

表12-1 中古マンションの築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2015	件数(件)	385	885	775	969	1,286	611	466	469	5,846
	(%)	6.6	15.1	13.3	16.6	22.0	10.5	8.0	8.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.72	28.81	26.46	21.14	16.94	16.93	15.05	12.20	22.24
	価格(万円)	2,807	2,268	2,026	1,513	955	940	968	719	1,491
	専有面積(m ²)	76.42	78.71	76.59	71.57	56.40	55.53	64.35	58.94	67.03
2016	件数(件)	454	971	939	986	1,359	837	543	574	6,663
	(%)	6.8	14.6	14.1	14.8	20.4	12.6	8.1	8.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.49	31.11	28.20	23.29	17.65	16.95	16.16	13.47	23.64
	価格(万円)	3,057	2,462	2,218	1,700	1,087	984	1,028	823	1,631
	専有面積(m ²)	77.41	79.14	78.66	73.01	61.57	58.07	63.62	61.14	69.00
2017	件数(件)	596	860	935	964	1,196	1,177	545	620	6,893
	(%)	8.6	12.5	13.6	14.0	17.4	17.1	7.9	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	40.38	33.50	30.21	25.54	19.60	17.38	17.69	14.77	25.33
	価格(万円)	3,117	2,619	2,374	1,920	1,259	954	1,063	929	1,736
	専有面積(m ²)	77.18	78.20	78.58	75.18	64.23	54.91	60.10	62.90	68.54
2018	件数(件)	541	798	1,123	1,020	1,112	1,374	546	762	7,276
	(%)	7.4	11.0	15.4	14.0	15.3	18.9	7.5	10.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.68	35.86	31.52	26.78	21.88	17.60	18.48	16.03	26.39
	価格(万円)	3,335	2,771	2,475	2,056	1,492	979	1,099	981	1,820
	専有面積(m ²)	78.13	77.26	78.52	76.80	68.18	55.60	59.49	61.20	68.96
2019	件数(件)	619	698	1,151	994	1,159	1,427	596	900	7,544
	(%)	8.2	9.3	15.3	13.2	15.4	18.9	7.9	11.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.22	37.89	31.64	28.40	23.48	17.82	18.81	15.72	27.04
	価格(万円)	3,519	2,910	2,478	2,220	1,654	1,020	1,129	989	1,883
	専有面積(m ²)	77.81	76.79	78.31	78.16	70.44	57.21	60.01	62.90	69.63
2020	件数(件)	612	678	959	928	1,085	1,325	659	874	7,120
	(%)	8.6	9.5	13.5	13.0	15.2	18.6	9.3	12.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.17	39.76	32.15	29.22	23.80	18.75	18.77	16.06	27.45
	価格(万円)	3,474	3,040	2,498	2,318	1,728	1,123	1,104	1,027	1,927
	専有面積(m ²)	76.91	76.46	77.70	79.34	72.62	59.91	58.83	63.93	70.21
2021	件数(件)	600	704	1,010	880	1,008	1,271	804	1,092	7,369
	(%)	8.1	9.6	13.7	11.9	13.7	17.2	10.9	14.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.26	41.97	33.90	31.04	25.98	20.44	19.42	17.47	28.98
	価格(万円)	3,664	3,190	2,626	2,476	1,931	1,247	1,085	1,094	2,018
	専有面積(m ²)	75.94	76.01	77.47	79.76	74.31	61.01	55.89	62.60	69.65
2022	件数(件)	560	654	823	839	820	1,005	944	969	6,614
	(%)	8.5	9.9	12.4	12.7	12.4	15.2	14.3	14.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	51.24	44.06	36.92	33.72	28.58	22.71	20.32	18.38	31.08
	価格(万円)	3,828	3,343	2,848	2,665	2,145	1,477	1,123	1,155	2,167
	専有面積(m ²)	74.71	75.89	77.14	79.03	75.06	65.03	55.23	62.83	69.73

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	2,494	2,085	2,411	2,655	3,146	4,415	5,088	5,842	28,136
	(%)	8.9	7.4	8.6	9.4	11.2	15.7	18.1	20.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	56.33	46.87	39.08	35.60	31.17	25.51	22.95	21.53	32.25
	価格(万円)	4,045	3,274	2,724	2,691	2,237	1,574	1,196	1,275	2,067
	専有面積(m ²)	71.81	69.85	69.71	75.60	71.77	61.69	52.10	59.21	64.07

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	811	638	634	772	989	1,278	1,917	2,018	9,057
	(%)	9.0	7.0	7.0	8.5	10.9	14.1	21.2	22.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	58.00	46.92	40.54	35.08	31.11	27.16	23.08	20.97	32.13
	価格(万円)	4,119	3,153	2,736	2,674	2,258	1,729	1,152	1,224	2,018
	専有面積(m ²)	71.00	67.20	67.50	76.22	72.59	63.64	49.93	58.39	62.80

表12-2 中古マンションの築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	11	1	5	7	6	5	3	1	39
		(%)	28.2	2.6	12.8	17.9	15.4	12.8	7.7	2.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.42	-	22.45	20.29	15.58	16.56	8.38	-	22.90
		価格(万円)	2,470	-	1,639	1,530	1,110	869	212	-	1,531
	専有面積(m ²)	76.19	-	73.01	75.40	71.26	52.48	25.27	-	66.85	
	2021	件数(件)	5	2	15	13	3	5	3	3	49
		(%)	10.2	4.1	30.6	26.5	6.1	10.2	6.1	6.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.48	33.36	23.98	21.74	13.63	14.40	9.97	4.67	21.77
		価格(万円)	2,268	2,500	2,061	1,674	1,010	742	567	212	1,594
	専有面積(m ²)	72.04	74.94	85.97	76.99	74.10	51.53	56.85	45.29	73.20	
	2022	件数(件)	4	4	5	9	5	3	2	7	39
		(%)	10.3	10.3	12.8	23.1	12.8	7.7	5.1	17.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		33.20	29.98	25.42	22.74	20.49	9.31	6.18	7.11	21.48	
価格(万円)		2,408	2,175	2,068	1,898	1,576	443	240	361	1,486	
専有面積(m ²)	72.53	72.54	81.36	83.47	76.88	47.64	38.84	50.82	69.21		
新規登録	2022	件数(件)	22	15	13	14	17	15	13	33	142
	(%)	15.5	10.6	9.2	9.9	12.0	10.6	9.2	23.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	34.84	31.19	24.75	24.37	19.86	14.57	5.87	5.86	21.14	
	価格(万円)	2,625	2,249	2,053	1,967	1,568	851	418	227	1,395	
専有面積(m ²)	75.36	72.10	82.96	80.73	78.93	58.42	71.13	38.78	65.99		
在庫	2022	件数(件)	6	5	5	7	6	4	4	9	46
	(%)	13.0	10.9	10.9	15.2	13.0	8.7	8.7	19.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	38.58	31.38	25.17	22.85	19.64	15.99	14.52	5.57	22.76	
	価格(万円)	3,035	2,254	2,120	1,836	1,450	1,088	818	236	1,552	
専有面積(m ²)	78.68	71.83	84.23	80.33	73.83	68.03	56.31	42.28	68.16		

表12-3 中古マンションの築年帯別状況[鳥根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	3	2	9	9	4	3	0	1	31
		(%)	9.7	6.5	29.0	29.0	12.9	9.7	0.0	3.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.02	28.97	26.11	21.96	20.51	18.09	-	-	24.26
		価格(万円)	2,450	1,980	2,111	1,694	1,633	1,066	-	-	1,800
	専有面積(m ²)	72.01	68.35	80.87	77.14	79.60	58.93	-	-	74.17	
	2021	件数(件)	4	3	12	8	4	4	2	0	37
		(%)	10.8	8.1	32.4	21.6	10.8	10.8	5.4	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.88	31.59	27.29	22.91	20.48	17.97	20.05	-	25.64
		価格(万円)	2,458	2,450	2,263	1,729	1,645	1,315	1,160	-	1,955
	専有面積(m ²)	64.87	77.55	82.91	75.47	80.32	73.17	57.85	-	76.23	
	2022	件数(件)	7	5	13	10	5	5	3	0	48
		(%)	14.6	10.4	27.1	20.8	10.4	10.4	6.3	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		36.15	28.91	27.69	26.04	18.88	19.10	12.62	-	26.13	
価格(万円)		2,631	2,226	2,259	2,155	1,395	1,408	777	-	2,017	
専有面積(m ²)	72.78	77.00	81.58	82.76	73.89	73.70	61.55	-	77.19		
新規登録	2022	件数(件)	16	5	18	22	6	18	8	4	97
	(%)	16.5	5.2	18.6	22.7	6.2	18.6	8.2	4.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	39.21	31.72	28.40	28.68	18.16	28.86	14.98	11.09	28.35	
	価格(万円)	2,992	2,528	2,488	2,234	1,390	2,012	1,171	453	2,167	
専有面積(m ²)	76.31	79.70	87.61	77.87	76.54	69.70	78.18	40.81	76.41		
在庫	2022	件数(件)	3	0	2	7	1	4	2	1	20
	(%)	15.0	0.0	10.0	35.0	5.0	20.0	10.0	5.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	41.84	-	26.17	26.15	-	51.22	21.52	-	31.73	
	価格(万円)	3,463	-	2,415	2,063	-	3,448	1,790	-	2,427	
専有面積(m ²)	82.75	-	92.29	78.86	-	67.31	83.18	-	76.49		

表12-4 中古マンションの築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	47	47	75	66	73	91	31	40	470
		(%)	10.0	10.0	16.0	14.0	15.5	19.4	6.6	8.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.15	37.19	31.84	28.68	21.02	16.44	16.82	13.26	26.31
		価格(万円)	3,020	2,813	2,408	2,169	1,558	963	1,013	806	1,836
		専有面積(m ²)	75.22	75.63	75.63	75.63	74.14	58.57	60.22	60.79	69.77
	2021	件数(件)	35	53	77	63	59	80	55	43	465
		(%)	7.5	11.4	16.6	13.5	12.7	17.2	11.8	9.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.66	39.02	31.46	30.30	22.42	17.68	17.76	13.48	27.21
		価格(万円)	3,316	2,963	2,548	2,490	1,718	1,122	974	729	1,940
		専有面積(m ²)	79.60	75.95	80.99	82.18	76.61	63.44	54.85	54.06	71.32
	2022	件数(件)	52	50	63	63	53	75	74	47	477
		(%)	10.9	10.5	13.2	13.2	11.1	15.7	15.5	9.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		46.19	39.82	32.97	32.55	23.89	20.47	20.25	14.88	29.46	
価格(万円)		3,640	3,066	2,677	2,595	1,803	1,305	1,082	874	2,074	
専有面積(m ²)		78.80	76.98	81.19	79.72	75.47	63.73	53.41	58.74	70.39	
新規登録	2022	件数(件)	179	119	117	129	116	178	199	175	1,212
	(%)	14.8	9.8	9.7	10.6	9.6	14.7	16.4	14.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	50.86	44.75	35.70	33.81	27.84	22.37	21.15	15.50	32.24	
	価格(万円)	4,010	3,627	2,874	2,818	2,126	1,460	1,150	841	2,254	
	専有面積(m ²)	78.85	81.06	80.52	83.33	76.39	65.28	54.34	54.30	69.91	
在庫	2022	件数(件)	70	53	35	40	34	47	66	55	400
	(%)	17.5	13.3	8.8	10.0	8.5	11.8	16.5	13.8	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	52.22	42.81	35.07	32.88	30.39	23.70	20.08	15.05	33.70	
	価格(万円)	4,332	3,425	2,849	2,865	2,342	1,589	1,141	820	2,434	
	専有面積(m ²)	82.95	80.01	81.24	87.14	77.08	67.06	56.82	54.47	72.24	

表12-5 中古マンションの築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	36	44	53	49	63	66	27	33	371
		(%)	9.7	11.9	14.3	13.2	17.0	17.8	7.3	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.84	36.99	32.76	29.23	21.08	15.81	17.87	12.44	26.65
		価格(万円)	3,143	2,787	2,611	2,245	1,602	896	1,035	796	1,883
		専有面積(m ²)	75.13	75.35	79.70	76.80	76.01	56.69	57.93	63.99	70.66
	2021	件数(件)	25	43	54	51	54	68	49	36	380
		(%)	6.6	11.3	14.2	13.4	14.2	17.9	12.9	9.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.90	39.44	32.22	31.34	22.62	18.01	17.57	13.75	27.11
		価格(万円)	3,301	2,995	2,610	2,616	1,740	1,126	937	783	1,922
		専有面積(m ²)	78.78	75.94	81.00	83.46	76.93	62.50	53.36	56.92	70.88
	2022	件数(件)	36	39	46	47	44	63	59	43	377
		(%)	9.5	10.3	12.2	12.5	11.7	16.7	15.6	11.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		47.61	41.96	34.28	33.95	24.43	20.72	20.05	15.08	29.82	
価格(万円)		3,829	3,279	2,819	2,792	1,886	1,316	1,017	888	2,097	
専有面積(m ²)		80.44	78.15	82.25	82.24	77.20	63.55	50.72	58.87	70.34	
新規登録	2022	件数(件)	131	97	87	103	89	131	144	146	928
	(%)	14.1	10.5	9.4	11.1	9.6	14.1	15.5	15.7	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	53.00	46.35	37.08	34.35	28.36	22.81	20.28	16.45	33.14	
	価格(万円)	4,231	3,793	2,970	2,937	2,197	1,456	1,039	923	2,321	
	専有面積(m ²)	79.83	81.83	80.10	85.50	77.45	63.86	51.25	56.11	70.04	
在庫	2022	件数(件)	56	39	27	34	23	34	47	44	304
	(%)	18.4	12.8	8.9	11.2	7.6	11.2	15.5	14.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	53.69	44.60	36.21	33.35	31.59	24.07	19.91	16.62	35.04	
	価格(万円)	4,541	3,580	2,871	2,941	2,450	1,638	1,069	942	2,550	
	専有面積(m ²)	84.59	80.28	79.28	88.17	77.55	68.05	53.69	56.65	72.76	

表12-6 中古マンションの築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	78	83	117	131	152	100	61	92	814
		(%)	9.6	10.2	14.4	16.1	18.7	12.3	7.5	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.33	40.99	35.47	31.21	24.10	18.95	20.18	17.73	30.63
		価格(万円)	4,194	3,233	2,962	2,451	1,792	1,275	1,286	1,102	2,264
		専有面積(m ²)	75.80	78.88	83.49	78.54	74.35	67.28	63.73	62.18	73.90
	2021	件数(件)	77	82	125	113	141	122	89	133	882
		(%)	8.7	9.3	14.2	12.8	16.0	13.8	10.1	15.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.39	42.48	35.38	33.74	28.16	23.57	21.19	19.97	31.92
		価格(万円)	4,403	3,259	3,015	2,632	2,078	1,646	1,298	1,269	2,334
		専有面積(m ²)	76.72	76.73	85.21	78.01	73.80	69.81	61.27	63.54	73.12
	2022	件数(件)	74	84	113	114	135	168	120	167	975
		(%)	7.6	8.6	11.6	11.7	13.8	17.2	12.3	17.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		59.44	47.30	39.59	37.24	30.57	23.16	23.55	21.16	33.05	
価格(万円)		4,487	3,611	3,210	3,050	2,307	1,615	1,492	1,325	2,389	
専有面積(m ²)		75.48	76.35	81.09	81.89	75.47	69.73	63.37	62.63	72.27	
新規登録	2022	件数(件)	241	153	228	247	357	466	383	560	2,635
	(%)	9.1	5.8	8.7	9.4	13.5	17.7	14.5	21.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	60.10	52.15	38.66	36.49	32.31	24.96	26.09	21.79	33.42	
	価格(万円)	4,572	3,928	3,206	3,018	2,459	1,803	1,668	1,249	2,367	
	専有面積(m ²)	76.07	75.32	82.94	82.72	76.09	72.24	63.93	57.33	70.82	
在庫	2022	件数(件)	76	42	54	67	92	147	120	162	760
		(%)	10.0	5.5	7.1	8.8	12.1	19.3	15.8	21.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.12	54.40	39.24	34.88	31.96	25.23	25.86	22.73	33.13
		価格(万円)	4,412	4,012	3,120	2,982	2,436	1,846	1,661	1,310	2,341
		専有面積(m ²)	75.91	73.75	79.49	85.47	76.21	73.17	64.24	57.63	70.66

表12-7 中古マンションの築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	60	63	82	93	120	75	49	83	625
		(%)	9.6	10.1	13.1	14.9	19.2	12.0	7.8	13.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.73	43.90	36.11	34.37	24.64	19.52	22.03	18.74	32.14
		価格(万円)	4,569	3,440	2,972	2,721	1,846	1,305	1,382	1,158	2,353
		専有面積(m ²)	75.24	78.36	82.31	79.17	74.92	66.83	62.74	61.79	73.23
	2021	件数(件)	55	59	87	87	103	97	69	125	682
		(%)	8.1	8.7	12.8	12.8	15.1	14.2	10.1	18.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.42	45.33	37.78	36.84	29.68	24.36	22.33	20.66	33.58
		価格(万円)	4,985	3,496	3,198	2,879	2,201	1,727	1,281	1,311	2,428
		専有面積(m ²)	76.20	77.13	84.65	78.14	74.18	70.89	57.38	63.45	72.30
	2022	件数(件)	55	68	85	83	92	118	90	155	746
		(%)	7.4	9.1	11.4	11.1	12.3	15.8	12.1	20.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		65.33	50.18	42.40	40.37	32.59	23.75	24.47	21.74	34.86	
価格(万円)		4,890	3,868	3,425	3,324	2,476	1,696	1,549	1,352	2,515	
専有面積(m ²)		74.85	77.08	80.78	82.34	75.99	71.40	63.30	62.19	72.13	
新規登録	2022	件数(件)	159	113	151	160	235	313	232	444	1,807
	(%)	8.8	6.3	8.4	8.9	13.0	17.3	12.8	24.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	68.00	57.68	41.86	41.89	34.38	25.99	28.83	24.28	36.53	
	価格(万円)	5,197	4,362	3,496	3,360	2,604	1,934	1,792	1,361	2,558	
	専有面積(m ²)	76.43	75.62	83.52	80.20	75.74	74.42	62.14	56.06	70.03	
在庫	2022	件数(件)	51	30	33	44	57	101	68	126	510
		(%)	10.0	5.9	6.5	8.6	11.2	19.8	13.3	24.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.58	62.22	43.36	40.19	34.57	26.24	28.14	24.41	36.17
		価格(万円)	4,900	4,489	3,432	3,255	2,598	1,967	1,740	1,378	2,509
		専有面積(m ²)	75.88	72.14	79.15	80.98	75.13	74.95	61.85	56.44	69.37

表12-8 中古マンションの築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	18	21	26	24	15	31	8	14	157
		(%)	11.5	13.4	16.6	15.3	9.6	19.7	5.1	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.13	26.03	22.22	19.95	18.56	11.61	10.05	8.16	19.48
		価格(万円)	2,363	2,120	1,902	1,603	1,473	864	538	600	1,507
		専有面積(m ²)	73.53	81.48	85.60	80.32	79.36	74.42	53.46	73.43	77.33
	2021	件数(件)	20	22	16	21	17	27	15	19	157
		(%)	12.7	14.0	10.2	13.4	10.8	17.2	9.6	12.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.77	28.14	23.25	19.28	17.11	12.57	11.72	6.96	19.78
		価格(万円)	2,478	2,147	1,864	1,595	1,344	712	635	487	1,407
		専有面積(m ²)	73.39	76.30	80.16	82.73	78.57	56.64	54.20	69.91	71.16
	2022	件数(件)	18	19	22	20	18	23	22	15	157
		(%)	11.5	12.1	14.0	12.7	11.5	14.6	14.0	9.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		36.37	31.00	24.99	21.26	20.05	14.68	12.59	8.68	21.74	
価格(万円)		2,683	2,451	2,057	1,777	1,549	1,117	728	533	1,613	
専有面積(m ²)		73.77	79.07	82.32	83.58	77.29	76.11	57.81	61.41	74.19	
新規登録	2022	件数(件)	83	73	70	61	103	101	129	113	733
	(%)	11.3	10.0	9.5	8.3	14.1	13.8	17.6	15.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	38.60	30.91	26.55	22.48	18.71	14.90	12.91	8.87	20.92	
	価格(万円)	2,844	2,477	2,187	2,009	1,464	1,114	753	547	1,521	
	専有面積(m ²)	73.68	80.14	82.36	89.39	78.25	74.79	58.36	61.61	72.70	
在庫	2022	件数(件)	20	22	15	17	28	16	56	35	209
		(%)	9.6	10.5	7.2	8.1	13.4	7.7	26.8	16.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.39	31.93	27.99	23.66	17.90	17.08	11.97	8.68	20.15
		価格(万円)	2,850	2,598	2,297	2,114	1,409	1,287	751	559	1,465
		専有面積(m ²)	74.24	81.38	82.08	89.34	78.70	75.35	62.71	64.34	72.72

表12-9 中古マンションの築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	3	2	8	11	4	24	7	3	62
		(%)	4.8	3.2	12.9	17.7	6.5	38.7	11.3	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.35	27.62	29.67	21.07	13.09	9.97	10.80	8.81	18.01
		価格(万円)	3,050	2,225	2,218	1,636	818	600	565	120	1,151
		専有面積(m ²)	81.66	80.56	74.74	77.67	62.45	60.23	52.35	13.61	63.89
	2021	件数(件)	3	2	8	10	9	29	3	4	68
		(%)	4.4	2.9	11.8	14.7	13.2	42.6	4.4	5.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.40	29.17	28.65	29.22	18.87	10.98	6.63	8.94	19.53
		価格(万円)	2,887	2,310	2,306	2,551	1,274	721	310	387	1,354
		専有面積(m ²)	71.45	79.18	80.49	87.32	67.55	65.68	46.76	43.28	69.35
	2022	件数(件)	6	1	7	4	6	13	10	5	52
		(%)	11.5	1.9	13.5	7.7	11.5	25.0	19.2	9.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.45	-	30.17	24.04	16.22	12.52	14.72	10.98	20.91	
価格(万円)		3,218	-	2,436	1,858	1,267	741	1,071	714	1,496	
専有面積(m ²)		79.56	-	80.72	77.28	78.07	59.14	72.77	65.03	71.55	
新規登録	2022	件数(件)	16	3	20	12	22	51	38	36	198
	(%)	8.1	1.5	10.1	6.1	11.1	25.8	19.2	18.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.26	30.88	30.26	27.38	19.67	12.60	12.95	13.08	20.09	
	価格(万円)	3,289	2,320	2,331	2,059	1,483	808	859	531	1,295	
	専有面積(m ²)	74.30	75.13	77.03	75.21	75.37	64.09	66.31	40.56	64.46	
在庫	2022	件数(件)	6	2	8	3	8	9	16	9	61
		(%)	9.8	3.3	13.1	4.9	13.1	14.8	26.2	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.91	30.54	30.61	28.27	17.98	15.84	11.24	10.52	20.85
		価格(万円)	3,057	2,240	2,300	2,283	1,402	1,072	762	368	1,384
		専有面積(m ²)	71.23	73.35	75.13	80.76	78.01	67.66	67.79	34.95	66.39

表12-10 中古マンションの築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	11	16	33	24	30	41	18	23	196
		(%)	5.6	8.2	16.8	12.2	15.3	20.9	9.2	11.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.16	31.55	24.50	20.86	14.91	11.34	11.38	6.33	18.47
		価格(万円)	2,787	2,379	2,034	1,640	1,219	716	667	399	1,339
		専有面積(m ²)	74.99	75.42	83.05	78.62	81.77	63.15	58.64	63.00	72.48
	2021	件数(件)	11	5	27	22	28	38	17	23	171
		(%)	6.4	2.9	15.8	12.9	16.4	22.2	9.9	13.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.06	28.33	29.24	20.17	15.90	10.82	11.01	8.36	18.25
		価格(万円)	2,530	2,396	2,257	1,596	1,218	693	618	507	1,278
		専有面積(m ²)	72.16	84.58	77.18	79.11	76.60	64.01	56.12	60.70	69.99
	2022	件数(件)	19	17	39	44	32	29	27	25	232
		(%)	8.2	7.3	16.8	19.0	13.8	12.5	11.6	10.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.98	33.40	29.16	23.04	17.16	12.55	11.60	7.94	21.97	
価格(万円)		2,933	2,618	2,307	1,810	1,356	831	610	462	1,575	
専有面積(m ²)		75.23	78.37	79.13	78.54	79.03	66.26	52.59	58.22	71.68	
新規登録	2022	件数(件)	68	39	91	112	98	108	137	143	796
	(%)	8.5	4.9	11.4	14.1	12.3	13.6	17.2	18.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	40.03	32.32	29.61	24.71	20.39	13.27	10.72	8.19	20.98	
	価格(万円)	3,088	2,560	2,374	1,912	1,612	846	482	490	1,414	
	専有面積(m ²)	77.14	79.20	80.18	77.38	79.06	63.77	45.00	59.84	67.41	
在庫	2022	件数(件)	25	16	22	38	45	44	45	60	295
	(%)	8.5	5.4	7.5	12.9	15.3	14.9	15.3	20.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	41.04	34.25	30.90	24.71	20.26	13.96	11.40	7.21	20.65	
	価格(万円)	3,126	2,741	2,534	1,989	1,591	909	576	407	1,408	
	専有面積(m ²)	76.17	80.02	82.00	80.47	78.55	65.11	50.50	56.49	68.16	

表12-11 中古マンションの築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	8	6	21	22	17	37	3	15	129
		(%)	6.2	4.7	16.3	17.1	13.2	28.7	2.3	11.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.77	35.05	25.12	23.61	19.36	15.56	14.98	13.14	21.97
		価格(万円)	3,673	2,477	2,069	1,763	1,316	1,045	1,110	707	1,562
		専有面積(m ²)	87.93	70.65	82.40	74.66	67.96	67.13	74.09	53.83	71.08
	2021	件数(件)	10	13	27	20	19	27	16	11	143
		(%)	7.0	9.1	18.9	14.0	13.3	18.9	11.2	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.63	33.13	28.37	23.34	21.53	16.81	15.39	10.66	24.11
		価格(万円)	3,033	2,543	2,386	1,760	1,510	1,008	837	507	1,664
		専有面積(m ²)	74.66	76.77	84.13	75.40	70.12	59.95	54.36	47.55	69.01
	2022	件数(件)	10	8	17	23	23	35	21	19	156
		(%)	6.4	5.1	10.9	14.7	14.7	22.4	13.5	12.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.22	37.29	30.83	26.66	22.70	16.01	16.71	14.23	23.70	
価格(万円)		3,308	3,109	2,462	1,972	1,697	944	1,011	898	1,638	
専有面積(m ²)		80.26	83.36	79.86	73.96	74.74	58.97	60.50	63.13	69.11	
新規登録	2022	件数(件)	51	41	37	74	68	112	123	100	606
	(%)	8.4	6.8	6.1	12.2	11.2	18.5	20.3	16.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.55	40.04	33.30	26.96	22.95	18.80	15.41	13.48	25.06	
	価格(万円)	3,482	3,215	2,784	2,072	1,731	1,104	683	683	1,583	
	専有面積(m ²)	78.16	80.28	83.61	76.87	75.41	58.76	44.35	50.69	63.19	
在庫	2022	件数(件)	11	12	8	21	21	39	57	41	210
	(%)	5.2	5.7	3.8	10.0	10.0	18.6	27.1	19.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	43.82	45.35	32.73	25.95	25.23	20.62	15.75	14.61	24.37	
	価格(万円)	3,149	3,926	2,917	2,218	2,029	1,311	634	668	1,471	
	専有面積(m ²)	71.87	86.57	89.13	85.47	80.44	63.58	40.28	45.69	60.36	

表12-12 中古マンションの築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	5	4	20	32	12	14	9	11	107
		(%)	4.7	3.7	18.7	29.9	11.2	13.1	8.4	10.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.88	30.32	27.09	21.84	21.05	17.63	14.16	11.66	21.79
		価格(万円)	2,624	2,365	1,984	1,724	1,488	1,282	976	641	1,580
		専有面積(m ²)	73.13	78.01	73.24	78.95	70.66	72.73	68.89	55.01	72.53
	2021	件数(件)	6	10	21	15	12	18	9	16	107
		(%)	5.6	9.3	19.6	14.0	11.2	16.8	8.4	15.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.72	31.00	30.91	23.61	23.09	19.56	16.28	13.45	24.15
		価格(万円)	2,848	2,314	2,419	1,838	1,772	1,235	920	907	1,728
		専有面積(m ²)	75.52	74.65	78.25	77.87	76.74	63.13	56.50	67.44	71.55
	2022	件数(件)	9	9	23	28	16	12	16	7	120
		(%)	7.5	7.5	19.2	23.3	13.3	10.0	13.3	5.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.44	36.18	31.05	24.75	22.05	20.66	20.39	12.56	26.43	
価格(万円)		3,509	2,750	2,520	1,849	1,653	1,548	1,211	844	1,970	
専有面積(m ²)		86.78	76.01	81.15	74.70	74.95	74.94	59.41	67.21	74.52	
新規登録	2022	件数(件)	45	28	48	65	38	24	27	23	298
		(%)	15.1	9.4	16.1	21.8	12.8	8.1	9.1	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.38	36.86	33.52	25.06	24.35	21.33	17.12	13.77	29.08
		価格(万円)	3,777	2,769	2,683	1,931	1,860	1,413	1,225	886	2,214
		専有面積(m ²)	85.12	75.11	80.04	77.06	76.38	66.25	71.54	64.36	76.14
在庫	2022	件数(件)	12	9	12	15	12	7	5	10	82
		(%)	14.6	11.0	14.6	18.3	14.6	8.5	6.1	12.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.62	38.87	33.19	23.53	23.74	20.41	20.41	13.90	28.21
		価格(万円)	3,354	3,109	2,492	1,966	1,952	1,280	984	1,046	2,139
		専有面積(m ²)	76.90	79.98	75.08	83.55	82.22	62.70	48.22	75.26	75.81

表12-13 中古マンションの築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	236	321	431	413	610	765	416	579	3,771
		(%)	6.3	8.5	11.4	11.0	16.2	20.3	11.0	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.04	40.40	33.52	31.99	25.55	20.47	19.62	17.06	27.60
		価格(万円)	3,682	3,049	2,512	2,534	1,797	1,166	1,119	1,132	1,879
		専有面積(m ²)	79.96	75.48	74.94	79.23	70.33	56.93	57.05	66.38	68.08
	2021	件数(件)	269	334	466	424	562	700	451	689	3,895
		(%)	6.9	8.6	12.0	10.9	14.4	18.0	11.6	17.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.10	43.49	35.24	34.05	27.78	21.96	20.75	18.59	29.77
		価格(万円)	3,963	3,246	2,571	2,673	2,024	1,301	1,104	1,190	2,015
		専有面積(m ²)	77.54	74.64	72.96	78.50	72.86	59.24	53.19	64.00	67.67
	2022	件数(件)	238	305	361	360	393	506	497	577	3,237
		(%)	7.4	9.4	11.2	11.1	12.1	15.6	15.4	17.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		55.68	45.51	40.06	38.28	32.27	25.34	21.28	19.55	32.75	
価格(万円)		4,079	3,395	2,949	2,951	2,361	1,621	1,117	1,247	2,211	
専有面積(m ²)		73.26	74.60	73.60	77.09	73.14	63.94	52.52	63.77	67.50	
新規登録	2022	件数(件)	1,094	1,057	1,286	1,348	1,743	2,583	3,099	3,895	16,105
		(%)	6.8	6.6	8.0	8.4	10.8	16.0	19.2	24.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.88	48.98	41.78	40.74	35.19	28.86	25.29	23.78	34.04
		価格(万円)	4,372	3,034	2,499	2,789	2,343	1,703	1,282	1,448	2,053
		専有面積(m ²)	67.38	61.95	59.80	68.45	66.58	59.00	50.69	60.91	60.30
在庫	2022	件数(件)	380	315	361	406	566	797	1,200	1,385	5,410
		(%)	7.0	5.8	6.7	7.5	10.5	14.7	22.2	25.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.36	50.71	43.25	39.86	34.95	30.18	25.37	22.85	33.69
		価格(万円)	4,411	2,838	2,504	2,745	2,357	1,812	1,240	1,370	1,987
		専有面積(m ²)	65.47	55.97	57.89	68.87	67.43	60.04	48.89	59.95	58.98

表12-14 中古マンションの築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	31	40	38	39	70	120	73	74	485
		(%)	6.4	8.2	7.8	8.0	14.4	24.7	15.1	15.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.83	31.13	23.93	21.90	17.44	12.61	9.81	6.77	17.48
		価格(万円)	3,046	2,451	1,890	1,869	1,311	730	655	452	1,233
		専有面積(m ²)	87.47	78.74	78.99	85.35	75.17	57.87	66.73	66.74	70.53
	2021	件数(件)	28	40	54	49	67	102	67	118	525
		(%)	5.3	7.6	10.3	9.3	12.8	19.4	12.8	22.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.19	32.69	25.13	22.66	18.78	14.82	10.84	9.04	18.86
		価格(万円)	3,183	2,716	2,023	1,858	1,482	929	736	571	1,350
		専有面積(m ²)	79.19	83.06	80.49	82.01	78.90	62.67	67.91	63.20	71.60
	2022	件数(件)	15	30	40	28	43	69	79	92	396
		(%)	3.8	7.6	10.1	7.1	10.9	17.4	19.9	23.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.77	29.50	27.70	23.39	19.06	14.68	13.06	7.97	18.09	
価格(万円)		3,238	2,477	2,153	1,978	1,501	840	842	523	1,266	
専有面積(m ²)		83.54	83.97	77.71	84.56	78.75	57.20	64.52	65.68	70.00	
新規登録	2022	件数(件)	129	98	141	125	219	355	467	828	2,362
	(%)	5.5	4.1	6.0	5.3	9.3	15.0	19.8	35.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	41.43	32.69	27.23	26.56	21.72	16.23	15.01	10.23	18.54	
	価格(万円)	3,192	2,615	2,035	2,183	1,747	976	880	626	1,222	
	専有面積(m ²)	77.05	80.01	74.72	82.19	80.44	60.15	58.61	61.25	65.89	
在庫	2022	件数(件)	51	26	43	44	62	93	177	331	827
	(%)	6.2	3.1	5.2	5.3	7.5	11.2	21.4	40.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	39.71	33.32	26.81	27.77	21.31	16.78	15.13	9.64	17.84	
	価格(万円)	3,027	2,655	2,027	2,436	1,718	1,241	845	596	1,193	
	専有面積(m ²)	76.22	79.69	75.61	87.73	80.61	73.94	55.88	61.89	66.89	

表12-15 中古マンションの築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	164	201	288	285	379	452	307	458	2,534
		(%)	6.5	7.9	11.4	11.2	15.0	17.8	12.1	18.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.48	45.68	38.78	36.79	30.74	25.37	23.37	19.62	31.98
		価格(万円)	4,047	3,364	2,807	2,834	2,061	1,312	1,258	1,292	2,095
		専有面積(m ²)	78.61	73.63	72.39	77.04	67.04	51.72	53.85	65.84	65.50
	2021	件数(件)	185	208	309	285	342	389	337	520	2,575
		(%)	7.2	8.1	12.0	11.1	13.3	15.1	13.1	20.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.88	51.14	40.92	40.07	32.99	26.82	24.24	21.55	34.69
		価格(万円)	4,434	3,603	2,840	3,064	2,277	1,511	1,176	1,379	2,253
		専有面積(m ²)	76.60	70.45	69.42	76.45	69.03	56.33	48.51	64.01	64.94
	2022	件数(件)	173	201	245	262	268	282	338	440	2,209
		(%)	7.8	9.1	11.1	11.9	12.1	12.8	15.3	19.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		61.95	52.45	45.83	43.28	37.90	30.76	25.15	23.10	37.95	
価格(万円)		4,419	3,736	3,244	3,265	2,658	1,933	1,207	1,449	2,476	
専有面積(m ²)		71.34	71.23	70.77	75.44	70.15	62.83	47.98	62.76	65.24	
新規登録	2022	件数(件)	805	801	949	983	1,221	1,532	2,174	2,833	11,298
	(%)	7.1	7.1	8.4	8.7	10.8	13.6	19.2	25.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	75.21	55.30	48.44	47.14	40.69	34.78	29.41	28.61	39.92	
	価格(万円)	4,794	3,093	2,594	2,993	2,481	1,867	1,392	1,731	2,262	
	専有面積(m ²)	63.74	55.93	53.54	63.50	60.98	53.67	47.34	60.53	56.68	
在庫	2022	件数(件)	277	249	273	286	397	507	836	973	3,798
	(%)	7.3	6.6	7.2	7.5	10.5	13.3	22.0	25.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	79.18	57.43	50.45	46.63	40.02	36.11	29.36	28.31	39.81	
	価格(万円)	4,874	2,838	2,569	2,921	2,479	1,919	1,347	1,674	2,187	
	専有面積(m ²)	61.56	49.41	50.92	62.66	61.94	53.15	45.88	59.14	54.93	

表12-16 中古マンションの築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	14	1	21	16	10	14	6	0	82
		(%)	17.1	1.2	25.6	19.5	12.2	17.1	7.3	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.06	-	22.97	20.26	15.16	11.89	9.89	-	20.62
		価格(万円)	2,469	-	1,862	1,748	1,204	740	495	-	1,578
		専有面積(m ²)	82.11	-	81.10	86.27	79.36	62.23	50.06	-	76.53
	2021	件数(件)	5	2	18	22	10	11	9	4	81
		(%)	6.2	2.5	22.2	27.2	12.3	13.6	11.1	4.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.48	24.35	23.86	19.78	18.86	13.82	11.75	8.88	19.92
		価格(万円)	2,870	1,880	1,934	1,708	1,516	812	804	530	1,530
		専有面積(m ²)	80.89	77.21	81.05	86.37	80.37	58.76	68.42	59.69	76.82
	2022	件数(件)	3	6	16	16	14	10	7	1	73
		(%)	4.1	8.2	21.9	21.9	19.2	13.7	9.6	1.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		36.50	30.03	24.54	21.58	18.78	14.20	12.08	-	21.28	
価格(万円)		2,460	2,390	2,030	1,753	1,511	780	757	-	1,607	
専有面積(m ²)		67.40	79.60	82.71	81.25	80.48	54.96	62.70	-	75.52	
新規登録	2022	件数(件)	9	31	32	44	50	82	43	8	299
		(%)	3.0	10.4	10.7	14.7	16.7	27.4	14.4	2.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.72	35.66	24.87	23.78	18.26	15.76	13.54	10.26	21.15
		価格(万円)	2,786	2,898	2,021	1,908	1,599	917	961	663	1,556
		専有面積(m ²)	70.12	81.27	81.27	80.25	87.58	58.20	71.01	64.66	73.59
在庫	2022	件数(件)	3	19	6	19	21	17	27	10	122
		(%)	2.5	15.6	4.9	15.6	17.2	13.9	22.1	8.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.08	35.71	25.90	24.04	18.35	18.85	13.54	10.77	21.86
		価格(万円)	2,517	3,044	2,011	1,957	1,656	1,320	854	643	1,650
		専有面積(m ²)	64.39	85.25	77.67	81.40	90.23	70.04	63.09	59.68	75.50

表12-17 中古マンションの築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	18	19	28	31	34	26	12	17	185
		(%)	9.7	10.3	15.1	16.8	18.4	14.1	6.5	9.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.53	38.88	33.82	27.51	20.92	20.15	16.04	8.58	26.69
		価格(万円)	2,992	2,869	2,674	2,281	1,607	1,240	968	559	1,956
		専有面積(m ²)	73.82	73.81	79.05	82.91	76.81	61.56	60.35	65.19	73.29
	2021	件数(件)	9	9	17	22	24	19	25	24	149
		(%)	6.0	6.0	11.4	14.8	16.1	12.8	16.8	16.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.39	37.96	31.66	29.78	23.18	20.93	18.70	13.62	25.77
		価格(万円)	3,489	3,230	2,572	2,388	1,893	1,126	1,113	819	1,819
		専有面積(m ²)	76.86	85.09	81.24	80.18	81.69	53.79	59.51	60.15	70.58
	2022	件数(件)	13	10	14	21	18	17	8	16	117
		(%)	11.1	8.5	12.0	17.9	15.4	14.5	6.8	13.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		50.24	44.10	35.91	30.76	24.48	19.03	19.55	14.25	29.99	
価格(万円)		3,705	3,540	2,596	2,412	2,097	1,035	991	856	2,115	
専有面積(m ²)		73.73	80.27	72.28	78.41	85.67	54.36	50.68	60.02	70.53	
新規登録	2022	件数(件)	84	43	68	96	130	70	71	157	719
		(%)	11.7	6.0	9.5	13.4	18.1	9.7	9.9	21.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.38	44.21	41.89	34.01	26.12	21.83	20.43	16.16	30.00
		価格(万円)	3,538	3,530	3,179	2,846	2,146	1,368	1,195	968	2,156
		専有面積(m ²)	76.30	79.85	75.89	83.67	82.15	62.65	58.49	59.88	71.84
在庫	2022	件数(件)	30	12	16	25	37	17	32	51	220
		(%)	13.6	5.5	7.3	11.4	16.8	7.7	14.5	23.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.14	40.18	41.98	29.93	25.23	24.65	21.61	14.70	28.58
		価格(万円)	3,534	3,203	3,351	2,514	2,139	1,884	1,124	886	2,060
		専有面積(m ²)	78.29	79.70	79.83	83.97	84.81	76.43	52.01	60.26	72.07

表12-18 中古マンションの築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	25	14	46	29	31	64	28	26	263
		(%)	9.5	5.3	17.5	11.0	11.8	24.3	10.6	9.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.52	37.32	28.71	23.55	19.95	14.98	16.65	11.27	23.27
		価格(万円)	3,098	2,995	2,337	1,902	1,660	898	1,098	625	1,665
		専有面積(m ²)	76.46	80.24	81.40	80.77	83.19	59.90	65.93	55.42	71.56
	2021	件数(件)	21	22	35	33	37	74	43	37	302
		(%)	7.0	7.3	11.6	10.9	12.3	24.5	14.2	12.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.34	34.71	28.65	25.04	22.01	16.07	16.10	12.75	22.82
		価格(万円)	3,083	2,825	2,337	2,193	1,757	970	901	841	1,615
		専有面積(m ²)	74.58	81.41	81.59	87.57	79.83	60.38	55.97	65.98	70.77
	2022	件数(件)	17	25	26	35	30	39	62	25	259
		(%)	6.6	9.7	10.0	13.5	11.6	15.1	23.9	9.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		44.95	36.71	28.87	27.70	23.47	17.74	15.40	13.79	24.93	
価格(万円)		3,507	2,939	2,345	2,308	1,849	1,026	759	878	1,696	
専有面積(m ²)		78.02	80.06	81.22	83.33	78.75	57.83	49.31	63.66	68.04	
新規登録	2022	件数(件)	101	96	76	85	106	216	319	129	1,128
	(%)	9.0	8.5	6.7	7.5	9.4	19.1	28.3	11.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	45.87	41.78	31.86	29.65	25.01	18.48	16.88	13.21	26.19	
	価格(万円)	3,373	3,388	2,521	2,627	1,996	1,033	741	742	1,638	
	専有面積(m ²)	73.53	81.10	79.11	88.58	79.79	55.88	43.90	56.19	62.53	
在庫	2022	件数(件)	29	21	21	17	34	47	114	39	322
	(%)	9.0	6.5	6.5	5.3	10.6	14.6	35.4	12.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	46.49	43.79	31.07	30.25	26.08	18.54	17.38	14.08	26.09	
	価格(万円)	3,581	3,558	2,432	2,592	2,105	1,229	692	813	1,595	
	専有面積(m ²)	77.01	81.26	78.27	85.68	80.70	66.28	39.81	57.71	61.14	

表12-19 中古マンションの築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	25	14	46	29	29	63	27	25	258
		(%)	9.7	5.4	17.8	11.2	11.2	24.4	10.5	9.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.52	37.32	28.71	23.55	21.28	15.07	17.22	11.51	23.70
		価格(万円)	3,098	2,995	2,337	1,902	1,638	900	1,120	630	1,675
		専有面積(m ²)	76.46	80.24	81.40	80.77	76.99	59.72	65.04	54.71	70.70
	2021	件数(件)	19	21	32	32	36	71	42	37	290
		(%)	6.6	7.2	11.0	11.0	12.4	24.5	14.5	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.49	35.12	29.04	25.43	22.18	16.22	16.00	12.75	22.85
		価格(万円)	3,162	2,877	2,327	2,214	1,765	980	896	841	1,613
		専有面積(m ²)	76.22	81.91	80.13	87.06	79.59	60.43	55.99	65.98	70.58
	2022	件数(件)	17	24	24	34	29	37	58	25	248
		(%)	6.9	9.7	9.7	13.7	11.7	14.9	23.4	10.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		44.95	37.15	29.05	27.90	23.64	17.71	15.71	13.79	25.21	
価格(万円)		3,507	2,965	2,367	2,320	1,864	1,022	755	878	1,710	
専有面積(m ²)		78.02	79.81	81.49	83.18	78.86	57.74	48.02	63.66	67.84	
新規登録	2022	件数(件)	99	92	63	82	105	210	317	129	1,097
	(%)	9.0	8.4	5.7	7.5	9.6	19.1	28.9	11.8	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	45.92	42.35	32.80	29.99	25.07	18.13	16.91	13.21	26.17	
	価格(万円)	3,380	3,431	2,605	2,665	2,007	1,013	739	742	1,628	
	専有面積(m ²)	73.60	81.03	79.43	88.85	80.05	55.85	43.70	56.19	62.23	
在庫	2022	件数(件)	29	21	18	17	33	45	114	39	316
	(%)	9.2	6.6	5.7	5.4	10.4	14.2	36.1	12.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	46.49	43.79	32.62	30.25	26.30	18.67	17.38	14.08	26.23	
	価格(万円)	3,581	3,558	2,512	2,592	2,145	1,239	692	813	1,598	
	専有面積(m ²)	77.01	81.26	77.02	85.68	81.57	66.39	39.81	57.71	60.92	

表12-20 中古マンションの築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	11	21	15	32	25	34	16	15	169
		(%)	6.5	12.4	8.9	18.9	14.8	20.1	9.5	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.07	35.69	29.57	21.92	18.18	14.78	13.67	9.24	22.51
		価格(万円)	3,184	2,793	2,301	1,948	1,515	951	793	440	1,657
		専有面積(m ²)	79.46	78.26	77.83	88.84	83.31	64.31	58.04	47.62	73.61
	2021	件数(件)	14	21	25	23	28	39	24	29	203
		(%)	6.9	10.3	12.3	11.3	13.8	19.2	11.8	14.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.57	34.67	29.38	22.03	20.24	17.39	16.72	11.98	23.30
		価格(万円)	3,372	2,660	2,496	2,002	1,659	1,143	1,010	664	1,705
		専有面積(m ²)	79.22	76.72	84.96	90.87	81.98	65.71	60.41	55.41	73.15
	2022	件数(件)	10	18	18	30	26	30	26	14	172
		(%)	5.8	10.5	10.5	17.4	15.1	17.4	15.1	8.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		42.96	41.52	29.87	25.86	20.16	18.72	17.17	12.38	24.80	
価格(万円)		3,303	3,207	2,321	2,280	1,655	1,332	1,208	732	1,893	
専有面積(m ²)		76.89	77.25	77.69	88.17	82.11	71.15	70.31	59.17	76.33	
新規登録	件数(件)	117	95	72	151	107	203	189	192	1,126	
	(%)	10.4	8.4	6.4	13.4	9.5	18.0	16.8	17.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.27	40.96	32.42	26.95	24.41	19.63	15.66	12.52	26.01	
	価格(万円)	3,348	3,262	2,798	2,390	2,035	1,300	802	613	1,790	
	専有面積(m ²)	75.62	79.65	86.30	88.67	83.35	66.24	51.24	48.97	68.80	
在庫	件数(件)	23	20	6	23	20	33	57	59	241	
	(%)	9.5	8.3	2.5	9.5	8.3	13.7	23.7	24.5	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.68	37.62	31.33	26.08	23.55	18.22	16.34	12.01	23.85	
	価格(万円)	3,425	2,857	2,630	2,241	2,027	1,342	736	558	1,506	
	専有面積(m ²)	76.65	75.94	83.94	85.93	86.08	73.66	45.02	46.42	63.15	

表12-21 中古マンションの築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	11	9	18	15	10	15	1	1	80
		(%)	13.8	11.3	22.5	18.8	12.5	18.8	1.3	1.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.57	30.81	27.06	23.11	18.13	16.49	-	-	24.67
		価格(万円)	2,645	2,386	2,127	1,892	1,438	1,061	-	-	1,860
		専有面積(m ²)	74.38	77.42	78.62	81.87	79.32	64.36	-	-	75.42
	2021	件数(件)	12	19	19	12	13	11	5	0	91
		(%)	13.2	20.9	20.9	13.2	14.3	12.1	5.5	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.68	30.82	28.07	23.69	20.01	18.66	15.13	-	26.48
		価格(万円)	2,754	2,424	2,321	1,859	1,573	1,234	858	-	2,020
		専有面積(m ²)	75.09	78.64	82.70	78.46	78.60	66.15	56.69	-	76.27
	2022	件数(件)	13	14	11	8	4	10	14	2	76
		(%)	17.1	18.4	14.5	10.5	5.3	13.2	18.4	2.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		42.01	36.08	31.88	24.38	20.97	18.81	11.35	14.09	28.69	
価格(万円)		3,034	2,906	2,569	1,981	1,603	1,461	378	1,325	2,016	
専有面積(m ²)		72.22	80.54	80.59	81.28	76.43	77.67	33.35	94.01	70.27	
新規登録	件数(件)	41	43	29	29	47	60	66	18	333	
	(%)	12.3	12.9	8.7	8.7	14.1	18.0	19.8	5.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	43.58	37.65	34.04	26.12	26.06	20.14	15.24	14.45	27.60	
	価格(万円)	3,277	2,912	2,802	2,200	2,077	1,359	777	1,027	1,963	
	専有面積(m ²)	75.20	77.35	82.33	84.25	79.69	67.46	50.97	71.05	71.10	
在庫	件数(件)	12	13	5	13	16	5	26	7	97	
	(%)	12.4	13.4	5.2	13.4	16.5	5.2	26.8	7.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	42.48	39.33	36.26	27.21	28.24	24.11	16.48	7.72	28.89	
	価格(万円)	3,241	3,014	3,086	2,333	2,299	1,978	738	357	1,981	
	専有面積(m ²)	76.28	76.63	85.11	85.72	81.41	82.03	44.81	46.27	68.59	

表12-22 中古マンションの築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	14	14	27	29	9	15	10	14	132
		(%)	10.6	10.6	20.5	22.0	6.8	11.4	7.6	10.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.17	36.64	29.57	30.17	23.96	18.97	22.06	14.81	28.74
		価格(万円)	3,314	2,815	2,472	2,402	1,749	1,386	1,465	879	2,164
		専有面積(m ²)	75.04	76.82	83.59	79.63	72.99	73.05	66.40	59.37	75.30
	2021	件数(件)	25	20	32	27	14	16	9	27	170
		(%)	14.7	11.8	18.8	15.9	8.2	9.4	5.3	15.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.69	35.72	32.29	32.28	27.80	19.76	16.65	15.62	29.59
		価格(万円)	2,940	2,726	2,534	2,641	2,167	1,034	1,326	885	2,136
		専有面積(m ²)	74.08	76.32	78.48	81.82	77.96	52.32	79.63	56.65	72.20
	2022	件数(件)	13	9	22	31	14	8	10	18	125
		(%)	10.4	7.2	17.6	24.8	11.2	6.4	8.0	14.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.72	41.53	34.46	34.81	28.42	24.78	23.30	12.92	30.73	
価格(万円)		3,208	3,260	2,544	2,754	2,283	1,671	2,169	887	2,363	
専有面積(m ²)		76.91	78.50	73.82	79.12	80.32	67.45	93.09	68.62	76.91	
新規登録	2022	件数(件)	49	32	65	91	42	37	89	125	530
	(%)	9.2	6.0	12.3	17.2	7.9	7.0	16.8	23.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	45.57	39.52	37.50	35.17	30.37	23.32	20.64	17.64	30.70	
	価格(万円)	3,466	3,144	2,961	2,972	2,327	1,148	961	984	2,042	
	専有面積(m ²)	76.06	79.56	78.97	84.50	76.63	49.24	46.54	55.76	66.51	
在庫	2022	件数(件)	17	16	11	27	11	10	36	39	167
	(%)	10.2	9.6	6.6	16.2	6.6	6.0	21.6	23.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.36	37.43	39.11	36.39	28.01	23.69	16.49	18.08	30.74	
	価格(万円)	3,519	2,967	3,247	2,992	2,225	1,587	491	903	1,899	
	専有面積(m ²)	79.33	79.27	83.03	82.23	79.45	66.97	29.80	49.93	61.76	

表12-23 中古マンションの築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2020	件数(件)	99	97	59	37	43	46	30	22	433
		(%)	22.9	22.4	13.6	8.5	9.9	10.6	6.9	5.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.62	46.43	40.70	38.10	30.34	26.42	23.29	22.97	39.74
		価格(万円)	3,558	3,567	3,053	2,980	2,131	1,684	1,539	1,211	2,842
		専有面積(m ²)	71.71	76.82	75.01	78.24	70.24	63.75	66.06	52.72	71.51
	2021	件数(件)	74	85	70	32	28	51	29	30	399
		(%)	18.5	21.3	17.5	8.0	7.0	12.8	7.3	7.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.84	54.08	47.91	38.65	31.48	26.92	22.90	22.30	42.22
		価格(万円)	3,495	4,156	3,587	3,005	2,267	1,610	1,539	1,188	2,970
		専有面積(m ²)	70.13	76.85	74.88	77.76	72.02	59.81	67.22	53.26	70.34
	2022	件数(件)	54	70	53	23	28	22	25	24	299
		(%)	18.1	23.4	17.7	7.7	9.4	7.4	8.4	8.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		52.80	54.26	48.64	42.18	35.44	29.93	27.49	18.55	44.53	
価格(万円)		3,816	4,007	3,788	3,255	2,478	1,913	1,598	958	3,132	
専有面積(m ²)		72.28	73.84	77.88	77.18	69.93	63.92	58.13	51.64	70.34	
新規登録	2022	件数(件)	278	212	141	75	96	91	155	131	1,179
	(%)	23.6	18.0	12.0	6.4	8.1	7.7	13.1	11.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	60.14	59.66	55.69	46.83	40.18	35.25	28.90	26.94	48.47	
	価格(万円)	4,232	4,438	4,403	3,794	2,931	2,376	1,702	1,501	3,376	
	専有面積(m ²)	70.36	74.39	79.05	81.01	72.94	67.39	58.90	55.72	69.65	
在庫	2022	件数(件)	88	61	47	27	37	35	54	46	395
	(%)	22.3	15.4	11.9	6.8	9.4	8.9	13.7	11.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	61.51	57.96	54.91	47.00	40.01	38.05	32.88	29.25	48.39	
	価格(万円)	4,246	4,281	4,296	3,956	2,979	2,522	1,875	1,621	3,336	
	専有面積(m ²)	69.04	73.88	78.23	84.18	74.46	66.28	57.04	55.42	68.95	