

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	477	-4.8	1,882	11.8	-1.3	217.93	1.3	-3.2	113.05	0.2	-0.7	30.27
2022年12月	468	9.6	1,823	6.2	-3.2	218.31	-2.5	0.2	114.08	0.4	0.9	28.95
2023年01月	369	-11.9	1,840	-5.2	0.9	224.90	6.3	3.0	115.52	4.2	1.3	30.18
2023年02月	487	3.6	1,842	-0.6	0.1	214.90	-0.8	-4.4	114.76	1.0	-0.7	30.83
2023年03月	525	26.5	1,896	10.6	2.9	217.64	0.9	1.3	113.83	0.4	-0.8	28.97
2023年04月	459	7.5	1,816	6.4	-4.3	220.24	2.2	1.2	110.58	-0.8	-2.9	31.65
2023年05月	437	9.0	1,794	0.9	-1.2	211.38	-3.5	-4.0	110.39	-3.0	-0.2	30.17
2023年06月	509	9.7	1,835	3.2	2.3	212.88	-0.5	0.7	112.35	-0.9	1.8	30.61
2023年07月	522	12.0	1,796	3.4	-2.2	212.05	-4.4	-0.4	110.47	-0.6	-1.7	30.92
2023年08月	476	13.3	1,832	4.4	2.0	219.19	-2.4	3.4	113.14	-1.7	2.4	30.25
2023年09月	535	16.1	1,778	-5.1	-3.0	216.67	0.7	-1.1	109.08	-4.6	-3.6	30.51
2023年10月	503	9.1	1,862	-2.4	4.7	218.46	-3.0	0.8	115.10	1.1	5.5	28.94
2023年11月	511	7.1	1,790	-4.9	-3.8	211.64	-2.9	-3.1	112.46	-0.5	-2.3	31.36

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	174	8.7	1,703	17.1	5.1	204.97	-5.0	-4.1	112.60	-4.2	-0.3	32.56
2022年12月	188	42.4	1,592	-0.3	-6.5	205.35	-7.2	0.2	117.96	1.3	4.8	30.40
2023年01月	122	-6.9	1,650	-1.6	3.6	221.54	12.5	7.9	114.01	4.9	-3.3	33.31
2023年02月	180	16.1	1,581	0.9	-4.2	205.70	1.1	-7.1	113.07	-0.9	-0.8	33.59
2023年03月	190	37.7	1,596	-7.5	1.0	211.21	1.7	2.7	117.26	1.5	3.7	31.89
2023年04月	172	14.7	1,523	1.3	-4.6	214.40	6.5	1.5	108.97	-5.2	-7.1	35.24
2023年05月	154	-12.0	1,720	7.4	13.0	196.85	-4.5	-8.2	110.64	-2.2	1.5	31.95
2023年06月	166	-4.6	1,514	-3.8	-12.0	198.21	-1.6	0.7	109.45	-0.6	-1.1	32.12
2023年07月	198	20.7	1,652	3.1	9.1	200.40	-3.7	1.1	114.55	3.1	4.7	31.41
2023年08月	186	31.0	1,638	2.2	-0.9	207.42	-1.8	3.5	115.64	-0.8	0.9	32.51
2023年09月	186	7.5	1,537	-9.9	-6.2	211.72	3.2	2.1	111.36	-5.2	-3.7	32.86
2023年10月	180	11.8	1,733	7.0	12.7	204.48	-4.4	-3.4	115.80	2.5	4.0	29.10
2023年11月	198	13.8	1,582	-7.1	-8.7	201.58	-1.7	-1.4	110.88	-1.5	-4.2	33.23

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	5	-37.5	1,014	20.8	-22.4	273.34	52.0	7.7	143.73	24.6	9.2	33.07
2022年12月	3	-62.5	813	-45.6	-19.8	226.70	-10.5	-17.1	120.90	-6.0	-15.9	31.11
2023年01月	3	-40.0	1,310	-40.1	61.1	208.00	7.4	-8.2	93.57	-14.6	-22.6	43.54
2023年02月	11	0.0	1,690	2.2	29.0	278.07	27.4	33.7	137.64	6.4	47.1	25.30
2023年03月	12	71.4	1,587	61.7	-6.1	203.51	-19.5	-26.8	124.02	24.6	-9.9	27.65
2023年04月	5	400.0	1,260	-	-20.6	221.89	-	9.0	134.59	-	8.5	53.78
2023年05月	5	-37.5	956	-45.5	-24.1	169.76	-29.6	-23.5	93.76	-18.6	-30.3	39.38
2023年06月	6	20.0	762	-40.6	-20.3	262.80	0.3	54.8	105.96	-13.9	13.0	40.29
2023年07月	6	-14.3	1,366	-9.1	79.4	226.33	23.1	-13.9	105.93	10.6	-0.0	39.24
2023年08月	10	11.1	1,607	8.4	17.6	187.73	-8.5	-17.1	115.98	2.5	9.5	32.95
2023年09月	5	0.0	1,216	-13.2	-24.4	193.28	0.8	3.0	116.55	-17.8	0.5	39.60
2023年10月	10	25.0	1,530	17.1	25.8	190.17	-25.0	-1.6	139.17	5.7	19.4	26.98
2023年11月	8	60.0	1,286	26.8	-15.9	233.96	-14.4	23.0	134.29	-6.6	-3.5	29.43

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	6	20.0	1,213	-12.8	58.7	273.32	0.1	-10.9	126.78	-14.3	23.2	42.35
2022年12月	8	700.0	1,223	-	0.8	337.23	-	23.4	164.03	-	29.4	44.53
2023年01月	3	-50.0	990	-46.3	-19.1	216.43	-3.6	-35.8	102.51	10.4	-37.5	34.25
2023年02月	10	100.0	1,267	-12.6	28.0	248.01	-7.5	14.6	136.93	4.6	33.6	46.43
2023年03月	9	200.0	1,520	32.5	20.0	260.11	22.7	4.9	124.12	-12.6	-9.4	39.94
2023年04月	8	100.0	1,051	-21.4	-30.8	261.84	-2.4	0.7	125.59	-14.1	1.2	43.69
2023年05月	4	33.3	1,803	10.6	71.5	217.73	33.6	-16.8	105.33	-17.2	-16.1	22.90
2023年06月	7	-41.7	2,066	104.0	14.6	297.43	17.1	36.6	127.00	11.2	20.6	24.10
2023年07月	1	-83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年08月	8	100.0	1,366	25.6	-	276.38	2.9	-	134.83	-2.2	-	31.52
2023年09月	5	-16.7	776	-44.6	-43.2	281.75	-2.5	1.9	158.48	13.5	17.5	45.70
2023年10月	8	100.0	1,604	109.7	106.7	260.57	-15.1	-7.5	139.33	35.4	-12.1	29.63
2023年11月	8	33.3	1,493	23.0	-6.9	259.20	-5.2	-0.5	110.73	-12.7	-20.5	42.61

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	65	-5.8	1,864	18.8	14.6	198.67	-7.7	-10.2	108.19	-5.5	-7.0	31.89
2022年12月	68	19.3	1,560	-3.4	-16.3	214.31	-5.1	7.9	123.27	0.6	13.9	30.67
2023年01月	42	-6.7	1,510	-6.8	-3.2	225.07	11.7	5.0	116.32	5.5	-5.6	35.93
2023年02月	65	20.4	1,570	-12.1	4.0	215.29	-1.2	-4.3	109.14	-7.9	-6.2	34.99
2023年03月	64	12.3	1,448	-12.2	-7.8	226.75	4.7	5.3	124.27	6.5	13.9	34.80
2023年04月	56	0.0	1,373	-0.0	-5.2	213.70	11.7	-5.8	102.65	-4.2	-17.4	36.08
2023年05月	56	-21.1	1,676	28.2	22.1	195.65	-5.5	-8.4	106.06	-10.2	3.3	32.69
2023年06月	62	-7.5	1,607	7.7	-4.1	204.01	-0.7	4.3	112.71	4.2	6.3	32.26
2023年07月	73	32.7	1,631	28.3	1.5	198.56	-4.6	-2.7	112.33	3.8	-0.3	32.39
2023年08月	59	-3.3	1,671	10.7	2.4	206.72	-1.9	4.1	115.30	-5.5	2.6	31.96
2023年09月	67	-6.9	1,212	-22.2	-27.5	216.94	1.5	4.9	108.66	-7.9	-5.8	37.75
2023年10月	66	17.9	1,695	4.2	39.9	211.98	-4.2	-2.3	115.79	-0.4	6.6	30.87
2023年11月	66	1.5	1,461	-21.6	-13.8	193.69	-2.5	-8.6	112.93	4.4	-2.5	32.99

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	34	25.9	1,812	-8.8	-	208.88	24.4	-	121.74	2.4	-	28.34
2023年01月	17	0.0	1,826	9.3	0.8	208.01	27.6	-0.4	109.94	7.8	-9.7	33.65
2023年02月	29	0.0	1,639	-20.3	-10.3	204.53	3.1	-1.7	109.82	-9.2	-0.1	36.75
2023年03月	25	-19.4	1,864	10.0	13.8	190.05	-3.9	-7.1	123.27	6.5	12.2	27.45
2023年04月	27	0.0	1,808	29.4	-3.0	211.26	16.3	11.2	100.44	-6.4	-18.5	35.33
2023年05月	27	-32.5	2,141	49.5	18.4	173.16	-11.8	-18.0	105.45	-13.8	5.0	28.41
2023年06月	25	-35.9	2,115	31.2	-1.2	180.13	1.9	4.0	104.56	-0.3	-0.8	31.29
2023年07月	34	25.9	1,802	11.7	-14.8	194.30	-1.2	7.9	108.84	3.2	4.1	32.67
2023年08月	34	17.2	2,056	13.1	14.1	208.42	-2.3	7.3	117.71	-8.2	8.2	27.40
2023年09月	39	34.5	1,354	-34.4	-34.1	209.76	-1.0	0.6	108.57	-8.0	-7.8	36.68
2023年10月	30	11.1	1,957	5.5	44.5	215.30	8.1	2.6	127.71	3.9	17.6	30.31
2023年11月	30	-	1,740	-	-11.1	198.11	-	-8.0	116.76	-	-8.6	32.54

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	67	55.8	1,884	13.0	4.2	189.74	-4.1	-3.5	114.32	-1.5	1.0	29.70
2022年12月	76	105.4	1,740	-10.1	-7.7	169.10	-7.2	-10.9	107.00	-4.5	-6.4	29.96
2023年01月	50	-5.7	2,031	11.1	16.8	210.28	19.7	24.4	114.54	6.1	7.0	28.73
2023年02月	52	4.0	2,058	24.3	1.3	179.30	6.1	-14.7	114.27	7.9	-0.2	29.24
2023年03月	75	50.0	1,814	-14.9	-11.9	190.30	1.7	6.1	112.94	-3.7	-1.2	29.12
2023年04月	67	11.7	1,943	6.4	7.1	185.52	3.0	-2.5	112.12	-3.0	-0.7	31.19
2023年05月	63	-4.5	1,896	-8.1	-2.4	171.76	-12.3	-7.4	112.85	0.7	0.7	29.94
2023年06月	60	-3.2	1,677	-16.6	-11.6	172.28	-1.7	0.3	106.28	-0.8	-5.8	28.85
2023年07月	76	10.1	1,982	-3.2	18.2	174.78	-6.8	1.4	117.41	1.5	10.5	28.09
2023年08月	63	50.0	1,805	2.6	-8.9	177.72	-5.6	1.7	113.26	6.6	-3.5	32.29
2023年09月	68	1.5	1,980	-5.6	9.7	177.95	-3.7	0.1	108.52	-6.6	-4.2	26.44
2023年10月	68	-2.9	1,965	8.6	-0.8	180.46	-8.2	1.4	111.01	-2.0	2.3	27.62
2023年11月	79	17.9	1,902	0.9	-3.2	193.68	2.1	7.3	111.36	-2.6	0.3	31.65

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	41	105.0	2,024	-9.2	-	160.79	9.0	-	109.70	4.8	-	28.90
2023年01月	23	-8.0	2,210	2.4	9.2	191.56	25.4	19.1	115.00	4.9	4.8	30.08
2023年02月	25	-10.7	2,317	43.9	4.8	174.03	16.2	-9.2	112.43	13.6	-2.2	26.61
2023年03月	36	2.9	2,020	-5.6	-12.8	164.68	-5.1	-5.4	109.57	-1.2	-2.5	24.86
2023年04月	35	0.0	2,263	12.2	12.1	184.48	3.7	12.0	112.10	-3.4	2.3	31.82
2023年05月	32	-8.6	2,148	-0.3	-5.1	150.94	-14.7	-18.2	108.22	-0.4	-3.5	27.33
2023年06月	29	-21.6	2,022	-10.7	-5.8	158.57	-4.3	5.1	104.09	-5.1	-3.8	23.67
2023年07月	45	-2.2	2,186	-3.4	8.1	158.95	-12.1	0.2	111.62	-4.2	7.2	26.56
2023年08月	30	20.0	2,148	17.5	-1.7	167.77	-4.8	5.6	113.32	4.9	1.5	33.24
2023年09月	31	-13.9	2,132	-18.2	-0.7	154.02	-19.0	-8.2	102.14	-13.8	-9.9	26.18
2023年10月	29	-25.6	2,266	10.6	6.3	161.80	-16.9	5.1	118.18	4.2	15.7	26.58
2023年11月	29	-	2,278	-	0.5	174.38	-	7.8	114.53	-	-3.1	27.39

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	31	-11.4	1,180	5.5	-8.3	226.84	-5.2	3.9	110.34	-8.9	11.4	37.40
2022年12月	33	13.8	1,481	29.0	25.6	236.47	-5.0	4.2	120.84	13.0	9.5	27.20
2023年01月	24	9.1	1,228	-3.4	-17.1	241.13	3.9	2.0	112.86	1.2	-6.6	36.08
2023年02月	42	20.0	1,054	-3.7	-14.2	194.53	-10.1	-19.3	105.54	-5.5	-6.5	35.26
2023年03月	30	42.9	1,394	7.3	32.3	218.75	1.1	12.5	108.31	-1.7	2.6	31.04
2023年04月	36	24.1	1,115	2.4	-20.0	257.65	0.9	17.8	105.66	-14.8	-2.4	36.27
2023年05月	26	-3.7	1,523	26.9	36.6	262.20	17.4	1.8	119.22	18.3	12.8	34.47
2023年06月	31	10.7	1,035	-5.6	-32.0	201.86	-7.0	-23.0	105.78	-9.6	-11.3	37.87
2023年07月	42	55.6	1,135	-5.9	9.7	245.44	-5.1	21.6	113.32	6.1	7.1	34.15
2023年08月	46	76.9	1,422	-16.1	25.3	241.28	-0.5	-1.7	115.91	-2.2	2.3	33.56
2023年09月	41	78.3	1,465	25.0	3.0	252.88	15.6	4.8	114.11	5.5	-1.6	31.83
2023年10月	28	21.7	1,366	6.2	-6.8	234.25	7.3	-7.4	112.37	13.5	-1.5	28.87
2023年11月	37	19.4	1,199	1.6	-12.2	213.06	-6.1	-9.0	101.15	-8.3	-10.0	35.35

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	45	-11.8	1,281	-2.2	-8.3	196.31	111.29	34.85
2022年12月	47	-11.3	1,623	10.8	26.7	204.14	108.49	24.40
2023年01月	45	4.7	1,314	4.9	-19.0	182.98	103.17	31.41
2023年02月	62	55.0	1,573	5.2	19.7	202.20	116.57	30.61
2023年03月	49	-7.5	1,366	-4.9	-13.1	187.71	104.61	31.12
2023年04月	60	13.2	1,550	22.9	13.5	209.15	104.78	29.14
2023年05月	46	15.0	1,434	-17.5	-7.5	178.00	97.83	28.09
2023年06月	58	-12.1	1,457	-1.6	1.6	188.02	110.30	33.39
2023年07月	59	-4.8	1,467	15.6	0.6	187.01	108.36	33.72
2023年08月	44	-26.7	1,442	13.9	-1.6	202.70	112.94	30.03
2023年09月	60	7.1	1,350	4.0	-6.4	171.99	96.38	31.95
2023年10月	49	-5.8	1,484	6.2	9.9	220.07	118.88	32.93
2023年11月	55	22.2	1,473	15.0	-0.7	176.57	105.21	34.05

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	6	0.0	815	-53.7	33.2	205.61	116.78	42.61
2022年12月	6	-53.8	1,611	20.5	97.8	231.12	103.16	21.29
2023年01月	6	50.0	945	15.6	-41.4	176.18	103.83	20.64
2023年02月	10	66.7	1,067	7.1	12.9	221.21	115.64	29.98
2023年03月	9	-10.0	880	-46.0	-17.5	166.32	91.58	34.32
2023年04月	5	-54.5	1,118	5.9	27.0	197.28	90.96	34.18
2023年05月	5	-37.5	1,435	12.3	28.4	164.51	95.60	24.98
2023年06月	11	10.0	1,265	9.1	-11.9	170.56	104.07	30.10
2023年07月	4	-60.0	1,215	36.7	-3.9	285.00	120.70	29.88
2023年08月	5	25.0	956	-23.2	-21.3	211.10	112.41	39.70
2023年09月	11	37.5	1,163	36.4	21.7	201.20	94.50	25.36
2023年10月	11	120.0	1,157	89.1	-0.5	203.90	126.01	30.21
2023年11月	6	0.0	1,216	49.3	5.1	154.10	93.07	31.13

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	20	0.0	1,143	23.5	6.3	230.54	114.79	35.63
2022年12月	15	-11.8	1,452	51.8	27.0	221.03	112.50	28.80
2023年01月	21	40.0	1,373	28.3	-5.4	215.17	103.25	31.16
2023年02月	19	90.0	1,161	-13.4	-15.4	217.21	110.17	36.28
2023年03月	11	-26.7	1,037	24.0	-10.7	240.48	130.97	32.76
2023年04月	27	68.8	1,231	13.8	18.7	234.49	110.16	31.71
2023年05月	10	25.0	959	-42.8	-22.1	169.00	95.69	31.71
2023年06月	15	-11.8	1,151	30.0	20.1	213.58	119.53	34.68
2023年07月	15	-37.5	925	-16.3	-19.7	206.15	110.58	37.61
2023年08月	16	-36.0	1,061	29.4	14.7	224.42	104.94	33.83
2023年09月	18	-5.3	803	-8.1	-24.3	176.40	94.25	39.18
2023年10月	10	-44.4	1,127	4.8	40.4	252.94	131.75	38.33
2023年11月	18	-10.0	968	-15.4	-14.2	214.10	105.83	41.17

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	11	-8.3	1,737	22.0	2.2	166.52	109.95	24.14
2022年12月	17	112.5	1,602	2.8	-7.8	214.13	102.87	23.18
2023年01月	8	-38.5	1,487	24.9	-7.2	152.60	105.45	35.01
2023年02月	20	11.1	1,933	12.6	30.1	185.36	118.12	28.20
2023年03月	14	-6.7	1,791	4.1	-7.4	163.55	99.41	28.74
2023年04月	18	100.0	1,766	23.7	-1.4	152.43	99.14	26.80
2023年05月	19	18.8	1,619	-15.8	-8.3	201.04	89.09	27.26
2023年06月	18	-21.7	1,651	-11.9	2.0	214.81	114.71	30.01
2023年07月	24	60.0	1,852	6.0	12.2	173.03	110.28	30.25
2023年08月	12	-40.0	1,784	15.7	-3.6	166.84	113.99	26.24
2023年09月	17	-15.0	1,641	1.6	-8.0	157.87	100.43	32.73
2023年10月	15	-21.1	1,656	-2.6	0.9	220.40	106.45	33.47
2023年11月	18	63.6	1,767	1.7	6.7	177.80	108.44	32.40

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	8	-38.5	1,348	-15.0	-24.9	144.74	100.23	41.83
2022年12月	9	-40.0	1,956	-6.9	45.1	139.11	115.97	21.30
2023年01月	10	-9.1	1,274	-26.5	-34.9	143.79	100.76	35.53
2023年02月	13	116.7	2,008	27.1	57.7	191.54	124.26	26.53
2023年03月	15	15.4	1,503	-9.0	-25.2	184.40	97.96	30.21
2023年04月	10	-41.2	2,241	51.8	49.1	248.80	107.29	24.16
2023年05月	12	50.0	1,539	-18.9	-31.3	154.66	114.39	27.67
2023年06月	14	-12.5	1,688	-3.6	9.7	139.89	99.62	38.68
2023年07月	16	23.1	1,460	11.3	-13.5	165.52	100.32	36.26
2023年08月	11	0.0	1,846	3.1	26.5	206.42	123.66	23.68
2023年09月	14	55.6	1,848	-1.9	0.1	160.54	95.71	26.90
2023年10月	13	30.0	1,837	2.4	-0.6	208.10	117.29	30.46
2023年11月	13	62.5	1,885	39.9	2.6	133.29	105.49	27.83

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	258	-11.0	2,107	12.4	-4.2	230.44	4.2	-2.9	113.66	1.1	-0.4	28.00
2022年12月	233	-3.7	2,048	11.6	-2.8	231.63	0.0	0.5	112.08	-0.4	-1.4	28.75
2023年01月	202	-17.6	2,071	-6.0	1.1	236.27	5.8	2.0	119.18	5.7	6.3	28.14
2023年02月	245	-10.9	2,102	1.7	1.5	224.87	-1.8	-4.8	115.54	1.2	-3.1	28.91
2023年03月	286	27.7	2,187	23.3	4.0	227.03	0.8	1.0	113.14	0.0	-2.1	26.77
2023年04月	227	1.3	2,108	8.2	-3.6	227.60	-1.6	0.2	113.34	2.5	0.2	29.70
2023年05月	237	27.4	1,911	-2.0	-9.3	227.30	-3.2	-0.1	112.67	-1.2	-0.6	29.49
2023年06月	285	27.2	2,099	3.7	9.8	226.49	-1.4	-0.4	114.45	-1.5	1.6	29.20
2023年07月	265	10.4	1,976	1.4	-5.9	226.33	-3.1	-0.1	107.89	-3.5	-5.7	29.94
2023年08月	246	12.8	2,048	3.1	3.7	231.04	-1.4	2.1	111.29	-3.4	3.2	28.62
2023年09月	289	24.6	2,022	-5.5	-1.3	229.13	2.5	-0.8	110.25	-1.8	-0.9	28.78
2023年10月	274	10.5	2,014	-8.5	-0.4	227.35	-4.2	-0.8	113.97	-0.1	3.4	28.12
2023年11月	258	0.0	2,017	-4.3	0.2	226.83	-1.6	-0.2	115.23	1.4	1.1	29.40

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	148	-14.0	2,298	23.2	-2.5	227.33	1.7	-6.8	116.11	6.3	1.1	27.97
2022年12月	136	3.8	2,112	8.5	-8.1	224.97	-4.1	-1.0	109.82	-5.4	-5.4	28.76
2023年01月	113	-28.9	2,090	-6.9	-1.0	232.94	3.7	3.5	119.62	6.5	8.9	29.21
2023年02月	136	-13.4	2,157	0.3	3.2	229.16	-2.7	-1.6	115.28	-2.0	-3.6	29.98
2023年03月	156	43.1	2,343	29.8	8.6	219.54	-6.1	-4.2	114.15	-0.0	-1.0	27.59
2023年04月	131	3.1	2,253	12.6	-3.8	231.05	0.7	5.2	117.13	3.4	2.6	29.56
2023年05月	145	27.2	1,937	-4.9	-14.0	232.53	0.5	0.6	113.99	-0.5	-2.7	30.80
2023年06月	159	38.3	2,016	-4.0	4.1	234.38	3.7	0.8	116.43	2.2	2.1	30.60
2023年07月	135	-6.3	2,110	7.9	4.7	221.27	-2.5	-5.6	109.55	-1.3	-5.9	29.01
2023年08月	138	2.2	1,925	0.7	-8.8	237.05	3.1	7.1	110.83	-3.1	1.2	30.93
2023年09月	139	3.0	2,141	-11.8	11.2	226.82	2.3	-4.3	112.82	-0.7	1.8	30.17
2023年10月	153	7.0	2,075	-11.9	-3.1	224.87	-7.8	-0.9	114.83	-0.0	1.8	28.62
2023年11月	131	-11.5	2,257	-1.8	8.8	225.04	-1.0	0.1	115.25	-0.7	0.4	28.59

○北九州市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	23	35.3	1,527	-26.0	-	205.75	-5.4	-	99.94	-19.9	-	34.00
2023年01月	23	-23.3	1,640	6.6	7.4	237.72	16.5	15.5	120.09	10.3	20.2	33.99
2023年02月	34	112.5	1,730	29.7	5.5	213.41	7.4	-10.2	112.11	3.1	-6.6	36.08
2023年03月	28	16.7	1,566	15.8	-9.5	196.72	-8.4	-7.8	119.11	13.2	6.2	29.98
2023年04月	22	-21.4	1,906	19.8	21.7	248.72	16.3	26.4	113.60	1.8	-4.6	34.53
2023年05月	33	32.0	1,529	0.6	-19.8	214.40	-3.7	-13.8	113.42	-4.2	-0.2	32.25
2023年06月	28	40.0	1,469	-4.5	-3.9	256.81	30.4	19.8	115.21	7.9	1.6	38.78
2023年07月	18	-35.7	1,646	-3.1	12.1	196.57	-9.4	-23.5	92.09	-17.6	-20.1	33.68
2023年08月	27	8.0	1,389	2.7	-15.6	224.75	2.1	14.3	117.99	0.3	28.1	36.22
2023年09月	15	-37.5	1,457	-26.0	4.8	226.07	19.3	0.6	117.19	7.9	-0.7	36.67
2023年10月	28	33.3	1,343	-11.8	-7.8	191.12	-1.3	-15.5	104.97	4.3	-10.4	36.74
2023年11月	28	-	1,577	-	17.4	212.46	-	11.2	98.09	-	-6.6	31.37

○福岡市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	32	60.0	3,738	12.1	-	204.20	13.1	-	113.97	1.7	-	22.32
2023年01月	21	-43.2	3,809	-2.2	1.9	201.81	7.5	-1.2	142.16	16.1	24.7	23.17
2023年02月	30	-25.0	3,943	12.8	3.5	192.61	-15.8	-4.6	121.96	2.5	-14.2	22.89
2023年03月	37	60.9	3,863	17.3	-2.0	179.45	-13.5	-6.8	111.48	-13.6	-8.6	22.22
2023年04月	25	25.0	4,044	25.0	4.7	179.66	-8.1	0.1	119.84	-0.6	7.5	23.17
2023年05月	29	7.4	3,291	0.4	-18.6	209.23	12.2	16.5	117.44	5.7	-2.0	27.88
2023年06月	28	-15.2	3,680	12.1	11.8	208.50	2.0	-0.3	118.62	-1.2	1.0	23.58
2023年07月	30	20.0	3,315	0.3	-9.9	170.01	-10.8	-18.5	113.42	6.2	-4.4	21.88
2023年08月	26	-3.7	3,593	0.1	8.4	233.69	20.1	37.5	113.42	-1.4	-0.0	27.81
2023年09月	32	3.2	3,675	-19.1	2.3	187.01	-4.2	-20.0	112.21	-6.3	-1.1	23.98
2023年10月	31	-8.8	3,777	-1.0	2.8	170.61	-19.5	-8.8	123.20	8.4	9.8	17.37
2023年11月	29	-	3,967	-	5.0	201.74	-	18.2	124.48	-	1.0	24.89

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	8	-11.1	1,359	-32.3	-27.3	252.94	7.1	9.4	101.99	-16.4	-6.8	31.81
2022年12月	11	175.0	1,583	-34.5	16.5	280.55	17.5	10.9	113.53	-4.8	11.3	31.67
2023年01月	10	-9.1	1,495	-32.7	-5.6	229.11	12.2	-18.3	98.84	-17.7	-12.9	27.44
2023年02月	13	18.2	1,397	-37.6	-6.6	213.22	-17.2	-6.9	101.22	-13.3	2.4	32.92
2023年03月	12	-7.7	1,576	-22.0	12.9	229.13	-14.8	7.5	99.83	-18.6	-1.4	23.56
2023年04月	5	-58.3	2,604	46.3	65.2	218.16	-9.2	-4.8	122.58	14.3	22.8	7.23
2023年05月	7	75.0	2,120	49.9	-18.6	253.34	42.0	16.1	116.39	9.3	-5.0	20.20
2023年06月	9	-25.0	1,568	-35.4	-26.0	271.72	11.7	7.3	117.07	-4.5	0.6	40.61
2023年07月	12	33.3	1,042	-32.6	-33.6	215.89	-4.4	-20.5	119.39	-1.3	2.0	36.29
2023年08月	8	-20.0	1,371	-2.5	31.6	278.60	6.0	29.0	106.18	-7.5	-11.1	33.32
2023年09月	21	110.0	1,198	-7.4	-12.7	221.79	8.0	-20.4	116.58	7.4	9.8	38.32
2023年10月	6	-62.5	2,012	7.6	68.0	240.24	3.9	8.3	127.77	16.7	9.6	27.40
2023年11月	15	87.5	1,633	20.2	-18.8	266.05	5.2	10.7	124.85	22.4	-2.3	31.65

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	20	-42.9	1,776	12.5	31.2	222.30	5.7	18.7	119.57	0.6	9.6	30.06
2022年12月	15	-34.8	1,933	27.2	8.8	225.43	7.7	1.4	121.88	15.7	1.9	29.76
2023年01月	13	-27.8	1,937	38.0	0.2	232.03	16.7	2.9	116.11	6.0	-4.7	26.21
2023年02月	20	-28.6	1,852	17.4	-4.4	209.88	9.2	-9.5	117.66	7.8	1.3	23.63
2023年03月	19	-45.7	1,758	4.0	-5.1	222.40	0.5	6.0	109.66	-1.5	-6.8	29.13
2023年04月	18	0.0	1,449	1.1	-17.6	191.96	-5.2	-13.7	111.31	7.0	1.5	36.44
2023年05月	15	-6.3	1,405	-20.6	-3.0	200.59	-16.5	4.5	116.95	-1.6	5.1	32.11
2023年06月	26	-7.1	2,052	28.5	46.0	188.57	-14.5	-6.0	100.22	-21.5	-14.3	30.18
2023年07月	25	38.9	1,697	3.4	-17.3	211.16	-8.9	12.0	103.23	-13.5	3.0	31.74
2023年08月	16	23.1	1,936	2.0	14.1	199.08	-21.1	-5.7	115.66	-4.1	12.0	28.14
2023年09月	26	44.4	1,775	10.2	-8.3	209.39	-6.6	5.2	107.69	-5.9	-6.9	29.29
2023年10月	18	50.0	1,916	41.5	8.0	199.82	6.7	-4.6	109.95	0.8	2.1	26.60
2023年11月	24	20.0	1,415	-20.4	-26.2	220.17	-1.0	10.2	125.36	4.8	14.0	36.31

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	27	17.4	1,657	-16.5	-20.8	279.07	24.1	17.1	120.05	9.2	3.8	30.44
2022年12月	21	-8.7	1,381	-23.4	-16.7	219.64	-9.6	-21.3	98.95	-12.1	-17.6	33.60
2023年01月	18	20.0	1,975	-29.5	43.0	230.44	-6.8	4.9	116.37	-3.1	17.6	24.55
2023年02月	32	77.8	1,942	4.7	-1.7	228.42	-7.4	-0.9	125.83	15.0	8.1	28.01
2023年03月	39	143.8	2,281	27.1	17.5	236.65	3.0	3.6	116.30	2.4	-7.6	24.79
2023年04月	24	9.1	2,011	-8.8	-11.9	221.15	-7.4	-6.6	111.63	-4.4	-4.0	28.74
2023年05月	24	4.3	1,932	7.6	-3.9	234.66	-1.0	6.1	109.90	-8.8	-1.6	26.11
2023年06月	31	47.6	2,198	24.8	13.7	209.90	-13.7	-10.6	113.47	-8.1	3.3	22.77
2023年07月	21	10.5	1,971	-12.1	-10.3	233.66	-22.2	11.3	101.70	-13.3	-10.4	25.77
2023年08月	34	100.0	2,300	-0.1	16.7	228.24	-5.7	-2.3	123.70	2.5	21.6	23.60
2023年09月	24	-14.3	1,777	0.0	-22.7	245.84	-0.5	7.7	108.31	-9.2	-12.4	27.77
2023年10月	23	-8.0	2,230	6.6	25.5	224.47	-5.8	-8.7	117.32	1.5	8.3	25.66
2023年11月	22	-18.5	1,951	17.7	-12.5	199.74	-28.4	-11.0	111.11	-7.4	-5.3	29.29

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	8	14.3	1,796	-28.8	-	194.04	-27.1	-	110.47	-10.7	-	29.85
2023年01月	7	-30.0	2,634	-13.1	46.7	172.64	-27.9	-11.0	122.85	3.4	11.2	16.82
2023年02月	16	60.0	1,904	-7.2	-27.7	202.05	-8.6	17.0	127.32	34.2	3.6	33.28
2023年03月	19	111.1	2,515	40.7	32.1	231.11	7.3	14.4	122.22	13.2	-4.0	24.21
2023年04月	14	0.0	1,845	-20.0	-26.7	194.02	-17.7	-16.1	103.48	-10.7	-15.3	30.99
2023年05月	15	66.7	2,040	-9.9	10.6	213.44	2.5	10.0	107.80	-19.8	4.2	24.97
2023年06月	17	41.7	2,363	32.9	15.8	214.94	-6.5	0.7	120.64	-4.8	11.9	22.40
2023年07月	11	57.1	2,335	-30.9	-1.2	233.97	-29.8	8.9	104.88	-20.3	-13.1	23.52
2023年08月	19	280.0	2,251	-18.5	-3.6	204.99	-41.9	-12.4	126.58	-24.2	20.7	26.12
2023年09月	14	-12.5	1,615	-21.6	-28.3	216.80	-4.5	5.8	115.94	-2.4	-8.4	32.12
2023年10月	13	18.2	2,246	5.6	39.1	199.58	10.6	-7.9	108.52	-5.2	-6.4	28.29
2023年11月	13	-	1,572	-	-30.0	188.29	-	-5.7	112.18	-	3.4	29.95

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	17	30.8	2,109	59.1	-9.7	212.31	-10.0	-7.8	108.59	-7.7	-12.3	20.77
2022年12月	14	40.0	2,072	53.9	-1.7	238.60	11.7	12.4	142.79	36.9	31.5	29.58
2023年01月	14	-6.7	2,918	60.0	40.8	258.75	4.4	8.4	140.53	17.6	-1.6	24.32
2023年02月	11	-38.9	2,219	31.0	-24.0	228.25	-3.8	-11.8	120.95	4.4	-13.9	21.63
2023年03月	22	69.2	1,628	20.0	-26.7	259.27	28.7	13.6	125.18	9.8	3.5	31.73
2023年04月	10	-37.5	1,856	18.6	14.0	236.65	3.3	-8.7	119.05	22.6	-4.9	29.76
2023年05月	12	-20.0	1,942	25.6	4.6	236.85	-13.3	0.1	116.62	17.5	-2.0	25.72
2023年06月	17	6.3	1,861	25.4	-4.1	211.72	-11.1	-10.6	117.99	2.1	1.2	23.58
2023年07月	19	35.7	1,492	-26.1	-19.8	220.77	-5.4	4.3	109.71	2.3	-7.0	33.74
2023年08月	7	-41.7	1,453	-23.7	-2.7	213.01	-24.4	-3.5	99.59	-25.4	-9.2	29.70
2023年09月	13	8.3	1,641	-7.2	12.9	220.75	-11.9	3.6	94.40	-15.4	-5.2	24.72
2023年10月	30	130.8	1,990	-14.7	21.3	225.06	-2.3	2.0	110.61	-10.6	17.2	29.84
2023年11月	12	-29.4	1,586	-24.8	-20.3	240.06	13.1	6.7	113.06	4.1	2.2	30.07

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	15	87.5	1,419	-22.4	-2.9	205.34	-23.0	-10.4	88.43	-29.3	-17.9	29.09
2022年12月	11	-38.9	2,013	26.0	41.8	289.49	20.3	41.0	116.42	6.5	31.7	26.58
2023年01月	15	66.7	1,461	-25.9	-27.4	255.25	15.3	-11.8	117.65	15.5	1.0	23.10
2023年02月	10	-28.6	1,378	-17.4	-5.7	241.02	19.3	-5.6	107.93	5.9	-8.3	34.78
2023年03月	15	25.0	1,327	-8.8	-3.7	256.78	23.7	6.5	99.18	-10.1	-8.1	28.18
2023年04月	17	112.5	1,397	-17.7	5.3	280.62	-4.2	9.3	104.77	-5.1	5.6	33.83
2023年05月	12	71.4	1,860	28.1	33.2	227.67	-17.1	-18.9	103.93	-0.7	-0.8	29.09
2023年06月	15	114.3	1,616	-23.3	-13.1	228.94	-21.0	0.6	117.78	-7.7	13.3	32.32
2023年07月	19	137.5	1,355	-4.7	-16.2	256.72	-14.7	12.1	105.26	-1.5	-10.6	28.47
2023年08月	9	80.0	1,350	-41.2	-0.4	202.22	-2.2	-21.2	105.19	-10.5	-0.1	26.94
2023年09月	24	500.0	1,479	12.1	9.6	277.62	19.1	37.3	112.27	-10.5	6.7	29.03
2023年10月	20	53.8	1,279	-12.5	-13.5	272.90	19.0	-1.7	120.14	11.5	7.0	29.27
2023年11月	28	86.7	1,417	-0.1	10.8	259.17	26.2	-5.0	110.50	25.0	-8.0	30.64

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	14	-30.0	1,264	-25.6	-7.3	232.81	23.1	-9.5	106.53	-6.1	-8.1	31.03
2022年12月	13	-43.5	1,817	18.6	43.8	244.72	4.7	5.1	105.20	-2.3	-1.3	28.52
2023年01月	11	-21.4	997	-50.7	-45.1	228.85	13.3	-6.5	114.67	12.2	9.0	36.29
2023年02月	13	-31.6	2,024	5.5	103.0	226.95	10.4	-0.8	117.99	4.1	2.9	31.23
2023年03月	12	-40.0	1,968	25.4	-2.8	223.36	17.8	-1.6	113.38	7.6	-3.9	16.20
2023年04月	13	-18.8	1,549	-10.6	-21.3	197.02	-19.1	-11.8	96.93	-10.5	-14.5	28.15
2023年05月	15	400.0	1,353	-0.1	-12.7	188.74	-1.3	-4.2	110.59	4.7	14.1	32.44
2023年06月	12	-36.8	1,948	9.7	44.0	262.99	18.4	39.3	100.98	-1.9	-8.7	26.38
2023年07月	13	-31.6	1,124	-30.0	-42.3	291.39	21.6	10.8	108.79	-0.6	7.7	41.76
2023年08月	17	-5.6	1,738	-14.5	54.5	243.32	13.8	-16.5	107.56	-3.7	-1.1	30.26
2023年09月	21	16.7	1,525	-1.6	-12.3	219.25	6.5	-9.9	105.96	11.2	-1.5	23.87
2023年10月	14	0.0	1,333	-2.3	-12.6	238.18	-7.4	8.6	102.99	-11.1	-2.8	31.09
2023年11月	10	-28.6	1,574	24.5	18.1	213.13	-8.4	-10.5	112.10	5.2	8.8	24.04

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	9	-10.0	4,187	10.0	19.8	206.21	-1.0	-0.8	114.26	-7.4	6.3	19.27
2022年12月	12	20.0	3,326	29.1	-20.6	215.63	2.3	4.6	114.88	9.9	0.5	17.54
2023年01月	8	100.0	4,101	-6.2	23.3	247.46	4.3	14.8	121.54	-9.4	5.8	29.13
2023年02月	10	0.0	3,986	3.6	-2.8	177.71	-23.5	-28.2	99.04	4.9	-18.5	21.20
2023年03月	11	83.3	3,577	7.9	-10.3	203.87	8.5	14.7	102.84	-8.3	3.8	21.20
2023年04月	9	80.0	3,722	-8.3	4.1	204.97	5.6	0.5	95.30	-0.3	-7.3	25.13
2023年05月	7	75.0	3,404	-23.8	-8.5	190.72	8.6	-7.0	94.59	-25.5	-0.7	18.74
2023年06月	16	166.7	3,928	-17.8	15.4	202.50	1.5	6.2	121.53	23.8	28.5	23.63
2023年07月	21	133.3	3,510	6.4	-10.6	212.77	52.4	5.1	102.52	-1.5	-15.6	24.98
2023年08月	17	112.5	3,900	18.2	11.1	205.96	-5.8	-3.2	100.33	16.0	-2.1	15.55
2023年09月	21	200.0	4,000	25.1	2.6	216.82	20.5	5.3	104.04	8.0	3.7	17.22
2023年10月	10	-16.7	3,250	-7.0	-18.7	214.47	3.2	-1.1	105.34	-2.0	1.2	18.05
2023年11月	16	77.8	3,061	-26.9	-5.8	193.98	-5.9	-9.6	108.37	-5.2	2.9	24.28

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	588	-9.5	31.96	6.8	0.4	2,137	3.5	-1.8	66.85	-3.1	-2.2	24.05
2022年12月	514	5.5	31.99	1.9	0.1	2,207	2.6	3.3	69.00	0.6	3.2	23.11
2023年01月	443	-19.6	32.57	6.3	1.8	2,255	4.1	2.2	69.24	-2.1	0.3	23.27
2023年02月	617	6.0	31.40	-1.2	-3.6	2,180	-2.1	-3.3	69.41	-0.9	0.3	23.15
2023年03月	660	16.6	31.01	-1.2	-1.3	2,140	-1.5	-1.8	69.01	-0.2	-0.6	24.16
2023年04月	598	-2.1	31.02	-2.8	0.1	2,089	-5.0	-2.4	67.33	-2.3	-2.4	24.65
2023年05月	543	1.7	31.61	3.5	1.9	2,200	1.5	5.3	69.61	-1.9	3.4	23.58
2023年06月	639	11.3	31.48	2.5	-0.4	2,204	3.1	0.2	70.02	0.6	0.6	23.71
2023年07月	644	10.5	32.87	11.7	4.4	2,275	17.0	3.2	69.20	4.8	-1.2	23.66
2023年08月	493	12.0	32.42	8.1	-1.4	2,247	6.4	-1.2	69.30	-1.6	0.1	23.89
2023年09月	618	4.0	32.42	2.9	-0.0	2,244	3.0	-0.1	69.21	0.1	-0.1	24.71
2023年10月	608	0.0	33.93	6.6	4.7	2,416	11.1	7.7	71.19	4.2	2.9	23.51
2023年11月	546	-7.1	35.03	9.6	3.2	2,375	11.1	-1.7	67.79	1.4	-4.8	23.29

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	161	5.2	31.38	3.5	-0.6	2,223	1.6	-1.6	70.85	-1.8	-1.0	25.05
2022年12月	130	27.5	31.41	1.7	0.1	2,146	-5.6	-3.5	68.31	-7.2	-3.6	22.51
2023年01月	112	-26.8	29.23	-2.5	-6.9	2,096	-3.0	-2.3	71.69	-0.4	5.0	24.93
2023年02月	171	15.5	31.13	-1.7	6.5	2,247	-4.2	7.2	72.17	-2.6	0.7	23.57
2023年03月	170	25.0	27.84	-9.0	-10.6	1,992	-11.7	-11.3	71.54	-3.0	-0.9	23.86
2023年04月	170	11.1	29.90	-6.8	7.4	2,171	-6.5	9.0	72.61	0.3	1.5	25.03
2023年05月	141	11.9	29.18	6.0	-2.4	2,160	5.9	-0.5	74.02	-0.1	1.9	23.15
2023年06月	161	6.6	32.72	10.5	12.1	2,452	10.6	13.6	74.95	0.0	1.3	21.75
2023年07月	170	27.8	32.34	16.1	-1.2	2,367	26.3	-3.5	73.19	8.8	-2.3	21.56
2023年08月	138	1.5	30.90	1.9	-4.4	2,205	0.0	-6.9	71.34	-1.8	-2.5	21.83
2023年09月	152	-4.4	31.87	1.5	3.1	2,353	3.9	6.7	73.83	2.4	3.5	23.02
2023年10月	170	-4.0	32.81	3.9	3.0	2,476	9.6	5.2	75.46	5.4	2.2	23.40
2023年11月	141	-12.4	32.69	4.2	-0.4	2,304	3.6	-6.9	70.47	-0.5	-6.6	22.86

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	2	-60.0	20.23	-19.3	-6.0	1,055	-50.6	-7.5	52.15	-38.8	-1.6	27.04
2022年12月	4	300.0	24.97	—	23.4	1,800	—	70.6	72.10	—	38.2	18.56
2023年01月	2	0.0	24.72	40.2	-1.0	2,010	66.8	11.7	81.32	19.0	12.8	18.29
2023年02月	6	200.0	22.60	29.0	-8.6	1,800	38.5	-10.4	79.65	7.3	-2.1	15.18
2023年03月	3	-57.1	22.74	-16.0	0.6	1,763	-13.3	-2.0	77.55	3.2	-2.6	23.00
2023年04月	5	66.7	21.30	-8.9	-6.3	1,526	9.6	-13.5	71.66	20.3	-7.6	21.98
2023年05月	4	300.0	25.00	—	17.4	1,955	—	28.1	78.20	—	9.1	15.81
2023年06月	5	25.0	28.18	68.1	12.7	2,122	70.4	8.5	75.30	1.4	-3.7	12.13
2023年07月	6	200.0	25.31	11.7	-10.2	1,880	0.3	-11.4	74.27	-10.2	-1.4	18.90
2023年08月	6	50.0	28.15	43.8	11.2	2,120	36.8	12.8	75.31	-4.8	1.4	11.86
2023年09月	2	-50.0	26.91	100.9	-4.4	1,335	109.4	-37.0	49.61	4.2	-34.1	26.25
2023年10月	2	0.0	31.15	44.8	15.8	2,390	109.6	79.0	76.72	44.8	54.7	15.67
2023年11月	4	100.0	30.80	52.3	-1.1	2,288	116.8	-4.3	74.27	42.4	-3.2	12.21

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	4	0.0	27.35	-8.1	-2.0	2,225	11.8	4.2	81.34	21.7	6.3	20.00
2022年12月	6	200.0	26.04	23.1	-4.8	1,880	0.3	-15.5	72.20	-18.5	-11.2	17.65
2023年01月	2	100.0	27.75	—	6.6	2,020	—	7.4	72.78	—	0.8	18.75
2023年02月	2	-33.3	25.59	38.7	-7.8	2,045	42.0	1.2	79.92	2.4	9.8	22.21
2023年03月	4	33.3	26.33	-9.5	2.9	1,975	-7.4	-3.4	75.01	2.3	-6.1	16.60
2023年04月	6	100.0	27.95	3.1	6.2	2,273	0.4	15.1	81.32	-2.7	8.4	15.94
2023年05月	5	150.0	25.28	-20.0	-9.6	2,020	-32.4	-11.1	79.90	-15.6	-1.8	18.35
2023年06月	7	40.0	22.74	-9.7	-10.1	1,733	-1.0	-14.2	76.21	9.7	-4.6	21.42
2023年07月	2	-33.3	30.18	14.5	32.7	2,530	29.1	46.0	83.84	12.7	10.0	13.46
2023年08月	3	-40.0	31.44	25.6	4.2	1,918	-9.9	-24.2	61.02	-28.2	-27.2	19.03
2023年09月	2	-33.3	30.05	30.1	-4.4	2,630	52.3	37.1	87.52	17.1	43.4	10.63
2023年10月	2	-80.0	37.81	35.5	25.8	2,685	25.7	2.1	71.02	-7.2	-18.8	2.38
2023年11月	4	0.0	31.36	14.6	-17.1	2,438	9.6	-9.2	77.73	-4.4	9.4	15.67

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	39	2.6	29.34	10.0	-3.7	1,882	1.7	-11.8	64.14	-7.6	-8.4	23.23
2022年12月	44	29.4	30.65	2.3	4.5	2,048	-11.0	8.8	66.80	-13.0	4.2	23.07
2023年01月	38	-17.4	25.44	-18.5	-17.0	1,773	-25.2	-13.4	69.68	-8.3	4.3	24.25
2023年02月	47	38.2	31.70	6.5	24.6	2,257	2.6	27.3	71.19	-3.7	2.2	21.89
2023年03月	60	76.5	27.56	-4.7	-13.1	1,962	-3.9	-13.1	71.19	0.8	-0.0	22.49
2023年04月	30	-25.0	31.39	2.8	13.9	2,343	4.1	19.4	74.62	1.3	4.8	21.15
2023年05月	32	-5.9	26.27	3.0	-16.3	1,808	0.7	-22.8	68.83	-2.3	-7.8	24.36
2023年06月	43	43.3	32.75	8.4	24.7	2,425	15.4	34.1	74.04	6.4	7.6	18.79
2023年07月	43	22.9	32.87	42.2	0.4	2,377	61.1	-2.0	72.29	13.3	-2.4	18.49
2023年08月	35	40.0	31.20	8.2	-5.1	2,155	8.2	-9.3	69.07	0.0	-4.5	19.17
2023年09月	45	-22.4	27.52	-15.5	-11.8	1,978	-18.2	-8.2	71.87	-3.1	4.0	23.10
2023年10月	46	-14.8	29.43	-3.4	7.0	2,179	2.1	10.2	74.05	5.8	3.0	22.66
2023年11月	33	-15.4	32.86	12.0	11.6	2,197	16.8	0.8	66.87	4.3	-9.7	22.92

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2022年12月	37	48.0	29.89	9.4	—	1,982	-2.9	—	66.32	-11.2	—	24.01
2023年01月	29	-23.7	24.55	-24.0	-17.9	1,760	-28.4	-11.2	71.66	-5.8	8.1	25.12
2023年02月	39	50.0	33.33	10.2	35.7	2,363	4.1	34.3	70.89	-5.6	-1.1	21.36
2023年03月	50	108.3	27.38	-4.7	-17.9	1,944	-6.1	-17.7	71.00	-1.5	0.2	22.81
2023年04月	22	-35.3	32.92	7.5	20.3	2,513	7.7	29.3	76.34	0.3	7.5	20.85
2023年05月	27	8.0	27.55	6.9	-16.3	2,001	11.7	-20.4	72.63	4.5	-4.9	23.35
2023年06月	33	65.0	33.05	7.0	20.0	2,393	17.6	19.6	72.42	9.9	-0.3	19.45
2023年07月	33	10.0	33.71	41.8	2.0	2,534	68.1	5.9	75.17	18.6	3.8	17.65
2023年08月	26	23.8	33.40	15.0	-0.9	2,390	14.2	-5.7	71.56	-0.7	-4.8	17.25
2023年09月	32	-33.3	27.83	-16.2	-16.7	2,000	-19.6	-16.3	71.87	-4.1	0.4	23.91
2023年10月	37	-11.9	31.09	-0.3	11.7	2,360	10.7	18.0	75.90	11.0	5.6	21.89
2023年11月	26	—	33.29	—	7.1	2,156	—	-8.6	64.76	—	-14.7	24.55

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	106	14.0	33.09	-0.3	-2.4	2,400	0.1	-1.7	72.53	0.5	0.7	26.57
2022年12月	66	20.0	34.36	3.1	3.8	2,339	-3.5	-2.5	68.08	-6.4	-6.1	22.63
2023年01月	60	-35.5	33.13	7.7	-3.6	2,360	8.1	0.9	71.23	0.4	4.6	26.34
2023年02月	107	8.1	32.32	-4.1	-2.4	2,324	-6.9	-1.5	71.92	-2.9	-1.0	25.02
2023年03月	81	3.8	29.98	-7.2	-7.2	2,135	-11.6	-8.1	71.22	-4.7	-1.0	25.72
2023年04月	110	22.2	31.84	-10.4	6.2	2,278	-10.4	6.7	71.54	-0.1	0.5	26.44
2023年05月	81	8.0	32.96	11.3	3.5	2,456	11.8	7.8	74.52	0.5	4.2	22.93
2023年06月	90	-7.2	35.17	11.1	6.7	2,643	10.4	7.6	75.15	-0.6	0.8	24.30
2023年07月	104	25.3	34.15	10.4	-2.9	2,519	20.6	-4.7	73.74	9.2	-1.9	23.08
2023年08月	83	-9.8	32.51	-1.6	-4.8	2,354	-2.0	-6.5	72.40	-0.4	-1.8	23.84
2023年09月	98	30.7	34.51	0.9	6.2	2,588	4.9	9.9	74.98	3.9	3.6	23.11
2023年10月	111	19.4	34.78	2.6	0.8	2,637	8.0	1.9	75.82	5.3	1.1	24.66
2023年11月	86	-18.9	35.42	7.0	1.8	2,454	2.3	-6.9	69.30	-4.5	-8.6	23.00

○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	50	35.1	36.55	-1.7	-	2,420	-11.6	-	66.21	-10.1	-	23.32
2023年01月	45	-36.6	36.01	12.6	-1.5	2,540	13.9	5.0	70.54	1.1	6.5	27.27
2023年02月	80	0.0	32.48	-8.7	-9.8	2,347	-9.5	-7.6	72.27	-1.0	2.5	26.55
2023年03月	56	3.7	30.57	-11.2	-5.9	2,073	-19.0	-11.7	67.83	-8.8	-6.1	29.63
2023年04月	85	26.9	33.30	-11.5	8.9	2,336	-15.0	12.7	70.17	-3.9	3.4	27.67
2023年05月	57	7.5	36.55	15.0	9.8	2,697	14.5	15.4	73.79	-0.5	5.2	23.42
2023年06月	70	-9.1	37.86	12.9	3.6	2,810	10.2	4.2	74.23	-2.4	0.6	24.75
2023年07月	81	28.6	36.25	16.7	-4.3	2,657	28.1	-5.5	73.31	9.8	-1.2	23.63
2023年08月	51	-32.0	37.30	10.1	2.9	2,695	8.0	1.4	72.23	-1.9	-1.5	24.27
2023年09月	75	31.6	36.76	0.4	-1.5	2,735	2.9	1.5	74.41	2.6	3.0	23.29
2023年10月	80	9.6	37.29	5.5	1.5	2,864	11.1	4.7	76.79	5.3	3.2	25.71
2023年11月	69	-	37.36	-	0.2	2,575	-	-10.1	68.93	-	-10.2	23.67

○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	10	-23.1	24.26	6.2	-5.6	1,910	8.8	1.4	78.72	2.4	7.4	19.10
2022年12月	10	0.0	22.01	-9.6	-9.3	1,597	1.6	-16.4	72.56	12.5	-7.8	23.84
2023年01月	10	-9.1	22.15	9.0	0.7	1,773	32.3	11.0	80.01	21.3	10.3	21.88
2023年02月	9	-10.0	21.97	-11.9	-0.8	1,617	-12.0	-8.8	73.60	-0.2	-8.0	22.62
2023年03月	22	57.1	21.88	-18.8	-0.4	1,580	-22.2	-2.3	72.21	-4.2	-1.9	22.48
2023年04月	19	11.8	19.36	-4.4	-11.5	1,416	-5.6	-10.4	73.14	-1.2	1.3	27.00
2023年05月	19	35.7	20.07	-5.8	3.6	1,569	-7.4	10.8	78.18	-1.7	6.9	24.84
2023年06月	16	6.7	24.77	19.0	23.4	1,874	8.3	19.4	75.65	-9.0	-3.2	19.13
2023年07月	15	50.0	20.90	3.0	-15.6	1,465	-0.2	-21.8	70.12	-3.1	-7.3	23.12
2023年08月	11	10.0	19.15	14.4	-8.3	1,363	12.2	-7.0	71.18	-1.9	1.5	22.07
2023年09月	5	-73.7	19.38	-3.9	1.2	1,421	-0.0	4.2	73.32	4.0	3.0	24.42
2023年10月	9	-50.0	25.05	-2.6	29.2	1,975	4.8	39.0	78.87	7.6	7.6	19.75
2023年11月	14	40.0	19.24	-20.7	-23.2	1,596	-16.4	-19.2	82.98	5.4	5.2	26.99

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	58	13.7	23.40	6.5	-6.2	1,668	15.5	0.3	71.27	8.5	6.9	23.68
2022年12月	41	70.8	22.83	7.4	-2.4	1,710	23.8	2.5	74.87	15.2	5.0	23.31
2023年01月	38	2.7	24.30	13.9	6.4	1,857	14.9	8.6	76.41	0.9	2.1	20.96
2023年02月	55	52.8	23.51	-0.9	-3.3	1,744	3.8	-6.0	74.21	4.7	-2.9	21.28
2023年03月	51	27.5	25.23	28.7	7.3	1,825	28.1	4.6	72.34	-0.5	-2.5	22.15
2023年04月	63	23.5	22.28	-2.8	-11.7	1,659	2.7	-9.1	74.43	5.7	2.9	24.74
2023年05月	36	-29.4	22.88	2.7	2.7	1,610	3.2	-3.0	70.35	0.6	-5.5	25.89
2023年06月	55	1.9	24.13	3.3	5.5	1,836	10.4	14.1	76.09	6.9	8.2	20.91
2023年07月	61	32.6	23.29	-5.7	-3.5	1,709	-8.5	-6.9	73.36	-3.0	-3.6	23.30
2023年08月	42	27.3	25.03	-0.2	7.5	1,789	7.6	4.7	71.49	7.8	-2.6	22.44
2023年09月	46	-29.2	25.42	3.0	1.5	1,963	9.1	9.7	77.24	5.9	8.0	23.84
2023年10月	52	20.9	24.51	-1.8	-3.6	1,798	8.1	-8.4	73.39	10.1	-5.0	21.59
2023年11月	39	-32.8	27.53	17.6	12.4	2,080	24.7	15.6	75.54	6.0	2.9	18.89

○徳島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	4	-20.0	26.61	14.6	27.1	2,115	34.7	39.0	79.48	17.6	9.3	16.75
2022年12月	2	0.0	27.56	-4.6	3.6	1,960	31.5	-7.3	71.12	37.8	-10.5	13.92
2023年01月	3	-40.0	27.79	62.3	0.8	1,727	29.8	-11.9	62.14	-20.0	-12.6	18.67
2023年02月	4	300.0	23.09	-	-16.9	1,758	-	1.8	76.11	-	22.5	22.17
2023年03月	3	-40.0	16.45	-10.8	-28.8	1,210	-7.1	-31.2	73.53	4.1	-3.4	26.22
2023年04月	3	-50.0	29.58	44.5	79.8	2,513	70.2	107.8	84.98	17.8	15.6	22.22
2023年05月	2	-60.0	35.85	72.1	21.2	2,960	85.0	17.8	82.57	7.5	-2.8	9.33
2023年06月	5	66.7	21.60	7.9	-39.8	1,578	23.3	-46.7	73.08	14.3	-11.5	21.20
2023年07月	2	-60.0	28.96	41.8	34.1	2,135	36.5	35.3	73.73	-3.7	0.9	12.96
2023年08月	3	-25.0	18.58	2.0	-35.8	1,327	62.3	-37.9	71.40	59.1	-3.2	23.31
2023年09月	5	-16.7	24.28	29.9	30.7	1,890	37.6	42.5	77.83	5.9	9.0	22.03
2023年10月	5	0.0	17.06	-18.5	-29.7	1,236	-18.8	-34.6	72.42	-0.4	-6.9	28.22
2023年11月	6	50.0	37.07	39.3	117.3	3,048	44.1	146.7	82.24	3.5	13.5	11.65

○香川県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	24	20.0	20.05	4.7	-1.6	1,307	2.3	-0.2	65.17	-2.3	1.4	28.12
2022年12月	15	114.3	21.81	66.6	8.8	1,768	88.9	35.3	81.05	13.4	24.4	22.34
2023年01月	16	14.3	21.01	-4.3	-3.7	1,623	4.5	-8.2	77.25	9.2	-4.7	22.39
2023年02月	26	36.8	21.03	1.3	0.1	1,574	7.6	-3.0	74.85	6.3	-3.1	21.21
2023年03月	25	92.3	24.83	22.8	18.1	1,847	22.2	17.3	74.36	-0.5	-0.7	21.69
2023年04月	29	52.6	19.53	-20.1	-21.4	1,529	-10.2	-17.2	78.32	12.4	5.3	24.16
2023年05月	17	-19.0	21.12	5.3	8.2	1,575	4.0	3.0	74.58	-1.2	-4.8	24.50
2023年06月	28	-3.4	24.90	17.2	17.9	1,980	34.9	25.7	79.54	15.1	6.6	18.19
2023年07月	28	64.7	19.41	-21.5	-22.0	1,419	-27.0	-28.3	73.09	-7.1	-8.1	26.37
2023年08月	16	23.1	23.83	-7.8	22.7	1,636	-17.4	15.3	68.64	-10.4	-6.1	20.01
2023年09月	20	-25.9	20.29	-8.8	-14.8	1,554	-4.3	-5.0	76.60	4.9	11.6	27.29
2023年10月	22	22.2	25.27	24.0	24.5	1,918	46.4	23.4	75.90	18.1	-0.9	18.59
2023年11月	14	-41.7	24.11	20.3	-4.6	1,796	37.4	-6.4	74.47	14.3	-1.9	19.83

○愛媛県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	18	12.5	25.45	6.1	-7.6	1,890	27.2	9.3	74.29	19.8	18.2	20.93
2022年12月	13	85.7	22.40	-9.4	-12.0	1,455	-1.6	-23.0	64.94	8.6	-12.6	26.58
2023年01月	8	-27.3	27.00	22.5	20.5	2,167	21.1	49.0	80.28	-1.2	23.6	22.42
2023年02月	13	44.4	22.24	-15.3	-17.6	1,593	-13.9	-26.5	71.65	1.6	-10.7	24.60
2023年03月	12	20.0	24.51	60.3	10.2	1,731	68.5	8.6	70.62	5.1	-1.4	21.01
2023年04月	17	-10.5	23.62	10.0	-3.6	1,618	6.9	-6.5	68.50	-2.8	-3.0	28.12
2023年05月	11	-15.4	23.11	3.2	-2.2	1,373	11.2	-15.2	59.38	7.7	-13.3	30.30
2023年06月	12	33.3	24.08	-9.9	4.2	1,653	-11.1	20.4	68.65	-1.3	15.6	24.64
2023年07月	14	7.7	25.20	2.1	4.7	1,923	11.4	16.3	76.29	9.1	11.1	21.40
2023年08月	11	37.5	27.97	20.5	11.0	2,200	35.1	14.4	78.65	12.1	3.1	22.15
2023年09月	11	-42.1	27.28	7.4	-2.5	2,152	19.7	-2.2	78.87	11.4	0.3	26.36
2023年10月	10	-23.1	24.96	-9.4	-8.5	1,528	-11.7	-29.0	61.24	-2.5	-22.4	23.19
2023年11月	12	-33.3	27.04	6.3	8.4	2,082	10.2	36.3	77.00	3.7	25.7	17.69

○高知県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	12	20.0	25.03	4.4	-25.8	1,908	16.0	-25.2	76.23	11.1	0.9	21.22
2022年12月	11	37.5	23.91	-3.2	-4.5	1,885	13.6	-1.2	78.86	17.3	3.5	22.46
2023年01月	11	57.1	26.29	19.0	10.0	2,005	19.9	6.4	76.27	0.7	-3.3	18.45
2023年02月	12	71.4	30.32	10.8	15.3	2,273	15.3	13.3	74.96	4.0	-1.7	17.56
2023年03月	11	-8.3	29.55	30.8	-2.5	2,048	19.4	-9.9	69.31	-8.7	-7.5	23.33
2023年04月	14	100.0	25.14	1.0	-14.9	1,793	1.3	-12.5	71.32	0.3	2.9	22.87
2023年05月	6	-50.0	22.74	-15.2	-9.5	1,692	-14.2	-5.6	74.39	1.2	4.3	27.26
2023年06月	10	-23.1	23.17	-11.2	1.9	1,781	-13.1	5.3	76.87	-2.1	3.3	23.67
2023年07月	17	54.5	27.48	3.4	18.6	1,961	-4.6	10.1	71.36	-7.8	-7.2	21.03
2023年08月	12	50.0	25.22	-11.1	-8.2	1,734	8.2	-11.5	68.75	21.7	-3.7	26.01
2023年09月	10	-23.1	34.15	9.5	35.4	2,610	10.7	50.5	76.44	1.1	11.2	14.49
2023年10月	15	114.3	25.49	-24.5	-25.4	1,991	-22.0	-23.7	78.13	3.4	2.2	22.79
2023年11月	7	-41.7	26.12	4.3	2.5	1,813	-5.0	-9.0	69.42	-8.9	-11.2	25.29

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	369	-17.3	33.73	10.0	3.1	2,173	3.8	-1.0	64.41	-5.7	-3.9	23.70
2022年12月	343	-5.0	33.40	3.8	-1.0	2,290	5.6	5.4	68.56	1.7	6.4	23.31
2023年01月	293	-18.8	35.14	10.0	5.2	2,367	6.4	3.4	67.37	-3.3	-1.7	22.94
2023年02月	391	-1.8	32.75	0.5	-6.8	2,212	-0.9	-6.6	67.53	-1.4	0.2	23.24
2023年03月	439	12.6	33.02	0.0	0.8	2,234	0.7	1.0	67.65	0.6	0.2	24.53
2023年04月	365	-10.3	33.39	1.1	1.1	2,125	-4.6	-4.9	63.64	-5.6	-5.9	24.46
2023年05月	366	2.5	33.52	2.1	0.4	2,274	-1.1	7.0	67.84	-3.1	6.6	23.50
2023年06月	423	14.6	32.04	-1.0	-4.4	2,158	-0.8	-5.1	67.35	0.3	-0.7	24.83
2023年07月	413	2.2	34.66	13.3	8.2	2,320	17.5	7.5	66.94	3.7	-0.6	24.56
2023年08月	313	15.5	34.17	12.4	-1.4	2,327	9.8	0.3	68.11	-2.4	1.7	24.98
2023年09月	420	13.5	33.54	2.0	-1.8	2,235	1.3	-3.9	66.65	-0.8	-2.1	25.40
2023年10月	386	-0.5	35.83	9.5	6.8	2,473	12.7	10.6	69.02	2.9	3.6	23.83
2023年11月	366	-0.8	36.91	9.4	3.0	2,433	12.0	-1.6	65.93	2.4	-4.5	23.94

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	270	-9.1	34.58	7.3	4.4	2,195	4.4	0.4	63.48	-2.7	-3.9	24.52
2022年12月	245	-4.3	33.71	3.6	-2.5	2,262	6.8	3.0	67.09	3.1	5.7	24.23
2023年01月	211	-18.5	35.20	8.8	4.4	2,318	3.4	2.5	65.87	-5.0	-1.8	23.61
2023年02月	271	-10.9	33.65	1.3	-4.4	2,193	-1.1	-5.4	65.18	-2.4	-1.0	23.54
2023年03月	316	8.6	33.99	-0.5	1.0	2,237	-0.4	2.0	65.82	0.1	1.0	25.26
2023年04月	267	-8.9	33.79	1.2	-0.6	2,055	-6.3	-8.1	60.82	-7.5	-7.6	25.57
2023年05月	264	2.7	34.12	1.6	1.0	2,247	-2.7	9.3	65.85	-4.2	8.3	24.59
2023年06月	313	5.7	31.98	-1.8	-6.3	2,112	-1.3	-6.0	66.05	0.5	0.3	25.72
2023年07月	286	-8.9	35.58	17.0	11.3	2,328	21.8	10.2	65.42	4.1	-0.9	25.65
2023年08月	225	10.3	34.60	11.9	-2.8	2,320	9.4	-0.3	67.07	-2.2	2.5	26.60
2023年09月	313	12.2	33.90	3.5	-2.0	2,208	4.1	-4.8	65.15	0.5	-2.9	27.16
2023年10月	285	-5.9	37.21	12.3	9.8	2,531	15.7	14.6	68.03	3.0	4.4	24.58
2023年11月	266	-1.5	36.76	6.3	-1.2	2,333	6.2	-7.9	63.45	-0.0	-6.7	25.76

○北九州市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	27	8.0	18.71	-10.1	-	1,326	-5.1	-	70.87	5.5	-	27.37
2023年01月	24	-20.0	17.18	-10.8	-8.2	1,304	-11.7	-1.6	75.93	-1.0	7.1	28.85
2023年02月	34	0.0	20.58	12.7	19.8	1,515	31.3	16.1	73.61	16.5	-3.1	24.88
2023年03月	41	28.1	20.09	15.3	-2.4	1,442	15.2	-4.8	71.77	-0.1	-2.5	26.95
2023年04月	28	-9.7	20.09	-5.9	0.0	1,521	-3.9	5.5	75.71	2.0	5.5	23.72
2023年05月	36	-2.7	18.46	0.6	-8.1	1,229	-5.4	-19.2	66.57	-5.9	-12.1	28.41
2023年06月	36	-10.0	18.25	17.6	-1.2	1,330	20.9	8.2	72.91	2.7	9.5	28.54
2023年07月	34	-5.6	19.57	20.9	7.2	1,476	37.4	10.9	75.41	13.6	3.4	28.27
2023年08月	28	16.7	18.87	-7.3	-3.6	1,415	-6.0	-4.1	75.00	1.5	-0.5	29.48
2023年09月	26	18.2	16.11	1.8	-14.6	1,140	1.7	-19.4	70.77	-0.1	-5.6	31.82
2023年10月	34	-24.4	19.76	12.9	22.7	1,548	22.8	35.8	78.37	8.8	10.7	26.38
2023年11月	27	-	20.24	-	2.4	1,440	-	-7.0	71.15	-	-9.2	28.70

○福岡市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	160	-7.0	39.44	3.5	-	2,560	8.5	-	64.92	4.8	-	23.93
2023年01月	154	-8.9	41.01	8.8	4.0	2,528	0.3	-1.3	61.63	-7.8	-5.1	23.44
2023年02月	188	-10.5	39.95	5.3	-2.6	2,475	0.7	-2.1	61.94	-4.3	0.5	22.83
2023年03月	220	5.8	39.08	-1.0	-2.2	2,420	-2.9	-2.2	61.93	-1.9	-0.0	25.97
2023年04月	196	-8.8	38.52	1.9	-1.4	2,169	-8.4	-10.4	56.31	-10.1	-9.1	26.53
2023年05月	180	3.4	40.32	5.0	4.7	2,547	1.0	17.4	63.17	-3.8	12.2	24.69
2023年06月	209	-1.4	36.97	-2.7	-8.3	2,306	-3.4	-9.5	62.37	-0.7	-1.3	26.04
2023年07月	205	-6.0	41.82	19.0	13.1	2,563	22.4	11.2	61.30	2.8	-1.7	26.48
2023年08月	151	12.7	41.11	13.2	-1.7	2,590	9.6	1.0	63.00	-3.2	2.8	27.09
2023年09月	232	19.0	38.89	2.8	-5.4	2,429	4.1	-6.2	62.47	1.3	-0.9	27.42
2023年10月	194	-5.4	44.58	13.0	14.6	2,853	14.6	17.5	64.01	1.4	2.5	25.04
2023年11月	192	-	43.40	-	-2.6	2,621	-	-8.1	60.39	-	-5.6	25.56

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	4	-20.0	21.64	-7.5	-	1,733	-8.6	-	80.07	-1.2	-	20.73
2022年12月	4	-33.3	20.55	-8.0	-5.0	1,685	-3.4	-2.8	81.98	5.1	2.4	18.96
2023年01月	3	0.0	34.94	138.1	70.0	3,130	129.0	85.8	89.59	-3.8	9.3	7.86
2023年02月	6	100.0	19.15	-18.6	-45.2	1,470	-21.5	-53.0	76.75	-3.6	-14.3	23.08
2023年03月	5	-54.5	19.60	-8.8	2.3	1,408	-14.7	-4.2	71.82	-6.4	-6.4	20.60
2023年04月	6	-33.3	20.35	5.2	3.8	1,673	32.3	18.9	82.24	25.8	14.5	24.22
2023年05月	7	-41.7	28.04	42.4	37.8	2,169	59.0	29.6	77.33	11.6	-6.0	14.42
2023年06月	6	50.0	21.23	26.1	-24.3	1,578	42.5	-27.2	74.36	13.1	-3.9	21.72
2023年07月	3	-66.7	21.11	-6.0	-0.5	1,607	-9.1	1.8	76.10	-3.3	2.4	21.08
2023年08月	3	-40.0	27.87	10.8	32.0	2,310	7.5	43.8	82.87	-3.0	8.9	17.86
2023年09月	11	37.5	27.33	6.0	-2.0	2,157	9.4	-6.6	78.95	3.3	-4.7	12.79
2023年10月	2	100.0	23.43	-	-14.3	2,065	-	-4.3	88.13	-	11.6	17.83
2023年11月	5	25.0	28.61	32.2	22.1	2,408	39.0	16.6	84.18	5.1	-4.5	15.58

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2022年11月	10	-54.5	36.34	67.1	29.1	2,724	71.8	24.6	74.96	2.8	-3.5	15.63
2022年12月	7	0.0	30.74	5.1	-15.4	2,228	13.3	-18.2	72.49	7.8	-3.3	23.77
2023年01月	6	-40.0	31.45	-4.9	2.3	2,063	5.6	-7.4	65.60	11.1	-9.5	25.26
2023年02月	8	-33.3	22.59	-21.6	-28.2	1,604	-26.4	-22.3	70.99	-6.1	8.2	26.42
2023年03月	7	-22.2	22.52	-34.3	-0.3	1,615	-28.2	0.7	71.72	9.3	1.0	29.45
2023年04月	10	-16.7	30.26	16.3	34.4	2,101	14.4	30.1	69.43	-1.7	-3.2	19.93
2023年05月	5	-16.7	44.17	10.0	46.0	3,186	31.7	51.6	72.13	19.8	3.9	14.47
2023年06月	8	-27.3	27.23	0.7	-38.3	2,264	14.1	-29.0	83.12	13.3	15.2	22.17
2023年07月	8	60.0	32.34	-28.4	18.7	2,520	-26.9	11.3	77.93	2.1	-6.2	24.21
2023年08月	12	50.0	25.56	12.5	-21.0	1,786	9.9	-29.1	69.87	-2.3	-10.3	26.49
2023年09月	12	-7.7	32.46	41.6	27.0	2,620	72.2	46.7	80.72	21.6	15.5	24.51
2023年10月	10	-23.1	27.56	-2.1	-15.1	2,049	-6.3	-21.8	74.36	-4.3	-7.9	20.51
2023年11月	9	-10.0	27.99	-23.0	1.6	1,942	-28.7	-5.2	69.39	-7.4	-6.7	21.60

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2022年11月	17	-45.2	28.26	27.4	28.9	1,882	9.0	34.8	66.60	-14.4	4.5	21.14
2022年12月	26	30.0	23.54	3.3	-16.7	1,481	-9.1	-21.3	62.91	-12.0	-5.5	26.59
2023年01月	17	-26.1	22.16	-8.6	-5.9	1,312	-19.9	-11.4	59.23	-12.4	-5.8	27.45
2023年02月	29	70.6	24.51	0.2	10.6	1,590	-12.4	21.2	64.89	-12.5	9.5	25.83
2023年03月	41	41.4	28.02	21.3	14.3	1,976	31.5	24.3	70.52	8.4	8.7	23.38
2023年04月	24	9.1	27.60	-0.6	-1.5	1,877	-9.8	-5.0	68.02	-9.3	-3.5	22.32
2023年05月	31	72.2	26.98	14.5	-2.2	1,980	17.1	5.5	73.37	2.3	7.9	22.87
2023年06月	33	83.3	24.42	-4.4	-9.5	1,660	-13.3	-16.2	67.95	-9.3	-7.4	24.63
2023年07月	38	65.2	24.34	6.8	-0.3	1,628	25.6	-1.9	66.89	17.7	-1.6	24.40
2023年08月	22	46.7	21.84	-12.3	-10.3	1,339	-22.9	-17.8	61.29	-12.1	-8.4	27.81
2023年09月	35	66.7	26.70	-8.9	22.2	1,616	-23.2	20.7	60.54	-15.7	-1.2	24.61
2023年10月	27	12.5	25.76	17.5	-3.5	1,683	20.5	4.1	65.32	2.5	7.9	25.34
2023年11月	27	58.8	27.40	-3.1	6.4	1,870	-0.7	11.1	68.24	2.5	4.5	22.26

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	25	38.9	23.74	5.3	-	1,501	-6.9	-	63.21	-11.6	-	26.44
2023年01月	17	-26.1	22.16	-8.6	-6.7	1,312	-19.9	-12.6	59.23	-12.4	-6.3	27.45
2023年02月	27	68.8	24.86	1.3	12.2	1,616	-10.4	23.1	65.01	-11.5	9.8	26.19
2023年03月	39	39.3	28.30	22.1	13.8	1,977	32.8	22.3	69.87	8.8	7.5	23.81
2023年04月	23	15.0	28.17	1.7	-0.4	1,903	-7.9	-3.7	67.55	-9.5	-3.3	22.09
2023年05月	31	72.2	26.98	14.5	-4.2	1,980	17.1	4.0	73.37	2.3	8.6	22.87
2023年06月	33	83.3	24.42	-4.4	-9.5	1,660	-13.3	-16.2	67.95	-9.3	-7.4	24.63
2023年07月	37	85.0	24.08	-1.6	-1.4	1,605	18.2	-3.3	66.67	20.2	-1.9	24.70
2023年08月	22	57.1	21.84	-15.2	-9.3	1,339	-24.3	-16.6	61.29	-10.7	-8.1	27.81
2023年09月	35	75.0	26.70	-10.3	22.2	1,616	-24.8	20.7	60.54	-16.2	-1.2	24.61
2023年10月	26	8.3	25.68	17.1	-3.8	1,670	19.6	3.3	65.05	2.1	7.4	25.79
2023年11月	24	-	28.67	-	11.6	1,925	-	15.3	67.16	-	3.2	22.00

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2022年11月	15	-42.3	21.58	-10.1	-12.4	1,369	-28.0	-33.6	63.46	-19.9	-24.2	27.27
2022年12月	13	-7.1	27.80	22.5	28.9	2,296	27.2	67.7	82.58	3.8	30.1	22.30
2023年01月	12	-40.0	21.88	-12.6	-21.3	1,393	-26.5	-39.4	63.65	-16.0	-22.9	26.48
2023年02月	22	37.5	25.70	20.7	17.5	2,139	32.9	53.6	83.24	10.1	30.8	22.29
2023年03月	22	4.8	22.04	-3.0	-14.3	1,623	-4.3	-24.2	73.63	-1.3	-11.5	27.02
2023年04月	7	-70.8	29.13	9.8	32.2	2,425	28.3	49.5	83.25	16.8	13.1	22.25
2023年05月	12	9.1	25.28	17.4	-13.2	1,928	3.3	-20.5	76.25	-12.0	-8.4	25.50
2023年06月	13	44.4	24.14	-17.8	-4.5	1,894	-16.0	-1.7	78.45	2.2	2.9	21.75
2023年07月	18	28.6	22.00	-12.5	-8.9	1,534	-20.2	-19.0	69.71	-8.8	-11.1	28.28
2023年08月	9	28.6	27.94	23.6	27.0	2,190	21.6	42.8	78.39	-1.6	12.5	21.79
2023年09月	11	-15.4	31.00	5.5	11.0	2,453	0.8	12.0	79.10	-4.4	0.9	20.95
2023年10月	13	44.4	27.18	10.3	-12.3	2,042	-1.0	-16.8	75.11	-10.3	-5.1	21.62
2023年11月	7	-53.3	31.80	47.4	17.0	2,311	68.8	13.2	72.68	14.5	-3.2	16.33

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2022年11月	13	62.5	18.95	-34.9	-44.1	794	-61.8	-69.2	41.92	-41.3	-45.0	29.12
2022年12月	9	125.0	26.04	-7.9	37.4	1,824	-18.4	129.6	70.04	-11.4	67.1	20.02
2023年01月	4	0.0	25.69	-19.3	-1.3	2,015	-19.6	10.5	78.45	-0.4	12.0	21.00
2023年02月	8	166.7	24.62	8.5	-4.1	1,696	-5.9	-15.8	68.89	-13.3	-12.2	22.86
2023年03月	9	-10.0	27.93	-11.5	13.4	1,902	-17.5	12.1	68.09	-6.8	-1.2	18.96
2023年04月	9	350.0	24.66	-5.4	-11.7	1,909	-2.1	0.4	77.44	3.6	13.7	23.31
2023年05月	8	-11.1	21.75	-30.0	-11.8	1,686	-34.0	-11.7	77.52	-5.6	0.1	27.16
2023年06月	5	25.0	21.42	-32.4	-1.5	1,414	-49.3	-16.1	66.02	-25.0	-14.8	26.63
2023年07月	7	40.0	28.09	-14.8	31.2	2,293	-7.0	62.2	81.62	9.2	23.6	19.76
2023年08月	8	14.3	36.42	32.5	29.7	2,504	16.3	9.2	68.75	-12.2	-15.8	15.51
2023年09月	9	200.0	27.55	14.3	-24.4	2,172	46.8	-13.2	78.85	28.5	14.7	15.28
2023年10月	9	28.6	24.95	-26.4	-9.5	2,108	-18.4	-3.0	84.49	10.9	7.2	21.94
2023年11月	8	-38.5	29.31	54.7	17.5	2,206	177.8	4.7	75.29	79.6	-10.9	19.52

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	15	-21.1	25.65	-6.0	-27.2	2,093	-2.7	-16.8	81.60	3.5	14.3	23.59
2022年12月	9	-59.1	33.75	5.6	31.6	2,697	13.8	28.8	79.90	7.7	-2.1	18.17
2023年01月	10	-28.6	32.31	2.1	-4.3	2,986	29.4	10.7	92.39	26.7	15.6	23.16
2023年02月	11	-8.3	32.39	-1.8	0.3	2,377	-9.5	-20.4	73.39	-7.9	-20.6	22.19
2023年03月	12	200.0	33.78	-2.8	4.3	2,532	-12.7	6.5	74.94	-10.2	2.1	23.14
2023年04月	14	27.3	32.92	21.7	-2.5	2,356	25.1	-6.9	71.57	2.7	-4.5	23.39
2023年05月	14	-12.5	36.14	25.7	9.8	2,512	30.0	6.6	69.51	3.4	-2.9	16.69
2023年06月	12	20.0	32.16	-3.6	-11.0	2,338	-6.9	-6.9	72.68	-3.5	4.6	20.17
2023年07月	13	44.4	32.81	9.2	2.0	2,092	-18.1	-10.5	63.74	-25.0	-12.3	22.10
2023年08月	9	-10.0	33.63	10.0	2.5	2,527	9.8	20.8	75.14	-0.2	17.9	11.00
2023年09月	6	-14.3	37.30	13.1	10.9	2,712	-11.5	7.3	72.70	-21.8	-3.2	12.86
2023年10月	9	28.6	30.59	-13.2	-18.0	2,543	1.1	-6.2	83.13	16.4	14.4	24.24
2023年11月	12	-20.0	38.28	49.2	25.1	2,889	38.0	13.6	75.47	-7.5	-9.2	15.85

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年11月	25	-34.2	47.29	14.1	6.9	3,220	17.2	8.7	68.09	2.7	1.7	15.05
2022年12月	30	-6.3	45.72	5.0	-3.3	3,330	8.9	3.4	72.83	3.8	7.0	15.97
2023年01月	30	7.1	48.70	14.9	6.5	3,524	21.5	5.8	72.36	5.8	-0.6	14.49
2023年02月	36	16.1	43.87	5.8	-9.9	3,220	12.3	-8.6	73.40	6.1	1.4	19.27
2023年03月	27	80.0	45.19	-13.8	3.0	3,371	-14.7	4.7	74.60	-1.1	1.6	17.82
2023年04月	28	-17.6	44.25	-3.6	-2.1	2,986	-11.0	-11.4	67.48	-7.7	-9.5	19.62
2023年05月	25	-10.7	42.54	-4.2	-3.9	2,991	-8.5	0.2	70.30	-4.4	4.2	19.18
2023年06月	33	94.1	48.93	6.4	15.0	3,320	9.2	11.0	67.85	2.7	-3.5	20.59
2023年07月	40	60.0	46.76	11.9	-4.4	3,373	15.7	1.6	72.14	3.4	6.3	17.67
2023年08月	25	66.7	46.24	12.0	-1.1	3,441	24.5	2.0	74.42	11.2	3.2	17.40
2023年09月	23	-11.5	44.83	-3.9	-3.0	3,175	-5.5	-7.7	70.81	-1.7	-4.9	19.38
2023年10月	31	29.2	45.37	2.5	1.2	3,051	3.0	-3.9	67.26	0.5	-5.0	18.69
2023年11月	32	28.0	51.80	9.5	14.2	3,802	18.1	24.6	73.40	7.8	9.1	18.65

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	413	-15.7	6.12	3.9	-6.4	1,396	5.8	-7.7	228.17	1.8	-1.4
2022年12月	446	-3.5	6.78	29.1	10.9	1,544	27.1	10.6	227.58	-1.6	-0.3
2023年01月	393	-9.9	6.42	6.1	-5.3	1,466	4.9	-5.1	228.27	-1.2	0.3
2023年02月	376	-12.4	6.78	17.2	5.5	1,575	16.6	7.5	232.48	-0.6	1.8
2023年03月	455	10.7	6.43	12.0	-5.0	1,521	14.7	-3.4	236.44	2.4	1.7
2023年04月	412	-4.6	6.57	13.1	2.1	1,495	10.6	-1.7	227.51	-2.2	-3.8
2023年05月	404	13.8	5.95	-5.7	-9.5	1,407	-2.5	-5.9	236.66	3.3	4.0
2023年06月	476	8.9	6.91	4.0	16.3	1,592	3.2	13.1	230.28	-0.8	-2.7
2023年07月	460	3.4	6.04	-3.6	-12.7	1,417	-2.8	-11.0	234.66	0.8	1.9
2023年08月	385	-4.0	6.28	8.9	4.0	1,444	5.2	1.9	230.00	-3.4	-2.0
2023年09月	487	22.1	6.97	12.3	11.0	1,633	10.7	13.1	234.27	-1.5	1.9
2023年10月	422	-6.0	6.41	-1.8	-8.0	1,473	-2.6	-9.8	229.64	-0.8	-2.0
2023年11月	388	-6.1	6.12	0.0	-4.6	1,395	-0.0	-5.3	228.06	-0.0	-0.7

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	117	-27.3	6.01	6.0	-15.4	1,348	11.6	-9.7	224.21	5.3	6.7
2022年12月	155	2.6	6.68	40.6	11.1	1,487	40.3	10.3	222.57	-0.2	-0.7
2023年01月	124	-20.5	6.77	8.9	1.4	1,436	8.8	-3.4	212.14	-0.2	-4.7
2023年02月	134	3.1	5.71	1.2	-15.7	1,253	-3.2	-12.8	219.34	-4.3	3.4
2023年03月	149	27.4	6.16	10.9	7.8	1,352	11.0	8.0	219.62	0.1	0.1
2023年04月	138	3.0	6.93	11.5	12.6	1,443	8.6	6.7	208.15	-2.5	-5.2
2023年05月	123	6.0	5.58	-1.6	-19.6	1,235	-3.7	-14.5	221.43	-2.2	6.4
2023年06月	159	28.2	6.48	4.5	16.3	1,449	5.1	17.4	223.48	0.5	0.9
2023年07月	162	2.5	5.12	-14.8	-21.1	1,223	-5.7	-15.6	238.95	10.7	6.9
2023年08月	127	5.0	6.90	47.5	34.8	1,479	37.9	20.9	214.29	-6.5	-10.3
2023年09月	154	10.8	8.19	44.0	18.6	1,790	40.8	21.0	218.66	-2.2	2.0
2023年10月	137	-4.2	6.10	-14.1	-25.5	1,359	-9.0	-24.0	222.64	6.0	1.8
2023年11月	114	-2.6	5.76	-4.3	-5.7	1,203	-10.7	-11.4	209.05	-6.8	-6.1

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	5	-50.0	2.51	-23.5	-4.1	785	-10.6	63.4	313.05	17.0	70.4
2022年12月	4	-66.7	3.01	-30.0	20.1	953	-21.2	21.4	316.58	12.6	1.1
2023年01月	4	-42.9	1.29	-76.0	-57.1	295	-77.2	-69.0	228.48	-5.1	-27.8
2023年02月	5	66.7	1.82	-30.6	41.0	614	-23.2	108.2	337.48	10.6	47.7
2023年03月	4	-71.4	2.14	-27.1	17.6	428	-38.0	-30.4	199.75	-15.0	-40.8
2023年04月	11	57.1	3.30	-9.6	54.2	863	4.3	101.9	261.57	15.4	30.9
2023年05月	8	166.7	3.00	84.8	-9.2	610	15.9	-29.3	203.60	-37.3	-22.2
2023年06月	5	-28.6	3.58	16.0	19.6	790	5.3	29.5	220.46	-9.3	8.3
2023年07月	6	200.0	2.60	100.5	-27.5	813	116.7	2.9	312.95	8.1	41.9
2023年08月	7	40.0	2.67	-31.4	2.8	657	-28.3	-19.1	246.03	4.5	-21.4
2023年09月	8	166.7	3.78	43.8	41.7	943	47.7	43.4	249.03	2.7	1.2
2023年10月	9	80.0	3.09	18.0	-18.5	713	48.6	-24.3	231.22	25.9	-7.1
2023年11月	3	-40.0	5.89	135.0	90.9	948	20.9	32.9	161.04	-48.6	-30.4

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	4	0.0	1.97	-43.2	-33.2	576	-24.1	-27.4	292.06	33.6	8.7
2022年12月	7	0.0	3.20	-16.4	62.0	851	-8.6	47.8	266.35	9.4	-8.8
2023年01月	2	0.0	3.08	-5.1	-3.8	785	-23.4	-7.8	255.20	-19.3	-4.2
2023年02月	4	-33.3	2.82	16.5	-8.4	628	27.2	-20.1	222.63	9.2	-12.8
2023年03月	4	0.0	2.42	-8.6	-14.0	674	-9.3	7.4	278.03	-0.8	24.9
2023年04月	2	-50.0	4.38	55.8	80.7	621	-3.3	-7.8	141.81	-37.9	-49.0
2023年05月	4	100.0	1.47	-42.6	-66.4	413	-15.8	-33.6	280.52	46.8	97.8
2023年06月	5	66.7	2.62	8.9	77.7	890	94.6	115.6	340.31	78.8	21.3
2023年07月	2	100.0	5.19	-	98.5	878	-	-1.4	169.00	-	-50.3
2023年08月	1	-80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年09月	4	33.3	1.91	-39.2	-	568	-40.9	-	297.22	-2.8	-
2023年10月	4	0.0	1.84	-37.9	-3.8	543	-31.7	-4.4	295.50	10.0	-0.6
2023年11月	6	50.0	3.49	77.1	90.3	1,050	82.2	93.5	300.42	2.9	1.7

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	49	-35.5	6.49	14.5	-4.1	1,430	17.0	1.1	220.20	2.2	5.5
2022年12月	61	-20.8	6.11	13.6	-5.9	1,235	11.1	-13.6	202.08	-2.1	-8.2
2023年01月	50	-36.7	6.32	10.0	3.4	1,304	15.8	5.6	206.44	5.3	2.2
2023年02月	48	-23.8	4.86	-20.9	-23.0	1,138	-18.5	-12.7	234.08	3.1	13.4
2023年03月	61	7.0	5.23	-12.2	7.5	1,078	-10.3	-5.3	206.23	2.2	-11.9
2023年04月	57	1.8	6.06	6.6	15.9	1,266	5.9	17.4	208.93	-0.7	1.3
2023年05月	45	-13.5	6.58	33.6	8.6	1,494	30.0	18.0	227.10	-2.7	8.7
2023年06月	64	33.3	5.34	-20.1	-18.9	1,242	-17.8	-16.9	232.69	2.9	2.5
2023年07月	72	14.3	4.81	-11.8	-9.9	1,119	-5.3	-9.9	232.67	7.3	-0.0
2023年08月	49	2.1	6.70	48.7	39.4	1,434	41.9	28.1	213.83	-4.6	-8.1
2023年09月	59	-1.7	7.86	53.5	17.3	1,682	47.4	17.3	213.98	-4.0	0.1
2023年10月	46	-4.2	6.42	-5.3	-18.4	1,362	-3.7	-19.1	212.25	1.7	-0.8
2023年11月	54	10.2	5.45	-16.1	-15.0	1,133	-20.8	-16.8	207.87	-5.6	-2.1

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	29	-9.4	8.38	2.0	-	1,637	0.7	-	195.28	-1.3	-
2023年01月	31	-20.5	7.25	2.5	-13.5	1,505	15.8	-8.1	207.58	12.9	6.3
2023年02月	25	-24.2	5.26	-35.9	-27.4	1,317	-28.9	-12.5	250.43	10.8	20.6
2023年03月	28	-22.2	6.67	-15.0	26.8	1,338	-7.9	1.6	200.68	8.3	-19.9
2023年04月	29	-19.4	7.60	3.2	13.9	1,553	5.2	16.0	204.36	1.9	1.8
2023年05月	24	-4.0	8.72	50.3	14.8	1,779	23.8	14.6	203.98	-17.6	-0.2
2023年06月	28	27.3	5.97	-37.9	-31.5	1,219	-46.4	-31.5	204.15	-13.7	0.1
2023年07月	36	56.5	6.49	-21.4	8.6	1,488	-9.3	22.1	229.48	15.3	12.4
2023年08月	22	83.3	9.17	12.4	41.3	1,988	17.6	33.6	216.88	4.6	-5.5
2023年09月	38	26.7	9.61	32.7	4.9	2,028	27.5	2.0	210.98	-4.0	-2.7
2023年10月	22	-12.0	7.68	-19.8	-20.0	1,618	-13.9	-20.2	210.56	7.4	-0.2
2023年11月	29	-	5.94	-	-22.7	1,230	-	-24.0	206.99	-	-1.7

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	36	-14.3	10.08	11.7	-1.8	1,769	9.6	-10.7	175.43	-1.9	-9.1
2022年12月	63	65.8	9.46	94.2	-6.2	2,032	91.9	14.9	214.83	-1.2	22.5
2023年01月	52	10.6	9.63	-4.1	1.7	1,864	-3.4	-8.3	193.67	0.7	-9.8
2023年02月	55	66.7	9.07	6.0	-5.7	1,663	-4.5	-10.8	183.25	-10.0	-5.4
2023年03月	56	115.4	9.35	4.0	3.1	1,899	-0.1	14.2	203.04	-4.0	10.8
2023年04月	50	-5.7	10.76	20.7	15.0	2,028	14.2	6.8	188.51	-5.4	-7.2
2023年05月	40	29.0	8.28	-21.1	-23.0	1,568	-27.2	-22.7	189.36	-7.8	0.5
2023年06月	61	24.5	10.12	19.0	22.2	2,056	21.0	31.1	203.09	1.7	7.2
2023年07月	51	-21.5	8.10	-8.3	-20.0	1,721	4.3	-16.3	212.35	13.8	4.6
2023年08月	56	30.2	9.60	57.2	18.5	1,840	39.7	7.0	191.67	-11.1	-9.7
2023年09月	68	23.6	10.58	32.5	10.2	2,255	45.4	22.5	213.09	9.7	11.2
2023年10月	56	-9.7	8.44	-17.8	-20.2	1,657	-16.3	-26.5	196.31	1.8	-7.9
2023年11月	38	5.6	7.99	-20.8	-5.4	1,471	-16.9	-11.2	184.11	4.9	-6.2

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	31	106.7	13.38	95.1	-	2,695	84.0	-	201.47	-5.7	-
2023年01月	32	10.3	13.06	12.8	-2.3	2,234	-0.1	-17.1	171.00	-11.4	-15.1
2023年02月	28	133.3	11.74	0.5	-10.2	2,077	3.0	-7.0	176.97	2.6	3.5
2023年03月	30	87.5	12.32	5.7	5.0	2,457	13.0	18.3	199.41	6.9	12.7
2023年04月	24	-33.3	15.72	48.0	27.6	2,683	36.3	9.2	170.64	-8.0	-14.4
2023年05月	21	23.5	11.88	-18.9	-24.4	2,137	-26.5	-20.3	179.93	-9.4	5.4
2023年06月	36	89.5	14.54	23.7	22.4	2,673	28.3	25.0	183.87	3.8	2.2
2023年07月	25	-32.4	12.66	2.0	-12.9	2,323	6.8	-13.1	183.53	4.7	-0.2
2023年08月	25	92.3	14.95	84.4	18.1	2,365	58.7	1.8	158.19	-13.9	-13.8
2023年09月	28	16.7	18.04	40.9	20.7	3,426	57.7	44.9	189.95	11.9	20.1
2023年10月	31	-22.5	11.15	-11.2	-38.2	2,135	-9.4	-37.7	191.47	1.9	0.8
2023年11月	18	-	10.56	-	-5.3	1,899	-	-11.1	179.82	-	-6.1

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	23	-20.7	2.77	-14.0	-2.2	770	1.1	7.4	277.97	17.6	9.8
2022年12月	20	17.6	3.14	6.0	13.3	863	11.9	12.2	275.28	5.6	-1.0
2023年01月	16	-23.8	2.95	21.5	-6.0	826	13.5	-4.3	280.48	-6.5	1.9
2023年02月	22	-12.0	2.94	11.7	-0.3	734	5.0	-11.1	249.94	-6.0	-10.9
2023年03月	24	50.0	3.64	29.2	23.9	1,041	39.2	41.7	285.90	7.8	14.4
2023年04月	18	28.6	3.52	55.3	-3.3	827	35.1	-20.5	235.00	-13.0	-17.8
2023年05月	26	-7.1	2.30	-25.1	-34.7	591	-15.7	-28.5	257.35	12.6	9.5
2023年06月	24	41.2	3.14	71.0	36.9	714	41.9	20.7	227.03	-17.0	-11.8
2023年07月	31	14.8	2.60	-7.1	-17.2	749	-2.7	4.9	287.46	4.8	26.6
2023年08月	14	-30.0	2.24	-22.5	-14.0	638	-15.5	-14.8	284.91	9.0	-0.9
2023年09月	15	-16.7	3.92	16.6	75.1	883	-12.2	38.4	225.21	-24.7	-21.0
2023年10月	22	-8.3	3.41	20.6	-13.0	1,005	40.3	13.8	294.63	16.3	30.8
2023年11月	13	-43.5	3.29	18.9	-3.5	842	9.4	-16.3	255.77	-8.0	-13.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	48	11.6	4.68	8.0	-15.9	936	12.2	-20.0	199.98	3.9	-5.0
2022年12月	44	-18.5	5.71	21.4	22.0	1,155	15.7	23.4	202.31	-4.7	1.2
2023年01月	67	103.0	4.33	-11.6	-24.2	992	-14.7	-14.1	229.31	-3.5	13.3
2023年02月	34	-33.3	4.33	3.5	0.1	959	1.3	-3.3	221.41	-2.1	-3.4
2023年03月	37	2.8	4.72	-26.4	9.0	1,053	-23.8	9.8	223.09	3.7	0.8
2023年04月	55	-3.5	4.72	-10.4	0.0	1,012	-15.6	-3.9	214.33	-5.9	-3.9
2023年05月	42	20.0	5.74	16.3	21.5	1,151	4.7	13.7	200.59	-10.0	-6.4
2023年06月	47	-9.6	4.43	-17.7	-22.7	876	-29.5	-23.9	197.58	-14.4	-1.5
2023年07月	48	-9.4	4.34	-6.9	-2.1	885	-11.5	1.1	204.12	-5.0	3.3
2023年08月	31	-22.5	5.15	5.1	18.8	977	-7.4	10.4	189.67	-11.9	-7.1
2023年09月	58	81.3	5.72	11.3	11.0	1,178	-1.0	20.6	206.06	-11.1	8.6
2023年10月	46	21.1	4.63	-16.8	-19.0	965	-17.5	-18.0	208.59	-0.9	1.2
2023年11月	38	-20.8	4.63	-1.2	-0.0	879	-6.1	-9.0	190.00	-5.0	-8.9

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	4	-20.0	4.95	51.6	-5.4	1,018	72.3	19.5	205.47	13.7	26.3
2022年12月	2	-60.0	1.55	-69.7	-68.8	574	-48.3	-43.6	371.03	70.7	80.6
2023年01月	5	66.7	2.68	12.8	73.2	676	5.9	17.8	252.30	-6.1	-32.0
2023年02月	8	60.0	3.98	-12.7	48.7	773	4.0	14.4	194.09	19.2	-23.1
2023年03月	5	400.0	3.58	-	-10.0	740	-	-4.3	206.40	-	6.3
2023年04月	6	20.0	3.42	58.4	-4.7	731	50.6	-1.2	214.10	-4.9	3.7
2023年05月	4	100.0	2.98	467.8	-12.9	671	347.2	-8.3	225.33	-21.2	5.2
2023年06月	5	25.0	1.39	-66.8	-53.3	350	-59.2	-47.9	251.53	22.9	11.6
2023年07月	6	-45.5	3.15	20.0	126.8	834	50.8	138.5	264.45	25.7	5.1
2023年08月	5	25.0	3.31	38.0	4.8	705	14.2	-15.4	213.36	-17.3	-19.3
2023年09月	3	-40.0	4.32	104.6	30.8	928	107.7	31.6	214.77	1.5	0.7
2023年10月	8	60.0	4.70	-10.1	8.8	1,115	30.9	20.1	237.05	45.7	10.4
2023年11月	3	-25.0	2.11	-57.5	-55.2	299	-70.6	-73.2	142.16	-30.8	-40.0

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	14	40.0	3.29	-12.2	50.8	788	23.4	14.9	239.97	40.5	-23.8
2022年12月	8	-38.5	5.66	84.9	72.2	903	24.6	14.5	159.50	-32.6	-33.5
2023年01月	26	271.4	2.85	-25.0	-49.7	709	-27.5	-21.4	249.20	-3.4	56.2
2023年02月	9	-55.0	3.28	33.8	15.1	768	24.7	8.3	234.36	-6.8	-6.0
2023年03月	10	66.7	2.31	-50.0	-29.7	671	-25.3	-12.7	290.96	49.5	24.1
2023年04月	19	26.7	4.39	0.7	90.2	1,074	-12.2	60.2	244.98	-12.7	-15.8
2023年05月	5	-44.4	3.37	20.6	-23.1	741	-0.0	-31.1	219.67	-17.1	-10.3
2023年06月	9	-40.0	2.89	-37.1	-14.3	594	-59.6	-19.8	205.71	-35.8	-6.4
2023年07月	13	30.0	2.83	1.5	-2.2	606	-27.2	2.0	214.49	-28.3	4.3
2023年08月	4	-69.2	2.00	-40.0	-29.1	497	-35.5	-18.0	248.16	7.5	15.7
2023年09月	16	128.6	3.35	-11.4	67.4	829	-27.8	66.8	247.29	-18.6	-0.4
2023年10月	11	22.2	3.09	41.9	-7.8	665	-3.1	-19.8	214.90	-31.8	-13.1
2023年11月	7	-50.0	2.72	-17.2	-12.0	608	-22.9	-8.6	223.33	-6.9	3.9

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	22	37.5	5.21	15.3	-31.9	945	5.7	-32.3	181.34	-8.4	-0.6
2022年12月	20	17.6	6.46	35.9	23.9	1,436	41.6	51.9	222.29	4.2	22.6
2023年01月	23	64.3	5.50	-13.4	-14.9	1,150	-25.4	-19.9	209.27	-13.9	-5.9
2023年02月	8	-55.6	4.57	-13.4	-16.9	1,176	-8.5	2.3	257.68	5.7	23.1
2023年03月	15	-11.8	6.09	-16.2	33.3	1,264	-19.2	7.4	207.65	-3.6	-19.4
2023年04月	25	8.7	4.93	-10.3	-19.0	990	-17.4	-21.6	200.98	-7.9	-3.2
2023年05月	22	22.2	6.23	11.1	26.5	1,252	12.9	26.5	200.93	1.5	-0.0
2023年06月	21	0.0	5.42	-3.6	-13.1	1,085	-10.0	-13.4	200.28	-6.7	-0.3
2023年07月	18	-21.7	6.78	6.1	25.1	1,145	-4.5	5.6	168.96	-10.0	-15.6
2023年08月	14	-22.2	5.71	-10.6	-15.8	1,148	-11.2	0.3	201.26	-0.6	19.1
2023年09月	26	100.0	6.28	16.7	10.1	1,206	0.2	5.1	191.98	-14.2	-4.6
2023年10月	21	50.0	5.28	-31.0	-16.0	1,034	-25.9	-14.3	195.88	7.4	2.0
2023年11月	13	-40.9	5.11	-1.9	-3.2	1,002	6.0	-3.1	195.94	8.1	0.0

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年11月	8	-33.3	6.33	29.5	-21.7	1,130	10.9	-22.2	178.50	-14.3	-0.6
2022年12月	14	-26.3	5.64	-4.6	-10.9	982	-14.0	-13.1	174.12	-9.9	-2.5
2023年01月	13	44.4	6.48	47.2	15.0	1,401	56.7	42.7	216.14	6.5	24.1
2023年02月	9	12.5	5.60	-19.6	-13.6	1,123	-1.5	-19.9	200.50	22.5	-7.2
2023年03月	7	-41.7	8.02	35.0	43.3	1,373	3.2	22.3	171.14	-23.6	-14.6
2023年04月	5	-64.3	7.42	-3.0	-7.5	1,223	-14.5	-10.9	164.89	-11.9	-3.7
2023年05月	11	83.3	7.18	-20.3	-3.2	1,309	-32.0	7.0	182.24	-14.6	10.5
2023年06月	12	0.0	5.72	-22.8	-20.3	940	-18.2	-28.1	164.26	5.9	-9.9
2023年07月	11	22.2	3.78	-39.6	-34.0	819	-33.4	-12.9	216.50	10.3	31.8
2023年08月	8	60.0	8.68	25.4	129.5	1,088	-15.8	32.9	125.34	-32.9	-42.1
2023年09月	13	85.7	8.86	-3.3	2.1	1,608	-7.4	47.8	181.48	-4.2	44.8
2023年10月	6	-40.0	5.29	-34.6	-40.3	1,077	-25.8	-33.0	203.58	13.4	12.2
2023年11月	15	87.5	5.67	-10.3	7.3	1,015	-10.1	-5.7	178.87	0.2	-12.1

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年11月	248	-13.3	6.40	3.5	0.1	1,507	3.6	-4.1	235.49	0.1	-4.2
2022年12月	247	-3.9	7.01	24.5	9.5	1,648	22.0	9.4	235.23	-2.0	-0.1
2023年01月	202	-18.2	6.90	12.9	-1.6	1,640	11.0	-0.5	237.83	-1.6	1.1
2023年02月	208	-16.1	7.76	26.0	12.5	1,884	28.6	14.8	242.75	2.1	2.1
2023年03月	269	4.3	6.78	18.1	-12.6	1,679	22.8	-10.9	247.60	3.9	2.0
2023年04月	219	-9.1	6.78	18.5	0.0	1,649	17.7	-1.8	243.02	-0.6	-1.8
2023年05月	239	17.2	6.14	-10.8	-9.4	1,541	-3.4	-6.5	250.83	8.3	3.2
2023年06月	270	3.4	7.51	5.9	22.1	1,801	7.1	16.9	239.98	1.1	-4.3
2023年07月	250	6.8	6.92	2.8	-7.8	1,644	-1.5	-8.7	237.75	-4.2	-0.9
2023年08月	227	-5.4	6.09	-4.8	-11.9	1,489	-5.6	-9.5	244.29	-0.8	2.8
2023年09月	275	20.6	6.59	-0.6	8.2	1,641	0.0	10.3	248.96	0.7	1.9
2023年10月	239	-10.8	6.88	7.7	4.4	1,636	4.2	-0.3	237.70	-3.3	-4.5
2023年11月	236	-4.8	6.46	0.9	-6.2	1,571	4.3	-4.0	243.37	3.3	2.4

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年11月	144	-12.2	7.53	-4.8	9.0	1,764	-4.2	5.1	234.37	0.6	-3.6
2022年12月	161	12.6	7.65	15.2	1.7	1,807	13.7	2.4	236.13	-1.3	0.8
2023年01月	130	-18.2	7.90	14.8	3.3	1,814	9.2	0.4	229.57	-4.8	-2.8
2023年02月	132	-17.5	8.87	24.1	12.2	2,129	32.6	17.4	240.14	6.8	4.6
2023年03月	163	7.9	8.03	17.2	-9.4	1,935	21.4	-9.1	240.94	3.6	0.3
2023年04月	126	-21.3	7.73	21.0	-3.7	1,795	16.2	-7.2	232.12	-4.0	-3.7
2023年05月	142	3.6	7.08	1.1	-8.4	1,751	8.0	-2.5	247.17	6.8	6.5
2023年06月	174	10.1	8.72	7.4	23.0	2,100	8.5	19.9	240.88	1.1	-2.5
2023年07月	133	-8.3	7.66	-3.6	-12.1	1,766	-11.3	-15.9	230.53	-8.0	-4.3
2023年08月	128	-10.5	6.83	-9.7	-10.8	1,651	-8.2	-6.5	241.67	1.7	4.8
2023年09月	163	17.3	7.30	-4.9	6.8	1,791	-1.7	8.5	245.52	3.3	1.6
2023年10月	137	-18.9	8.23	19.1	12.8	1,886	12.4	5.3	229.31	-5.7	-6.6
2023年11月	150	4.2	6.95	-7.7	-15.5	1,651	-6.4	-12.5	237.58	1.4	3.6

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	23	-14.8	4.82	-7.2	-	1,157	-4.3	-	240.37	3.2	-
2023年01月	19	72.7	4.97	-11.9	3.3	1,243	-7.3	7.4	250.01	5.2	4.0
2023年02月	17	-41.4	6.58	-0.7	32.3	1,496	7.8	20.3	227.42	8.6	-9.0
2023年03月	27	-10.0	4.76	-16.2	-27.6	955	-31.3	-36.1	200.55	-18.0	-11.8
2023年04月	18	-14.3	6.83	47.1	43.5	1,472	50.4	54.1	215.44	2.2	7.4
2023年05月	25	47.1	4.20	-31.5	-38.5	977	-25.2	-33.6	232.63	9.2	8.0
2023年06月	27	58.8	5.91	-3.7	40.7	1,211	2.1	24.0	204.99	6.0	-11.9
2023年07月	19	72.7	5.60	44.5	-5.2	1,417	42.7	17.1	253.23	-1.2	23.5
2023年08月	21	-8.7	6.30	31.6	12.6	1,249	7.7	-11.9	198.07	-18.1	-21.8
2023年09月	27	42.1	6.18	-4.8	-2.0	1,344	-1.1	7.7	217.68	3.9	9.9
2023年10月	23	-11.5	7.49	22.3	21.3	1,409	0.2	4.8	188.13	-18.0	-13.6
2023年11月	18	-	5.00	-	-33.2	1,060	-	-24.8	211.85	-	12.6

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	47	74.1	17.38	-2.2	-	3,295	-3.5	-	189.57	-1.3	-
2023年01月	42	-19.2	17.10	61.3	-1.6	3,261	37.0	-1.0	190.71	-15.0	0.6
2023年02月	39	-2.5	17.32	0.2	1.3	3,670	11.7	12.5	211.92	11.5	11.1
2023年03月	45	50.0	15.68	7.2	-9.4	3,497	17.4	-4.7	222.98	9.6	5.2
2023年04月	38	2.7	13.86	-5.4	-11.6	3,035	-13.6	-13.2	218.99	-8.7	-1.8
2023年05月	31	-11.4	15.94	-7.3	15.0	3,468	1.2	14.3	217.52	9.2	-0.7
2023年06月	59	22.9	18.68	14.1	17.2	3,704	0.2	6.8	198.30	-12.2	-8.8
2023年07月	25	-32.4	23.23	7.0	24.4	4,003	-14.4	8.1	172.29	-19.9	-13.1
2023年08月	27	-32.5	18.25	9.4	-21.4	3,814	23.4	-4.7	208.92	12.8	21.3
2023年09月	39	14.7	16.83	6.5	-7.8	3,415	4.6	-10.5	202.94	-1.8	-2.9
2023年10月	30	-30.2	21.64	47.0	28.6	4,247	37.4	24.3	196.23	-6.5	-3.3
2023年11月	32	-	14.99	-	-30.7	3,013	-	-29.1	200.98	-	2.4

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年11月	12	-36.8	2.81	-3.6	23.7	732	5.6	19.1	260.61	9.5	-3.8
2022年12月	8	-55.6	4.25	16.2	51.4	1,160	12.9	58.4	272.67	-2.8	4.6
2023年01月	5	-50.0	2.73	7.5	-35.7	680	-5.5	-41.4	248.65	-12.2	-8.8
2023年02月	7	-30.0	3.64	47.9	33.2	971	30.5	42.8	266.67	-11.8	7.2
2023年03月	3	-40.0	2.23	5.7	-38.9	705	27.1	-27.4	316.65	20.2	18.7
2023年04月	8	-20.0	4.39	23.8	97.0	1,146	30.9	62.5	261.29	5.7	-17.5
2023年05月	11	-8.3	3.69	-35.9	-15.9	933	-11.4	-18.6	253.10	38.2	-3.1
2023年06月	6	0.0	4.05	41.8	9.9	922	19.6	-1.2	227.65	-15.7	-10.1
2023年07月	13	30.0	3.48	13.2	-14.1	867	-2.4	-6.0	249.20	-13.8	9.5
2023年08月	6	-33.3	2.24	-11.6	-35.6	595	-18.4	-31.4	265.80	-7.7	6.7
2023年09月	11	10.0	2.93	7.0	30.8	765	13.2	28.6	261.18	5.7	-1.7
2023年10月	6	-45.5	2.58	13.5	-12.0	623	1.3	-18.6	241.72	-10.7	-7.5
2023年11月	4	-66.7	2.46	-12.4	-4.5	507	-30.8	-18.6	206.08	-20.9	-14.7

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	22	29.4	4.80	9.4	5.2	982	1.6	-4.3	204.56	-7.2	-9.0
2022年12月	10	-33.3	5.33	84.0	10.9	848	31.5	-13.7	159.21	-28.5	-22.2
2023年01月	5	-68.8	2.77	-33.5	-47.9	770	-13.4	-9.2	277.63	30.4	74.4
2023年02月	13	8.3	4.99	20.1	79.8	1,136	19.2	47.5	227.80	-0.7	-17.9
2023年03月	15	-28.6	2.95	-23.6	-40.8	748	-24.8	-34.1	253.33	-1.5	11.2
2023年04月	13	30.0	5.37	2.3	81.7	1,238	0.3	65.5	230.80	-2.0	-8.9
2023年05月	14	27.3	6.50	75.6	21.1	1,603	82.4	29.4	246.74	3.9	6.9
2023年06月	9	-35.7	4.17	-0.3	-35.8	947	15.6	-40.9	227.18	16.0	-7.9
2023年07月	5	-66.7	5.10	33.0	22.3	1,170	33.4	23.5	229.34	0.3	1.0
2023年08月	9	-35.7	4.06	-9.2	-20.4	880	-13.9	-24.8	216.60	-5.1	-5.6
2023年09月	8	0.0	5.29	64.0	30.4	1,258	54.6	43.1	237.64	-5.7	9.7
2023年10月	14	0.0	4.50	-1.4	-15.0	1,034	0.7	-17.8	229.77	2.2	-3.3
2023年11月	6	-72.7	4.11	-14.3	-8.5	1,050	6.9	1.6	255.18	24.7	11.1

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	27	-25.0	5.41	40.8	-6.4	1,178	26.3	-18.6	217.78	-10.3	-13.1
2022年12月	20	-39.4	4.91	-4.8	-9.2	1,267	7.8	7.5	257.84	13.2	18.4
2023年01月	22	-21.4	4.92	-14.3	0.1	1,215	-8.5	-4.1	247.09	6.7	-4.2
2023年02月	15	-44.4	7.98	59.8	62.3	2,165	70.0	78.2	271.24	6.4	9.8
2023年03月	30	66.7	4.78	12.0	-40.1	1,162	7.2	-46.3	242.92	-4.3	-10.4
2023年04月	29	52.6	6.39	73.5	33.5	1,630	79.0	40.3	255.17	3.2	5.0
2023年05月	18	80.0	4.49	-45.1	-29.7	1,260	-47.5	-22.7	280.67	-4.3	10.0
2023年06月	35	12.9	5.75	-2.8	28.1	1,487	13.1	18.0	258.64	16.3	-7.8
2023年07月	37	68.2	4.87	-16.6	-15.3	1,289	-0.7	-13.3	264.71	19.0	2.3
2023年08月	33	26.9	4.60	-9.0	-5.6	1,134	-18.6	-12.0	246.77	-10.6	-6.8
2023年09月	32	-20.0	7.13	15.7	55.1	1,806	14.8	59.2	253.37	-0.8	2.7
2023年10月	37	8.8	5.84	1.1	-18.0	1,526	5.4	-15.5	261.26	4.3	3.1
2023年11月	18	-33.3	6.13	13.2	4.9	1,776	50.7	16.4	289.81	33.1	10.9

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	12	-45.5	6.88	13.3	-	1,497	8.9	-	217.64	-3.8	-
2023年01月	9	-47.1	9.06	20.5	31.7	1,958	19.1	30.8	216.13	-1.1	-0.7
2023年02月	11	-21.4	9.99	44.7	10.3	2,729	67.7	39.4	273.11	15.9	26.4
2023年03月	14	100.0	7.86	13.2	-21.4	1,579	-6.2	-42.1	200.97	-17.2	-26.4
2023年04月	18	200.0	8.68	10.7	10.5	1,960	21.4	24.1	225.76	9.7	12.3
2023年05月	10	11.1	5.66	-37.0	-34.9	1,716	-33.0	-12.5	303.33	6.4	34.4
2023年06月	17	-26.1	7.74	5.0	36.9	2,172	49.9	26.6	280.54	42.8	-7.5
2023年07月	22	83.3	5.88	-23.2	-24.1	1,591	-2.7	-26.7	270.64	26.6	-3.5
2023年08月	14	-6.7	7.38	2.9	25.5	1,682	-1.2	5.8	228.05	-4.0	-15.7
2023年09月	23	15.0	8.81	-3.6	19.4	2,190	0.1	30.2	248.66	3.8	9.0
2023年10月	17	0.0	6.74	-17.3	-23.5	1,659	-20.8	-24.3	246.16	-4.2	-1.0
2023年11月	12	-	8.43	-	25.1	2,266	-	36.6	268.80	-	9.2

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	13	-7.1	5.18	1.1	18.0	1,216	17.3	6.8	234.71	16.1	-9.5
2022年12月	9	-30.8	6.01	49.3	16.1	1,355	54.0	11.4	225.38	3.1	-4.0
2023年01月	6	-33.3	3.87	-11.6	-35.7	1,301	23.2	-4.0	336.37	39.4	49.2
2023年02月	8	-20.0	4.68	119.9	21.0	1,319	158.6	1.4	281.91	17.6	-16.2
2023年03月	16	-30.4	4.88	12.6	4.3	1,178	14.5	-10.7	241.39	1.7	-14.4
2023年04月	11	-21.4	4.10	-10.0	-16.0	986	-10.6	-16.3	240.59	-0.6	-0.3
2023年05月	15	25.0	4.16	-8.7	1.6	1,161	8.6	17.8	278.83	18.9	15.9
2023年06月	16	33.3	3.92	-4.7	-5.9	940	1.2	-19.1	239.64	6.2	-14.1
2023年07月	18	28.6	4.82	3.9	23.0	1,124	-0.3	19.6	233.00	-4.0	-2.8
2023年08月	8	-33.3	4.46	-18.1	-7.5	1,158	-20.1	3.0	259.45	-2.4	11.4
2023年09月	11	-21.4	5.55	29.6	24.3	1,637	33.7	41.4	295.06	3.1	13.7
2023年10月	8	-11.1	4.63	5.6	-16.5	1,089	-4.3	-33.5	234.95	-9.4	-20.4
2023年11月	14	7.7	5.02	-3.1	8.4	1,179	-3.0	8.3	234.75	0.0	-0.1

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	8	33.3	3.87	94.7	53.3	1,108	63.7	39.6	285.96	-15.9	-8.9
2022年12月	14	133.3	4.20	31.0	8.5	1,026	14.9	-7.4	243.99	-12.3	-14.7
2023年01月	8	14.3	3.89	-1.4	-7.5	1,141	23.2	11.3	293.55	25.0	20.3
2023年02月	12	200.0	4.09	93.9	5.2	1,081	67.2	-5.3	264.31	-13.8	-10.0
2023年03月	16	45.5	4.77	79.5	16.8	1,315	85.6	21.6	275.30	3.4	4.2
2023年04月	15	150.0	3.31	4.7	-30.7	974	9.3	-25.9	294.25	4.4	6.9
2023年05月	14	250.0	5.19	-14.2	57.0	1,218	-7.3	25.1	234.47	8.0	-20.3
2023年06月	11	0.0	3.24	-17.7	-37.6	704	-34.3	-42.2	217.11	-20.1	-7.4
2023年07月	11	175.0	3.14	-17.4	-3.1	818	-13.8	16.1	260.22	4.3	19.9
2023年08月	12	50.0	3.23	10.4	2.8	898	-1.2	9.8	277.99	-10.5	6.8
2023年09月	13	333.3	2.76	-32.7	-14.5	798	-41.2	-11.1	288.91	-12.7	3.9
2023年10月	10	42.9	3.48	37.7	26.1	1,149	44.8	44.0	330.07	5.1	14.2
2023年11月	14	75.0	4.49	16.0	29.1	1,152	4.0	0.3	256.28	-10.4	-22.4

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	17	-37.0	5.38	35.9	-14.3	1,426	48.1	2.4	264.97	9.0	19.5
2022年12月	13	-40.9	5.00	34.4	-7.1	1,259	40.0	-11.7	251.66	4.1	-5.0
2023年01月	17	21.4	6.88	83.3	37.5	1,362	37.2	8.2	197.96	-25.2	-21.3
2023年02月	16	0.0	5.63	3.4	-18.2	1,231	-2.9	-9.6	218.77	-6.1	10.5
2023年03月	20	-20.0	3.60	-26.9	-36.1	1,078	-8.4	-12.5	299.55	25.3	36.9
2023年04月	7	-50.0	3.60	7.7	0.0	934	9.9	-13.4	259.39	2.1	-13.4
2023年05月	20	33.3	3.81	-52.1	5.8	910	-51.3	-2.5	239.10	1.7	-7.8
2023年06月	11	-52.2	4.53	-40.2	19.0	903	-51.6	-0.8	199.36	-19.0	-16.6
2023年07月	20	25.0	7.91	102.3	74.5	1,839	82.5	103.6	232.67	-9.8	16.7
2023年08月	17	-19.0	5.39	11.6	-31.8	1,354	19.6	-26.4	251.22	7.2	8.0
2023年09月	19	90.0	5.46	16.3	1.2	1,160	-12.2	-14.3	212.63	-24.5	-15.4
2023年10月	17	6.3	3.97	-36.8	-27.3	964	-30.8	-16.9	243.03	9.6	14.3
2023年11月	13	-23.5	2.94	-45.3	-25.8	832	-41.7	-13.7	282.64	6.7	16.3

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年11月	5	66.7	6.59	-33.8	-52.4	1,718	-17.4	-52.2	260.54	24.7	0.3
2022年12月	12	71.4	12.38	33.8	87.8	2,517	6.8	46.5	203.30	-20.1	-22.0
2023年01月	9	125.0	8.92	-18.7	-27.9	2,378	-22.5	-5.5	266.58	-4.7	31.1
2023年02月	5	-44.4	13.92	66.5	56.1	2,699	-2.9	13.5	193.85	-41.7	-27.3
2023年03月	6	50.0	25.74	119.4	84.9	4,441	116.1	64.5	172.55	-1.5	-11.0
2023年04月	10	25.0	11.63	27.2	-54.8	3,033	26.8	-31.7	260.72	-0.3	51.1
2023年05月	5	66.7	8.87	-52.6	-23.7	2,329	-35.6	-23.2	262.41	36.0	0.6
2023年06月	8	33.3	11.03	76.3	24.3	2,761	59.5	18.5	250.36	-9.5	-4.6
2023年07月	13	62.5	15.73	101.0	42.6	3,493	78.1	26.5	222.08	-11.4	-11.3
2023年08月	14	100.0	10.97	9.7	-30.2	2,471	10.5	-29.3	225.14	0.8	1.4
2023年09月	18	350.0	7.24	-40.0	-34.0	1,818	-27.9	-26.4	251.18	20.2	11.6
2023年10月	10	25.0	12.18	-12.0	68.2	2,129	-40.8	17.1	174.85	-32.7	-30.4
2023年11月	17	240.0	10.73	62.7	-11.9	2,320	35.0	8.9	216.26	-17.0	23.7