25	15	1	2	77
		(%)	2.6	5.2	5.2	10.4	20.8	32.5	19.5	1.3	2.6	100.0
		m単価(万円)	17.18	14.10	24.00	22.63	28.01	29.19	26.96	-	14.76	26.42
		価格(万円)	305	393	1,045	1,259	1,895	2,218	2,411	-	3,250	1,933
築年(年)	32.21	36.83	31.35	29.45	25.16	17.87	17.34	-	32.04	22.86		

表10-13 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2015	件数(件)	261	366	131	342	665	759	682	77	31	3,314	
		(%)	7.9	11.0	4.0	10.3	20.1	22.9	20.6	2.3	0.9	100.0	
	2016	件数(件)	286	326	152	341	755	835	789	107	24	3,615	
		(%)	7.9	9.0	4.2	9.4	20.9	23.1	21.8	3.0	0.7	100.0	
	2017	件数(件)	281	391	135	363	722	856	795	92	27	3,662	
		(%)	7.7	10.7	3.7	9.9	19.7	23.4	21.7	2.5	0.7	100.0	
	2018	件数(件)	307	388	151	377	787	964	946	119	40	4,079	
		(%)	7.5	9.5	3.7	9.2	19.3	23.6	23.2	2.9	1.0	100.0	
	2019	件数(件)	305	453	134	384	779	919	994	114	29	4,111	
		(%)	7.4	11.0	3.3	9.3	18.9	22.4	24.2	2.8	0.7	100.0	
	2020	件数(件)	290	412	135	319	808	891	920	117	42	3,934	
		(%)	7.4	10.5	3.4	8.1	20.5	22.6	23.4	3.0	1.1	100.0	
新規登録	2021	件数(件)	197	484	141	327	707	857	976	110	24	3,823	
		(%)	5.2	12.7	3.7	8.6	18.5	22.4	25.5	2.9	0.6	100.0	
	2022	件数(件)	198	433	121	283	603	757	737	99	28	3,259	
			(%)	6.1	13.3	3.7	8.7	18.5	23.2	22.6	3.0	0.9	100.0
		m単価(万円)	24.95	37.20	30.10	28.24	29.57	34.20	34.37	41.29	31.48	33.13	
		価格(万円)	472	994	1,392	1,601	1,976	2,579	3,034	4,477	4,491	2,177	
		築年(年)	31.21	24.96	32.05	31.73	26.94	21.20	21.23	19.58	25.07	24.65	
	2022	件数(件)	1,469	2,970	801	1,551	3,056	3,009	2,761	409	169	16,195	
			(%)	9.1	18.3	4.9	9.6	18.9	18.6	17.0	2.5	1.0	100.0
		m単価(万円)	29.81	39.84	30.49	29.12	30.41	33.30	34.21	45.45	59.48	34.10	
			価格(万円)	562	1,088	1,414	1,650	2,025	2,512	3,010	4,920	8,626	2,055
		築年(年)	31.45	23.65	35.35	33.66	30.24	25.72	23.72	20.37	21.79	27.45	
在庫	2022	件数(件)	658	1,096	283	565	1,071	1,049	940	161	65	5,888	
		(%)	11.2	18.6	4.8	9.6	18.2	17.8	16.0	2.7	1.1	100.0	
	m単価(万円)	26.35	41.88	31.93	27.72	29.20	32.15	33.53	43.85	63.71	33.52		
		価格(万円)	491	1,149	1,478	1,571	1,946	2,424	2,945	4,717	9,111	1,976	
	築年(年)	32.14	22.77	36.08	35.49	31.12	26.68	24.87	20.29	24.06	28.20		

表10-14 中古マンションの専有面積帯別件数[北九州市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2015	件数(件)	14	13	14	47	109	122	110	13	5	447	
		(%)	3.1	2.9	3.1	10.5	24.4	27.3	24.6	2.9	1.1	100.0	
	2016	件数(件)	9	15	14	36	153	120	128	20	1	496	
		(%)	1.8	3.0	2.8	7.3	30.8	24.2	25.8	4.0	0.2	100.0	
	2017	件数(件)	21	22	25	45	139	145	113	15	3	528	
		(%)	4.0	4.2	4.7	8.5	26.3	27.5	21.4	2.8	0.6	100.0	
	2018	件数(件)	25	11	22	48	114	131	106	14	2	473	
		(%)	5.3	2.3	4.7	10.1	24.1	27.7	22.4	3.0	0.4	100.0	
	2019	件数(件)	24	17	15	51	120	120	114	10	1	472	
		(%)	5.1	3.6	3.2	10.8	25.4	25.4	24.2	2.1	0.2	100.0	
	2020	件数(件)	19	14	16	37	146	133	105	11	4	485	
		(%)	3.9	2.9	3.3	7.6	30.1	27.4	21.6	2.3	0.8	100.0	
新規登録	2021	件数(件)	18	19	20	51	124	118	140	18	5	513	
		(%)	3.5	3.7	3.9	9.9	24.2	23.0	27.3	3.5	1.0	100.0	
	2022	件数(件)	13	16	12	39	101	106	95	10	3	395	
			(%)	3.3	4.1	3.0	9.9	25.6	26.8	24.1	2.5	0.8	100.0
		m単価(万円)	12.75	9.91	8.00	11.82	16.10	19.29	21.29	21.18	32.85	18.37	
		価格(万円)	240	248	367	678	1,073	1,456	1,879	2,242	4,260	1,302	
		築年(年)	31.01	30.61	38.33	36.19	29.40	25.57	21.32	21.00	10.94	27.12	
	2022	件数(件)	127	186	123	254	640	543	423	35	21	2,352	
			(%)	5.4	7.9	5.2	10.8	27.2	23.1	18.0	1.5	0.9	100.0
		m単価(万円)	25.92	10.82	9.60	12.92	16.49	20.35	22.66	26.52	19.80	18.66	
			価格(万円)	494	307	447	738	1,095	1,537	1,998	2,846	2,964	1,235
		築年(年)	32.97	37.39	42.05	37.13	31.74	27.20	23.61	21.07	23.28	30.63	
在庫	2022	件数(件)	54	60	42	104	246	247	166	22	15	956	
		(%)	5.6	6.3	4.4	10.9	25.7	25.8	17.4	2.3	1.6	100.0	
	m単価(万円)	13.52	11.12	8.80	12.62	15.38	19.67	21.87	26.79	14.43	17.88		
		価格(万円)	257	305	411	727	1,023	1,484	1,931	2,895	2,089	1,212	
	築年(年)	34.55	38.58	44.55	39.13	34.03	28.62	24.45	19.53	30.17	31.90		

表10-15 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	239	326	105	247	433	453	428	52	25	2,308	
		(%)	10.4	14.1	4.5	10.7	18.8	19.6	18.5	2.3	1.1	100.0	
	2016	件数(件)	272	285	125	256	458	512	504	74	19	2,505	
		(%)	10.9	11.4	5.0	10.2	18.3	20.4	20.1	3.0	0.8	100.0	
	2017	件数(件)	247	333	98	274	435	499	492	65	23	2,466	
		(%)	10.0	13.5	4.0	11.1	17.6	20.2	20.0	2.6	0.9	100.0	
	2018	件数(件)	268	347	115	281	519	580	600	88	35	2,833	
		(%)	9.5	12.2	4.1	9.9	18.3	20.5	21.2	3.1	1.2	100.0	
	2019	件数(件)	267	413	107	277	477	552	649	80	26	2,848	
		(%)	9.4	14.5	3.8	9.7	16.7	19.4	22.8	2.8	0.9	100.0	
約	2020	件数(件)	256	372	108	236	481	524	570	92	35	2,674	
		(%)	9.6	13.9	4.0	8.8	18.0	19.6	21.3	3.4	1.3	100.0	
	2021	件数(件)	170	429	110	221	416	504	602	74	17	2,543	
		(%)	6.7	16.9	4.3	8.7	16.4	19.8	23.7	2.9	0.7	100.0	
	2022	件数(件)	177	398	101	203	361	467	464	78	22	2,271	
			(%)	7.8	17.5	4.4	8.9	15.9	20.6	20.4	3.4	1.0	100.0
m単価(万円)		25.80	39.44	33.96	33.41	35.55	40.51	39.90	46.18	34.14	38.48		
	価格(万円)	488	1,055	1,578	1,884	2,371	3,056	3,525	5,045	4,860	2,407		
	築年(年)	31.19	24.22	31.08	31.21	27.27	20.69	21.85	19.35	27.28	24.82		
新規登録	2022	件数(件)	1,281	2,640	625	1,081	1,823	1,757	1,665	337	137	11,346	
			(%)	11.3	23.3	5.5	9.5	16.1	15.5	14.7	3.0	1.2	100.0
		m単価(万円)	30.94	43.39	36.20	34.27	36.51	39.38	39.58	49.69	68.94	39.89	
		価格(万円)	581	1,182	1,679	1,934	2,424	2,969	3,484	5,389	9,977	2,258	
	築年(年)	31.26	22.13	33.63	33.29	31.03	26.47	24.99	20.16	21.49	27.35		
在庫	2022	件数(件)	573	981	227	382	602	578	546	120	46	4,055	
			(%)	14.1	24.2	5.6	9.4	14.8	14.3	13.5	3.0	1.1	100.0
		m単価(万円)	28.34	45.25	37.40	33.26	35.56	38.91	39.67	50.73	83.80	40.14	
		価格(万円)	526	1,247	1,731	1,875	2,363	2,933	3,484	5,439	12,010	2,185	
		築年(年)	31.91	21.15	34.39	35.12	31.85	27.37	26.07	19.71	21.75	27.87	

表10-16 中古マンションの専有面積帯別件数[佐賀県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	0	2	0	5	7	21	28	2	3	68	
		(%)	0.0	2.9	0.0	7.4	10.3	30.9	41.2	2.9	4.4	100.0	
	2016	件数(件)	0	2	2	12	16	25	34	1	1	93	
		(%)	0.0	2.2	2.2	12.9	17.2	26.9	36.6	1.1	1.1	100.0	
	2017	件数(件)	1	1	0	9	13	42	25	2	0	93	
		(%)	1.1	1.1	0.0	9.7	14.0	45.2	26.9	2.2	0.0	100.0	
	2018	件数(件)	2	1	1	6	19	34	30	2	1	96	
		(%)	2.1	1.0	1.0	6.3	19.8	35.4	31.3	2.1	1.0	100.0	
	2019	件数(件)	1	2	2	2	12	23	41	2	0	85	
		(%)	1.2	2.4	2.4	2.4	14.1	27.1	48.2	2.4	0.0	100.0	
約	2020	件数(件)	0	1	3	5	17	30	32	0	0	88	
		(%)	0.0	1.1	3.4	5.7	19.3	34.1	36.4	0.0	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	2	0	4	1	13	25	26	5	0	76	
		(%)	2.6	0.0	5.3	1.3	17.1	32.9	34.2	6.6	0.0	100.0	
	2022	件数(件)	1	2	1	2	13	25	26	0	0	70	
			(%)	1.4	2.9	1.4	2.9	18.6	35.7	37.1	0.0	0.0	100.0
m単価(万円)		-	16.73	-	30.80	18.20	20.70	24.15	-	-	21.90		
	価格(万円)	-	518	-	1,845	1,181	1,564	2,097	-	-	1,639		
	築年(年)	-	30.46	-	9.17	23.33	20.85	16.15	-	-	19.80		
新規登録	2022	件数(件)	6	12	4	20	55	77	114	5	3	296	
			(%)	2.0	4.1	1.4	6.8	18.6	26.0	38.5	1.7	1.0	100.0
		m単価(万円)	12.95	15.72	26.44	20.36	22.53	21.41	23.45	16.81	13.25	22.11	
		価格(万円)	254	471	1,187	1,180	1,487	1,608	2,076	1,944	1,647	1,664	
	築年(年)	30.56	30.07	25.79	27.46	23.75	22.29	19.71	20.25	21.78	22.42		
在庫	2022	件数(件)	1	6	5	10	20	33	49	2	2	128	
			(%)	0.8	4.7	3.9	7.8	15.6	25.8	38.3	1.6	1.6	100.0
		m単価(万円)	-	12.57	11.99	19.83	24.85	22.25	23.06	15.17	11.42	21.94	
		価格(万円)	-	398	560	1,131	1,638	1,666	2,053	1,685	1,420	1,652	
		築年(年)	-	34.42	33.30	28.21	21.96	22.17	20.89	21.79	21.83	23.19	

表10-17 中古マンションの専有面積帯別件数[長崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件)	4	4	7	23	41	37	32	4	0	152
		(%)	2.6	2.6	4.6	15.1	27.0	24.3	21.1	2.6	0.0	100.0
	2016	件数(件)	3	1	4	15	40	44	44	4	2	157
		(%)	1.9	0.6	2.5	9.6	25.5	28.0	28.0	2.5	1.3	100.0
	2017	件数(件)	2	4	7	9	49	49	48	6	3	177
		(%)	1.1	2.3	4.0	5.1	27.7	27.7	27.1	3.4	1.7	100.0
	2018	件数(件)	2	1	6	13	36	76	54	1	3	192
		(%)	1.0	0.5	3.1	6.8	18.8	39.6	28.1	0.5	1.6	100.0
	2019	件数(件)	1	4	4	19	46	37	48	5	0	164
		(%)	0.6	2.4	2.4	11.6	28.0	22.6	29.3	3.0	0.0	100.0
約	2020	件数(件)	4	2	7	15	32	65	40	4	2	171
		(%)	2.3	1.2	4.1	8.8	18.7	38.0	23.4	2.3	1.2	100.0
	2021	件数(件)	7	7	5	20	29	50	36	5	0	159
		(%)	4.4	4.4	3.1	12.6	18.2	31.4	22.6	3.1	0.0	100.0
	2022	件数(件)	5	1	5	9	27	36	16	7	0	106
		(%)	4.7	0.9	4.7	8.5	25.5	34.0	15.1	6.6	0.0	100.0
		m単価(万円)	18.56	-	12.43	28.65	28.86	29.70	31.57	25.58	-	28.58
	価格(万円)	342	-	622	1,618	1,956	2,227	2,785	2,680	-	2,039	
	築年(年)	31.17	-	44.42	29.14	23.18	21.75	16.61	20.58	-	23.50	
	新規登録	2022	件数(件)	18	22	43	75	134	212	202	31	1
(%)			2.4	3.0	5.8	10.2	18.2	28.7	27.4	4.2	0.1	100.0
m単価(万円)			23.38	16.26	20.37	22.22	27.28	32.30	32.18	32.30	-	29.89
価格(万円)			424	473	987	1,248	1,819	2,439	2,826	3,451	-	2,162
築年(年)	32.38	38.87	37.43	36.26	25.62	19.98	19.63	18.67	-	24.37		
在庫	2022	件数(件)	7	7	16	22	44	66	71	9	0	242
		(%)	2.9	2.9	6.6	9.1	18.2	27.3	29.3	3.7	0.0	100.0
		m単価(万円)	16.02	16.15	16.18	19.32	30.01	32.36	32.44	33.30	-	30.10
		価格(万円)	294	486	769	1,085	2,007	2,450	2,860	3,522	-	2,175
築年(年)	32.00	42.15	43.44	39.28	23.59	20.29	19.46	19.07	-	24.83		

表10-18 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2015	件数(件)	26	22	11	25	55	90	54	4	1	288
		(%)	9.0	7.6	3.8	8.7	19.1	31.3	18.8	1.4	0.3	100.0
	2016	件数(件)	12	16	9	17	43	71	55	8	2	233
		(%)	5.2	6.9	3.9	7.3	18.5	30.5	23.6	3.4	0.9	100.0
	2017	件数(件)	16	22	5	20	32	84	64	3	3	249
		(%)	6.4	8.8	2.0	8.0	12.9	33.7	25.7	1.2	1.2	100.0
	2018	件数(件)	14	25	11	16	55	101	76	7	3	308
		(%)	4.5	8.1	3.6	5.2	17.9	32.8	24.7	2.3	1.0	100.0
	2019	件数(件)	18	16	6	22	48	78	79	6	3	276
		(%)	6.5	5.8	2.2	8.0	17.4	28.3	28.6	2.2	1.1	100.0
約	2020	件数(件)	12	20	6	14	51	95	71	8	1	278
		(%)	4.3	7.2	2.2	5.0	18.3	34.2	25.5	2.9	0.4	100.0
	2021	件数(件)	16	21	8	22	68	95	86	10	1	327
		(%)	4.9	6.4	2.4	6.7	20.8	29.1	26.3	3.1	0.3	100.0
	2022	件数(件)	12	31	3	22	58	78	60	6	1	271
		(%)	4.4	11.4	1.1	8.1	21.4	28.8	22.1	2.2	0.4	100.0
		m単価(万円)	11.52	10.87	18.16	17.18	23.17	26.58	29.97	27.33	-	25.47
	価格(万円)	212	270	887	970	1,538	2,006	2,662	3,010	-	1,713	
	築年(年)	33.15	33.51	35.94	32.28	24.78	20.87	18.62	24.86	-	24.32	
	新規登録	2022	件数(件)	85	185	31	92	199	320	220	31	5
(%)			7.3	15.8	2.7	7.9	17.0	27.4	18.8	2.7	0.4	100.0
m単価(万円)			14.32	11.61	23.30	24.94	25.47	28.51	30.56	27.81	27.66	26.75
価格(万円)			268	289	1,099	1,428	1,692	2,155	2,707	3,091	4,372	1,696
築年(年)	32.35	33.27	33.45	29.17	26.51	20.45	19.21	20.04	20.72	25.12		
在庫	2022	件数(件)	31	41	8	19	52	99	69	7	3	329
		(%)	9.4	12.5	2.4	5.8	15.8	30.1	21.0	2.1	0.9	100.0
		m単価(万円)	13.77	11.84	19.95	26.95	25.80	29.75	30.56	34.69	29.27	27.92
		価格(万円)	252	294	935	1,548	1,711	2,250	2,692	3,866	4,287	1,806
築年(年)	32.55	33.29	36.00	29.35	27.63	20.62	19.93	16.45	21.17	25.00		

表10-19 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	25	22	11	25	53	88	54	4	1	283	
		(%)	8.8	7.8	3.9	8.8	18.7	31.1	19.1	1.4	0.4	100.0	
	2016	件数(件)	12	16	9	16	42	69	54	8	2	228	
		(%)	5.3	7.0	3.9	7.0	18.4	30.3	23.7	3.5	0.9	100.0	
	2017	件数(件)	16	22	5	19	31	80	63	3	3	242	
		(%)	6.6	9.1	2.1	7.9	12.8	33.1	26.0	1.2	1.2	100.0	
	2018	件数(件)	14	24	11	16	54	100	73	7	3	302	
		(%)	4.6	7.9	3.6	5.3	17.9	33.1	24.2	2.3	1.0	100.0	
	2019	件数(件)	18	16	6	20	47	75	76	6	3	267	
		(%)	6.7	6.0	2.2	7.5	17.6	28.1	28.5	2.2	1.1	100.0	
約	2020	件数(件)	12	20	6	14	51	92	70	8	0	273	
		(%)	4.4	7.3	2.2	5.1	18.7	33.7	25.6	2.9	0.0	100.0	
	2021	件数(件)	16	21	8	18	64	95	80	9	1	312	
		(%)	5.1	6.7	2.6	5.8	20.5	30.4	25.6	2.9	0.3	100.0	
	2022	件数(件)	12	31	3	20	54	75	57	6	1	259	
			(%)	4.6	12.0	1.2	7.7	20.8	29.0	22.0	2.3	0.4	100.0
		m単価(万円)	11.52	10.87	18.16	17.25	23.55	26.78	30.39	27.33	-	25.74	
		価格(万円)	212	270	887	979	1,567	2,021	2,702	3,010	-	1,727	
		築年(年)	33.15	33.51	35.94	32.70	24.68	21.01	18.62	24.86	-	24.41	
	新規登録	2022	件数(件)	84	184	30	89	195	308	215	31	5	1,141
			(%)	7.4	16.1	2.6	7.8	17.1	27.0	18.8	2.7	0.4	100.0
m単価(万円)			12.96	11.45	23.68	25.21	25.04	28.54	30.76	27.81	27.66	26.70	
			価格(万円)	243	285	1,115	1,446	1,664	2,157	2,725	3,091	4,372	1,689
	築年(年)	32.60	33.28	33.55	29.20	26.72	20.66	19.25	20.04	20.72	25.28		
在庫	2022	件数(件)	31	41	7	18	52	99	69	7	3	327	
			(%)	9.5	12.5	2.1	5.5	15.9	30.3	21.1	2.1	0.9	100.0
		m単価(万円)	13.77	11.84	21.09	27.16	25.80	29.75	30.56	34.69	29.27	27.96	
			価格(万円)	252	294	983	1,560	1,711	2,250	2,692	3,866	4,287	1,811
	築年(年)	32.55	33.29	36.71	29.28	27.63	20.62	19.93	16.45	21.17	24.96		

表10-20 中古マンションの専有面積帯別件数[大分県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2015	件数(件)	11	25	13	9	26	46	48	6	2	186	
		(%)	5.9	13.4	7.0	4.8	14.0	24.7	25.8	3.2	1.1	100.0	
	2016	件数(件)	2	19	6	7	17	41	38	3	0	133	
		(%)	1.5	14.3	4.5	5.3	12.8	30.8	28.6	2.3	0.0	100.0	
	2017	件数(件)	3	16	8	12	21	33	52	4	1	150	
		(%)	2.0	10.7	5.3	8.0	14.0	22.0	34.7	2.7	0.7	100.0	
	2018	件数(件)	3	13	11	7	27	51	48	4	1	165	
		(%)	1.8	7.9	6.7	4.2	16.4	30.9	29.1	2.4	0.6	100.0	
	2019	件数(件)	2	15	5	7	27	56	73	4	3	192	
		(%)	1.0	7.8	2.6	3.6	14.1	29.2	38.0	2.1	1.6	100.0	
約	2020	件数(件)	1	13	6	3	27	50	55	1	3	159	
		(%)	0.6	8.2	3.8	1.9	17.0	31.4	34.6	0.6	1.9	100.0	
	2021	件数(件)	6	15	14	12	32	65	67	8	3	222	
		(%)	2.7	6.8	6.3	5.4	14.4	29.3	30.2	3.6	1.4	100.0	
	2022	件数(件)	2	11	6	6	24	50	66	6	0	171	
			(%)	1.2	6.4	3.5	3.5	14.0	29.2	38.6	3.5	0.0	100.0
		m単価(万円)	13.48	11.05	16.74	18.71	24.77	27.20	25.70	20.30	-	24.96	
		価格(万円)	255	338	783	1,072	1,669	2,082	2,312	2,275	-	1,905	
		築年(年)	36.04	33.22	34.08	36.85	23.57	20.65	20.17	28.24	-	23.17	
	新規登録	2022	件数(件)	22	172	58	79	212	260	366	24	5	1,198
			(%)	1.8	14.4	4.8	6.6	17.7	21.7	30.6	2.0	0.4	100.0
m単価(万円)			16.73	11.89	13.47	19.32	28.20	28.14	28.57	31.20	19.79	26.35	
			価格(万円)	311	351	634	1,085	1,886	2,134	2,588	3,613	2,998	1,831
	築年(年)	35.28	36.03	39.68	33.12	21.68	19.52	18.57	22.19	22.25	24.20		
在庫	2022	件数(件)	11	49	13	14	43	62	69	4	3	268	
			(%)	4.1	18.3	4.9	5.2	16.0	23.1	25.7	1.5	1.1	100.0
		m単価(万円)	15.08	11.33	12.85	15.06	27.48	27.44	28.04	28.00	20.71	24.98	
			価格(万円)	278	346	603	840	1,830	2,079	2,546	3,212	2,843	1,658
	築年(年)	36.75	36.91	39.02	38.17	22.66	20.00	18.94	24.79	20.53	25.84		

表10-21 中古マンションの専有面積帯別件数[宮崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成	2015	0	3	0	4	7	18	23	0	0	55
	(%)	0.0	5.5	0.0	7.3	12.7	32.7	41.8	0.0	0.0	100.0
	2016	3	0	1	1	17	41	26	1	0	90
	(%)	3.3	0.0	1.1	1.1	18.9	45.6	28.9	1.1	0.0	100.0
	2017	2	3	1	2	7	40	19	2	0	76
	(%)	2.6	3.9	1.3	2.6	9.2	52.6	25.0	2.6	0.0	100.0
	2018	2	5	1	1	7	25	26	5	0	72
	(%)	2.8	6.9	1.4	1.4	9.7	34.7	36.1	6.9	0.0	100.0
	2019	0	2	2	4	22	39	29	1	0	99
	(%)	0.0	2.0	2.0	4.0	22.2	39.4	29.3	1.0	0.0	100.0
約	2020	4	1	1	1	10	38	27	1	0	83
	(%)	4.8	1.2	1.2	1.2	12.0	45.8	32.5	1.2	0.0	100.0
	2021	1	0	1	3	9	47	16	2	0	79
	(%)	1.3	0.0	1.3	3.8	11.4	59.5	20.3	2.5	0.0	100.0
	2022	10	2	0	3	10	33	21	1	0	80
	(%)	12.5	2.5	0.0	3.8	12.5	41.3	26.3	1.3	0.0	100.0
	m単価(万円)	5.76	4.39	-	22.57	28.71	31.05	25.95	-	-	27.73
	価格(万円)	109	130	-	1,283	1,929	2,329	2,301	-	-	1,918
	築年(年)	32.24	40.83	-	26.39	15.43	14.85	18.34	-	-	19.13
	新規登録	2022	19	32	6	16	37	106	92	8	3
(%)		6.0	10.0	1.9	5.0	11.6	33.2	28.8	2.5	0.9	100.0
m単価(万円)		9.89	16.52	9.98	25.38	27.77	29.51	28.04	32.69	16.44	27.37
価格(万円)		199	407	472	1,453	1,870	2,221	2,502	3,545	3,040	1,928
築年(年)	31.89	31.60	37.67	21.66	20.14	18.43	19.14	15.47	37.36	21.63	
在庫	2022	8	7	3	3	14	23	37	3	1	99
	(%)	8.1	7.1	3.0	3.0	14.1	23.2	37.4	3.0	1.0	100.0
	m単価(万円)	10.81	9.13	8.70	18.62	28.85	31.55	29.83	33.84	-	28.08
	価格(万円)	214	205	410	1,066	1,941	2,405	2,658	3,607	-	2,045
築年(年)	32.43	33.42	44.86	29.31	22.86	17.87	19.59	17.50	-	22.83	

表10-22 中古マンションの専有面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成	2015	11	9	7	18	35	54	59	3	0	196
	(%)	5.6	4.6	3.6	9.2	17.9	27.6	30.1	1.5	0.0	100.0
	2016	10	7	6	14	41	83	58	2	1	222
	(%)	4.5	3.2	2.7	6.3	18.5	37.4	26.1	0.9	0.5	100.0
	2017	8	17	13	14	28	72	54	1	1	208
	(%)	3.8	8.2	6.3	6.7	13.5	34.6	26.0	0.5	0.5	100.0
	2018	13	5	9	14	50	69	49	2	0	211
	(%)	6.2	2.4	4.3	6.6	23.7	32.7	23.2	0.9	0.0	100.0
	2019	11	8	6	9	31	59	30	2	0	156
	(%)	7.1	5.1	3.8	5.8	19.9	37.8	19.2	1.3	0.0	100.0
約	2020	3	4	3	9	22	50	37	4	2	134
	(%)	2.2	3.0	2.2	6.7	16.4	37.3	27.6	3.0	1.5	100.0
	2021	5	5	5	10	27	63	52	0	0	167
	(%)	3.0	3.0	3.0	6.0	16.2	37.7	31.1	0.0	0.0	100.0
	2022	2	4	3	6	24	41	38	6	3	127
	(%)	1.6	3.1	2.4	4.7	18.9	32.3	29.9	4.7	2.4	100.0
	m単価(万円)	16.70	12.87	10.88	30.23	28.45	34.00	33.76	26.11	19.89	30.89
	価格(万円)	310	468	523	1,728	1,902	2,539	2,955	2,838	3,460	2,393
	築年(年)	35.58	48.13	42.36	28.69	24.25	17.04	18.34	27.99	26.64	21.95
	新規登録	2022	49	47	15	54	88	139	138	15	10
(%)		8.8	8.5	2.7	9.7	15.9	25.0	24.9	2.7	1.8	100.0
m単価(万円)		17.55	16.99	15.92	27.01	31.26	34.39	34.25	31.53	29.03	31.53
価格(万円)		342	458	745	1,514	2,077	2,578	3,006	3,511	5,460	2,152
築年(年)	33.67	35.91	43.03	35.56	24.36	18.79	18.90	22.99	23.69	24.96	
在庫	2022	23	15	5	11	24	56	43	0	3	180
	(%)	12.8	8.3	2.8	6.1	13.3	31.1	23.9	0.0	1.7	100.0
	m単価(万円)	16.93	13.93	14.38	29.68	33.32	34.41	31.90	-	37.87	31.61
	価格(万円)	317	357	640	1,628	2,242	2,574	2,811	-	5,053	2,043
築年(年)	33.94	38.89	42.28	36.25	22.00	18.03	18.41	-	24.19	24.31	

表10 - 23 中古マンションの専有面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	121㎡~	計	
成 約	2015	件数(件) (%)	5 1.8	16 5.7	13 4.6	49 17.5	78 27.9	73 26.1	42 15.0	3 1.1	1 0.4	280 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.3	3 1.0	13 4.3	31 10.4	92 30.8	90 30.1	57 19.1	10 3.3	2 0.7	299 100.0
	2017	件数(件) (%)	5 1.4	13 3.6	17 4.7	37 10.2	110 30.4	105 29.0	71 19.6	3 0.8	1 0.3	362 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 3.1	12 3.1	20 5.1	31 8.0	105 27.0	132 33.9	72 18.5	5 1.3	0 0.0	389 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 1.1	10 2.2	20 4.4	42 9.3	140 31.1	144 32.0	86 19.1	3 0.7	0 0.0	450 100.0
	2020	件数(件) (%)	7 1.7	7 1.7	15 3.6	45 10.9	115 27.9	135 32.8	80 19.4	6 1.5	2 0.5	412 100.0
	2021	件数(件) (%)	10 2.6	11 2.8	14 3.6	43 11.0	105 26.9	120 30.7	81 20.7	7 1.8	0 0.0	391 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 0.9	3 0.9	9 2.8	40 12.6	94 29.7	103 32.5	59 18.6	5 1.6	1 0.3	317 100.0
		m単価(万円)	26.83	30.73	20.57	37.04	45.94	49.67	44.30	42.77	-	45.25
		価格(万円)	517	1,010	955	2,090	3,056	3,726	3,844	4,738	-	3,227
新規 登録	2022	築年(年)	31.72	35.67	41.31	24.38	14.26	13.83	14.28	19.27	-	16.70
		件数(件) (%)	20 1.6	59 4.6	67 5.2	189 14.7	378 29.3	324 25.1	213 16.5	32 2.5	7 0.5	1,289 100.0
		m単価(万円)	173.57	43.06	47.80	40.35	48.12	51.74	51.89	50.17	67.06	49.68
		価格(万円)	3,070	1,445	2,189	2,276	3,183	3,882	4,536	5,496	11,463	3,419
在庫	2022	築年(年)	39.78	30.49	25.33	26.23	17.10	12.85	15.09	14.28	16.22	18.34
		件数(件) (%)	10 2.3	21 4.8	29 6.7	54 12.4	126 29.0	111 25.6	69 15.9	12 2.8	2 0.5	434 100.0
		m単価(万円)	42.31	43.59	55.43	46.62	48.58	52.87	52.01	54.21	56.18	50.76
		価格(万円)	750	1,488	2,551	2,601	3,207	3,965	4,528	5,854	7,000	3,443
	築年(年)	41.94	28.06	19.52	22.76	16.53	11.75	13.87	11.92	20.00	16.86	